მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: კონფიდენს გრუპი

შემსრულებელი: შპს "კარკასი"

KARKASI



თბილისი
2019წ.

განმარტებითი ბარათი

“კონფიდენს გრუპ“-ის დაკვეთით სტუდია „კარკას“-მა დაამუშავა მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. # 6-ში. (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.011.015).

სპეციალური ზონალური შეთანხმების (01.011828129 08.10.2018) საფუძველზე დაპროექტდა ხუთ სართულიანი შენობა სარდაფით.

შენობის პირველი ოთხი სართული ეთმობა საერთო სარგებლობის საზოგადოებრივ სივრცეს (კაფე-რესტორანი), ღია ტერასებით.

მეხუთე სართულზე გათვალისწინებულია საოფისე ფართები.

შენობა ადაპტირებულია შშმ პირთათვის.

ვერტიკალური კომუნიკაციები ხორციელდება შიდა კიბით და ლიფტით.

ასევე დამატებით დაპროექტდა გარე საევაკუაციო კიბე.

შენობას ასევე გააჩნია სარდაფი -3.30 ნიშნულზე.

მთავარი ფასადი გამოდის ი. ჭავჭავაძის გამზირზე. შენობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა არის მინიმალისტური, სახურავი ბრტყელი, ფასადებზე გამოიყენება მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟის სისტემა, კედლები იღესება და იღებება ღია ნაცრისფერი ფაქტურიანი საღებავით, ტერასებზე არის მინის მოაჯირები.

უკანა ფასადზე საევაკუაციო კიბის გარე კედელზე მონტაჟდება ალუმინის ტიხარი

პროექტის ავტორები: გიორგი მაჭარაშვილი

ლევან ჩხაიძე

ნახაზების ჩამონათვალი

ფურც.	დასახელება
	სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციის სქემა
.01	ტოპოგეგმა
.02	გენგეგმა
.03	ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
.04	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.05	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.06	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
.07	I სართულის გეგმა
.08	II სართულის გეგმა
.09	III სართულის გეგმა
.10	IV სართულის გეგმა
.11	V სართულის გეგმა
.12	სარდაფის გეგმა
.13	სახურავის გეგმა
.14	ექსპლიკაცია
.15	I სართულის გეგმა კროკებით
.16	II სართულის გეგმა კროკებით
.17	III სართულის გეგმა კროკებით
.18	IV სართულის გეგმა კროკებით
.19	V სართულის გეგმა კროკებით
.20	ჭრილი 1-1
.21	ჭრილი 2-2
.22	ფასადი ჭავჭავაძის გამზ. მხრიდან
.23	ფასადი ღერ-ში 1-3
.24	ფასადი ღერ-ში ზ-ა
.25	ფასადი ღერ-ში ა-ზ
.26	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.27	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.28	I სართულის გეგმა ზომებით
.29	II სართულის გეგმა ზომებით
.30	III სართულის გეგმა ზომებით
.31	IV სართულის გეგმა ზომებით
.32	V სართულის გეგმა ზომებით
.33	სახურავის გეგმა ზომებით
.34	სარდაფის გეგმა ზომებით
.35	I სართულის იატაკების გეგმა
.36	II სართულის იატაკების გეგმა
.37	III სართულის იატაკების გეგმა
.38	IV სართულის იატაკების გეგმა
.39	IV სართულის იატაკების გეგმა
.40	სარდაფის იატაკების გეგმა
.41	სახურავის მოპირკეთების გეგმა
.42	იატაკების მოწყობის უწყისი
.43	სათავსების მოპირკეთების უწყისი
.44	I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.45	II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.46	III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.47	IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.48	V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.49	სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
.50	კარ-ფანჯრების აპეციფიკაცია
.51	ფასადის ალუმინის ვიტრაჟი
.52	პანდუსი, კიბეები

ფურც.	დასახელება
.53	ცხრილები
.54	ცხრილები
.55	პირობითი აღნიშვნები
.56	სარდაფის დაკავებულობის გეგმა
.57	I სართულის დაკავებულობის გეგმა
.58	II სართულის დაკავებულობის გეგმა
.59	III სართულის დაკავებულობის გეგმა
.60	IV სართულის დაკავებულობის გეგმა
.61	V სართულის დაკავებულობის გეგმა
.62	დაკავებულობის ჭრილები
.63	I სართულის მისაწვდომობის გეგმა
.64	II სართულის მისაწვდომობის გეგმა
.65	III სართულის მისაწვდომობის გეგმა
.66	IV სართულის მისაწვდომობის გეგმა
.67	V სართულის მისაწვდომობის გეგმა
.68	აბრები
.69	ლიფტი
.70	სანქვანძი
.71	გასასვლელი
.72	კიბის წარწერა
.73	ნიშანი პიქტოგრამებით
.74	ფოტომონტაჟი
.75	ვიზუალიზაცია
.76	ვიზუალიზაცია
.77	ვიზუალიზაცია
.78	ვიზუალიზაცია
.79	ვიზუალიზაცია
.80	ვიზუალიზაცია

განაშენიანების ფართობი (მ^2)	191.7
საერთო ფართობი (მ^2)	910.0
საოფისე ფართობი (მ^2)	88.7
კომერციული ფართობი (კაფე) (მ2)	348.8
საზაფხულო ფართობი (მ^2)	39.0
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (მ^2)	284.4
დამხმარე ფართობი (სანკვანძები) (მ^2)	44.0
სარდაფის ფართობი (მ^2)	105.1
სამშენებლო მოცულობა (მ^3)	3735.6
0.00 ნიშნულის ზევით (მ^3)	3215.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ^3)	519.7
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული საიმაღლე (მ)	20.9
0.00 ნიშნულის ზევით (მ)	17.3
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ)	3.6
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	179.0
k_1	0.7
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	873.2
k_2	3.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (მ^2)	53.0
k_3	0.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:ბ**01.011828129**

თარიღი:**08/10/2018**

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 20 აგვისტოს N2402 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და N01.14.11.011.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის ინდივიდუალური პარამეტრების მინიჭების შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-9 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 5 ოქტომბრის N67-01182784097 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. N01.14.11.011.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის ინდივიდუალური პარამეტრების მინიჭების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 20 აგვისტოს N2402 განკარგულების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0.8, კ2=4.0“

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

4. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.011.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018814256 - 19/09/2018 13:02:09

მომზადების თარიღი
19/09/2018 15:56:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**011/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 252.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**11;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014309644 , თარიღი 13/06/2014 17:23:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:13/06/2014

მესაკუთრეები:
შპს "კონფიდენს გრუპი" , ID ნომერი:205279884

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "კონფიდენს გრუპი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013188098 თარიღი 25/04/2013 17:07:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "კონფიდენს გრუპი" 205279884;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 252.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000007912, რეესტრის ნომერი N130407309, დამოწმების თარიღი25/04/2013, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

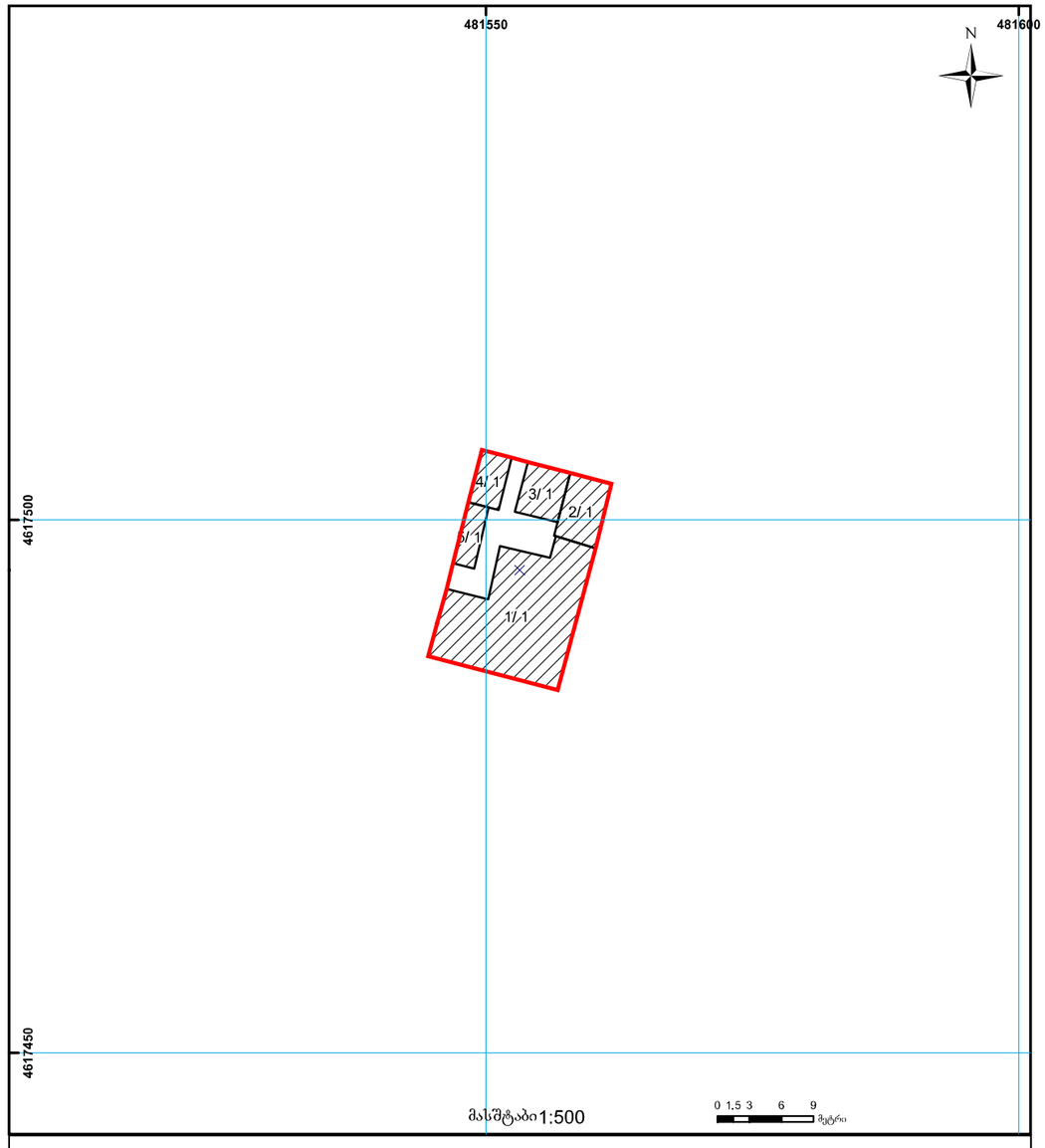
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

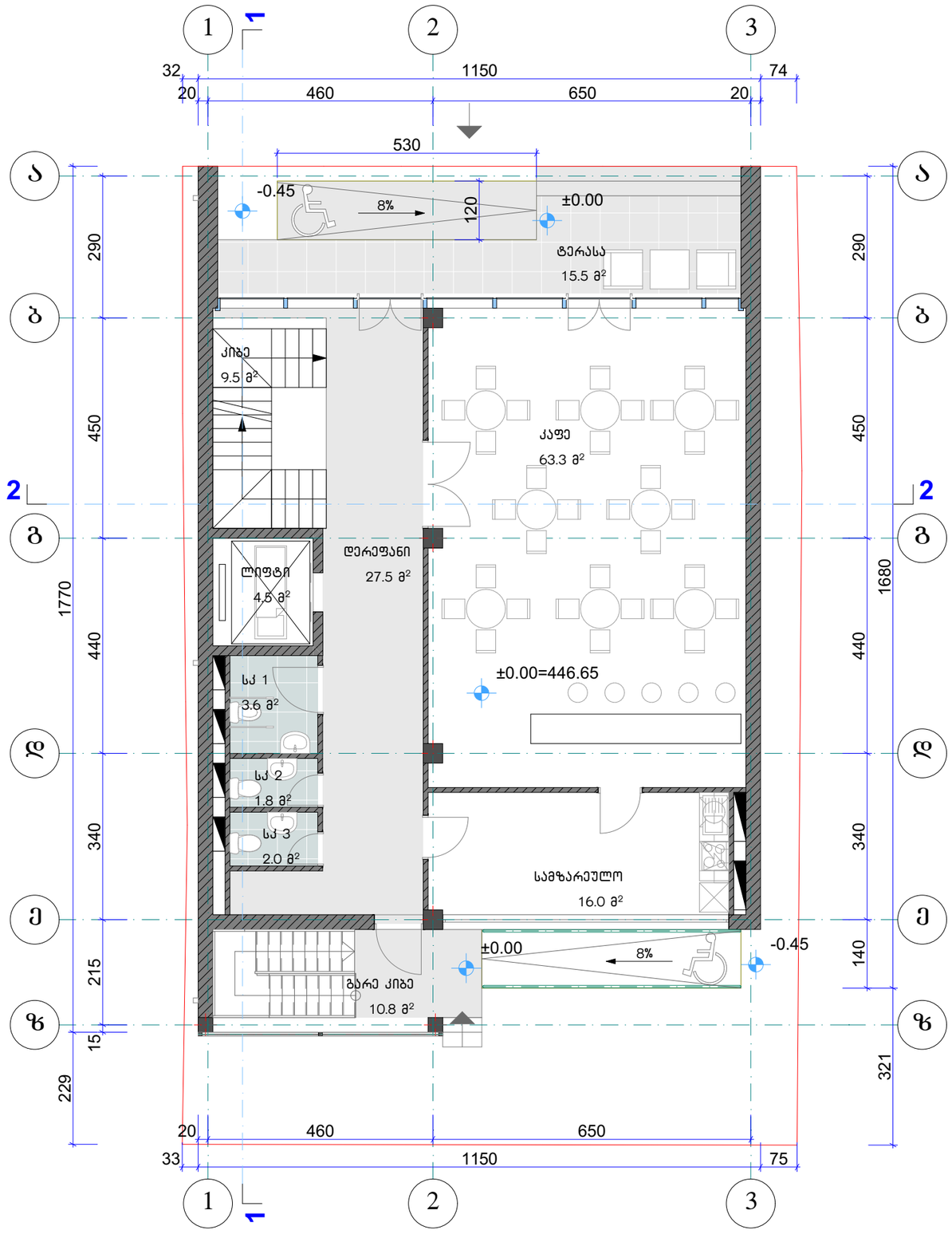
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.11.011.015*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 094923-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *252* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 07.04.08



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

I სართულის გეგმა

1:100

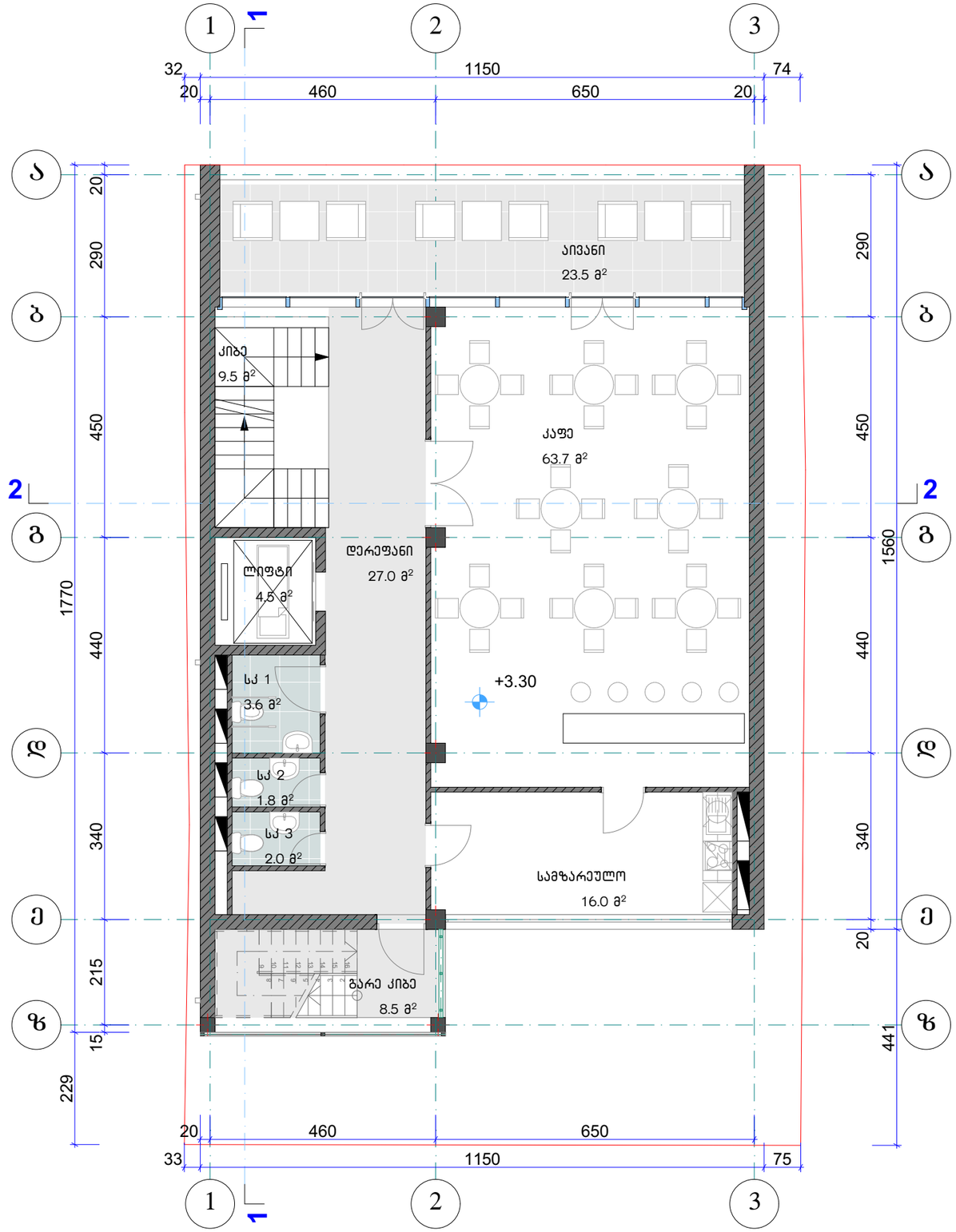


ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
I სართული		
	დერეფანი	27.5
	გარე კიბე	10.8
	კაფე	63.3
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
	ტერასა	15.5
		154.5 m²

შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.07

2019

II სართულის გეგმა 1:100



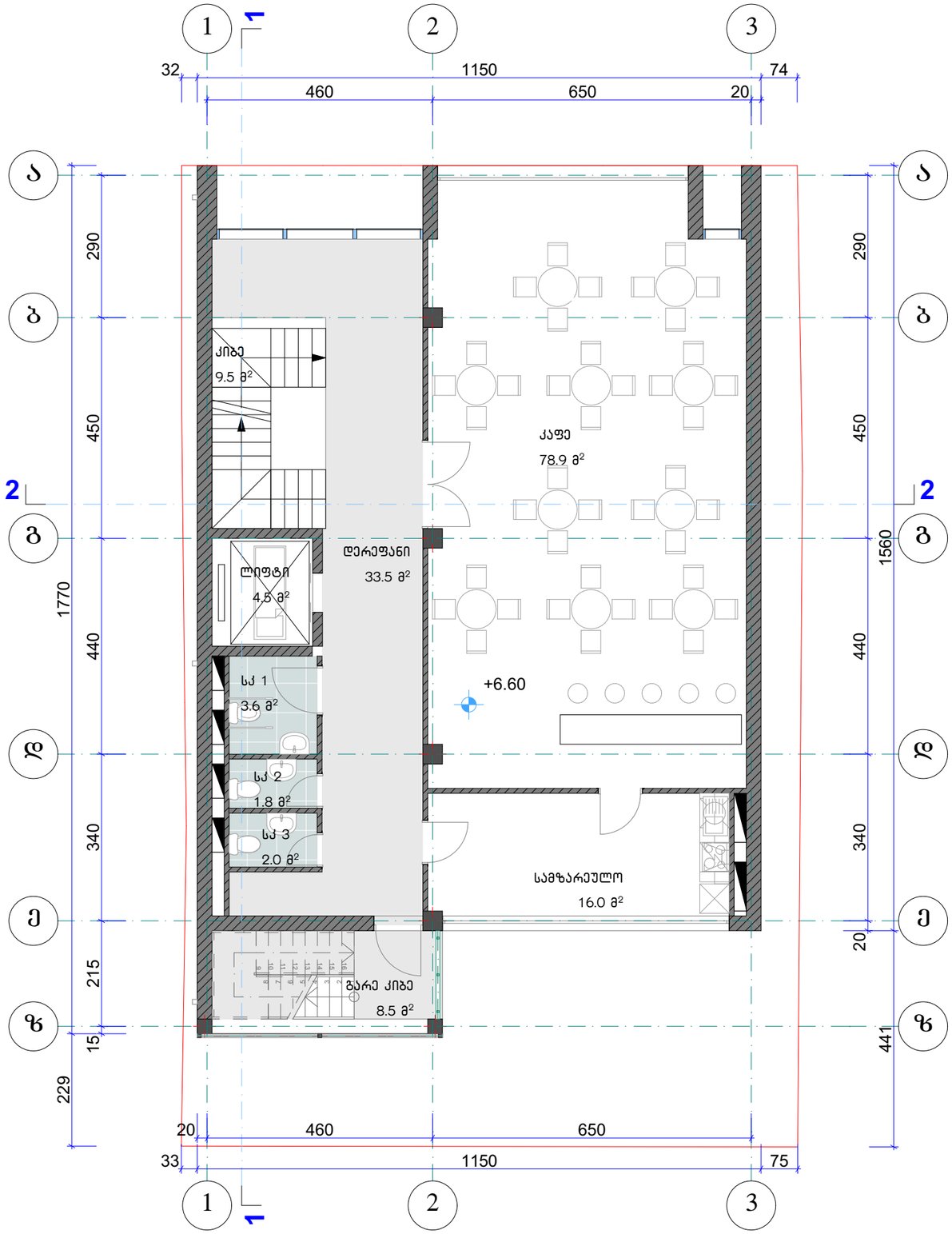
ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
II სართული		
	აივანი	23.5
	დერეფანი	27.0
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	63.7
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შეასრულა	
II სართულის გეგმა	
ფურც. A.08	2019

III სართულის გეგმა 1:100



ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
III სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	78.9
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		158.3 m²

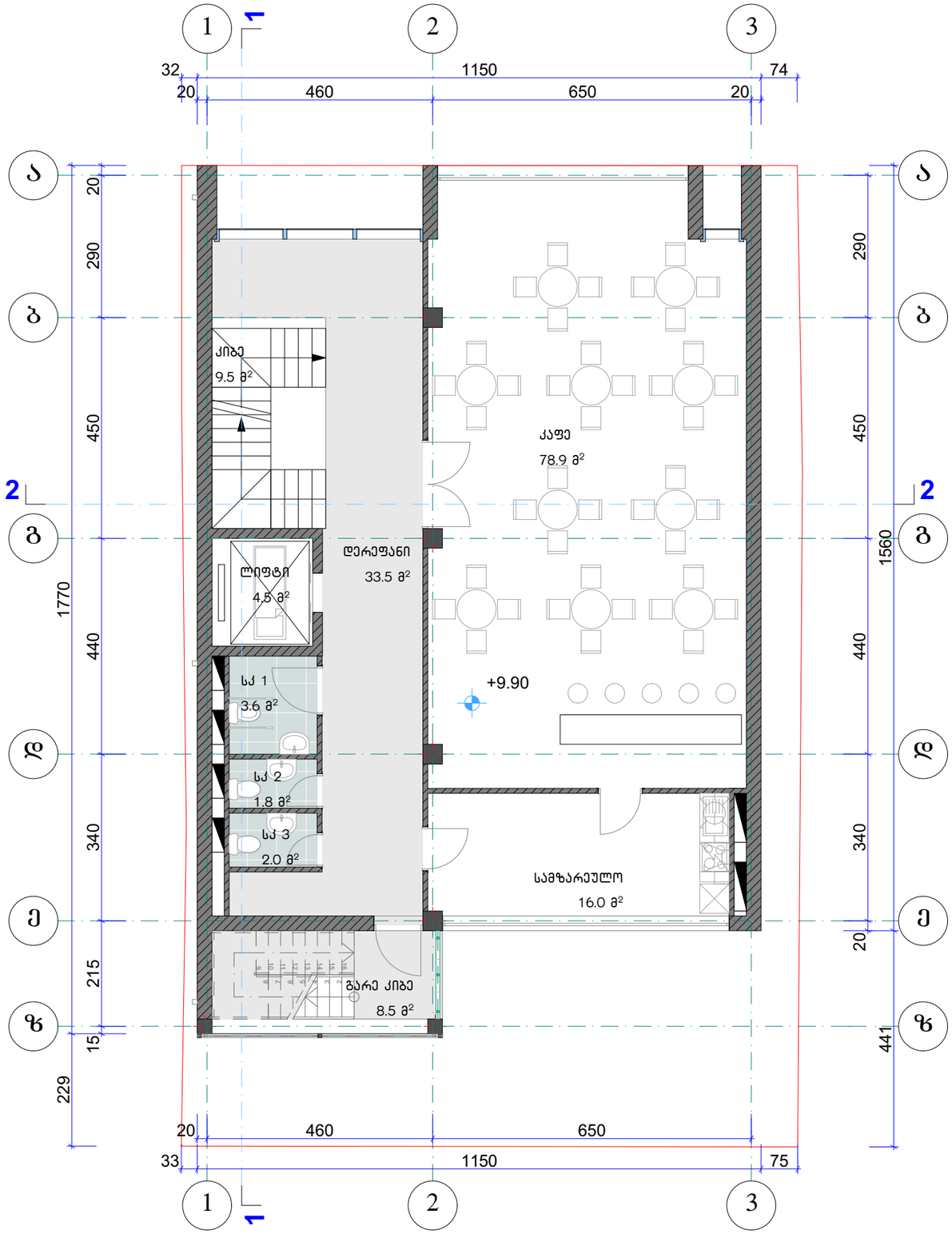
KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი	III სართულის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე	
შეასრულა		ფურც. A.09

2019

IV სართულის გეგმა 1:100



ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
IV სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	78.9
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		158.3 m²

KARKASI

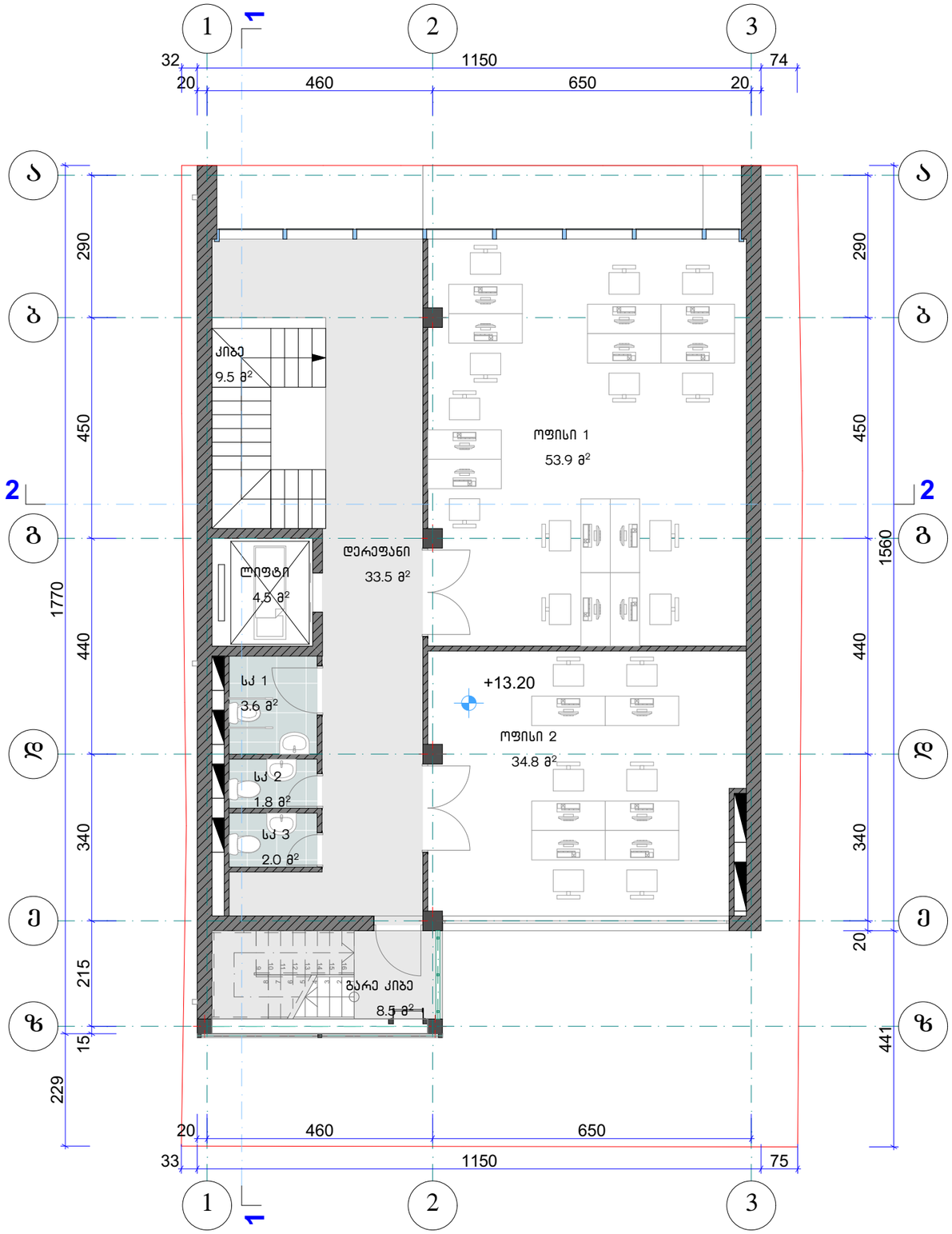
შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.10

2019

V სართულის გეგმა

1:100



ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
V სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	ოფისი 1	53.9
	ოფისი 2	34.8
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		152.1 m²

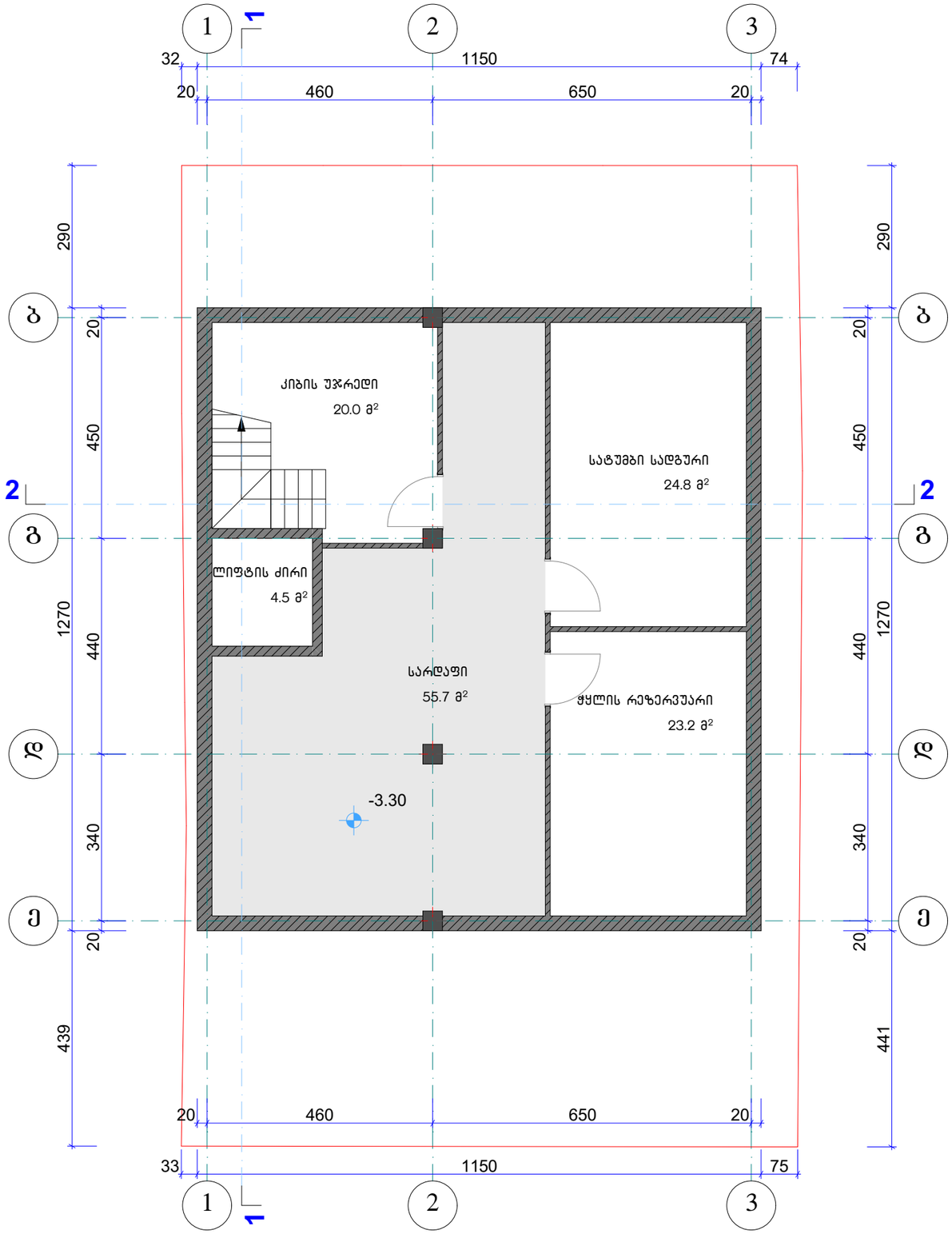
KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.11

2019

სარდაფის გეგმა 1:100



ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
სარდაფის სართული		
	კიბის უჯრედი	20.0
	ლიფტის ძირი	4.5
	სარდაფი	55.7
	სატუმბი სადგური	24.8
	ჭყლის რეზერვუარი	23.2
		128.2 m²

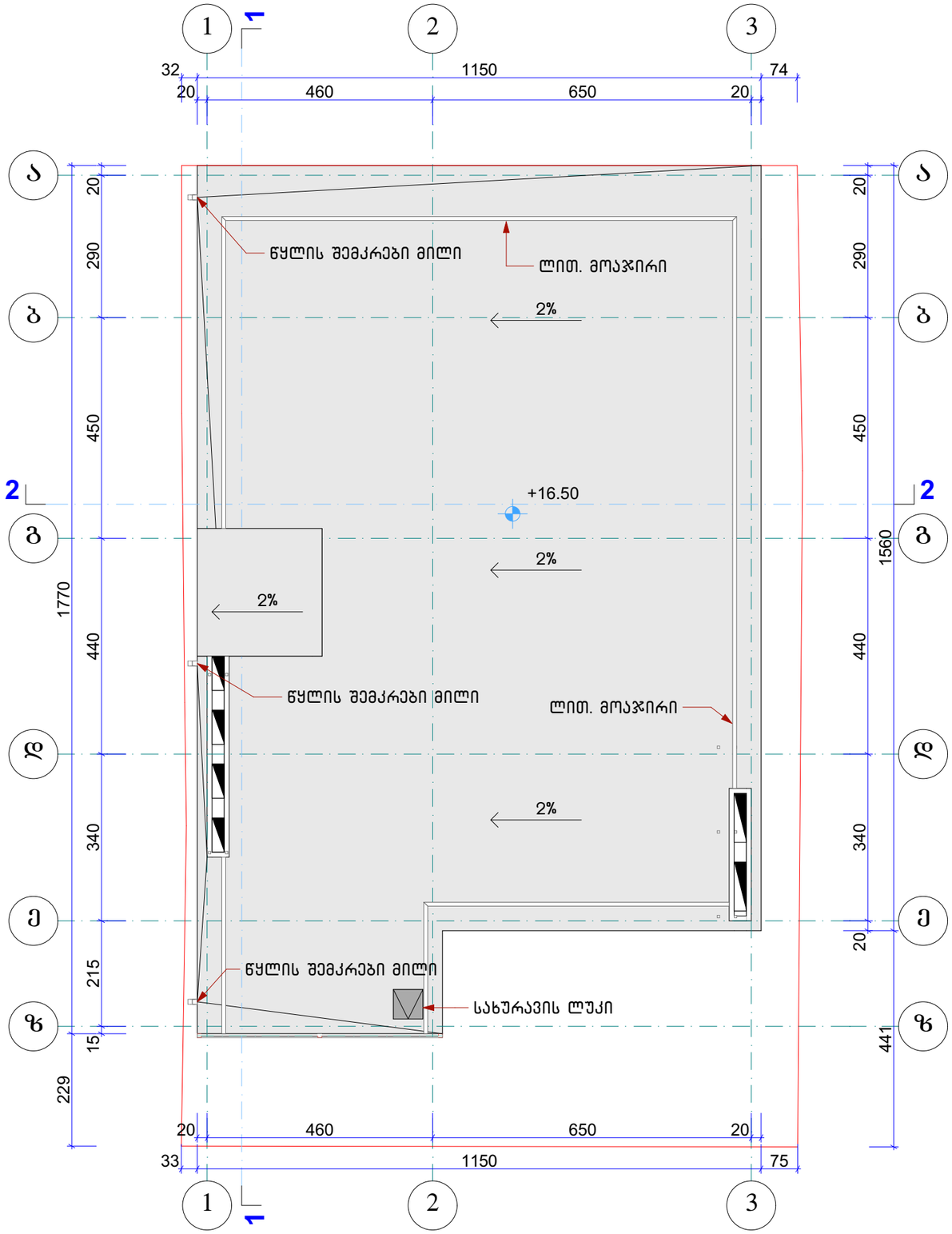
KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის გეგმა
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.12

2019

სახურავის გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.13
			2019

ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
სარდაფის სართული		
	კიბის უჯრედი	20.0
	ლიფტის ძირი	4.5
	სარდაფი	55.7
	სატუმბი სადგური	24.8
	ჭყლის რეზერვუარი	23.2
		128.2 m²
I სართული		
	დერეფანი	27.5
	გარე კიბე	10.8
	კაფე	63.3
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
	ტერასა	15.5
		154.5 m²
II სართული		
	აივანი	23.5
	დერეფანი	27.0
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	63.7
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		160.1 m²
III სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	78.9
	კიბე	9.5

ექსპლიკაცია		
სართული	დასახელება	ფართი კვ.მ
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		158.3 m²
IV სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კაფე	78.9
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	სამზარეულო	16.0
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		158.3 m²
V სართული		
	დერეფანი	33.5
	გარე კიბე	8.5
	კიბე	9.5
	ლიფტი	4.5
	ოფისი 1	53.9
	ოფისი 2	34.8
	სკ 1	3.6
	სკ 2	1.8
	სკ 3	2.0
		152.1 m²
		911.5 m²

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შესრულა	

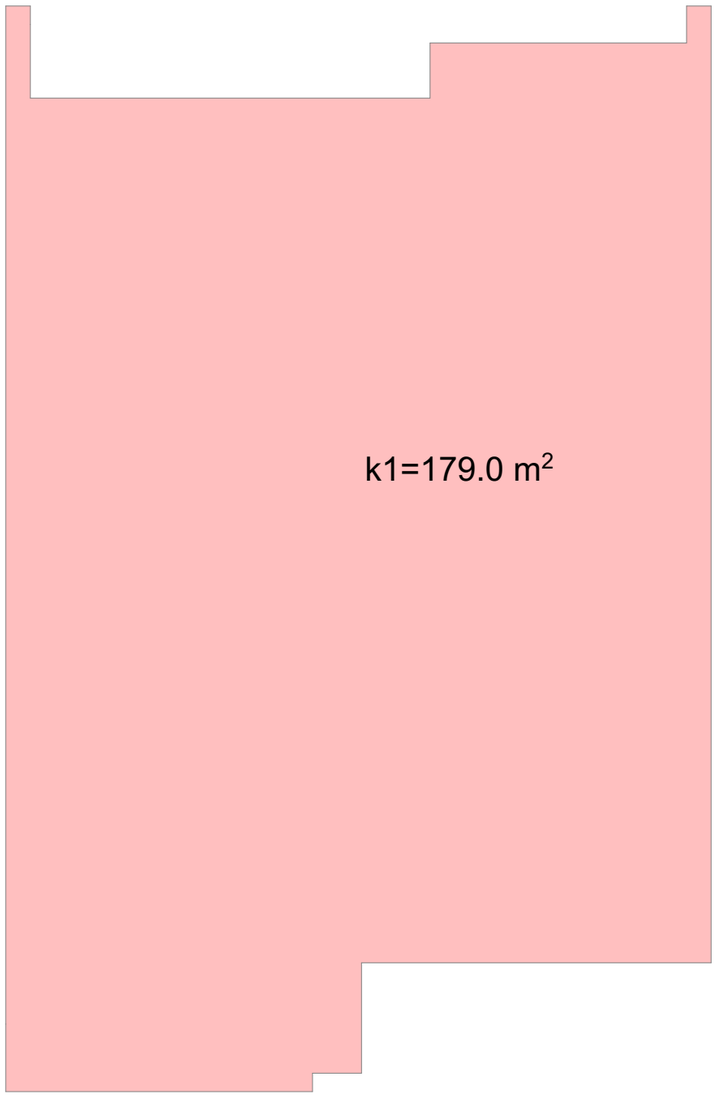
ექსპლიკაცია

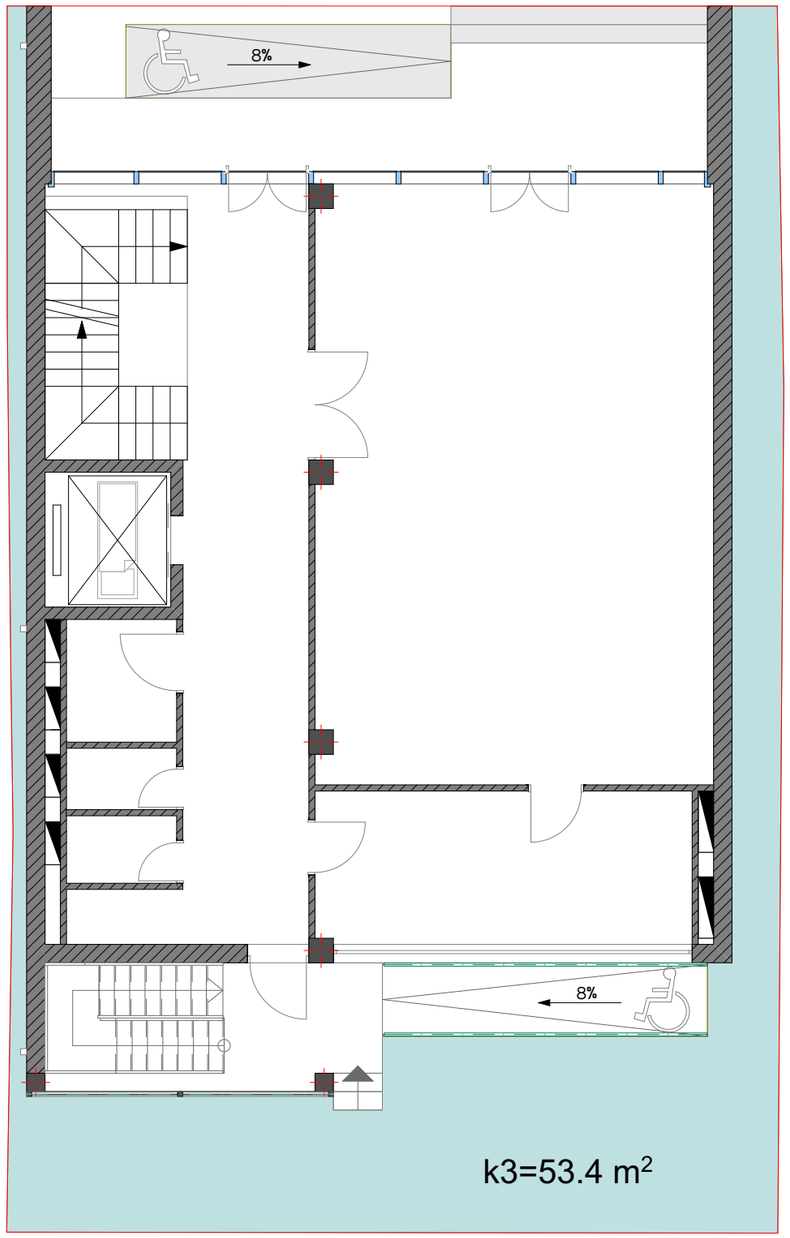
ფურც. A.14

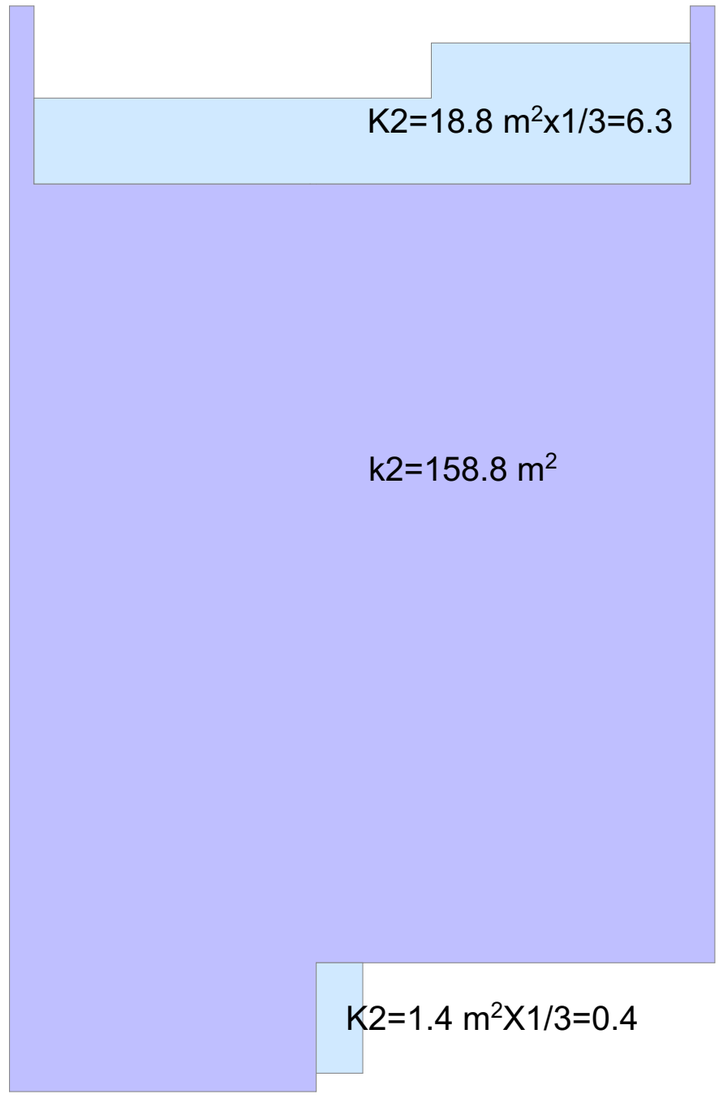
2019

I სართულის გეგმა კროკებით

1:100



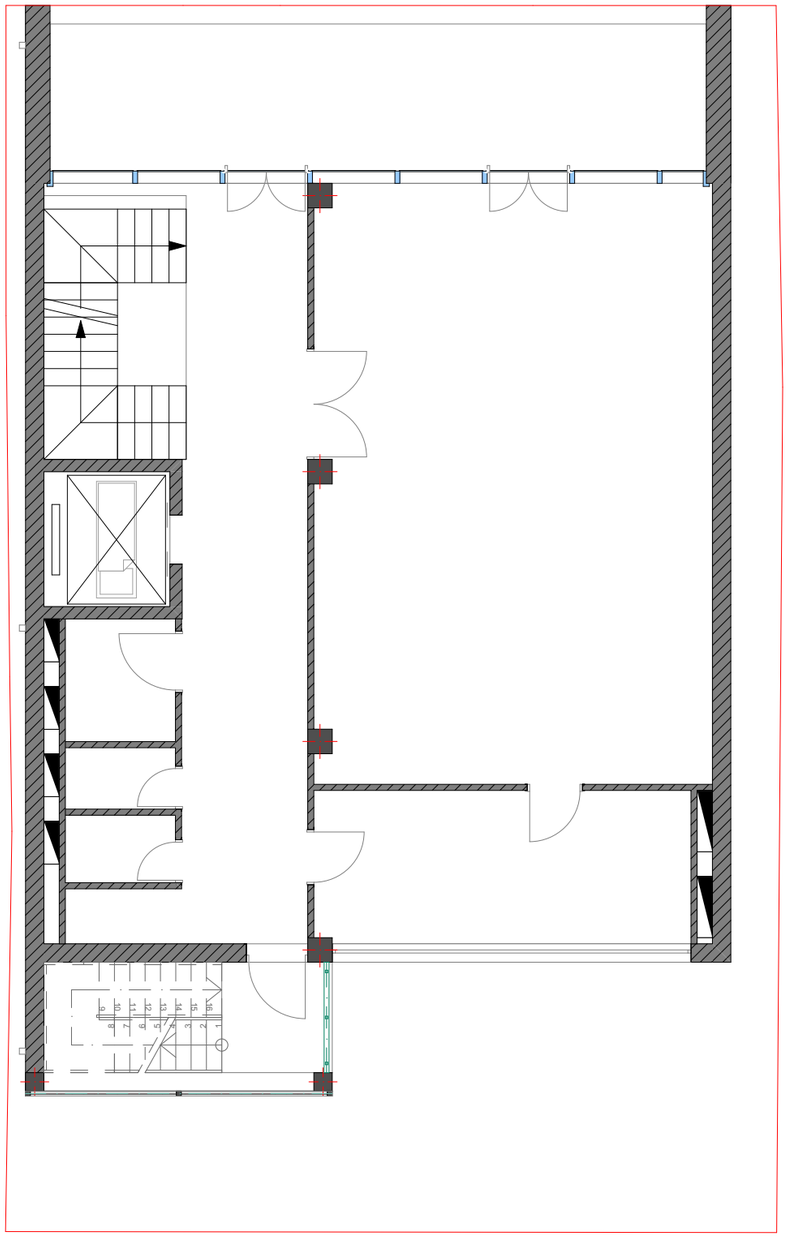


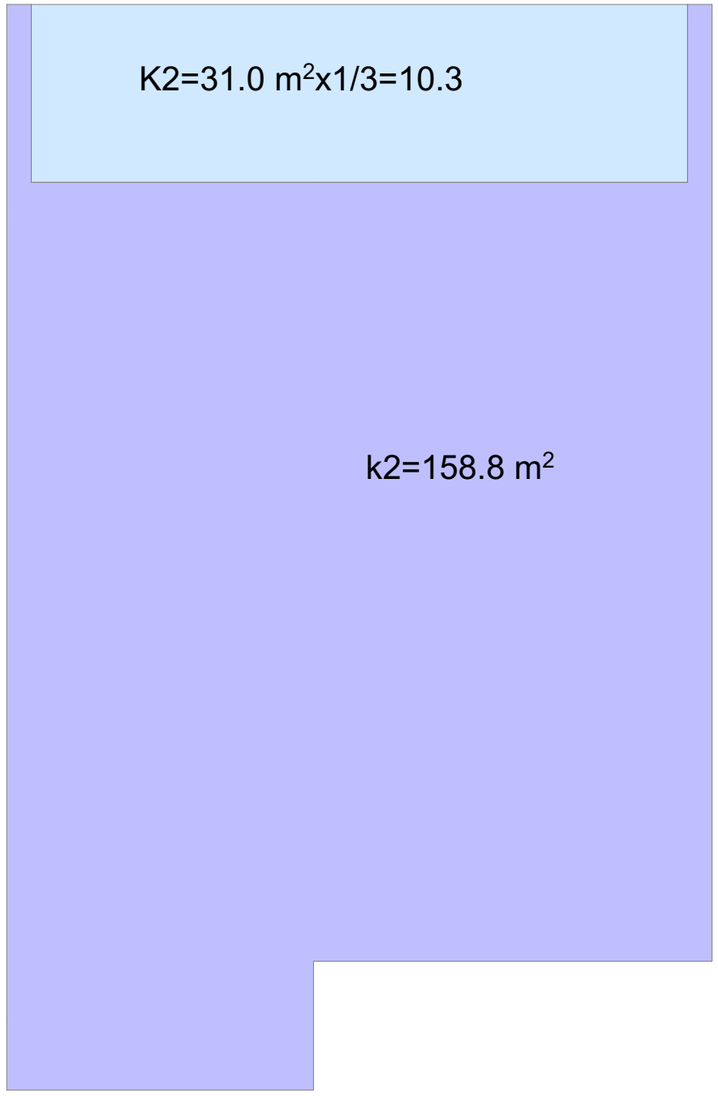


კ1=179.0 : 252 = 0.7
კ2=873.2 : 252 = 3.5

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის გეგმა კროკებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.15	2019

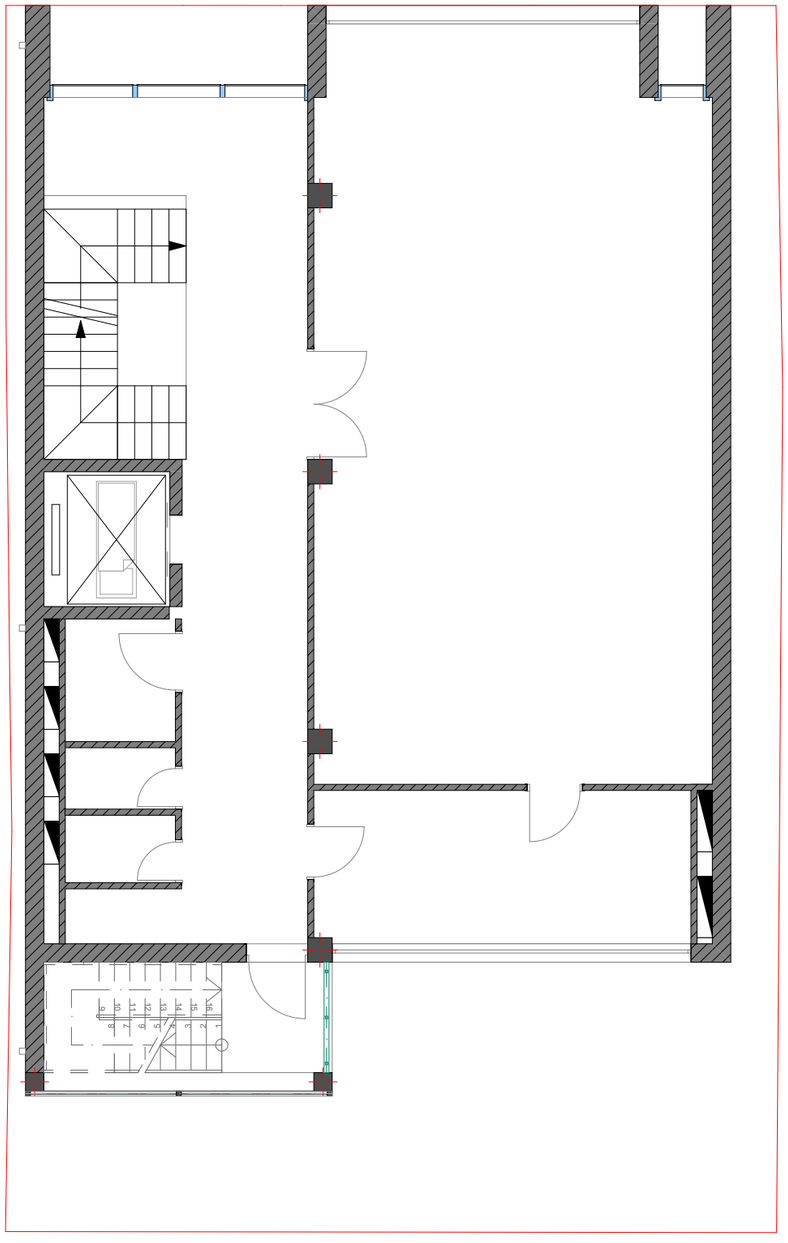
II სართულის გეგმა კროკებით 1:100

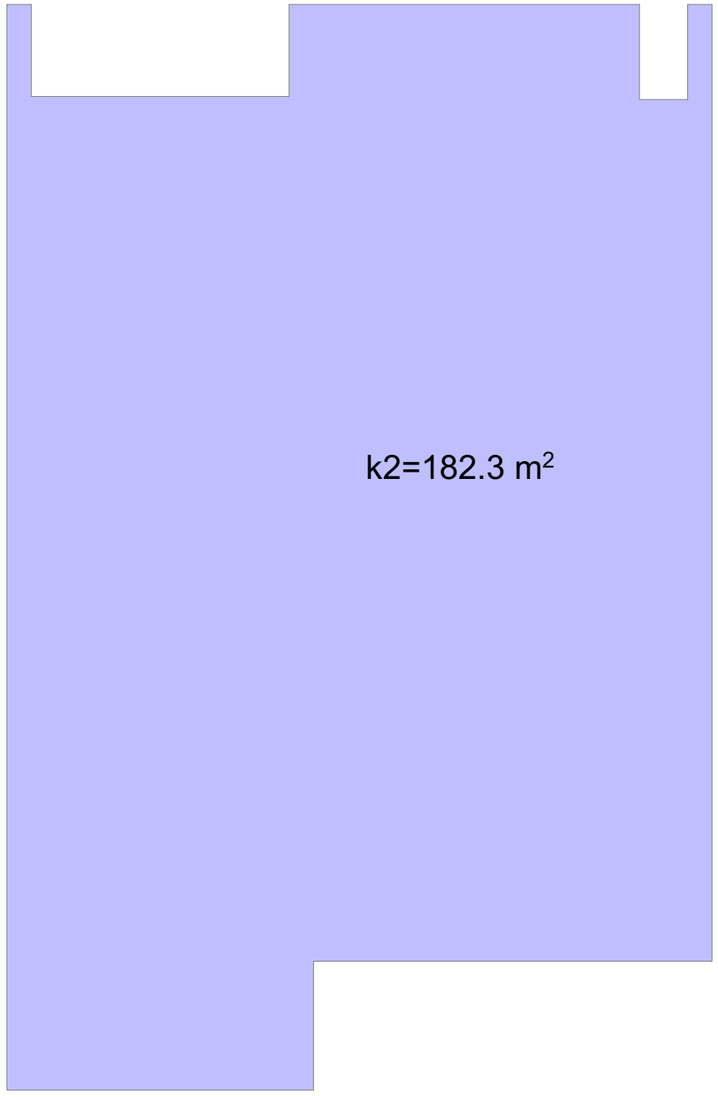




KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის გეგმა კროკებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.16	2019

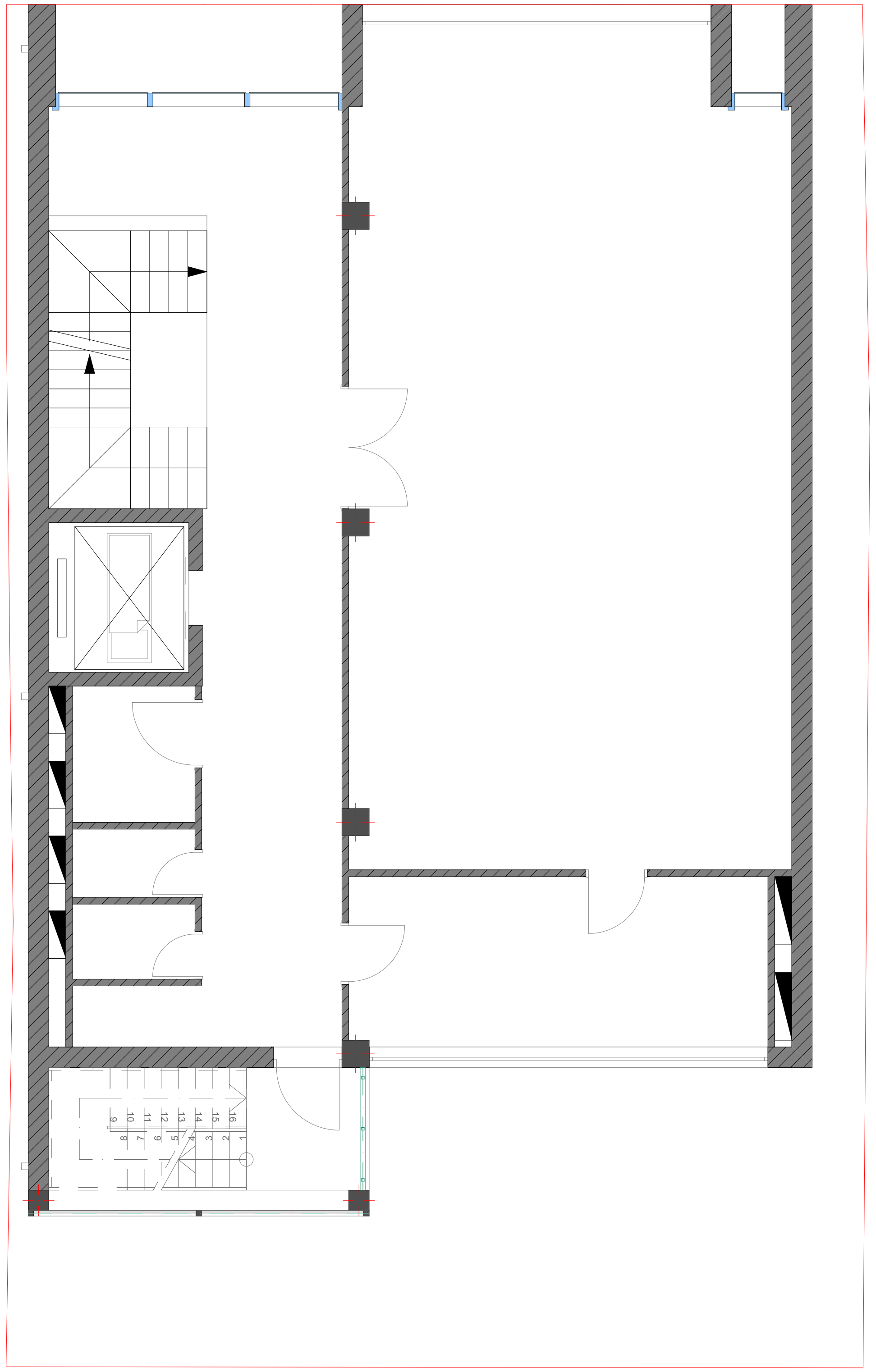
III სართულის გეგმა კროკებით 1:100

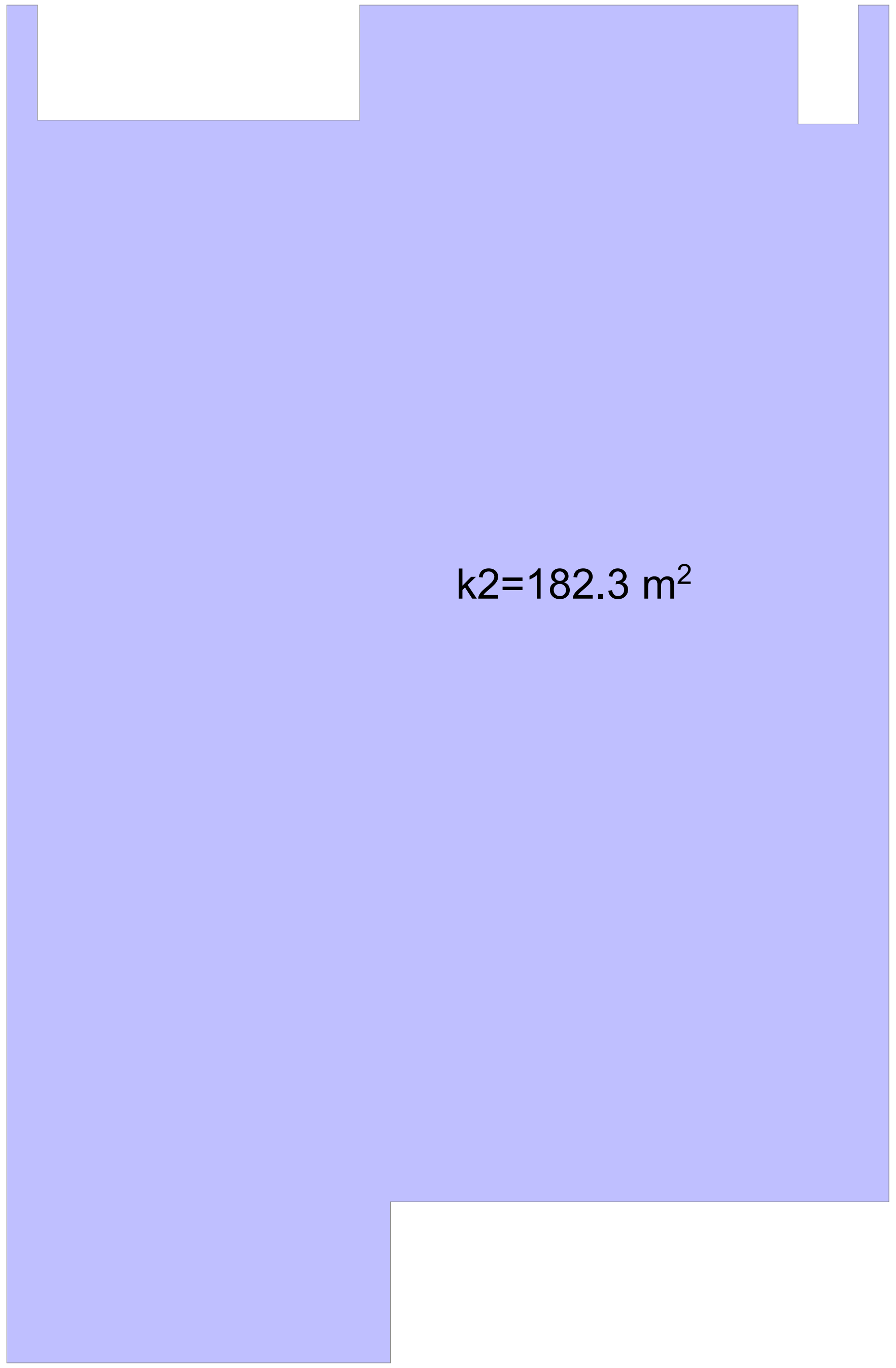




KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის გეგმა კროკებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.17	2019

IV სართულის გეგმა კროკებით 1:100

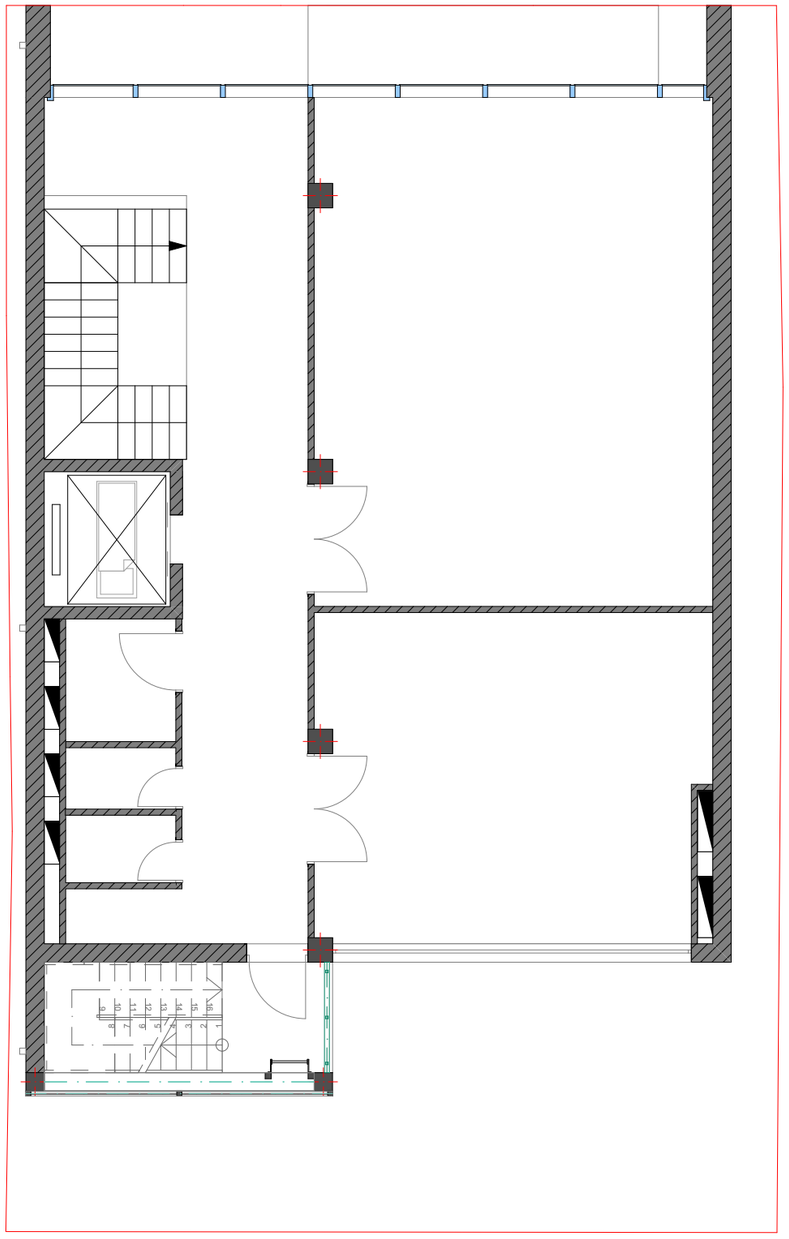


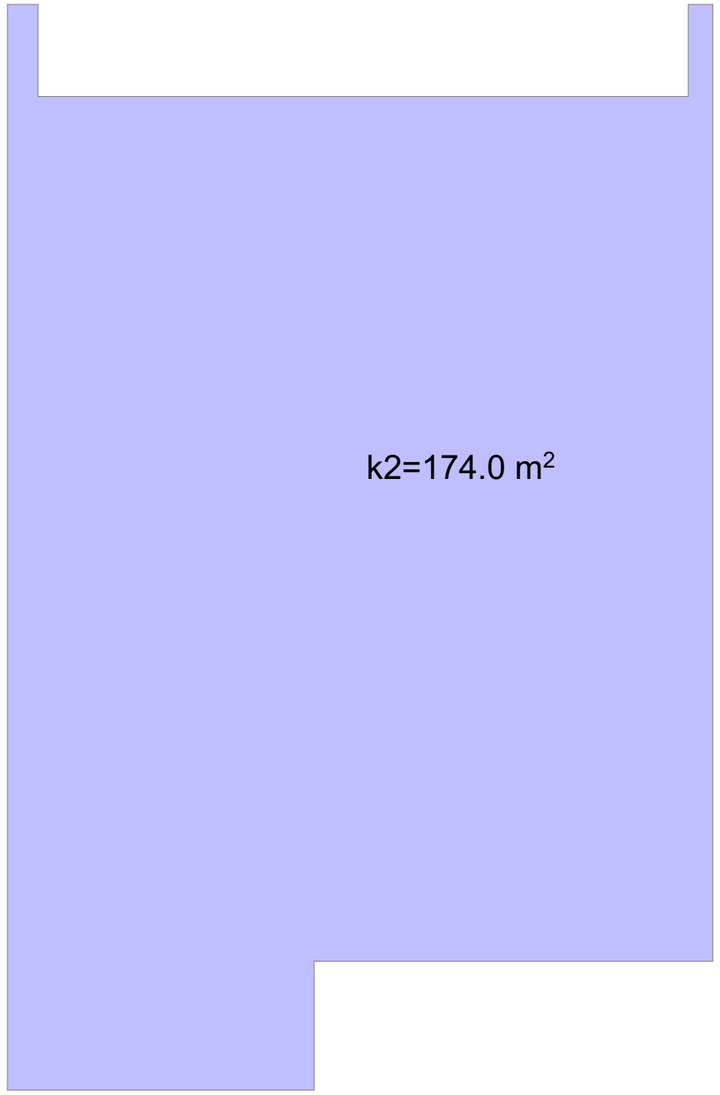


KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი				
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა კროკებით		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე				
შეასრულა			ფურც.	A.18	2019

V სართულის გეგმა კროკებით

1:100

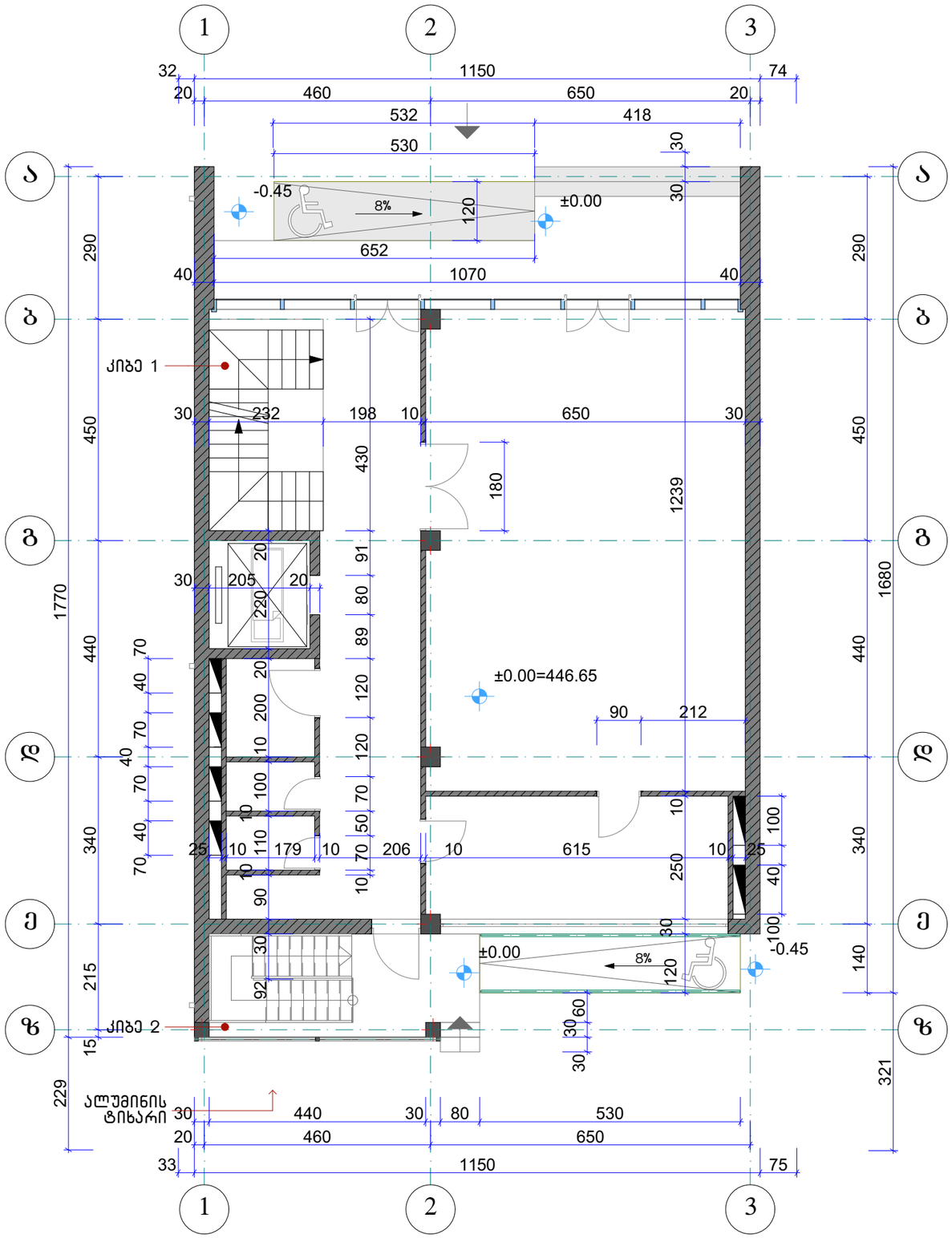




		შ.პ.ს. კარკასი	
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა კროკებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.19

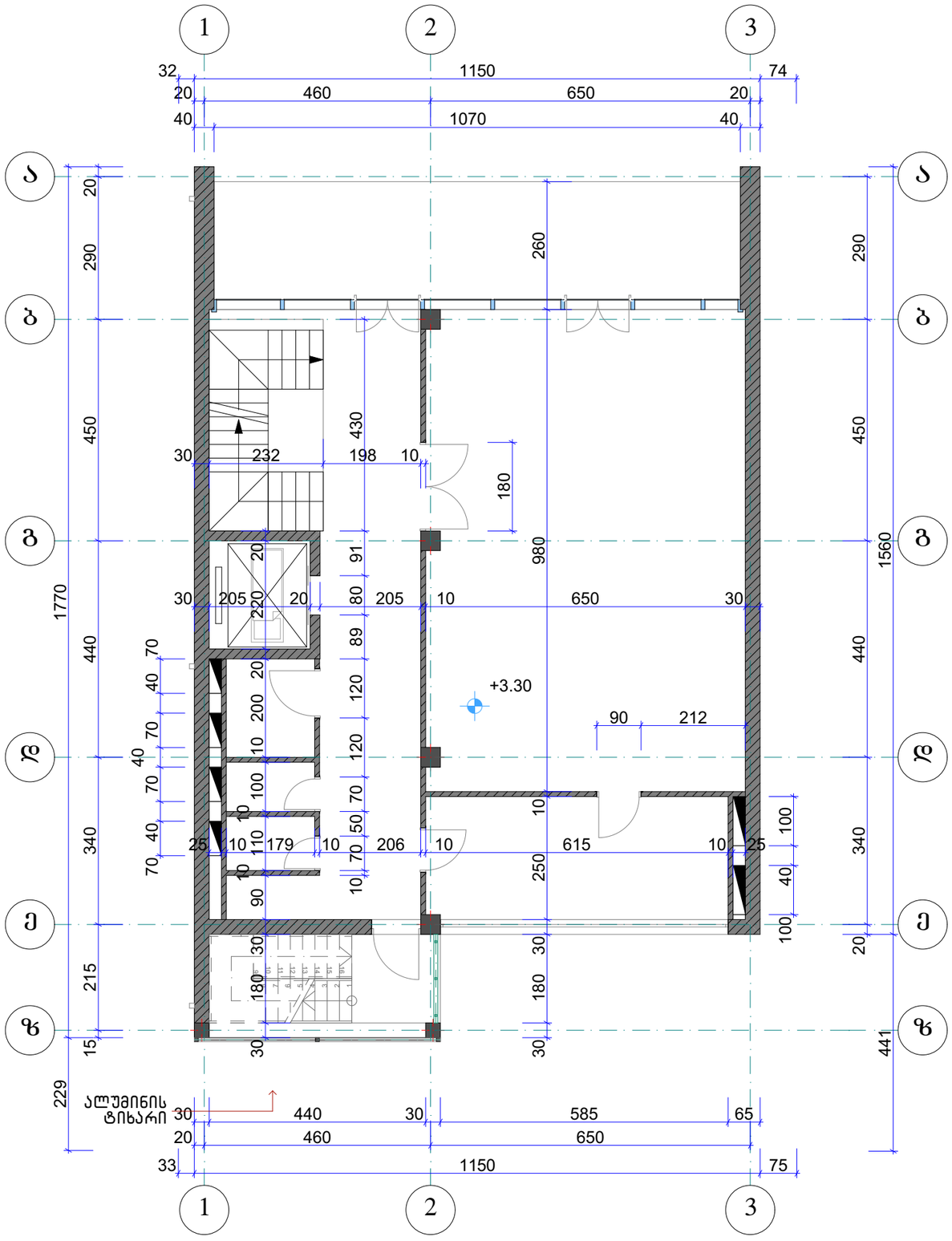
2019

I სართულის გეგმა ზომებით 1:100



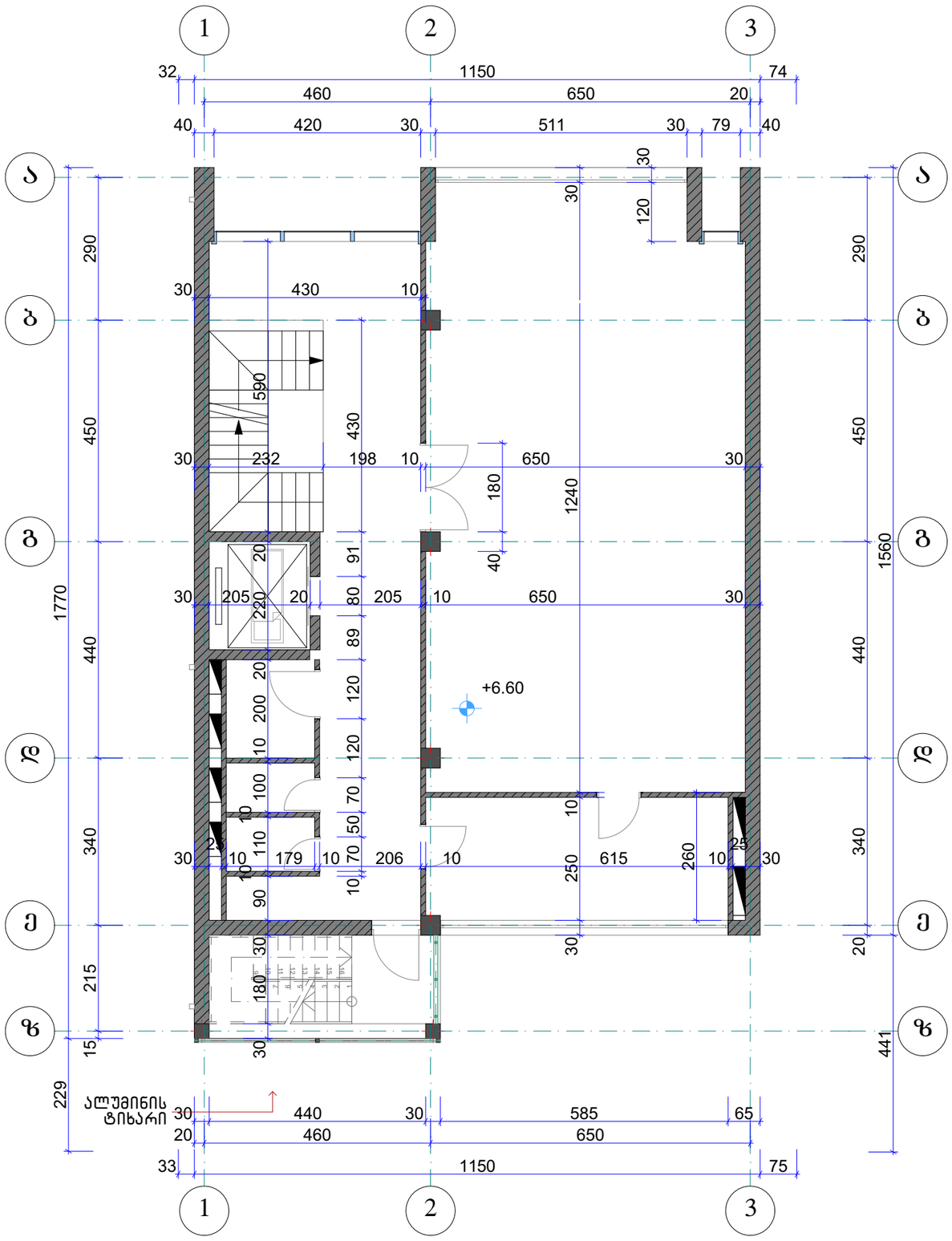
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.28	2019

II სართულის გეგმა ზომებით 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა		ფურც. A.29	2019

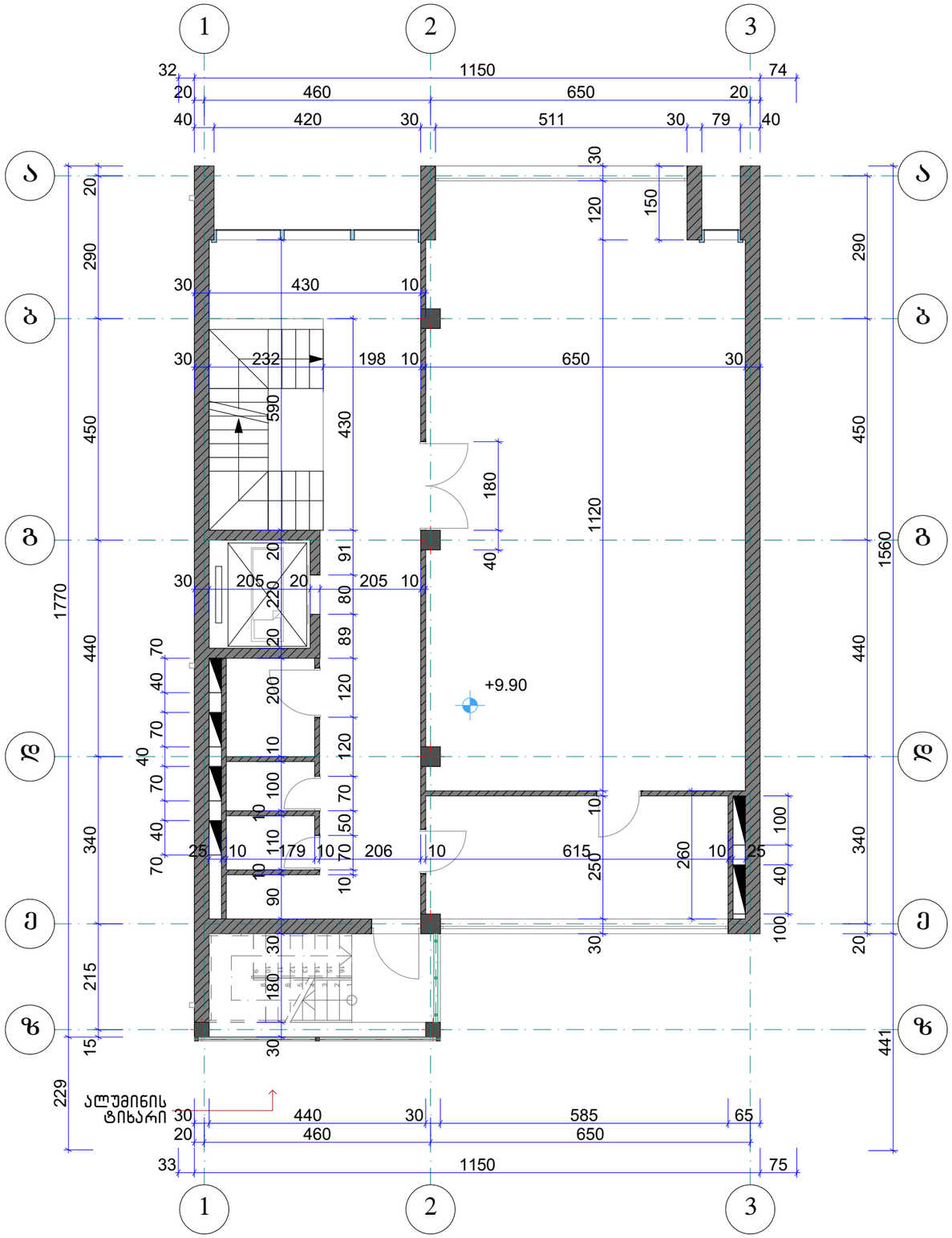
III სართულის გეგმა ზომებით 1:100



KARKASI		შ.პ.ს. პარკასი	
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.30

