განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№5104258 / 16.09.2020). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი (01.10.18.011.115). ნაკვეთის ფართობია 1570 კვ.მეტრი, ტერიტორიას აღმოსავლთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთ დასავლეთით დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და სატყეო ზონა, ხოლო ჩრდილოეთით მ. მაჭავარიანის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია მდგომარეობს, შენობის მდებარეობის მაქსიმალურ გამოყენებასა და ხედებზე ორიენტირებაში. შენობის სამხრეთი ფასადიდან ხედი იშლება მთაწმინდის მიმართულებით, შესაბამისად კორექტირებული პროექტის კონცეფცია ითვალისწინებს ვრცელი სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობას აღნიშნული ფასადის მიმართულებით.

კორექტირების შედეგად ხდება შენობის მოსაპირკეთებელი მასალების შეცვლა და ფასადები მოპირკეთდება კერამიკული ფილებითა და ფიბრობეტონის მასალით. ღიობებში ეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.03.2021 წლის N5307919 ბრძანებით, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 23.07.2021 წლის N316

განკარგულების საფუძველზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ1) გაიზარდა 0,5-დან 0,6-მდე, ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) გაიზარდა 2,1-დან 2,7-მდე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას ემატება ერთი საცხოვრებელი სართული და ხდება გეგმარების მცირე ცვლილებები.

კორექტირების შედეგად ხდება შენობის მოსაპირკეთებელი მასალების შეცვლა და ფასადები მოპირკეთდება კერამიკული ფილებითა და ფიბრობეტონის მასალით. ღიობებში ეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

ჩვენს მიერ შემოთავაზებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ექვსსართულიან ნაგებობას, ერთი მიწისქვეშა სართულით.

შენობაში შესვლა ხდება ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზიდან, იგივე მუხრან მაჭავარიანის ქუჩიდან, საიდანაც ვხვდებით შენობის ±0.00 ნიშნულზე. ამ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო და სასაწყობო ფართების მოწყობა,აევე ამ სართულზე მოწყობილია ერთი ბინა. ზედა სართულებზე მდებარეობს საცხოვრებელი ბინები. -3.00 ნიშნულზე მოეწყობა ღია ავტოფარეხი 17 ავტომანქანისთვის, საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე 1 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. ავტოსადგომში მოხვედრა მოხდება შენობის აღმოსავლეთით მდებარე გზიდან, რომელიც უკავშირდება მუხრან მაჭავარიანის ქუჩას. მიწისქვეშა სართულზე, -6.80 ნიშნულზე, გათვალისწინებულია ტექნიკური და დამხმარე სათავსოები, ასევე საოფისე ფართების მოწყობა. მიწისქვეშა სართულის სამხრეთის მხარე მდებარეობს ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე პარკის ნიშნულზე, ეს მხარე შემინულია და ხდება ოფისების ბუნებრივი განათება და ვენტილირება.

შენობაში მოწყობილია სამი კიბის უჯრედი, მათი განიავება ხდება მექანიკურად და ამათან სამივე გზა-კიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომის სართულზე, „9-10“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბეს, გააჩნია ვესტიბიული. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომლებსაც გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები. ფოიეები არის დაწნევადი. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტებიც. ერთ-ერთ ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ±0.00 ნიშნულის გარდა, ლიფტებს გააჩნია მისაწვდომობა თავშესაფრის ფართობებიდან, რომლის ფუნქციასაც ითავსებს ლიფტის ფოიეები. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: 1) შენობის ყველა სართულზე

გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები დაწნევადია, ლიფტის შახტებს გააჩნია დაწნევის სისტემა, ხოლო ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც მოეწყობა პრაქტიკულად ყველგან, კიბის უჯრედების, ლიფტის ფოიეების და სველი წერტილების გარდა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; სახანძრო სიგნალიზაცია, რომლის მოწყობილობები განთავსდება დერეფნებში, ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობში; 4) საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 5) ლიფტის ფოიეებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, 1007.6.3 ქვეთავის თანახმად, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

	სახანძრო მიღგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	გასასვლელი
	წყლის დასაღევი აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

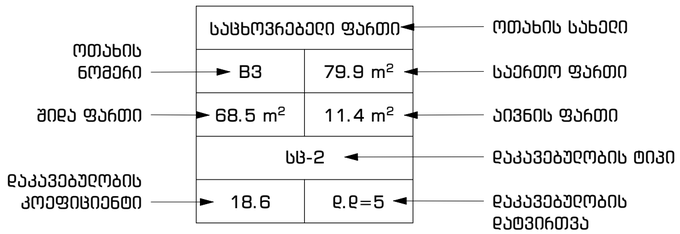
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

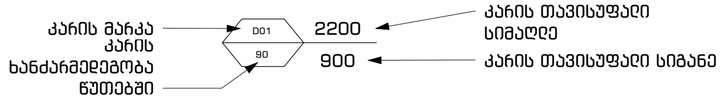


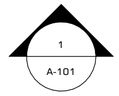
საევაკუაციო გზა შშმ პირებისთვის



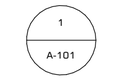
შშმ პირების მომსახურების სიმბოლო



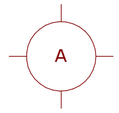




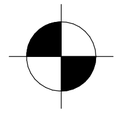
ჭრილი



დეტალი



ღერძი



სიმაღლის ნიშნული



კედლის მარკა



ვიტრაჟის ს მარკა



კარის მარკა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სავაჭრო ჯგუფი (სწ-2)



დამხმარე ჯგუფი (დს)



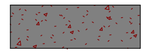
საქმიანი ჯგუფი (სქ)



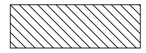
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი 2სთ-ანი ცეცხლმედეგობით



ბლოკის კედელი



შახტა



მაქ. "109 გრადუსი"
მბიმეში, საცხოვრებელი კომპლექსის ღობის ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:



ჭრილი
დეტალი
ღერძი
სიმაღლის ნიშნული
კედლის მარკა
ვიტრაჟის მარკა
კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: G-003

ფურცლის ფორმატი: A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები -6.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი და დამხმარე სათავსები -6.80 ნიშნულზე;
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.50, +6.80, +10.10 და +13.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**

4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	21.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	-6.80	შეუზღუდავია	325.00
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი და დამხმარე სათავსები)		3300.0	406.50
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-3.00	7340.0	853.30
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინა)	±0.00	შეუზღუდავია	179.60
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი)		შეუზღუდავია	509.10
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)		4460.0	117.90
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.50	შეუზღუდავია	838.10
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+6.80	შეუზღუდავია	716.60
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+10.10	შეუზღუდავია	704.90
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+13.55	შეუზღუდავია	768.00
იატაკის საერთო ფართობი =		5419.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		5419.0 + 145.0 (-6.80 ნიშნ) + 47.8 (-3.00 ნიშნ) + 109.2 (±0.00 ნიშნ) + 121.8 (+3.50 ნიშნ) + 121.8 (+6.80 ნიშნ) + 121.8 (+10.10 ნიშნ) + 121.8 (+13.55 ნიშნ) = 6208.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	–		-
სასაწყობო ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები		-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სც-2-ის გარდა)	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	_	დაწნევის სისტემა	_	_		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 37	1 (თითოეულს)	1 ან 2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები) ს.დ.დ. 19	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 46	2	1 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	1.35 0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინა) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 182	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.64
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.10	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 21	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 21	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 12	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-6.80 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 19	-	4 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	-	1	-	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 37	1 კ / 1 ქ		1 კ / 1 ქ		-	-	1		1		-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 46	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 182	1 კ / 1 ქ	3 კაცი + 3 ქალი + 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 5	1		1		-	-					-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინა №1;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+3.50 ნიშ.	ბინები №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+6.80 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13;	1	აკმაყოფილებ ს	1	აკმაყოფილებ ს	1	აკმაყოფილებ ს	1	აკმაყოფილებ ს	1	აკმაყოფილებ ს
+10.10 ნიშ.	ბინები №14; №15; №16; №17; №18;	1	აკმაყოფილებ	1	აკმაყოფილებ	1	აკმაყოფილებ	1	აკმაყოფილებ	1	აკმაყოფილებ ს
+13.55 ნიშ.	ბინები №19; №20	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს

ოფისი 1	55.6 m ²
შიდა ფართი	49.9 m ²
საბაფხუღო ფართი	5.7 m ²
დამხმარე ფართი	

ოფისი 2	152.8 m ²
შიდა ფართი	148.3 m ²
საბაფხუღო ფართი	4.5 m ²
დამხმარე ფართი	

ოფისი 3	126.4 m ²
შიდა ფართი	124.2 m ²
საბაფხუღო ფართი	2.2 m ²
დამხმარე ფართი	

დამხმარე ფართი 7	124.1 m ²
შიდა ფართი	
საბაფხუღო ფართი	2.2 m ²
დამხმარე ფართი	121.9 m ²

1 A-204 · 2 A-202 · 1 A-202 · 1 A-012 · 10 A-1002 · 1 A-201 · 1 A-1003 · 1 A-203 · 1 A-111 · 1 A-402 · 1 A-112 · 1 A-401

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

2400 · 10380 · 8540 · 22600 · 19300

E D C B A

4800 · 6880 · 6450 · 24300 · 24920 · 6000 · 5550 · 7050 · 4550 · 4880 · 10950 · 7650

5900 · 5800 · 6600 · 6200 · 6200 · 6600 · 3600 · 1600 · 6200 · 5300 · 6200 · 60200

5.6 m ² · 49.9 m ² · 6100 · 122.5° · 1250 · 2.1 m ² · 2.1 m ² · 2.1 m ² · 148.0 m ² · 12575 · 616.00 m · -6.80 m · 119.1 m ² · 105° · 3.6 m ² · დამხმარე ფართი 5 · ახალი შენობა · 2.1 m ² · 16095 · 117.9 m ² · 105°

დამხმარე ფართი 9 · 61.9 m ² · 16500 · 16000 · 300 · 250 1425 150 · 12250 · 150 · 7925 · 2400 · 250 · 1900 · 5275 · 250 · 250

საღარაბაზო · 76.4 m ² · ტუალეტი · 9.5 m ² · ტამბური · 8.8 m ² · 4.0 m ² · ტამბური · 5.7 m ² · ტუალეტი · 6.2 m ² · ტუალეტი · 10.2 m ² · დამხმარე ფართი 4 · 18.3 m ²

დამხმარე ფართი 1 · 136.9 m ² · დამხმარე ფართი 2 · 32.1 m ² · 6725 · დამხმარე ფართი 3 · 30.1 m ² · 300 · 300

ქიბის უჯრედი 2 · 13.9 m ² · ქიბის უჯრედი 1 · 14.3 m ²

109°

გვ. "109 არქიტექტ ქონსალტინგი" ლიცენზიის ფარგლებში შესრულებული არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული კოპია 02

მონაწილეები:

პროექტის კონვენციები:

- 1 A-101 — ჭრილი
- 1 A-101 — ფასადი
- A — ღერძი
- სამშენებლო ნებართვის ეტაპი
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფანჯრის მარკა
- SF1 — კარის მარკა
- არსებული მშენებლობის ელემენტები

ობიექტის მისამართი:

მ.ქ.ს. ღრსი საქმე (405343711)

პროექტის ავტორები:

ქ.ტაბაღუა, ნ.ქუციძე-ჯაფარიძის დამპროექტირებელი ბჭის მიმდებარედ, (ს.კ. 01.10.18.011.115)

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახეობა:

მეტა პროექტი

პროექტის ნომერი:	2004-01	
პროფესია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაბუხაძე	
არქიტექტორი	ნ. ტატიკიანი	
არქიტექტორი	ა. ბიტაძიული	

ნახატის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა

მასშტაბი:

1:100

ნახატის ნომერი:

A-101

ნახატის ფორმატი:

A1

სერვიტუტი

საართუჯის სერიმეტრი 1958
ღიობების საერთო სიგრძე 80.38=41.2%

ახალი შენობა

№17 №16 №15 №14 №13 №12 №11 №10 №9 №8 №1 №2 №3 №5 №6 №7

ავტოსადგომი
855.1 m²

-3.00 m

ტამბური
5.6 m²

ტამბური
6.1 m²

ტამბური
4.0 m²

დამხმარე ფართი 7
3.9 m²

ქიბის უჯრედი 2
13.9 m²

ქიბის უჯრედი 1
14.3 m²

1 A-113
1 A-114
1 A-201
1 A-203
1 A-204
2 A-202
1 A-202

6200 4480 8540 22600 19300

5900 5800 6600 6200 6200 6800 3600 1600 6200 5300 6200

60200

4800 6450 6000 2430 24300 5540 5710 3570 24920 5550 7050 4550 10550 7650 105

109°

გვ. "109 არქიტექტ
მანქანა სამხარეთლის კონსტრუქციის ინსპექტირების კორპუსი 02

მონაწილეები:

პროექტის ავტორებისან:

1 A-101 ტიპები
1 A-101 დეტალები
A ღერძები
სამაშველო წინსვლები
M1.1 კედლის მარკა
SF1 პანელების მარკა
SF1 ჯარის მარკა
პროექტით გათვალისწინებული მოწყობილობები

მიწისპირა დაგანაშაულის მიხედვით:

მ.პ.ს. ღრმა სადენი (405343711)

პროექტის მთავარკონტ:
ქ.ტყემალაძე, ნ.ნებიერიძე-ჯაფარიძის
დაგანაკვეთებელი მხრის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

მთავარის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:
მთავარ პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბალანაძე	
არქიტექტორი	ნ. ტატიკიანი	
არქიტექტორი	ა. ბალანიანი	

ფურცლის დასახელება:
-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი:
A-102

ფურცლის ფორმატი: A1

მაღაზია	4	472.3m ²
კომერციული		437.1 m ²
საზაფხულო ფარდი		29.8 m ²
დამხმარე ფარდი		5.4 m ²

ბინა	1	179.5 m ²
საცხოვრებელი		150.1 m ²
საზაფხულო ფარდი		29.4 m ²
დამხმარე ფარდი		

სერვიტუტი

ტერასა
29.8 m²

ბრტყელი დანახურვა

კომერციული ფარდი 1
224.0 m²

კომერციული ფარდი 2
222.0 m²

დამხმარე ფარდი 12
16.1 m²

622.80 m =0.00

117.6 m²

დამხმარე ფარდი 15

დამხმარე ფარდი 14
9.3 m²

საღარაჯო
64.0 m²

7.9 m²

33.6 m²

4.9 m²

9.1 m²

48.9 m²

38.8 m²

16.8 m²

6.6 m²

9.3 m²

ახალი მშენება

ტროტუარი

კიბის უჯრედი 3
17.0 m²

დამხმარე ფარდი 13
6.0 m²

კიბის უჯრედი 2
13.9 m²

კიბის უჯრედი 1
14.3 m²

63340

63340

60200

1 A-201 · 1 A-204 · 2 A-202 · 1 A-115 · 1 A-116 · 1 A-203 · 1 A-403 · 2 A-402 · 2 A-401 · 2 A-012

109°

ბს. "109 მაღაზიები"
მაღაზიის სამშენებლო კომპლექსის ტიპის პროექტი. კორპუსი 02

მონაწილეები:

პროექტის ავტორებისა:

1 A-101 — ფილები
1 A-101 — ფეხები
A — ღერძები
სამაგრების ნომერი
M1.1 — კედლის მარკა
SF1 — პანელის მარკა
SF1 — ჯარის მარკა
პროექტის ელემენტების მონიშვნები

იფორმაციის დამკვეთის მისამართი:

მ.პ.ს. ღრმა სანიღე (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნაძალადევის-ვაკეშიკარის დამაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მონაწილის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მშენა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. ყანჩაველიანი	
არქიტექტორი	ა. მელიქიძე	
არქიტექტორი	ნ. ონიანიძე	
არქიტექტორი	ა. მელიქიშვილი	

ფურცლის დასახელება:

მენიშნარა სართული

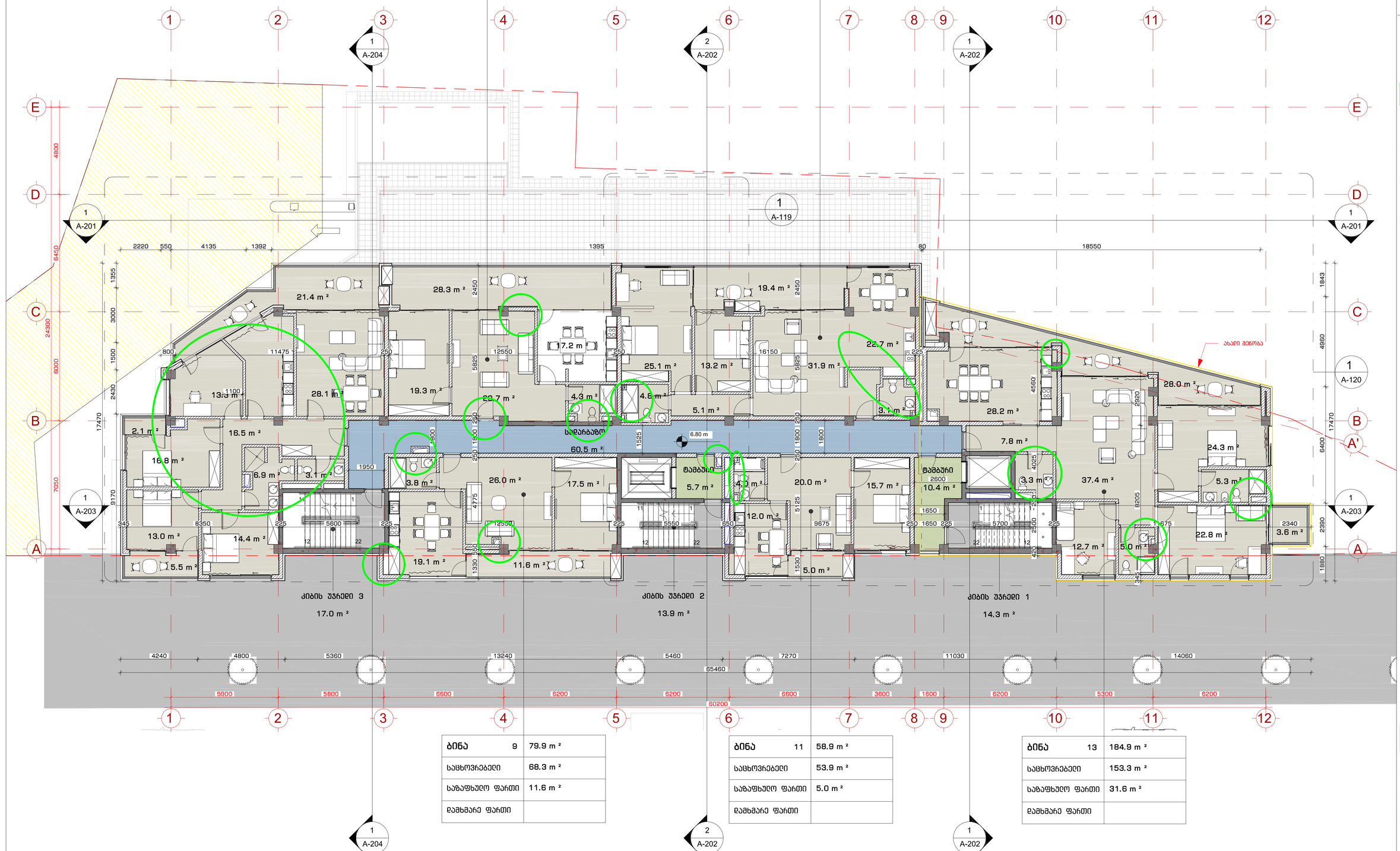
მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-103

ფურცლის ფორმატი: A1

ბინა 10	100.9 m ²
საცხოვრებელი	82.2 m ²
საბაგფხუღო ფართი	18.7 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 12	128.3 m ²
საცხოვრებელი	108.9 m ²
საბაგფხუღო ფართი	19.4 m ²
დამხმარე ფართი	



ბინა 9	79.9 m ²
საცხოვრებელი	68.3 m ²
საბაგფხუღო ფართი	11.6 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 11	58.9 m ²
საცხოვრებელი	53.9 m ²
საბაგფხუღო ფართი	5.0 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 13	184.9 m ²
საცხოვრებელი	153.3 m ²
საბაგფხუღო ფართი	31.6 m ²
დამხმარე ფართი	

შპს "109 არქიტექტურული ბიუროს ხელმძღვანელობით შეიქმნა ეროვნული პროექტის 02 ფარგლებში

პროექტის ავტორები:

პროექტის ავტორები:

ნიშნები

დეტალი

ტიპიური

სამშენებლო ნებართვა

ქვედის მარკა

პანდუსის მარკა

პარკინგის ადგილების მარკირება

ფიზიკური პირის სახელი, გვარი:
გ.ა.ბ. ლუსი სამები (405343711)

პროექტის მთავარი ავტორი:
ქ.ტაბიძისა, ნენაბიძე-ჯაფიანების ნაგებობებების მშენებლობაზე, (ს.კ. 01.10.18.011,115)

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:
შვიდა პროექტები

პროექტის ნომერი: 2004-01

პროფესია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შპს. არქიტექტორი	ქს. ქანანაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ტატიანი	
არქიტექტორი	ა. ბერიაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
მეორე სართული

