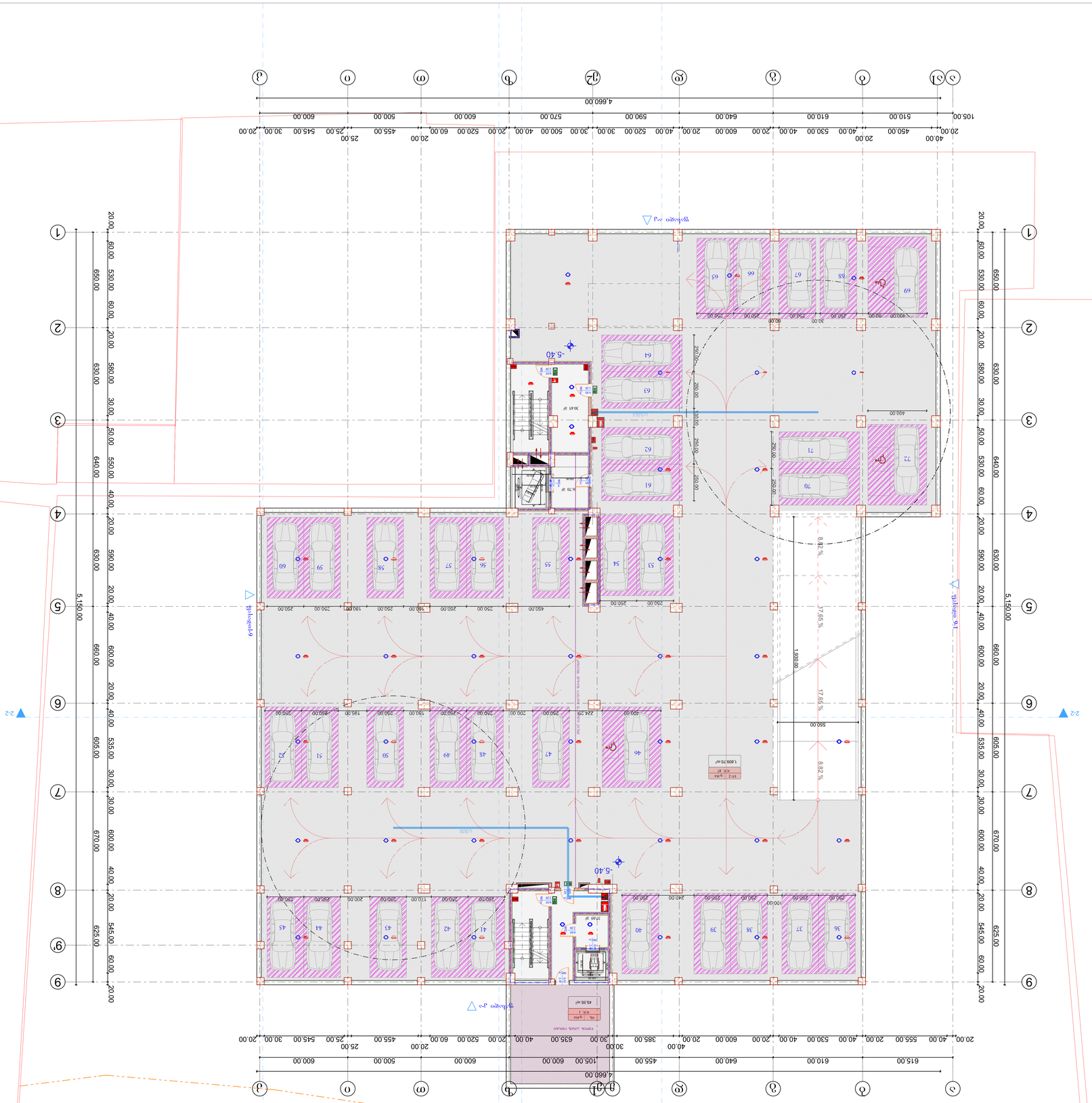
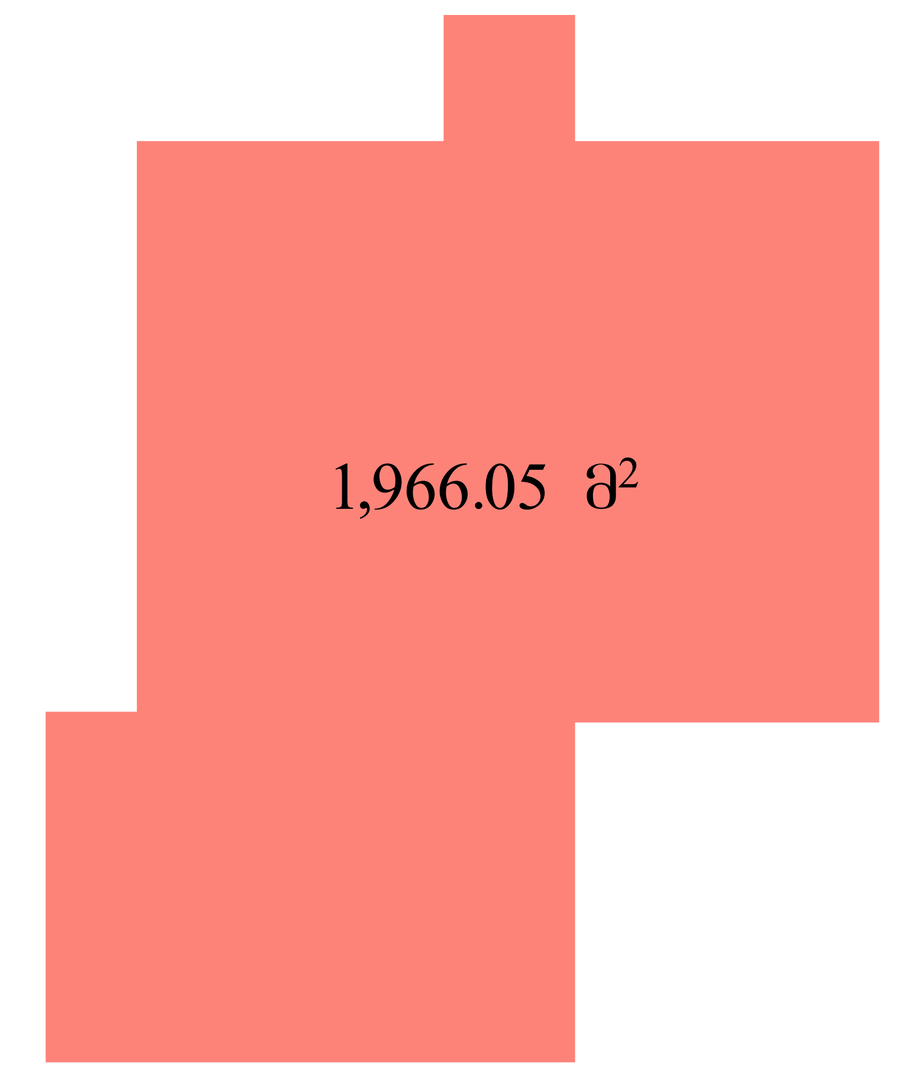

-5.40 מפלס
1,966.05 מ"ר
8.02 %
17.65 %
8.02 %
1,930.00
550.00
1,809.70 מ"ר
45.55 מ"ר
37.05 מ"ר
30.45 מ"ר
6.70 מ"ר
4,660.00
105.00
615.00
610.00
640.00
455.00
600.00
500.00
600.00
570.00
590.00
640.00
600.00
520.00
500.00
30.00
635.00
40.00
385.00
30.00
20.00
600.00
20.00
530.00
40.00
555.00
20.00
40.00
105.00
510.00
450.00
20.00
40.00
610.00
530.00
40.00
20.00
600.00
20.00
640.00
590.00
570.00
600.00
30.00
500.00
40.00
520.00
600.00
20.00
455.00
25.00
545.00
25.00
30.00
20.00
650.00
60.00
530.00
60.00
20.00
630.00
30.00
50.00
640.00
550.00
40.00
20.00
690.00
20.00
40.00
5,150.00
690.00
20.00
40.00
605.00
535.00
30.00
30.00
670.00
600.00
40.00
20.00
625.00
545.00
60.00
20.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1-1
2-2
מפלס כניסה קובעת +0.00
מפלס כניסה +0.00
מפלס כניסה +0.00
מפלס כניסה

გეგმა -2.70 ნიშნულზე





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 1966.05
ავტოფარეხი - 1554.55 მ²
დამხმარე ფართობი - 45.55 მ²
დერეფანი და კიბის უჯრედი - 121.40 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

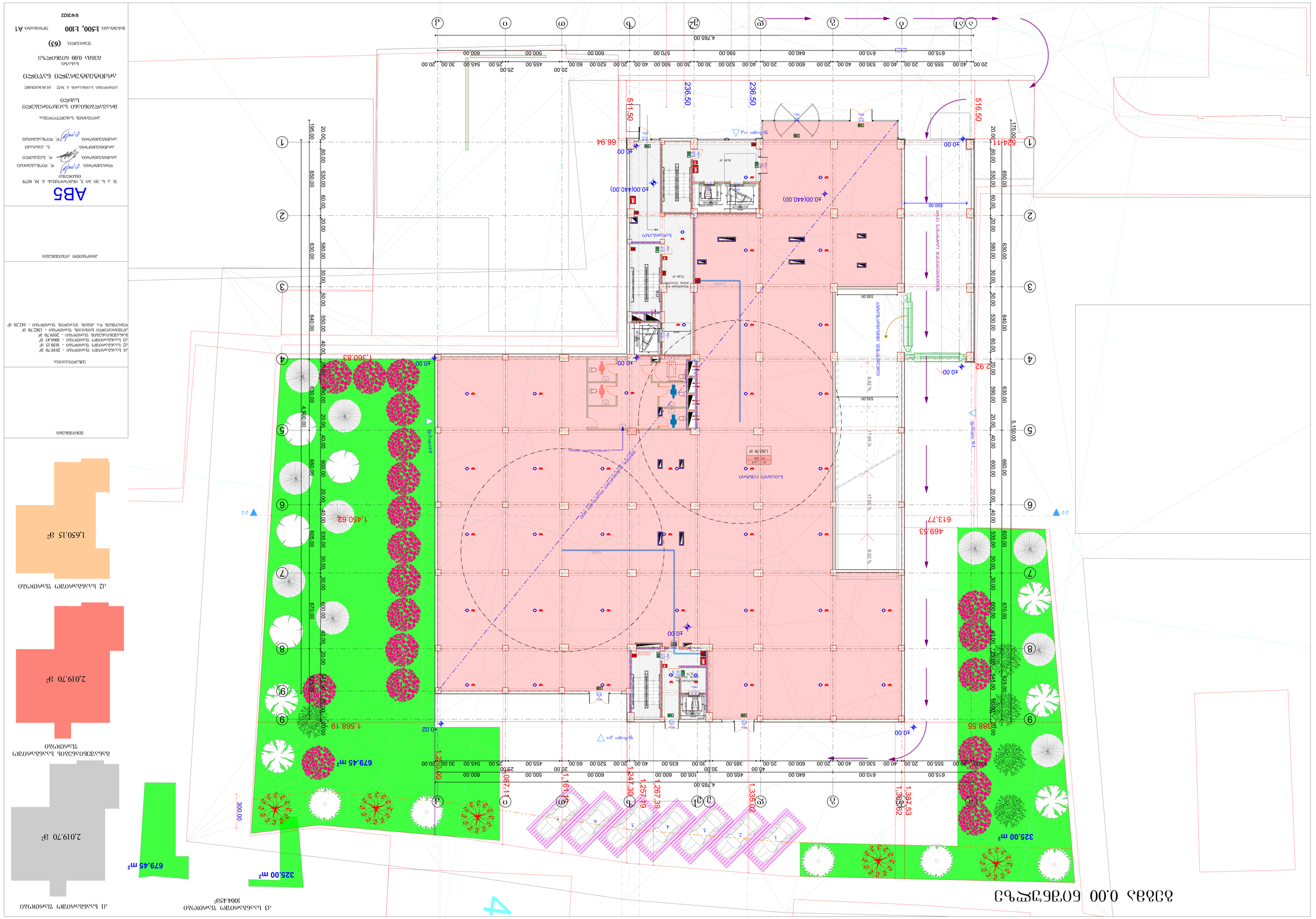
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -2.70 ნიშნულზე

ფურცელი: **(63)**

მასშტაბი: **1:100, 1:500** ფორმატი: A1

8/2/2022


ABS
შპს "აბსოლუტ ბილდინგ სოლუშენს"
ს/კ 405234567
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
ტელ: +995 599 12 34 56
ელ-ფოსტა: info@abs.ge
არქიტექტორი: ლ. ბერიძე
დირექტორი: ნ. ჯანელიძე
არქიტექტორი: ნ. ჯანელიძე
არქიტექტურული ნაწილი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
ბაზალეთის ქუჩა №52, 01.14.028002
კომპლექსის გენერალური გეგმა
ფურცლის ზომა: A1
მასშტაბი: 1:500, 1:100
ფურცლის №: (63)
8/4/2022
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის კლასი
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის კატეგორია
ნაგებობის დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფი
ნაგებობის ფუნქციური ჯგუფი
ნაგებობის ფუნქციური ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი
ნაგებობის ფუნქციური კატეგორია

AB5

ქ. ა. ს. 30 პე 5, ტაბორისუბნის კ. 19, 0179

ტაბორისუბნის ტერიტორიული ერთეული

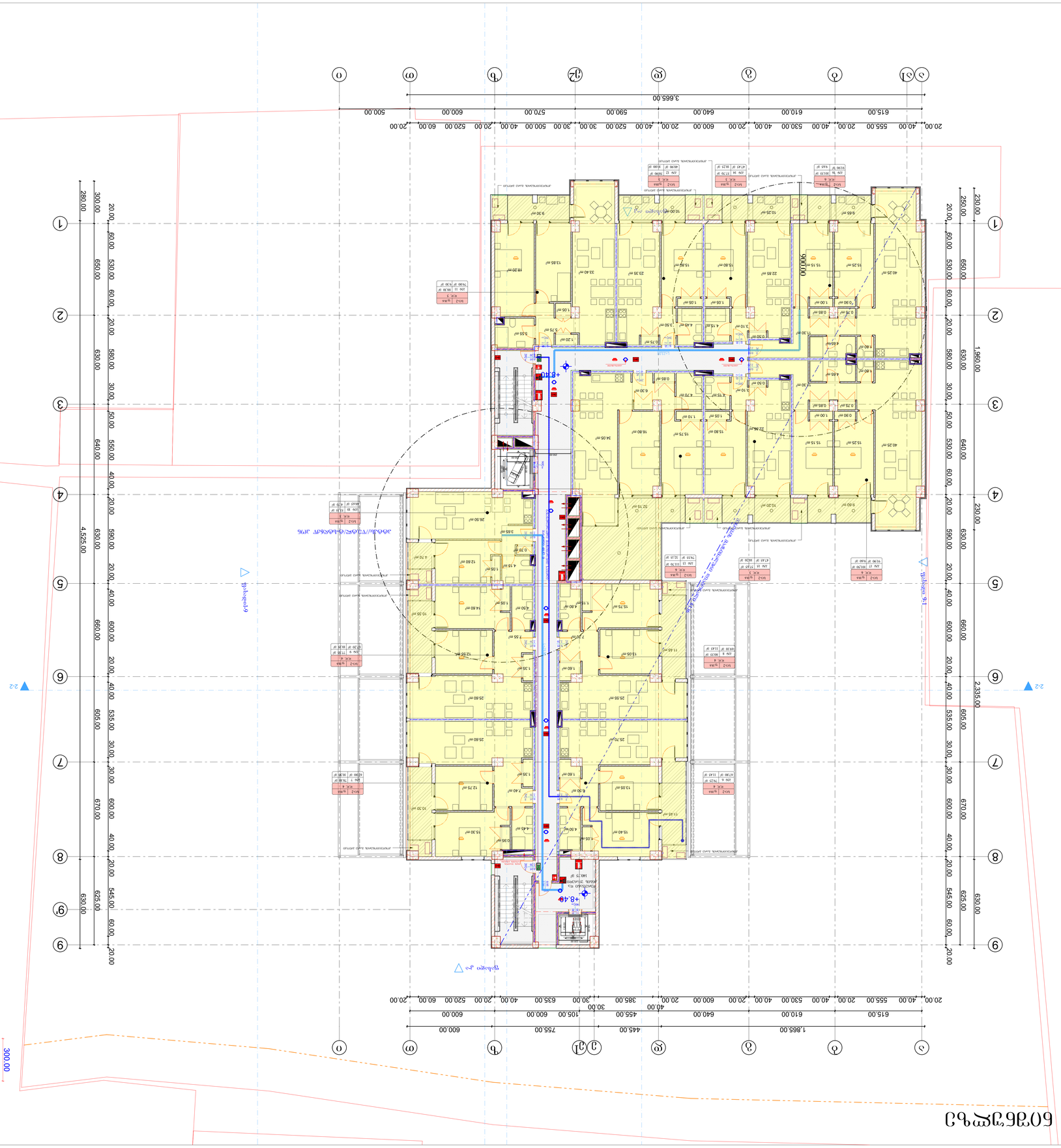
ფლ. ტერიტორიული ერთეული

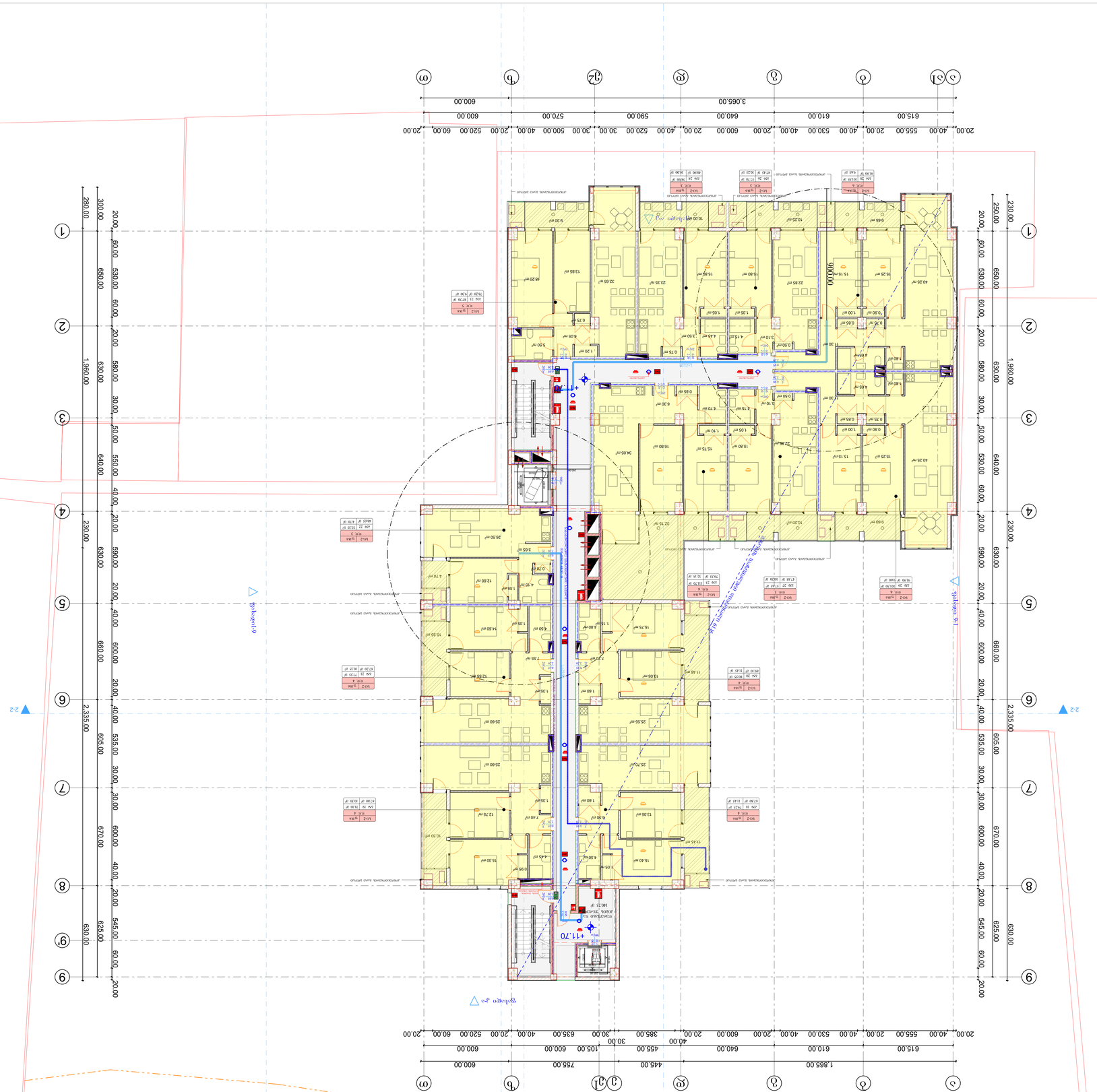
ფლ. პასპორტი

ტერიტორიული ერთეული ფლ. ჯგუფი

ტერიტორიული ერთეული ფლ. ჯგუფი

ტერიტორიული ერთეული ფლ. ჯგუფ


+8.40 ნიშნული
+8.40
+8.40
+8.40


ბეტონის ბაქანი +11.70
ბეტონის ბაქანი +11.70
ასაწევი პანდუსი 1:6
ასაწევი პანდუსი 1:6
ტერასა +11.70
ტერასა +11.70
ტერასა +11.70