2019

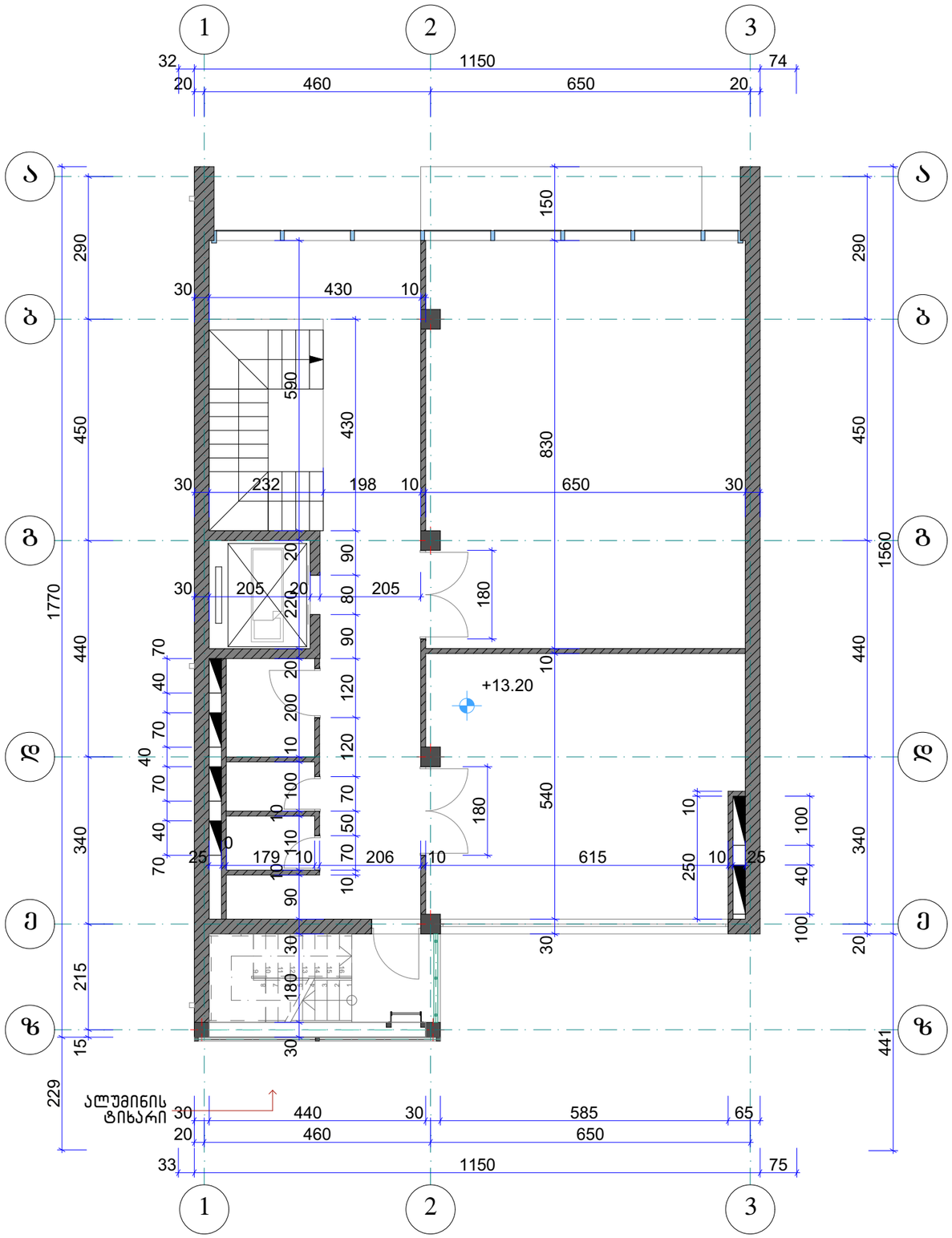
IV სართულის გეგმა ზომებით 1:100



KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის გეგმა ზომებით	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.31	2019

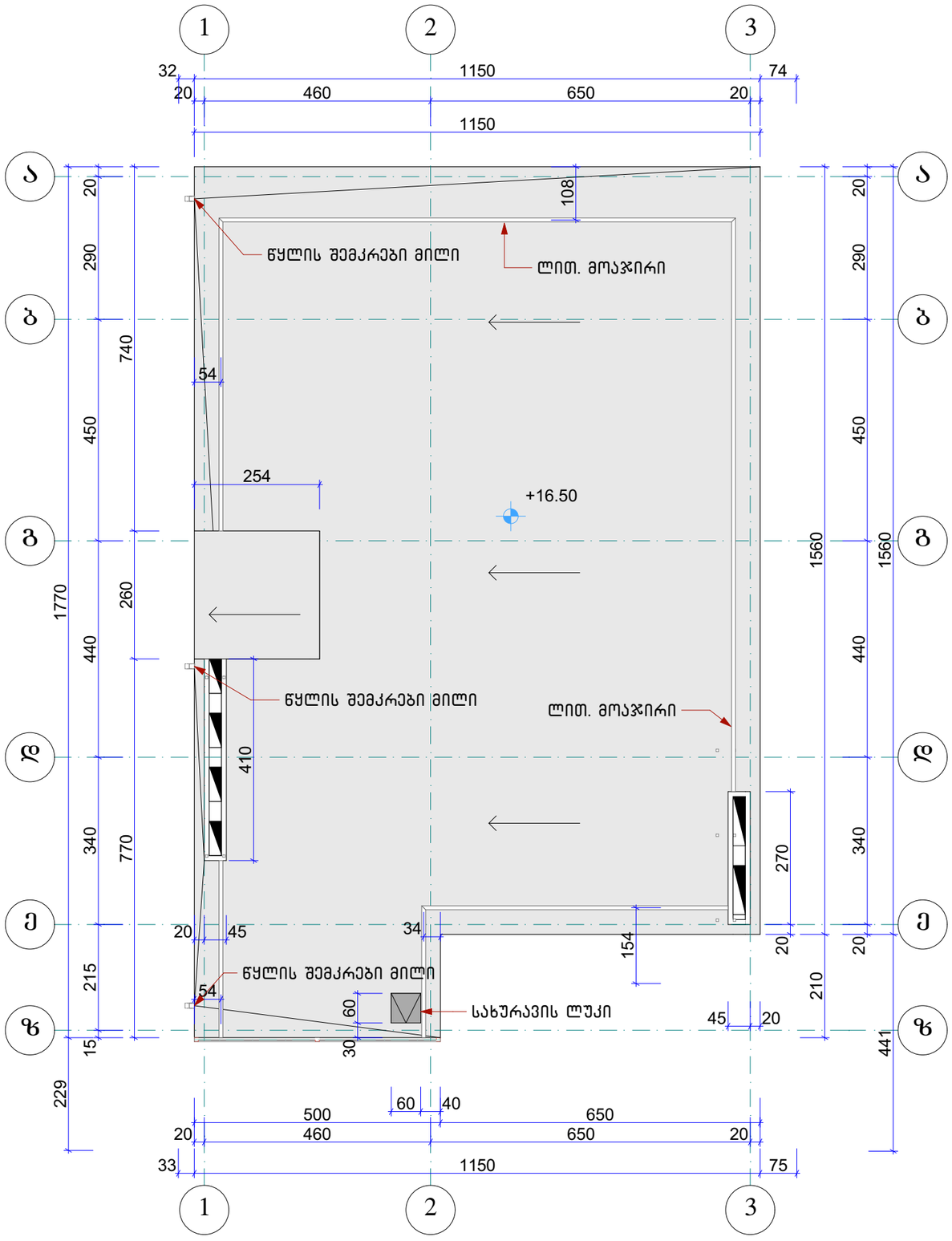
შ.პ.ს. კარკასი

V სართულის გეგმა ზომებით 1:100



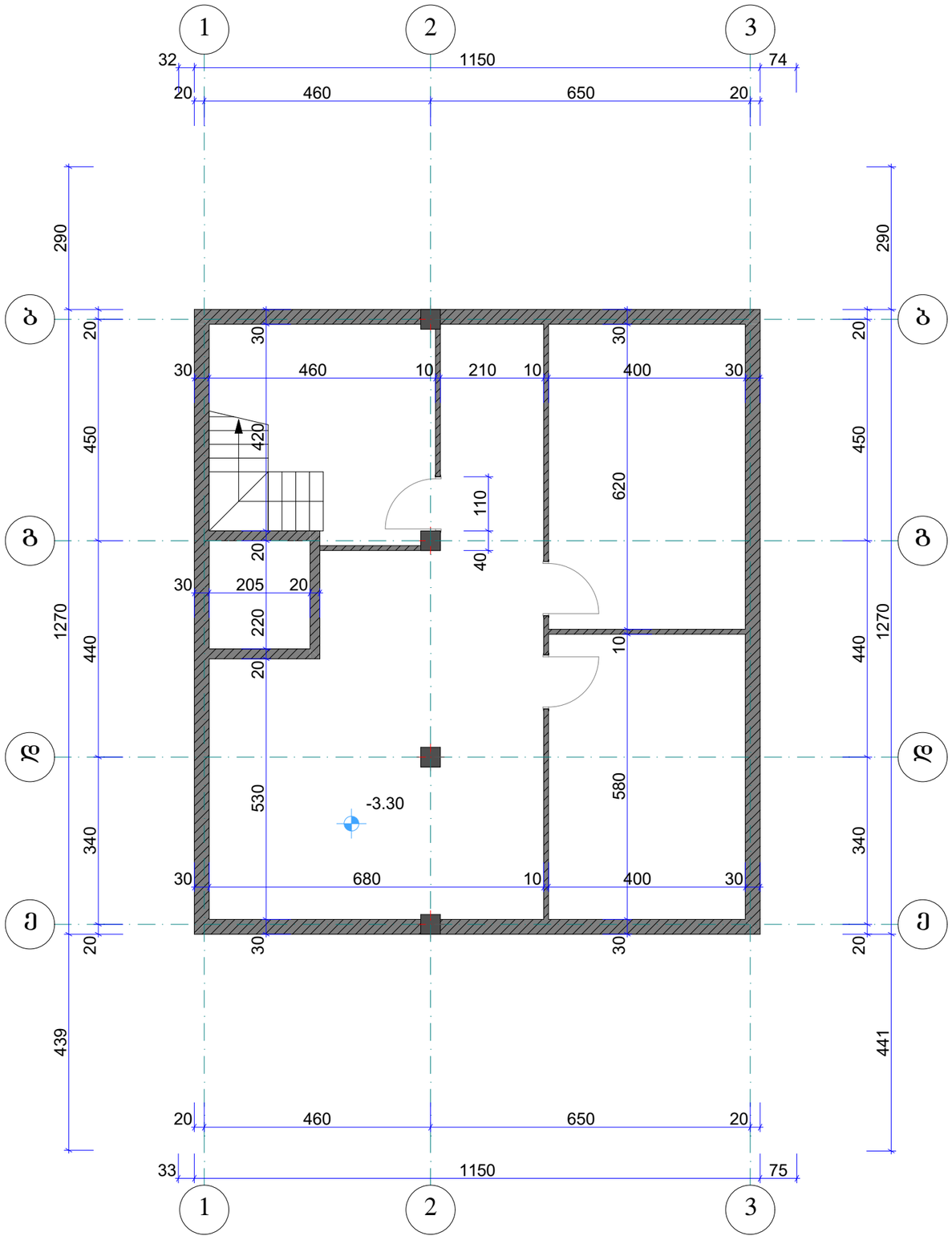
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის გეგმა ზომებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.32	2019

სახურავის გეგმა ზომებით 1:100



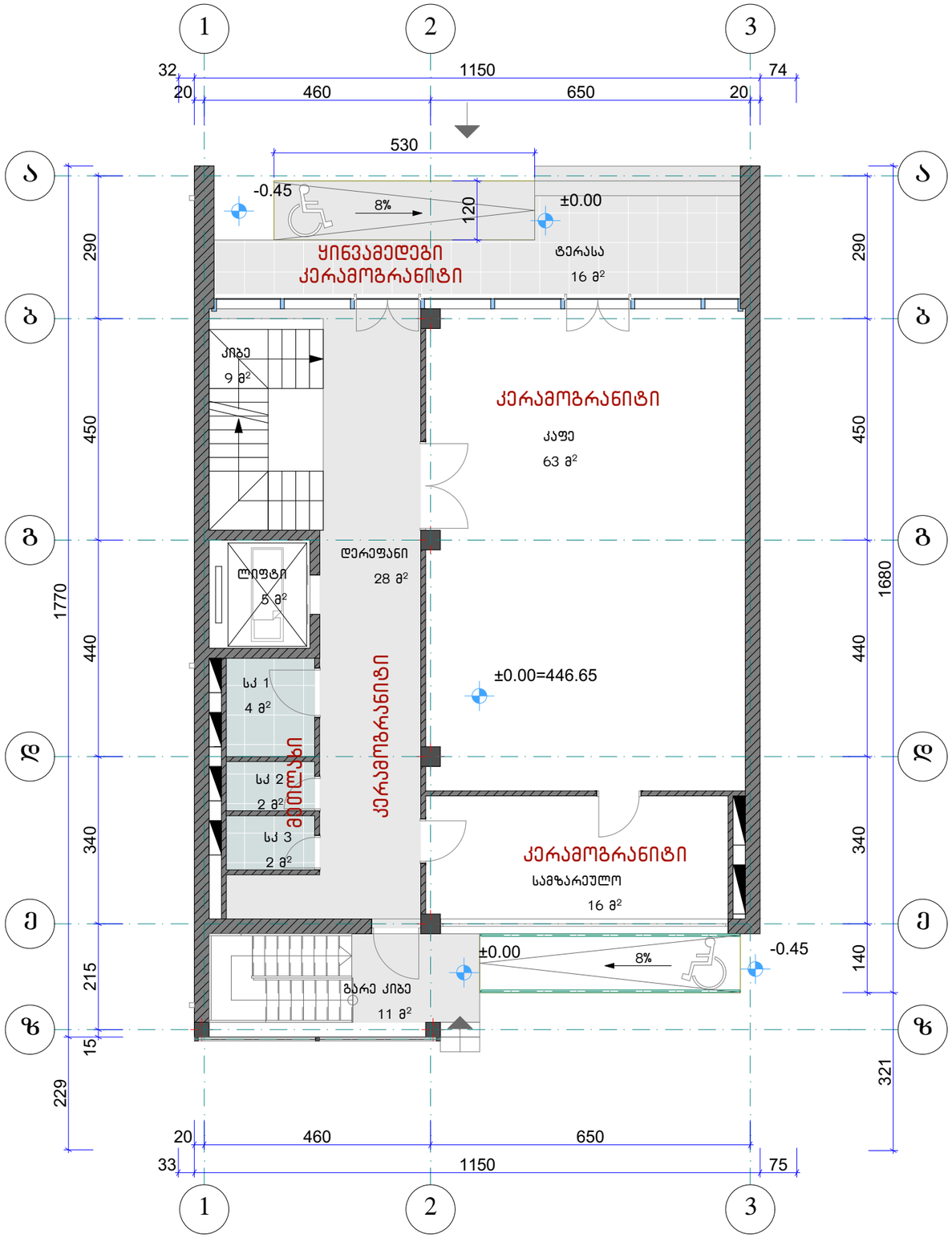
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის გეგმა ზომებით
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა			ფურც. A.33
			2019

სარდაფის გეგმა ზომებით 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის გეგმა ზომებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.34	2019

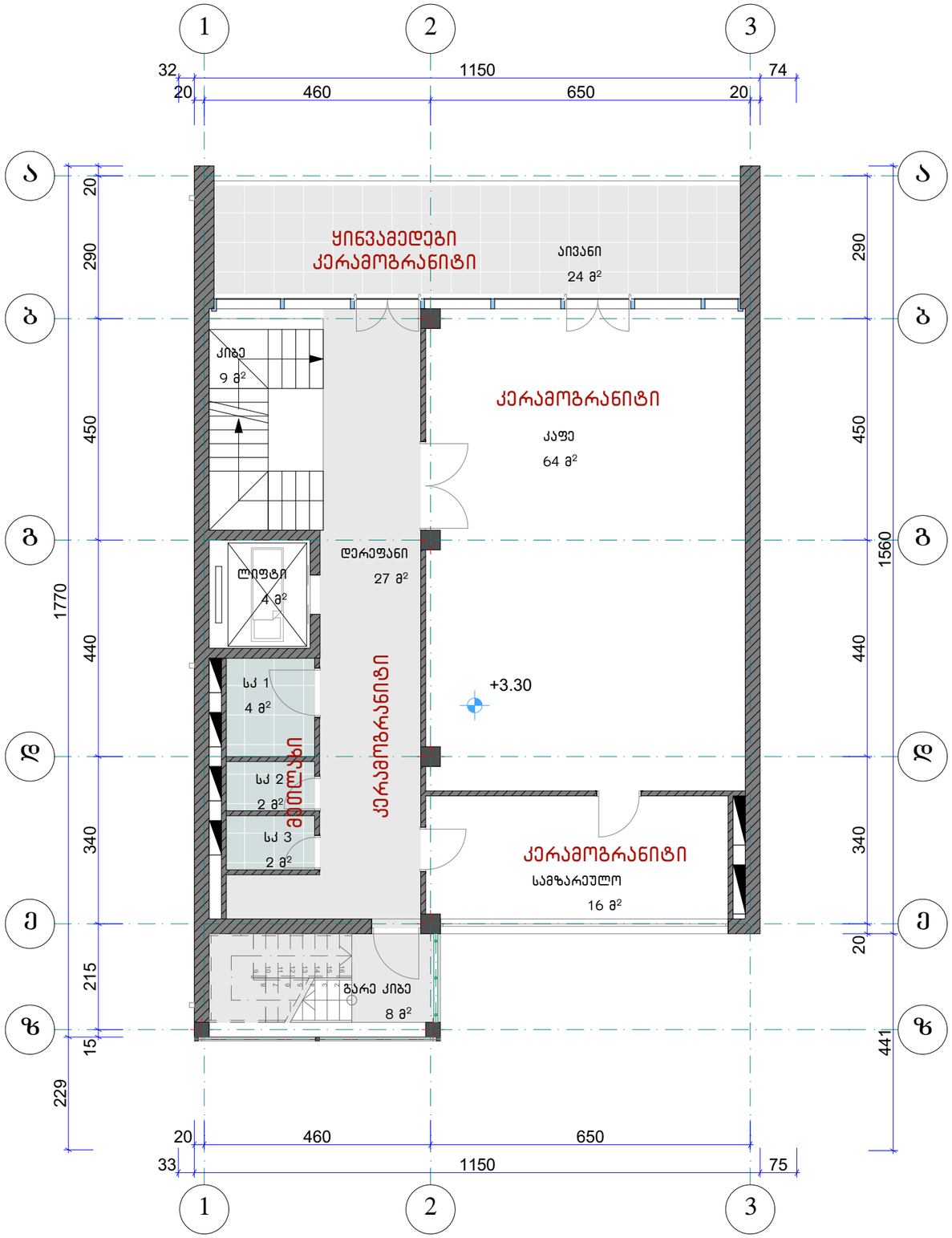
I სართულის იატაკების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.35	2019

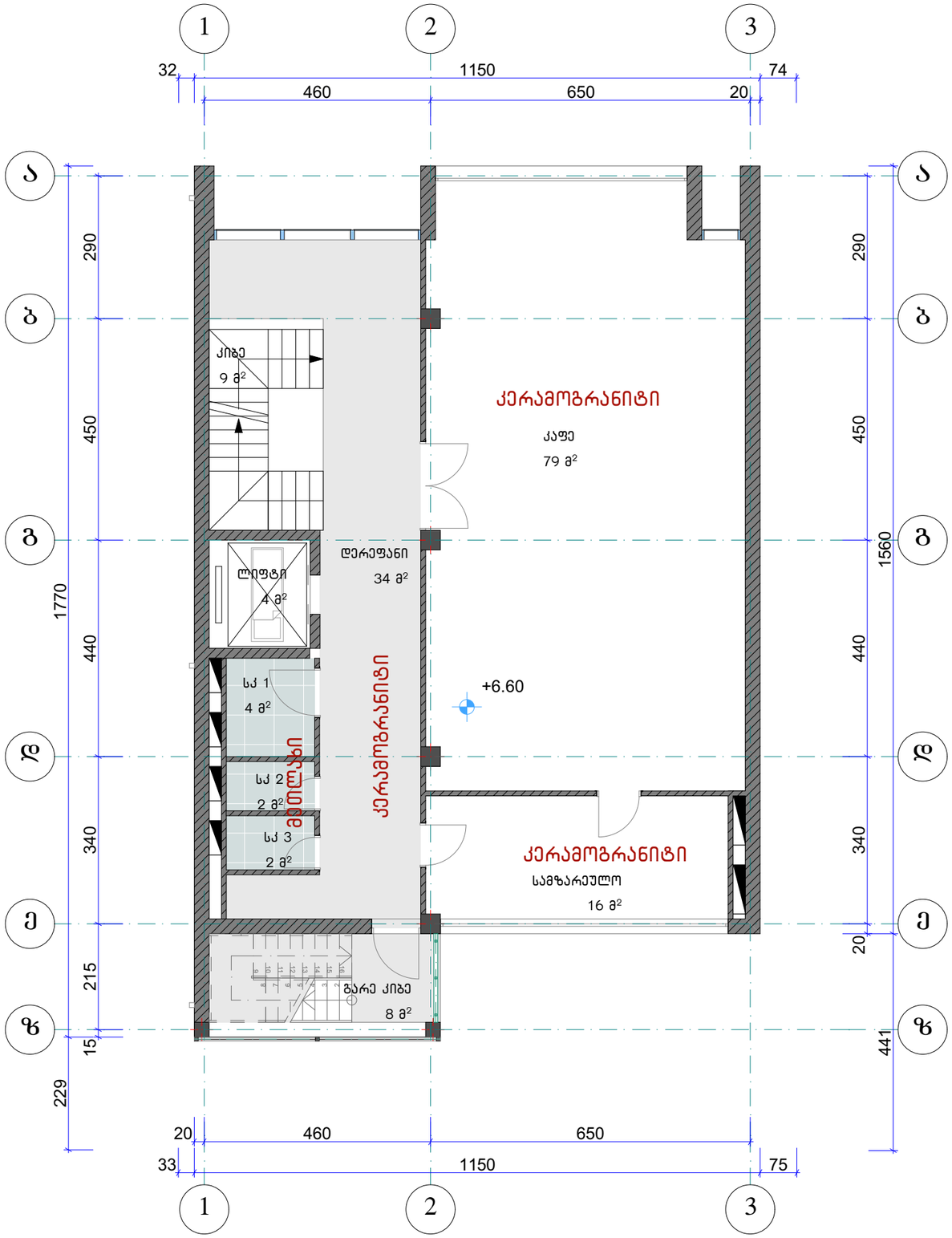
II სართულის იატაკების გეგმა

1:100



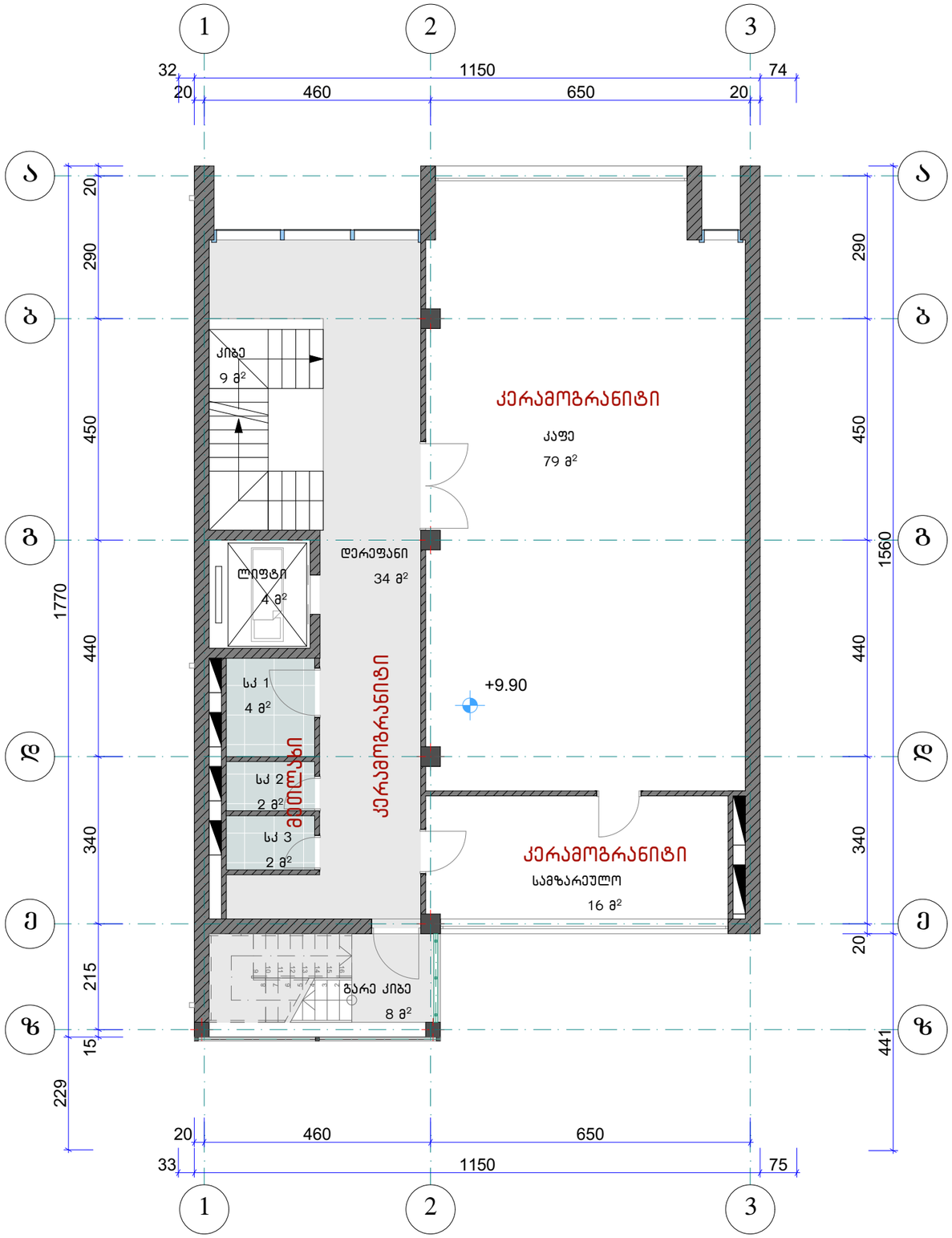
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.36	2019

III სართულის იატაკების გეგმა 1:100



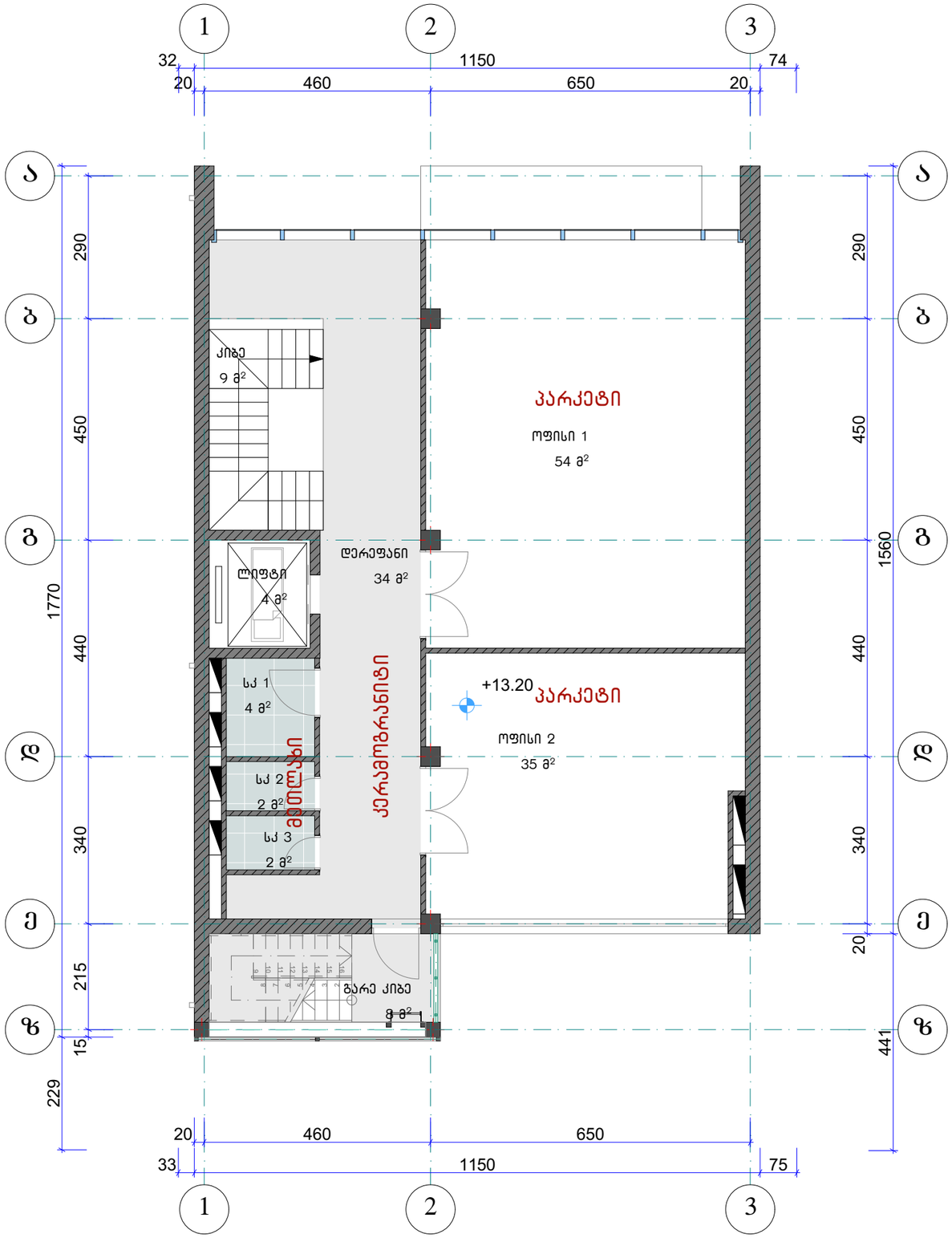
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის იატაკების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.37	2019

IV სართულის იატაკების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის იატაკების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.38	2019

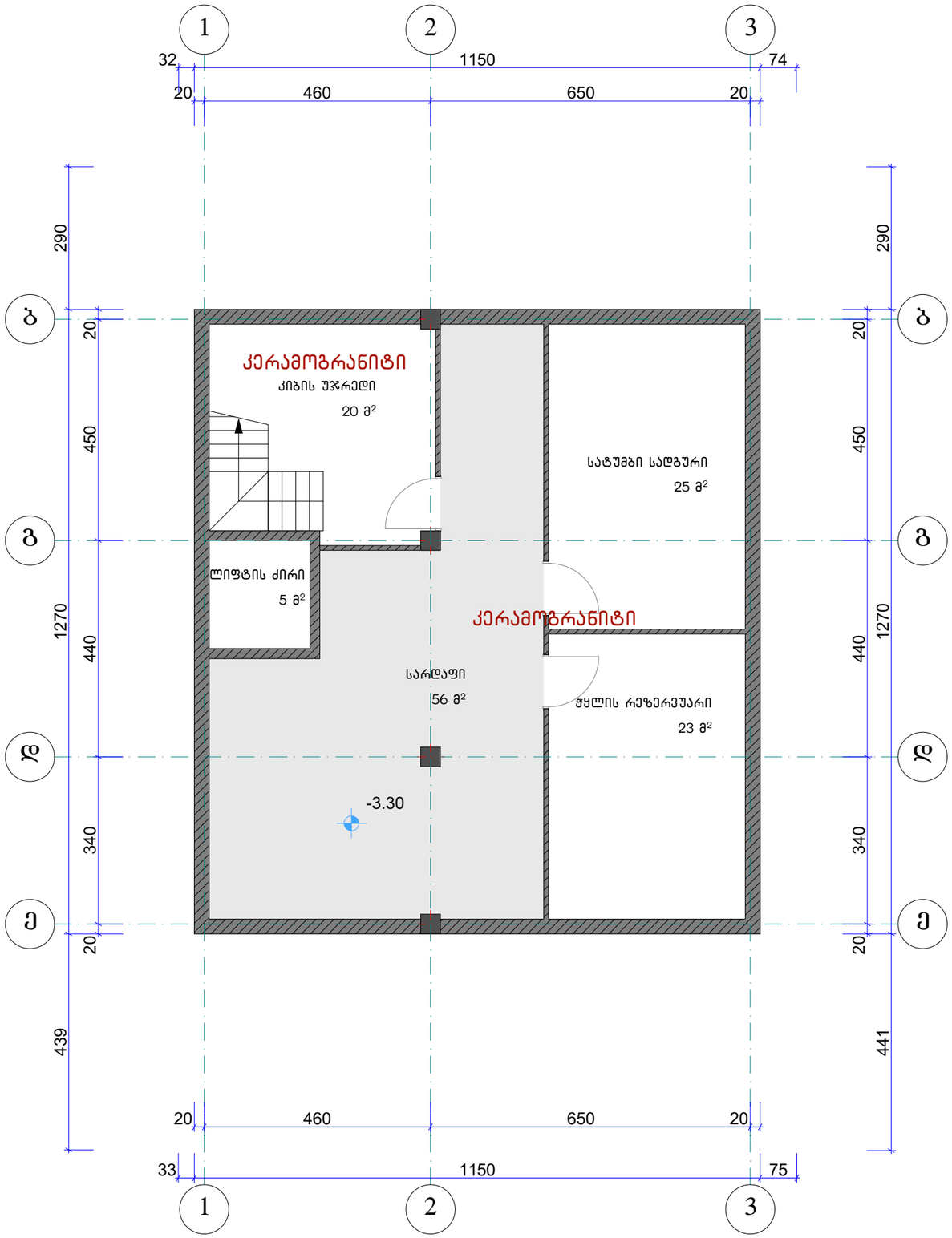
V სართულის იატაკების გეგმა 1:100



KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის იატაკების გეგმა	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.39	2019

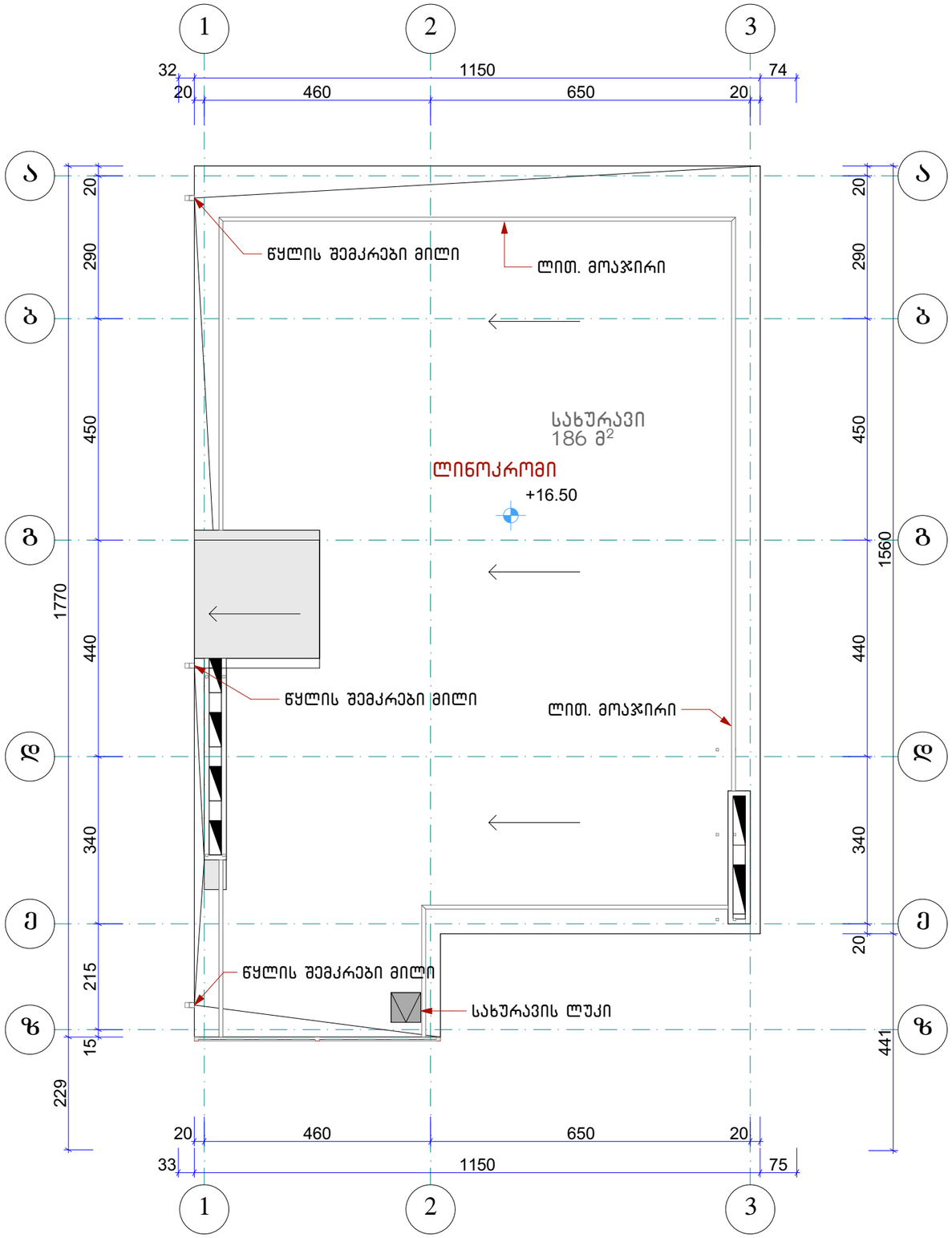
შ.პ.ს. პარკასი

სარდაფის სართულის იატაკების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის იატაკების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.40	2019

სახურავის მოპირკეთების გეგმა 1:100



სახურავის ტიპი	ლინოკრომი
კვანძი	ლინოკრომი სისქე 4.6მმ (2 ფენა) (მინაქსოვილის საფუძველზე) ცემენტის მოჭიმვა-5სმ თბოიზოლაციის ფენა პემზა, საშუალოდ 15 სმ გადახურვის ფილა
ფართი კვ.მ	186.3

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სახურავის მოპირკეთების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.41	2019

იატაკის მოწყობის უწყისი

იატაკის ტიპი		ბეტონი	კერამოგრანიტი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	მეთლახი	პარკეტი
იატაკის მოწყობის სქემა		წვრილმარცვლოვანი ბეტონი (მ400) 7სმ (მოპრიალებული) კემზა საშუალოდ 3 სმ ლინოკრომი 4.6მმ 1 ფენა (მინაქსოვილის საფუძველზე) გადახურვის ფილა	კერამოგრანიტის ფილები წებოცემენტი ცემენტის მოჭიმვა-4სმ 1 ფენა ლინოკრომი 4.6მმ (მინაქსოვილის საფუძველზე) გადახურვის ფილა	ყინვამედეგი კერამოგრანიტის ფილები წებოცემენტი არმირება პლასტმასის ბადით ჰიდროიზოლაციის 2 ფენა (ლინოკრომი სისქე 4.6მმ) ცემენტის მოჭიმვა-4სმ თბოიზოლაციის ფენა პემზა, სისქე 10სმ გადახურვის ფილა	მეთლახი წებოცემენტი ცემენტის მოჭიმვა-4სმ 1 ფენა ლინოკრომი 4.6მმ (მინაქსოვილის საფუძველზე) გადახურვის ფილა	პარკეტი წებო-ემულსია შავი იატაკი (დიქტი) წებო-ემულსია ცემენტის მოჭიმვა გადახურვის ფილა
ფართი კვ.მ	610	128.2	503.8	83.8	37.0	97.7

შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		იატაკების მოწყობის უწყისი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.42

