გთხოვთ, შეიტანოთ ცვლილება N 5298124 (18/03/2021) სამართლებრივ აქტში და დააფიქსიროთ N1; N2 და N3 სახლის საერთო (საცხოვრებელი, საზაფხულო, სარდაფის, კიბის უჯრედის ფართობები) განაშენიანების ფართობი და სამშენებლო მოცულობა ცაკ-ცალკე

N1 სახლის საერთო ფართობი შეადგენს 583.3 კვ.მ

სარდაფის ფართობი 71.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი 459.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი 52.0 კვ.მ

N2 სახლის საერთო ფართობი შეადგენს 566.6 კვ.მ

სარდაფის ფართობი 64.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი 452.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი 50.0 კვ.მ

N3 სახლის საერთო ფართობი შეადგენს 583.3 კვ.მ

სარდაფის ფართობი 71.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი 459.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი 52.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი

N1 სახლი 202.2
N2 სახლი 201.0
N3 სახლი 202.2

კ1 = სახლი N1 - 202.2 (0.1)
კ1 = სახლი N2 - 201.0 (0.1)
კ1 = სახლი N3 - 202.2 (0.1)

კ2 = სახლი N1 - 388.5 (0.2)
კ2 = სახლი N2 - 387.9 (0.2)
კ2 = სახლი N3 - 388.5 (0.2)

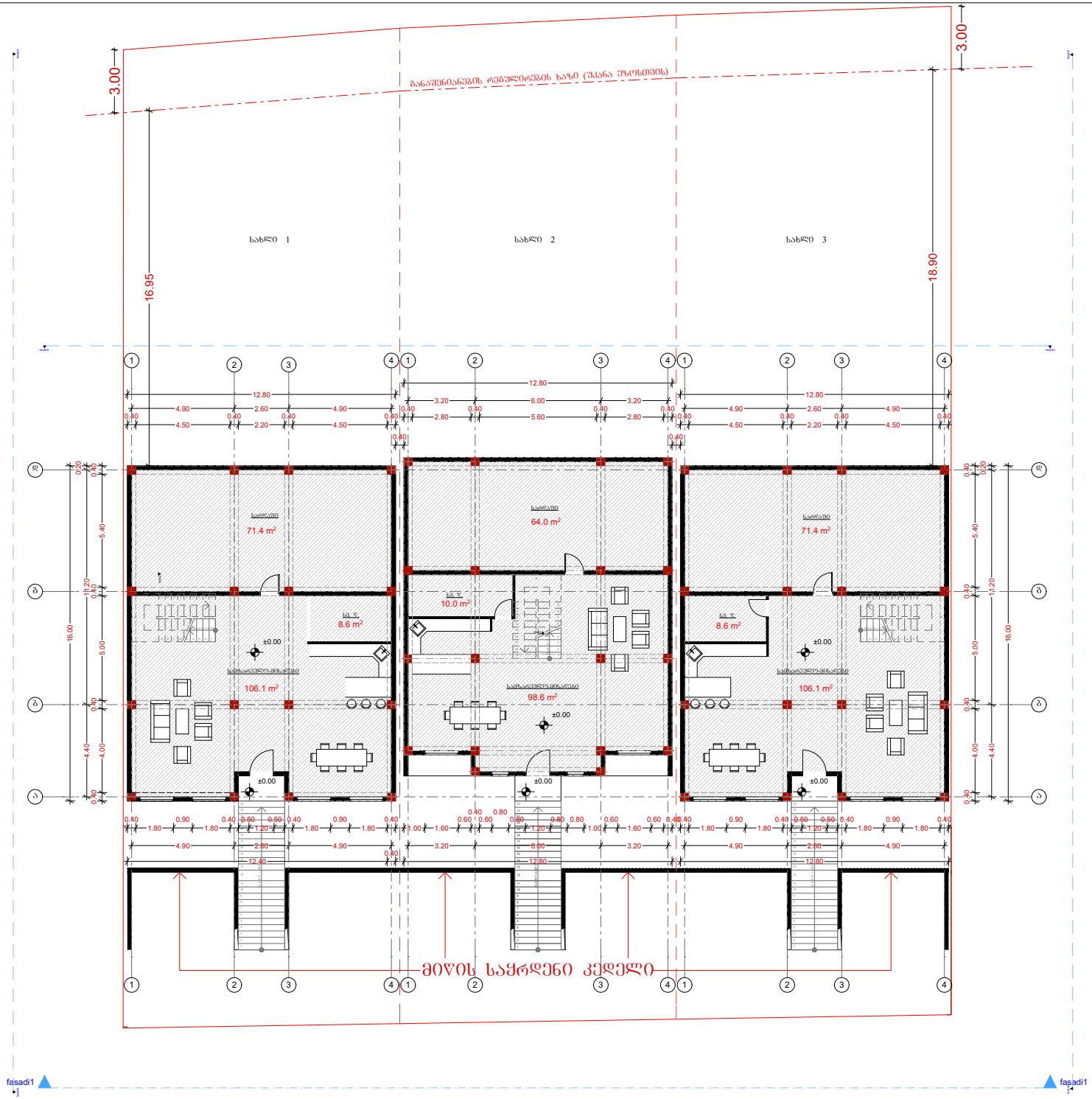
კ3 = 964.3/1882.0 (0.5)

კონსტრუქციული სიმაღლე

სახლი 1 - 0.00 ნიშნულს ზევით (მ) 11.5
0.00 ნიშნულს ქვევით (მ) 0.3
სახლი 2 - 0.00 ნიშნულს ზევით (მ) 11.5
0.00 ნიშნულს ქვევით (მ) 0.3
სახლი 3 - 0.00 ნიშნულს ზევით (მ) 11.5
0.00 ნიშნულს ქვევით (მ) 0.3

სამშენებლო მოცულობა

სახლი 1 - 0.00 ნიშნულს ზევით ($მ^3$) 2000.0
0.00 ნიშნულს ქვევით ($მ^3$) 120.0
სახლი 2 - 0.00 ნიშნულს ზევით ($მ^3$) 1900.0
0.00 ნიშნულს ქვევით ($მ^3$) 115.0
სახლი 3 - 0.00 ნიშნულს ზევით ($მ^3$) 2000.0
0.00 ნიშნულს ქვევით ($მ^3$) 120.0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

64.0 m2
71.4 m2

106.1 m2

8.6 m2

10.0 m2

98.6 m2

8.6 m2

71.4 m2

106.1 m2

23 x 0.17 = 4.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

23 x 0.17 = 4.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

23 x 0.17 = 4.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

19 x 0.16 = 3.10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

0.17 = 4.0

0.17 = 4.0

0.17 = 4.0

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

4.90 2.60 4.90

0.40

4.00

0.40

5.00

0.40

5.40

0.40

4.40 11.20

0.20

0.40
1.80

0.90
1.80

0.40 0.50
1.20

0.50 0.40
1.80

0.90
1.80

0.40

16.00

0.40

4.00

0.40

5.00

0.40

5.40

0.40

4.40 11.20

0.20

16.00

12.40

0.40

0.40
4.50

0.40
2.20

0.40
4.50

0.40

4.90 2.60 4.90

12.80

3.00

12.80

3.20 6.00 3.20
0.40
2.80

0.40
5.60

0.40
2.80

0.40
0.40
4.50

0.40
2.20

0.40
4.50

0.40

4.90 2.60 4.90

12.80

1.00 1.60

0.60

0.40
0.60

0.80
0.80
1.20

0.80 0.80
1.00

0.60
1.60

0.60 0.40

3.20 6.00 3.20

12.80 12.80

4.90 2.60 4.90

.40
1.80

0.90
1.80

0.40 0.50
1.20

0.50 0.40
1.80

0.90
1.80

0.40

0.40 0.40

16.95

18.90

±0.00

±0.00 ±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

ფასადი1 ფასადი1 ფასადი2 ფასადი2

ფასადი3 ფასადი3

ფასადი4 ფასადი4

Wril1

Wril2

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე
ტერიტორია

სამზარეულო-მისაღები

sv. w.

sv. w.

სამზარეულო-მისაღები

სამზარეულო-მისაღები

sv. w.

მიწის საყრდენი კედელი

სარდაფი

სარდაფი
სარდაფი

4

4

1

1

2

2

3

3

2

2

3

3

4

4

1

1

2

2

3

3

1

1

a a

g g

d d

b b

4

4

3.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებებლები

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი

DA TE OF ISSUE 07/2019

ფორმატი

LAYOU T SIZE 3

მასშტაბი
SCALE

1:100

დამკვეთი:

არქიტექტორი:

გვარი ხელმოწერა

მისამართი:

მ. ცუცქირიძე

ფურც.
PAGES

სულ

ALL

ლ.ლალიაშვილ
i

სახლი 1 სახლი 2 სახლი 3

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

სარდაფი - 71.4

სარდაფი - 64.0

სარდაფი - 71.4

საცხოვრებელი ფართობი - 114.7

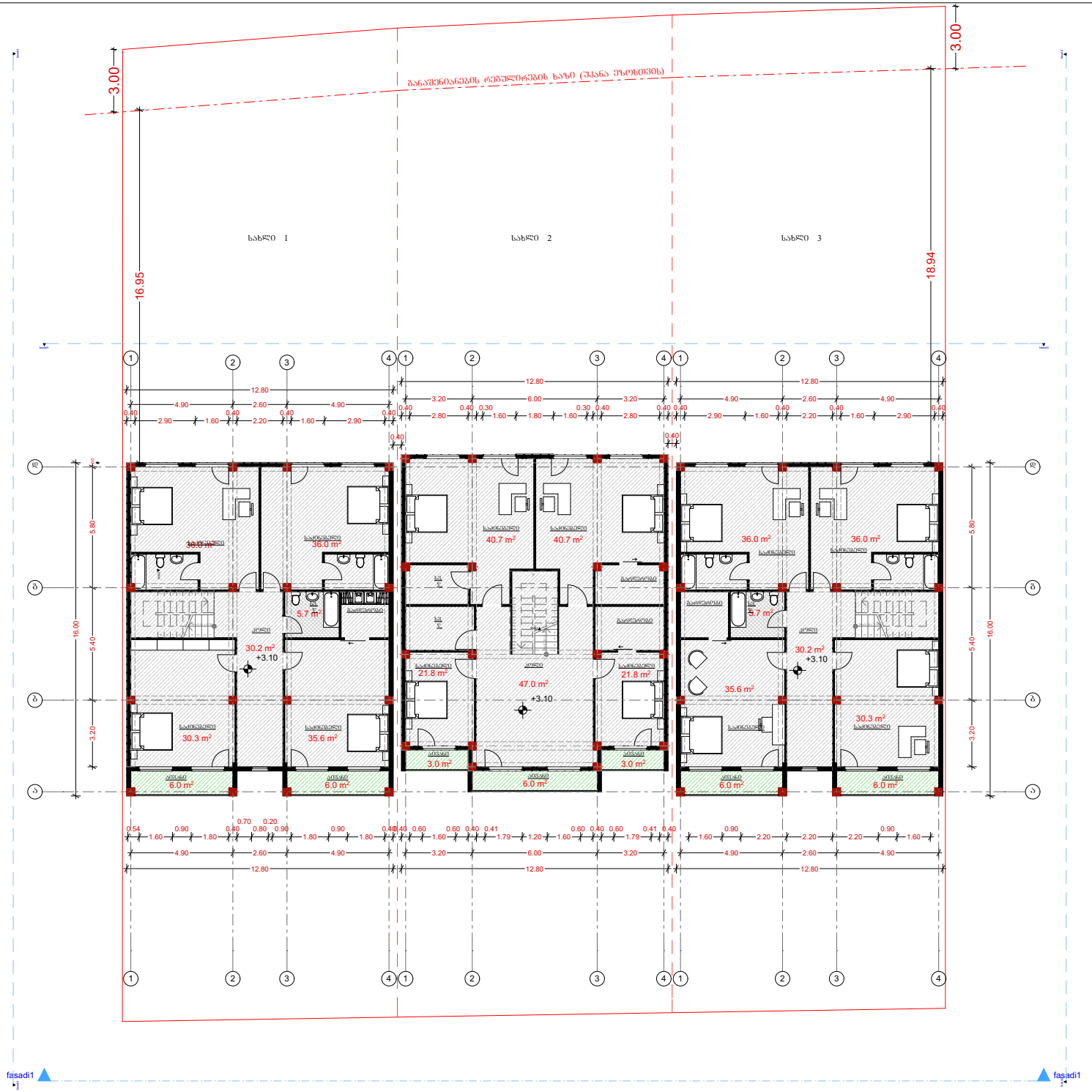
სახლი 1

სახლი 2

სახლი 3

საცხოვრებელი ფართობი - 108.6

საცხოვრებელი ფართობი - 114.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6.0 m2

36.0 m2

35.6 m2

47.0 m2

5.7 m2

30.2 m2

40.7 m2

21.8 m2

6.0 m2

3.0 m2 3.0 m2

6.0 m2 6.0 m2 6.0 m2

36.0 m2

30.3 m2

36.0 m2

35.6 m2

5.7 m2

30.2 m2

36.0 m2

30.3 m2

40.7 m2

21.8 m2

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

19 x 0.16 = 3.10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

ფასადი1 ფასადი1 ფასადი2 ფასადი2

ფასადი3 ფასადი3

ფასადი4 ფასადი4

Wril1

Wril2

0.40
2.90 1.60

0.40
2.20

0.40
1.60 2.90

0.40

4.90 2.60 4.90

12.80

0.00

4.90 2.60 4.90

12.80

0.54
1.60

0.90
1.80

0.40

0.70
0.80

0.20
0.90
1.80

0.90
1.80

0.40

16.95

18.94

3.00

16.00

3.20 5.40 5.80

16.00

3.20 5.40 5.80

12.80

12.80

3.20 6.00 3.20
0.40
2.80

0.40 0.30
1.60 1.80 1.60

0.30 0.40
2.80

0.40

3.20 6.00 3.20

.40 0.60
1.60

0.60 0.40 0.41
1.79 1.20 1.60

0.60 0.40 0.60
1.79

0.41 0.40

4.90 2.60 4.90

12.80

0.40
2.90 1.60

0.40
2.20

0.40
1.60 2.90

0.40

4.90 2.60 4.90

12.80

1.60

0.90
2.20 2.20 2.20

0.90
1.60

0.40 0.40

+3.10

+3.10

+3.10

აივანი

საძინებელი

საძინებელი

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე
ტერიტორია

საძინებელი საძინებელი

sv.
w.

გარდერობი

ჰოლი

გარდერობი

sv.
w.

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

აივანი აივანი

აივანი

ჰოლი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

ჰოლი

გარდერობი სვ.
w.

გარდერობი

sv.
w.

აივანი აივანი აივანი

4

4

1

1

2

2

3

3

2

2

3

3

4

4

1

1

2

2

3

3

1

1

a a

g g

d d

b b

4

4

3.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებებლები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თარიღი

DA TE OF ISSUE 07/2019

ფორმატი

LAYOU T SIZE 3

მასშტაბი
SCALE

1:100

დამკვეთი:

არქიტექტორი:

გვარი ხელმოწერა

მისამართი:

მ. ცუცქირიძე

ფურც.
PAGES

სულ

ALL

სახლი 1 სახლი 2 სახლი 3

ლ.ლალიაშვილ
i

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

საცხოვრებელი ფართობი - 173.8

საზაფხულო ფართობი - 12.0

სახლი 1

სახლი 2

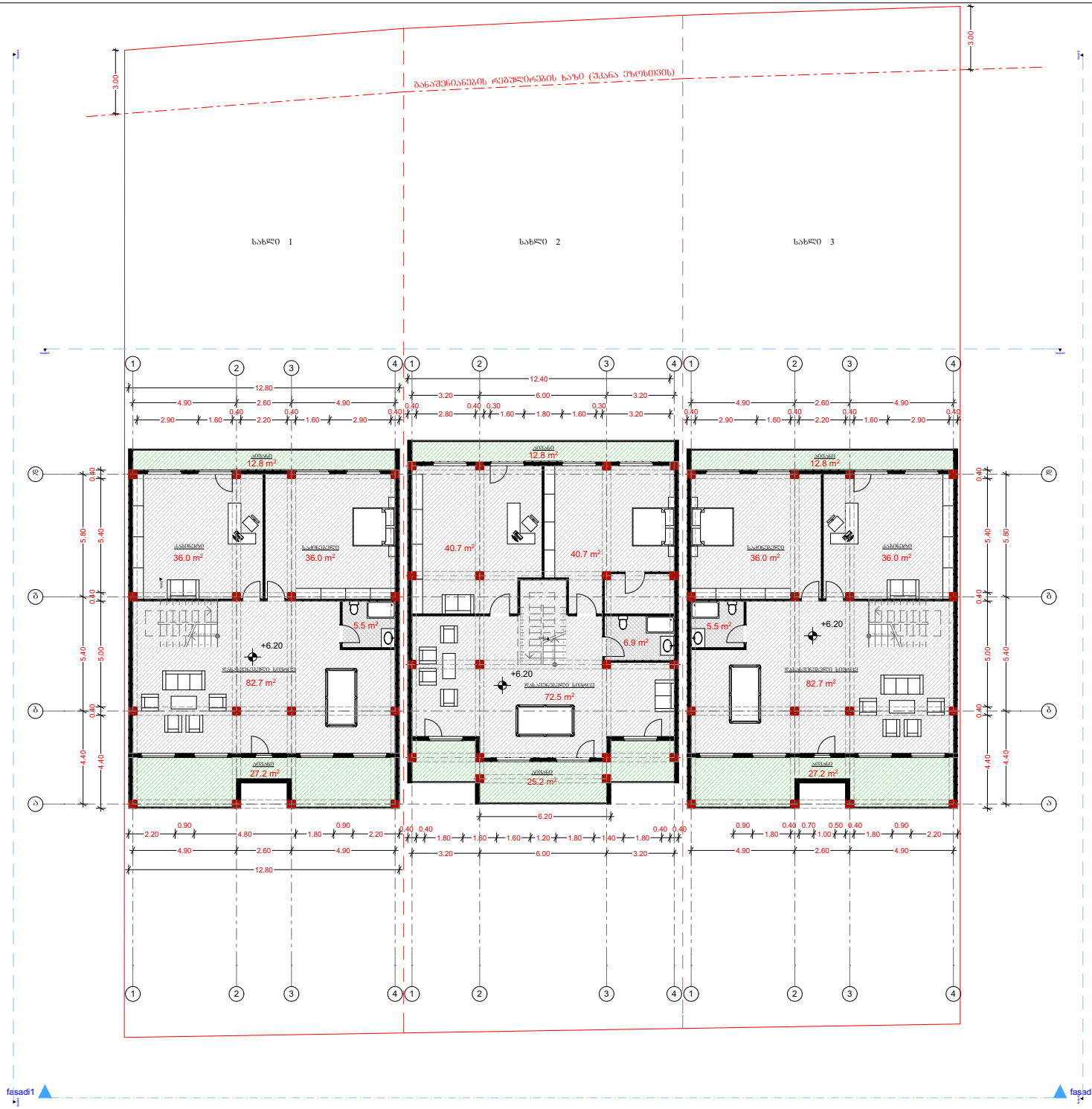
სახლი 3

საცხოვრებელი ფართობი - 172.0

საზაფხულო ფართობი - 12.0

საცხოვრებელი ფართობი - 173.8

საზაფხულო ფართობი - 12.0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

72.5 m2

25.2 m2

36.0 m2

40.7 m2

6.9 m2

12.8 m2

27.2 m2 27.2 m2

36.0 m2

82.7 m2

36.0 m2 40.7 m 36.0 m2

2

5 5.5 m2.5 m2

82.7 m2

12.8 m2

12.8 m2

19 x 0.16 = 3.10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

ფასადი1 ფასადი1 ფასადი2 ფასადი2

ფასადი3 ფასადი3

ფასადი4 ფასადი4

Wril1

Wril2 2.90 1.60

0.40
2.20

0.40
1.60 2.90

0.40

12.80

2.20

0.90
4.80 1.80

0.90
2.20

4.90 2.60 4.90

4.40

0.40

5.00

0.40

5.40

0.40

4.90 2.60 4.90

3.00

4.40

0.40

5.00

0.40

5.40

0.40

4.40 5.40 5.80

0.40
2.80

0.40 0.30
1.60 1.80 1.60

0.30
3.20

3.20 6.00 3.20

12.40

3.20 6.00 3.20

0.40 0.40
1.80 1.60 1.60 1.20 1.80 1.40 1.80

0.40 0.40 0.90
1.80

0.40 0.70
1.00

0.50 0.40
1.80

0.90
2.20

4.90 2.60 4.90

4.90 2.60 4.90

4.40 5.40 5.80

0.40
2.90 1.60

0.40
2.20

0.40
1.60 2.90

0.40

6.20

12.80

+6.20

+6.20

+6.20

აივანი

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე
ტერიტორია

აივანი

აივანი

დასავენებელი სივრცე

დასასვენებელი სივრცე

აივანი

კაბინეტი საძინებელი საძინებელი კაბინეტი

დასასვენებელი სივრცე

აივანი აივანი

4

4

1

1

2

2

3

3

2

2

3

3

4

4

1

1

2

2

3

3

1

1

a a

g g

d d

b b

4

4

3.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებებლები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

თარიღი

DA TE OF ISSUE 07/2019

ფორმატი

LAYOU T SIZE 3

მასშტაბი
SCALE

1:100

დამკვეთი:

არქიტექტორი:

გვარი ხელმოწერა

მისამართი:

მ. ცუცქირიძე

ფურც.
PAGES

სულ

ALL

სახლი 1 სახლი 2 სახლი 3

ლ.ლალიაშვილ
i

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

საცხოვრებელი ფართობი - 160.2

საზაფხულო ფართობი - 40.0

სახლი 1

სახლი 2

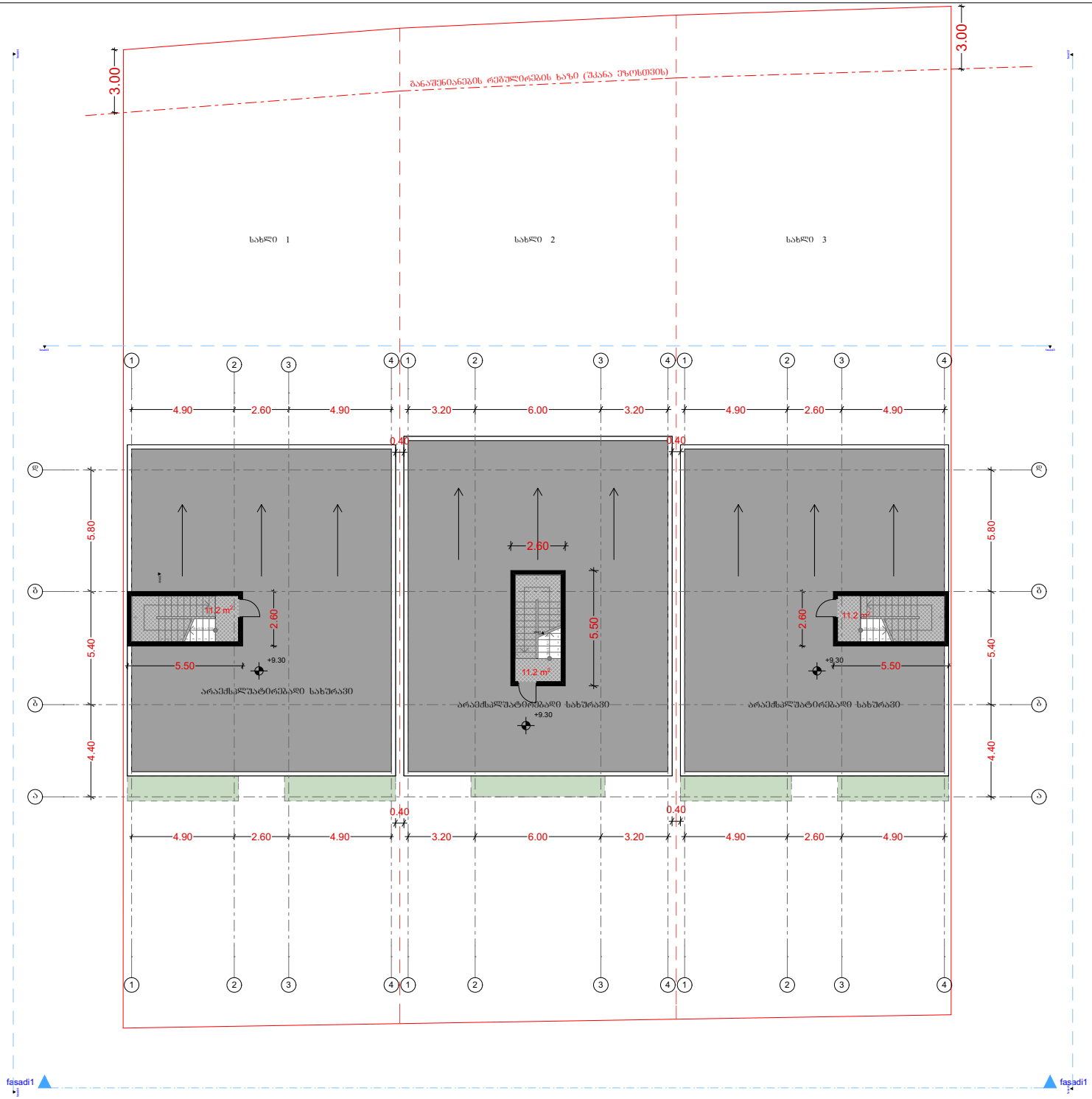
სახლი 3

საცხოვრებელი ფართობი - 160.8

საზაფხულო ფართობი - 38.0

საცხოვრებელი ფართობი - 160.2

საზაფხულო ფართობი - 40.0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

11.2 m2

11.2 m2

11.2 m2

19 x 0.16 = 3.10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

19 x 0.16 = 3.10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

ფასადი1 ფასადი1 ფასადი2 ფასადი2

ფასადი3 ფასადი3

ფასადი4 ფასადი4

Wril1

Wril2

4.90 2.60 4.90

4.90 2.60 4.90 2.60

5.50

3.00

2.60

5.50

3.20 6.00 3.20

3.20 6.00 3.20

0.40

5.50

2.60

4.90 2.60 4.90

4.90 2.60 4.90

4.40 5.40 5.80

4.40 5.40 5.80

0.40 0.40

0.40

+9.30

+9.30

+9.30

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე
ტერიტორია

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი არაექსპლუატირებადი სახურავი

4

4

1

1

2

2

3

3

2

2

3

3

4

4

1

1

2

2

3

3

1

1

a a

g g

d d

b b

4

4

3.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებებლები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

თარიღი

DA TE OF ISSUE 07/2019

ფორმატი

LAYOU T SIZE 3

მასშტაბი
SCALE

1:100

დამკვეთი:

არქიტექტორი:

გვარი ხელმოწერა

მისამართი:

მ. ცუცქირიძე

ფურც.
PAGES

სულ

ALL

სახლი 1 სახლი 2 სახლი 3

ლ.ლალიაშვილ
i

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

საცხოვრებელი ფართობი - 11.2

სახლი 1

სახლი 2

სახლი 3

საცხოვრებელი ფართობი - 11.2

საცხოვრებელი ფართობი - 11.2