AB5

ქ. ა. ს. 30 მე 5, ტაბორისუბნის კ. 19, 0179

ტექნიკური ზედამხედველი: ფ. ჯუღელიძე

არქიტექტორი: ნ. ბაქრაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ფ. ჯუღელიძე

პროექტის სათაური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ბაზალეთი

ქალაქი თბილისი, ს. N52, 01.10.4.028002

არქიტექტურული ნაწილი

მშენებლობის ეტაპი

ნებართვა (63)

მასშტაბი 1:500, 1:100 ფორმატი A1

8/2/2022

ნახატის დასახელება

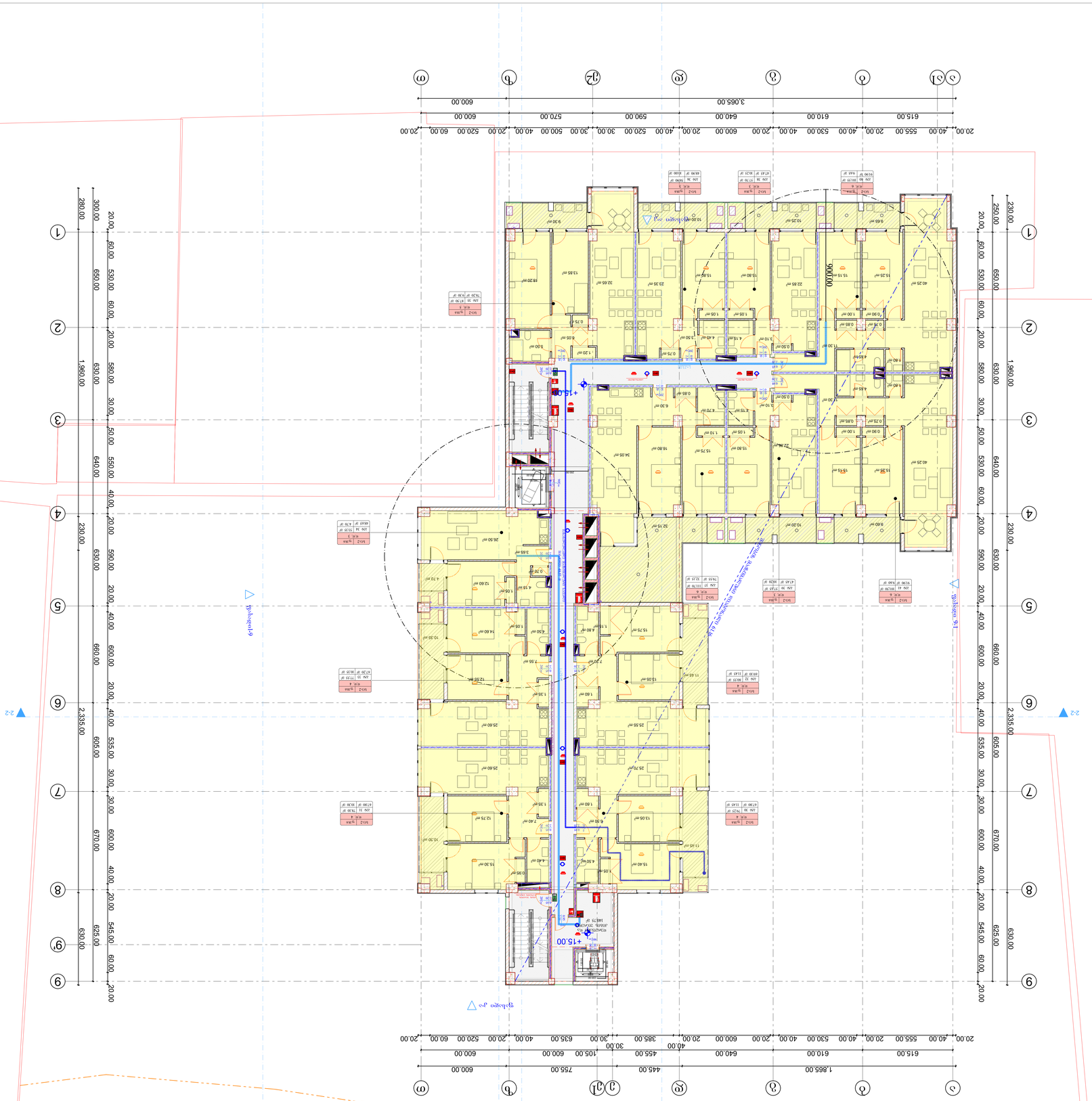
ექსპლიკაცია: ზედა ტექნიკური სართული - 1155.20 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი - 1249.65 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი - 805.90 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი - 1934.0 მ²
ფრაგმენტის ჯამური ფართობი - 1407.5 მ²

