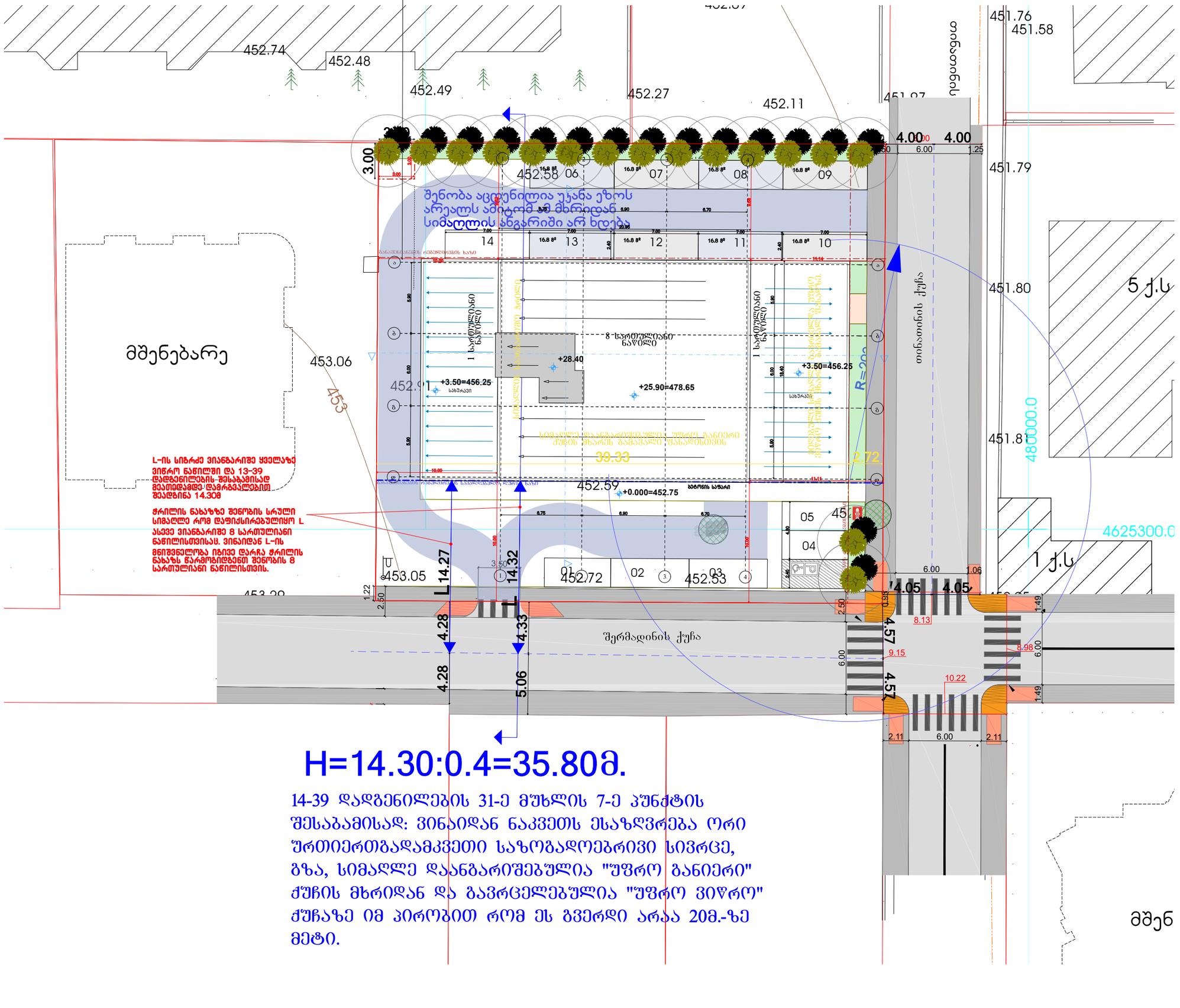
ჯირითითი ნიშნები

ჩ

სიმაღლის ანგარიში გენ-გეგმა



L-ის სიგრძე ვიანგარიშე ყველაზე ვიწრო ნაწილში და 13-39 დადგენილების-შესაბამისად მეათედამდე დამრგვალებით შეადგინა 14.30მ

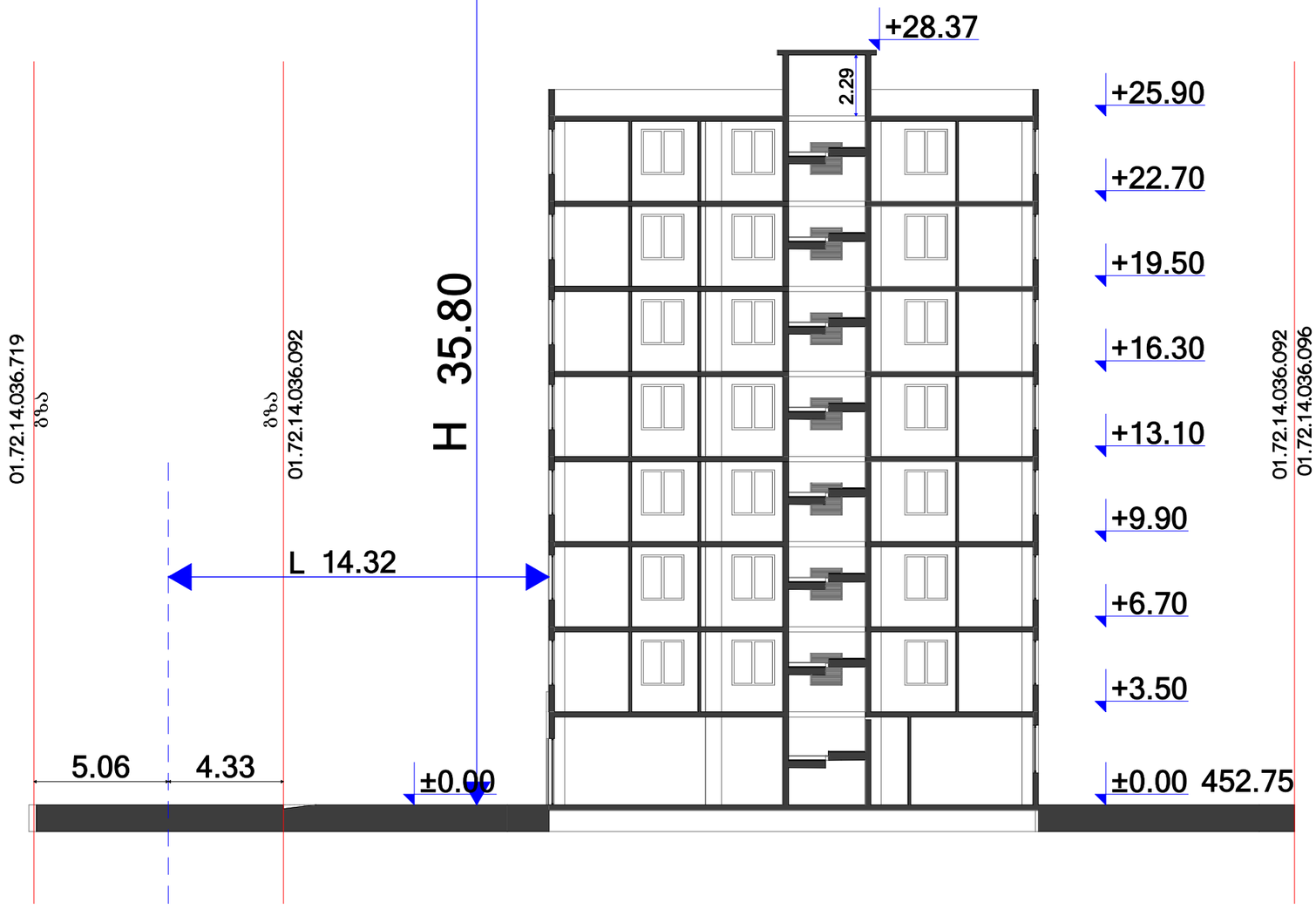
ჭრილის ნახაზზე შენობის სრული სიმაღლე რომ დაფიქსირებულიყო L ასევე ვიანგარიშე 8 სართულიანი ნაწილისთვისაც. ვინაიდან L-ის მნიშვნელობა იგივე დარჩა ჭრილის ნახაზს წარმოვიდგენთ შენობის 8 სართულიანი ნაწილისთვის.

H=14.30:0.4=35.80მ.

14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის 7-ე პუნქტის შესაბამისად: ვინაიდან ნაკვეთს ესაზღვრება ორი ურთიერთგადამკვეთი საზოგადოებრივი სივრცე, გზა, სიმაღლე დაანგარიშებულია "უფრო განიერი" ქუჩის მხრიდან და გავრცელებულია "უფრო ვიწრო" ქუჩაზე იმ პირობით რომ ეს გვერდი არაა 20მ.-ზე მეტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "გლობალ გრუპი"		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანავეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:300	სიმაღლის ანგარიში გენ-გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A3

14-39 დადგენილების 31 მუხლი 7 პუნქტი: თუ მიწის ნაკვეთის ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.
მვენ შემთხვევაში შერმადინის ქუჩა უფრო განიერია. ხოლო თიანეთის მხარეს არსებული ფასადი 18,40 მეტრი. შესაბამისად სიმაღლის განსაზღვრის სტეპს ვირებთ შერმადინის ქუჩიდან.



ღერძის ხაზი აგებულია გზის ქვედაზე ვიწრო მონაკვეთში და სხვა ნაწილში იმიტომ იძლევა არათანაბარ დაშორებებს. თუმცა აღნიშნული უშრო მკაცრ მოთხოვნას უწესებს საპროექტო შენობას, რომელიც მასაც უპრობლემოდ იცავს

H=14.30:0.4= 35.80

ჩ

სიმაღლის ანგარიში ჭრილი

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვლოგალ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკეტაძე		
პრ. პბტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:200	სიმაღლის ანგარიში ჭრილი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A3