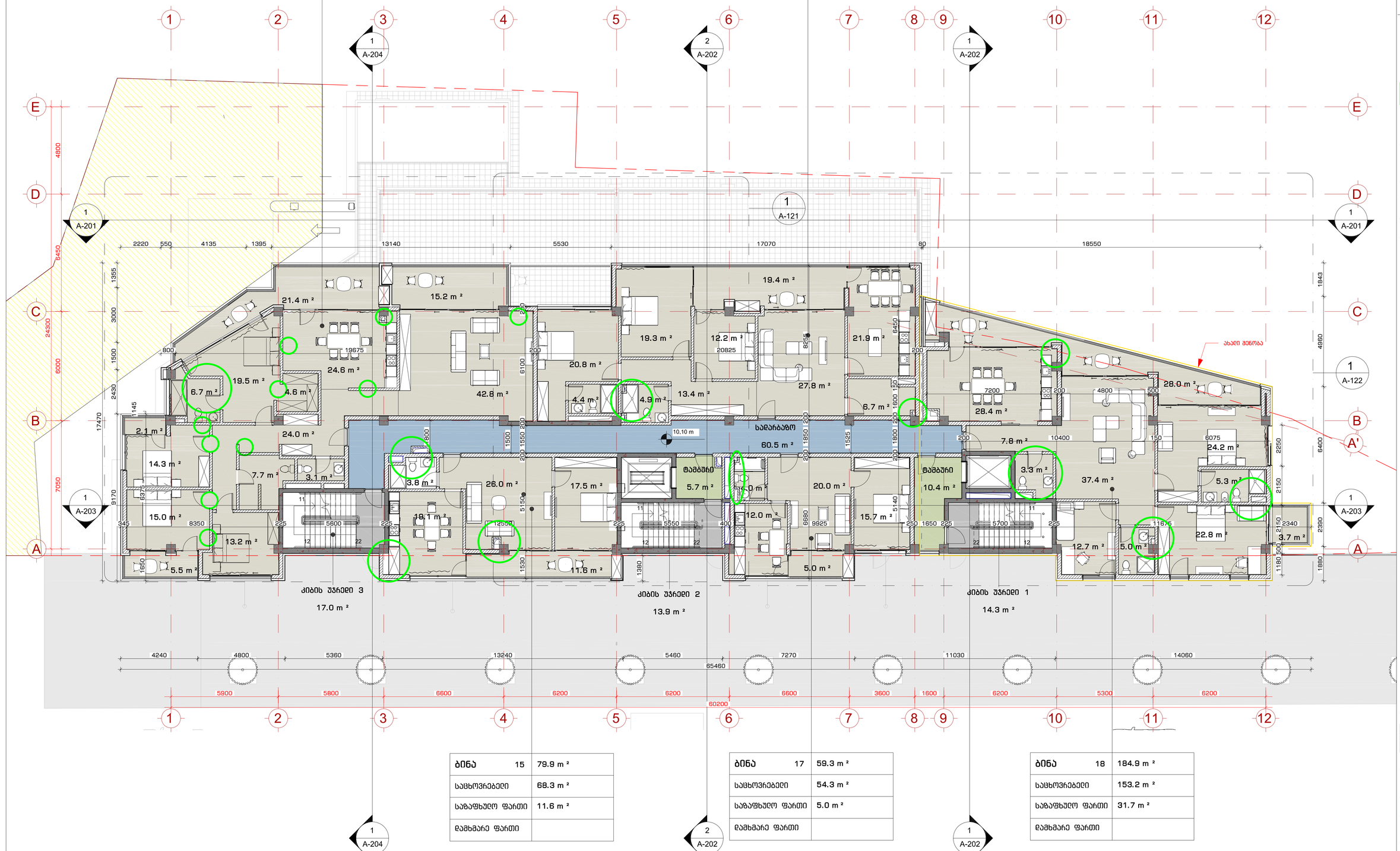
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-105

ნახაზის ფორმატი: A1

ბინა 14	225.8 m ²
საცხოვრებელი	185.6 m ²
საბაფხულო ფართი	44.2 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 16	155.0 m ²
საცხოვრებელი	135.6 m ²
საბაფხულო ფართი	19.4 m ²
დამხმარე ფართი	



ბინა 15	79.9 m ²
საცხოვრებელი	68.3 m ²
საბაფხულო ფართი	11.6 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 17	59.3 m ²
საცხოვრებელი	54.3 m ²
საბაფხულო ფართი	5.0 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 18	184.9 m ²
საცხოვრებელი	153.2 m ²
საბაფხულო ფართი	31.7 m ²
დამხმარე ფართი	

109°

ბაზა "109 მაღალი
მრავალი საბინაო კომპლექსის ერთი ეზოს ნაწილის კორპუსი 02

მშენებლობის:

პროექტის აღნიშვნანი:

1 A-101 — ჭრილი

1 A-101 — ფასადი

A — ღერძი

სამშენებლო ნიშნები

MT1 — კედლის მარკა

SF1 — ფანჯრების მარკა

SF1 — კარის მარკა

პროექტით გათვალისწინებული ელემენტები

დამკვეთი ფიზიკური ან იურიდიული პირის დასახელება:

შ.პ.ს. ღრუბი საიდი (405343711)

პროექტის მთავარი ინჟინერი:

ქ.ტაბიძისა, ნუნუბიძე-ჯაფიანების
დაბაკაშვილების მზის მემფებაანიდ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენებლობის ზუსტი მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მშვიდი პროექტი

პროექტის ნომერი:	2004F01	
პროექტი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქავახიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ბერიკაძე	
არქიტექტორი	ნ. ლილიკი	
არქიტექტორი	ს. ფირცხალი	

ნახაზის დასახელება:

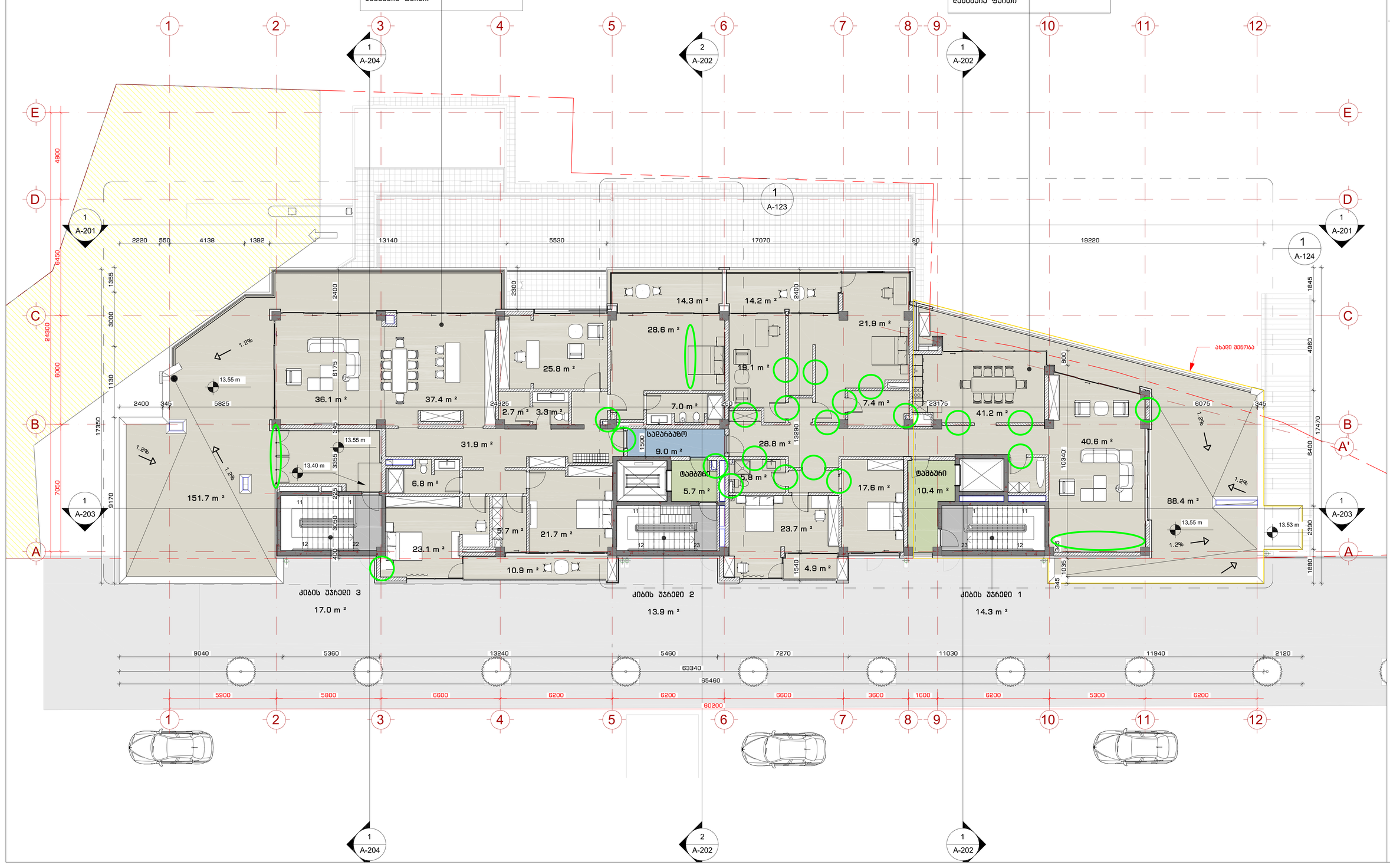
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-106

ნახაზის ფორმატი: A1

ბინა 19	416.6 m ²
საცხოვრებელი	239.7 m ²
საზაფხულო ფართი	176.9 m ²
დამხმარე ფართი	

ბინა 20	351.4 m ²
საცხოვრებელი	243.9 m ²
საზაფხულო ფართი	107.5 m ²
დამხმარე ფართი	



109°

მპს. "109 გრადუსი"
მშენებლობა საპროექტირებო კომპანია ლიცენზია ARCH/0 02

მონაწილეები:

პროექტის აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ფარდი
- 1 / A-101 — ღერძი
- A — ღერძი
- სამაღლის ნიშნული
- M1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფანჯრის მარკა
- SF1 — კარის მარკა
- პროექტით მეტრი ცვლილება მოთხოვნები

ინფორმაცია დამკვეთის მხრიდან:

მ.პ.ს. ღონი სანიღი (405343711)

პროექტის მთავარი:

ე.ტაბიძისა, ნუნუბიძე-ჯაფიანების დაბაკაკებისებელი ბლის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მეშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპს. არქიტექტორი	მ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ა. მელიქიანი	
არქიტექტორი	ნ. ლილიანი	
არქიტექტორი	ნ. ფილიანი	

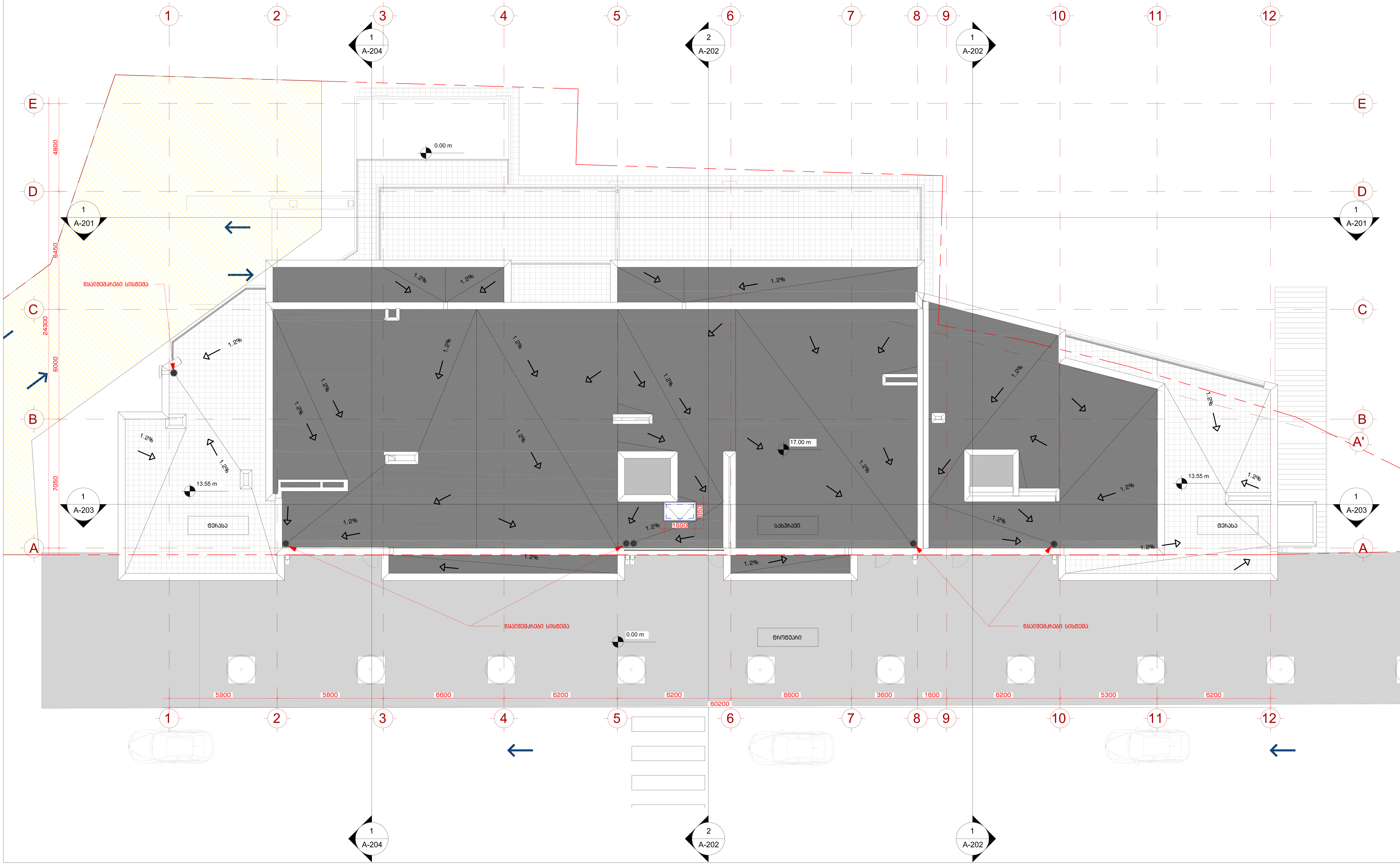
ფურცლის დასახელება:

მეორე სართული

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-107

ფურცლის ფორმატი: A1



შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

1 / A-101	ჭრილი
1 / A-101	დეტალი
A	ღერძი
	სიმაღლის ნიშნული
MT1.1	კედლის მარკა
SF1	ვიტრაჟის მარკა
SF1	კარის მარკა
	პროექტში შესული ცვლილებების მონიშვნები

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	[signature]
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	[signature]
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	[signature]

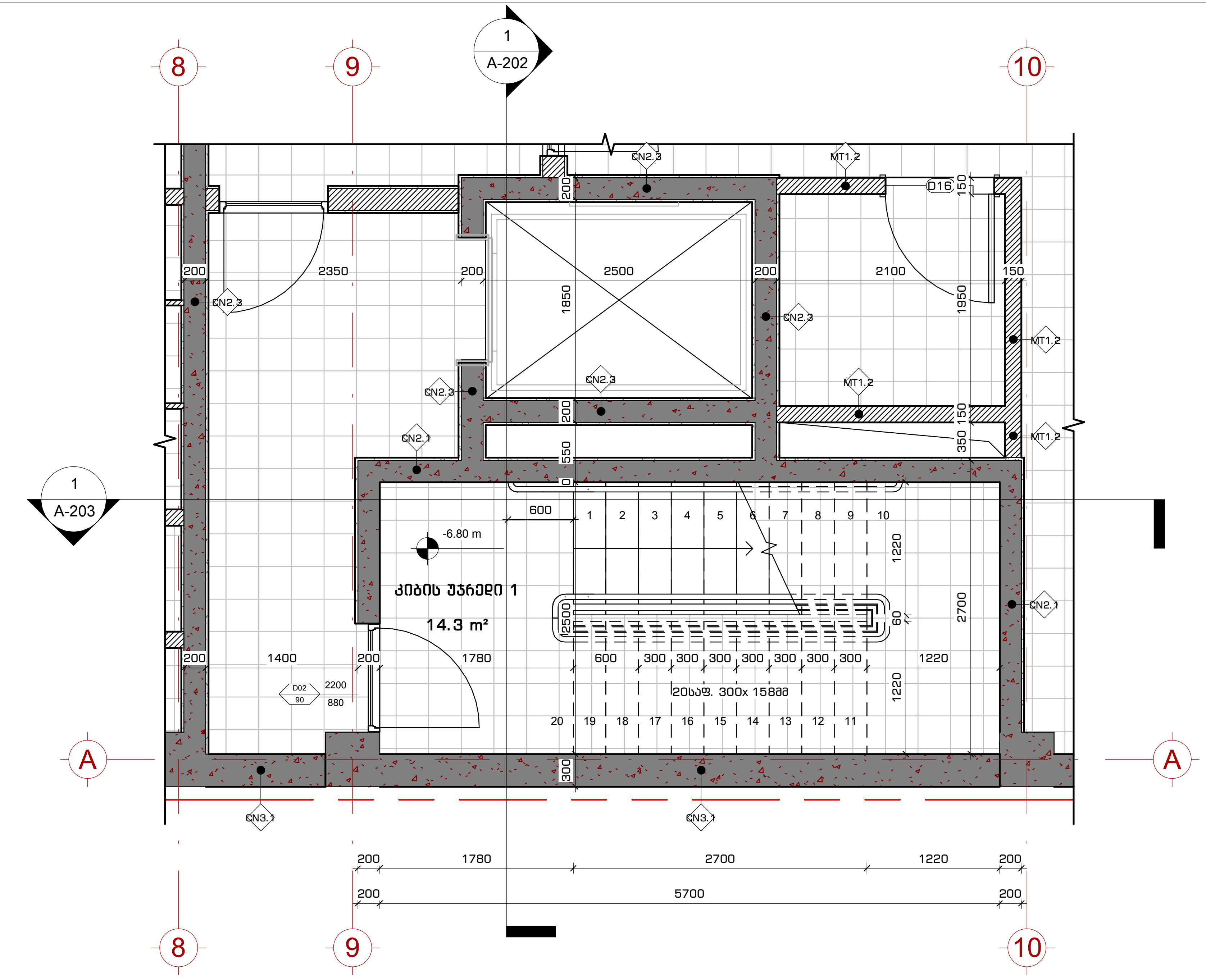
ფურცლის დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-108

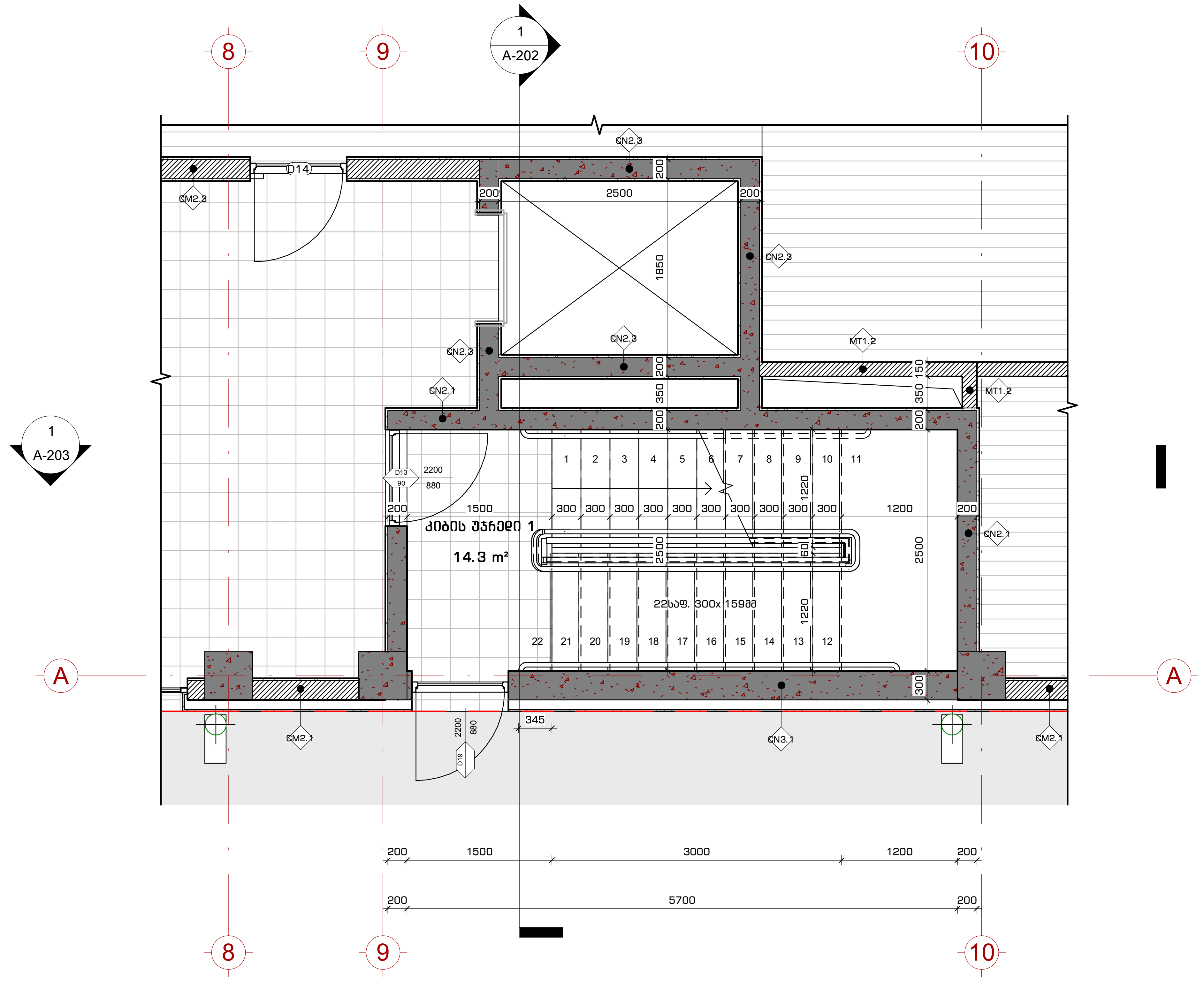
ფურცლის ფორმატი: A1



1 A-101 A-401

კიბის უჯრედი 1 - სართული -2

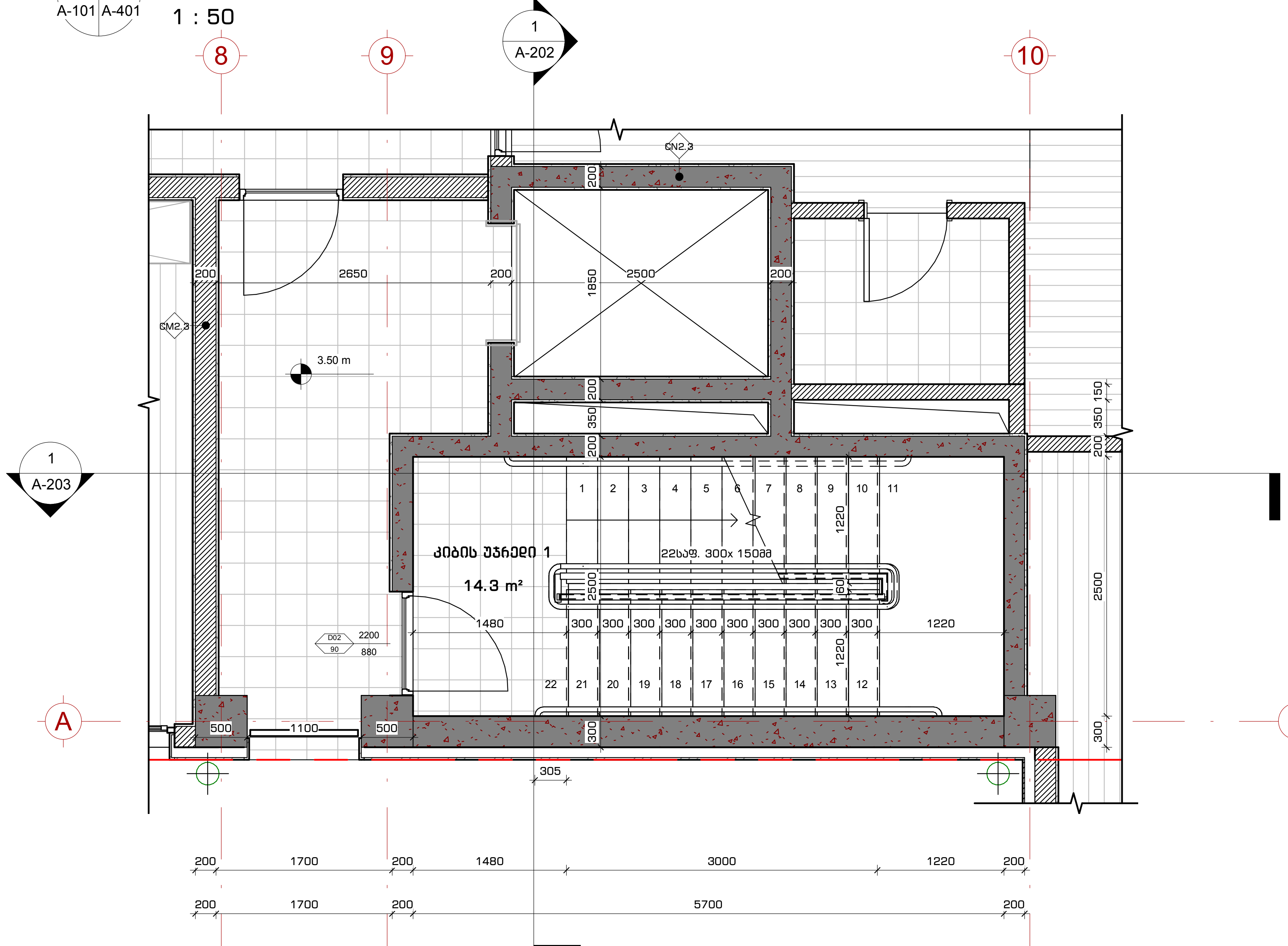
1 : 50



2 A-103 A-401

კიბის უჯრედი 1 - მიწის პირა სართული

1 : 50



3 A-104 A-401

კიბის უჯრედი 1 - სართული 1

1 : 50

109°

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

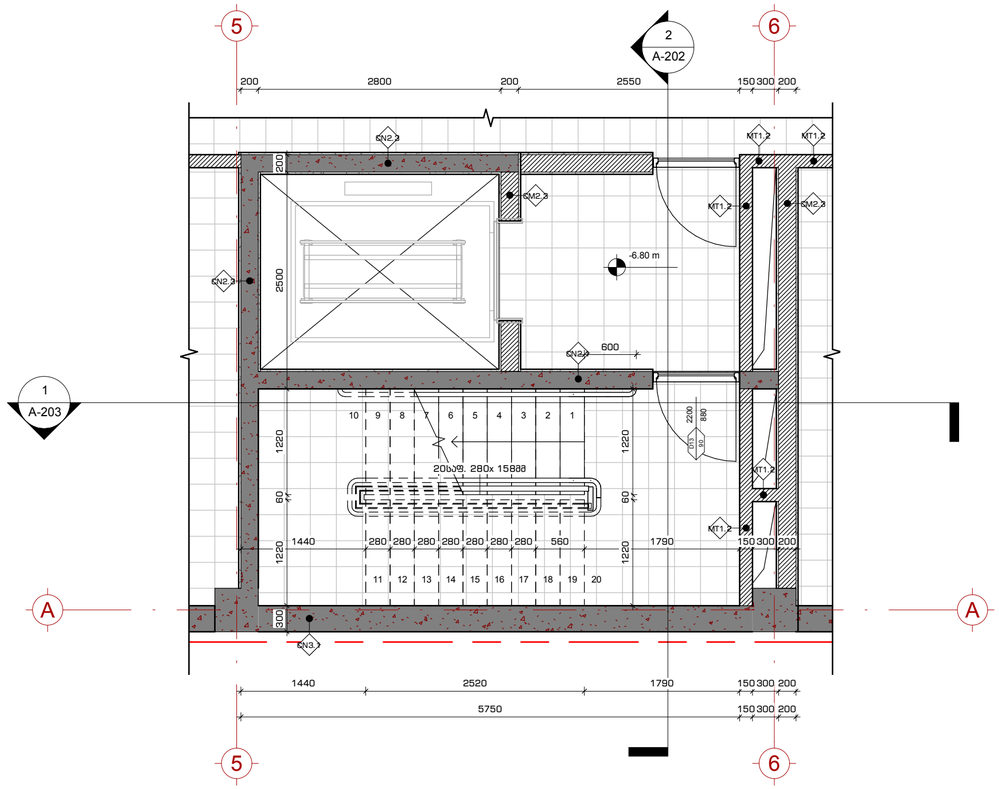
ფურცლის დასახელება:

გადიდებული გეგმები - კიბის უჯრედი 1

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: A-401

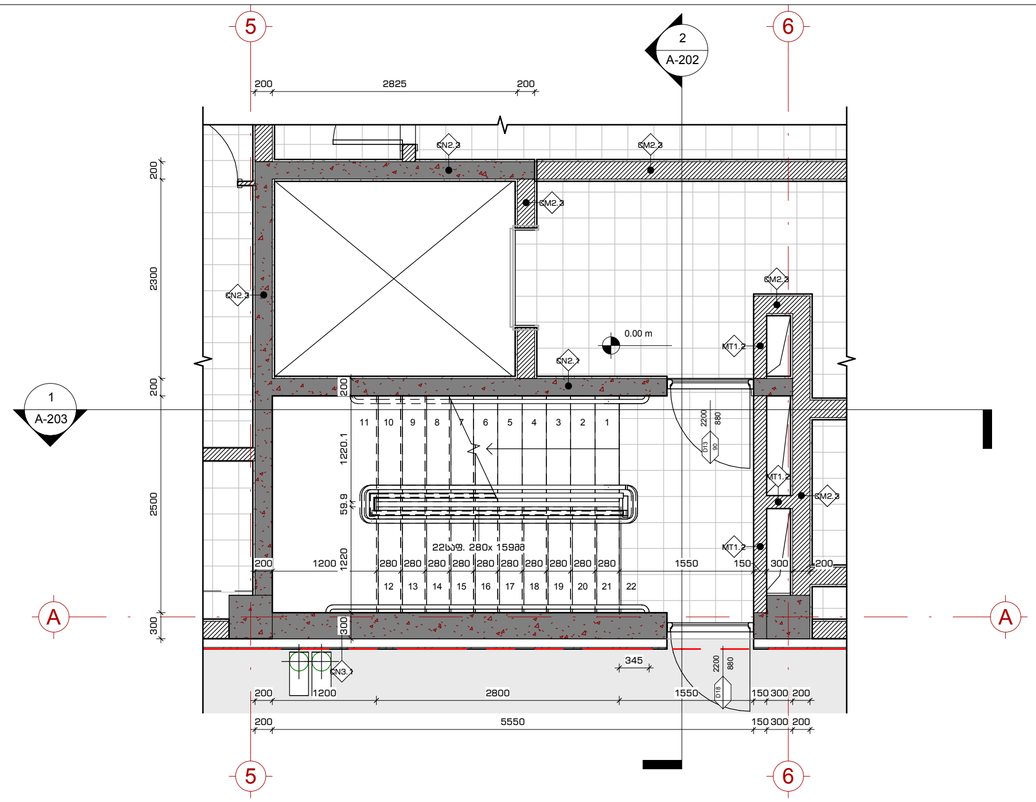
ფურცლის ფორმატი: A2



1 კიბის უჯრედი 2 - სართული -2

A-101 A-402

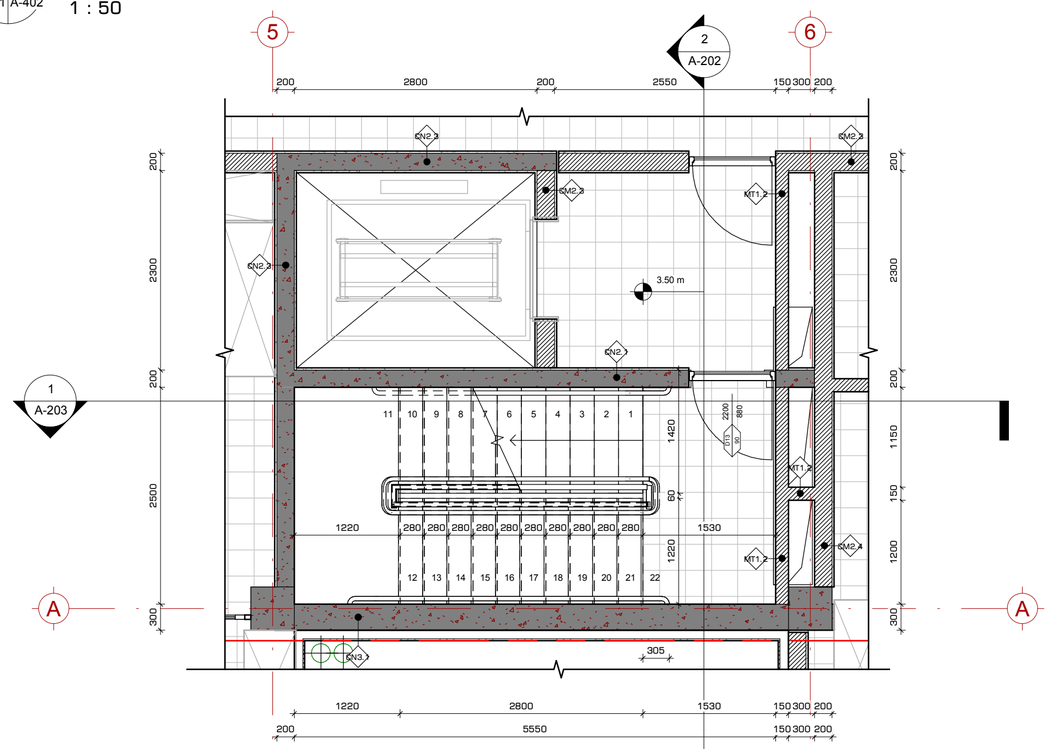
1 : 50



2 კიბის უჯრედი 2 - მიწის პირა სართული

A-103 A-402

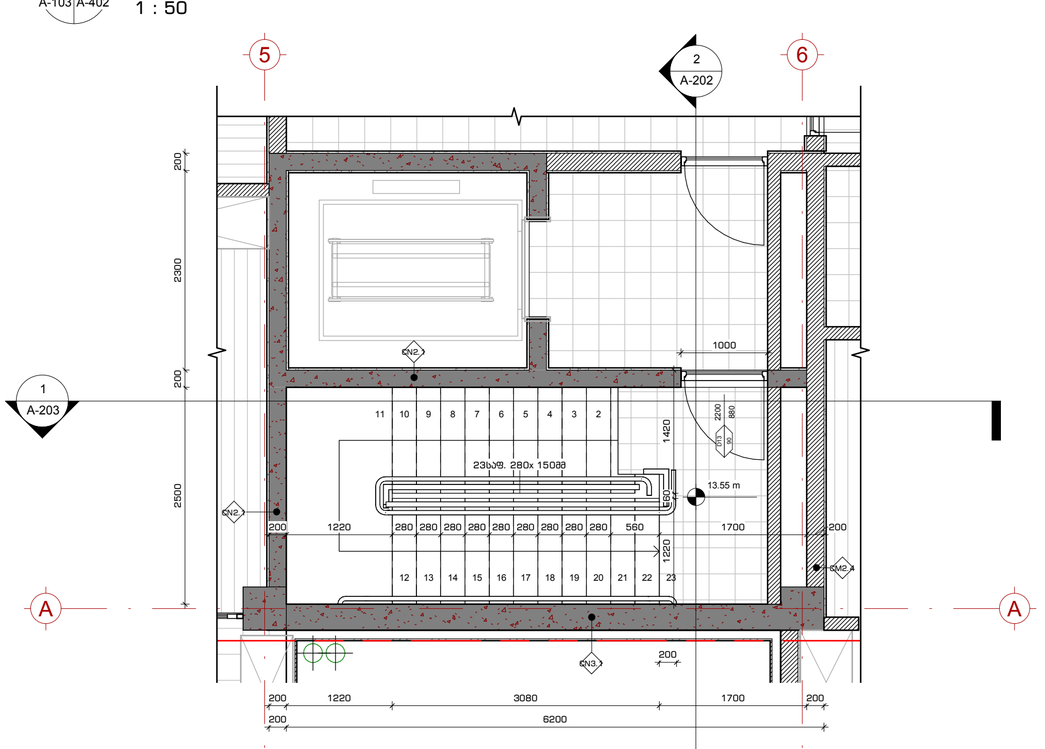
1 : 50



3 კიბის უჯრედი 2 - სართული 1

A-104 A-402

1 : 50



4 კიბის უჯრედი 2 - სართული სახურავი

A-402

1 : 50

109°

მპმ. "109 არაფრის"
თბილისი, ბაგისუბნის კოშტავიანი ღრმა ვერანდა, კორპუსი 02

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლეების ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიზრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი მხის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ქ. შეღაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

გაღიდებული მეგმები - კიბის უჯრედი 2

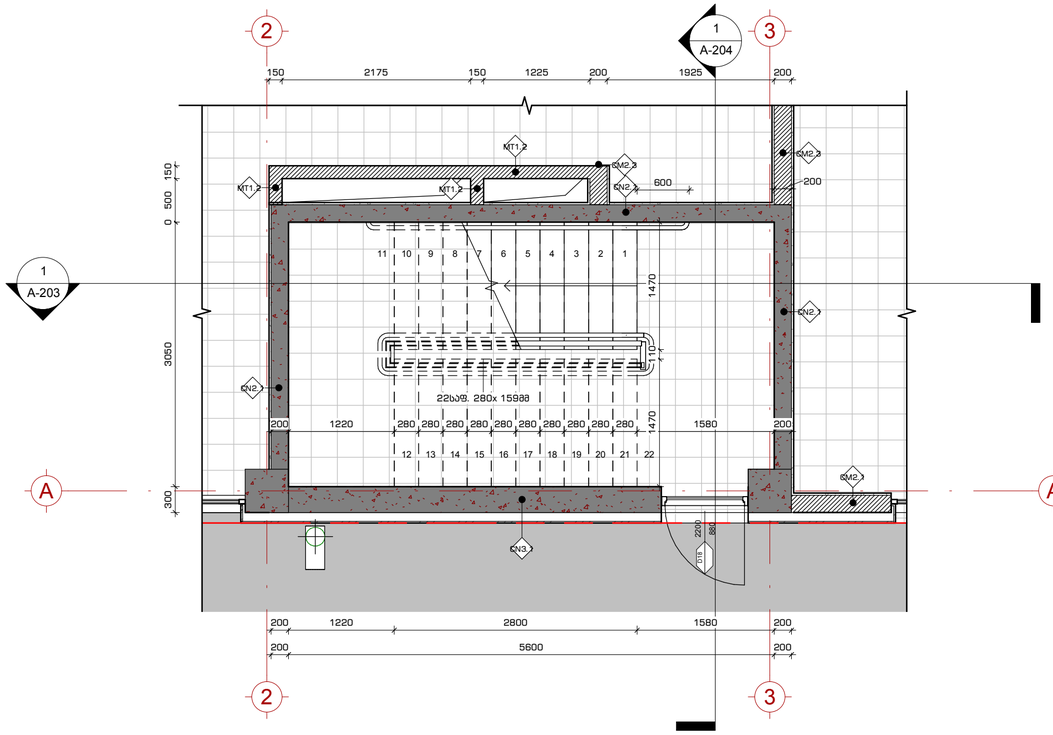
მასშტაბი:

1 : 50

ფურცლის ნომერი:

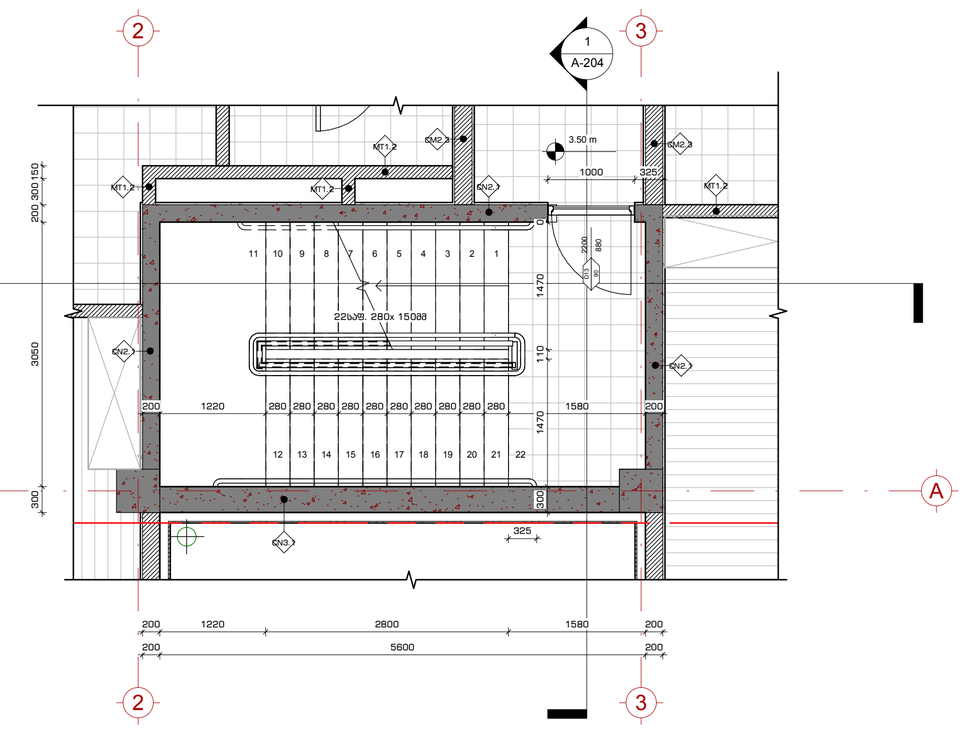
A-402

ფურცლის ფორმატი: A2



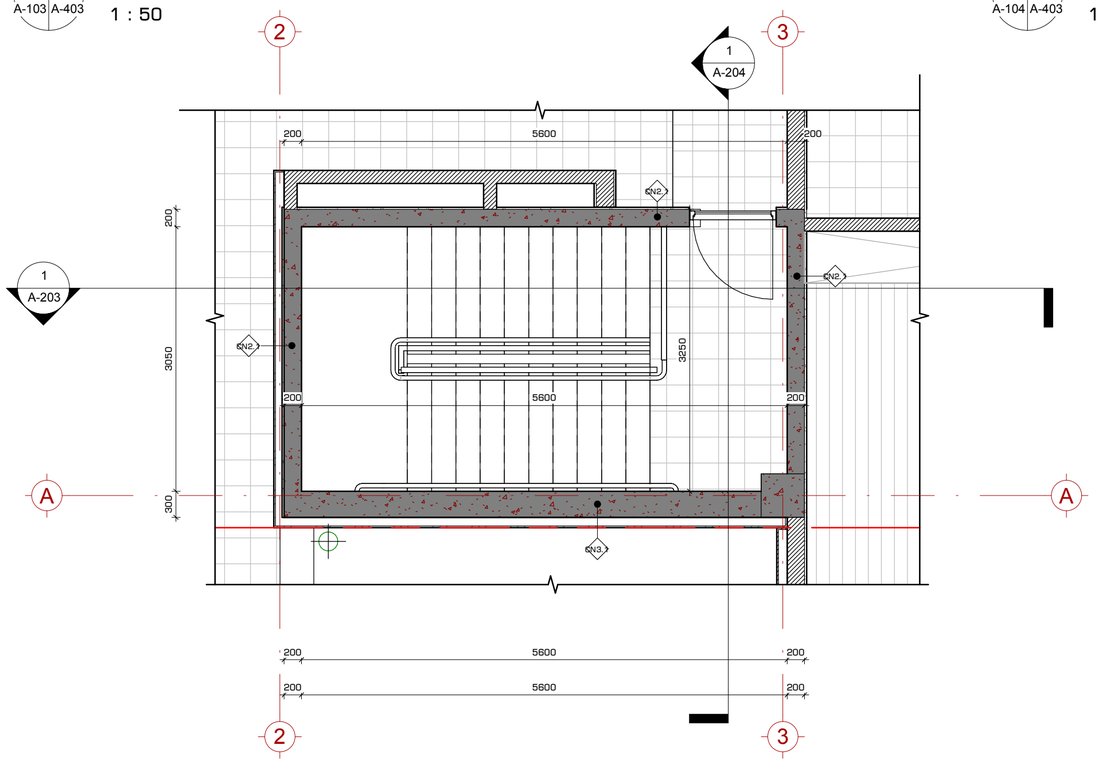
1 კიბის უჯრედი 3 - მიწის პირა სართული

1 : 50



2 კიბის უჯრედი 3 - სართული 1

1 : 50



3 კიბის უჯრედი 3 - სართული სახურავი

1 : 50

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჯ. გაოსრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

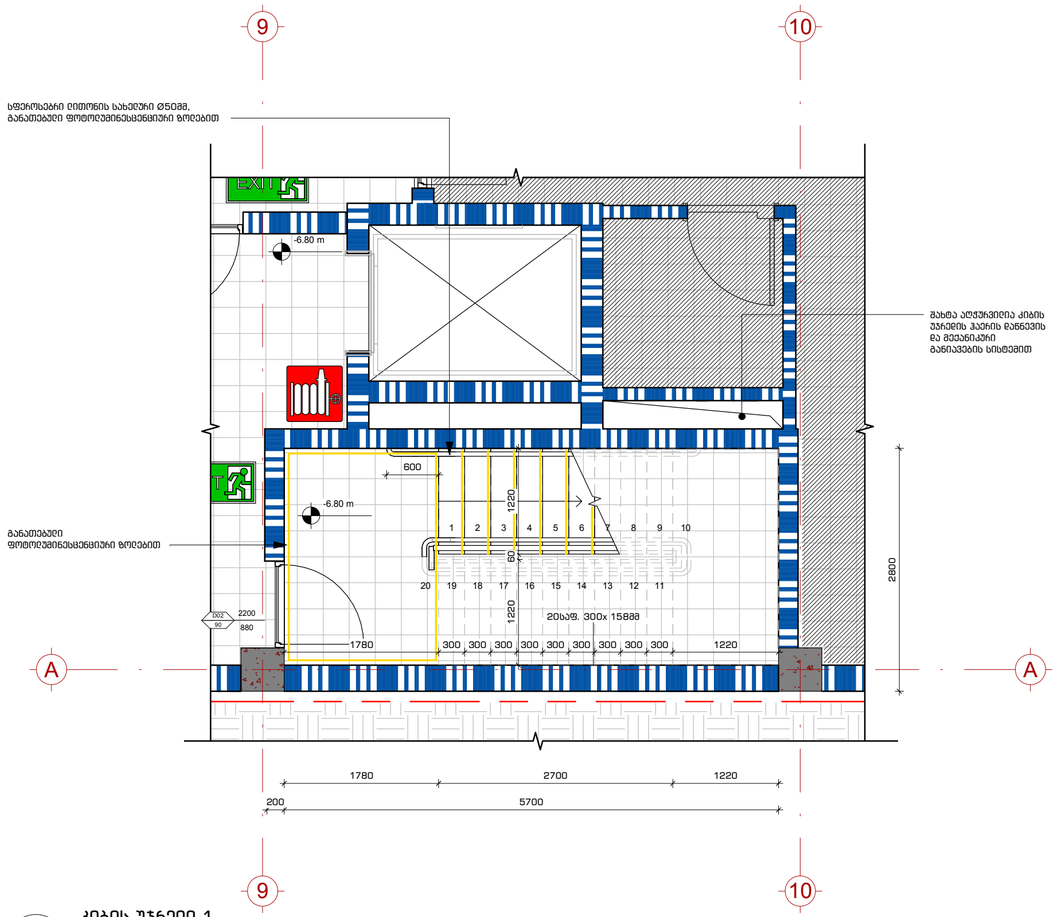
ფურცლის დასახელება:

გაღიდებული მემები - კიბის უჯრედი 3

მასშტაბი: 1 : 50

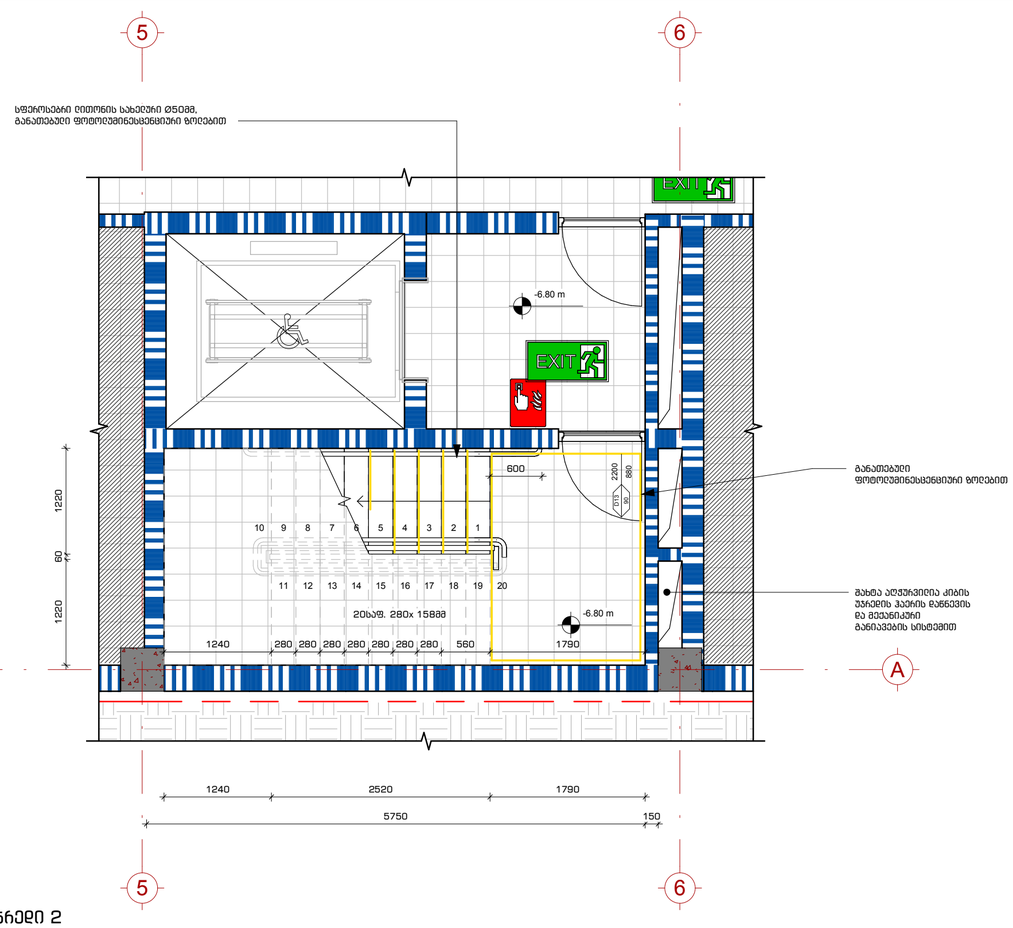
ფურცლის ნომერი: A-403

ფურცლის ფორმატი: A2



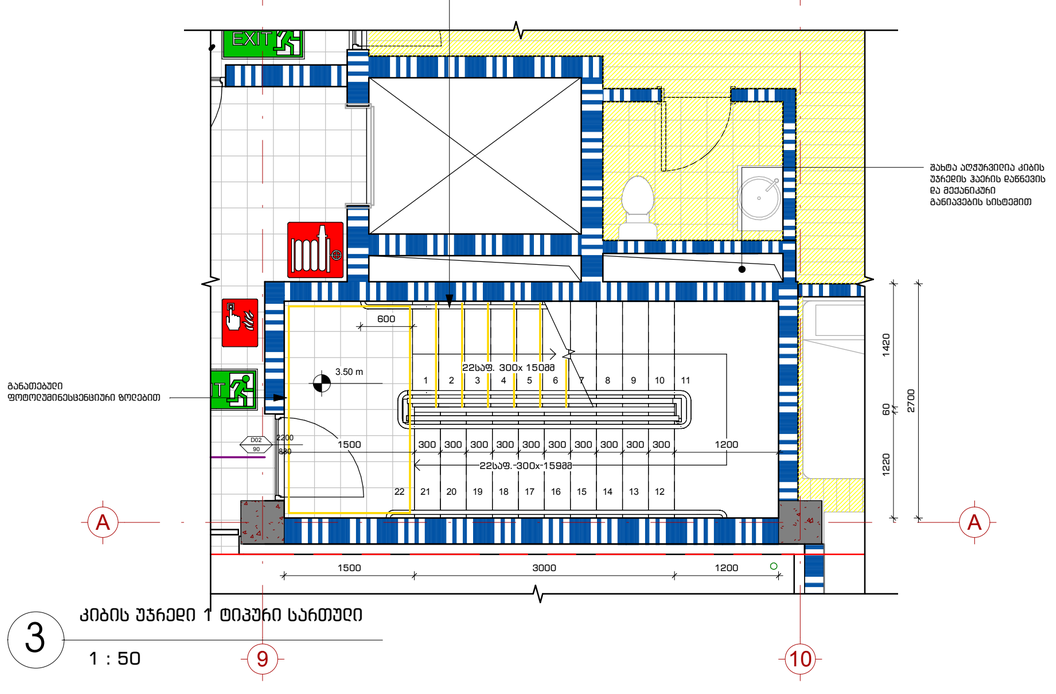
1 კიბის უჯრედი 1

1 : 50



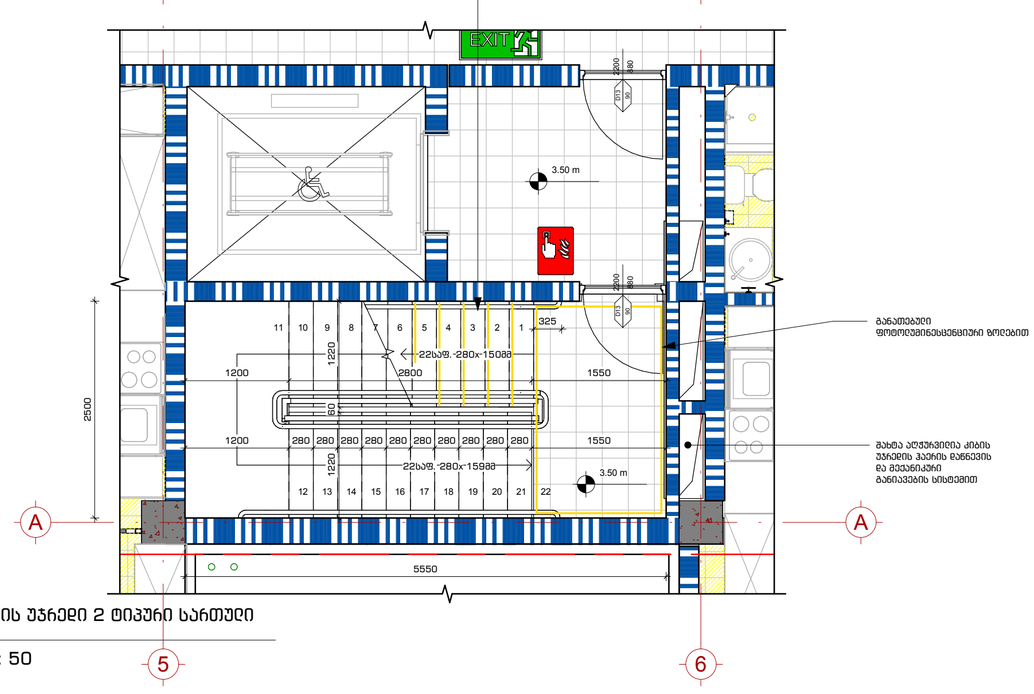
2 კიბის უჯრედი 2

1 : 50



3 კიბის უჯრედი 1 ტიპური სართული

1 : 50



4 კიბის უჯრედი 2 ტიპური სართული

1 : 50



მპმ. "109 არაფრის" მშენიერი, საცხოვრებელი კომპლექსის ღია ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდე (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამპაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ვ. მელაშვილი	

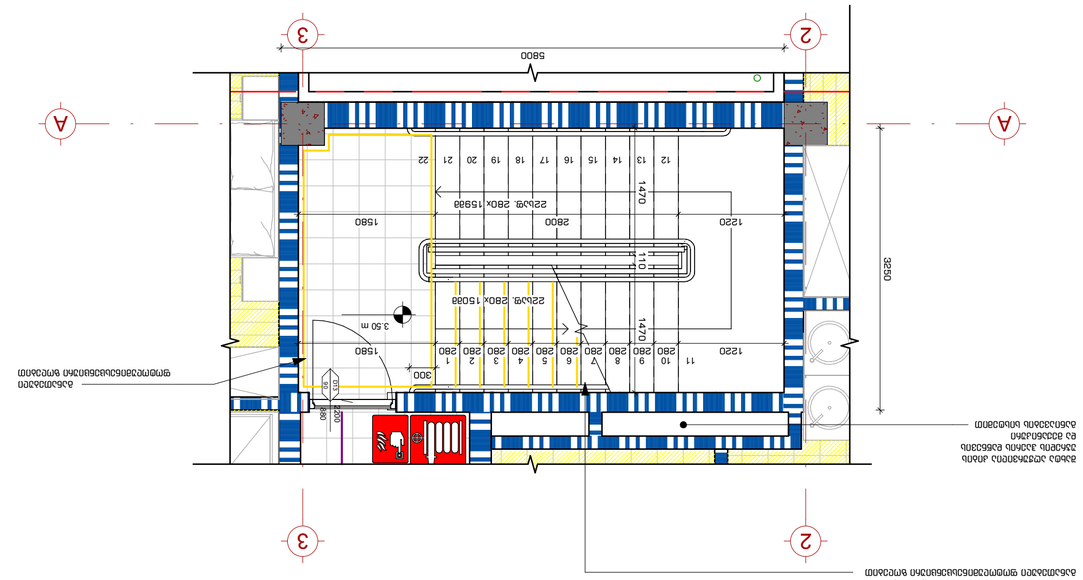
ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოება - კიბის უჯრედი

მასშტაბი: 1 : 50

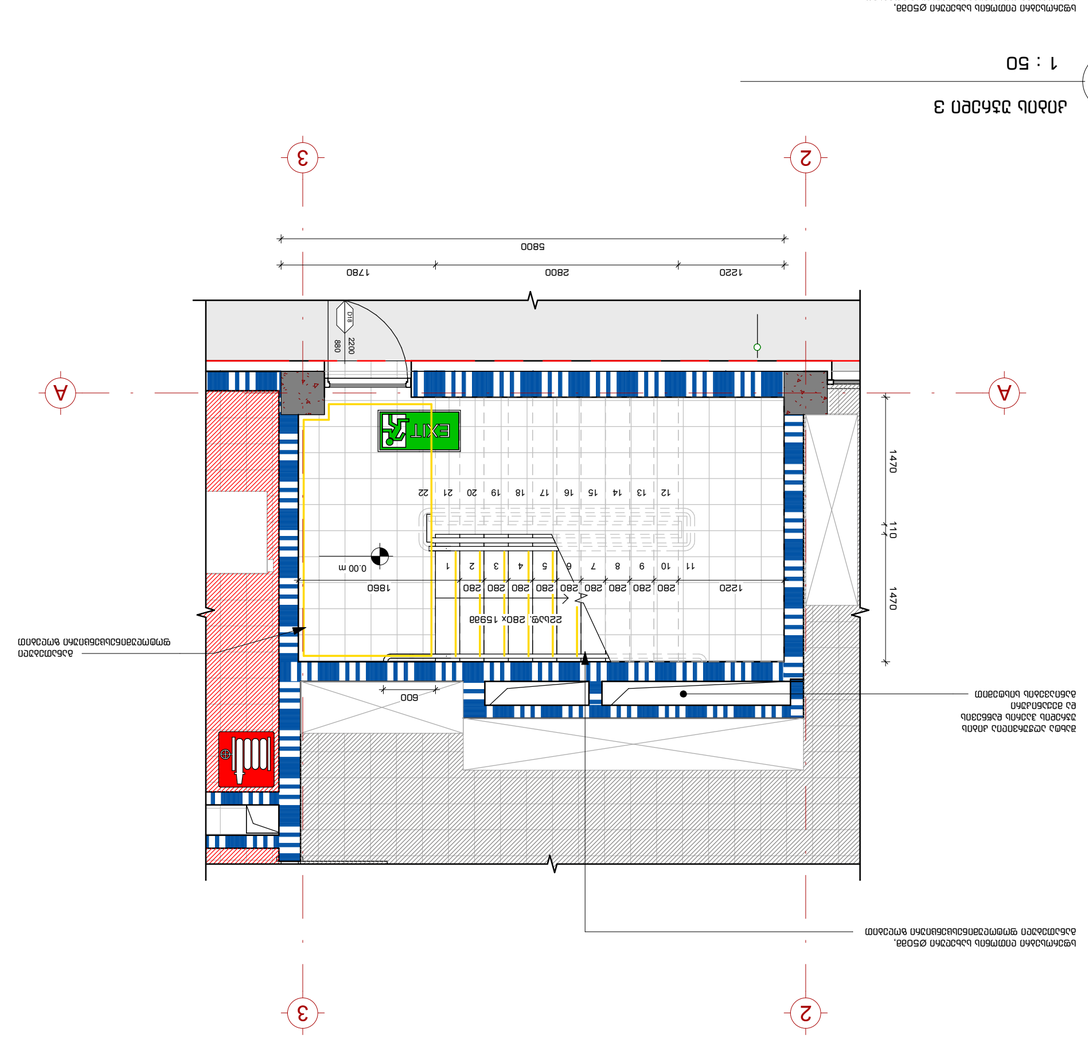
ფურცლის ნომერი: FP-401

ფურცლის ფორმატი: A2



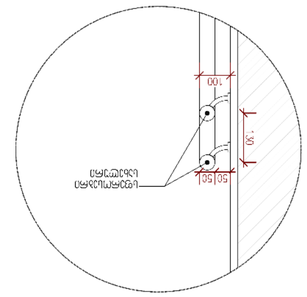
1 ДЕМОНТАЖ ПЛАНУ ДРУГОГО ПОВЕРХУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

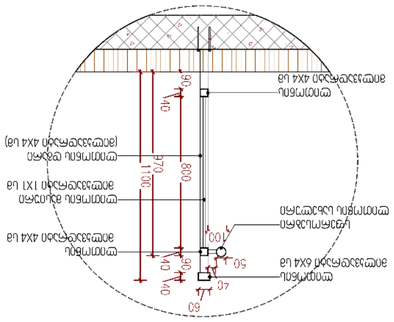
1 : 50

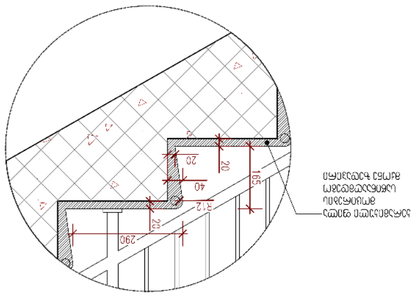


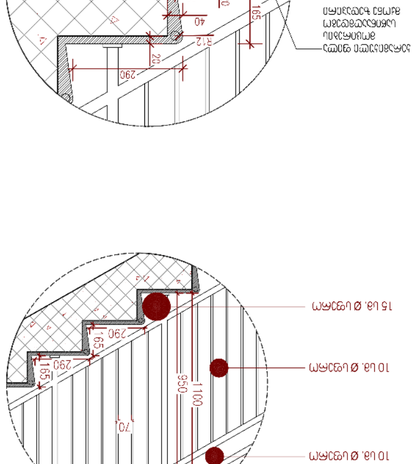
2 ДЕМОНТАЖ ПЛАНУ ДРУГОГО ПОВЕРХУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

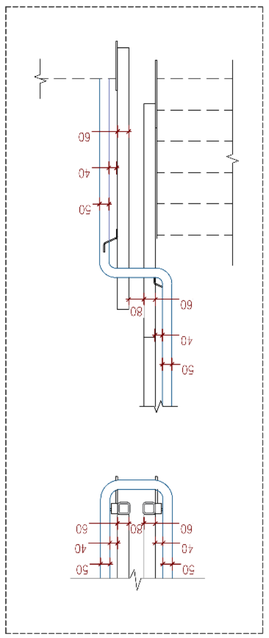
1 : 50










ПЕРЕРІЗ ПІДЛОГИ