მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



დამკვეთი : შპს "333 "

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2022 წ

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის დაბეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.13.002.448 (ფართობი 1444 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (464.74-456.79) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 12 სართულიანი მრავალბინიანი შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შშმ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობის პირველი და მეორე სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 9 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.50 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის და რკინის მოაჯირები , 0.00 ნიშნულიდან +3.50 ნიშნულამდე არსებული კედლები მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები თეთრი ფერის და ალუმინის ვიტრაჟი ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 22 საპარკინგე ადგილი აქედან 1 შშმ პირისთვის
.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალბინიანი შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +7.10 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +13.70 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +17.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +23.60 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +26.90 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +30.20 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +33.50 ნიშნულზე	1:100
17	A-113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203		1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი 5"-1 ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი 1-5: ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
27	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
28	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
29	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
30	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.80 ნიშნულიდან +13.70 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
36	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +17.00 ნიშნულიდან +33.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური საცალი მანძილი

გასასვლელისკენ საცალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

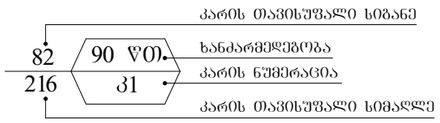
ღიობი ფილაში

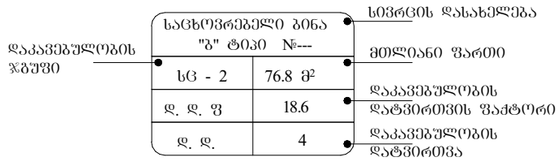
a

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:

ქ.თბილისი, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ა.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.80 - +33.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართი (მაღაზიის ადმინისტრაცია) - +3.80 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი - ±0.00 და +3.80 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი - -3.50 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზისთვის განკუთვნილი სათავსი; დამხმარე სათავსი - -3.50 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	36.80 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10(I-X სართულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 (I სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (მიწისპირა - I სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
e-a	2.6>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
a-e	9>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-5	9<	0	0	0
5-1	9<	0	0	0
e-a	9>X>0	1-2	1-2	2
a-e	9>X>3	1-2	1-2	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.80 - +33.50 ნიშნულები	კი		კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სქ ჯგუფი +3.80 ნიშნული	კი		კი (კვამლაღმომჩენები)				
სვ ჯგუფი ±0.00 და +3.80 ნიშნულები	კი					კი	
სწ-2 ჯგუფი -3.50 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი						კი	

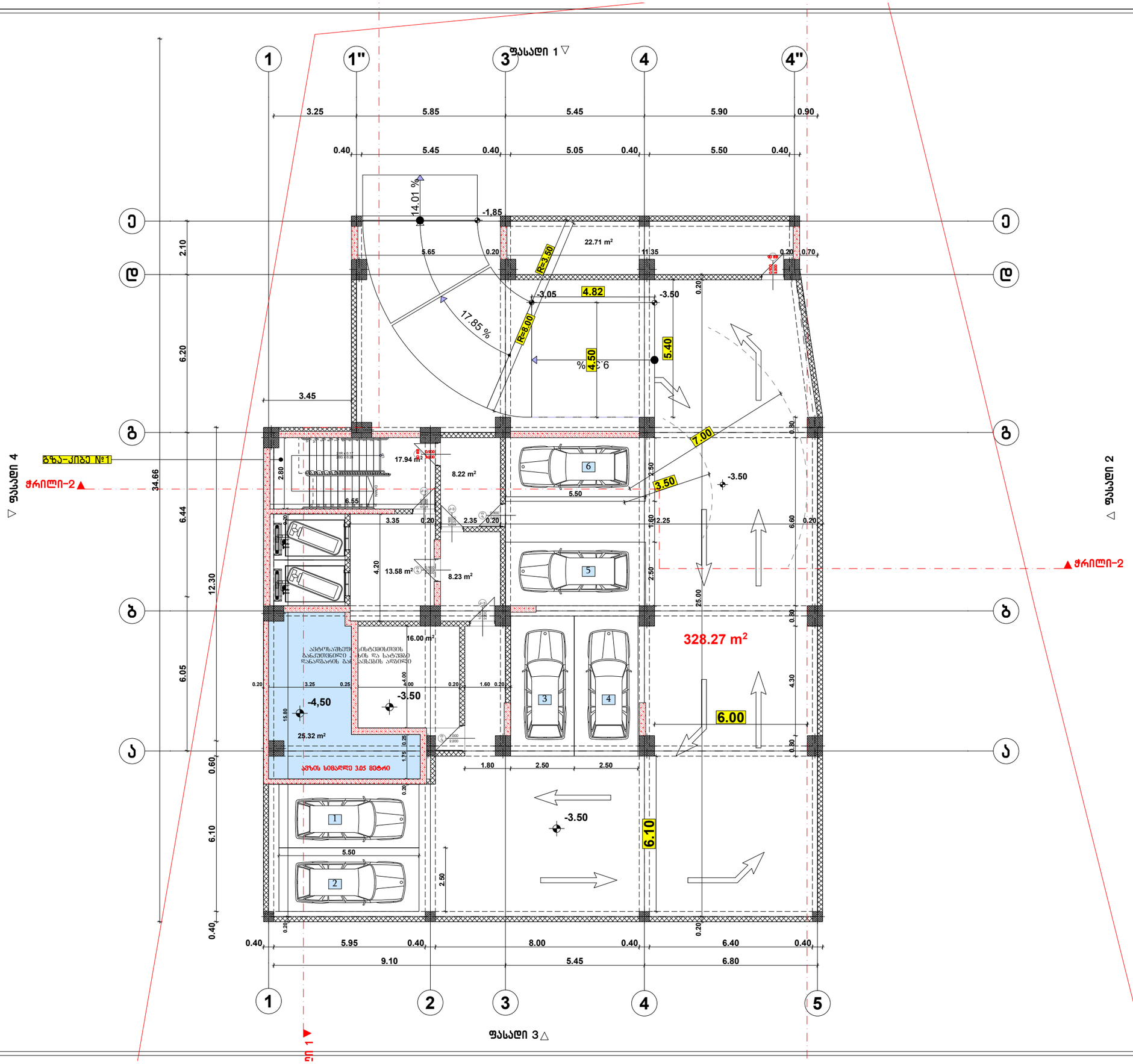
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 20	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.93
მიწისპირა სართული	სვ დ.დ =79	2	6 (გზა-კარი)	0.9	1.1	1.2	1.6	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ სქ სც-2 დ.დ =38	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.83 მინ.
II – X სართულები	სც-2 დ.დ =19	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.83 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 17										
დს ჯგუფი	დ.დ 3										
სც-2 ჯგუფი	57 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სვ ჯგუფი	±0.00 ნიშნულზე დ.დ 79	1	1	1	1			1	1		
	+3.80 ნიშნულზე დ.დ 27	1	2	1	2			1	1		



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღვინაძე	
არქიტექტორი	დ.ღვინაძე	
შემსრულა	დ.ღვინაძე	

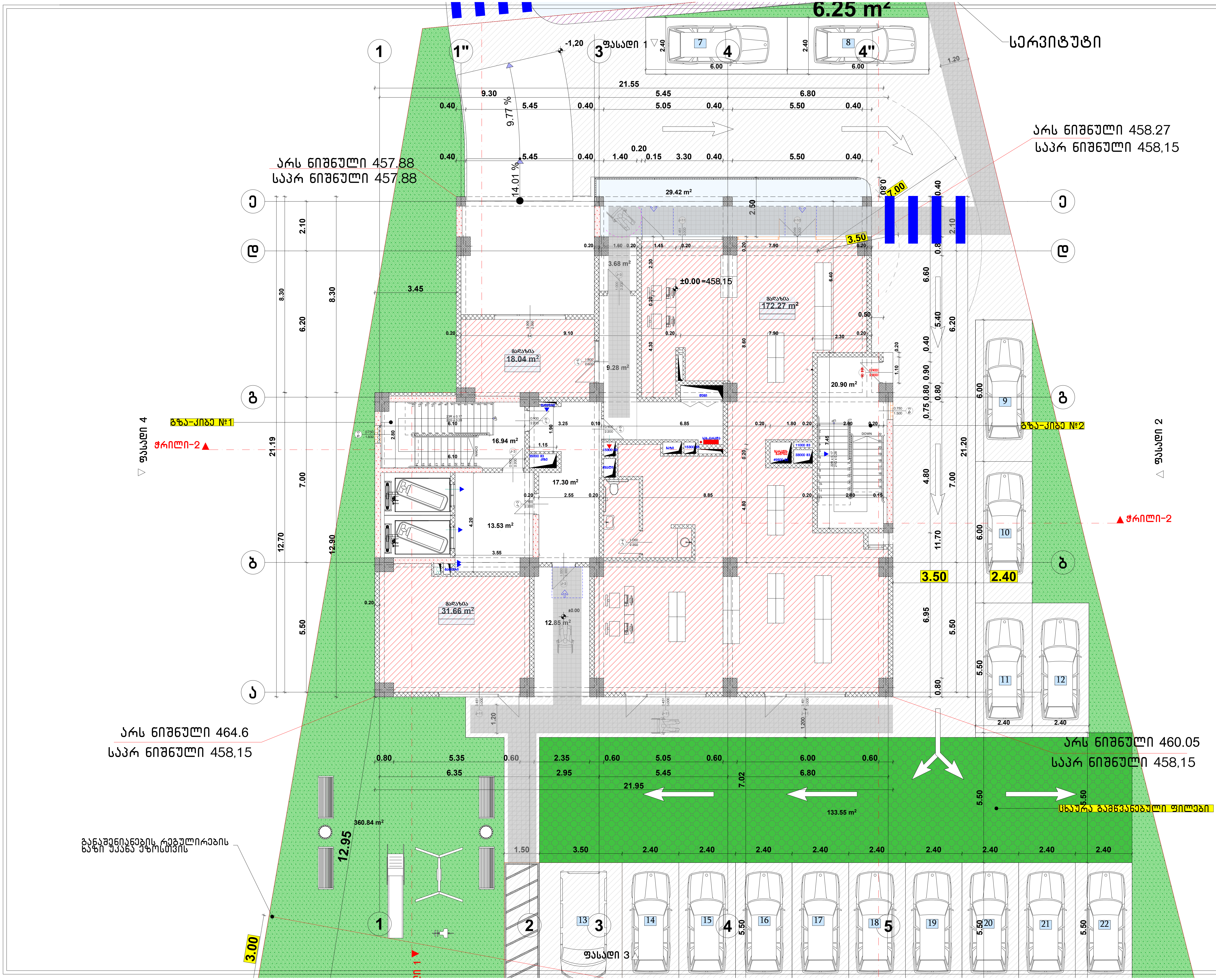
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

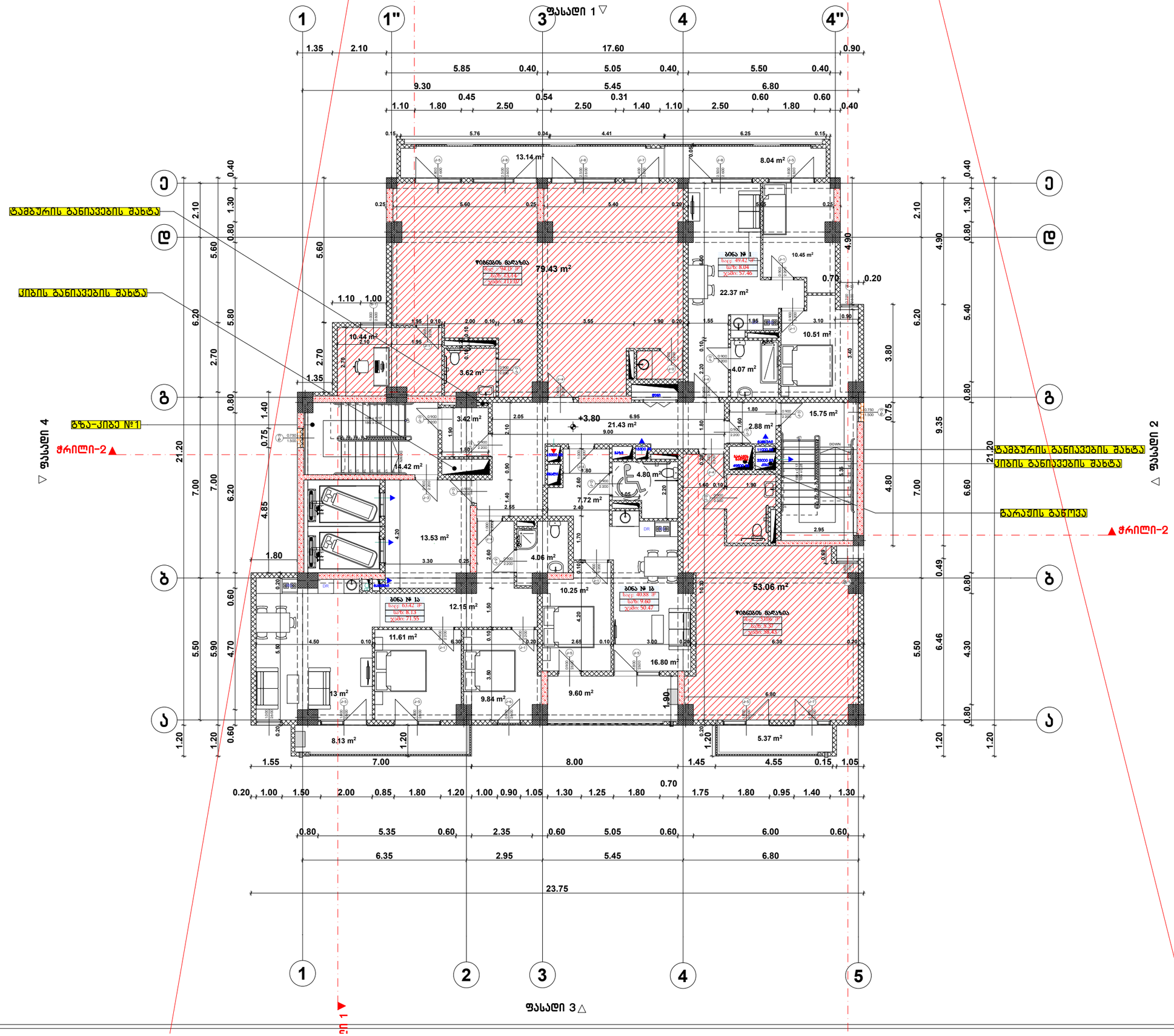
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჟ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

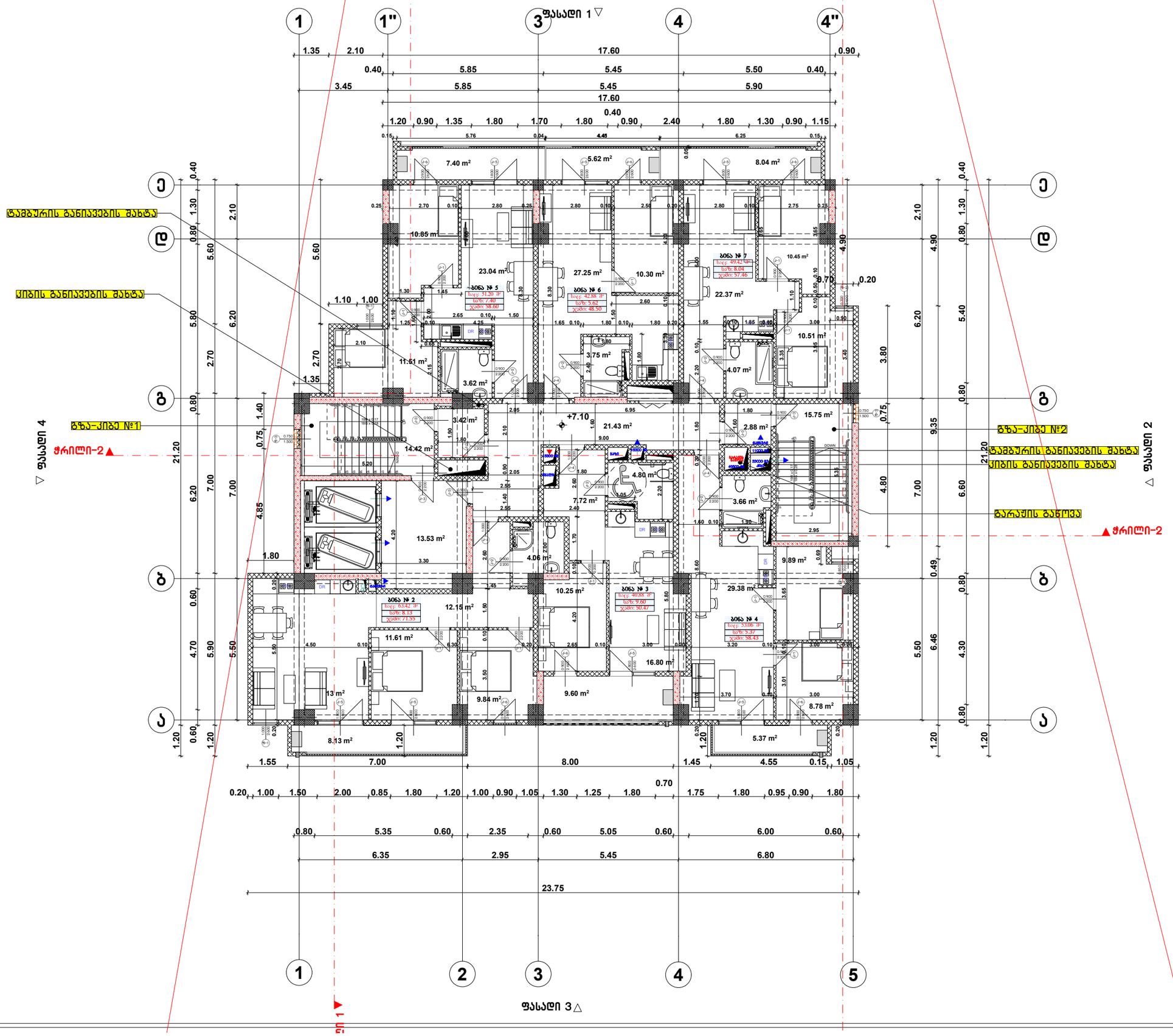
მისამართი

ქ. თბილისი ჭ'მარტვას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

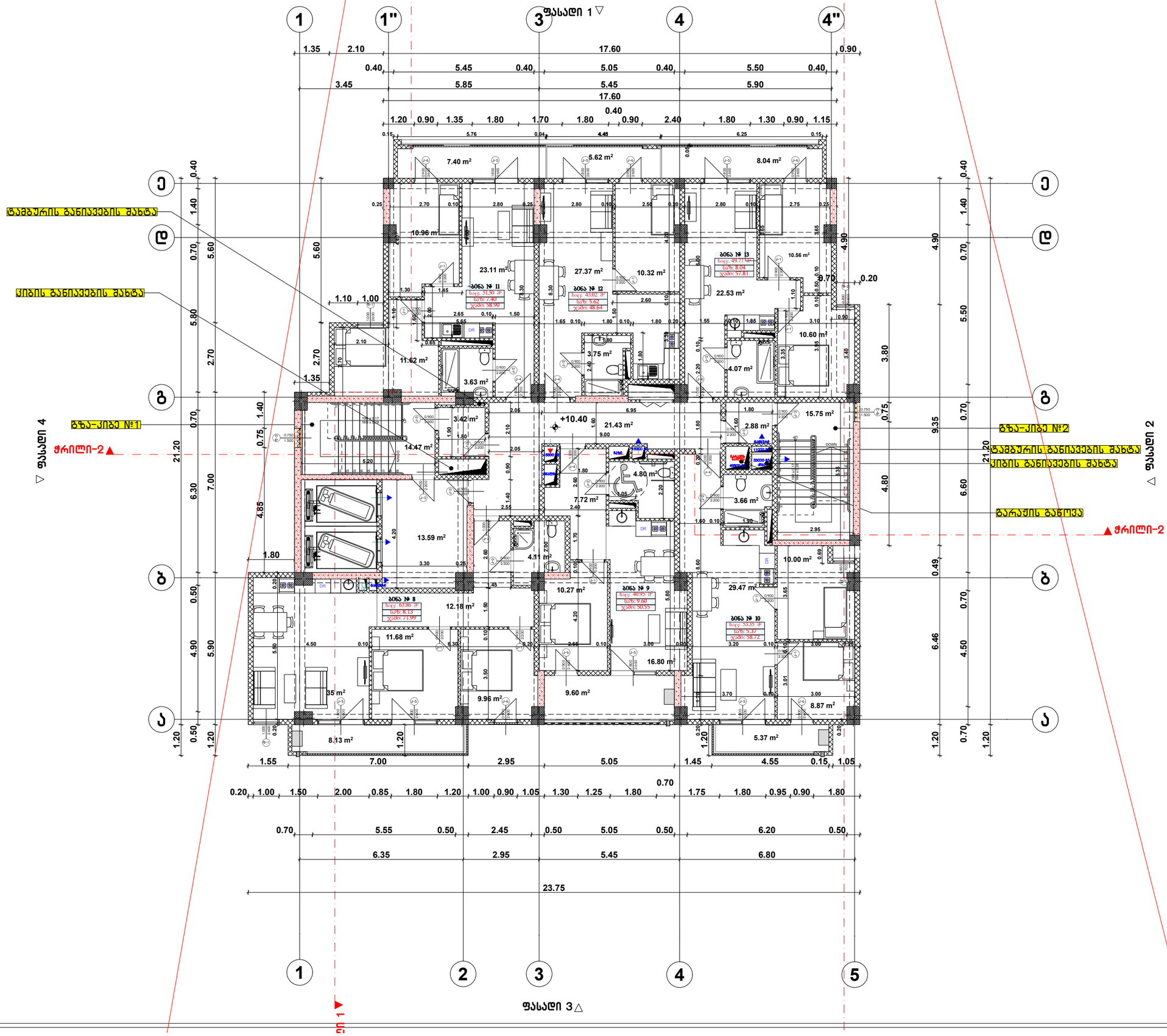
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

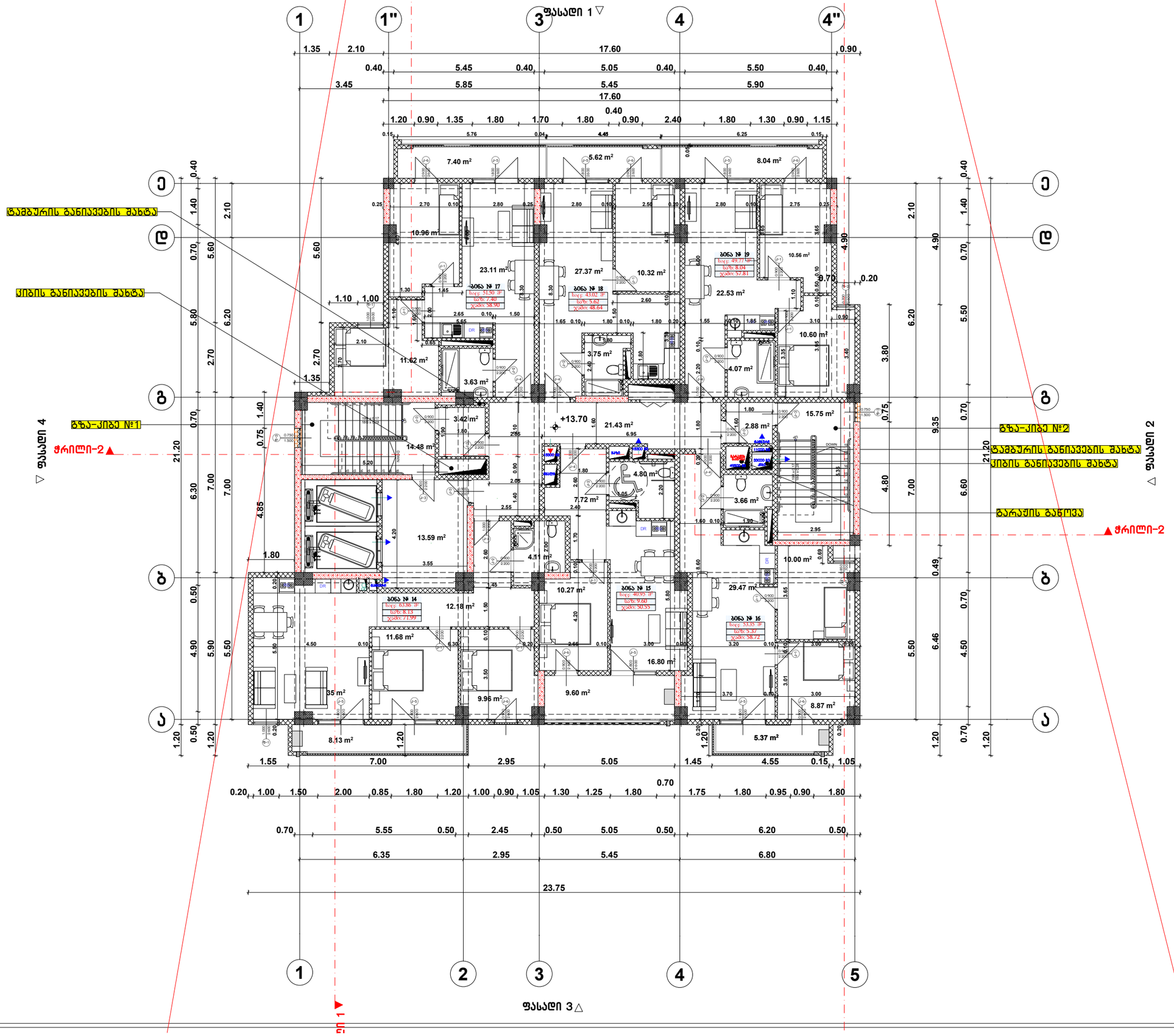
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქმანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქმანაძე	
შეასრულა	დ.ქმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

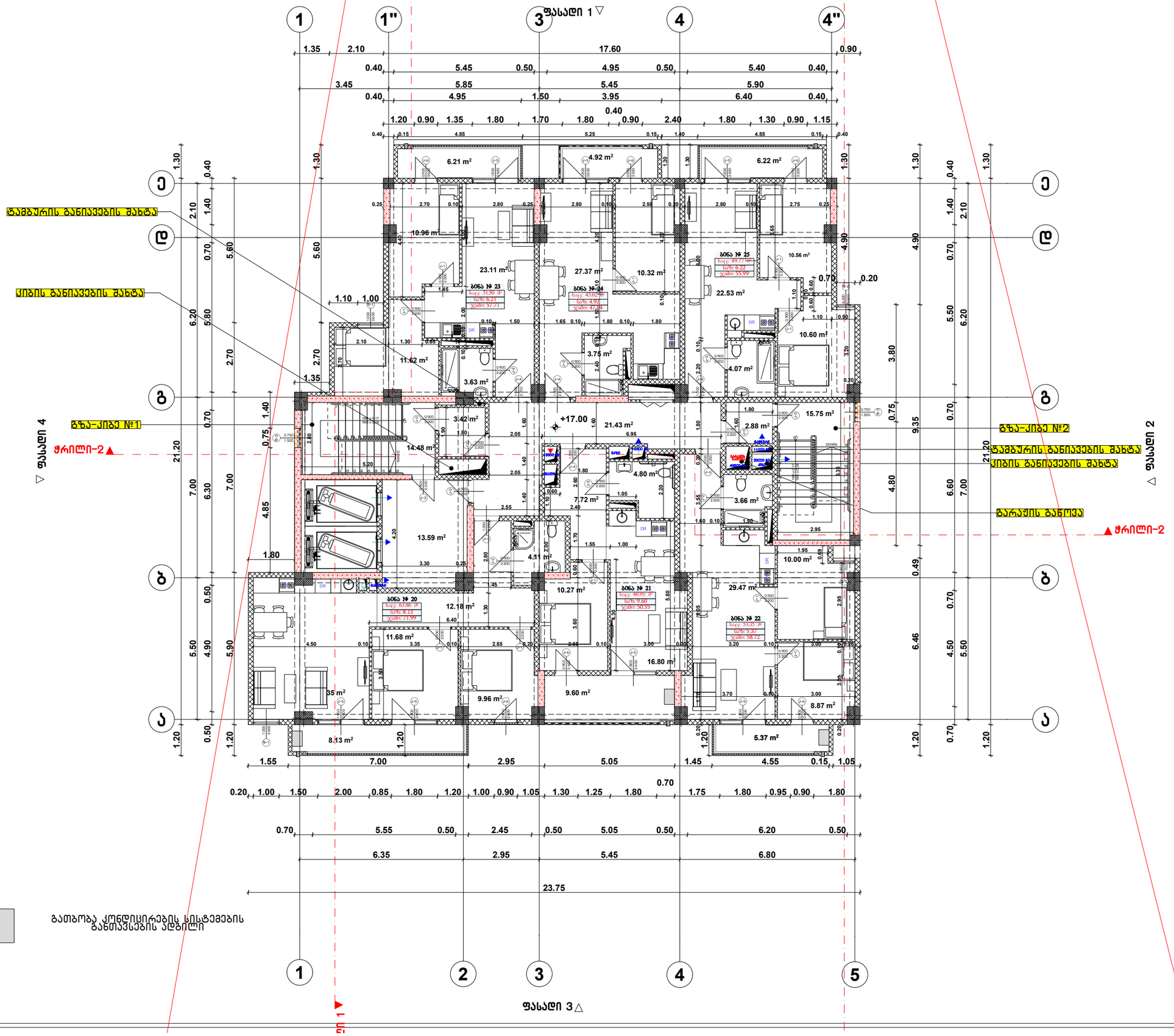
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ჰაერობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

