მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო 0.00;3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +6.00; +9.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 12.60;15.90;19.20;22.50;25.80;29.10;32.40;35.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	43,2 მ.	41,30 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფო სწ-2	7340	1119.19 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1058.80კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4279.00 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6456.99 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	6778.30 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,75	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	16.22	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.00 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -19)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -1)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 51)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+ 9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ - 46)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
12.60_35.70 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+/-0.00 +3.00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ -20)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.													
+6.00 +9.30 ნიშნულებზე	სქ (დ.დ -97)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
10.80_33.900ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ניתוב מים וביוב

גבול מגרש

קו מדידה

+96.75 מפלס קרקע סופי/מפלס קרקע קיים

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 101 לבור ביקורת מס' 820

מפלס קרקע בבור ביקורת מס' 101

מפלס תחתית צינור יוצא בבור ביקורת מס' 101 (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 101 לבור ביקורת מס' 2150

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 2150

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 2150 לבור ביקורת מס' N1-2

מפלס קרקע בבור ביקורת מס' N1-2

מפלס תחתית צינור יוצא בבור ביקורת מס' N1-2

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' N1-2

בור ביקורת מס'	מפלס קרקע	מפלס תחתית צינור יוצא
N1-2	92.32	מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' N1-2

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' N1-2 לבור ביקורת מס' 2150

בור ביקורת מס'	מפלס קרקע	מפלס תחתית צינור יוצא
2150	94.30	מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 2150

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 820

L=7000 12% שיפוע קו ביוב חיצוני (מוזרם מבור איסוף) בכיוון זרימת הביוב

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קווי ביוב חיצוניים מברזל יצוק

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קו מים חיצוני

קו מים חיצוני

מים חמים

מים קרים

מים חמים

מים קרים

מים חמים

מים קרים

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია (01.72.14.014.281)
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი
მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
4627250
4627200
480650
480700
440.65
440.52
440.70
440.63
440.55
440.41
440.62
440.46
440.27
440.10
440.65
440.58
440.55
440.09
440.06
440.64
440.59
440.0
439.93
440.61
440.63
440.69
439.94
439.33
439.72
439.38
438.96
439.59
439.44
438.73
439.83
439.17
438.78
439.42
438.75
439.26
438.93
439.43
438.53
439.30
439.02
438.66
438.98
438.41
439.36
438.83
438.52
438.54
438.52
439.04
439.83
438.73
438.53
438.52
439.67
439.37
439.14
438.56
439.03
438.56
438.74
438.65
438.64
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი

გენ-გეგმა

შენობის მიბმის ღერძი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შეკანა ეზოსთვის

მანძილი საკადასტრო ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სახანძრო მანქანა

გენერატორის განთავსების ადგილი დამოუკიდებელი ელ. მომარაგებისათვის

სერვიტუტი

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

სახანძრო მანქანისთვის განკუთვნილი მოტრიალების არეალი დიამეტრით15.00 მ.

K - 3 = 445.913 m²

14,155

18,075

16,225

R 7,500

41.30

37,410 m²

39.00

მისასვლელი გზის სიგანე

სახანძრო ჰიდრანტი

სერვიტუტი

72,350 m²

ძუჩის ღერძული ხაზი

საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

შენიშვნა:

1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში.

2. საპროექტო შენობას ჩრდილოთის მხრიდან ესაზღვრება სასაწყობე ტიპის 4 სართულიანი შენობა სამხრეთის მხრიდან კი, ნსუბუქი კონსტრუქციის მძრნე სასაწყობე შენობები. შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ ფასადებზე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის დაცვა.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

გენერატორის განთავსების ადგილი დამოუკიდებელი ელ. მომარაგებისათვის

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

K - 3 = 445,913 m²

14,155

700,345 მ²

42,797 m²

31,018 m²

32,220 m²

72,350 m²

R 7,500

სახანძრო ჰიდრანტი

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

14,155

18,075

25,941

18,320

შენობა-ნაგებობის ანტრესოლზე	
	96.25 კვ.მ.
სულ - 2	18.6
დდ. - 5	

ავტოფარეხი	
	261.2 კვ.მ.
სულ - 2	18.6
დდ. - 14	

ფიქრის რესტორნის სატუალეტე	
	17.6 კვ.მ.
სულ - 2	27.9
დდ. - 1	

17,552 m²

32,102 m²

41,697 m²

419,025 მ²

261,163 მ²

R 8,000

R 4,500

+3,000

28,503°

7,350

10.00%

18.00%

18.00%

29,100

9,948

9,496

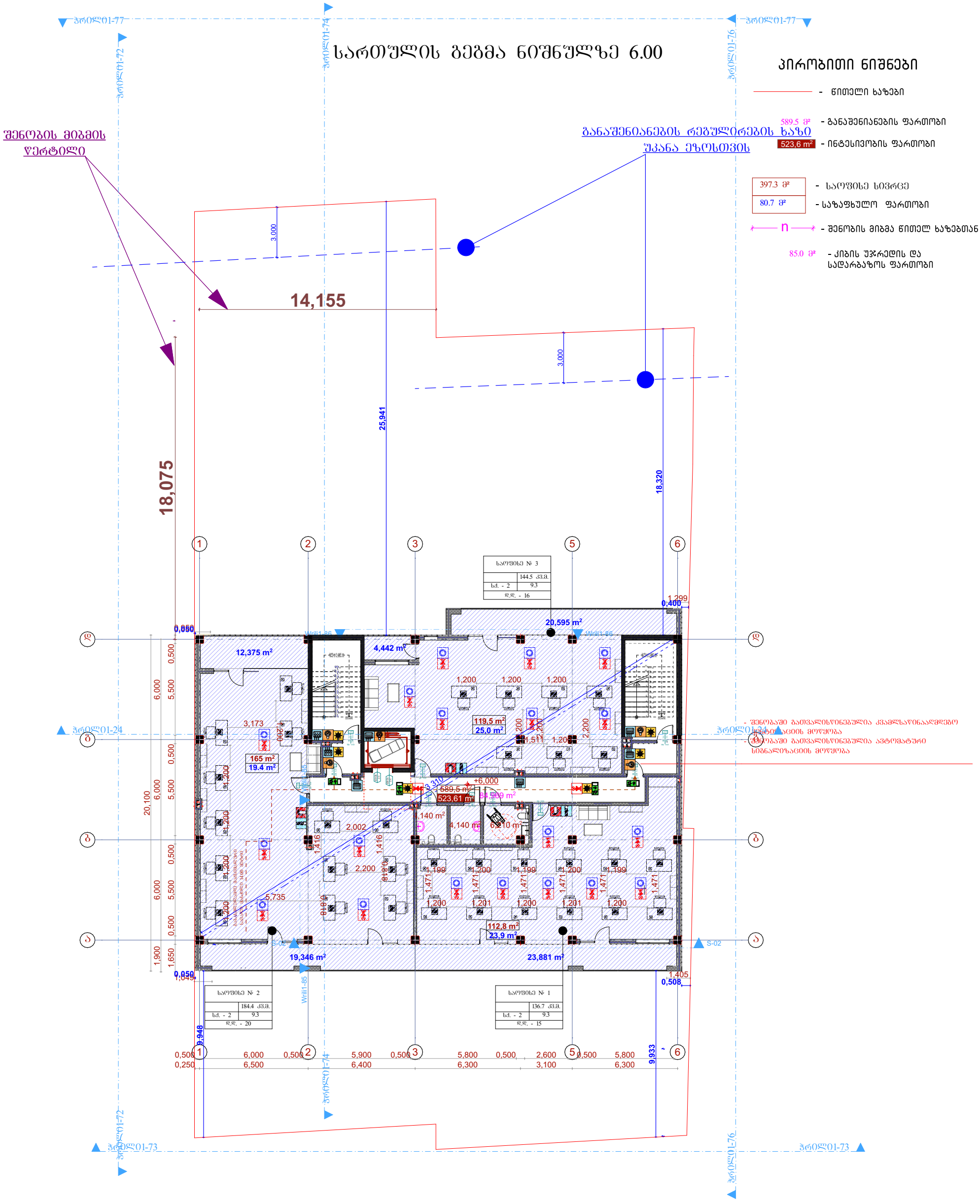
9,933

5,220

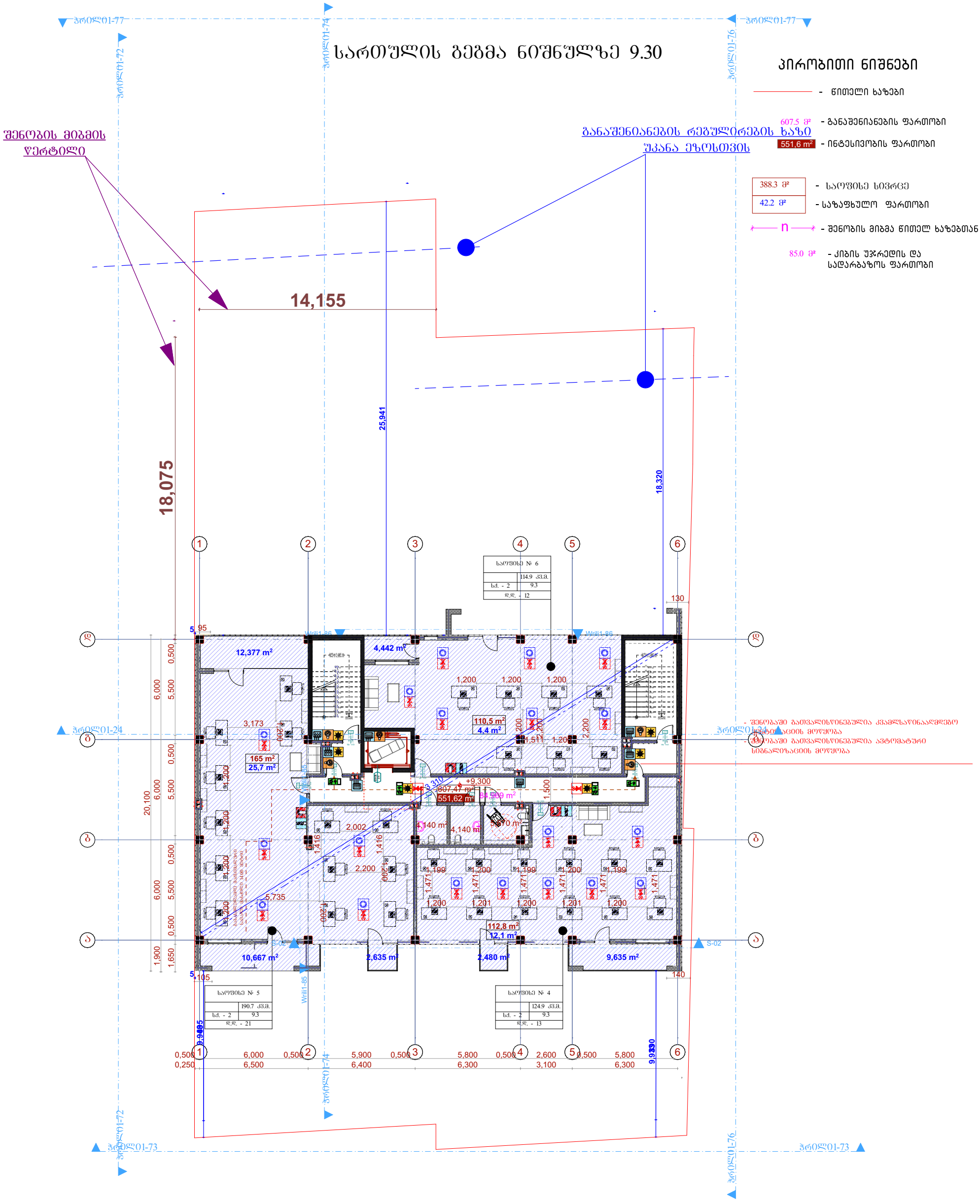
18,500

ვრცელი ტერასა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00



სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტენსივობის ფართობი
- 388.3 მ² - საერთო სივრცე
- 42.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

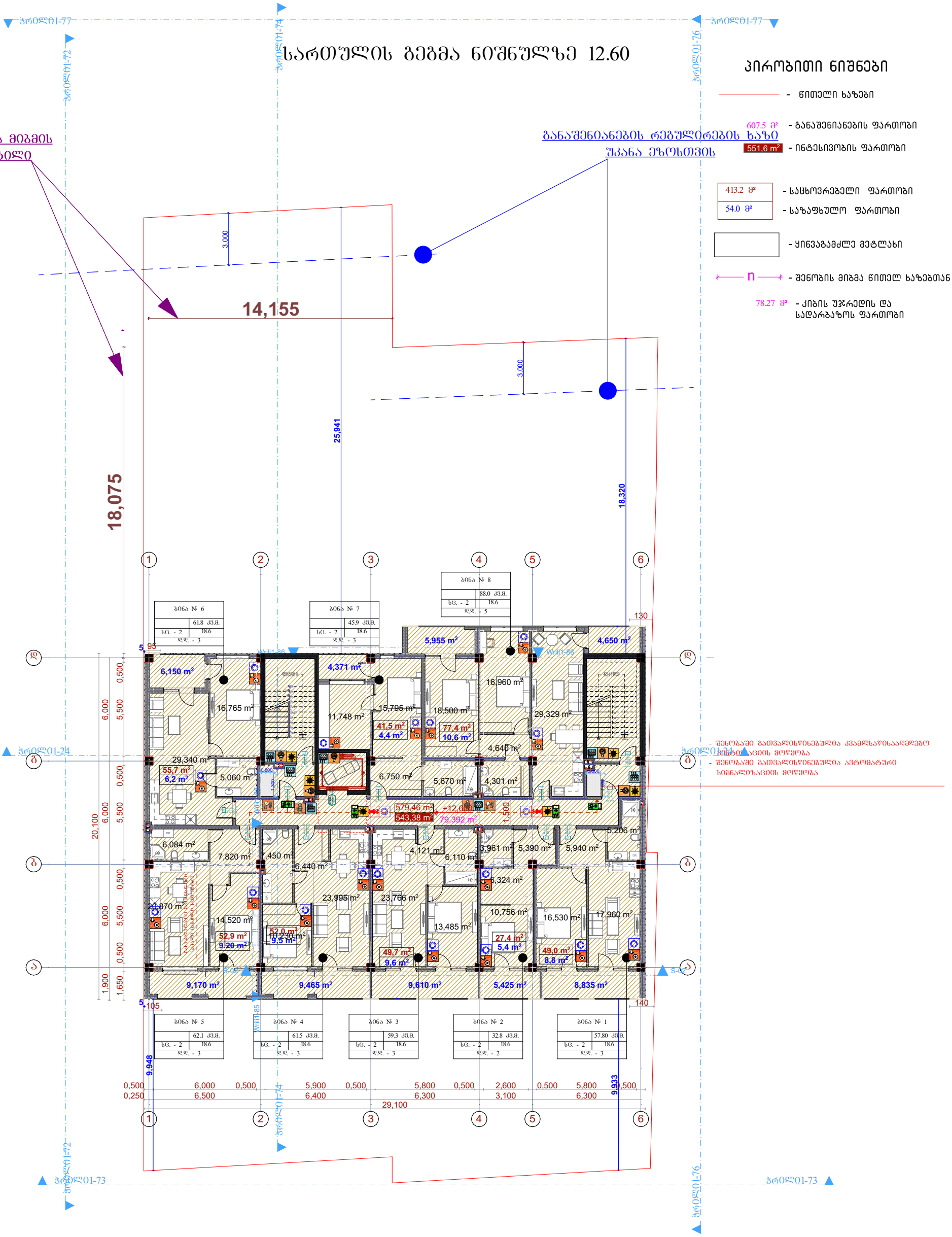
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲘᲡ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ

ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᮎᲐᲖᲔᲑᲘ
- 607.5 მ² - ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 551,6 m² - ᲘᲜᲢᲔᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 413.2 მ² - ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 54.0 მ² - ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲧᲘᲜᲕᲐᲒᲐᲛᲫᲚᲔ ᲛᲔᲢᲚᲐᲮᲘ
- n - ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲐ ᲬᲘᲗᲔᲚ ᮎᲐᲖᲔᲑᲗᲐᲜ
- 78.27 მ² - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

- ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲔᲒᲝ ᲛᲘᲬᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ
- ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 14 — 61.8 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 15 — 45.9 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 16 — 88.0 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 5

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 13 — 62.1 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 12 — 61.5 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 11 — 59.3 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 10 — 32.8 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 2

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 9 — 57.80 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲐ

სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

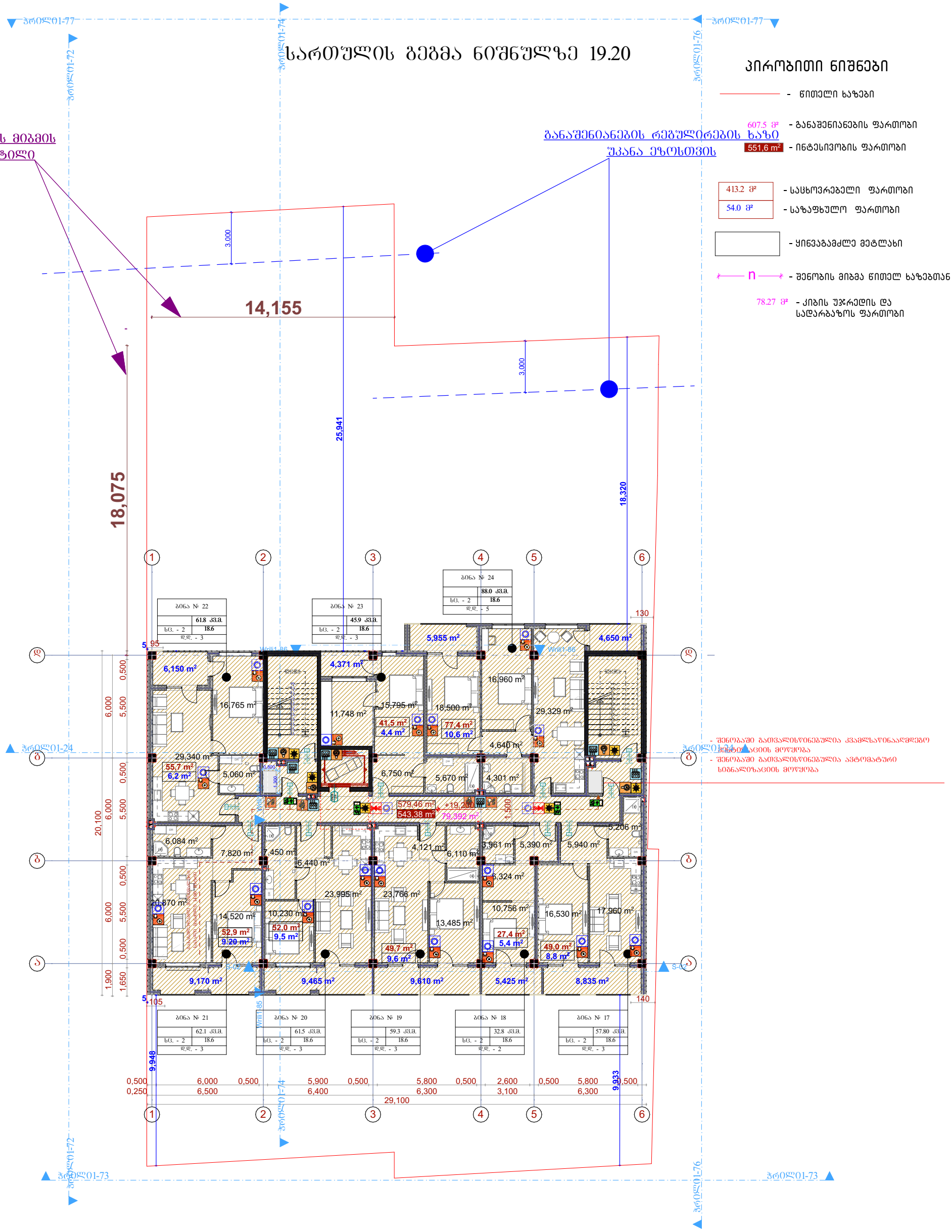
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

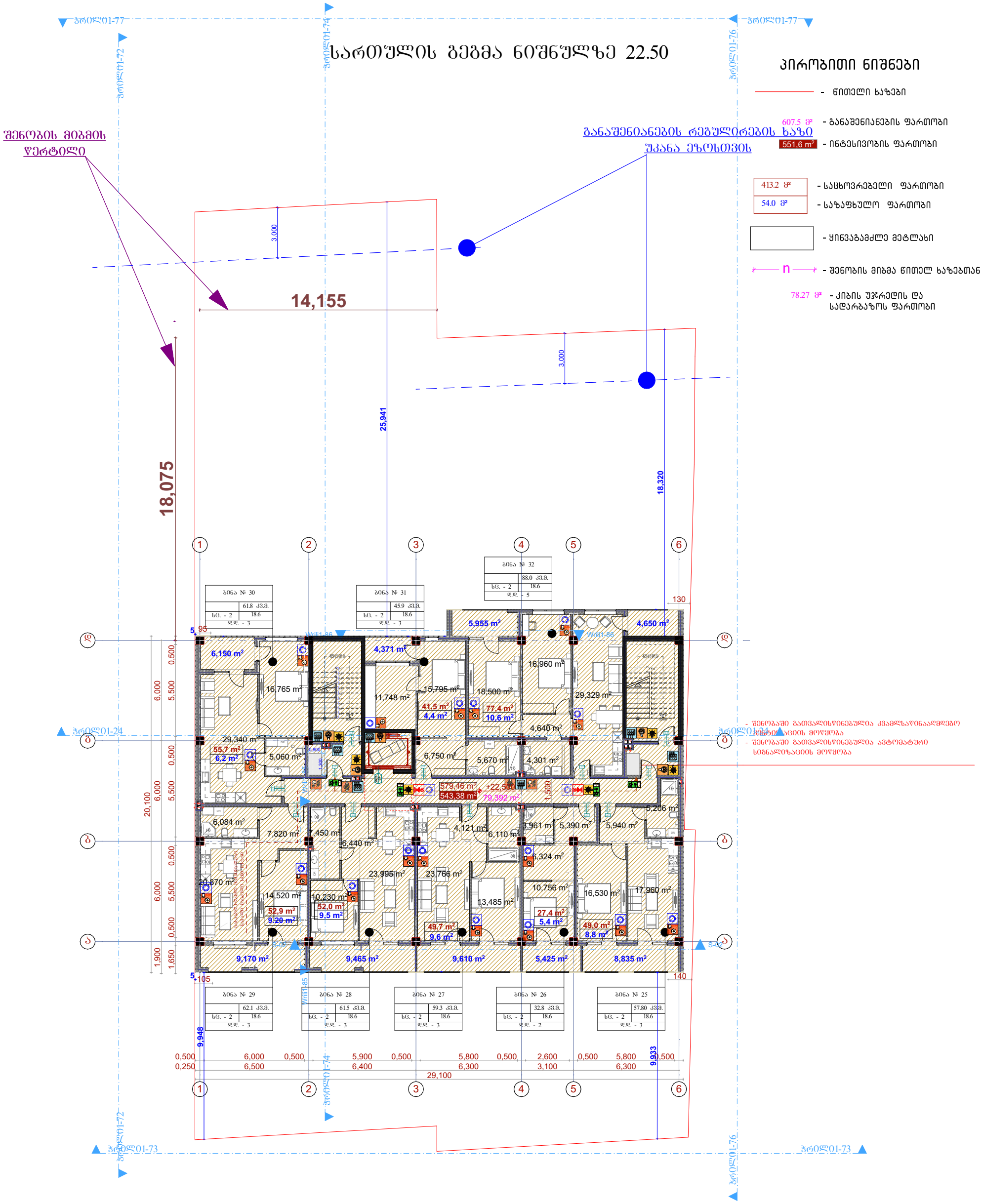
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

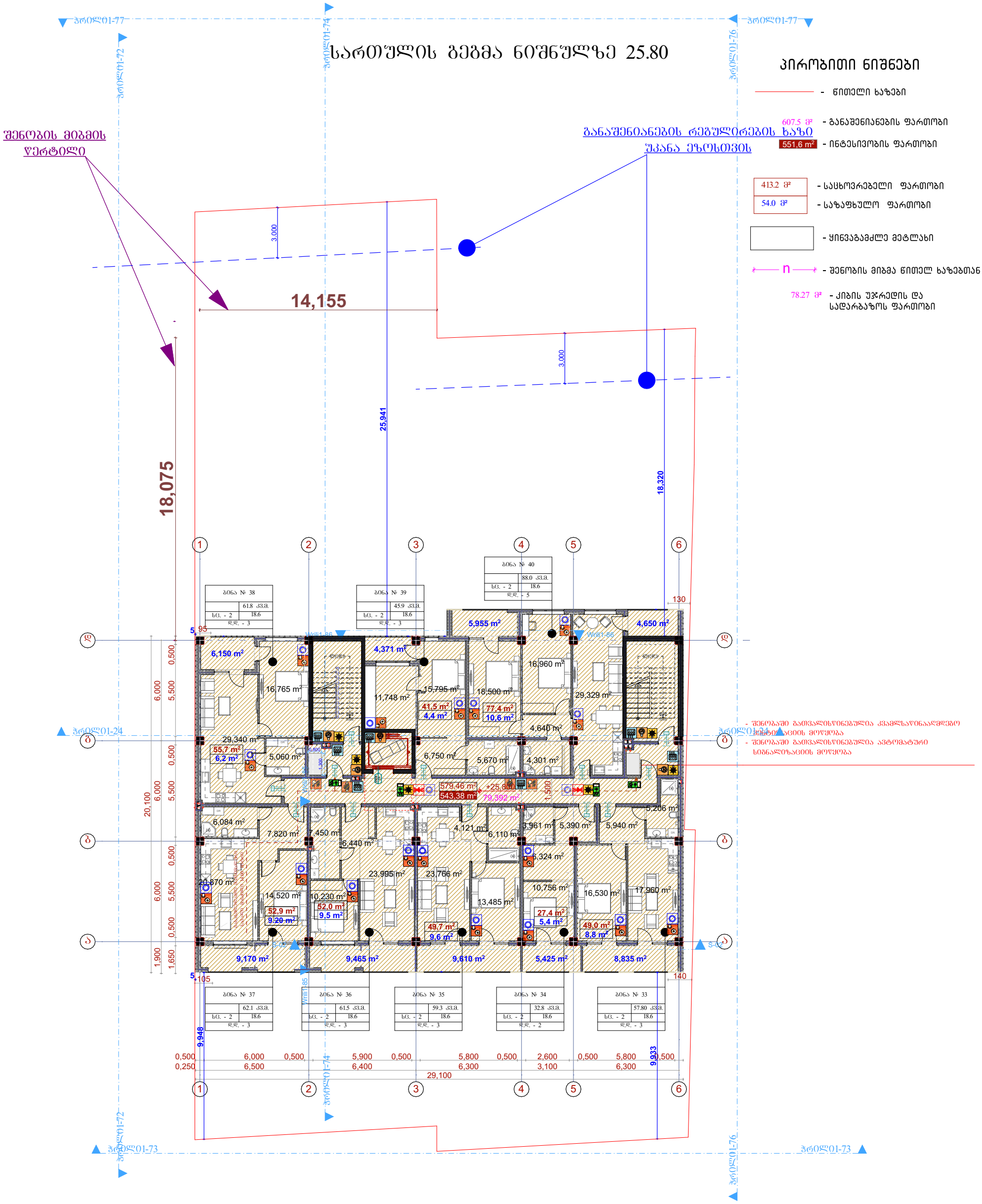
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

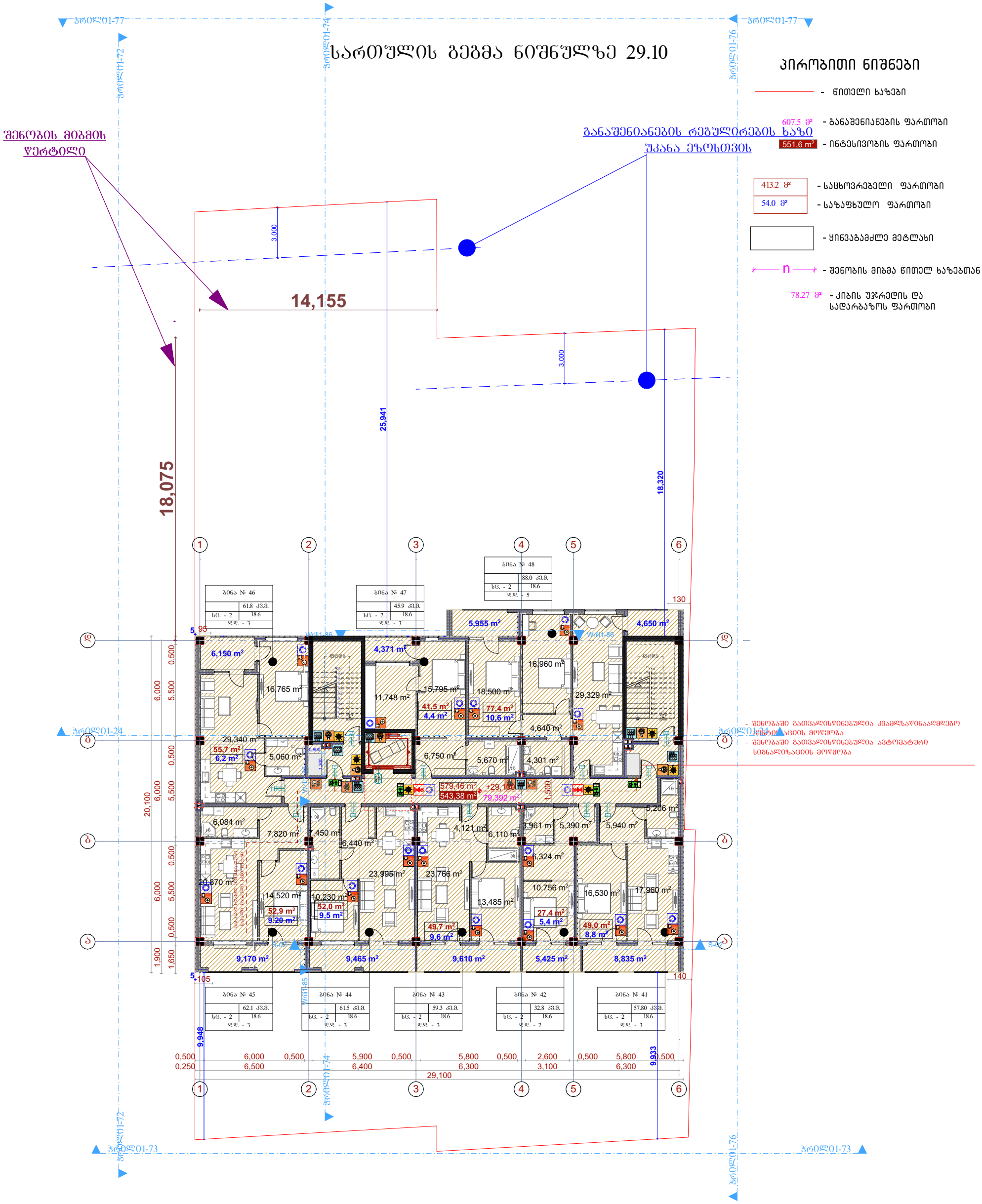
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

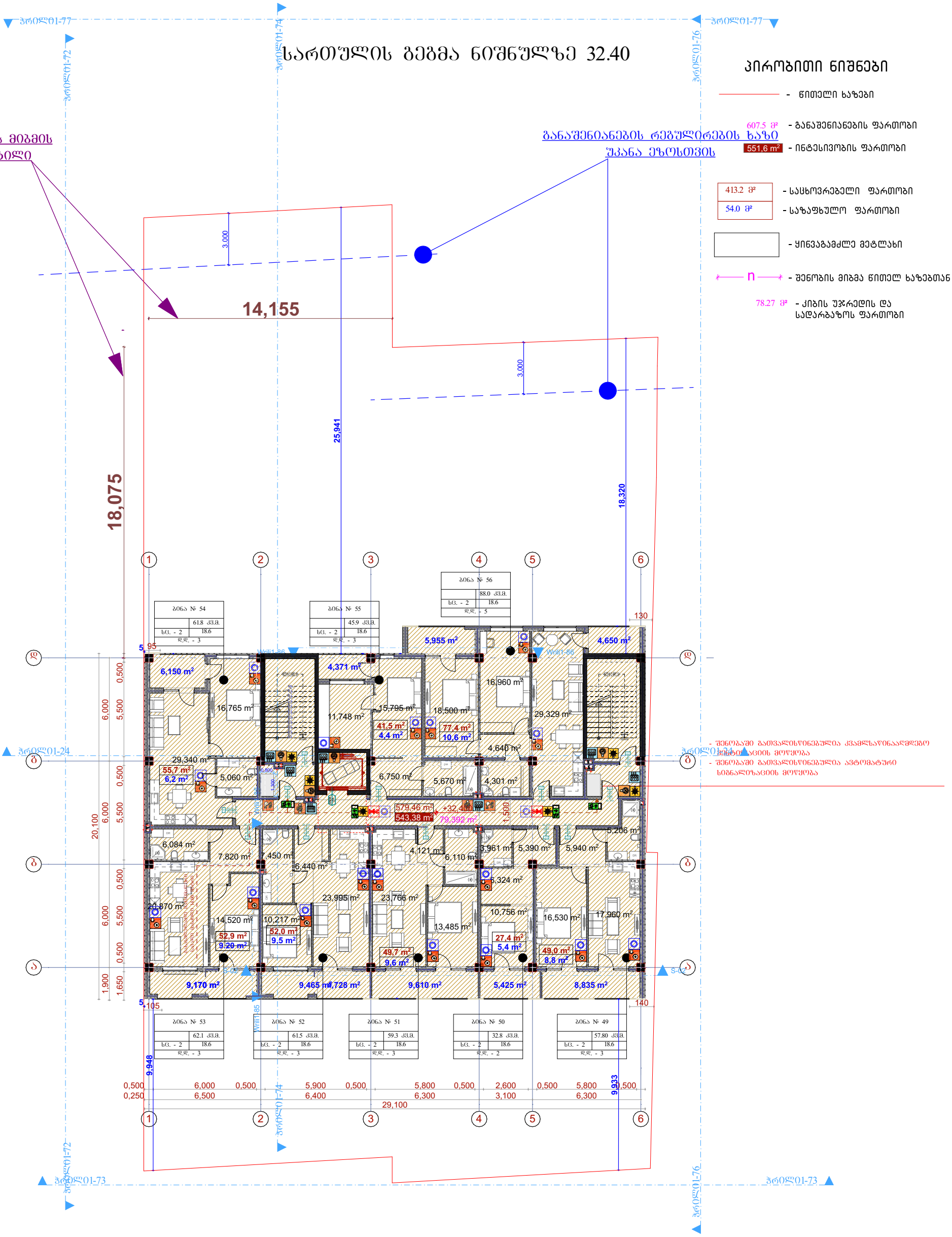
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

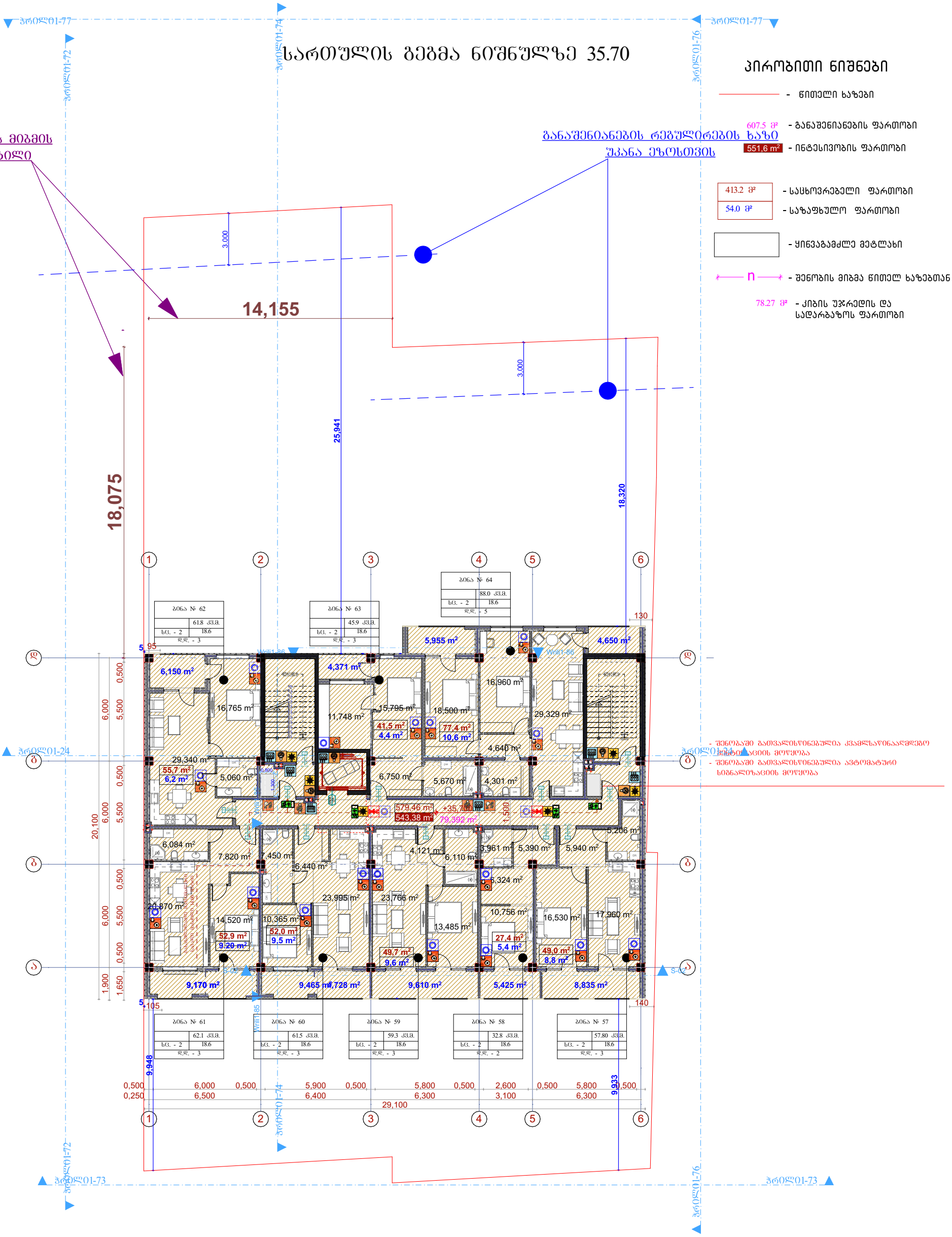
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

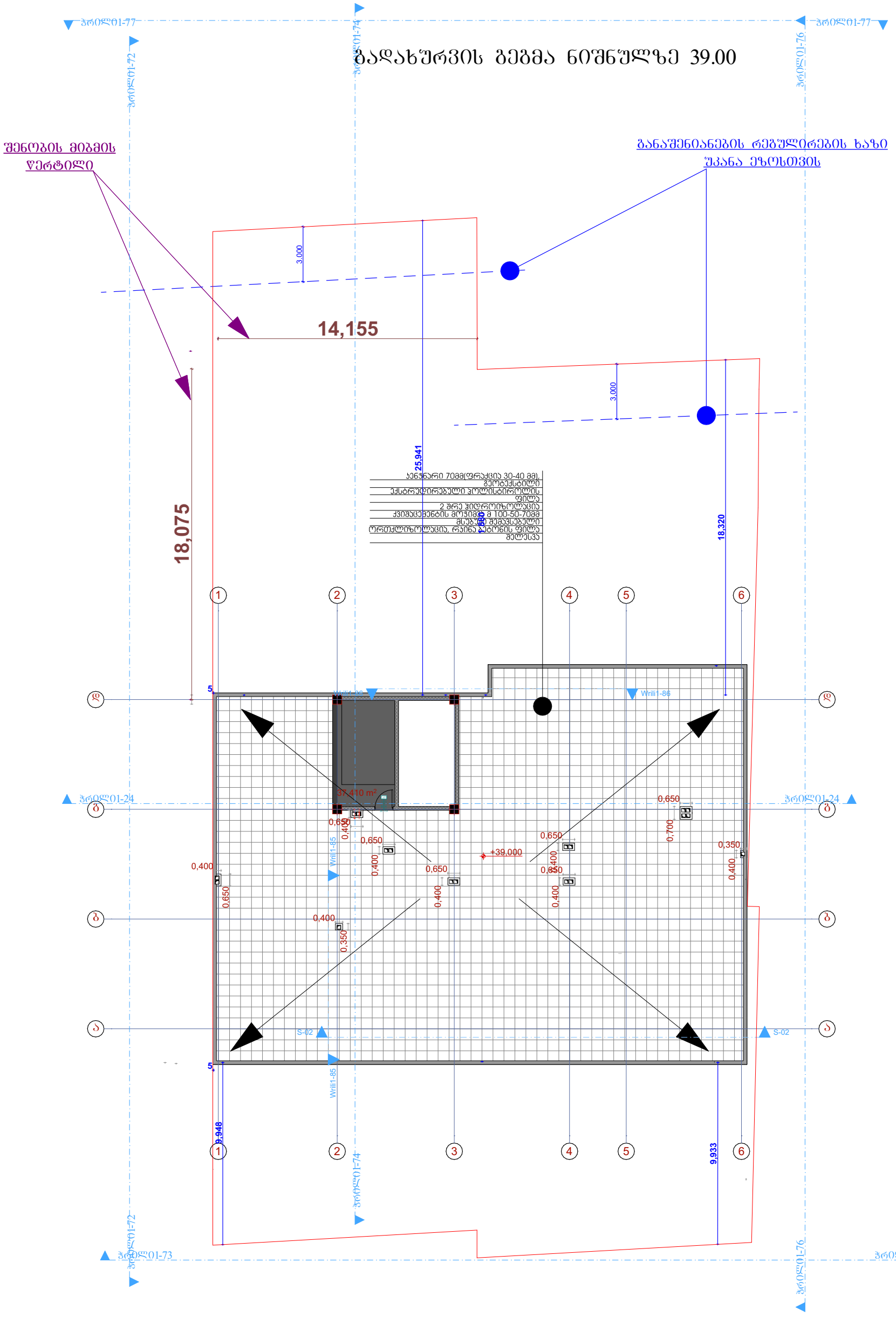
შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

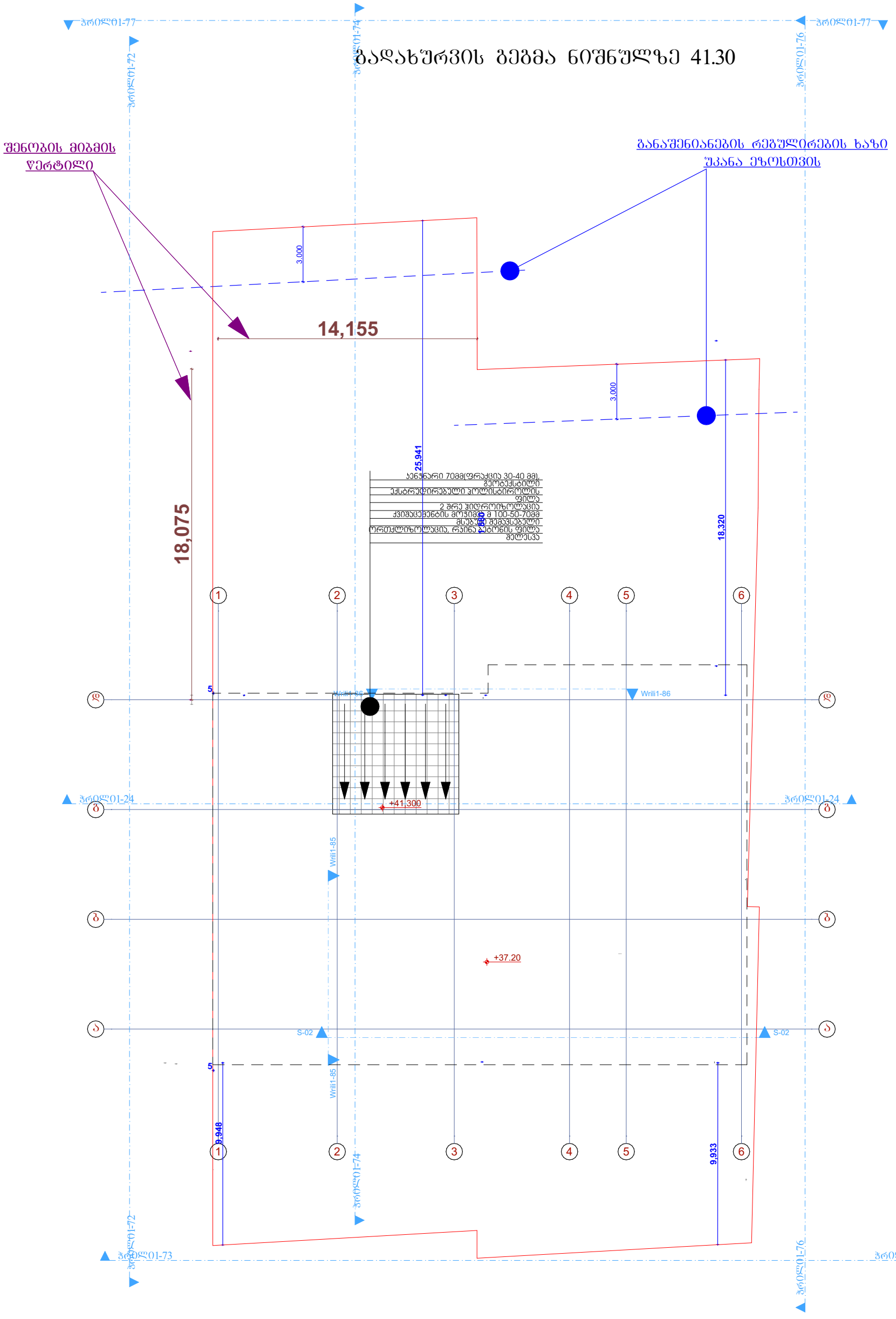
- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



ზადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.00

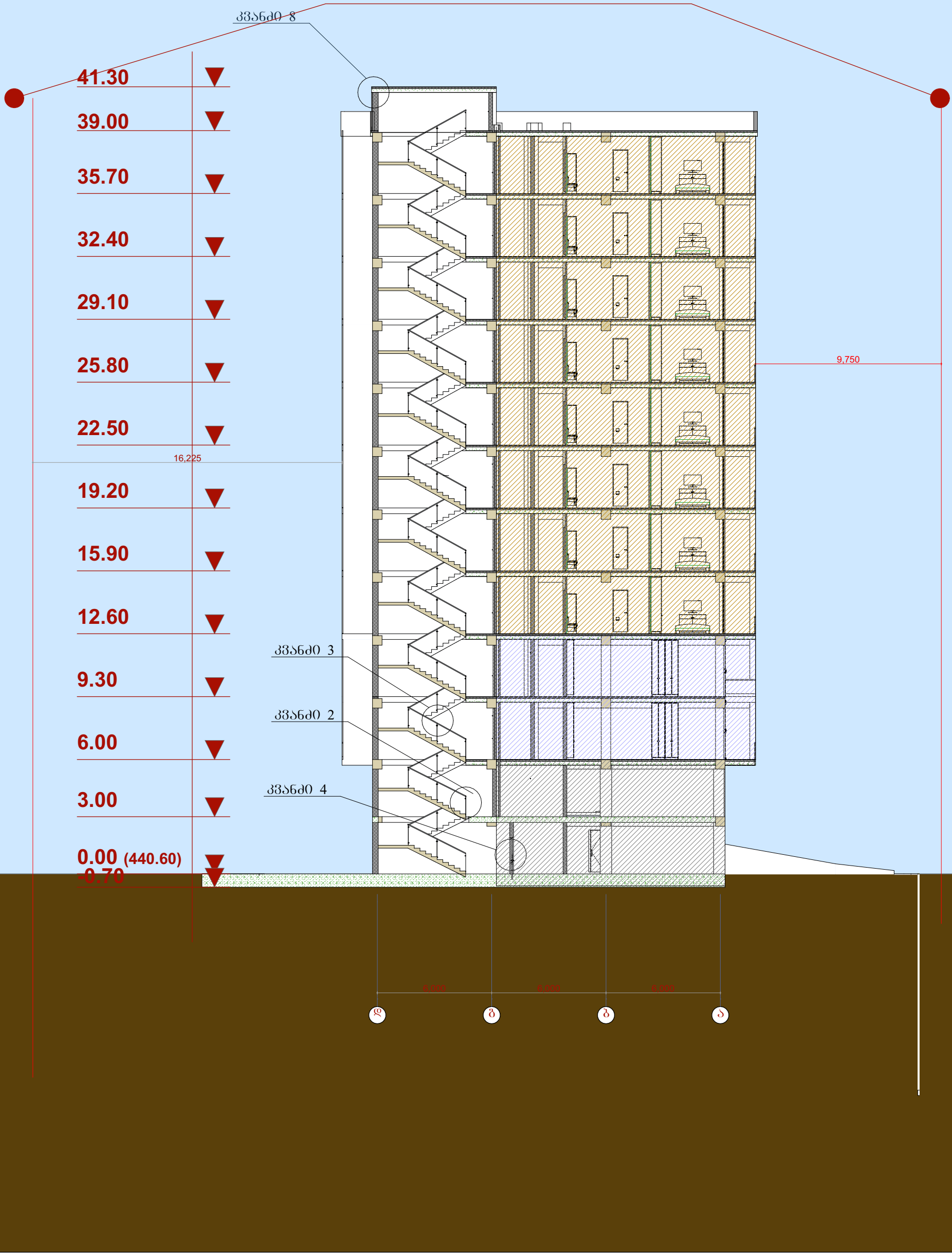


ზადახურვის გეგმა ნიშნულზე 41.30

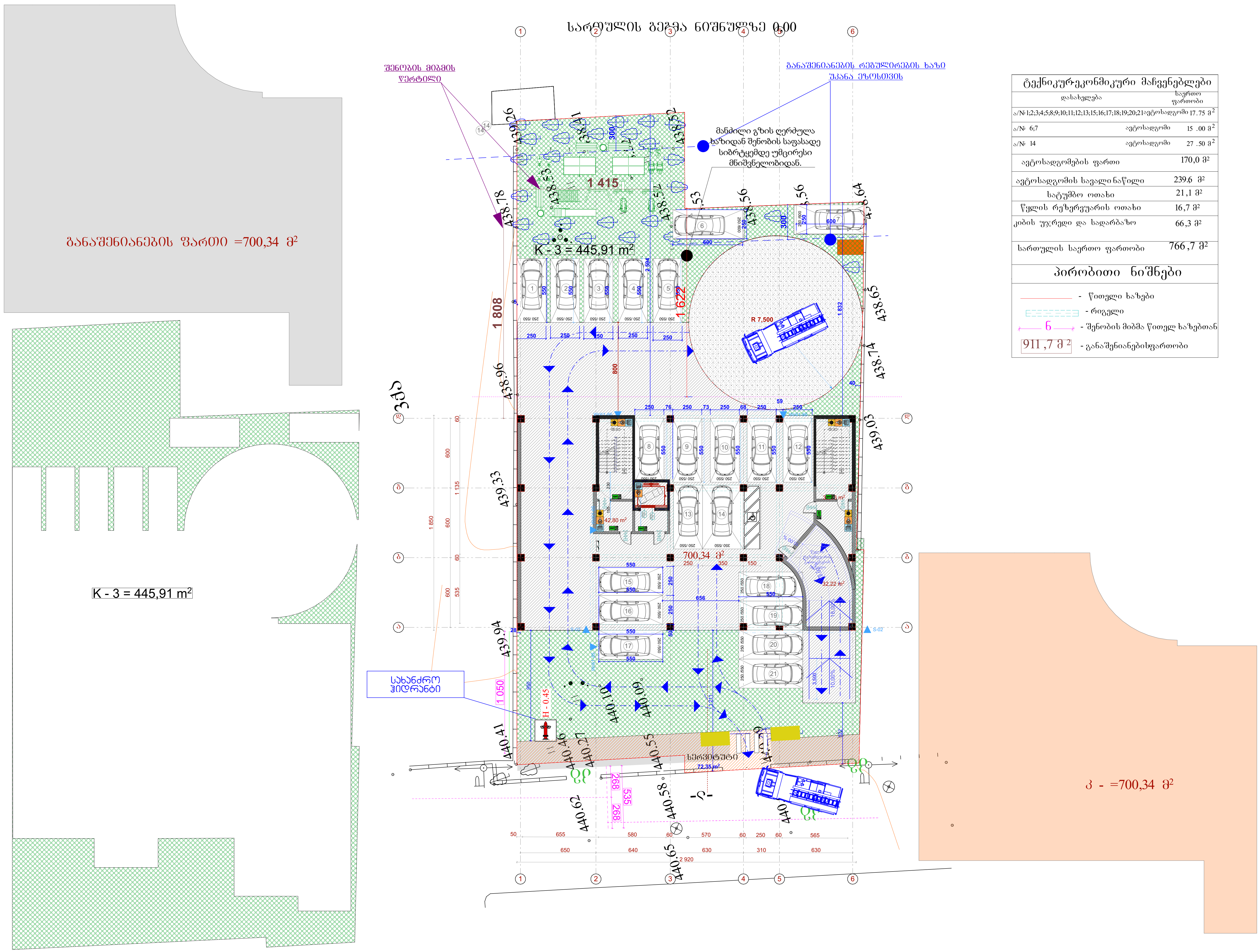


ჭრილი დ-ა

საკადასტრო ნითელი ხაზები



სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00



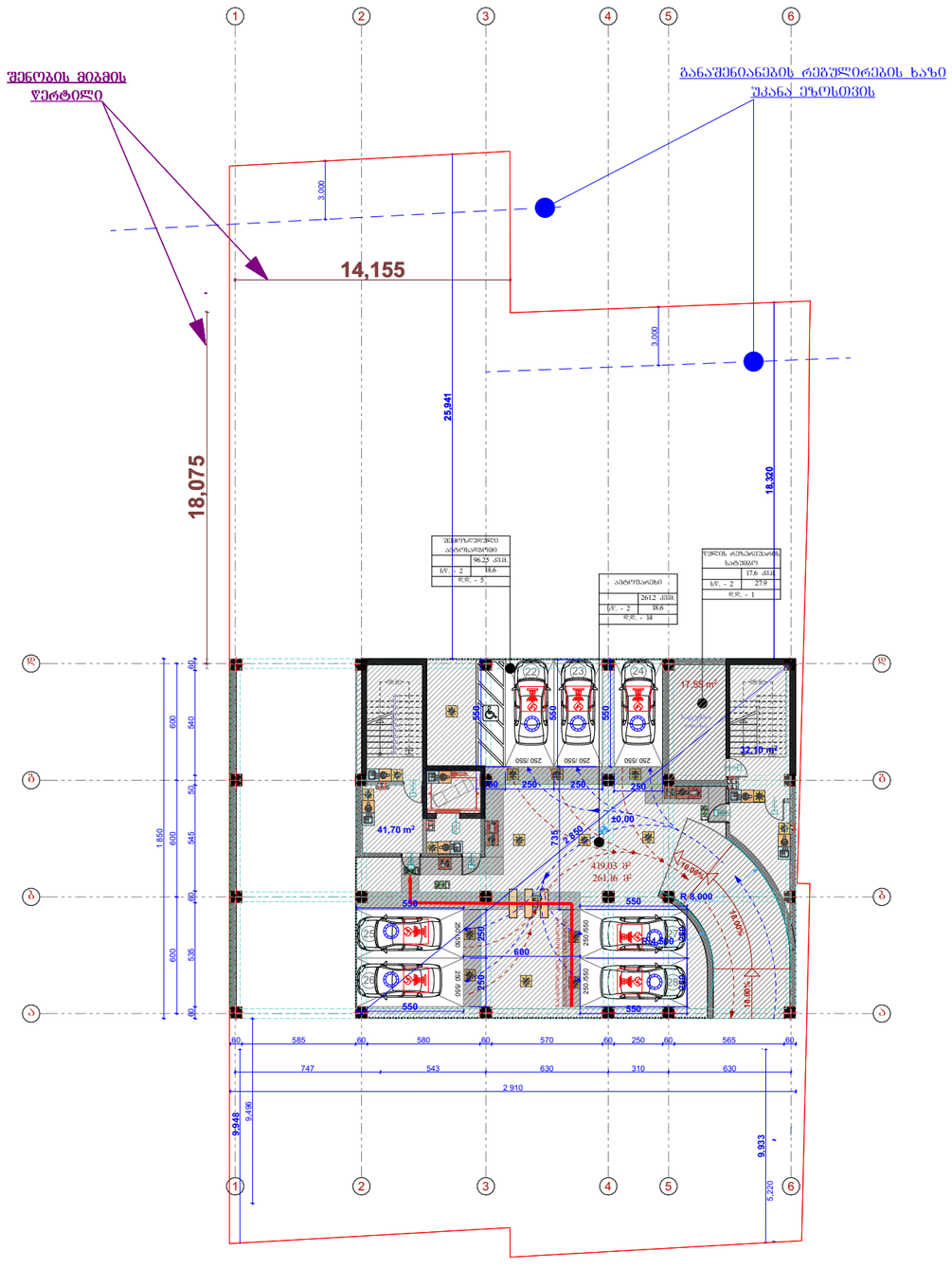
დასახელება	საერთო ფართობი
ა/№ 1;2;3;4;5;8;9;10;11;12;13;15;16;17;18;19;20;21 ავტოსადგომი	17.75 მ²
ა/№ 6;7 ავტოსადგომი	15 .00 მ²
ა/№ 14 ავტოსადგომი	27 .50 მ²
ავტოსადგომების ფართი	170,0 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი	239.6 მ²
სატუმბო ოთახი	21,1 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი	16,7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	66,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	766,7 მ²

Table title: ტექნიკურ-ეკონმიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
დასახელება			საერთო ფართობი
ა/№	22	ავტოსადგომი	22 .00 მ²
ა/№	23;24;25;26;27;28	ავტოსადგომი	13 .75 მ²
ავტოსადგომების ფართი			170,0 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი			239.6 მ²
სატუმბო ოთახი			21,1 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი			16,7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			66,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			766,7 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი

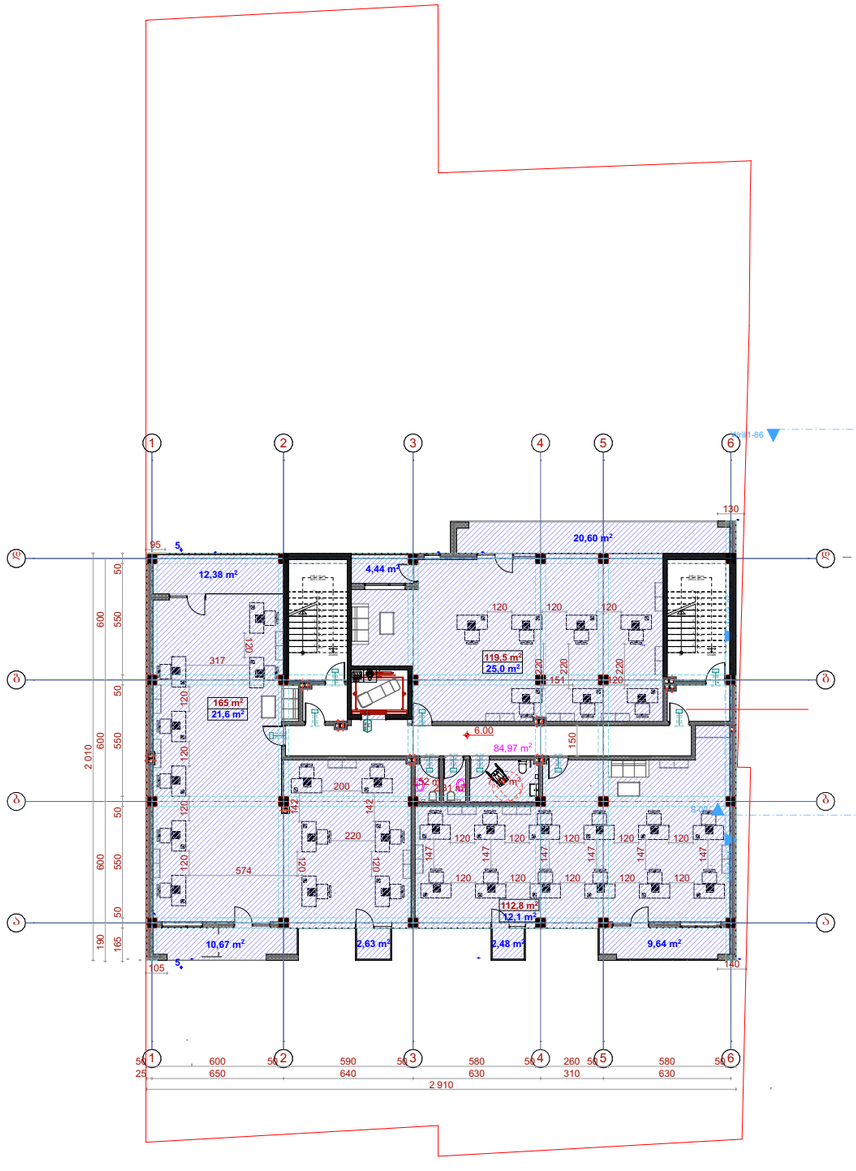
განაშენიანების ფართი 418,85 მ²

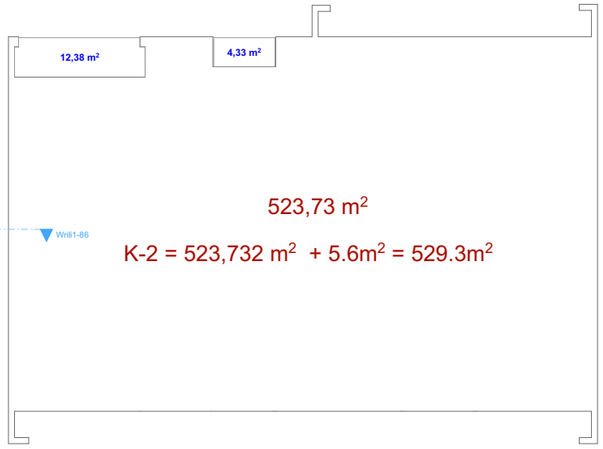
სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00

ოფისი №1	136,7 მ²
ოფისი №2	184,4 მ²
ოფისი №3	144,5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	589 ,5 მ²

პირობითი ნიშნები

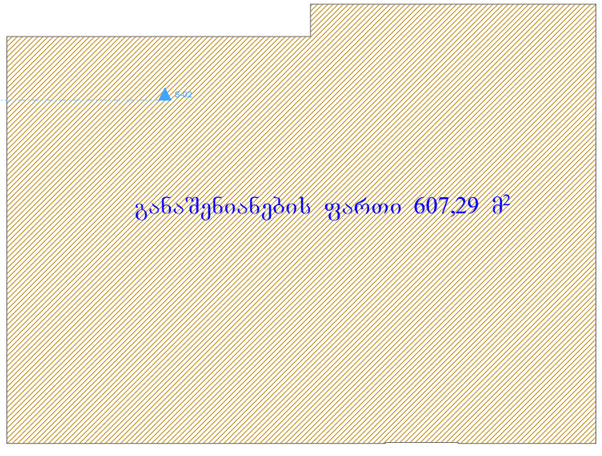
- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





523,73 m²

K-2 = 523,732 m² + 5.6m² = 529.3m²

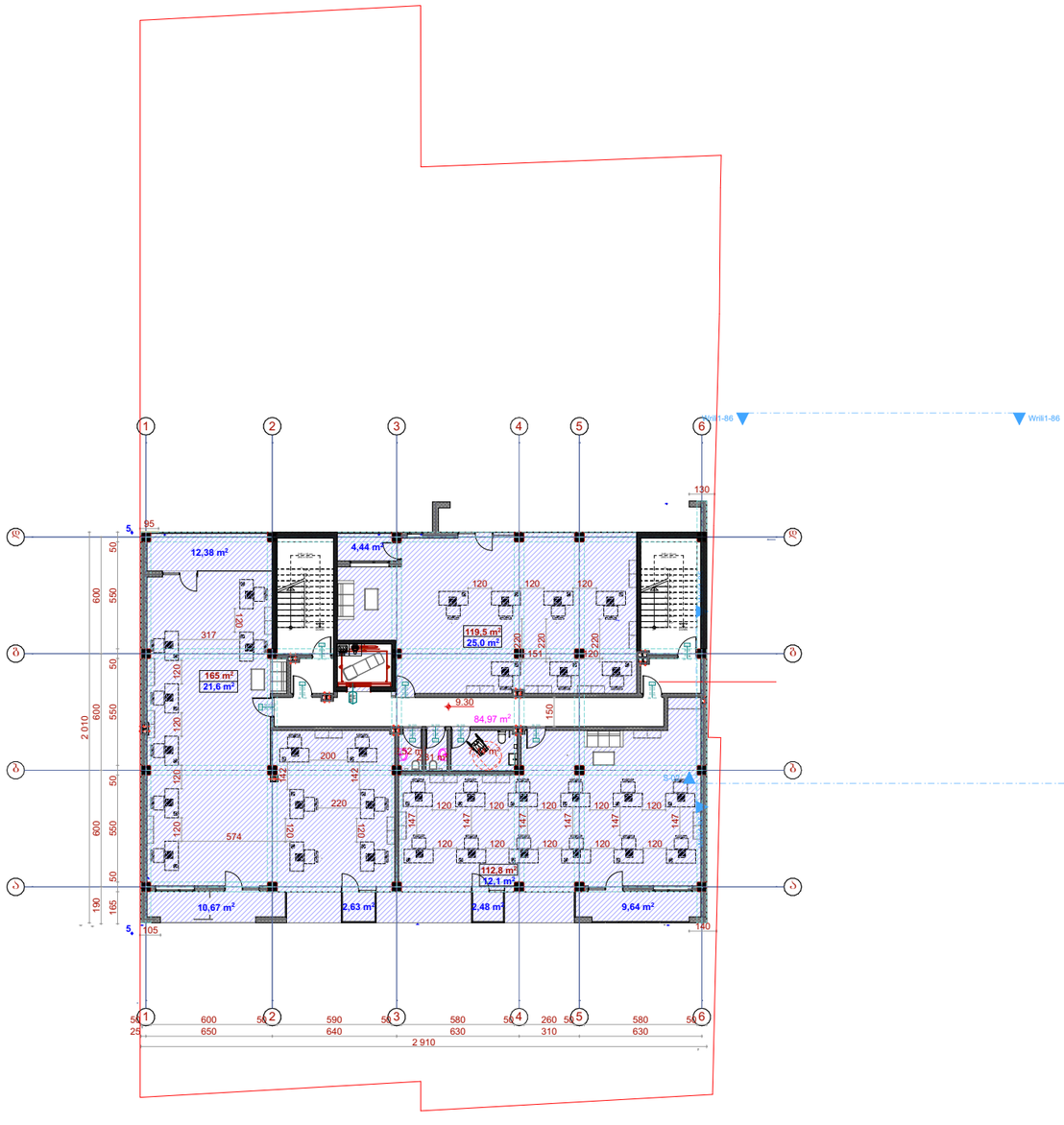


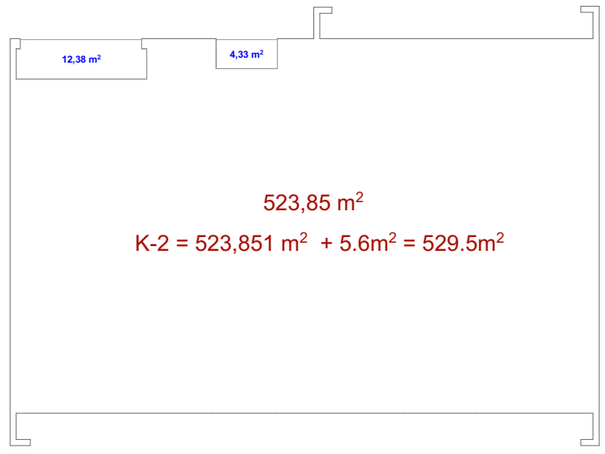
სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30

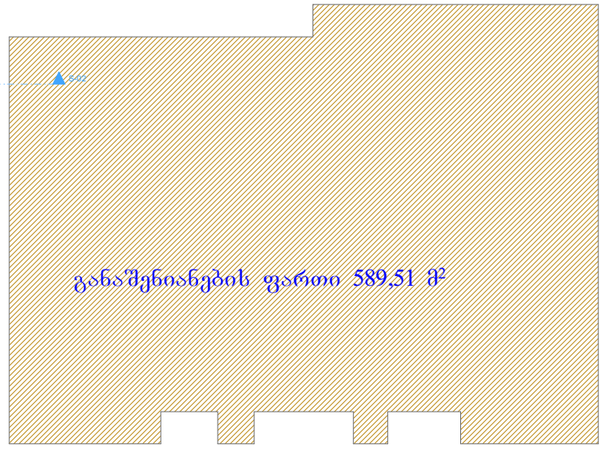
ოფისი №4	124,9 მ²
ოფისი №5	190,7 მ²
ოფისი №6	114,9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	567 ,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







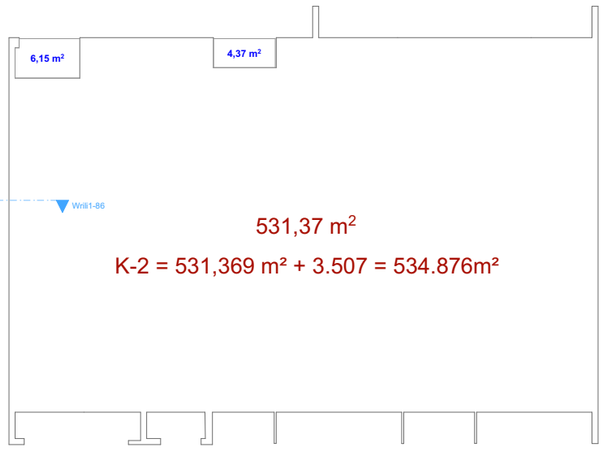
სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

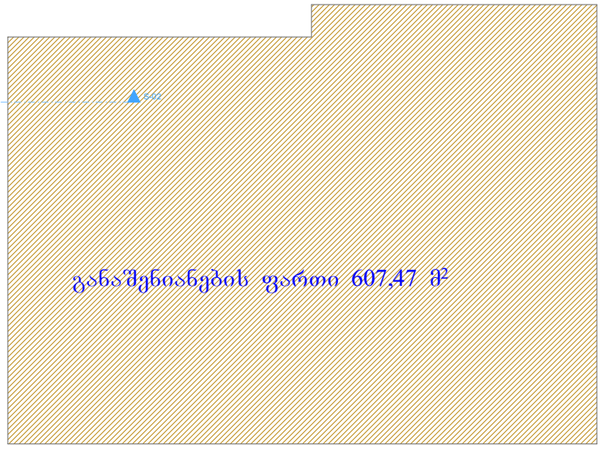
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





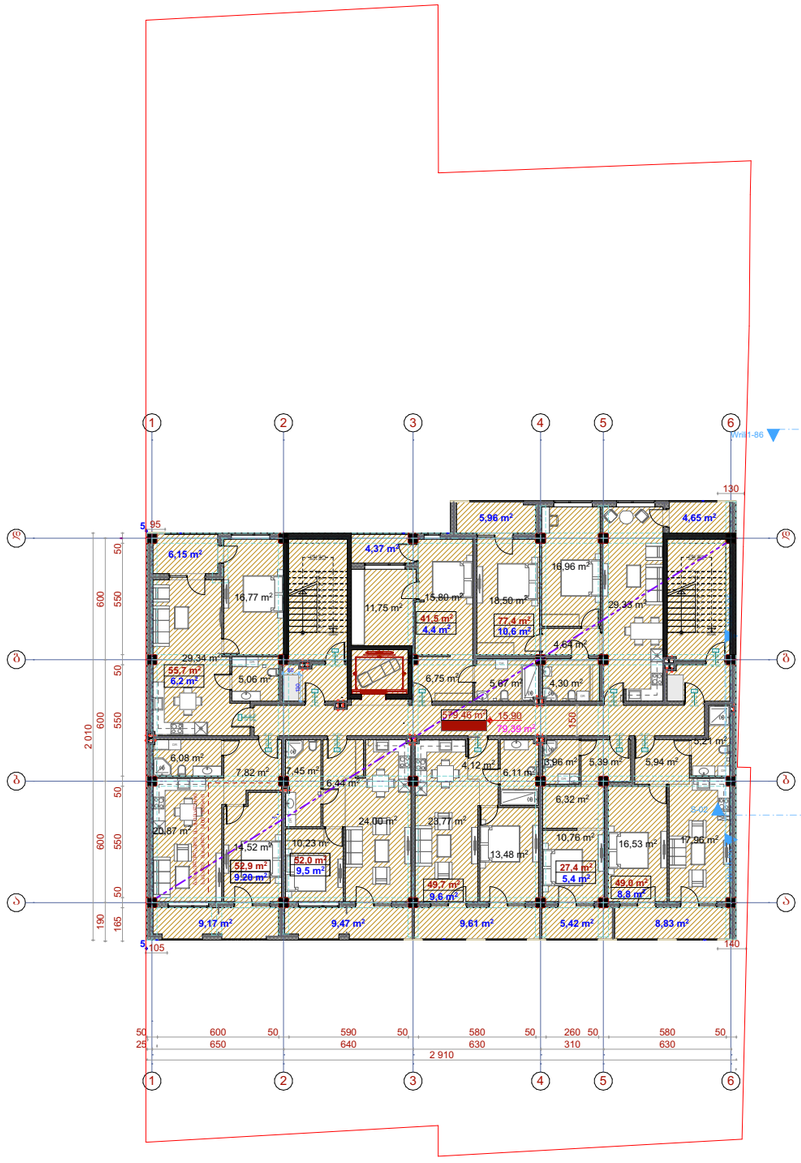


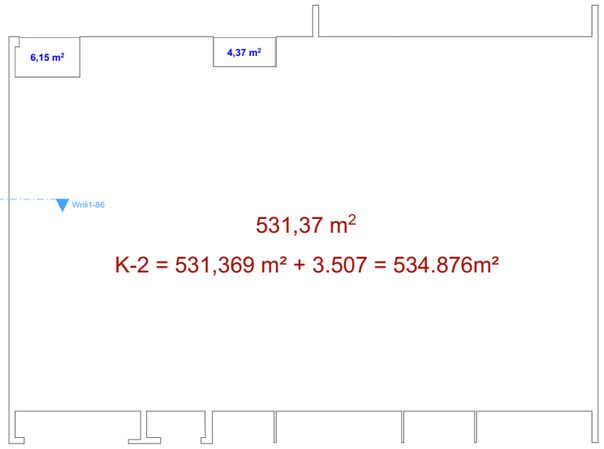
სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

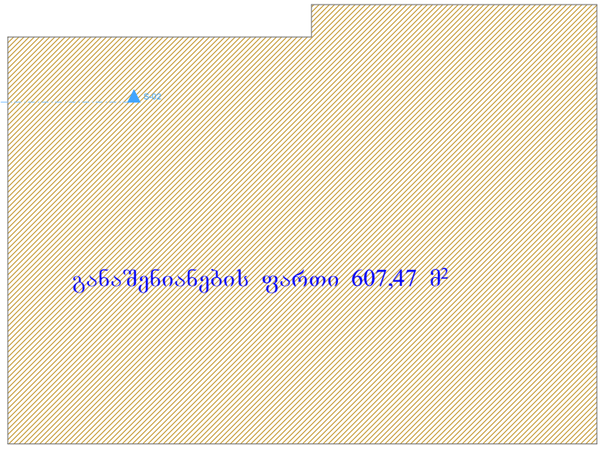
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



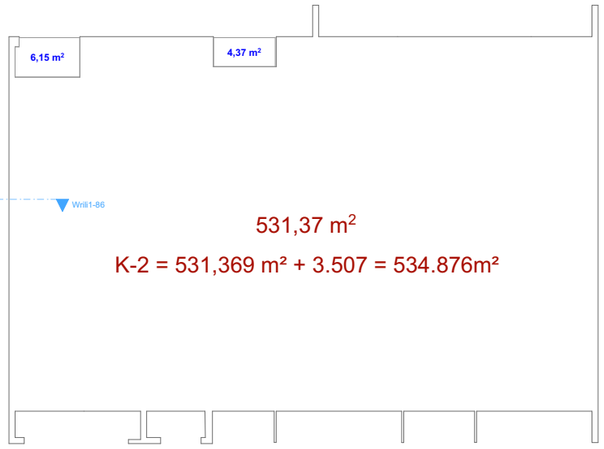
სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

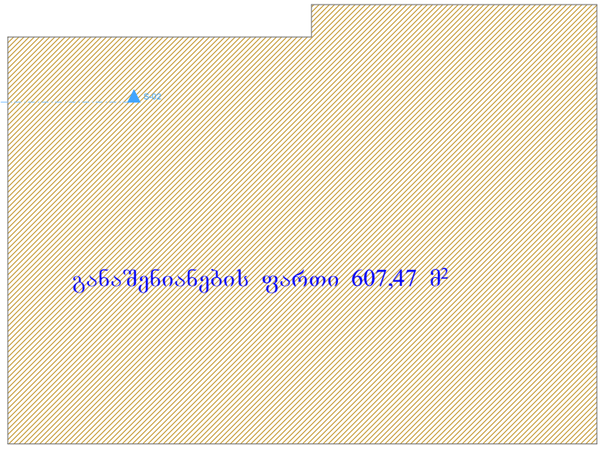
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







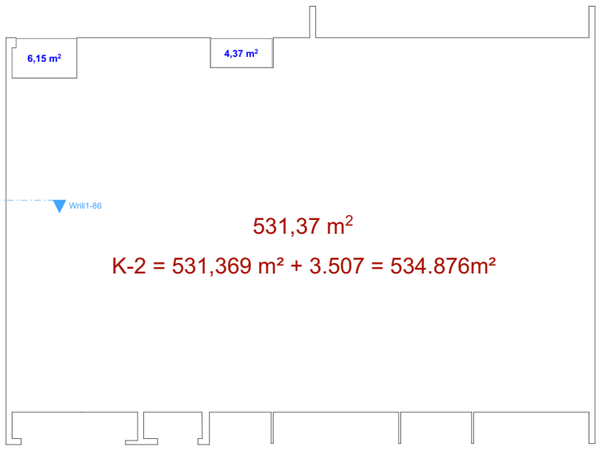
სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

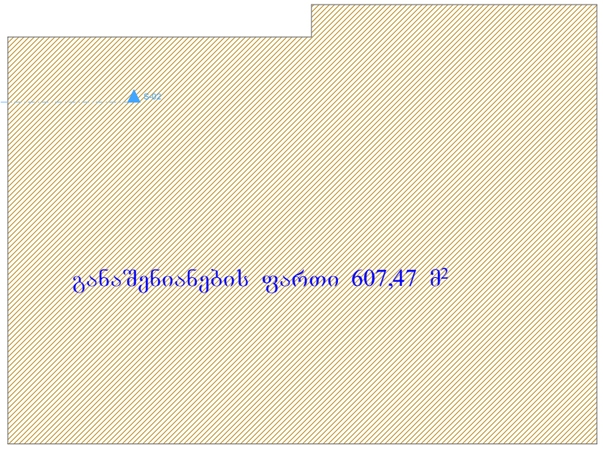
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







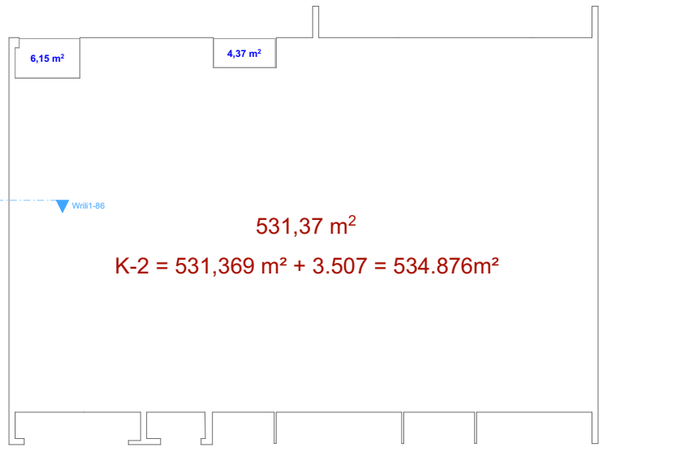
სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

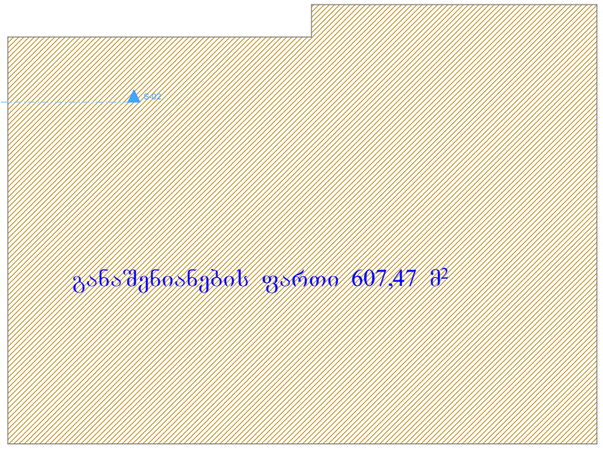
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







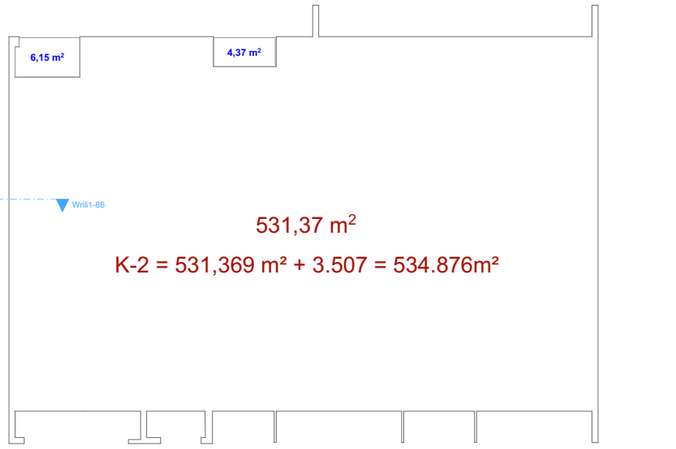
სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

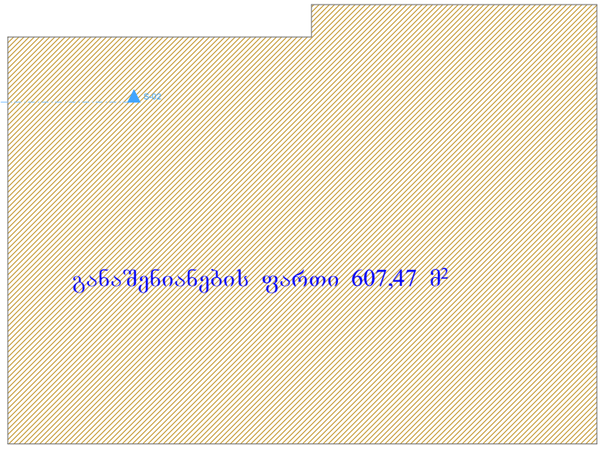
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







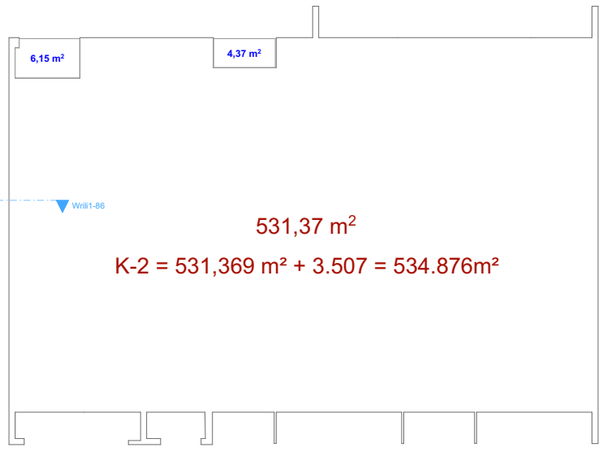
სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

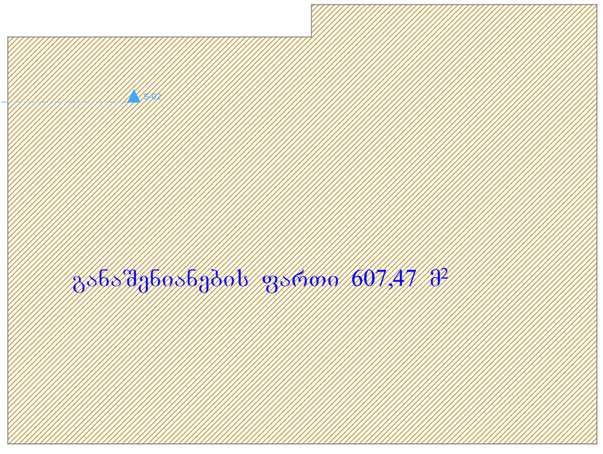
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

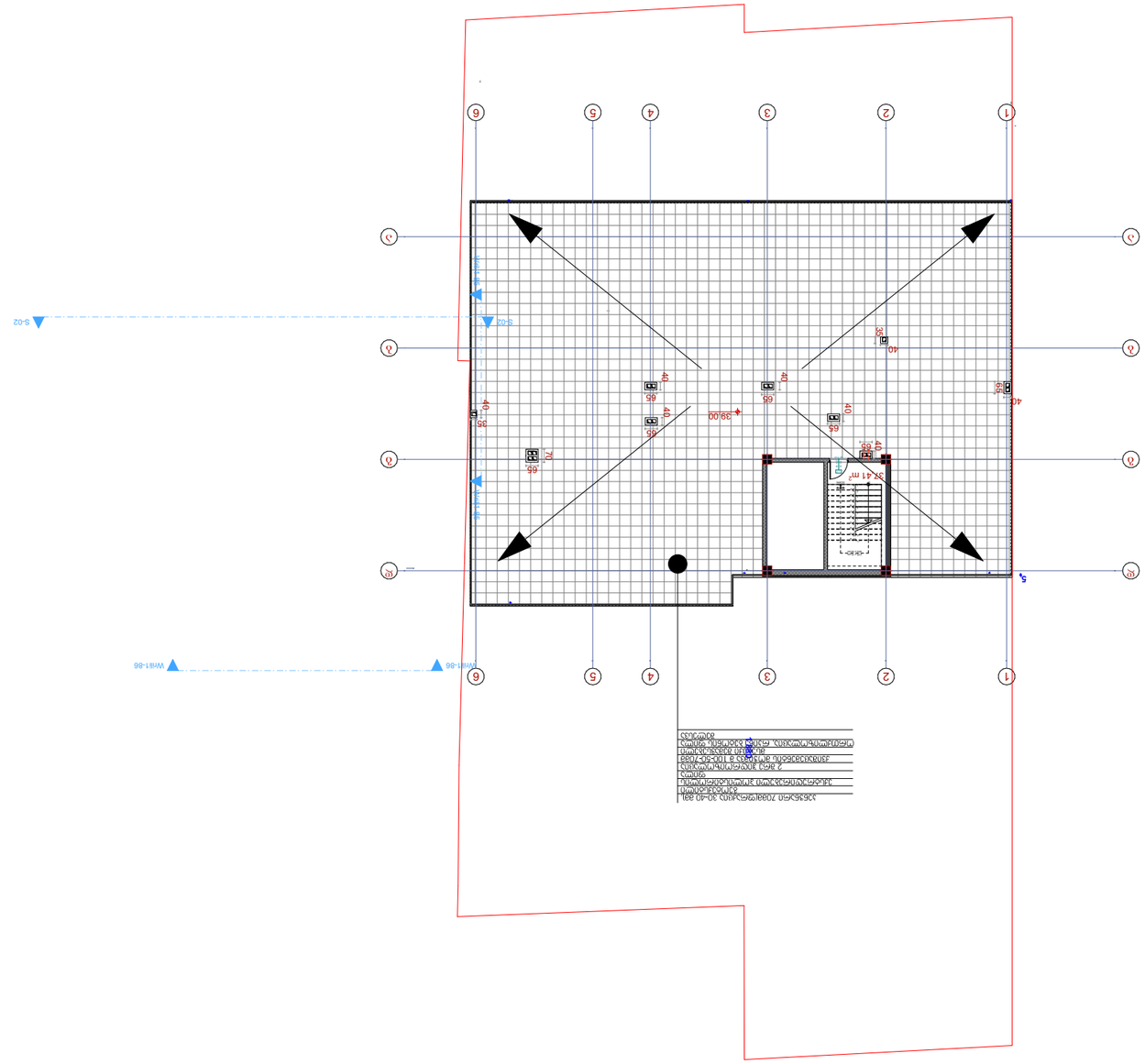
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

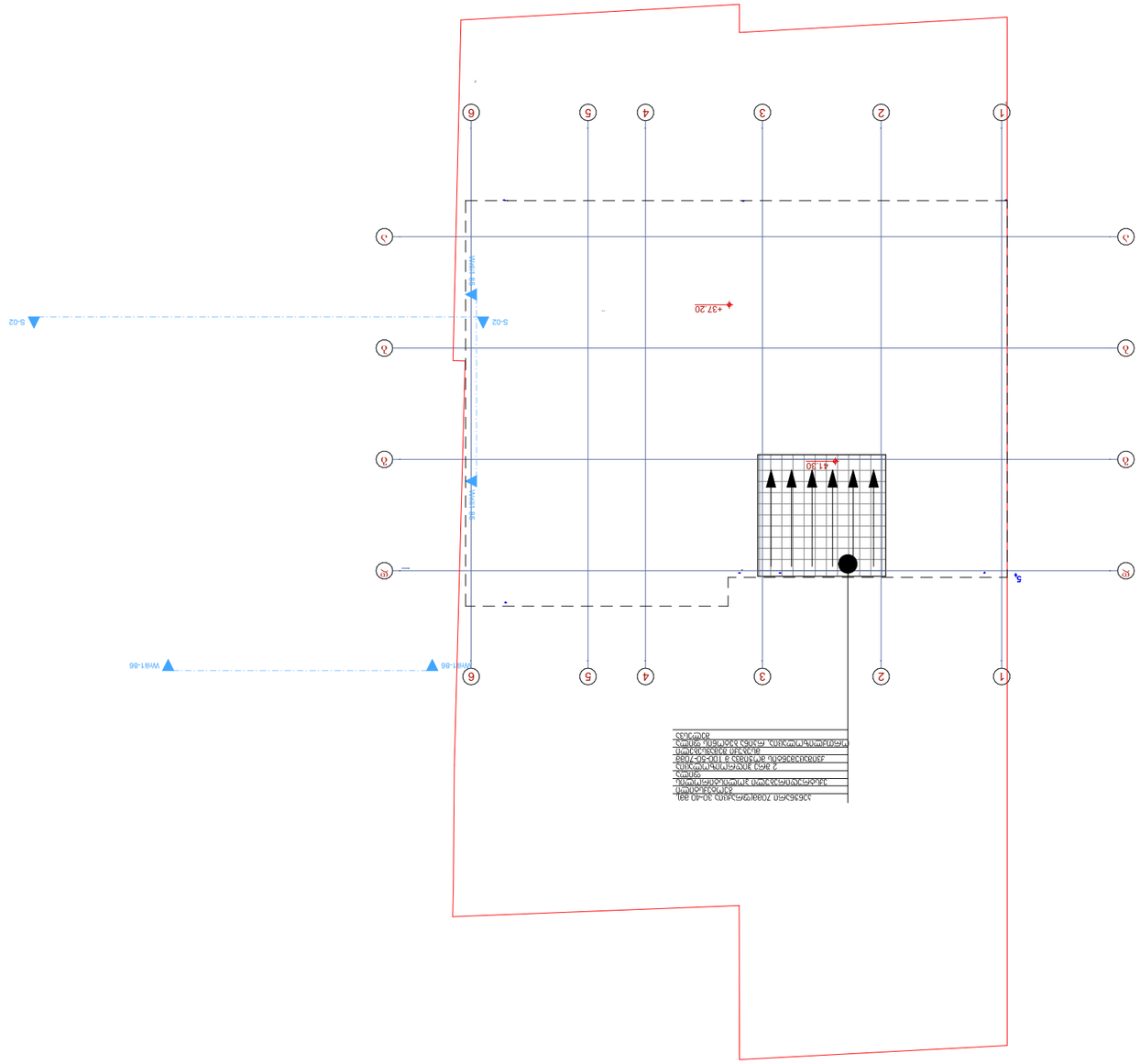








مساحة الأرض	22.7 م²
نسبة البناء	60%
الارتفاع	6 طوابق + ملحق
الواجهة	شمالية
الموقع	شارع الجامعة، حي النخيل



ΔΔΨΔЬЖΔЭΠЬ ΔΔΔЬΔ ЬΘΠЬЖЧЬЧ ΔΥΔЬЖΠЬ ЬΘΠЬЖЧЬЧ 41.30

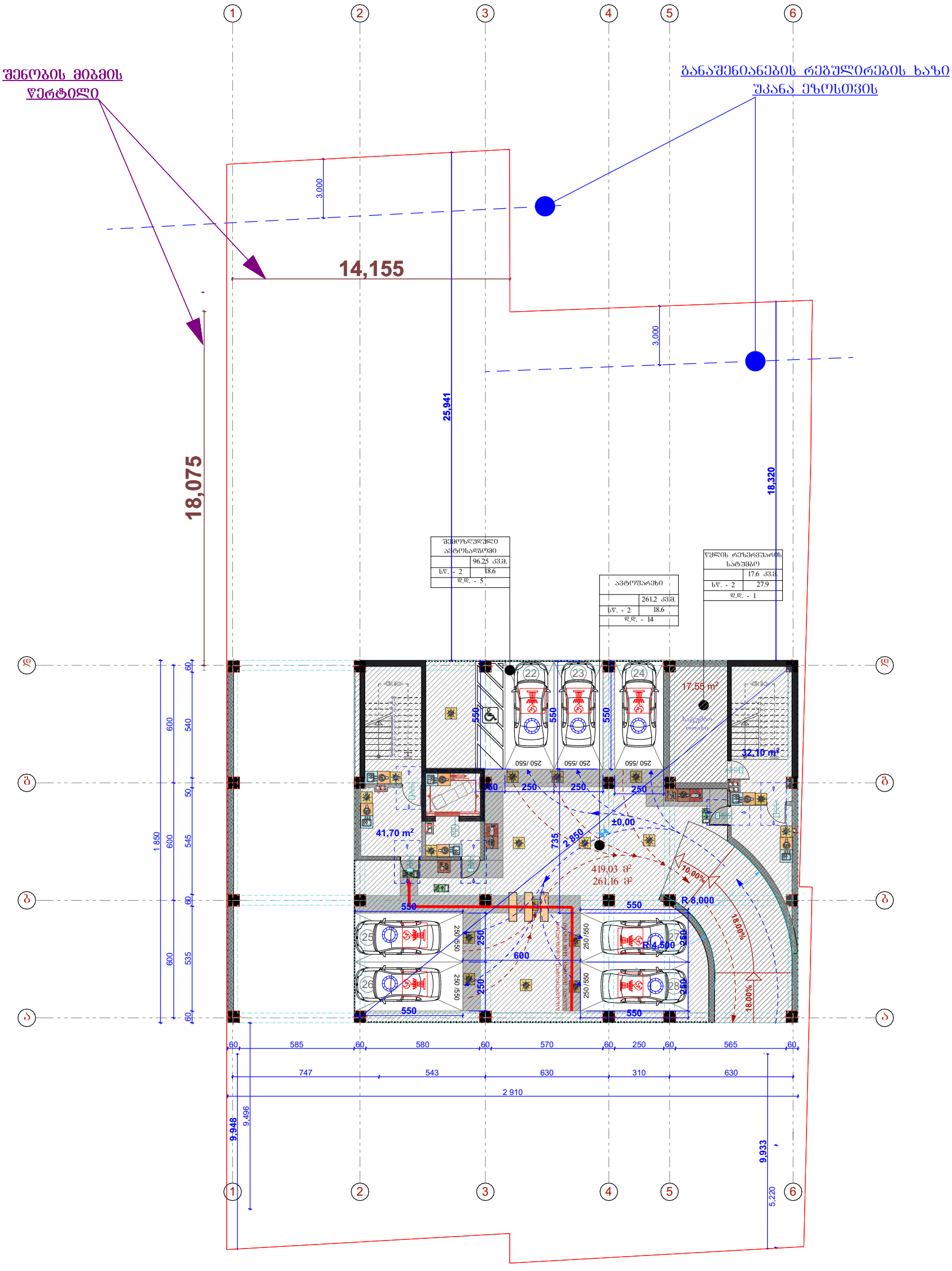
ΔΘΔΠΔΠΘΠΘΠ ΔΘΠΔЬЧΔΘ
- ΨΘΠЗЖΘ ЬΔЧЬЧΔΘ - ΘΠΘЗЗЖΘ 6 - ЗЧΔΘΠΔЬЧ ΔΘΠΔЬ ΨΘΠЗЖΘ ЬΔЧЬЧΔΘЬ
ΔΘΠΔЬ ЖΔΠЬЧΔΘ ΘΠ ЬΔΨΔΨΔΠΔЬЧ ΘΠ ΔΘΠΔЬ 22,7 ΔΖ

მისაწდომობის გეგმა
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00



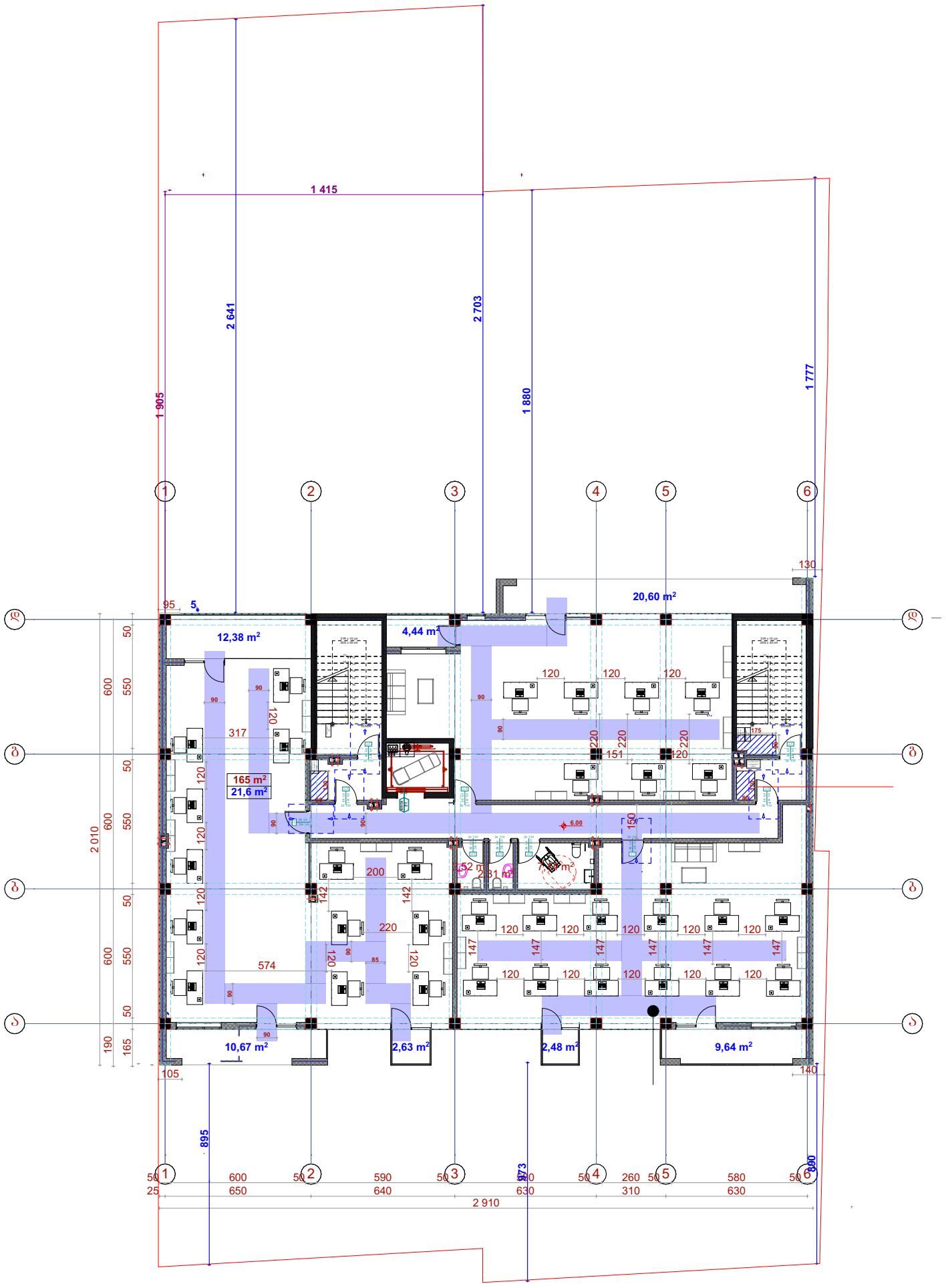
მისაწდომობის გეგმა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00



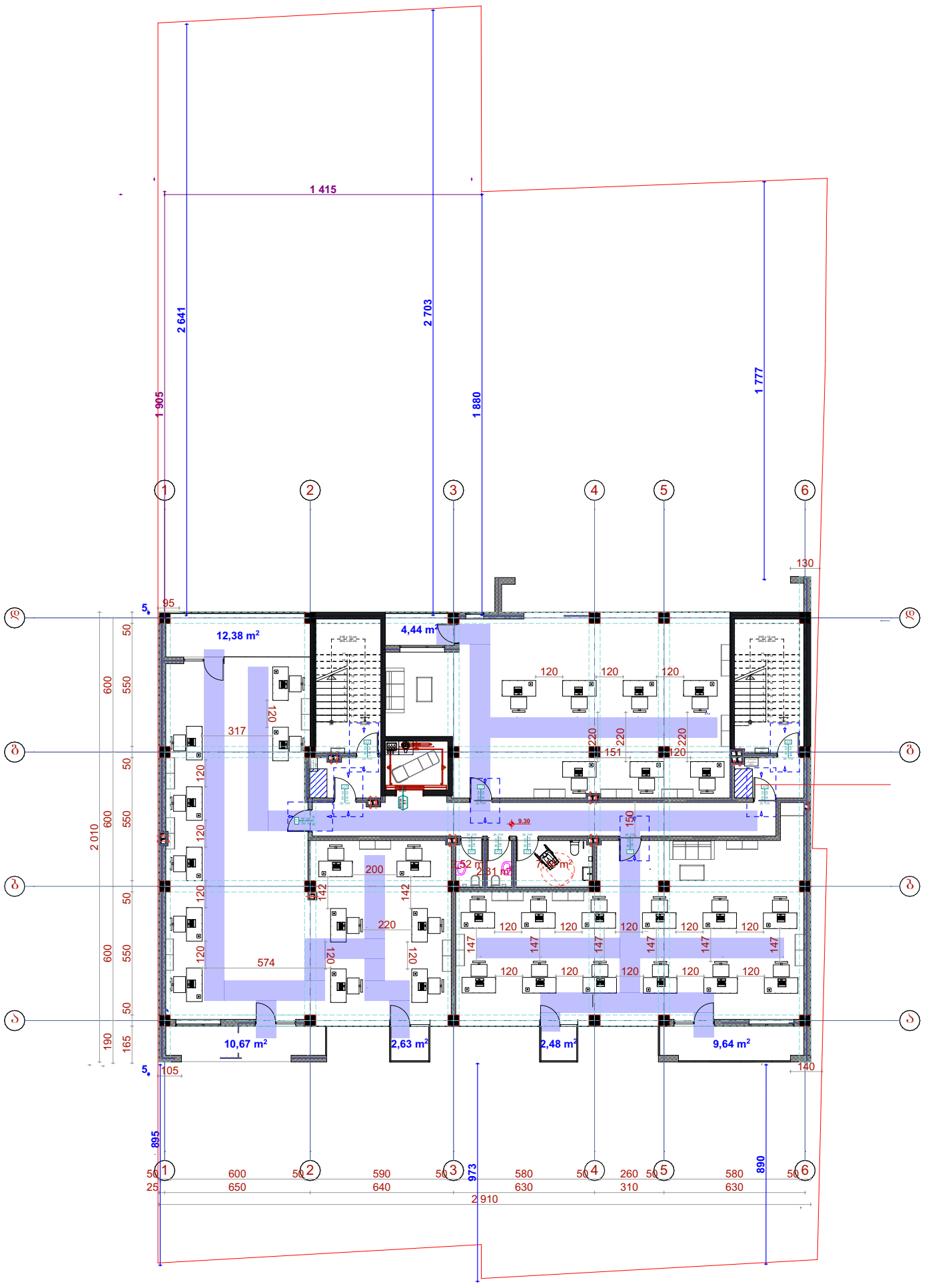
სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00

მისაწდომობის გეგმა



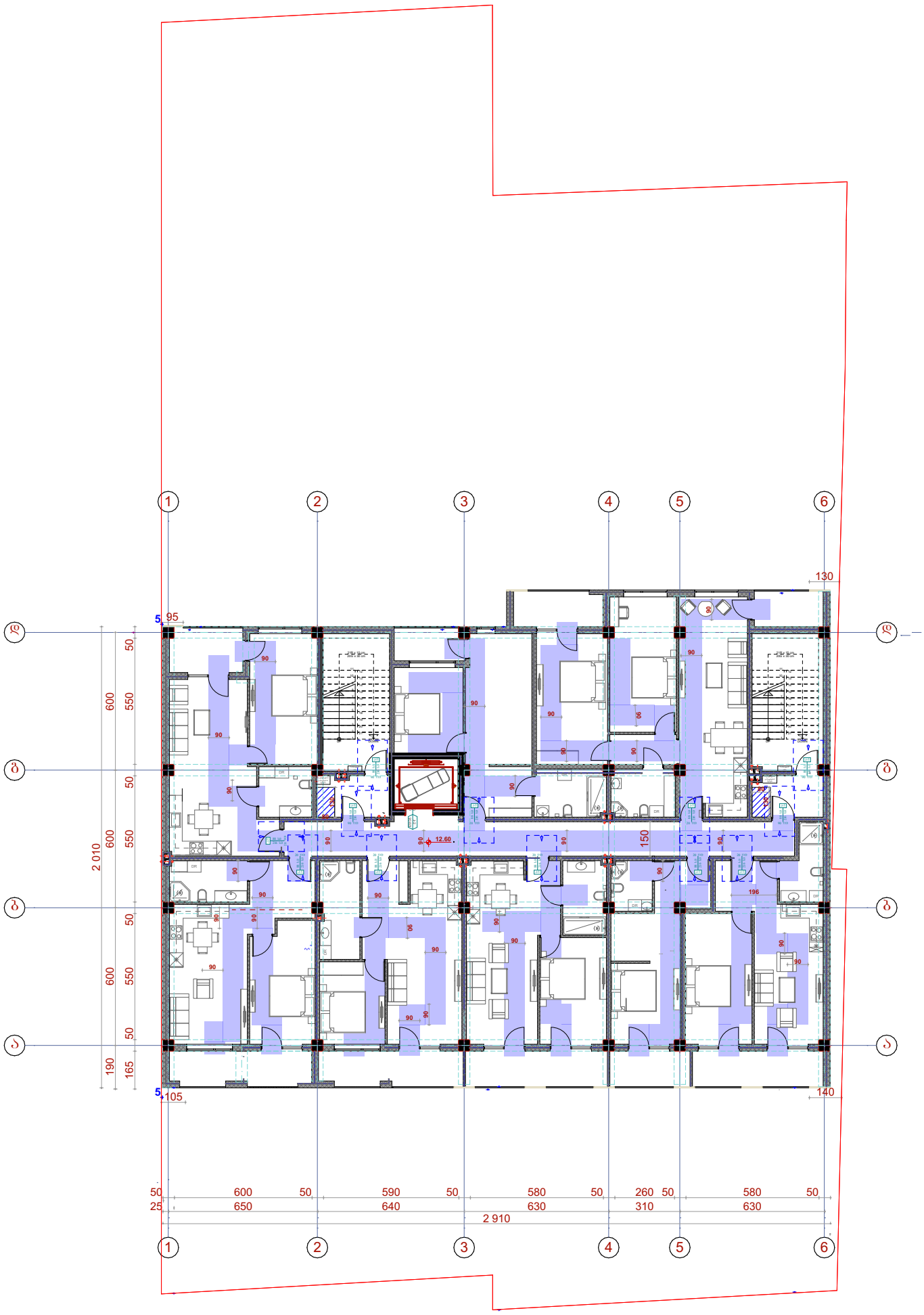
სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30

მისაწდომობის გეგმა



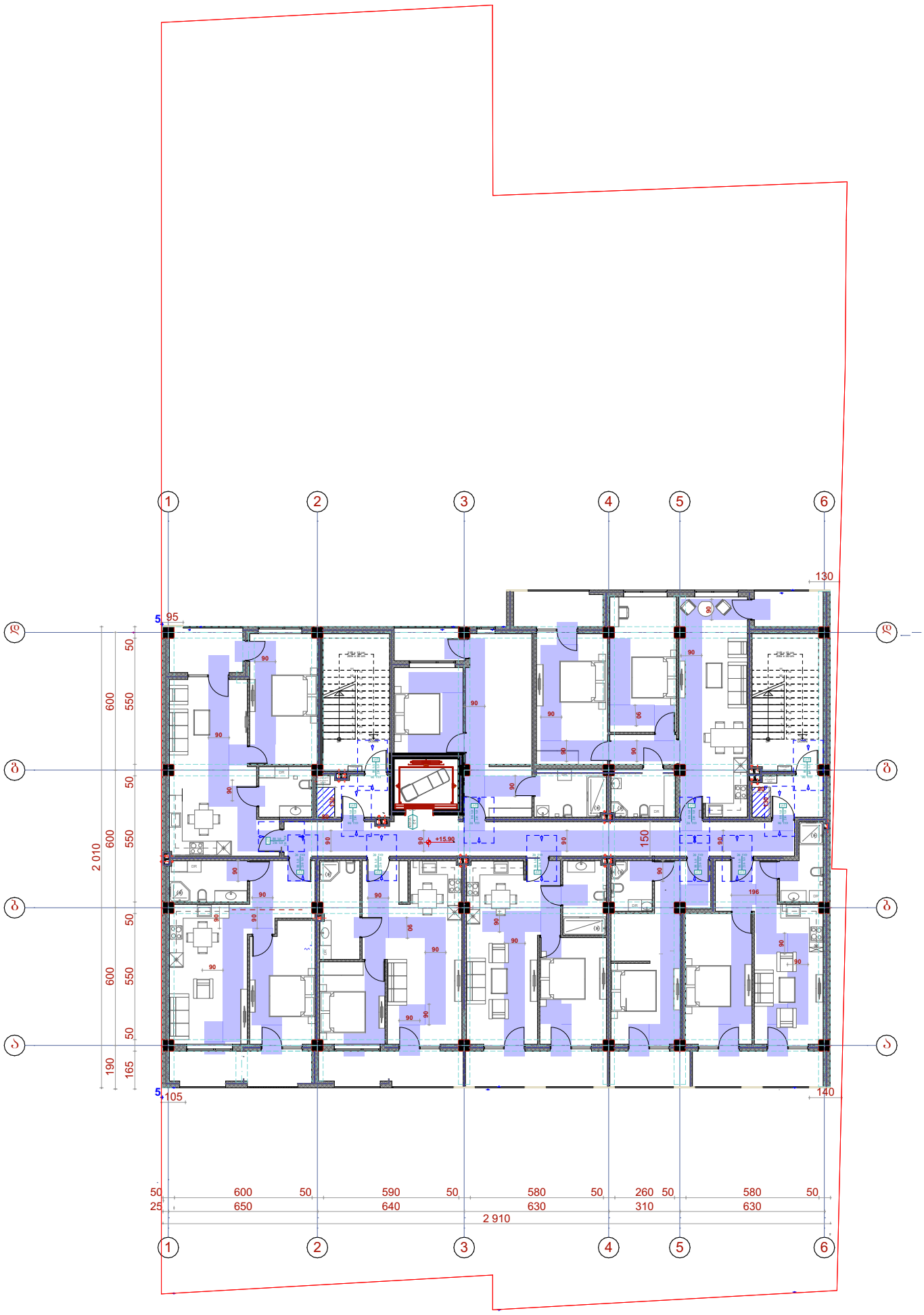
სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

მისაწდომობის გეგმა



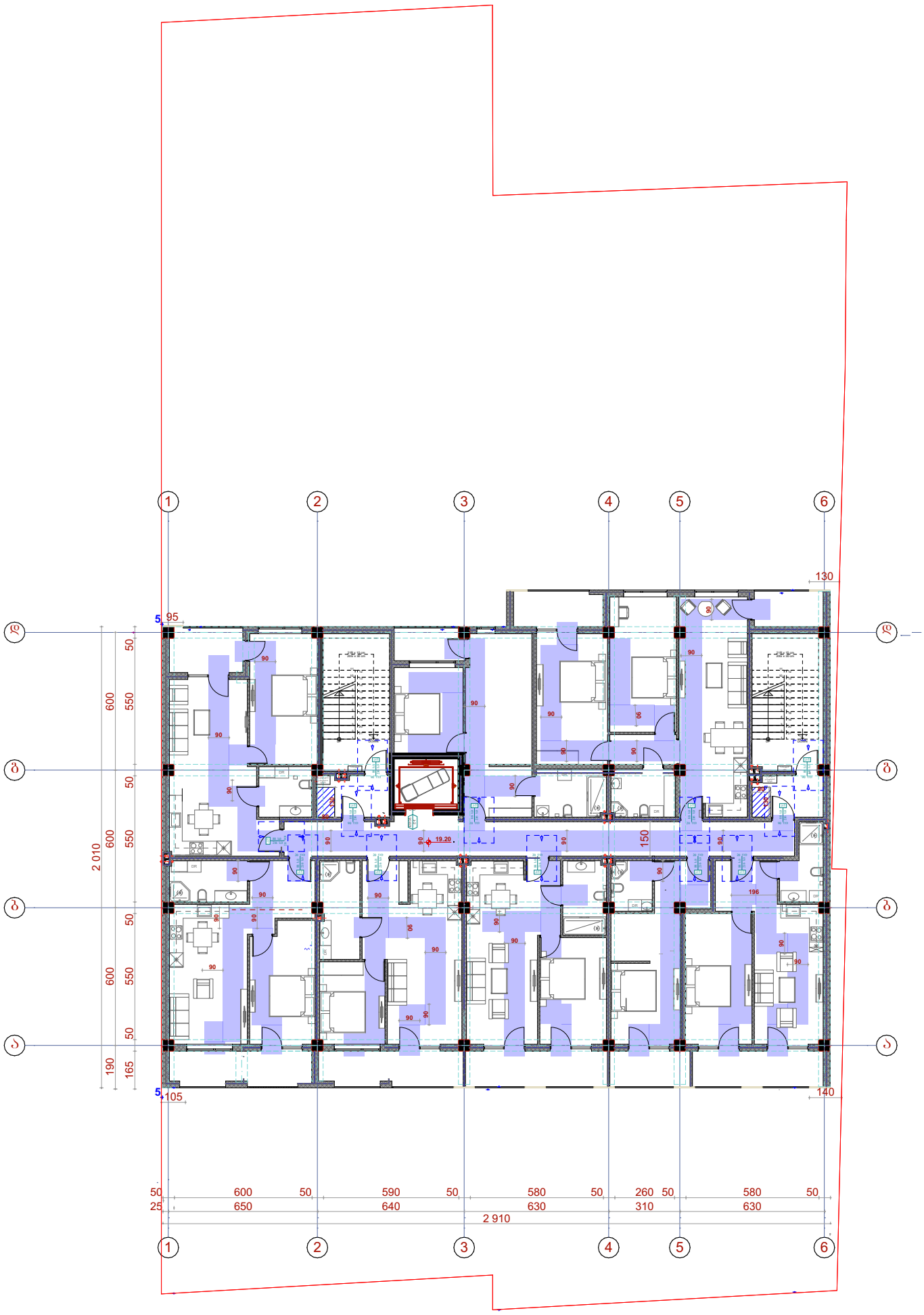
სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

მისაწდომობის გეგმა



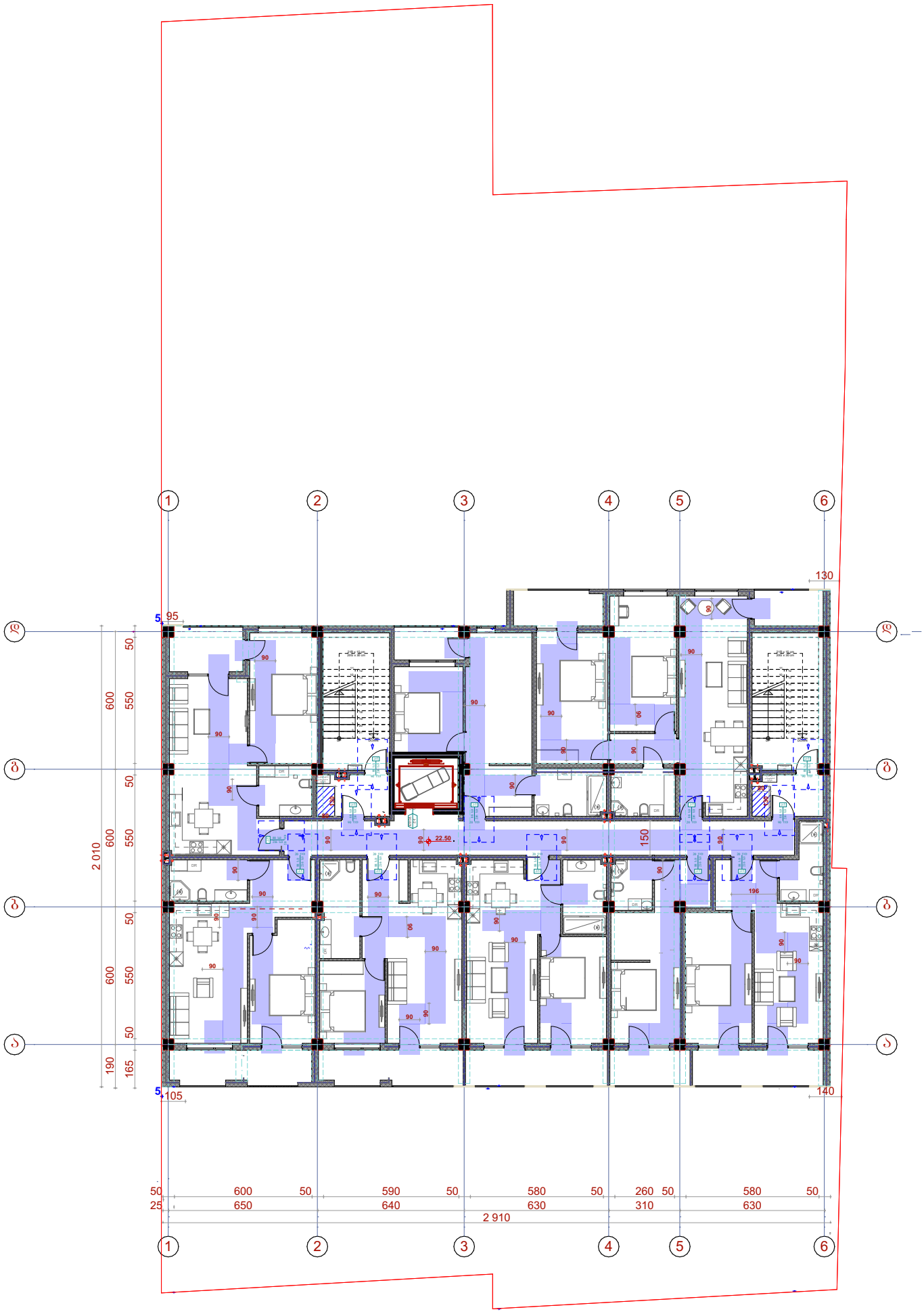
სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

მისაწდომობის გეგმა



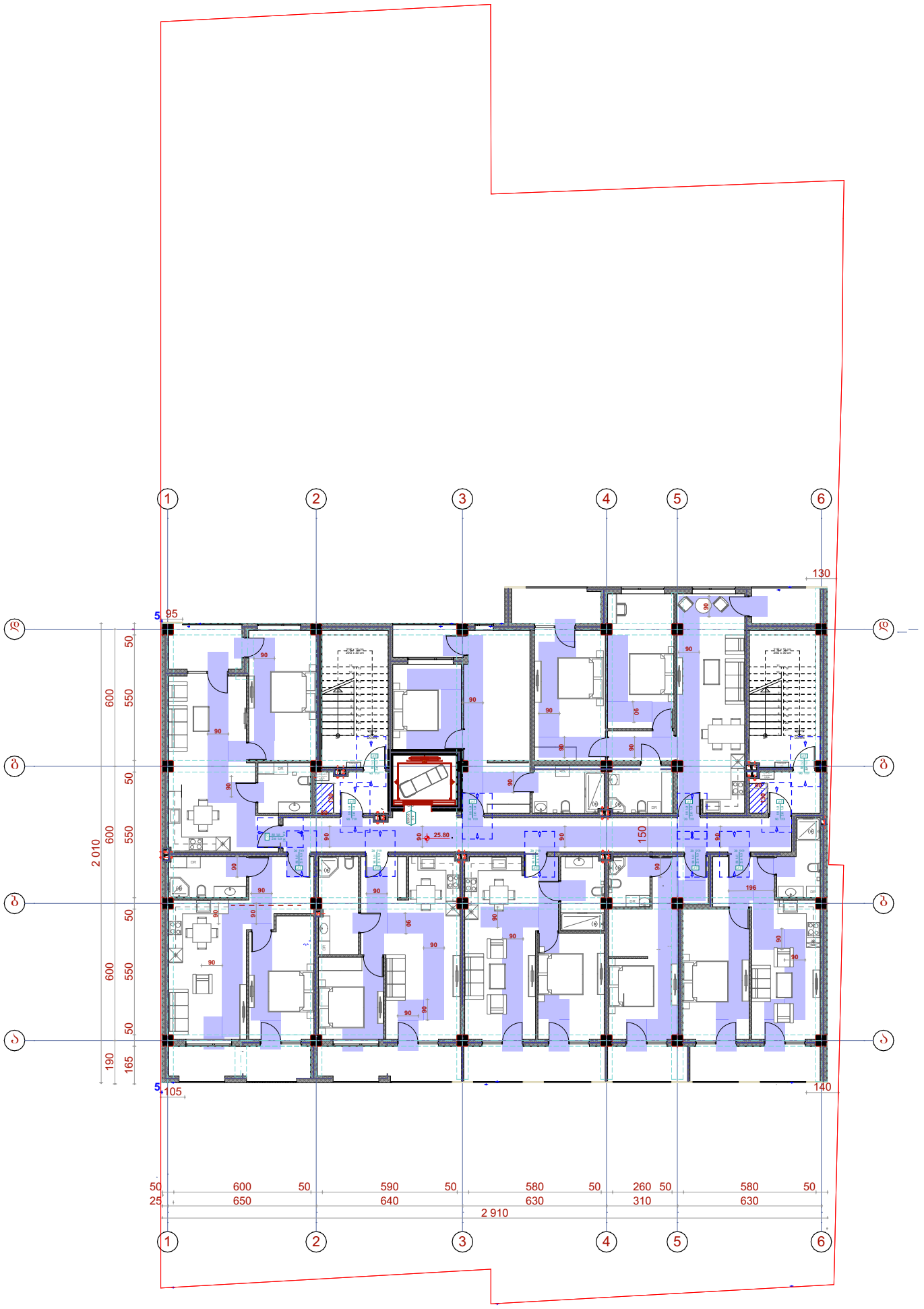
სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

მისაწდომობის გეგმა



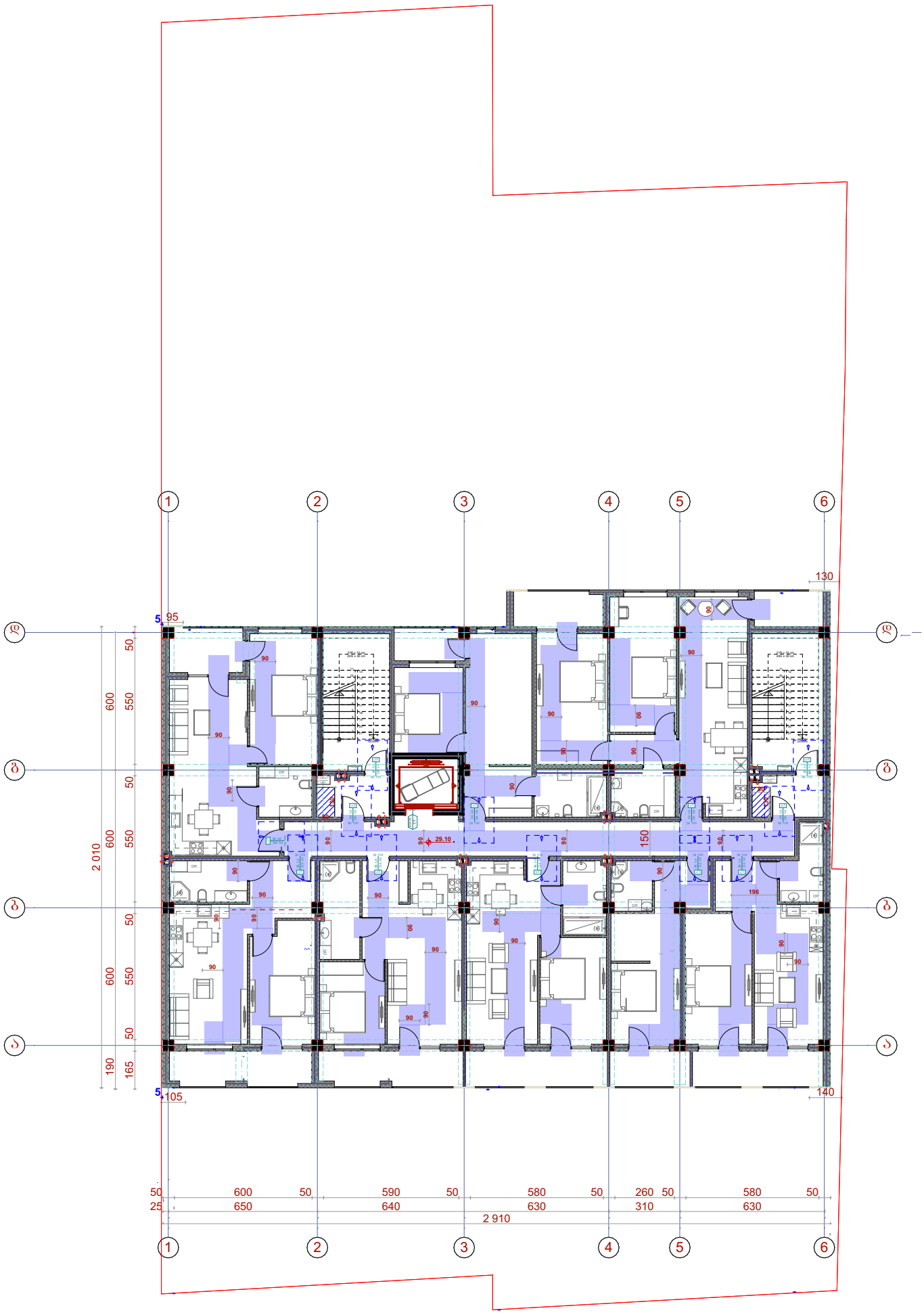
სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

მისაწდომობის გეგმა



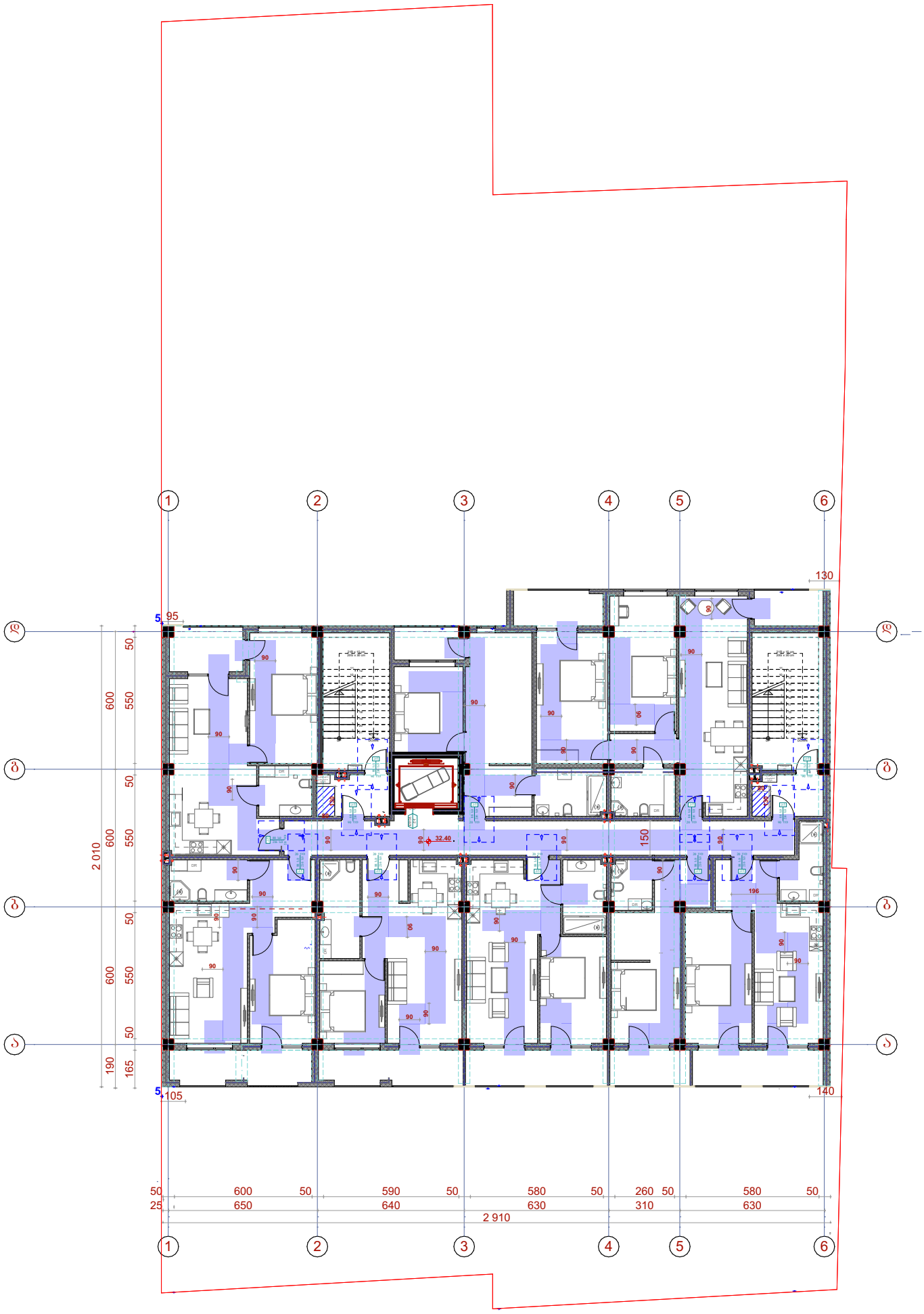
სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

მისაწდომობის გეგმა



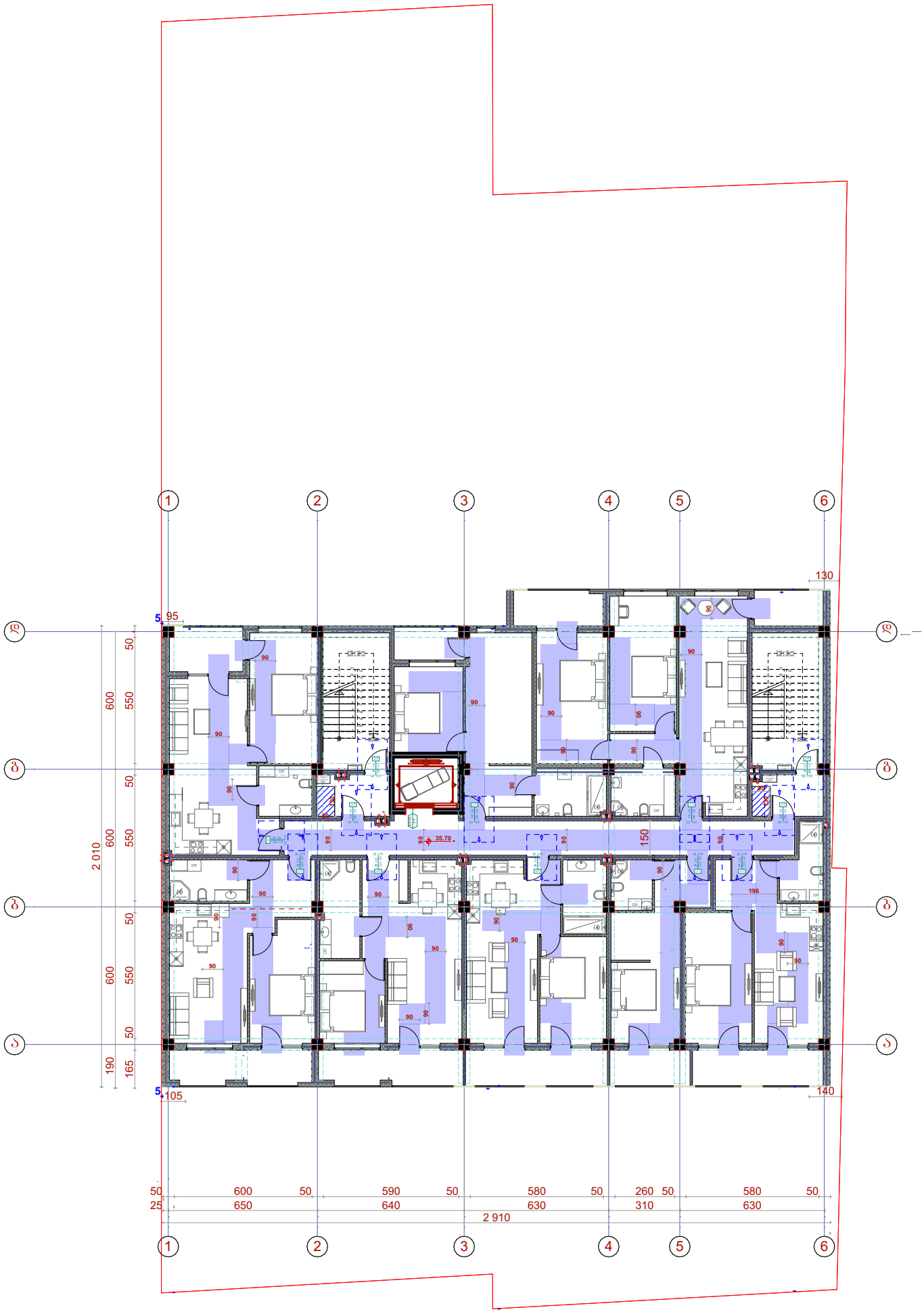
სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

მისაწდომობის გეგმა



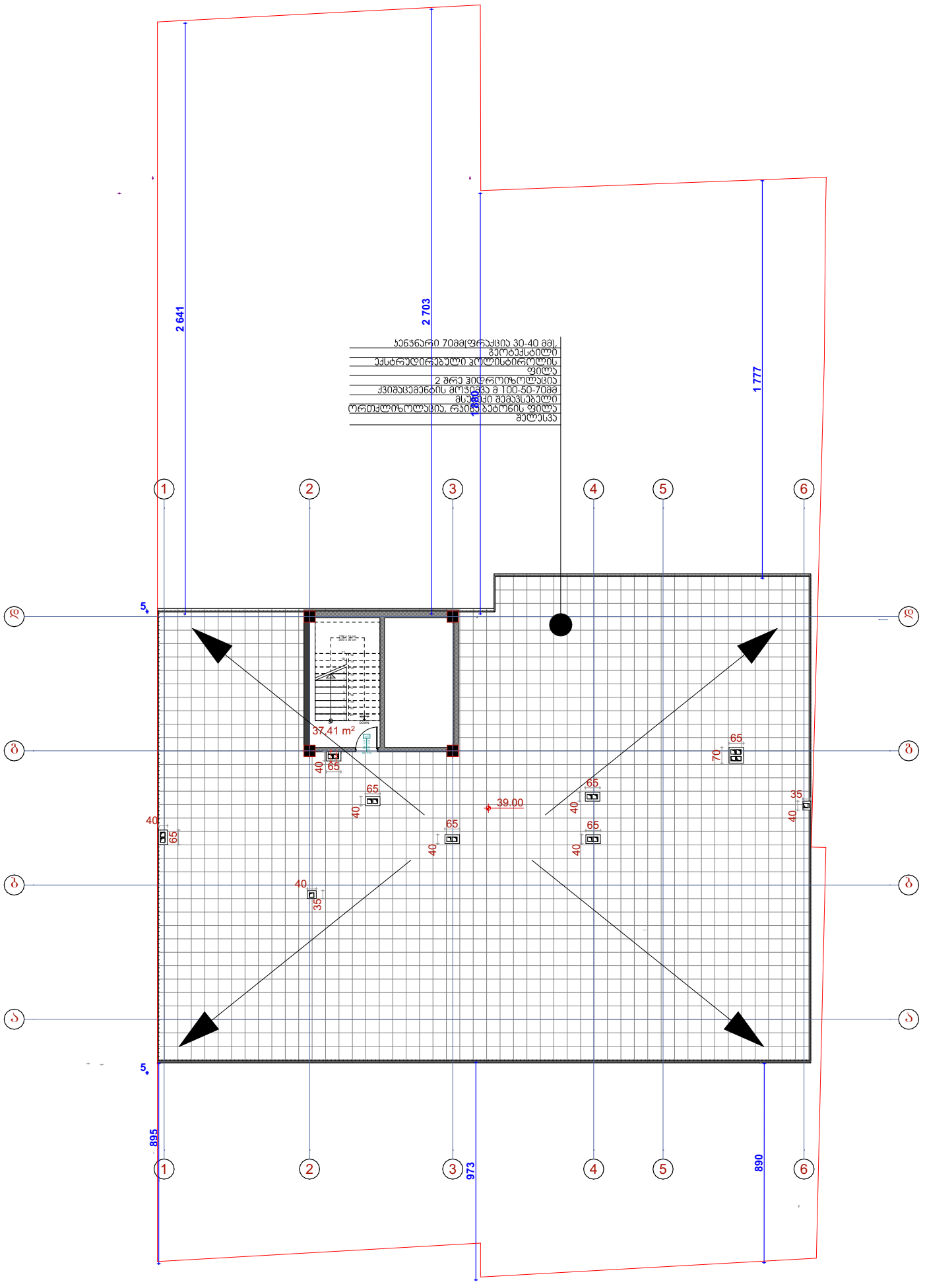
სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

მისაწდომობის გეგმა



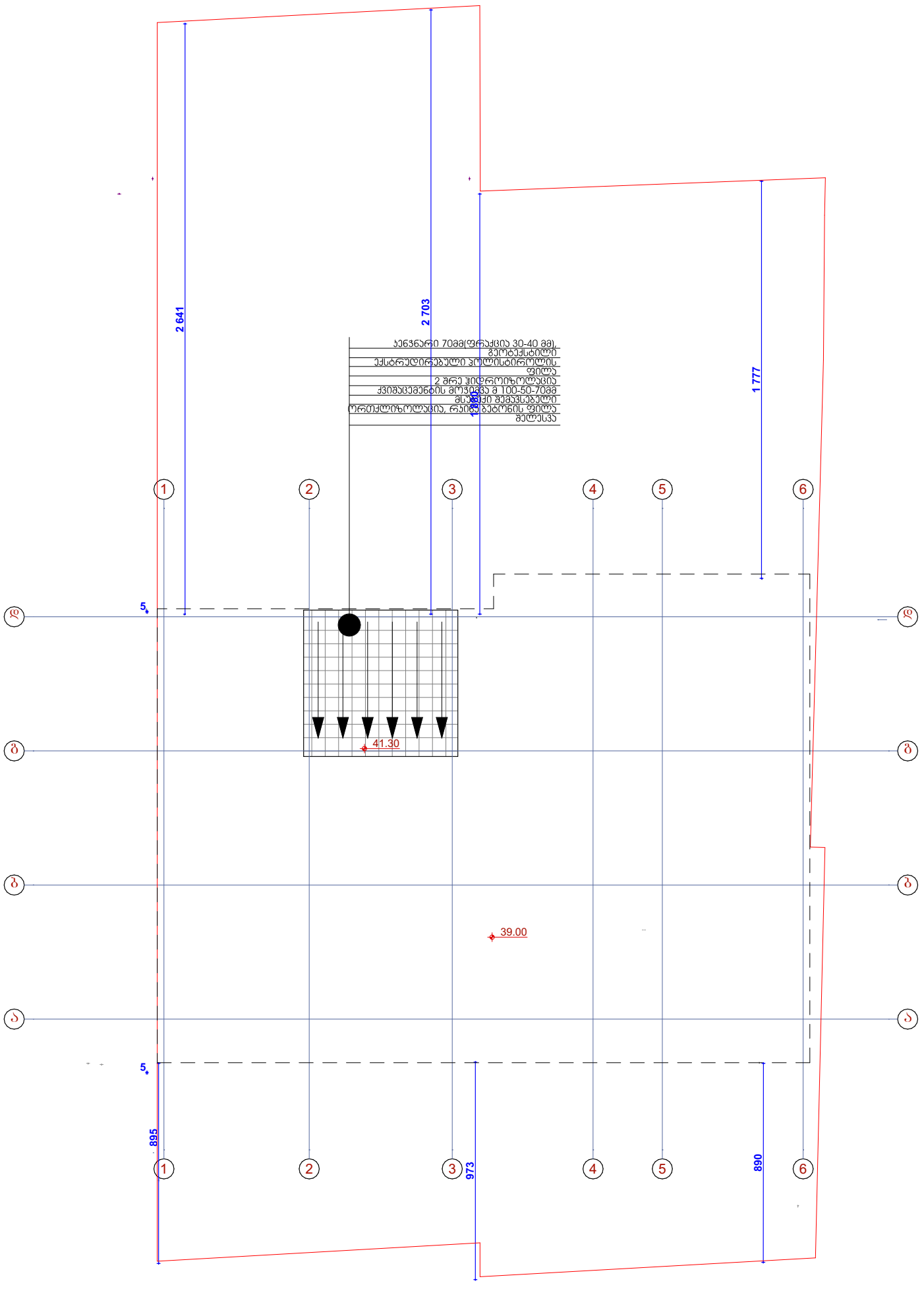
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.00

მისაწდომობის გეგმა



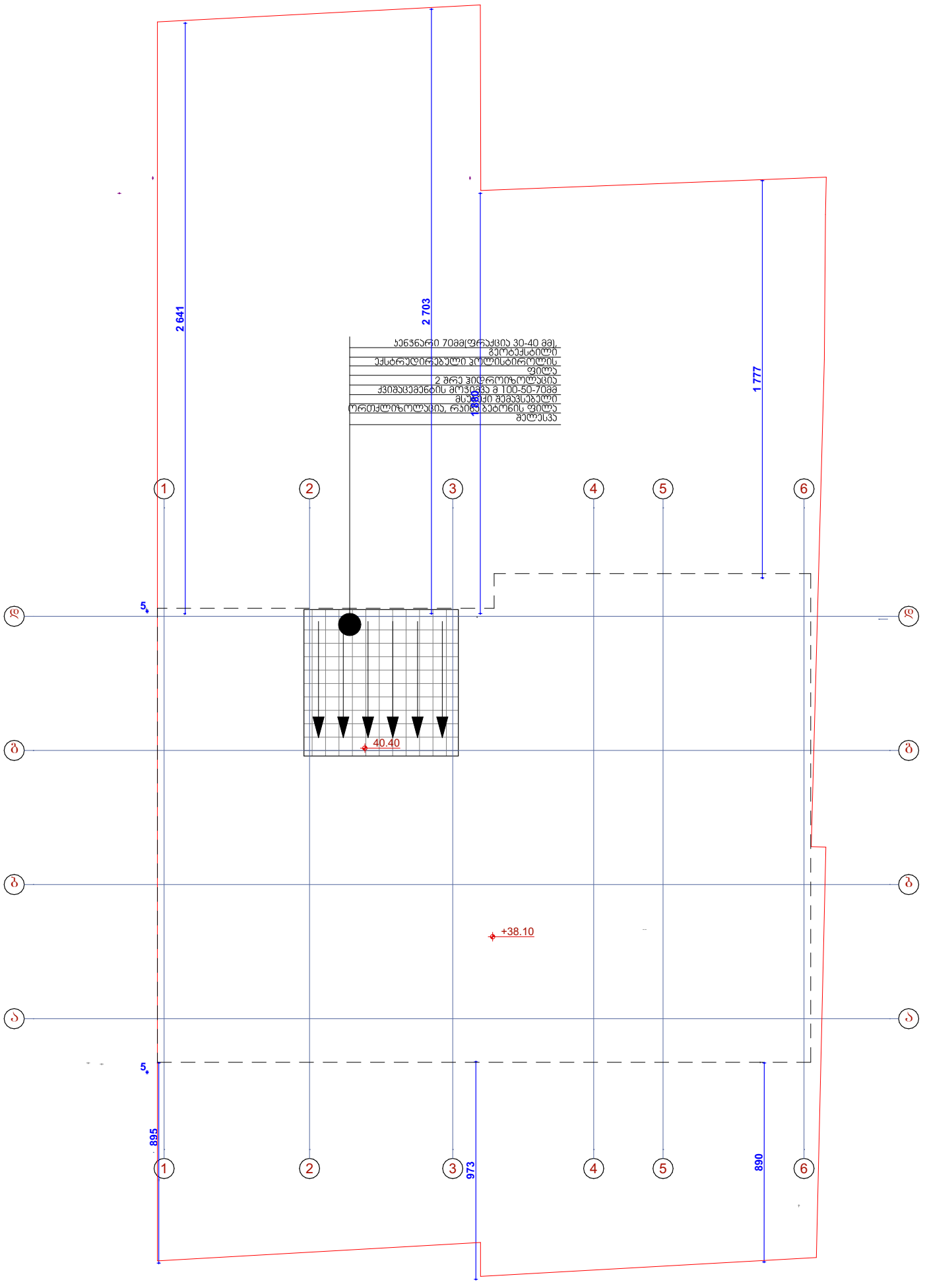
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 41.30

მისაწდომობის გეგმა

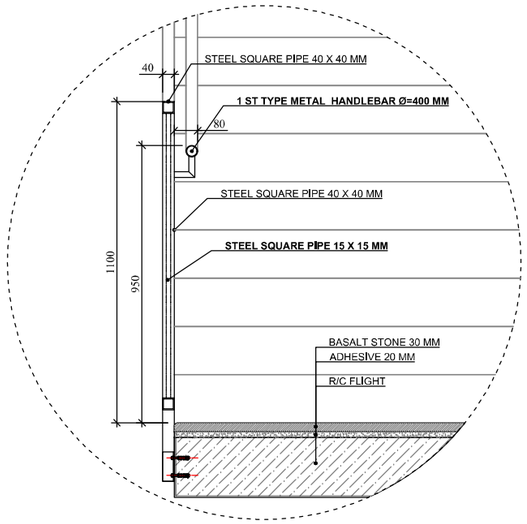


გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 40.40

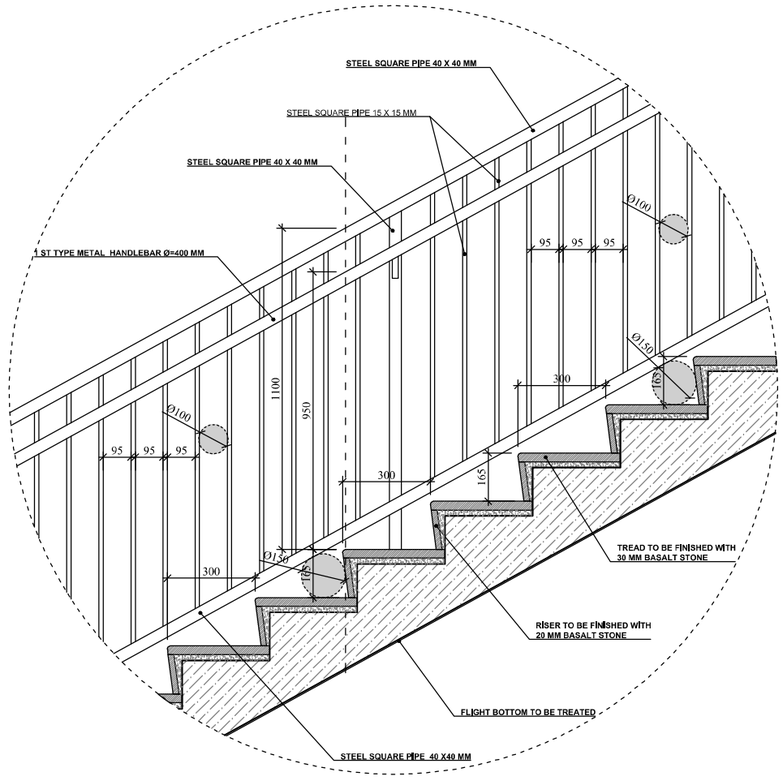
მისაწდომობის გეგმა



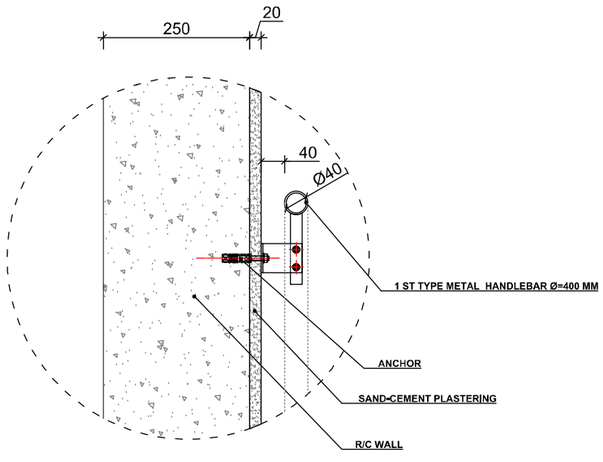
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



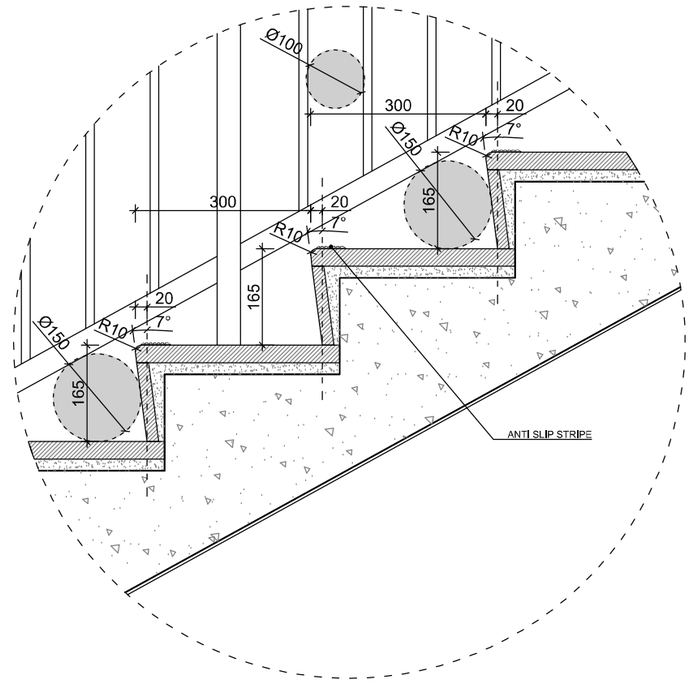
RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20

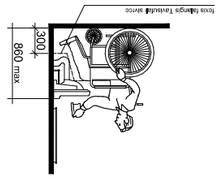


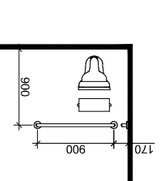
HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10

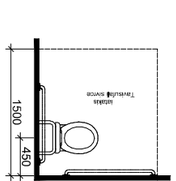


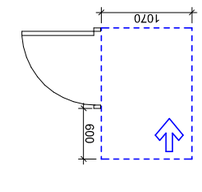
STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10





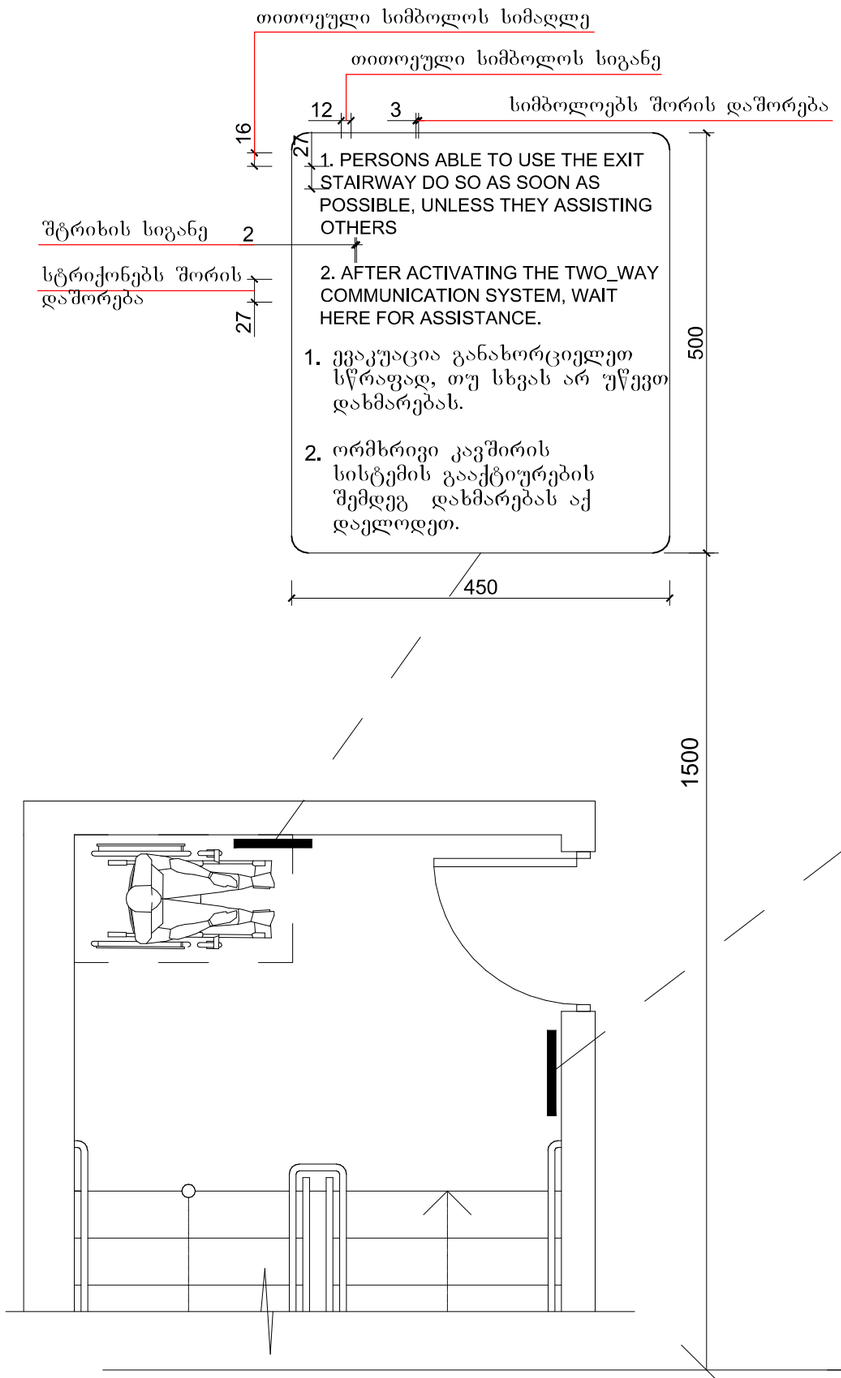




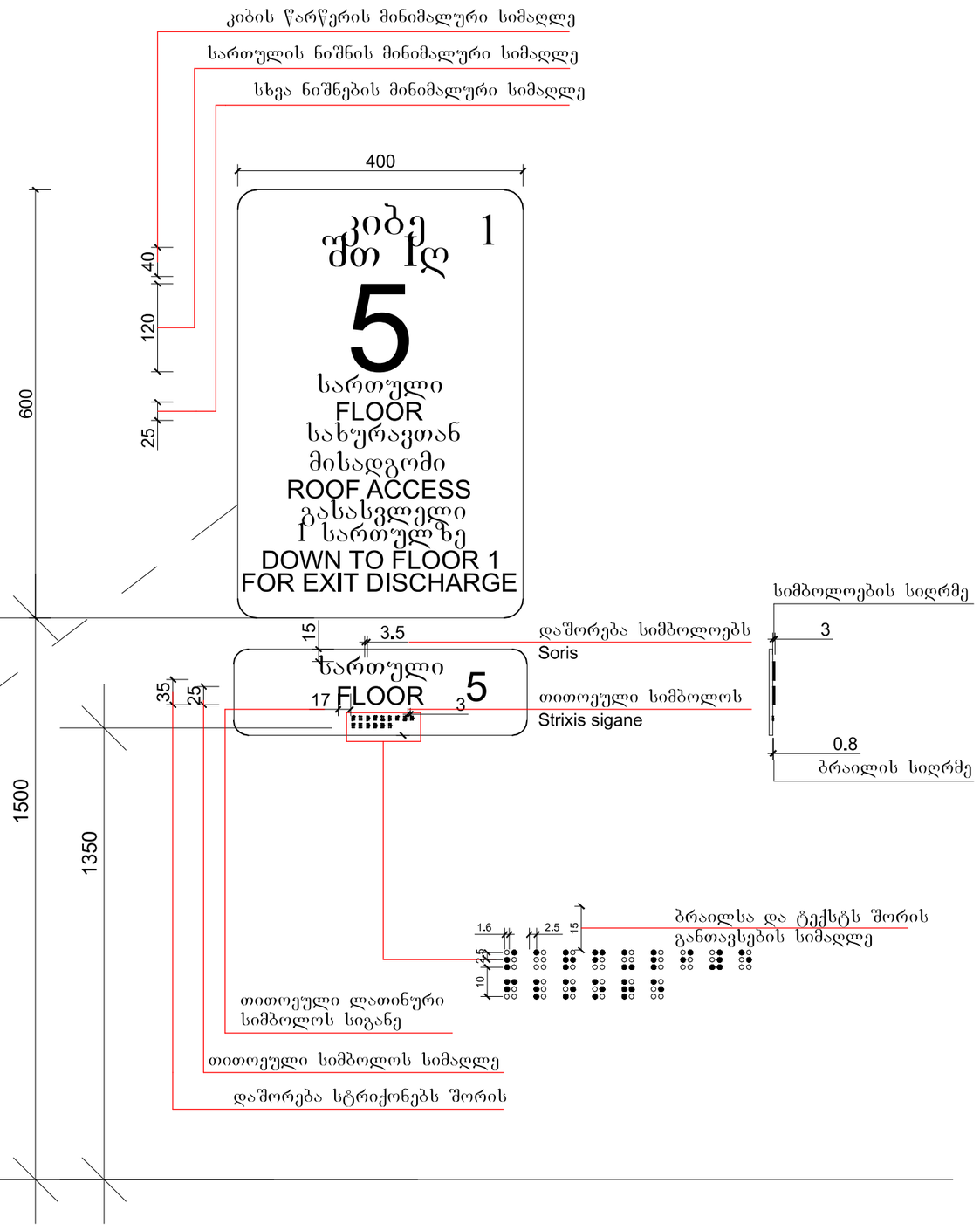


Tavisufali sivrce karTan manevrebisTvis
anjamani kari
saxelis mxridan misawvdomi - mwoliT gaRreba

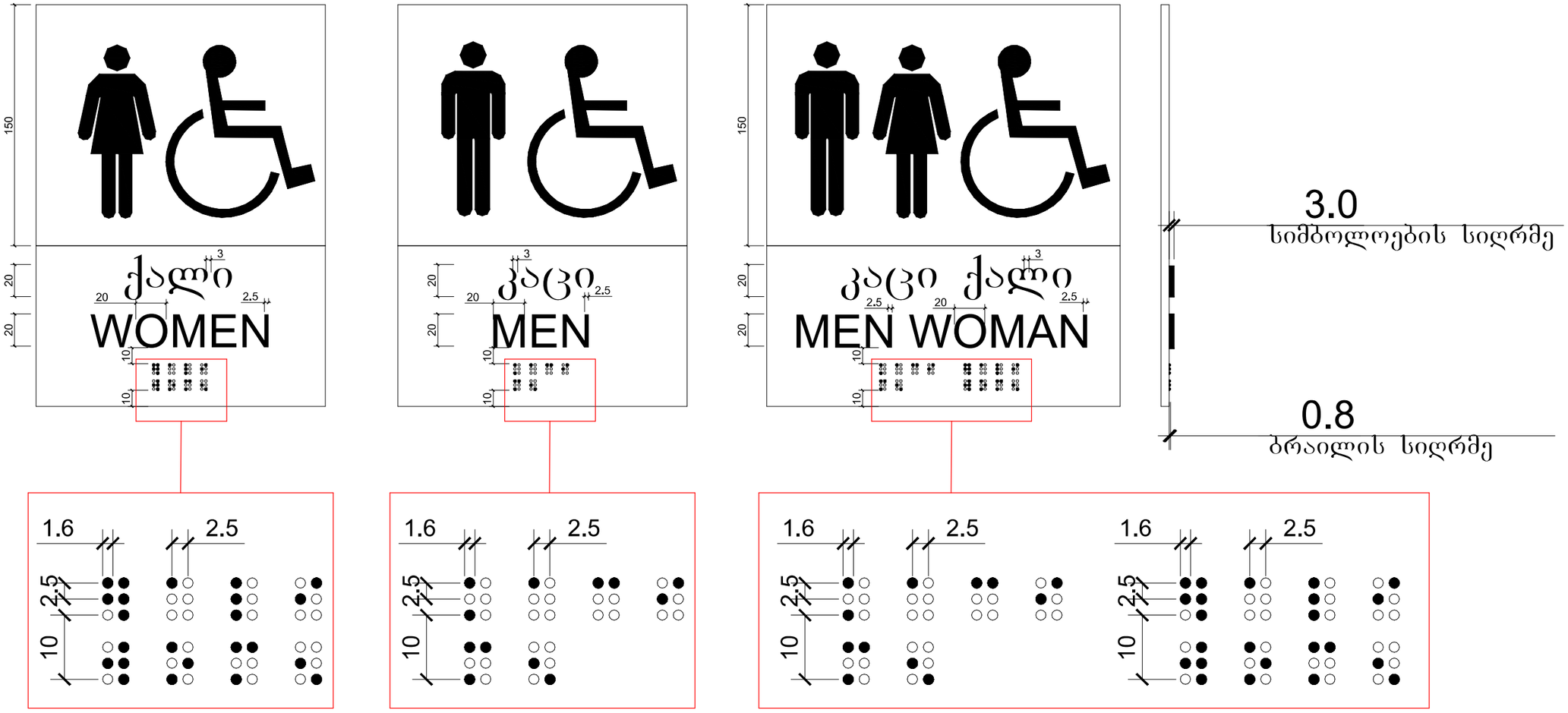
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

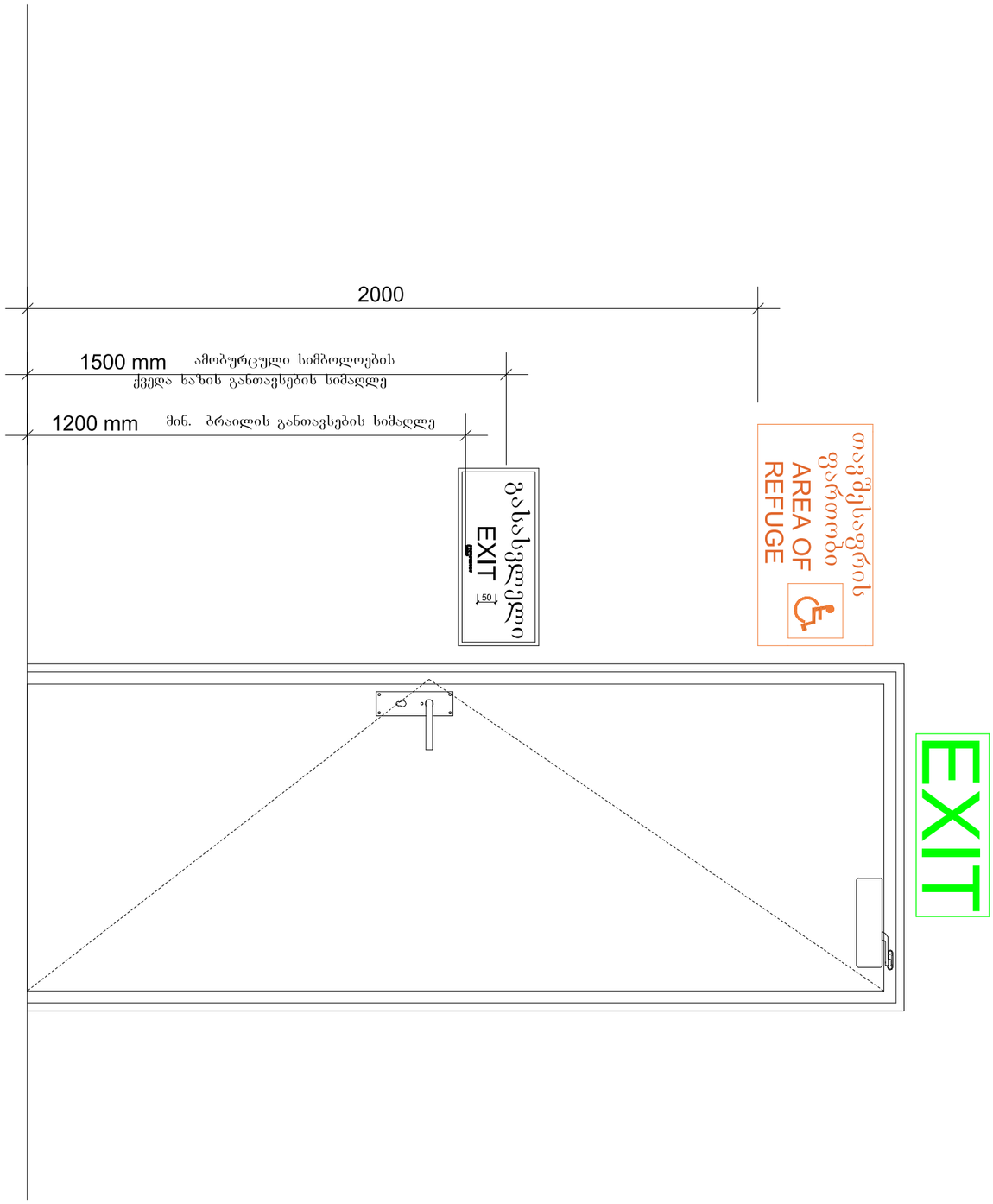


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

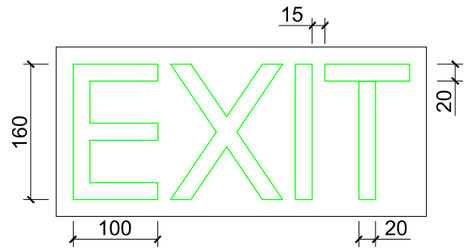


ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

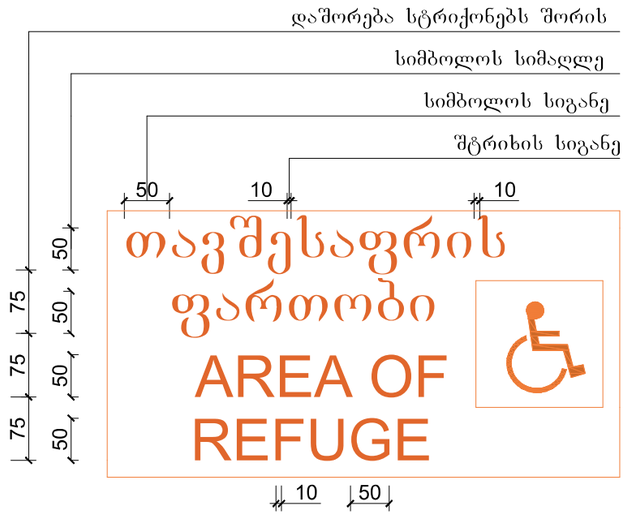



2000
1500 mm
ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 mm
მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
გასასვლელი
EXIT
50
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
EXIT

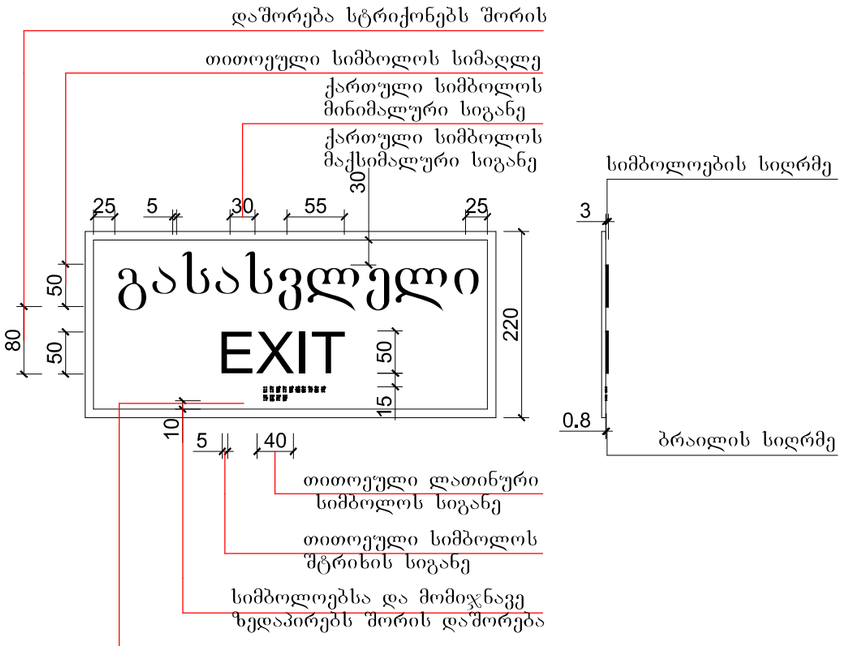
გასასვლელის განათებული ნიშანი

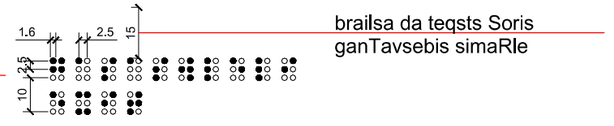


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



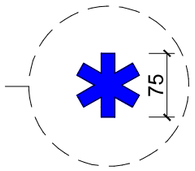
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მასშტაბი: 1 : 5

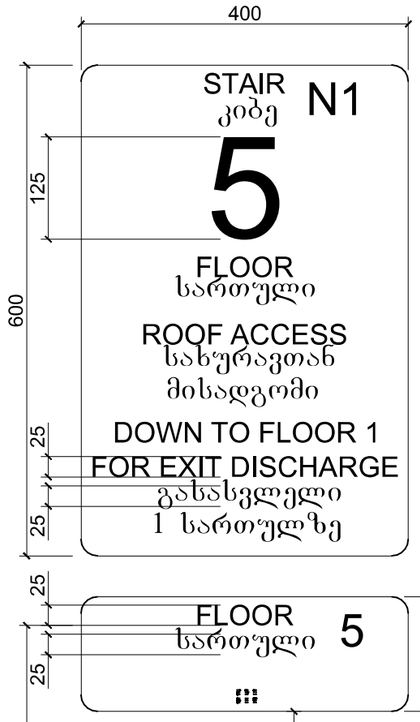
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



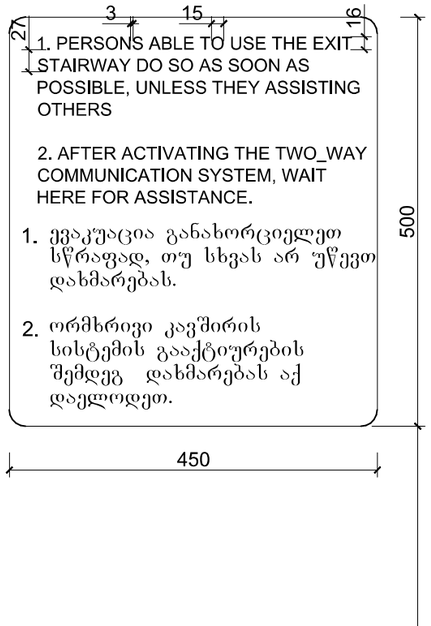
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



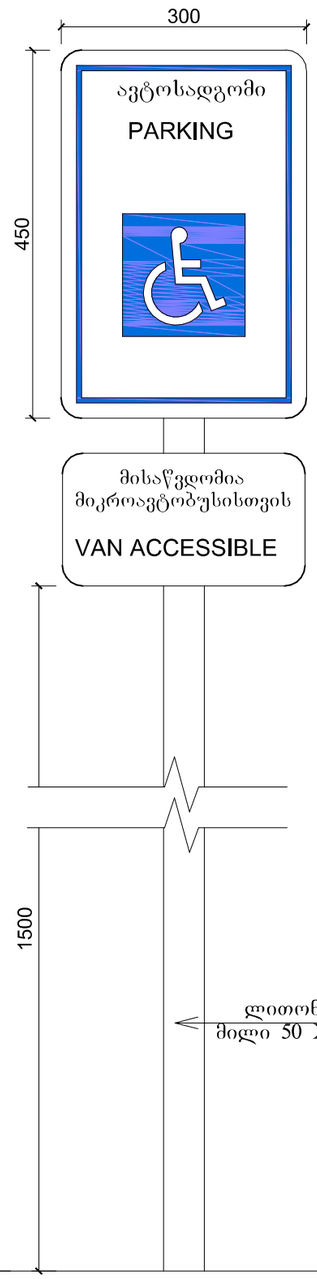
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახლვრებში კარის მომიჯნავედ



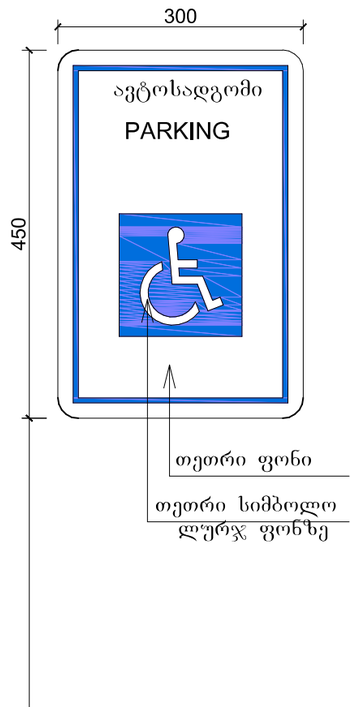
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახლვრებში კარის მომიჯნავედ

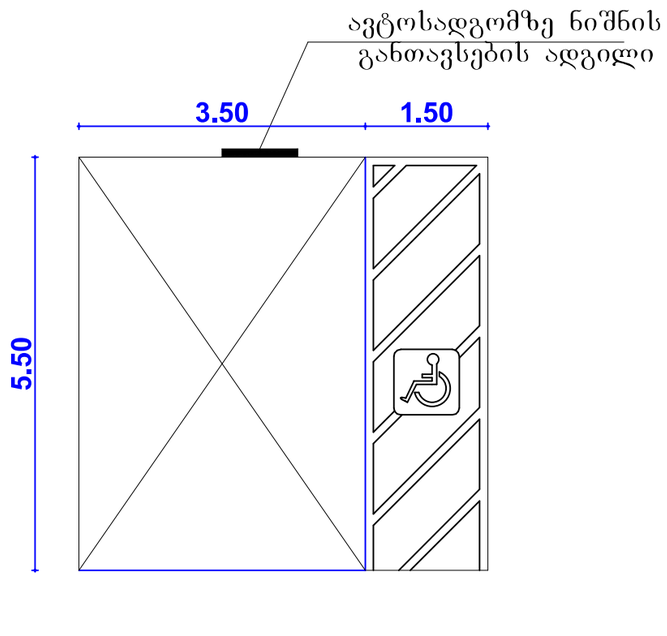


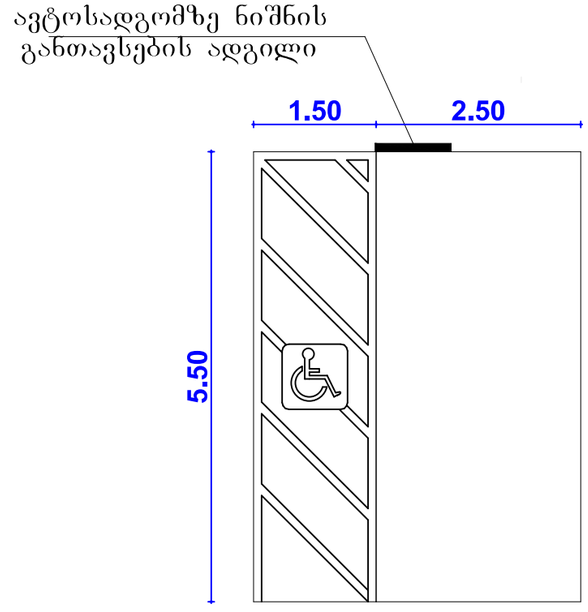
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



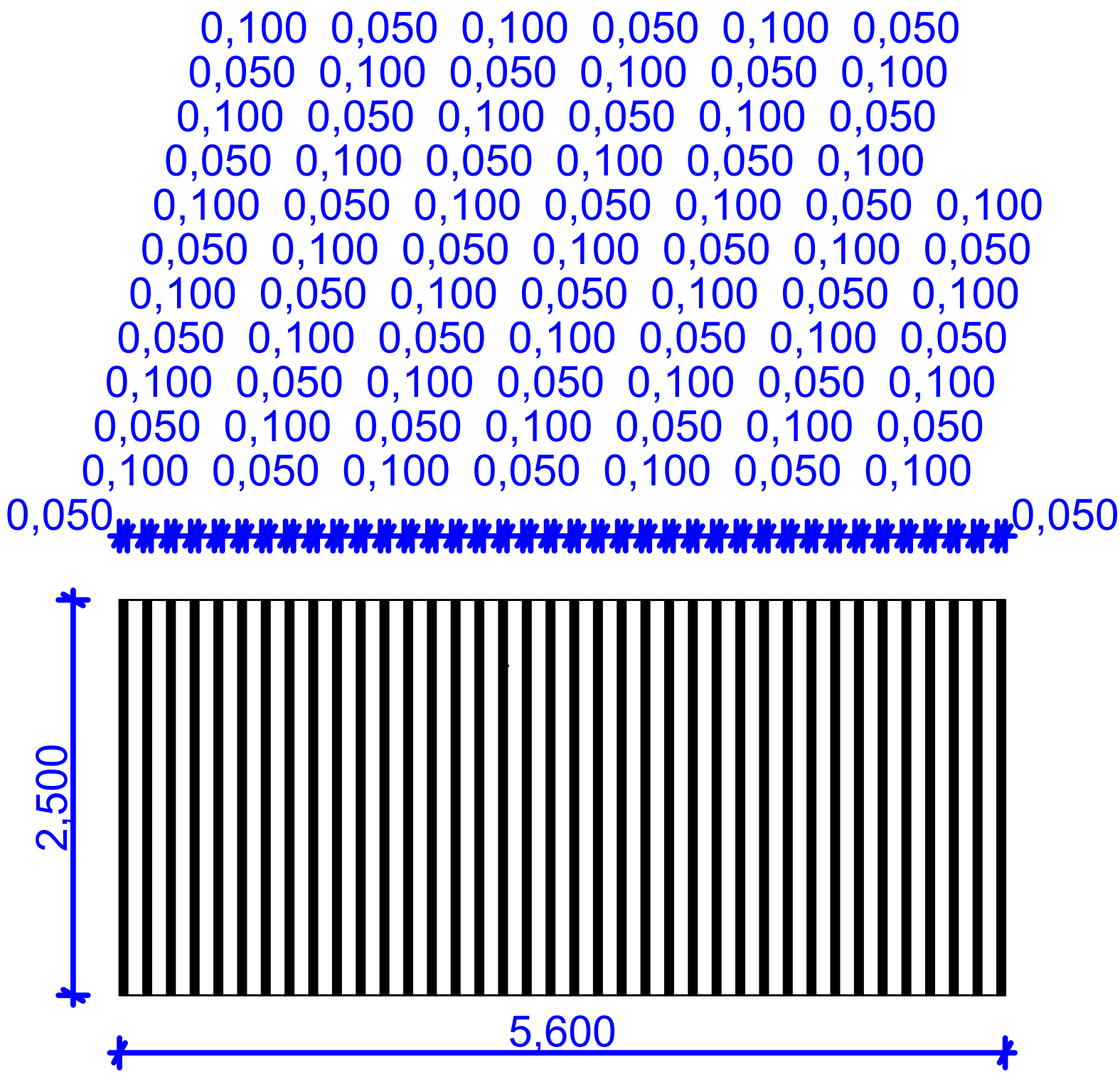
niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



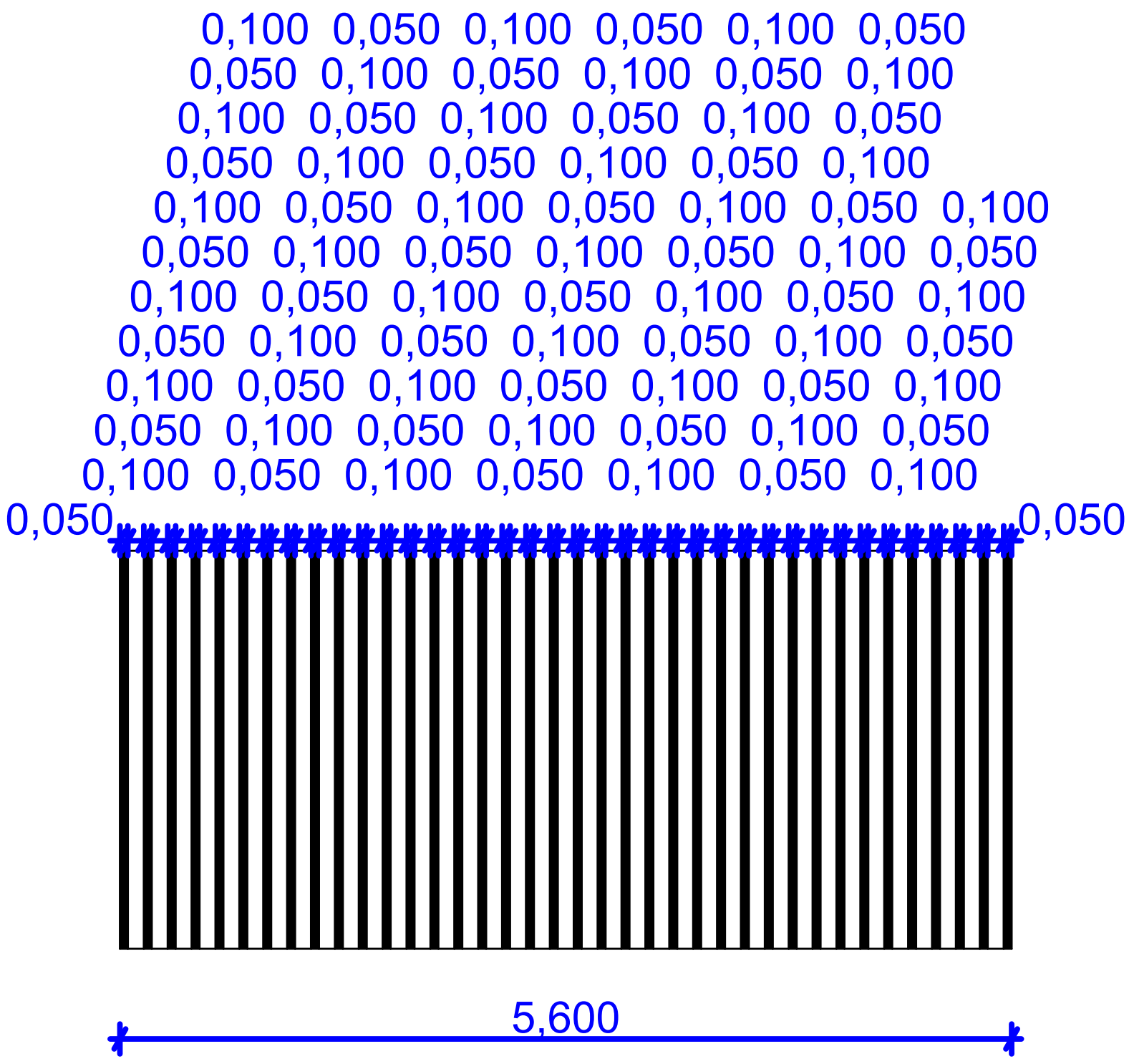




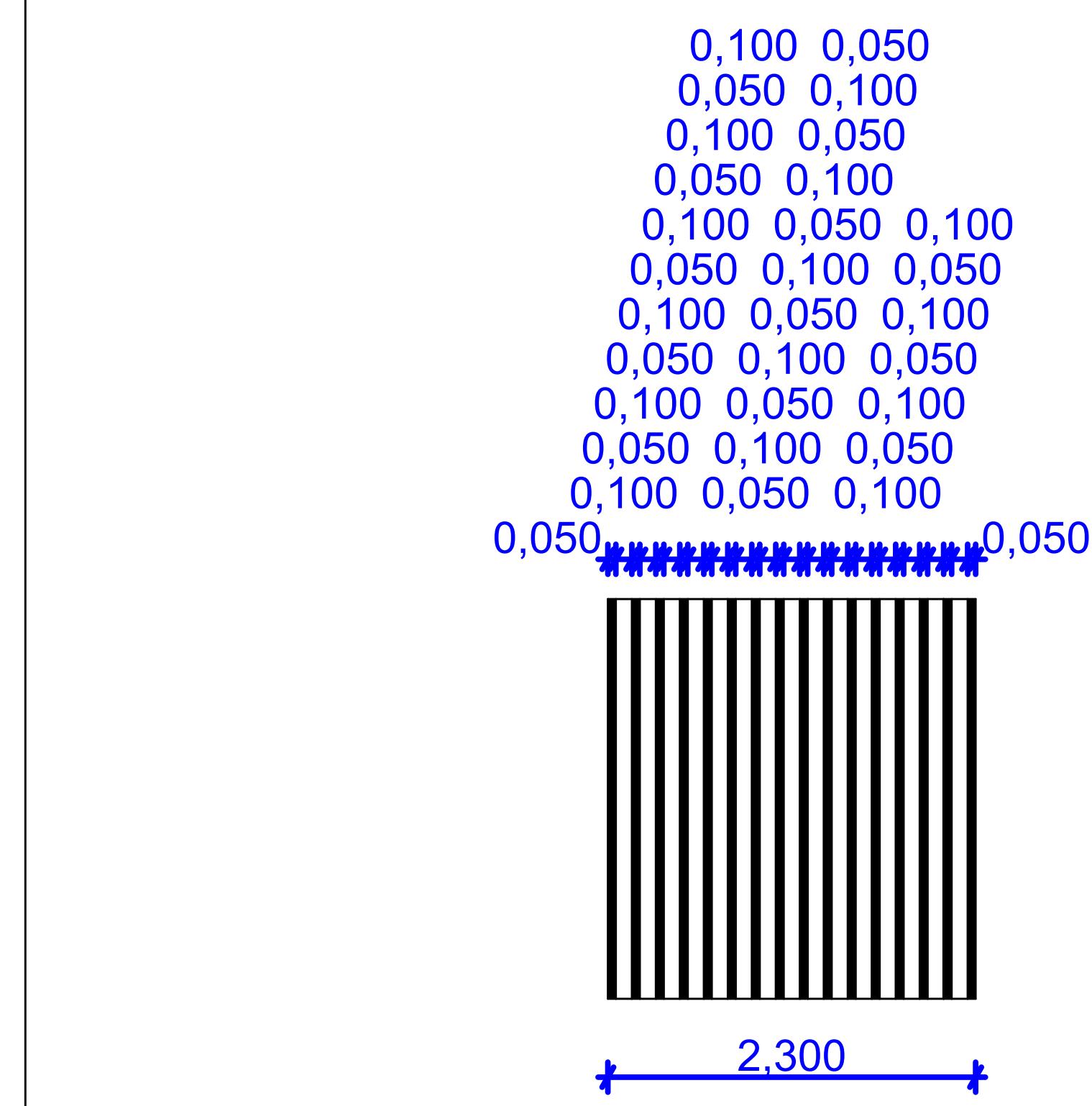
კვანძი 15
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ

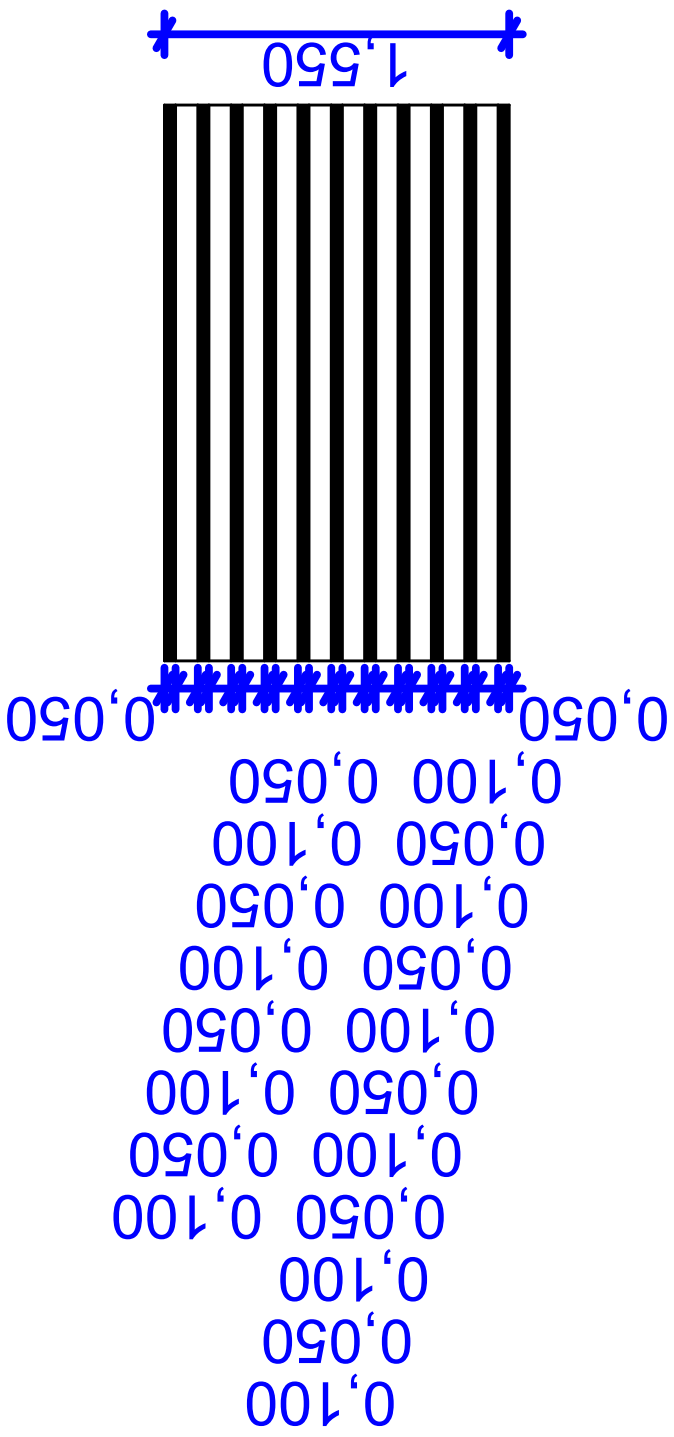


კვანძი 16
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ



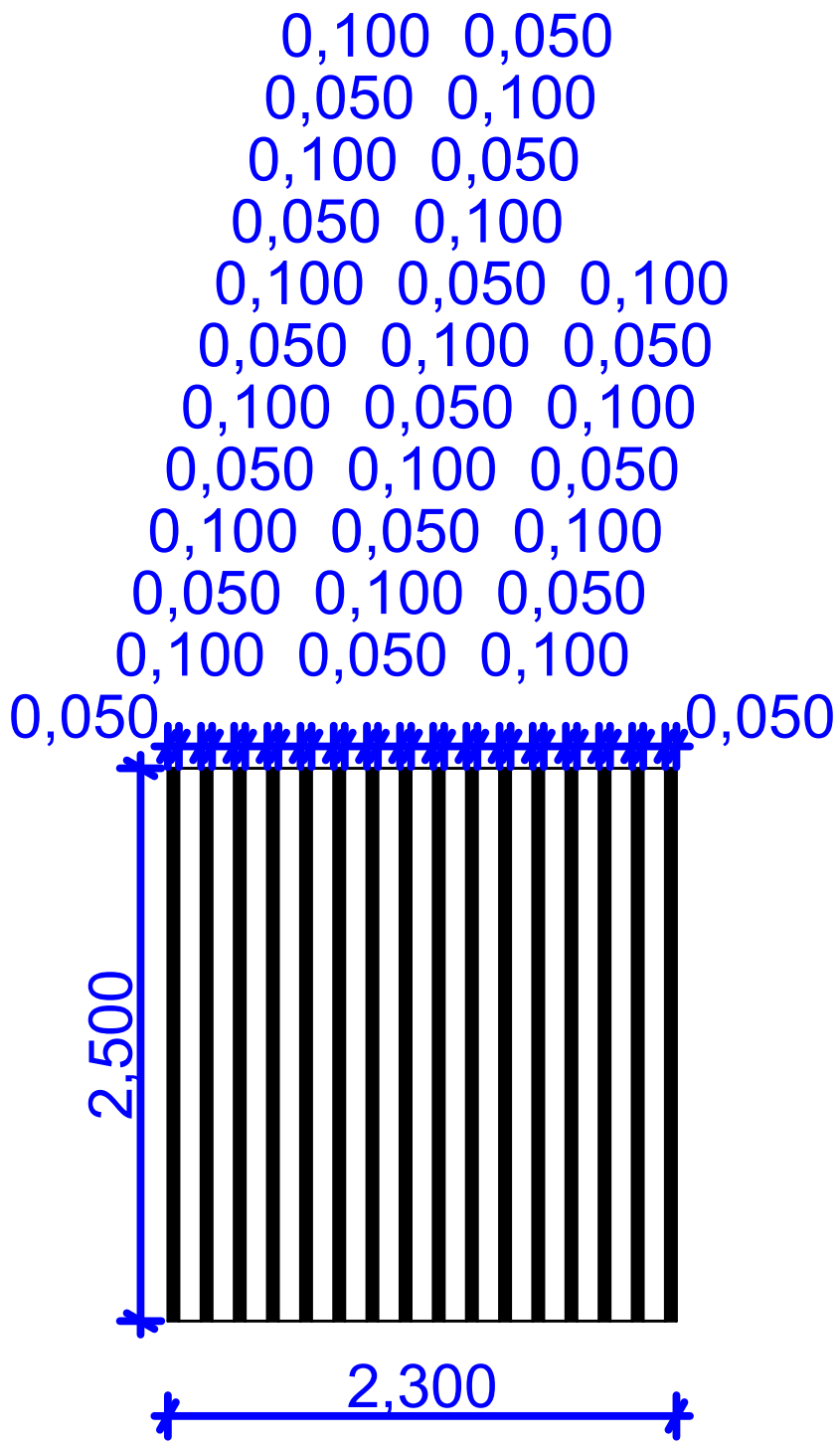
კვანძი 17
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ



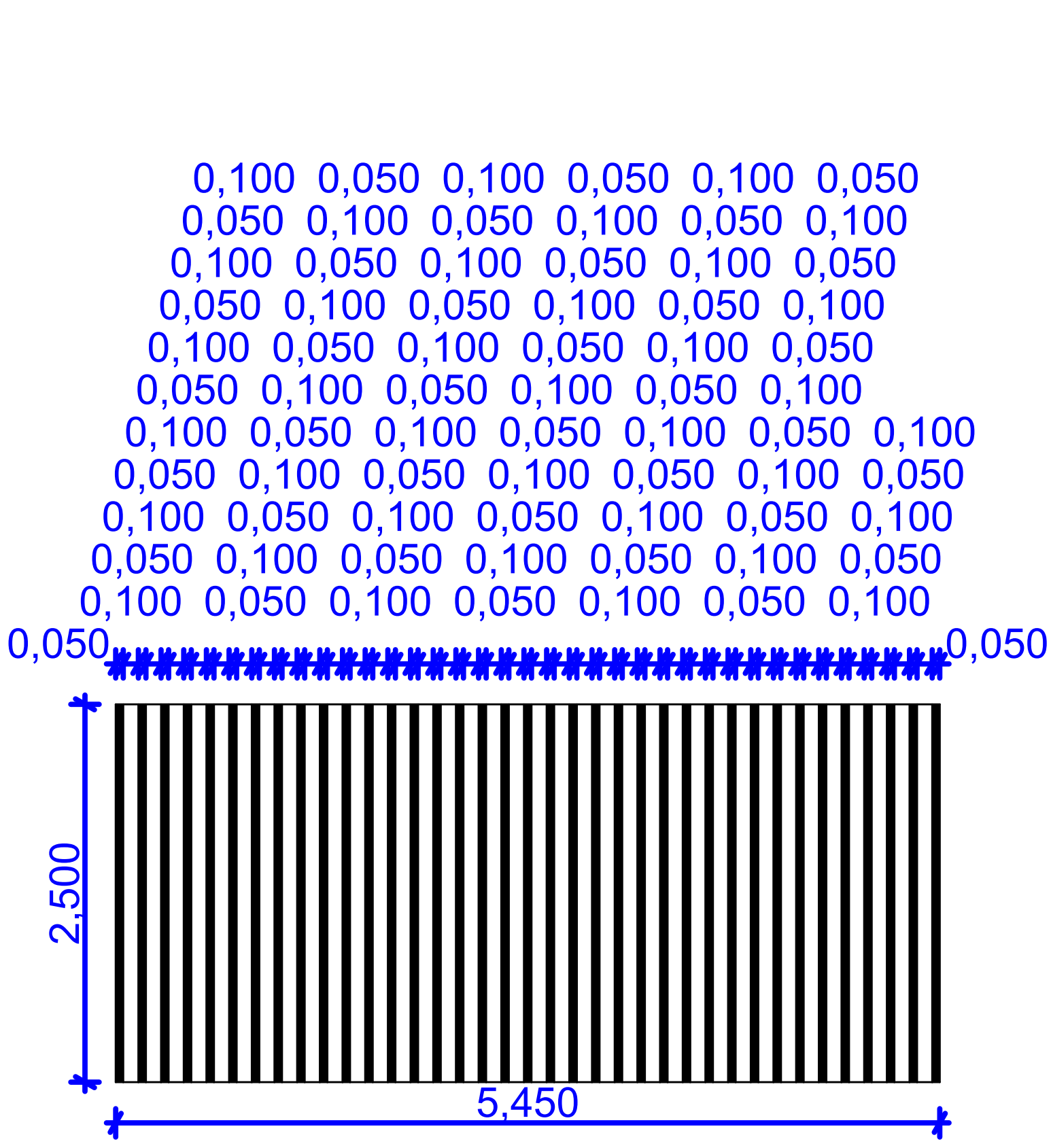


ϐη ε.0X5X5X005Z
ΟΦϚΨΔϚΕΓϢΟϐ
ΔΔϚϬϷϽΓΕ 18

კვანძი 19
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ



კვანძი 20
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო 0.00;3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +6.00; +9.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 12.60;15.90;19.20;22.50;25.80;29.10;32.40;35.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	43,2 მ.	41,30 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფო სწ-2	7340	1119.19 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1058.80კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4279.00 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6456.99 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	6778.30 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,75	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	16.22	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.00 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -19)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -1)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 51)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+ 9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ - 46)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
12.60_35.70 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+/-0.00 +3.00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ -20)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.													
+6.00 +9.30 ნიშნულებზე	სქ (დ.დ -97)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
10.80_33.900ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ניתוב מים וביוב

גבול מגרש

קו מדידה

+96.75 מפלס קרקע סופי/מפלס קרקע קיים

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 101 לבור ביקורת מס' 820

מפלס קרקע בבור ביקורת מס' 101

מפלס תחתית צינור יוצא בבור ביקורת מס' 101 (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 101 לבור ביקורת מס' 2150

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 2150

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' 2150 לבור ביקורת מס' N1-2

מפלס קרקע בבור ביקורת מס' N1-2

מפלס תחתית צינור יוצא בבור ביקורת מס' N1-2

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' N1-2

בור ביקורת מס'	מפלס קרקע	מפלס תחתית צינור יוצא
N1-2	92.32	מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' N1-2

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות (מוזרם מבור איסוף) בקטע בין בור ביקורת מס' N1-2 לבור ביקורת מס' 2150

בור ביקורת מס'	מפלס קרקע	מפלס תחתית צינור יוצא
2150	94.30	מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 2150

מפלס תחתית צינור נכנס בבור ביקורת מס' 820

L=7000 12% שיפוע קו ביוב חיצוני (מוזרם מבור איסוף) בכיוון זרימת הביוב

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קווי ביוב חיצוניים מברזל יצוק

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק גמיש

קווי ביוב חיצוניים מפלסטיק קשיח

קו ביוב חיצוני מוזרם בכוח משאבות

קו מים חיצוני

קו מים חיצוני

מים חמים

מים קרים

מים חמים

מים קרים

מים חמים

מים קרים

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია (01.72.14.014.281)
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი
მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
4627250
4627200
480650
480700
440.65
440.52
440.70
440.63
440.55
440.41
440.62
440.46
440.27
440.10
440.65
440.58
440.55
440.09
440.06
440.64
440.59
440.0
439.93
440.61
440.63
440.69
439.94
439.33
439.72
439.38
438.96
439.59
439.44
438.73
439.83
439.17
438.78
439.42
438.75
439.26
438.93
439.43
438.53
439.30
439.02
438.66
438.98
438.41
439.36
438.83
438.52
438.54
438.52
439.04
439.83
438.73
438.53
438.52
439.67
439.37
439.14
438.56
439.03
438.56
438.74
438.65
438.64
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი
ელ. ქსელი

გენ-გეგმა

შენობის მიბმის ღერძი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შეკანა ეზოსთვის

მანძილი საკადასტრო ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სახანძრო მანქანა

გენერატორის განთავსების ადგილი დამოუკიდებელი ელ. მომარაგებისათვის

სერვიტუტი

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

სახანძრო მანქანისთვის განკუთვნილი მოტრიალების არეალი დიამეტრით15.00 მ.

K - 3 = 445.913 m²

14,155

18,075

16,225

R 7,500

41.30

37,410 m²

39.00

მისასვლელი გზის სიგანე

სახანძრო ჰიდრანტი

სერვიტუტი

72,350 m²

ძუჩის ღერძული ხაზი

საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

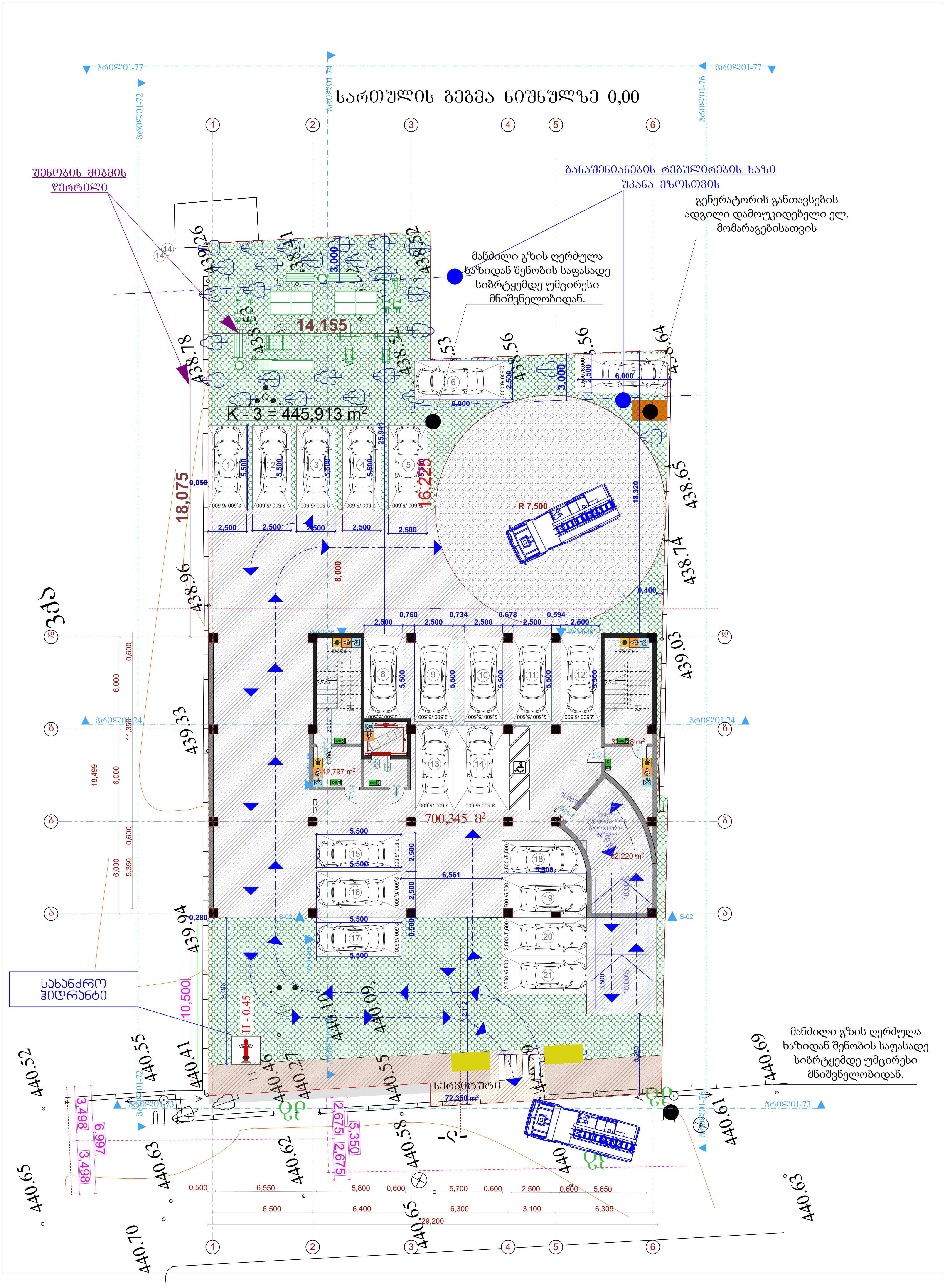
შენიშვნა:

1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში.

2. საპროექტო შენობას ჩრდილოთის მხრიდან ესაზღვრება სასაწყობე ტიპის 4 სართულიანი შენობა სამხრეთის მხრიდან კი, ნსუბუქი კონსტრუქციის მძრნე სასაწყობე შენობები. შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ ფასადებზე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის დაცვა.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.


სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00
შენობის მიბმის წერტილი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
გენერატორის განთავსების ადგილი დამოუკიდებელი ელ. მომარაგებისათვის
მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.
K - 3 = 445,913 m²
14,155
18,075
16,225
R 7,500
700,345 მ²
სახანძრო ჰიდრანტი
H - 0.45
ტროტუარი
72,350 m²
მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.
29,200

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

14,155

18,075

25,941

18,320

შენობა-ნაგებობის ანტრესოლზე	
	96.25 კვ.მ.
სულ - 2	18.6
დდ. - 5	

ავტოფარეხი	
	261.2 კვ.მ.
სულ - 2	18.6
დდ. - 14	

ფიქრის რესტორნის სატუალეტე	
	17.6 კვ.მ.
სულ - 2	27.9
დდ. - 1	

17,552 m²

32,102 m²

41,697 m²

419,025 მ²

261,163 მ²

R 8,000

R 4,500

+3,000

28,503°

7,350

10.00%

18.00%

18.00%

29,100

9,948

9,496

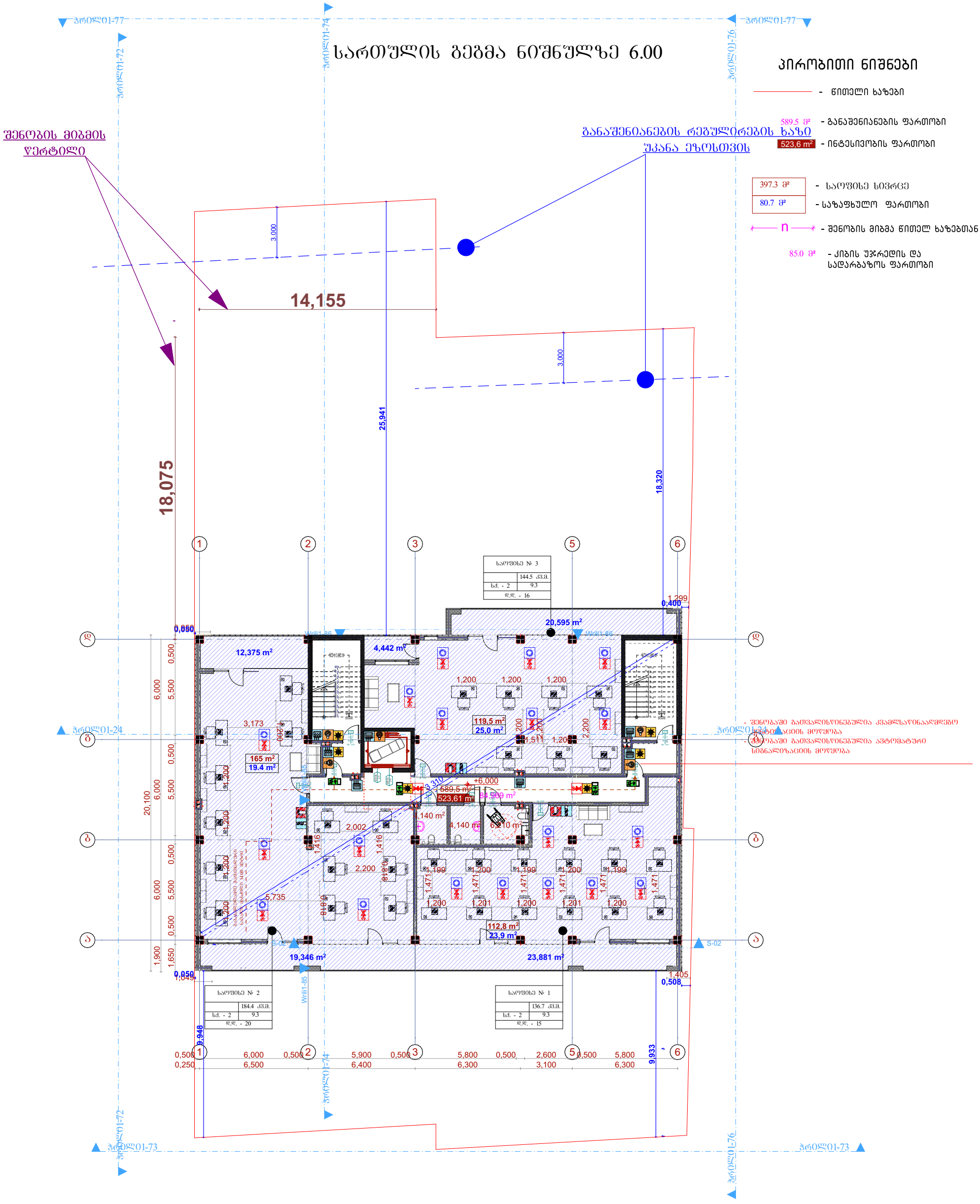
9,933

5,220

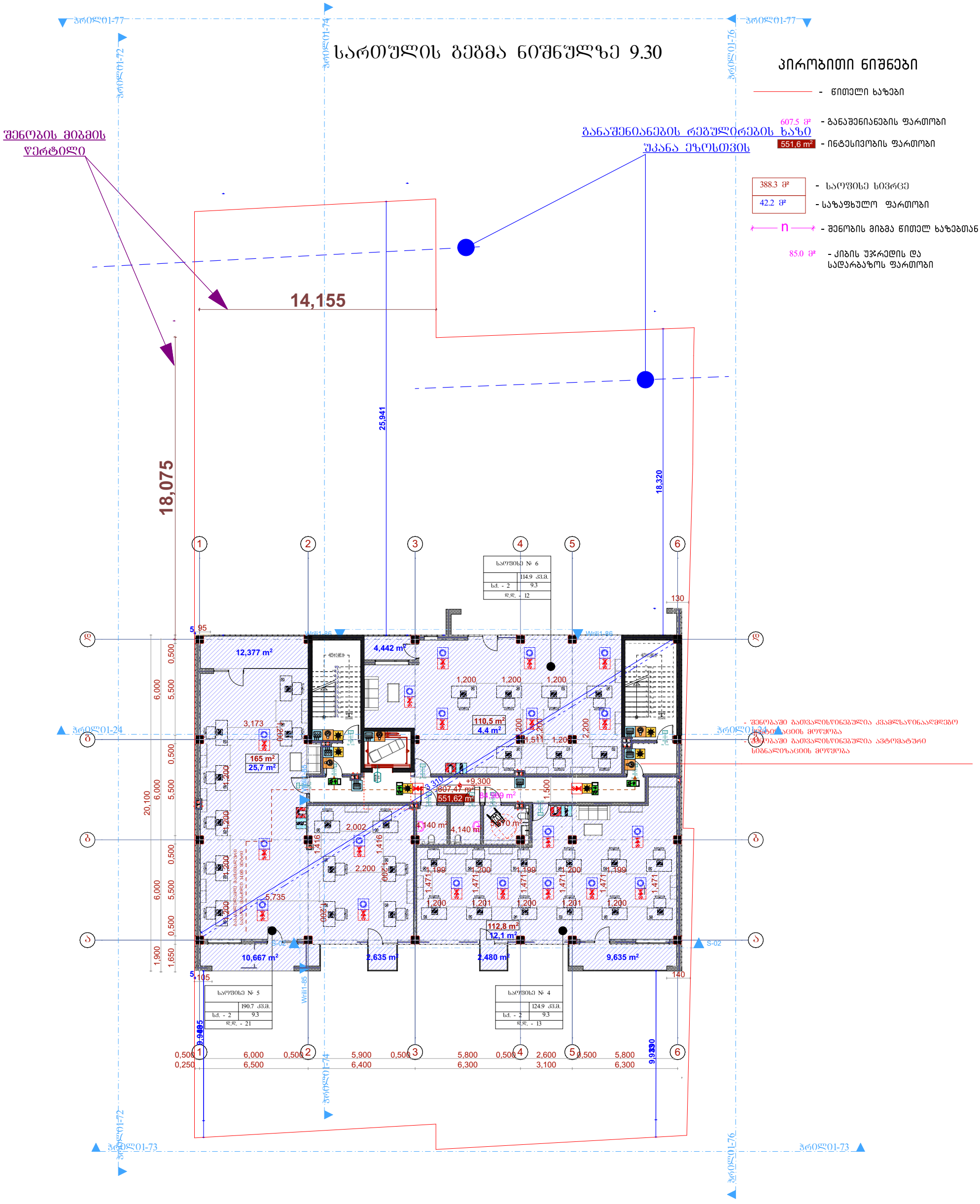
18,500

ვრცელი ტერასა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00



სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტენსივობის ფართობი
- 388.3 მ² - საერთო სივრცე
- 42.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

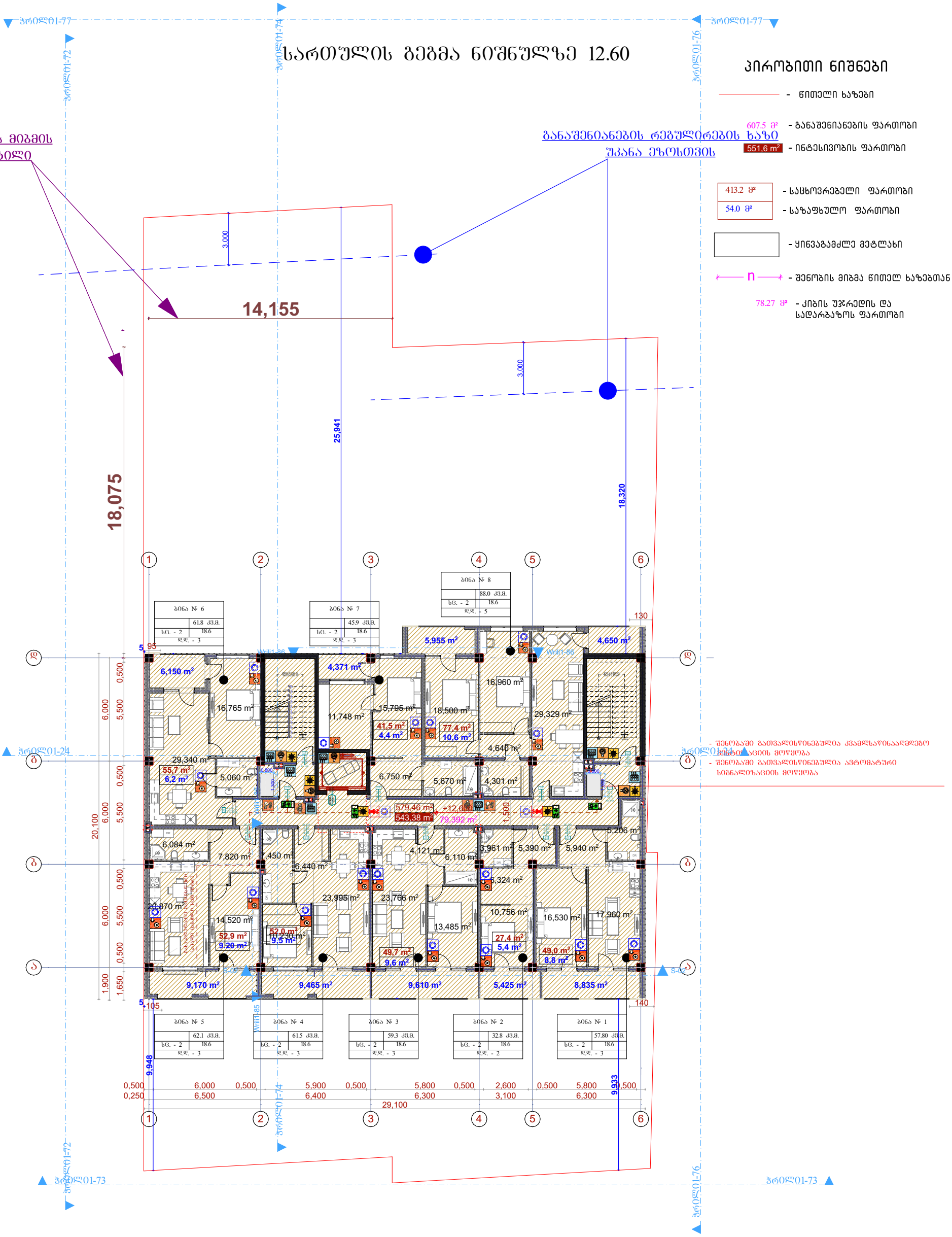
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲘᲡ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ

ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᮎᲐᲖᲔᲑᲘ
- 607.5 მ² - ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 551,6 m² - ᲘᲜᲢᲔᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 413.2 მ² - ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- 54.0 მ² - ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲧᲘᲜᲕᲐᲒᲐᲛᲫᲚᲔ ᲛᲔᲢᲚᲐᲮᲘ
- n - ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲐ ᲬᲘᲗᲔᲚ ᮎᲐᲖᲔᲑᲗᲐᲜ
- 78.27 მ² - ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

- ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲔᲒᲝ ᲛᲘᲬᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ
- ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 14 — 61.8 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 15 — 45.9 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 16 — 88.0 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 5

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 13 — 62.1 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 12 — 61.5 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 11 — 59.3 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 10 — 32.8 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 2

ᲑᲚᲝᲙᲘ № 9 — 57.80 კვ.მ. — ხᲒ. - 2 — 18.6 — ᲓᲓ. - 3

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲑᲛᲐ

სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

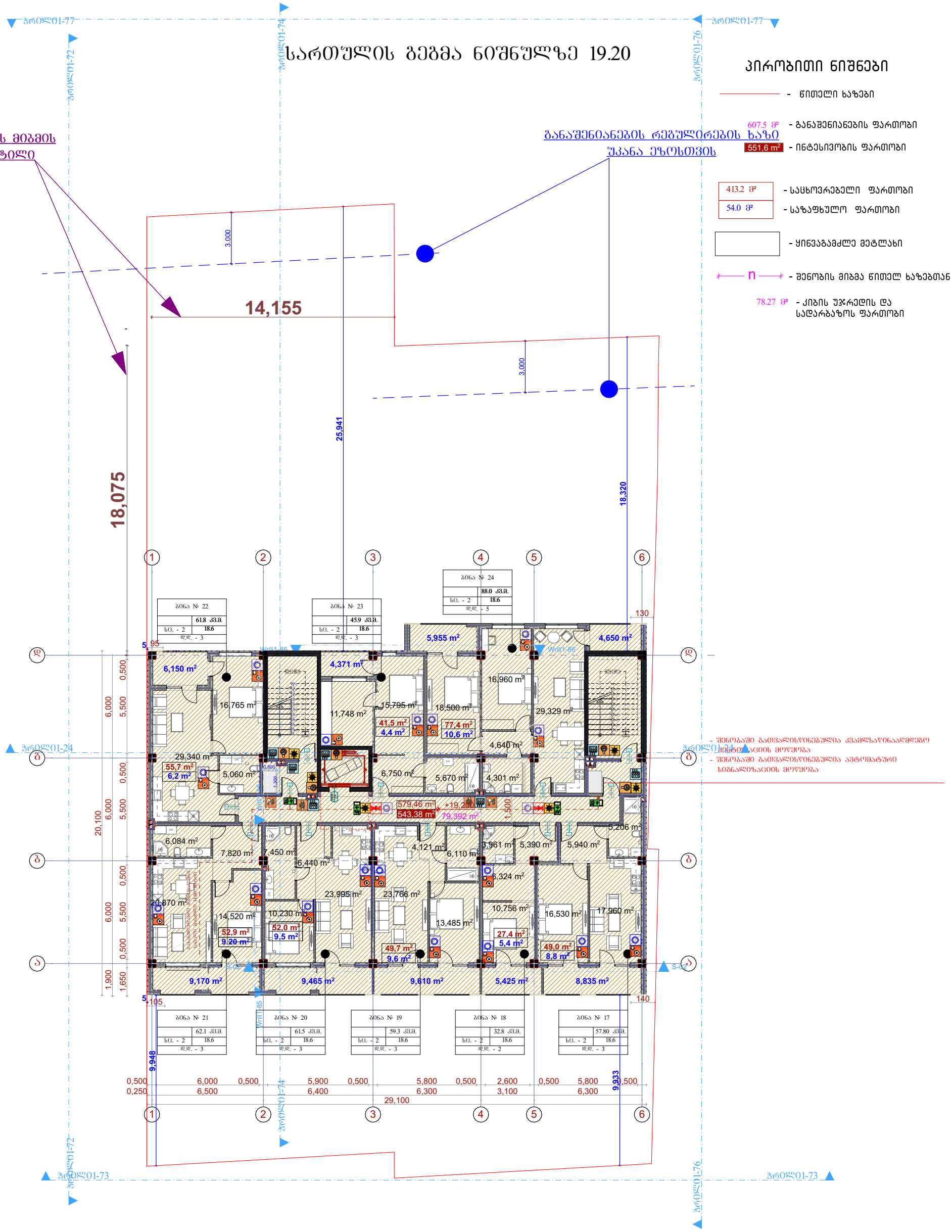
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

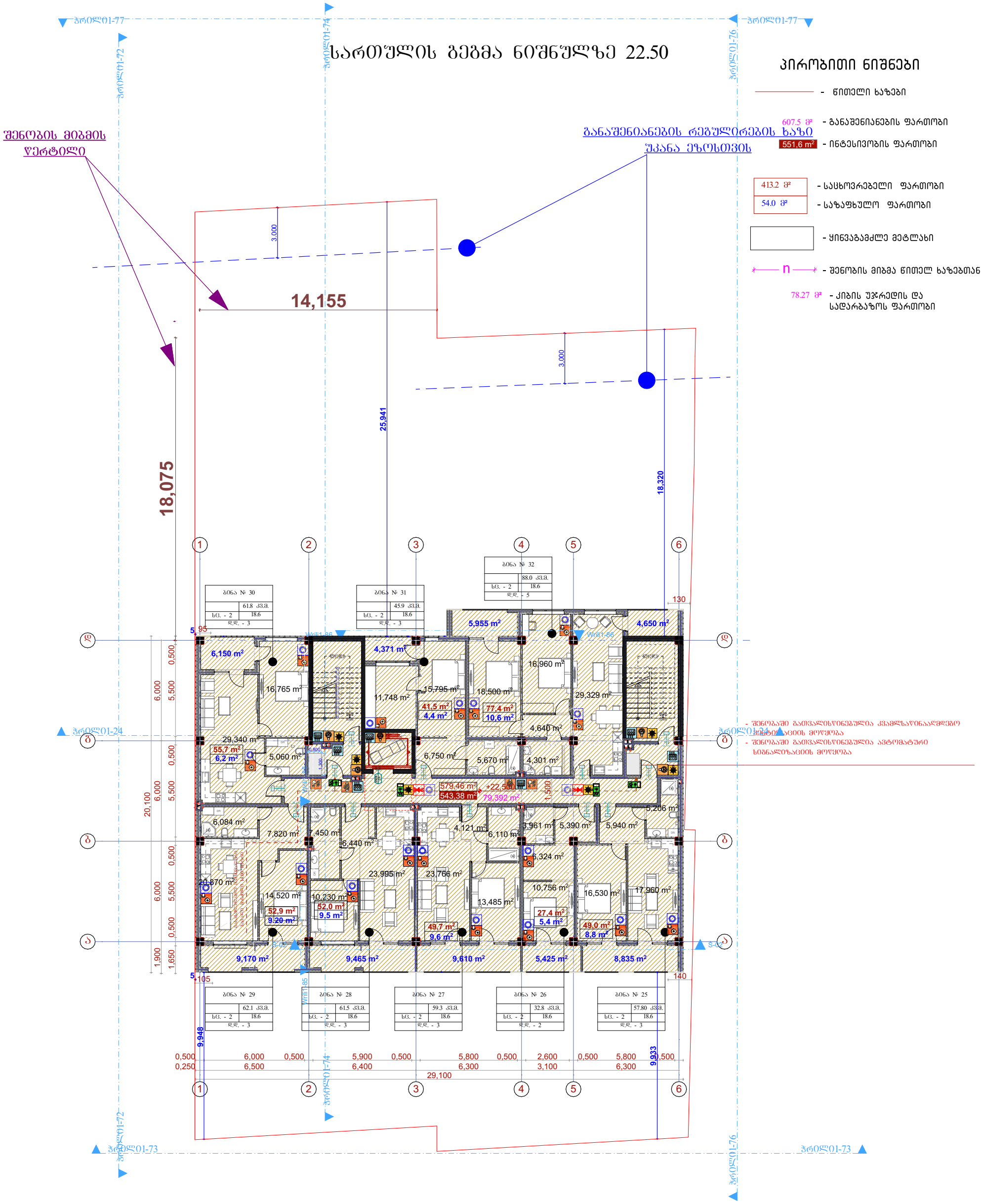
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

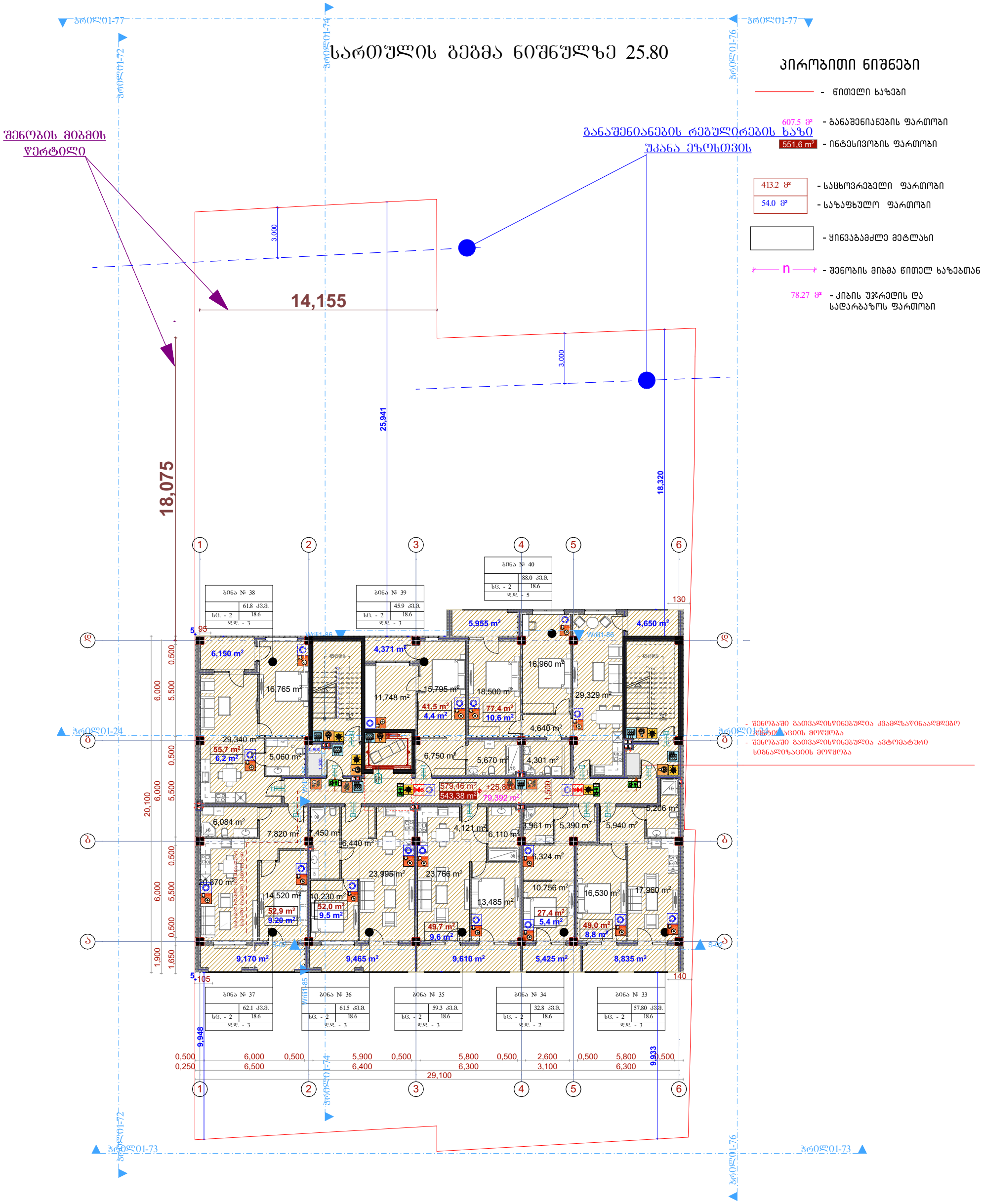
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

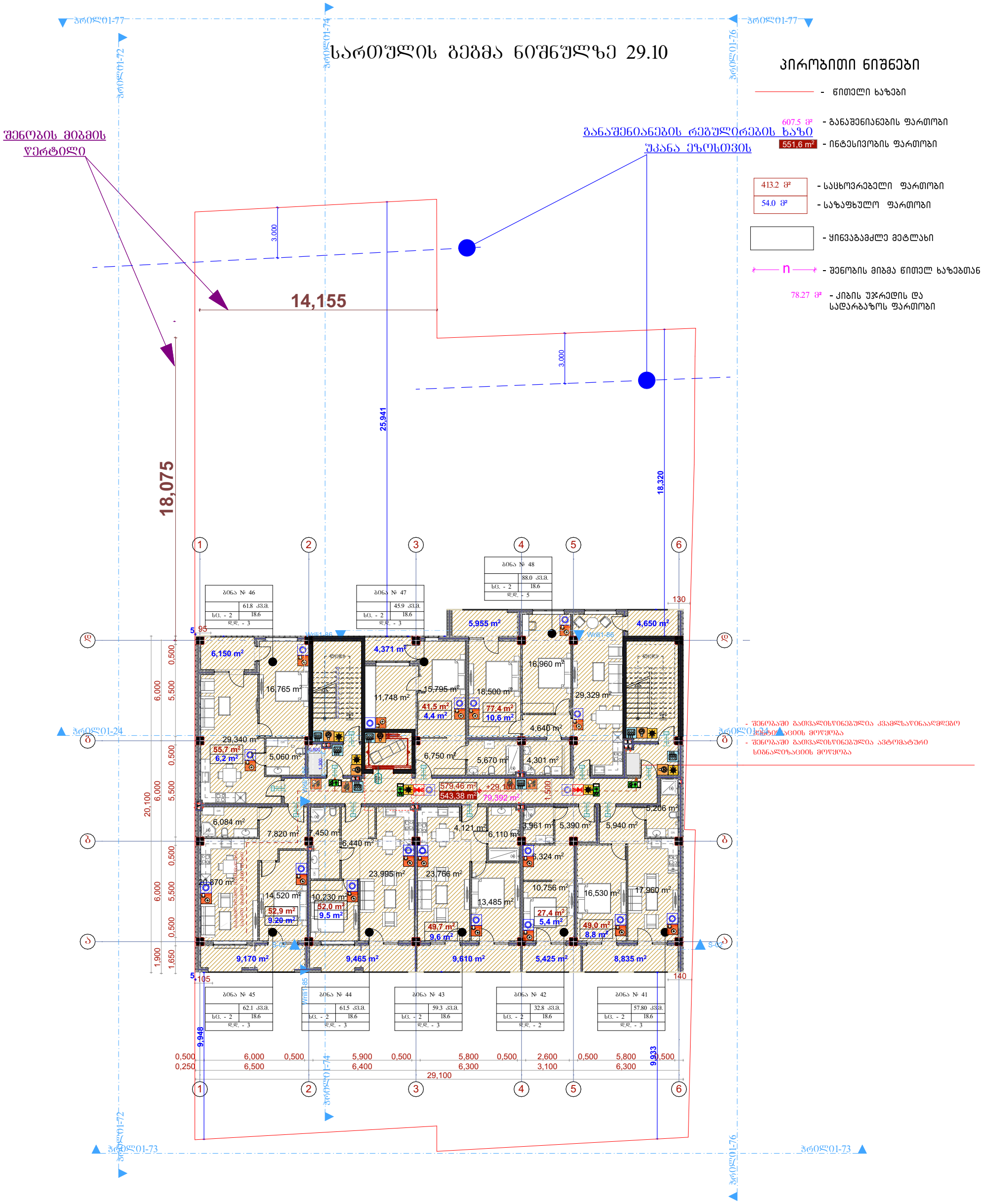
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

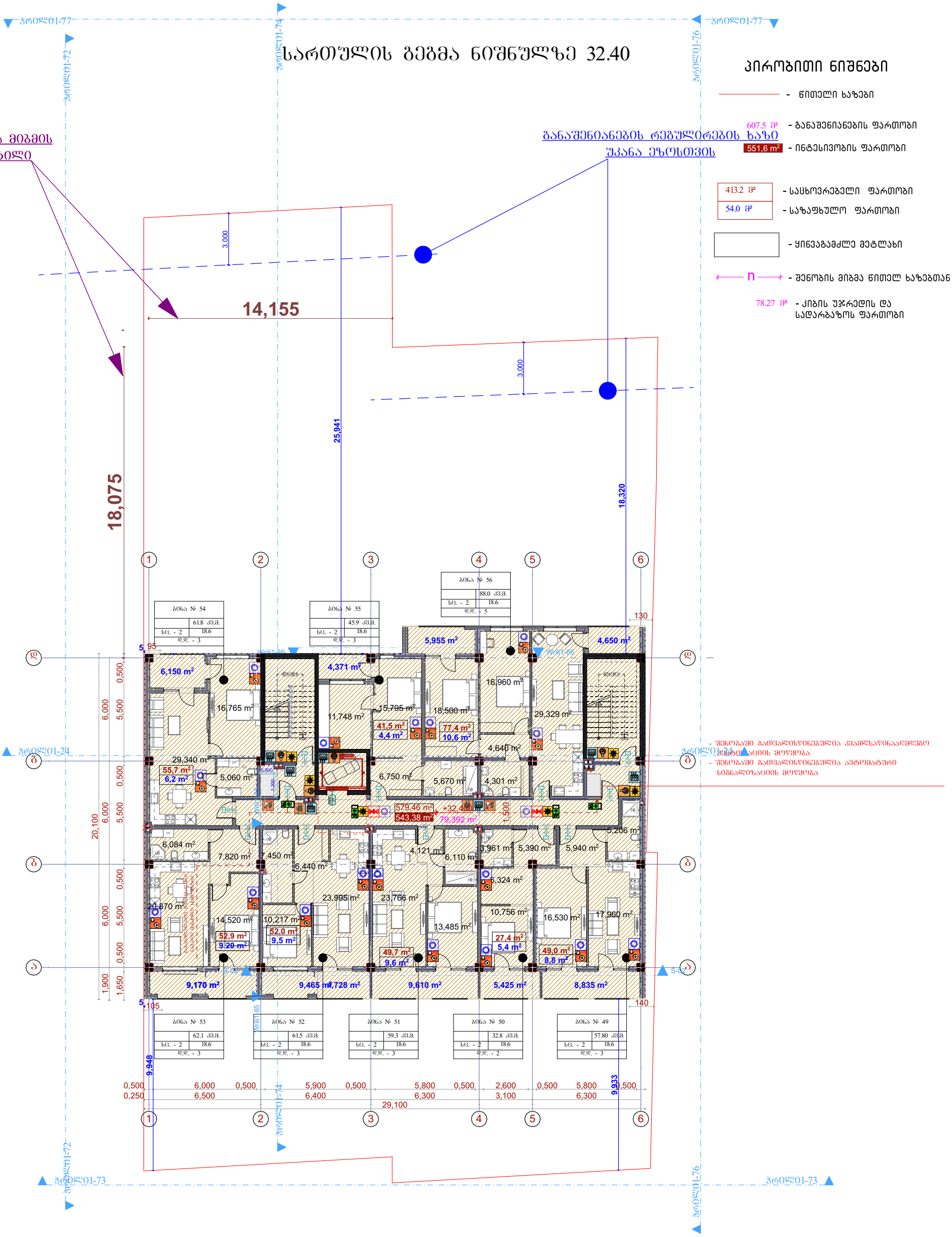
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

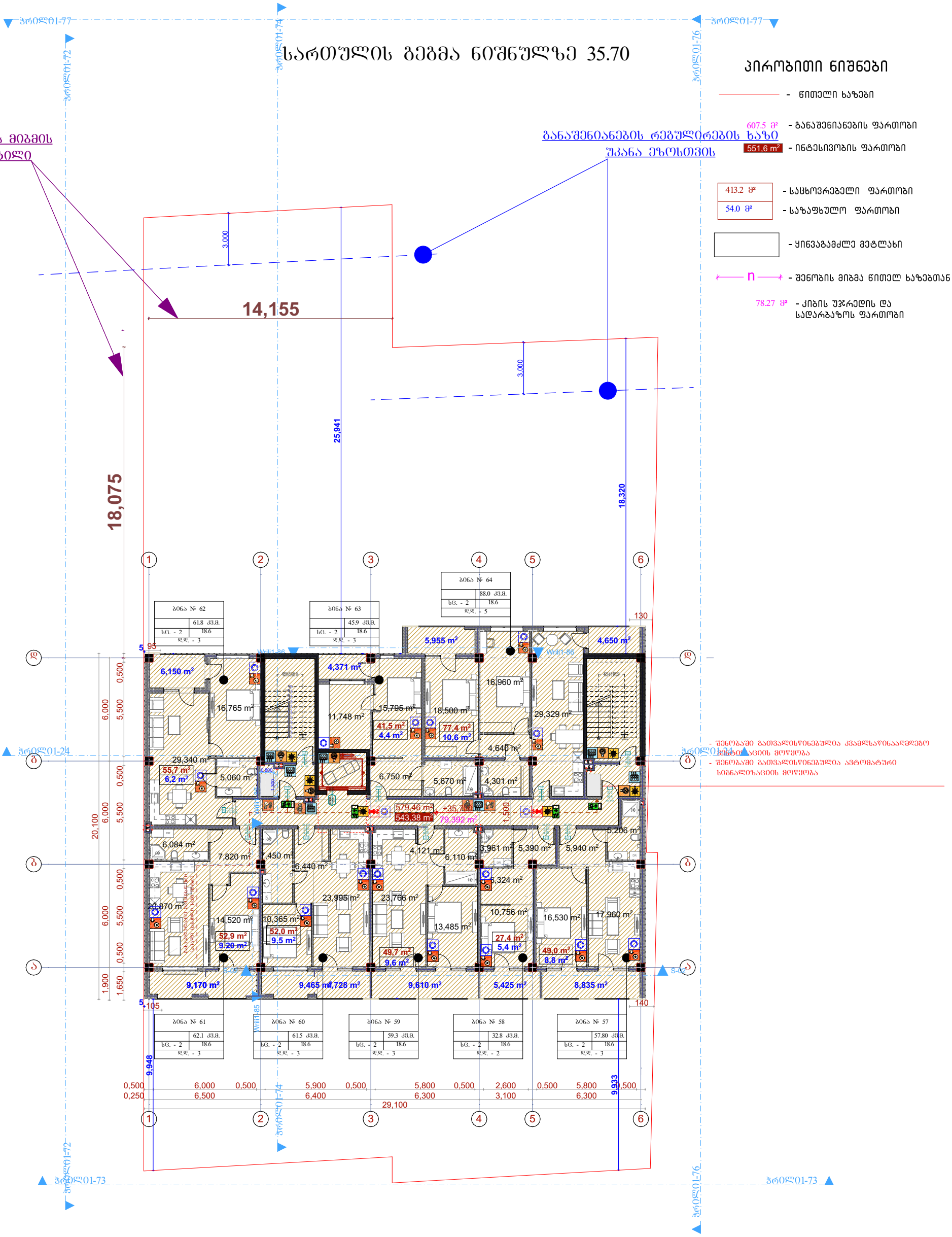
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 607.5 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 551,6 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.0 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

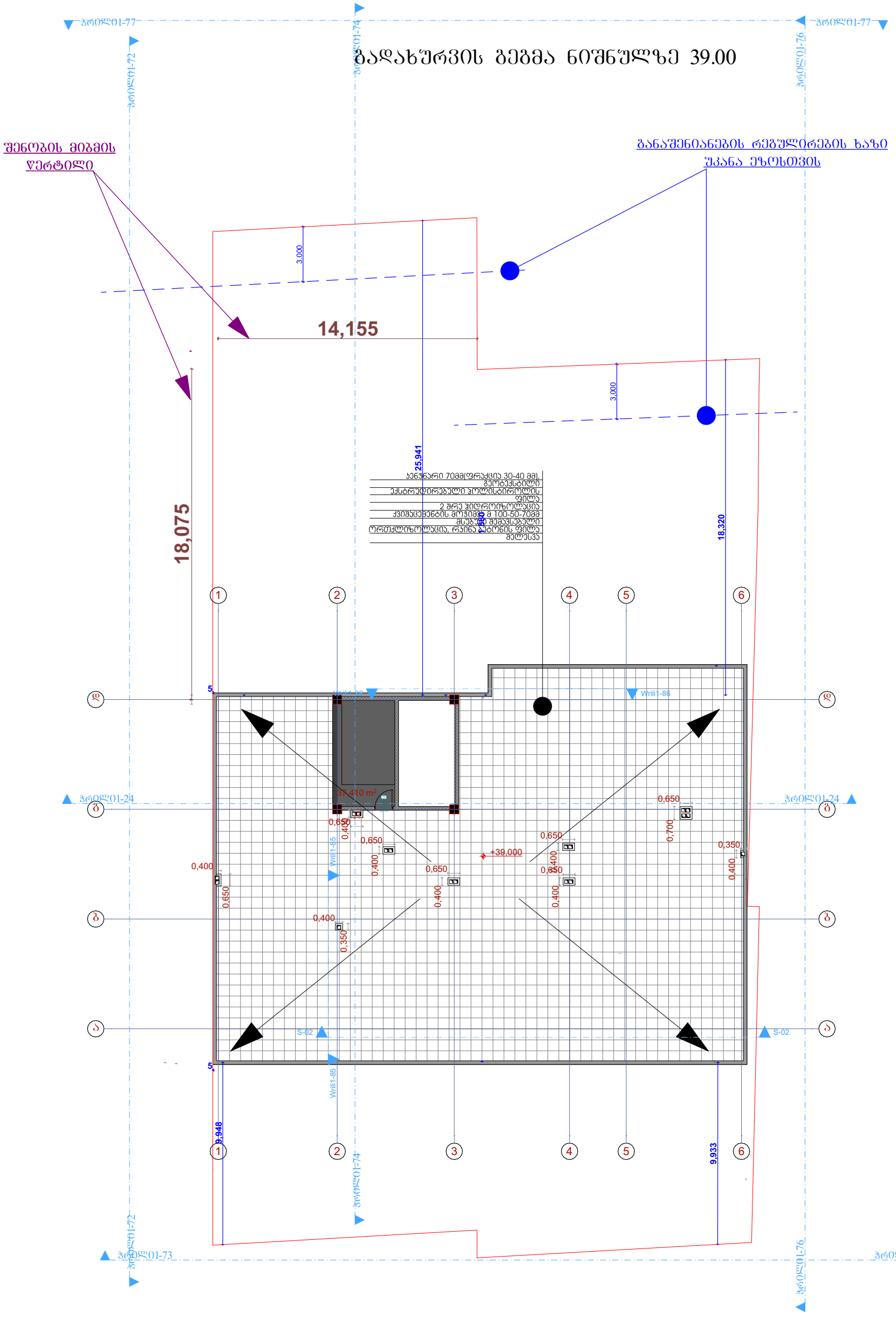
შენობის მიბმის წერტილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

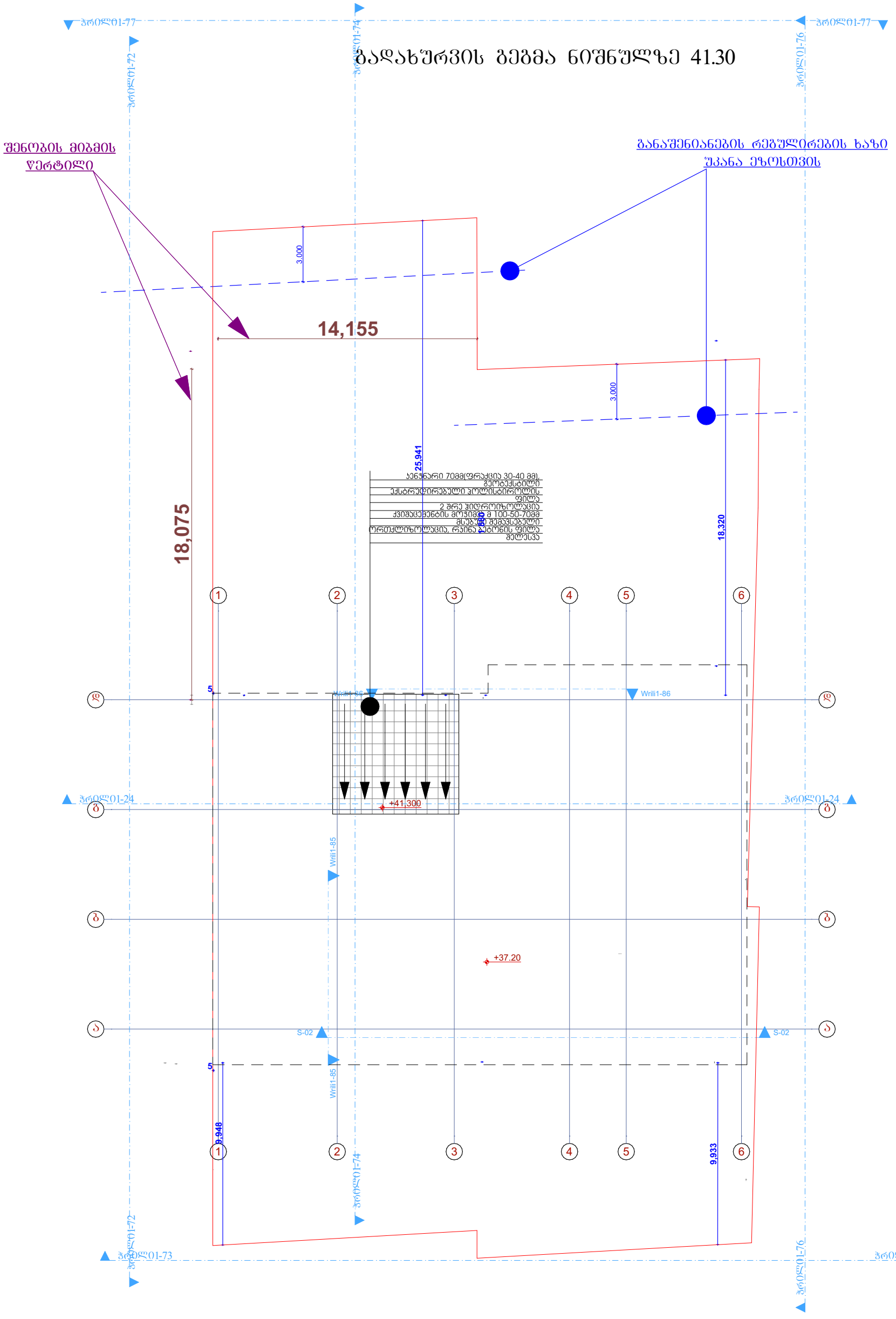
- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



ზადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.00

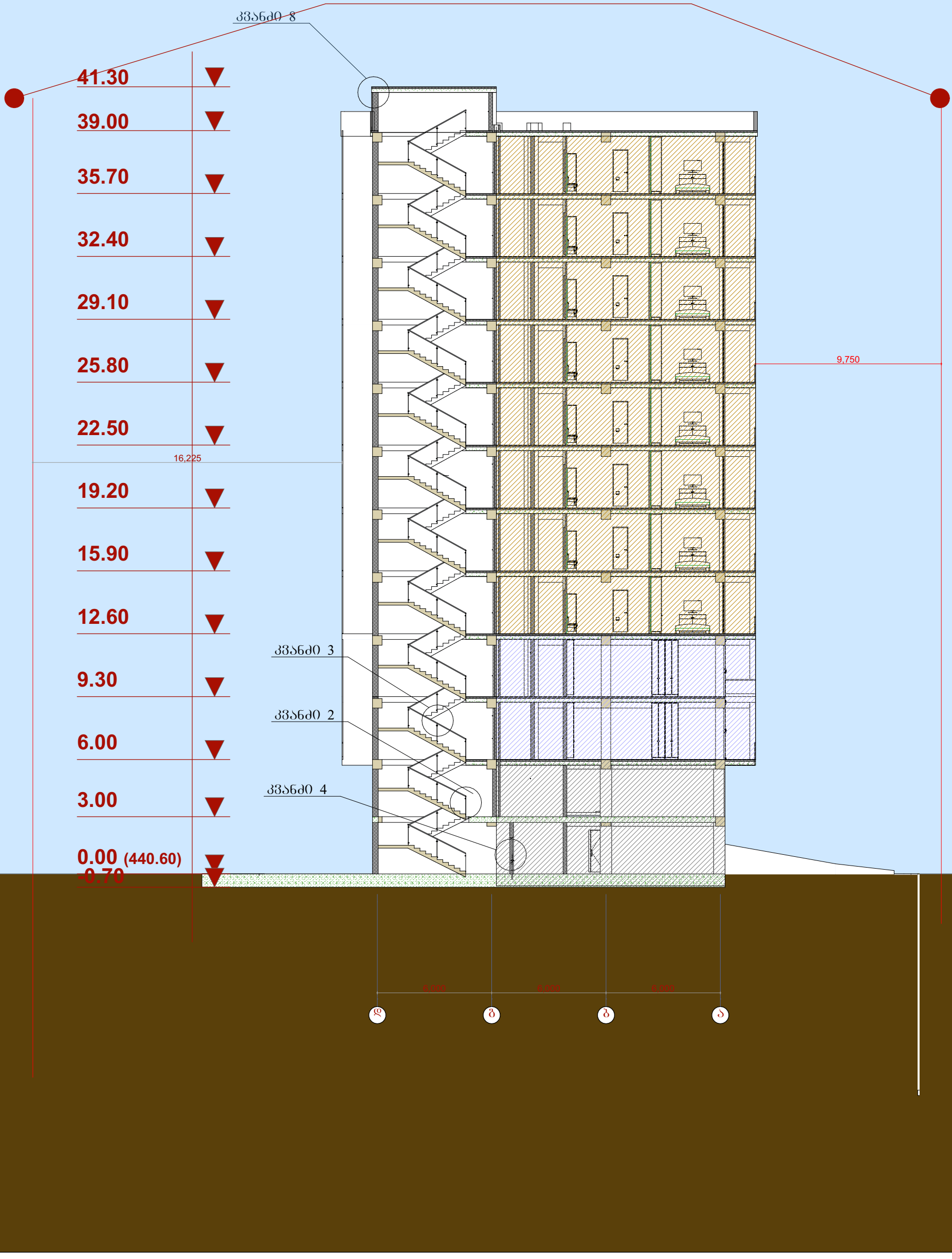


ზადახურვის გეგმა ნიშნულზე 41.30

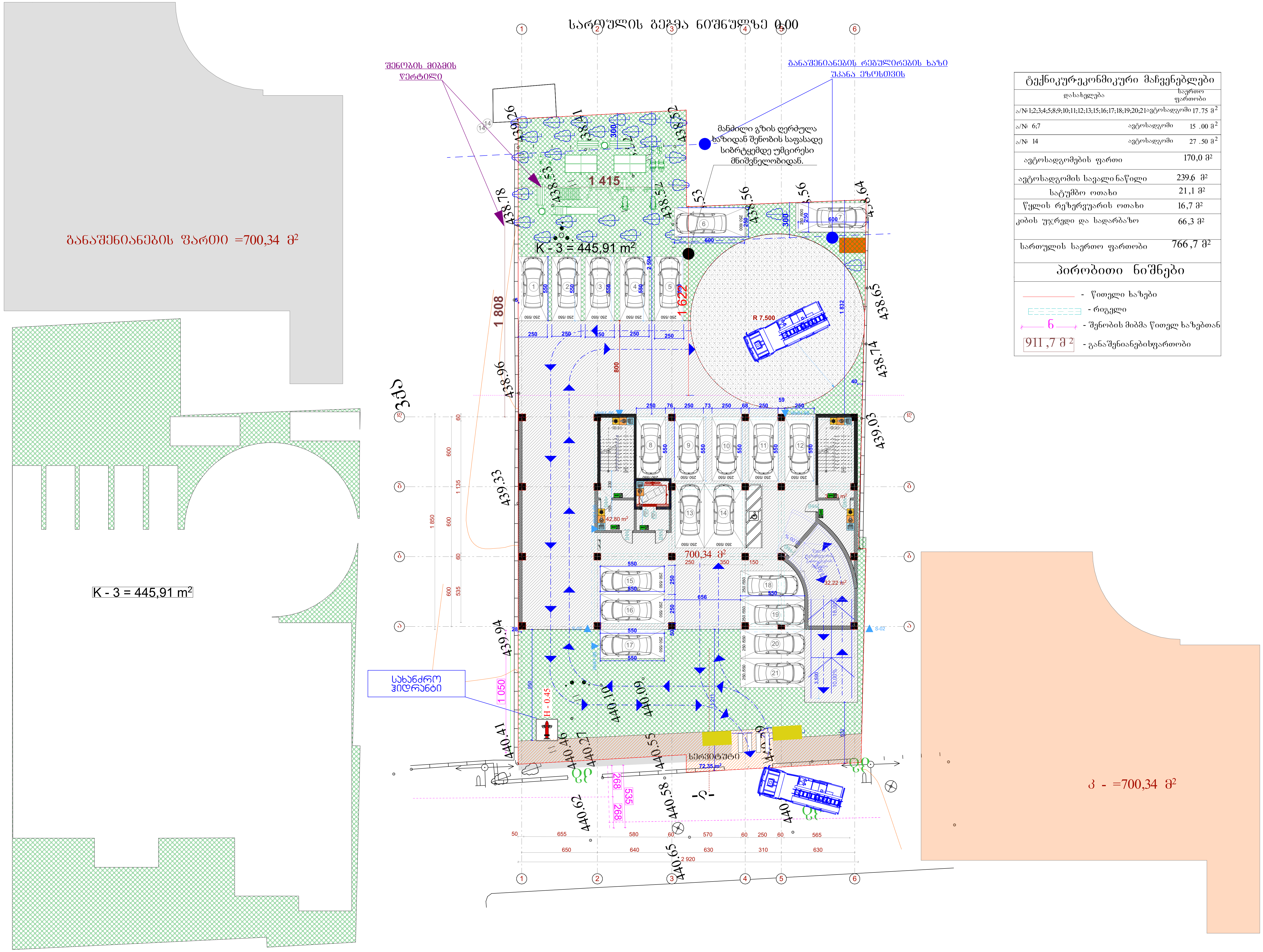


ჭრილი დ-ა

საკადასტრო ნითელი ხაზები



სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

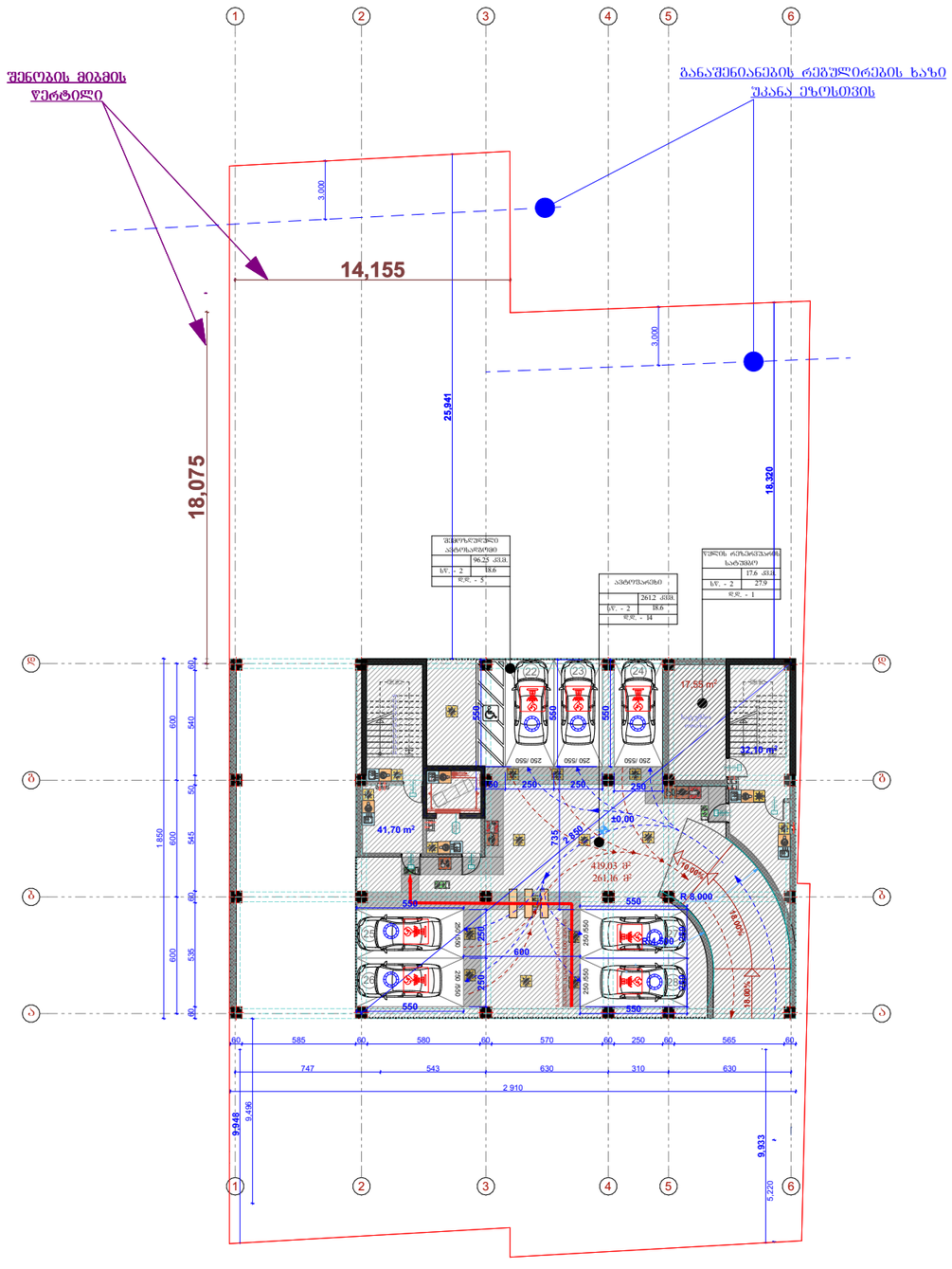


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
დასახელება		საერთო ფართობი
ა/№ 1;2;3;4;5;8;9;10;11;12;13;15;16;17;18;19;20;21	ავტოსადგომი	17.75 მ²
ა/№ 6;7	ავტოსადგომი	15 .00 მ²
ა/№ 14	ავტოსადგომი	27 .50 მ²
ავტოსადგომების ფართი		170,0 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი		239.6 მ²
სატუმბო ოთახი		21,1 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი		16,7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		66,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი		766,7 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
დასახელება			საერთო ფართობი
ა/№	22	ავტოსადგომი	22 .00 მ²
ა/№	23;24;25;26;27;28	ავტოსადგომი	13 .75 მ²
ავტოსადგომების ფართი			170,0 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი			239.6 მ²
სატუმბო ოთახი			21,1 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი			16,7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			66,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			766,7 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი

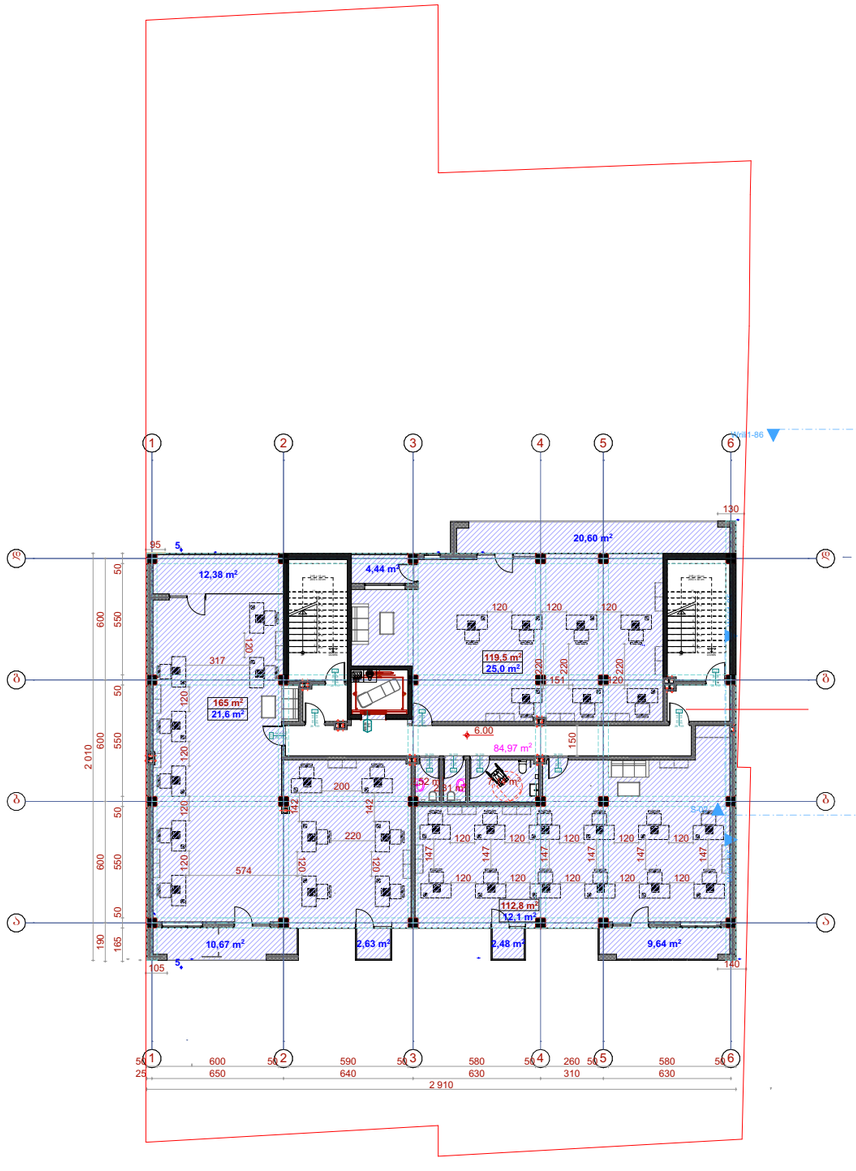
განაშენიანების ფართი 418,85 მ²

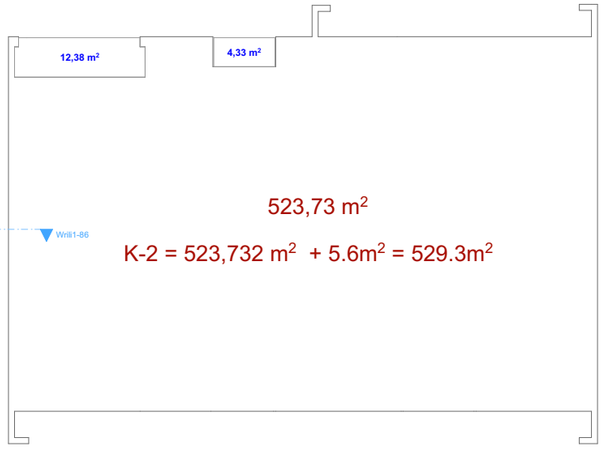
სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00

ოფისი №1	136,7 მ²
ოფისი №2	184,4 მ²
ოფისი №3	144,5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	589 ,5 მ²

პირობითი ნიშნები

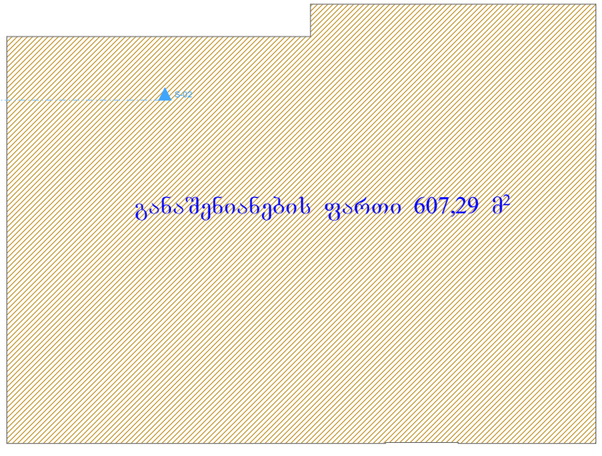
- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





523,73 m²

K-2 = 523,732 m² + 5.6m² = 529.3m²

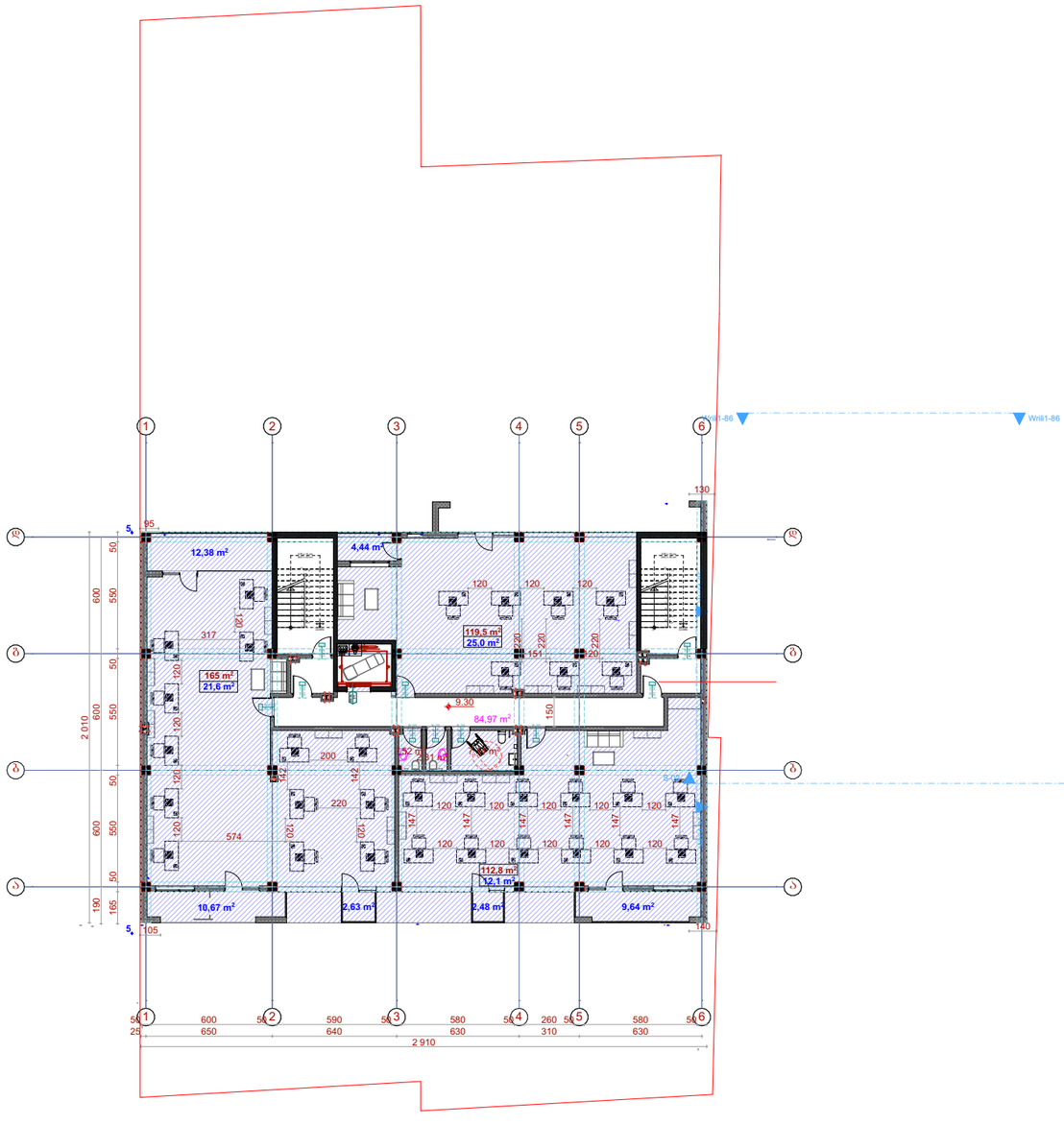


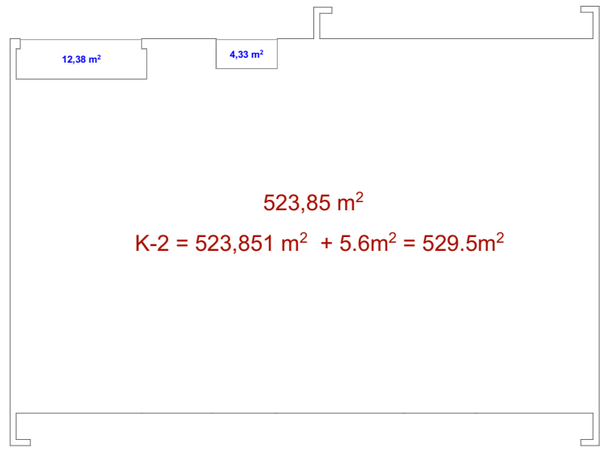
სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30

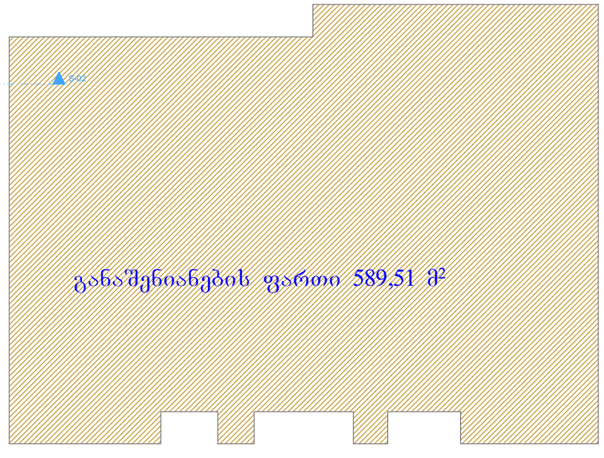
ოფისი №4	124,9 მ²
ოფისი №5	190,7 მ²
ოფისი №6	114,9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	567 ,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







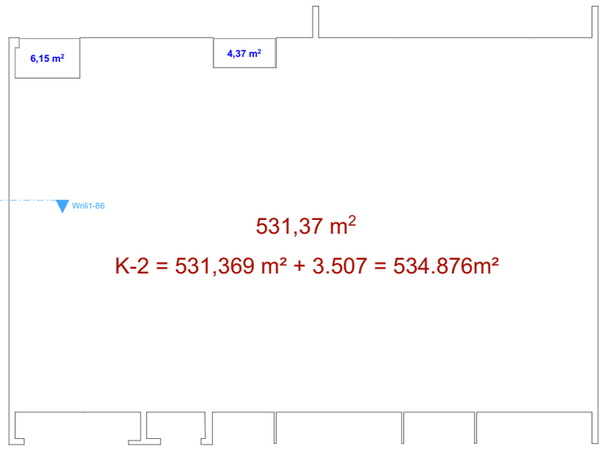
სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

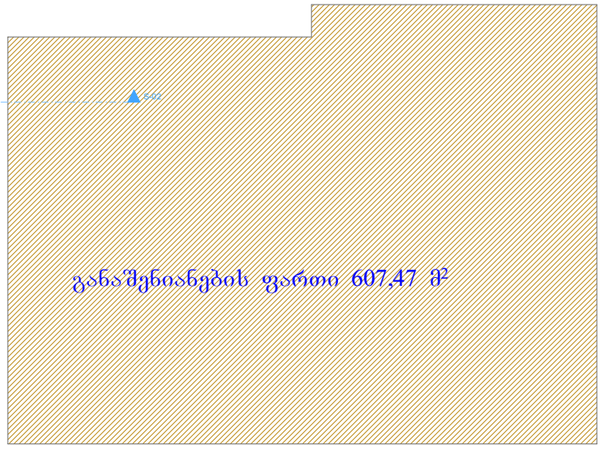
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





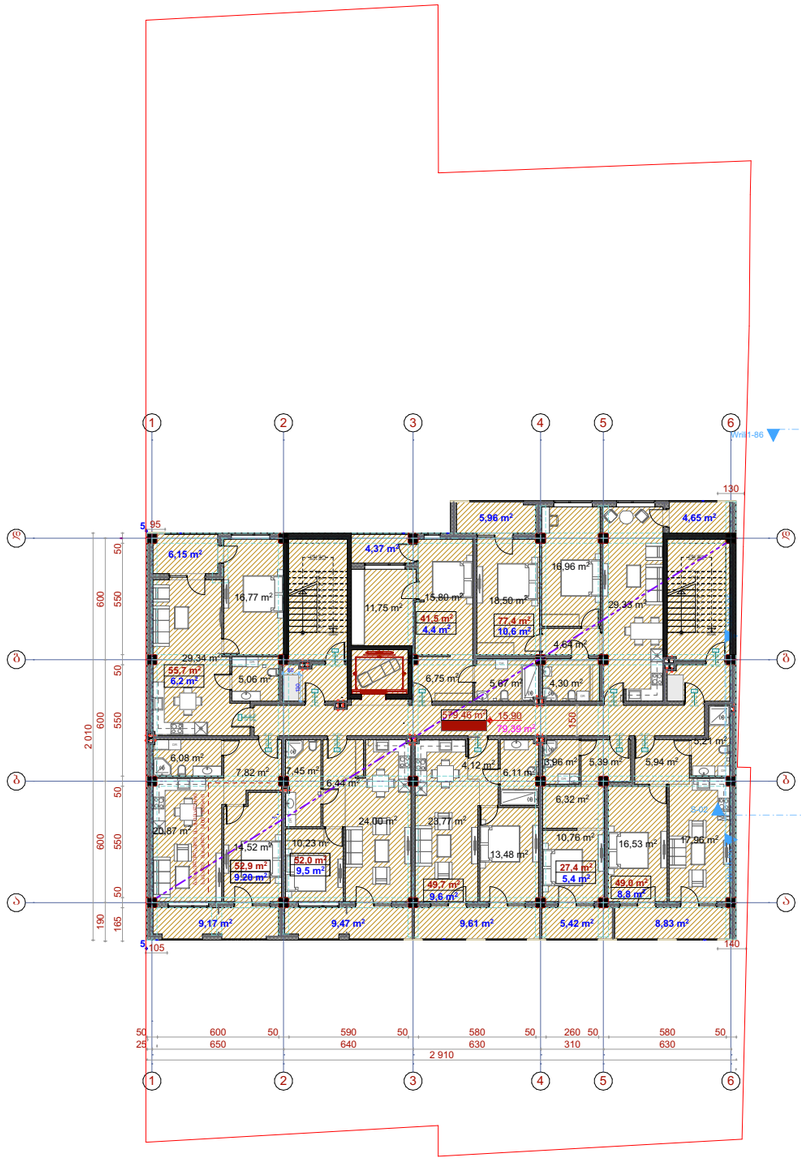


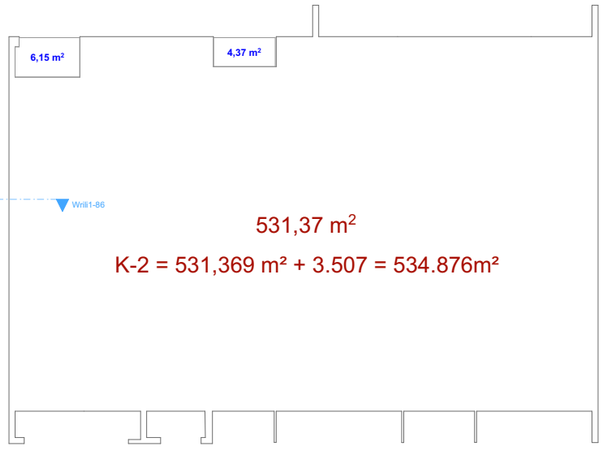
სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

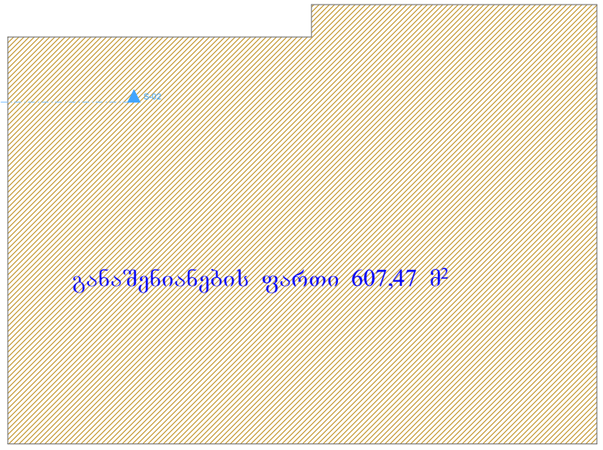
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



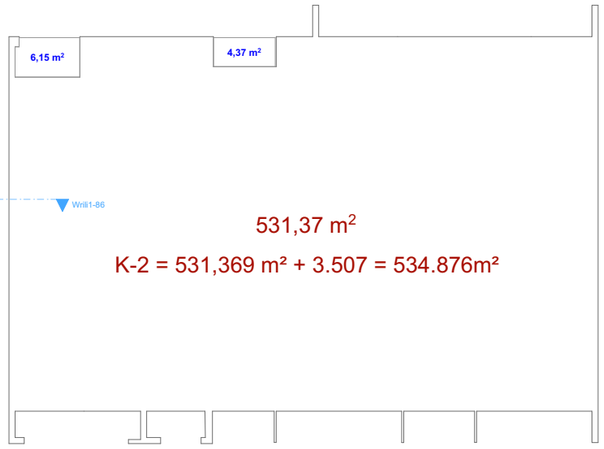
სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

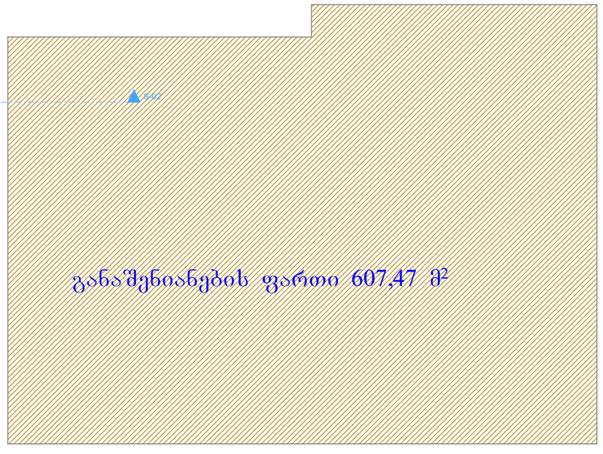
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







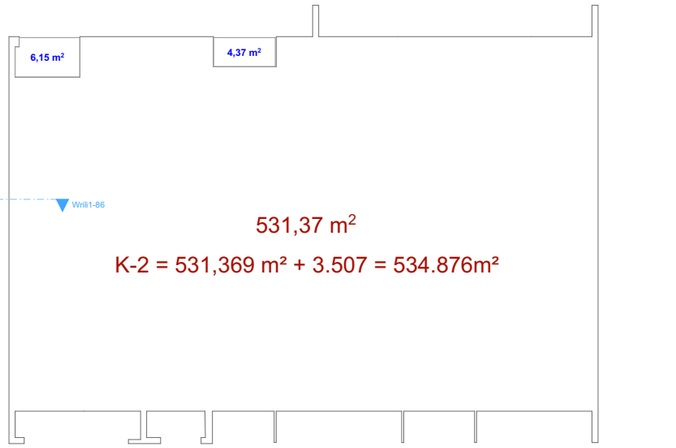
სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

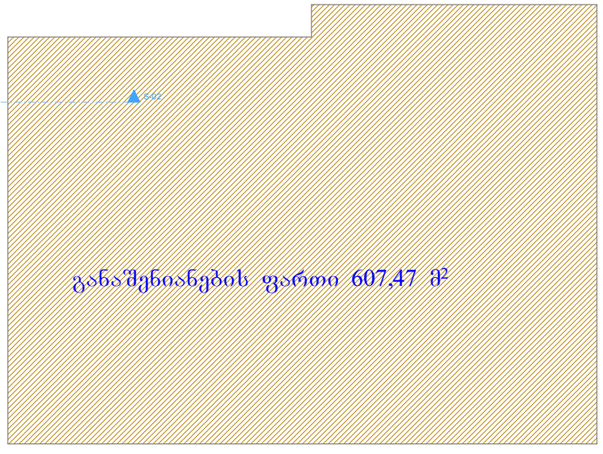
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







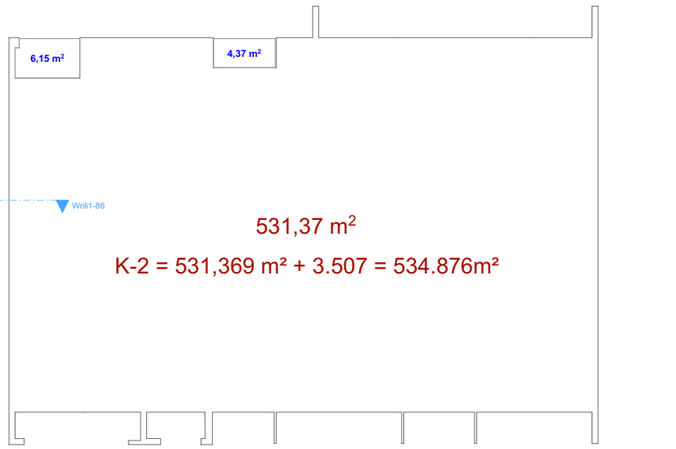
სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

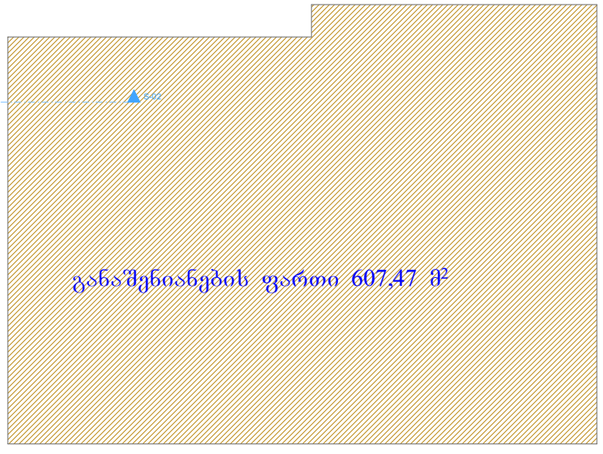
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







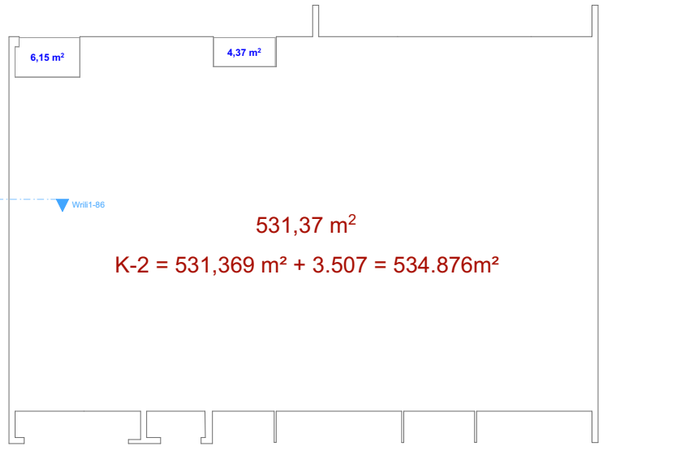
სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

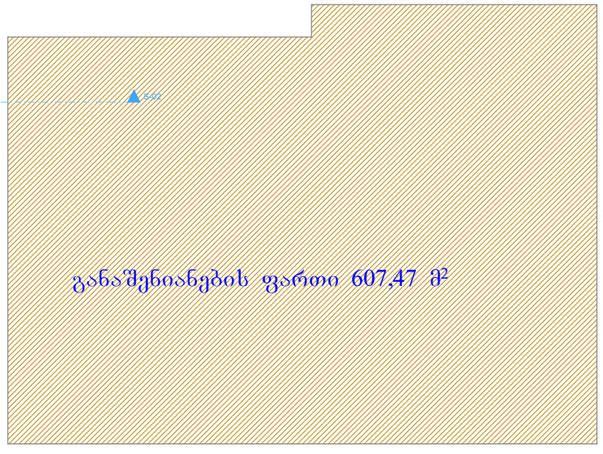
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან







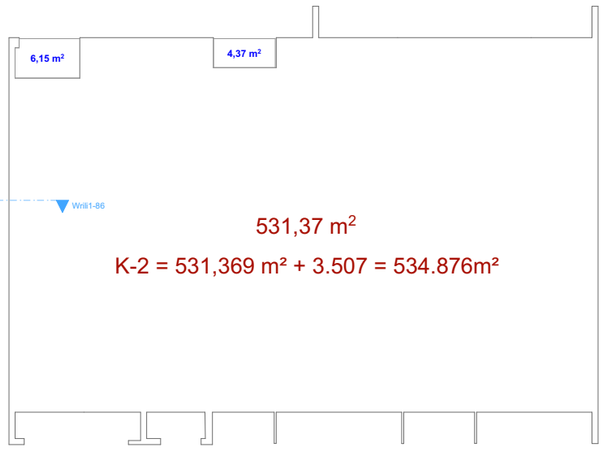
სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

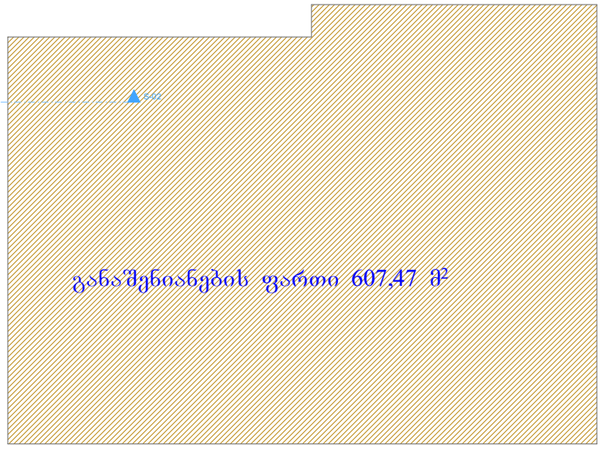
საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
საზაფხულო ფართი	63.63მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

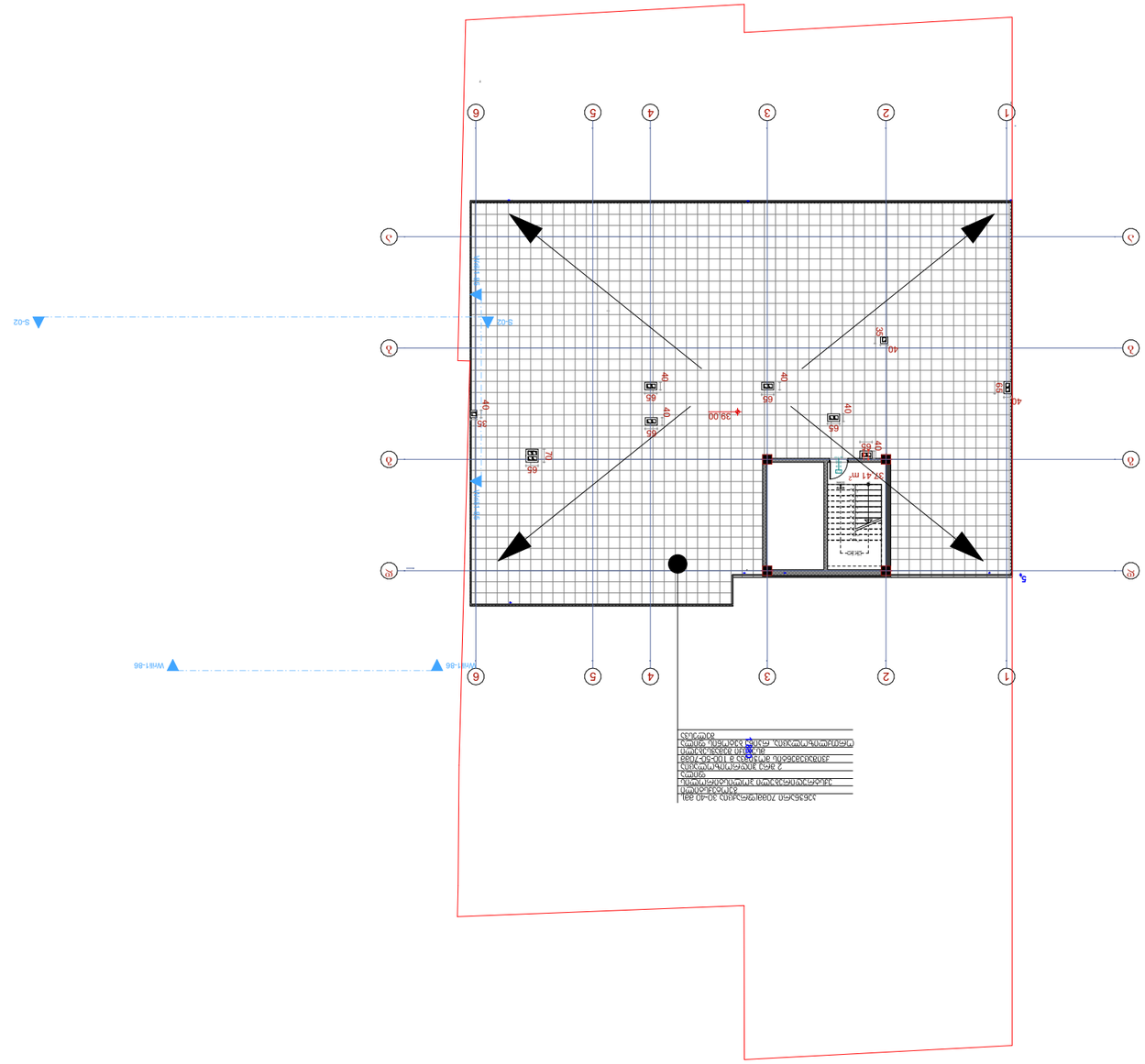
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

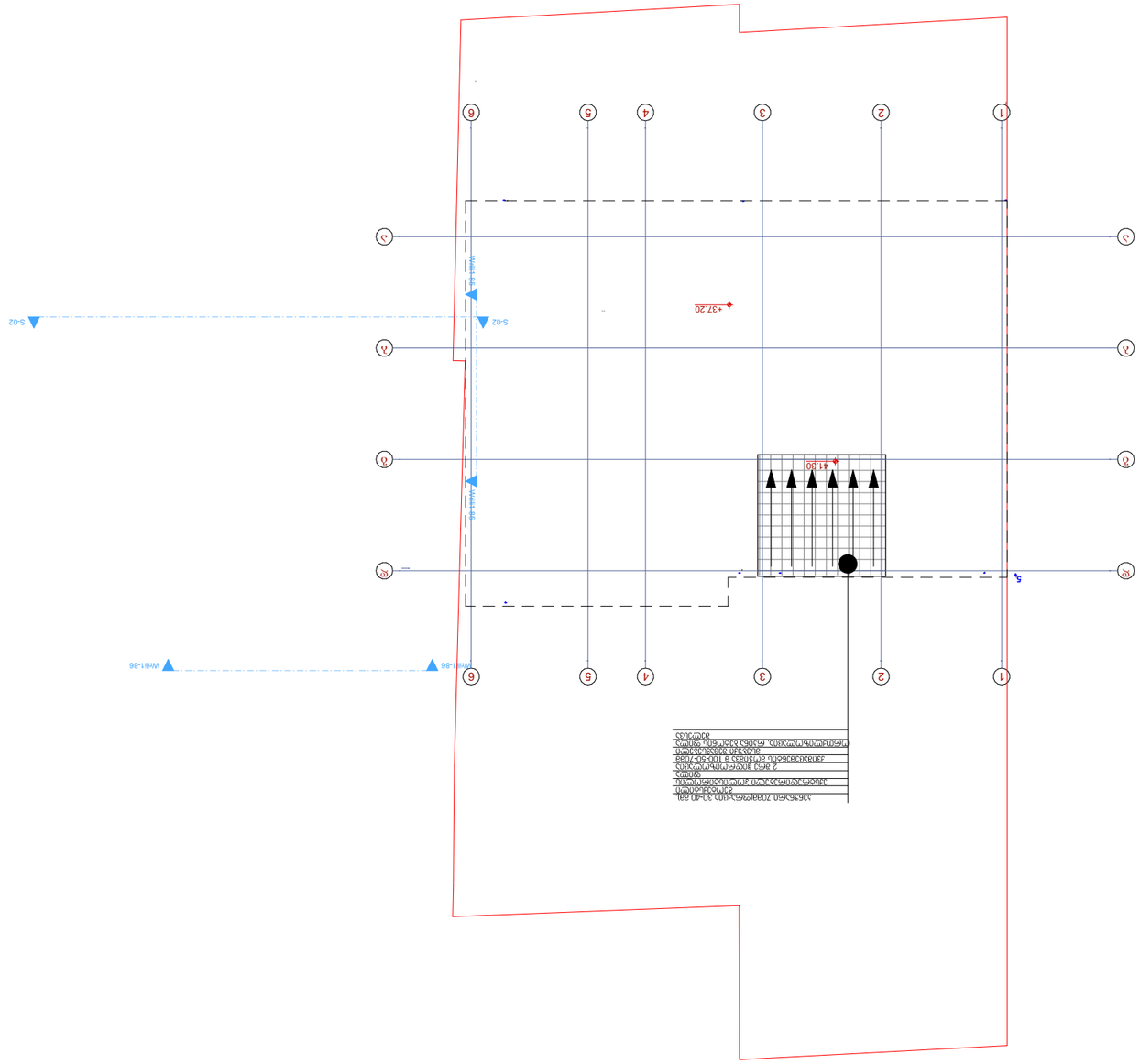








مساحة الأرض	22.7 م²
نسبة البناء	60%
الارتفاع	6 طوابق + ملحق
الواجهة	شمالية
الموقع	شارع الجامعة، حي النخيل



ΔΔΨΔЬЖΔЭΠЬ ΔΔΔЬΔ ЬΘΠЬЖЧЬЧ ΔΥΔЬЖΠЬ ЬΘΠЬЖЧЬЧ 41.30

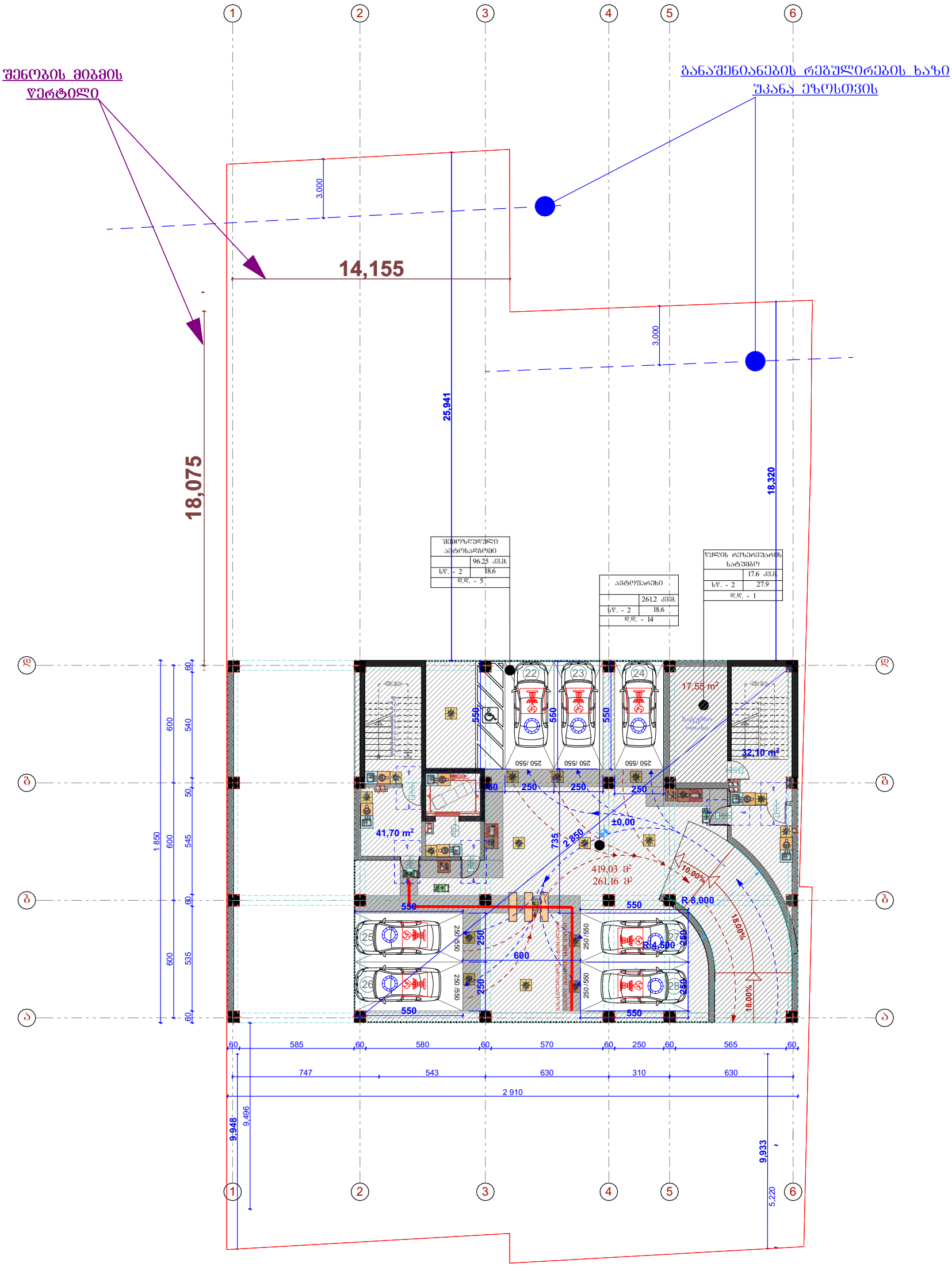
ΔΘΔΠΔΠΘΠΘΠ ΔΘΠΔЬЧΔΘ
- ΨΘΠЗЖΘ ЬΔЧЬЧΔΘ - ΘΠΘЗЗЖΘ 6 - ЗЧΔΘΠΔЬЧ ΔΘΠΔЬ ΨΘΠЗЖΘ ЬΔЧЬЧΔΘЬ
ΔΘΠΔЬ ЖΔΠЬЧΔΘ ΘΠ ЬΔΨΔΨΔΠΔЬЧ ΘΠ ΔΘΠΔЬ 22,7 ΔΖ

მისაწდომობის გეგმა
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00



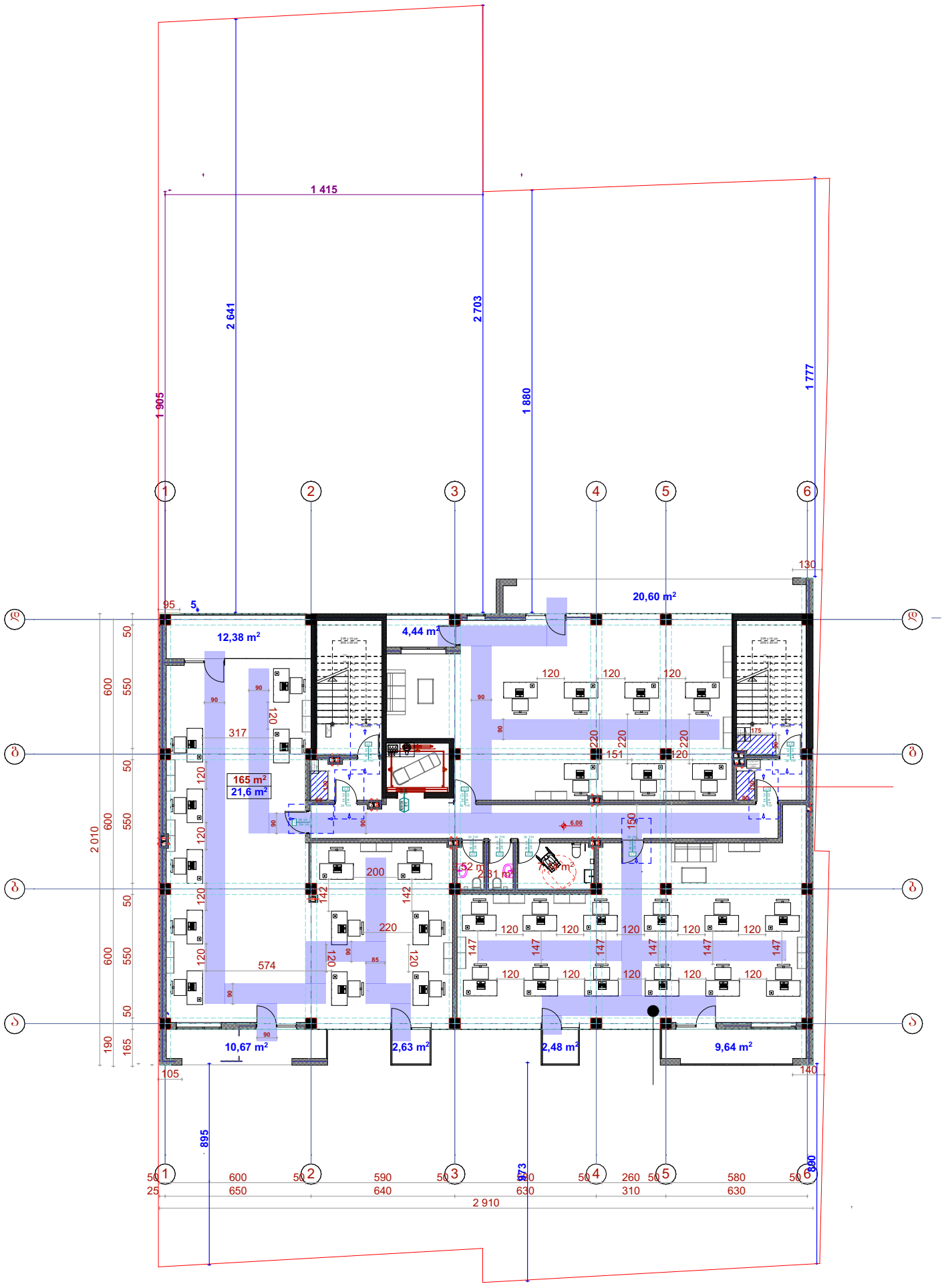
მისაწდომობის გეგმა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 3,00



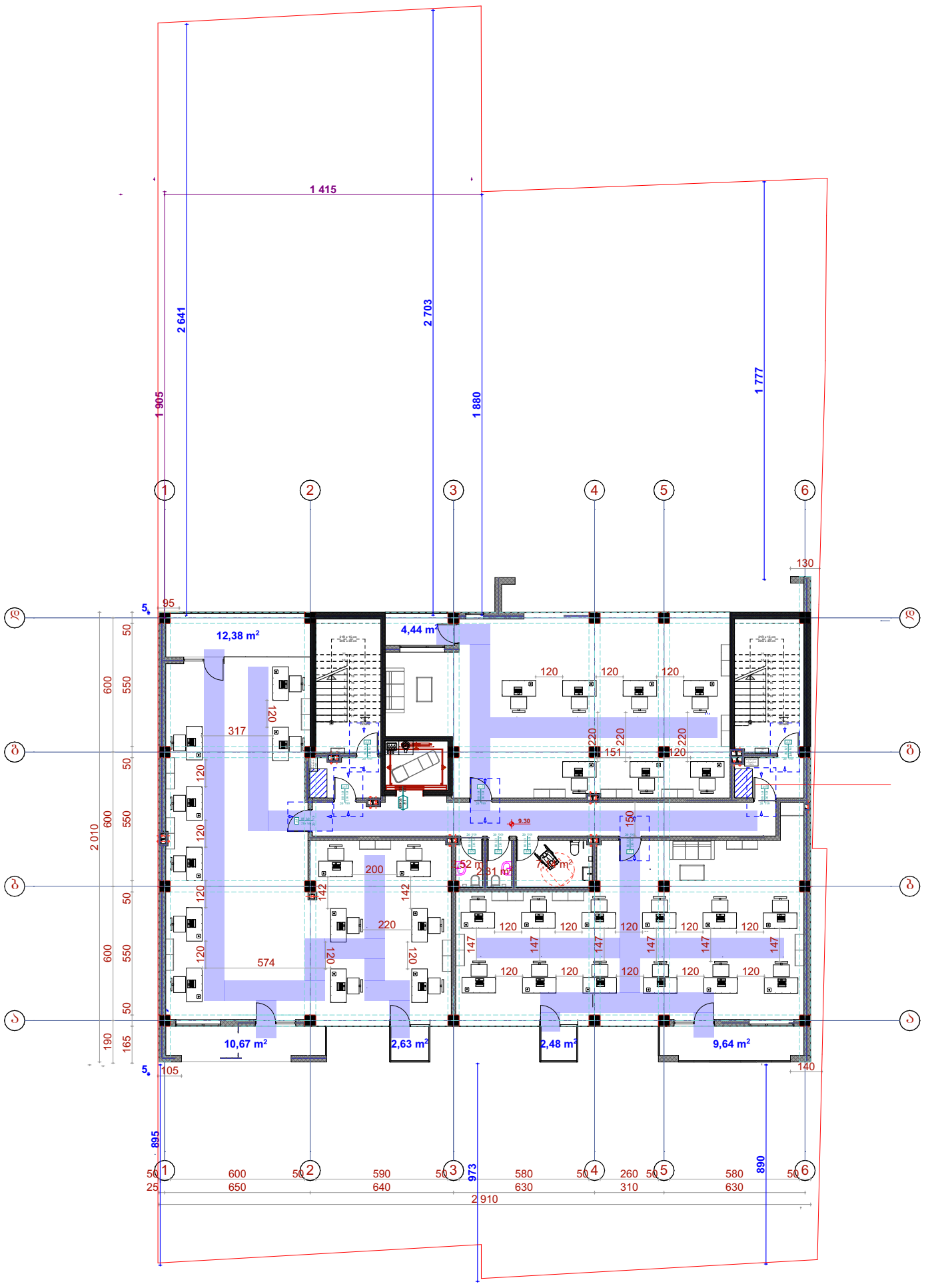
სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.00

მისაწდომობის გეგმა



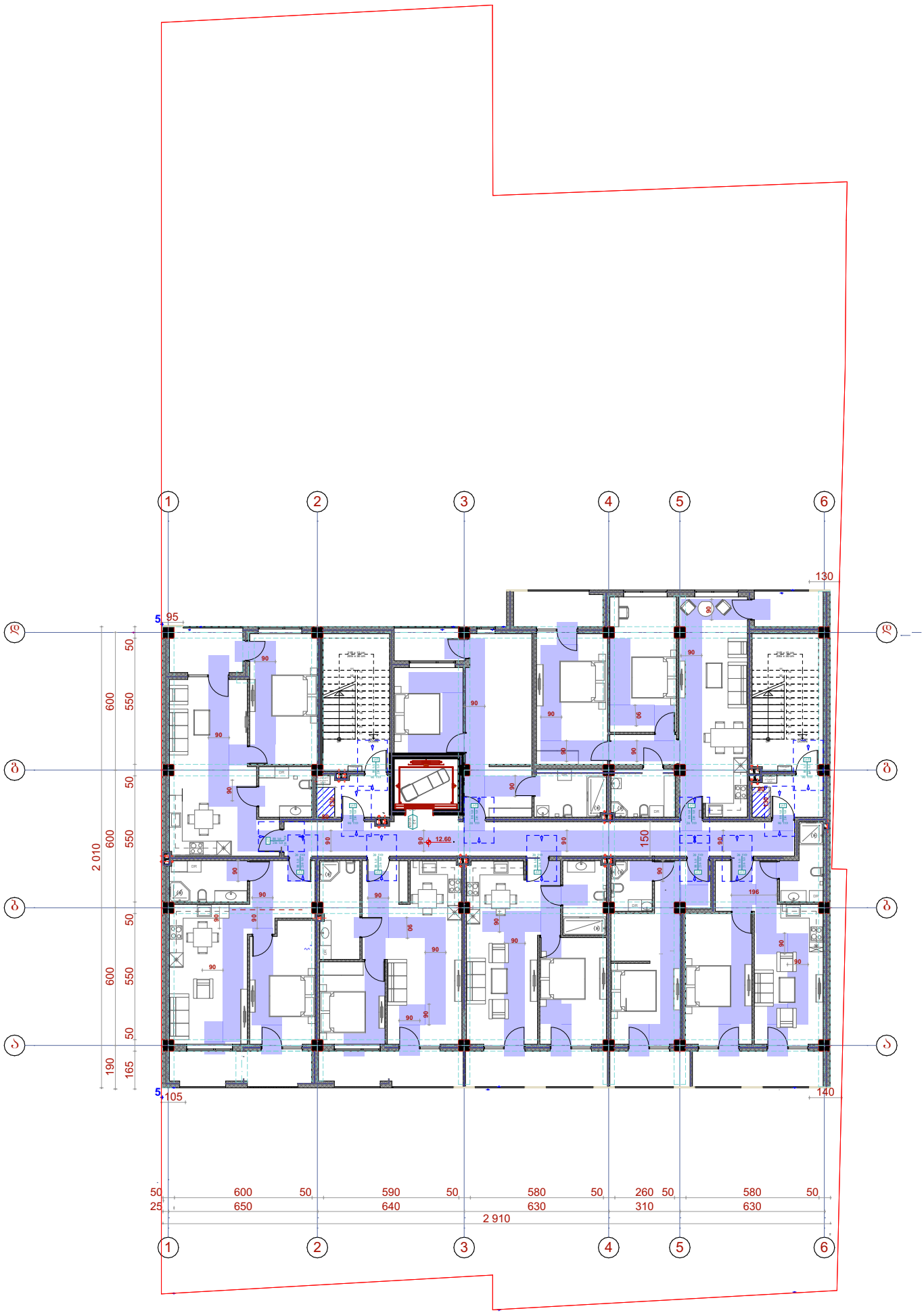
სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.30

მისაწდომობის გეგმა



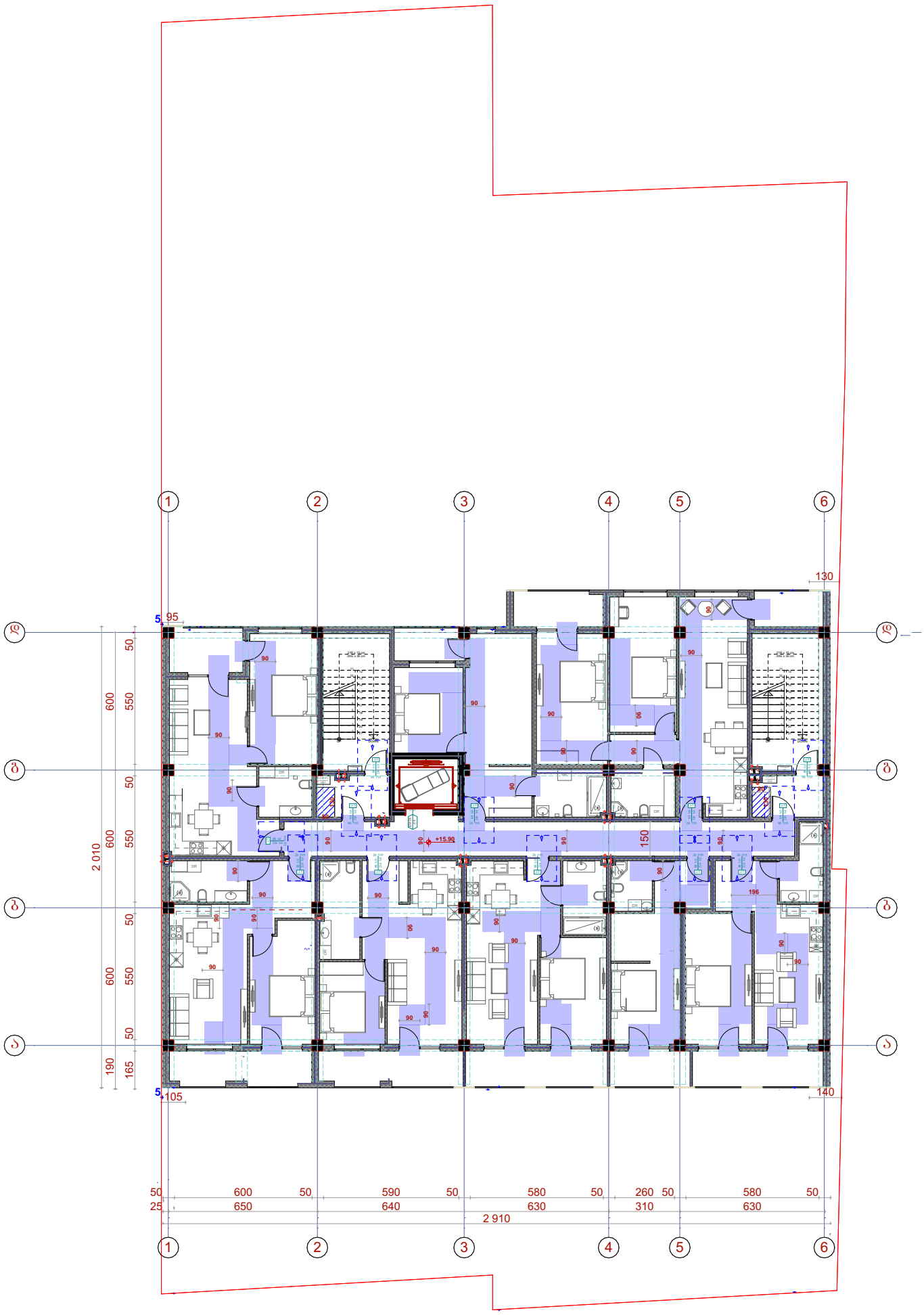
სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.60

მისაწდომობის გეგმა



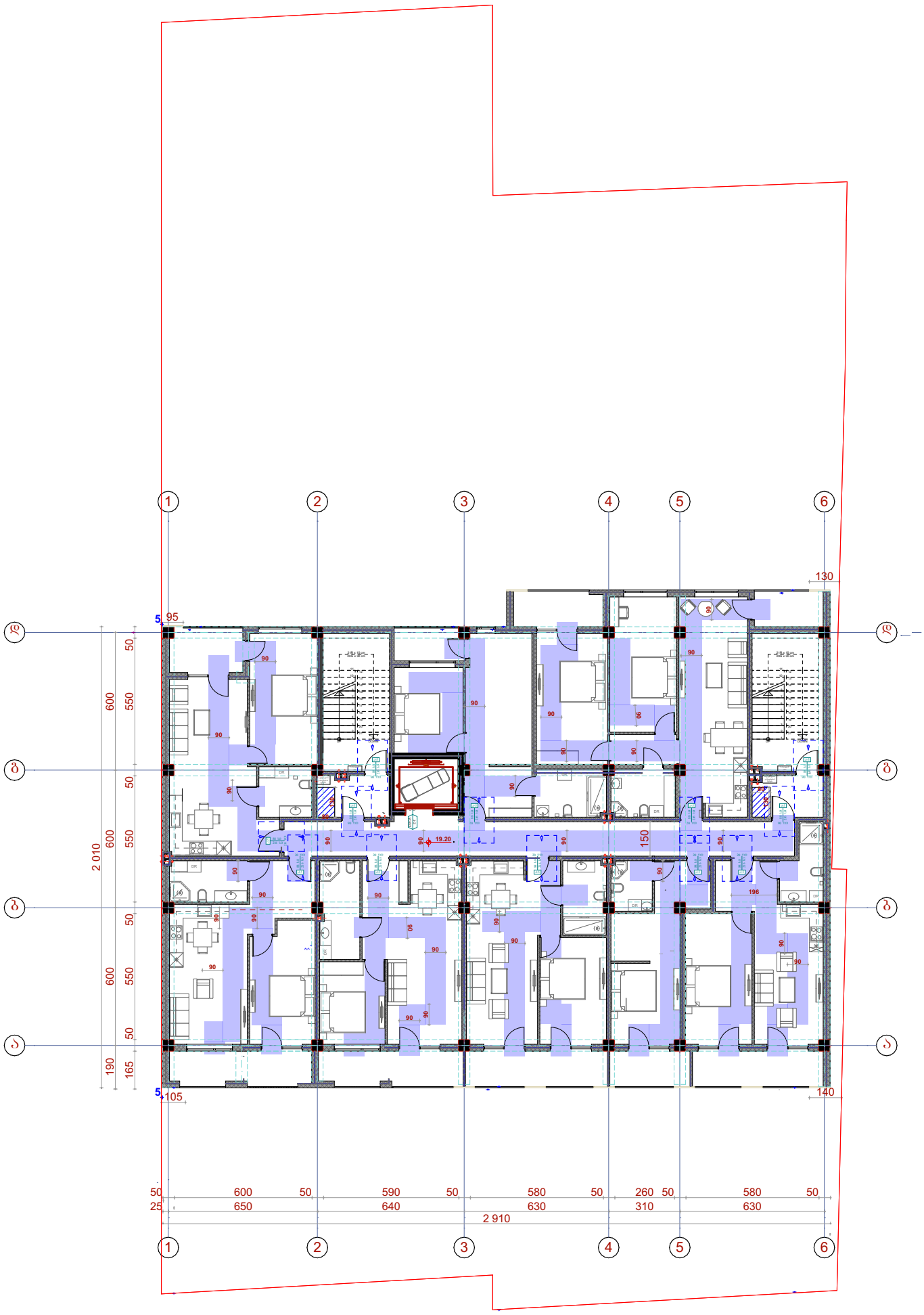
სართულის გეგმა ნიშნულზე 15.90

მისაწდომობის გეგმა



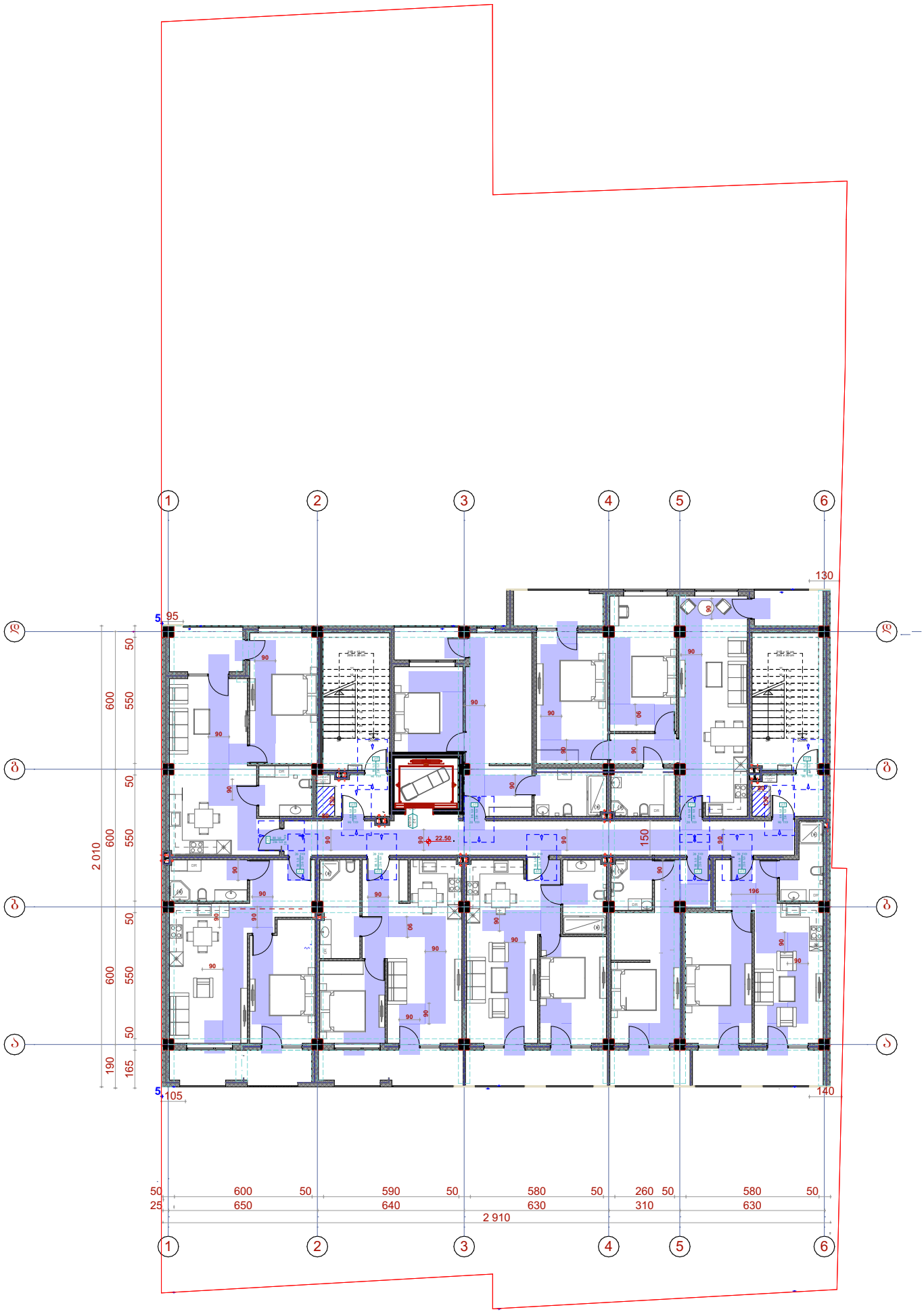
სართულის გეგმა ნიშნულზე 19.20

მისაწდომობის გეგმა



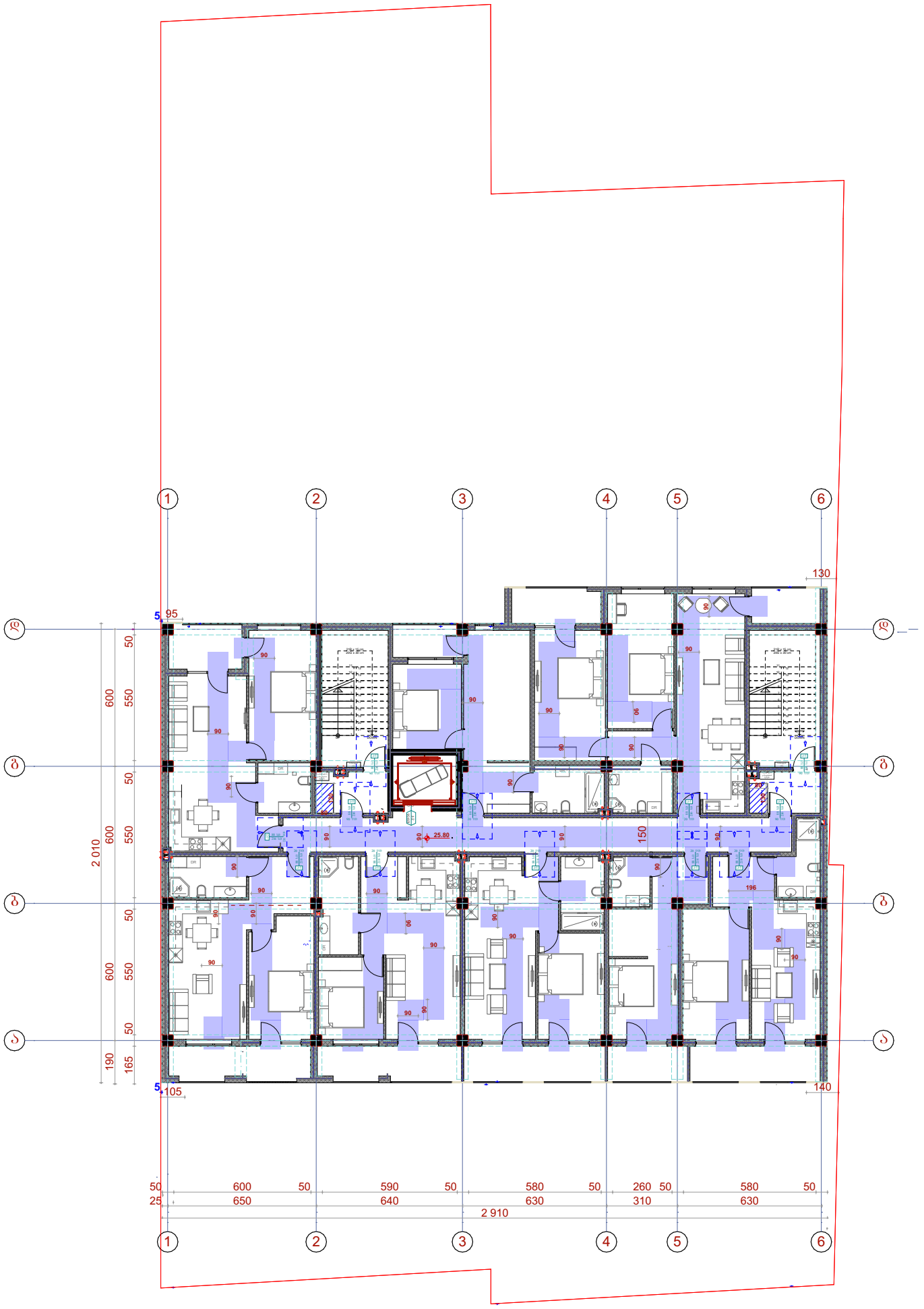
სართულის გეგმა ნიშნულზე 22.50

მისაწდომობის გეგმა



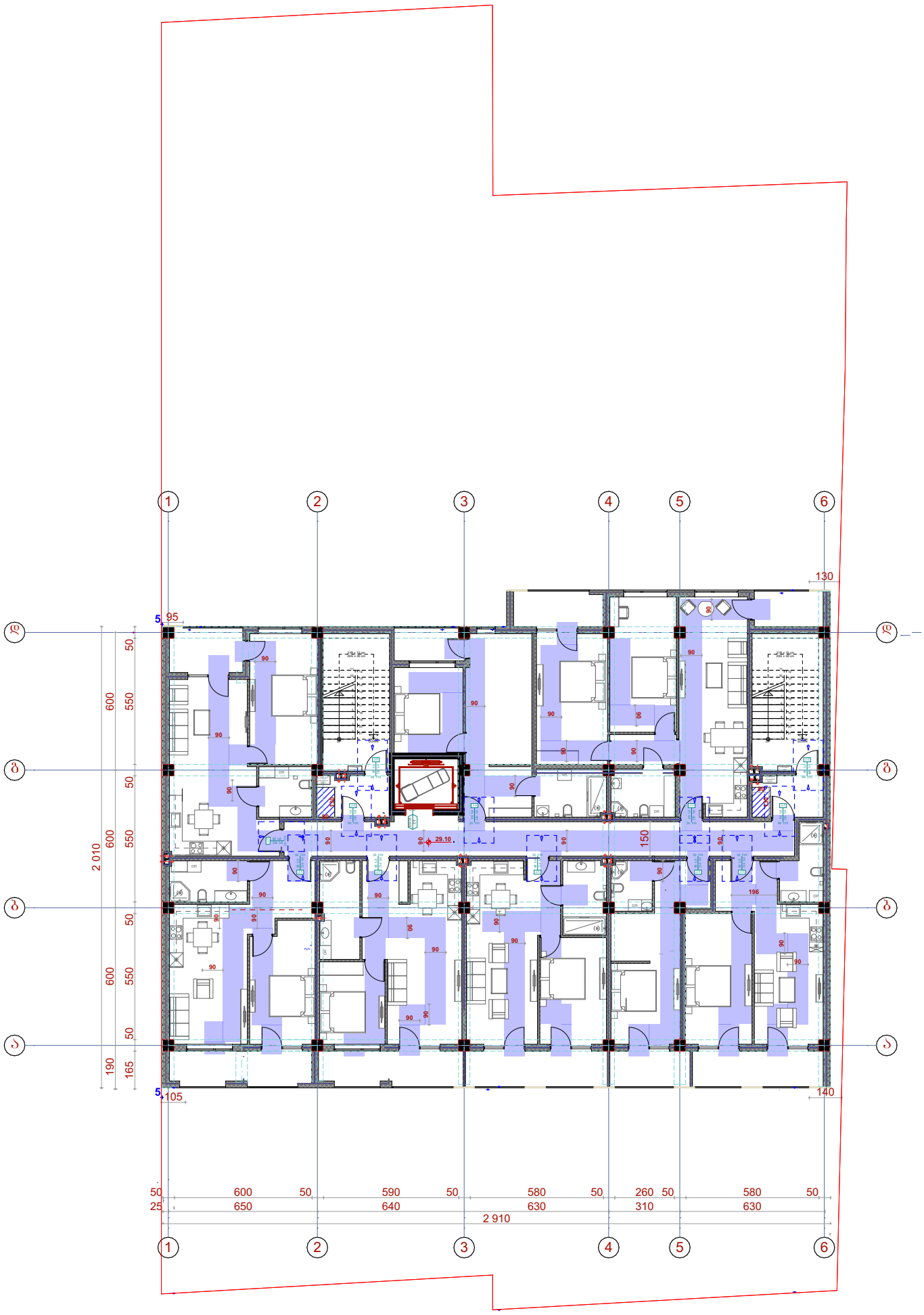
სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.80

მისაწდომობის გეგმა



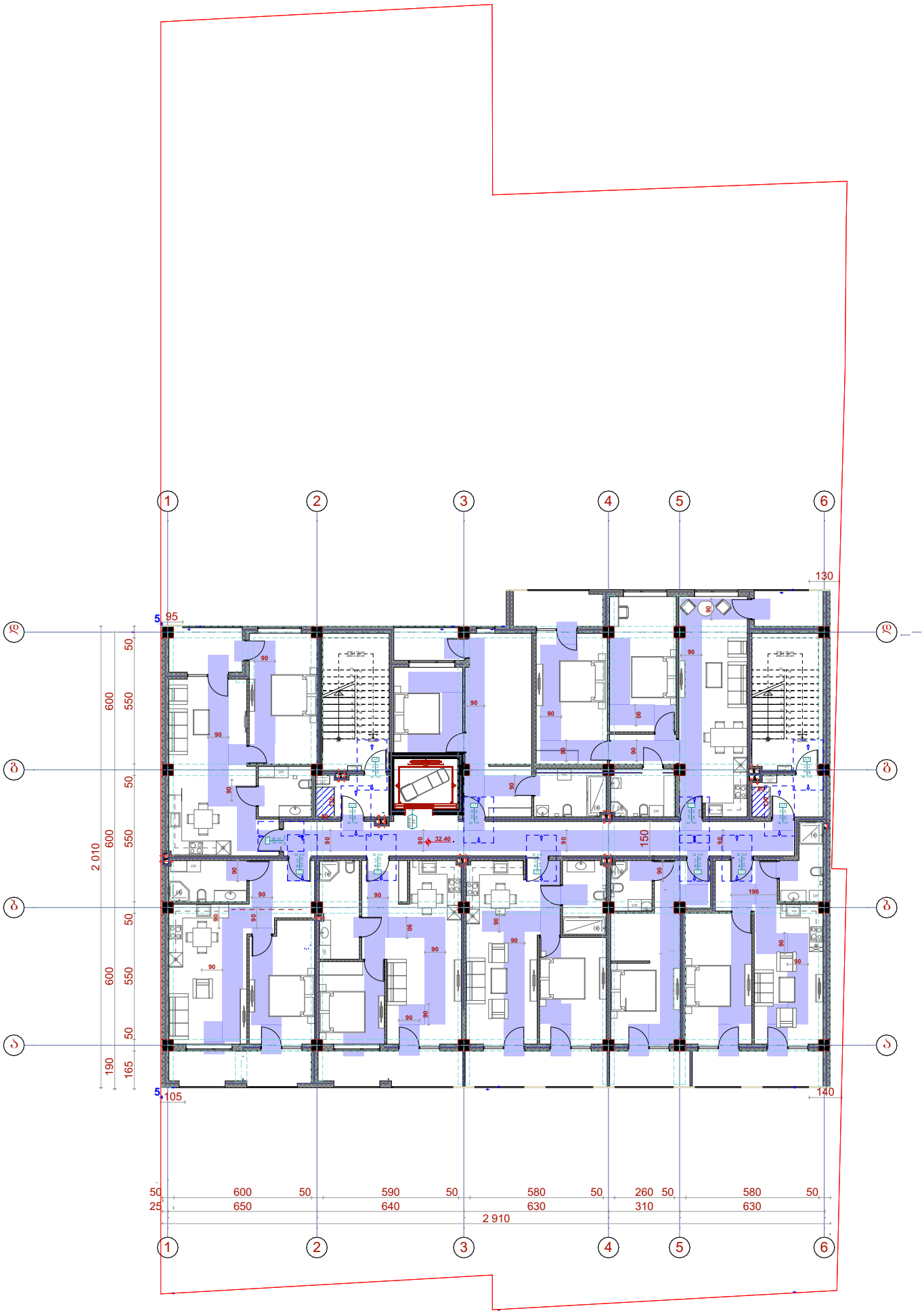
სართულის გეგმა ნიშნულზე 29.10

მისაწდომობის გეგმა



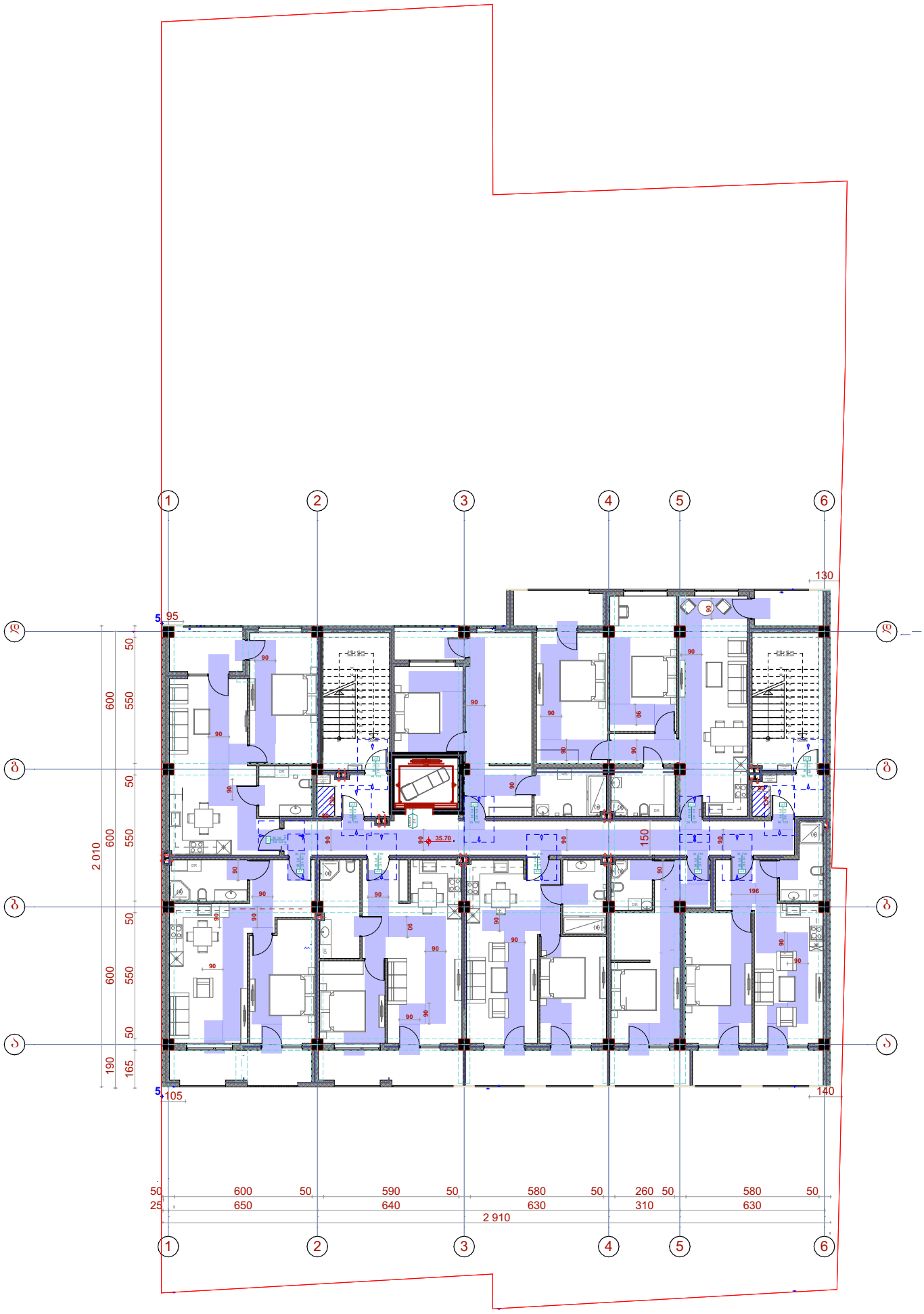
სართულის გეგმა ნიშნულზე 32.40

მისაწდომობის გეგმა



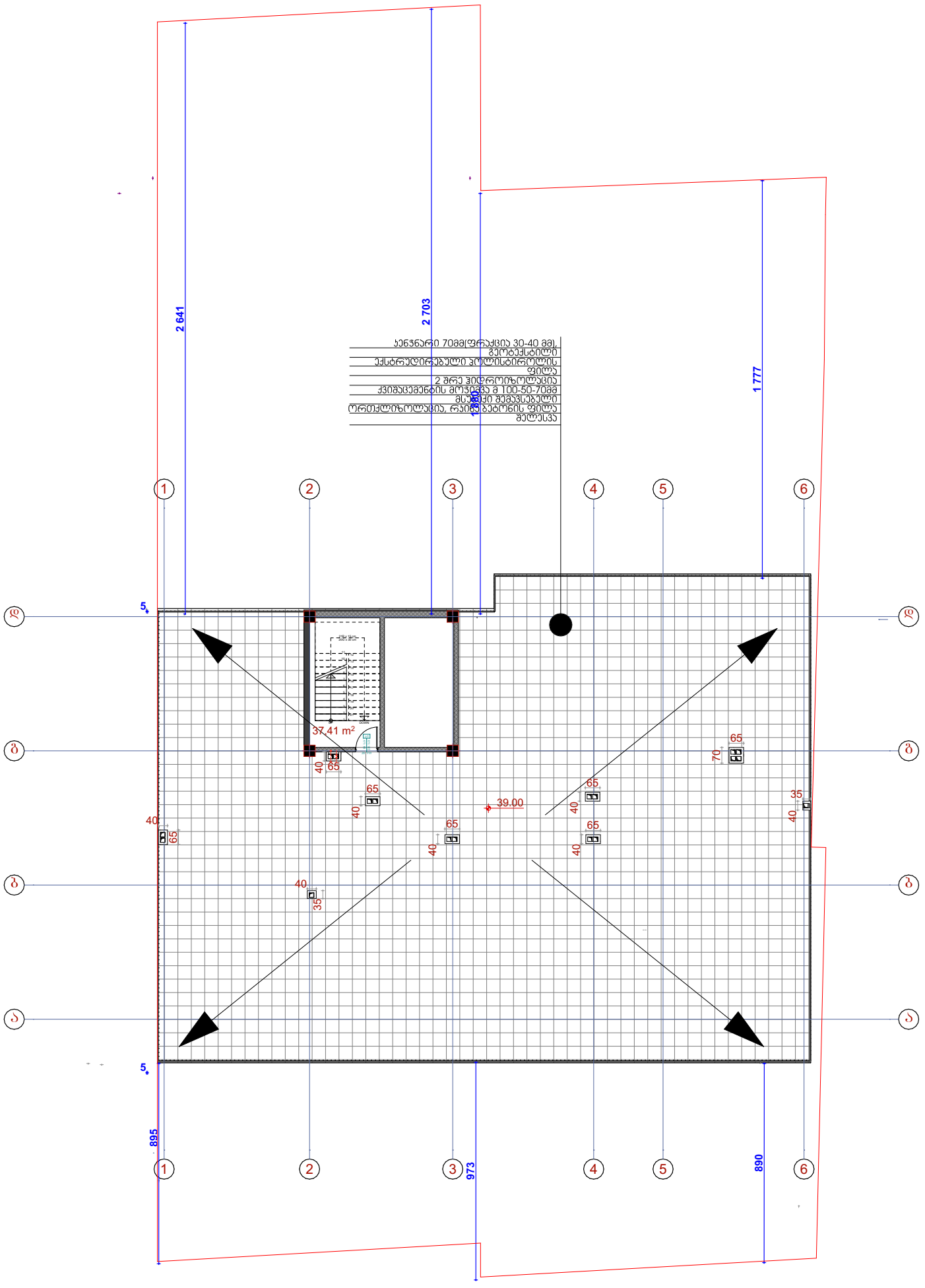
სართულის გეგმა ნიშნულზე 35.70

მისაწდომობის გეგმა



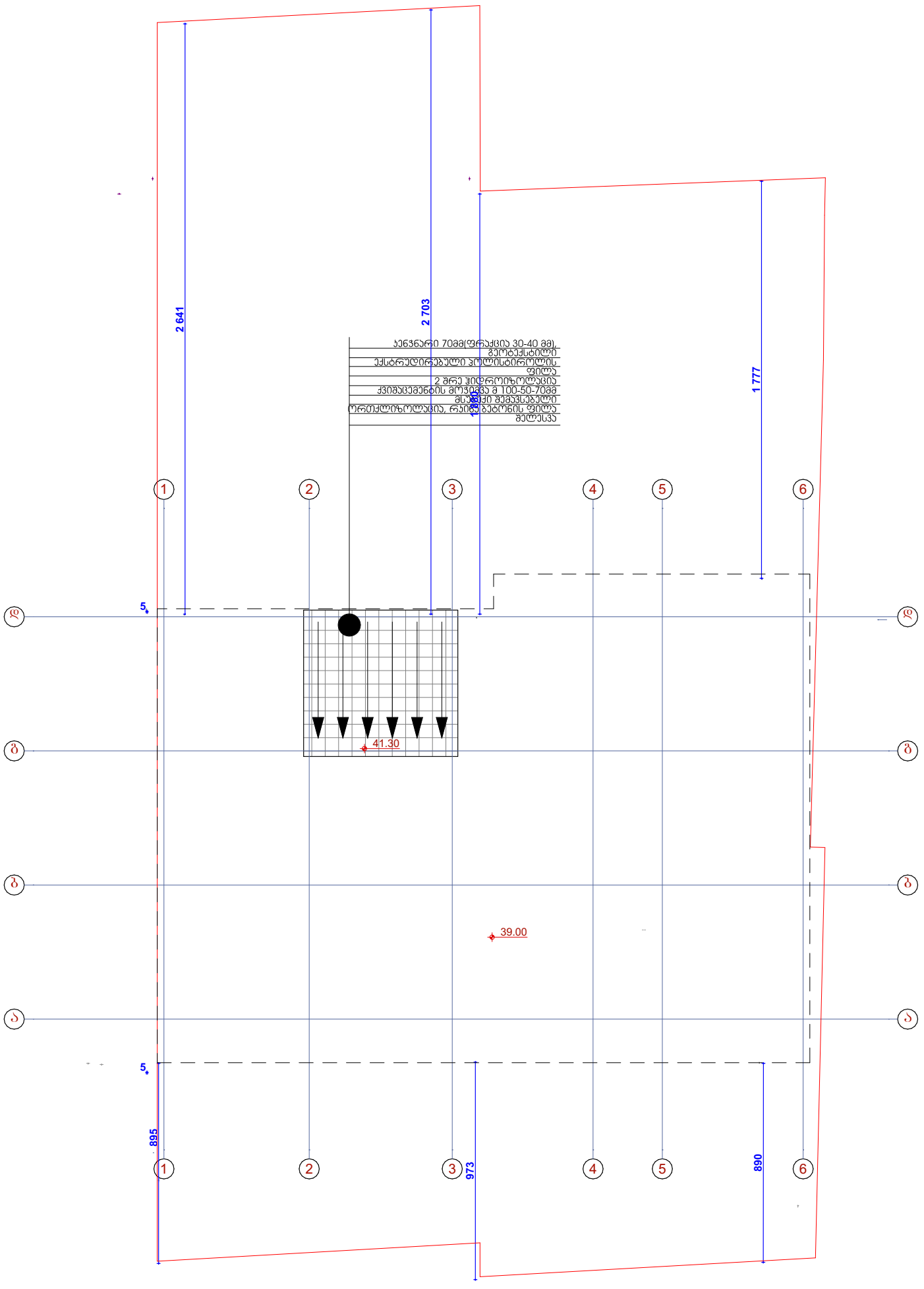
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 39.00

მისაწდომობის გეგმა



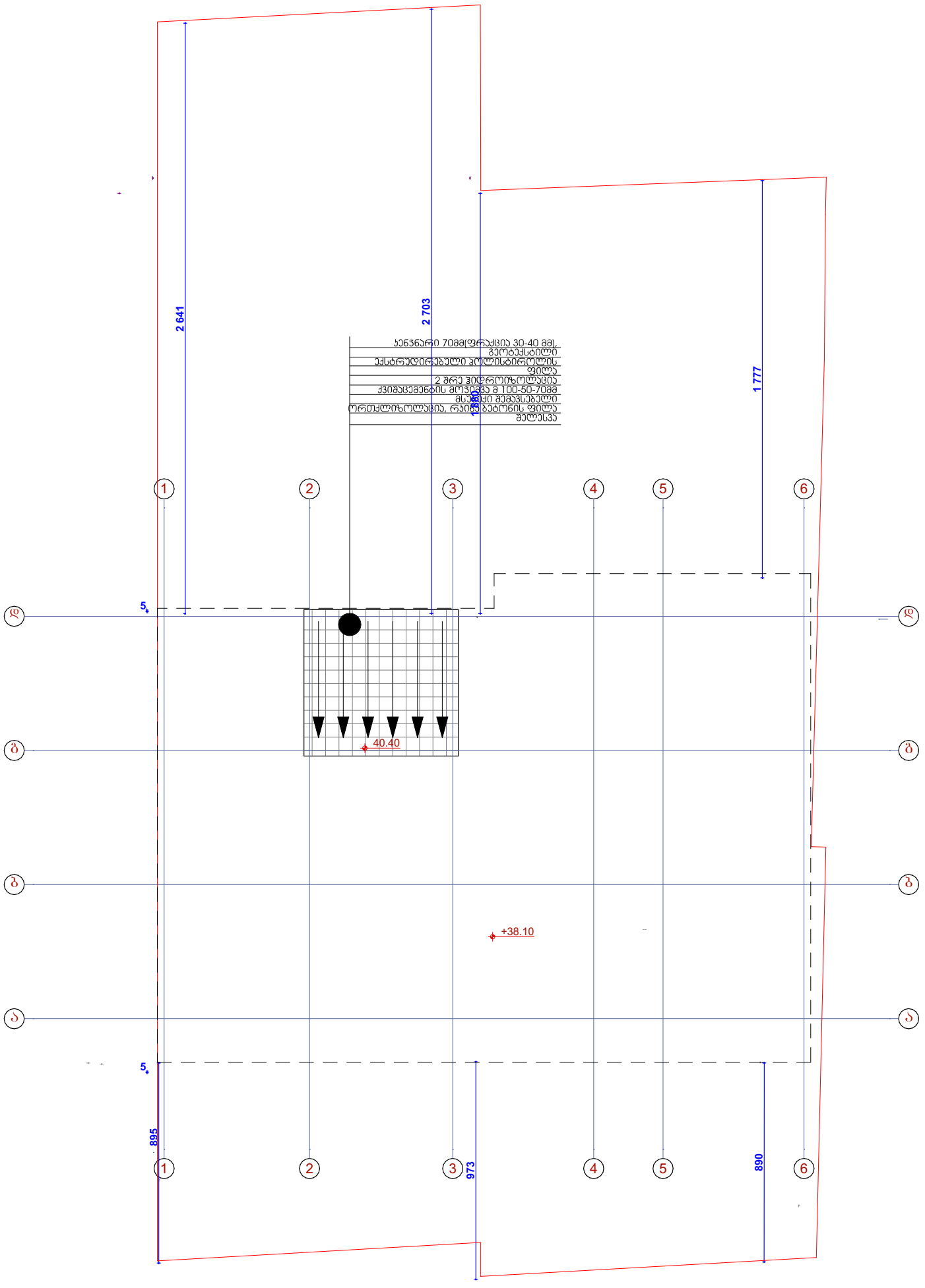
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 41.30

მისაწდომობის გეგმა



გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 40.40

მისაწდომობის გეგმა



კვანძი 21
მილკვადრატი
2500X5X5X0.3 სმ

