წერილის ნომერი: **18-01222133566**
თარიღი: **01/08/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01222022469
წერილის თარიღი:	21 ივლისი, 2022
განმცხადებელი:	რამაზი ხვედელიძე
განაცხადის N	AR1900163
მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი #39 ა ; შატილის ქუჩა #3 (3 ა); გურამიშვილის გამზირი #39 ა-ს მიმდებარედ; შატილის შესახვევი #1-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.12.03.007.605
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5765812 თარიღი: 18 იანვარი, 2022
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3976 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ჟამური“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა ფოტოსურათები
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების **გამწვანების პროექტი.**

აქვე გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა განთავსდეს გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია, რომელზეც უნდა მიეთითოს შემდეგი მონაცემები:

კ-3 კოეფიციენტის ფართობი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი);

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს დასახელება;

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი (მშენებლობის ნებართვის აღებამდე, გრაფის შევსება არ არის სავალდებულო; თარიღად უნდა განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის აღების თარიღი);

დასარგავი მცენარეების სახეობა (მათ შორის ხნოვანება, სიმაღლე, რაოდენობა);

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (პროექტი უნდა დასრულდეს შენობის/ ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე);

გაშენებული მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირის დასახელება (თუ გასაშენებელი მცენარეების მოვლა-პატრონობას არ უზრუნველყოფს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, განაცხადს უნდა დაერთოს, მცენარეების მოვლა-პატრონობის ვალდებულების შესრულების თაობაზე, პასუხისმგებელი პირის მიერ გაცემული წერილობითი თანხმობა ან/და გაფორმებული ხელშეკრულება, გასაშენებელი (გაშენებული) მცენარეების არანაკლებ 3 წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულების შესრულების თაობაზე);

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა (არანაკლებ 3 წელი);

გამწვანების პროექტი, სხვა მონაცემებთან ერთად, აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების ესკიზს. **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობის/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

აქედან გამომდინარე, ვინაიდან განმცხადებელი გეგმავს III კლასის შენობის/ნაგებობის

(საწყობი) მშენებლობას და არ აქვს წარმოდგენილი გამწვანების პროექტი, შესაბამისად, მოცემული განცხადება არის ხარვეზიანი.

დასარგავი მცენარის რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი).

გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარის სახეობები უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

დაინტერესებულ პირს, კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში, შეუძლია გაითვალისწინოს ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი მწვანე ნარგავებიც (გარდა, ხილ-კენკროვანი, ხმობადი, ზეხმელი, ავარიული ხეებისა). მოცემულ შემთხვევაში, გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საღი ხეების სახეობისა და რაოდენობის შესახებ ინფორმაციაც.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური გამწვანების პროექტს შეითანხმებს მითითებული ხარვეზის გამოსწორების შემდეგ.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი