შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2. 70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის რეზერუარი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2.70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწისპირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) მიწის დონის ქვედა სართული (-2,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) III დან VII სართულის ჩათვლით (+6.10; +9.20; +12.30; +15.40; +18.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (+3.00; +6.10 ნიშნულზე)
სც-1 (სასტუმრო) VIII სართული (21.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სც-1		1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	28.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	824.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1693.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	602.0
სც-1		104.0
დს		33.6
იატაკის საერთო ფართობი =	2782.5	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	3398.3	

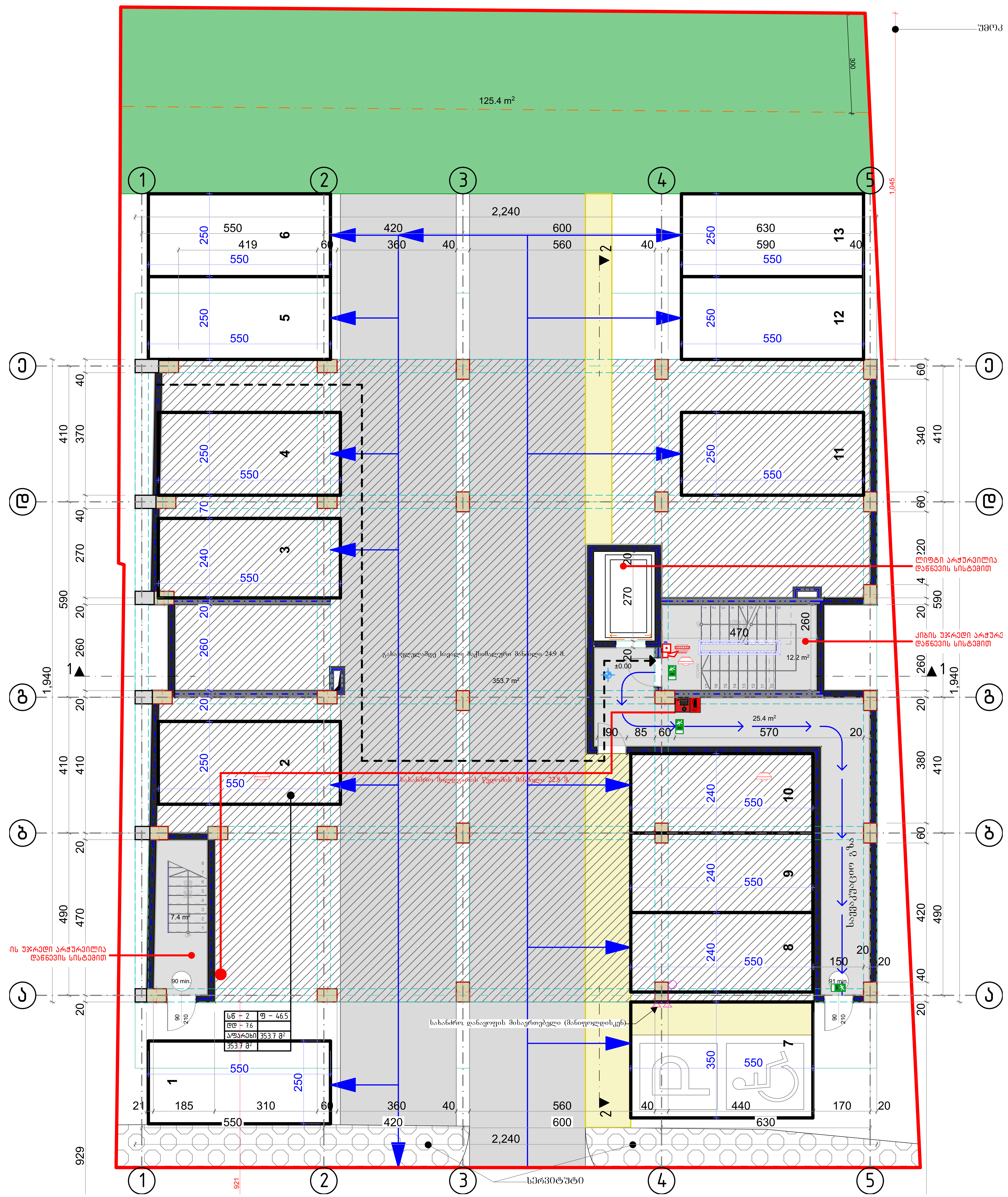
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5)	3.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(5-1)	10.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	35.0%
(ა-ე)	0,15	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%
(ე-ა)	0,48	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.70 ნიშნულზე)	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სასტუმრო ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის ისსტემა	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის ისსტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 10	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ. 2	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92

მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ. 8	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
II დან III სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 65	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92
III დან VIII სართულის ჩათვლით	სც დ.დ 112	2 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები										
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II და III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 65	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
III დან VII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 107		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
VIII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 5		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

ლიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	ბ. მაღრაძე	

შემსრულებელი
შპს სახლი 21
ს/კ 400305576
დირექტორი ბ. მაღრაძე

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი"
ს/კ 400290957
დირექტორი ქ. ჩიჩუა

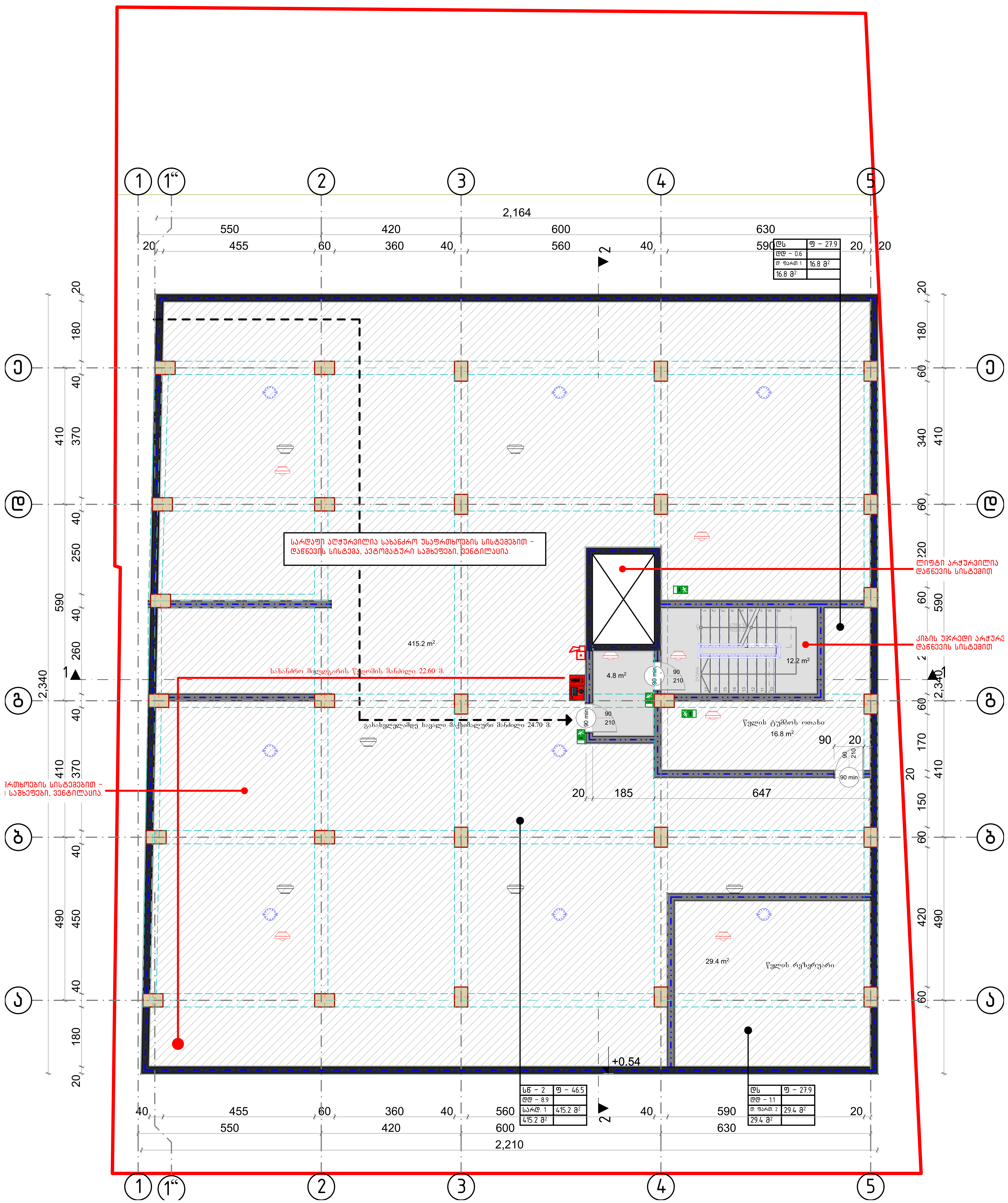
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			

სართულის გეგმა ±0.00

ახალი მშენებლობა		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის კორექტირება	მ 1:100	



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიციირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

სს – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	გ. მაღრაძე	

შემსრულებელი

შპს სახლი 21
ს/კ 400305576
დირექტორი გ. მაღრაძე

დამკვეთი

შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“
ს/კ 400290957
დირექტორი ქ. ჩიჩუა

არქიტექტურული ნაწილი

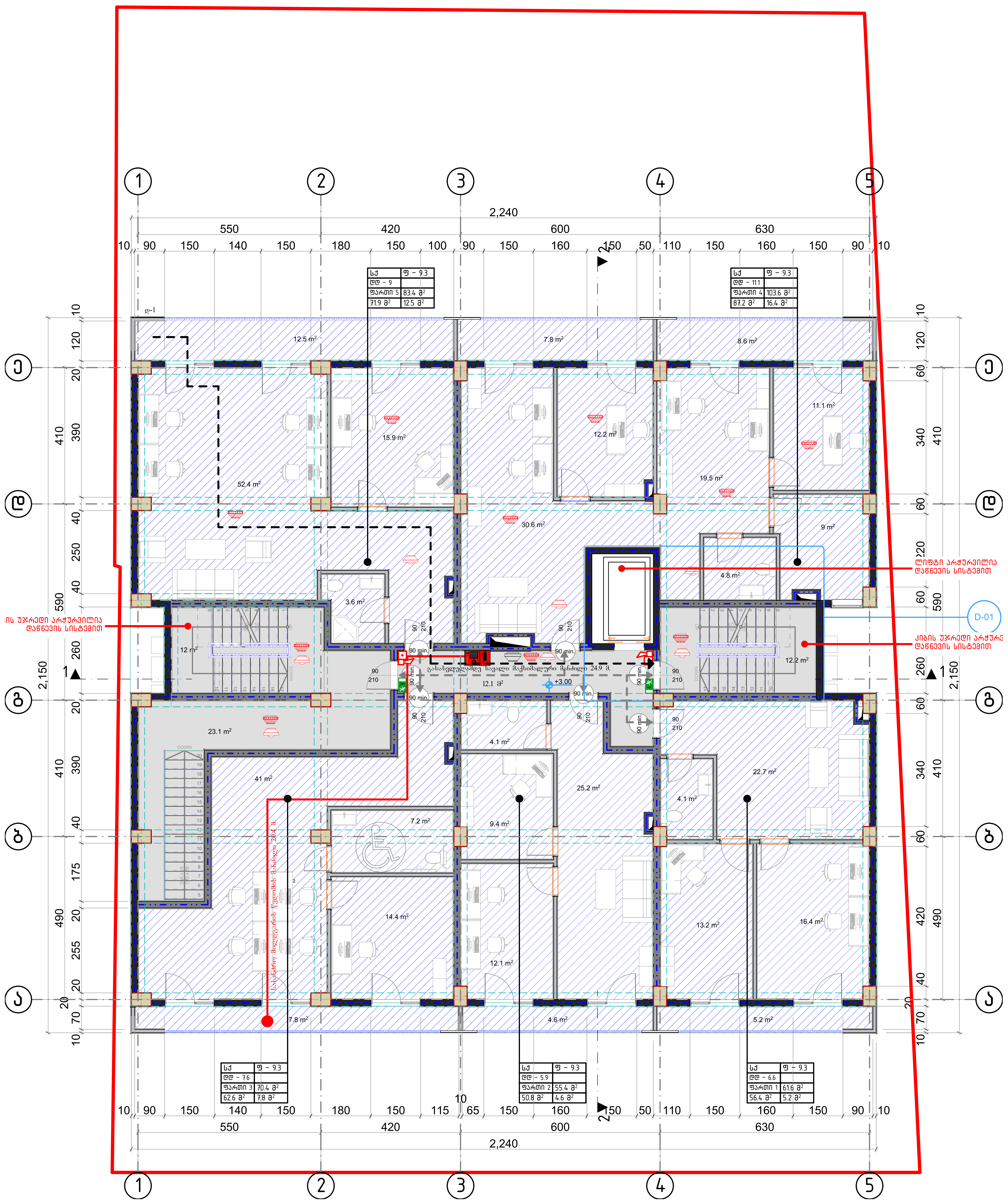
მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022

ნახაზი

ახალი შშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის კორექტირება	მ 1:100	



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სს – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

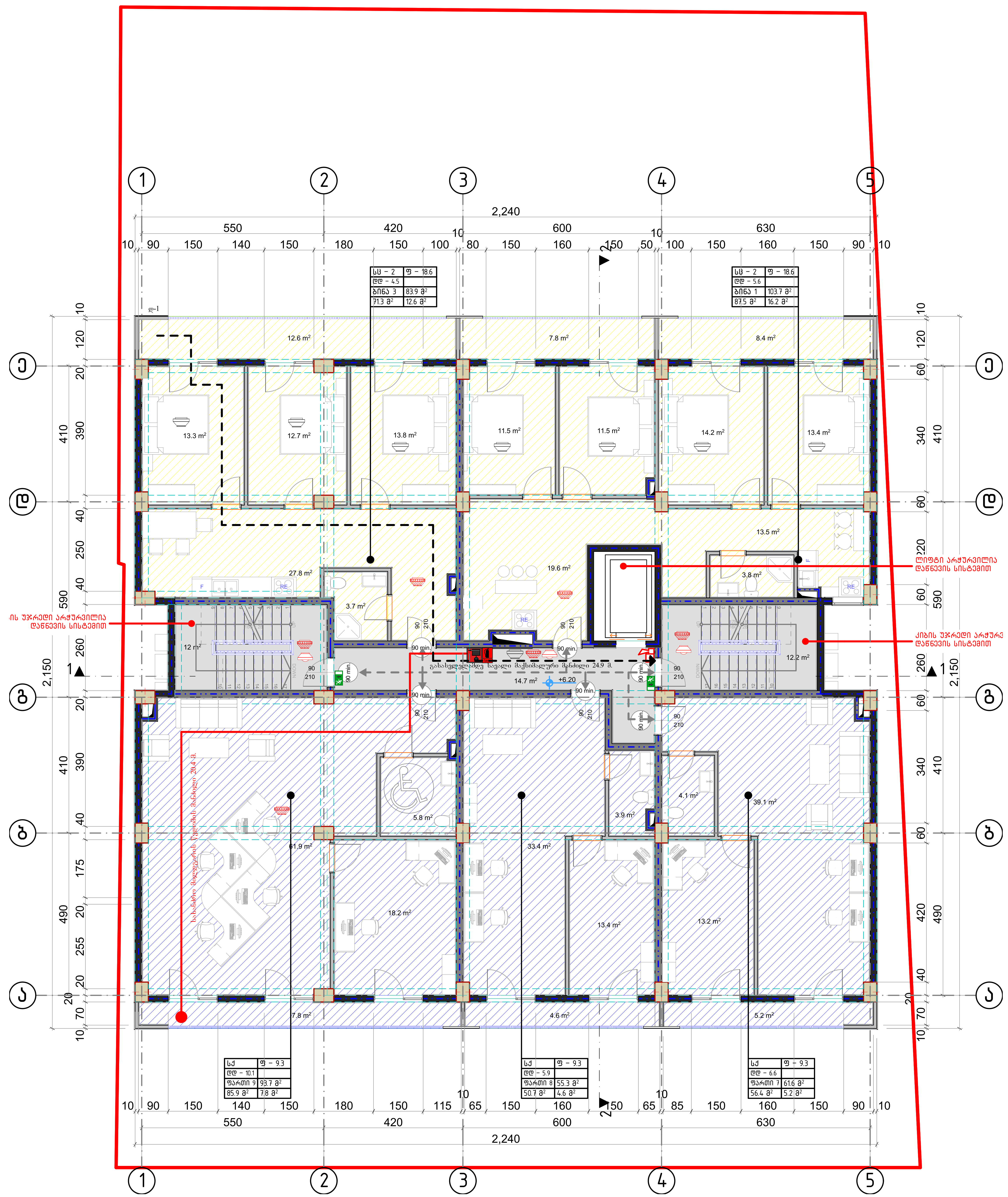
მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩინჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	ბ. მაღრაძე	

შემსრულებელი	დამკვეთი
შპს სახლი 21 ს/კ 400305576 დირექტორი ბ. მაღრაძე	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი" ს/კ 400290957 დირექტორი ქ. ჩინჩუა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			
სართულის გეგმა +3.00	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის კორექტირება	მ 1:100		



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

სც – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდნარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

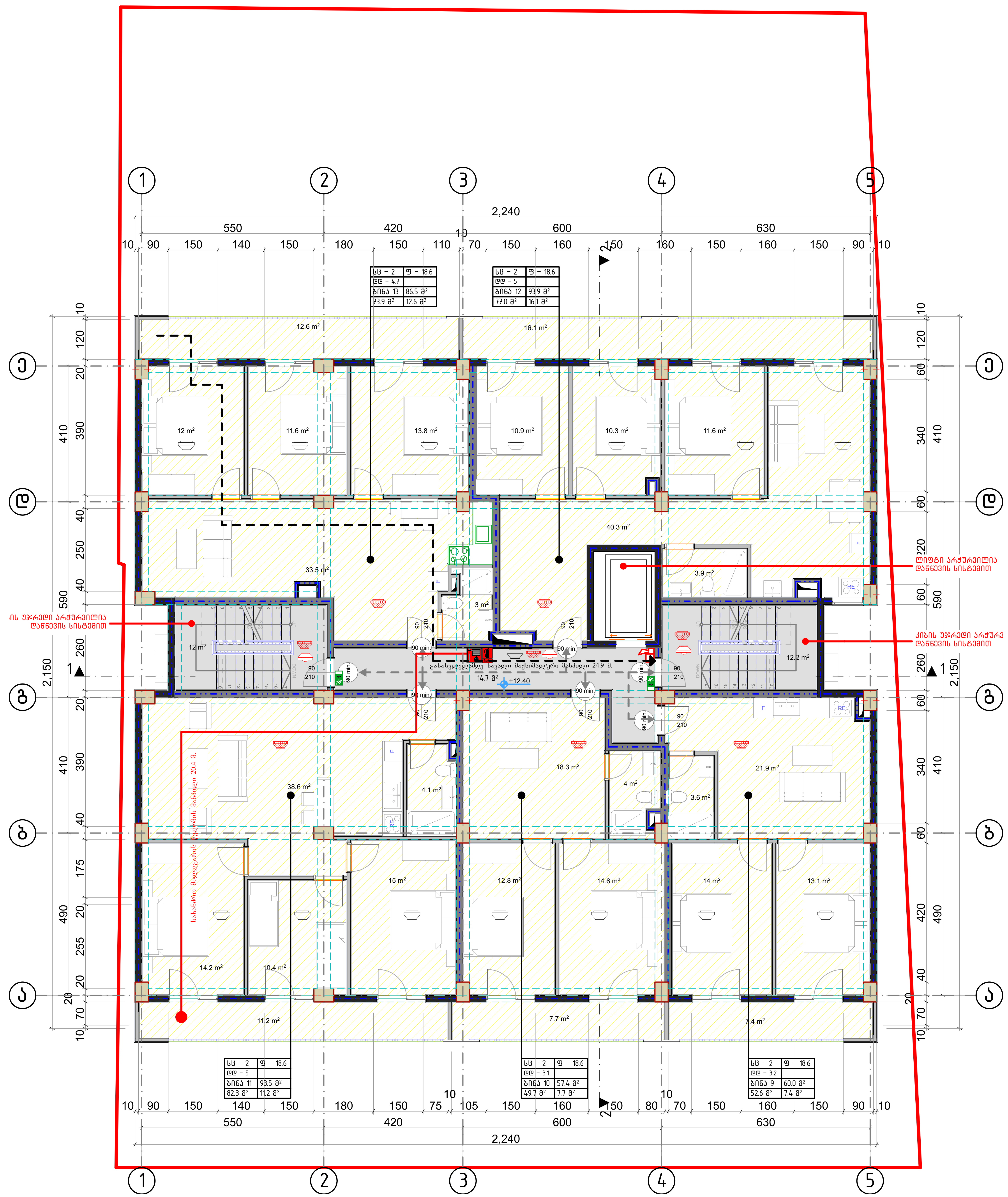
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	გ. მაღრაძე	

შემსრულებელი	დამკვეთი
შპს სახლი 21 ს/კ 400305576 დირექტორი გ. მაღრაძე	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი" ს/კ 400290957 დირექტორი ქ. ჩიჩუა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			
სართულის გეგმა +6.10	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის კორექტირება	მ 1:100		


3.
Story
1:100
1
2
3
4
5
2,240
550
420
180
150
600
630
2.150
1.070
2.550
1.750
1.640
1.410
1.200
1.000
490
410
340
260
120
60
10
20
40
60
90
150
140
70
110
160
65
85
10
115
50
12 m²
11.8 m²
14.6 m²
10.7 m²
7.2 m²
7.7 m²
39.5 m²
4.5 m²
4.8 m²
3.6
18.9 m²
15.9 m²
14.1 m²
15.7 m²
13.9 m²
13.5 m²
33.5 m²
3.9 m²
40.3 m²
12.8 m²
16.1 m²
10.3 m²
10.9 m²
13.8 m²
11.6 m²
11.7 m²
12 m²
3.9 m²
12.2 m²
3 m²
4.9 30
1.4 7 8²
Ընդհանուր օգտագործման հանգույց հարևան տնից 249.2 ք.
Ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.01-2014
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.01-2014
Ներքին գազամատակարարման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.08-2015
Ներքին ջեռուցման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.05-2020
Ներքին ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.01-2020
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.01-2020
Ներքին գազամատակարարման համակարգեր. ՀՀՇ 2.04.08-2020



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სს – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	გ. მაღრაძე	

შემსრულებელი

შპს სახლი 21
ს/კ 400305576
დირექტორი გ. მაღრაძე

დამკვეთი

შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი"
ს/კ 400290957
დირექტორი ქ. ჩიჩუა

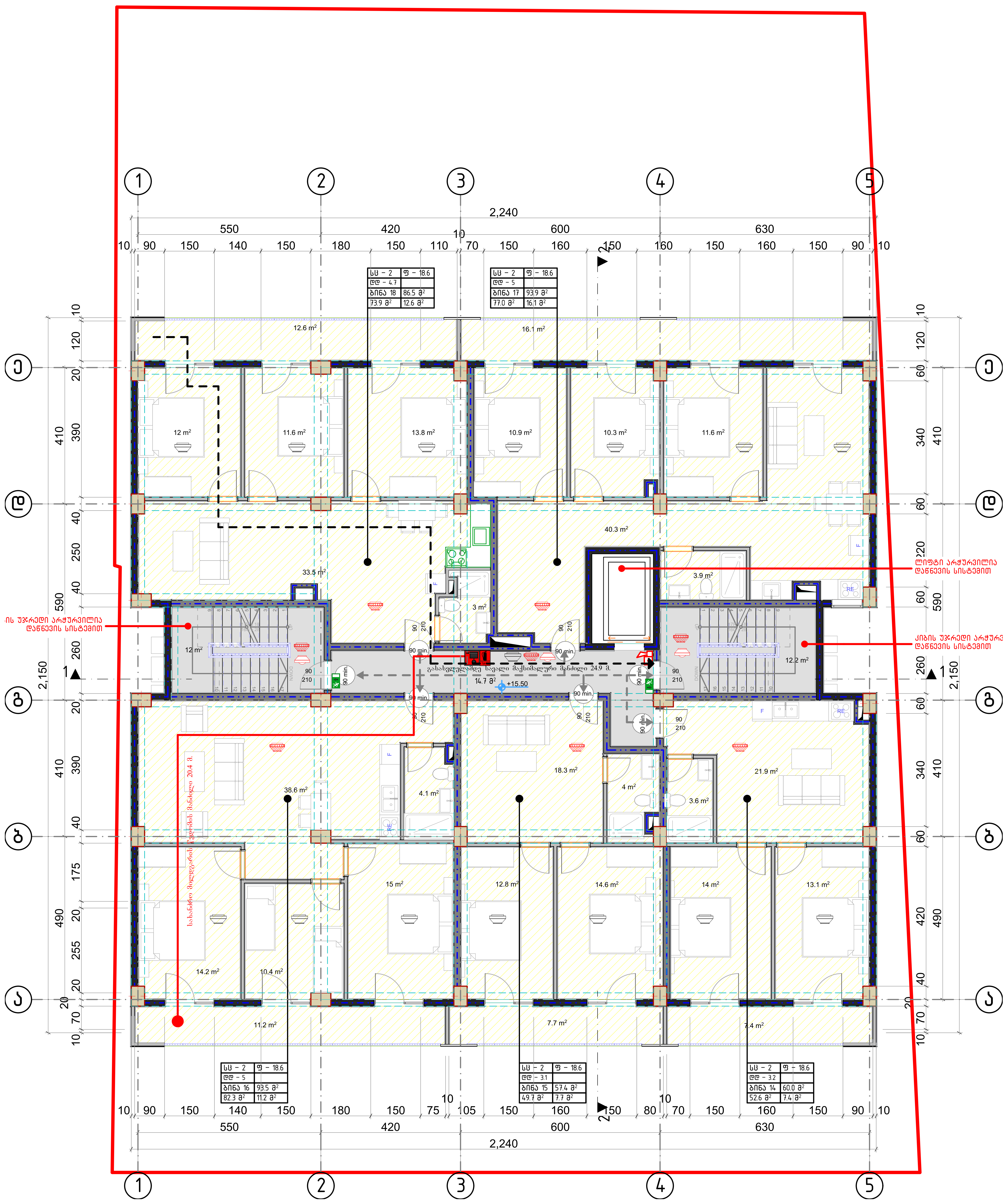
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			

სართულის გეგმა +12.30

ახალი მშენებლობა		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის კორექტირება	მ 1:100	



ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის გარე კედელი
ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
ბქლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
გათბობა კონდიციირების ადგილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ2
82.3 მ2	11.2 მ2

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

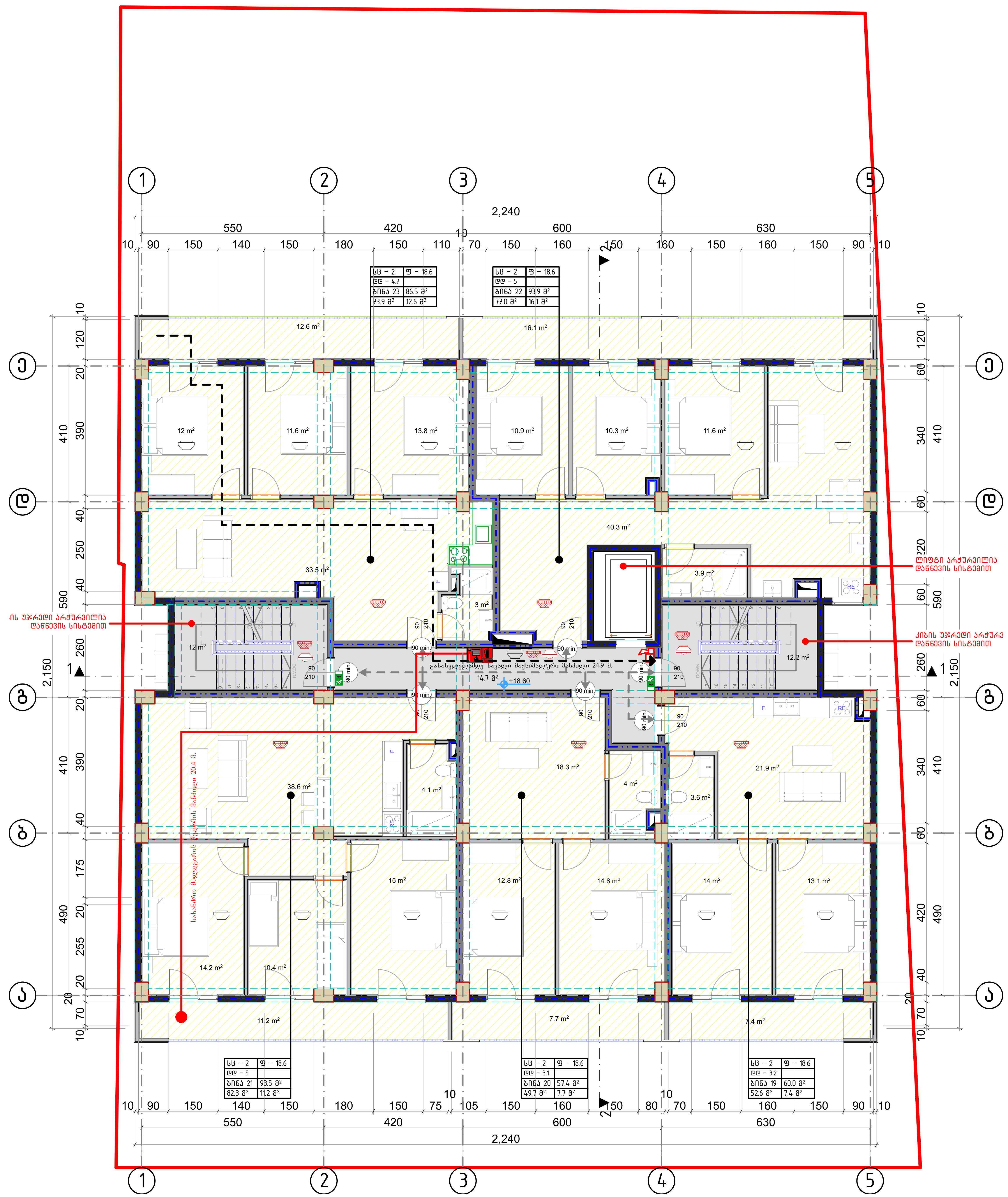
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩინუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	გ. მაღრაძე	

შემსრულებელი	დამკვეთი
შპს სახლი 21 ს/კ 400305576 დირექტორი გ. მაღრაძე	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“ ს/კ 400290957 დირექტორი ქ. ჩინუა

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			

	ახალი მშენებლობა		
სართულის გეგმა +15.40	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის კორექტირება	მ 1:100		



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
შიდა ფართობი
ფართი №

სც – 2	ფ – 18.6
დდ – 5	
ბინა 16	93.5 მ²
82.3 მ²	11.2 მ²

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატური კვამლის დეტექტორი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო განათება

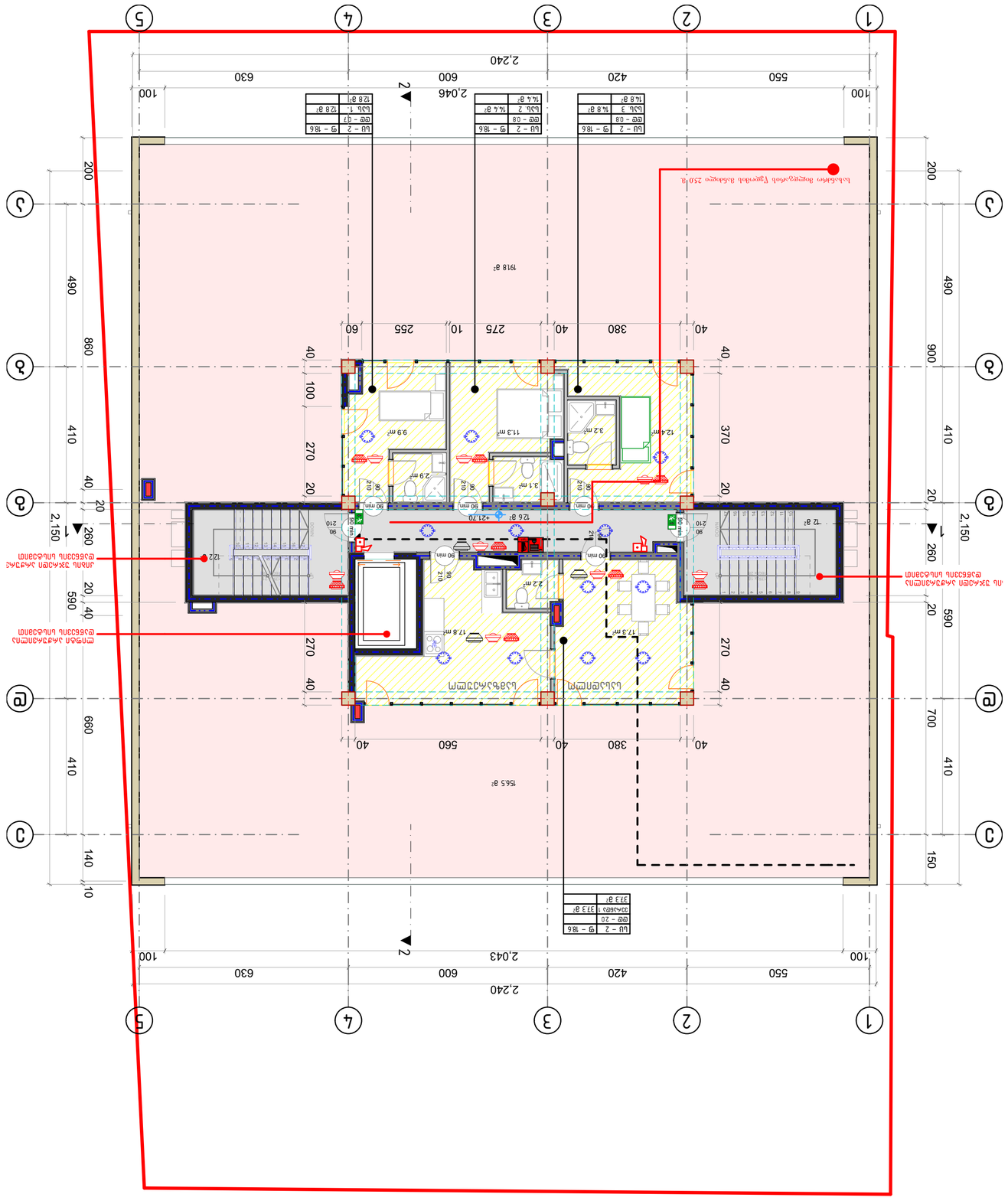
მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