2019

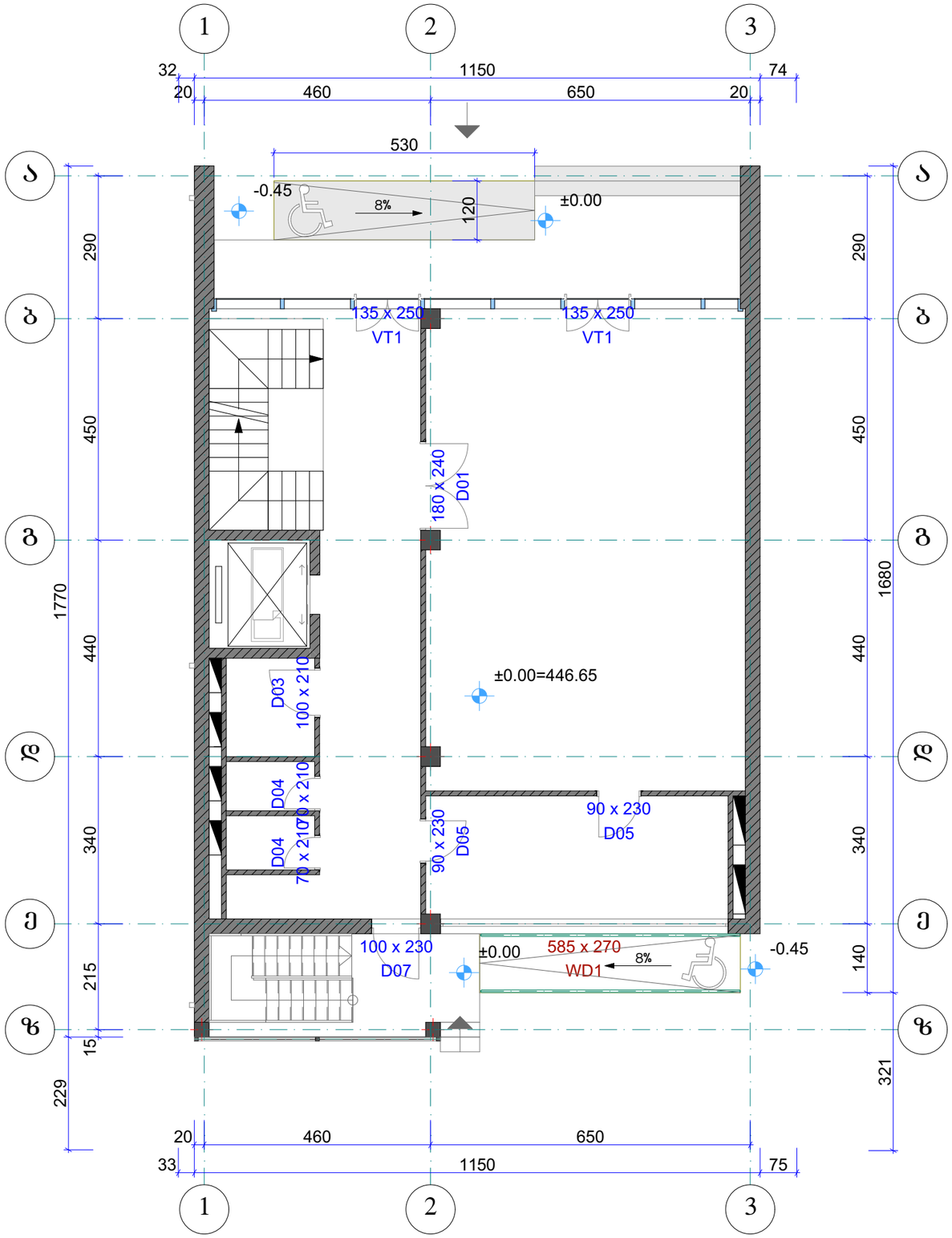
სათავსოების მოპირკეთების უწყისი								
სართული	ოთახი/სათავსი	იატაკის ტიპი	ჭერის ტიპი	ფართი კვ.მ	კედლის დამუშავება	კედლის ფართი კვ.მ	პერიმეტრი	სიმაღლე
სარდაფის სართული								
	კიბის უჯრედი	ბეტონი	ლესვა	20.0	ლესვა	49.9	18.2	3.0
	ლიფტის ძირი	ბეტონი		4.5	ლესვა	24.9	8.5	3.0
	სარდაფი	ბეტონი	ლესვა	55.7	ლესვა	97.2	37.8	3.0
	სატუმბი სადგური	ბეტონი	ლესვა	24.8	ლესვა	57.4	20.4	3.0
	წყლის რეზერვუარი	ბეტონი	ლესვა	23.2	ლესვა	55.4	19.6	3.0
I სართული								
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	27.5	ფითხი, ღებვა	56.4	37.7	3.0
	გარე კიბე	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	10.8	-	17.6	25.0	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	63.3	ფითხი, ღებვა	70.2	32.5	3.0
	კიბე	-		9.5	-	18.8	12.8	3.0
	ლიფტი	-		4.5	ლესვა	23.7	8.5	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	16.0	ფითხი, ღებვა	31.6	17.5	3.0
	სკ 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.6	მოჭიქული ფილები	20.2	7.6	3.0
	სკ 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	1.8	მოჭიქული ფილები	14.8	5.6	3.0
	სკ 3	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.0	მოჭიქული ფილები	15.4	5.8	3.0
	ტერასა	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	15.5	-	0.0	25.4	0.0
II სართული								
	აივანი	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	23.5	-	0.0	25.8	0.0
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	27.0	ფითხი, ღებვა	55.5	33.1	3.0
	გარე კიბე	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	8.5	-	17.3	25.0	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	63.7	ფითხი, ღებვა	70.8	32.6	3.0
	კიბე	-		9.5	-	18.8	12.8	3.0
	ლიფტი	-		4.5	ლესვა	18.5	8.5	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	16.0	ფითხი, ღებვა	31.6	17.5	3.0
	სკ 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.6	მოჭიქული ფილები	20.0	7.6	3.0
	სკ 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	1.8	მოჭიქული ფილები	14.8	5.6	3.0
	სკ 3	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.0	მოჭიქული ფილები	15.4	5.8	3.0
III სართული								
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	33.5	ფითხი, ღებვა	64.7	40.5	3.0
	გარე კიბე	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	8.5	ლესვა	17.3	25.0	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	78.9	ფითხი, ღებვა	88.8	37.8	3.0
	კიბე	-		9.5	-	18.8	12.8	3.0
	ლიფტი	პარკეტი	თაბაშირმუყაო	4.5	ლესვა	18.5	8.5	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	16.0	ფითხი, ღებვა	31.6	17.5	3.0
	სკ 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.6	მოჭიქული ფილები	19.7	7.6	3.0
	სკ 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	1.8	მოჭიქული ფილები	14.8	5.6	3.0
	სკ 3	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.0	მოჭიქული ფილები	15.4	5.8	3.0
IV სართული								
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	33.5	ფითხი, ღებვა	64.7	40.5	3.0
	გარე კიბე	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	8.5	-	17.3	25.0	3.0
	კაფე	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	78.9	ფითხი, ღებვა	88.5	37.8	3.0
	კიბე	-		9.5	-	18.8	12.8	3.0
	ლიფტი	პარკეტი	თაბაშირმუყაო	4.5	ლესვა	18.5	8.5	3.0
	სამზარეულო	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	16.0	ფითხი, ღებვა	31.6	17.5	3.0
	სკ 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.6	მოჭიქული ფილები	20.0	7.6	3.0
	სკ 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	1.8	მოჭიქული ფილები	14.8	5.6	3.0
	სკ 3	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.0	მოჭიქული ფილები	15.4	5.8	3.0
V სართული								
	დერეფანი	კერამოგრანიტი	თაბაშირმუყაო	33.5	ფითხი, ღებვა	62.0	40.5	3.0
	გარე კიბე	კერამოგრანიტი (ყინვაგამძლე)	ლესვა	8.5	-	16.7	25.0	3.0
	კიბე	-		9.5	-	18.4	12.8	3.0
	ლიფტი	-		4.5	ლესვა	18.2	8.5	3.0
	ოფისი 1	პარკეტი	თაბაშირმუყაო	53.9	ფითხი, ღებვა	63.1	29.6	3.0
	ოფისი 2	პარკეტი	თაბაშირმუყაო	34.8	ფითხი, ღებვა	49.7	24.0	3.0
	სკ 1	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	3.6	მოჭიქული ფილები	20.0	7.6	3.0
	სკ 2	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	1.8	მოჭიქული ფილები	14.8	5.6	3.0
	სკ 3	მეთლახი	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაო	2.0	მოჭიქული ფილები	15.4	5.8	3.0

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

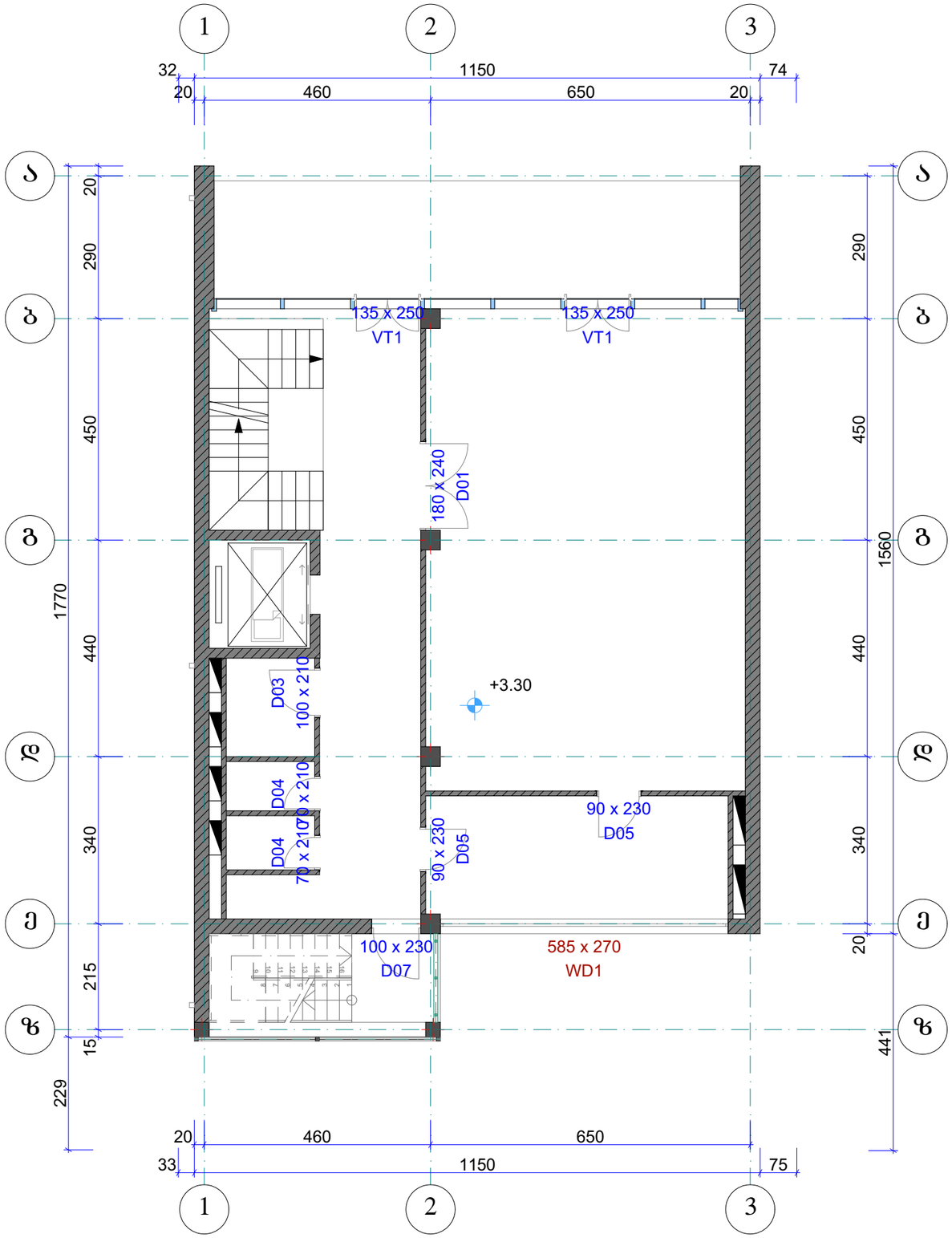
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სათავსების მოპირკეთების უწყისი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.43 2019

I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესასრულა			ფურც. A.44	2019

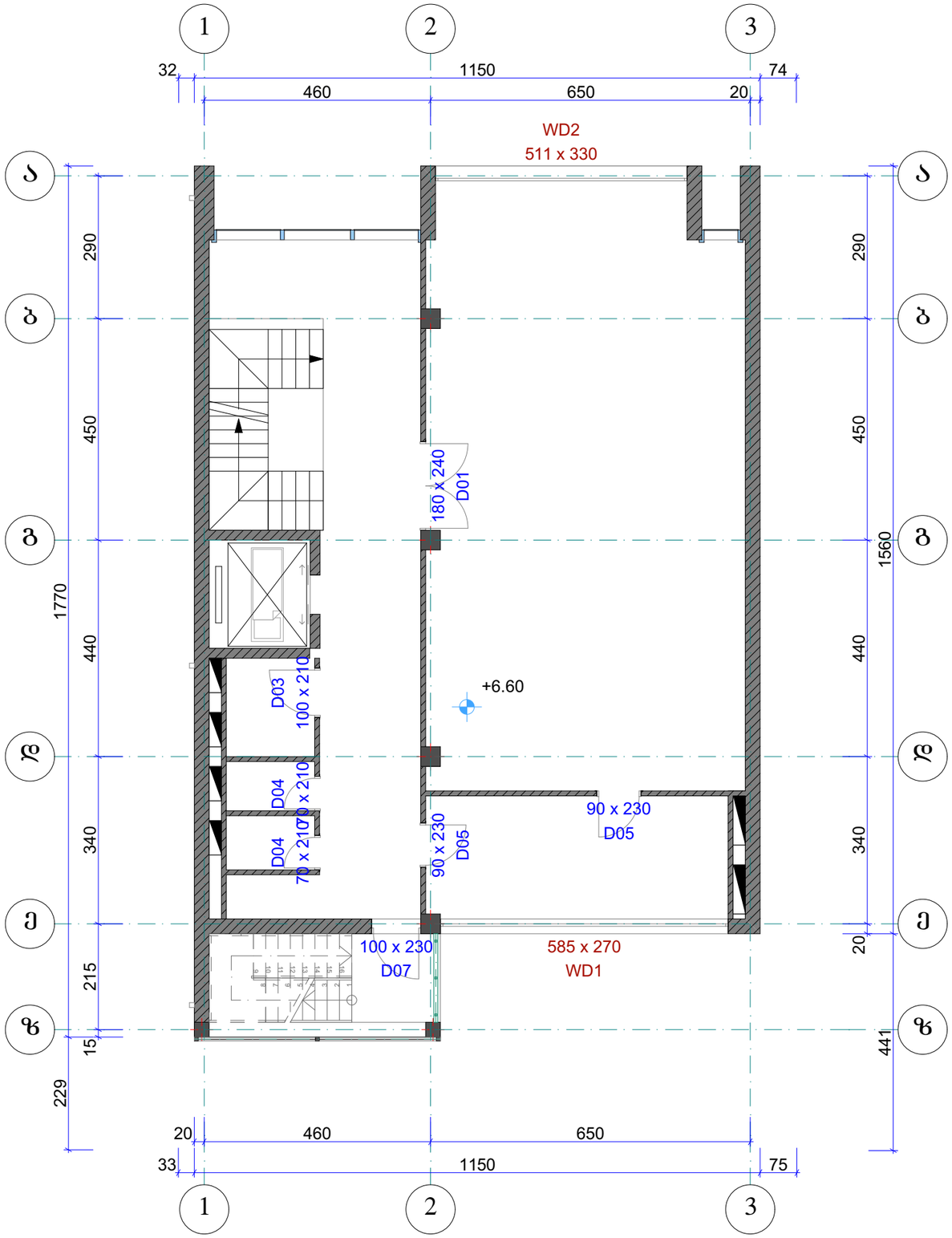
II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.45	2019

III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა

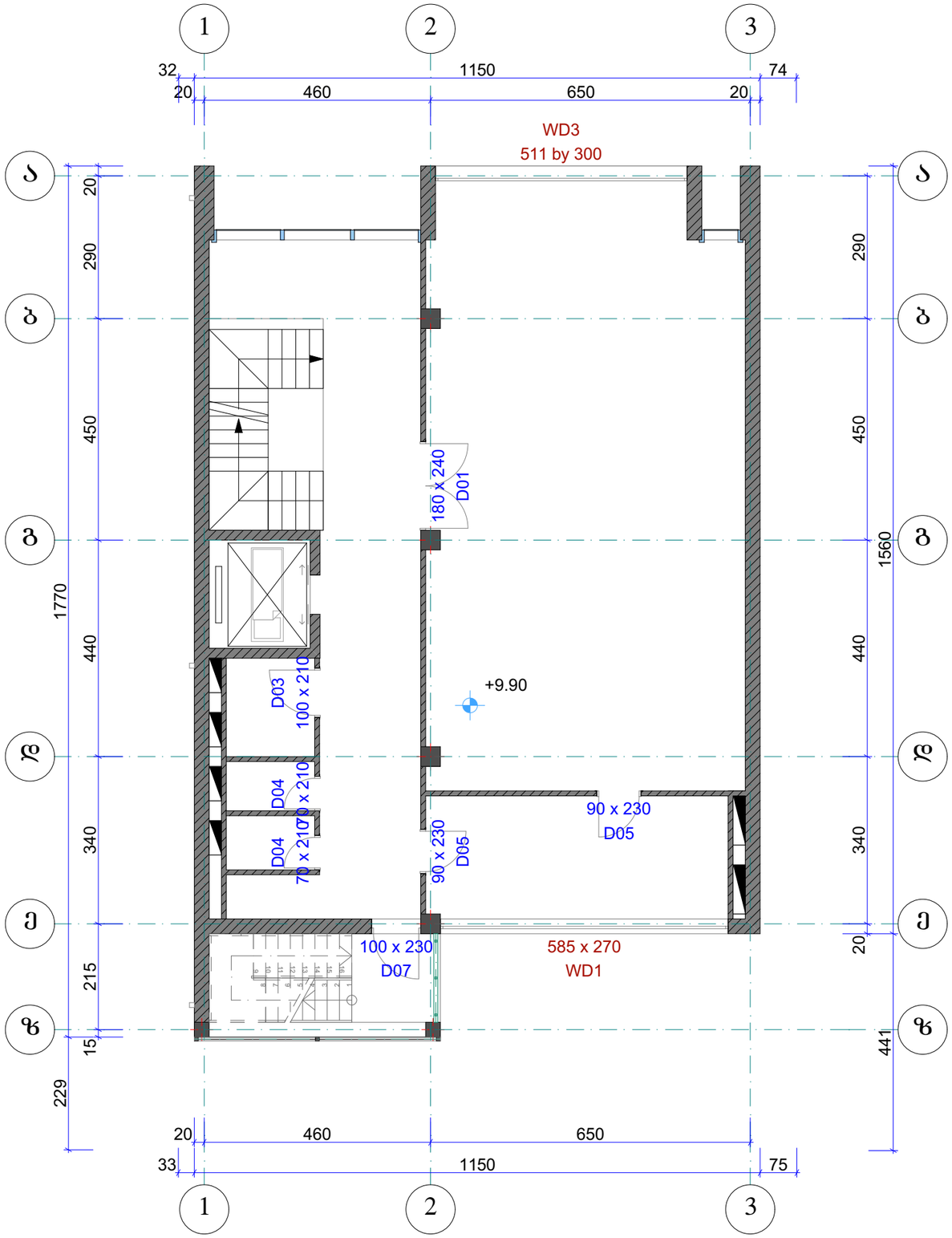
1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.46

2019

IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100

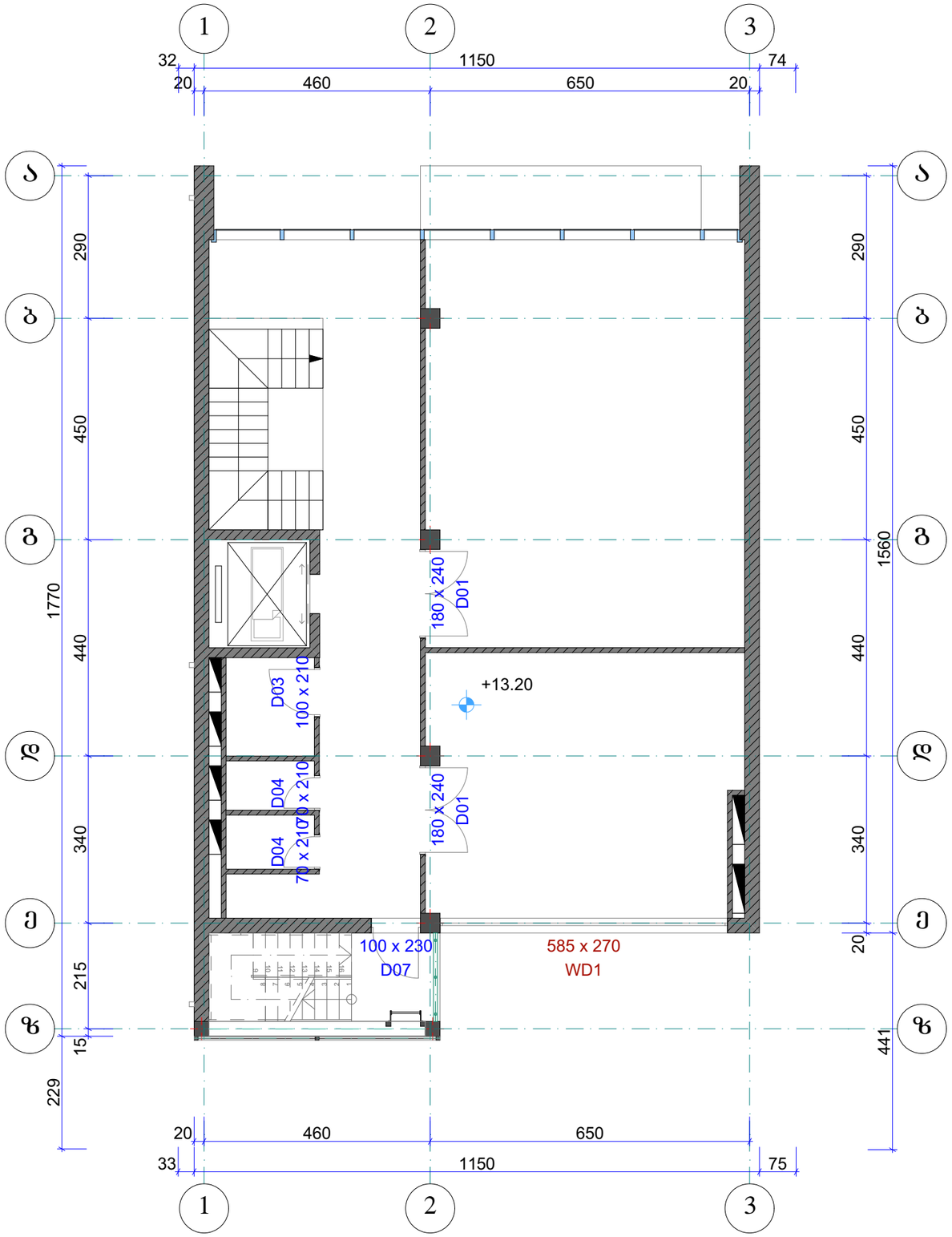


KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.47

2019

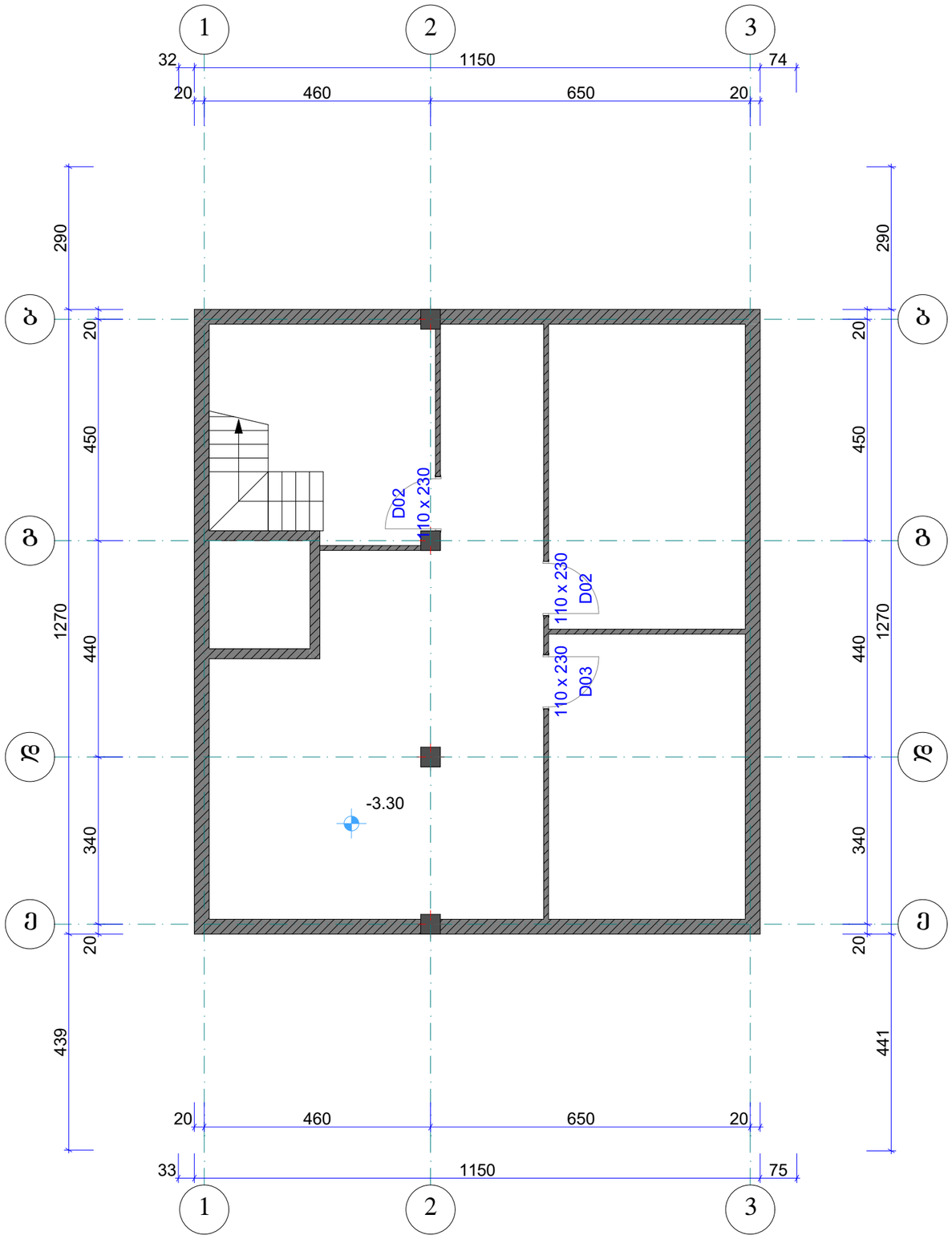
V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა

1:100



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.48	2019

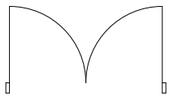
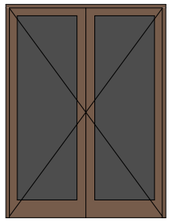
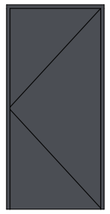
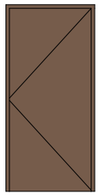
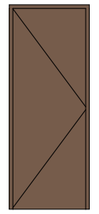
სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა 1:100

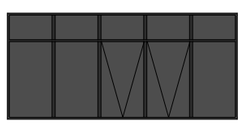
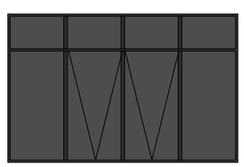
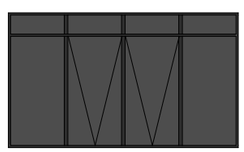


Შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის სართულის კარ-ფანჯრების გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა			ფურც. A.49

2019

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	D01	D02	D03		D04	D05	D07
რაოდენობა	6	2	1	5	10	8	5
ზომები	180×240	110×230	110×230	100×210	70×210	90×230	100×230
ფართობი მ2	4.3	2.5	2.5	2.1	1.5	2.1	2.3
გეგმა							
ხედი							
მასალა	MDF	metal	metal	MDF	MDF	MDF	metal

დასახელება	VT1	WD1	WD2	WD3
რაოდენობა	4	5	1	1
ზომები	135×250	585×270	511×330	511×300
ფართობი მ2	3.4	15.8	16.9	15.3
გეგმა				
ხედი				
მასალა	aluminium	aluminium	aluminium	aluminium

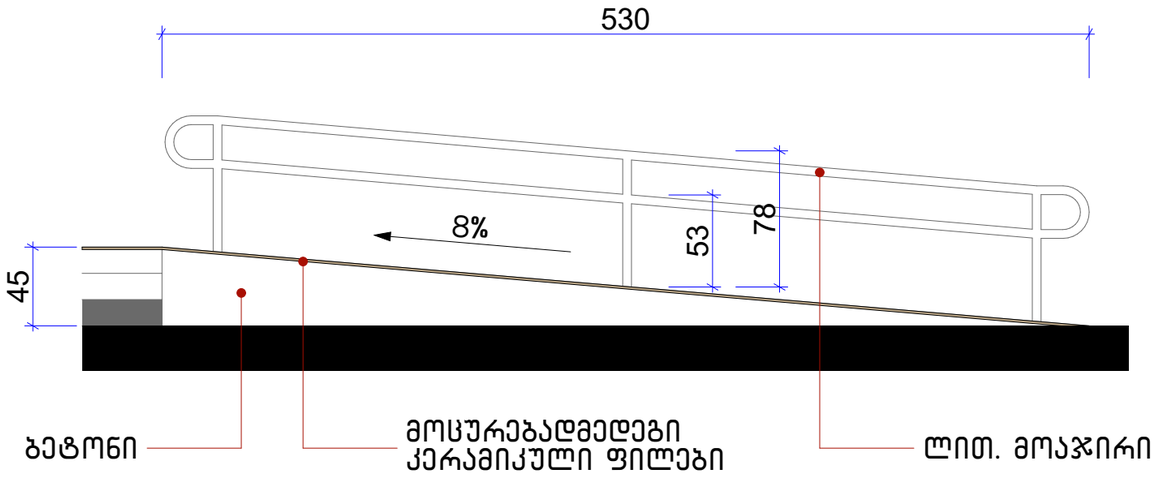
KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

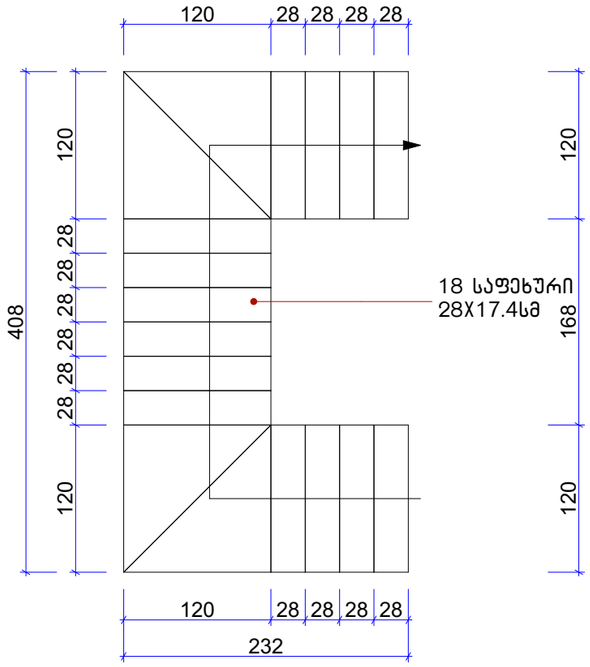
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე	
შესრულა		ფურც. A.50

2019

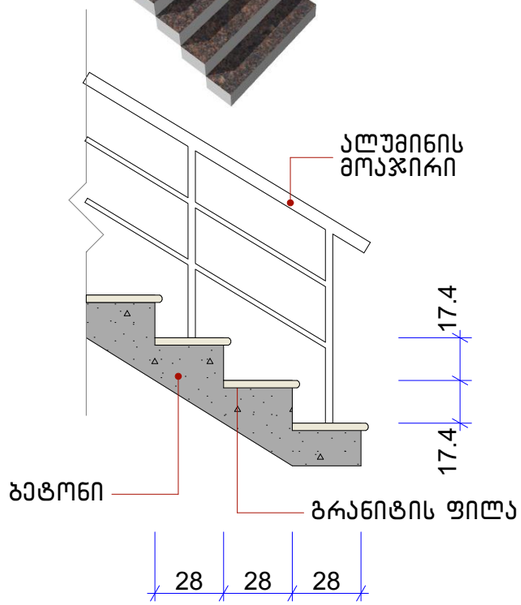
პანდუსი



კიბე 1

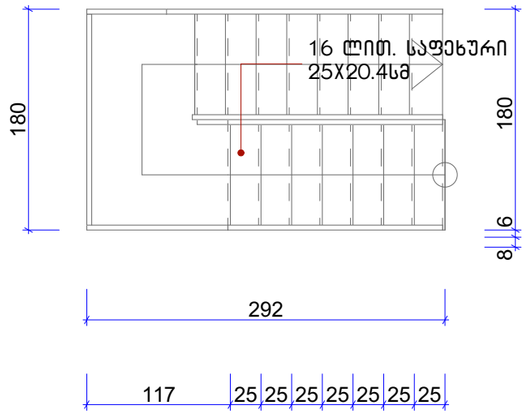


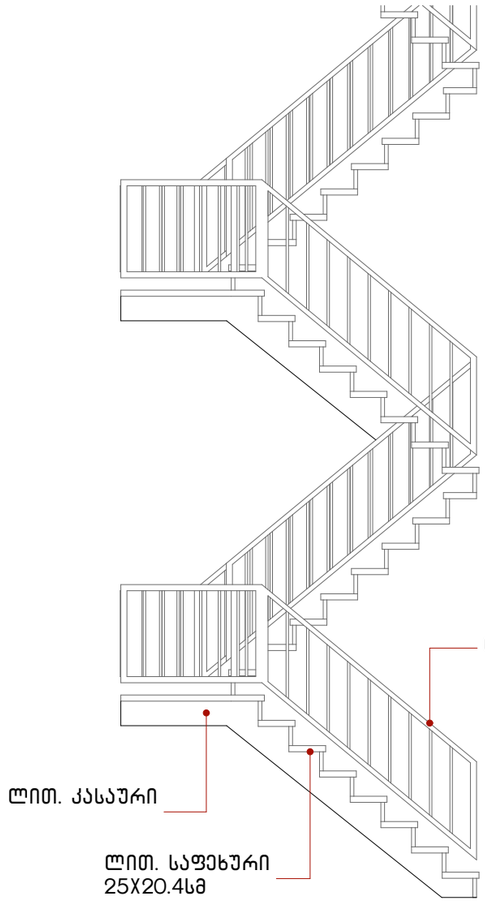




კიბის კიბე გრანიტის საფეხურებით
ასვლა 5 სართულზე (იხ. ჭრილი)

კიბე 2







ლითონის კიბე
ასვლა 4 სართულზე

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		პანდუსი, კიბეები	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც.	A.52

2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე (+13.20 ნიშნულზე) სამზარეულო (±0.00 ნიშ, +3.30ნიშ.+6.60ნიშ. და +9.90ნიშ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - საწყობი (-3.30 ნიშნულზე)63
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - კაფე/ტერასა (±0.00 ნიშ, +3.30ნიშ.+6.60ნიშ. და +9.90ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	16.5
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5 + სარდაფი	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (მთელ შენობაში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშ.	შეუზღუდავი	104.8
სქ ±0.00 ნიშ +3.30ნიშ.+6.60ნიშ. +9.90ნიშ.+13.20ნიშ.	შეუზღუდავი	152.7
თვ2 ±0.00 ნიშ +3.30ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90ნიშ.	შეუზღუდავი	284.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	542.	
სართულების რაოდენობა =	5+სარდაფი	
შენობის საერთო ფართობი =	724	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-3)	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-ზ)	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ზ-ა)	3.5	0	-	45%	45%	15%	-	-	0%
(3-1)	2.5	0	-	75%	75%	25%	-	-	5%

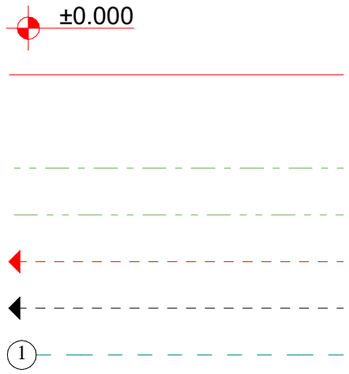
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი						
დერეფანი	კი				კი	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

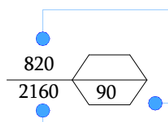
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფი	სქ, სწ-2 დ.დ. 4	1	1 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-
პირველი სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 41	1	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	1.20
მეორე სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 41	1	2 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-
მესამე, მეოთხე მეხუთე სართული	თვ-2,სქ დ.დ. 47	1	2 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის დისპანსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
სარდაფი	სწ-2 დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 41	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	თვ-2,სქ. დ.დ. 44	1	3	1	3	-	-	-	1	-	-	-	-
მესამე, მეოთხე მეხუთე სართული	თვ-2 სქ დ.დ. 47	1	3	1	3	-	-	1	1	-	-	-	-

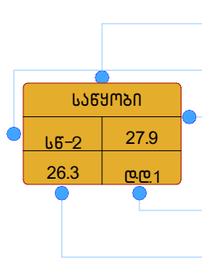
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი



კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა



თავშეყრის ჯგუფი თვ-2

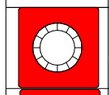
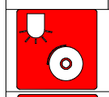


საქმიანი ჯგუფი სქ



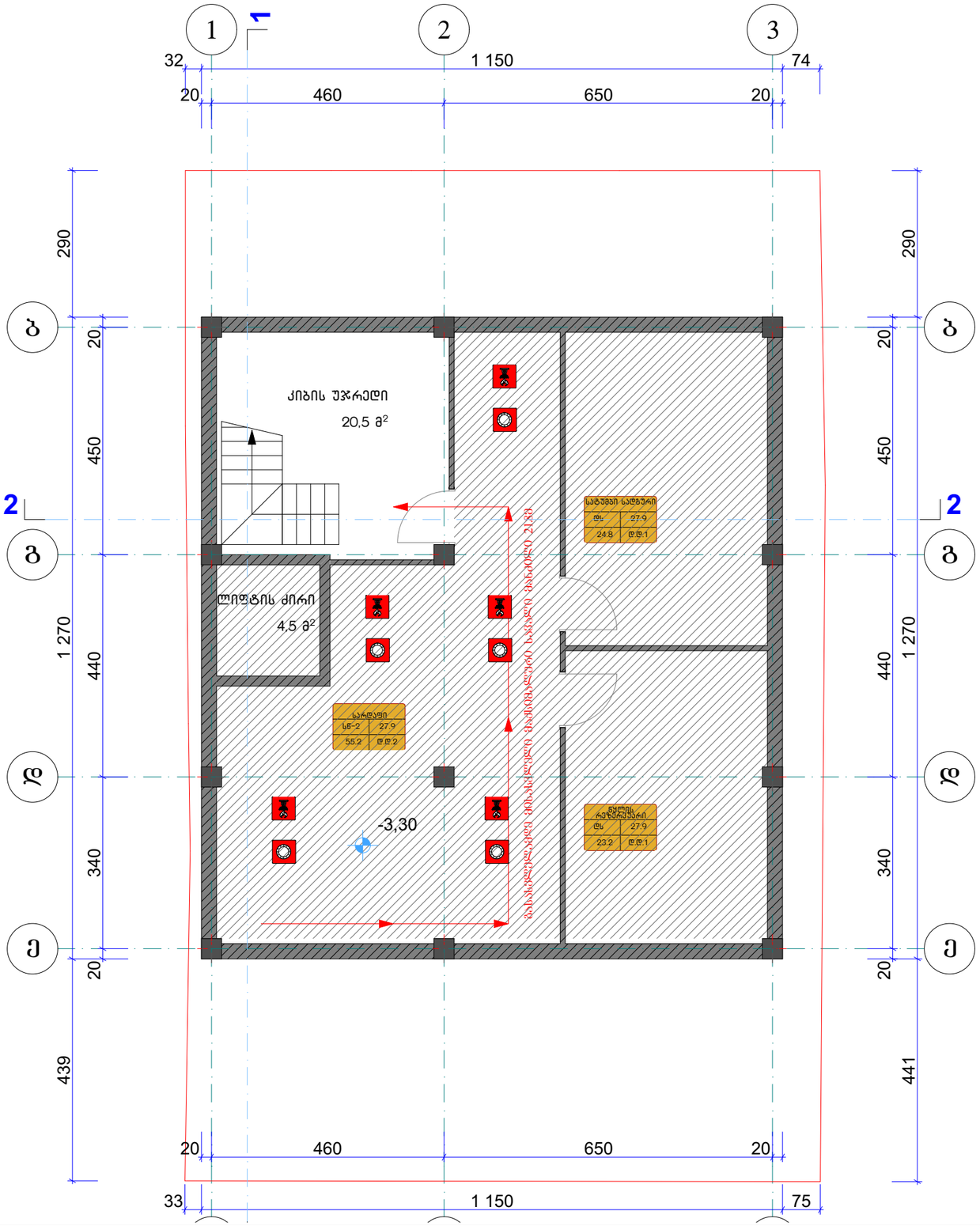
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

სახანძრო სისტემები

	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		პირობითი აღნიშვნები	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.55	2019

სარდაფის სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

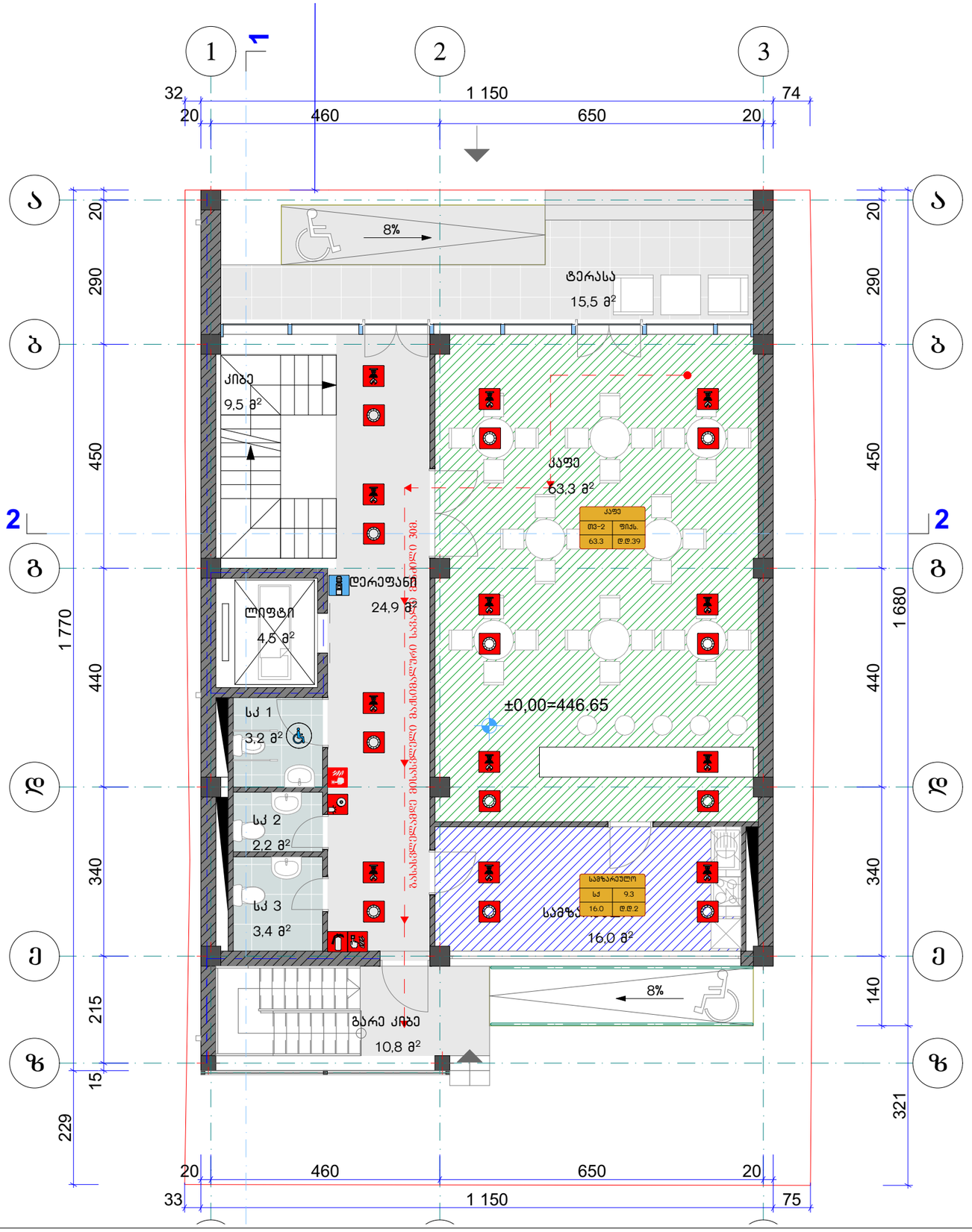
სასაწყობე ზგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სწ-2	სარდაფი	55.2	27.9	2
დს	სატუმბი სადგური	24.8	27.9	1
დს	წყლის რეზერვუარი	23.2	27.9	1
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				4

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სარდაფის დაკავებულობის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.56	2019

I სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ზგუფი სძ

თაფშეყრის ზგუფი თვ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

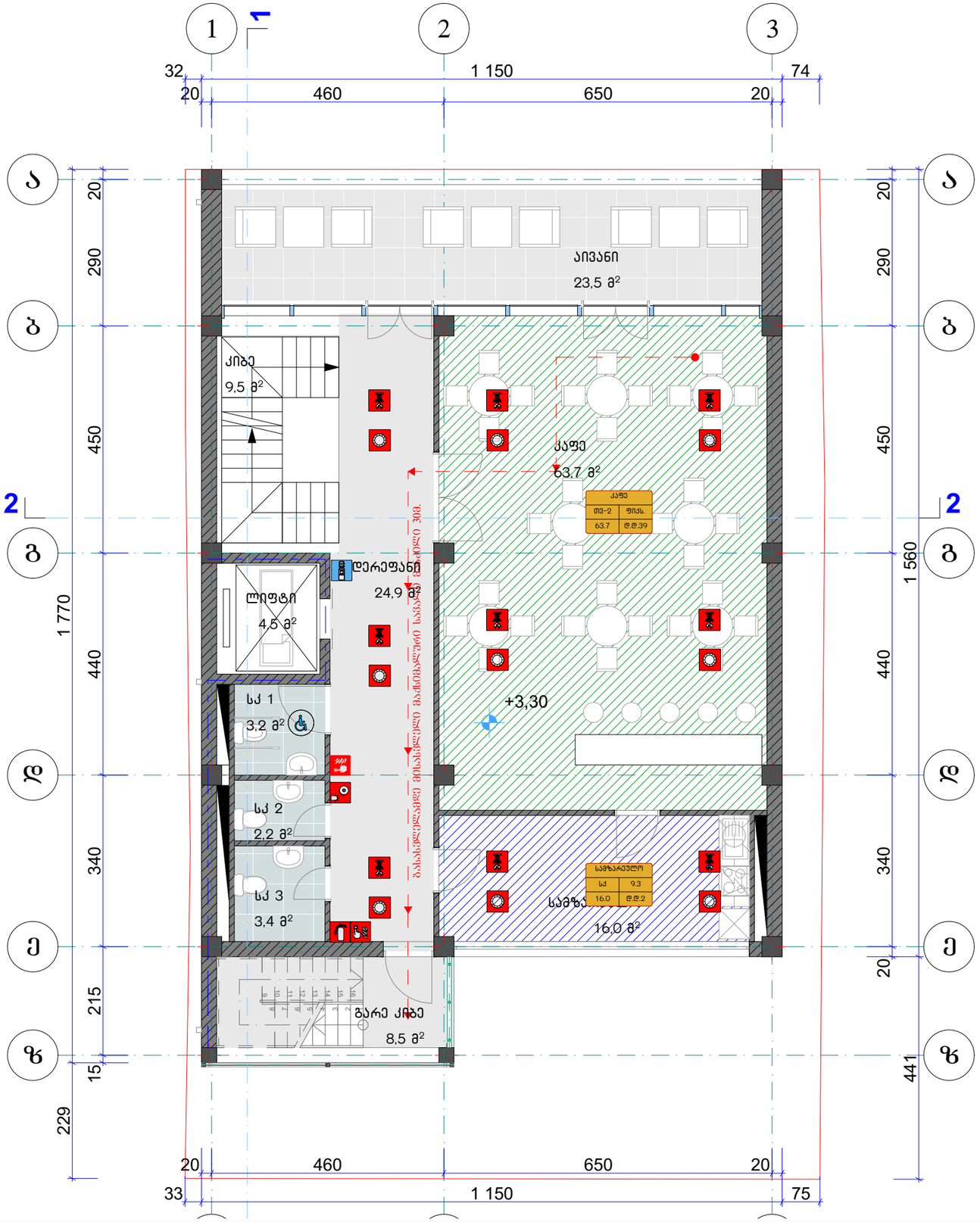
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-2	კაფე	63.3	ფიქსირებული	39
სძ	საწყარეული	16.0	ფიქსირებული	2
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				41

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესასრულა		ფურც. A.57	2019

II სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
შპ-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ჯგუფი სძ

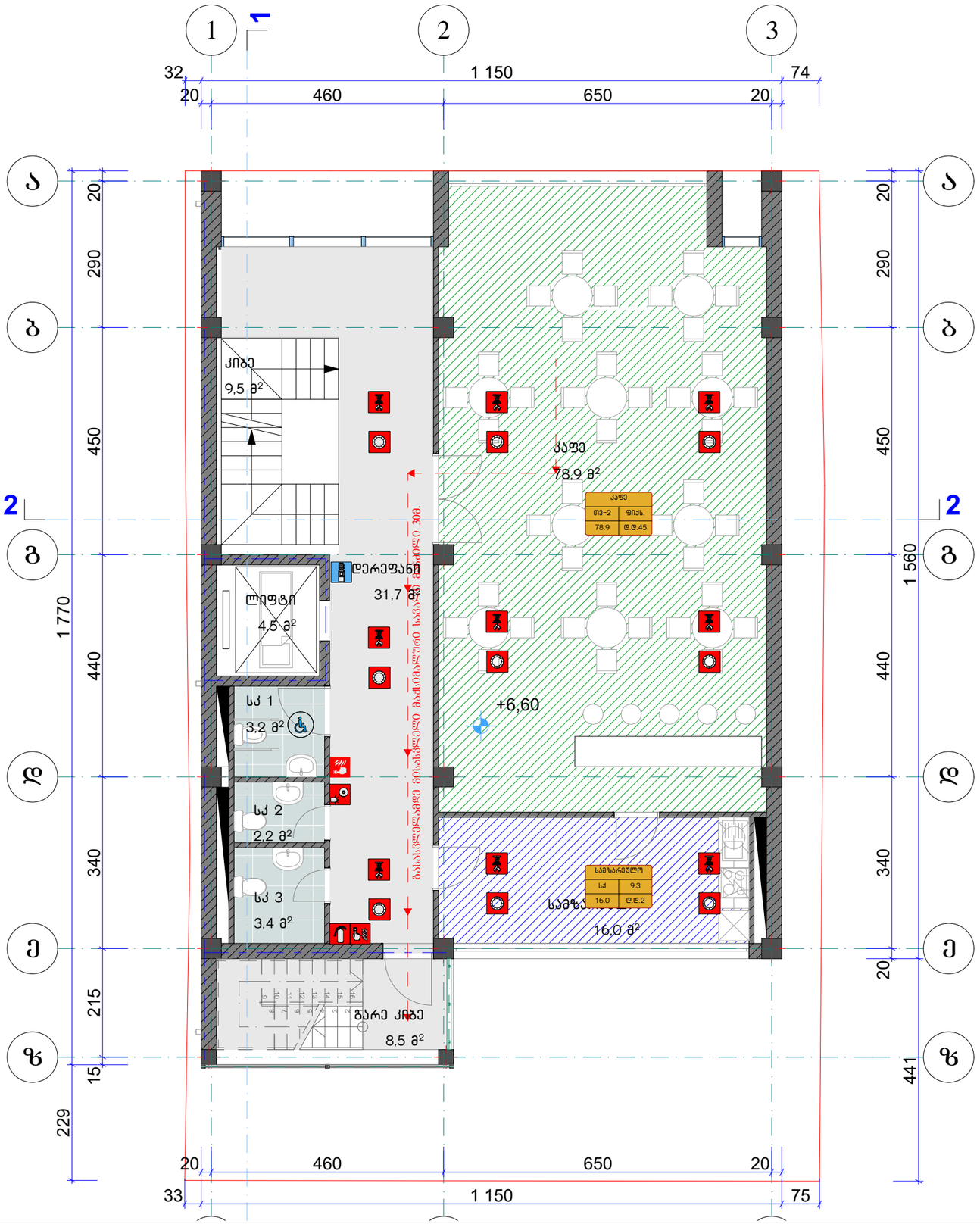
თაყვანისცემის ჯგუფი შპ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
შპ-2	კაფე	63.7	ფიქსირებული	39
სძ	საგზარეულო	16.0	ფიქსირებული	2
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				41

შ.პ.ს. კარკასი				
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის დაკავებულობის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.58	2019

III სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ჯგუფი სქ

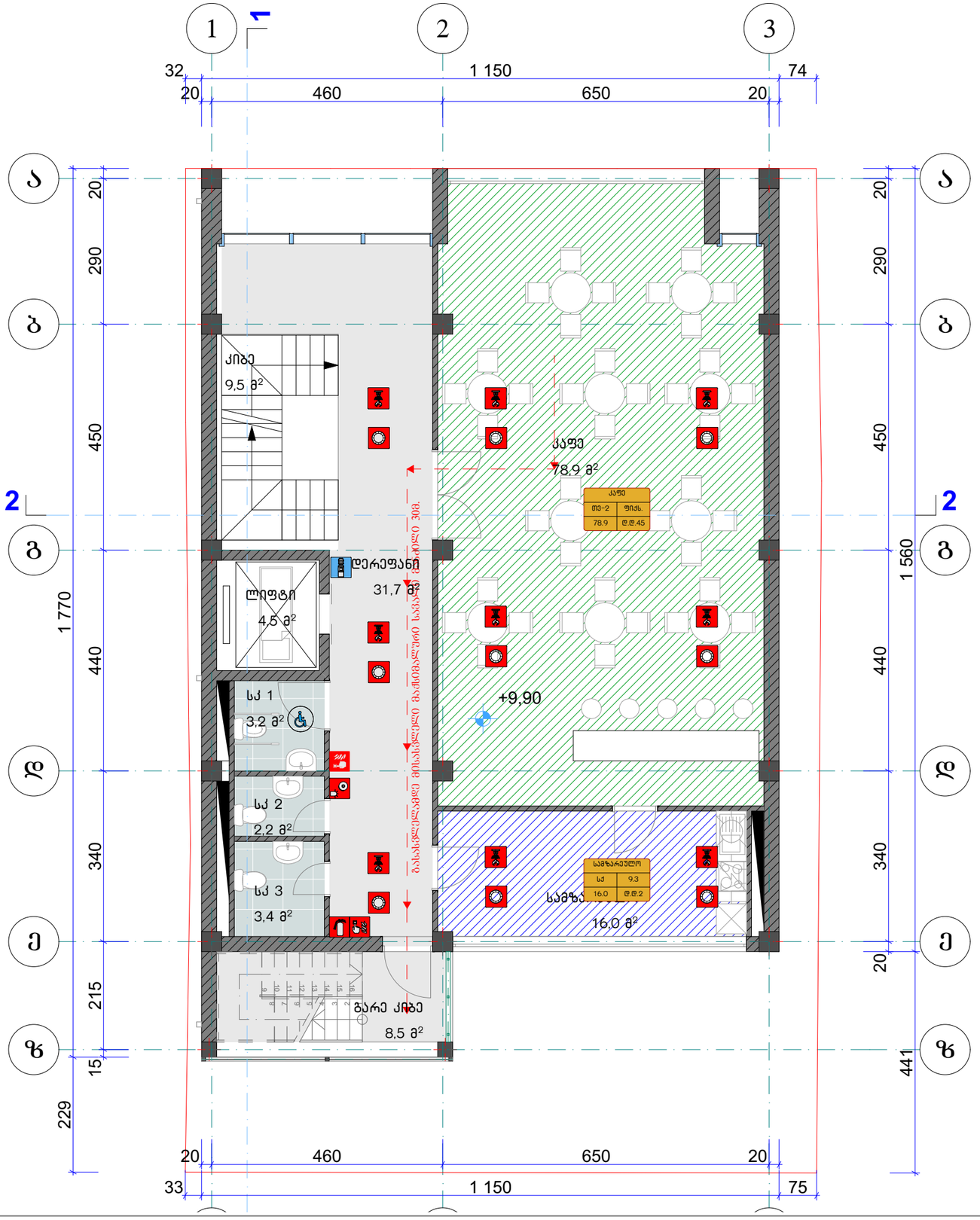
თაჯშეჯრის ჯგუფი თვ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-2	კაფე	78.9	ფიძსირებული	45
სქ	სამზარეულო	16.0	ფიძსირებული	2
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				47

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		III სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა		ფურც. A.59	2019

IV სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

საძმიანი ჯგუფი სქ

თაყვანისმცემლის ჯგუფი თვ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

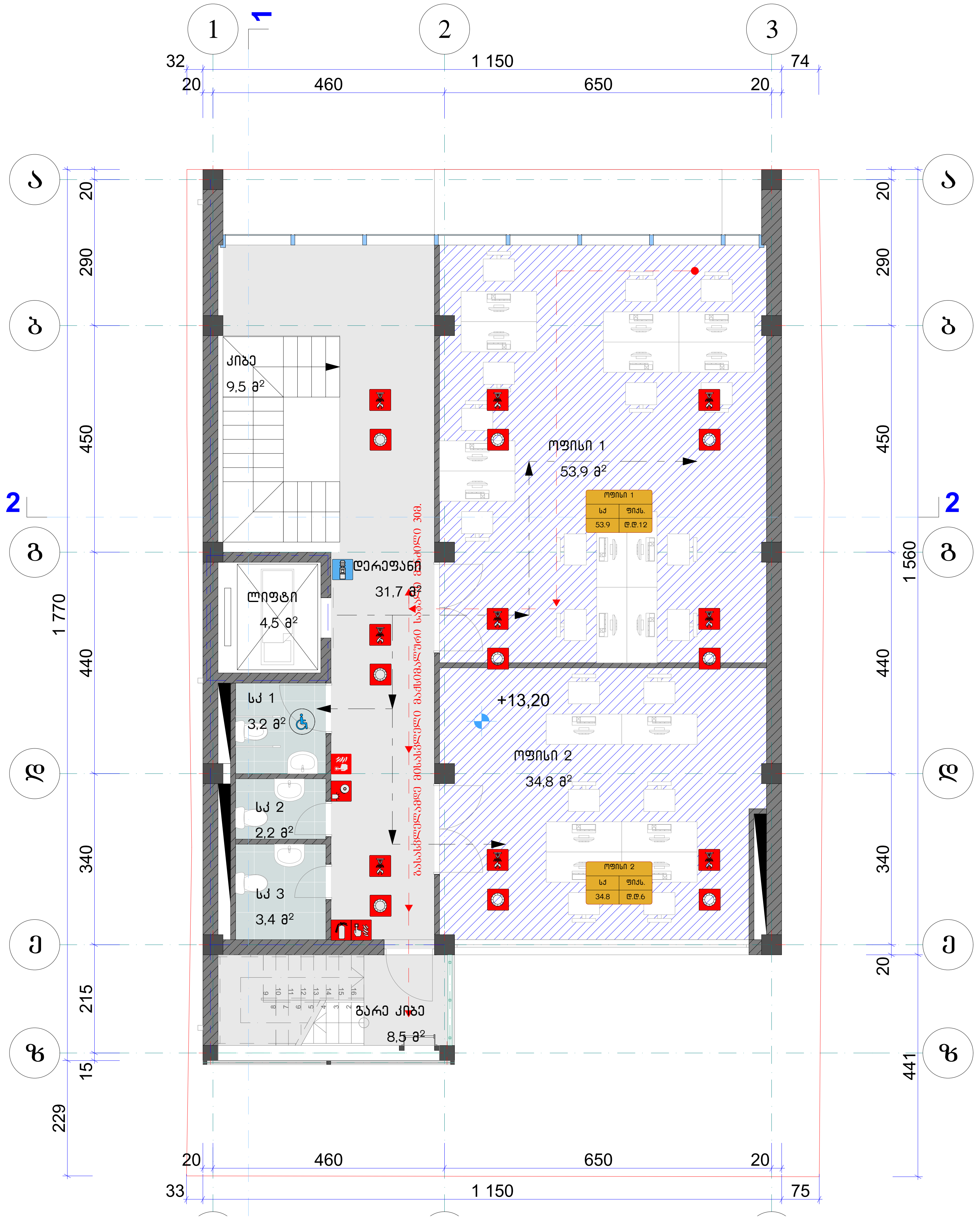
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-2	კაფე	78.9	ფიქსირებული	45
სქ	სამზარეულო	16.0	ფიქსირებული	2
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				47

KARKASI

შ.პ.ს. კარკასი

ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის დაკავებულობის გეგმა
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შესრულა		ფურც. A.60	2019

V სართულის დაკავებულობის გეგმა



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

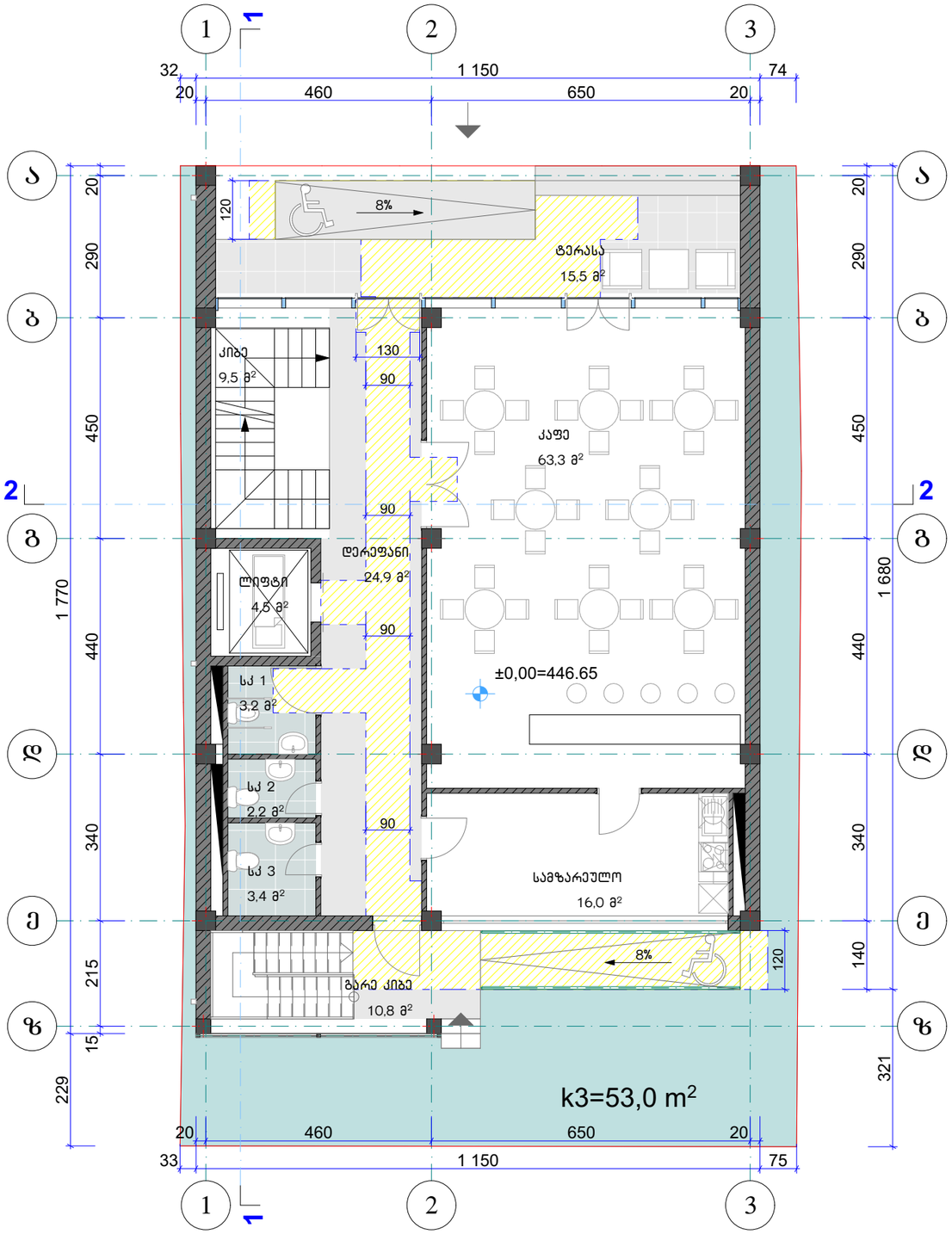
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	ოფისი 1	53.9	ფიქსირებული	12
სქ	ოფისი 2	34.8	ფიქსირებული	6
მთლიანი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა				18

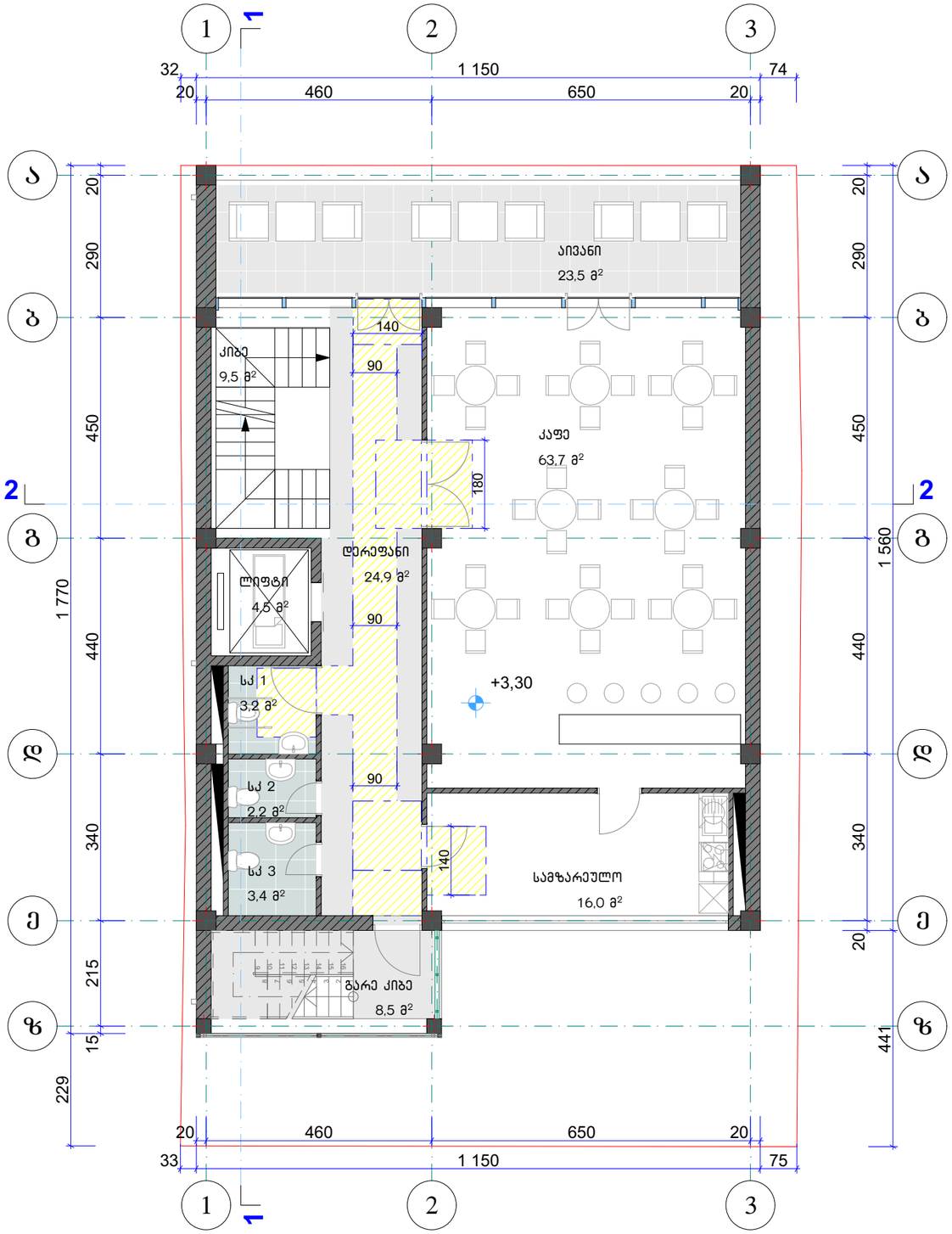
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე
შეასრულა	
V სართულის დაკავებულობის გეგმა	ფურც. A.61
	2019

I სართულის მისაწვდომობის გეგმა



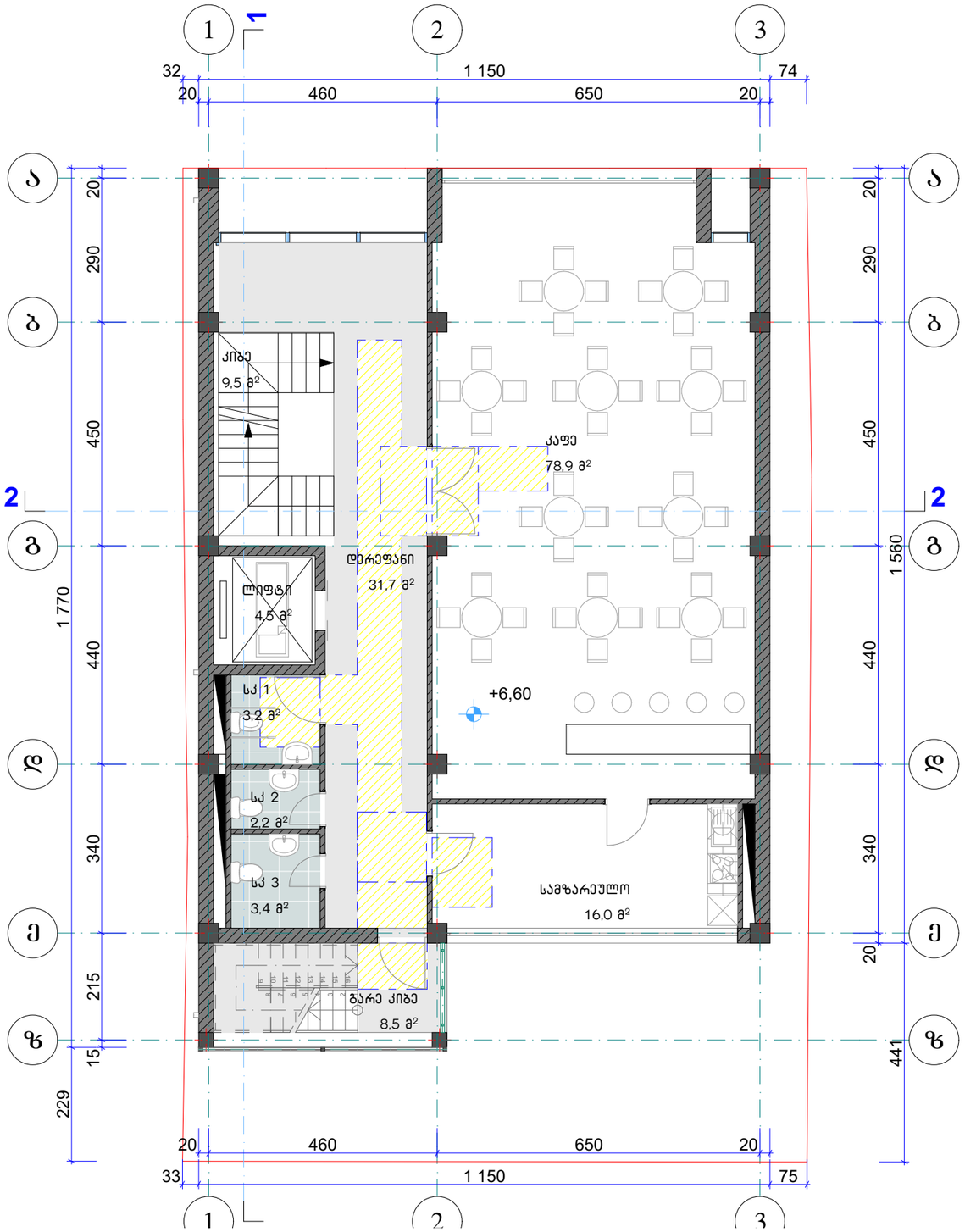
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		I სართულის მისაწვდომობის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.63	2019

II სართულის მისაწვდომობის გეგმა



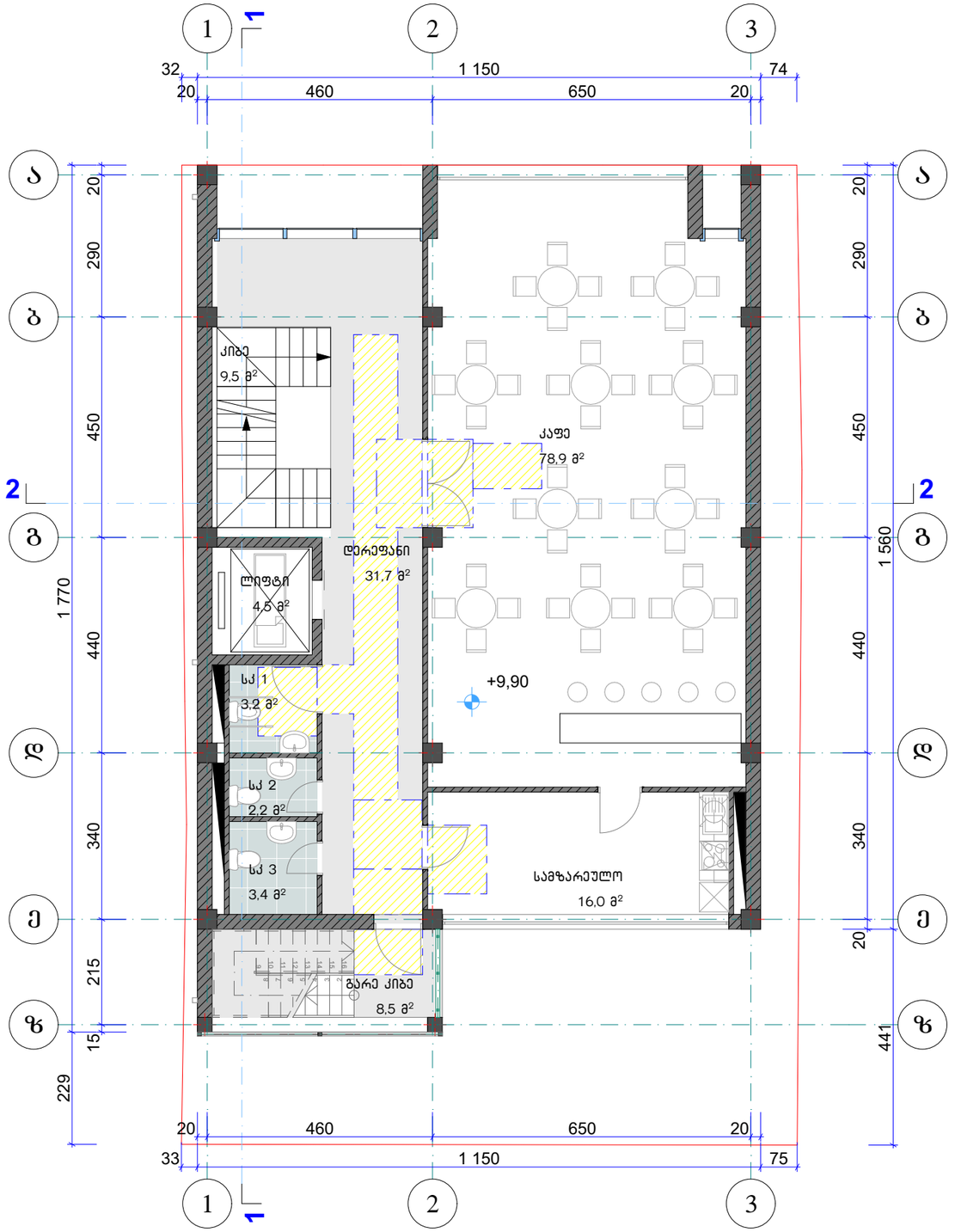
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		II სართულის მისაწვდომობის გეგმა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.64	2019

III სართულის მისაწვდომობის გეგმა



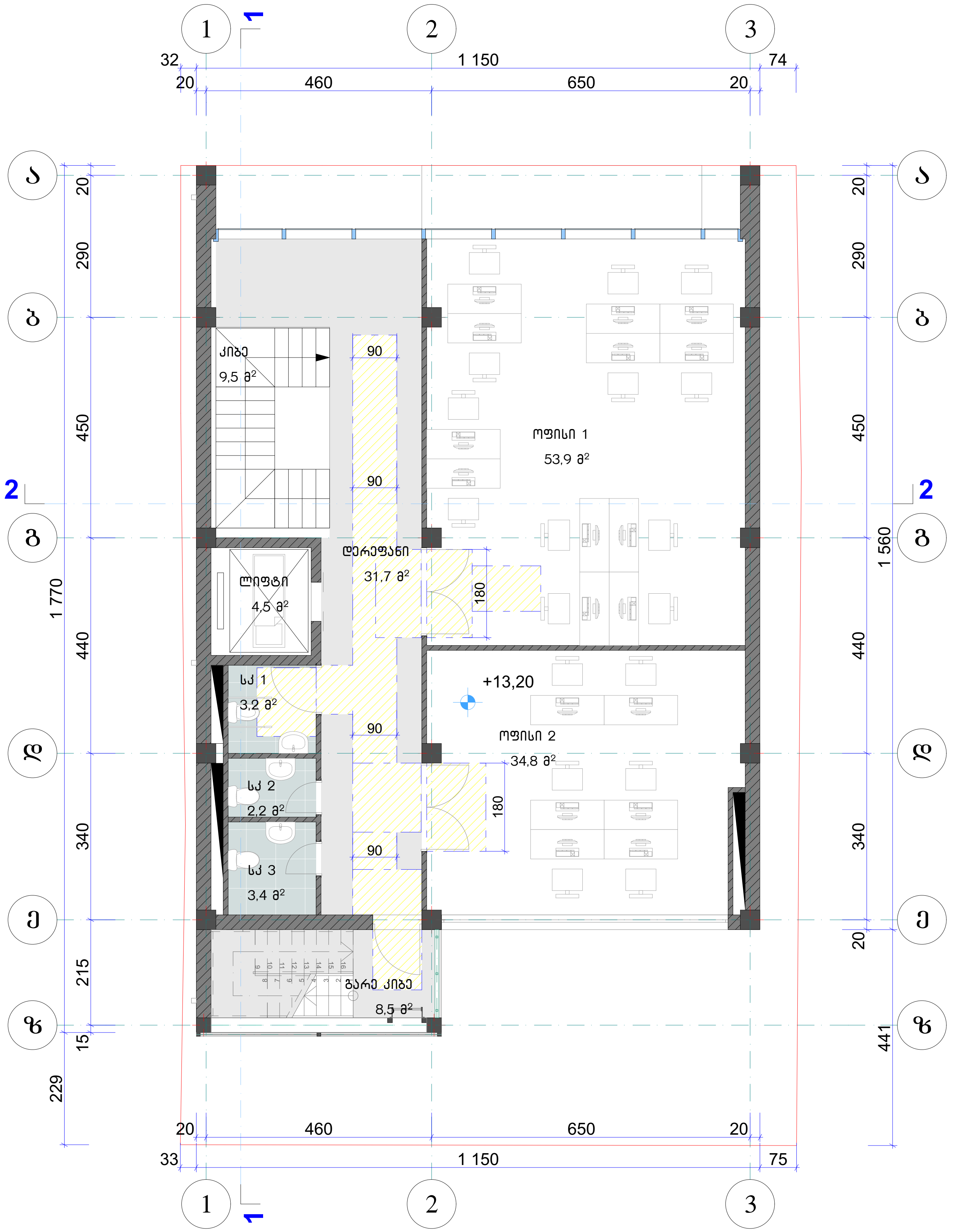
KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
	დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი	III სართულის მისაწვდომობის გეგმა	
	არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
	შეასრულა		ფურც. A.65	2019

IV სართულის მისაწვდომობის გეგმა



KARKASI	შ.პ.ს. პარკასი			
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
	დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		IV სართულის მისაწვდომობის გეგმა
	არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
	შესასრულა		ფურც.	A.66
				2019

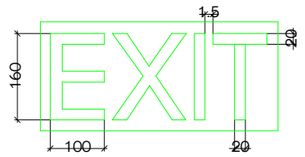
V სართულის მისაწვდომობის გეგმა



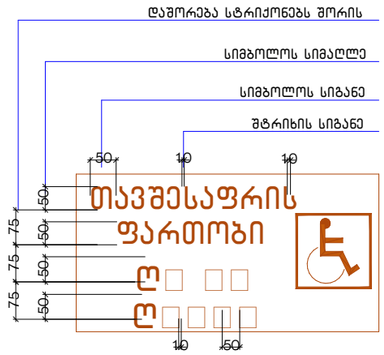
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		V სართულის მისაწვდომობის გეგმა
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე		
შეასრულა			ფურც. A.67 2019

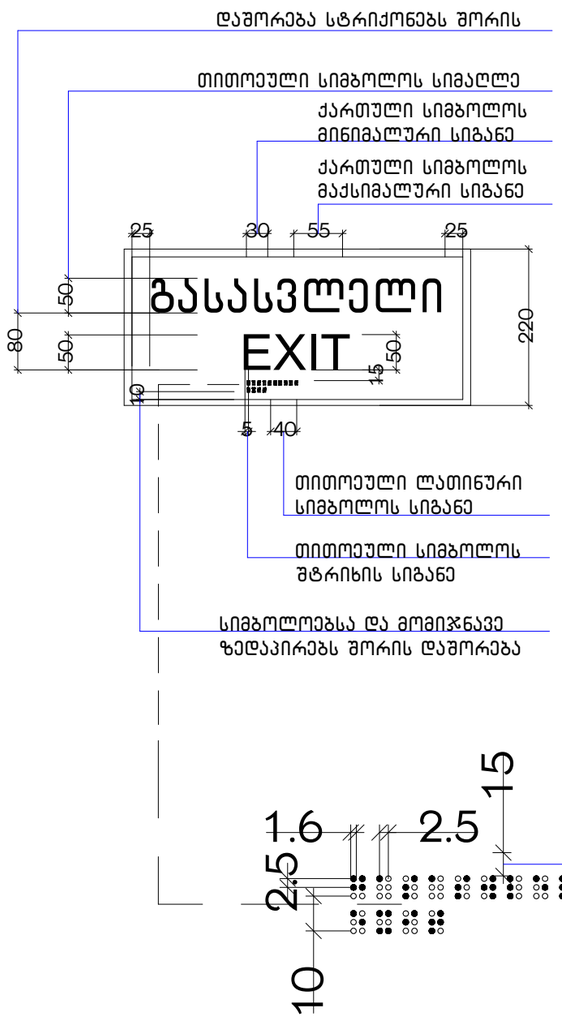
აბრები

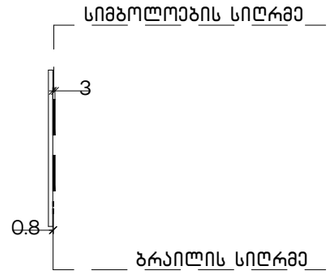
გასასვლელის განათებული ნიშანი

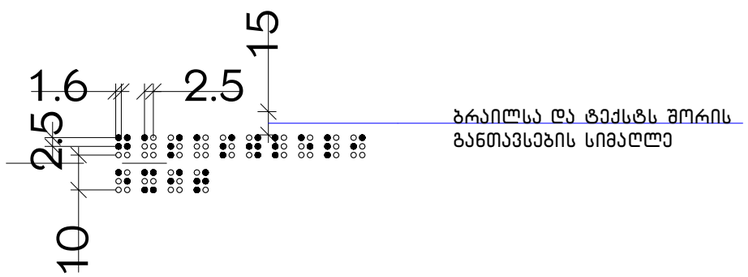


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ
კართან





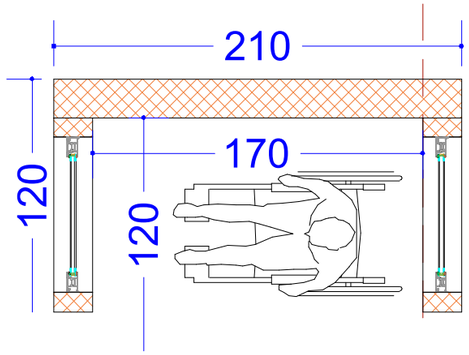




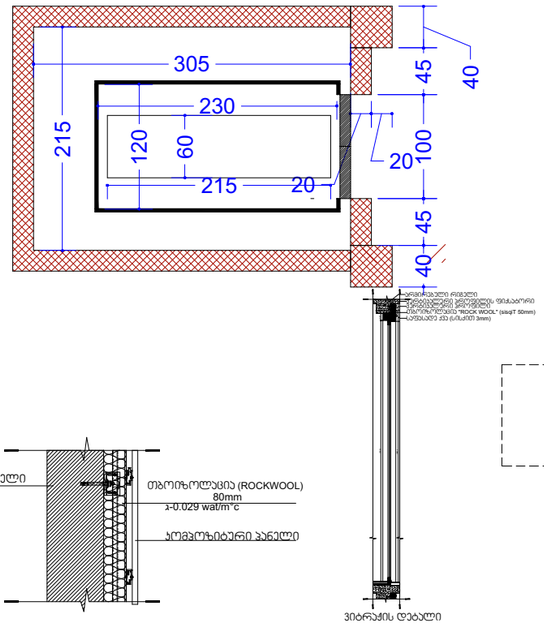
KARKASI		Შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		აბრები	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.68	2019

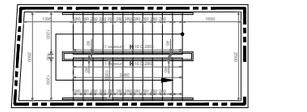
ლიფტი

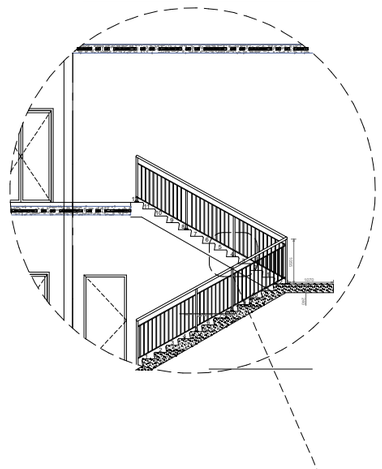
თავშესაფრის დეტალიზაცია

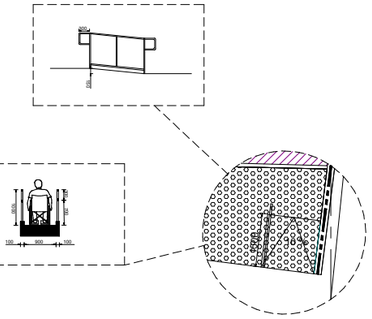


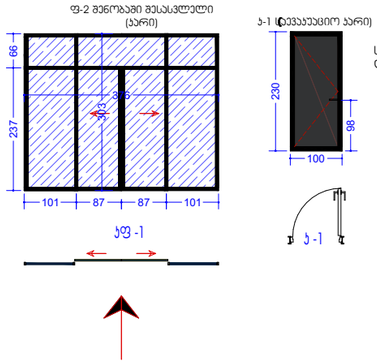
ლიფტის ხილულისინგალების სიმაღლე და ზომა

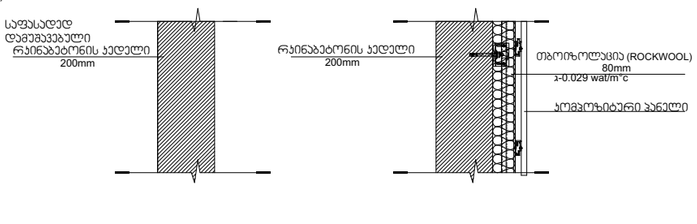


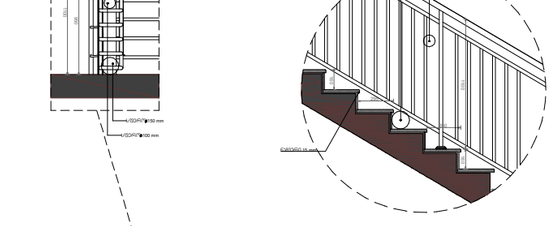


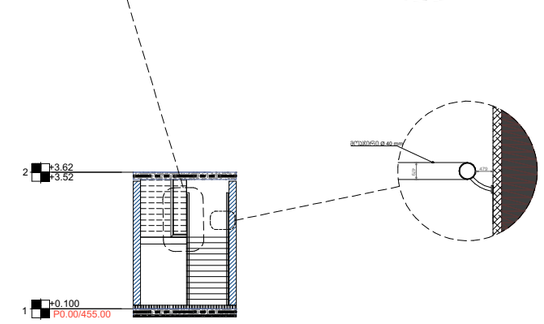


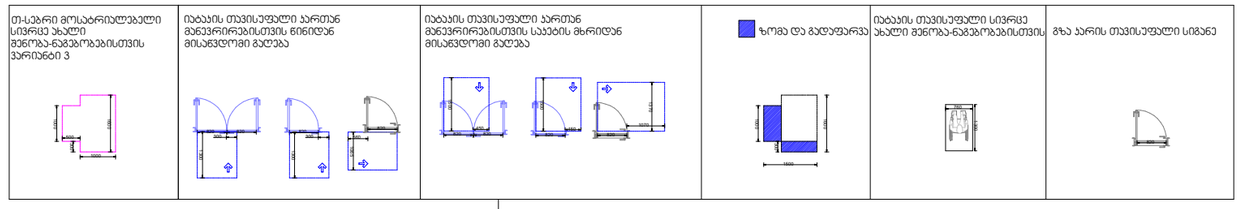


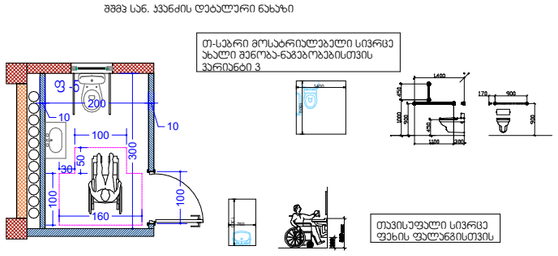


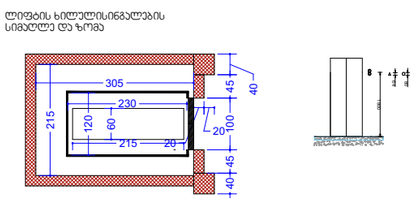


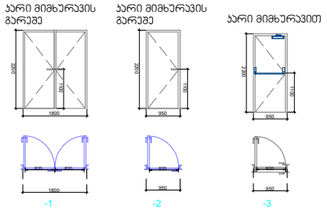






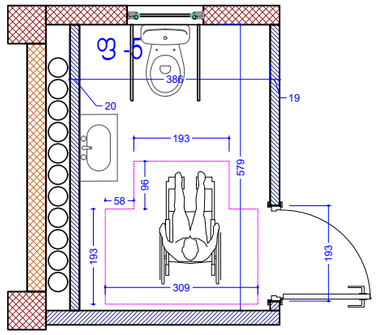




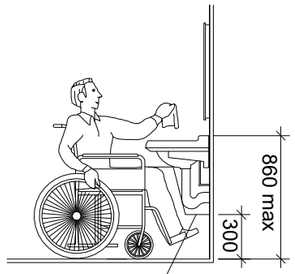


KARKASI	ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6	შ.პ.ს. კარკასი	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ლიფტი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.69	2019

მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ.1:25

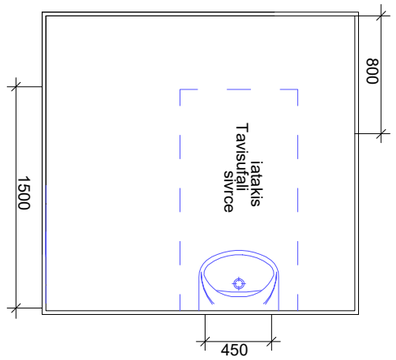


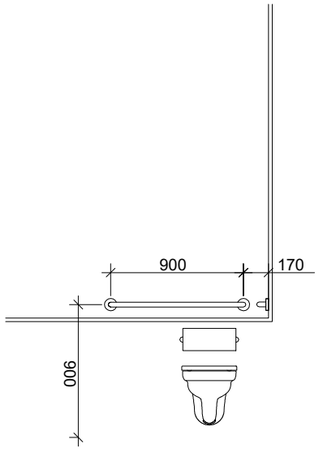
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

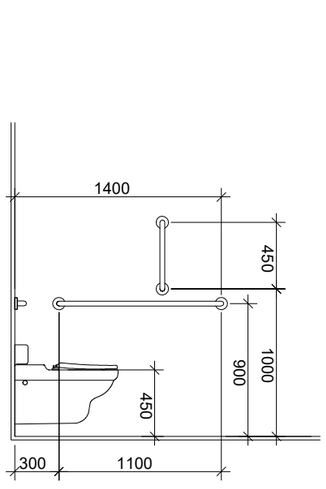


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

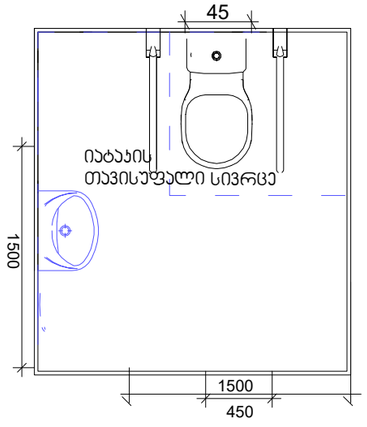
ხელსაბანის მდებარეობა

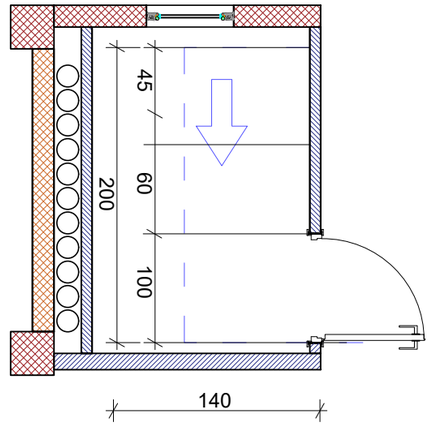




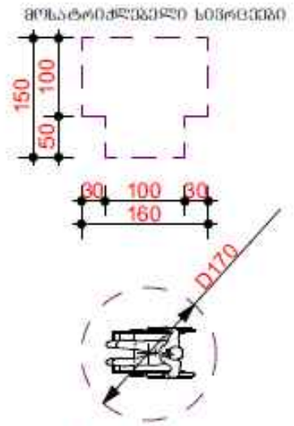


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

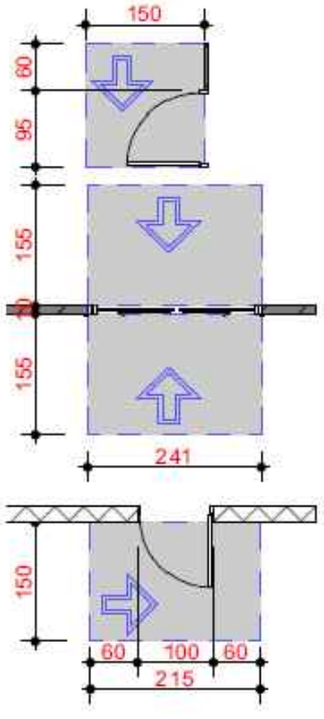




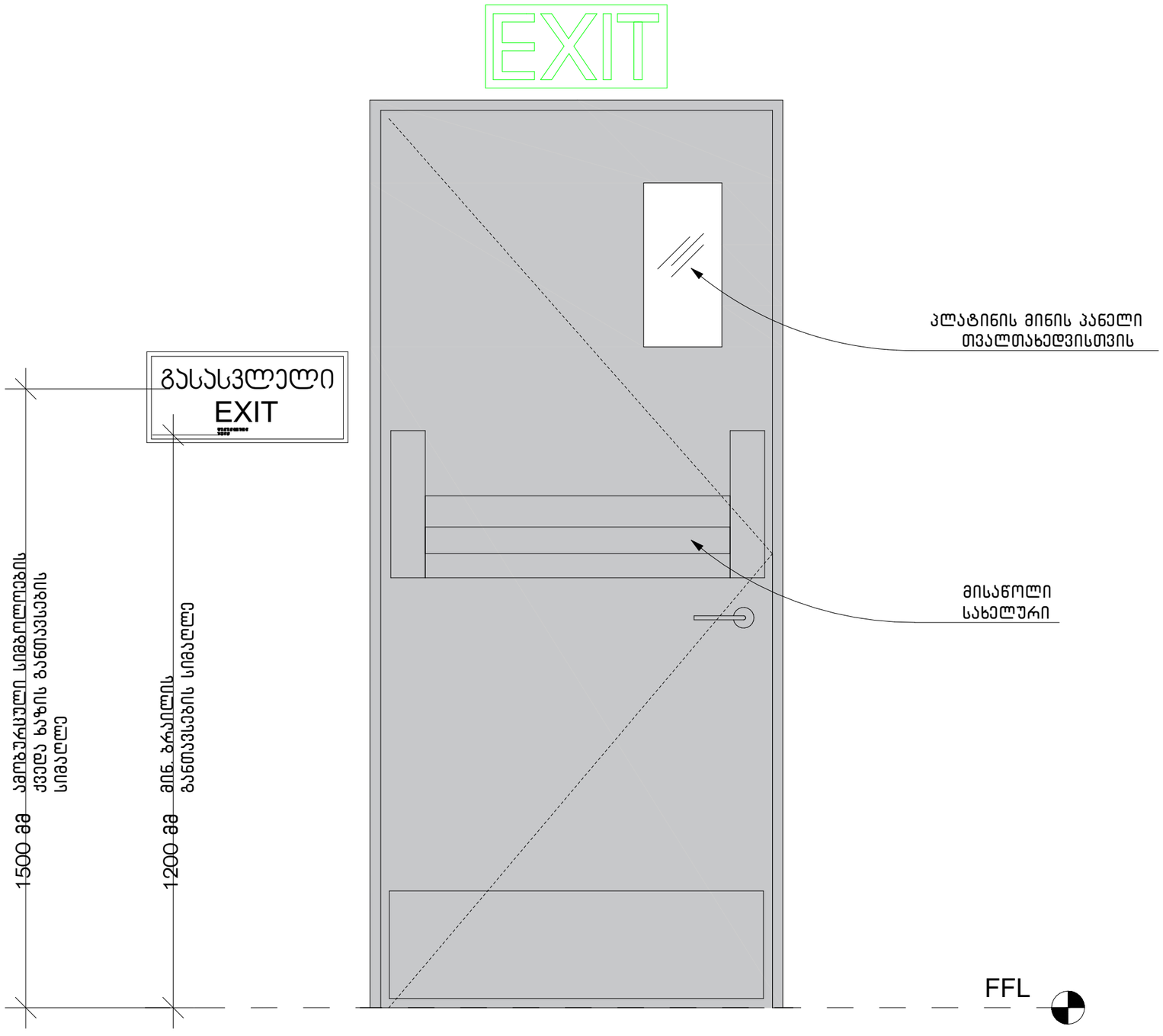
მოსატრიალებელი სივრცეები



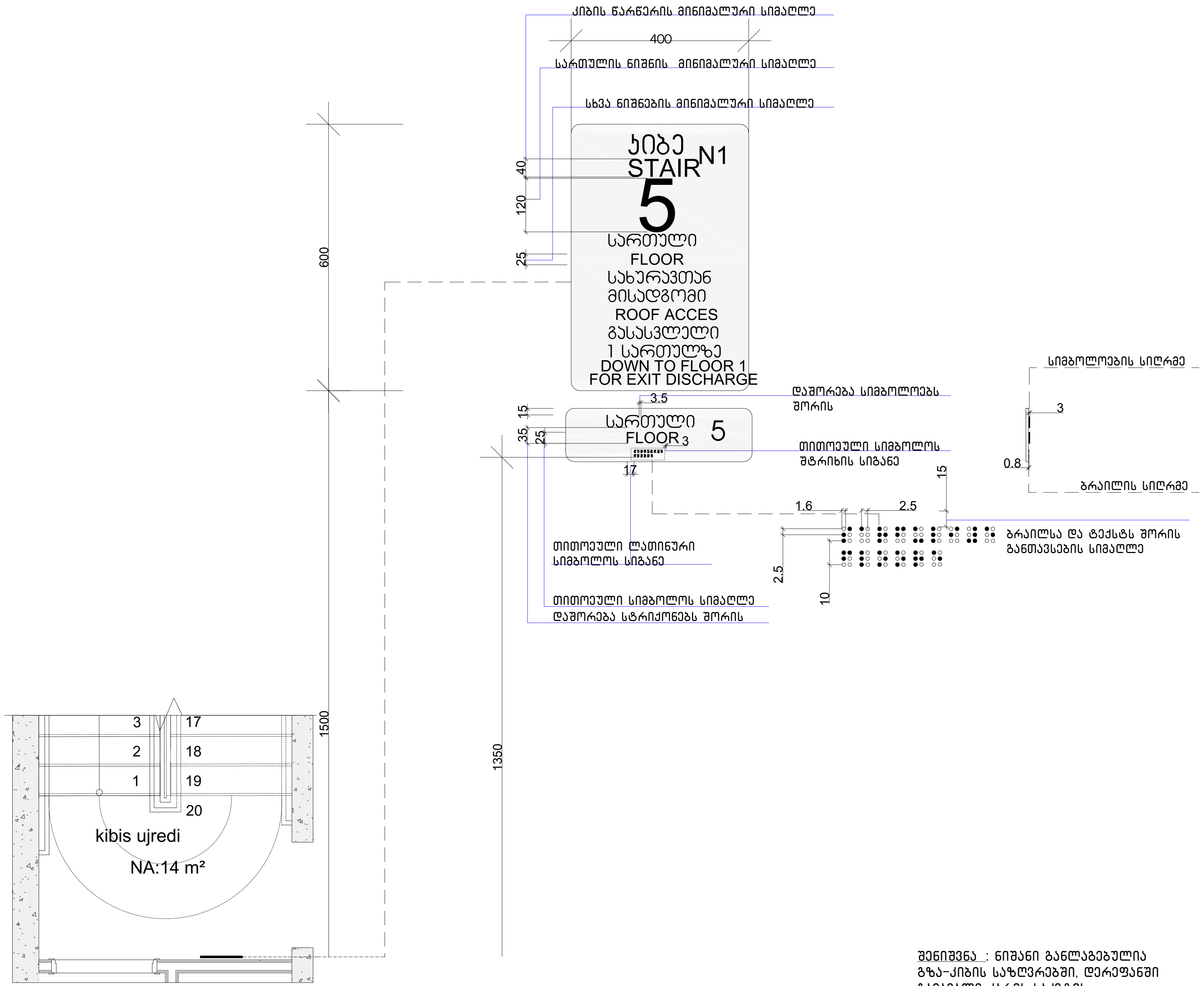
თავისუფალი სივრცე კარის წინ



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		სანკვანძი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.70	2019



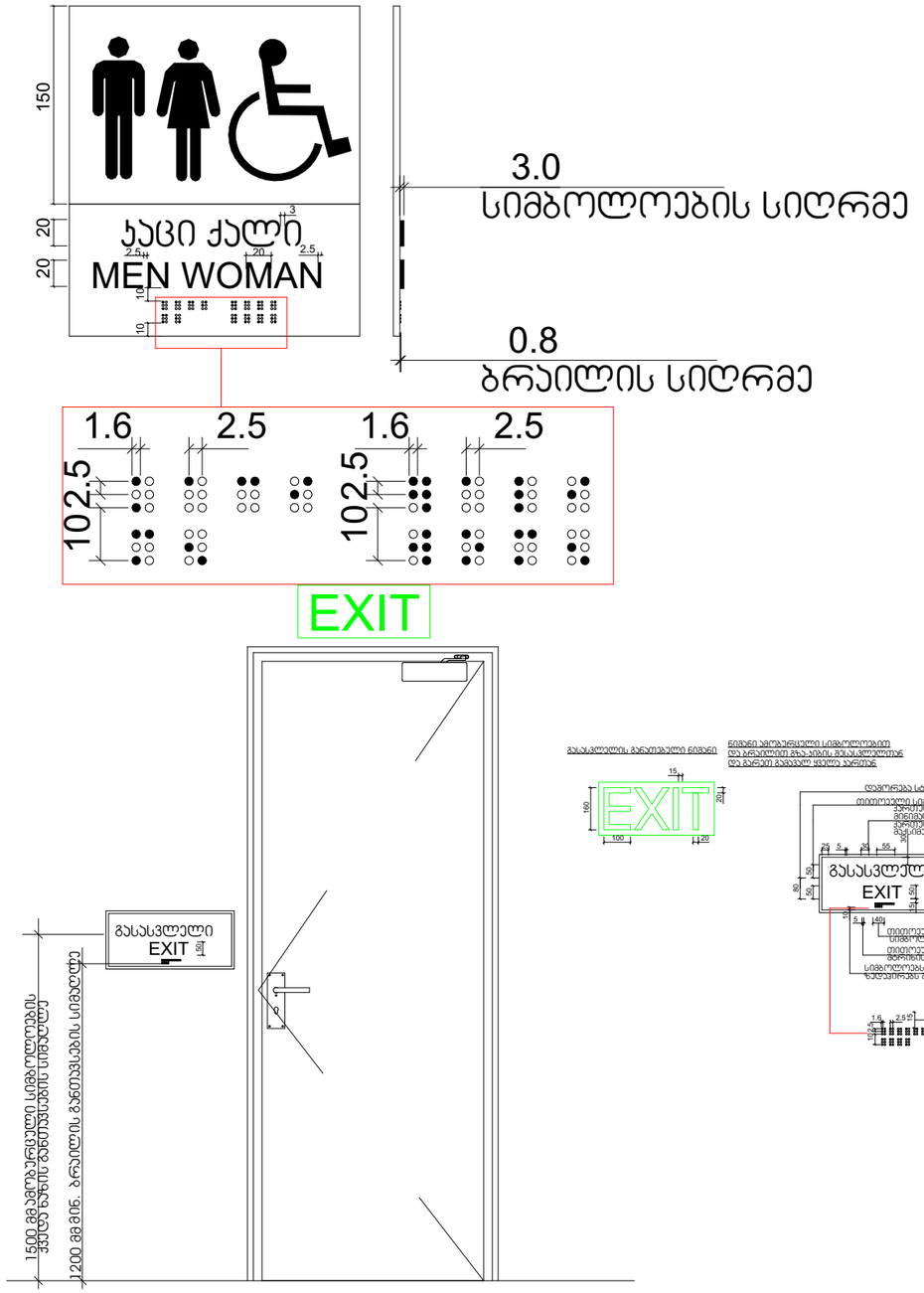
KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		გასასვლელი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შესრულა			ფურც. A.71	2019



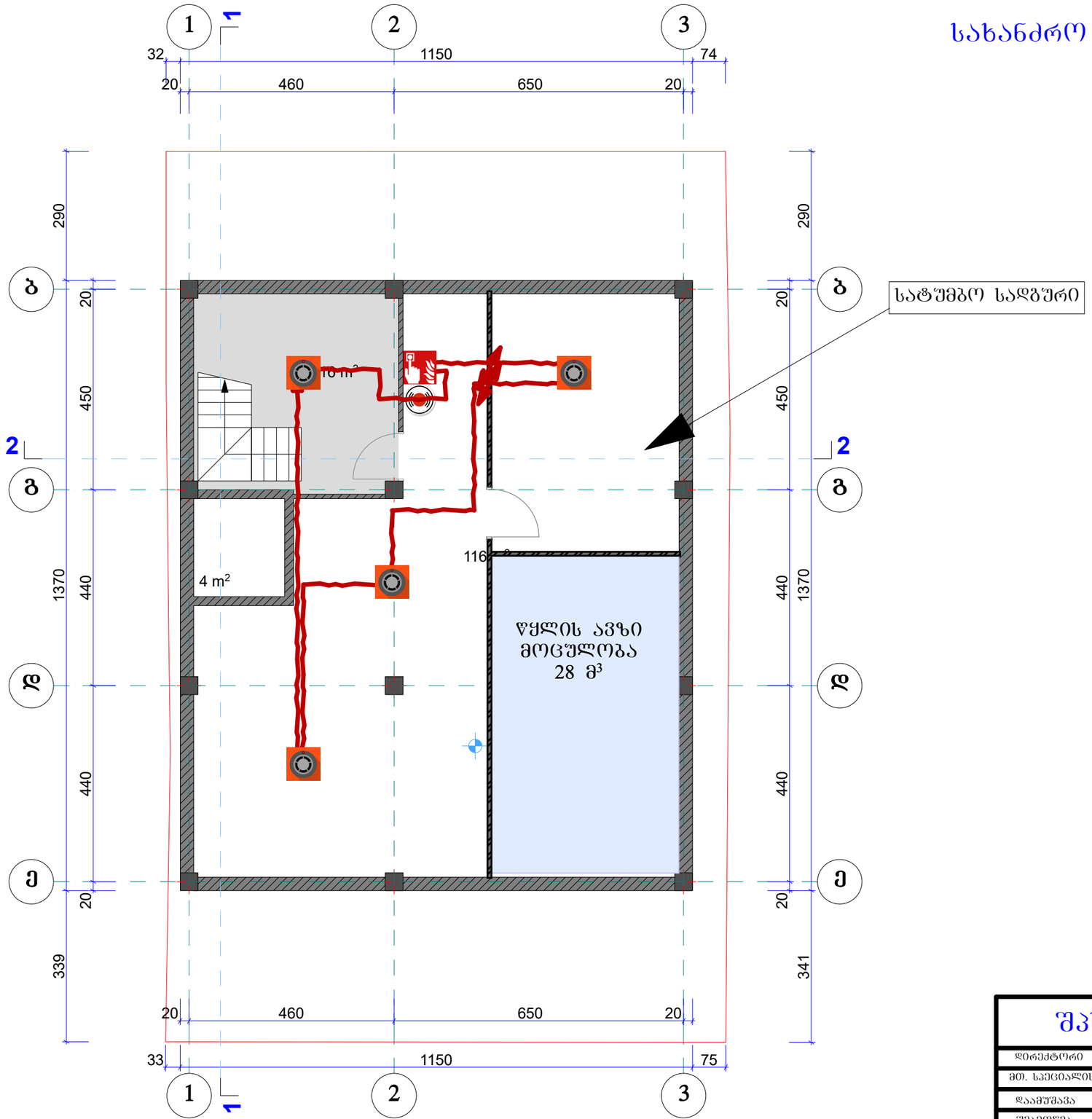
შენიშვნა : ნიშანი განლაგებულია გზა-კიბის საზღვრებში, ღერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		კიბის წარწერა	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.72	2019

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



KARKASI	Შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისი. ი. ჭავჭავაძის გამზ. 6			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ნიშანი პიქტოგრამებით	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ჩხაიძე			
შეასრულა			ფურც. A.73	2019



სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

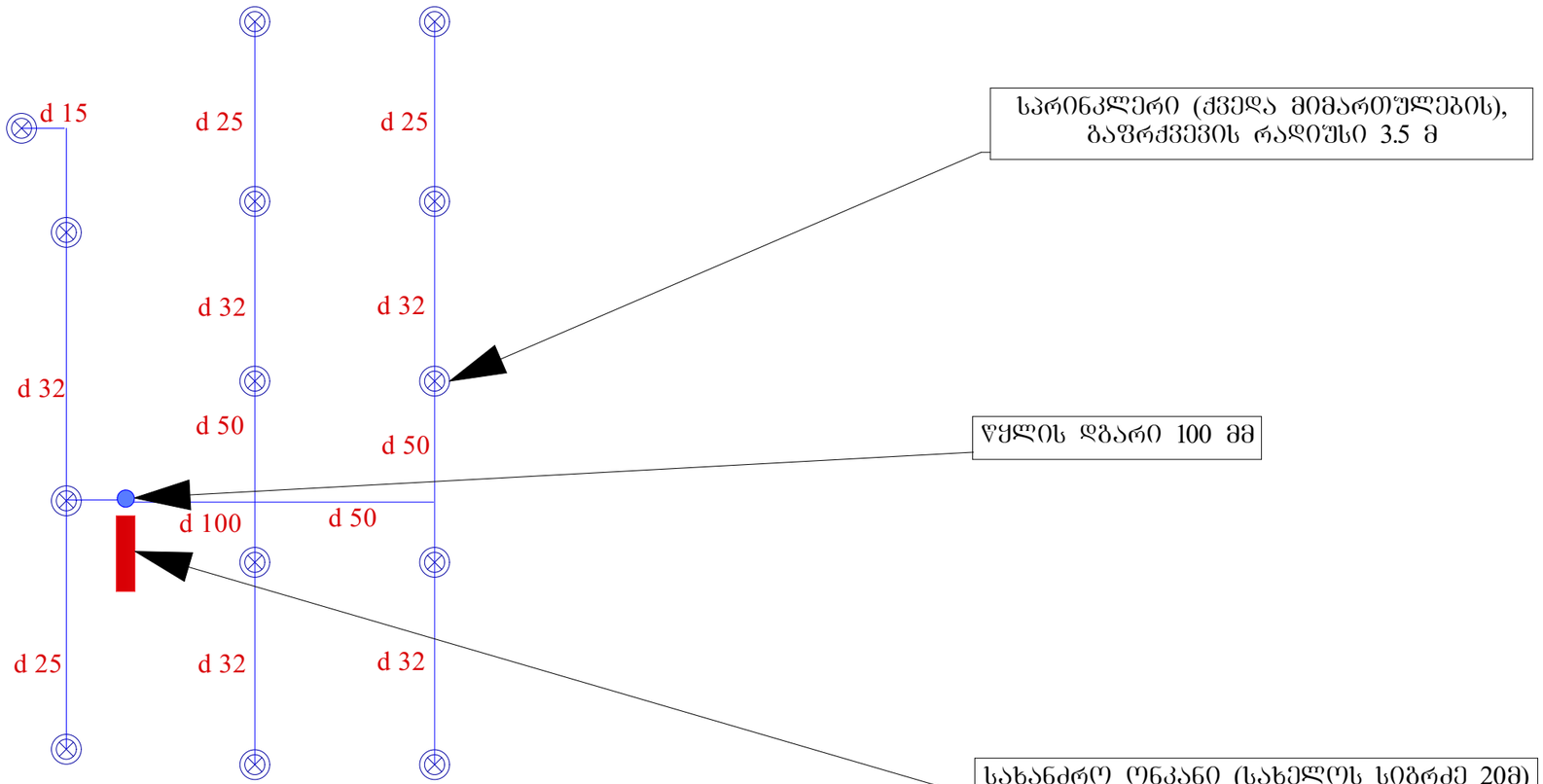
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ზავზავაძის ბამზარი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 1
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა -3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

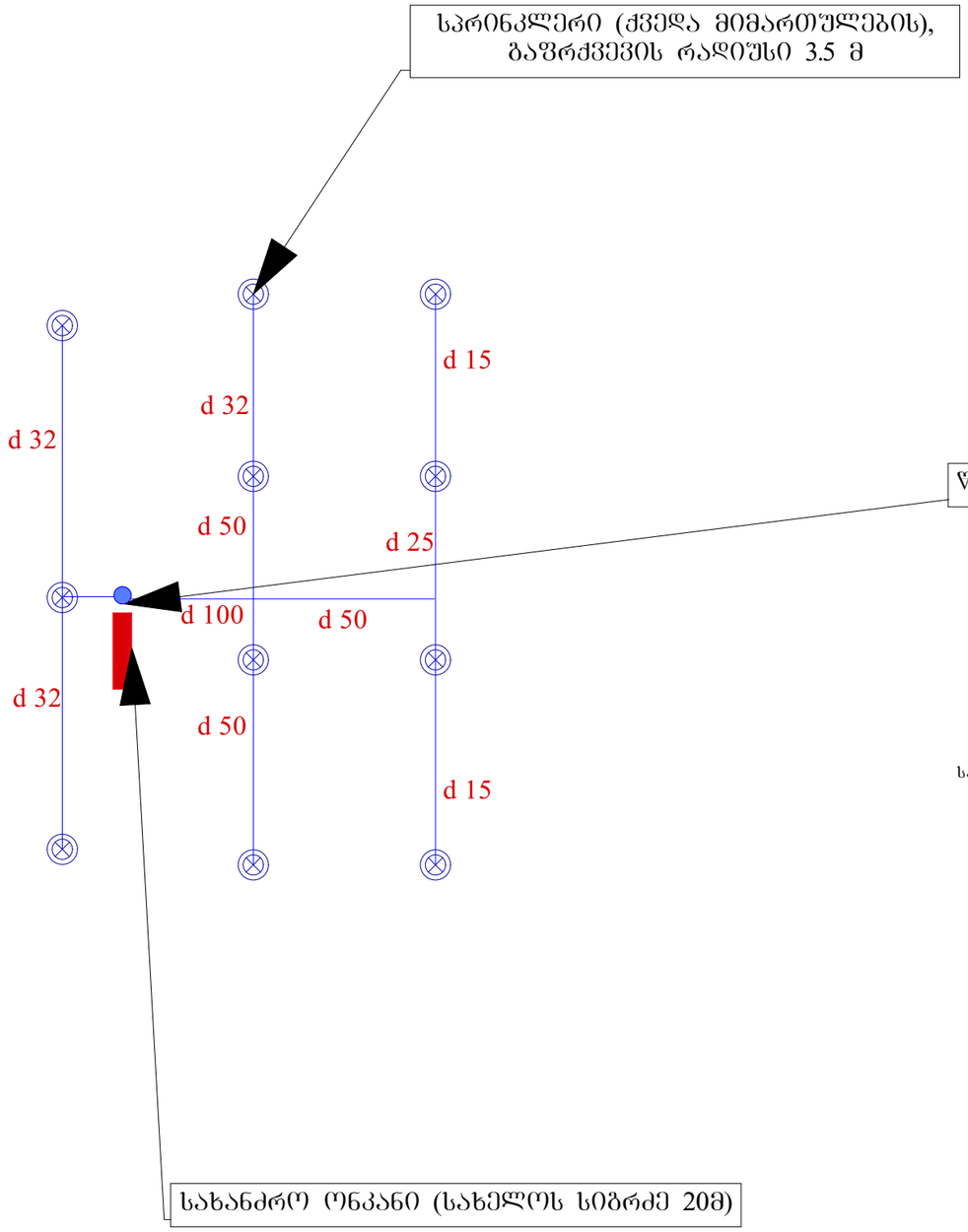
გეგმა 6.60/9.90/13.20 ნიშნულებზე



შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	ბ. ბიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			შეცლილი: 24
შეამოწმა	ბ. ბიორგაძე			
			გეგმა 6.60/9.90/13.20 ნიშნულზე	შეცლილი: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა 0.00 და 3.30 ნიშნულებზე



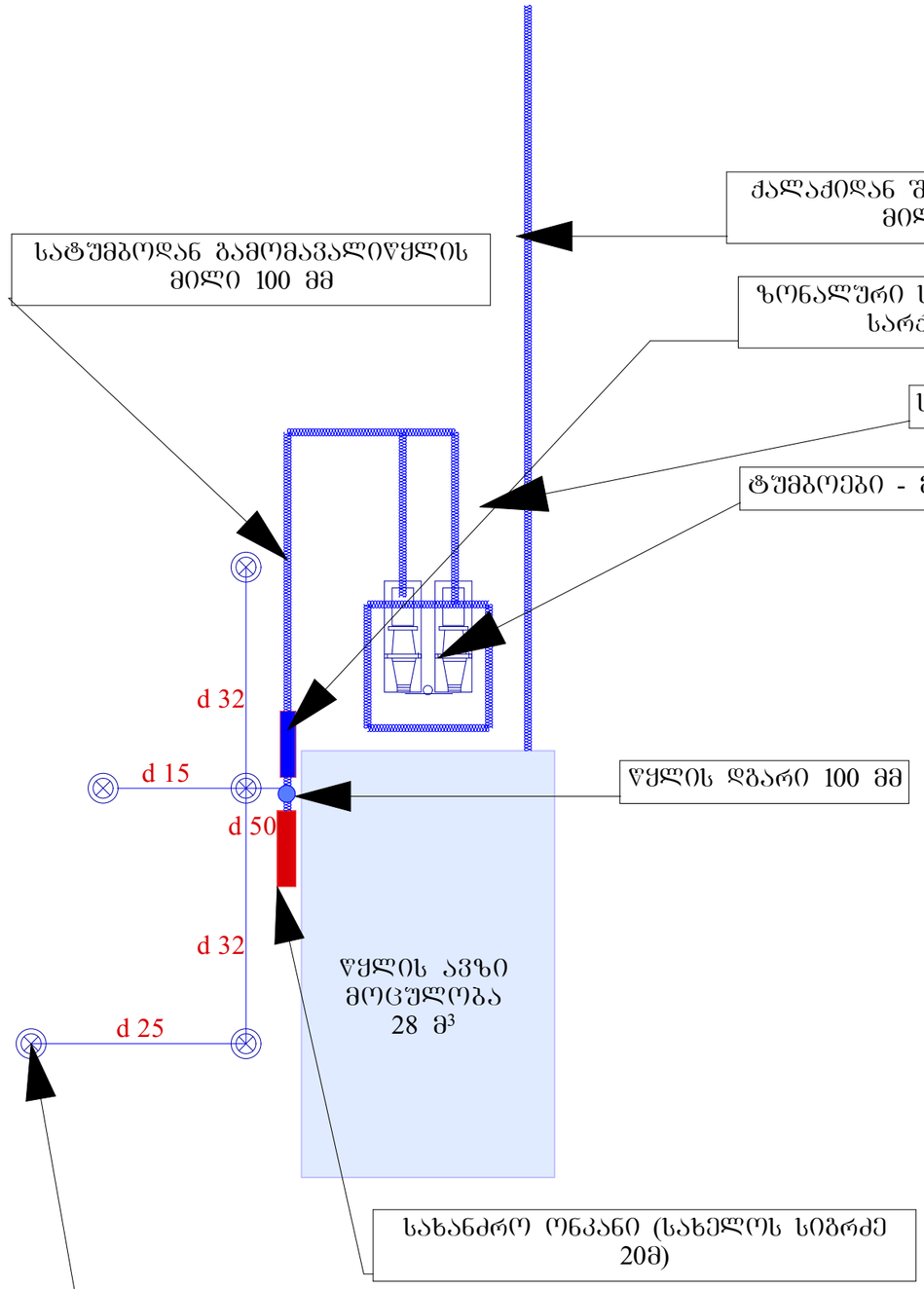
სახანძრო ონკანები მოწტაჟდება იატაკიდან 1,5 მ

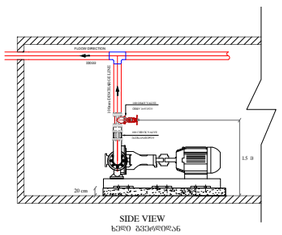


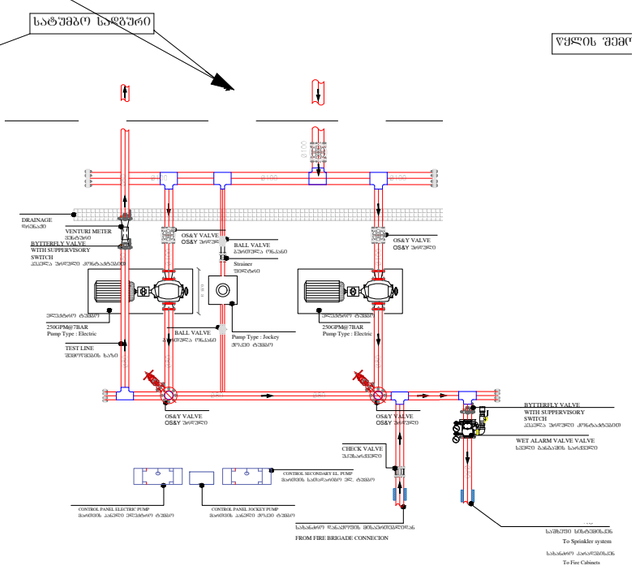
შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)		
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა	
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია				
დაამუშავა	გ.მაისურაძე				
შეამოწმა	გ. გიორგაძე				
			გეგმა 0.00/3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24	

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



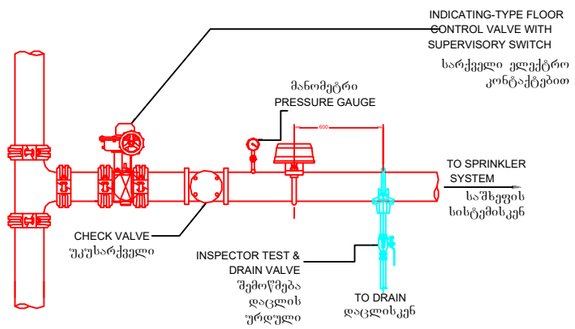


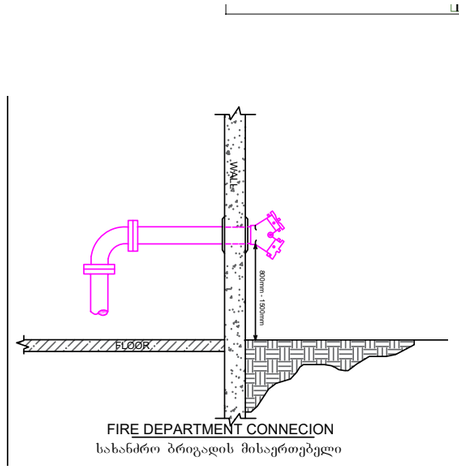


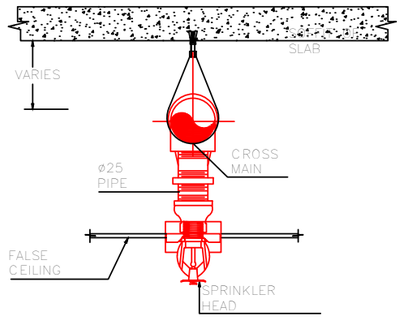
შპს "კომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	ბ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დააპუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 22
შეამოწმა	ბ. გიორგაძე			
			გეგმა -3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები კვანძების სქემები

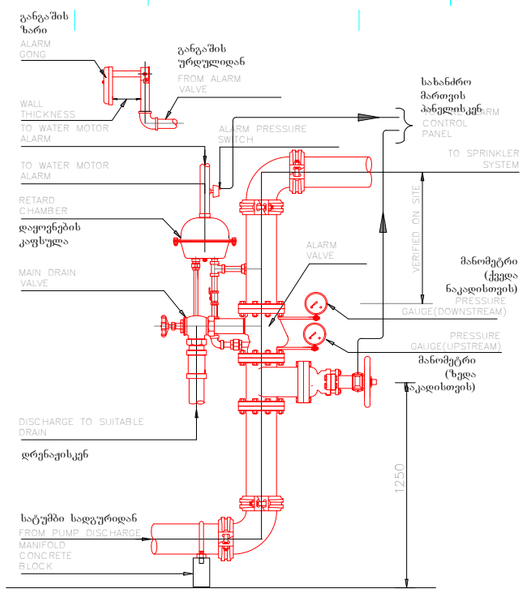
Zonal control valve assembly
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები



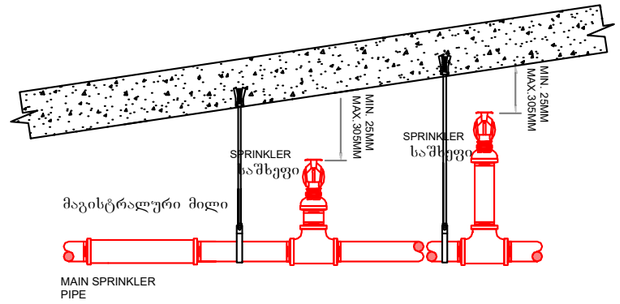




SPRINKLER HEAD TYP. (PENDENT)
საშხეფი ქვედა მიმართულების

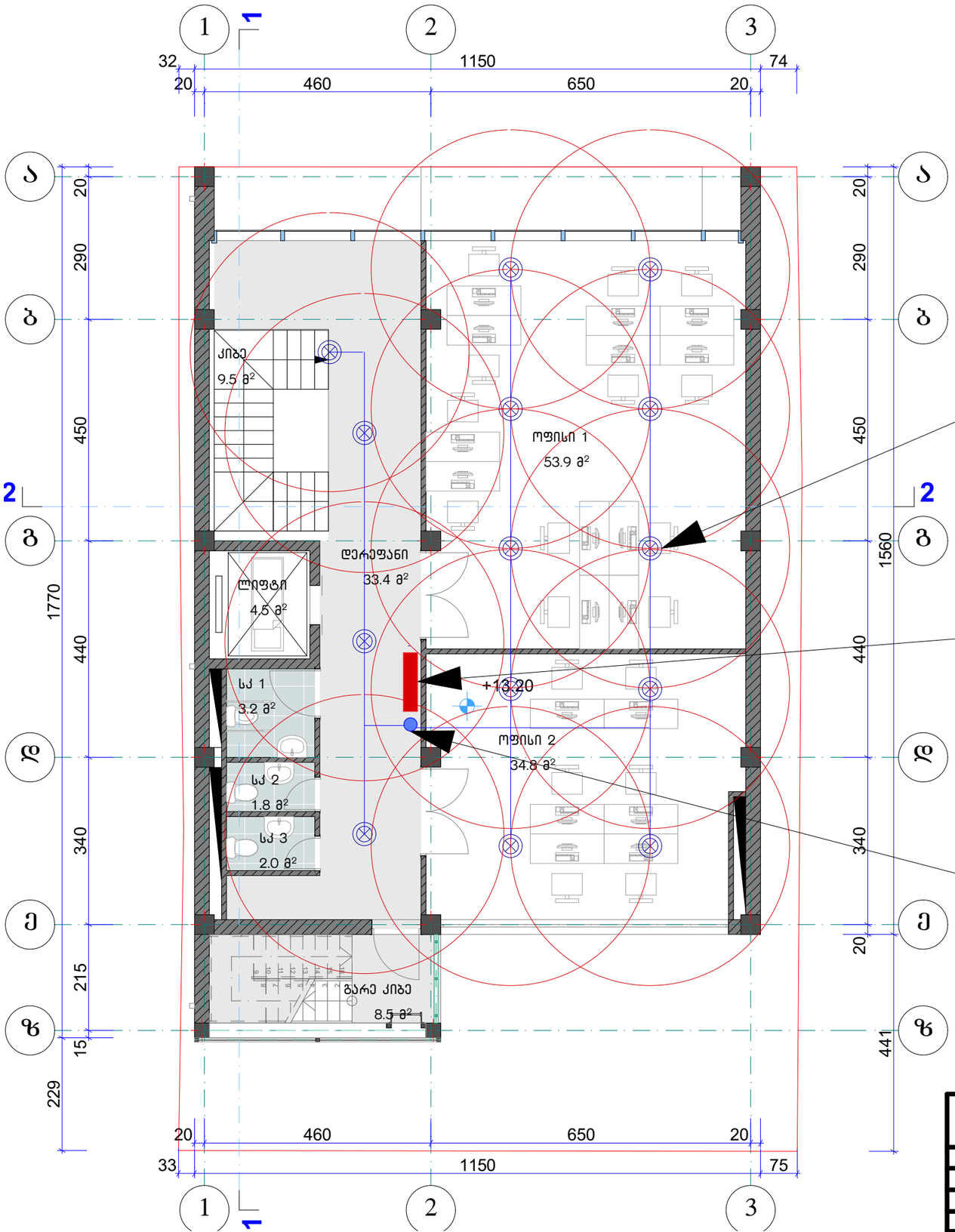


ALARM CHECK VALVE DETAIL- (ACV)
სველი განგაშის სარქველი



SPRINKLER HEAD TYPE (UPRIGHT)
საშხეფი ზედა მიმართულების

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დააპროექტა	გ.მაისურაძე			
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			სქემები	ფურცელი: 24



შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

სპრინკლერი (ქვედა მიმართულების), გაფრქვევის რადიუსი 3.5 მ

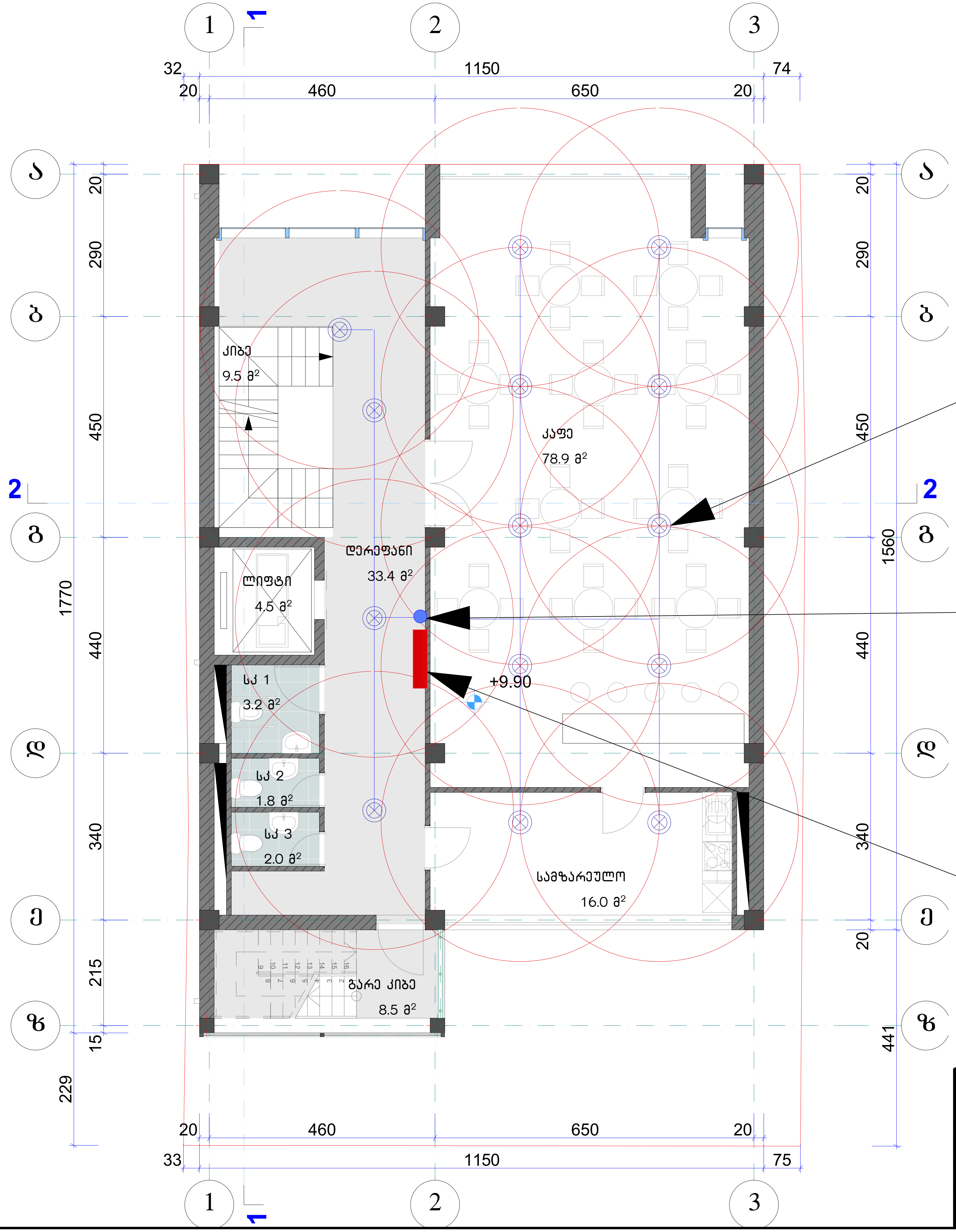
სახანძრო ონკანი (სახელოს სიგრძე 20მ)

წყლის დგარი 100 მმ

შპს "კომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	ბ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 20
შეამოწმა	ბ. გიორგაძე			
			გეგმა 13.20 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

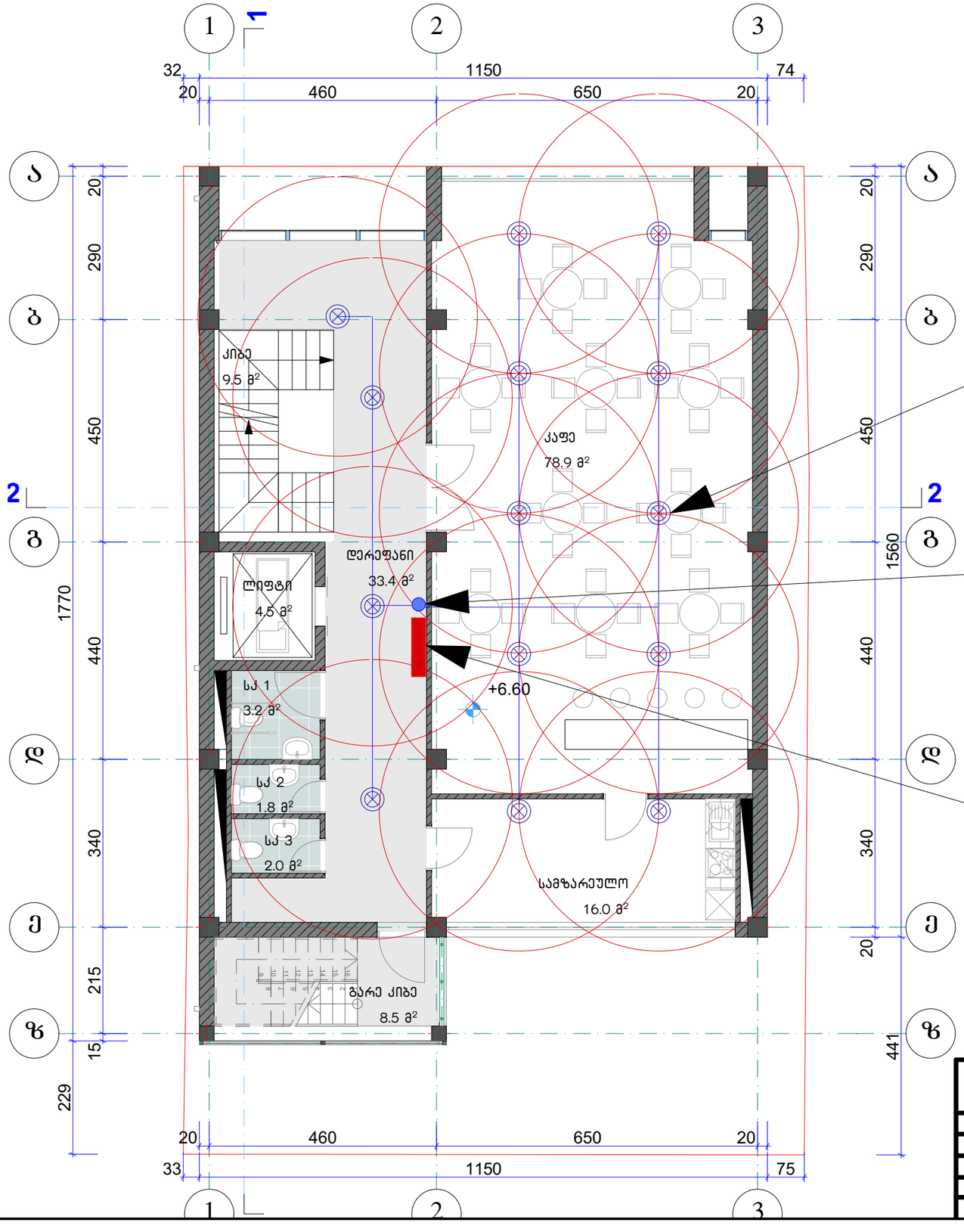
გეგმა 9.90 ნიშნულზე



შპს "კომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 19
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 9.90 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

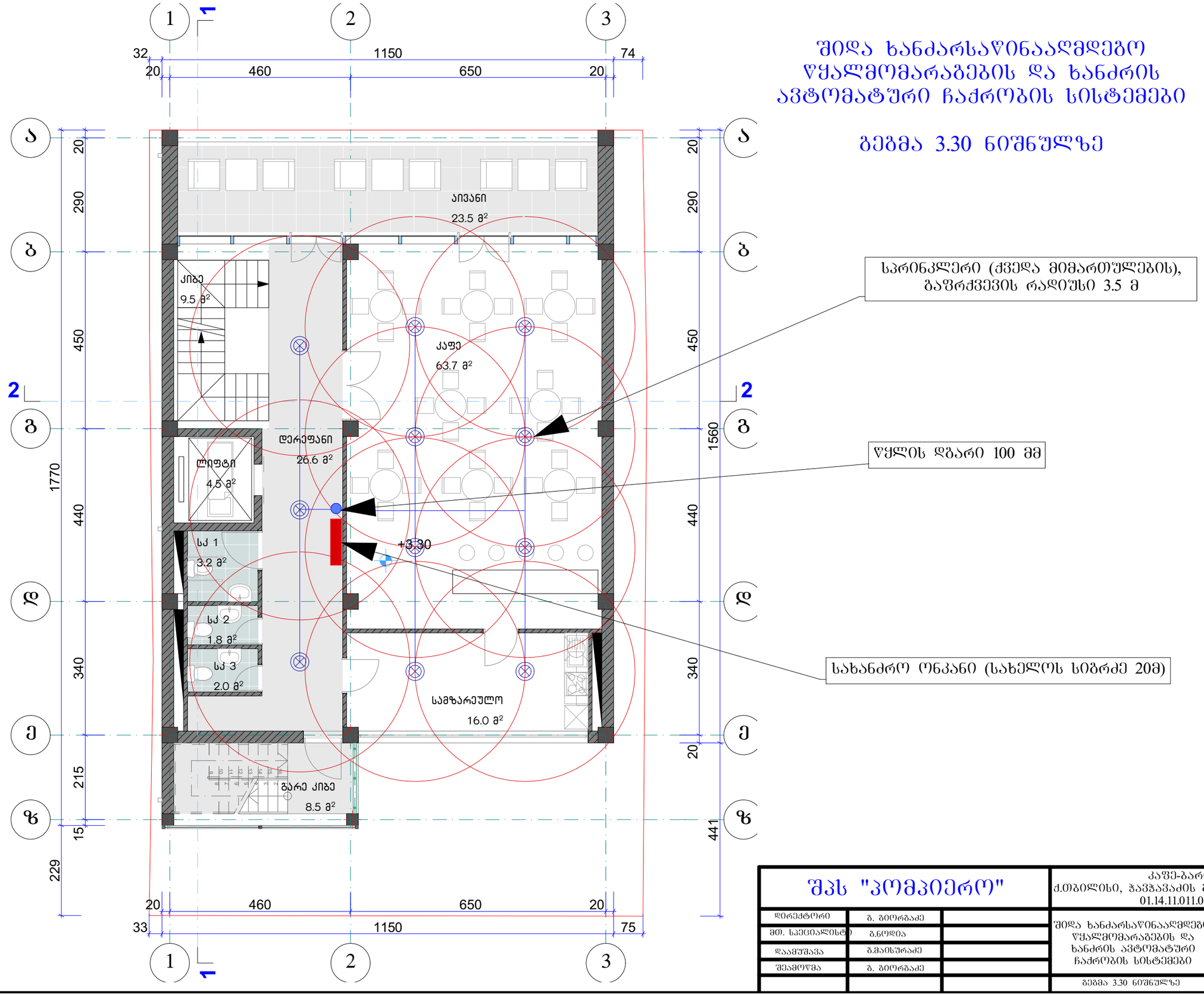


სპრინკლერი (ქვედა მიმართულების), გაფრქვევის რადიუსი 3.5 მ

წყლის დგარი 100 მმ

სახანძრო ონკანი (სახელოს სიგრძე 20მ)

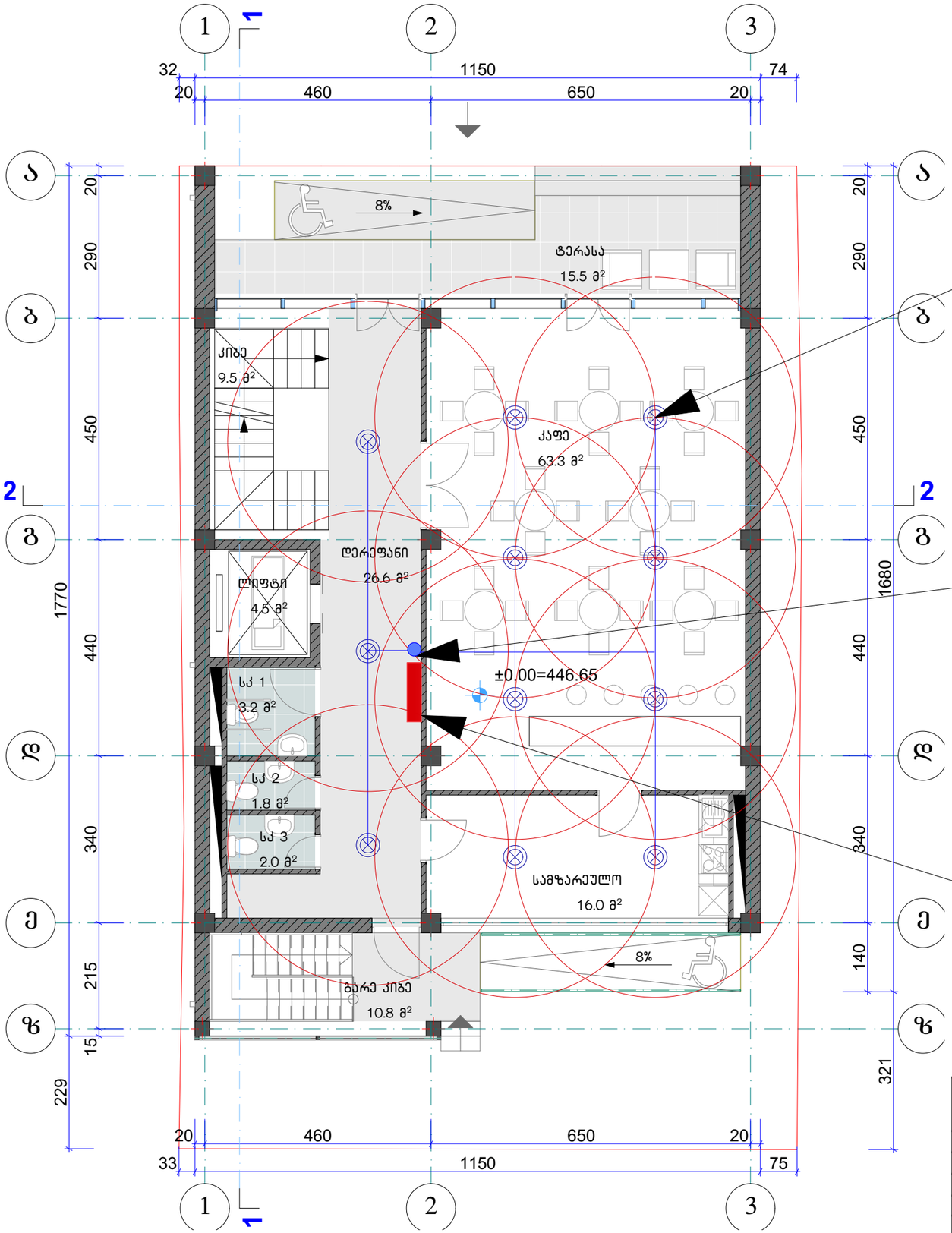
შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 18
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 6.60 ნიშნულზე	ფურცლები: 24



შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			შურცელი: 17
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 3.30 ნიშნულზე	შურცლები: 24



შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სპრინკლერი (ქვედა მიმართულების), გაფრქვევის რადიუსი 3.5 მ

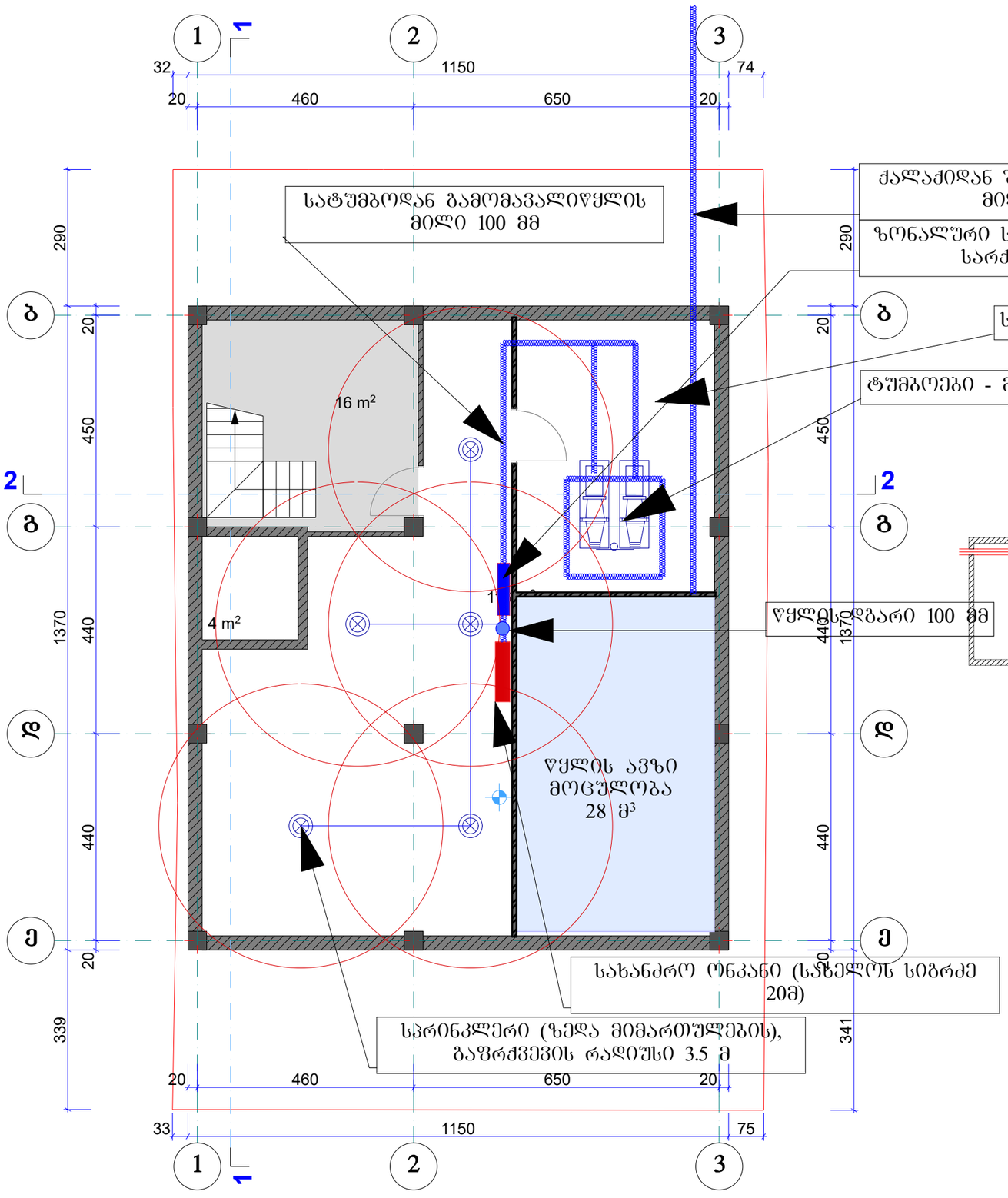
წყლის დგარი 100 მმ

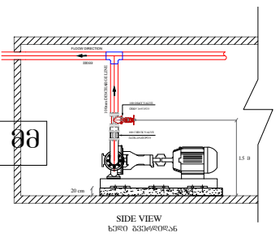
სახანძრო ონკანი (სახელოს სიგრძე 20მ)

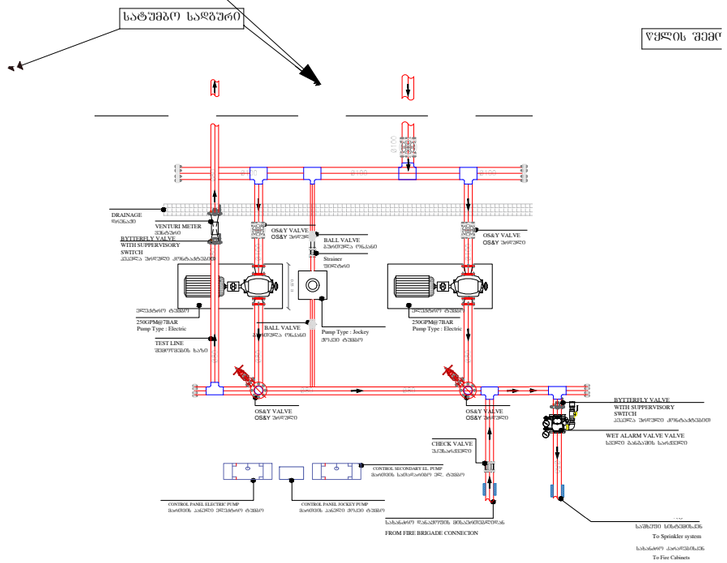
შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 16
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



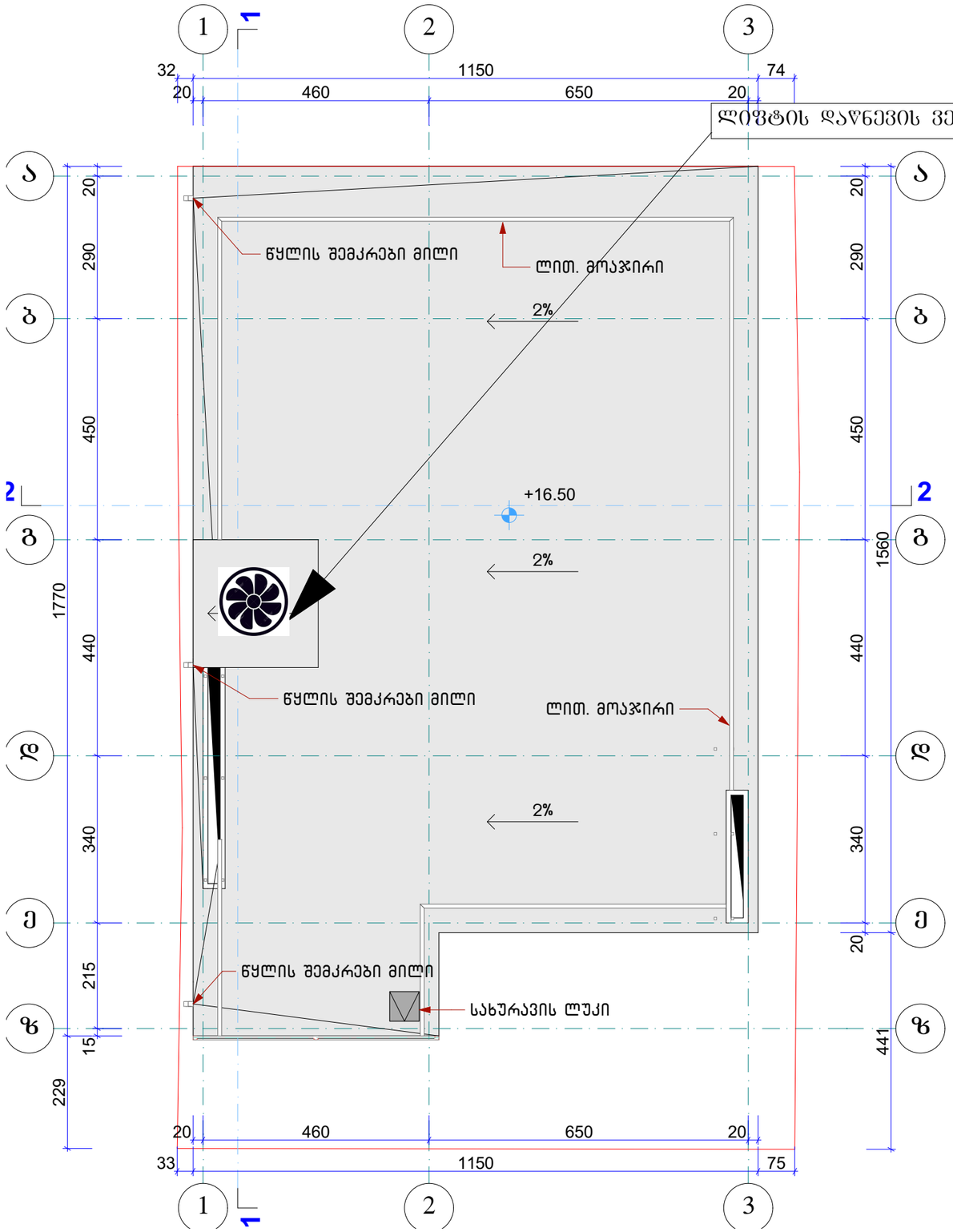




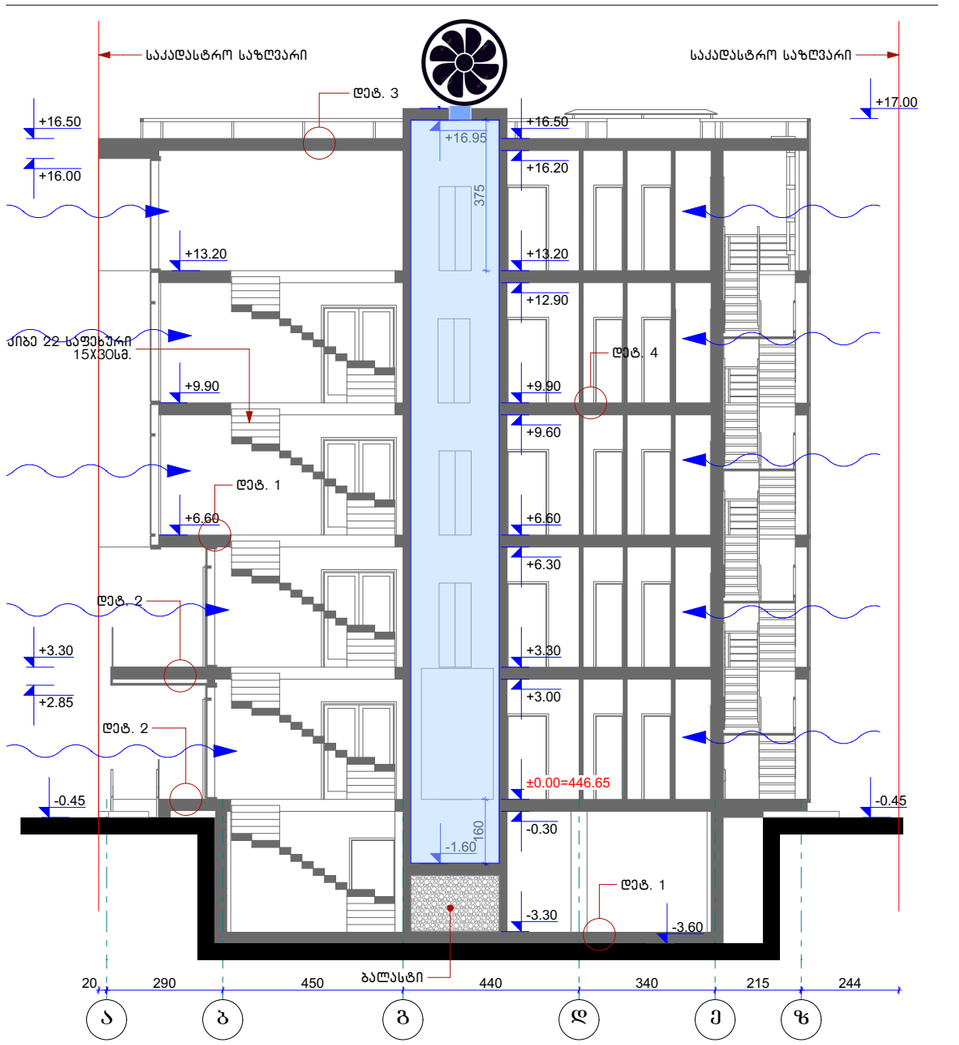
შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	ბ. გიორგაძე		შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			მცურცელი: 15
შეამოწმა	ბ. გიორგაძე			
			გეგმა -3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 16.50 ნიშნულზე



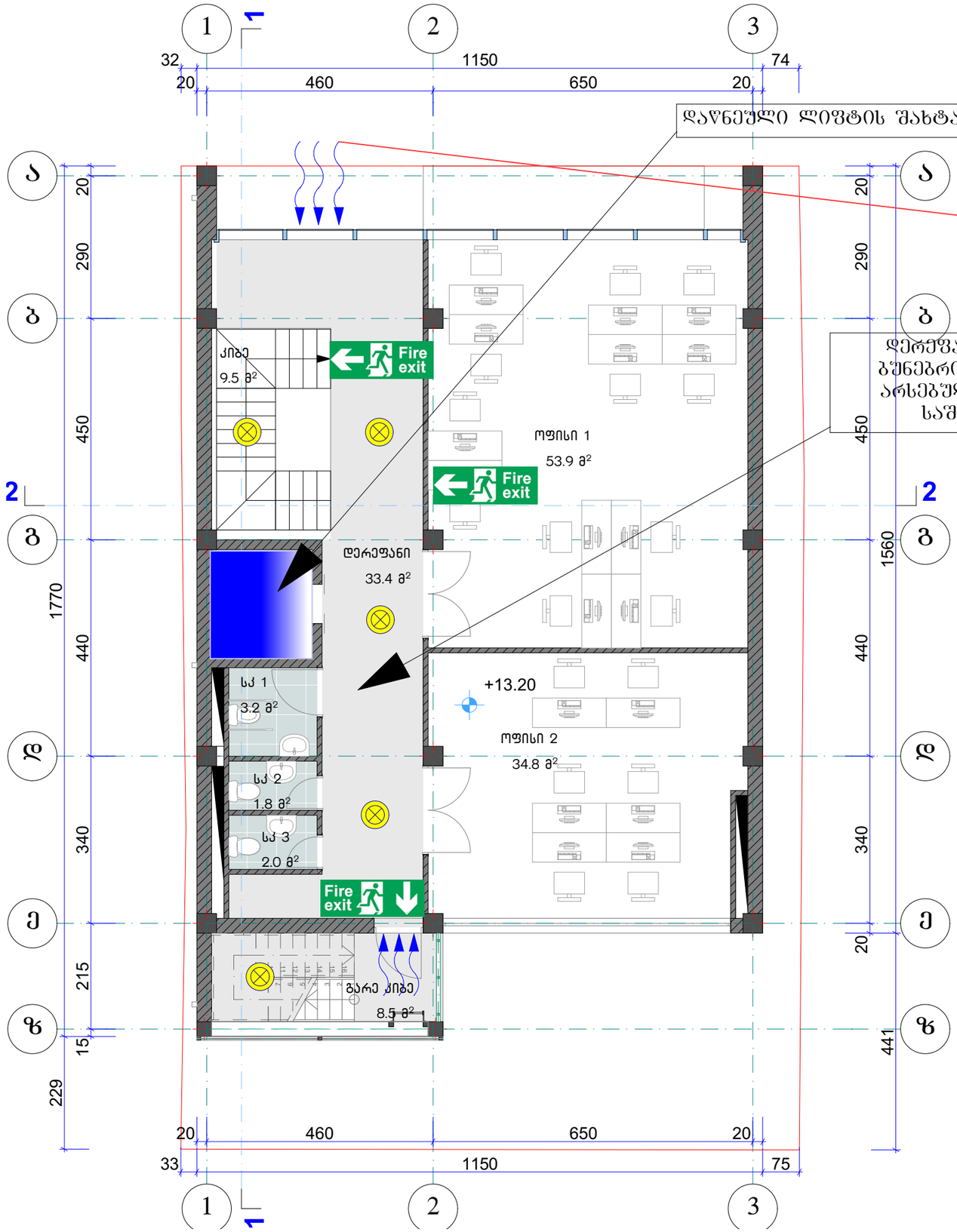
ჭრილი 1-1 1:100

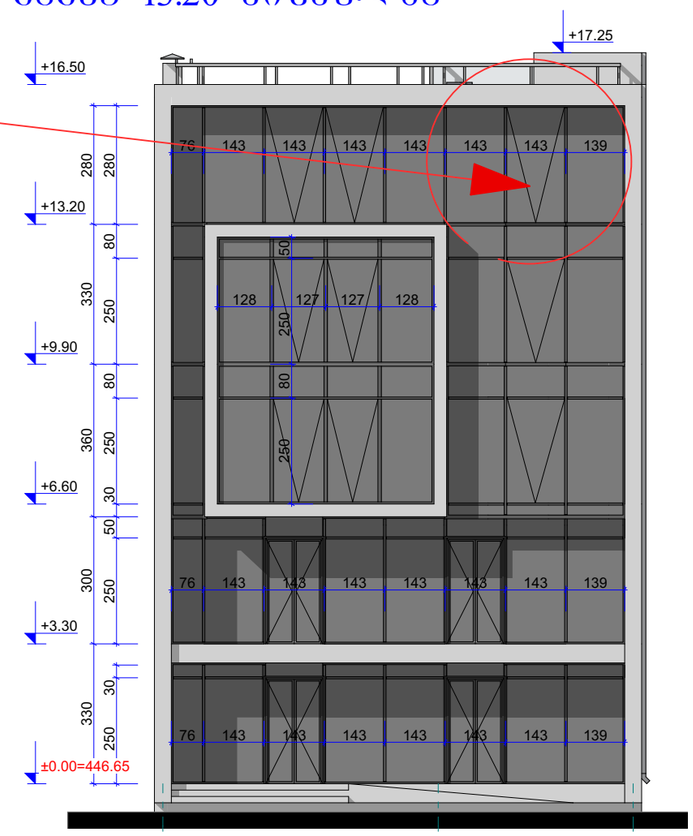


შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	ბ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			მუშრცელი: 14
შეამოწმა	ბ. გიორგაძე		გეგმა 16.50 ნიშნულზე	მუშრცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 13.20 ნიშნულზე



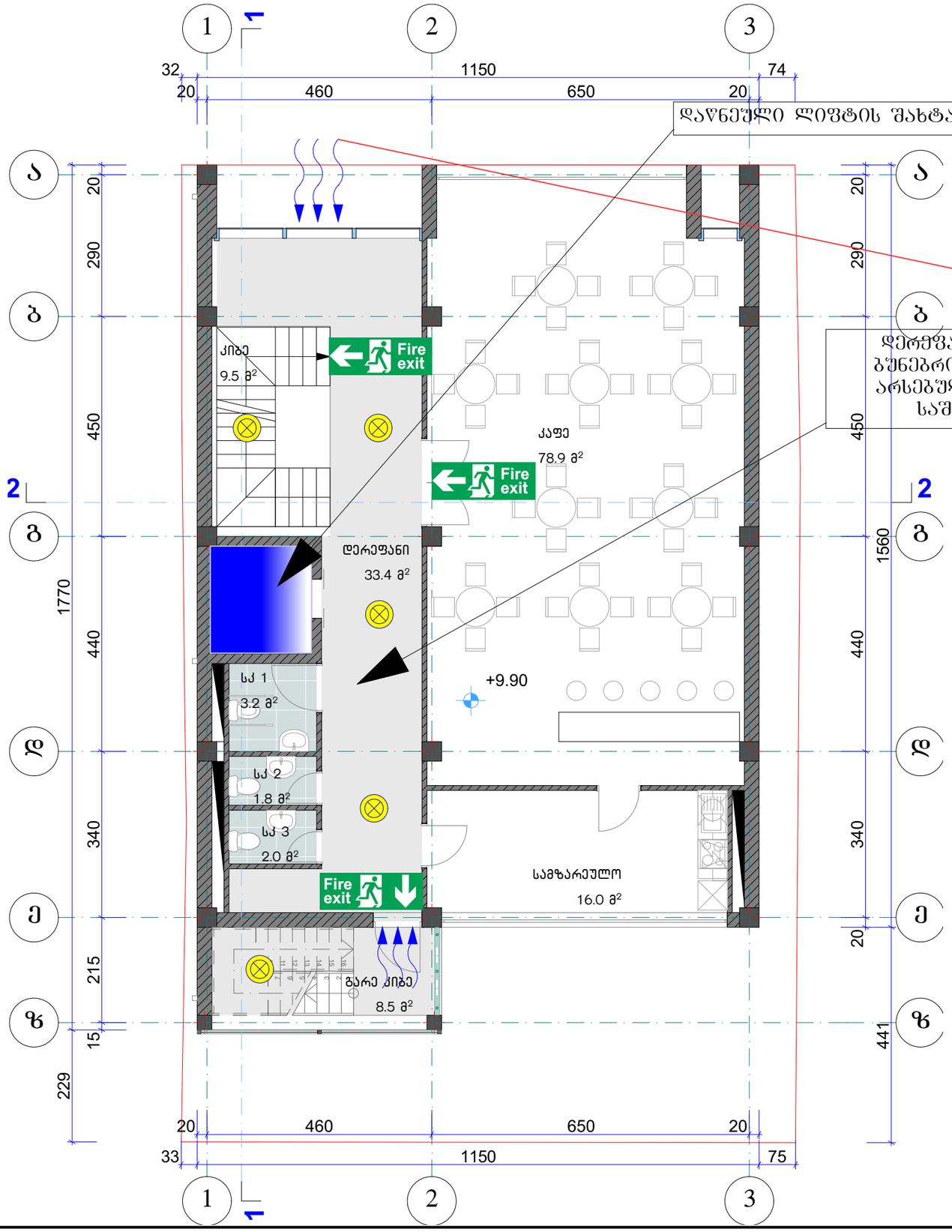


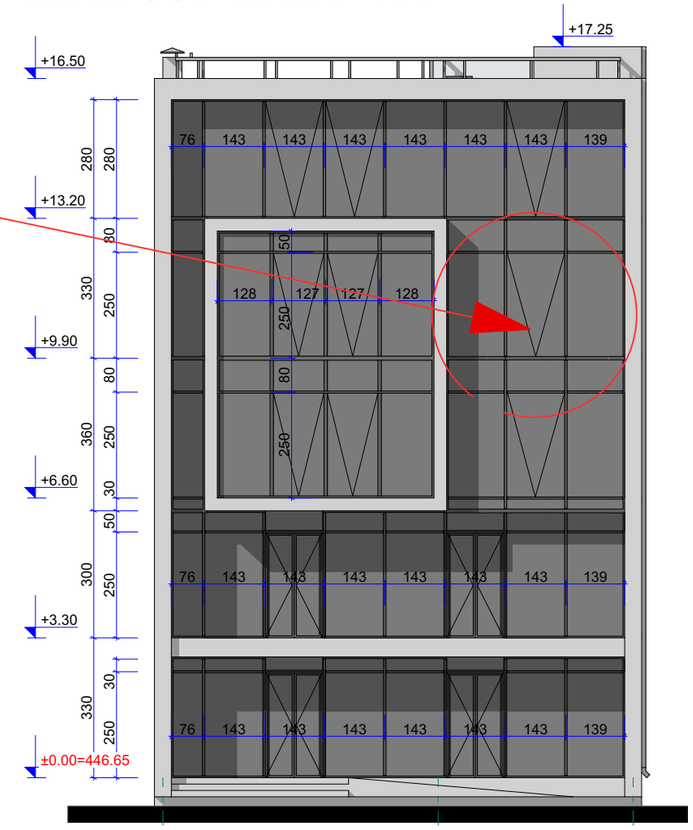
3 2 1	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 13
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა 13.20 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 9.90 ნიშნულზე



