საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

- **მისამართი:** ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #6 ; მიწის ს/კ. **01.14.11.011.015**

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს სწორ ზედაპირიან ტერიტორიას და მასზედ დღევანდელი მდგომარეობით მდებარეობს 1 შენობა, პროექტის მიხედვით დაგეგმილია აღნიშნული შენობების დემონტაჟი, აქედან გამომდინარე მისი გამოკვლევა არ მომხდარა.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის მრავალფუქციური შენობის მშენებლობა. პროექტის თანახმად ის წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასული ტიპის 6 სართულიან ნაგებობას, საიდანაც 1 სართული გათვალისწინებული არის სარდაფისთვის. საძირკვლის ტიპად გათვალისწინებულია მონოლითური რკ.ბეტონის, 80სმ დიამეტრის, დგარი ხიმინჯები, რომელიც დაფუძნებული იქნება მაღალი სიმტკიცის კლდოვან გრუნტებში (ფუძე გრუნტის ნორმატიული წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე არის Rc-32 კგძ/სმ2). ხიმინჯები ერთმანეთთან დაკავშირებულია ერთიანი კვეთის მქონე საძირკვლის ფილის საშუალებით (ფილის სისქე 50სმ). საპროექტო ქვაბულში აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან(მომიჯნავე შენობების სიახლოვის გამო) დაგეგმილი არის ე.წ. ნაბურღ-ნატენი რკ.ბეტონის (დიამეტრი 200მმ.) ხიმინჯების მწკრივის მოწყობა. ხოლო ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან დაგეგმილი არის ბუნებრივი დახრით ფერდების მოწყონა, დამატებითი კონსტრუქციული ღონისძიებების გარეშე. ფერდის დახრის კუთხე ზუსტდება ადგილზე (სამშენებლო მოედანზე) ამა თუ იმ გრუნტის ტიპის და ზედაპირზე გამოვლენის შესაბამისად.

- მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:

- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ 01.14.11.011.013, რომელზედაც განთავსებული არ არის რაიმე შენობა/ნაგებობა, და ასევე შიდა საუბნო გზა. საპროექტო შენობიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთი და შიდა საუბნო გზა დაცილებულია დაახლოებით 4-5 მეტრის მანძილზე. აღნიშნული მანძილი კი სრულიად საკმარისია იმისთვის, რომ ქვაბულის ფერდი მოეწყოს ბუნებრივი დახრით.

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ. 01.14.11.011.012. რემელზეც დღეის მდგომარეობით მდებარეობს 2 სართულიანი შენობა. იგი დაახლოებით აშენებულია გასული საუკუნის 70-80 იან წლებში. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს მზიდკედლებიან ნაგებობას და ნაშენებია კერამიკული (წითელი) აგურისაგან. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, შენობას აღენიშნება მცირე ბზარები და დაზიანების ხარისხის მიხედვით მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი). საპროექტო შენობასა და არსებულ შენობას შორის მანძილი დაახლოებით 2 მეტრია. აქედან გამომდინარე, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში, აღნიშნულ მხარეს, გათვალისწინებულია ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები (ე.წ. ხიმინჯების ფარდა), რაც გამორიცხავს არსებულ შენობაზე რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენის მოხდენის შესაძლებლობას, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პირობებში.





- **სამხრეთის მხრიდან** საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ჭავჭავაძის გამზირი და მათ შორის არსებული დაახლოებით 6 მეტრის სიგანის ტროტუარი. აღნიშნული მიმართულებით საპროექტო შენობა საკადასტრო საზღვრიდან მოცილებულია 2 მეტრით. შესაბამისად მანძილი საპროექტო შენობასა და ჭავჭავაძის გამზ.-ის გზის საფარს შორის დაახლოებით 8 მეტრია. რაც თავის მხრივ საშუალებას იძლევა, აღნიშნული მიმართულებითაც ქვაბულის ფერდი მოეწყოს ბუნევრივი დახრით

- **დასავლეთის მხრიდან:** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ 01.14.11.011.002, რომელზეც დღეის მდგომარეობით მდებარეობს 5 სართულიანი შენობა. აღნიშნული შენობა, კონსტრუქციული თვალსაზრისით, წარმოადგენს მზიდკედლიან ნაგებობას. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შენობას აღენიშნება მცირე ბზარები და დაზიანებები. იგი დაზიანების ხარისხის მიხევით მიეკუთვნება I კატეგორიას(მარტივი). არსებული და საპროექტო შენობა ერთმანეთისგან დაახლოებით 1 მეტრი მანძილით არის მოშორებული, აქედან გამომდინარე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილში, აღნიშნული მიმართულებით, გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდის გამაგრების სამუშაოები(ე.წ. ხიმინჯების ფარდა). რაც თავის მხრივ გამორიცხავს მომიჯნავე შენობაზე რაიმე სახის ზეგავლენის მოხდენას, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პირობებში.




- **რეკომენდაციები:** საპროექტო შენობა ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების საშუალებით დაფუძნებული არის მაღალი სიმტკიცის კლდოვან გრუნტებზე, აქედან გამომდინარე შენობისგან გამოწვეული ფუძე-გრუნტების დეფორმაციები მოსალოდნელი არ არის. ასევე საპროექტო ქვაბულის ორ მხარეს(აღმოსავლეთი; დასავლეთი) მომიჯნავე შენობების სიახლოვის გამო, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში გათვალისწინებულია **ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები** (ე.წ. „ხიმინჯების ფარდა“). ხოლო ორი მიმართულებით(სამხრეთი; ჩრდილოეთი) **ქვაბულის მოწყობისთვის დამატებით სპეციალური კონსტრუქციული ღონისძიებების გატარება საჭირო არ არის.**

- **დასკვნა: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #6-ში,(ს/კ. 01.14.11.011.015) მდებარე ნაკვეთზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები რეკომენდაციაში აღწერილი პირობების გათვალისწინებით არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.11.011.002; 01.14.11.011.012; 01.14.11.011.013) მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.**

  - მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

მშენებელ-კონსტრუქტორი
ექსპერტი
s.papashvili@cubicon.ge
+995 599 32 33 68



საბა პაპაშვილი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოზაძის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამშენებლო და სამრეწველო

მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის

„18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით

ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის

აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

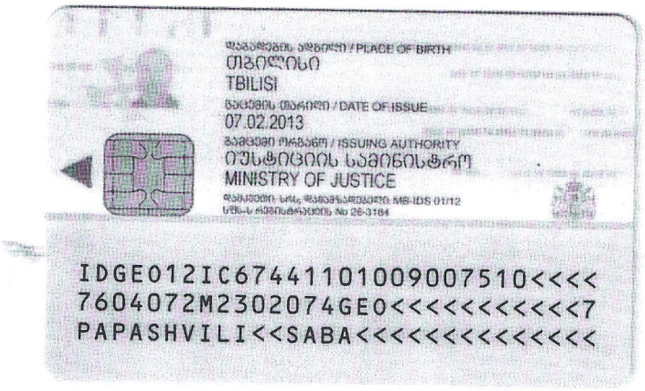
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<



რეზიუმე

საბა პაპაშვილი

- ტელეფონი: 599 323 368
- ელ.ფოსტა: s.papashvili@cubicon.ge

სამუშაო გამოცდილება

- **2015- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / დირექტორი, მთავარი ინჟინერი;
- **2005- 2015** / საპროექტო ორგანიზაცია „Artstudio Project”/ მთავარი კონსტრუქტორი;
- **2000 -2005** / საპროექტო ორგანიზაცია „დელტა პროექტი 2000“ / კონსტრუქტორი;
- **1998-2000** /ქ. თბილისის უმრავი ქონების მართვის სამმართველო / სპეციალისტი;

განათლება

- **1993-1997** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა:

  სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

ენები

- ქართული - მშობლიური
- რუსული - B2
- ინგლისური - B1

კომპიუტერული პროგრამები

- Microsoft office Word
- Microsoft office Excel
- Microsoft office Power Point
- OutLook
- AutoCAD
- LIRA-Windows
- Monomax
- SCAD office
- ArchiCAD

სამუშაო გამოცდილება, ბოლო 5 წელი (არასრული სია)

- 50-მდე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 20-მდე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 60-მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტები.
- სხვადასხვა შენობა-ნაგებობების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირება, მათ შორის მიწისძვირთ დაზიანებული სახლები.
- პროგრამა „ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე“ შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირება.

ობიექტები (არასრული სია)

- საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:

2014წ. თბილისი -სავაჭრო ცენტი ბელიაშვილის ქ.ზე ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია; **თბილისი**- რესტორანი „ოტიუმი“კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბლო**- საშ.სკოლა 1000მოსწავლეზე;
2015წ. თბილისი- მაკდონალდსი ამერიკის საელჩოსთან; მესაზღვრეთა პუნქტი **დედოფლისწყაროს რაიონში**; ვიზიტორთა ცენტრები **ყაზბეგში და ალგეთში**.

2016წ. მარნეულის რაიონი სოფ. ბეითარაბაჩი სასაზღვრო სექტორი; **ქუთაისის** მაკდონალდსი;

2017წ.ქ. თბილისი ორბელიანის მოედანი; **ბათუმი**- მრავალფუნქციური კომპლექსი (თეგეტა მოტორსი);

თბილისი-კომერციული და საოფისე შენობა ბელიაშვილზე;

2018წ. თბილისი თი ბი სი ბიზნეს ცენტრი; ვიზიტორთა ცენტრი **მაღრაანში და აკურაში.**

2019წ. ციხისძირი „სკაი ბრიჯ“; იუსიტიციის სახლები **ხაშური, ზესტაფონი, სამტრედია.**

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:

2014წ. თბილისი - 8სართ საცხ.სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** - 9სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 11 სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 5სართულიანის საცხ. სახლი მეგრელიძის 18ში; **თბილისი** - 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინსი 14ში.

2015წ. თბილისი- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქ.-ის მიმდებარედ 7 სართული. **თბილისი** მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული), დასახლება ვარკეთილი-3, მ.რ.- III კ. 310 მიმდებარედ სართული 9;

2016წ. თბილისი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "მწვანე ბრილიანტი" -"GREEN DIMOND", ფანჯიკიძის (ყოფ. ბუდაპეშტი) დიღმის ჭალები; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 10 სართული ვაჟა-ფშაველას #20 ში; **თბილისი,**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 18 სართული, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N3.

2017წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 8, გოგებაშვილის ქ. N48; **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 12, ერისთავის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 02/22); **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 10, ისანი ვაზიუბანი.

2018წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნუცუბიძის პლატოს IV მ/რ-ნი; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნინოშვილისი 51; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი იუნიქსი, სართული 9, დიღომი 8 (იუნიქსი); **ბათუმი**, 10 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (ბათუმი ჰილსი) ბათუმგორას დასახლება.

2019წ. თბილისი ბალკონი ლისზე, სართული 9; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ეგვიპტელები II) , სართული 15 დიდი დიღომი;

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

2014წლიდანდ- დღემდე - 40 ამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

- რეკონსტრუქციები

2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი საავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

2015წ. თბილისი - რუსთაველის 30, სასტუმრო "HYATT"; **თბილისი** -Sheraton Metechi Palace Tbilisi (შერატონ მეტეხი პალასი); **თბილისი**, ქუთათელაძს ქ. #43 ლათინ- კათოლიკთა შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი სულხან-საბას სახელობის უნივერსიტეტი (საბაუნი);

2016წ. წინანდალი - წინანდალი ღვინის ქარხნის რეკონსტრუქცია; **თბილისი**- კოლმეურნეობის მოედნის რეკონსტრუქცია

(სოფჩაკის N 5-1; ფხოვის N 1; ფხოვის N 3-18; ფურცელაძის N 16); **თბილისი** კაზინო ივერიის რეკონსტრუქცია;

2017წ. **თბილისი** ფოსტის შენობის რეკონსრუქცია; **თბილისი**, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-10 კმ. -ბიოქიმია.

2018წ. **თბილისი**, m2 გალერეა; **თბილისი** - სასტუმრო გაგრინის მოედაზე;

2019წ. თბილისი , აპოლოს რეკონსტრუქცია.

შენიშვნა:

აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი