საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№22-1/39 „05“ აგვისტო 2022 წ.

შ.პ.ს. „სითი დეველოპმენტი 2018“-ის
დირექტორს: ბატონ გოჩა ნონიაშვილს

საექსპერტო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ, კორპ. №9-ის მიმდებარეს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირბული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისათვის

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ, კორპ. №9-ის მიმდებარე, შ.პ.ს. „სითი დეველოპმენტი 2018“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.17.07.041.010, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „დ.ბ.“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა „ArchiCad”-ის გამოყენებით. (ელექტრონული ვერსია).
- კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „დ.ბ“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა „AutoCAD”-ის გამოყენებით A-3 ტიპის ფურცლებზე. (ელექტრონული ვერსია).
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული შ.პ.ს. „გენგეო”-ს მიერ, ელექტრონული ვერსია.

კონსტრუქციების აღწერა

ნაწარმოები მშენებლობის ადგილზე დათვალიერბისას დადგინდა, რომ ნაწარმოები მშენებლობის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციების შესაბამისად კერძოდ: შენობა გეგმაში Г-ებრი მოხაზულობისაა, ზომებით

ღერძებში ℓ×b=44.50×39.05 მ. კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანი, ჩარჩოს ძირითადი პილონების განივი კვეთები სიმაღლის მიხედვით იცვლება ℓ×b=800×500 მმ. (ორი სართული)-დან, ℓ×b=800×400 მმ. (ორი სართული), ℓ×b=600×400 მმ. (ოთხი სართული), ℓ×b=400×400 მმ. (სამი სართული)-მდე; კავშირებად გამოყენებულია რკინაბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები, სისქით 25 სმ.

სართულშუა გადახურვებად გამოყენებულია რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები, ნიშნულზე -0.10 ფილის სისქე 180 მმ.-ია, ხოლო ყველა დანარჩენ ნიშნულზე ფილის სისქე შეადგენს 160 მმ.-ს. ძირითადი წიბოების (მონოლითური რიგელი) განივი კვეთები ყველა ნიშნულზე შეადგენს - bxh=400×600 მმ.

პირობით ნიშნულად ±0.00 მიღებულია I სართულის იატაკის თავის ნიშნული, რომელიც შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენ.გეგმაზე 553.80.

საძირკვლად გამოყენებულია მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით h=90 სმ; რომლის ქვეშაც მოწყობილია h=10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება კლასით B7.5.

საძირკველი დაფუძნებულია I სგე - ფენა №2-ზე (კენჭნარი), რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

სიმკვრივე p=1.96 გ/სმ³, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.01 კგძ/სმ², შიგა ხახუნის კუთხე φ-40°, დეფორმაციის მოდული E=400 კგძ/სმ², საანგარიშო წინაღობა R0=4.5 კგძ/სმ².

კიბის მარშები - დახრილი, მთლიანკვეთიანი რკინაბეტონის ფილები სისქით δ=16სმ. მონოლითური საფეხურებით.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B30, ხოლო არმატურის კლასი A500C, Ac-I.

ჩარჩოების შესავსებად პერიმეტრზე გამოყენებულია წვრილ-განზომილებიანი საკედლე პემზობლოკი, სისქით 30 სმ. წყობაში დუღაბად მიღებული უნდა იყოს „M.-25" მარკის ცემენტ-ქვიშის ხსნარი ზაფხულის და „M.-50" მარკის ხსნარი პლასტიფიკატორზე ზამთრის პირობებში.

კონსტრუქციული პროექტი, რომლის მიხედვითაც მიმდინარეობს მშენებლობა გაანგარიშებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსი "LIRA SAPR 2013"-ის გამოყენებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებაით # 001837 11.02.2022წ. დაფიქსირებული დარღვევები არ ეხება მონოლითურ კარკასს და კონსტრუქციულ ელემენტებს შესაბამისად აშენებული შენობის მდგრადობას და მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას განხორციელებული დარღვევებით საფრთხე არ ექმნება.

დასკვნა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ დადგენილება # 001837-ით 11.02.2022წ გამოვლენილი დარღვევებით ნაწარმოები მშენებლობა (ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ, კორპ. №9-ის მიმდებარედ) არ გამოიწვევს უარყოფით ტექნიკურ შედეგებს შენობის მზიდი კონსტრუქციებისათვის. იგი შეესაბამება საანგარიშო კომპლექსი „ЛИРА-SAPR2013“-თ მოცემული ანგარიშის შედეგებს. ჩამოთვლილი ხარვეზები, მზიდი კონსტრუქციული სისტემისათვის არ წარმოადგენს რაიმე ტიპის უარყოფით გარემოებას, არ გამოიწვევს მისთვის რაიმე ტიპის უარყოფით ზეგავლენას და ტექნიკური თვალსაზრისით დასაშვებად მიგვაჩნია. კომპლექსის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცე; სიხისტე და მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

შენიშვნები

პროექტის მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს და პროექტს რეკომენდაციას ვუწევთ განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ. საველიძე/

ტელეფონის ნომერი: +995 599 15 66 49
ელექტრონული ფოსტა: Ltdmonoliti@gmail.com

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ზათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2000წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაობდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. "მონოლითი", სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (ყოფილ საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. "მონოლითი"-ში ჩემი ხელმძღვანელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. "ცენტრ-პოინტი"; შ.პ.ს. "საბა+"; შ.პ.ს. "მოდული"; შ.პ.ს. "D+"). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი "ტიფლისი".
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. "წისქვილი"; "თაღლაურა"; "ლაკადა"
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია "აირზენა"-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია "აირზენა"-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია "აირზენა"-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- "ცენტრ-პოინტი"-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საცივგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია ავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. "მონოლითი"-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე საველიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
დასახელებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.ი. საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

მდივანი

ქალაქი თბილისი 19 86 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 19 80 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 19 85 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 19 85 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 19 86 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака, 1982.

О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочий и служащий, поступающий на работу, обязан предъявить администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которую принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях за трудовые заслуги: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о связанных с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (кроме записи о награждении), о назначении, перемещении, о увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи..., внесенные в трудовую книжку..., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного на то лица и печатью.



СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу, причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Министерство С[illegible]ства СССР ВПО „Союзгидропроект" ордена „Знак Почета" [illegible]ский проектный институт „ГРУЗГОСПРОЕКТ" 380062, г. Тбилиси, наб. Сталина, 4		
54	16	09	1985	Зачислен в строительный	архитектурно-отдел №1 на инженера	16.09.85. Пр. №184-к.
65	14	09	1987	Уволен по желанию ст.	собственному 32 КЗоТ РСФСР	15.09.1987 Пр. №188-к.
				Начальник [illegible]	Э.И. Бадик	

6 7

ცნობები მუშაკობის შესახებ

ЗТ-I № 0504734

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
ჭ.				[illegible]	
7.	1987	14	09	ჩარიცხულია [illegible]	ბრძ. 33-ა 14/IX 87წ.
8.	1992	16	04	[illegible]	ბრძ. 119 16/IX-1992წ.
9.	01	07	1999	[illegible]	

[illegible]

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის, კვალიფიკაციის მინიჭების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზების მითითებით)	რის საფუძველზე შეტანილია ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	თვე	დღე		
1	2			3	4
10.	1990		12	[illegible]	
11.	2005		02	[illegible]	

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15126541, 10/06/2015 17:55:09

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მონოლითი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	202242233
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	2/4-4109; 01/10/2004
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქ., №5, ბინა №16

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01030046029, გიორგი იაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01030046029, გიორგი იაშვილი	50.00000000%	
01011042590, მიხეილ საველიძე	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge