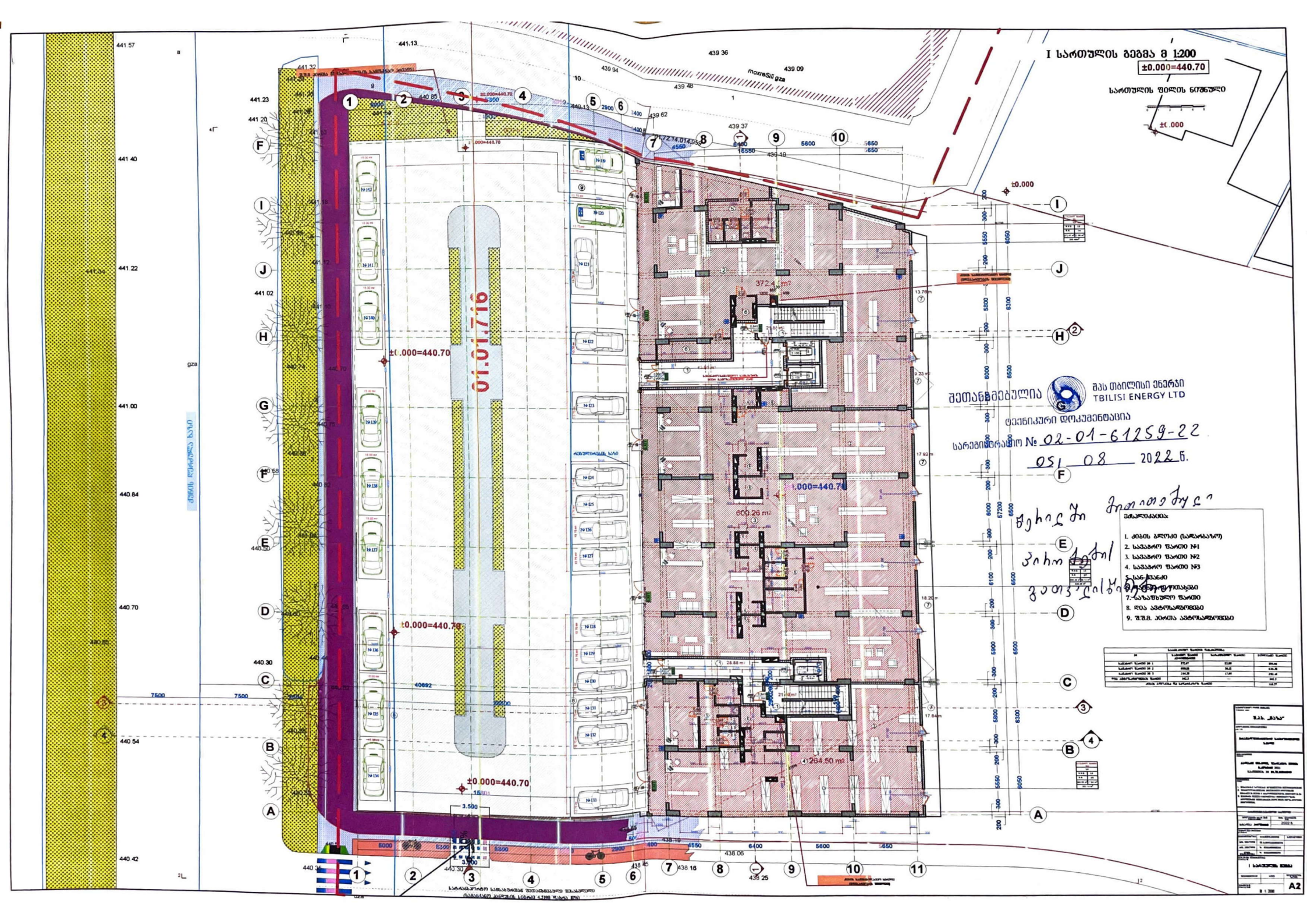
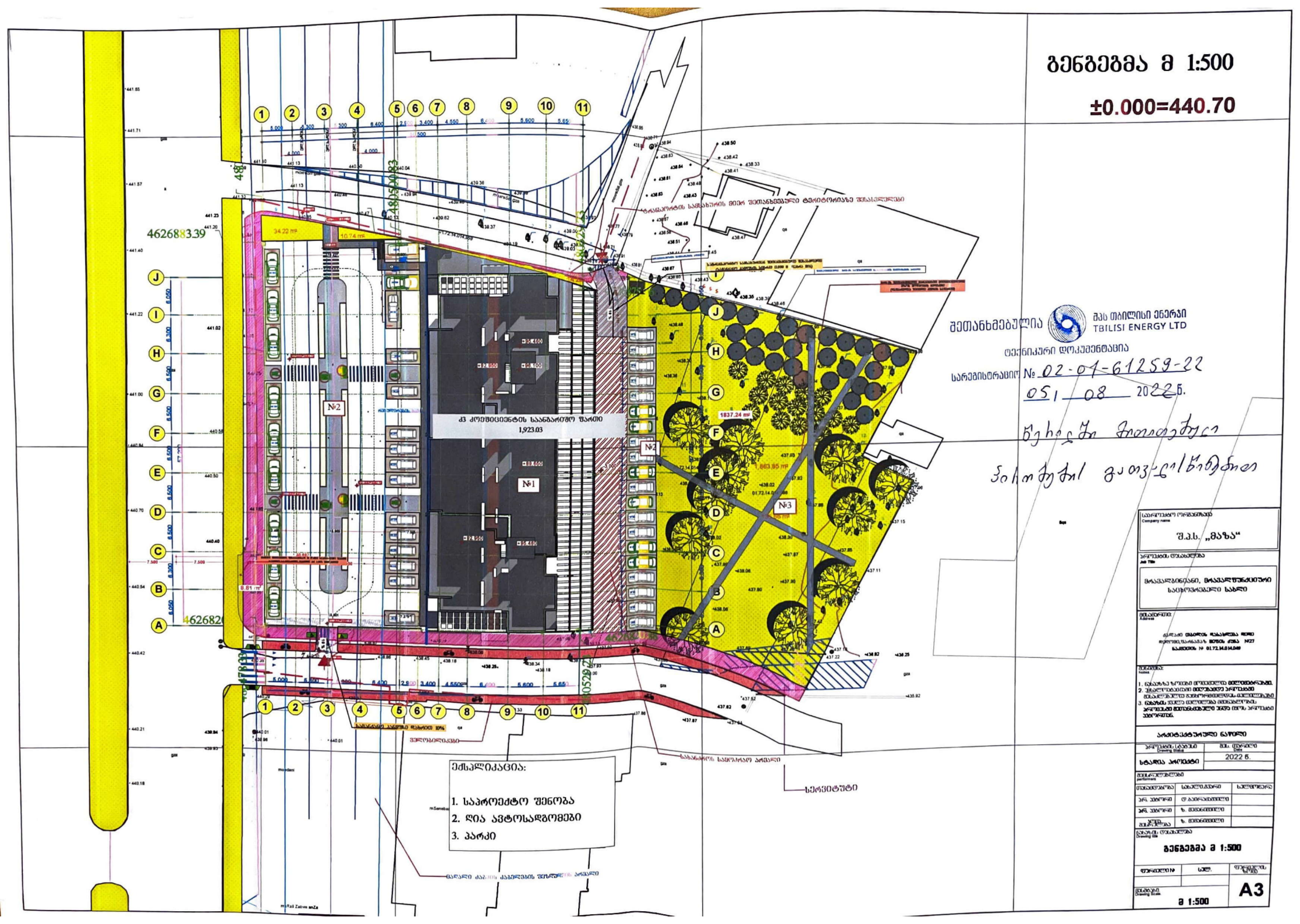

I სართულის გეგმა მ 1:200
±0.000=440.70
სართულის შიდის ნიშნული
±0.000
შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
საელჩოსთვის № 02-01-61259-22
05 08 2022 წ.
01.01.716
372.4 m²
600.26 m²
264.50 m²
40892
7500
7500
3.500
3.500
ქუჩის ღერძიდან ბაზის
ლეგენდა:
1. ქუჩის ბლოკი (სადარბაზო)
2. საცხოვრო ბლოკი №1
3. საცხოვრო ბლოკი №2
4. საცხოვრო ბლოკი №3
5. სარდაფი
6. ტექნიკური სათავსები
7. პარკინგის ბლოკი
8. დიპ ავტომატიზები
9. შშმ. პირთა ავტომატიზები
A2


გენგეგმა მ 1:500
±0.000=440.70
შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერგი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-01-61259-22
05 | 08 | 2022 წ.
წესით ჩათვლით
ჯიხურის გათვალისწინებით
№1
№2
№3
43 კომპლექტის სანაგარიშო შართი
1,923.03
1837.24 m²
1,863.95 m²
34.22 m²
10.74 m²
8.81 m²
ტრანსფორმატორის საშენახურის მიერ შეთანხმებული ტერიტორიაზე შესასვლელი
ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა
2. ღია ავტოსადგომები
3. პარკი
სერვიტუტი
სანაგარიშო პარამეტრები
შპს „მაზა“
მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №27 საქმისნომრის № 01.72.14.014.049
არქიტექტორული ნაწილი
სტადია პროექტი
2022 წ.
გენგეგმა მ 1:500
A3
მ 1:500

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-61259-22
08 / 08 20 22

შპს „მაზა“-ს დირექტორს
ბატონ ზაზა ბოხუას

ბატონო ზაზა,

თქვენი მიმდინარე წლის 1 აგვისტოს №02-01-61259-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.014.049) გადის შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი მოქმედი მიწისქვეშა პოლიეთილენის D=90 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენი. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში, მილსადენთან მიმართებაში აუცილებელია დაცული იყოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე). კერძოდ, მანძილი მიწისქვეშა მილსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 4 (ოთხი) მეტრით.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები მას შემდეგ, რაც მოხდება მიწისქვეშა გაზსადენის საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება, რაზედაც უნდა მოგვმართოთ შესაბამისი განაცხადით. დაინტერესებული პირის მიერ საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების (იხ. კომპანიის ვებ-გვერდი www.te.ge) და საჭიროებისამებრ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებისა და წარმოდგენის შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას და აქვე გაცნობებთ, რომ შეთანხმება ძალაშია წერილში მითითებული პირობების გათვალისწინებით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მილსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი -1 (ერთი) ფურცელი;
დამოწმებული გენგეგმა-2 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.014.049**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022546386 - 27/07/2022 16:09:13	**28/07/2022 12:51:27**

საკუთრების განყოფილება

მხარე	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**014/049**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უბნისაბ მეუის გამზირი, N 21

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6327.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წარმოშობის ნომერი:**01.72.14.014.932; 01.72.14.014.209; 01.72.14.014.086; 01.72.14.014.920; 01.72.14.014.959; 01.72.14.014.957;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022252100 , თარიღი 13/04/2022 15:54:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220403935 , დამოწმების თარიღი:12/04/2022 ,ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია
- უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია
- უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია
- განკარგულება N22.283.333 , დამოწმების თარიღი:09/03/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა
- უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381380 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გადაცემის და ანაზღაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია

მესაკუთრეები:
შპს "მაგა", ID ნომერი:401987374

მესაკუთრე:
შპს "მაგა"

აღწერა:

იპოთეკა

საყადასახადო ვალდებულება:

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022237232** თარიღი **07/04/2022 17:10:59**	მეორე მხარე: გვანცა ნადირაძე P/N: 01024078616; საგანი:მიწის დაბუსგებული ფართობი: 1628.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. ; **უძრავი ქონების გადაცემის და ანაბლაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220403935 , დამოწმების თარიღი:12/04/2022 ,ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/04/2022**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022237240** თარიღი **07/04/2022 17:12:04**	გამყიდველი: გიორგი უიშხაია P/N: 01015016918; ზაურ ბოხუა P/N: 01005016528; საგანი:დაბუსგებული ფართობი: 408.00 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; **უძრავი ქონების გადაცემის და ანაბლაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381380 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2022**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022237252** თარიღი **07/04/2022 17:13:31**	გამყიდველი: ლაშა გაფრინდაშვილი P/N: 01001071766; საგანი:დაბუსგებული ფართობი: 801.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; **უძრავი ქონების გადაცემის და ანაბლაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N220381485, დამოწმების თარიღი07/04/2022, ნოტარიუსი ე.მარშანია**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/04/2022**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022237260** თარიღი **07/04/2022 17:14:27**	გამყიდველი: ლაშა გაფრინდაშვილი P/N: 01001071766; საგანი:მიწის დაბუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; **უძრავი ქონების გადაცემის და ანაბლაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2022**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022237266** თარიღი **07/04/2022 17:15:10**	გამყიდველი: ლაშა გაფრინდაშვილი P/N: 01001071766; საგანი:არასასოფლო სამეურნეო დაბუსგებული ფართობი: 292.00 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; **უძრავი ქონების გადაცემის და ანაბლაურების სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების გაწევის ხელშეკრულება N220381485 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2022**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882022517356** თარიღი **15/07/2022 13:34:26**	მეორე მხარე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი საგანი:მიწის დაბუსგებული ფართობი: 6327.00 კვ.მ; მხარეები ვალდებულები არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; **უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/07/2022, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნების სამსახურის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019160100 თარიღი 05/03/2019 10:56:36	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 1 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;
	სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019160137 თარიღი 05/03/2019 11:01:48	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 7 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;
	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019160171 თარიღი 05/03/2019 11:08:06	საგანი: 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.72.14.014.921 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;
	სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 05/03/2019, სსიპ სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019160221 თარიღი 05/03/2019 11:14:05	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 66.00 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;
	სერვიტუტის ხელშეკრულება N0403019-001, დამოწმების თარიღი:05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,
	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი:05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარი რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019	ბრძანება, რეესტრის ნომერი NბნI.01180884, დამოწმების თარიღი29/03/2018, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022252100 თარიღი 13/04/2022 15:54:41	საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 406 კვ.მ ვრცელდება სანარი სერვიტუტი;
	განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.283.333, დამოწმების თარიღი09/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2022	

ვალდებულება

21/07/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოუალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უმიკერძო პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული უმიკერძო პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თუსტიციის სახლებსა და საგენტოს აკრედიტებულ პარტნიორებში;
- ამონაწერში დაშენაკრი ხარვეზის აღმოფხვრა შესაძლებელია დაგვიკავშირდით 2 405405 ან მიწერეთ ელ-ფოსტაზე info@napr.gov.ge;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზრადაა უპასუხოს ზარებს შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

I სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

±0.000



ლეგენდა:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. სამგანყრო შახთი №1
3. სამგანყრო შახთი №2
4. სამგანყრო შახთი №3
5. სან-კვანძი
6. დამხმარე ოთახები
7. სანაგვეხლო შახთი
8. ღია ავტოსადგომები
9. შ.შ.მ. პირთა ავტოსადგომები

საბინაო ფართის ფასკრება			
№	საბინაო ფართის კატეგორია	საერთო ფართი	ფართის ფასი
საბინაო ფართი № 1	2ოთახ	53,29	197,21
საბინაო ფართი № 2	4ოთახ	96,13	355,81
საბინაო ფართი № 3	3ოთახ	77,69	287,54
ორ ავტოსადგომის ფართი		25	225
ჯამში საერთო და საბინაო ფართი			1067

შპს „მზია"

ქ.თბილისი, საჩხერის ქუჩა, კვარტალი 2002, ნაკვეთები 76 (4,72,143,144)

I სართულის გეგმა

მ 1:200

A2

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

Номер: 0726/538/22

Дата: 26/07/2022

შპს „მაზა"-ს დირექტორ

ბ-ნ ზაზა ბოხუას

19.07.2022 #0719/769/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.72.14.014.049) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

შპს „დიდი დიღომი“
საქართველო ქ. თბილისი, „დიდი დიღომი“ მირიან მეფე #5, ტელ: (+995 32) 2 53 34 36
ვაკე-საბურთალოს რ. სასამართლო რეგ. #5₀/4-2920. საიდენტიფიკაციო კოდი: 204962825

"DIDI DIGHOMI" LTD
5 Mirian Mepe Street, Didi Dighomi, Tbilisi Georgia. Tel: (+995 32) 2 53 34 36
Vake-Saburtalo District Count; Registration #5₀/4-2920; Identification Code: 204962825

E-mail: info@didi-dighomigaz.ge www.didi-dighomigaz.ge

№ 1551 22 ივნისი 2022

შ.პ.ს. „მაზა"-ს დირექტორს ბატონ ზაზა ბოხუას

ბატონო ზაზა!

თქვენი მიმდინარე წლის 17.06.2022წ. წერილის თანახმად შ.პ.ს. „დიდი დიღომი" გაცნობებთ, რომ თქვენს თანდართულ გენგეგმაზე ჩვენს მიერ დამოწმებულია საპროექტო ობიექტის გაზმომარაგების სისტემასთან დაერთების ადგილი და შედგენილია საპროექტო გაზსადენის სქემა საკადასტრო საზღვრებამდე.

დანართი 1 ფურცლად.

პატივისცემით

შ.პ.ს. „დიდი დიღომი"-ს

დირექტორი ჯემალ წერეთელი

საქართველოს
ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების
მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის
აპარატი

GEORGIAN
NATIONAL ENERGY AND WATER
SUPPLY REGULATORY COMMISSION
STAFF

26/07/2022 N 3/09-16-7881 7881-3/09-16-2-202207261652

შპს „დიდი დიღომის“ დირექტორს,
ბატონ ჯემალ წერეთელს

ბატონო ჯემალ,

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელ ეროვნულ კომისიაში (შემდგომში – კომისია) შემოსული თქვენი 2022 წლის 26 ივლისის №1617 (კომისიაში რეგისტრაციის №10276/01) წერილის პასუხად, რომელიც ეხება თქვენს სახელზე გაცემულ ბუნებრივი გაზის განაწილების ლიცენზიის საკითხს, გაცნობებთ, რომ საქართველოს ენერგეტიკის მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2002 წლის 14 ივნისის №55 გადაწყვეტილებით შპს „დიდ დიღომზე“ გაიცა ბუნებრივი გაზის განაწილების ლიცენზია (სერია 230, №113) და კომპანიის სამოქმედო არეალად განისაზღვრა დიდი დიღმის დასახლება (I, II, III და IV მიკრორაიონები), ხოლო საქართველოს ენერგეტიკის მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2007 წლის 6 მაისის №11/1 გადაწყვეტილებით ზემოაღნიშნული ლიცენზიის მოქმედების ვადა გაგრძელდა განუსაზღვრელი დროით.

აღსანიშნავია, რომ 2019 წლის დეკემბერში „ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდეგში - კანონი) ამოქმედების შემდეგ განისაზღვრა, რომ ამ კანონის ამოქმედებამდე გაცემული განაწილების ლიცენზიები დროებით ინარჩუნებს ძალას, ვიდრე არ მოხდება შესაბამისი გამანაწილებელი სისტემის ოპერატორის ავტორიზაცია (კანონის 160-ე მუხლის მე-6 პუნქტი).

პატივისცემით,

ზურაბ გაბელაია

აღმასრულებელი დირექტორი

0194 ქ. თბილისი, ა.მიცკევიჩის ქუჩა №19
19 A. Mitskevichi str. 0194 Tbilisi Georgia

ტელ./Tel.: (032)242-01-80
ფაქსი/Fax.: (032)242-01-60

ელ-ფოსტა: mail@gnerc.org
ვებ-გვერდი:www.gnerc.org

გენგეგმა მ 1:500

±0.000=440.70

4626883.39

4626820.63

4626820.88

4804778.33

4804771.33

4804760.83

4804729.23

№1

№2

№3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B C D E F G H I J

5,000 5,000

50.500

0,000
438,80

№2

№2

№1

№3

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	

ძირითადი მონაცემები

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0822-0663442 D 08.07.2022

ბატონ ზაზა ბიჭიას
მისამართი: მიქიას მეცხ. 11
ტელეფონი: 577 57 00 00

ბატონო ზაზა,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0658763, დათარიღებული 29/06/2022წ. მირიან მეცას 21-ში (ს/კ 01.72.14.014.049) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიასთან" გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, „კომპანია" არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადაიდგას კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია" ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის" წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე, ტელ: 595 11 55 99;

პატივისცემით,

გიორგი [illegible]
კომერციული დირექტორი

შესრულებულია: ლ. ვაშაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (21 02)

მშენებლობის ეტაპზე დასადგმელი ჯიხურის მდებარეობა

მშენებლობის ეტაპზე დასადგმელი ჯიხურის მდებარეობა

ძირითადი შენობის კონტური

01.01.715

01.72.14.014.957

01.72.14.014.088

01.72.14.014.920

01.72.14.014.932

800

810

2,000

30,273

2,869

2,040

3,699

5,567

5,761

2,428

4,323

შპს "ჯორჯიანა უილიან ენდ შაუერი"
მაკე-საბურძნებლის ბიუროს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი:
რეგ. № "08" ივლისი 2025.
საინჟინრო ქსელების დაფიქსირება წინა ნახაზებთან შედარებით GWP-ს წარმომადგენელი:
ტელ: 032 2 93 11 11

ქსელები დაფიქსირებულია ორთოფოტოზე
ქსელების საფუძველზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122193164**
თარიღი: **12/07/2022**

ადრესატი: შპს მაზა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401987374
მისამართი: თბილისი, მირიან მეფის 11 გ

ბატონო ზაზა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2022 წლის 4 ივლისს შემოსული თქვენი #10/01221851480-62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ფარნავაზ მეფის გამზ. #21-ში არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.014.049. გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის. უახლოესი სანიაღვრე ქსელი (d-500 მმ) გადის თქვენი კუთვნილი მიწის ნაკვეთის გვერდით, მირიან მეფის გამზირზე.
გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული სანიაღვრე ქსელი (d-500მმ) უხვი ნალექის დროს ფუნქციონირებს შეფერხებით, მასზე დამატებით ახალი სანიაღვრე სისტემის დაერთება მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22013160, 12/02/2022 17:10:46

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დიდი დიღომი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204962825
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5ა/4-2920; 14/05/2001
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბ. რ/ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი საბურთალოს რაიონი, პეტრიწის ქ., N12, ბინა N5

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ჯემალ წერეთელი, 01025004951

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ავთანდილ იმნაძე, 01025011213	25%	
ბექა მირიანაშვილი, 01025007352	25%	
ჯემალ წერეთელი, 01025004951	25%	
ჯემალ ლალიაშვილი, 01025007065	25%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სერვიტუტის ხელშეკრულება # 0403019-001

ქ.თბილისი

05 მარტი, 2019 წელი

ერთი მხრივ, **შპს „მარდიელი ჯგუფი“** (ს.კ. 405174136), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ წულაიას მიერ, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების წესდების შესაბამისად (შემდგომში **„ორგანიზაცია“**) და

მეორე მხრივ, ფიზიკური პირი კობა გაფრინდაშვილი (პ.ნ. 01022002816), (შემდგომში **„მიწის მესაკუთრე“**), ორივე მხარე შემდგომში ნახსენებია, როგორც **„მხარეები“**), ხოლო ცალ-ცალკე - **„მხარე“**, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში ***„ხელშეკრულება“***) და ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს „მიწის მესაკუთრის“ კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის „ორგანიზაციის“ სასარგებლოდ სერვიტუტით დატვირთვა.

2. ტერმინთა განმარტება

2.1. „ხელშეკრულებაში“ გამოყენებულ სიტყვებს და ფრაზებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1.1. **მიწის ნაკვეთი** - „მიწის მესაკუთრის“ სარგებლობაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის მდებარეობა, საზღვრები, ფართობი და სამართლებრივი სტატუსი იდენტიფიცირებულია ამ ხელშეკრულებაზე თანდართული ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან;

2.1.2. **შეზღუდვები** - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლში განსაზღრული შეზღუდვები;

2.1.3. **საჯარო რეესტრი** - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ შესაბამისი სარეგისტრაციო სამსახურები.

3. მხარეთა განცხადებები

3.1. „მიწის მესაკუთრე“ ამონაწერით „საჯარო რეესტრიდან“ ადასტურებს, რომ არის „მიწის ნაკვეთის“ მესაკუთრე და რომ „მიწის ნაკვეთი“ არის უფლებრივად უნაკლო (მიწასთან და მიწასთან არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით არცერთ სხვა პირს არ გააჩნია რაიმე მოთხოვნა, უფლება ან ინტერესი);

3.2. „მიწის მესაკუთრე“ ასევე ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დოკუმენტები ყოველმხრივ ნამდვილი და ზუსტია;

3.3. „ორგანიზაცია“ ადასტურებს, რომ ის არის იურიდიული პირი, რომელიც დაფუძნებულია, რეგისტრირებულია და მოქმედებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი პირი არის სათანადო უფლებამოსილებით აღჭურვილი.

4. უფლების მინიჭება

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით და მისი პირობების საფუძველზე, „მიწის მესაკუთრე“ „ორგანიზაციის“ სასარგებლოს სერვიტუტით ტვირთავს „მიწის ნაკვეთს“ და „ორგანიზაციას“

ორგანიზაცია ----------

მიწის მესაკუთრე ----------

ანიჭებს უფლებას შეუზღუდავად ისარგებლოს „მიწის მესაკუთრის“ საკუთრებაში არსებული „მიწის ნაკვეთის“ ნაწილით სერვიტუტის მიწის ფარგლებში.

4.2 სერვიტუტის უფლება რეგისტრირებული უნდა იქნეს „საჯარო რეესტრში“ სანივთო უფლებად „ორგანიზაციის“ სასარგებლოდ და მისი არსებობის განმავლობაში დაავალდებულებს როგორც „მიწის მესაკუთრეს“, მის მემკვიდრეებს, ასევე, ყველა მომავალ მესაკუთრეს, მოსარგებლეს და ყველა სხვა პირს, რომელიც პრეტენზიას განაცხადებს რაიმე უფლებაზე ან ინტერესზე „სერვიტუტის მიწის“ მიმართ. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, „სერვიტუტის მიწის“ მესაკუთრის ვინაობაში ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში ჩაითვლება, რომ ახალი მესაკუთრე გახდა წინამდებარე ხელშეკრულებისა და წინამდებარე სერვიტუტის ხელშეკრულების მხარე ყველა მიზნისათვის და წინამდებარე ხელშეკრულებაში არსებული მითითებები - „მიწის მესაკუთრე“, „მხარე“, „მხარეები“, საკუთრების უფლების ასეთი გადაცემის ძალაში შესვლის თარიღიდან, ჩაითვლება მითითებად ასეთ ახალ მესაკუთრეზე ყოფილი მესაკუთრის ნაცვლად.

5. შეზღუდვები

5.1 „მიწის მესაკუთრე“ კისრულობს ვალებულებას, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, დაიცვას ამ მუხლით გათვალისწინებული „შეზღუდვები“. „შეზღუდვები“ არ ვრცელდება „ორგანიზაციაზე“ და/ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილ სხვა პირებზე;

5.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აკრძალულია რაიმე საქმიანობის განხორციელება „სერვიტუტის მიწის“ ტერიტორიაზე;

5.3 „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია აცნობოს „მიწის ნაკვეთის“ ყველა მოსარგებლეს და/ან ახალ მესაკუთრეს წინამდებარე შეზღუდვის შესახებ;

5.4 „მიწის მესაკუთრე“ ვალდებულია, დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „ორგანიზაციას“ „შეზღუდვების“ ნებისმიერი დარღვევის შესახებ მაშინვე, როგორც კი „მიწის მესაკუთრე“ შეიტყობს ასეთი დარღვევის შესახებ.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის წესი

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის და „საჯარო რეესტრში“ მისი რეგისტრაციის მომენტიდან;

6.2 „მიწის მესაკუთრეს“ არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება;

6.3 ხელმოწერის დღედ ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების პირველ გვერდზე, მარჯვენა ზედა კუთხეში აღნიშნული თარიღი.

7. ხელშეკრულების გადაცემა

7.1. „ორგანიზაციას“ უფლება აქვს ნებისმერ პირს ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს ან სხვაგვარად განკარგოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მისი უფლებები და ვალდებულებები და წინამდებარე სერვიტუტის უფლების შესაბამისი ნაწილი. „მიწის მესაკუთრე“ აცხადებს უპირობო და შეუქცევად თანმობას ნებისმიერ ასეთ გარიგებაზე.

ორგანიზაცია ----------

მიწის მესაკუთრე ----------

8. მარეგულირებელი სამართალი და დავების მოგვარება

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. „მხრეები“ შეეცდებიან ნებისმიერი დავის მოლაპარაკებების გზით მოგვარებას. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის მქონე სასამართლოს;

8.3. დავის არსებობა გავლენას არ იქონიებს და არ ათავისუფლებს „მხარეებს“ ვალდებულებისგან, მკაცრად დაიცვან „შეზღუდვები“, ისევე როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი და ყველა სხვა პირობა.

9. სხვადასხვა

9.1. ყველა დანართი, დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში უნდა განხორციელდეს „მხარეების“ ხელმოწერით წერილობით ფორმით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

9.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ „მხარეებს“, და ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა „საჯარო რეესტრს“ სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის მიზნით.

10. მხარეთა რეკვიზიტები

„ორგანიზაცია“	„მიწის მესაკუთრე“
შპს „მარდიელი ჯგუფი“ ს.კ.: 405174136 ზურაბ წულაია დირექტორი	კობა გაფრინდაშვილი პ.ნ. 01022002816

დანართი 1 - მიწის ნაკვეთების აღწერის აქტი

დანართი 2 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (N 902018086930)

დანართი 3 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (N 892018923519)

დანართი 4 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (N 892017244782)

დანართი 5 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (N 892018939671)

დანართი 6 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო-აზომვითი ნახაზი (ს.კ. 01.72.14.014.932)

დანართი 7 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო-აზომვითი ნახაზი (ს.კ. 01.72.14.014.209)

დანართი 8 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო-აზომვითი ნახაზი (ს.კ. 01.72.14.014.086)

დანართი 9 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო-აზომვითი ნახაზი (ს.კ. 01.72.14.014.920)

ორგანიზაცია ----------

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №597
თარიღი "05" მარტი 201 წ.
გვ.რაოდენობა 12 ხელმოწერა

მიწის მესაკუთრე ----------

დანართი 1

მიწის ნაკვეთების აღწერის აქტი

ერთი მხრივ, „ორგანიზაცია“ **შპს „მარდიელი ჯგუფი“** (ს.კ. 405174136), და
მეორე მხრივ, „მიწის მესაკუთრე“ კობა გაფრინდაშვილი (პ.ნ. 01022002816), ვაფორმებთ მიწების აღწერის აქტს მასზედ, რომ წინამდებარე აქტში აღნიშნულ „სერვიტუტის მიწაზე“ არ არის განლაგებული სასოფლო-სამეურნეო კულტურები, ნარგავები და უძრავი ქონება.

აღწერის შედეგები სრულად არის მოცემული წინამდებარე აქტში:

1. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.932
   მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 1628 კვ.მ.
   „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი: 1 კვ.მ.

2. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.209
   მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 801 კვ.მ.
   „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი: 7 კვ.მ.

3. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.086
   მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 1000 კვ.მ.
   „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი: 27 კვ.მ.

4. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.920
   მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 292 კვ.მ.
   „სერვიტუტის მიწის“ ფართობი: 66 კვ.მ.

ჩატარებული აღწერის და შედგენილი აქტის სისწორე დასტურდება მხარეთა ხელმოწერებით

„ორგანიზაცია“	„მიწის მესაკუთრე“
შპს „მარდიელი ჯგუფი“	**კობა გაფრინდაშვილი**
ს.კ.: 405174136	პ.ნ. 01022002816
ზურაბ წულაია დირექტორი	კობა გაფრინდაშვილი

ორგანიზაცია ----------

მიწის მესაკუთრე ----------

განაცხადი

ვინაც შეხვალ, შ.პ.ს. „ძირკვი ჭვავის" ს.კ. 405174136 დირექტორია ჯუანა ნაკაიძე (პ.ნ. 01017012832) და ვინც შეხვალ კონკურსი წარმოა ჯიში კოკონიერებული (პ.ნ. 01022002816), განაცხადება ვიდეოზე, რომ ჩვენ შორის არ არის 5 ძირზე ნაკლები ხარისხიანი (სუფთა ჯიშის) ჭვავის ყანა - ველის ნაკვეთი და არანაკლები ვიდრე 01.72.14.014.932 01.72.14.014.209 01.72.14.014.086 01.72.14.014.920) გამოვიანგარიშებ სუფთა შ.პ.ს. „ძირკვი ჭვავის" სასოფლო არანაკლები ვიდრე ნაკვეთი (ს.კ. 01.72.14.014.921) სასურველი ფორმა.

შ.პ.ს. „ძირკვი ჭვავის" დირექტორი - ჯუანა ნაკაიძე

პ.ნ. ჯიში კოკონიერებული - [illegible]
პ.ნ. 01022002816

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №1445
თარიღი "05" ივნისი 2019წ.
შ.პ. [illegible]

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

Номер: 0713/223/22

Дата: 13/07/2022

შპს „მაზა"-ს დირექტორ

ბ-ნ ზაზა ბოხუას

30.06.2022 #0630/635/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მინიმალური ფიქსირებული მანძილი ნაკვეთზე (ს.კ.01.72.14.014.049) გამავალი სს „თელასის" 110კვ-ის ძაბვის საჰაერო ხაზის განაპირა სადენიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობამდე შეადგენს 10 მეტრს, სადენის მაქსიმალური ჰორიზონტალური გადახრა შეადგენს 2,5 მეტრს, აღნიშნულის გათვალისწინებით მინიმალური მანძილი შეადგენს 7,5 მეტრს, ხოლო მინიმალური მანძილი ამავე ნაკვეთზე განლაგებულ საპროექტო ავტოსადგომამდე შეადგენს 3,5 მეტრს.

საქმთავრობის მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების თანახმად:

მუხლი 4. ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების (საჰაერო და საკაბელო ელექტროგადაცემის ხაზები) დაცვის ზონებში სამუშაოთა წარმოების პირობები:

1. აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, კერძოდ:

ვ) ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში სათამაშო სპორტული მოედნების, ბაზრობების, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებების, საველე კარვების განლაგება, ყველა სახის მანქანამექანიზმების და საქონლის სადგომების მოწყობა, ნებისმიერი სახის ღონისძიებების ჩატარება, რომელიც დაკავშირებულია დიდი რაოდენობით ხალხის თავშეყრასთან, თუ ისინი არ ასრულებენ ნებადართულ სამუშაოებს;

მუხლი 3. ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონები და განაკაფები

1. ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონებად დგინდება:

ა) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზებისთვის:

ა.ა) საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი და საჰაერო სივრცე, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს გადაუხრელ მდგომარეობაში მყოფი განაპირა სადენებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით: ა.ა.გ) 110 კვ.20 მეტრი;

ნაკვეთზე გამავალი 110კვ-ის ძაბვის საჰაერო ხაზის, ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, ნაკვეთზე საჰაერო ხაზის ქვეშ და განაპირა სადენების გასწვრივ 4მ. სიგანის მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით.

სს „თელასის“ გენერალური

დირექტორი ს. კობცევი

შემს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების

განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე

ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 19/01221951179-61
თარიღი: 14.07.2022 13:06
ვადა: 15.08.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ზაზა ბოხუა პირადი ნომერი: 01006001519
მისამართი: მიცკევიჩის ქ 24, ბ13
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577570000;
რეგიონი: თბილისი/დიდუბე

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

10/01221601672-61 წერილზე დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოდგენა (ასლები)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 12
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: საფოსტო მომსახურებით სარგებლობა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
№ 19/01221951179-61
14.07.2022 : 13:06
თბილისი 0160, ც. მარჯანის ქ. №7

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

„15“ „07“ 2022 წელი

შპს „მაზა“ (ს/ნ: 401987374), წარმოდგენილი ზაზა ბოხუას (პ/ნ: 01006001519) მიერ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N220877564; თარიღი: 13.07.2022წ.) **(შემდგომში „კომპანია“)** და

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო - წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის მოვალეობის შემსრულებელის თამარ მელიქიშვილის (პ/ნ: 01024058731) მიერ **(შემდგომში - „სააგენტო“)** (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7),

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც **„მხარე“**, ხოლო ერთობლივად, როგორც **„მხარეები“**:

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 111-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N23, N23ა, N27, N25; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე; ქალაქ თბილისში, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N29-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.209; N01.72.14.014.920; N01.72.14.014.957; N01.72.14.014.932; N01.72.14.014.959; N01.72.14.014.086; N01.72.14.014.512) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 9 მარტის N22.283.333 განკარგულების და „ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N23, N23ა, N27, N25; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე; ქალაქ თბილისში, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N29-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.209; N01.72.14.014.920; N01.72.14.014.957; N01.72.14.014.932; N01.72.14.014.959; N01.72.14.014.086; N01.72.14.014.512) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N111 განკარგულების შესაბამისად:

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას **(შემდეგში - „ხელშეკრულება“)** შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, კომპანია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცემს, ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N21-ში მდებარე N01.72.14.014.049 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე **(შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“)** „ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N23, N23ა, N27, N25; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე; ქალაქ თბილისში, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N29-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.209; N01.72.14.014.920; N01.72.14.014.957;

N01.72.14.014.932; N01.72.14.014.959; N01.72.14.014.086; N01.72.14.014.512) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 9 მარტის N22.283.333 განკარგულებით და „ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N23, N23ა, N27, N25; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე; ქალაქ თბილისში, აგრალური უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N29-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.209; N01.72.14.014.920; N01.72.14.014.957; N01.72.14.014.932; N01.72.14.014.959; N01.72.14.014.086; N01.72.14.014.512) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N111 განკარგულებით ასაშენებელი/აშენებული შენობა-ნაგებობიდან საცხოვრებელი ფართების ნაწილს (**შემდგომში - „უძრავი ქონება“**), რომლის საერთო ფართობიც განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობის **4%-ის** ოდენობით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ. რაც დასტურდება აღნიშნული ადმინისტრაციული ორგანოს 2022 წლის 6 ივნისის N16-0122171875; 2022 წლის 27 ივნისის N16-01221783676 და 2022 წლის 8 ივლისის N16-01221892956 წერილებით და შეადგენს საცხოვრებელ ფართს - არანაკლებ **129.3 კვ.მ-ს.**

1.2 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან შენობა-ნაგებობაში სააგენტოსთვის გადასაცემი უძრავი ქონება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით - უძრავი ქონების შესახებ კომპანიის მიერ მიწოდებული მონაცემების სააგენტოს მიერ მოწონებისა და დადასტურების შემთხვევაში, ხელშეკრულების 2.2. პუნქტის შესაბამისად.

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე, კომპანიის მიერ, საკუთრების უფლება, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში (მათ შორის, რაიმე შეზღუდვის/აკრძალვის/ვალდებულებისაგან თავისუფალ მდგომარეობაში), სააგენტოს გადაეცემა მიწის ნაკვეთზე არსებული მშენებარე მრავალბინიანი/მრავალერთეულიანი შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის (ე.წ. „განშლის“) საფუძველზე, ამ მუხლის 2.2. პუნქტის მიხედვით სააგენტოს მიერ შეთავაზების დადასტურებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2 შესაბამისი პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, კომპანია სააგენტოს წერილობით მიაწვდის ინფორმაციას მისთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების რაოდენობის, ფართობისა და შენობა-ნაგებობაში მათი ადგილმდებარეობის შესახებ. სააგენტო განიხილავს კომპანიის შეთავაზებას და წერილობით შეატყობინებს მას თავის პოზიციას, კომპანიის წერილობითი შეთავაზების მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3 კომპანია ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას/კორექტირებისას გაითვალისწინოს ამ ხელშეკრულების მოთხოვნები და სააგენტოს საკუთრებაში გადასცეს მასთან შეთანხმებული შესაბამისი ფართები, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესისა და ვადების დაცვით.

2.4 მშენებლობის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, კომპანია უძრავ ქონებას სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს გადასცემს ფაქტობრივად, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, ე. წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთზე ამ ხელშეკრულების საფუძველზე, სააგენტოს წინაშე კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულების რეგისტრაცია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რაც შესაბამის ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: **„ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით“**.

2.6 ამ ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, თავად უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების რეგისტრაციისათვის საჭირო, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ღონისძიებების განხორციელება. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ პუნქტის საფუძველზე, სააგენტოს მიერ შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯები სრულად ეკისრება კომპანიას.

2.7 კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების, კერძოდ, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდგომ, ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება მიწის ნაკვეთზე გაუქმდება, კომპანიის მიმართვისა და სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

3.1 მხარეები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ გააჩნიათ შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმონ ხელშეკრულება, განახორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.

3.2 მხარეები ვალდებულნი არიან ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედონ კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.3 კომპანია ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა დაასრულოს და სააგენტოს საცხოვრებელი ფართები, თეთრი კარკასის მდგომარეობით, ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა და ნებართვის შესაბამისად, პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ვადაში, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების დაცვით. ასევე, კომპანია ვალდებულია შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში და წესით.

3.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „თეთრი კარკასის მდგომარეობა“ გულისხმობს შემდეგს:

- დასრულებული კორპუსის ფასადი და სახურავი;
- ბინის გარე პერიმეტრზე მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები (ორმაგი მინა პაკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტით) დამონტაჟებული;
- ბინაში/ფართში შეყვანილი ცენტრალური კომუნიკაციების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზი) დგარები მრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით;
- ბინის/ფართის შიდა ტიხრები მოწყობილი და კედლები გალესილი გაჯით ან სხვა მასალით;
- ბინის/ფართის იატაკი მოჭიმული ცემენტის ხსნარით (ე.წ „სტიაშკა“);
- ბინის/ფართის აივნები მოწყობილი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
- სადარბაზო კეთილმოწყობილი, ლიფტი დამონტაჟებული/ჩართული;
- აივნის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს სააგენტოსათვის გადაცემული ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართის 10%-ს (წინააღმდეგ შემთხვევაში აივნის დამატებითი ფართი

LEPL PROPERTY AGENCY OF TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL TBILISI MUNICIPALITY

თამარ ზედგინიძე

სააგენტოს გადაეცემა უსასყიდლოდ, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სააგენტოსთვის გადასაცემ ფართზე დამატებით).

3.5 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის მშენებლობა დასრულებულად მიიჩნევა, როდესაც შენობა-ნაგებობა მიაღწევს ამ ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებულ „თეთრი კარკასის მდგომარეობას“.

3.6 კომპანია ვალდებულია, მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიაწოდოს მშენებლობის მიმდინარეობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია წერილობით, სააგენტოს მიერ ამგვარი მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

3.7 ამ ხელშეკრულების 2.2 და 3.3 პუნქტების მიზნებისთვის, „პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვა“ **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 9 მარტის N22.283.333 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N111 განკარგულების** გამოცემის შემდგომ პირველად გაცემულ ნებართვას და არ მოიცავს შემდგომში შესაძლოდ კორექტირებულ ან/და ახალ მოპოვებულ ნებართვას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

მუხლი 4. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

4.1.1 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;

4.1.2 სააგენტოს მიერ, ცალმხრივად, თუ კომპანიის მიერ არ სრულდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

4.1.3 კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

4.2 კომპანიის მიერ, ხელშეკრულების 2.1 და 2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ამავე პუნქტებით განსაზღვრულ ვადებში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, კომპანიას დააკისროს პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვალდებულების სრულად შესრულებამდე.

4.3 კომპანიის მიერ, უძრავი ქონების მშენებლობის დასრულების, ექსპლუატაციაში მიღებისა და სააგენტოსთვის შესაბამისი ფართების ფაქტობრივ მფლობელობაში გადაცემის ამ ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია კომპანიას დააკისროს პირგასამტეხლო სააგენტოსათვის გადასაცემი უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების (მშენებლობადასრულებული და ექსპლუატაციაში მიღებული მდგომარეობით) 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება დგინდება ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული წესით.

4.4 ამ ხელშეკრულების 4.3. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია კომპანიას მოსთხოვოს, ხოლო კომპანია ვალდებულია სააგენტოს მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, სააგენტოს წარუდგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან/და სააგენტოსთან წერილობით შეთანხმებული, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული აუდიტორის/აუდიტორული კომპანიის მიერ გაცემული საექსპერტო/აუდიტორული დასკვნა უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით. ამასთან, სააგენტო უფლებამოსილია, თავად უზრუნველყოფს შესაბამისი პირების მიერ ასეთი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის მომზადება.

4.5 სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან/და კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულების/შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია განახორციელოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები და კომპანიას მოსთხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება.

ქ. ქ. ქობული

თამარ მელქიშვილი

მუხლი 5. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 6. გარდამავალი დებულებები

6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.

6.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს

6.3 ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. თითოეული მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეებს წერილობით აცნობოს მითითებული მისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად.
სააგენტო: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7.
კომპანია: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მას., II კვ.მ., კორპ. N19, ბ. 41.

6.4 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები:

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

თამარ მელიქიშვილი თამარ მელიქიშვილი

შპს „მაზა“

ზაზა ბოხუა