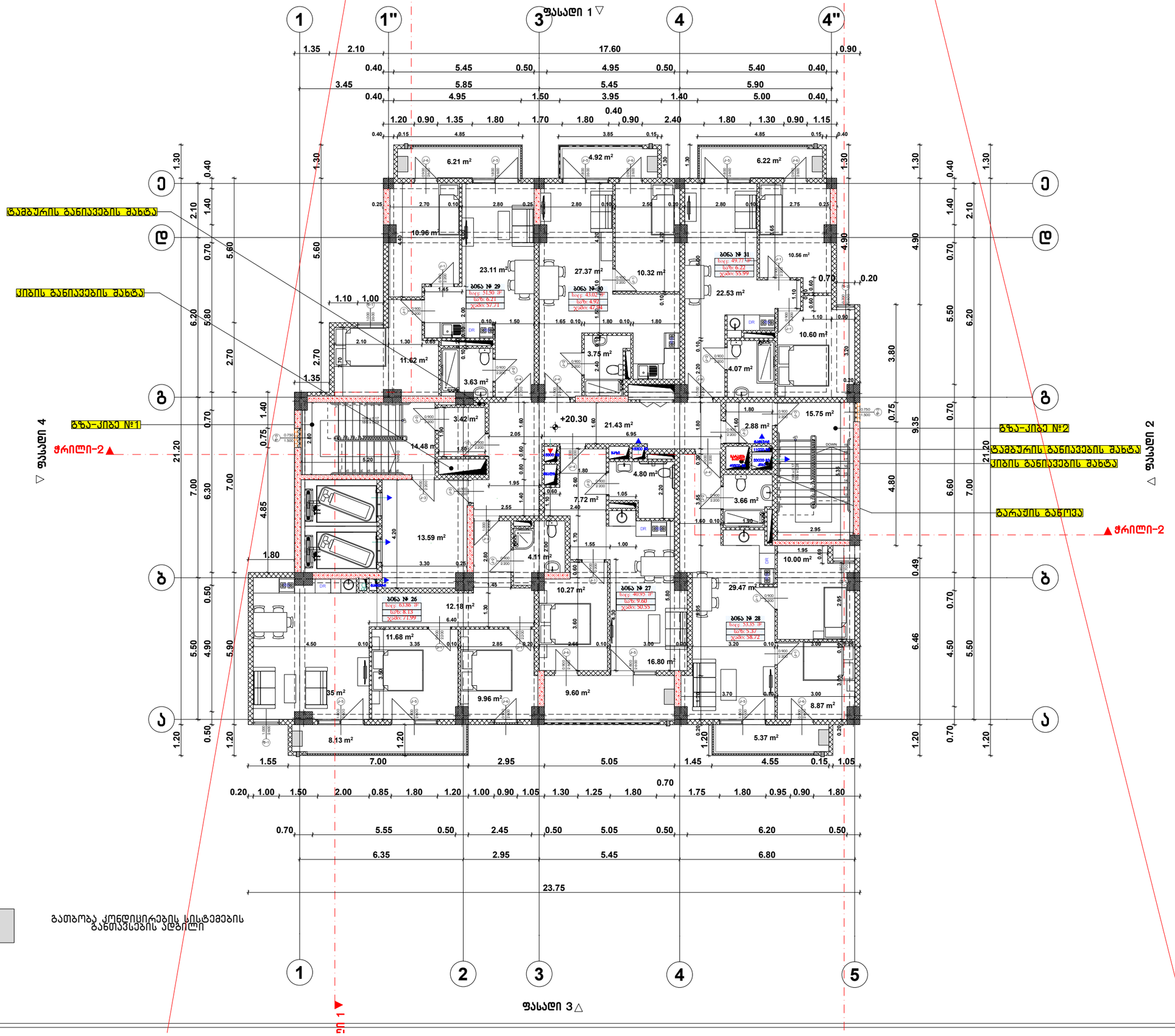
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების გაწოვების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

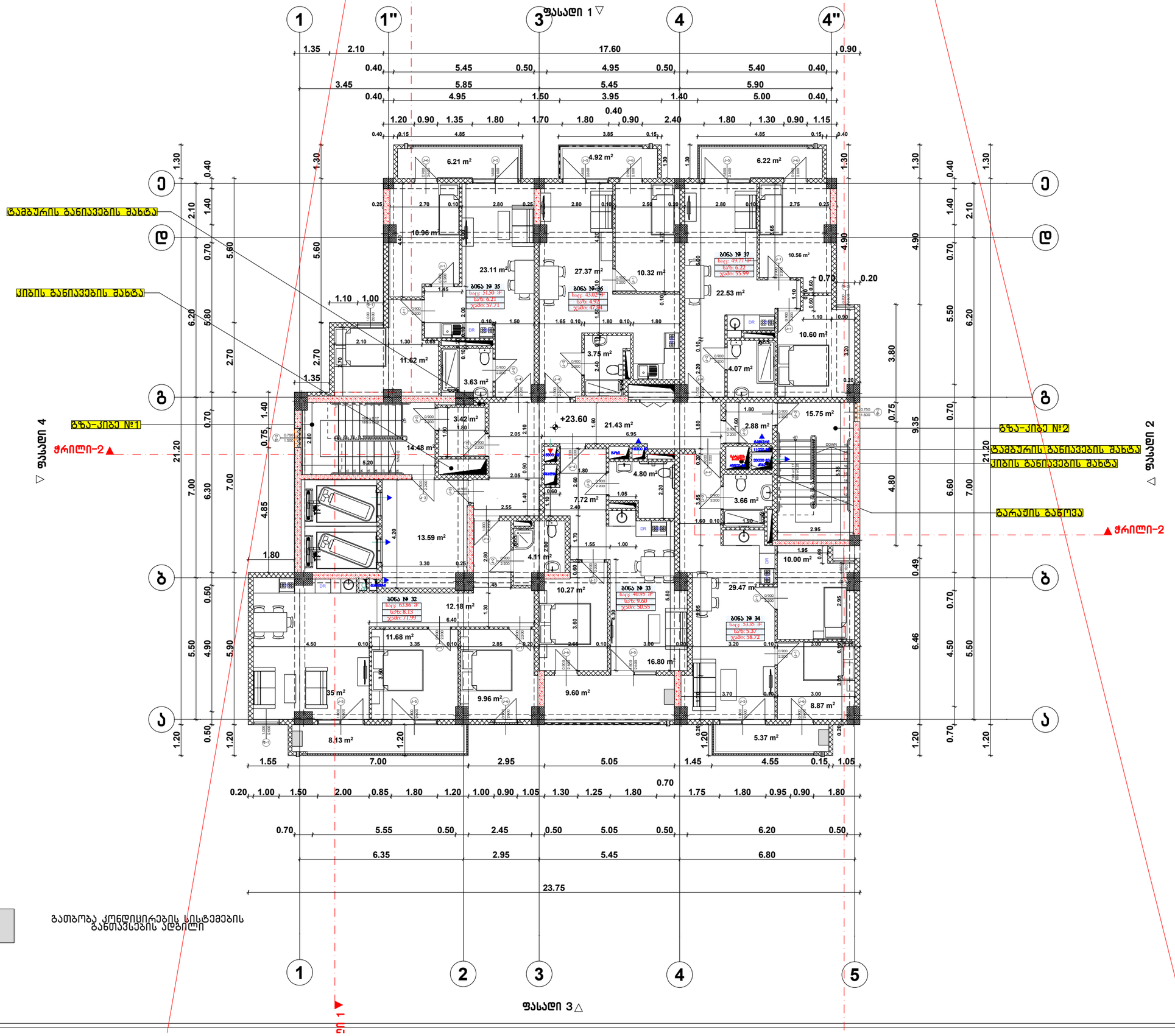
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შშარტავას 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

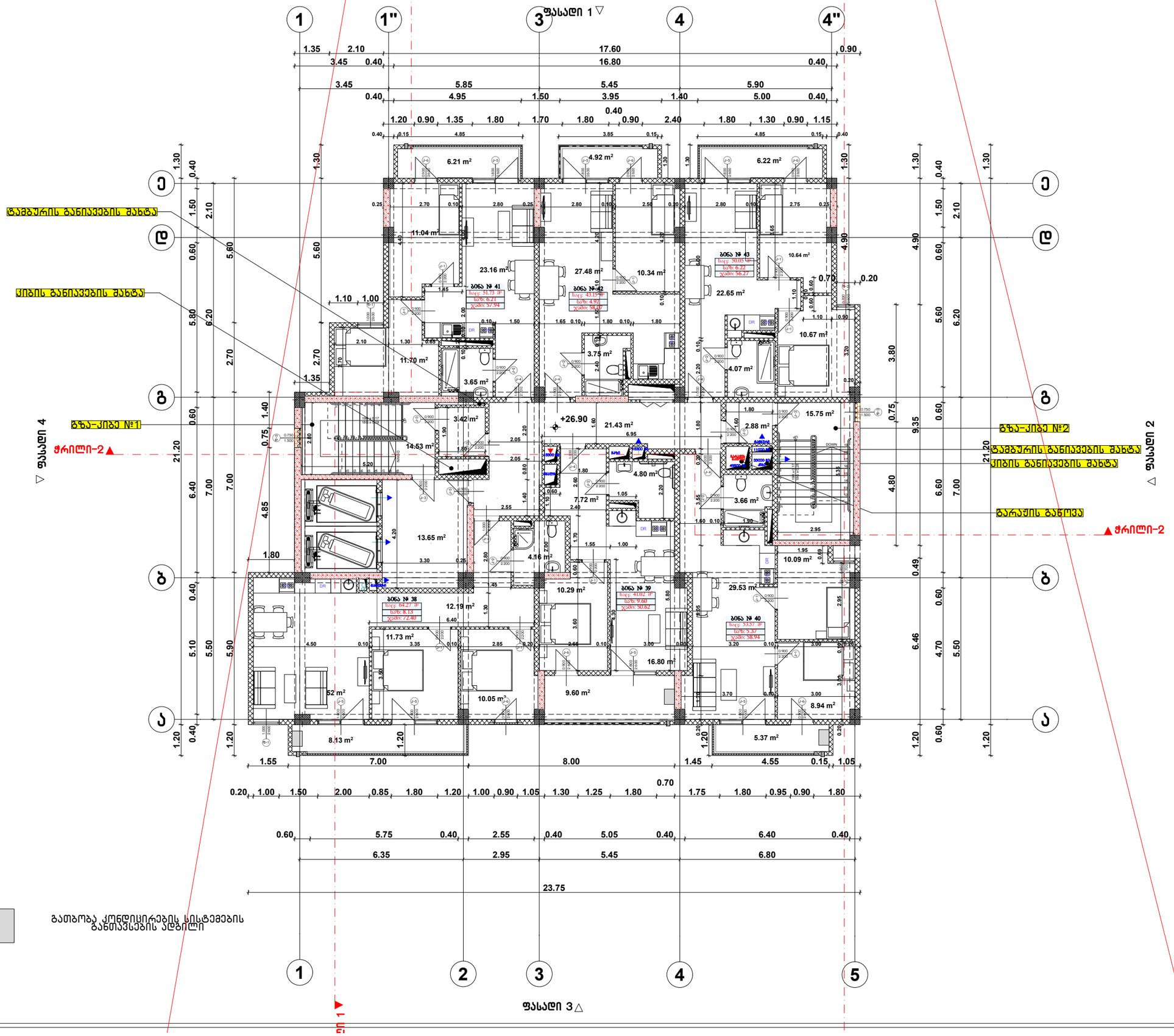
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შემსრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების გაწოვების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

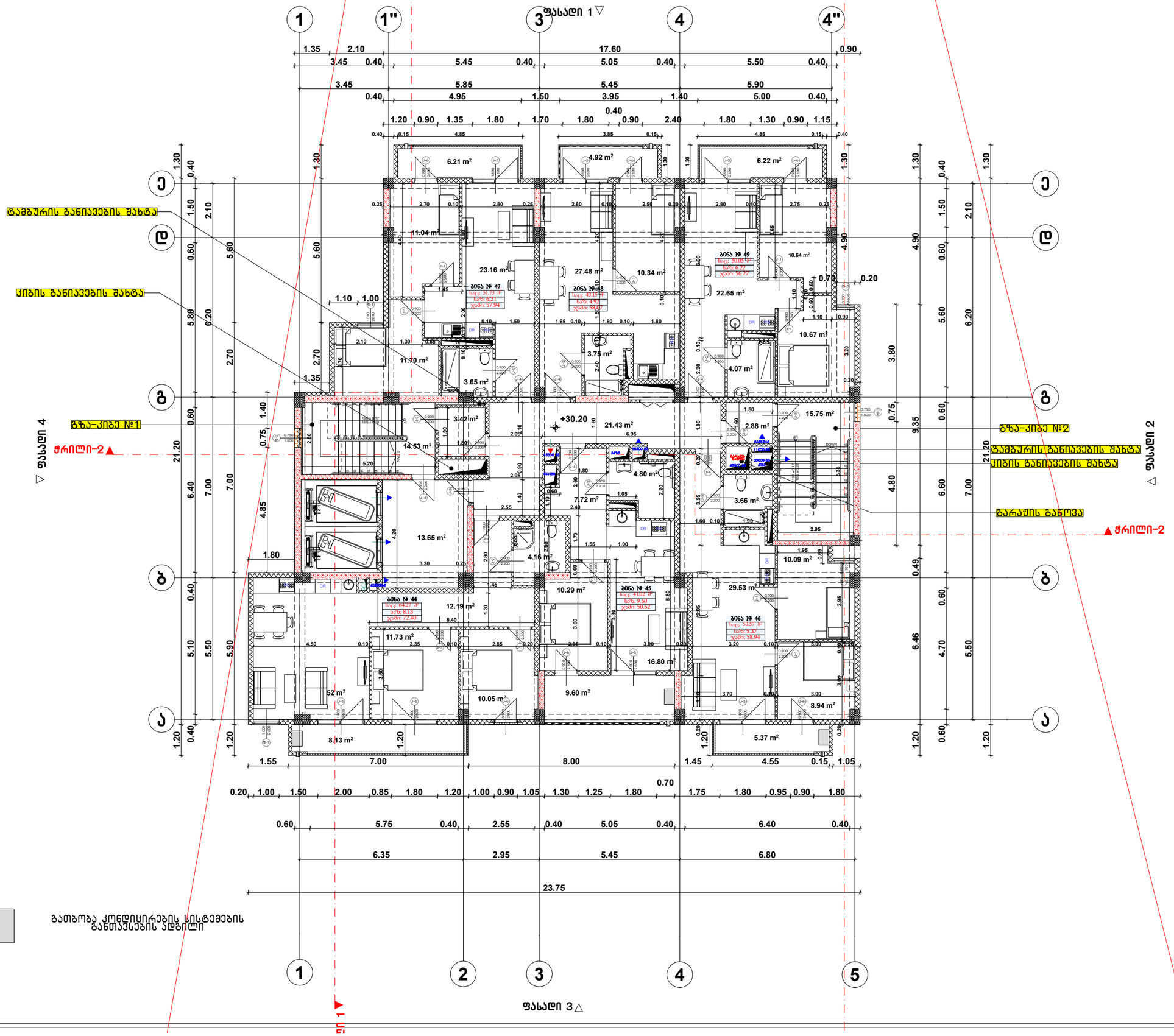
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

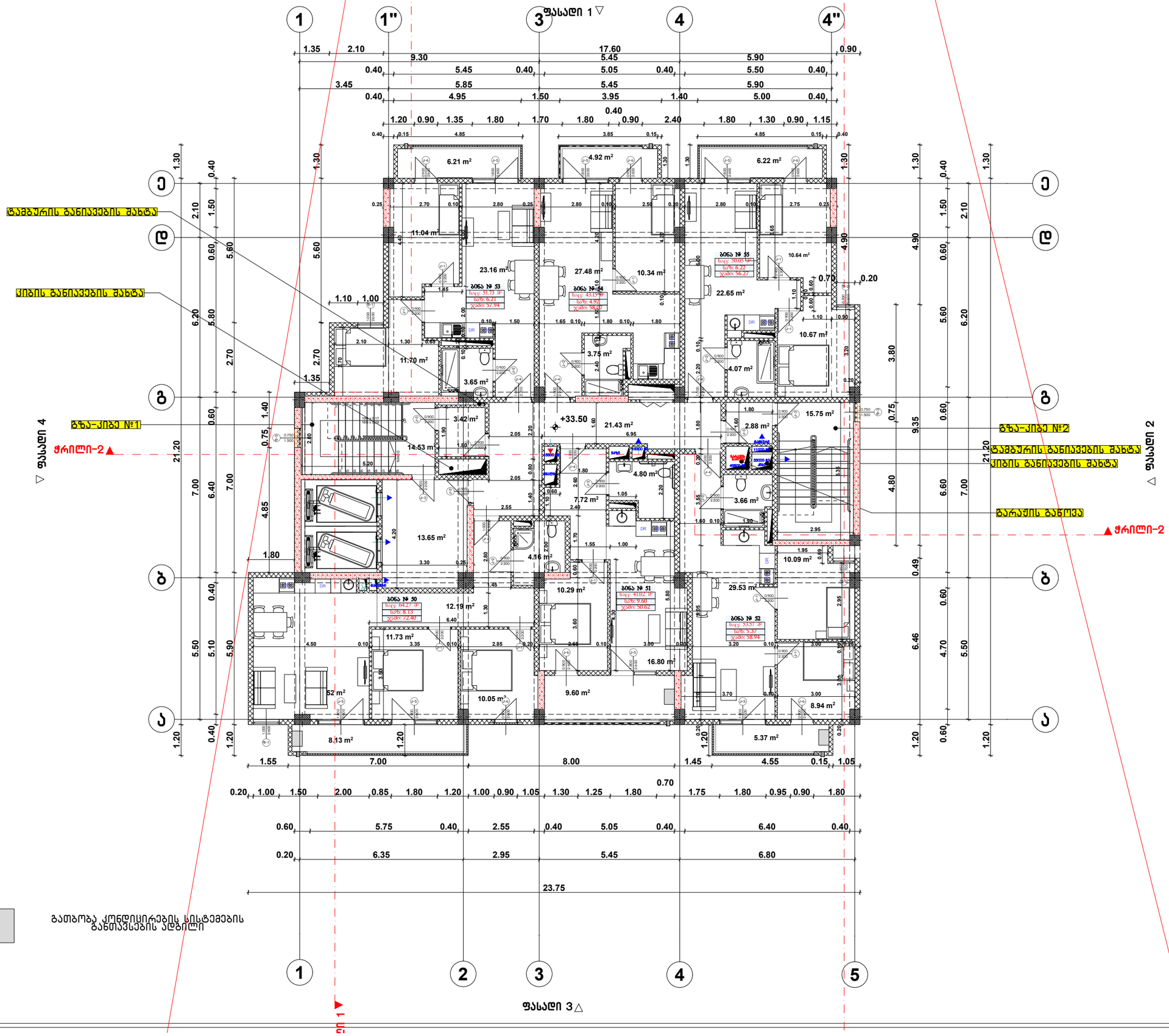
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ბეჭმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

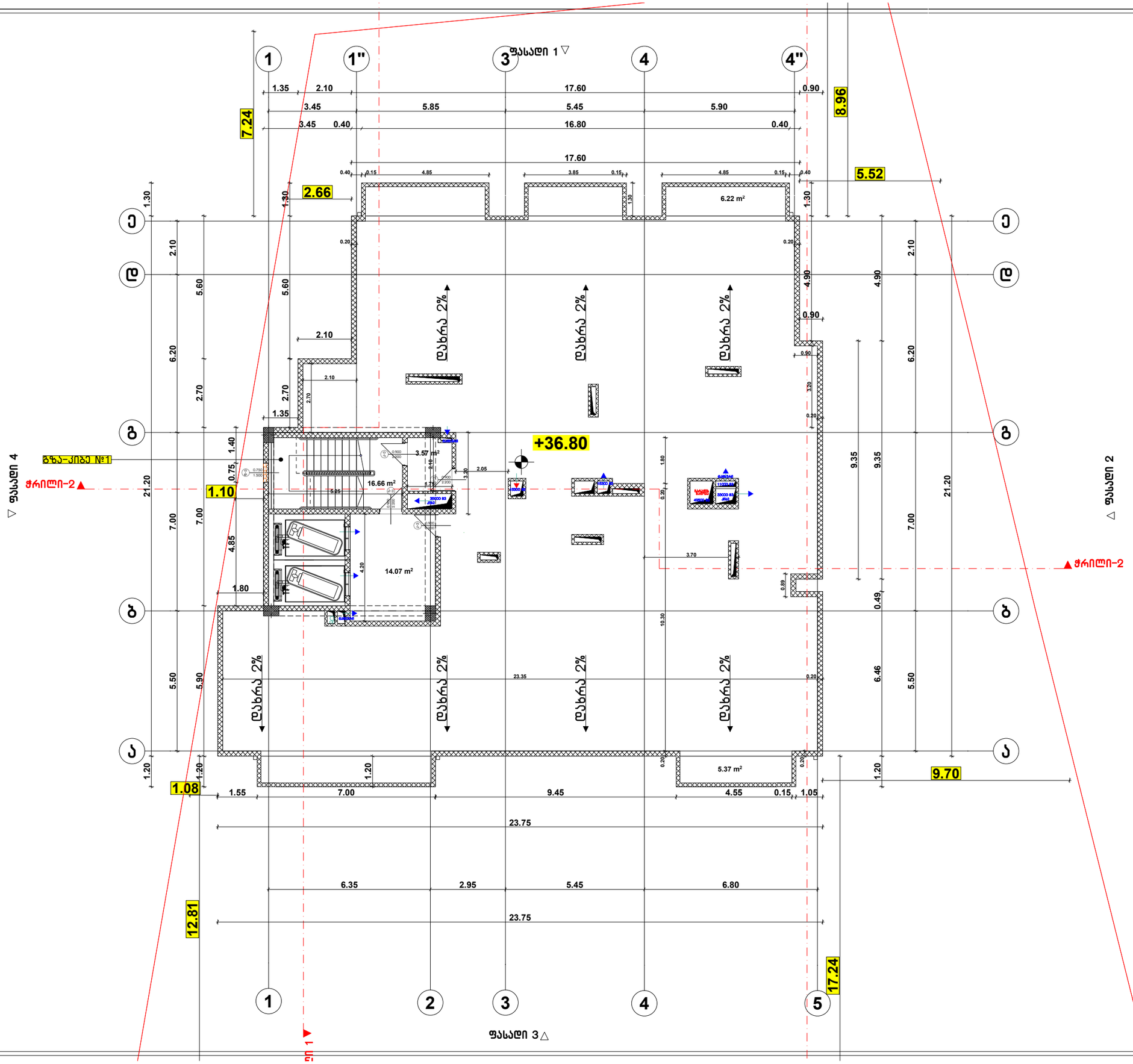
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შეასრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შეასრულა	დ.ოდანაძე	

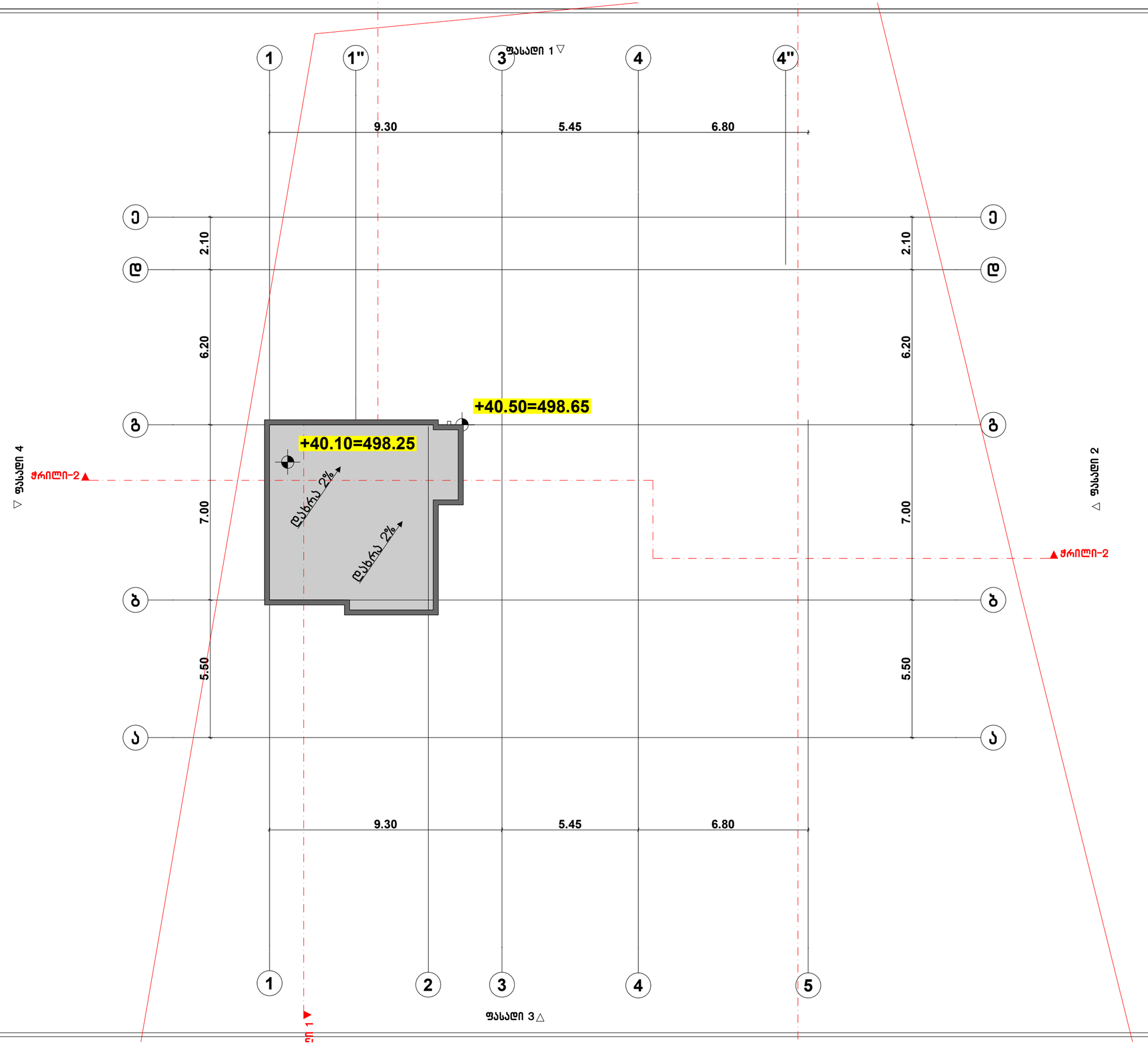
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შეასრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

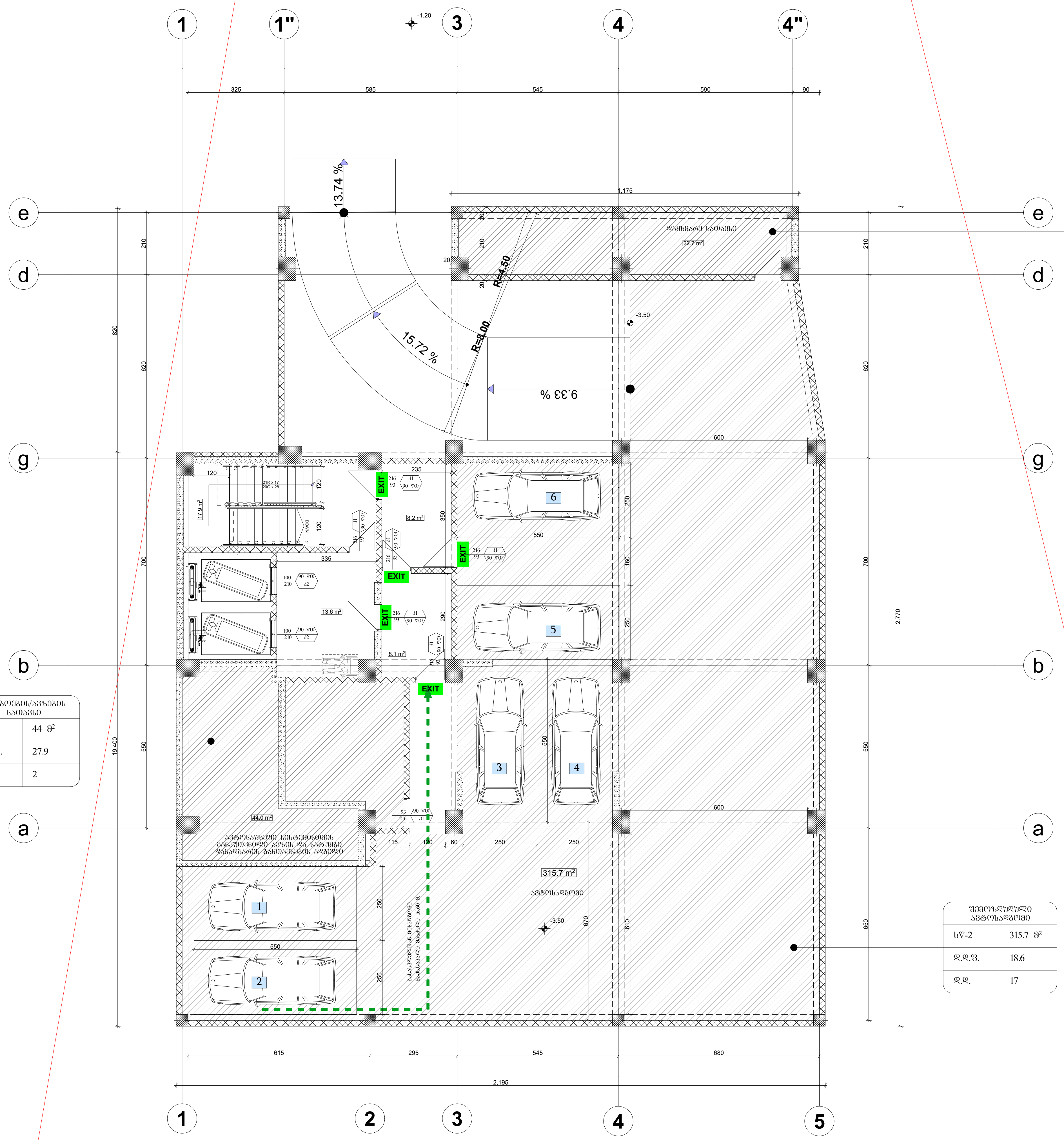
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.50 ნიშნულზე



დამხმარე სათავსი	
დს	22.7 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ტუმბოების/ავზების სათავსი	
დს	44 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	2

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ-2	315.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	17

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

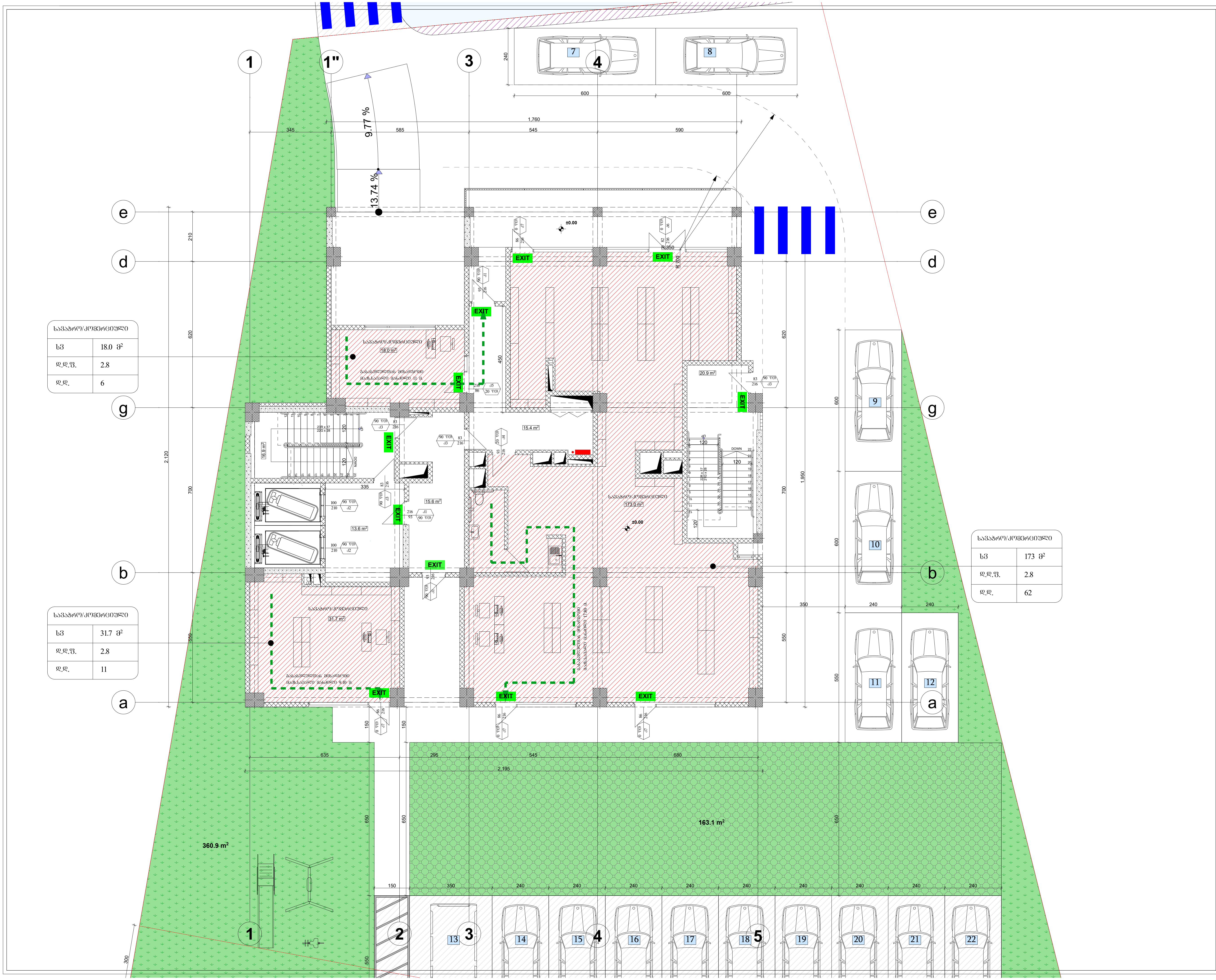
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჟ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

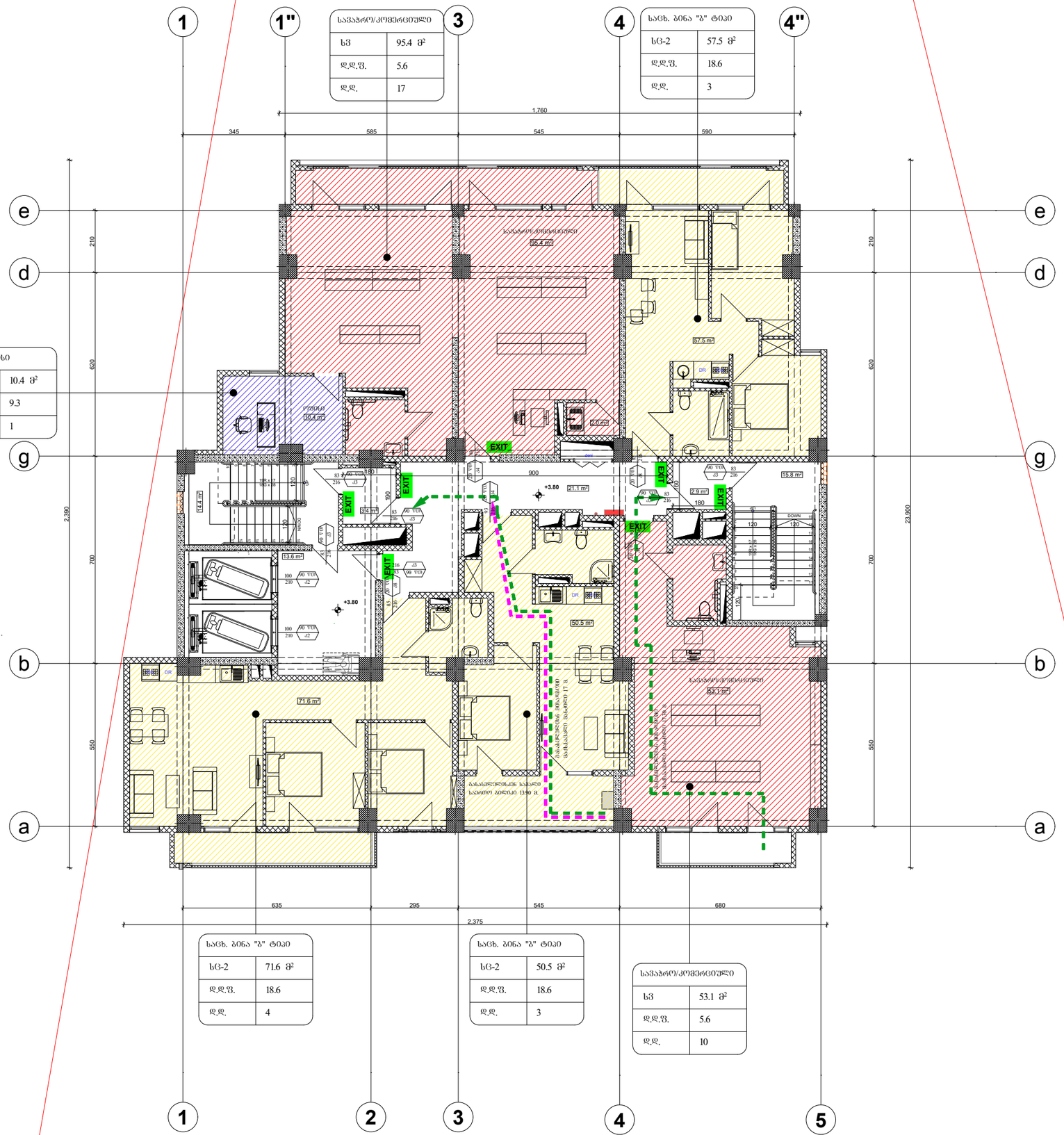
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



საავარიო/კომბრცივული	
სც	95.4 მ²
დ.დ.ფ.	5.6
დ.დ.	17

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ოფისი	
სძ	10.4 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	1

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პროგბითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

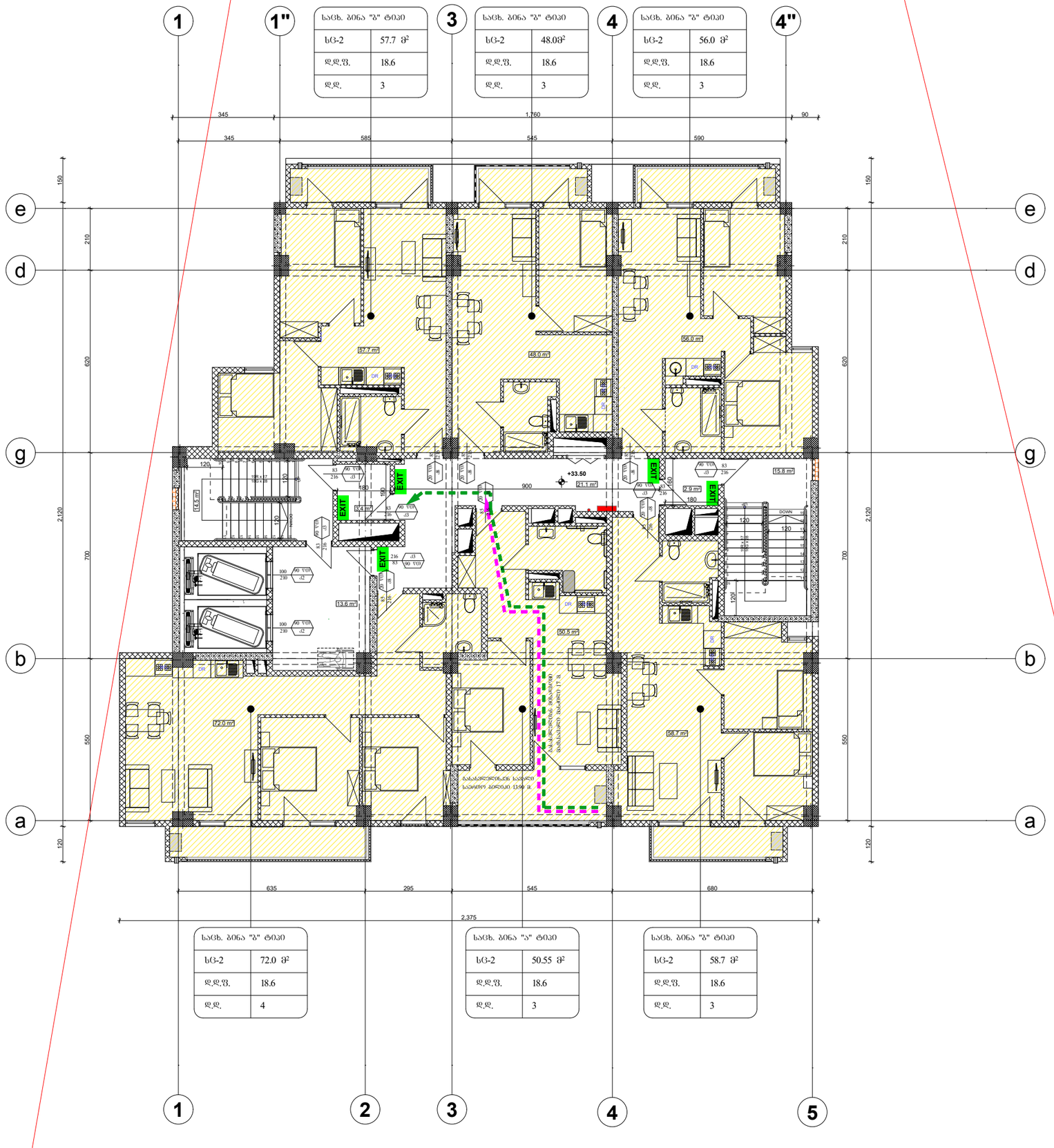
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

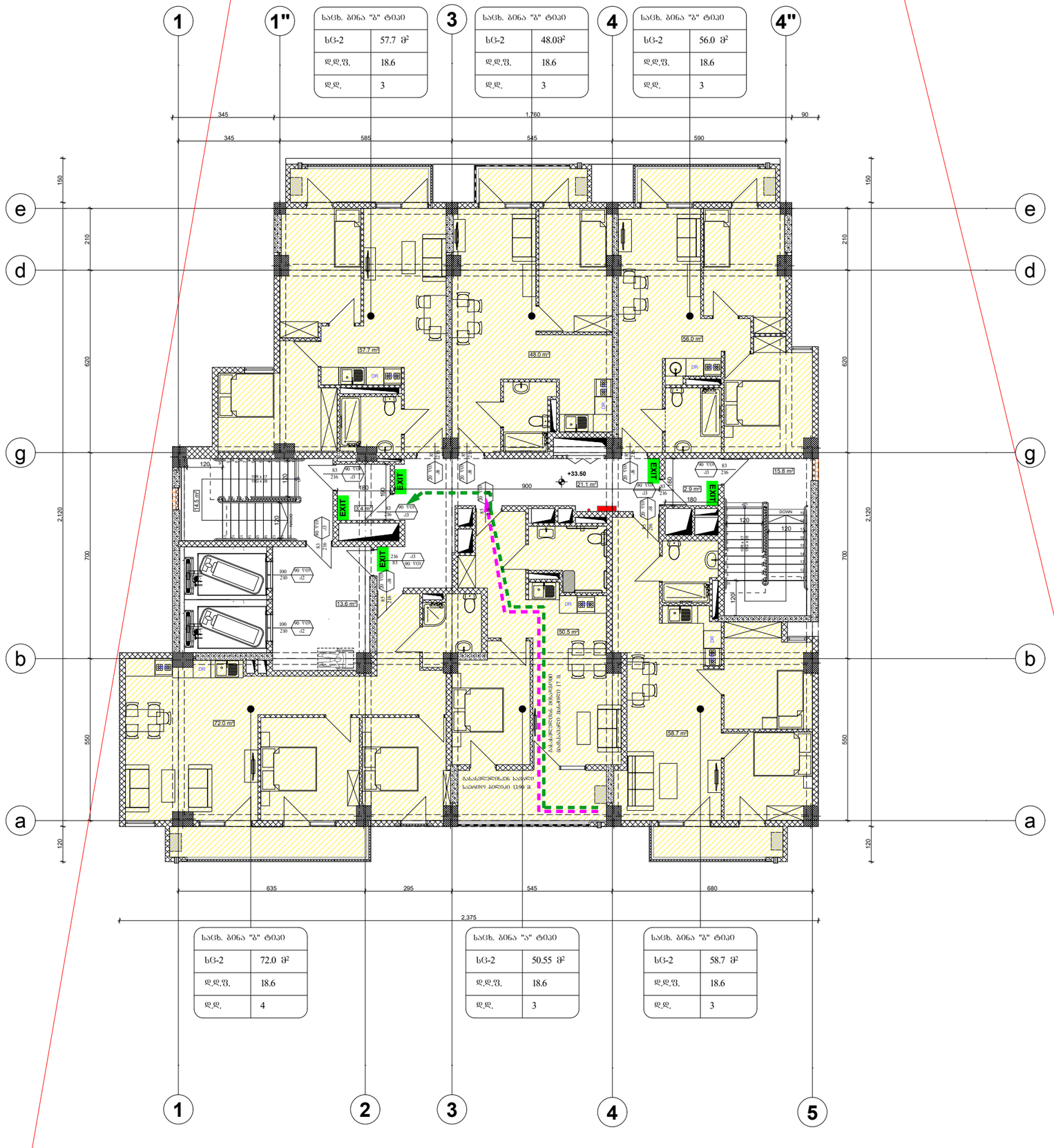
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

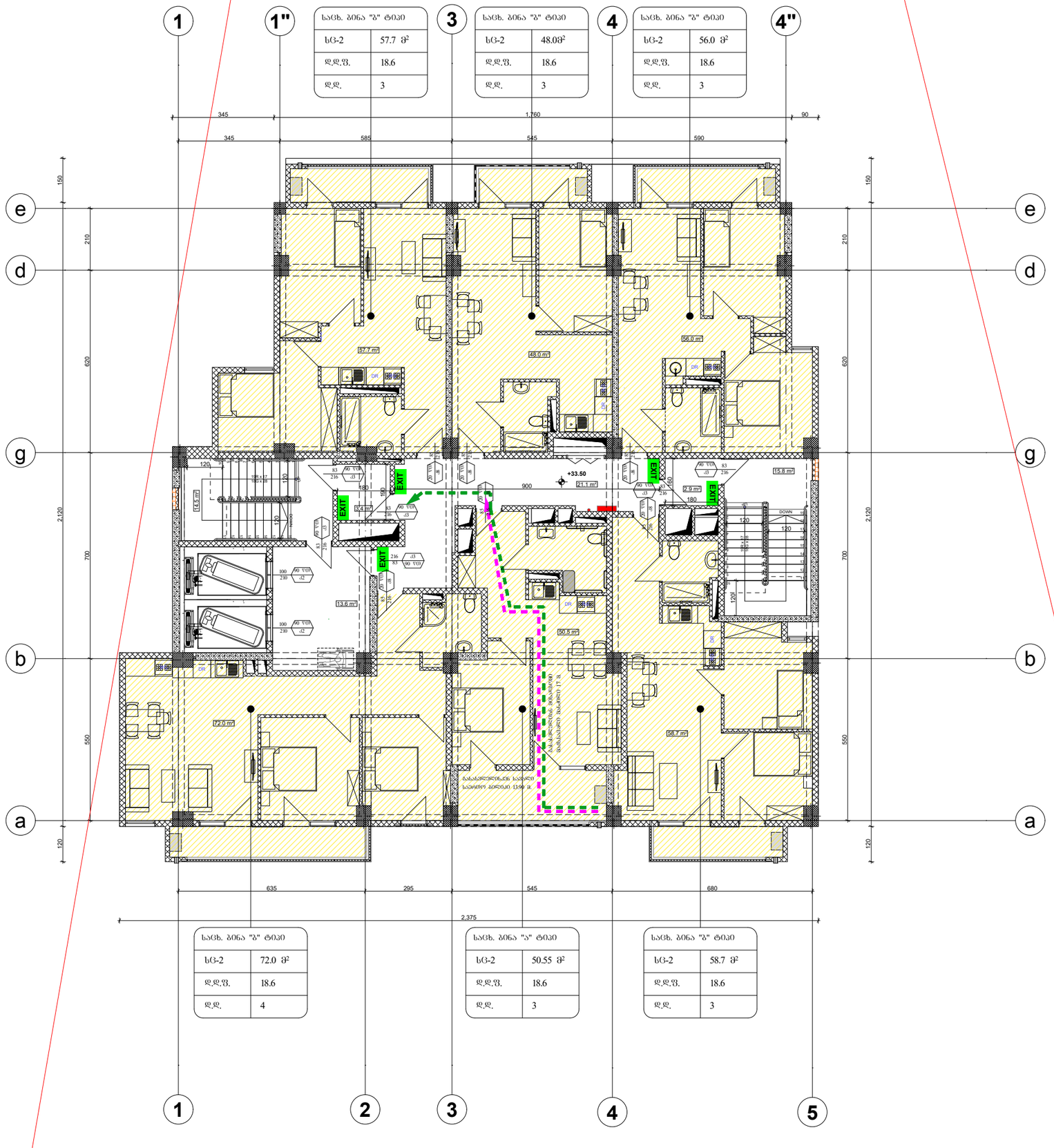
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

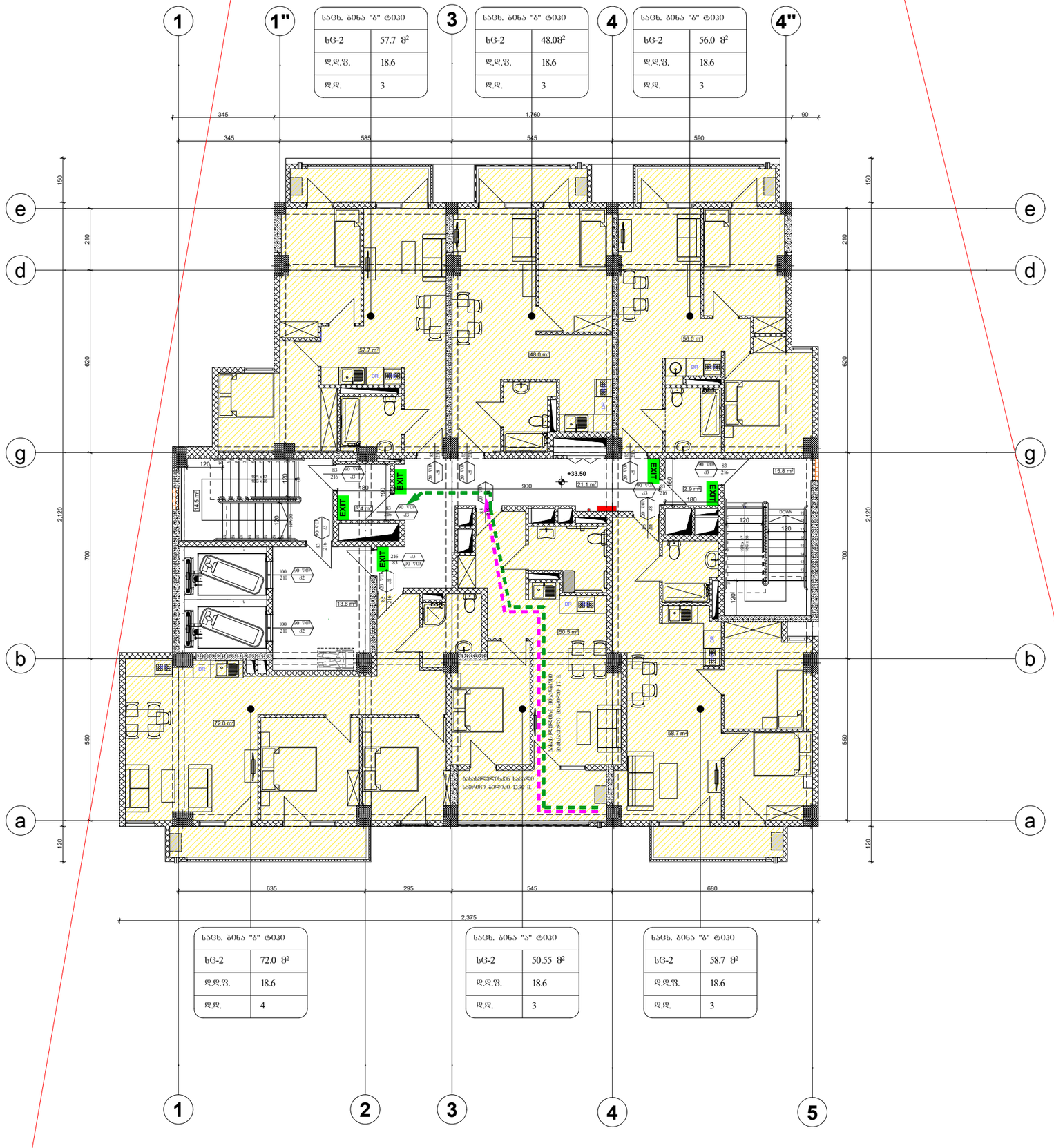
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა
+17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

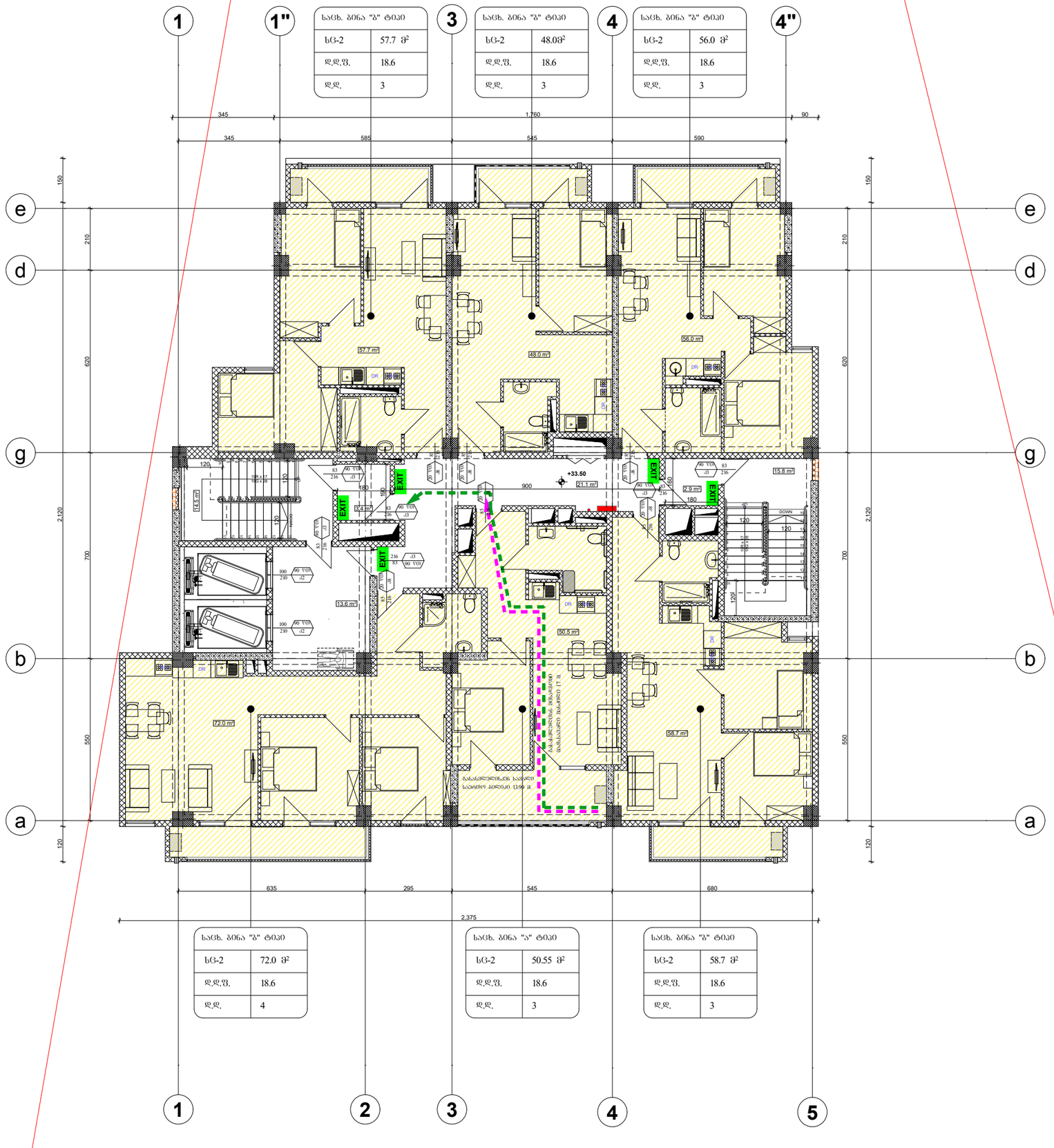
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

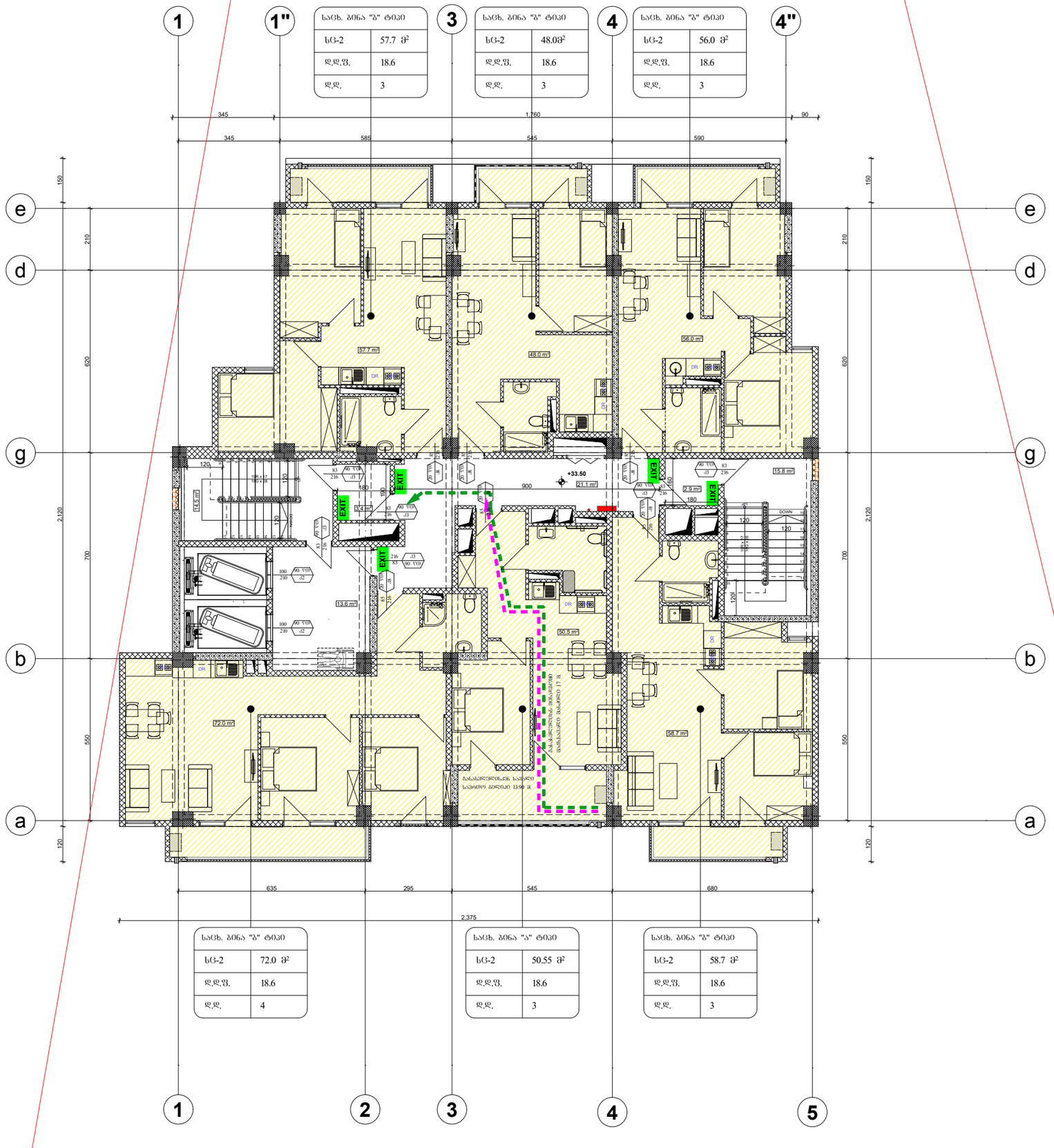
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

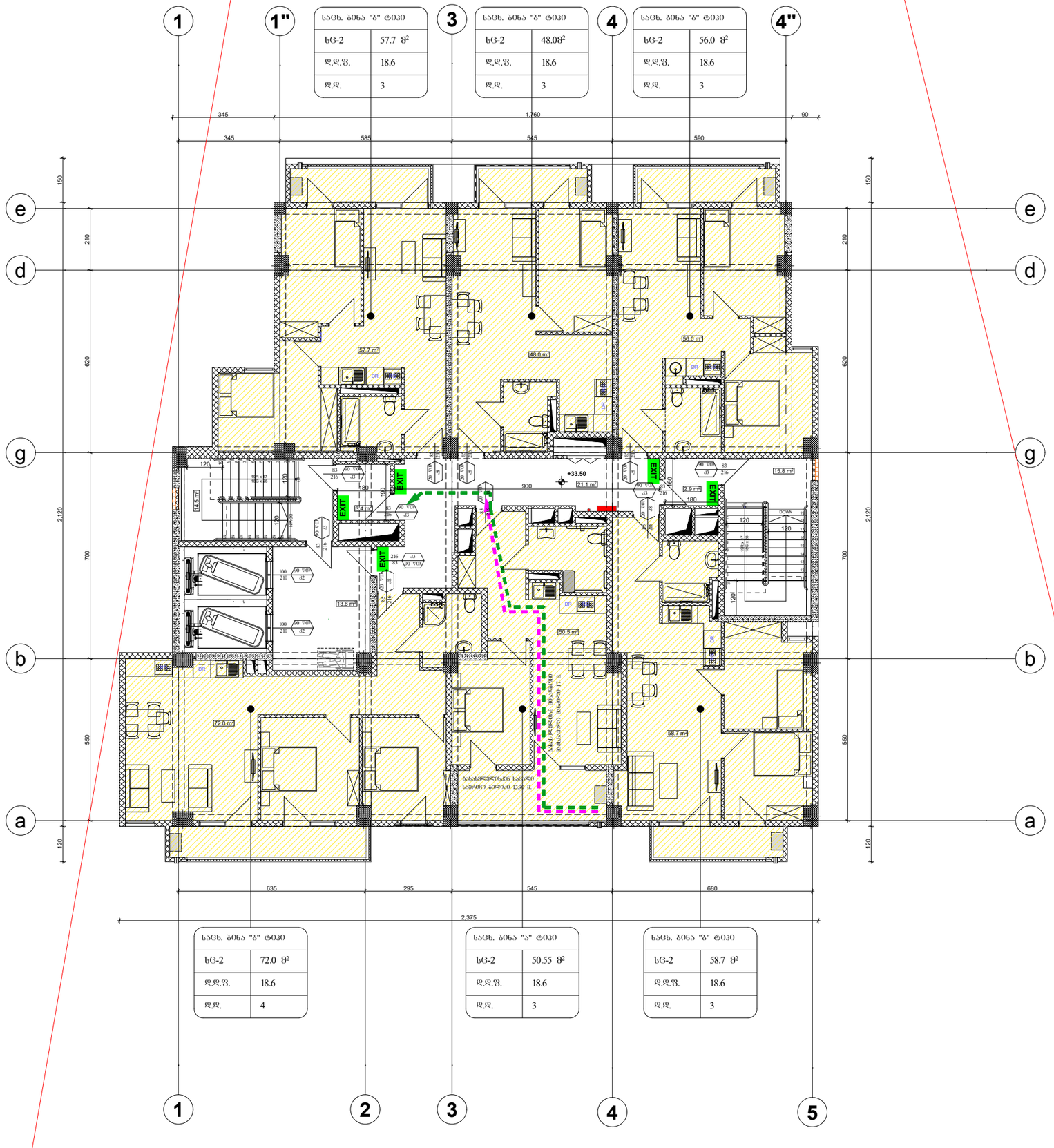
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

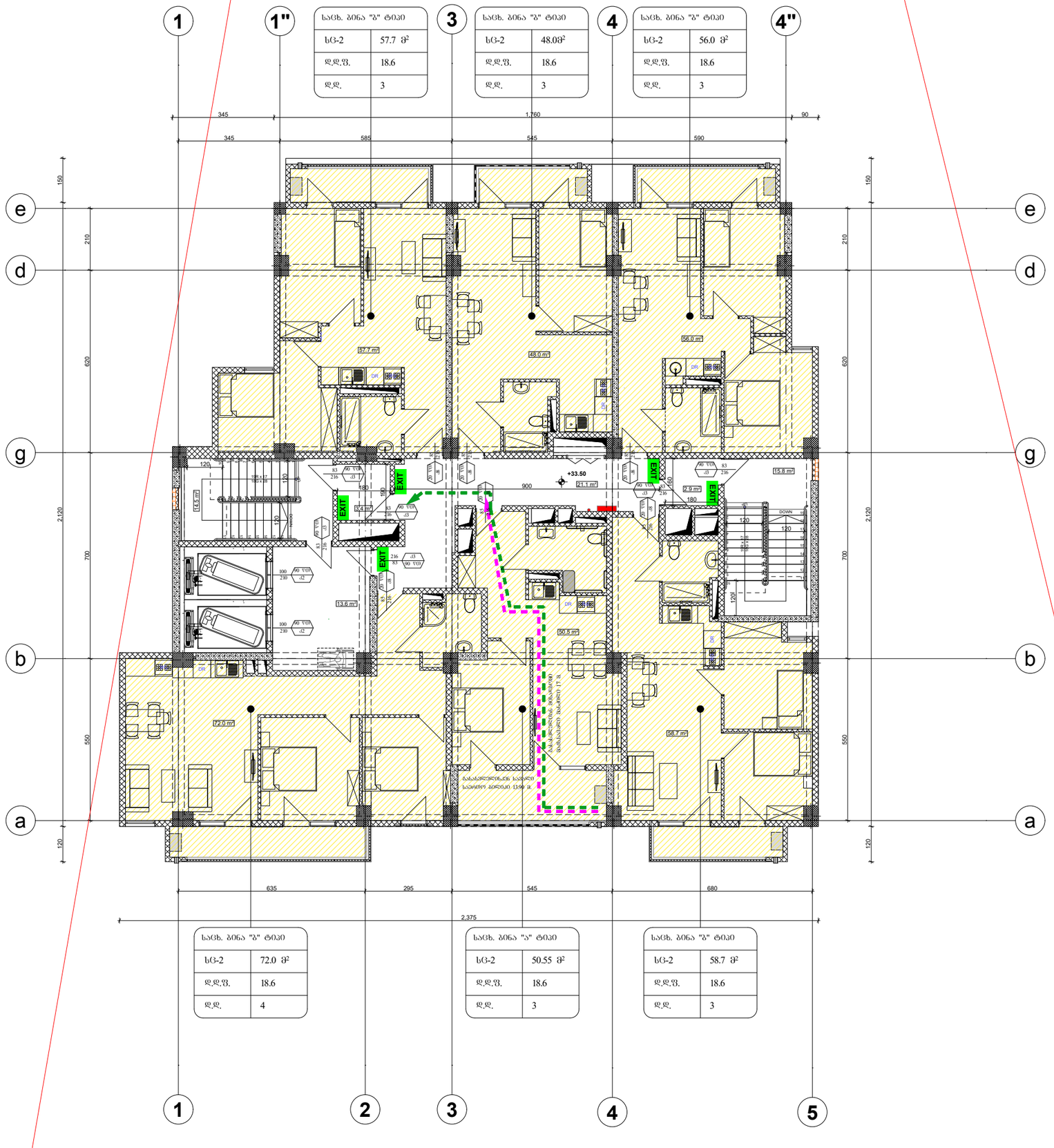
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ
ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

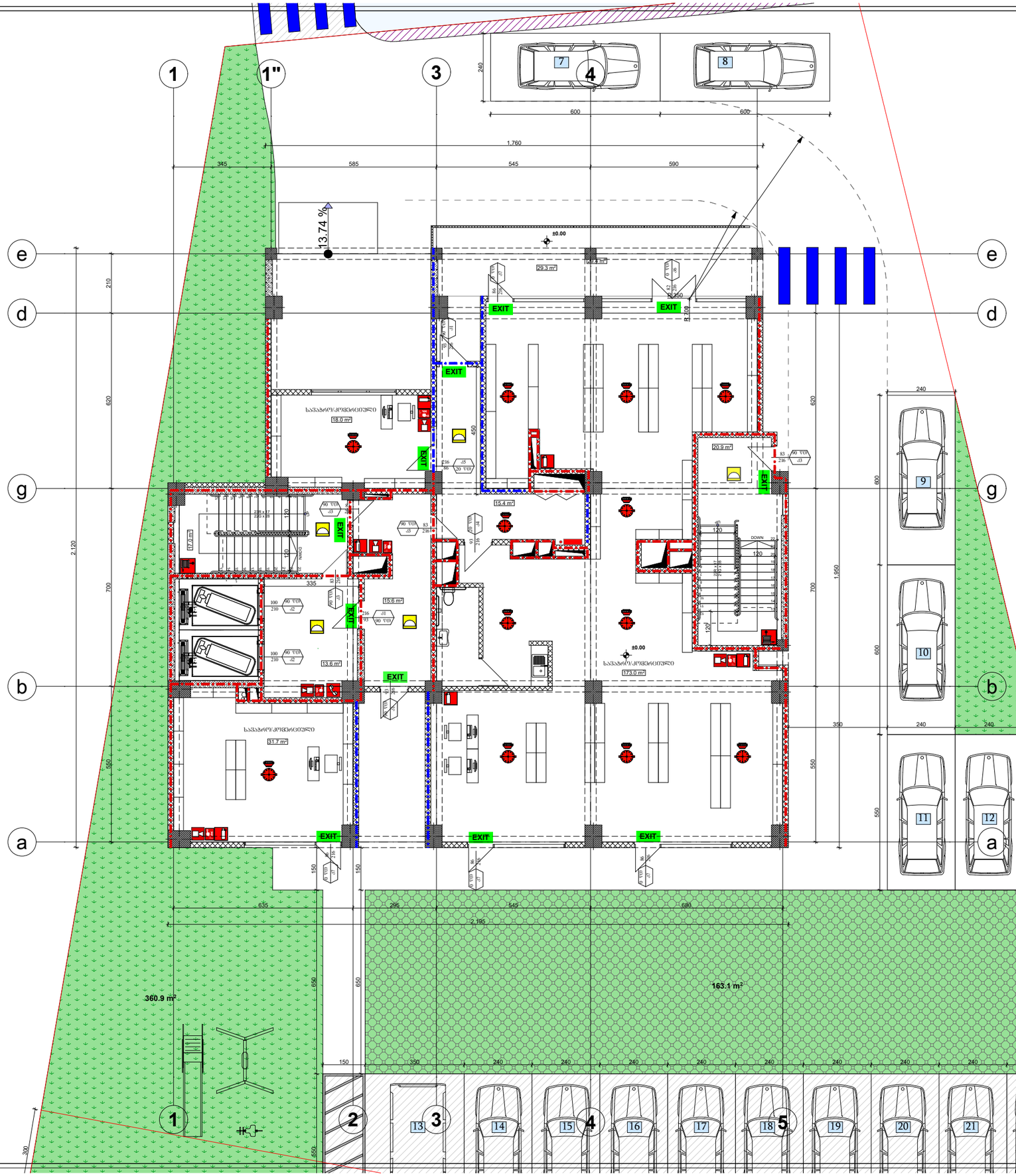
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ
ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღომანაძე	
შესრულა	დ.ღომანაძე	

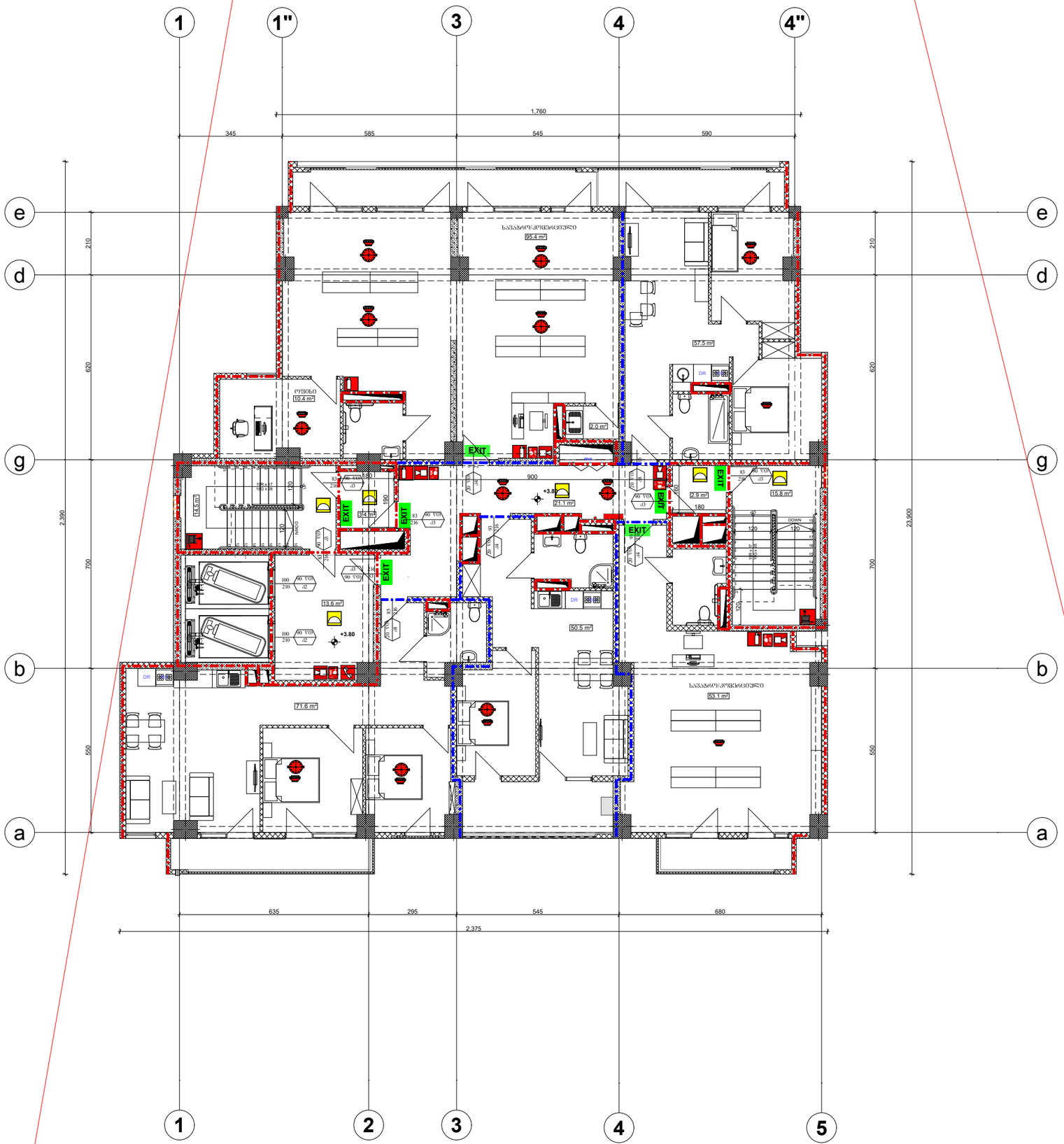
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

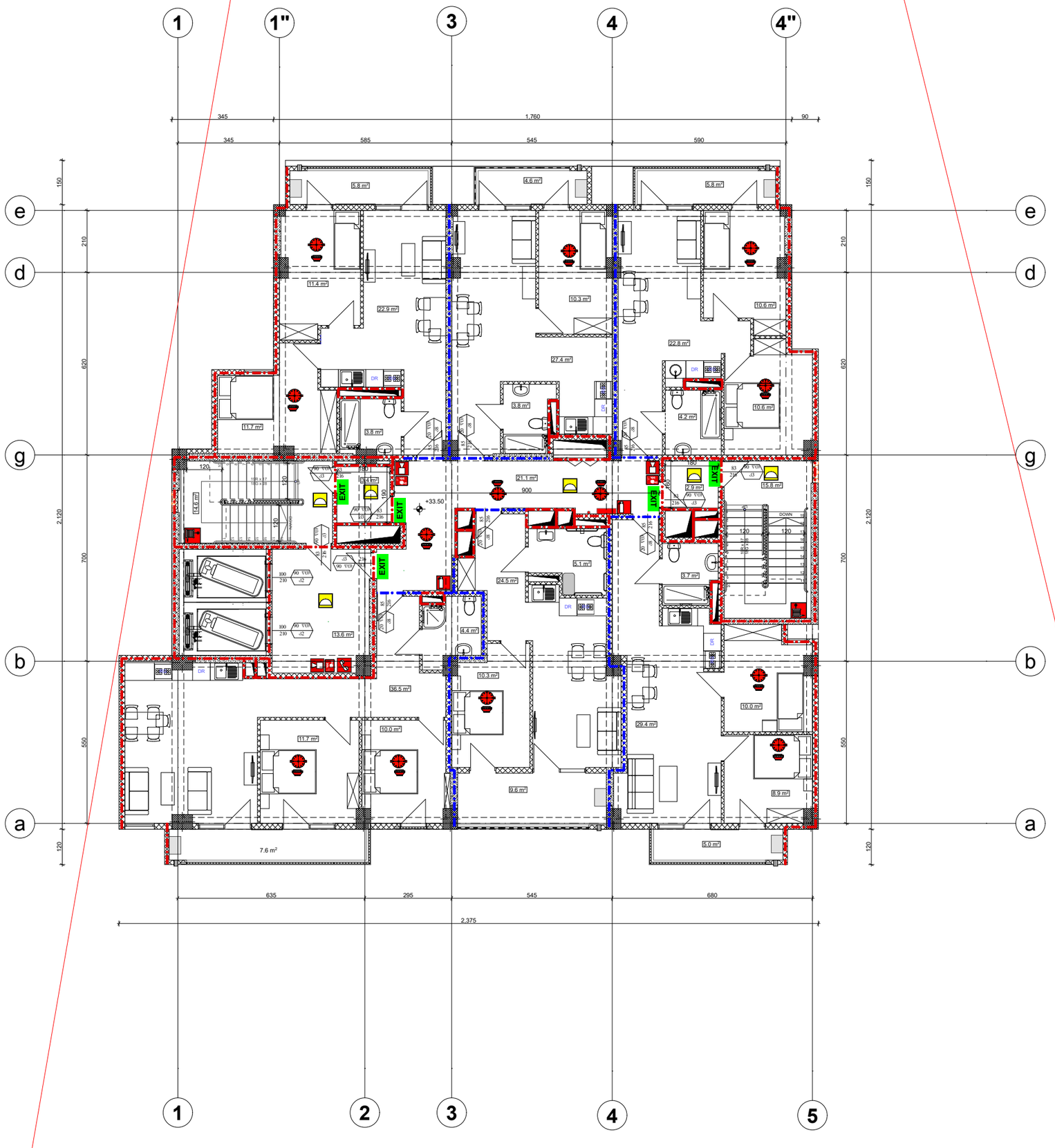
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.წარტაგას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

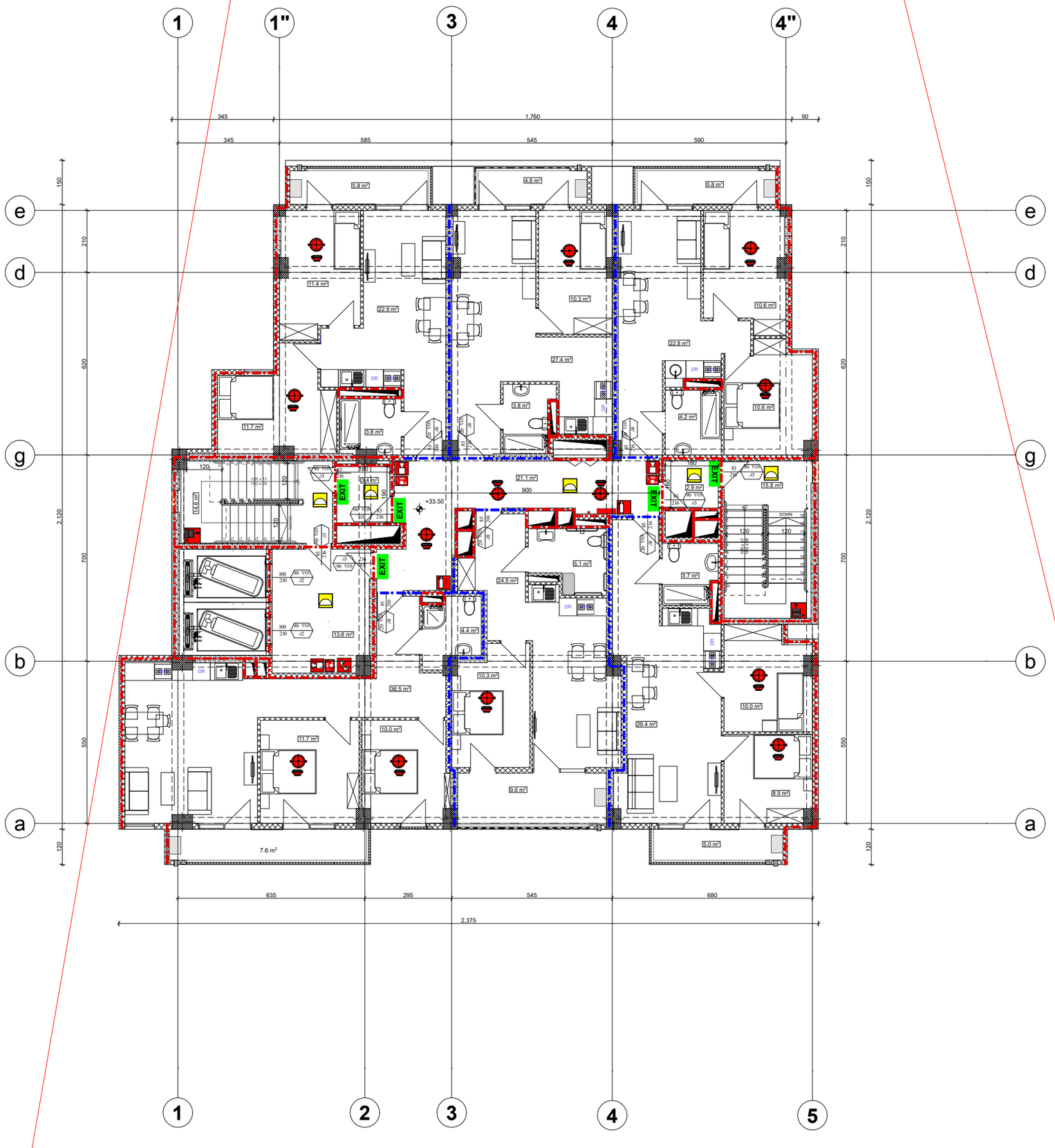
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

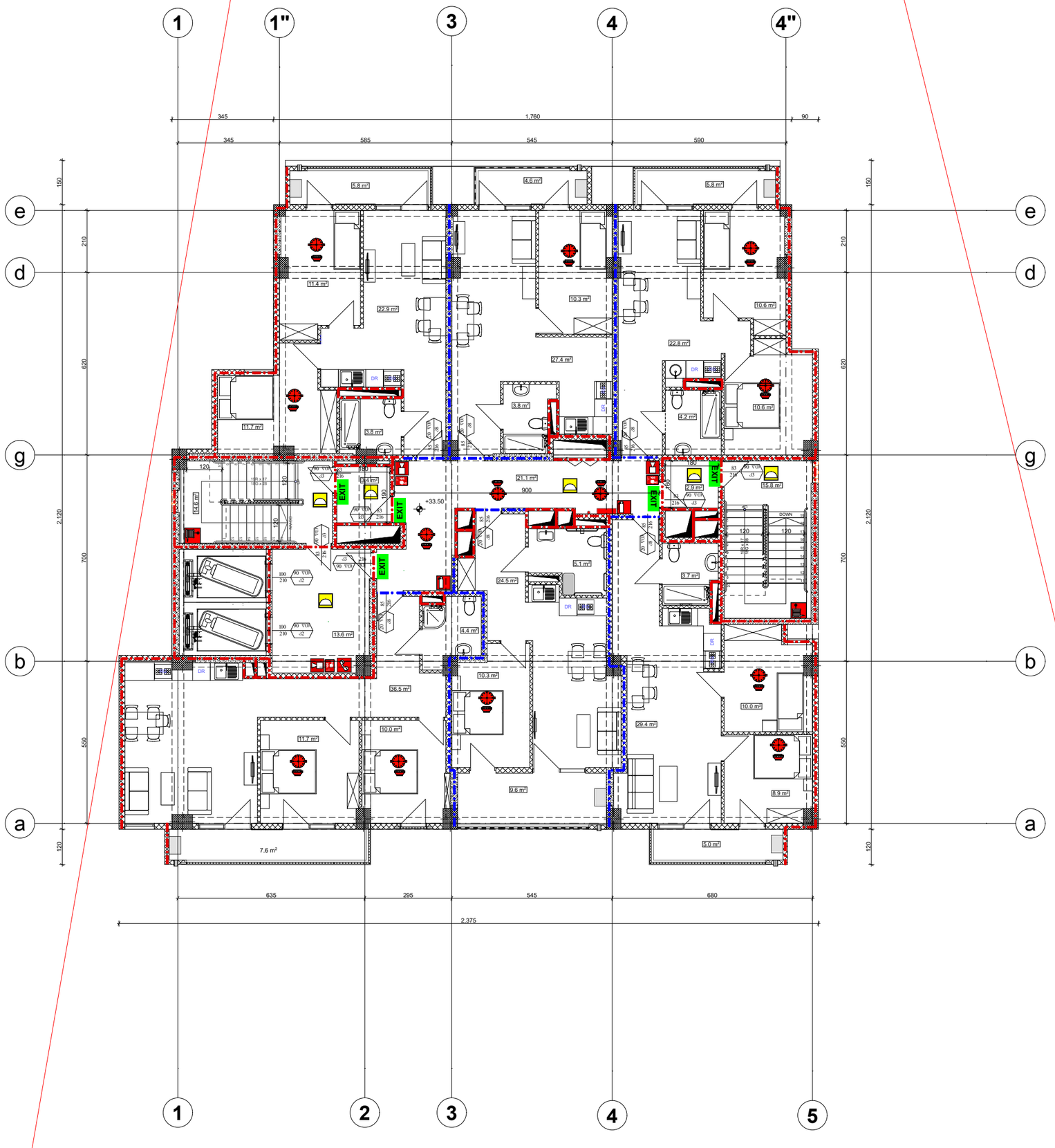
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

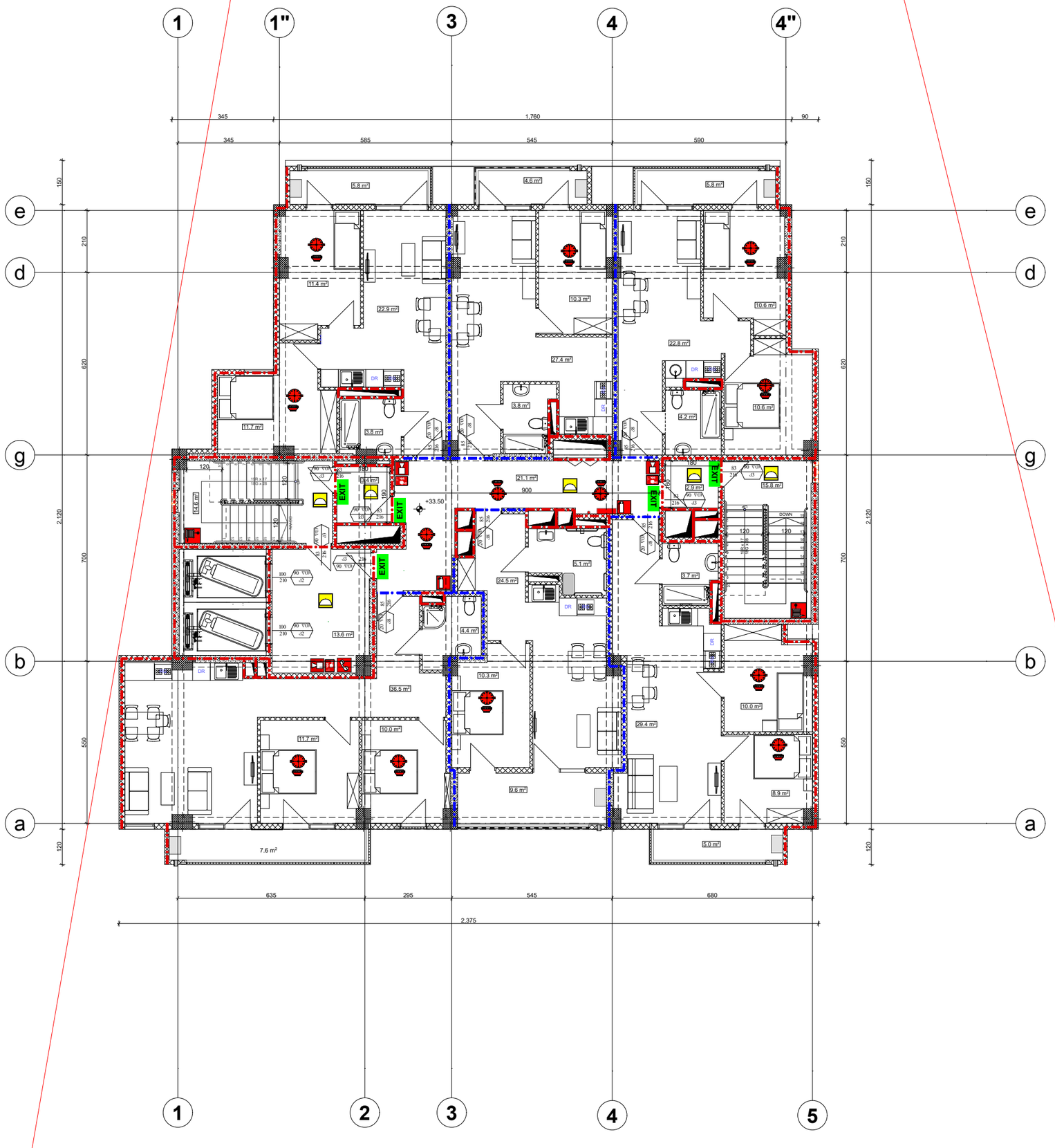
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