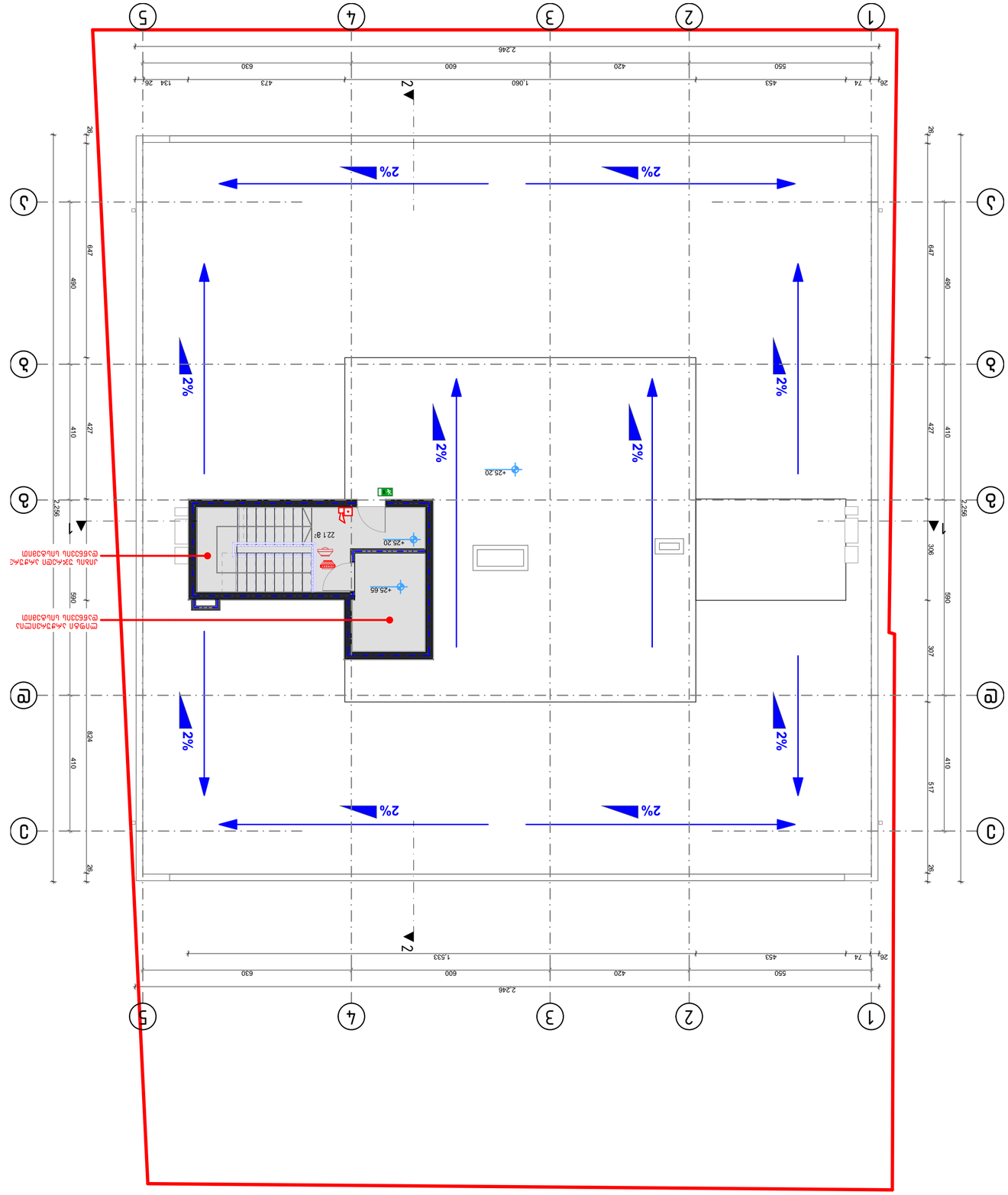
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	ბ. მაღრაძე	

შემსრულებელი	დამკვეთი
შპს სახლი 21 ს/კ 400305576 დირექტორი ბ. მაღრაძე	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“ ს/კ 400290957 დირექტორი ქ. ჩიჩუა

