საგადახდო დავალება
Payment Order

1595573240 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 24/07/2020

გადამხდელი / Sender

შპს კონდი, 404497914

რეფერენსი / Ref. Num.

3560386039

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE56TB7276536080100005

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს კონდი, 404497914

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404497914

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

24/07/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

000280 შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო



ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1595573449 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 24/07/2020

გადამხდელი / Sender

შპს კონდი, 404497914

რეფერენსი / Ref. Num.

3560387235

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE56TB7276536080100005

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს კონდი, 404497914

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404497914

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

24/07/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

000634 შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით თიბისი ბანკი TBC BANK PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000634

შედგენის თარიღი: 17.07.2020

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 131-ე მუხლის 1 ნაწილის ——— ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 13.07.2020

გაცემული № 000634 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] ს/ნ 404497914 [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: 13.07.2020 [illegible] № 000634 [illegible] w10/012c1972501-17 13.07.2020 [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა): 20.07.20.
_____
_____
_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
_____
_____ განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/p891-20
"17" 07 2020 წ.

დადგენილება №000634
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.07.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფარიძემ განვიხილე, 2020 წლის 13 ივლისის №000634 მითითება და 2020 წლის 17 ივლისის შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. "კონდი"-ს (ს/ნ 404497914; მის: ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, გ. რჩეულიშვილის ქ. კორპ. №4. ბ. №12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის მეორე ნაწილით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, №01.72.14.014.888 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობა განხორციელდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4366114, 11.02.2019 ბრძანებით განსაზღვრული ნებართვის ვადის გასვლის შემდგომ, კერძოდ, შენობის +5.00 ნიშნულზე აივნების თავზე დამატებით მოწყობილია მსუბუქი გადახურვები და მოაჯირები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2020 წლის 13 ივლისს შედგენილ იქნა №000634 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოდგენა ან უსაფრთხოების წესების დაცვით გადახურვის და მოაჯირის დემონტაჟი.

საქმეშია, მხარის მიერ 2020 წლის 15 ივლისს წარმოდგენილი 10/01201972501-17 განცხადება, რომლის თანახად, შ.პ.ს. "კონდი" ეთანხმება 2020 წლის 13 ივლისის მითითებით გათვალისწინებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2020 წლის 17 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000634 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "კონდი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის მეორე ნაწილით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 131-ე მუხლის მე-2 ნაწილით და

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კონდი" დაჯარიმდეს 4 000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, №01.72.14.014.888 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4366114, 11.02.2019 ბრძანებით განსაზღვრული ნებართვის ვადის გასვლის შემდგომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისთვის.

2. შ.პ.ს. "კონდი"-ს დაეკვალოს ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, №01.72.14.014.888 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4366114, 11.02.2019 ბრძანებით განსაზღვრული ნებართვის ვადის გასვლის შემდგომ განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების დემონტაჟი.

3. შ.პ.ს. "კონდი"-ს დაეკვალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის

სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კონდი"-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-21/0855-20

"13" 07 2020 წ.

დადგენილება №000280
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

13.07.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა ლევან ჯღარკავამ განვიხილე, 2020 წლის 13 ივლისის №000280 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს. „კონდი"-ს** (ს/ნ №404497914, დირექტორი - ირაკლი ბოჭორიშვილი; მის: ქ. თბილისი, გ. რჩეულიშვილის ქ., კორ. 4, ბ. 12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თილისში, დიდ დიღომში, ს/კ №01.72.14.014.888-ზე, შ.პ.ს. „კონდი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4366114 11.02.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი. ფანჯრების, ფრამუგების და მინაბლოკების ძირში დამატებით მოწყობილია საცრემლეები. **„ა-ზ" ფასადი:** ა-გ^1 მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ორი კარი, ა^1-გ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა და ფანჯარა. გ-გ^1 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. **„ზ-ა" ფასადი:** ა^1-ა მონაკვეთში კარის ძირში დამატებით მოწყობილია ბაქანი. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. დ-გ მონაკვეთში კარს და კედელს მონაცვლებული აქვს ფასადის სიბრტყეზე რის გამოც გაზრდილია შიდა ფართი. გაუქმებულია ფასადზე ხით მოპირკეთება. დ-გ მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე გაუქმებულია ერთი ფანჯარა და ერთ ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი გ ღერძისკენ. **„11-1" ფასადზე:** გაზრდილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა. **„1-11" ფასადზე:** ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ფანჯრების და კარის ნახატები ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარის მასალა და ტიპი. 2-5 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 8-9 მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის გაბარიტი. აღნიშნულ მონაკვეთში კედლები მოწყობილია ერთ სიბრტყეში. 9-10 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილი. 9-10 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე. 10-11 მონაკვეთში ფანჯრის აცვლად მოწყობილია კარი. 11 ღერძზე +6.00 ნიშნულზე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დამატებით მოწყობილია ანტენა. 1-3 მონაკვეთში აივნების თავზე დამატებით მოწყობილია მსუბუქი გადახურვები. 3-5 მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. 3-11 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა. **გეგმების მიხედვით: -3.40 ნიშნულზე** ნაწილობრივ შეცვლილია იატაკის და გაადახურვის ფილის დონეები. შეცვლილია კვამლის აღმომჩენების და საშხეფი სისტემების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების გაბარიტი მდებარეობა, ასევე შეცვლილია კარის რაოდენობა და ნაწილობრივ კარის გაღების მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების გაბარიტი. 7-11 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსის ფორმა და ნაწილობრივ გაზრდილია დახრის პროცენტულობა. დ-გ[1] მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. გაზრდილია სენდვიჩპანელებისაგან მოწყობილი ტიხრების რაოდენობა. **-±0.00 ნიშნულზე** ნაწილობრივ შეცვლილია იატაკის და გაადახურვის ფილის დონეები. შეცვლილია კვამლის აღმომჩენების და საშხეფი სისტემების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების გაბარიტი მდებარეობა, ასევე შეცვლილია კარის რაოდენობა და ნაწილობრივ კარის გაღების მიმართულება. 5-3 ე-დ მონაკვეთში დმატებით მოწყობილია ლით ნის ანტრესოლი და მოაჯირები. 8-9 მონაკვეთში პანდუსის თავზე გაზრდილია გადხურვის ფილის გაბარიტი. 9-10 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ზ-ზ ღერძზე შენობის შიგნიდან მინაბლოკები შევსებულია. გაზრდილია სენდვიჩპანელებისაგან მოწყობილი ტიხრების რაოდენობა. ა-ა ღერძის გარეთ შემოტრიალებულია ტერიტორიაზე მდგარი სათავსო და შეცვლილია ღიობების ადგილმდებარეობა. **+3.20 ნიშნულზე** 8-10 მონაკვეთში შეცვლილია საქვაბეში მოწყობილი ღიობების მდებარეობა და ქანობიანი გადახურვის ნაცვლად მოწყობილია სწორტი გადახურვა. ღობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვარს.

