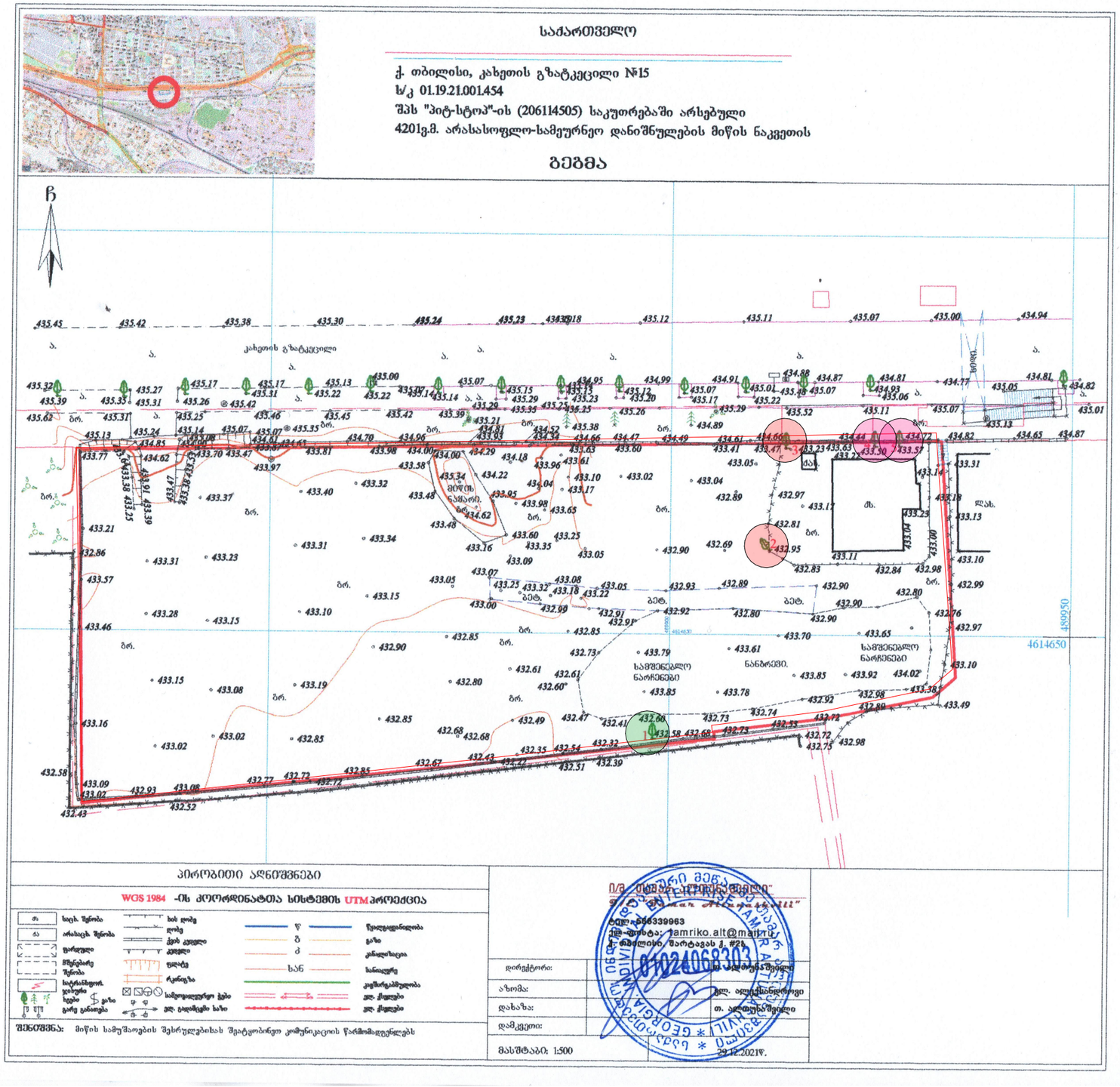
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

