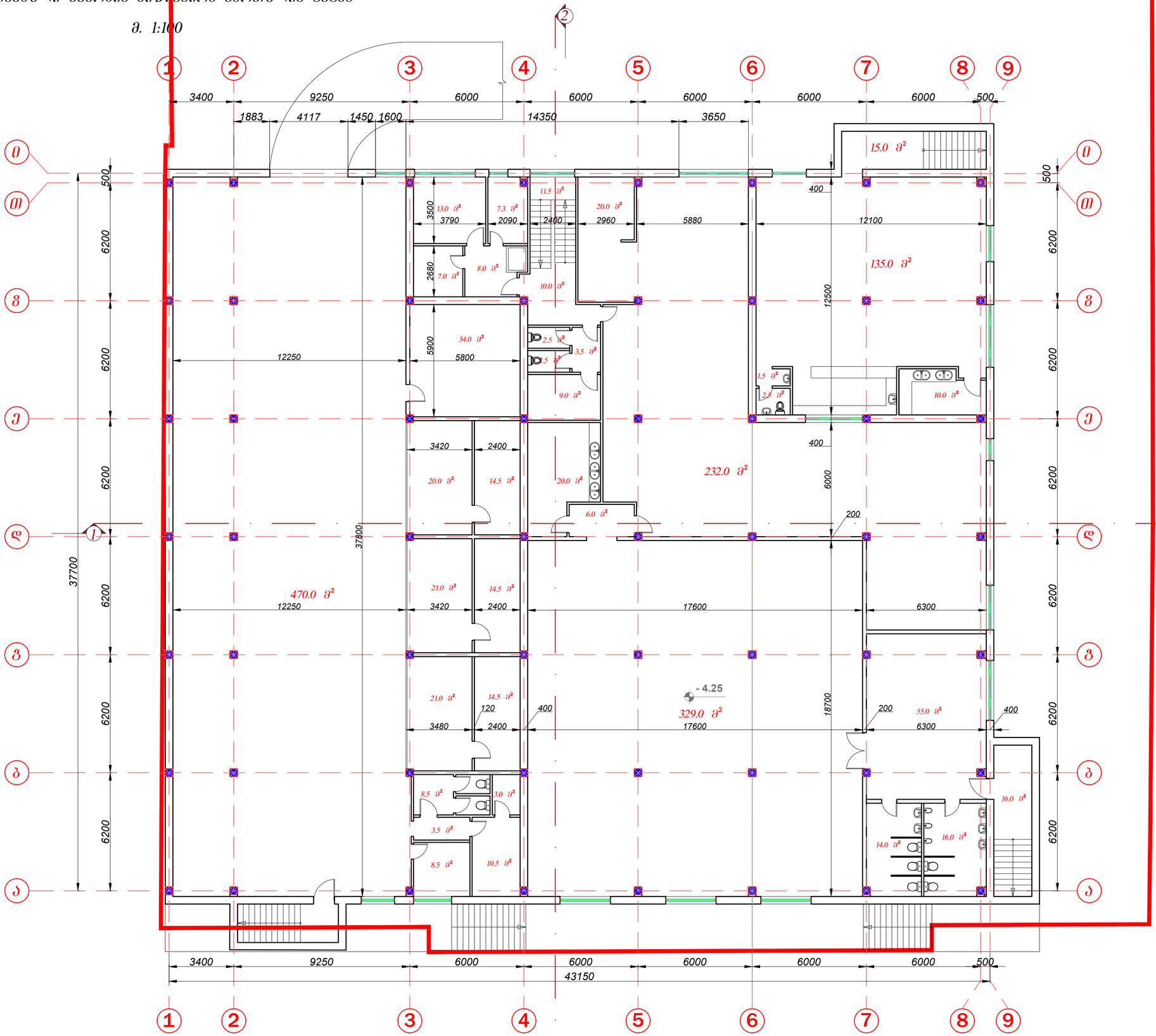
არსებული შენობის მიწისპირა სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.		
	დაკვეთა №		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტორანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

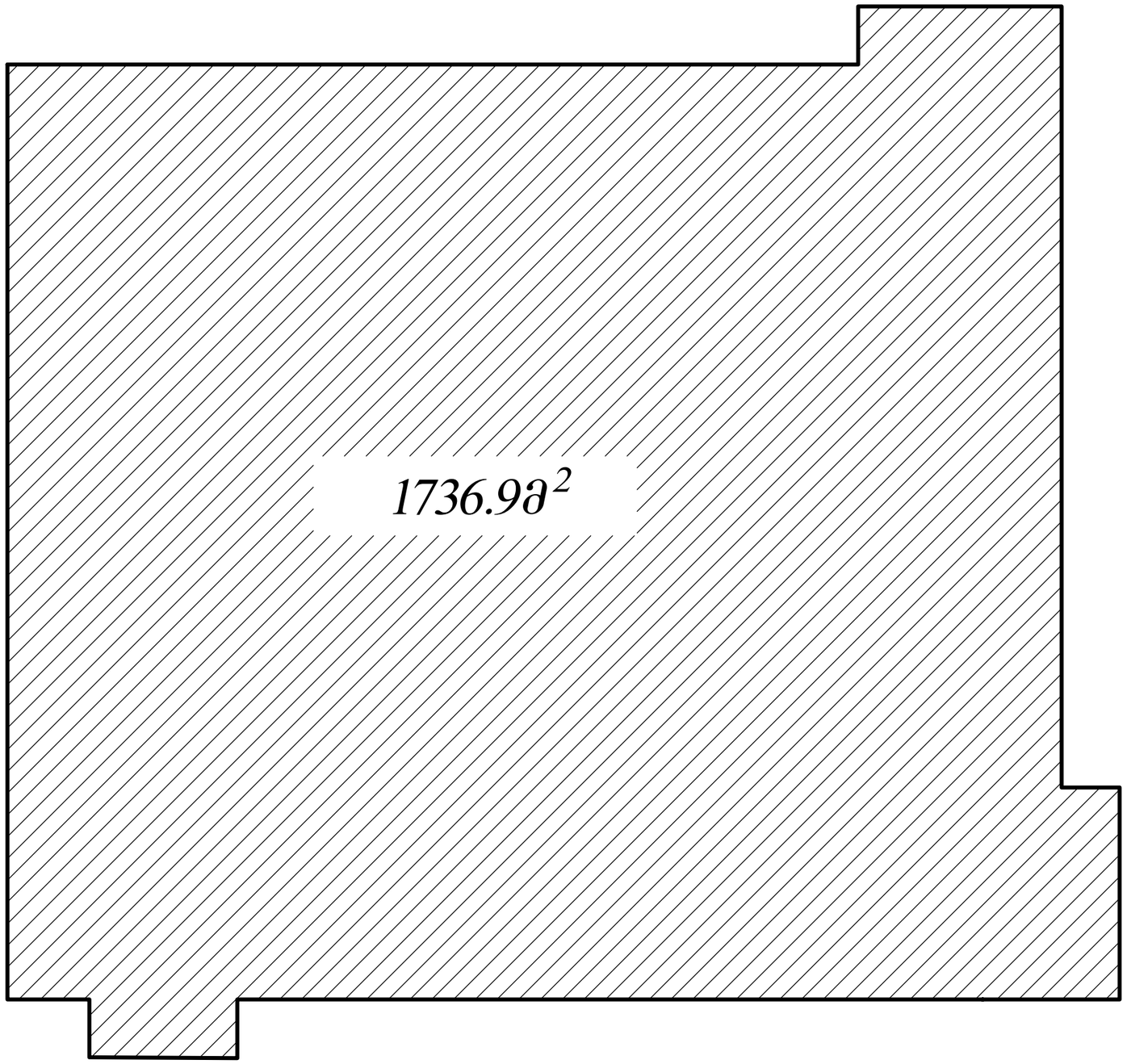
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი -4.25 ნიშნულზე, 1736.9კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.3

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

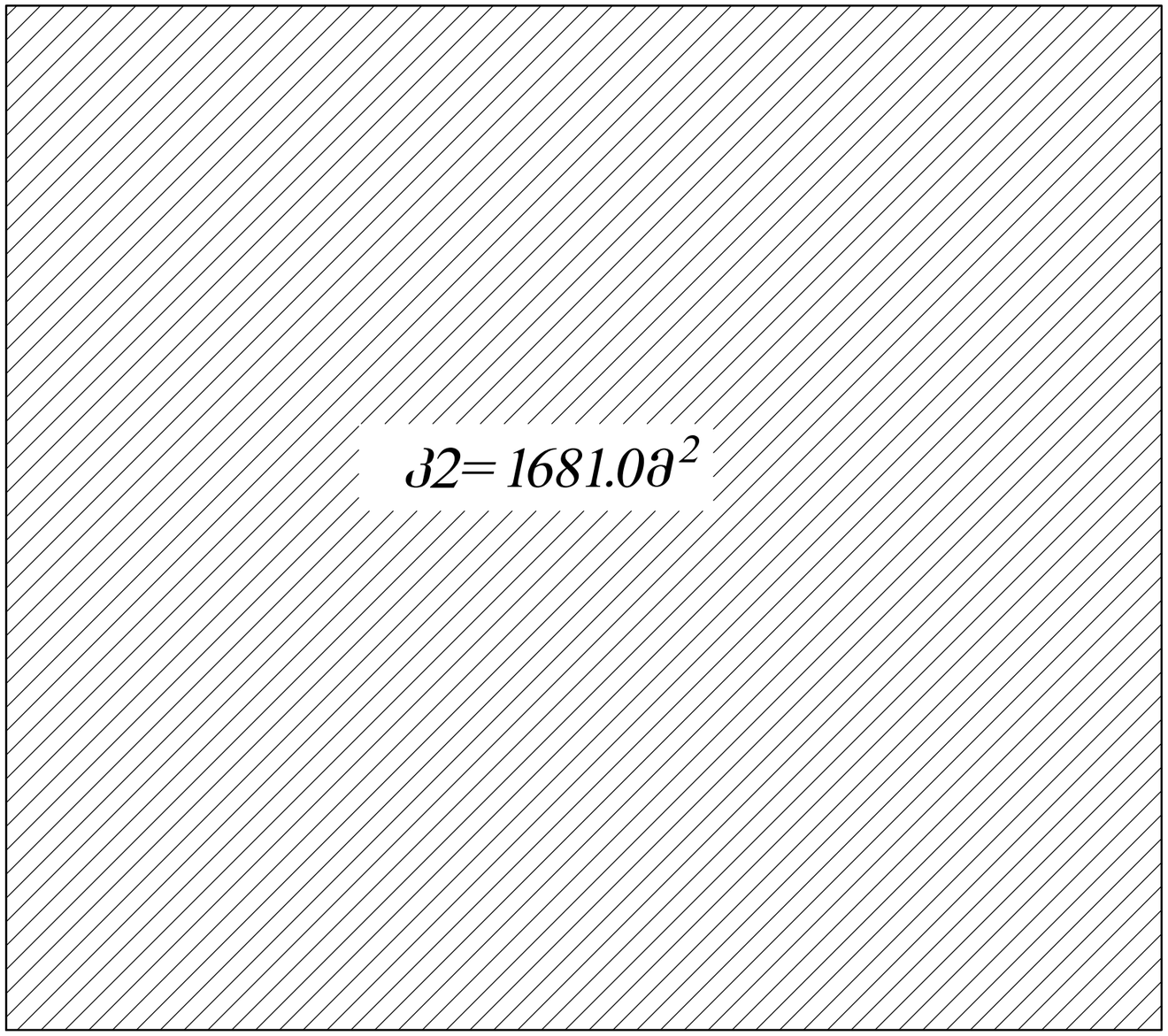
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, - 4.25 ნიშნულზე 1681.03.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

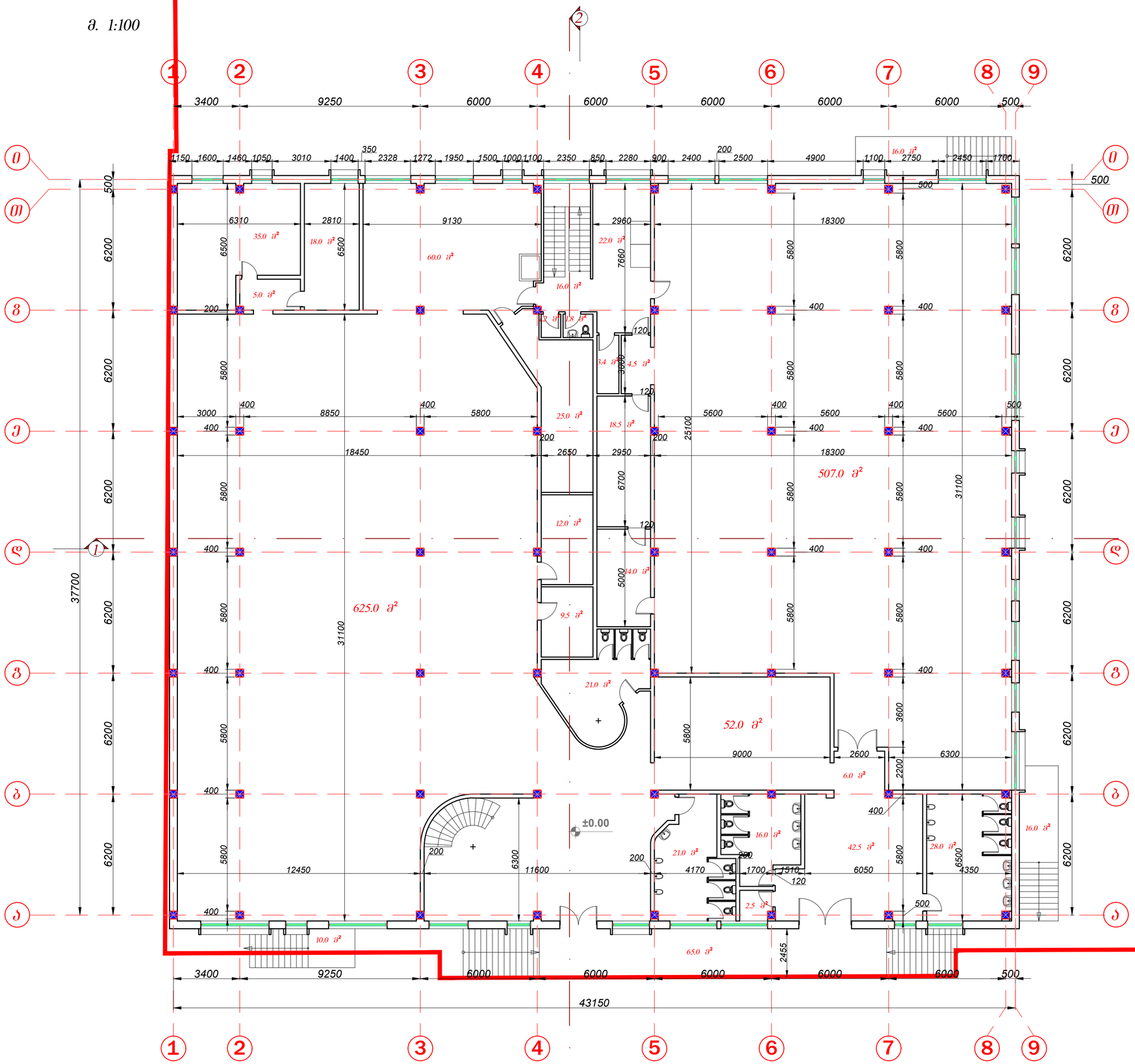
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის I სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

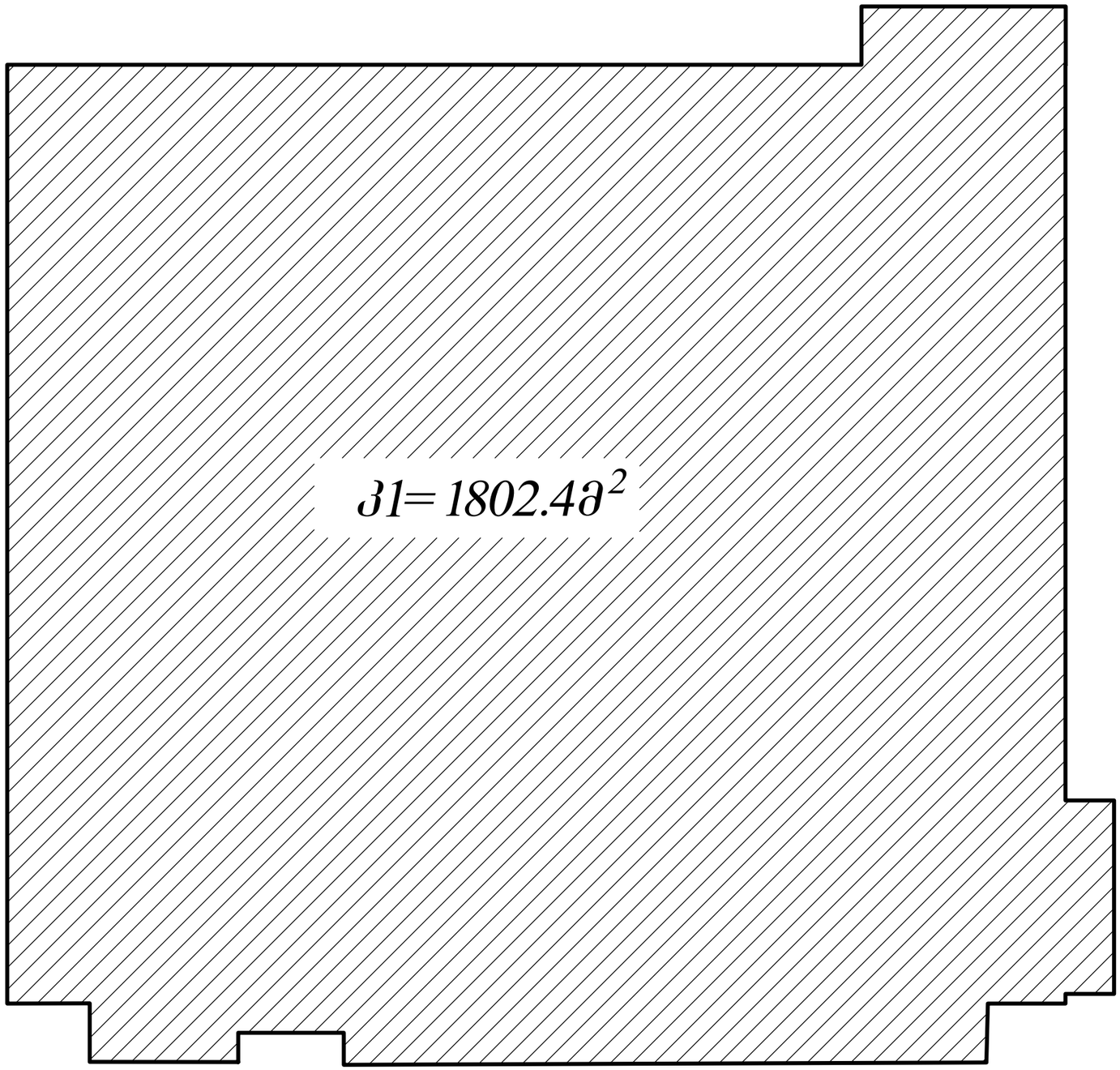
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი ±0.00 ნიშნულზე, 1802.4კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.3$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

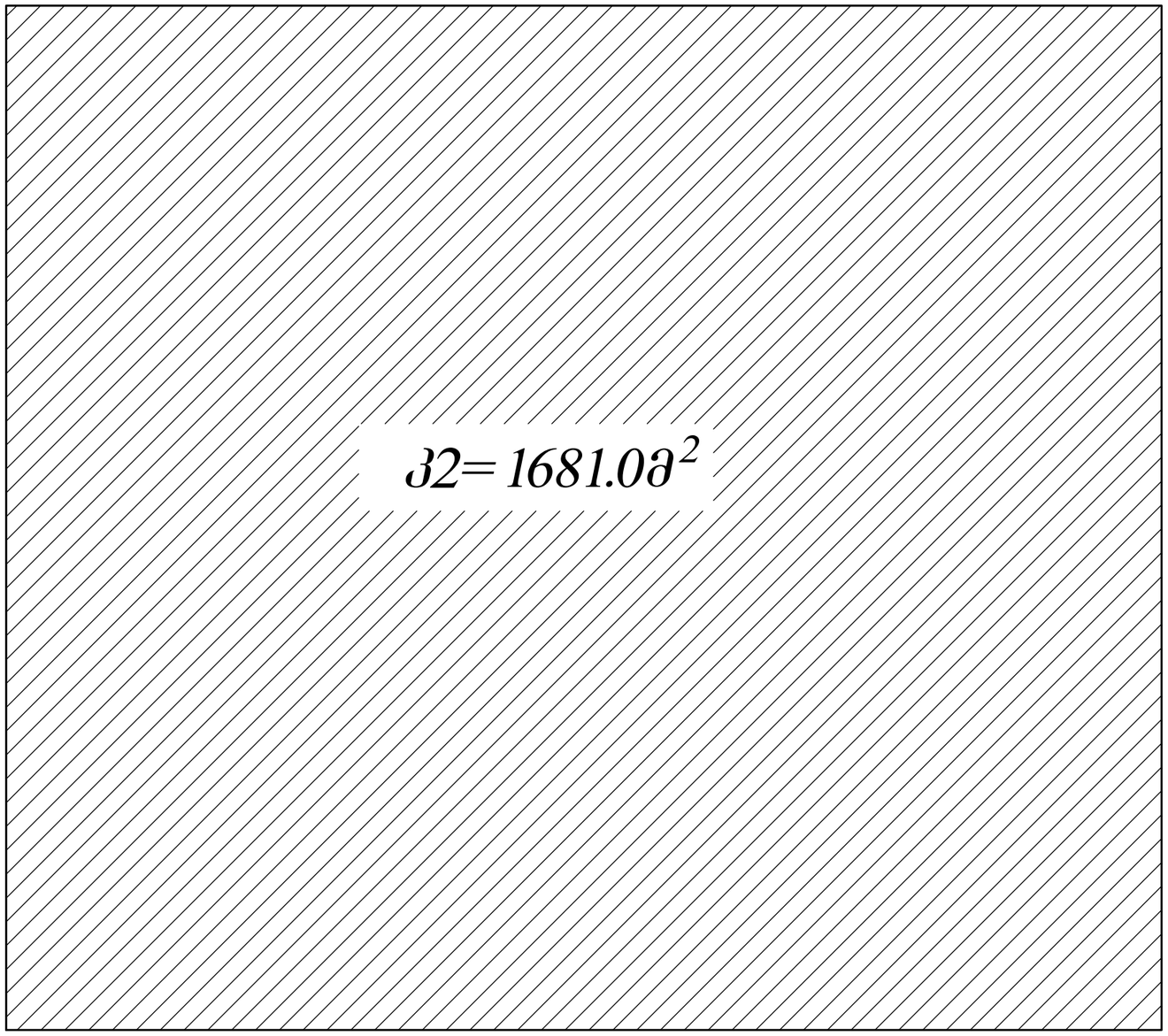
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, ±0.00 ნიშნულზე 1681.03.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

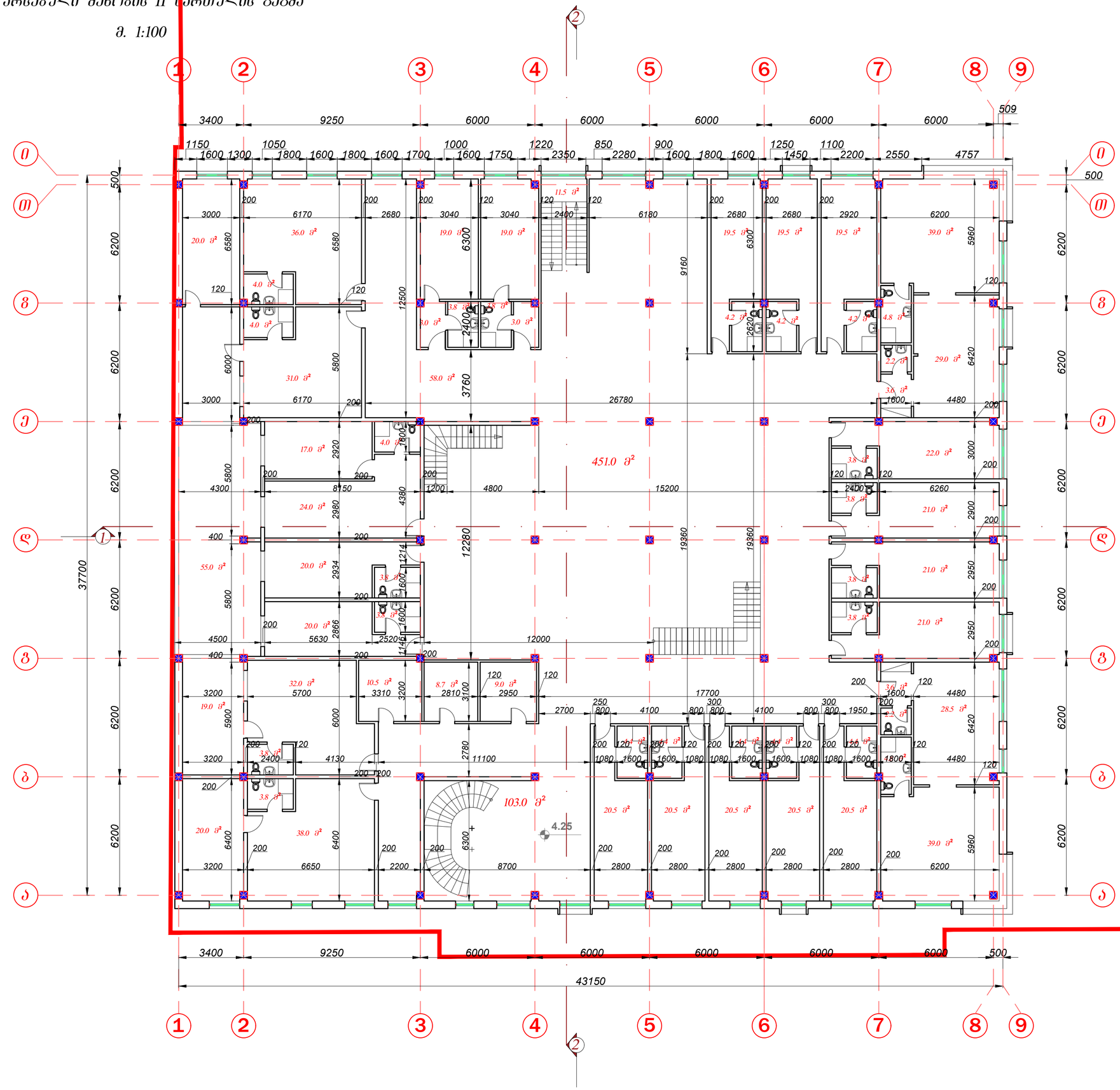
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის II სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი
- სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხახი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

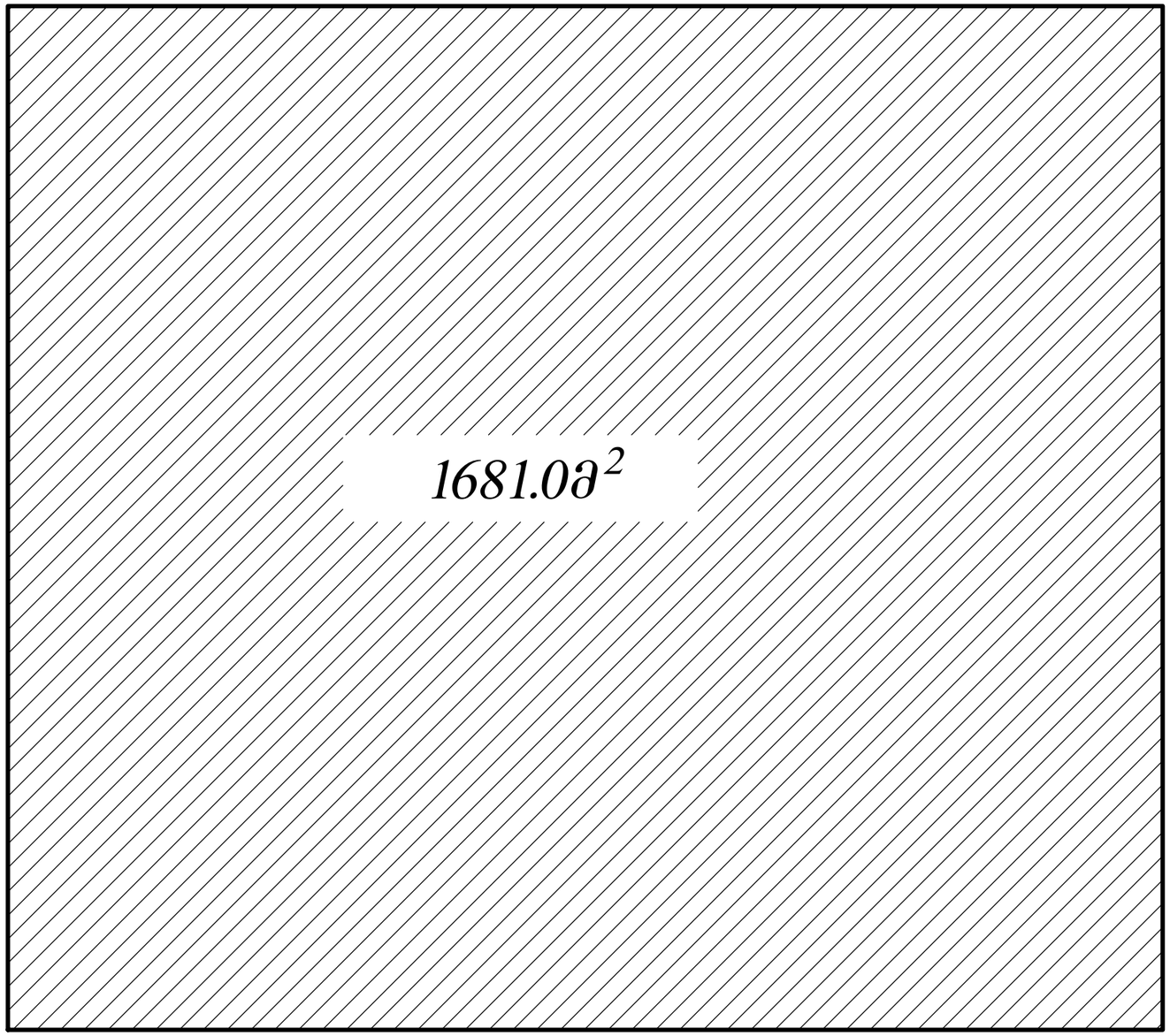
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი 4.25 ნიშნულზე, 1681.0კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$K1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$K2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.3$$

$$K3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

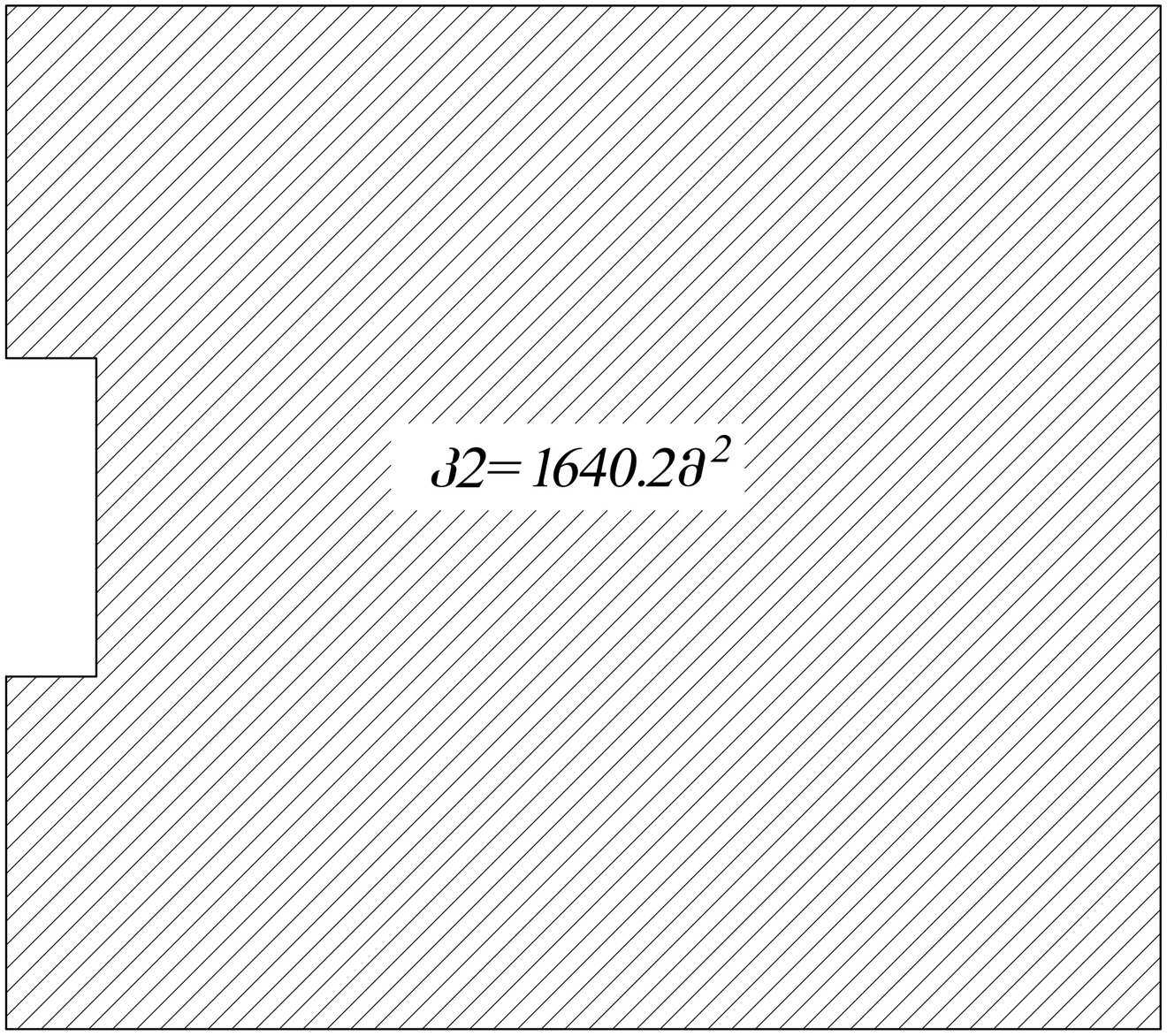
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მას'შტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, 4.25 ნიშნულზე 1640.23მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

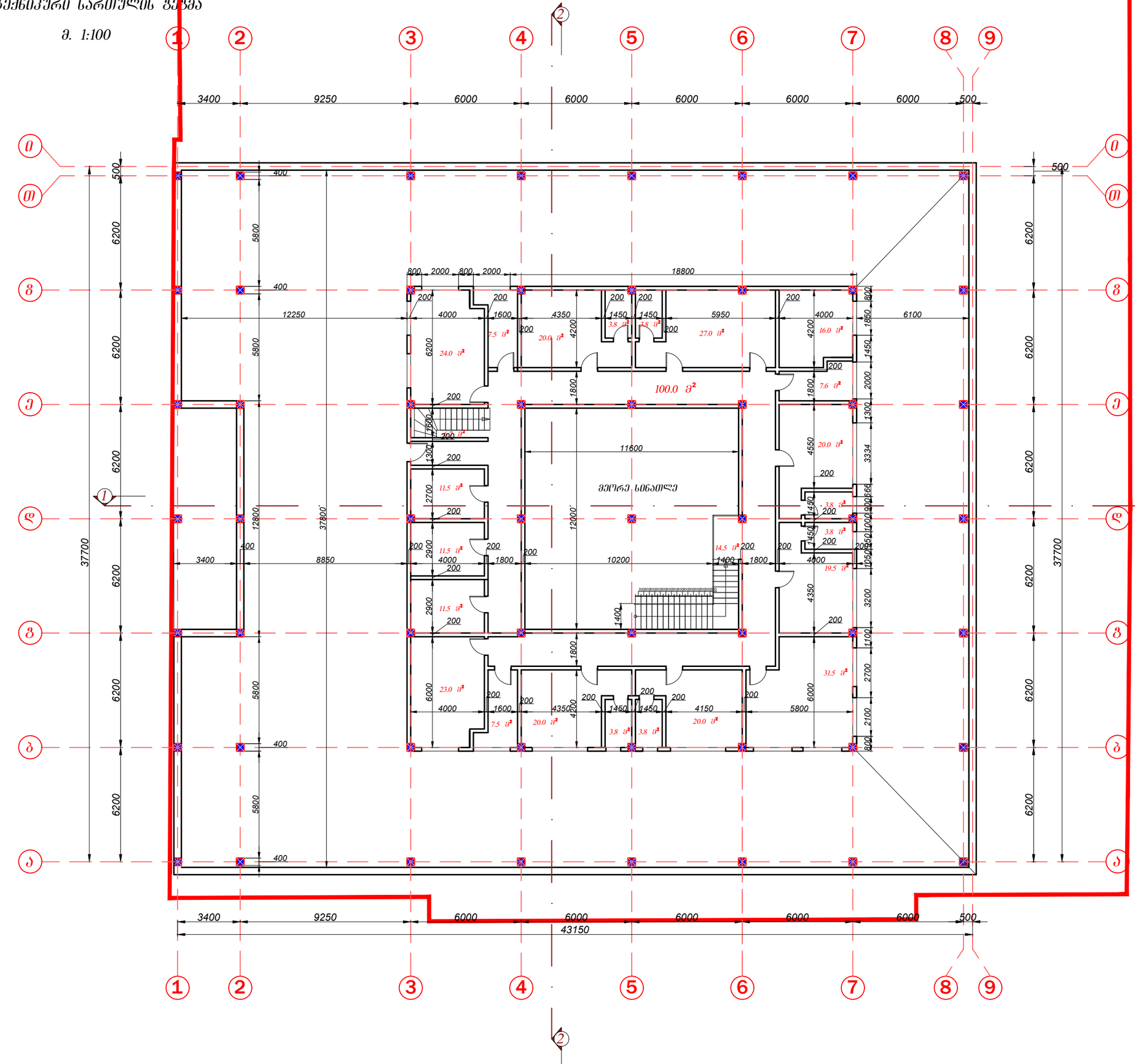
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

ტექნიკური სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

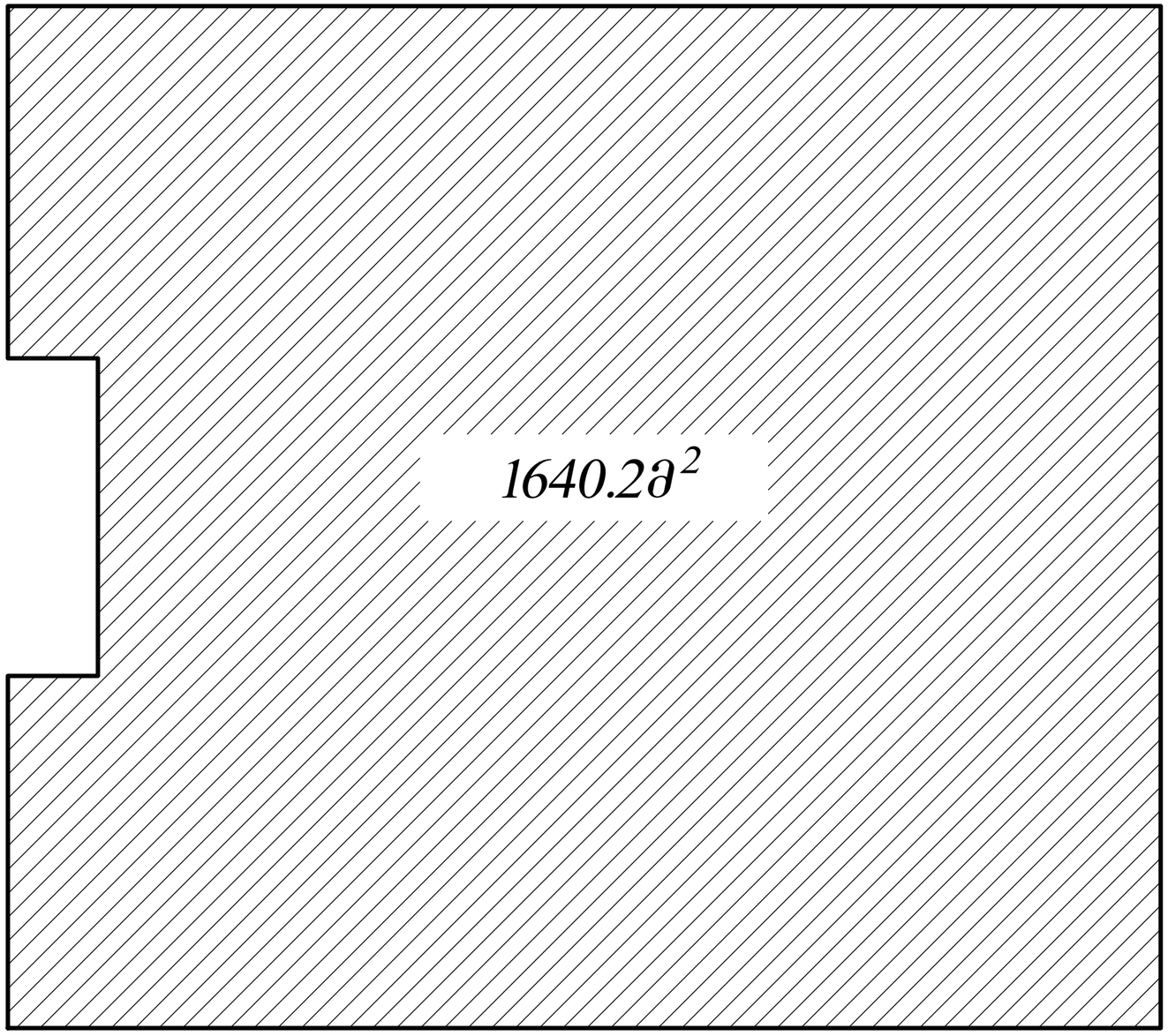
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი 7.75 ნიშნულზე, 1640.2კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.3

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

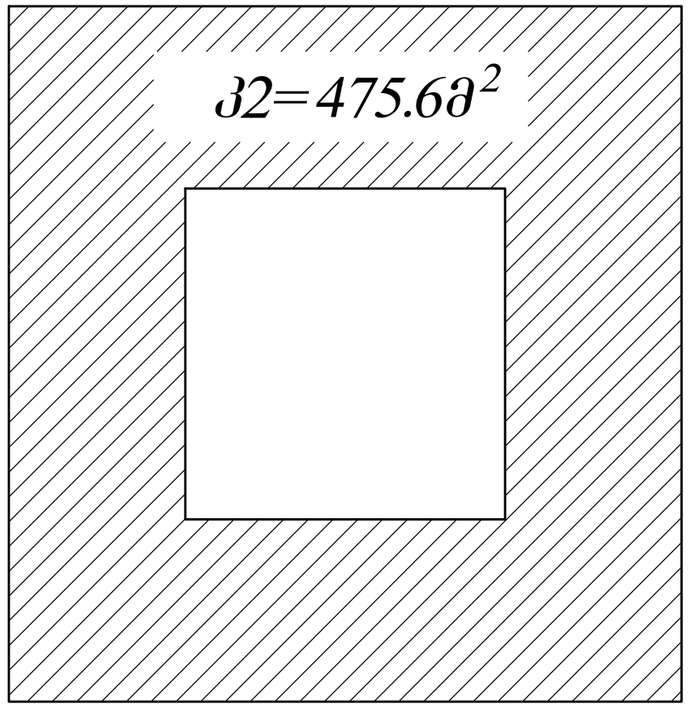
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, 7.75 ნიშნულზე 475.6კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

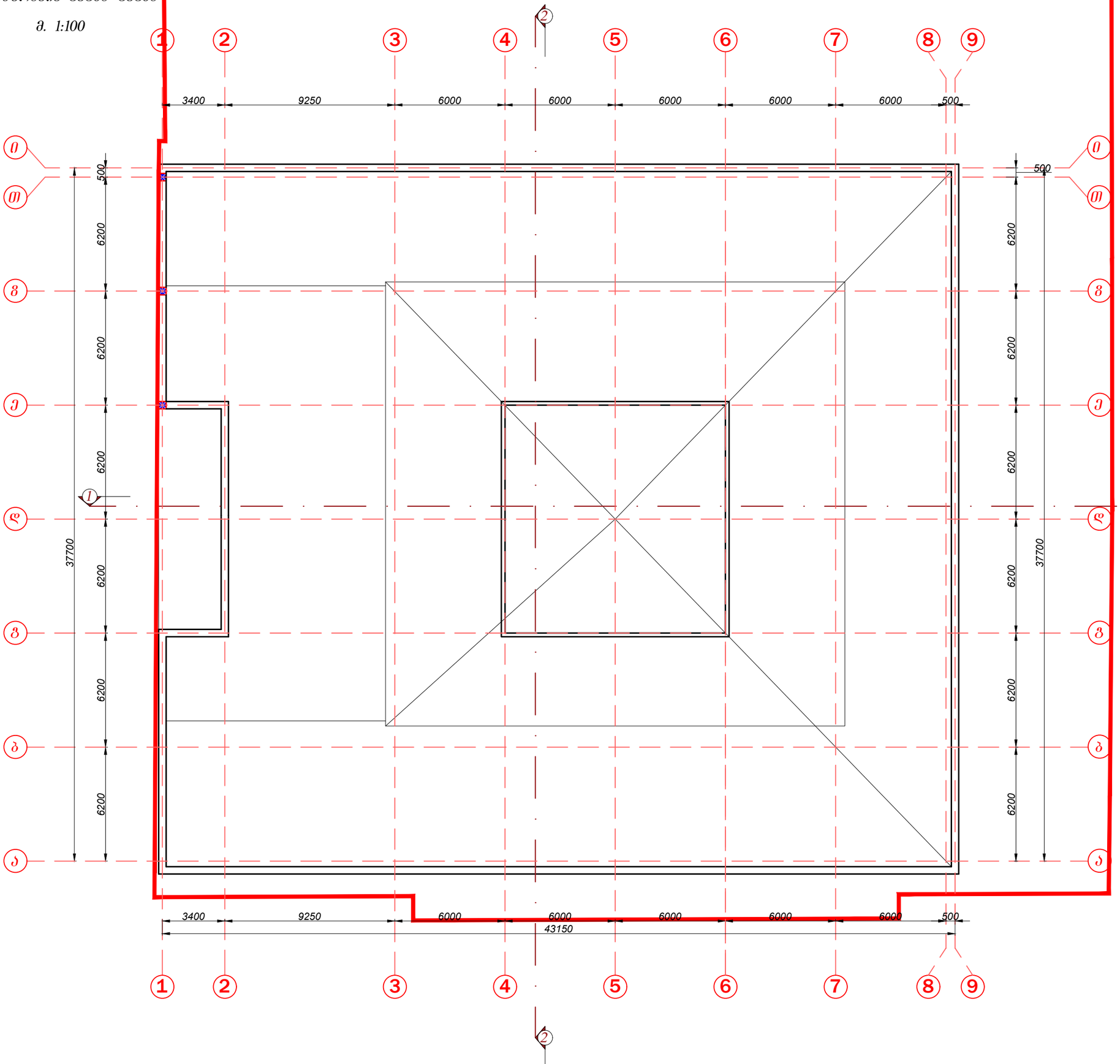
მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის ჯამური კ2 5477.6 მ2

სახურავის გეგმა გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

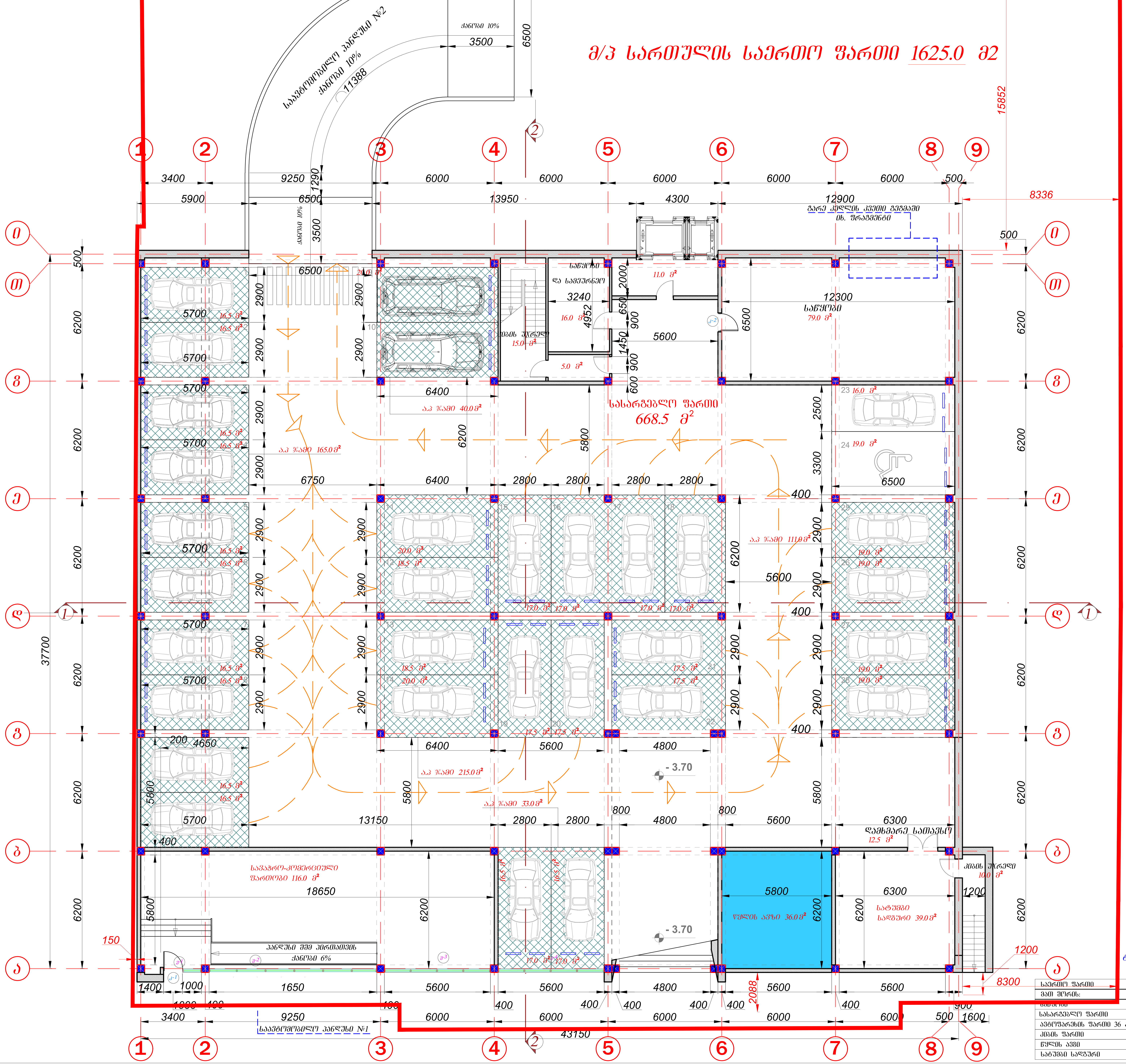
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის სახურავის გეგმა 10.75 ნიხნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მიწისქვეშა სართულის საპროექტო გეგმა, - 3.70 ნიშ-ზე

მ. 1:200



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი	1625.0 მ²
მათ შორის:	
[illegible]	681.5 მ²
სასარგებლო ფართი	339.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი 36 ავტომობილზე	498.0 მ²
კიბის ფართი	31.0 მ²
წყლის ავზი	36.0 მ²
სატუმბი სადგური	39.0 მ²

ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

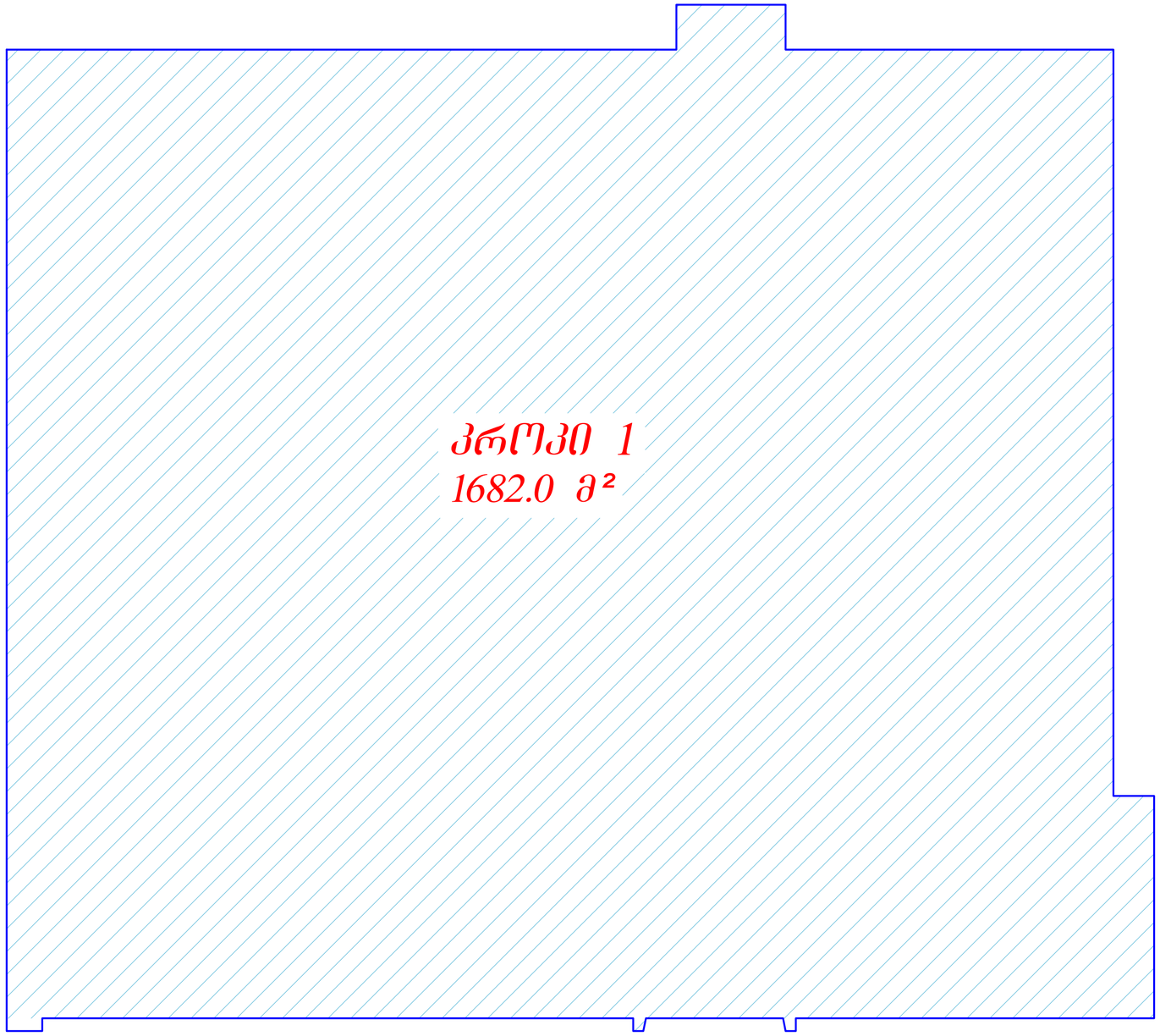
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შემოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო გეგმა -3.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მიწისპირა სართულის საპროექტო განაშენიანების ფართი, - 3.70 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კოეფიციენტები

$$K1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$K2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$K3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

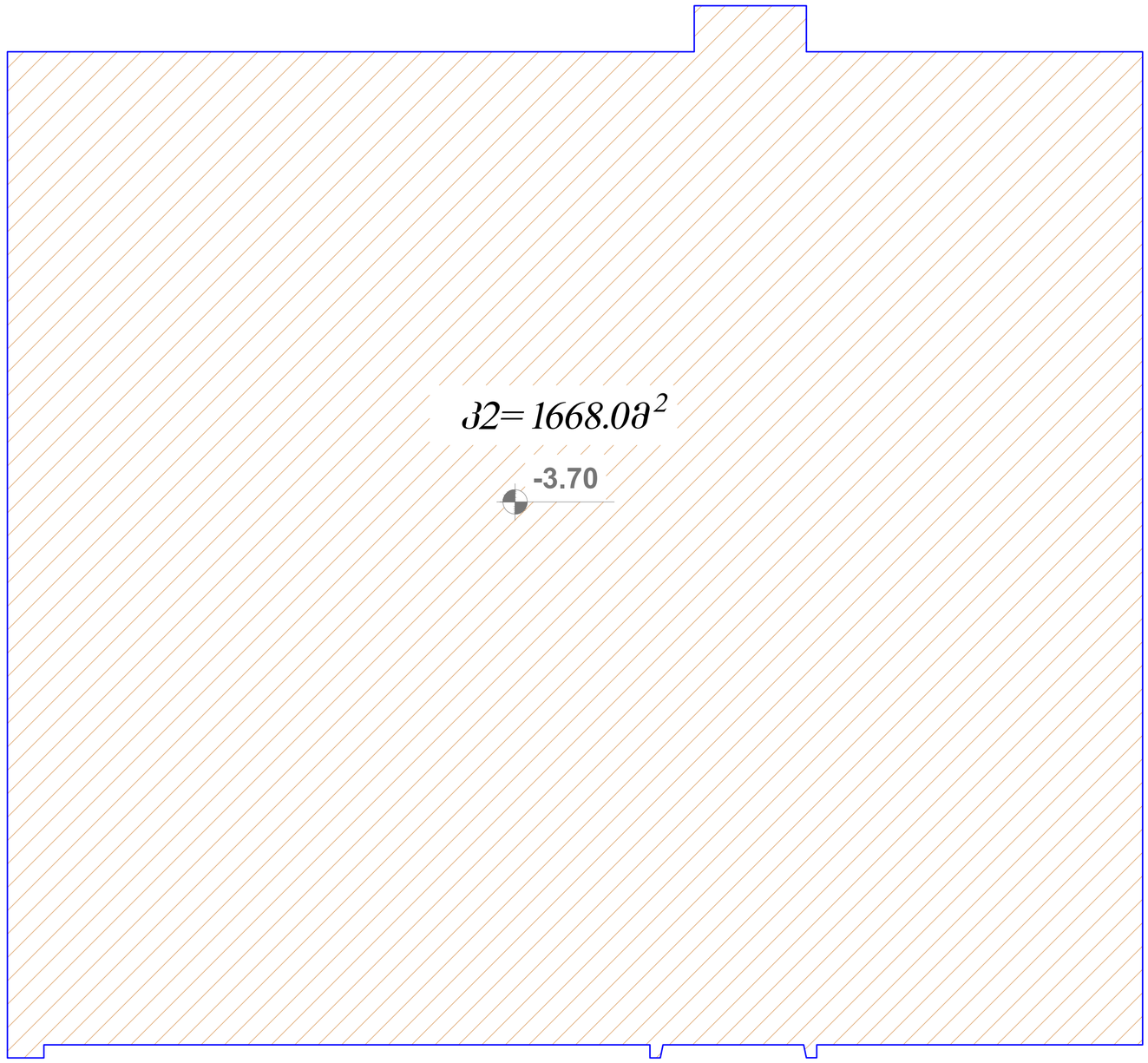
მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო განაშენიანების კროკი -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი, -3.70 ნიშნულზე 1668.0კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

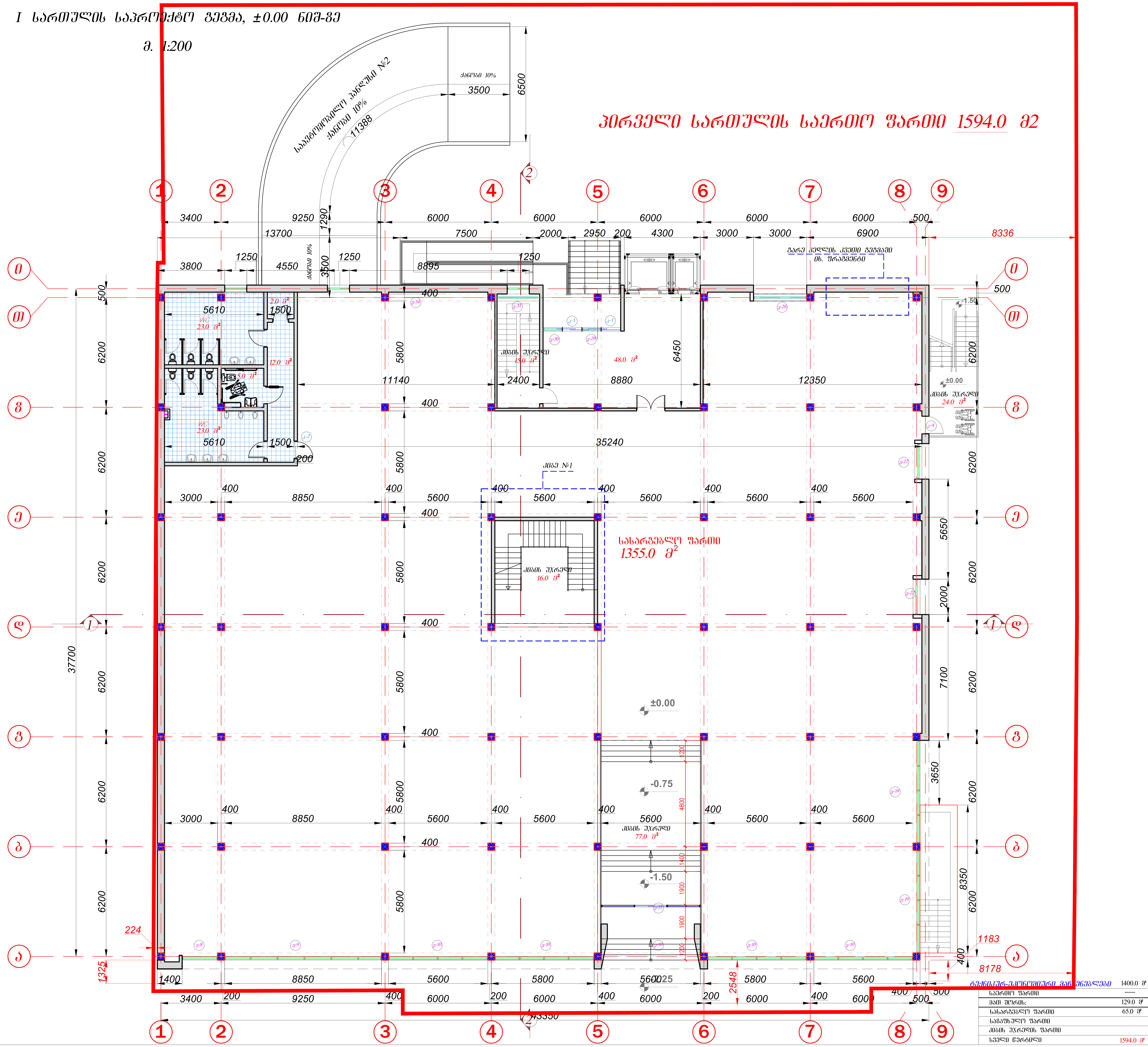
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	1400.0 მ²
საერთო ფართი	-----
მათ შორის:	129.0 მ²
სასარგებლო ფართი	65.0 მ²
საგაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
სველი წერტილი	1594.0 მ²

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

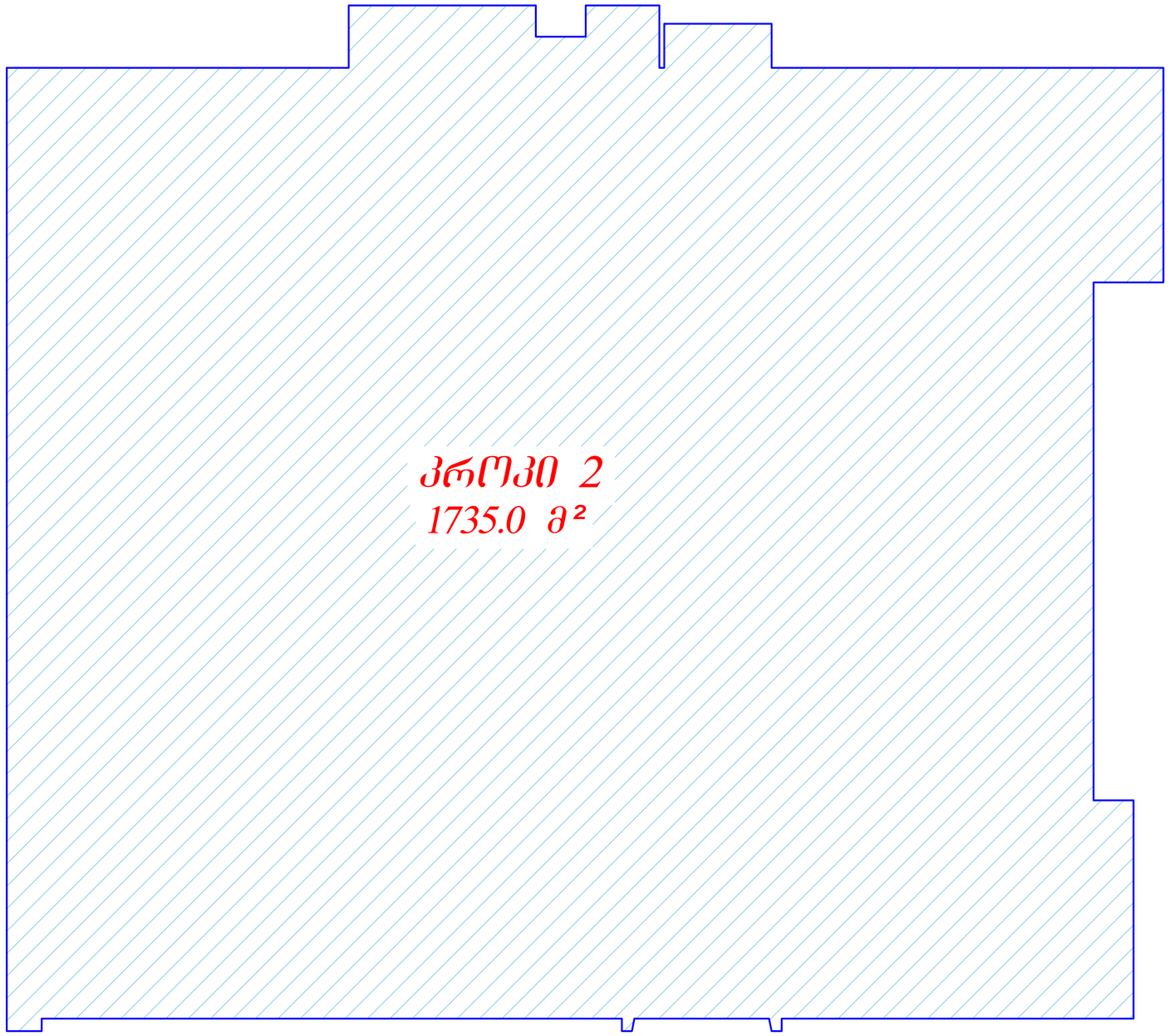
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	10	ა-01

საპროექტო პირველი სართულის კ1 განაშენიანების ფართი, ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

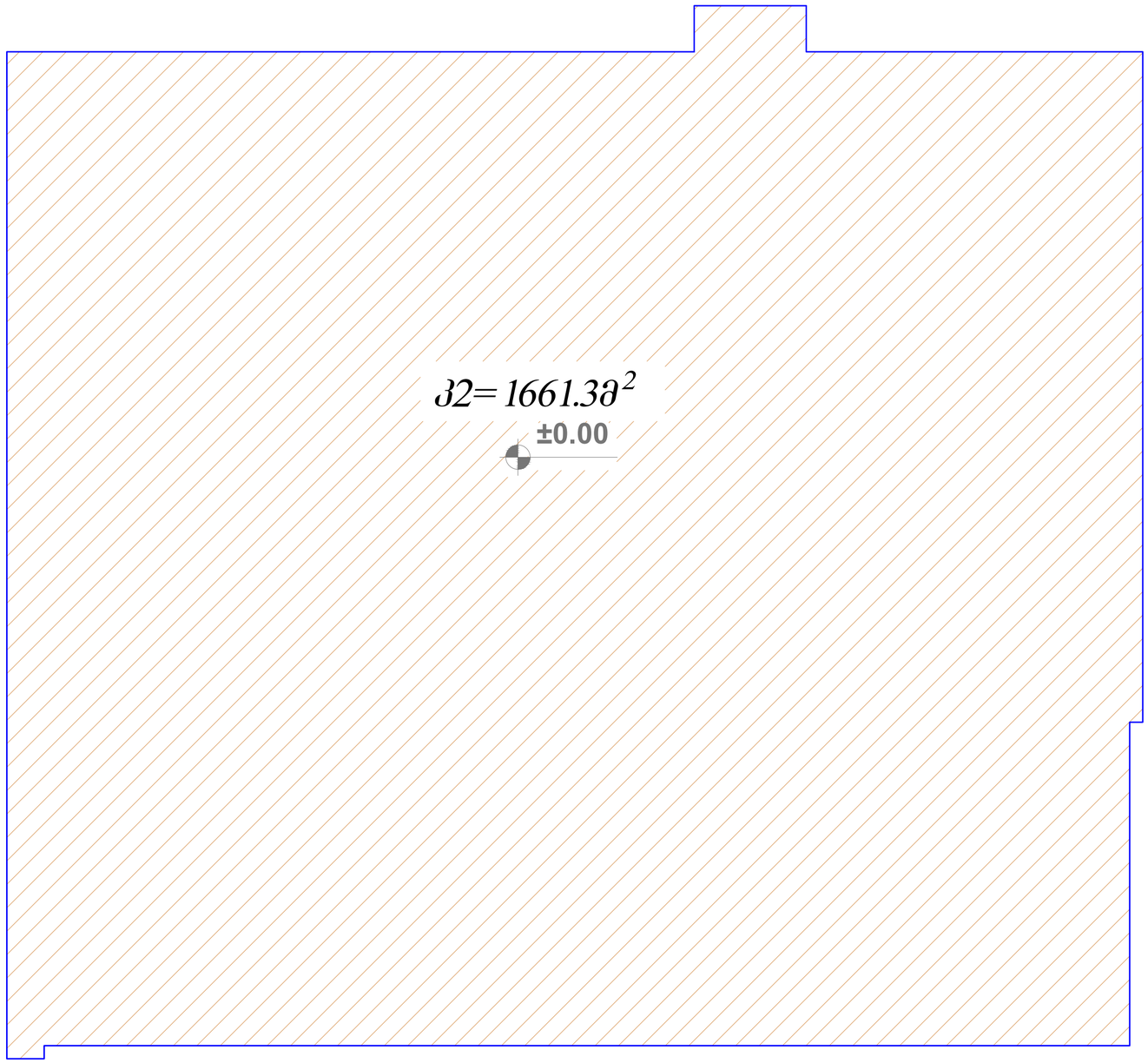
მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო განაშენიანების კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი, ±0.00 ნიშნულზე 1661.3კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

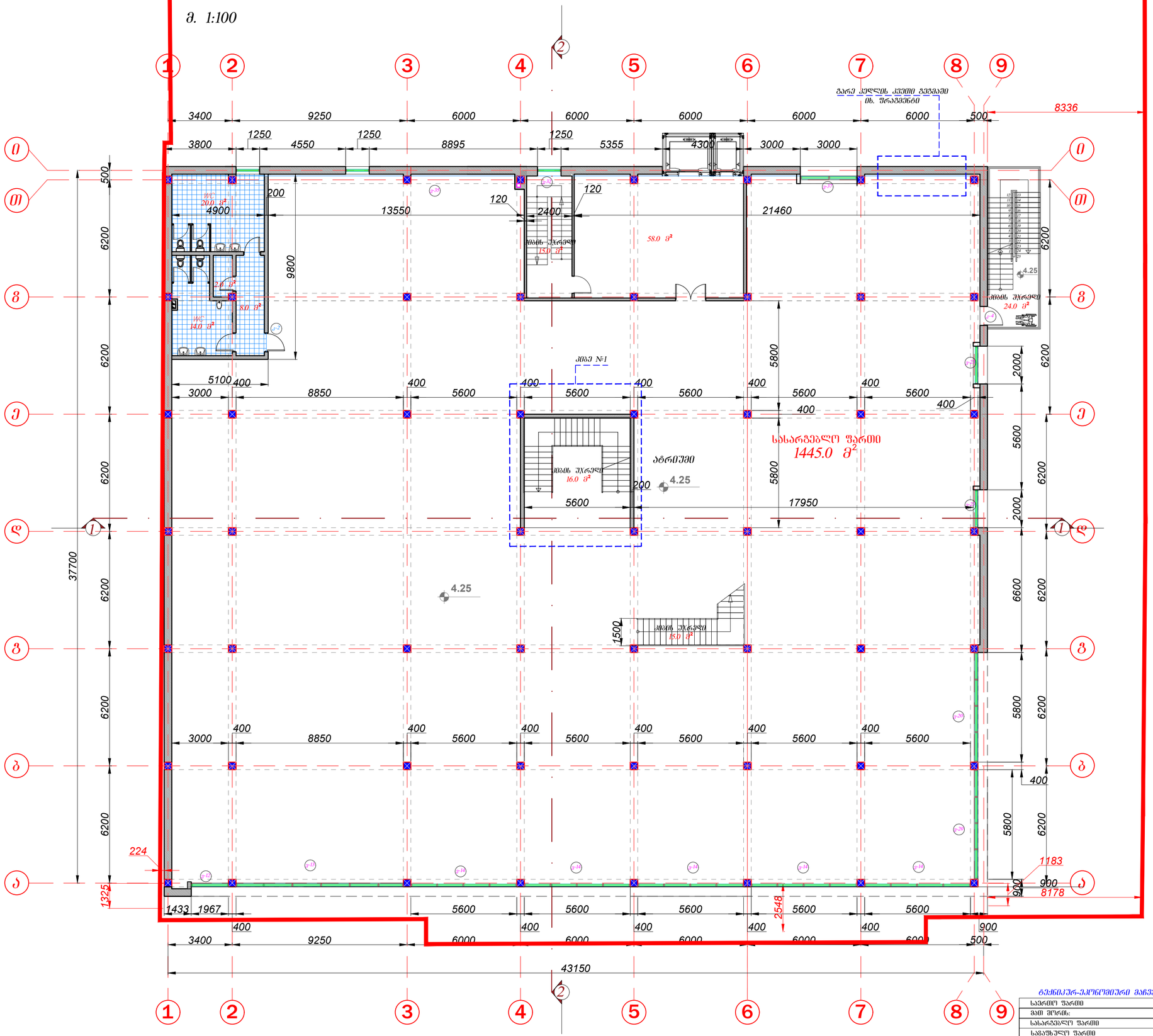
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

II სართულის საპროექტო გეგმა, 4.25 ნიშ-ზე

მ. 1:100



მეორე სართულის საერთო ფართი 1611.0 მ2

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ხომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

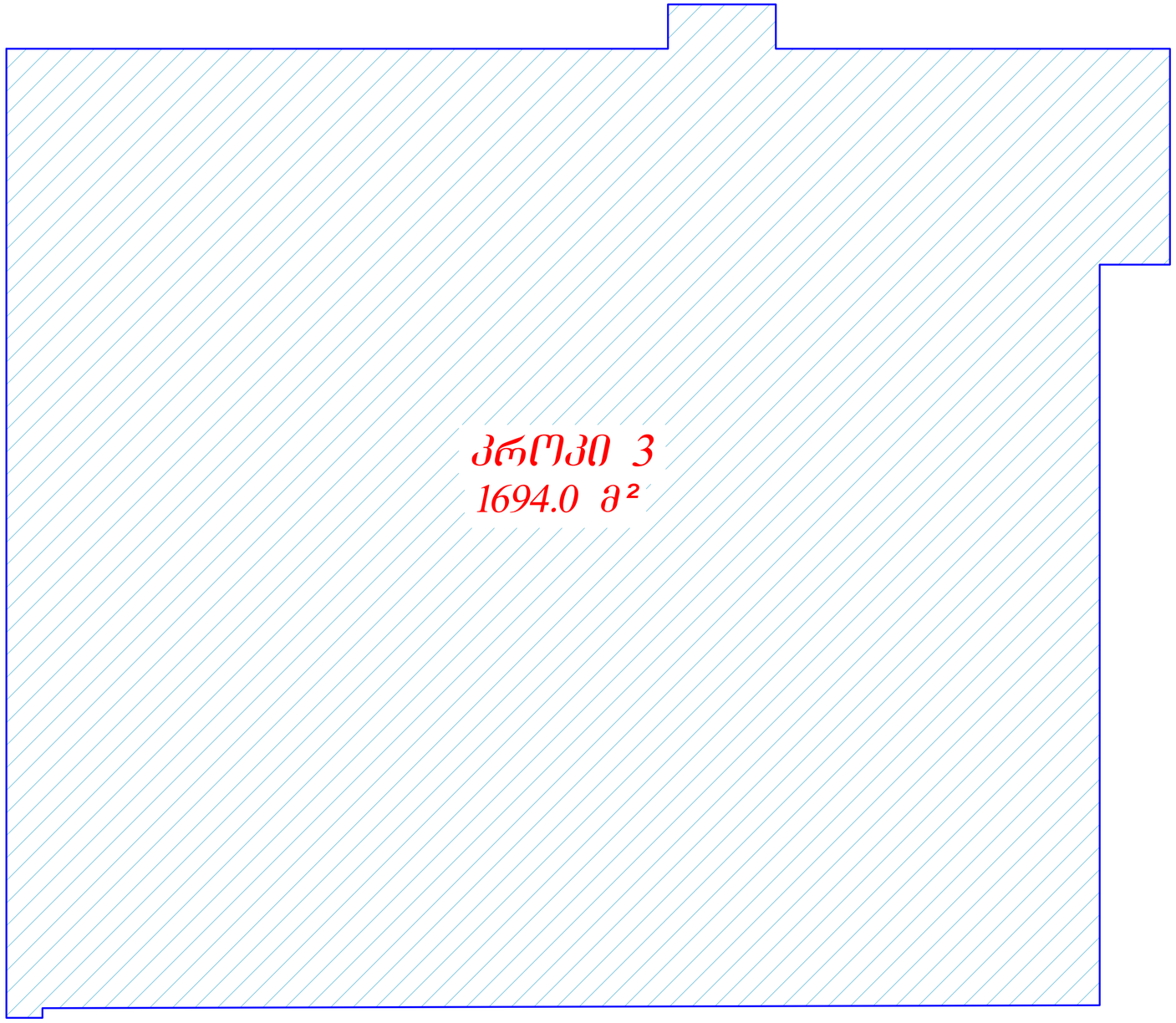
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100	საპროექტო გეგმა 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი	1611.0 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართი	1500.0 მ²
საგანგებული ფართი	-----
ჯიხის შენელის ფართი	67.0 მ²
სველი წერტილი	44.0 მ²

საპროექტო მეორე სართულის განაშენიანების ფართი, 4.25 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

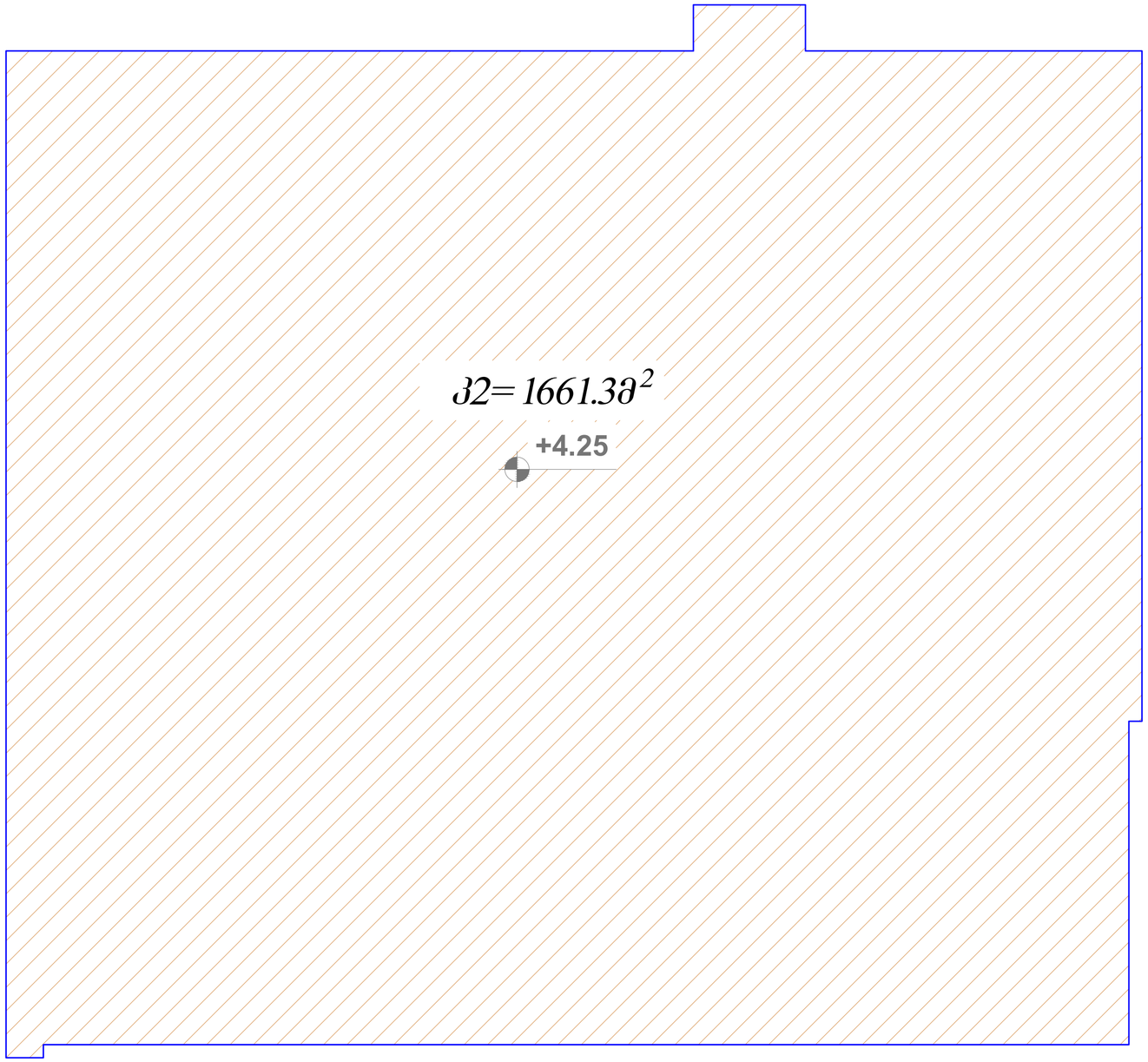
მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო განაშენიანების კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი, 4.25 ნიშნულზე 1661.3კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

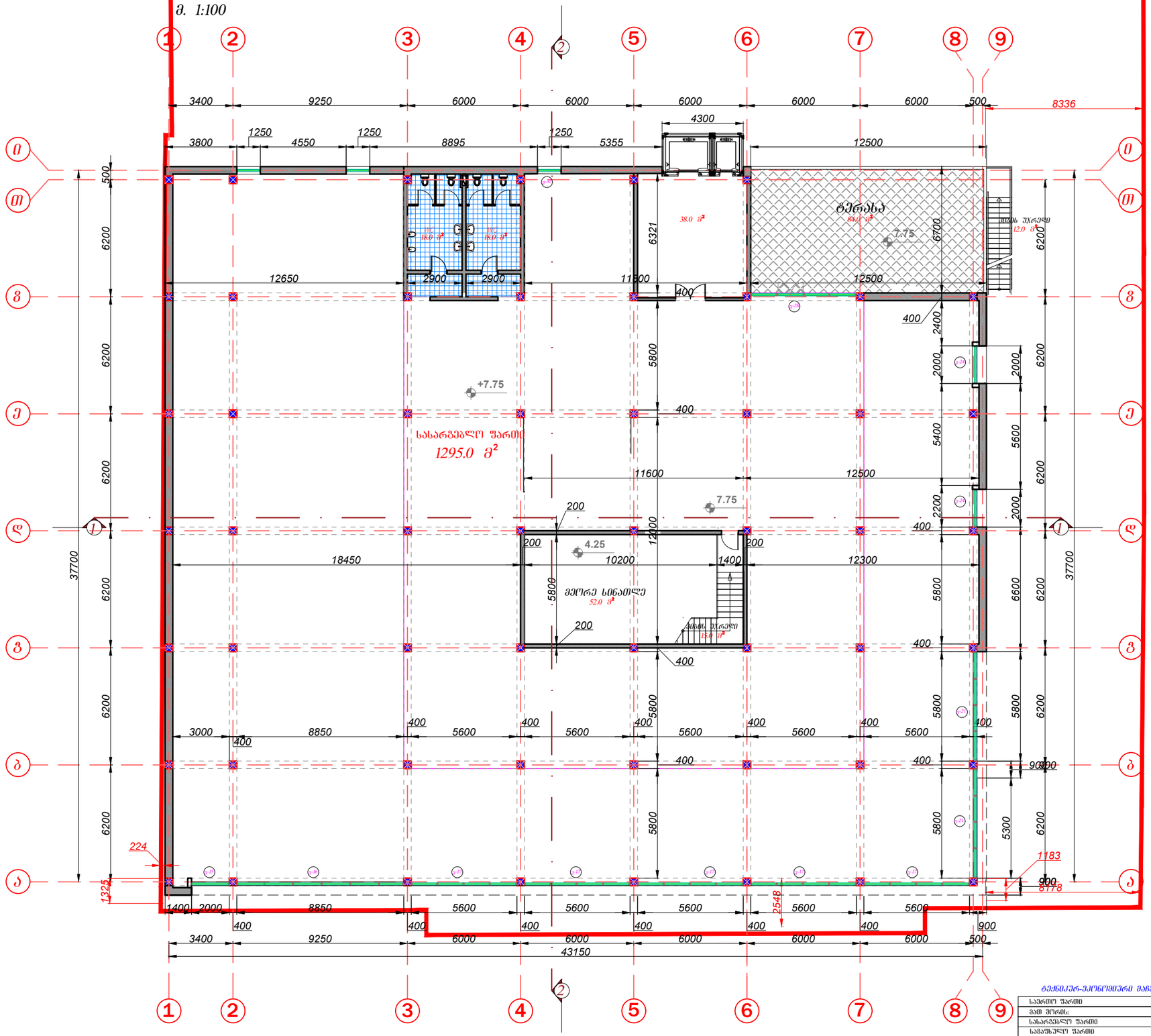
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

III სართულის საპროექტო გეგმა, 7.75 ნიშნულზე

მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი	1552.0 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართი	1393.0 მ²
საბაზისო ფართი	84.0 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.0 მ²
სველი წერტილი	36.0 მ²

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445

შეთანხმებულია დამკვეთთან

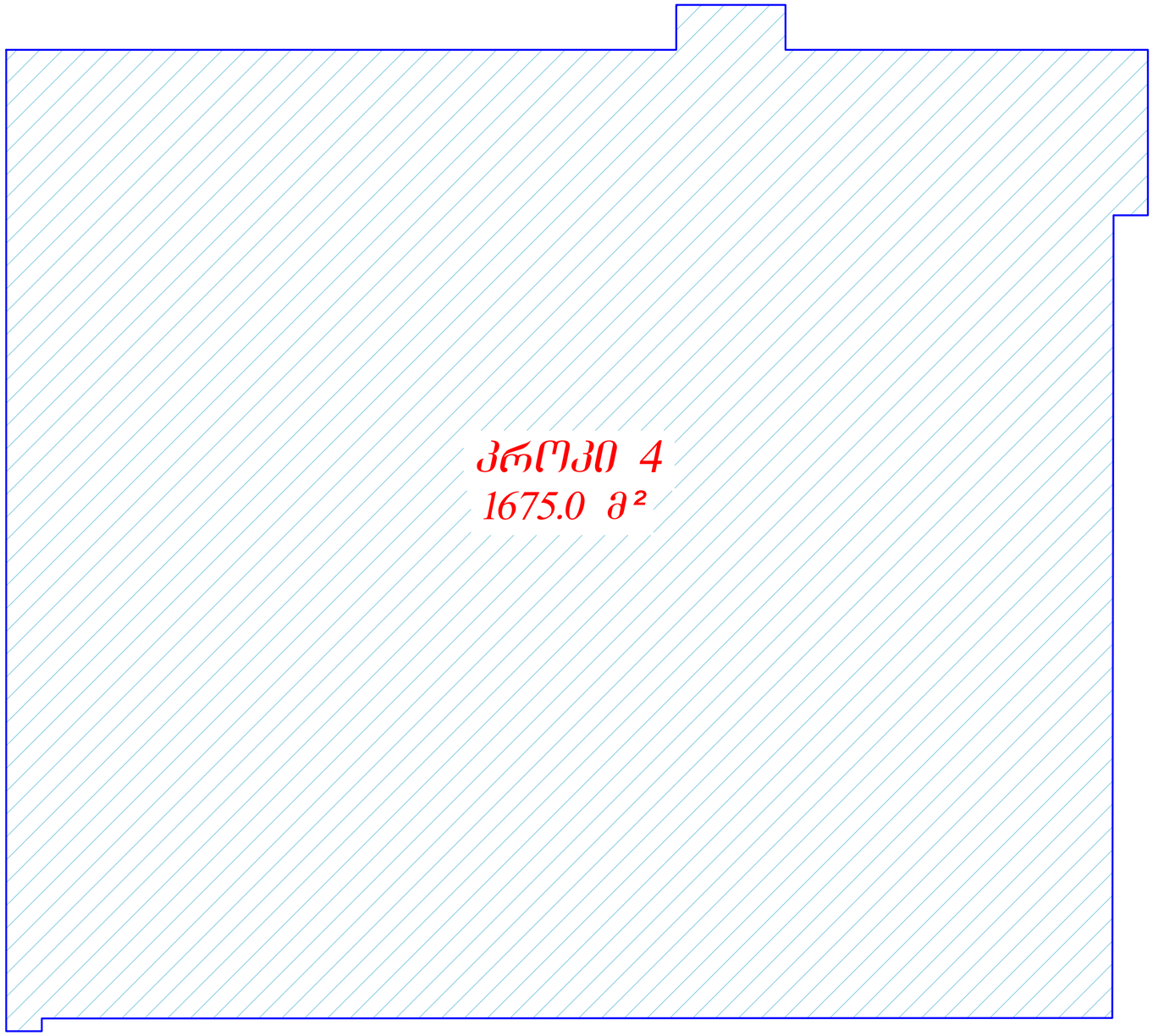
ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შემამოწმა			
მასშტაბი	1:100	გეგმა 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

საპროექტო მეორე სართულის განაშენიანების ფართი, 7.75 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$K1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$

$K2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$

$K3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

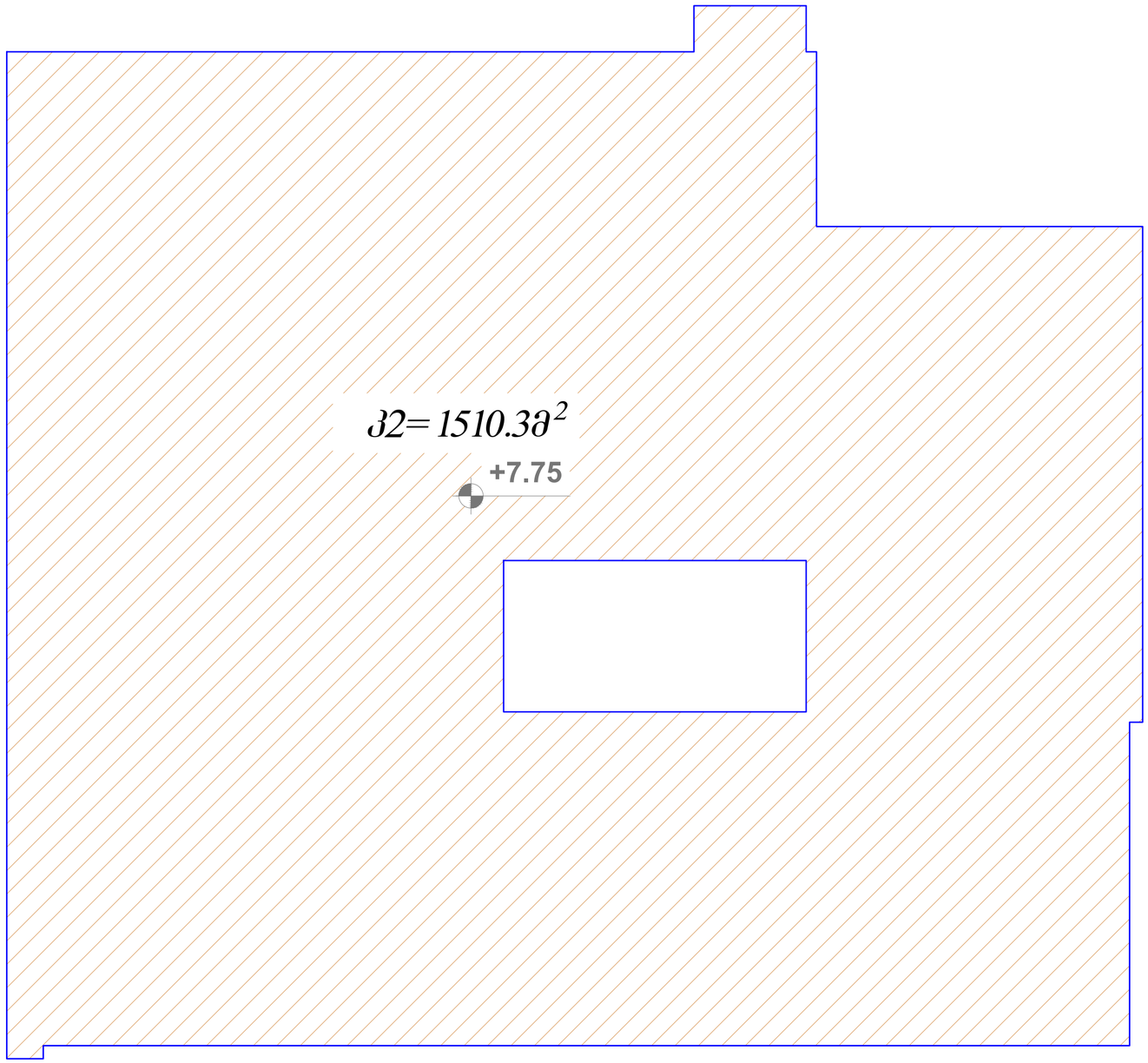
მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო განაშენიანების კროკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი, 7.75 ნიშნულზე 1510.3კვ.მ.