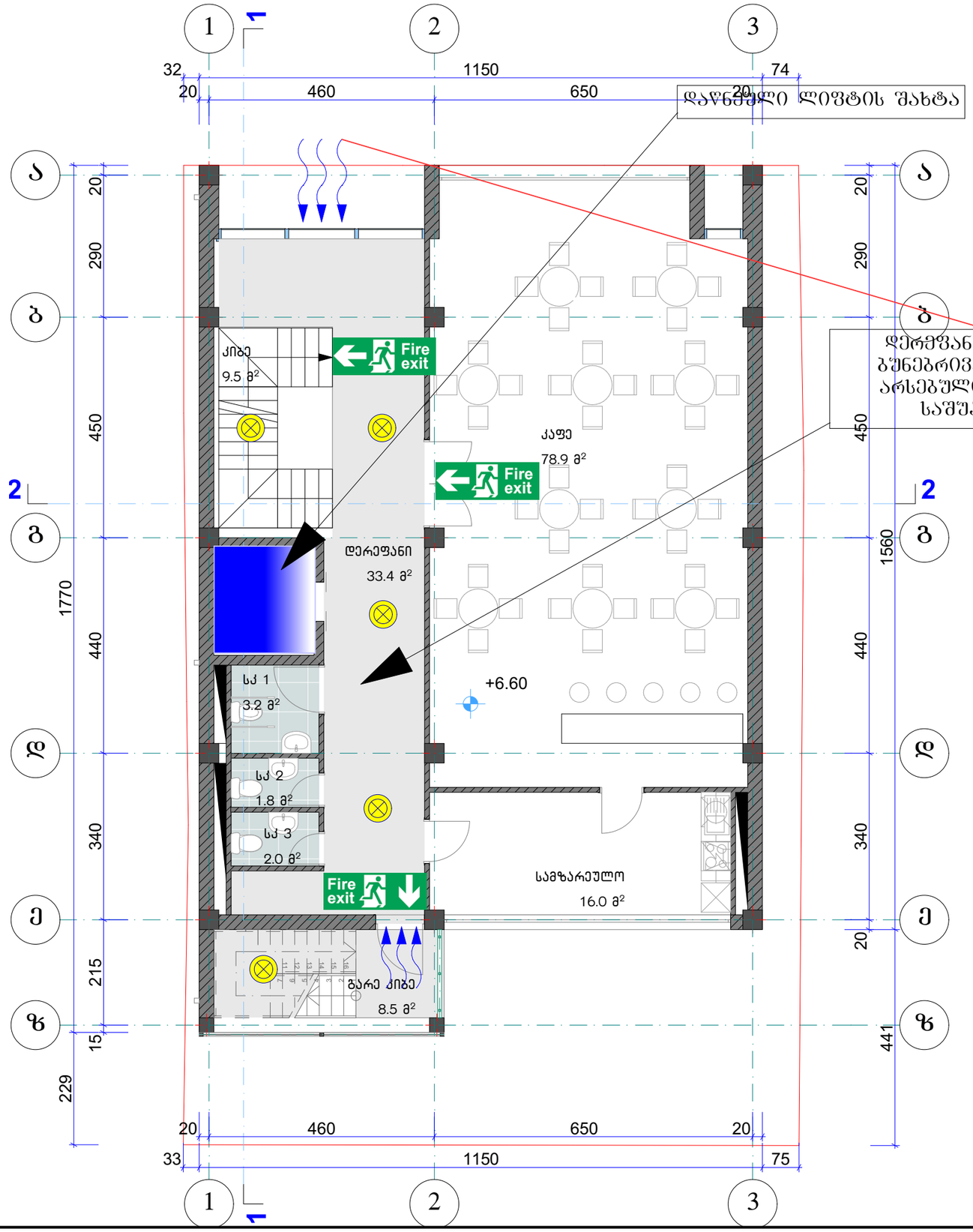


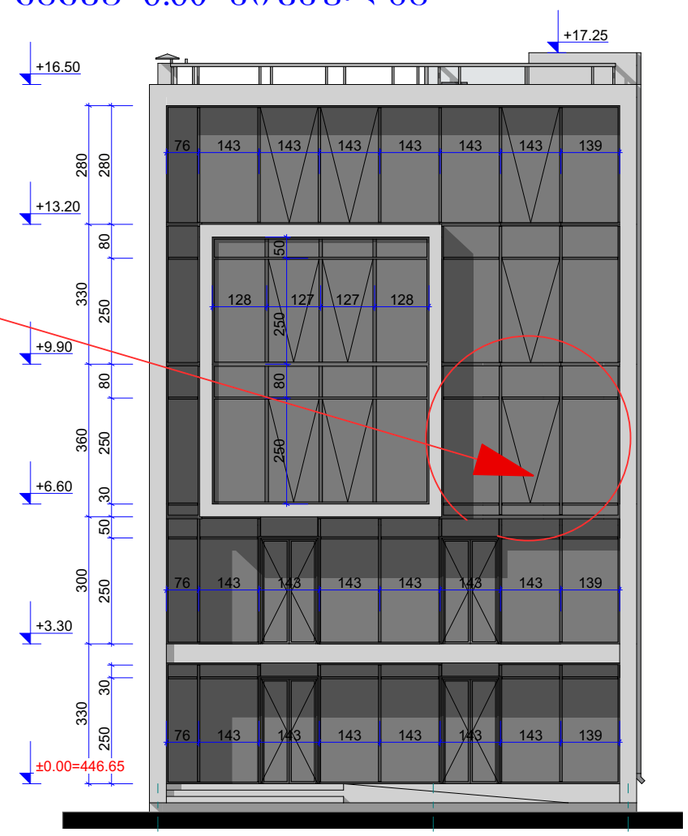
	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 12
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა 9.90 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 6.60 ნიშნულზე



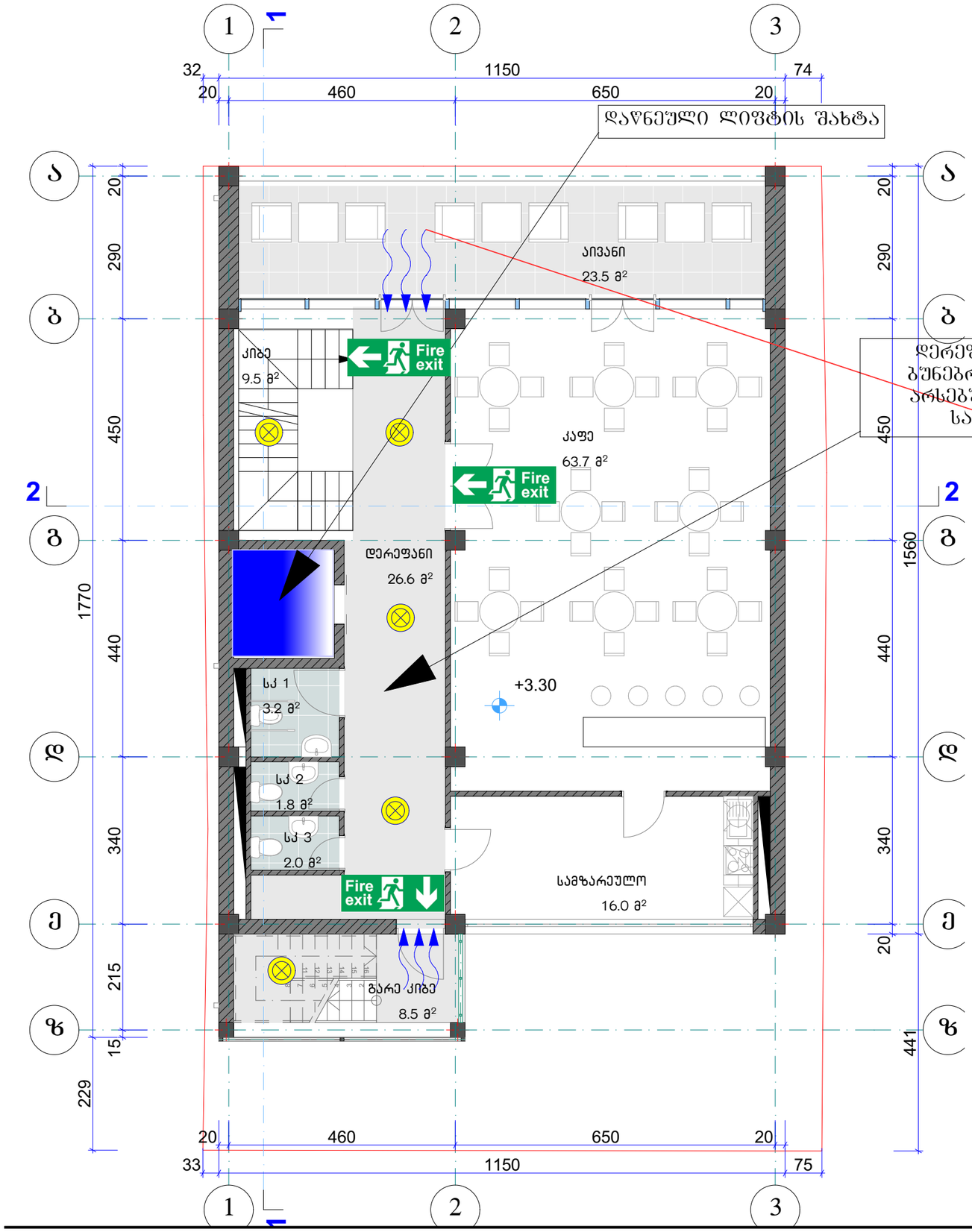


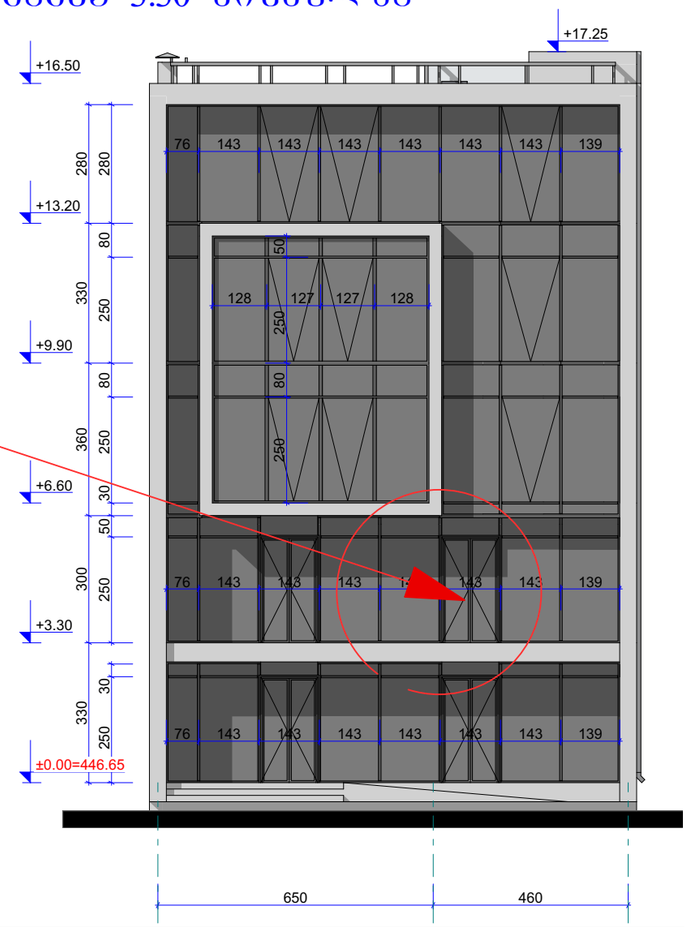
	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 11
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 6.60 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 3.30 ნიშნულზე



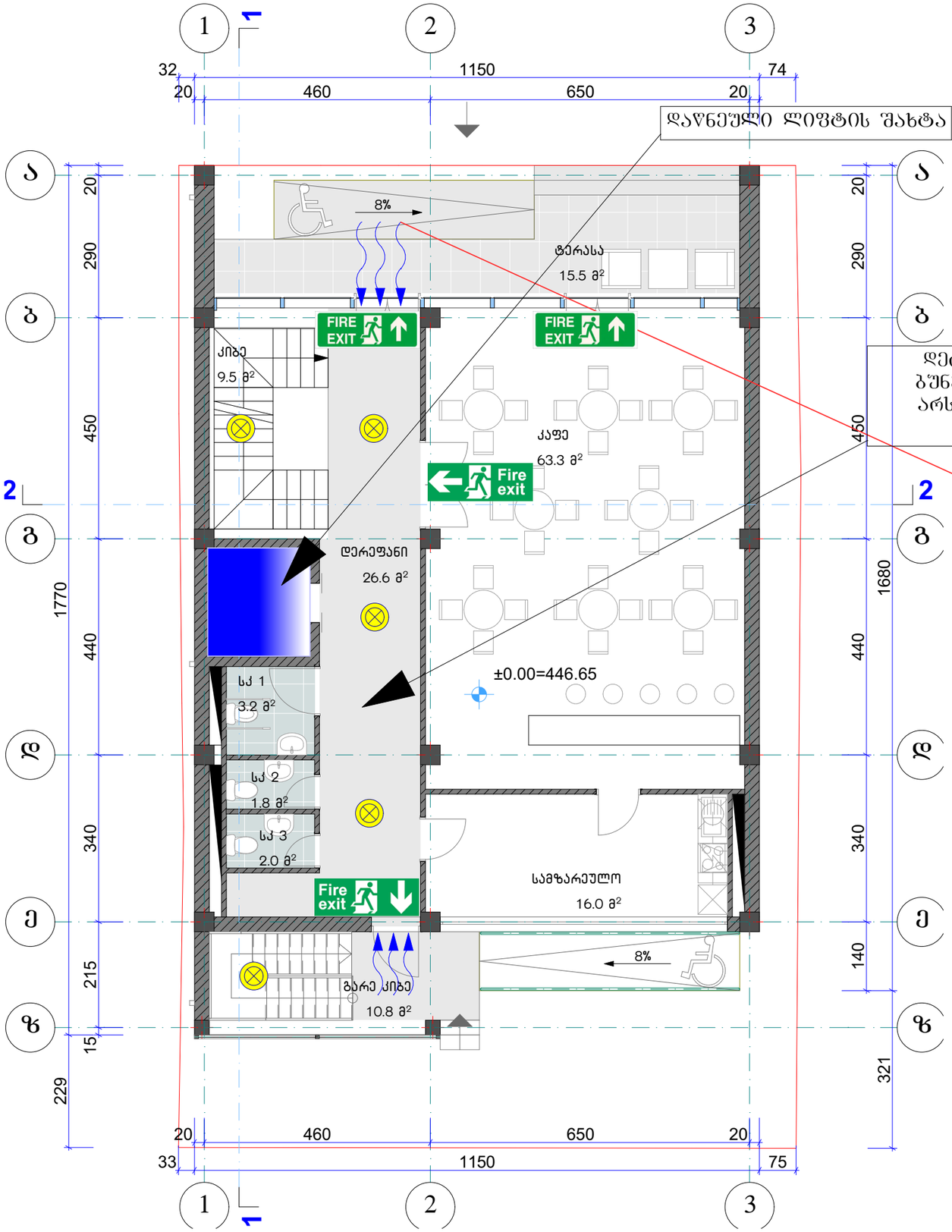


3 2 1	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

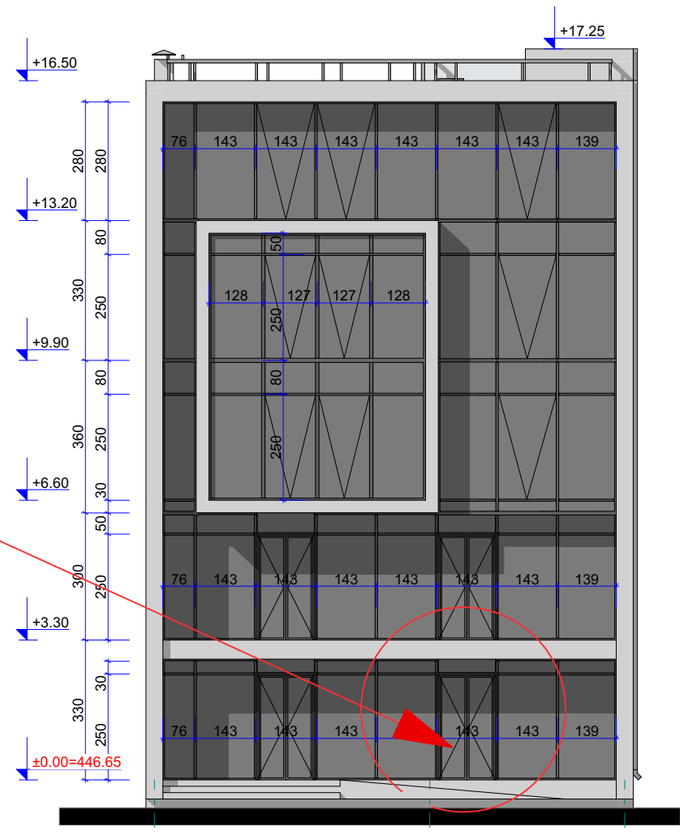
შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 10
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა 3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



დერეფანი ნიავდება ბუნებრივად შასადზე არსებული ღიობების საშუალებით

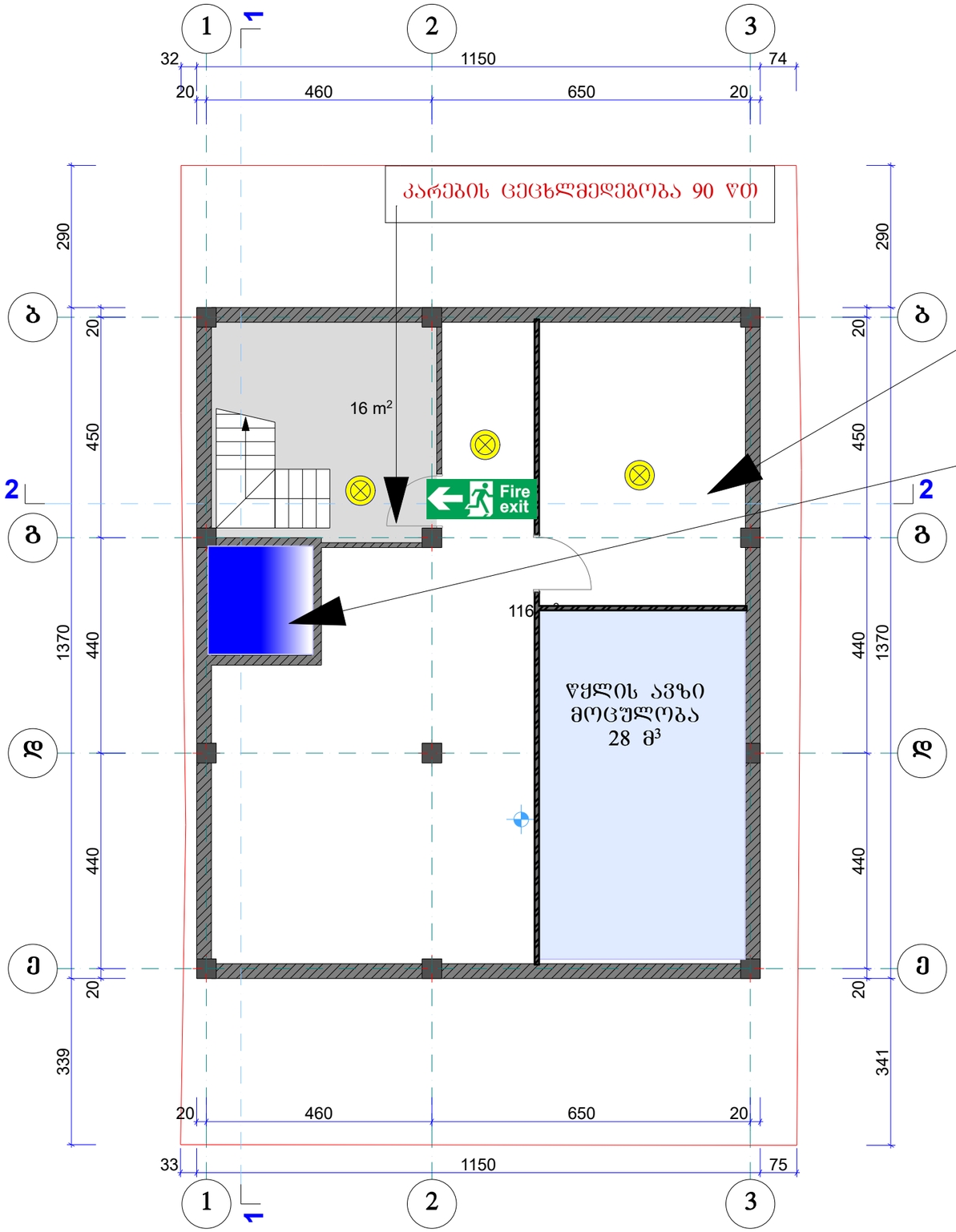


	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			მუშცელი: 9
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მუშრცლები: 24

ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების

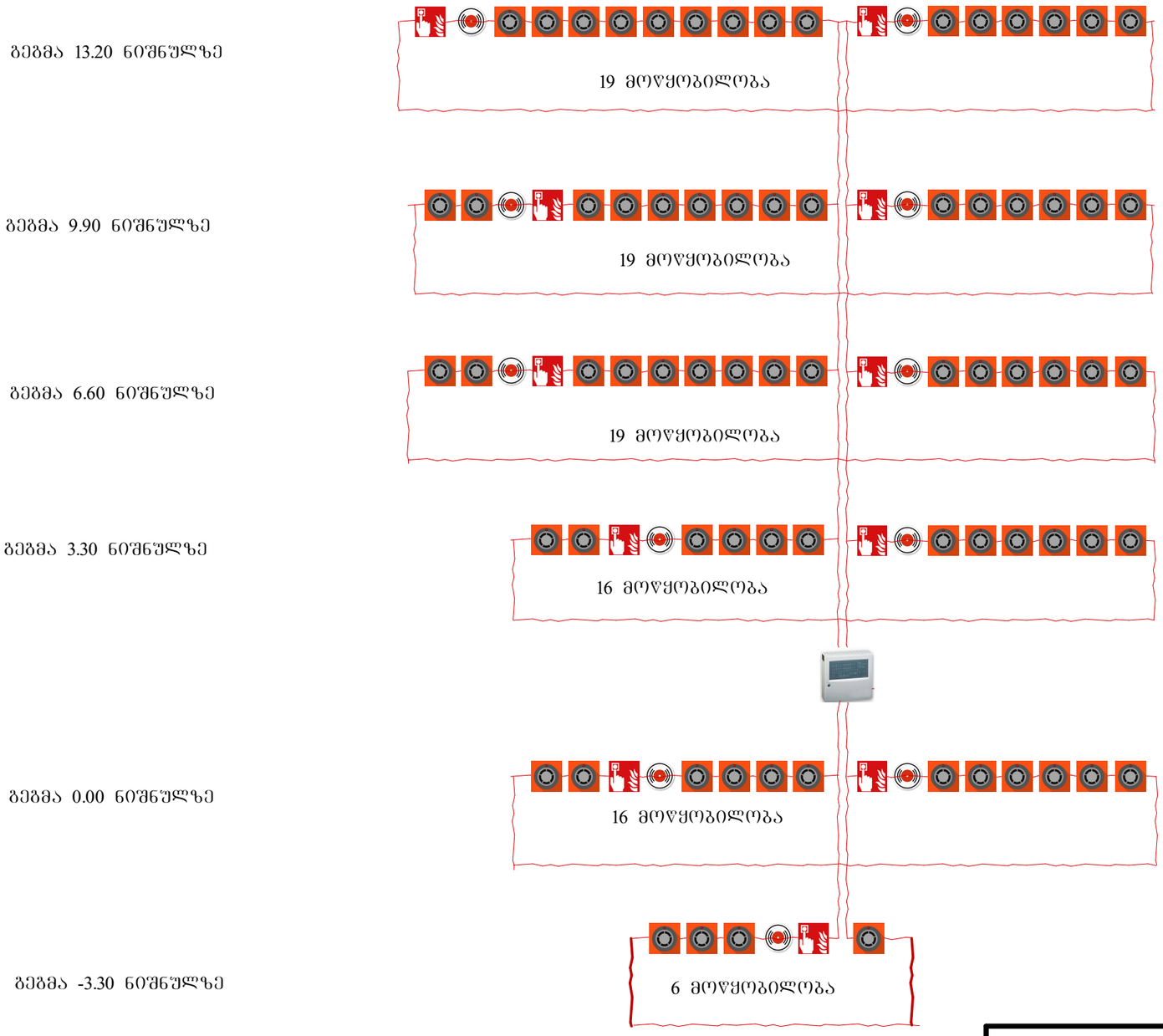
გეგმა - 3.30 ნიშნულზე



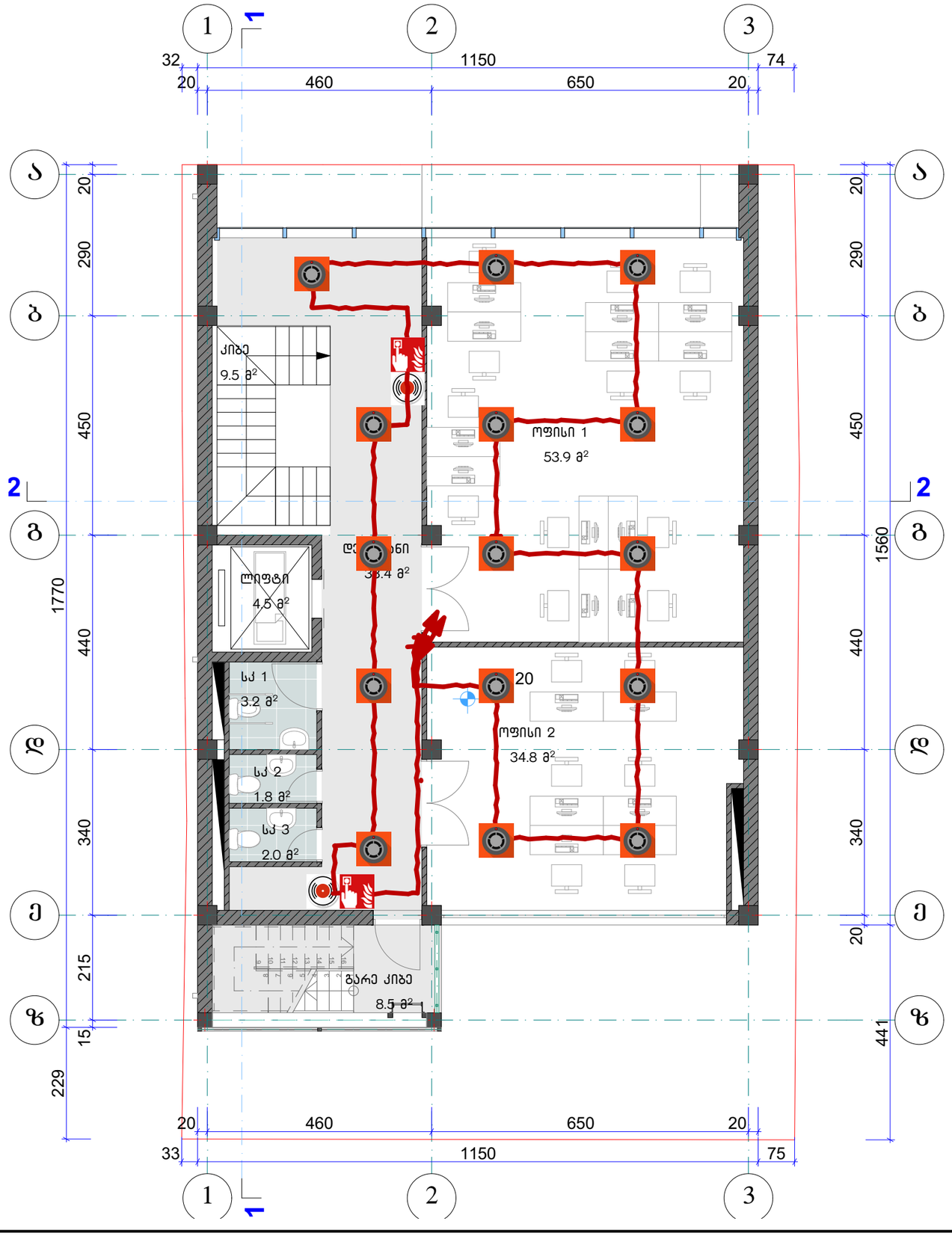
	ავარიული განათება (აკუმულატორით, 11 ლუქსი)
Fire exit	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (აკუმულატორით)

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების და ავარიული განათების	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			მუშრცელი: 8
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა -3.30 ნიშნულზე	მუშრცლები: 24

სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემის სქემა



შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			მცრცელი: 7
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 13.20 ნიშნულზე	მცრცლები: 24

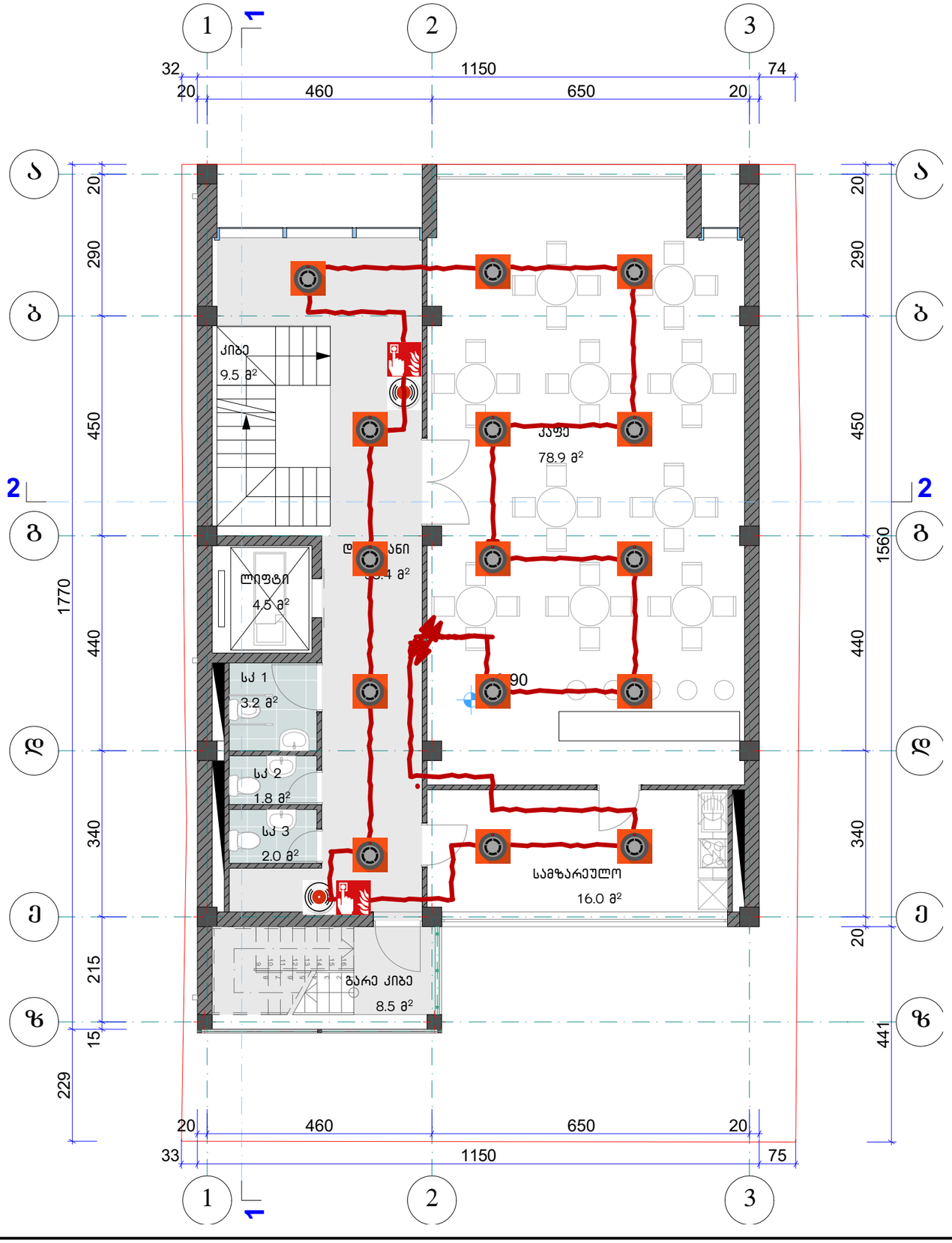


სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			შურცელი: 6
შეამოწმა	გ. გიორგაძე		გეგმა 13.20 ნიშნულზე	შურცლები: 24

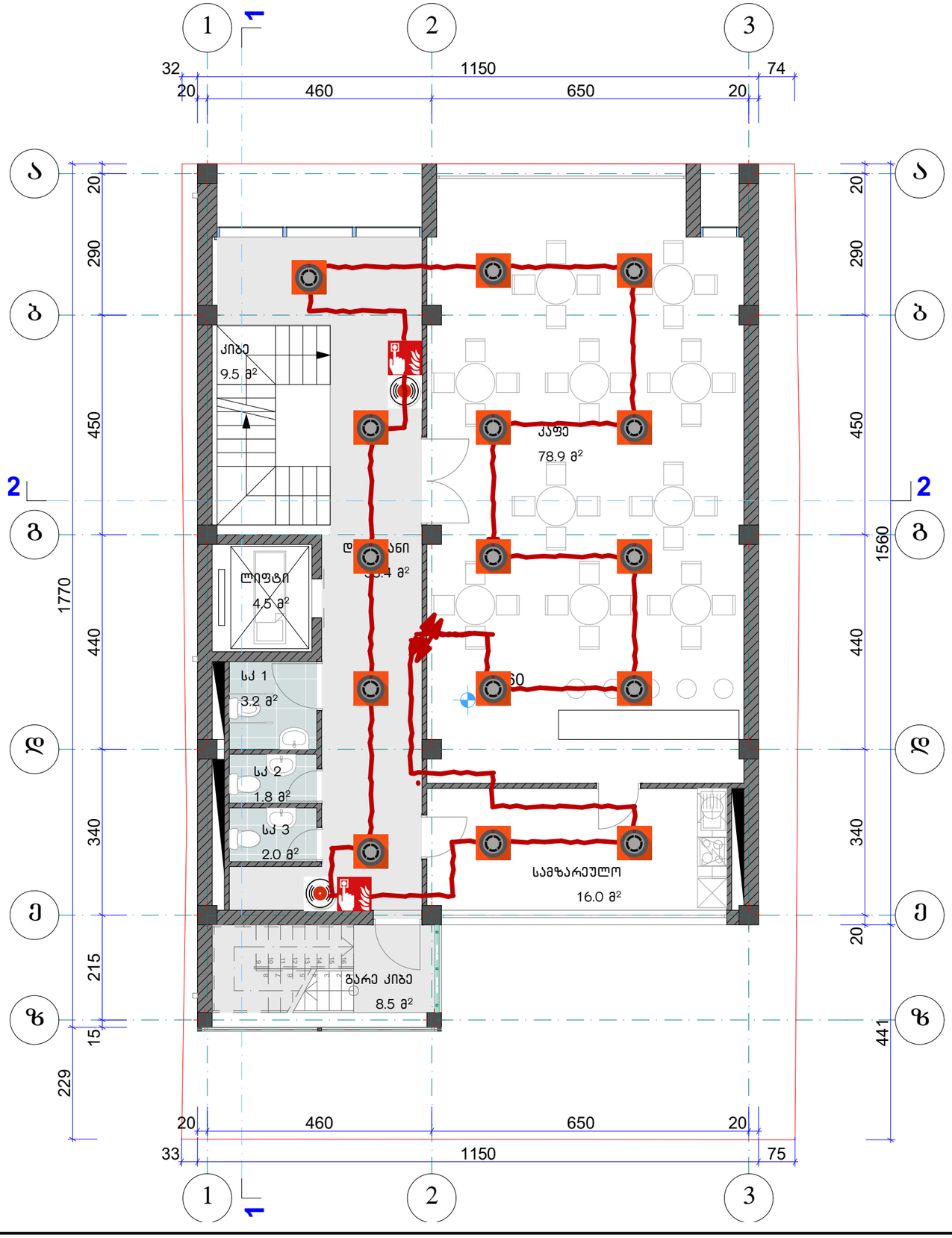


სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ზავზავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოდია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			შეცდომა: 5
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 9.90 ნიშნულზე	შეცდომა: 24

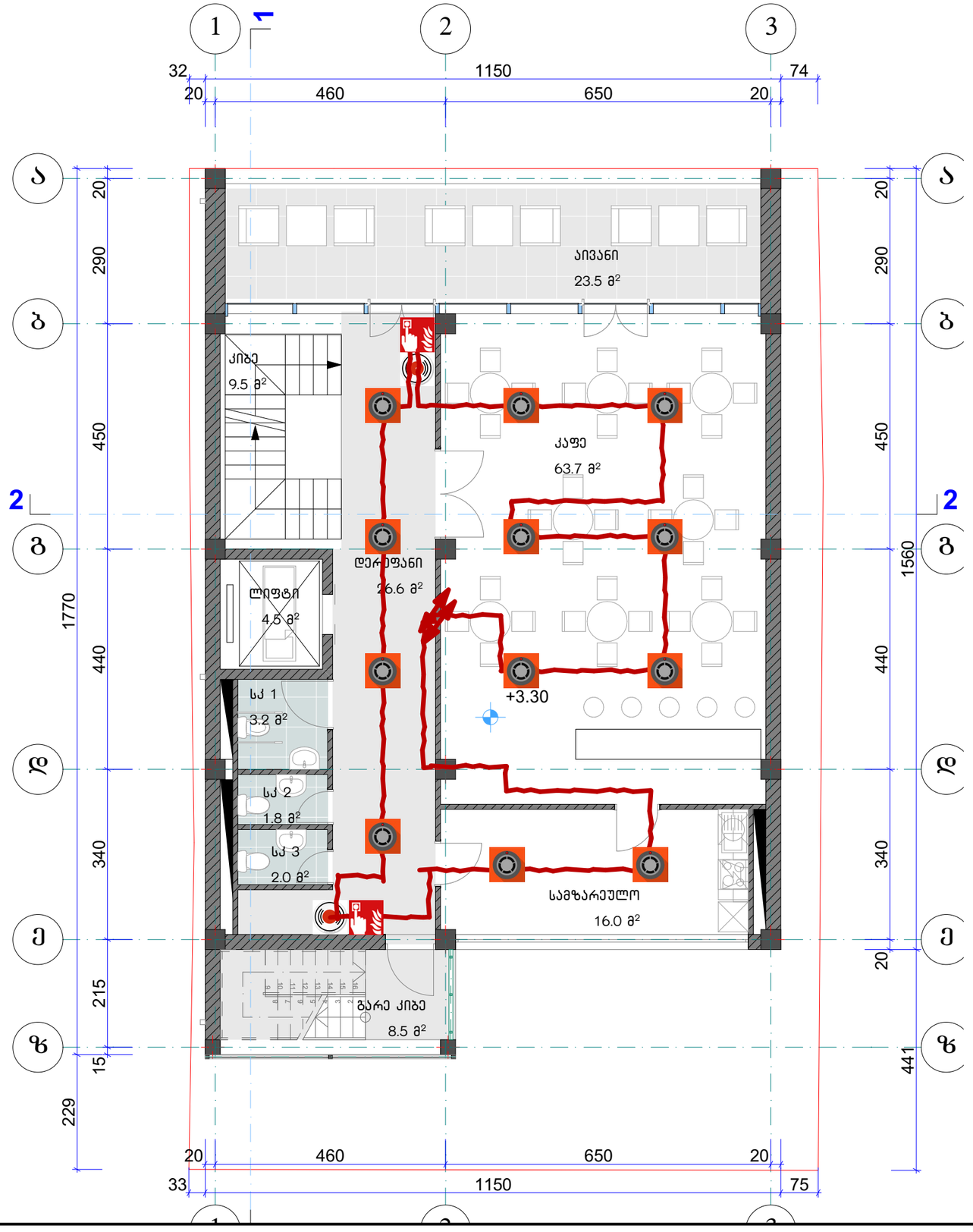


სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ზავზავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 4
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 6.60 ნიშნულზე	ფურცლები: 24

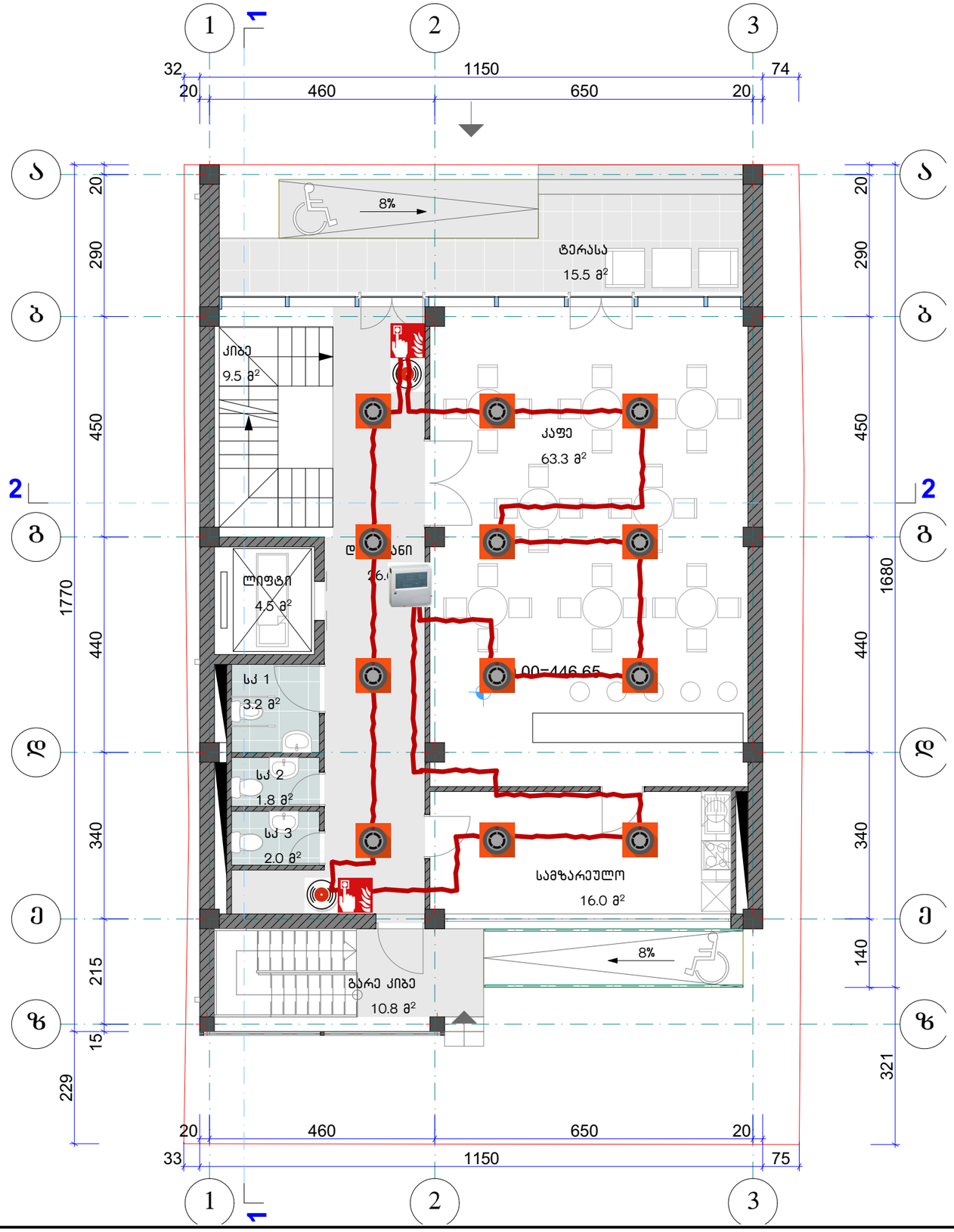


სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			ფურცელი: 3
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 3.30 ნიშნულზე	ფურცლები: 24



სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინების სისტემების

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

	მიმღებ-საკონტროლო პანელი
	სახანძრო კვამლის დეტექტორი
	ხელის სახანძრო ღილაკი
	ხმოვანი სიგნალი

შპს "პომპიერო"			კაფე-ბარი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №6 (ს/კ 01.14.11.011.015)	
დირექტორი	გ. გიორგაძე		სახანძრო სიგნალიზაციის და შეტყობინებების სისტემები	სტადია: მუშა
მთ. სპეციალისტი	გ.ნოღია			
დაამუშავა	გ.მაისურაძე			შურცელი: 2
შეამოწმა	გ. გიორგაძე			
			გეგმა 0.00 ნიშნულზე	შურცლები: 24