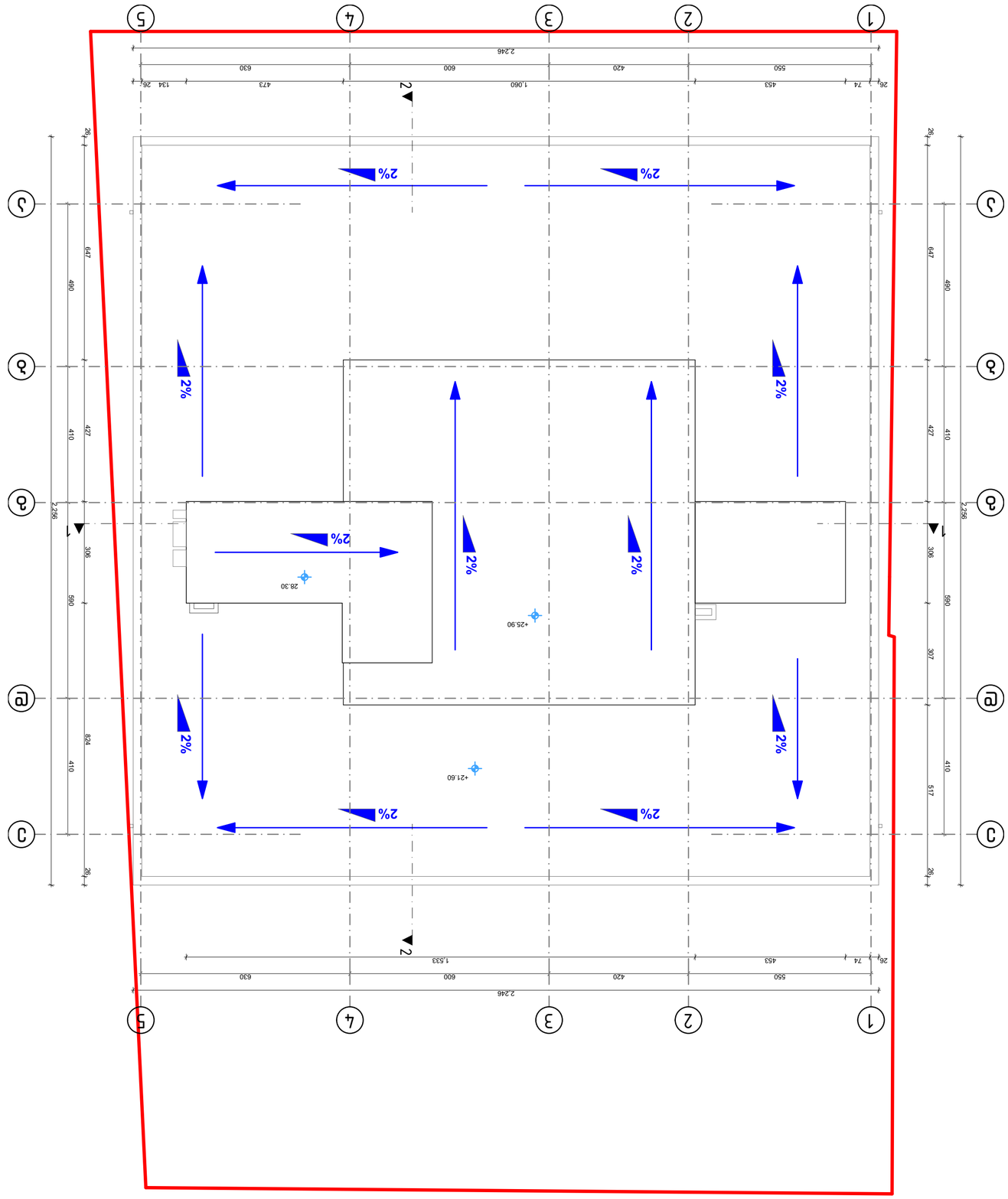
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15.07.2022
ნახაზი			
სართულის გეგმა +18.50	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის კორექტირება	მ 1:100		


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2,240
2,043
2,046
100
550
420
600
630
1918 м²
1565 м²
1126 м²
+21.70
+21.60
Входная зона общего пользования 25.0 м.
Зона ожидания для посетителей на 12 мест
Зона ожидания для посетителей на 12 мест
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – 20
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – Ф8
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – Ф7
Ш – Z | Ф – Ф6
ФФ – Ф7
Ш – Z | Ф – Ф6
ФФ – 5
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – 20
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – Ф8
Ш – 2 | Ф – Ф6
ФФ – Ф7
Ш – Z | Ф – Ф6
ФФ – 5



	Наименование
	Граница земельного участка
	Здание, сооружение
	Проектируемое здание, сооружение
	Существующее здание, сооружение
	Проектируемое здание, сооружение, попадающее в зону ограничений – зона минимальных расстояний от границ земельного участка до зданий, сооружений
	Пожарный гидрант
	Пожарный водоем
	Место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов
	Направление движения транспорта
	Проектируемый тротуар
	Проектируемый проезд
	Проектируемый проезд, попадающий в зону ограничений – зона минимальных расстояний от границ земельного участка до зданий, сооружений
	Проектируемый тротуар, попадающий в зону ограничений – зона минимальных расстояний от границ земельного участка до зданий, сооружений



Масштаб 1:100	
Формат А2	Чертеж

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение для хранения инвентаря	1.1
2	Помещение для хранения инвентаря	1.1

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	2	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Урна для мусора	2	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1.1	
2	Тротуарная плитка	1.1	

Ведомость отмостки

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Отмостка	1.1	

Ведомость бортового камня

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Бортовой камень	1.1	

Ведомость водоотводных лотков

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Водоотводной лоток	1.1	

Ведомость пандусов

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Пандус	1.1	

Ведомость ступеней

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ступень	1.1	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка	1.1	

Ведомость лестниц

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Лестница	1.1	

Ведомость перил

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Перила	1.1	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение	1.1	

Ведомость ворот

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ворота	1.1	

Ведомость калиток

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Калитка	1.1	

Ведомость шлагбаумов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Шлагбаум	1.1	

Ведомость въездных ворот

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ворота въездные	1.1	

Ведомость пешеходных ворот

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ворота пешеходные	1.1	

Ведомость въездных калиток

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Калитка въездная	1.1	

Ведомость пешеходных калиток

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Калитка пешеходная