ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №.41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

დამკვეთი: ს.ს. „მეგა-ლაბი“

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ნათია ალექსიადის

თ ბ ი ლ ი ს ი
2 0 2 2

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) ლაბორატორიული კორპუსის დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

გაითვალისწინეთ:

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
• საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის ან/და მშენებლობის დროს, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
• ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან
. • კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს და შესაბამისი სტანდარტების მოთხოვნათა დაცვით
• შიგა მოპირკეთებისას გამოსაყენებელი მასალებისადმი, მორთულობებისადმი და დეკორატიული მასალებისადმი მოთხოვნები დაკმაყოფილებული უნდა იყოს წესების მე-8 თავის შესაბამისად.
• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას.
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას.
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას.
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას.
ე) გზა კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას.
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას.
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას.
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას.
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას.
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; განმარტებითი ბარათი; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს.
3. სიტუაციურ სქემას.
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას.
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას,. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა) −1:500 მ
6კეთილმოწყობის გეგმას
7. გეგმებს
8. ჭრილებს,
9. შენობა-ნაგებობების სიმაღლის განსაზღვრის სქემას
10. ფასადებს
11. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
12. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს).
13. შენობის ვიზუალიზაციას.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული „ტექნიკური რეგლამენტის - ტექნიკური ნაგებობის მშენებლობისათვის დამუშავებულ არქიტექტურულ ნახაზებს. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №. 41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

განსახილველი პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) ლაბორატორიული კორპუსის არსებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტის მშენებლობას.

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ვესტიბულის გაფართოების პროექტს. თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

საქმიანი ჯგუფი სქ ვესტიბიული/მიმღები, ამბულატორიული ოთახები 0.00 ნიშნულზე; - შეესაბამება 304.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. შენიშვნა: იმის გათვალისწინებით, რომ 0.00 ნიშნულზე, თავშეყრის მიზნით გამოყენებული ვესტიბიულების დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 50 ადამიანს, სივრცე დაკლასიფიცირებულია როგორც სქ ჯგუფი და არა თვ ჯგუფი, თანახმად 303.1.2 პუნქტისა.

-

საქმიანი ჯგუფი სქ:

- ოთახებისა და სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - ამბულატორიული მომსახურეობის, ადმინისტრაციული ფართებისთვის და სხვა პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის განკუთვნილი ფართებისთვის 9.3 მთლიანი სივრცის დანიშნულება - საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები და გამოანგარიშება:

სქ დაკავებულობისთვის 0,000 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 123,6 კვ.მ/9,3=15 პროექტში დამგვალებულია მეტობით.

იატაკის ფართობში „წესების " განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული შესასვლელების წინამდებარე სახურავის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში მოქცეული ფართობი და გადახურული აივნები.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 2 ,3 და თავი 10, ქვეთავები 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით. დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების" მიხედვით.

სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი საკითხები:

• თავშეყრისთვის გამოყენებული ყველა ოთახის ან სივრცისთვის უნდა არსებობდეს დაკავებულობის დატვირთვის დიაგრამა/სქემა, რომელიც გამოკრული უნდა იყოს თვალსაჩინო ადგილას მთავარ გასასვლელთან ან ოთახიდან თუ სივრციდან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კართან. გამოკრული ნიშნები უნდა იყოს მკაფიო, მუდმივი და მათ დაცვაზე მესაკუთრე ან უფლებამოსილი პირი უნდა ზრუნავდეს.

2. **კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:**

- **წარმოდგენილი შენობისათვის** კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I- A ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.
კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების" მიხედვით და დამუშავებულია ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი ხარისხის მქონე საღებავით.

3. **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული I- A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები

სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, კერძოდ
სქ - დაკავებულობისთვის დადგენილია შემდეგი მონაცემები სართულიანობა შეუზღუდავი, ფართობი შეუზღუდავი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე არის მიწის ზემოთ 5მ,
სართულიანობა - მიწის ზემოთ 1, რაც შეეხება დაკავებულობის ფართობის ჯამური მაჩვენებელი, გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს და შეადგენს: პირველ სართულზე (სქ)-**119,1** კვ.მ.

**შენობის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი,
გარდა საჰაერო შახტების და სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა, ასევე ფართობი, რომელიც შესასვლელების წინამდებარე, სახურავის თარაზული ნაშვერის საზღვრებშია მოქცეული.
გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 5, ქვეთავი 202 და 503; ცხრილი 503.**

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:**

მიშენება წარმოადგენს მიწისპირა სართულის ვესტიბულის გაფართოებას შესაბამისად გასასვლელი კომპონენტები განიხილება არსებულ შენობასთან ერთად და მისი გასასვლელი კომპონენტების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1021.2 და 1015 ქვეთავების მოთხოვნას. მიწის დონის სართულს გააჩნია სამი გასასვლელი გზა-კარის სახით.

5. **გზა-კარებების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:**

- **საპროექტო ნაგებობას**

- 0.00 ნიშნულზე არსებულ შენობაში მთავარი შესასვლელის მხრიდან გარე გასასვლელ საშუალებად გამოყენებულია გზა-კარი, რომელიც რამოდენიმე საფეხურიანი კიბის საშუალებით პირდაპირ გადის ეზოში. კიბის გასწვრივ მოწყობილია
სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. კარის წინ მოწყობილია ბაქანი რომელიც აკმაყოფილებს 1008.1.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გარეთ გასასვლელი ერთ ფრთიანი გზა-კარის თავისუფალ სიგანე 1,020მ. აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

პროეტი წარმოადგენს ვესტიბული გაფართოებას შესაბამისად მიშენებულ ნაწილში დაცულია მისავდომობის ნორმები კერძოდ:

- მიშენების ყველა ნაწილი და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, ქუჩიდან შენობაში შესასვლელებამდე.
- შენობიდან ეზოში მისაწვდომ გამოსალვლელად გათვალისწინებულია 5%-იანი ქანობის პანდუსი რომლიც აკმაყოფილებს 1010 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტი გათვალისწინებულია არსებული შენობის ნაწილში ვესტიბულთან.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის დასავლეთ - ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრს აღემატება, შესაბამისად 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა. 705.8 ცხრილის მიხედვით კი აღნიშნულ კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია.

შენობის აღმოსავლეთ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6,3მ -ია. შესაბამისად 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელს 1 საათიანი ხანძარმედეგობა ესაჭიროება. რომელით გათვალისწინებულია პროექტში,ხოლო 705.8 ცხრილის მიხედვით კი აღნიშნულ ფასადზე დაუცველი საშხეფის გარეშე ღიობების მოწყობა შესაძლებელია 45%. პროექტში ღობების მოწყობა გათვალისწინებული არ არის. ხოლო სამხრეთი მხარე საზოგადოებრივი ზონაა.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

საპროექტო შენობის სახურავი არის სენდვიჩპანელის მცირე ქანობიანი 6% გადახურვა ,მას გააჩნია წყალარინების ღარები და მილები. სახურავი არ არის ექსპლუატირებადი.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I A ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას 1 ½ და არაძირითად ნაწილებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი ესაჭიროება, მაგრამ 705,11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის გათვალისწინებით. „კედლები,რომლებიც მთავრდება 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე სახურავის ანაწყობთან ან სადაც სახურავი,ფენილის (ან ფილის) და საყრდენი კონსტრუქციის ჩათვლით,მთლიანად არაწვადი მასალებისაგანაა აგებული. “ შესაბამისად პროექტში სახურავი გათვალისწინებულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

საპროექტო შენობაში ერთი დაკავებულობაა სქ და შესაბამისად ცხრილი 508,4 ის მიხედვით გამიჯვნა საჭირო არ არის.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით მე-3 თავის განმარტების მიხედვით წარმოადგენს **სქ** დაკავებულობის ამბულატორიულ კლინიკას, ავტოსაშხეფი სისტემა არ არის გათვალისწინებული.

მიშენების ნაწილში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.
უნდა დამოტაჟდეს სახანძრო სისტემის და მექანიკური საშვალებებისათვის მუდმივი და ალტერნატიური (გენერატორი) კვების წყარო.
მიშენებული ნაწილი მიერთდება არსებულ შენობაში დამონტაჟებულ სახანძრო სისტემებზე.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

მიშენებულ ნაწილში არ არის გათვალისწინებული
წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები რადგან ის გათვალისწინებულია შენობის არსებულ ნაწილში და მათი რაოდენობა მეტია 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილი რაოდენობისა.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მარინა იონიდისი

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტის.

1. მისაწვდომი სვლაგეზი
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
3. წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები
4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
5. სპეციალური ოთახები და სივრცეები
6. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები
7. მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები

1. **მისაწვდომი სვლა გეზი -** მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედპირები შენობის შიდა პერიმეტრზე არ არის დახრილი არ იცვლება დონე, ხოლო შენობის გარეთ დახრილი ზედაპირის არ აღემატება 1:20-ზე დახრას. რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტში გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403,5 ქვეთავს და მოწყობილია შენობაში 0,9 მეტრი, შენობის გარეთ 1.2 მეტრი.

სურ. 403.5.1 -ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწნებული სვლაგეზის გაბარიტები შეესაბამება დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2, 404.2.3.3, და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1000მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ცენტრალურ შესასვლელთან პანდუსის მოწყობა რომელიც შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს.

პანდუსის ქანობი არ აღემატება 1:12 დახრას. და შეესაბამება 405.2 ქვეთავს.

პანდუსის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს. პანდუსის ბაქანი შეესაბამება 405.7.1,405.7.2,405.7.4, 405.8,405.9.

საპროექტო შენობას (ვესტიბულის გაფართოება) არ გააჩნია ლიფტი.

2. **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება** - შენობა წარმოადგენს 1 სართლიან ნაგებობას შეაბამისად მას არ გააჩია შიდა გზა კიბე.

3. **წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:**

წყალსადენი მოწყობილობები საპროექტო შენობაში არ იქნება გათვალისწინებული რადგან ის წარმოადგენს არსებულ შენობაზე მიშენებას.

ყველა წყალსადენი ელემენტები გათვალისწინებულია არსებულ შენობაში.

4. **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA 72 –ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703,2,4 ცხრილის და 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში აღნიშნული წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ ამოწეული სიმბოლოებით და ბრაილის ასოებით განთავსებულია გარეთ გამავალი კარის ღიობთან.

5. **სპეციალური ოთახები და სივრცეები -** წარმოდგენილ შენობაში არ არის განთავსებული სპეც. ოთახები.

6. **ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები-** წარმოდგენილ შენობაში არ არის ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

7. **საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების შეფასება-** წარმოდგენილ შენობაში არ არის საძინებელი ერთეულები.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ქავთარაძის #23 (ს.კ. 01.14.03.039.015) დაპროექტებული ვესტიბულის გაფართოების (მიშენება) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს** დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მ.იონიდისი

თარიღი: 10.08.2022


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
სახელი / FIRST NAME
მარინა
MARINA
გვარი / LAST NAME
იონიდისი
IONIDIS
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
ქ / F
01034000138
DATE OF BIRTH
20.10.1987
DATE OF EXPIRY
22.08.2024
CARD No
13IG03877
SIGNATURE


PLACE OF BIRTH
რუსთავი
RUSTAVI
DATE OF ISSUE
22.08.2014
ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IG038773010340000138<<<<
8710204F2408220GE0<<<<<<<<<<<2
IONIDIS<<MARINA<<<<<<<<<<<<<<<

დანართი N4

ინფორმაცია კონკურსანტის პერსონალის მიერ საპროექტო მომსახურების გაწევის გამოცდილების შესახებ

სპეციალისტის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი: **მარინა იონიდისი (პ.ნ.01034000138)**

№	პროექტის დასახელება,	პროექტის ფარგლებში დაკავებული პოზიცია/ფუნქცია	დამკვეთის საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა)	შესრულების პერიოდი	საერთო პროფესიული გამოცდილება (წელი)	სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები (პროექტის დასახელება და მოკლე აღწერილობა)	1000 კვ.მ. და ზევით განხორციელებული პროექტების შესახებ ინფორმაცია
1	**მრავალპროფილური საავადმყოფო** ქ.თბილისი ბელიაშვილის ქ #22 საკადასტრო კოდი: 01,13,02,010,058	მთავარი არქიტექტორი	ფიზიკური პირი გ.ახვლედიანი	2017 წ.	7 წელი	სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულების საერთო ფართით 7 000 მ2
2	**სამედიცინო ცენტრი "DKC"** ქ.თბილისი ქავთარაძის ქ. N23	არქიტექტორი	შ.პ.ს."დეკა"	2016 წ.	_	სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	325 საწოლიანი მრავალფუნქციური სამედიცინო დაწესებულება დაპროექტებულია JCI სტანდარტით 32 000 მ2 .
3	მრავალპროფილური საავადმყოფოს გემოდიალეზის განყოფილება. ქ.თელავი	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს. "უნიმედ კახეთი"	2016წ	_	სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	
4	გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების ცენტრი პანკისის ხეობა სოფელი დუისი	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს."GRG"	2016წ	_	სამედიცინო დაწესებულების , არქიტექტურული პროექტირება	
5	მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ლენტეხში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს." მედ პროექტი"	2016წ	_	სამედიცინო დაწესებულების , არქიტექტურული პროექტირება	
6	მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ხარაგაულში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს." მედ მშენი"	2016წ	_	სამედიცინო დაწესებულების , არქიტექტურული პროექტირება	

7	მრავალპროფილური საავადმყოფო 10 საწოლზე დაბა ასპინძაში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2016წ	–	სამედიცინო დაწესებულების , არქიტექტურული პროექტირება	
8	პათომორფოლოგიის ცენტრი ქ.თბილისი დიდი დიღომი	მთავარი არქიტექტორი	სს "სამედიცინო კორპორაცია ევექსი" ს.კ. 404476205	2015წ.		სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულების საერთო ფართით 2 **000** მ**2**
9	**მრავალპროფილიანი საუნივერსიტეტო კლინიკა საავადმყოფო 220 საწოლზე** მის: ზუგდიდის რ/ნი სოფ. რუხი	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2014 წ.	–	სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულების კომპლექსი წარმოადგენს: მთავარი კორპუსისა და დამხმარე ნაგებობების ერთობლიობას საერთო ფართით **28 000** მ**2** .
10	**100 საწოლიანი მრავალპროფილური საავადმყოფო** ქ.მცხეთაში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს. "მცხეთის სამედიცინო ცენტრი"	2013 წ.-2016წ	–	სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება და საპროექტო ზედამხედველობა	მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი. საერთო ფართით7 7**00** მ**2**
11	**ჰემატოლოგიისა და ტრანსფუზიოლოგიის ცენტრი** ქ.თბილისი ქავთარაძის ქ.	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2013წ.		სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება და საპროექტო ზედამხედველობა	სამედიცინო დაწესებულების საერთო ფართით 1 **400** მ**2**
12	მრავალპროფილური საავადმყოფო 5 საწოლზე დაბა ასპინძაში	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2013წ	–	სამედიცინო დაწესებულების , არქიტექტურული პროექტირება	
13	მრავალპროფილური საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ.ნინოწმინდაში	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2013წ.		სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	
14	მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ჩხოროწყუში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2013წ.		სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	
15	**მრავალპროფილური საავადმყოფო 70 საწოლზე** მის: ქ.ქობულეთში	მთავარი არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2012 წ.	–	სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულება წარმოადგენს არსებული კორპუსის რეკონსტრუქციას საერთო ფართით **6 000 მ2.**

