სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

05253372827120

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200661555

რეგისტრაციის თარიღი

08.09.2020 წ

ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი
მისამართი: ლესელიძის ქ.#17
ტელეფონი: 599446826

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ათას ოცი წლის რვა სექტემბერს, ელისო შიხიაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც არეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა **რასოლ ჰაფზი-მ**, რომელმაც განაცხადა, რომ იგი ს **შპს "ვიკინგ გრუპ»-ის** დირექტორი. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა **ქეთევან ქურდიანის** ძართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, ასევე მან განაცხადა, რომ ერ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს ინგლისური ის თარჯიმანი **სოფიო ზადიკაშვილი.** მე დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **რასოლ ჰაფზი-მ** (დაბ.23.05.1948წ. მისი განცხადებით ამჟამად მცხ. ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №24გ, ბ№278, ნორვეგიის მოქალაქის პასპორტი NOR №34328876, გაცემული 08.01.2020წ ძალაშია 08.01.2030წ-მდე, პირადი №230548 26370) და **ინგლისური ენის თარჯიმანმა სოფიო ზადიკაშვილმა** (დაბ.12.10.1984წ. მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, ვაზისუბანი IV მ/რ, I კვ, კორპ№8, ბ№7, პირადი №01009017804) მომმართეს. მე შევამოწმე **რასოლ ჰაფზი-ის** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "ვიკინგ გრუპ» (ს/კ 405216699)**, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20015275, 14/02/2020 13:32:11. მიმნდობს განემარტა, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს მინდობილობა და ამის შესახებ უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. მე შევამოწმე ყველა მათგანის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე "მიმნდობ" პირს. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის რვა სექტემბერს, რასოლ ჰაფზი-მ, როგორც შპს "ვიკინგ გრუპ»-ის (ს/კ 405216699) დირექტორმა, ქეთევან ქურდიანს (დაბ.18.01.1984წ. პირადი №01008018346), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი, **მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:**

წარმოადგინოს შპს « ვიკინგ გრუპ » (ს/კ 405216699) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და შპს « ვიკინგ გრუპ »-ის სახელით აწარმოოს არქიტექტურის სამსახურში მიმდინარე პროცედურებთან დაკავშირებული საქმიანობა (ზონის ცვლილება, პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება და ა.შ.), წარადგინოს და მიიღოს საჭირო დოკუმენტაცია, ამასთან შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.

ეს მინდობილობა შესრულებულია ქართულ და ინგლისურ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 1 დოკუმენტი: 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20015275, 14/02/2020 13:32:11.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 10-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 13-80 ლარი

შპს "ვიკინგ გრუპ»-ის
დირექტორი რასოლ ჰაფზი Rasol Hafizi

თარჯიმანი

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

Notary act

Georgia

On 08.09.2020, I, notary of the notary bureau in Tbilisi Eliso Shikhiashvili in my notary bureau at the address: 17, Leselidze Street., in Tbilisi; was referred by **Rasol Hafzi as the Director of Viking Group Ltd (identification code 405216699) based on the Extract taken from Entrepreneurial Registry application number B20013268, 10.02.2020 17:47:15** who expressed the will of drawing the notary act (power of attorney) towards **Ketevan Kurdiani** and certifying it with notary rule. The declarer that he does not know Georgian language and knows English, so the functions of the translator will be carried out by the **Translator Sophie Zadikashvili** (born on 12.10.1984, according to her resident at: Rustavi, XIX m/d, build. 15, apt.54, personal4 number 01009017804). I warned the translator about her responsibility for providing the accurate translation. I established their identity according to the documents presented by them as those certifying their identity and was assured that I was referred exactly by **Rasol Hafzi** (born on 23.05.1948, according to him resident at: Tbilisi, 24g, Alexander Kazbegi Avenue, apt. 278, citizen of Norway, passport NOR 34328876 issued on 08.01.2020 valid till 08.01.2030, personal number 23054826370). I also checked the reality of expressing his will and content of act. Afterwards I drew up the act, which I read to him and explained the legal consequences of signature. Also I explained the content of the notary act. He read the act and declared that that the previous act exactly expresses her will and signed it in my presence.

Power of Attorney

On 08.09.2020, with the previous power of attorney **Rasol Hafzi** as Principal authorizes **Ketevan Kurdiani** (born on 18.01.1984, personal number 01008018346) with the following power:

Represent Viking Group Ltd (ID code 405216699) at Tbilisi Municipality City Hall and all and any of its affiliated services, including Tbilisi Municipality Architecture Service and on behalf of Viking Group Ltd handle activities related to current procedures at Architecture Service (namely, changing of zone, agreeing the project, permitting for construction including extension and so on), submit and get necessary documents, also carry out all the activities related to the execution of given assignments.

The power is issued for 2 (two) years.

This POA is executed in Georgian and English languages in three copies each having equal legal power, one from which stays at the notary archive and others are given to the parties.

The copies of this POA which stay at the notary archive are attached with 1 document:

1. **Extract taken from Entrepreneurial Registry application number B20015275, 14.02.2020 13:32:11**

Declarer has paid for the notary service 10-00 GEL according to Resolution of Government (29.12.2011), also VAT 1.80 GEL according to Article 169 of Tax Code of Georgia, also registration fee 2.00 GEL (including VAT) according to Resolution of Government (29.12.2011). Totally it was paid 13-80GEL.

Rasol Hafzi _____

Translator Sophie Zadikashvili _____

Notary / Eliso Shikhiashvili _____