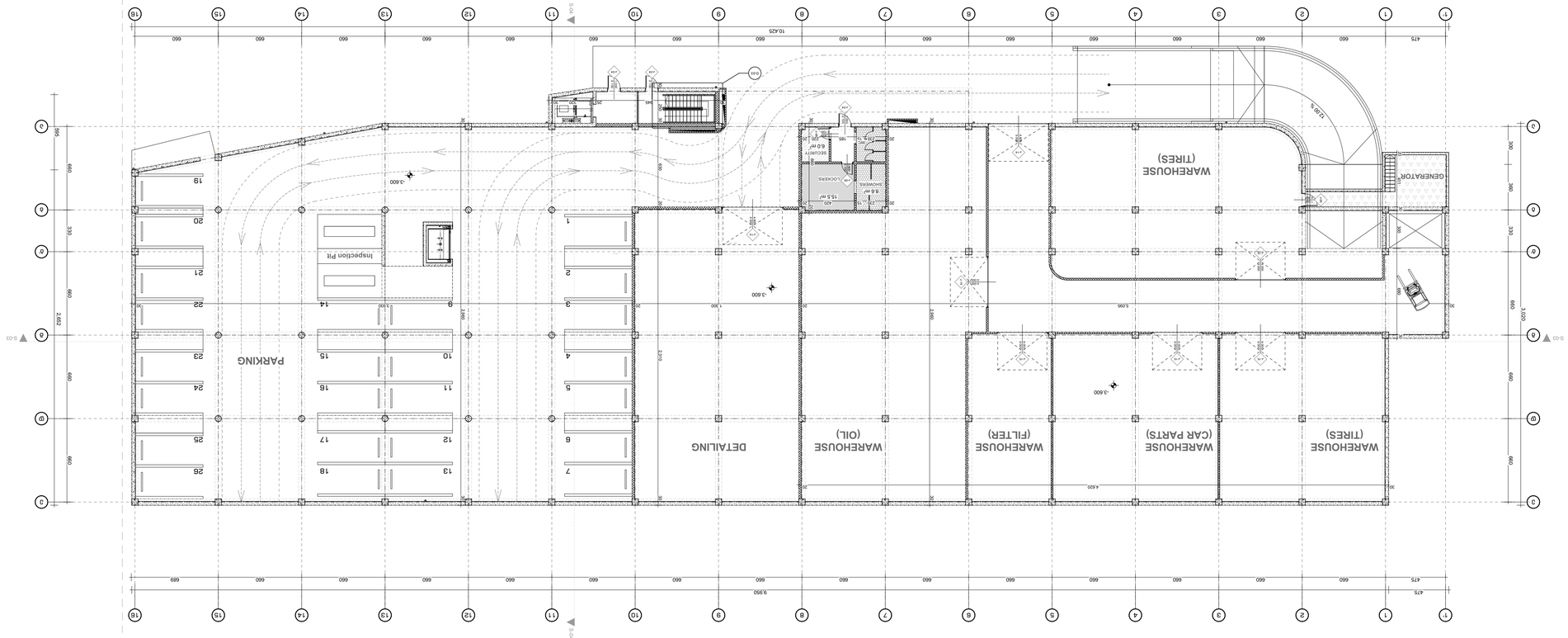
არქიტექტურული გეგმები

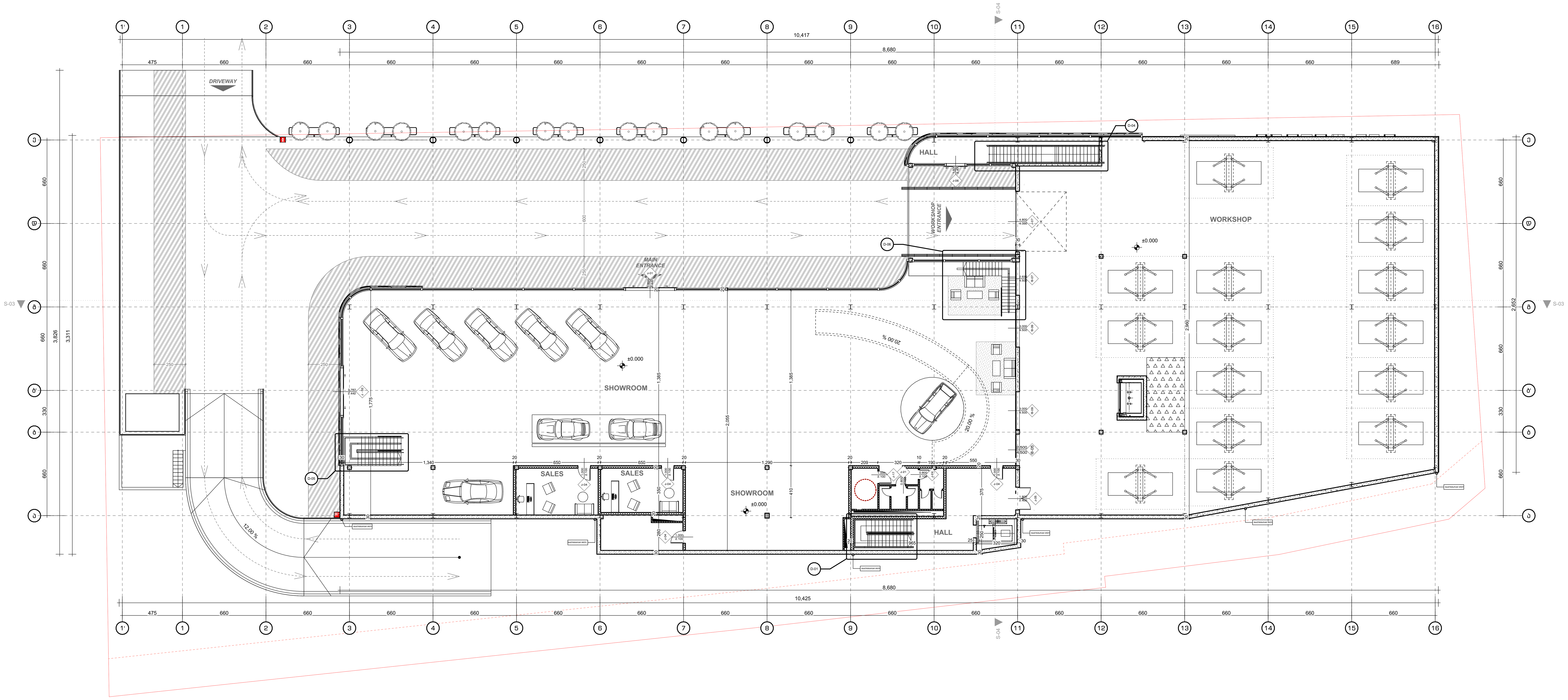


ბრძანება -3.60 მ:1:200

დაგეგმარების ტერიტორიის ზონირების რუკის ამონარიდი	ფრ. 1-A
	2022 წ.
პროექტის დასახელება:	
1. ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ზონირების რეგულაციების დამტკიცების შესახებ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 26 დეკემბრის №15 დადგენილებით დამტკიცებული ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ზონირების რეგულაციების ცვლილებების პროექტი	
2. ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ზონირების რეგულაციების ცვლილებების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების რუკის ამონარიდი	
3. ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ზონირების რეგულაციების ცვლილებების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების რუკის ამონარიდის ელექტრონული ვერსია	
დანართის ნომერი:	

ავტორი:	შპს პრო-სმე - ს/კ205611450
მისამართი:	ქ.ბათუმი,ბარნოვის ქუჩა №15
პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი (სამშენებლო ნაწილის ცვლილება)
ობიექტის დასახელება	ავტოსამსახურის კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ბარნოვის ქუჩა
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	ა. ბ. ნ. ავტოსამსახურის კომპლექსი
	ქ. ბათუმი, ბარნოვის ქუჩა
ნახაზის დასახელება:	
	ბ/ჯ 01.19.21.001.454
	შპს "ბათუმის არქიტექტურული ბიუროს" TBILISI-BATUMI ARCHITECTURAL BUREAU LTD
ა. ბ.	007 #LayNoInSubset 1:200

გეგმა ±0.00 მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

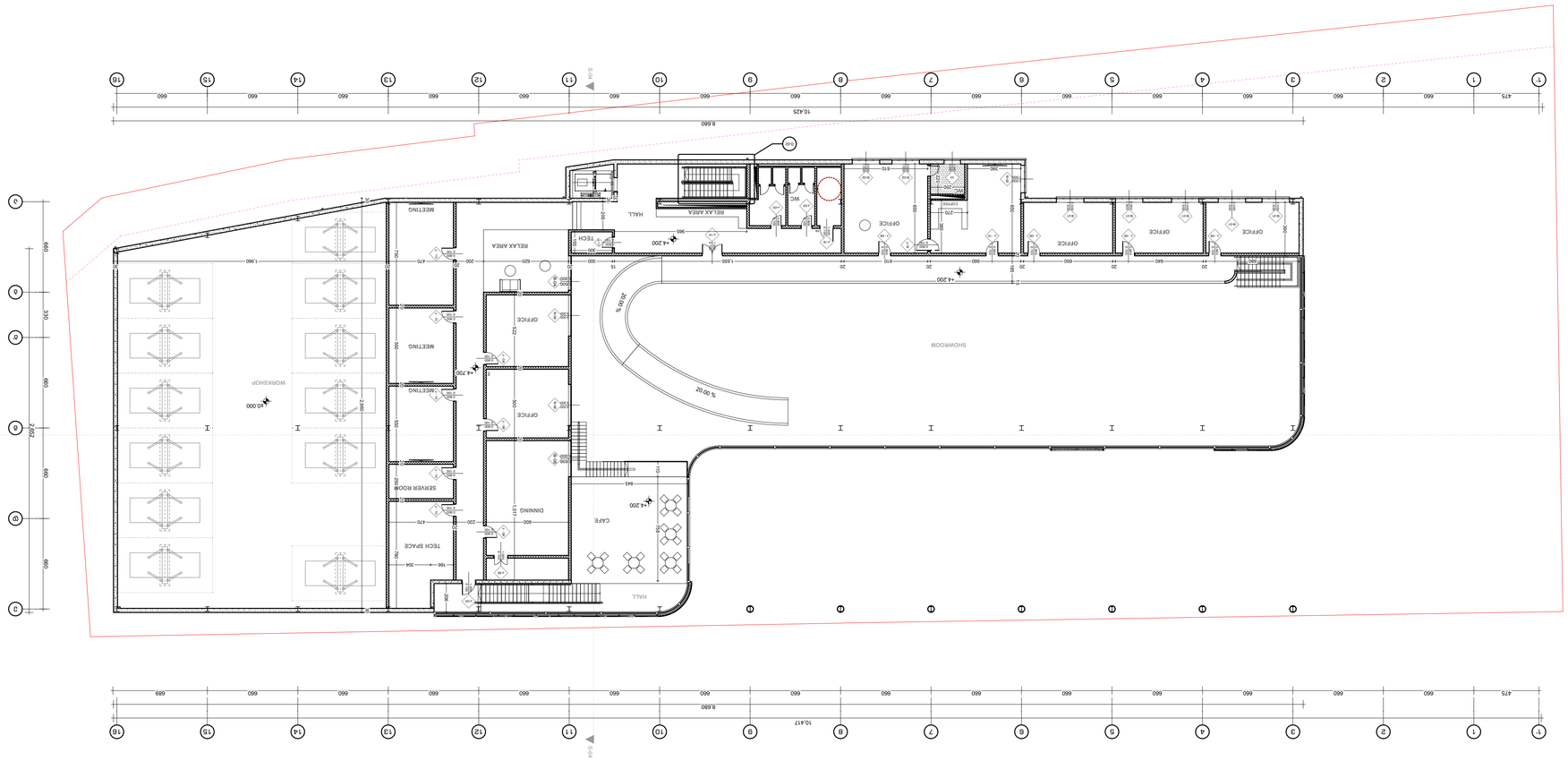
შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	008	#LayNoInSubset	1:200



მშენებლობის ეტაპი +4.20 მ-ის ნახაზი 1:200

დამკვეთი:	შპს ვინ-ხიდ - ს/კ205611450
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №15
პროექტის დასახელება:	მშენებლობის ეტაპის ნახაზი (ეკ. პროექტის ნაწილი)
ფაილის დასახელება:	ლ/პ 01.19.21.001.454
ფორმატი:	A1
ავტორი:	ლ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი:	ლ. ბერიძე
პროექტის ავტორი:	ლ. ბერიძე
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
	შპს "თბილისის არქიტექტურული ბიურო"

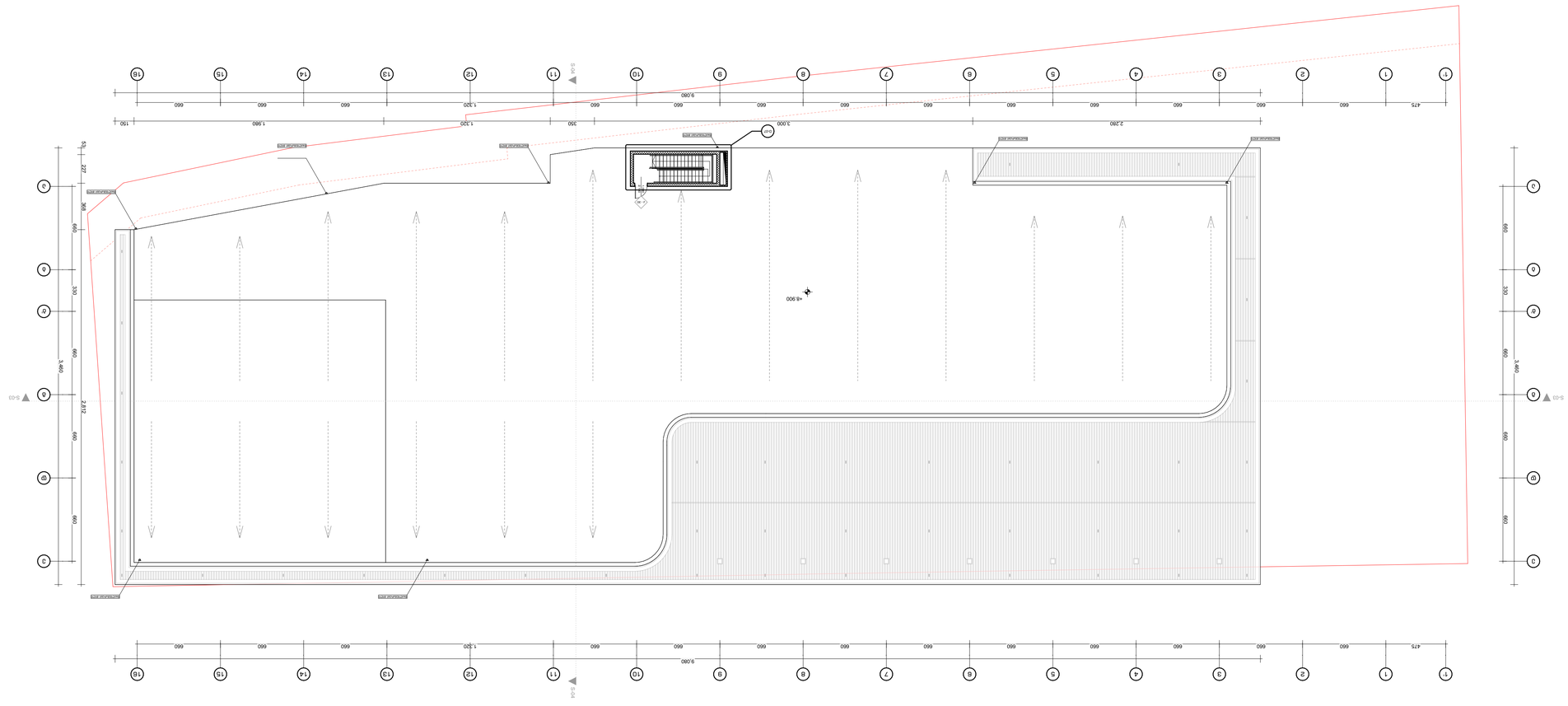
ფურცლის N	A-1 მშენ ნახაზი
	2022 წ.

პროექტის მონაცემები:

1. ნაგებობის კლასიფიკაცია: ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 01 აპრილის №322 დადგენილების მიხედვით ნაგებობა მიეკუთვნება II კლასს;
2. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საოფისე ნაგებობა;
3. ნაგებობის ზომები: სიგრძე 66.0 მ, სიგანე 33.0 მ, სიმაღლე 16.5 მ;
4. ნაგებობის ფართობი: საერთო ფართობი 4356 მ2, სამშენებლო ფართობი 1320 მ2;
5. ნაგებობის მოცულობა: 21780 მ3;
6. ნაგებობის ფასადის მასალა: მინა, ალუმინის პროფილი;
7. ნაგებობის სახურავის მასალა: ბიტუმის ფილა;
8. ნაგებობის ფუნდამენტის მასალა: ბეტონი;
9. ნაგებობის კონსტრუქციული სისტემა: ჩარჩოვანი;
10. ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: A;
11. ნაგებობის სეისმომედეგობა: 9 ბალი;
12. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი: F1.1;
13. ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა: 50 წელი;
14. ნაგებობის ექსპლუატაციის რეჟიმი: 24 საათი;
15. ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი: მუდმივი;
16. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარისხი: I;
17. ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი: მუდმივი;
18. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარისხი: I;

ავტორის ხელმოწერა:

ფაილის N	009	#LayNoInSubset	1:200
ფორმატი	A1	ფურცლის N	ფაილის N
ა.პ.			



ბეტონის +8.90 ნ.მ. 1:200

ფორმატი A-1	2022 წ.

პროექტის:

1. ნაგებობის ფორმის და ზომების ცვლილება მოითხოვება მხოლოდ მშენებლის ავტორის ნებართვით
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაღება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით

ნახაზის დასახელება:

დამკვეთი:	შპს პრო-სმე - ს/კ205611450
მშენებლობის ადგილმდებარეობა:	ქ.თბილისი,ბაგრატიონის ქუჩა №15
პროექტის დასახელება და ობიექტის მისამართი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა (ეტ.3 ამოშენებით,ბაგრატიონის ქუჩა №15, ქ.თბილისი)
ინვესტორი:	შპს ,,ბაგრატიონი 63"
ფირმის დასახელება:	შპს ,,ბაგრატიონი"
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბაგრატიონი
პროექტის ავტორი:	ა. ბაგრატიონი
პროექტის ნომერი:	01.19.21.001.454 ს/პ
ნახაზის დასახელება:	ბეტონის +8.90 ნ.მ. ნახაზი
ნახაზის ნომერი:	ბ.ნ. 010
მასშტაბი:	1:200

TBILGAL/ADPROJECT

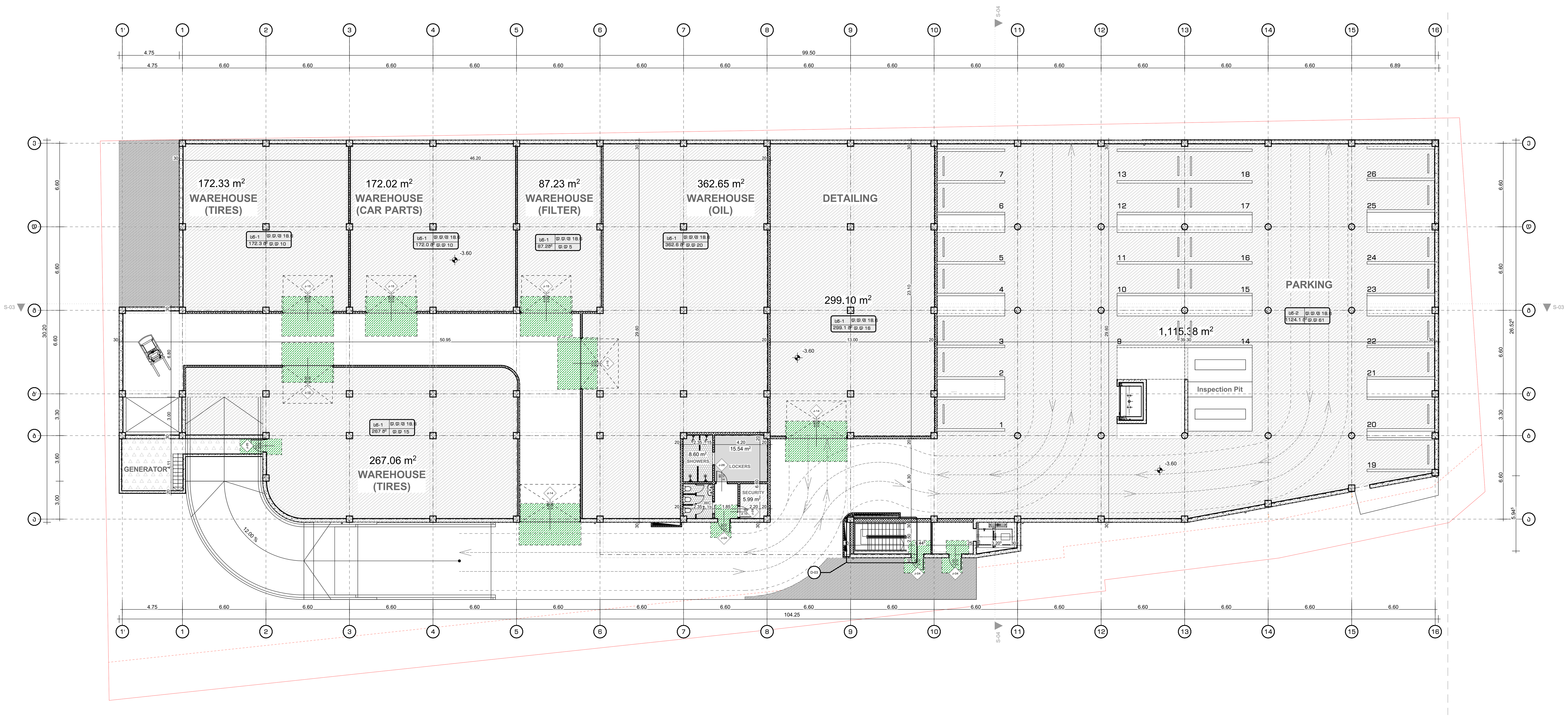
შპს ,,თბილგალპროექტი"

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა:

ხელმძღვანელი:	ა. ბაგრატიონი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ა. ბაგრატიონი
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ა. ბაგრატიონი
არქიტექტორი:	ა. ბაგრატიონი
დამკვეთი:	ა. ბაგრატიონი

დაკავებულობის გეგმები

დაკავებულობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

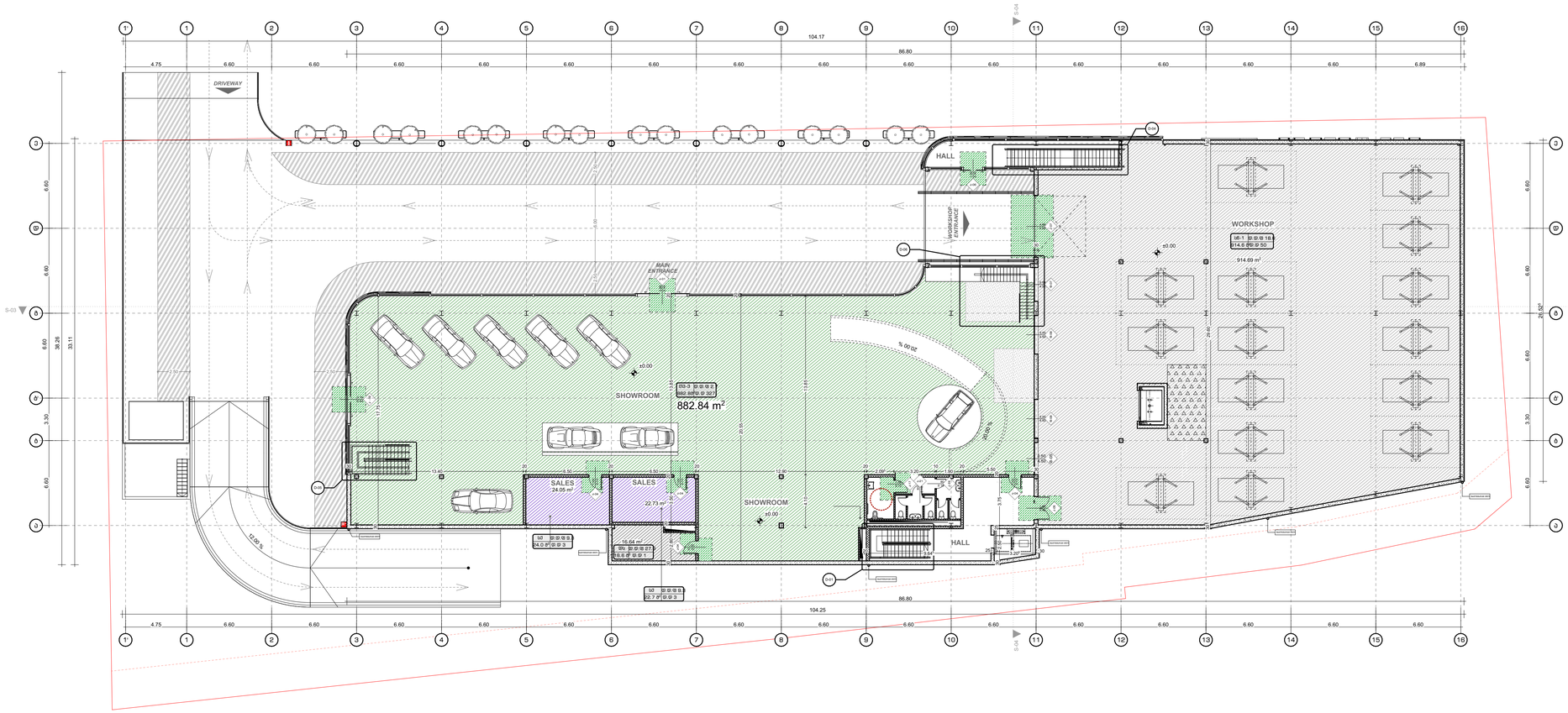
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	012	#LayNoInSubset	1:200

დაკავებულობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	013	#LayNoInSubset	1:200

დაკავებულობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-მოურგი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

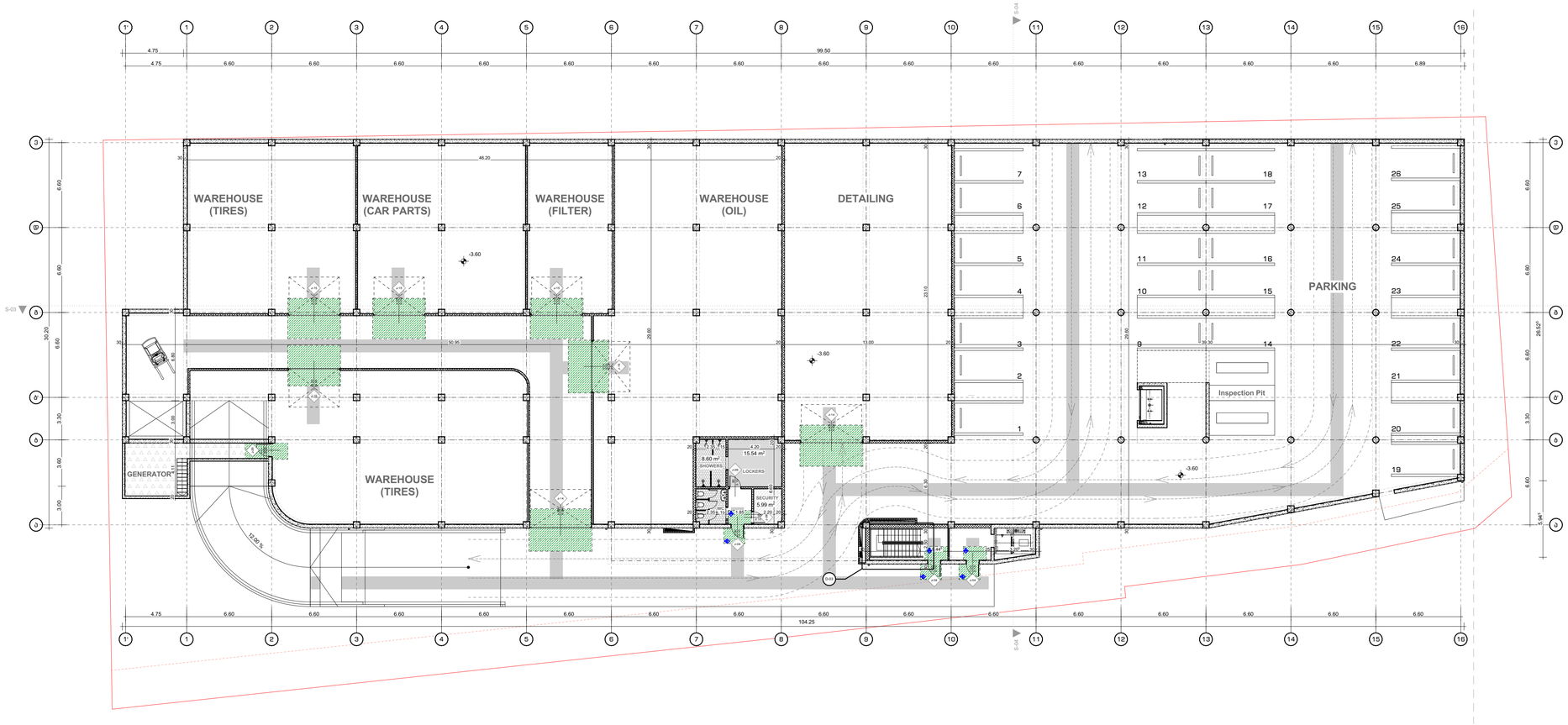
ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	014	#LayNoInSubset	1:200

მისაწდომობის გეგმები

მისაწდომობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საბაგმოფენო სივრცე-მოურში და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ა. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. მეგებიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

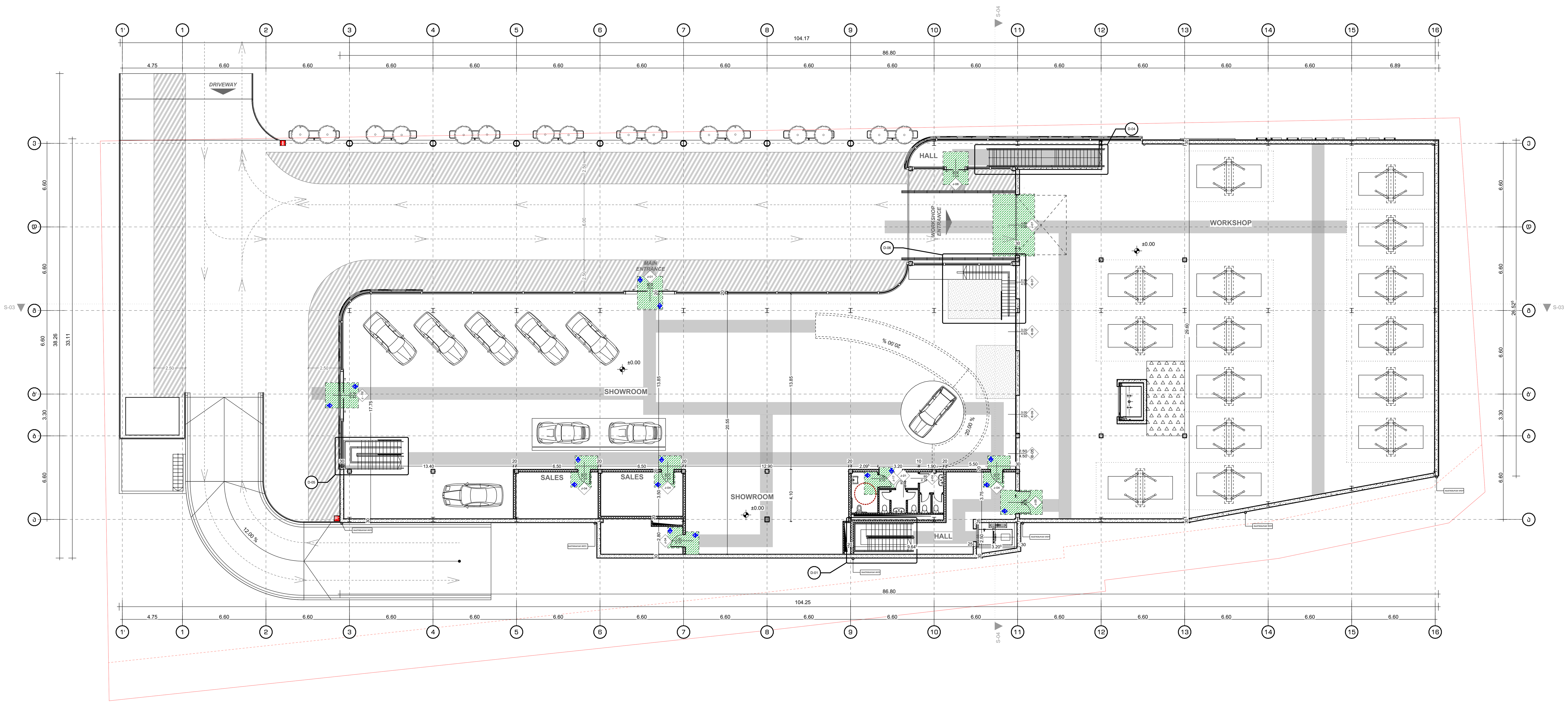
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

მისაწდომობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	016	#LayNoInSubset	1:200

მისაწდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

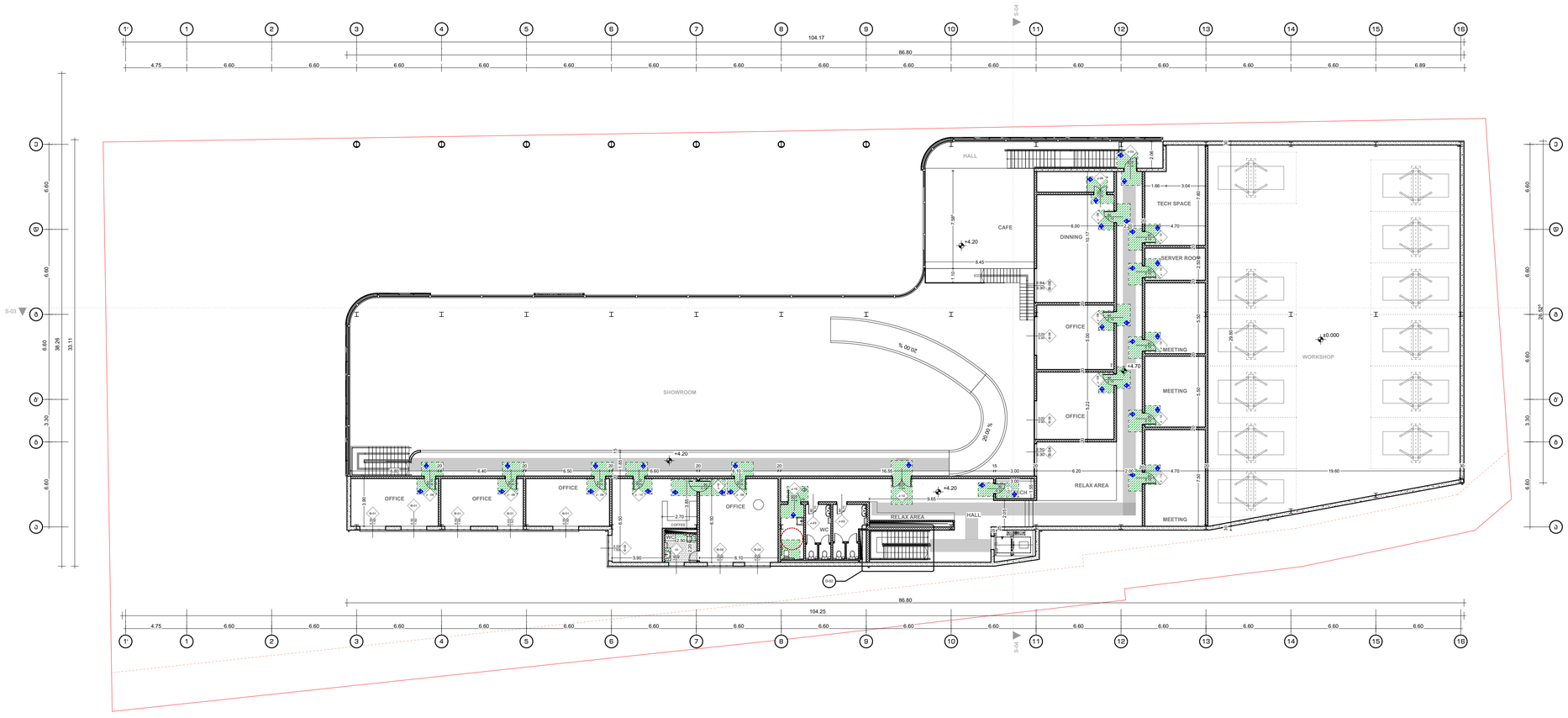
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

მისაწდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	017	#LayNoInSubset	1:200

მისაწდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-მოურავი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

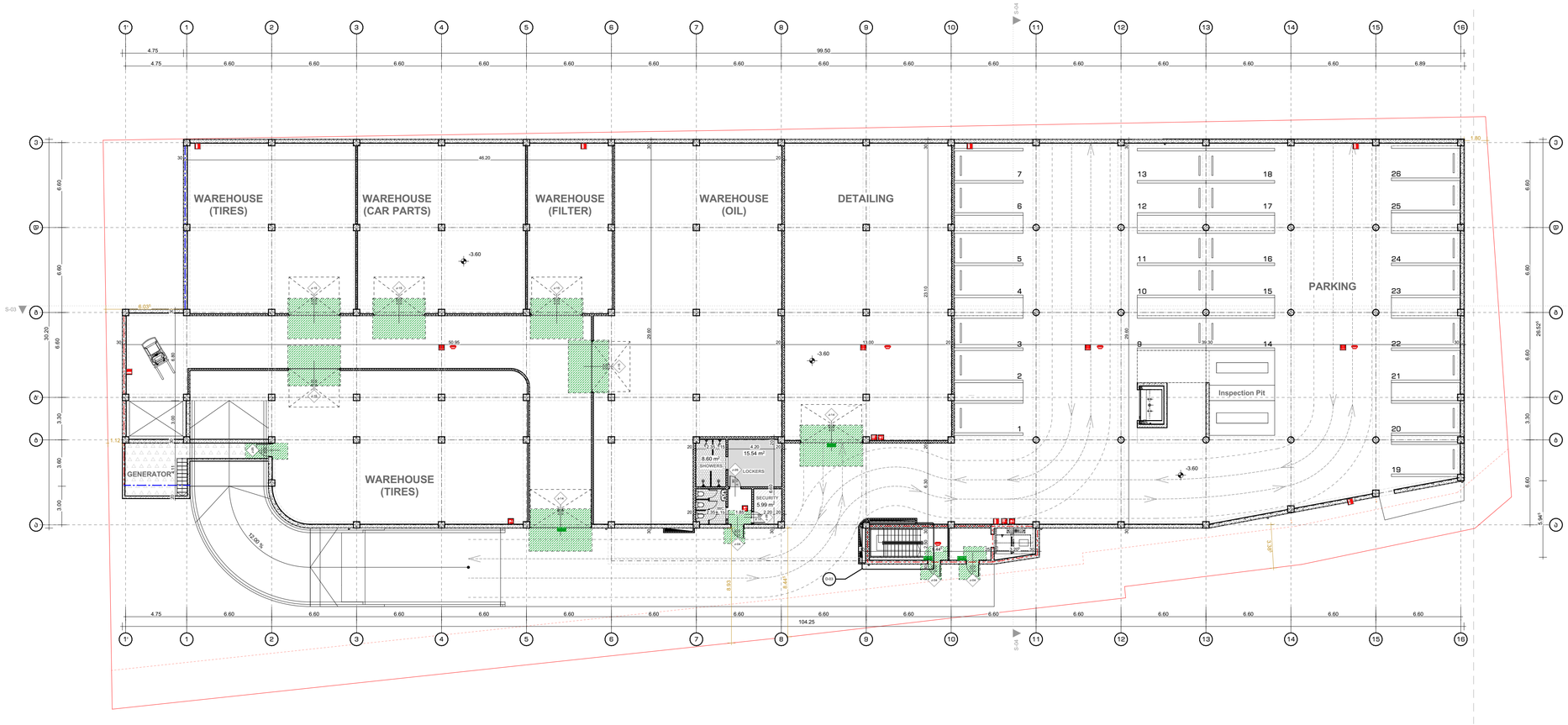
ნახაზის დასახელება:

მისაწდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	018	#LayNoInSubset	1:200

ცეცხლმედეგობის გეგმები

ცეცხლმედეგობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საბაგმოფენო სივრცე-მოურში და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ა. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. მეგებიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

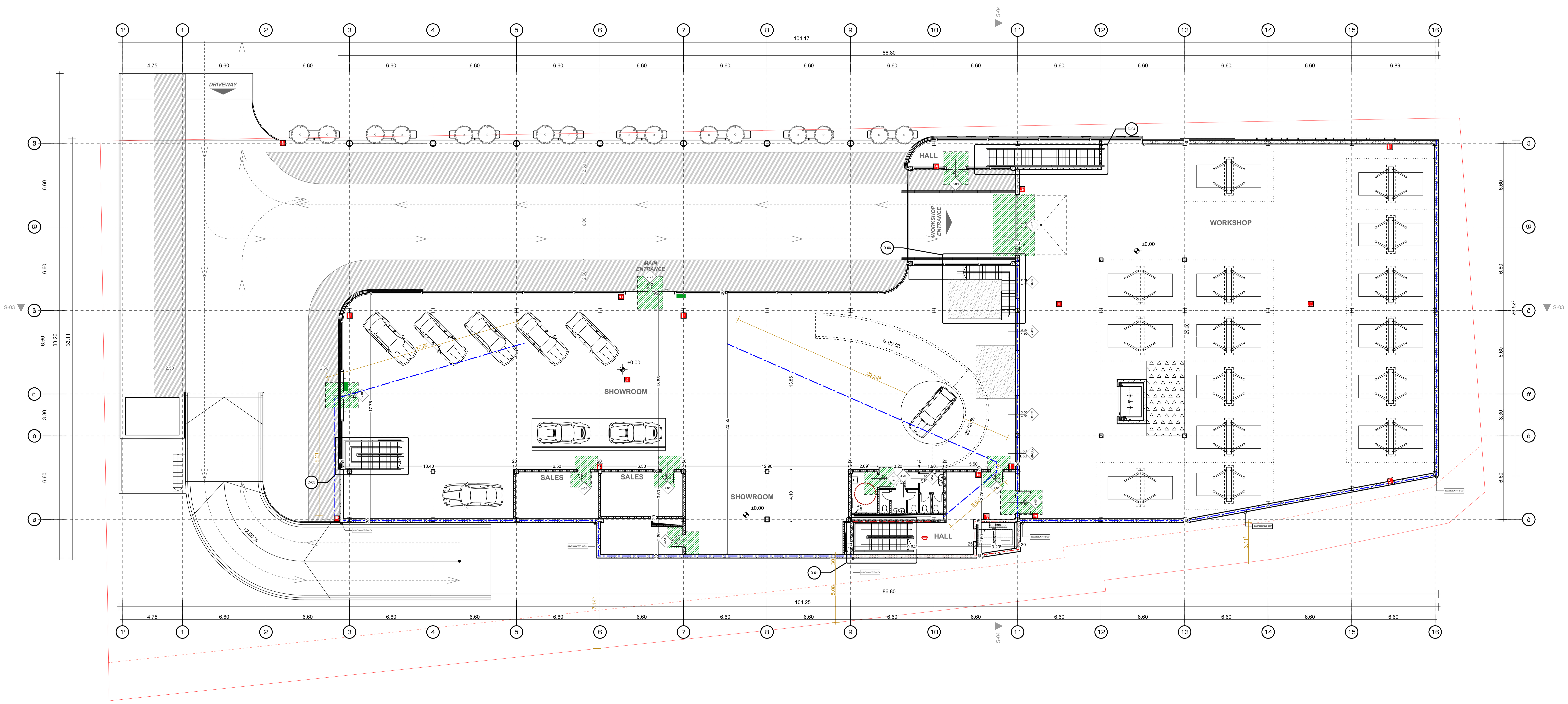
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

ცეცხლმედეგობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	020	#LayNoInSubset	1:200

ცეცხლმედეგობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

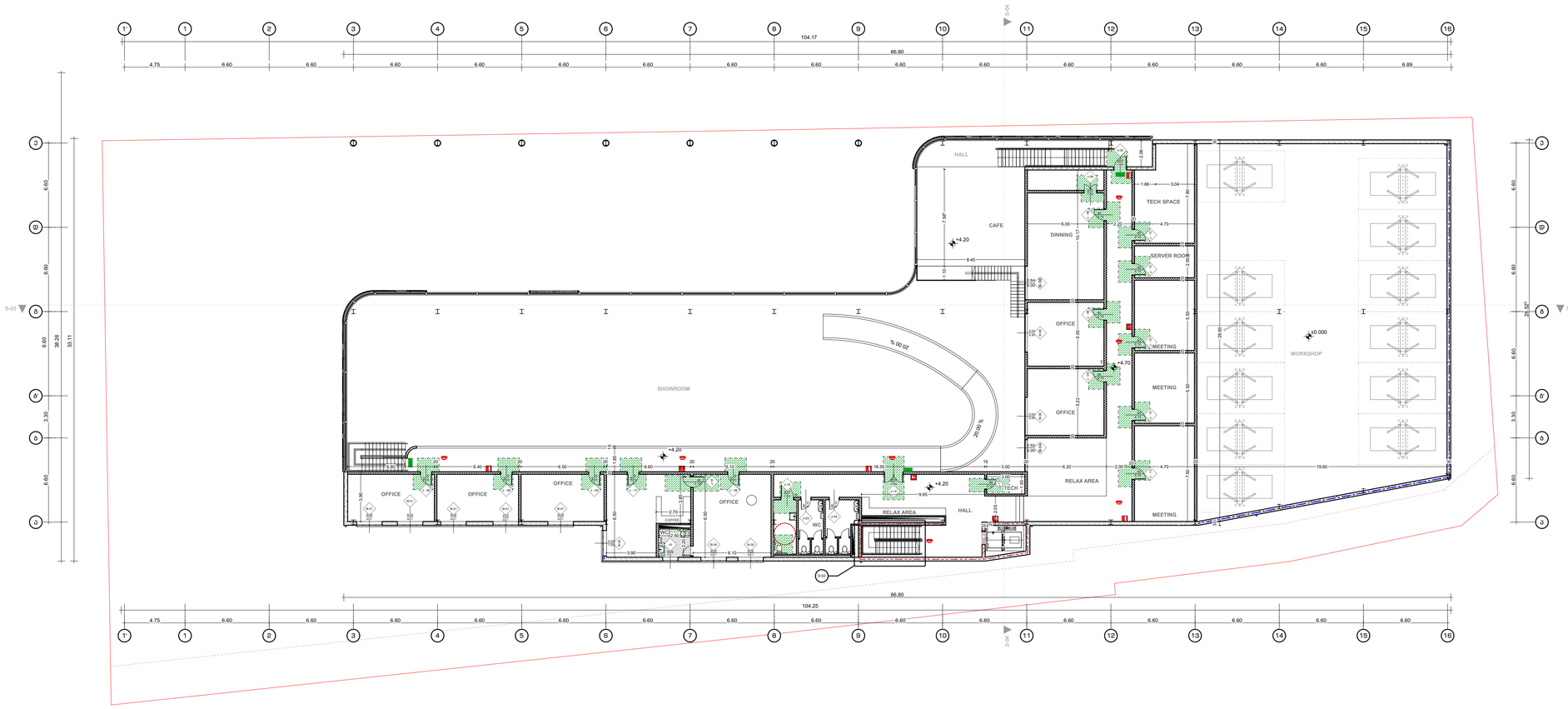
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

ცეცხლმედეგობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	021	#LayNoInSubset	1:200

ცეცხლმედეგობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1 | 2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. მგებრიშვილი	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

ცეცხლმედეგობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	022	#LayNoInSubset	1:200