შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, საგენერატორო, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი,) მიწის ქვედა 1 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით 0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4 (I სართულიდან IVზ სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.60 მ (მიწის ნიშნულიდან +15.75 მ)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**5** (1 სართული მიწის დონის ქვეშ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**7340**	3956.4 მ^2 (-3.00 ნიშნულზე)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	3537,6 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	4243,5 მ² (+3.30 მ² ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	4243,5 მ² (+6.60 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	4243,5 მ² (+9.90 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**22 914.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**23 311.6 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 1/2-6/2	3 m	1	1	**45%**	**45%**	**15%**			**აკმაყოფილებს**
½დ/1-ა/1 უ/1-ჟ/1	3 m	1	1	**45%**	**45%**	**15%**			**აკმაყოფილებს**
ა/1-უ/1	10,6m	0	0	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			**აკმაყოფილებს**
4/1-1/1 ა/2-კ/2 (გზა)	14.4მ/18,9მ	0	0	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			**აკმაყოფილებს**
ნ-პ 1/1-4/1	5,5მ/5,7მ	1	1	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**25%**			**აკმაყოფილებს**
ა-ნ	11,3მ/12,53მ	0	0	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			**აკმაყოფილებს**

½-6/2	6,3 მ	0	0	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**45%**			**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, საგენერატორო, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი,) მიწის ქვედა 1 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე)	**კი**		**კი**		(მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან I V სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)			**კი**			**კი** (საერთო დერეფანში)	
კიბის უჯრედი			**კი** (მიწის დონის ქედა სართულებზე ,გზა-კიბე და ვესტიბიულებში)		**კი** (მიწის დონის ქვედა სართულებზე გზა-კიბე და ვესტიბიულები მექანიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები			**კი** (სამანქანეში)		**კი** (მიწის დონის ქვედა სართულებ ისთვის ლიფტების შახტები მექანიკური განიავების სისტემით		

დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,000 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, საგენერატორო, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი,)		კი
სaცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი(-16ნიშნულზე)	კი
ლიფტები	კი	
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 215	4	4	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	180სმ	82 სმ.	82/110 სმ.
პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2თითოეული სართულისთვის(ჯამური დ.დ. 878 (191/229/229/229))	4	4	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.80 მ	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი მანქანის
მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

1 სართული

ბინები; № 1-57
სც-2
სართულზე
დ.დ- 191 (ერთი
საცხოვრებელზე
ერთეულისთვის
)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

2-4 სართული

ბინები; № 58-
228

სც-2
სართულზე
დ.დ- 229 (ერთი
საცხოვრებელზე
ერთეულისთვის
)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

დაკავებუ
ლობა და
დაკავებუ
ლობის
დატვირთვ
ის ჯამური
მაჩვენებე
ლი

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
მიწისდონის
ქვედა-1
სართული

სწ-2

დ.დ- 215

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

1

17 DOWN

UP

17R x 18

16G x 28

1

DOWN17

UP

17R x 18

16G x 28

44.9 m2 44.5 m2

ასფალტის გზა

415.715
416.091

416.208
416.440

416.352
416.548

416.902

416.906

417.472
417.615

417.808

417.826

417.852

417.669

417.486

417.168

417.054

416.725
416.317

416.080

415.949

413.580 413.442

413.394
413.449

413.513

413.583

413.477

413.319

413.340

413.291

413.301

413.171

413.330

413.264

413.320

413.257

413.375

413.304

413.414 413.437

413.628

413.577
413.534
413.440
413.431

413.249 413.230
413.333

413.384

413.388
413.444
413.464

413.517

413.548
413.609

413.570

413.508

413.467

413.381

413.486
413.507

413.429

413.322

413.311

413.334 413.381

413.578

413.648 413.524
413.617

413.719

413.645

3

73

413.500

413.600

414.244
413.710

413.457

413 786

413.497

413.484 413.498

413.521

413.510

413.475

413.675

413.545

413.575

413 583

413.794

414.003

413.743

413.644

413.621

413.721

413.837

413.763

413.771

413.645

413.629

413.646

413.728

413.746

413.623

413.622
FDC

N

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

1

18

DOWN UP

18R x 17

17G x 28

1

18

DOWN UP

18R x 17

17G x 28

a

b

g

d

e

z

T

m

n

o

p
1/1'

1/2

d/1 T/1 i/1 k/1 l/1 l/1'
l'

l

k

a/1 g/1 z/1 m/1 n/1 o/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

p/1 r/1 s/1 u/1

1/1 1/1

2/1 2/1

3/1 3/1

4/1 4/1

1

2

3

4

5

6

2/2 3/2 4/2 5/2 6/2

1/1'

b/1 e/1 J/1 t/1

820 729 795 621 620 620 300

4,505

50

4,605

300 620 620 620 860 690 895
439 660 441 600
2,140 2,839
50

640 620 550 379 241 409

600 620 620 620 648 620 639

3,110 1,260

501 439 660 440 500

2,540

465 450 660 450 465

2,490

439 660 441 650 640 620 490 620 620 570 620 640

2,140 50 4,820 150

230

600

600

351

359

600

390

250

550

150
230

600

380

390

250

650

76

130

650

661

170

140

650

750

1,069

348

750

408

200
302

690

611

300

389

40

120

170 40 120 140

308

180 252 19

139

30

145 145

125

120

125

-3.00

-0.500

7.5 m2

7.2 m2

3,956.4 m2

ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით

ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით

წყლის

რეზერვუა

ri
სატუმბი

საგენერატ

oro

90

გასასვლემდე სავალი მანძილი

42.6 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი

42.45 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 44 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 34 მეტრი

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

r. 450 sm.

8.57 % 11.36 %

10.60 %

10.00 %

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დამლაგებ

ლის

ოთახი

საგენერატოროს ოთახი ჰაერცვლის ღიობი

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

90 240

110

90 240 110

90 240 110

90 240 110

90 240 110

90 240 110
20 240 110

20 240 110

90 240 130

90 240 130

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

სასაწყობო ჯგუფი: 3 956.4

სადარბაზო, კიბისუჯრედი: 160.6 დამხმარე ფართი: 95.5

სულ: 4212.5

ფართების ექსპლიკაცია:

S-2-2

S-1-1 S-1-1

S-3-3 S-3-3

S-4-4

S-11

E-05

E-07

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

i

sw-2

20.7

sw-2

d.d 1

18,6
20.7

sw-2

d.d 1

18,6
16.6

sw-2

d.d 213

18,6
3957

413.1

188.9 m2

სექტორი 1

222.4 m2

338.4 m2

191.9 m2

256.9 m2

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

N

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

N

მისაწვდომი სვლა გეზი

+00,00 1 სართული

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

1.7 m2

3

2

1
DOWN

U

C P

უსტომ თეხტ

1
2
3

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3

DOWN

UP

Custom Text

1
2
3

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

DOWN

UPCustom Text

3

2

1
DOWN

U

Custom Text P

3

2

1
DOWN

U

Custom Text P

3

2

1
DOWN

U

Custom Text P

3

2

1
DOWN

U

Custom Text P

7.14 % 7.14 %

7.95 % 7.95 %

7.14 % 7.14 %

7.95 % 7.95 %

7.14 % 7.14 %

7.95 % 7.95 %

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1

18
DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

a

b

g

d

e

z

T

m

n

o

p
1/1'

1/2

d/1 T/1 i/1 k/1 l/1 l/1'
l'

l

k

a/1 g/1 z/1 m/1 n/1 o/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

p/1 r/1 s/1 u/1

1/1 1/1

2/1 2/1

3/1 3/1

4/1 4/1

1

2

3

4

5

6

2/2 3/2 4/2 5/2 6/2

1/1'

b/1 e/1 J/1 t/1

F

F

F

F

F F

F

W
F

W

F

W

W

F

F

W

F

W

W

W

F

F

F

F

F

W

F

F

W

W

W W W W W

W W

W

W

W

W

F

W

W

F

W W W

W

W

W

W W
W W W W

2,550

50

425

151

150

150

76

130

45

150

45

45

76130

105

82

93

591

583

100

120

300 300

985

963

535

1,398

6,358

300 300

76

140

76

140 140

76

8,096

440 390 720 480 315 620 620 620 300 300 620 620 620 320 550 670 465 439

4,545 4,645

9,200

449 660 449 591
50

640 620 550 379 241 409

80

1,599 601 1,300 1,579 1,680 2,879

13,396

564

13,617

639

620

650

620

620

620

600

1,299

3,449

4,750

4,200

81

501 439 660 450 490

2,600

465 450 660 450 465

449 660 449 591
50

640 620 490 620 620 570 620 640

80

1,600 600
30

1,270 2,259 1,300

7,139

2,083

10

2,095

120

508 90

733

715

2,554

240

151

126
160

145 145

120

121

12 12

651

270

200

100

125

120

75

140

30

680
20

170 280 120

30

30

120

160

163

701

0.00

-0.50

C

71.5 m2

წყლის მრიცხველები

გაზის მრიცხველები

eleqtroobis

მრიცხველები

78.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 22

77.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 21

6.4 m2

69.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 20
7.0 m2 62.8 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 19
4.8 m2 43.5 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 18
4.8 m2 43.5 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 17
4.8 m2 43.5 m2

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 16
7.2 m2 65.1 m2

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 15
7.2 m2 65.1 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 14
4.8 m2 43.5 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 13
4.8 m2 43.5 m2

48.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 12
4.8 m2 43.5 m2

71.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 11
7.1 m2 64.3 m2

7.1 m2
82.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 9

84.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 10
77.7 m2

78.6 m2 82.5 m2

74.7 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 8
74.7 m2

55.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 7
55.9 m2

68.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 6
46.8 m2

74.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 49
74.3 m2

47.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 48
4.3 m2 43.3 m2

48.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 47
5 m2 43.4 m2

72.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 46

7.6 m2 65 m2

72.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 45

7.6 m2 65 m2

48.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 44
5 m2 43.4 m2

47.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 43

4.2 m2 43.4 m2 71.2 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 42
71.2 m2

22 m2

75 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 50
75 m2

55.1 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 51
55.1 m2

68.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 52
47.1 m2 21,7 m2

71.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 41
71.9 m2

55.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 40
55.9 m2

110.8 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 39
77.6 m2 33.2 m2

71.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 23
71.8 m2

52.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 24
52.5 m2

73.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 25
50.7 m2 22.5 m2

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

10

20 240

100

20 240

10

20 240

100

20 240

100

20 24

10

0
0

20 24

10

0
0
20 240

100

20 240

100

20 2

10

40

20 240

10

20 240

10

20 240 100

20 240 100

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

90 240

110

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 110

240

90 240

110 90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

90 110

240

90 240

110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 20 100 240 100

90 240

110

20 100

240

20 100

240

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანის მექანიკური განიავება

(ჰაერის/კვამლის გამწოვი)

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.5 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 41

მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 25 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.7 მეტრი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება (

ჰაერის გაწოვა)

საკადასტრო ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

შშმ. მისაწვდომი სვლა

გეზი შენობის გარეთ

შშმ. მისაწვდომი სვლა

გეზი შენობის შიგნით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

დეტალი 1

დერეფანში ჰაერის მიმღები შახტა

20 240 100

20 240 100

დერეფანში ჰაერის მიმღები შახტა

საცხოვრებელი ჯგუფი

3 957 m/kv

ფართების ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 3334.5

საზაფხულო ფართი: 731.3

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 744.2

სულ 4810

შეიცვალა მხოლოდ გრუნტიდან 0.00

ნიშნულზე ბინებში მოსახვედრი

კიბეების გაბარიტული ზომები და

ადგილმდებარეობა, ასახულია კ-1-ის კროკშიც. ასევე შეიცვალა საკადასტროს

ფართობი და კოდი. (გამოიმიჯნა 30 მ/კვ გრგ.-ს შესაბამისად)

S-2-2

S-1-1 S-1-1

S-3-3 S-3-3

S-4-4

S-1

E-05

E-07

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.654)

i

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 4
43.2 m2 29.1 m2

76.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 3
51.1 m2 25,7 m2

55. m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 2
55 m2

72.1 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 1
72.1 m2

72 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 53
43.2 m2 28,8 m2

72 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 54
43.2 m2 28,8 m2

76.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 55
51.0 m2 25,4 m2

55.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 56
55.2 m2

71.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 57
71.5 m2

90.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 38
63.3 m2 27.5 m2

69.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 26
43.5 m2 26,3 m2

110.1 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 37
64.3 m2 45.8 m2

74.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 36
43.3 m2 30.9 m2

84.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 35
53.8 m2 31 m2

71.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 33
71.9 m2
60.1 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 34
60.1 m2

71.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 32
71.6 m2

151.6 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 27
76.9 m2 74.7 m2

113 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 28
66.1 m2 46.9 m2

110.7 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 29
64.7 m2 46 m2

89.7 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 30
58.3 m2 31.4 m2

55.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 31
55.4 m2

sc-2

d.d 4

18,6
72.1

sc-2

d.d 3

18,6

55

sc-2

d.d 3

18,6
48.2

sc-2

d.d 3

18,6

55

sc-2

d.d 3

18,6
48.2

sc-2

d.d 3

18,6
50.6

sc-2

d.d 3

18,6
55.9

sc-2

d.d 4

18,6
74.7

sc-2

d.d 4

18,6

75

sc-2

d.d 3

18,6
55.1
sc-2

d.d 4

18,6

71.5

sc-2

d.d 3

18,6

55.1

sc-2

d.d 3

18,6

47.9

sc-2

d.d 3

18,6

55.2

sc-2

d.d 3

18,6

47.9

sc-2

d.d 3

18,6

50.6

sc-2

d.d 4

18,6
71.6

sc-2

d.d 4

18,6
71.9

sc-2

d.d 4

18,6
60.1

sc-2

d.d 3

18,6
55.4

sc-2

d.d 4

18,6
63.3

sc-2

d.d 4

18,6
58.8

sc-2

d.d 3

18,6
48.3

sc-2

d.d 4

18,6
71.7

sc-2

d.d 4

18,6
68.1

sc-2

d.d 5

18,6
84.8

sc-2

d.d 3

18,6
55.9

sc-2

d.d 4

18,6
71.9

sc-2

d.d 5

18,6
88.3

sc-2

d.d 4

18,6
73.6

sc-2

d.d 4

18,6
72.1

sc-2

d.d 3

18,6
48.5

sc-2

d.d 3

18,6

55

sc-2

d.d 3

18,6
52.5

sc-2

d.d4

18,6
71.8

sc-2

d.d5

18,6
78.6

sc-2

d.d5

18,6
77.9

sc-2

d.d4

18,6
69.8

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d4

18,6
72.3

sc-2

d.d4

18,6
72.3

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d3

18,6
48.3

sc-2

d.d4

18,6
71.4

sc-2

d.d5

18,6
84.8

sc-2

d.d5

18,6
82.5

sc-2

d.d4

18,6
74.3

sc-2

d.d4

18,6
72.6

sc-2

d.d3

18,6
48.4

sc-2

d.d3

18,6
48.4

sc-2

d.d4

18,6
72.6

sc-2

d.d3

18,6
47.6

sc-2

d.d3

18,6
47.6

sc-2

d.d4

18,6
71.2

-0.50

415.60

-0.50

415.83

-0.50

415.83

-0.50

415.60

-0.50

415.60

-0.50

415.83

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 5
43.2 m2 29,1 m2

+03,30

2 სართული

N

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1

20

DOWN UP

19G x 28

20R x 17

1

18
DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

1

18

DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

a

b

g

d

e

z

T

m

n

o

p
1/1'

1/2

d/1 T/1 i/1 k/1 l/1 l/1'
l'

l

k

a/1 g/1 z/1 m/1 n/1 o/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

p/1 r/1 s/1 u/1

1/1 1/1

2/1 2/1

3/1 3/1

4/1 4/1

1

2

3

4

5

6

2/2 3/2 4/2 5/2 6/2

1/1'

b/1 e/1 J/1 t/1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W W W W

W W

W

W

W

W

W

W

W W W

W

W

W

W

50

640 620 490 620 620 570 620 640

4,820

76

130

45

150

45

45

50 100

30

100
30

76130

45

45

140 140

190

190

199

199

300 620 620 620 320 550 670 465 439

50

441 389 719 481 314 621 620 620 300 9,600

9,600

865

220

601

199

199 199

199

190

190

199

76

888

391

333

7 8, 96

901

6 0, 76

13,170

449 660 449 591
50
640 620 550 379 241 409 1 8, 09 580 1 3, 20 1 6, 56 5 3, 64

639

620

650

620

620

620

600

1,502

3,526

5,028

501 439 660 450 490 1,352 306 1,341

2,998

190

139

125 131 131

450 12 125

20

30

145 15

125

3.30

3.30

9.90

3.30

S-2-2

S-1-1 S-1-1

S-3-3 S-3-3

S-4-4

E-05

E-07

LC

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დაწნევადი ლიფტის შახტა

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 24

10

0
0

20 24

10

0
0
20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

10

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

90 240

110

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 110

240

90 240

110 90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 20 100 240 100

90 240

100

20 100

240

20 100

240

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანის მექანიკური განიავება

(ჰაერის/კვამლის გამწოვი)

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.5 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 25 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.7 მეტრი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება (

ჰაერის გაწოვა)

საკადასტრო ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დაწნევადი ლიფტის შახტა

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

20 240 100

ფართების ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5

საზაფხულო ფართი: 846.5

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 563.3

სულ: 4 790.3

74.9 m2

102.2 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 79

105.5 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 78

30.6 m2

78.7 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 77
12.7 m2 66.0 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 76

9.8 m2 46 m2

82.7 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 73
13.5 m2 69.2 m2

82 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 68
13,8 m2 68,2 m2

105.8 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 66

114.3 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 67
83,1 m2

86.4 m2 85.6 m2

96 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 65
78.4 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 64
55.1 m2

55.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 63
46.2 m2

74.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 106
74.5 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 102

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 101

11.7 m2 42.5 m2

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 100

6.1 m2 42.7 m2

71.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 99
71.2 m2

9.2 m2

97.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 107

79.0 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 108

55.1 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 109

46.9 m2 8.9 m2

93.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 98
75.4 m2

65.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 97
52.9 m2

93.1 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 96
76 m2 17.1 m2

92.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 80
76.4 m2

64.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 81
57.1 m2

59.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 82
49.7 m2 10.1 m2

12.1 m2

17.6 m2

12.1 m2

18.2 m2

7.8 m2

16.5 m2

15.8 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 103

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 104

11.7 m2 42.5 m2

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 105

6.1 m2 42.7 m2

ბინა 75 ბინა 74

83.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 72
13.8 m2 69.4 m2

ბინა 71 ბინა 70 ბინა 69

31,2 m2

20.2 m2

12.3 m2

18.5 m2

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46 m2

55.1 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46.2 m2

54.8 m2
ბინის საერთო ფართი

8.8 m2 46 m2

55.0 m2
ბინის საერთო ფართი

9.0 m2 46 m2

54.3 m2
ბინის საერთო ფართი

8.3 m2 46 m2

შენობის სამხრეთ ფასადზე შეიცვალა

მხოლოდ აივნების გადატიხვრა, რამაც ასევე შეცვალა შიდა ფართების

ცვალებადობა. სხვა არქიტექტურული ან

კონსტრუქციული ცვლილება არ

momxdara

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.654)

i

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

sc-2

d.d 6

18,6

109,6

sc-2

d.d 4

18,6
61.4

sc-2

d.d 3

18,6
54.7

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
55.4

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 6

18,6

96

sc-2

d.d 6

18,6
97.2

sc-2

d.d 4

18,6
67.2
sc-2

d.d 6

18,6

108.7

sc-2

d.d 4

18,6

61.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

67.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

55.8

sc-2

d.d 6

18,6
109.5

sc-2

d.d 5

18,6
72.3

sc-2

d.d 4

18,6
67.6

sc-2

d.d 4

18,6
69.2

sc-2

d.d 4

18,6
65.5

sc-2

d.d 3

18,6
54.9

sc-2

d.d 5

18,6
81.5

sc-2

d.d 4

18,6
74.8

sc-2

d.d 5

18,6
92.3

sc-2

d.d 4

18,6
65.2

sc-2

d.d 6

18,6
103.1

sc-2

d.d 5

18,6
82.5

sc-2

d.d 5

18,6
80.8

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
59.8

sc-2

d.d6

18,6
105.8

sc-2

d.d4

18,6
74.5

sc-2

d.d4

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d 5

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d4

18,6
71.2

37.9 m2

sc-2

d.d 6

18,6

109.5

12.2 m2

sc-2 18,6

55,3

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 62
42.6 m2 11.8 m2

54.7 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 61
42.6 m2 12.1 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 60
50.4 m2 11 m2

67.2. m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 59
55 m2

109,6 მ2 ბინის საერთო ფართი

ბინა 58
72.3 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 110

43.2 m2 11.8 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 111

43.2 m2 11.8 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 112

51.0 m2 10.4 m2

67.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 113

55.2 m2

108.7 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 114

71.5 m2

74 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 95
62.5 m2 11.5 m2

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 83
42.6 m2 11.8 m2

81.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 94
63.1 m2 18.4 m2

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 93
42.5 m2 12.4 m2

65.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 92
52.9 m2 12.6 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 90
71.9 m2

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 91
60.1 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 89
71.6 m2

103.1 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 84
74.9 m2 28.2m2

82.5 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 85
64.7 m2 17.8 m2

80.8 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 86
63.4 m2 17.4 m2

69.2 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 87
57.2 m2 12 m2

67.6 m2
ბინის საერთო ფართი

ბინა 88
55.4 m2

37.2 m2 37.3m2

12.2 m2 12.2 m2

37.6 m2
12.2 m2

sc-2

d.d 4

18,6
64.9

sc-2

d.d5

18,6
92.9

sc-2

d.d6

18,6
102.2

sc-2

d.d 6

18,6

105.5

sc-2

d.d 5

18,6
78.7

sc-2

d.d3

18,6
55.8

sc-2

d.d5

18,6
82.7

sc-2

d.d5

18,6
82.0

sc-2

d.d6

18,6
114.3

sc-2 18,6

54.9

sc-2

d.d3

18,6
55.1

sc-2

d.d5

18,6
83.2

sc-2

d.d3

18,6
54.8

sc-2

d.d3

18,6
55.0

sc-2

d.d3

18,6

d.d3 54.3

+06,60 3 სართული

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1

20

DOWN UP

19G x 28

20R x 17

1

18
DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

1

18

DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

a

b

g

d

e

z

T

m

n

o

p
1/1'

1/2

d/1 T/1 i/1 k/1 l/1 l/1'
l'

l

k

a/1 g/1 z/1 m/1 n/1 o/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

p/1 r/1 s/1 u/1

1/1 1/1

2/1 2/1

3/1 3/1

4/1 4/1

1

2

3

4

5

6

2/2 3/2 4/2 5/2 6/2

1/1'

b/1 e/1 J/1 t/1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W W W W

W W

W

W

W

W

W

W

W W W

W

W

W

W

S-12

50

640 620 490 620 620 570 620 640

4,820

76

130

45

150

45

45

50 100

30

100
30

76130

45

45

140 140 199

199

300 620 620 620 320 550 670 465 439

50

441 389 719 481 314 621 620 620 300 9,600

9,600

865

601

220

199

199

199

190

190

199

76

888

391

333

7,896

901

6,076

13,170

449 660 449 591
50

640 620 550 379 241 409

1 8, 09 1 9, 00 1 6, 56 5 3, 64

639

620

650

620

620

620

600

1,502

3,526

5,028

501 439 660 450 490 1,352 306 1,341

2,998

190

6.60

3.30

9.90

9.90

S-2-3

S-1-2 S-1-2

S-3-4 S-3-4

S-4-5

3

E-09

E-11

LC

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

14.7 m2

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დაწნევადი ლიფტის შახტა

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 24

10

0
0

20 24

10

0
0
20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

10

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

90 240

110

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 110

240

90 240

110 90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 20 100 240 100

90 240

110

20 100

240

20 100

240

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანის მექანიკური განიავება

(ჰაერის/კვამლის გამწოვი)