2020 წლის 13 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000280 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01201542718-17 02.06.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „კონდი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თილისში, დიდ დიღომში, ს/კ №01.72.14.014.888-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4366114 11.02.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე

მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „კონდი" დაჯარიმდეს 10 000 (ათიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია/ ქ. თილისში, დიდ დიღომში, ს/კ №01.72.14.014.888-ზე, პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. „კონდი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „კონდი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **ლევან ჯღარკავა**

ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი. ფანჯრების, ფრამუგების და მინაბლოკების ძირში დამატებით მოწყობილია საცრემლეები. **„ა-ზ“ ფასადი:** ა-გ[1] მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ორი კარი, ა[1]-გ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა და ფანჯარა. გ-გ[1] მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. **„ზ-ა“ ფასადი:** ა[1]-ა მონაკვეთში კარის ძირში დამატებით მოწყობილია ბაქანი. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. დ-გ მონაკვეთში კარს და კედელს მონაცვლებული აქვს ფასადის სიბრტყეზე რის გამოც გაზრდილია შიდა ფართი. გაუქმებულია ფასადზე ხით მოპირკეთება. დ-გ მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე გაუქმებულია ერთი ფანჯარა და ერთ ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი გ ღერძისკენ. **„11-1” ფასადზე:** გაზრდილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა. **„1-11” ფასადზე:** ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ფანჯრების და კარის ნახატები ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარის მასალა და ტიპი. 2-5 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 8-9 მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის გაბარიტი. აღნიშნულ მონაკვეთში კედლები მოწყობილია ერთ სიბრტყეში. 9-10 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილი. 9-10 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟის სიმაღლე. 10-11 მონაკვეტში ფანჯრის აცვლად მოწყობილია კარი. 11 ღერძზე +6.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ანტენა. 1-3 მონაკვეთში აივნების თავზე დამატებით მოწყობილია მსუბუქი გადახურვები. 3-5 მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. 3-11 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა. **გეგმების მიხედვით: -3.40 ნიშნულზე** ნაწილობრივ შეცვლილია იატაკის და გაადახურვის ფილის დონეები. შეცვლილია კვამლის აღმომჩენების და საშხეფი სისტემების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების გაბარიტი მდებარეობა, ასევე შეცვლილია კარის რაოდენობა და ნაწილობრივ კარის გაღების მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების გაბარიტი. 7-11 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსის ფორმა და ნაწილობრივ გაზრდილია დახრის პროცენტულობა. დ-გ[1] მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. გაზრდილია სენდვიჩპანელებისაგან მოწყობილი ტიხრების რაოდენობა. **-±0.00 ნიშნულზე** ნაწილობრივ შეცვლილია იატაკის და გაადახურვის ფილის დონეები. შეცვლილია კვამლის აღმომჩენების და საშხეფი სისტემების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების გაბარიტი მდებარეობა, ასევე შეცვლილია კარის რაოდენობა და ნაწილობრივ კარის გაღების მიმართულება. 5-3 ე-დ მონაკვეთში დმატებით მოწყობილია ლით ნის ანტრესოლი და მოაჯირები. 8-9 მონაკვეთში პანდუსის თავზე გაზრდილია გადხურვის ფილის გაბარიტი. 9-10 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ზ-ზ ღერძზე შენობის შიგნიდან მინაბლოკები შევსებულია. გაზრდილია სენდვიჩპანელებისაგან მოწყობილი ტიხრების რაოდენობა. ა-ა ღერძის გარეთ შემოტრიალებულია ტერიტორიაზე მდგარი სათავსო და შეცვლილია ღიობების ადგილმდებარეობა. **+3.20 ნიშნულზე** 8-10 მონაკვეთში შეცვლილია საქვაბეში მოწყობილი ღიობების მდებარეობა და ქანობიანი გადახურვის ნაცვლად მოწყობილია სწორტი გადახურვა. ღობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვარს.

უფროსი სპეციალისტი / თ. მაზანაშვილი /

15.07.20

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 000634

შედგენის თარიღი: 13.07.2015

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);
მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი [illegible]

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი [illegible]

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები [illegible]