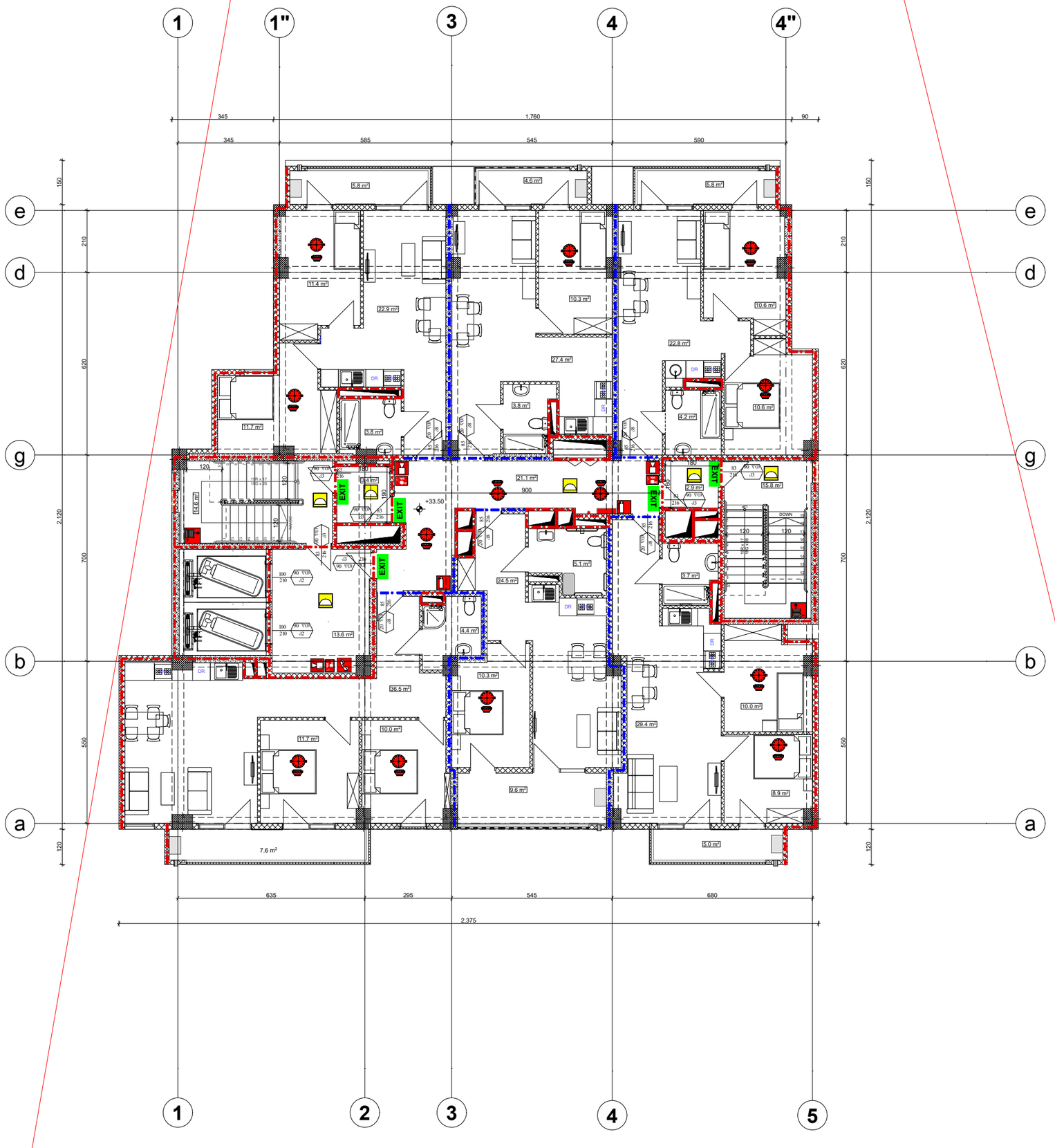
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

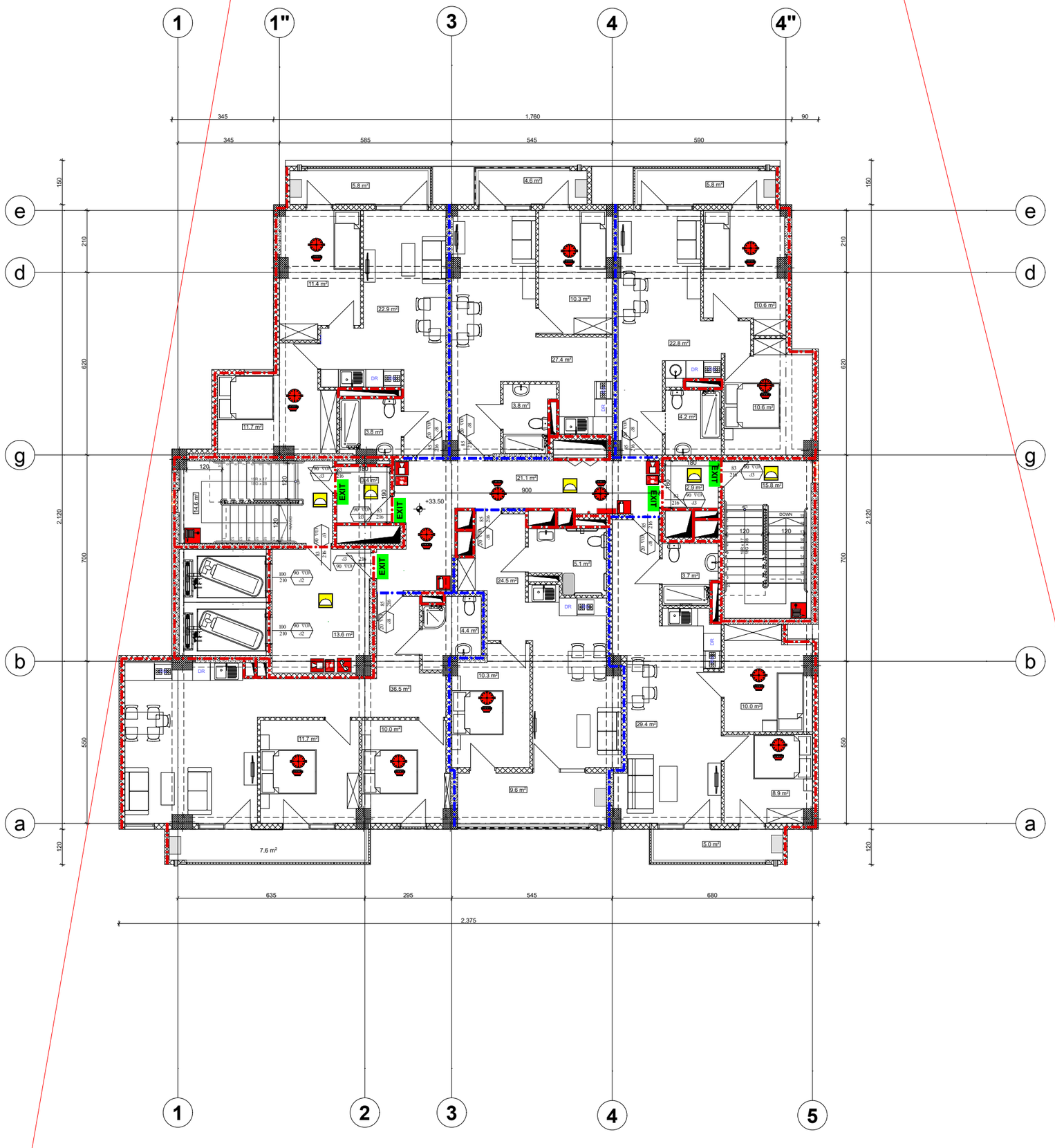
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

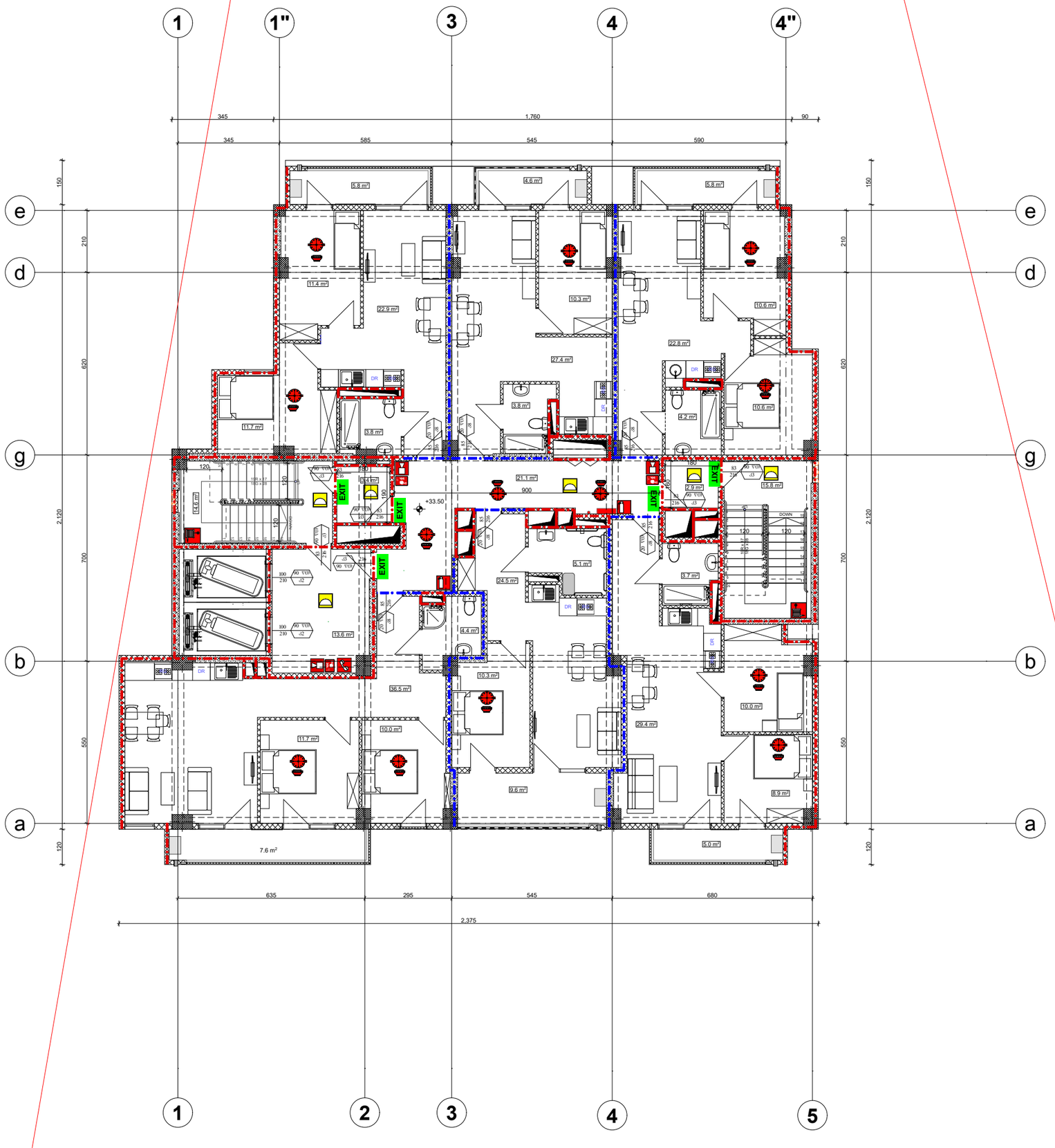
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

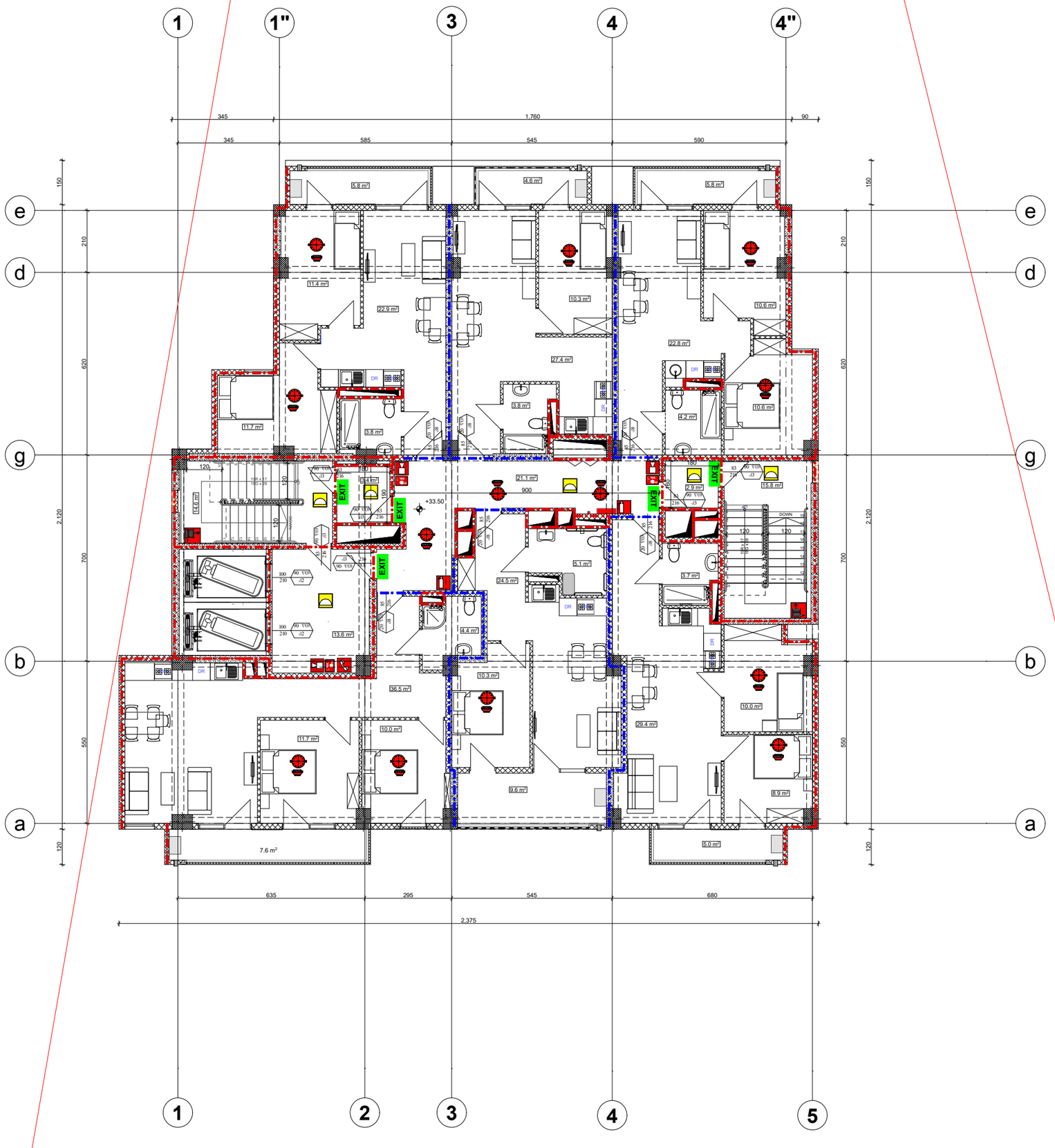
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

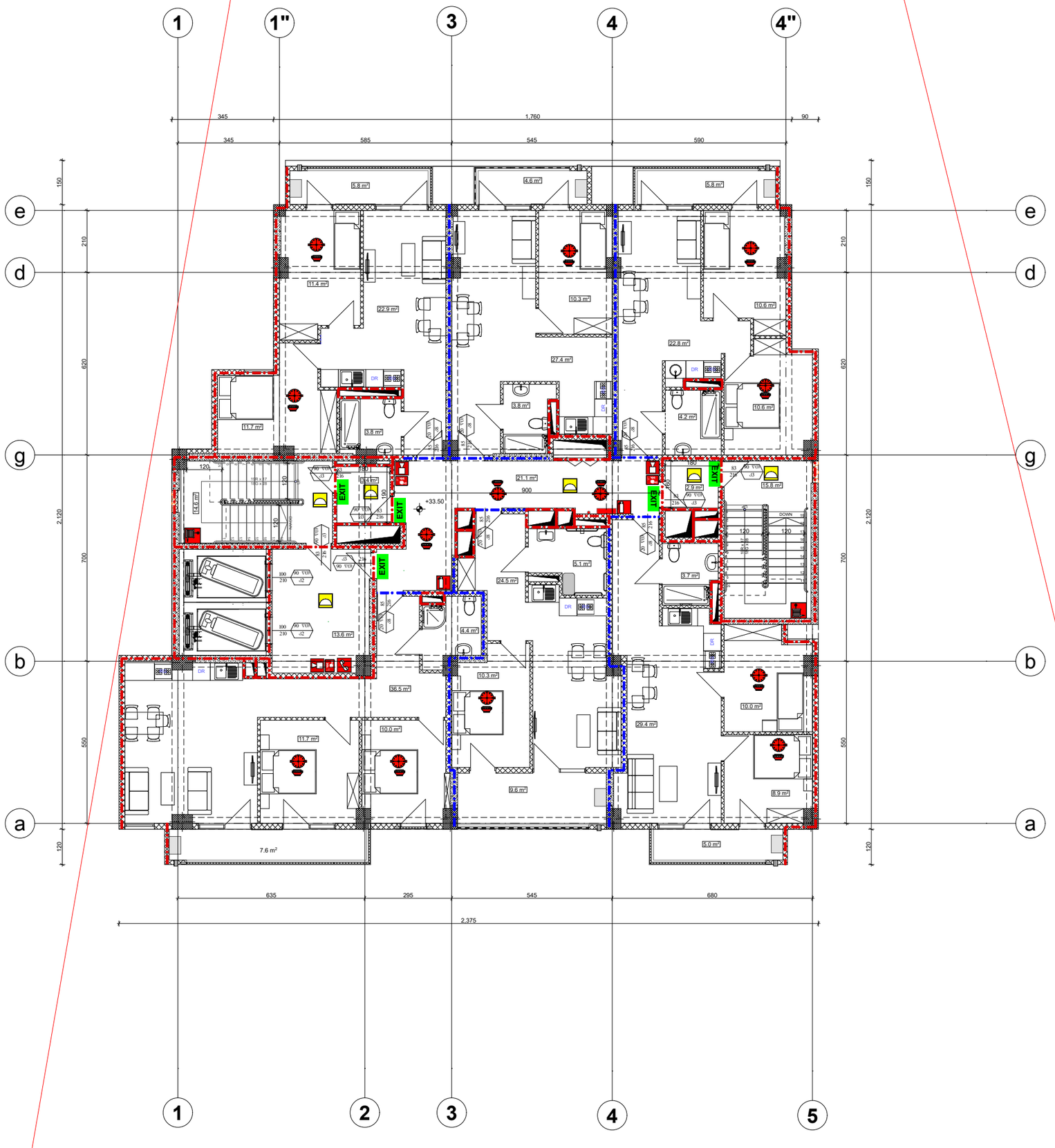
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

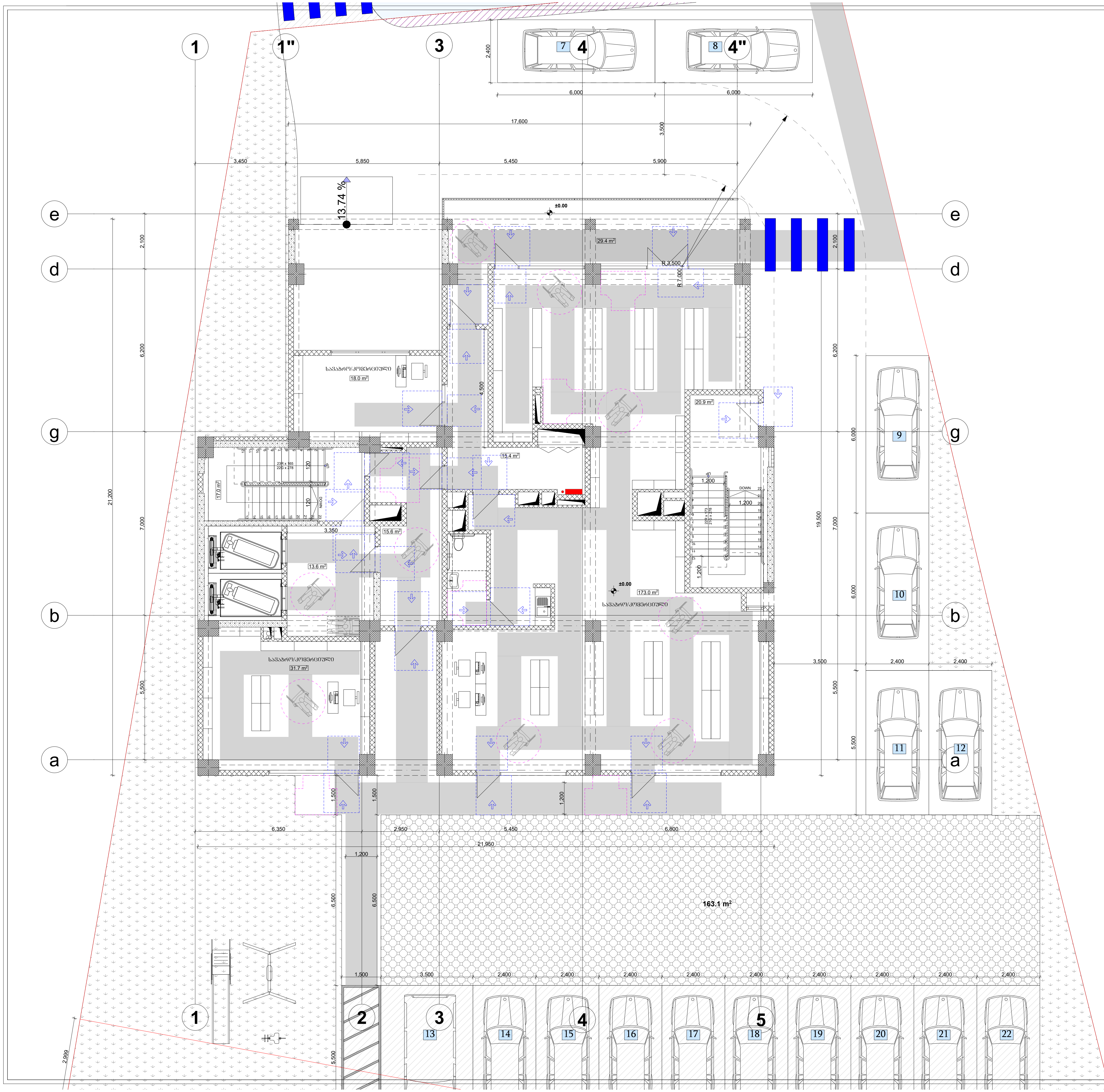
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ბარნაველის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

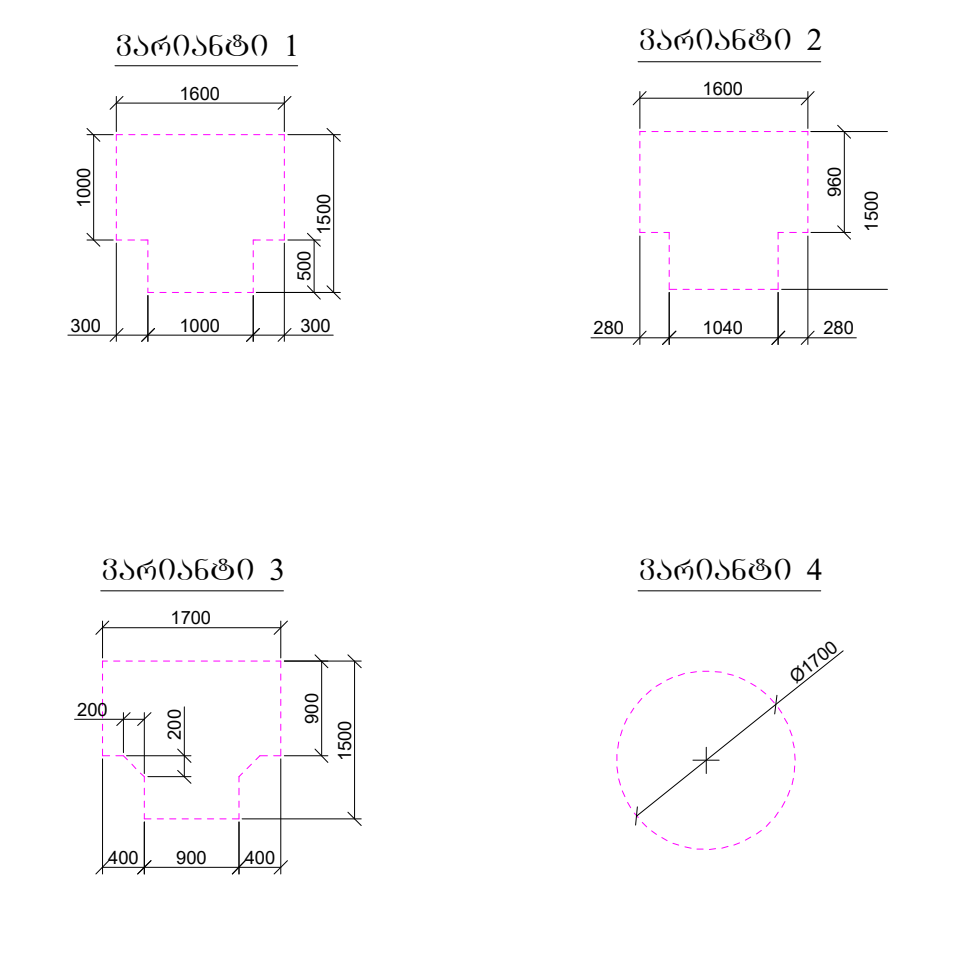


პირობითი ნიშნები:

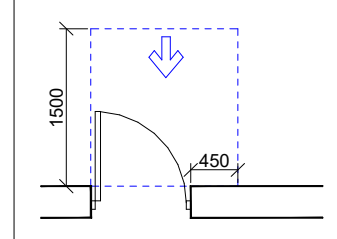
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

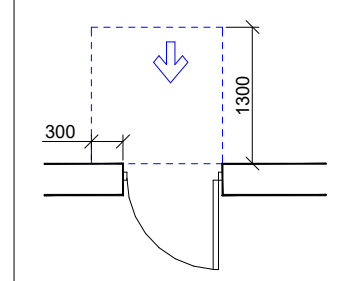
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



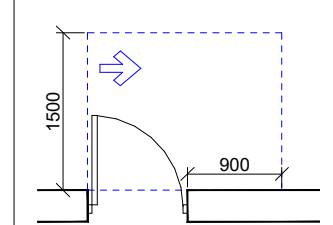
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



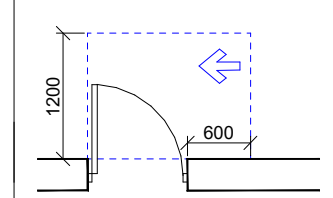
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



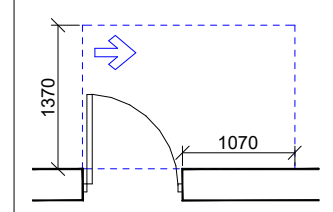
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



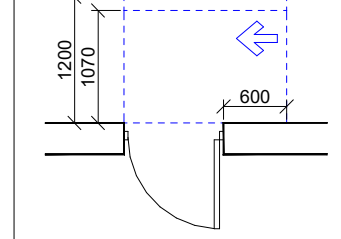
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



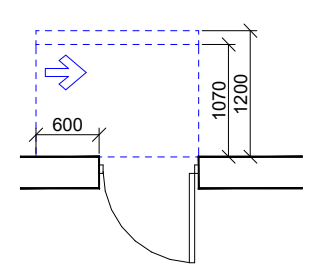
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

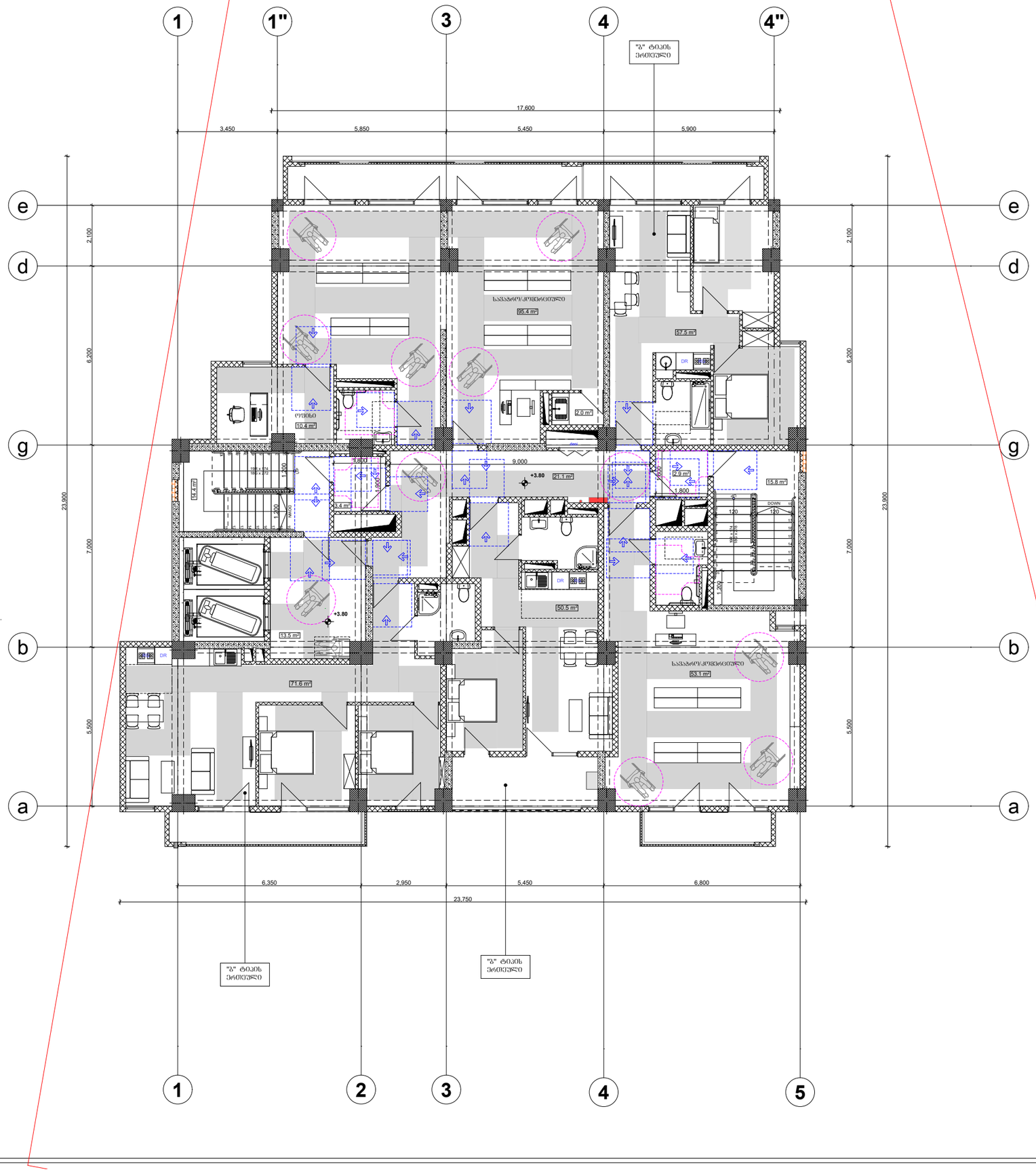
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჟ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

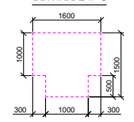


პირობითი ნიშნები:

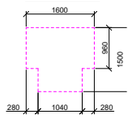
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

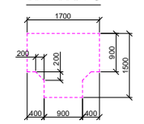
ვარიანტი 1



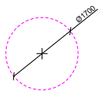
ვარიანტი 2



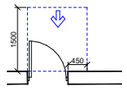
ვარიანტი 3



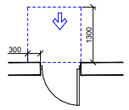
ვარიანტი 4



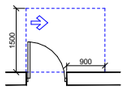
კარის წინ მოსავსუშალი სივრცე:



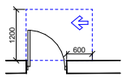
მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



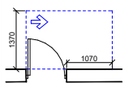
მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება



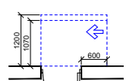
მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მოძხუარაკი



მოსავსუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მოძხუარაკი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მქარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შეღასაკეთებელი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილებების კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

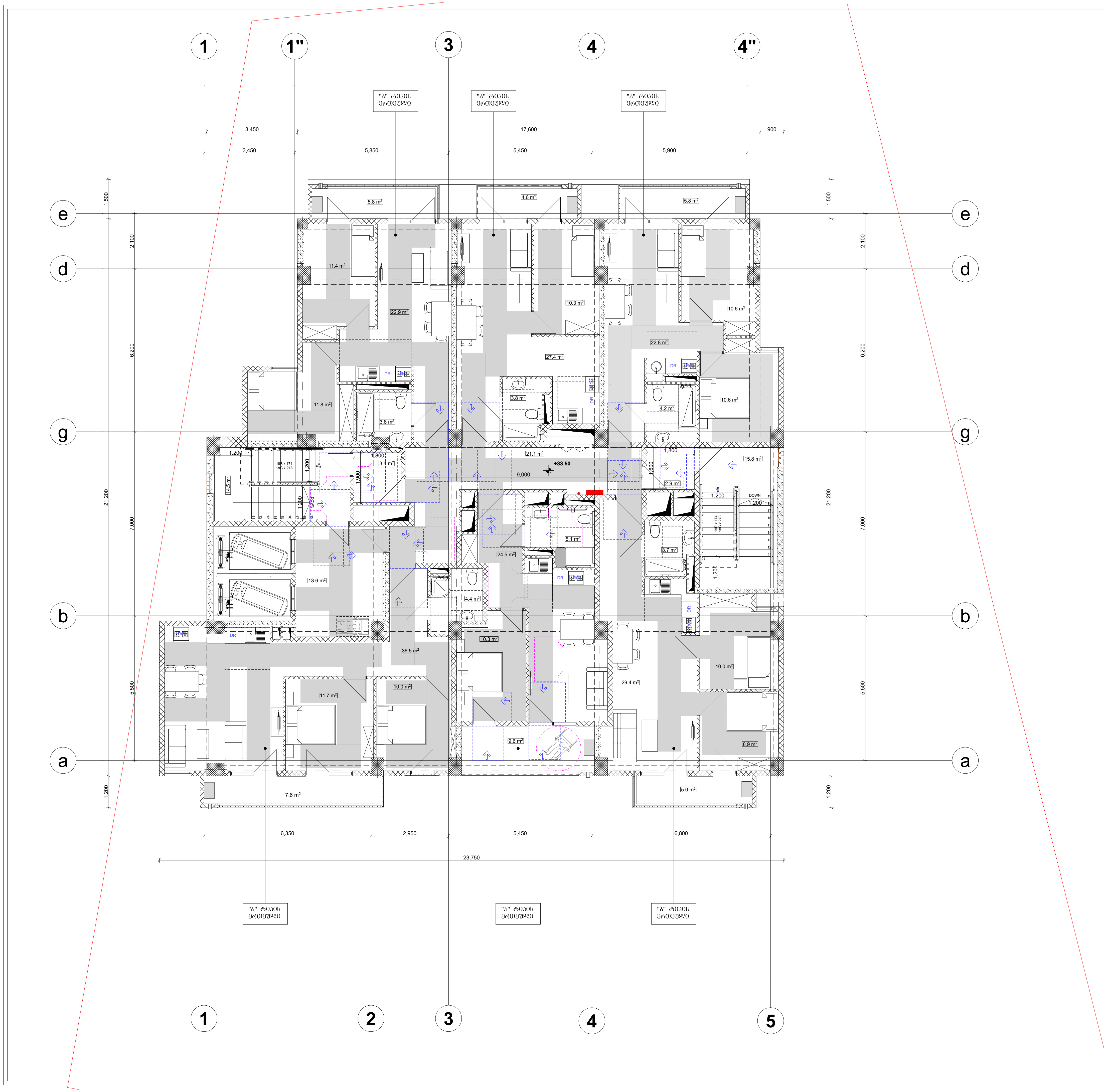
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი
ქ. თბილისი
ჭ.მარტვილის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

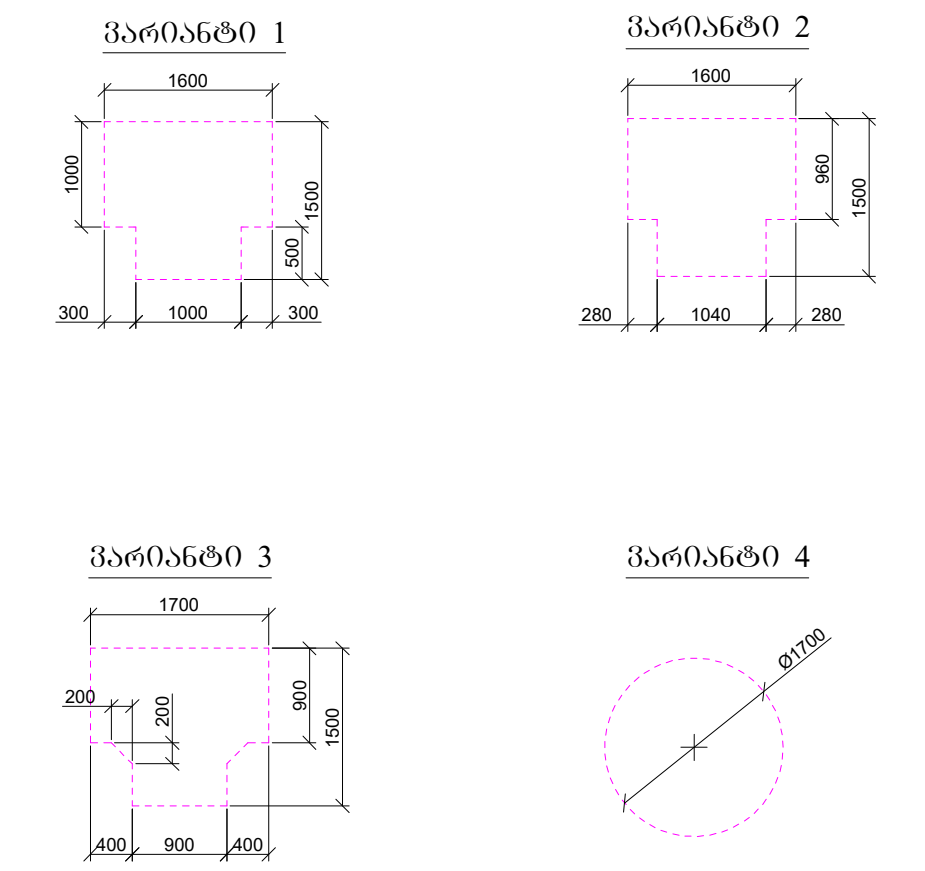
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



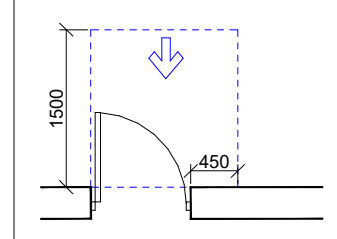
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

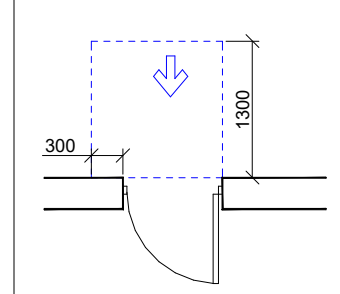
მოსატრიალებელი სივრცეები:



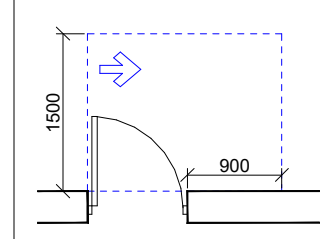
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



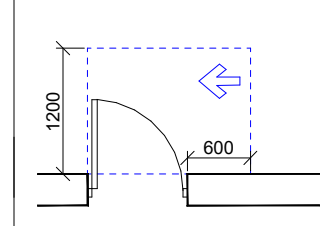
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



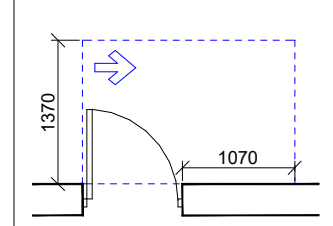
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



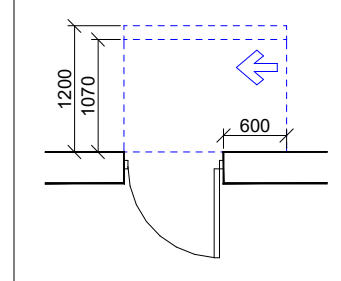
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



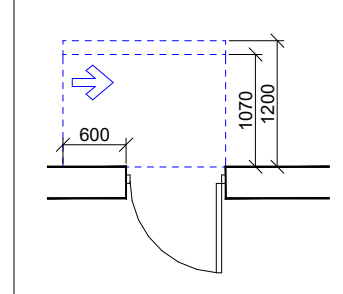
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

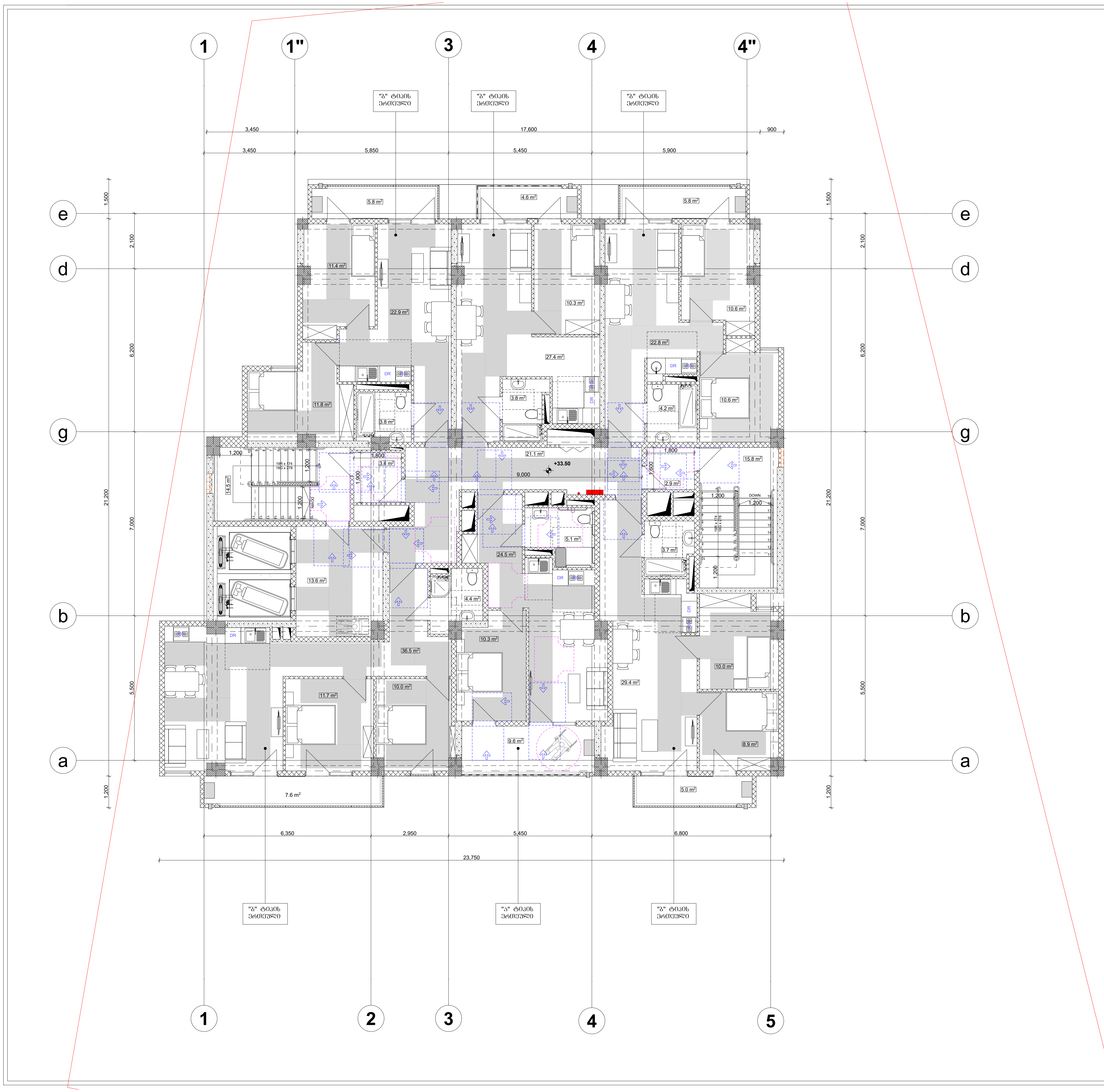
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

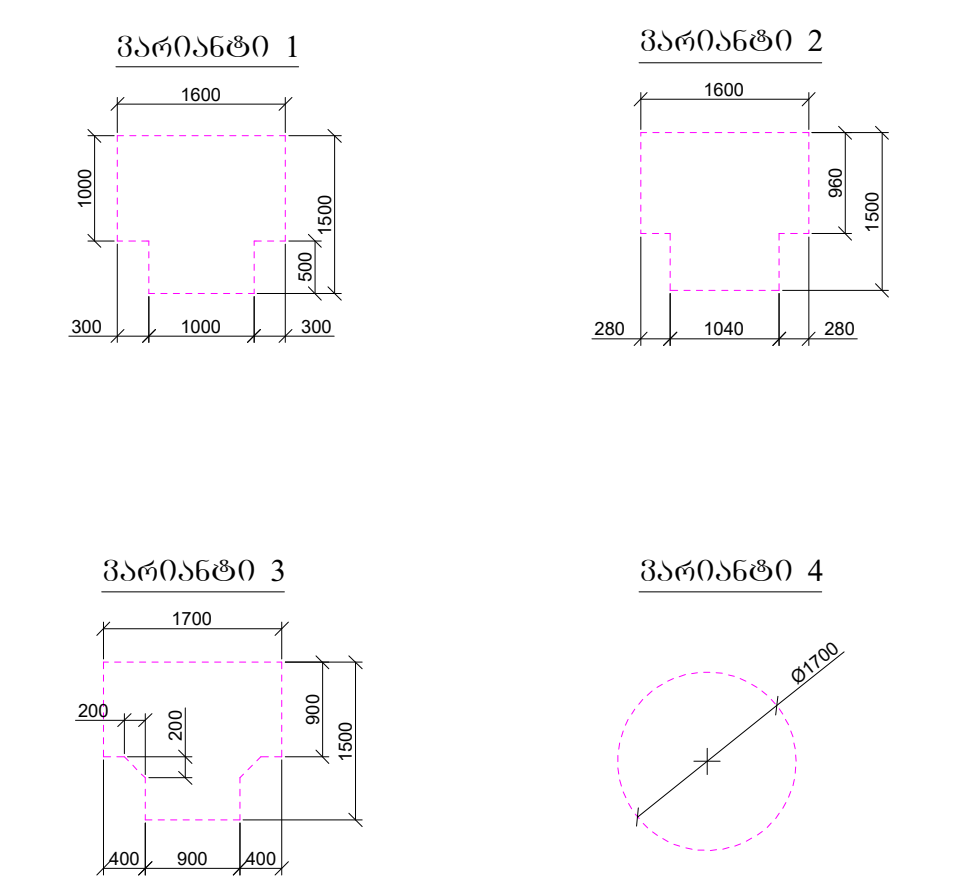
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



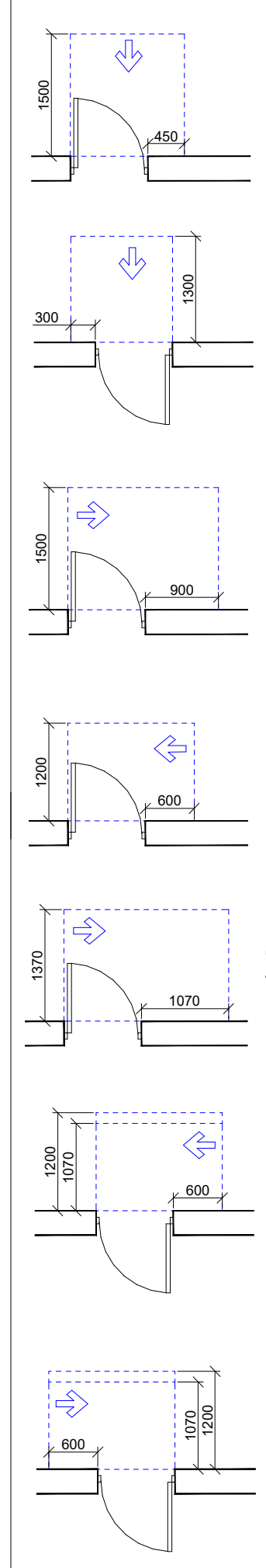
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

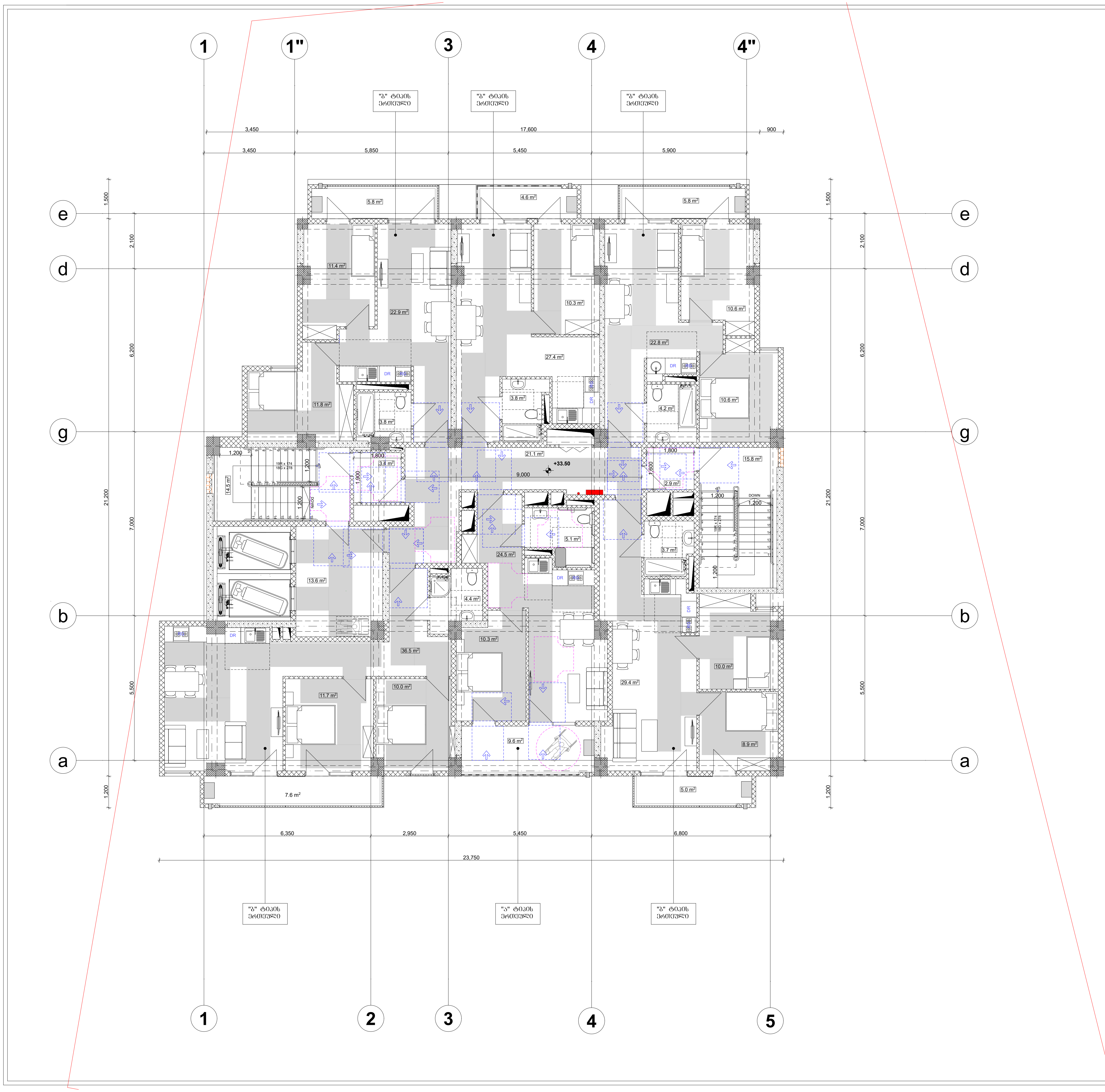
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

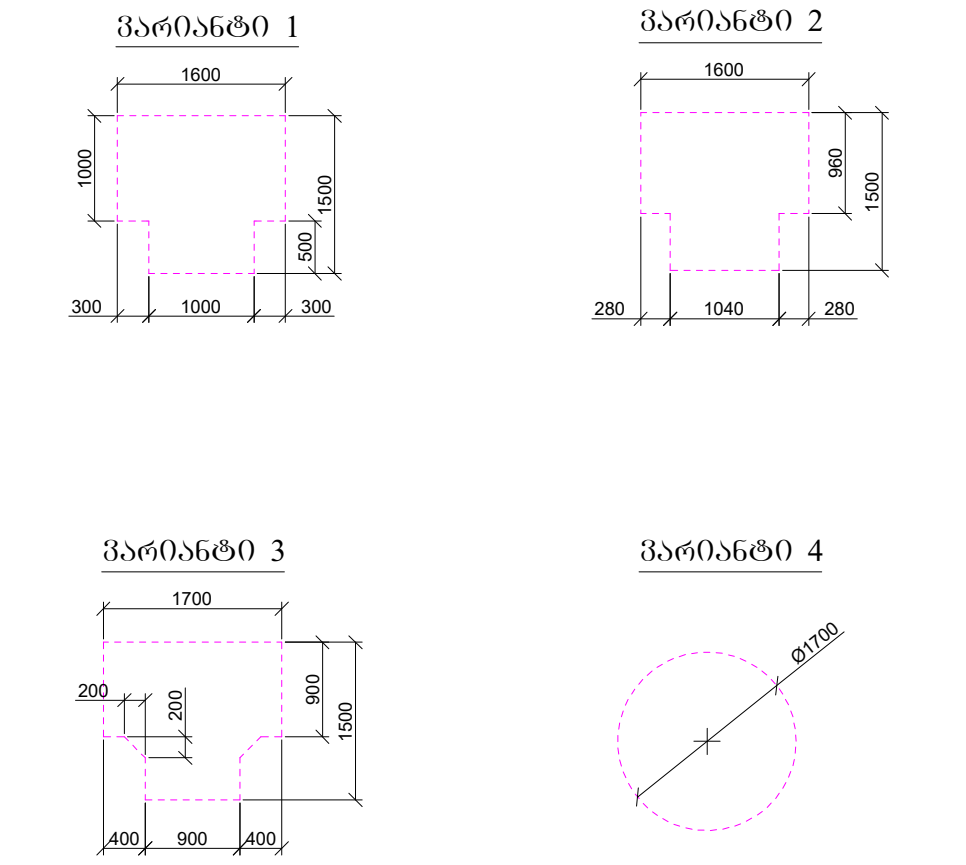
მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

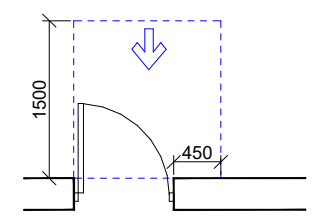
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

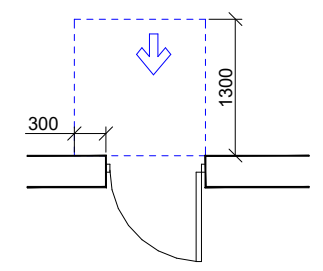
ვარიანტი 4



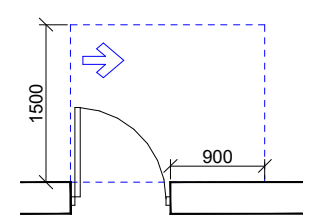
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



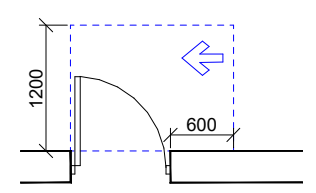
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



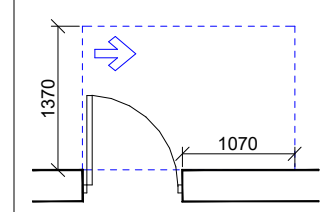
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



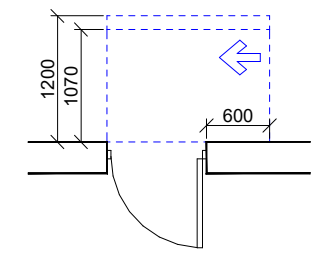
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



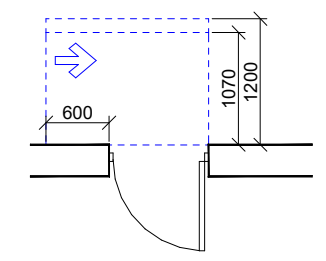
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

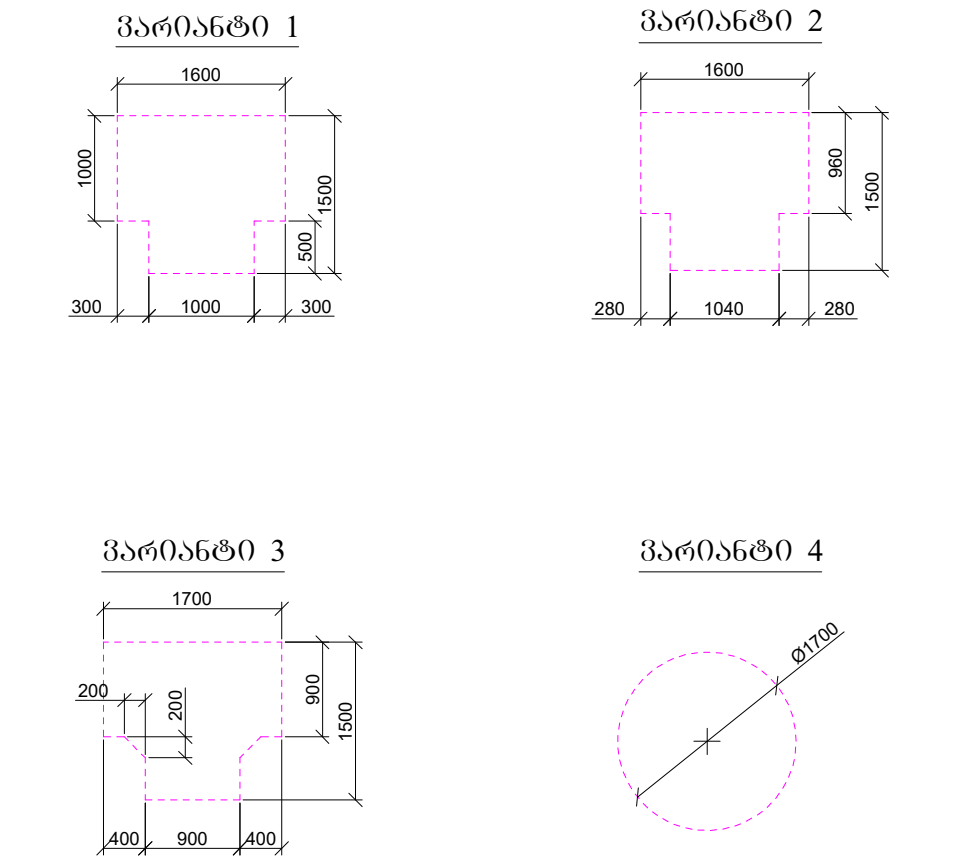
მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