პროექტის ავტორები

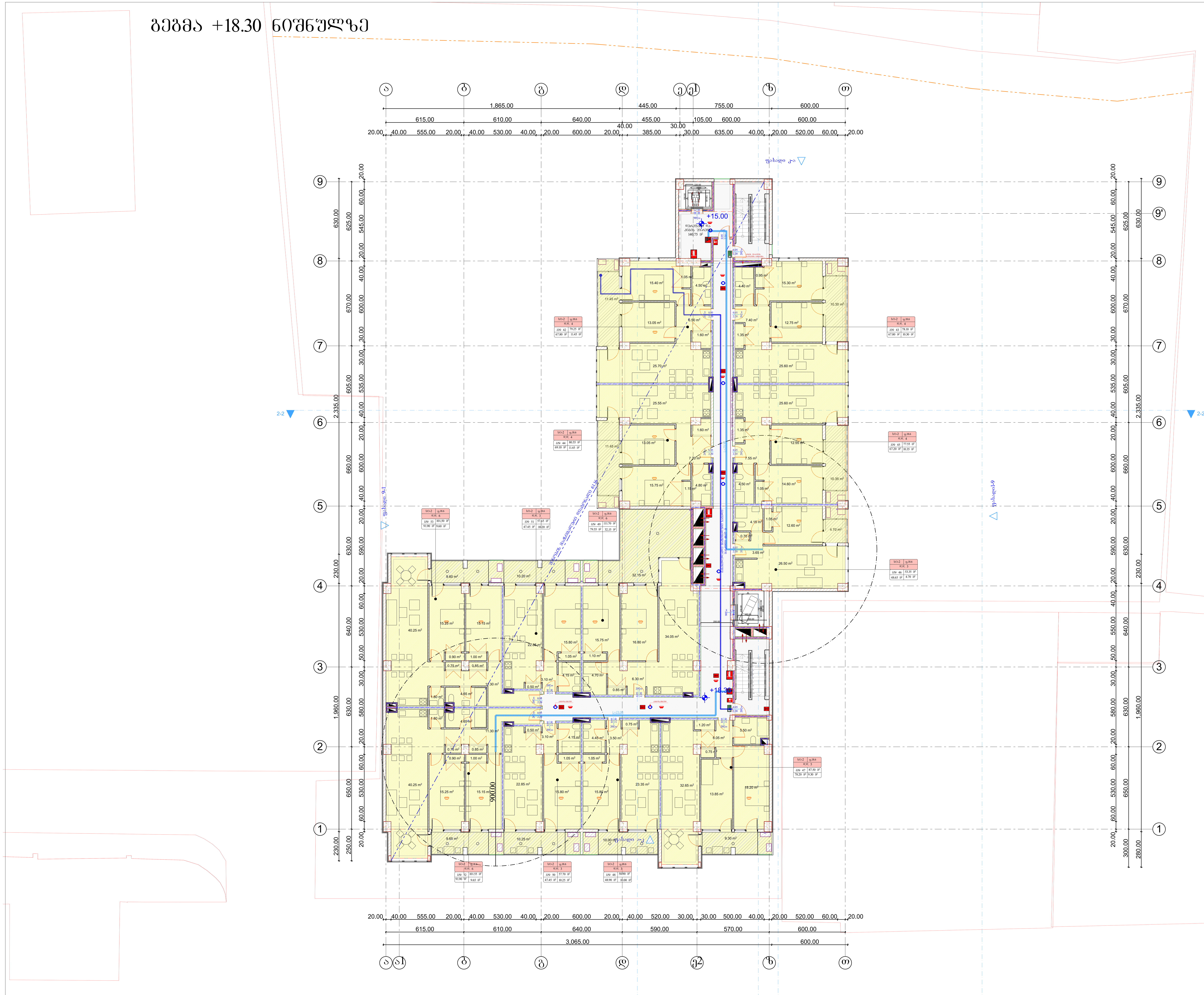
ნახატის ნომერი

ექსპლიკაცია: ზედა ტექნიკური სართული
1,155.20 მ²

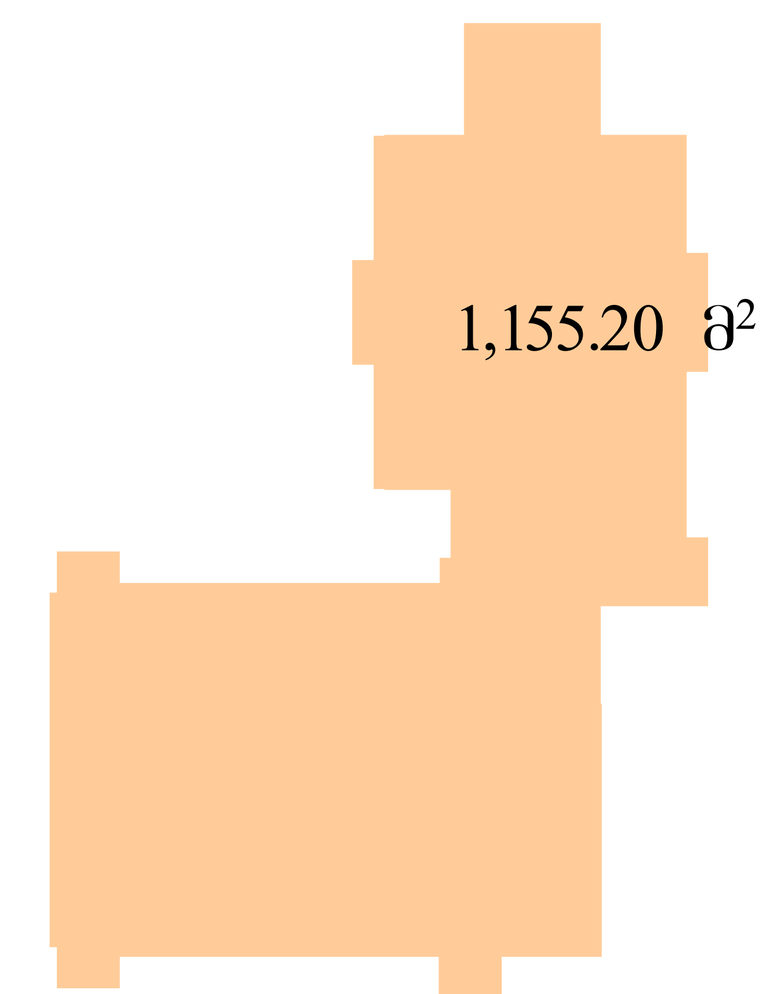
ექსპლიკაცია: ტიპიური სართული
1,249.65 მ²


+15.00 ნულოვანი ნიშნულიდან
+15.00 ნულოვანი ნიშნულიდან
+15.00 ნულოვანი ნიშნულიდან

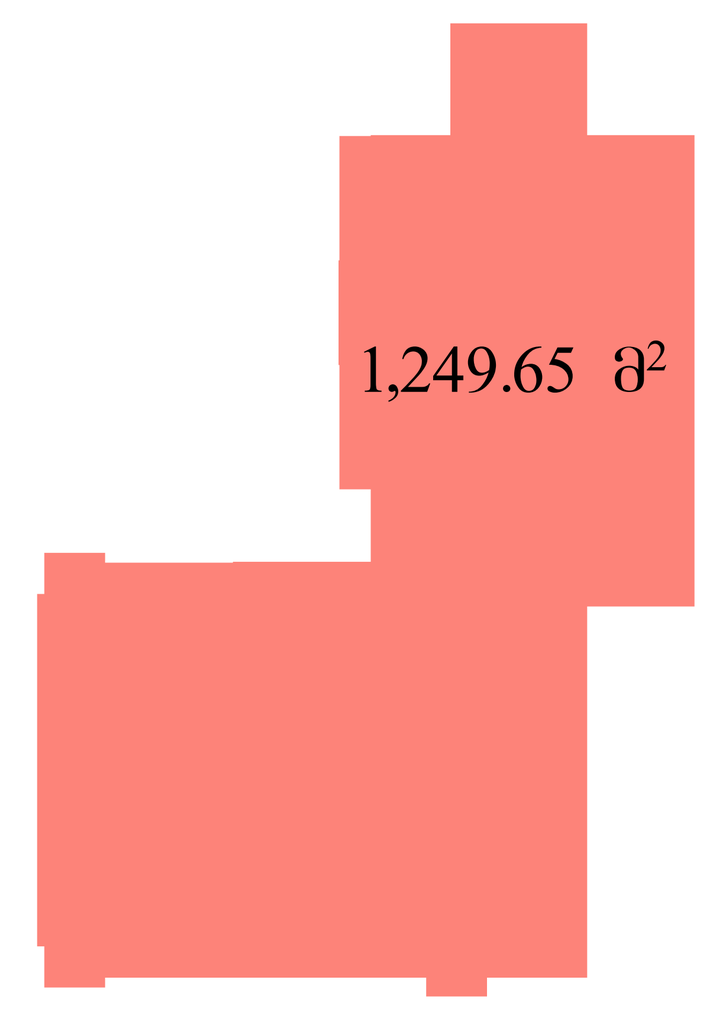
გეგმა +18.30 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155.20 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1249.65 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 805.90 მ²
საზაფხულო ფართობი - 139.40 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140.75 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