მ. 1:100



საპროექტო შენობის ჯანური კ2 6501.0 მ2= 2.2

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = მანაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

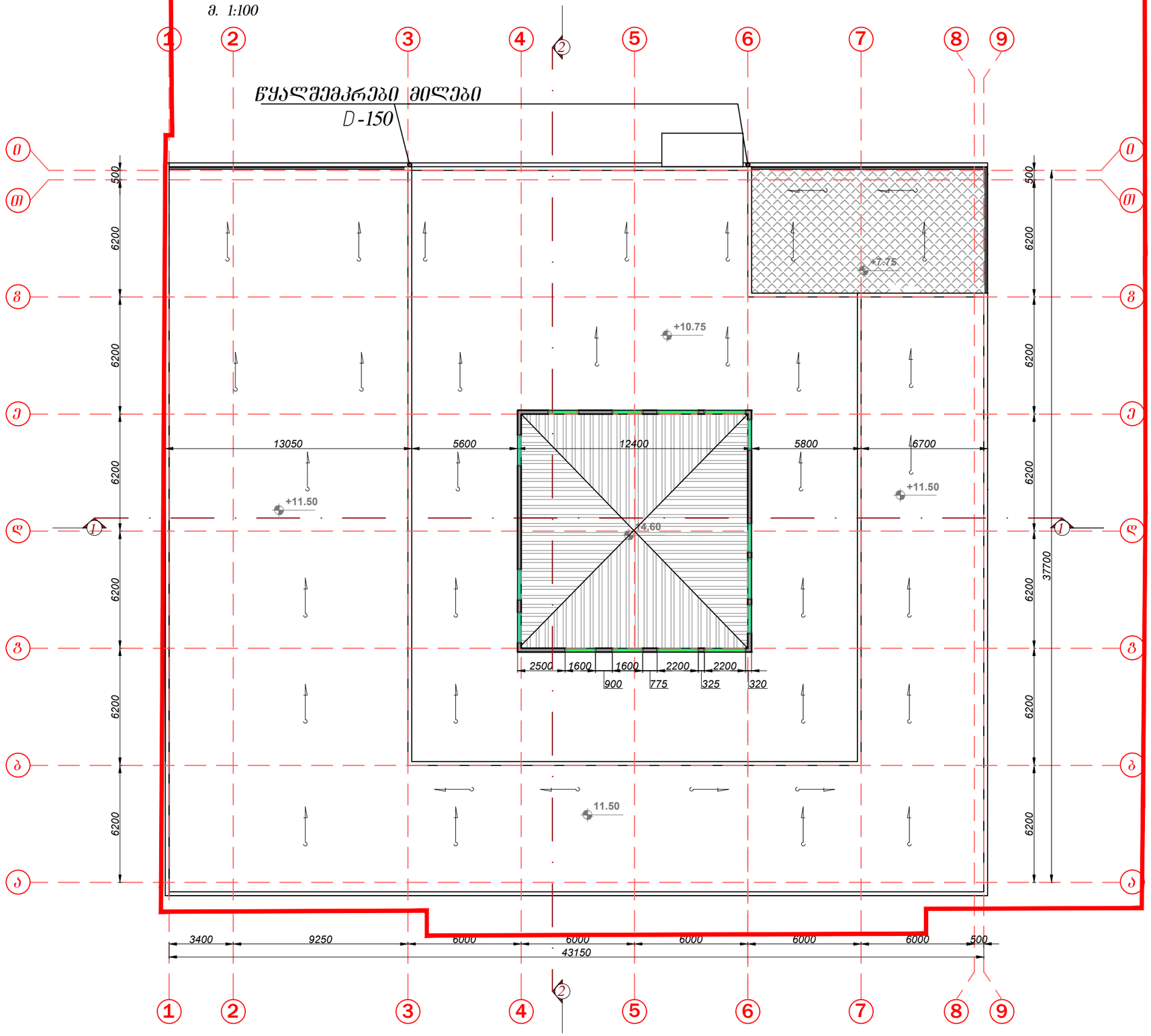
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო კ2 კოეფიციენტის კროკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

სახურავის გეგმა, 10.75 ნიშ-ზე

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

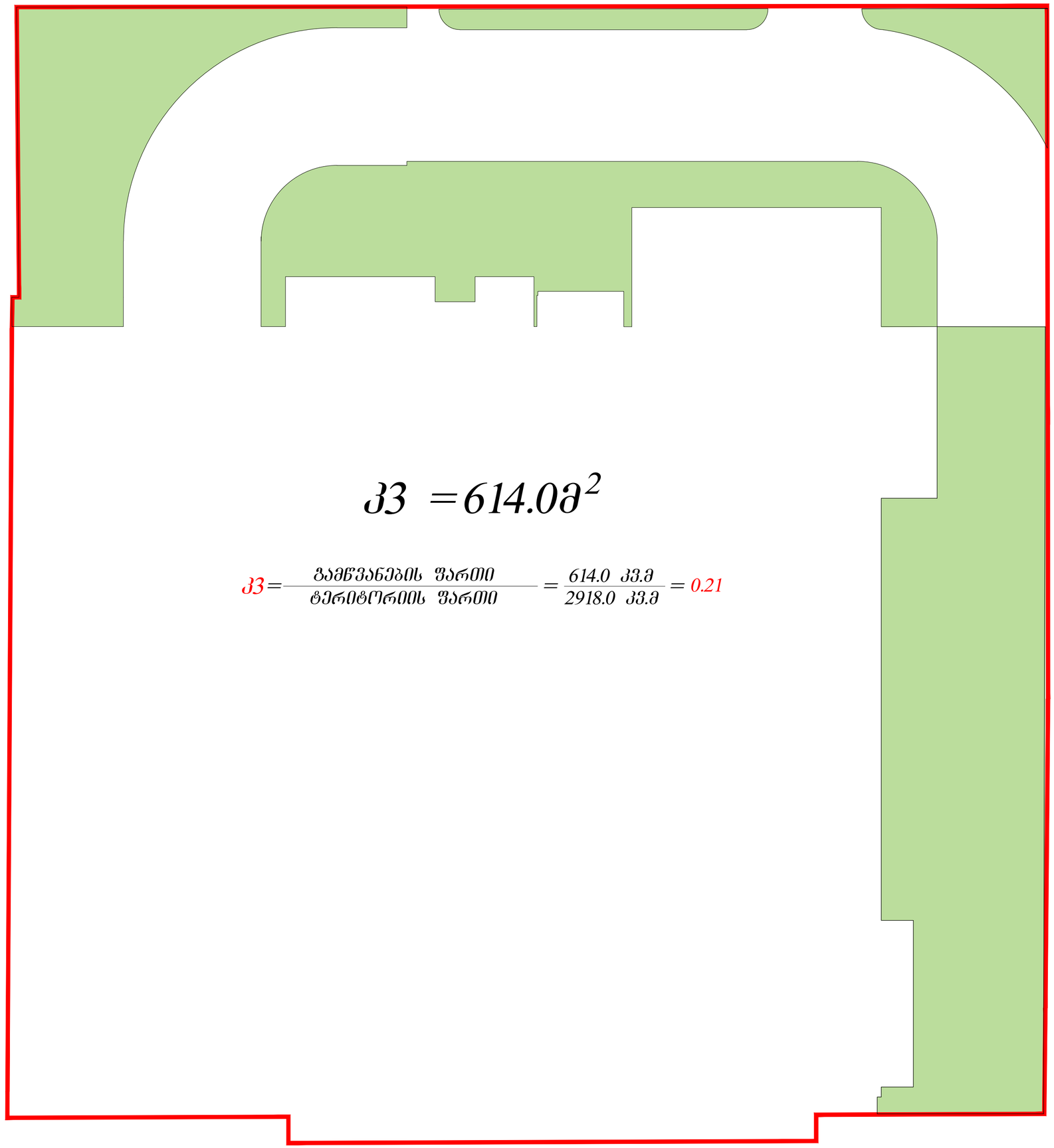
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა 10.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 623.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.21

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

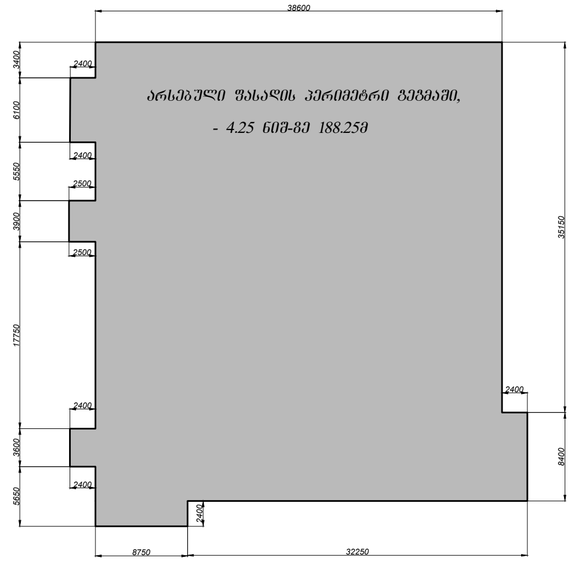
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	საპროექტო კ3 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

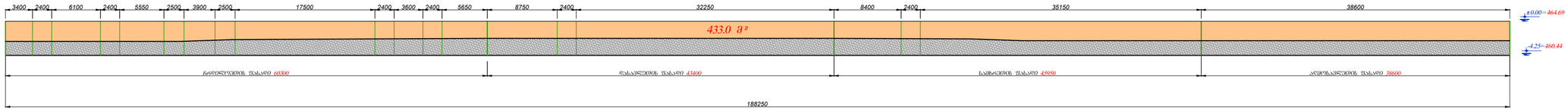
არსებული და საპროექტო გაანშლა, -4.25 და -3.70 ნიშნულებზე

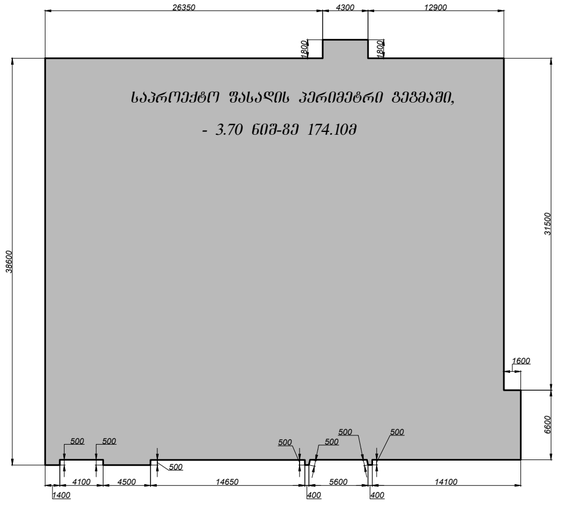


მიწისგედა შასაღის შართობი S=433.0 მ²

შასაღის პერიმეტრი L=188.25 მ

მიწის გედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე შეადგენს 433.0:188.25=2.30

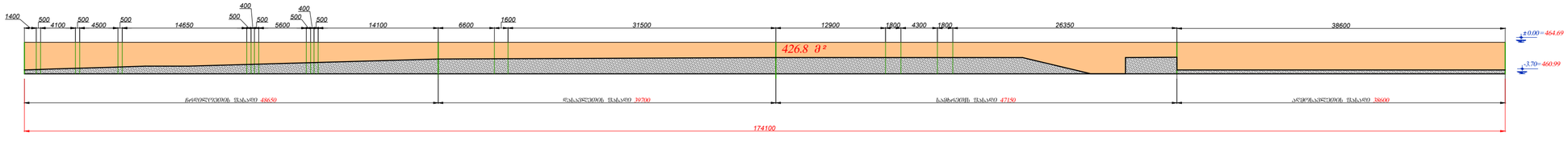




მიწისგედა შასაღის შართობი S=426.8 მ²

შასაღის პერიმეტრი L=174.10 მ

მიწის გედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე შეადგენს 426.8:174.10=2.45



ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

გეგმაგრძივის საანგარიშო კრიტერიუმები

$J1 = \frac{\text{გაანგშტაბანების შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{1714.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 0.6$

$J2 = \frac{\text{საანგარიშო შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{4740.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 1.6$

$J3 = \frac{\text{გაგწვანების შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{548.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 0.2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის სახი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ენერგოსისტემა 91"	შესაბამისობა: ქ. თბილისი, საფუძვლის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.006.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ტურაძე		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ტურაძე		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	გაანშლა -4.25 და -3.70 ნიშნულზე არსებული და საპროექტო	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართი +7.75 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი -4.25; ±0.00 და +4.25 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი -4.25 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-ტექნიკური და სამეურნეო სათავსები -4.25 ნიშნულზე; წყლის ავზი და სატუმბი სადგური -4.25 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.40 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (IVსართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	3 (I –III სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	აკმაყოფილებს
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	აკმაყოფილებს

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-თ	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (31%)
თ-ა	9>X>6	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	9<	0	0	0
9-1	9<	0	0	0
ა-თ	9>X>3	1	1	1
თ-ა	1.5>X>0	2(სვ); 1(სქ)	1	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი +7.75 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სვ ჯგუფი - 4.25; ±0.00 და +4.25 ნიშნულები	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი -4.25 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი		კი	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
დს ჯგუფი -4.25 ნიშნული	კი						
დერეფანი	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი და ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
სახანძრო ავზი და ტუმბოები	კი (-4 .25 ნიშნულზე)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-2 დს სქ დ.დ = 115	2	3 (2გზა-კიბე) (1 გზა-კარი)	1.2	1.1 1.2	1.2	2.0	0.82	0.83 მინ

II სართული	სვ დ.დ =356	2	3 (გზა-კარი)	1.8	-	1.8	-	1.35	2.0
III სართული	სვ დ.დ =192	2	3 (გზა-კიბე)	1.2	1.1 1.2 1.35	1.2	-	0.82	1.0
IV სართული	სქ დ.დ =122	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2 1.25	1.2	-	0.82	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 67										
სქ ჯგუფი	დ.დ 122	4	4	3	4			1	1		
სვ ჯგუფი	დ.დ 589	2	11	1	10			1	2		

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



ბლოკის კედელი



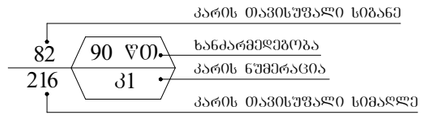
ღიობი შილაში

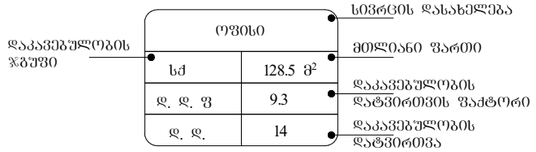


ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევარიო განათება
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	კვამლაღმომჩენი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტოსაშხეში

დაკავებულობის ჯგუშების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუშები	დაკავებულობის ჯგუშის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუში (სვ)		RGB (255,0,0)
საძმიანი ჯგუში (სძ)		RGB (79,12,187)
სასაწყობო ჯგუში (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუში (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელშეწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	პირობითი ნიშნები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 115

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

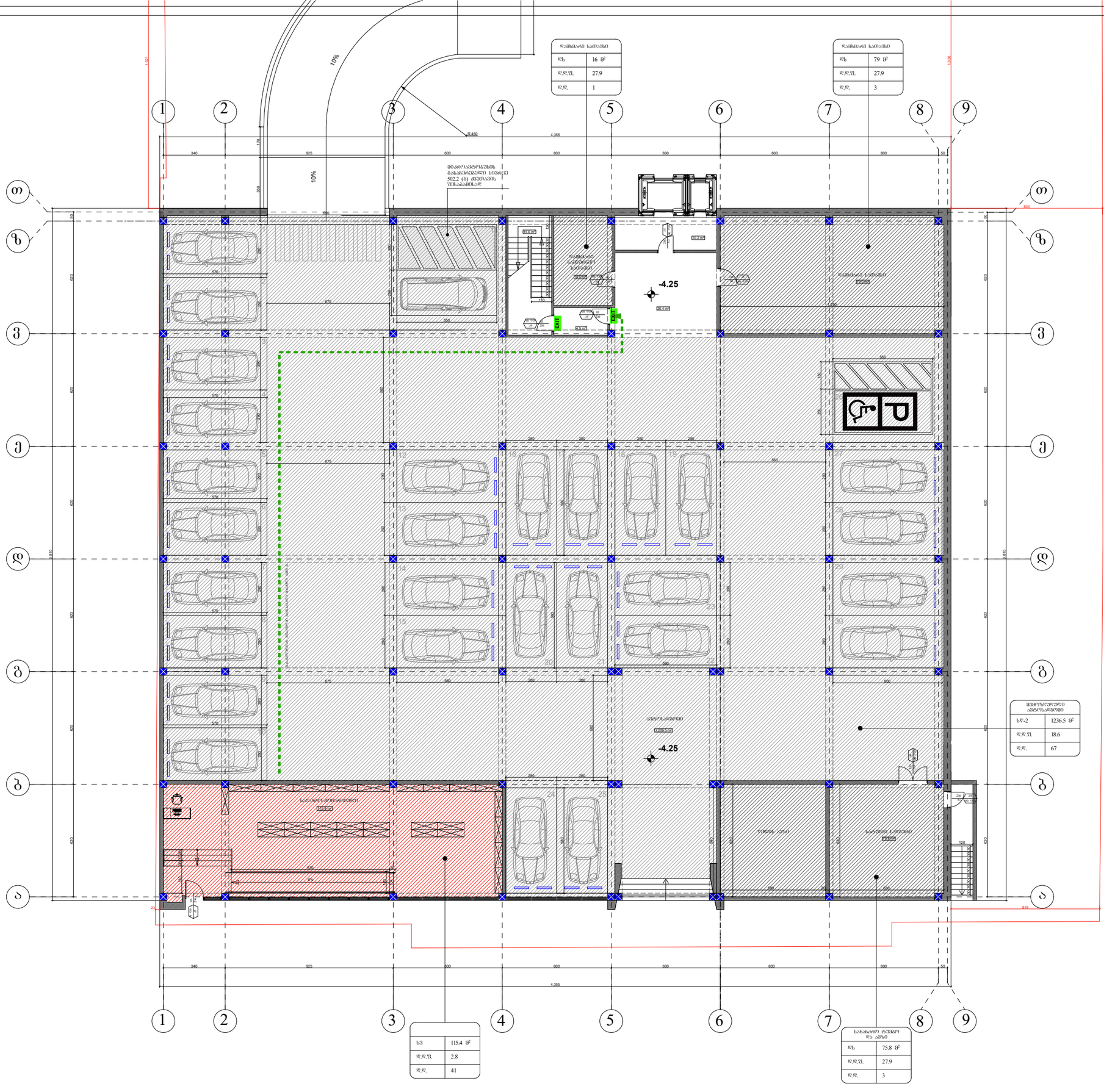
დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

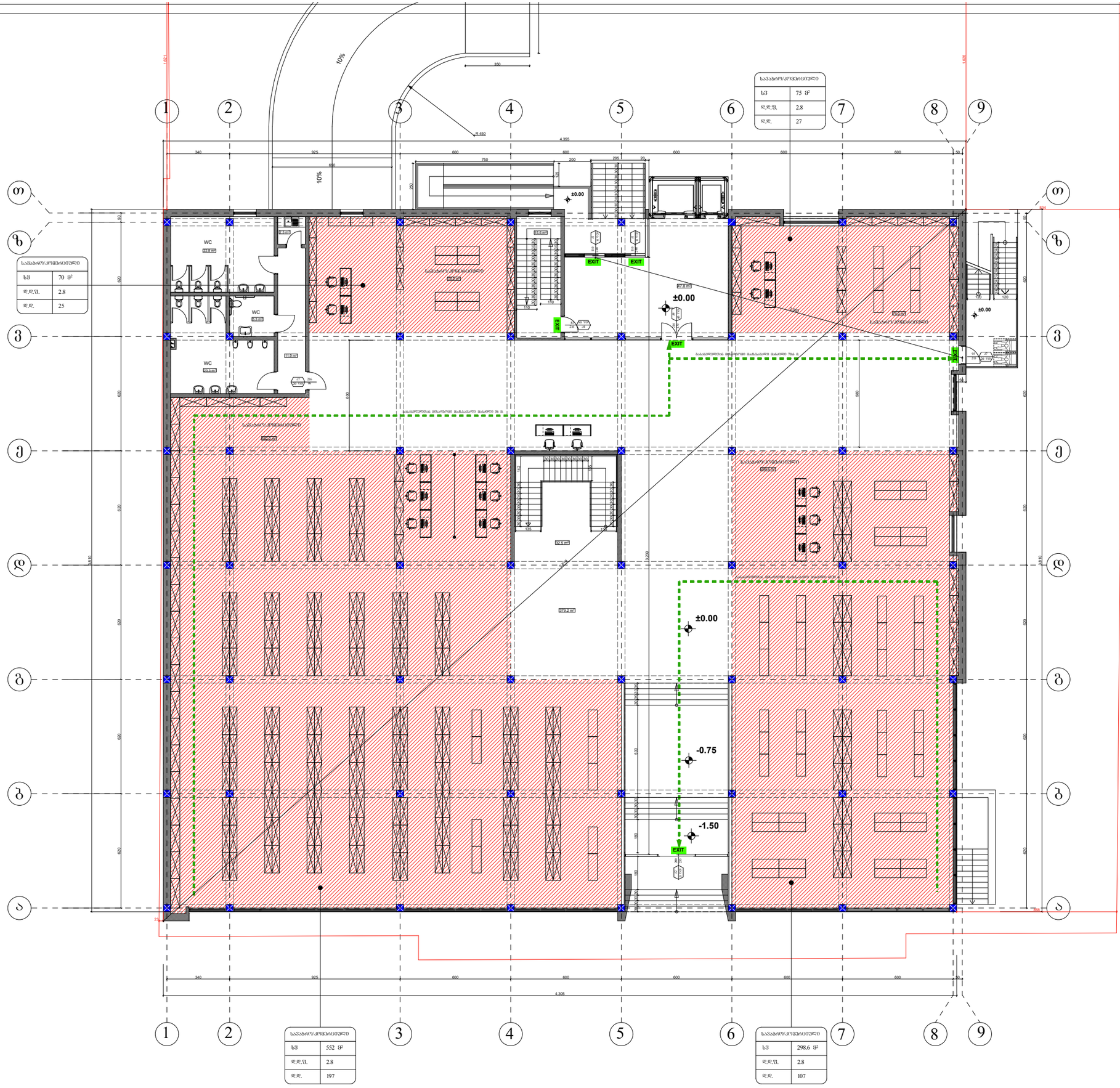
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, ალმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა - 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01


დაჯგმარე სათავსი
სბ 16 მ²
დ.დ.ფ. 27.9
დ.დ. 1
დაჯგმარე სათავსი
სბ 79 მ²
დ.დ.ფ. 27.9
დ.დ. 3
მიმართულება სანიაღვრე სისტემის შესახებ
-4.25
EXIT
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, ყოფილი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

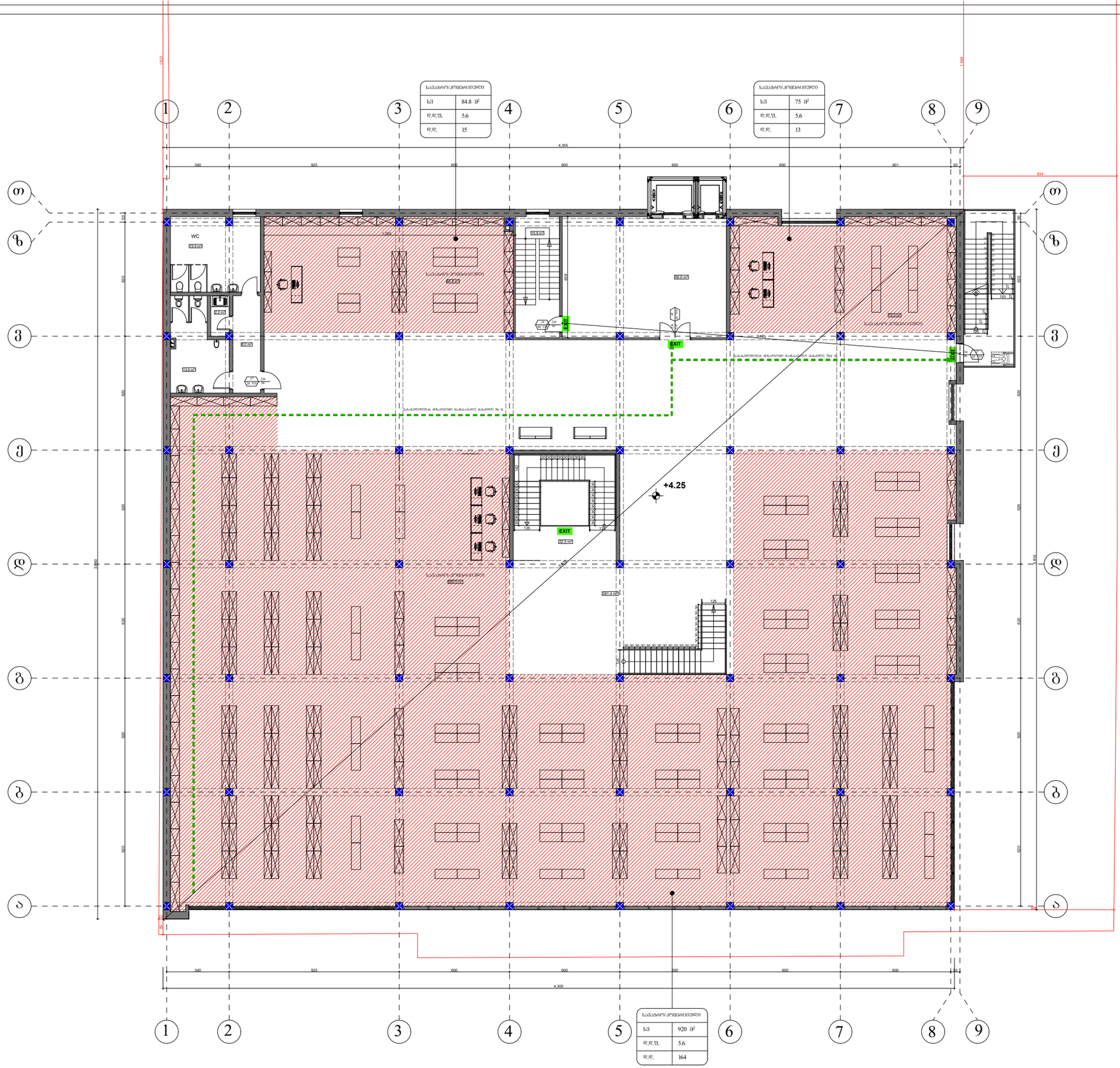
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

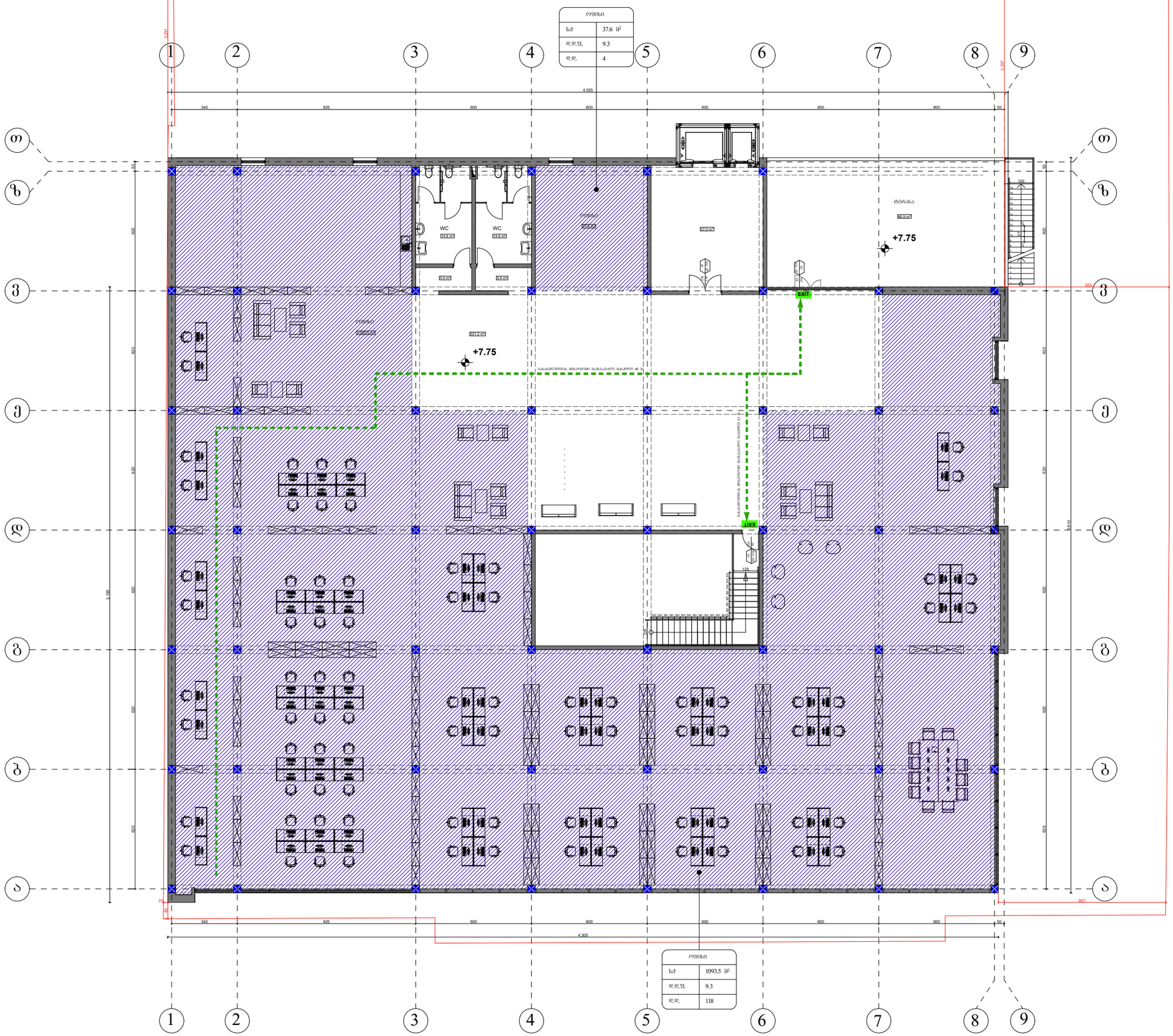
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
ფოტო: 555-58-50-08
ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა +4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ძველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

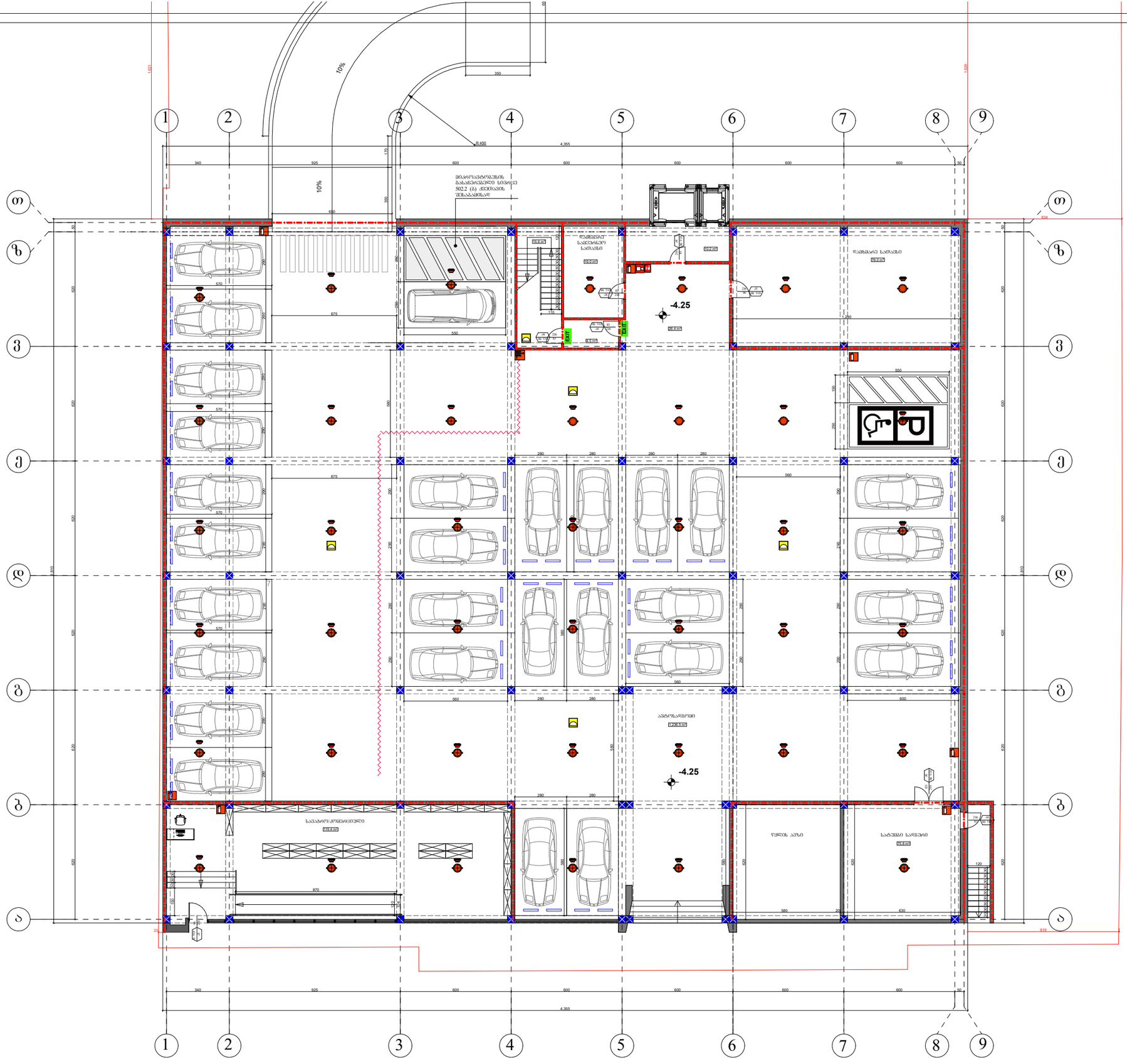
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 115

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზის ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-ფოს: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა - 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, ალმაშენებლის 148 ფოს: 555-58-50-08 ელ-ფოს: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

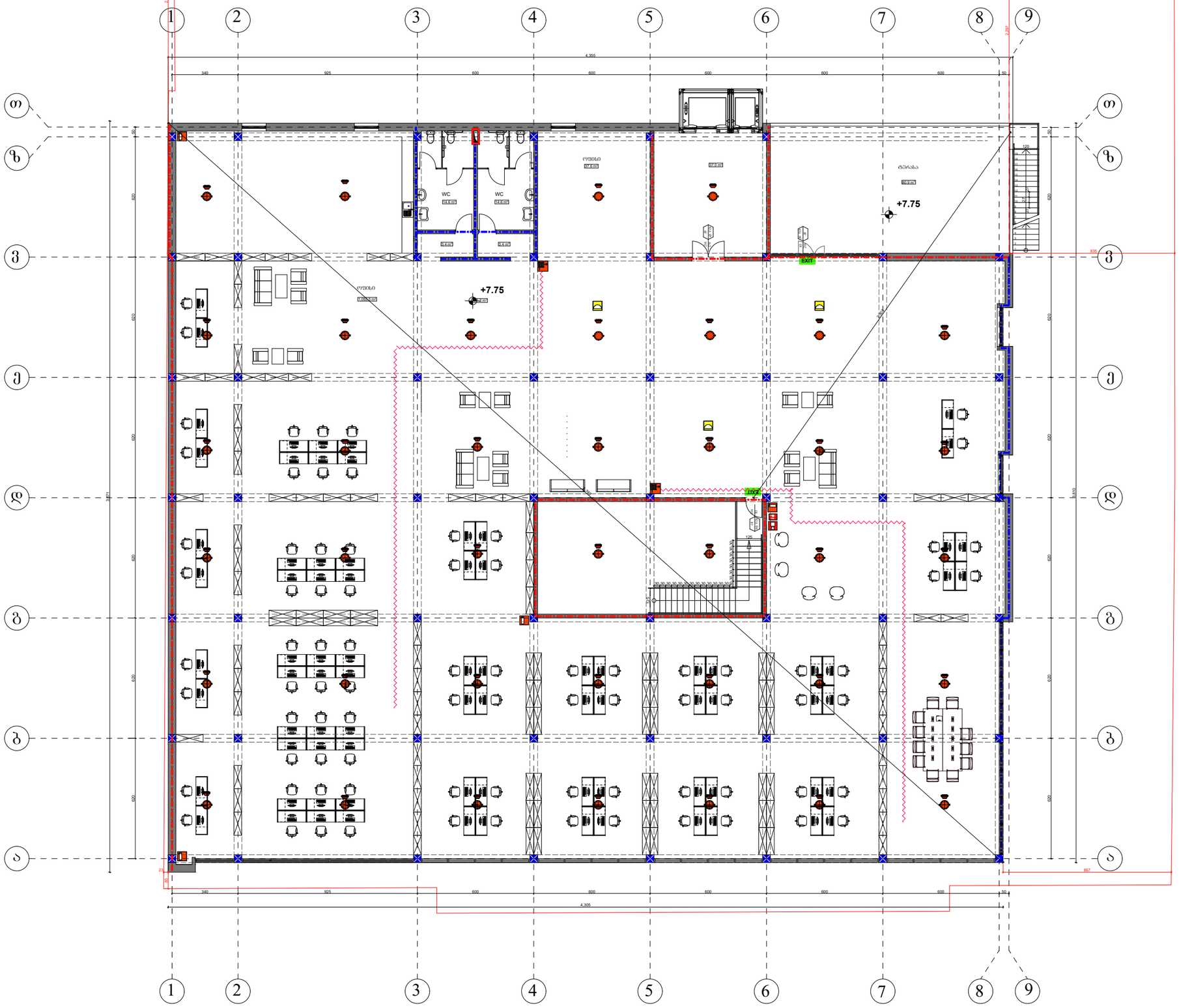
დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-ფოს: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+4.25** ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არძ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

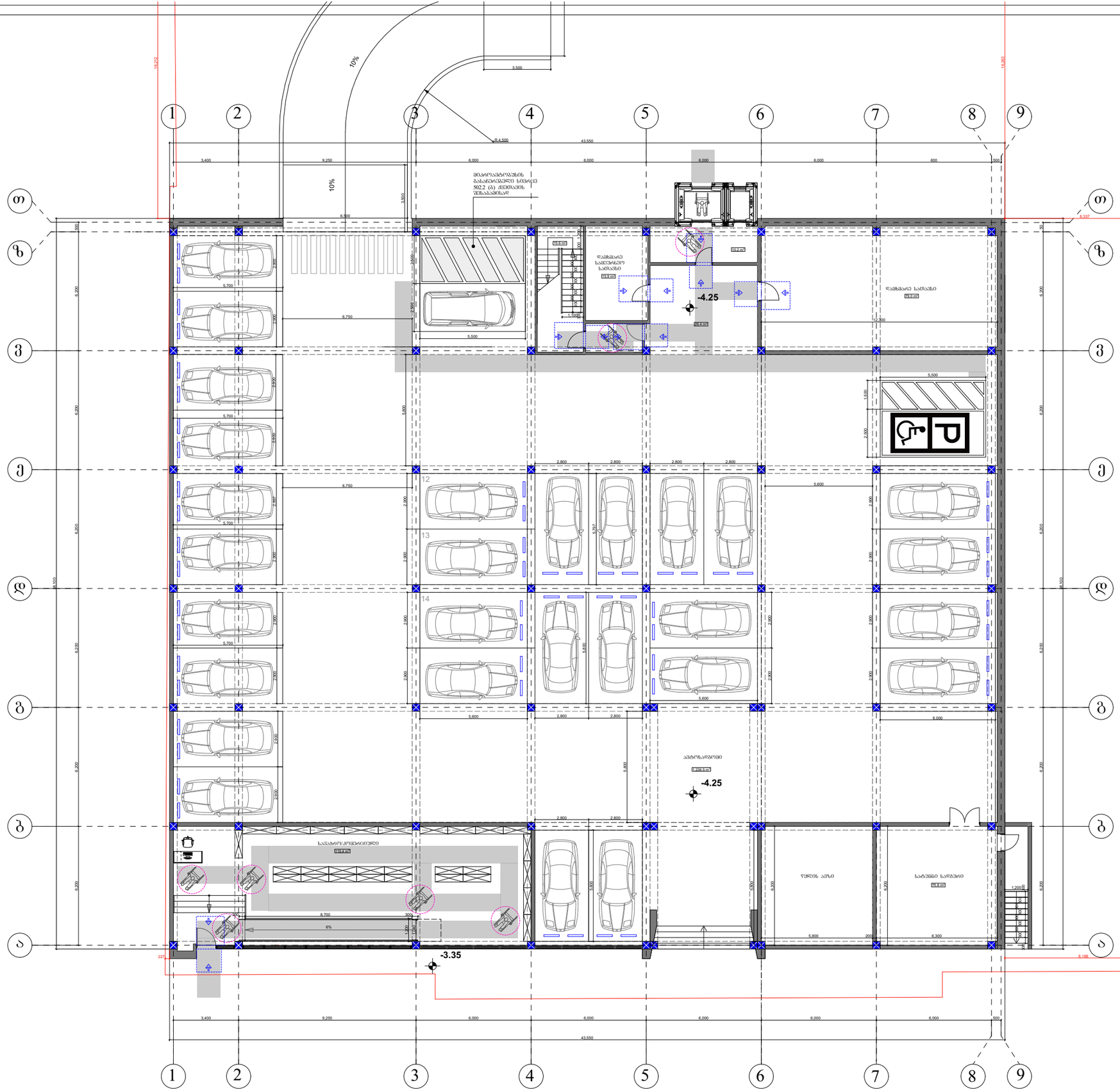
დამკვეთი:	მისამართი:
შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 ფოტ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 115

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

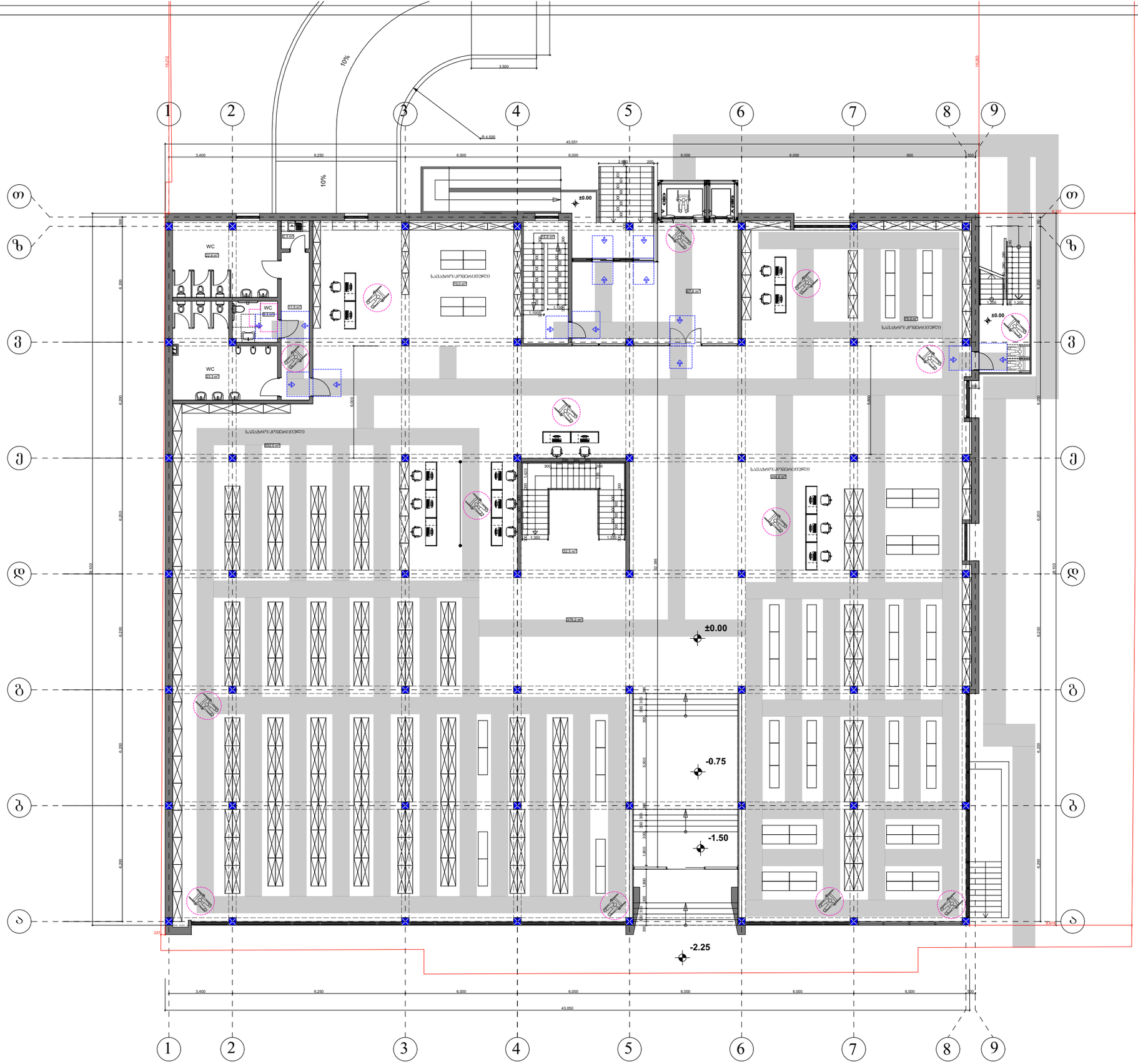
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-ფოს: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა - 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზის ქვემოთ ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არძ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

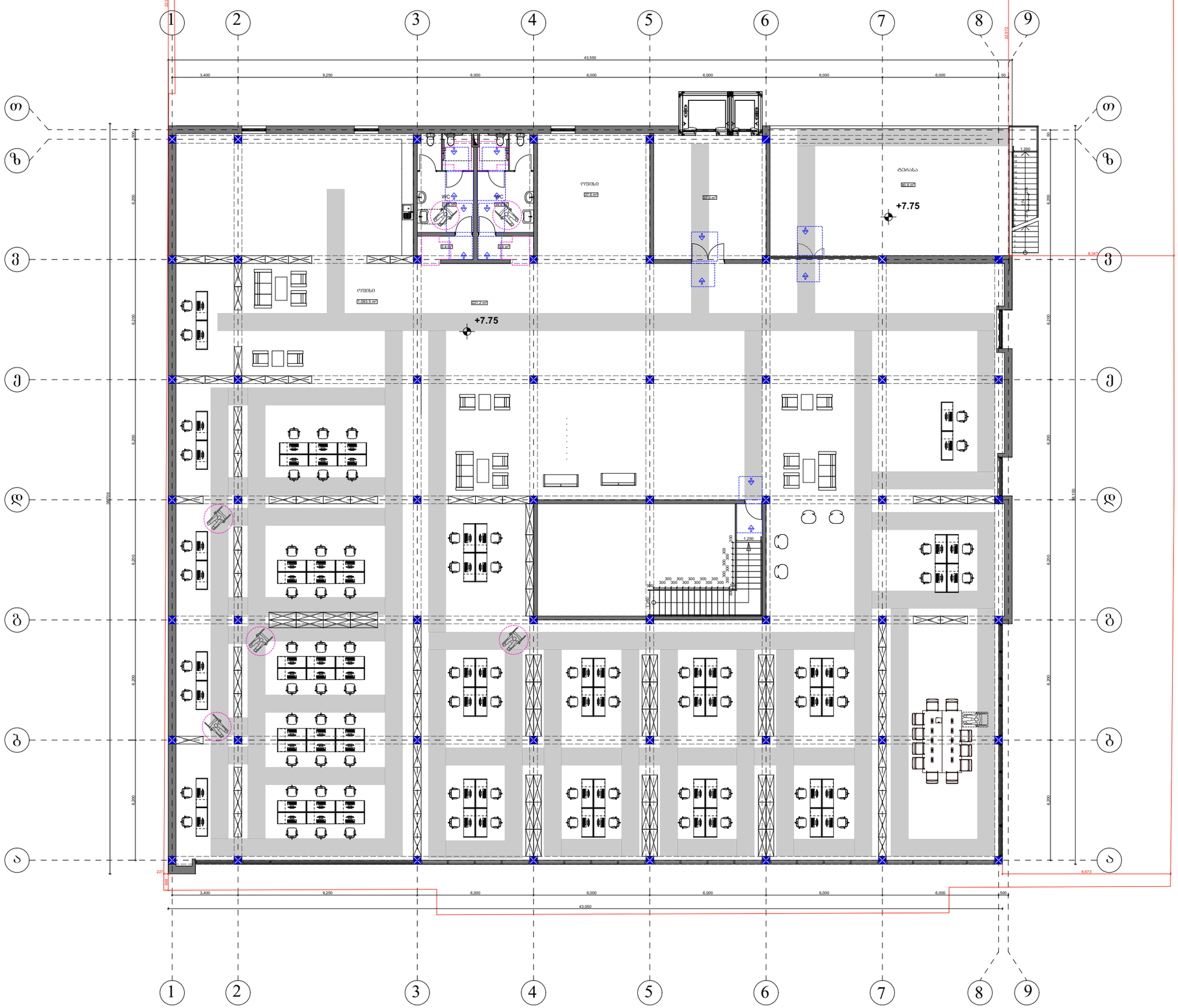
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა **+4.25** ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	მისამართი:
შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, ალმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

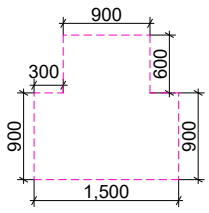
პირობითი ნიშნები:



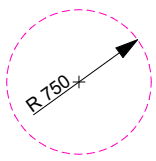
მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის გარეთ



მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით

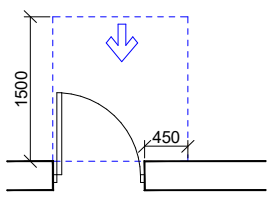


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

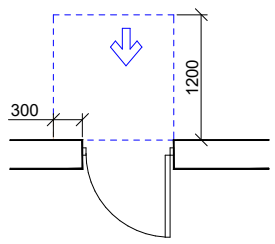


წრიული მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

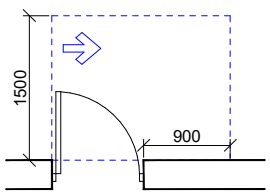
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



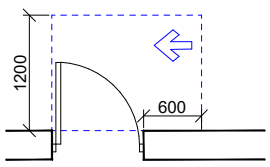
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



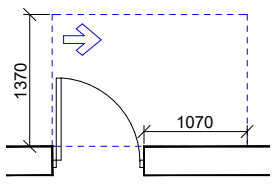
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (არსებული შენობები)



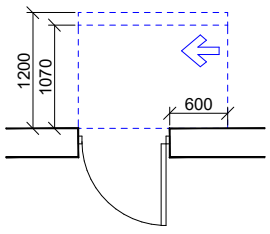
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



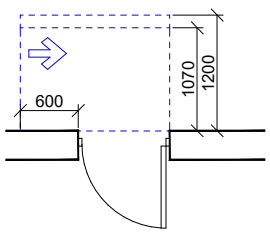
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

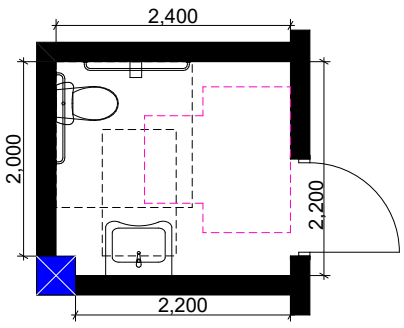


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

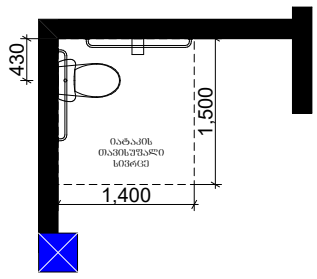


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

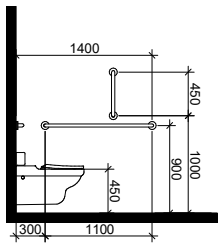
მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში



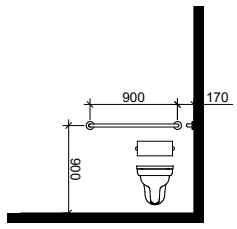
ხელსაბანის მდებარეობა



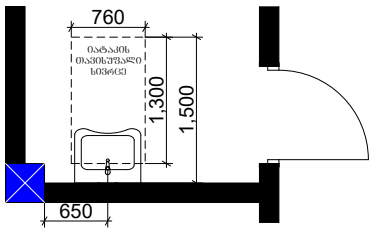
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

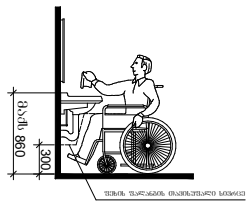


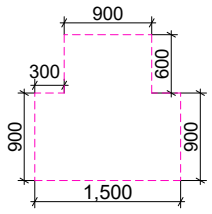
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

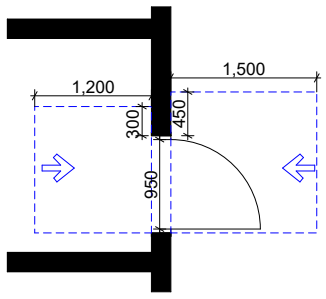


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

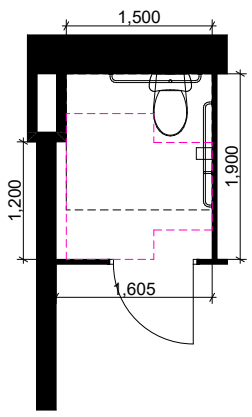




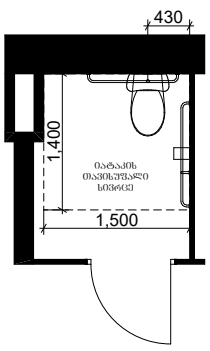


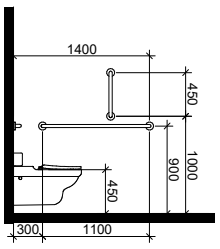


მისაწვდომი ტუალეტები სათვისე სივრცეში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის





T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