16	მრავალპროფილური საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ.მარტვილი	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2012წ.		სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულება წარმოადგენს არსებული კორპუსის რეკონსტრუქციას საერთო ფართით 1 200 მ2.
17	**მრავალპროფილური საავადმყოფო 70 საწოლზე** ქ.ფოთში.	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2011 წ.	–	სამედიცინო დაწესებულების არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულება წარმოადგენს არსებული კორპუსის რეკონსტრუქციას საერთო ფართით 6 200 მ2.
18	მრავალპროფილური საავადმყოფო 31 საწოლზე ქ.ხაშურში	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2011წ.		სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულება წარმოადგენს არსებული კორპუსის რეკონსტრუქციას საერთო ფართით 2 600 მ2.
19	მრავალპროფილური საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ.ცაგერში	არქიტექტორი	შ.პ.ს." ბლოკ ჯორჯია"	2011წ.		სამედიცინო დაწესებულების რეკონსტრუქცია, არქიტექტურული პროექტირება	სამედიცინო დაწესებულება წარმოადგენს არსებული კორპუსის რეკონსტრუქციას საერთო ფართით 1 800მ2.

შენიშვნა:
ა) მხედველობაში არ მიიღება საცხოვრებელი სახლებისა და დამხმარე შენობა/ნაგებობების პროექტირება

პრეტენდენტის დასახელება ———— შ.პ.ს. აპექს სტუდიო 1

თანამდებობა, სახელი, გვარი ———— დირექტორი იოსებ ბარნაბიშვილი

დირექტორი ნათია ალექსიადის

ხელმოწერა და ბეჭედი ————



მარინა იონიდისი

ტელ: (995 32) 960924 (სახ), (995 98) 25 79 24 (მობილ)
-მაილ: mari.ionidisi@gmail.com
მისამართი: ქ.თბილისი II ასპინძის ქ. 15



პერსონალური ნმფორმაცია	დაბადების თარიღი: 20.10.1987 დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო
სასწავლებლები	ქ.თბილისის 26 საშუალო სკოლა------ 1994-2004 ქ.თბილისის ს.ტ.უ. --------- 2004-2008 არქიტექტურის ურბანისტიკის და დიზაინის კათედრა სპეციალობა არქიტექტურა
სერთიფიკატები	დიპლომი:საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა 75-ე ღია სამეცნიერო ტექნიკურ კომფერენციაში (II პრემია) დიპლომი: სემესტრის "საუკეთესო პროექტში" წარმატებისათვის
გამოცდილება	2016------- შ.პ.ს. "აპექს სტუდიო 1" თბილისი, საქართველო მთ. არქიტექტორი -- მრავალპროფილური კლინიკა. .თბილისი ბელიაშვილის ქ.-ზე ს.კ. 011302010058 .. მრავალპროფილური საავადმყოფოს გემოდიალეზის განყოფილება. ქ.თელავი 2010-2016 შ.პ.ს. "ბლოკჯორჯია" თბილისი, საქართველო არქიტექტორი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების დაპროექტება, ინტერიიერის და ექსტერიიერის დიზაინის შემუშავება, მუშა ნახაზების შედგენა, პროექტის დამტკიცება და მშენებლობის კორდინაცია. .. ცენტრალური ჰოსპიტალი დკც 325 საწოლზე ქ.თბილისი ქავთარაძის ქ.№23 სრული პროექტი. ..ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი ფონიჭალა ღოღობერიძის №42 სრული პროექტი. მერიაში შეთანხმებით. დიზაინი ..გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების ცენტრი პანკისის ხეობა სოფელი დუისი ...პათო-მორფოლოგიის ცენტი ქ. თბილისი დიდი დიღომი ...მცეთის სამედიცინო ცენტრი 100 საწოლზე სამხედროს ქუჩა №20 სრული პროექტი,ზედამხედველობა. ...ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი II ასპინძის №15 სრული პროექტი. მერიაში შეთანხმებით. დიზაინი. ...ჰემატოლოგიის და ტრასფუზიოლოგიის ცენტრი. სრული პროექტი. ...ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წოდორეთში. სრული პროექტი ...მრავალპროფილური საავადმყოფო 10 საწოლზე ასპინძაში სრული პროექტი ...მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ლენტეხში სრული პროექტი ...მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ხარაგაულში. სრული პროექტი ...ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში სრული პროექტი. მერიაში შეთანხმებით და დიზაინი.

...ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ნახალოვკაში
სრული პროექტი მერიაში შეთანხმებით.

...ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ნახალოვკაში ჯანელიძის ქ. სრული პროექტი მერიაში შთანხმებით

...მრავალპროფილური საუნივერსიტეტო კლინიკა 220 საწოლზე ზუგდიდის რაიონი სოფელი რუხი. სრული პროექტი

... ინდივიდუალურირი საცხოვრებელი სახლი წყნეთში.
სრული პროექტი

... მრავალპროფილური საავადმყოფო 70 საწოლზე ქ. ქობულეთში
სრული პროექტი.

... მრავალპროფილური საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ. ნინოწმიდაში
სრული პროექტი.

... მრავალპროფილური საავადმყოფო 5 საწოლზე დაბა ასპინძაში
სრული პროექტი.

.. მრავალპროფილური საავადმყოფო 15 საწოლზე დაბა ჩხოროწყუში
სრული პროექტი.

.. შინაგან საქმეთა სამინისტროს დახურული სპორტული
კომპლექსი შიდა ინტერიერის დიზაინი.

.. მრავალპროფილური საავადმყოფო 31 საწოლზე ქ. ხაშურში
სრული პროექტი.

.. შინაგან საქმეთა სამინისტროს დახურული სპორტული
კომპლექსის ეზოში დასასვენებელი ზონის "სკვერის" დიზაინი.

.. ზოგადი პროფილის საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ. ცაგერში
სრული პროექტი.

.. ზოგადიპროფილის საავადმყოფო 25 საწოლზე ქ. მარტვილში
სრული პროექტი და შიდა დიზაინი.

.. მრავალპროფილური საავადმყოფო 70 საწოლზე ქ. ფოთში
სრული პროექტი, ცენტრალური და მომღების ვესტიბულის დიზაინი.

2009 შ.პ.ს. "დეკორლაინს" თბილისი, საქართველო
დიზაინერი

საცხოვრებელი სახლების დიზაინი,მხატრული ლესვა

2008 შ.პ.ს. "დიზაინკომპლექსი" თბილისი, საქართველო
არქიტექტორი

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების დაპროექტება, მუშა ნახაზების შედგენა, პროექტის დამტკიცება და მშენებლობის კორდინაცია.

საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისი აღმაშენებლის ქუჩა №81-ში.

სავაჭრო კომპლექსი ქ.ქუთაისი ნინოშვილის № 21-ში.

2007 ს.ტ.უ. თბილისი, საქართველო
აზომვით ნახაზები

ანალიზი ქ. თბილისის ანჩისხატის ტაძრის, კროკების შედგენა კომპიუტერული ვერსიის გაკეთება.

2007 შ.პ.ს. კუროკმშენი თბილისი, საქართველო
არქიტექტორის ასისტენტი

საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში
გეგმებისა და ფასადის ჩემეული ვერსია

2006 ს.ტ.უ. თბილისი, საქართველო

აზომვითი პრაქტიკა

ეთნოგრაფიულ მუზეუმში: ოდას კროკები აზომვითი ნახაზები ჩანახატები

2005 ს.ტ.უ. თბილისი, საქართველო

გეოდეზიური სამუშაოები

გეოდეზიური აზომვები ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ანალიზი, გეოდეზიური ნახაზების შედგენა

ენები

ენები	წერა	კითხვა	ლაპარაკი
ქართული	ძალიან კარგად	ძალიან კარგად	ძალიან კარგად
რუსული	ძალიან კარგად	ძალიან კარგად	ძალიან კარგად
ინგლისური	საშუალოდ	საშუალოდ	კარგად
ბერძნული	საშუალოდ	საშუალოდ	ძალიან კარგად

კომპიუტერი

პროგრამები: Microsoft Office pack, ArchiCad, AutoCad, 3D max, Atlantis, Photoshop, Internet,

ინტერესები

მუსიკის მოსმენა, კითხვა, ცურვა, მოგზაურობა, ძველი ბერძნული არქიტექტურის შესწავლა.

შრომის წიგნაკი

გვარი ითონიძე

სახელი მაია

მამის სახელი ავთანდილ

დაბადების თარიღი: „20" თებერვალი

განათლება უმაღლესი
(დაუმთავრებელი, საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი, უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 2010 წ. „15" ივნისი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა _____

BLOCK-GEORGIA LTD

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

(დამოწმებულია)

ცნობები მუშაო ბის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი წელი, რიცხვი, თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწე (დოკუმენტი, მის თარიღი და ნომერ
	2010 15 06	მიუნაცია თანამშრომლის ანა	ცნობა-დახასიათება მოსთხოვეს	ნომერი 12/1 15.06.20
	2016 30 08	გათავისუფლდა პირადი განცხადებით	დაკავებული თანამდებობა- დან გან თავისუფლდა	ნომერი 11 30.08.2016

ცნობები მუშაო

ბის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი წელი, რიცხვი, თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწე (დოკუმენტი, მის თარიღი და ნომერ
	2016.05.09	მოლბერტი ანგარიშის მიღების აქტით	„აპარატის სტერილიზაციის ჟურნალში“	ბრძ №03/20 05.09.2016

ეა7/150515/02
15.05.2015წ.

სარეკომენდაციო წერილი

შპს „მცხეთის სამედიცინო ცენტრი“ აძლევს სარეკომენდაციო წერილს მარინა იონიდისს მასზედ, რომ 2014 წლის 21 ნოემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში მარინა იონიდისმა განახორციელა ობიექტების საპროექტო სამუშაოები და საავტორო ზედამხედველობა.

მარინა იონიდისმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები შეასრულა ხელშეკრულების პირობების სრული დაცვით, განსაზღვრულ ვადაში და აწარმოებს საავტორო ზედამხედველობა აღნიშნულ ობიექტზე.

შპს "მცხეთის სამედიცინო ცენტრის"-ს
დირექტორი: /ნიკოლოზ ჭელიძე/

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

BA № 000348

This is to certify that by the decision July 7, 2008.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Marina Ionidisi

born on October 20, 1987.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi February 18, 2009. Registration No 07238

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

წარჩინების

BA № 000348

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2008 წლის 7. 7 გადაწყვეტილებ

მარინა იონიდისს

დაბადებულს 1987 წლის 20 ოქტომბერს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/02/2009 სარეგისტრაციო # 07238

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-088

გადაეცემა

მარინა იონიდისს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ინსტიტუტი
არქიტექტურული გეგმარების კათედრა

დიპლომი

მიენიჭა

III პრემია

მარი იონიდისის

II კურსის სტუდენტს სემესტრის

„საუკეთესო პროექტში" წარმატებისათვის

არქიტექტურული გეგმარების
კათედრის გამგე პროფ. გ. დადუთაია

ქ. თბილისი 19. 06. 2006 წ.

საქართველო

დ ი პ ლ ო მ ი

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტი აჯილდოვებს

მარი იონიდისს

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სტუდენტთა 75-ე ღია

სამეცნიერო ტექნიკურ კონფერენციაში

მეორე საპატიო ადგილის მოპოვებისათვის

(არქიტექტურის სექცია)

ფაკულტეტის დეკანი პროფესორი გოჩა მიქიაშვილი

არქიტექტურის სექციის თავჯდომარე პროფესორი ლევან ბერიძე