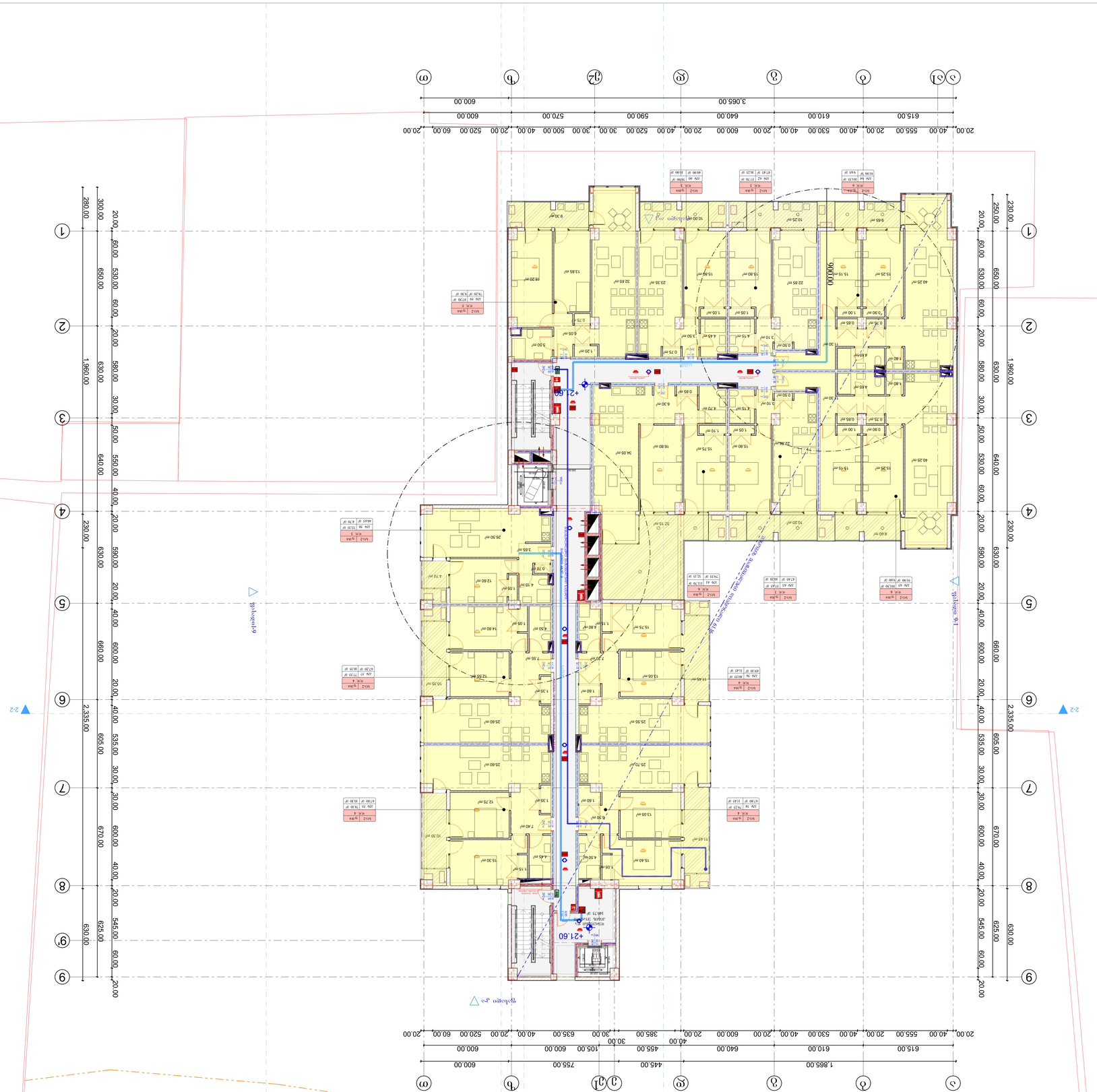
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +18.30 ნიშნულზე

ფურცელი: **(63)**

მასშტაბი: **1:500, 1:100** ფორმატი: A1

8/2/2022



AB5

ქ. ა. ს. 30 მე 5, მასივი/ნაკვეთი ბ, 19, 0179

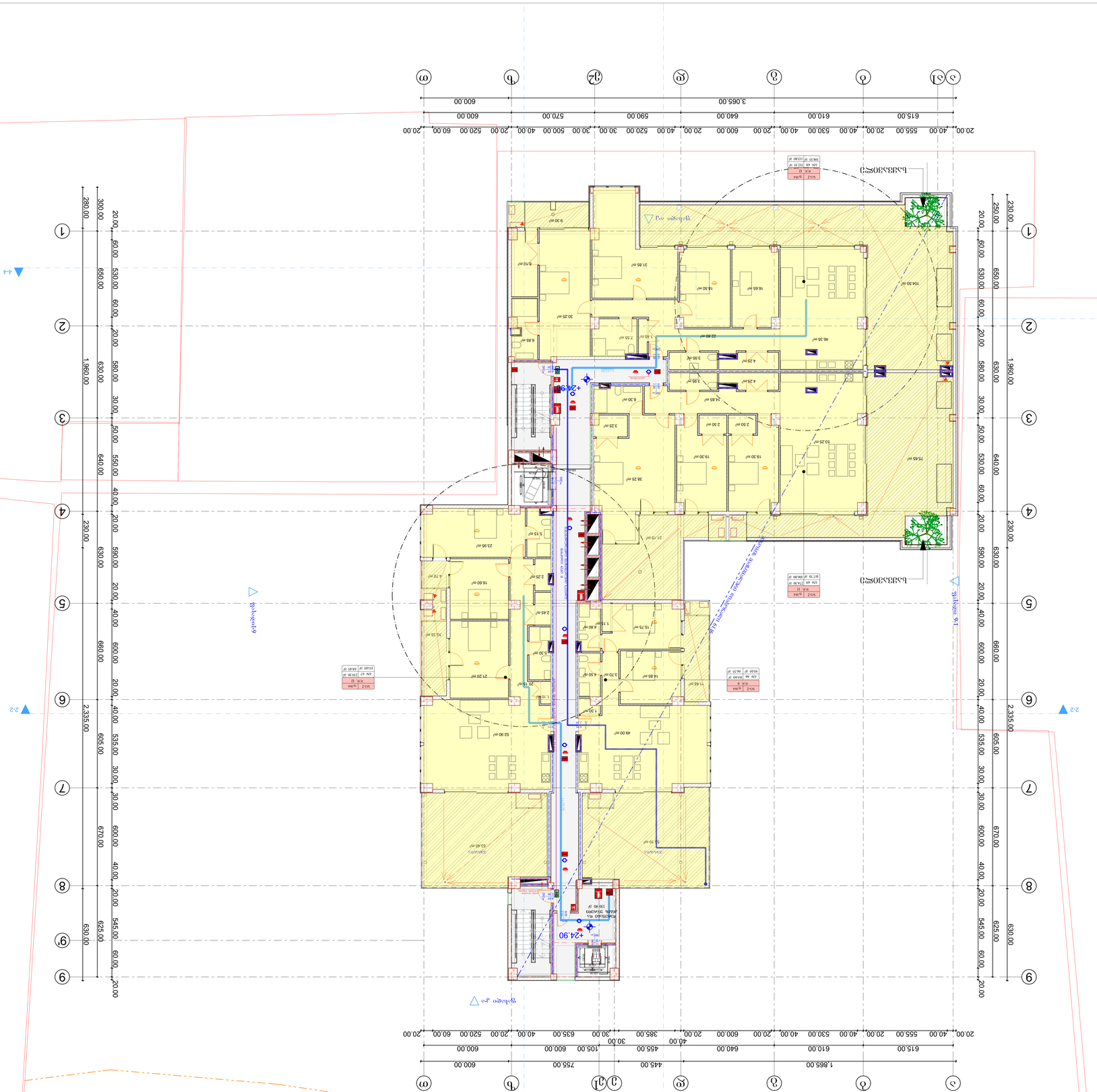
ავტორი არქიტექტორი	ლ. ასანიძე
ავტორის არქიტექტორი	ლ. ჯუღაშვილი
არქიტექტორი	ლ. ჯუღაშვილი

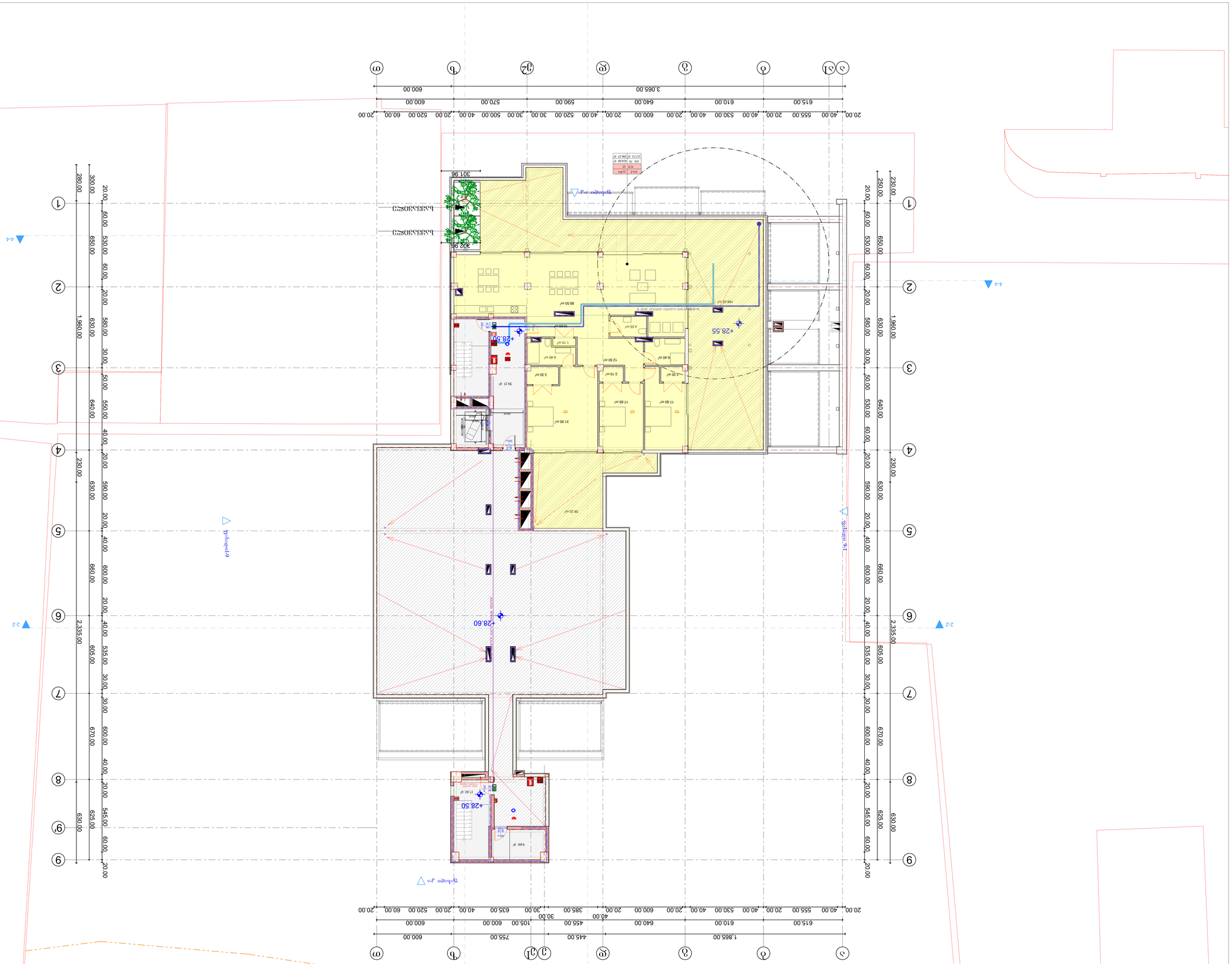
პროექტის სტადია

პროექტის დასახელება

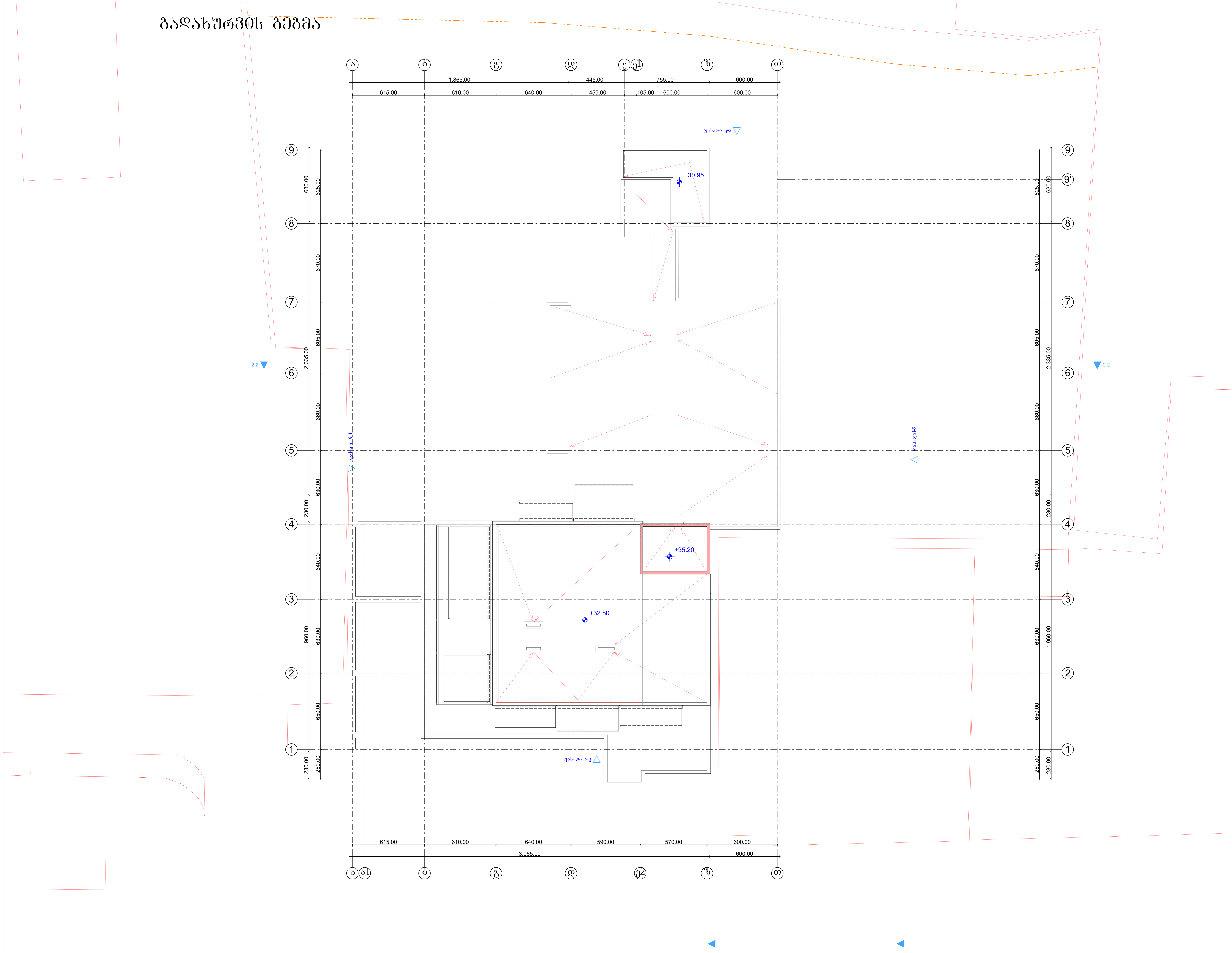
ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი


+24.90
+24.90
+24.90


+28.55
+28.60
+28.50
+28.20 ნიშნული
1.865.00
755.00
445.00
3.065.00
2.335.00
1.960.00
1.1 ფასადი
1.2 ფასადი
1.3 ფასადი
1.4 ფასადი
2.1 ფასადი
2.2 ფასადი
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

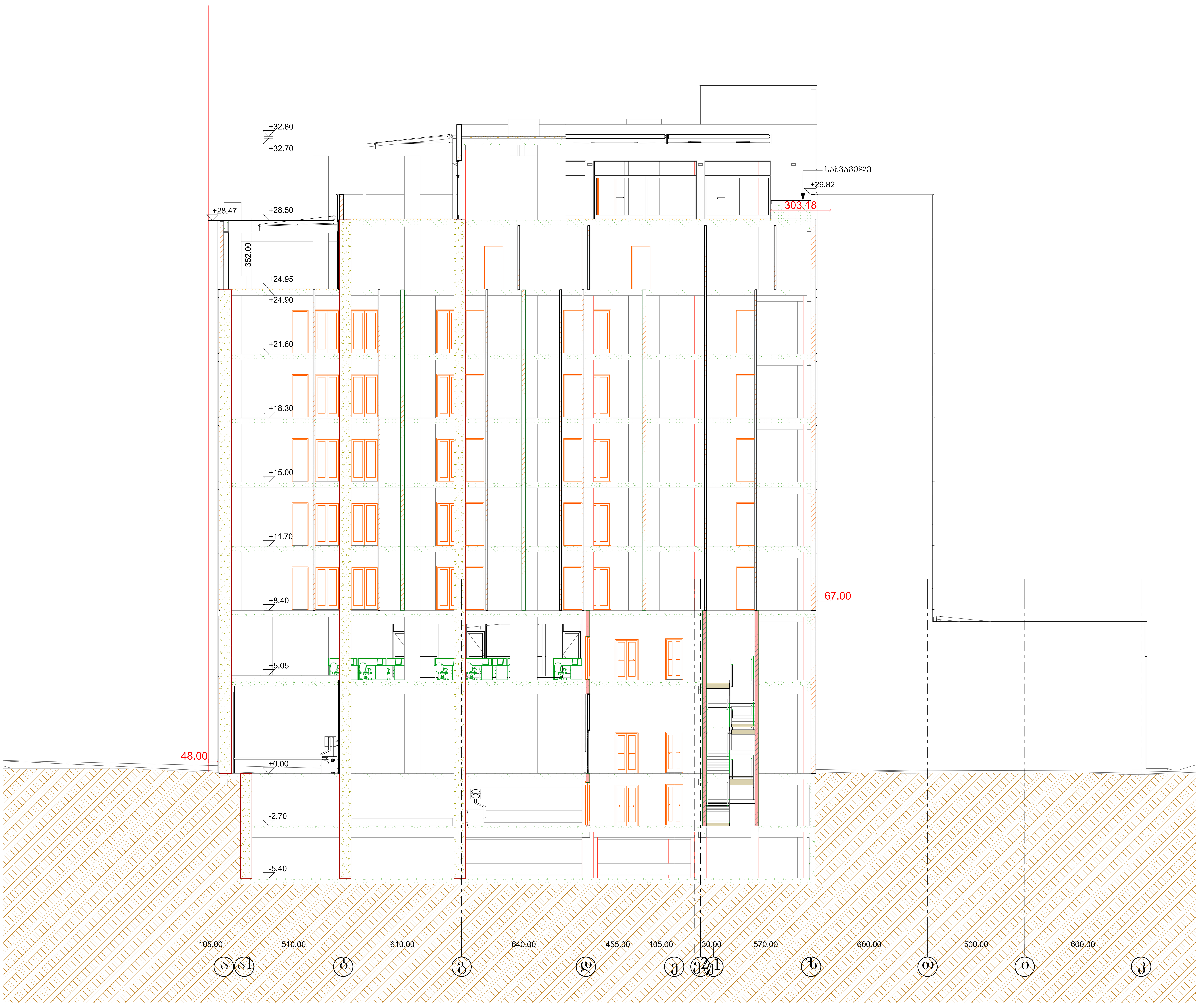
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: **(63)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A1

8/2/2022

ჭრილი 4-4



4-4 Wrili 1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ჭრილი 4-4

ფურცელი: **(64)**

მასშტაბი: **1:100** ფორმატი: A1

8/5/2022