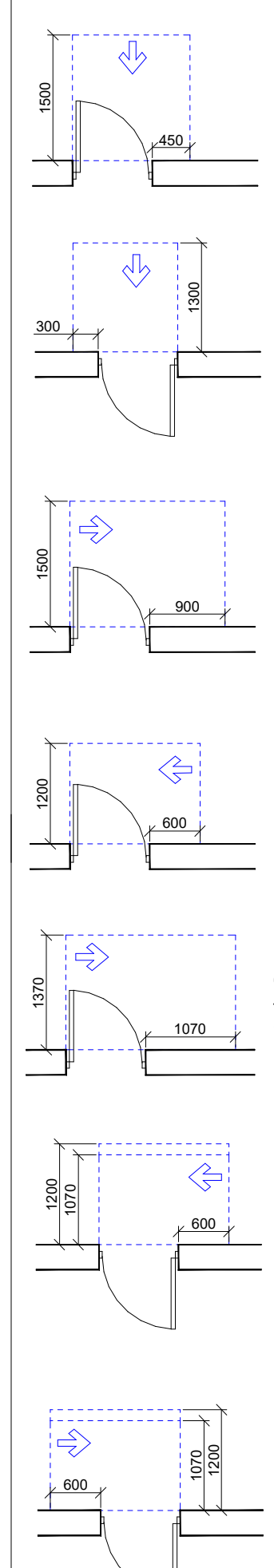
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

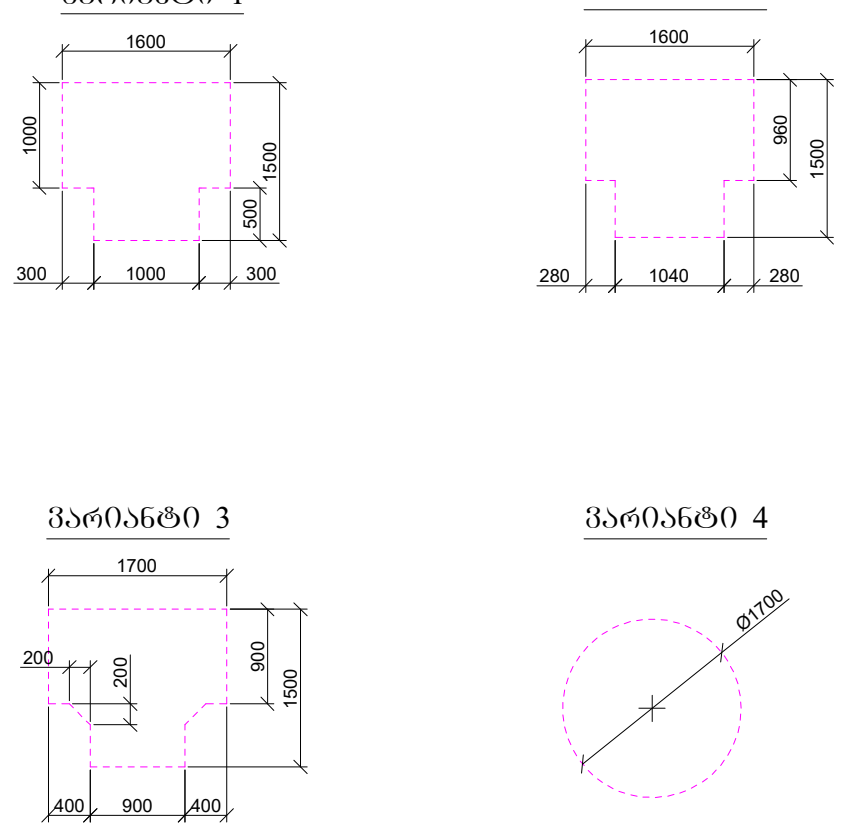
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



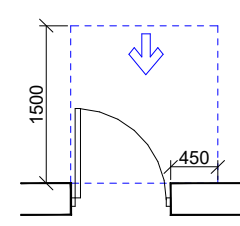
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

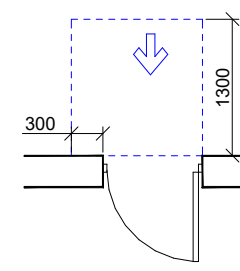
მოსატრიალებელი სივრცეები:



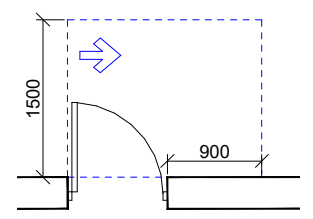
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



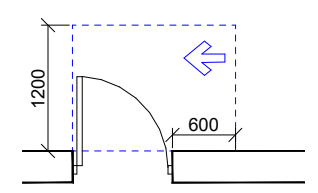
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



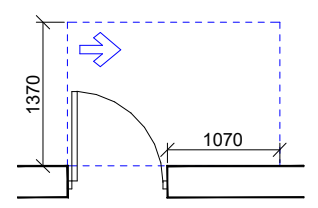
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



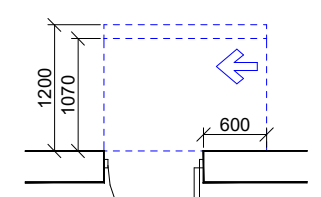
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



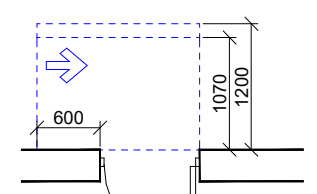
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

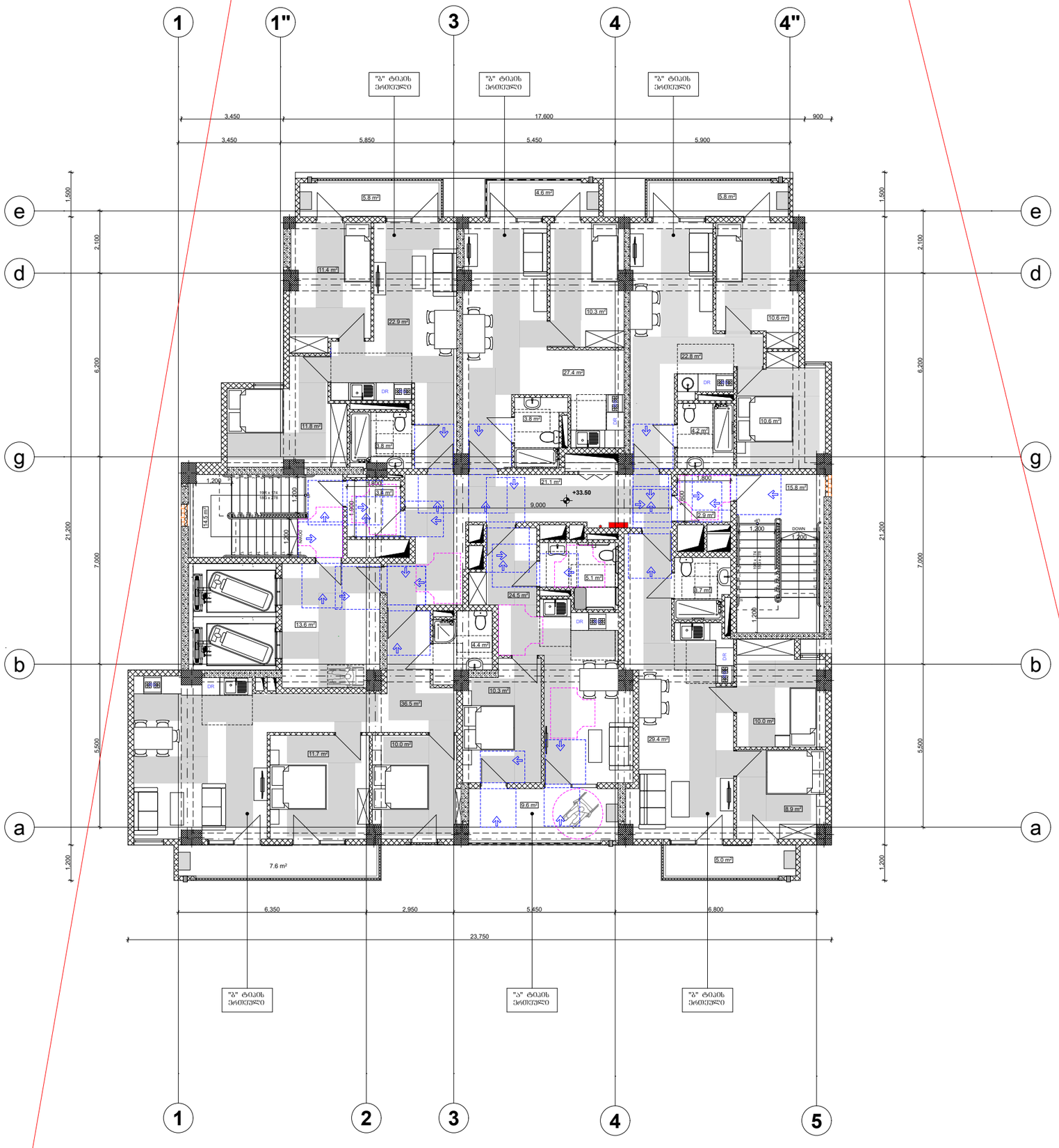
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

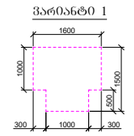


პირობითი ნიშნები:

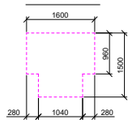
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

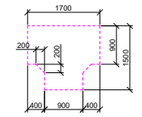
ვარიანტი 1



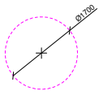
ვარიანტი 2



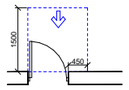
ვარიანტი 3



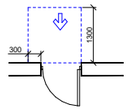
ვარიანტი 4



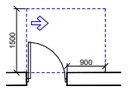
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



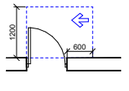
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



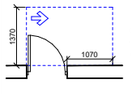
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გალება



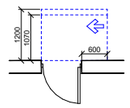
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
ანრაცმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



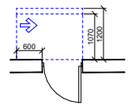
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
ანრაცმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება
120 მმ. თუ მოუთხოვნელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანრაცმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გალება
120 მმ. თუ მოუთხოვნელია მიმხურავი



შენიშვნები:

1. იატაკის ჭედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მცარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, ღენსაროები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შეღახაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

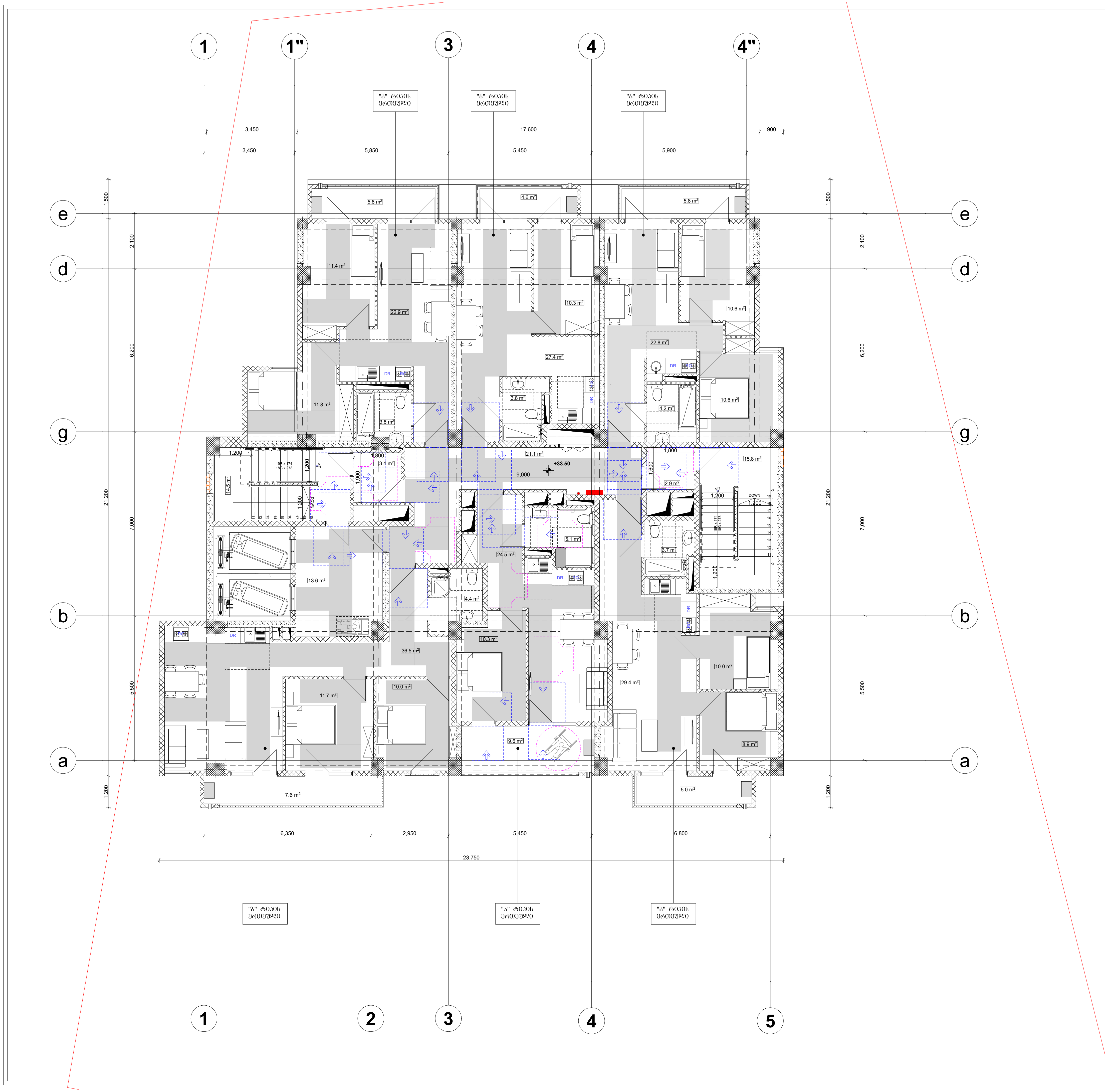
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

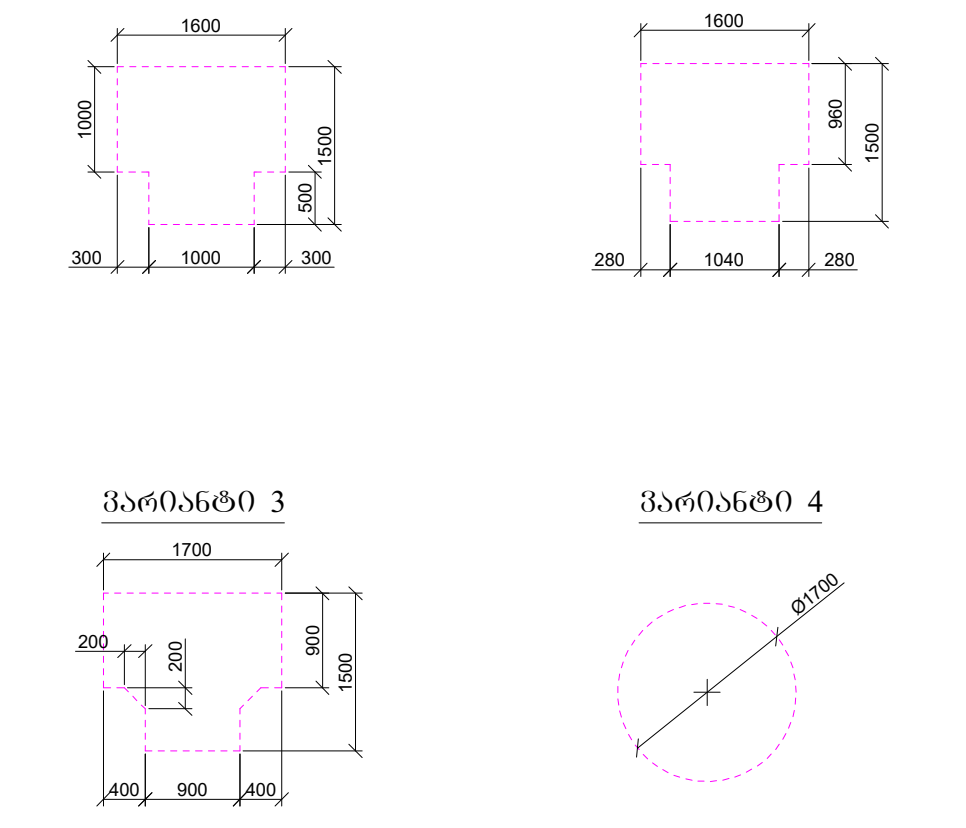
მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

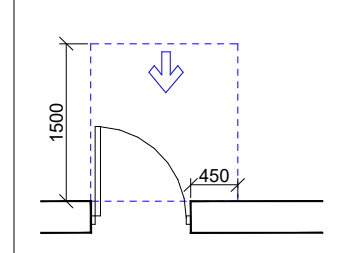
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

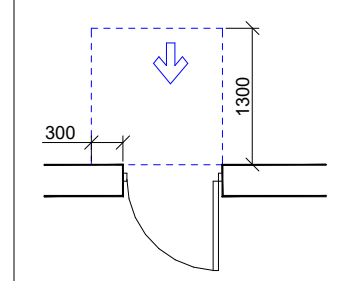
ვარიანტი 4



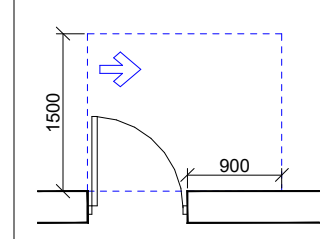
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



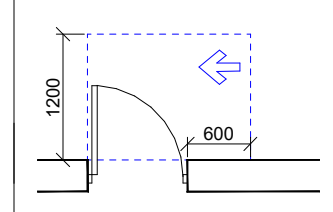
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



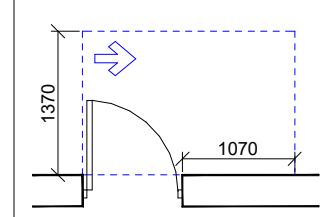
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



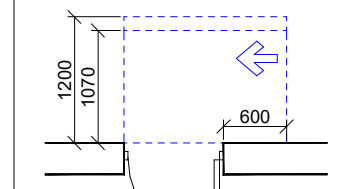
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



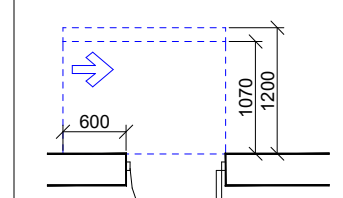
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

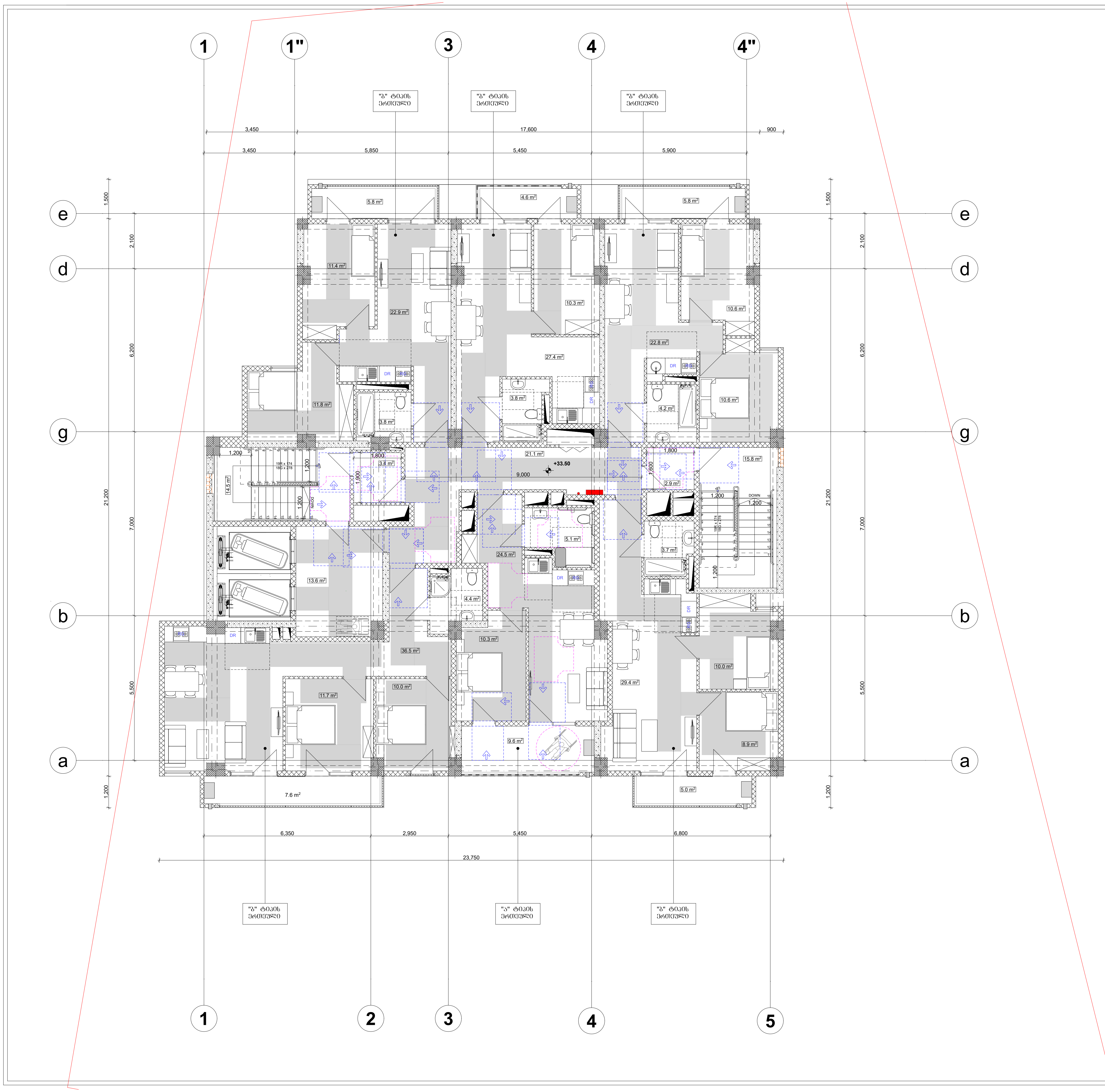
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

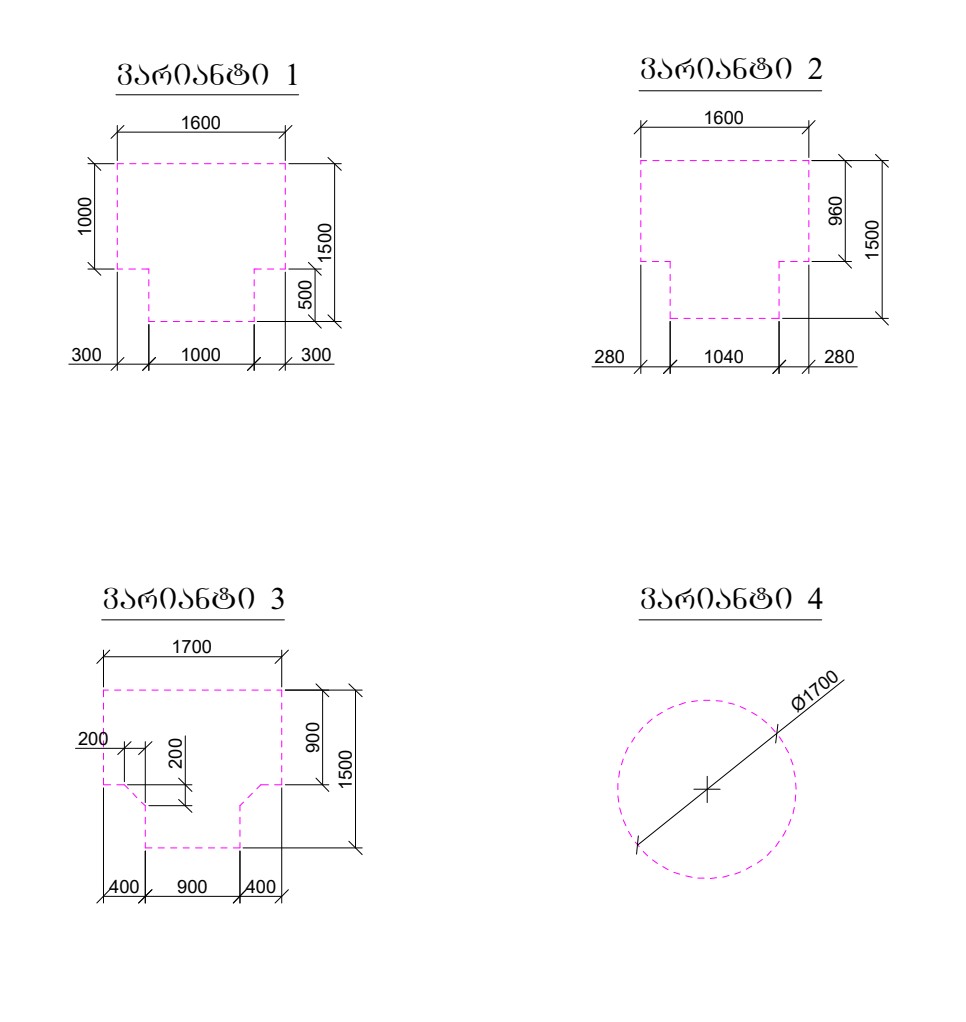
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



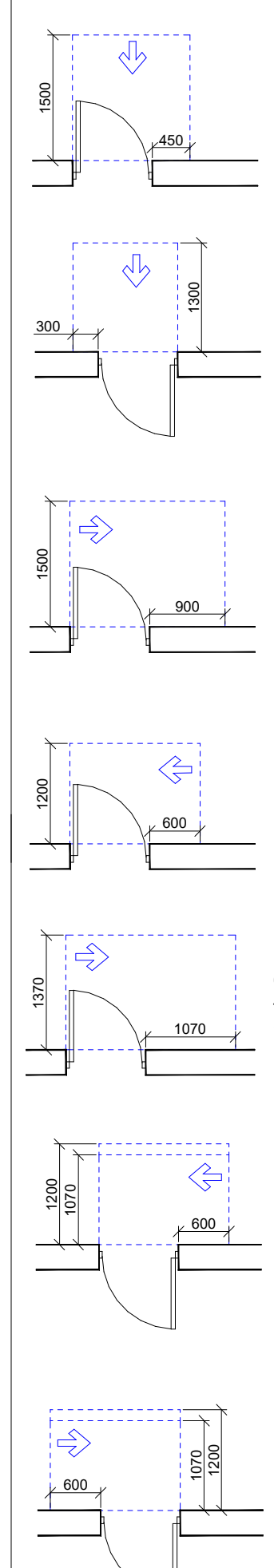
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



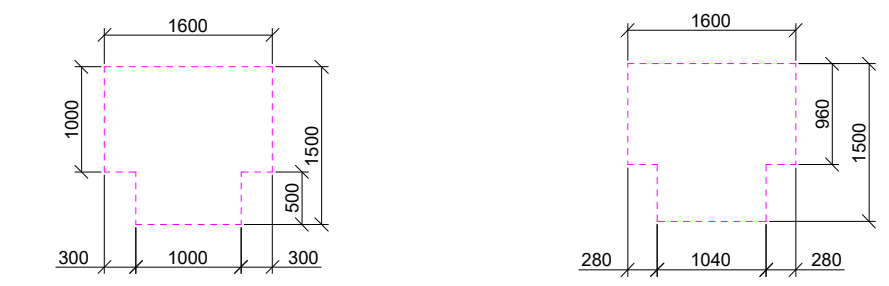
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

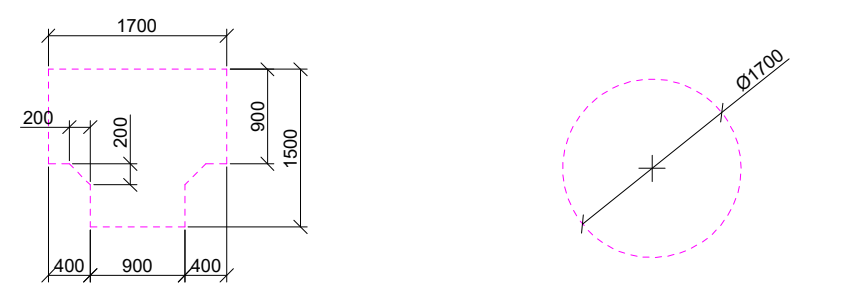
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

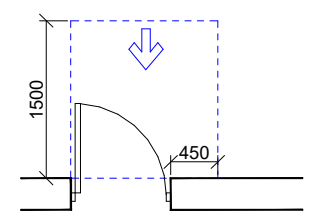


ვარიანტი 3

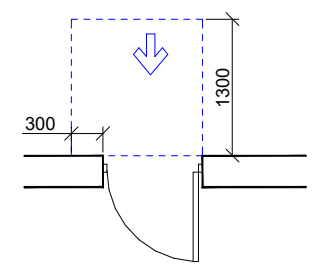
ვარიანტი 4



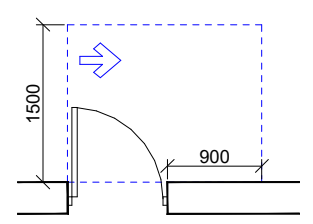
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



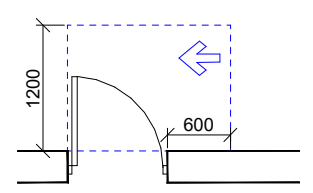
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



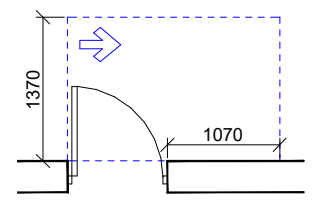
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



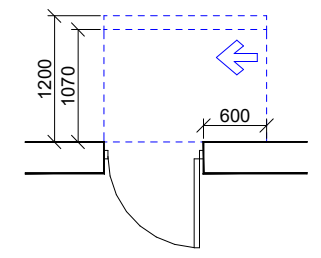
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



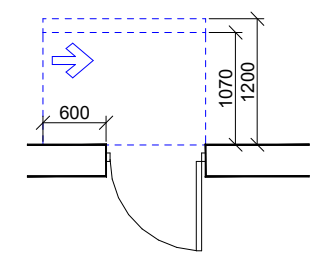
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

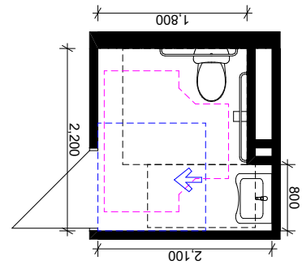
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

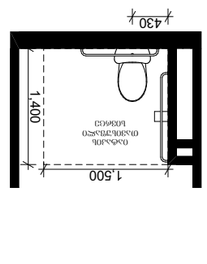
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

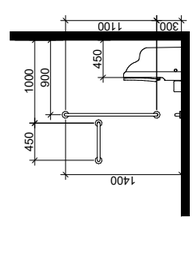
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



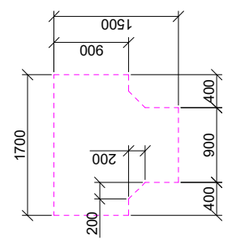
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



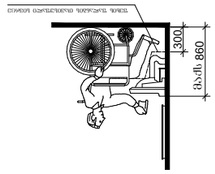
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 4 ადამიანისთვის



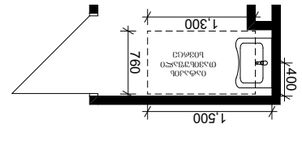
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



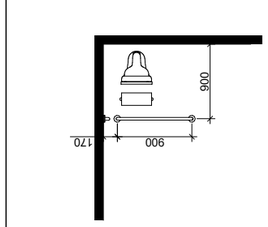
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



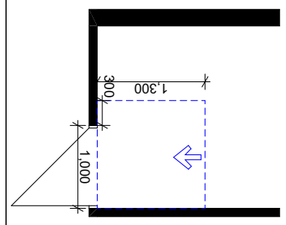
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის

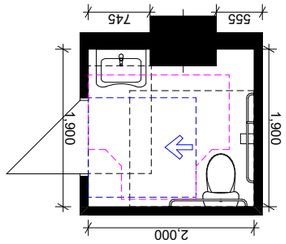


T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის

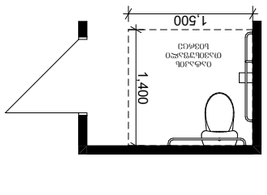
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის

ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები

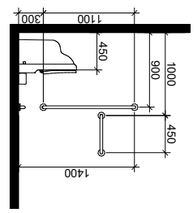
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



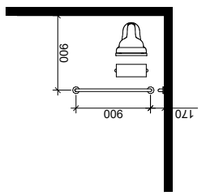
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



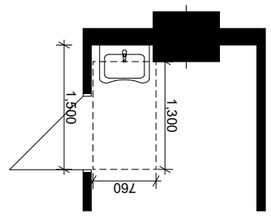
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



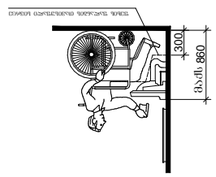
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



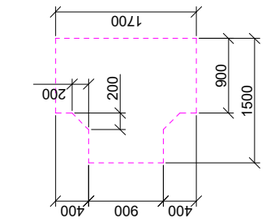
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



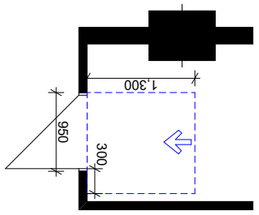
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



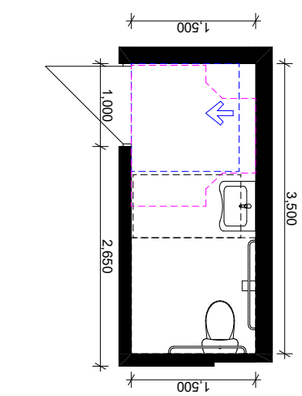
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



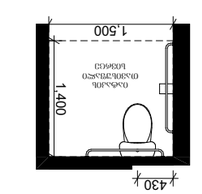
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



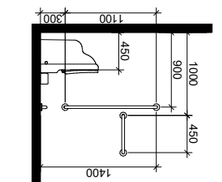
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



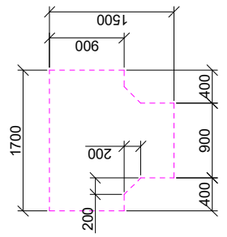
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



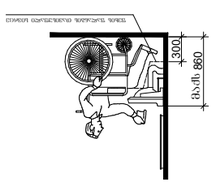
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 4 ადამიანისთვის



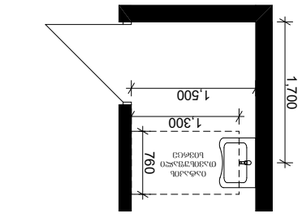
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



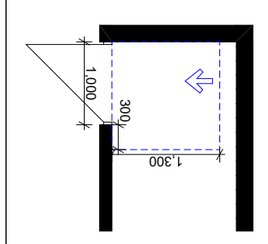
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



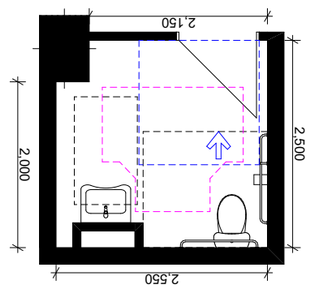
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



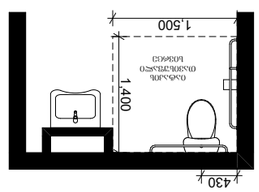
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



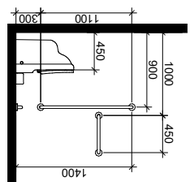
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



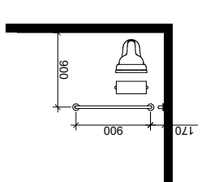
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 4 ადამიანისთვის



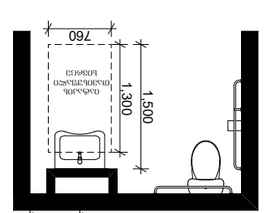
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



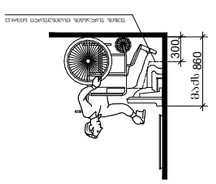
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



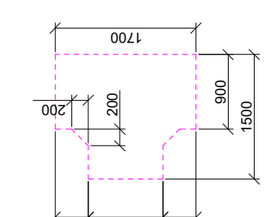
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 2 ადამიანისთვის



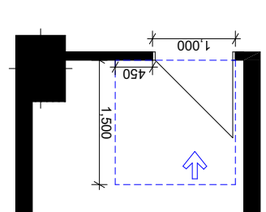
ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



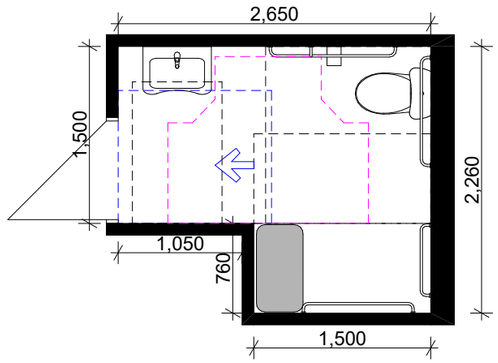
T-ფორმის ვიდეოკონფერენციის ოთახი 3 ადამიანისთვის



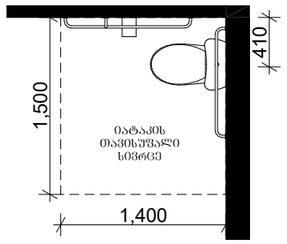
ვიდეოკონფერენციის ოთახის ტიპური საპროექტო წინადადებები



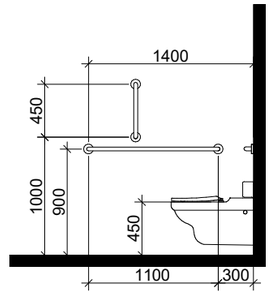
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



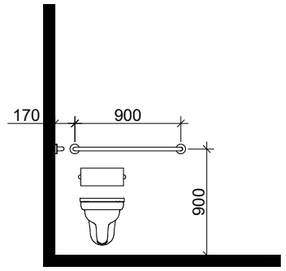
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



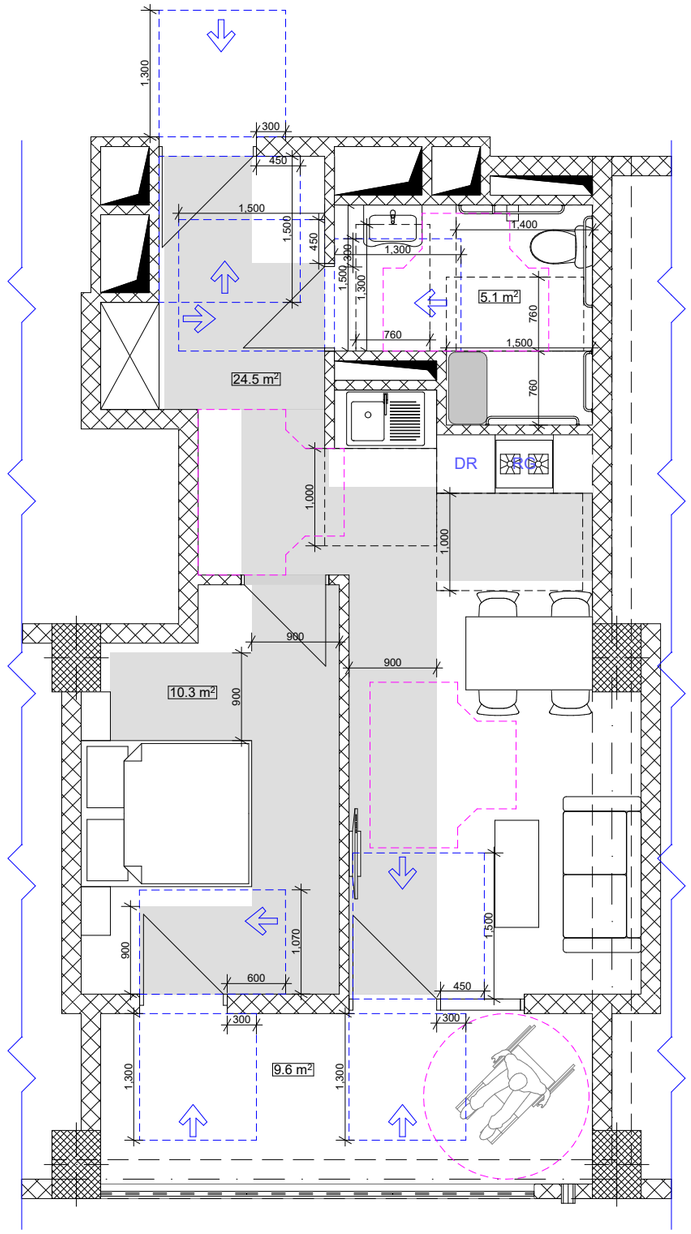
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

საშხაპეს მდებარეობა

შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში უნიტაზის და საშხაპეს ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

"ა" ტიპის ერთეულის კვანძი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

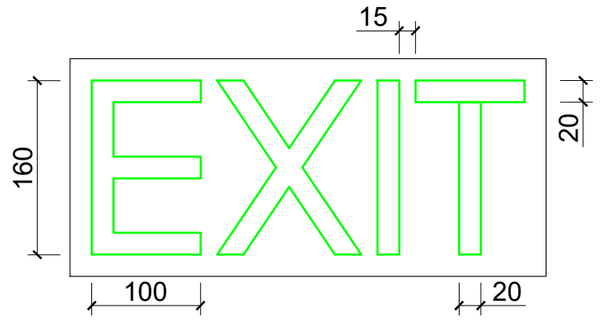
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

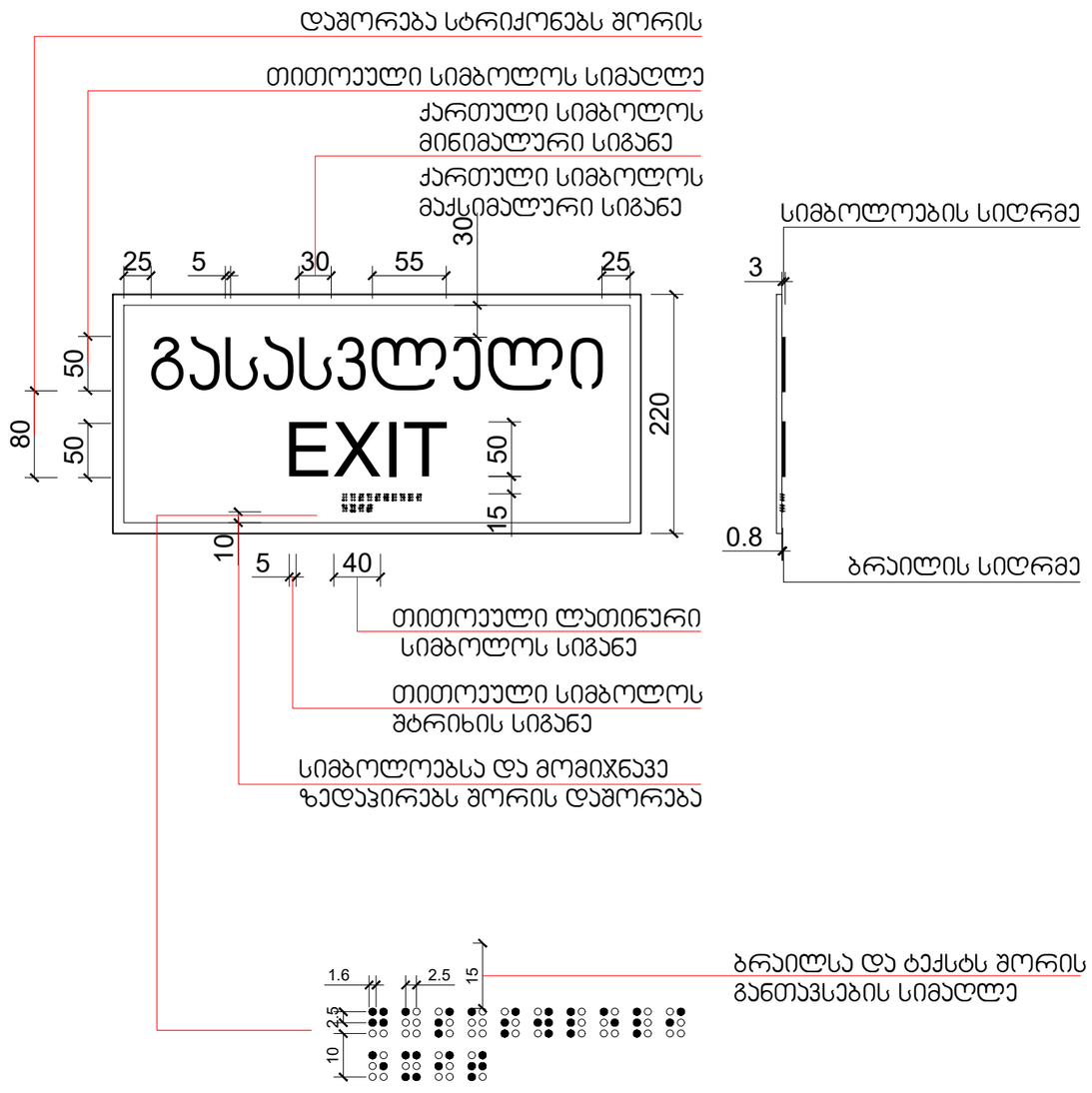
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:50
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წარტაჭას 32 ა

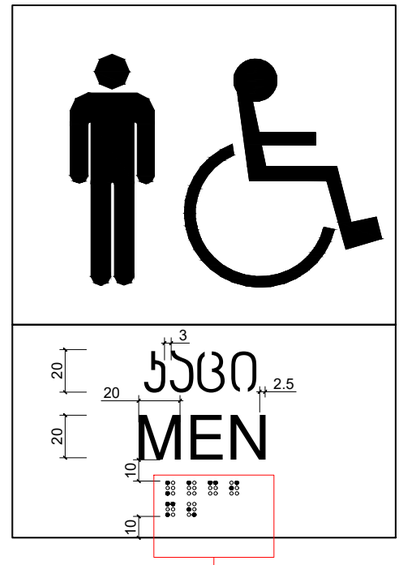
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

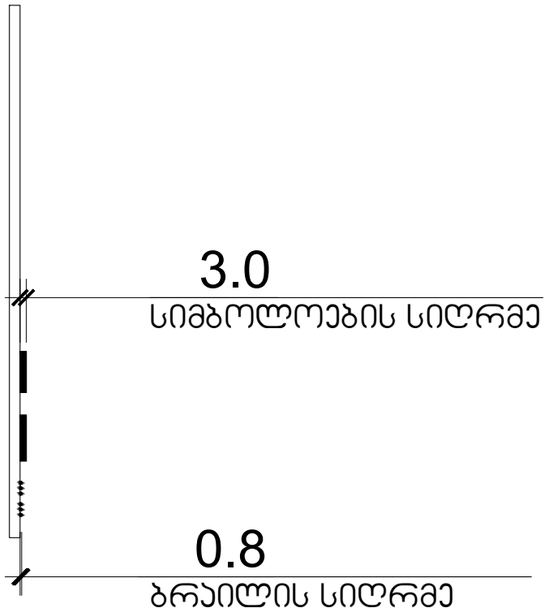
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-109

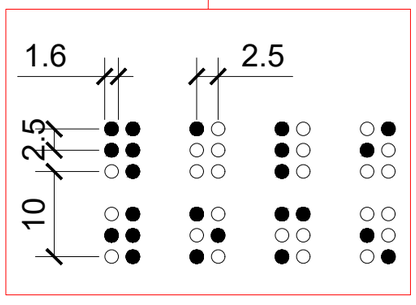
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

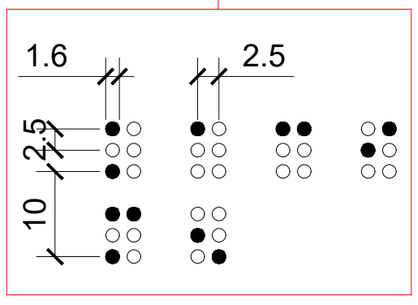


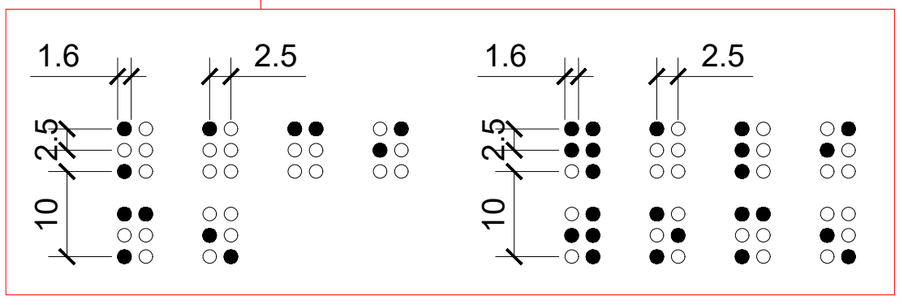












მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

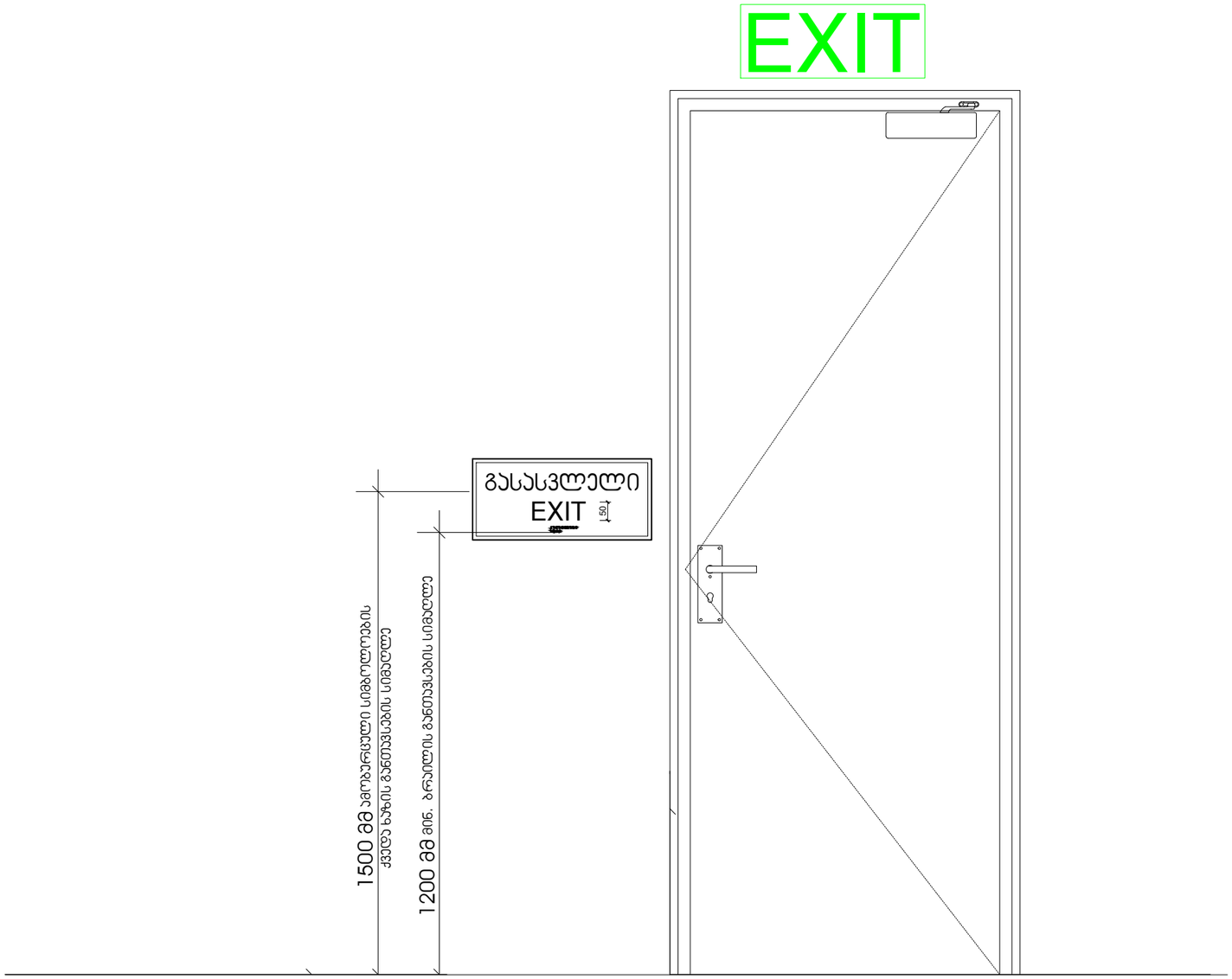
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



მასშტაბი: 1:10

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

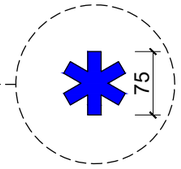
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

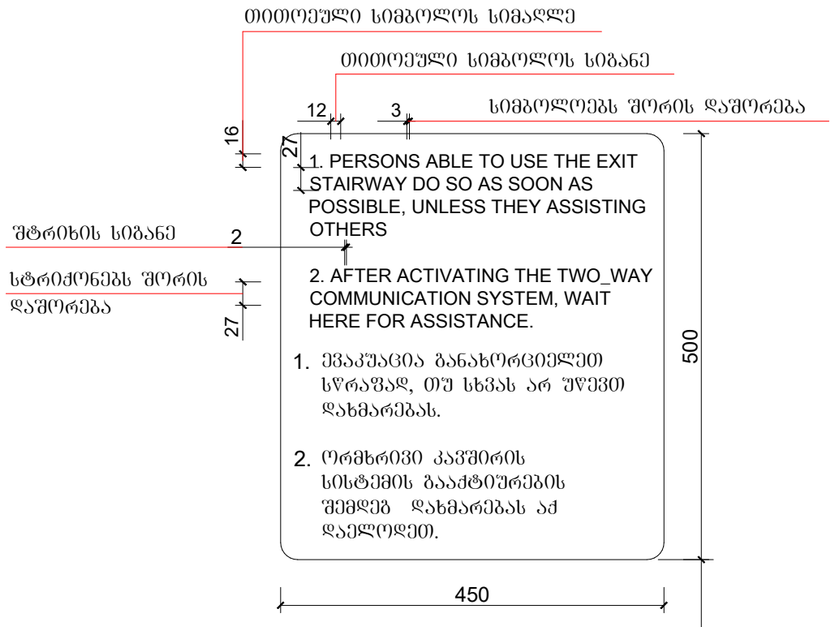
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

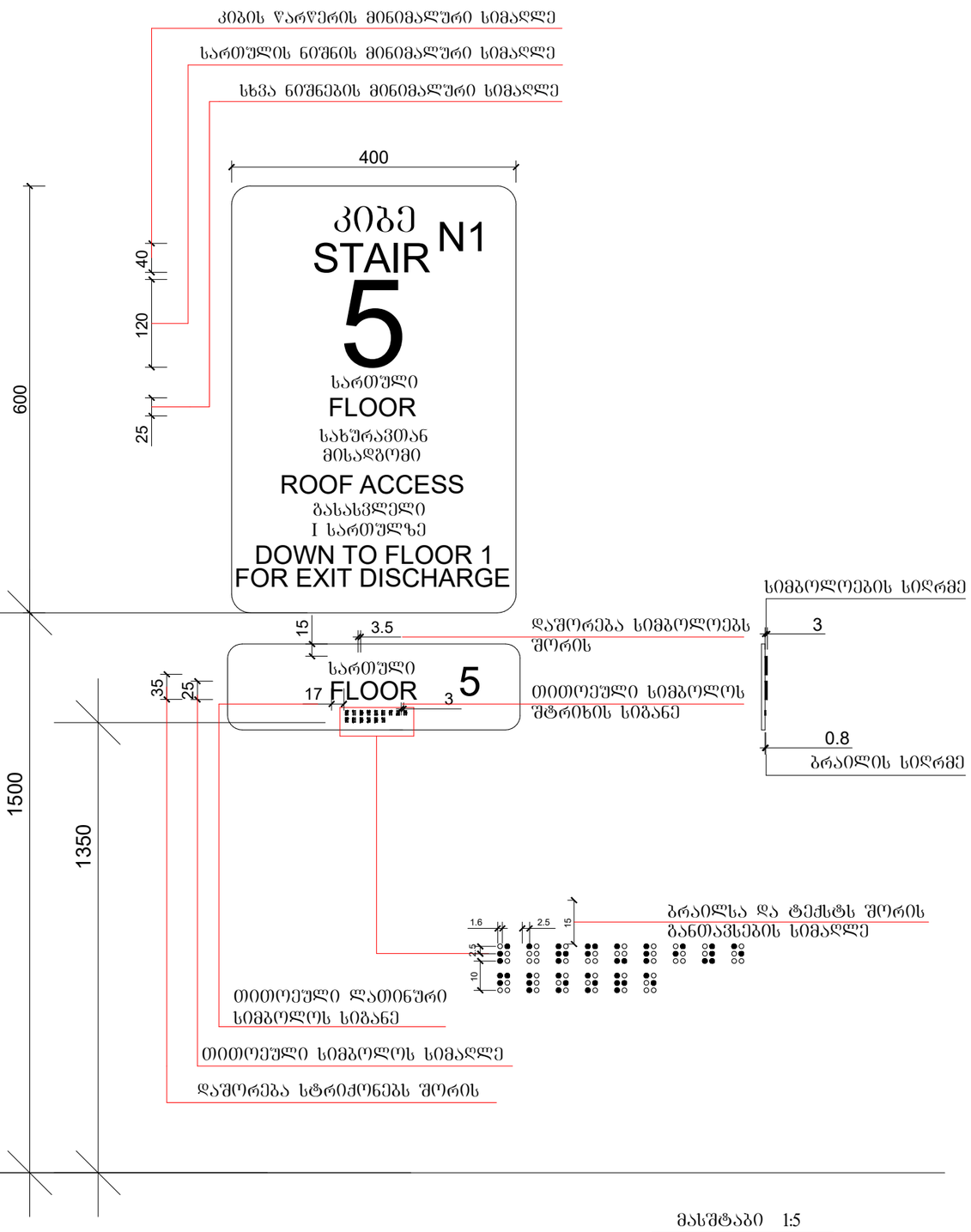
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შესასვლელთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109