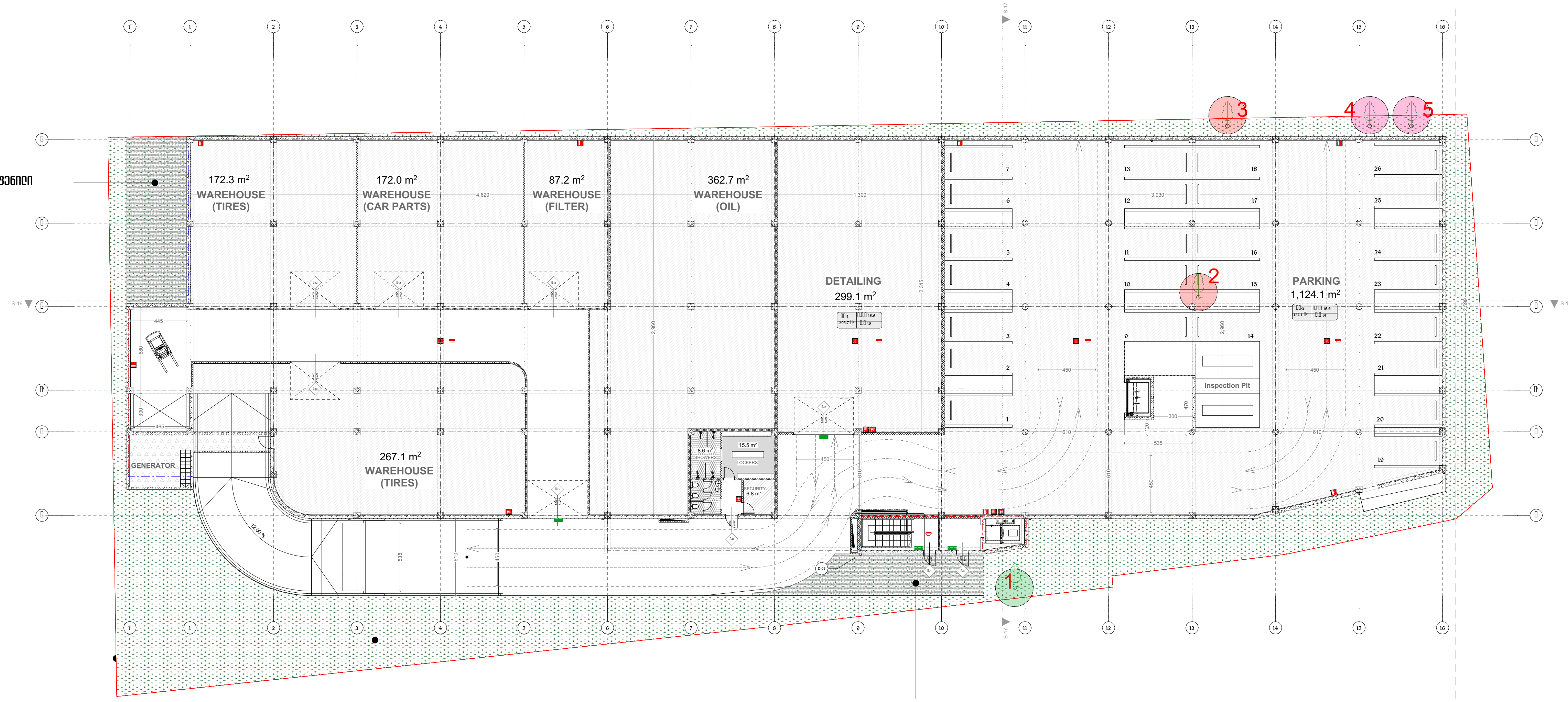
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, № 15, (ნაკვ. 1/66)
ს/კ 01.19.21.001.454

თბილისი 2022წ.

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით


საძართველო
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №15
ს/კ 01.19.21.001.454
შპს "პიტ-სტოპ"-ის (206114505) საკუთრებაში არსებული
4201ვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გეგმა
ჩ
კახეთის გზატკეცილი
ბარ.
ბეტ.
ქ.
ხე.
ლას.
საშენებლო ნარჩენები
ნანგრევი
4614650
4614637
4614650
პირობითი აღნიშვნები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს
დირექტორი:
ა. ალტმანი
ა. ალტმანი
ა. ალტმანი

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2020 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- მოსაჭრელი ხეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	05.08.2022
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი	[signature]	05.08.2022

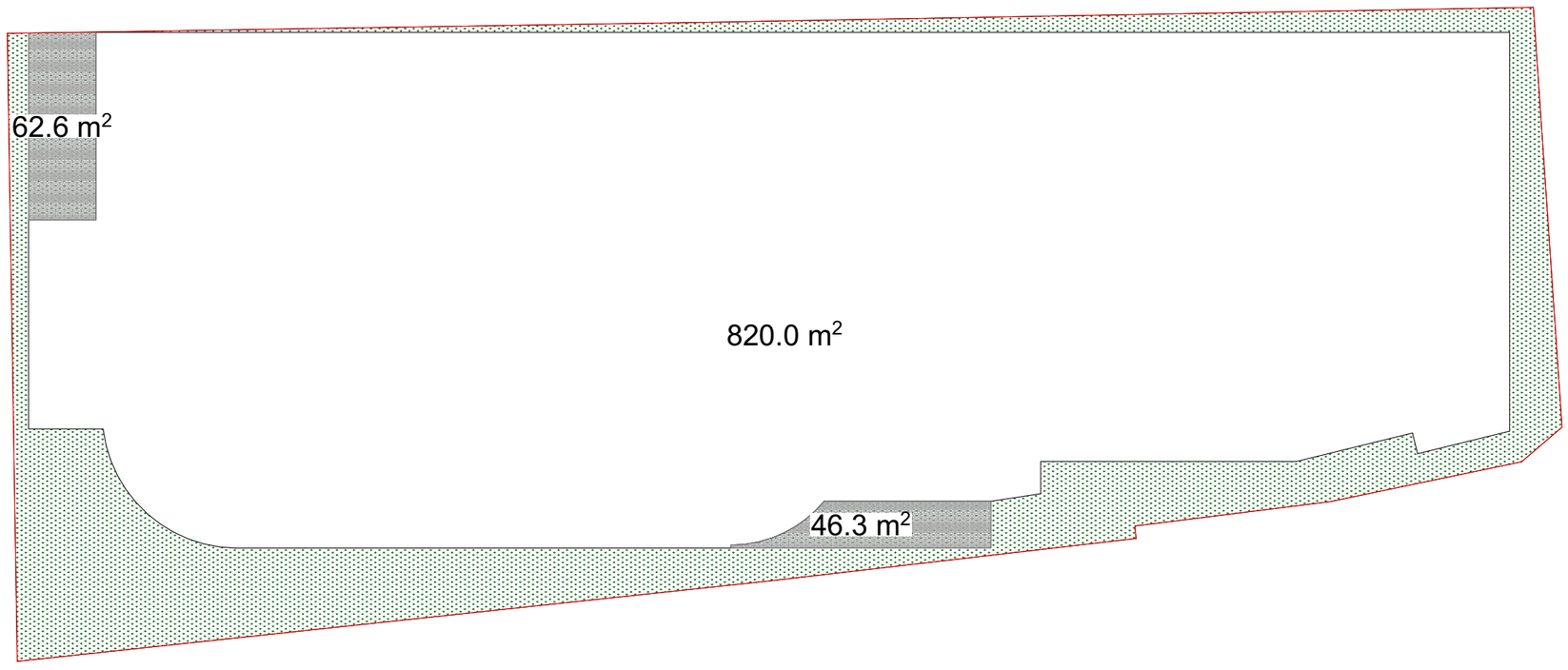
მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	05.08.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	8

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 4201 კვ.მეტრი

კ-3 კოეფიციენტი = 0,2 928,9 კვ.მ



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ზღვრები ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. I/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

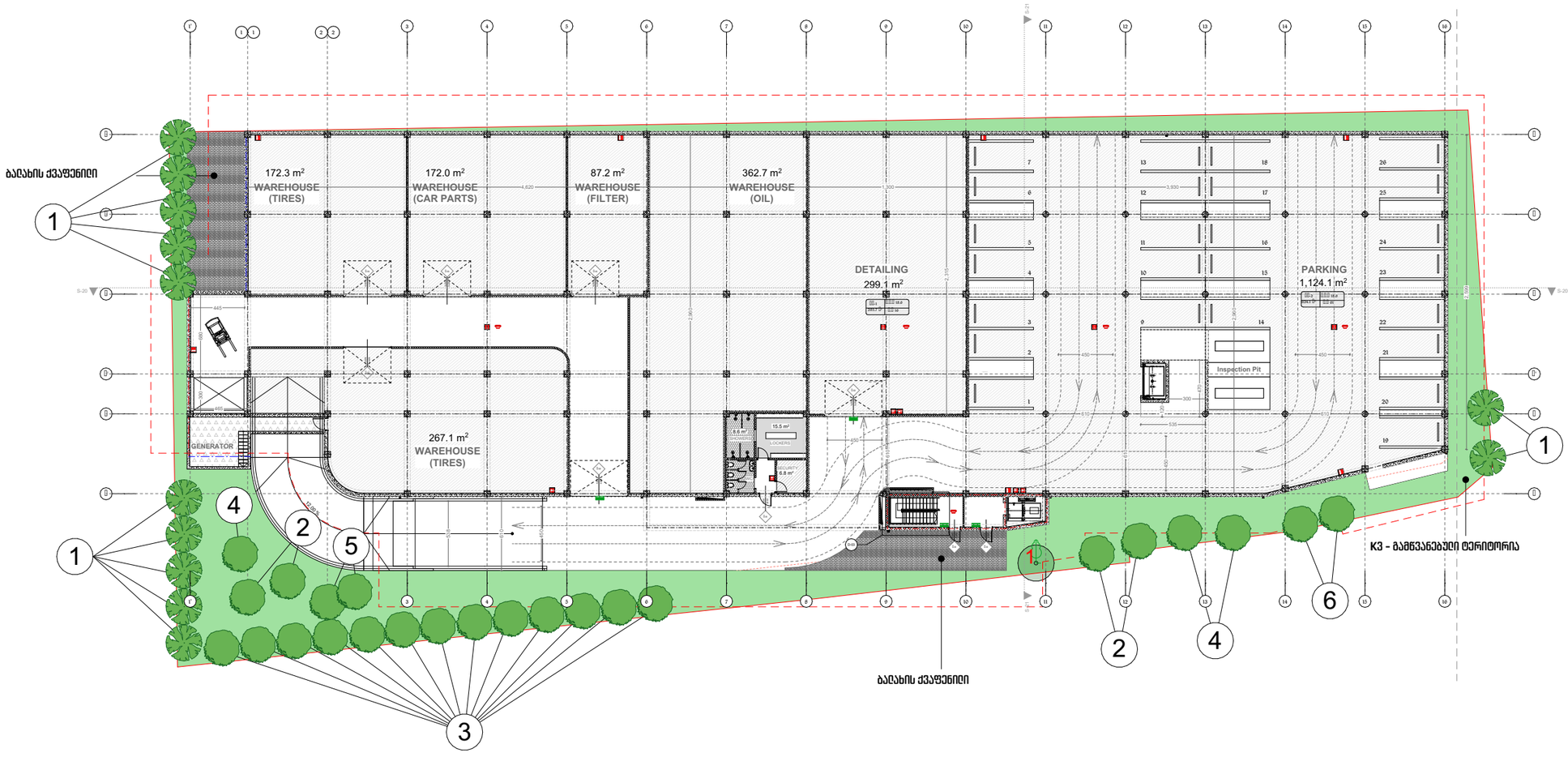
მრავალფუნქციური შენობა
(სამაჭრო, საოფისე, საბაგირო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუნარიაშვილი		05.08.2022

მასშტაბი	1:400	კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	05.08.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	8

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- 3 მეტრიანი შეზღუდვის არე
- წიწვიანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- 3 — მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- 1 — შესანარჩუნებელი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ჯიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. I/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუნარიაშვილი		05.08.2022

მასშტაბი	1:400	დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	05.08.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-4	8

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ფიჭვი იტალიური	Pinus pinea	12	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	4	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
3	იფანი ჩვეულებრივი *	Fraxinus exselsior	13	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	წითელი ტყემალი	Prunus cerasifera pisardii nigra	3	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
6	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia pseudoacacia	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	820 მ^2					

შენიშვნები:

* საკონპენსაციოდ დასარგავი მცენარეები: 2 ძირი - **იფანი ჩვეულებრივი**

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ ბრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიძმნას უწყვეტრი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ალტერნატიული მცენარეები

1	ალეპოს ფიჭვი	Pinus halepensis
2	სოჭი კავკასიური	Abies nordmaniana
3	იფანი ბრძელფოთოლა	Fraxinus angustifolia
4	ნეკერჩხალი წითელფოთოლა	Acer platanoides crimson king
5	კატალპა	Catalpa bignonoides
6	მელია აზედარახი	Melia azedarach

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ბლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)
ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა (სპაბარო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუნარიაშვილი		05.08.2022

მასშტაბი	
თარიღი	05.08.2022

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	8

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული მცენარეების მოჭრა	ცალი	4	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	12	6,1 მ³ მიწა
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	24	12,8 მ³ მიწა
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	24	
6	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	36	
7	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 820 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	164	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	928,9	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	928,9	
10	ახლადდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	36	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ჰექტ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ჯიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუზარაშვილი		05.08.2022

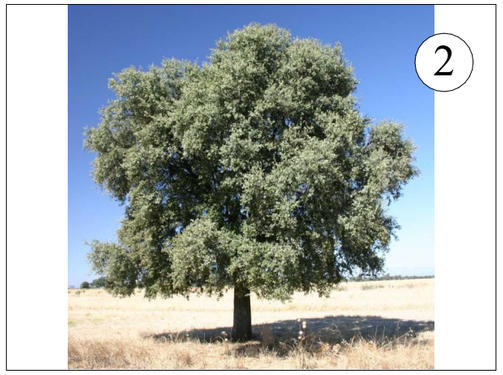
მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა
თარიღი	05.08.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	8

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ფიჭვი იტალიური
Pinus pinea



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



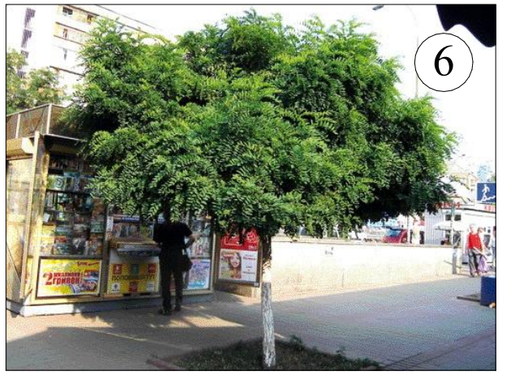
იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera pissardii nigra



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ბლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "ჯიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბაღოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუზარაშვილი		05.08.2022

მასშტაბი	
თარიღი	05.08.2022

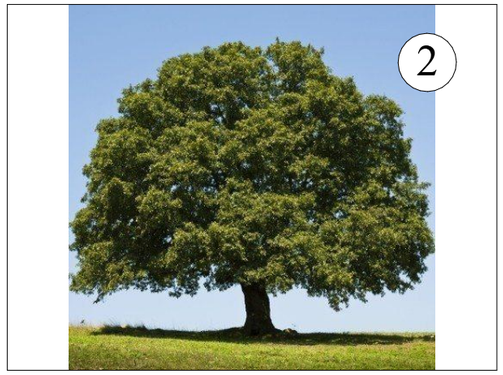
საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-7	8

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



ალეპოს ფიჭვი
Pinus halepensis



მუხა ევროპული
Quercus robur



იფანი ბრძელფოთოლა
Fraxinus angustifolia



ყითელფოთოლა ნეკერჩხალი
Acer platanoides crimson king



კატალპა
Catalpa bignonoides



მელია აზადერახი
Mellia azaderax

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "პიტ-სტოპ"
ს/კ 206114505

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66)

ს/კ 01.19.21.001.454

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საბავშვო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		05.08.2022
შესრულა	ს. გუზარიაშვილი		05.08.2022

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	05.08.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-8	8

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "პიტ-სტოპ" ს/კ 206114505

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №15, (ნაკვ. 1/66) ს/კ 01.19.21.001.454

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,2 928,9 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024

შესანარჩუნებელი ხეები: 1 ძირი
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრით 33,2 სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 36 ძირი

12 ძირი - ფიჰვი იტალიური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

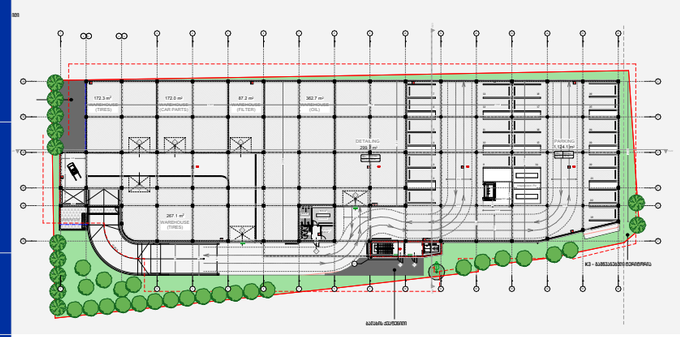
4 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

13 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

3 ძირი - წითელი ტყემალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - კვიდო იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

2 ძირი - რობინია (ცრუაკაცია) (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)





ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "პიტ-სტოპ" ს/კ 206114505

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01220242189**
თარიღი: **24/01/2022**
პინი: **8054**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01213651059
წერილის თარიღი:	31 დეკემბერი, 2021
განმცხადებელი:	კონსტანტინე დგებუაძე
განაცხადის N	AR1858717
მისამართი	ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, N 15, (ნაკვ. 1/66)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.001.454
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "პიტ-სტოპ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი, 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **2 ძირი** მწვანე ნარგავი ფაუტია, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავების (თუთის - N2(D=92 სმ), N3(D=28-44 სმ)) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **2 ძირი,** არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს; მათი (ქლიავის - N4(D=8 სმ); ლეღვის - N5(D=10.8 სმ)) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ 1 ძირი მწვანე ნარგავი (თუთა - N1(D=33.2 სმ)) უნდა შენარჩუნდეს არსებული ფორმით.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა შენობა/ნაგებობების რეკონსტრუქციის, II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და ნაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



№ 176 26 დეკემბერი 2021 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების და გადარგვის შესახებ

2021 წლის 26 დეკემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15-ის ტერიტორიაზე (ნაკვ. N1/66. საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.454), რომლის ფართობია 4201.00 მ², ხოლო შ.პ.ს „პიტ-სტოპ“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 206114505), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 5 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 2 ძირი ხილ-კენკროვანია.

საპროექტო არეალში ხვდება 5 ძირი მწვანე ნარგავები (N1, N2, N3, N4 და N5). დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს იმავე საკადასტრო კოდზე 1 ძირი მწვანე ნარგავი N1, რომელიც ჯანსაღია და ექვემდებარება გადარგვას. დამკვეთს აგრეთვე სურვილი აქვს მოჭრას 4 ძირი მწვანე ნარგავი: N2, N3, N4 და N5, რომელთა შორის 2 ძირი ფაუტია (N2 და N3) და 2 ძირი ხილ-კენკროვანია (N4 და N5).

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N15-ის ტერიტორიაზე (ნაკვ. N1/66; საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.454), მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	თუთა - Morus alba	33.2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	თუთა - Morus alba	92	ფაუტი	
3	თუთა - Morus alba	28-44	ფაუტი	

4	ქლიავი - prunus ssp	8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ლეღვი - Ficus carica	10.8	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1.თუთა 2. თუთა



3.თუთა 4.ქლიავი



5.ლელვი



მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 102844

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49