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.5 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 25 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.7 მეტრი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება (

ჰაერის გაწოვა)

საკადასტრო ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +6.60 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დაწნევადი ლიფტის შახტა

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

20 240 100

ფართების ექსპლიკაცია:

74.9 m2

102.2 m2

ბინის საერთო ფართი

105.5 m2

ბინის საერთო ფართი

30.6 m2

78.7 m2
ბინის საერთო ფართი

12.7 m2 66.0 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

9.8 m2 46 m2

82.7 m2
ბინის საერთო ფართი

13.5 m2 69.2 m2

82 m2
ბინის საერთო ფართი

13,8 m2 68,2 m2

105.8 m2

ბინის საერთო ფართი

114.3 m2

ბინის საერთო ფართი

83,1 m2

86.4 m2 85.6 m2

96 m2
ბინის საერთო ფართი

78.4 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

55.1 m2

55.4 m2
ბინის საერთო ფართი

46.2 m2

74.5 m2
ბინის საერთო ფართი

74.5 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

11.7 m2 42.5 m2

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

6.1 m2 42.7 m2

71.2 m2
ბინის საერთო ფართი

71.2 m2

9.2 m2

97.2 m2
ბინის საერთო ფართი

79.0 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

55.1 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

46.9 m2 8.9 m2

93.9 m2
ბინის საერთო ფართი

75.4 m2

65.2 m2
ბინის საერთო ფართი

52.9 m2

93.1 m2
ბინის საერთო ფართი

76 m2 17.1 m2

92.9 m2
ბინის საერთო ფართი

76.4 m2

64.9 m2
ბინის საერთო ფართი

57.1 m2

59.8 m2
ბინის საერთო ფართი

49.7 m2 10.1 m2

12.1 m2

17.6 m2

12.1 m2

18.2 m2

7.8 m2

16.5 m2

15.8 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

11.7 m2 42.5 m2

83.2 m2
ბინის საერთო ფართი

13.8 m2 69.4 m2

31,2 m2

20.2 m2

12.3 m2

18.5 m2

ბინა 136

ბინა 135

ბინა 134 ბინა 133 ბინა 130 ბინა 125

ბინა 123

ბინა 124

ბინა 122

ბინა 121

ბინა 120

ბინა 163

ბინა 157 ბინა 158 ბინა 159
ბინა 156

ბინა 164

ბინა 165

ბინა 166

ბინა 155

ბინა 154

ბინა 153

ბინა 137

ბინა 138

ბინა 139

ბინა 160 ბინა 161 ბინა 162

ბინა 132 ბინა 131 ბინა 129 ბინა 128 ბინა 127 ბინა 126

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46 m2

55.1 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46.2 m2

54.8 m2
ბინის საერთო ფართი

8.8 m2 46 m2

55.0 m2
ბინის საერთო ფართი

9.0 m2 46 m2

54.3 m2
ბინის საერთო ფართი

8.3 m2 46 m2

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5

საზაფხულო ფართი: 846.5

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 563.3

სულ: 4 790.3

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

6.1 m2 42.7 m2

შენობის სამხრეთ ფასადზე შეიცვალა

მხოლოდ აივნების გადატიხვრა, რამაც ასევე შეცვალა შიდა ფართების

ცვალებადობა. სხვა არქიტექტურული ან

კონსტრუქციული ცვლილება არ

momxdara

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.654)

i

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

sc-2

d.d 6

18,6

109,6

sc-2

d.d 4

18,6
61.4

sc-2

d.d 3

18,6
54.7

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
55.4

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 6

18,6

96

sc-2

d.d 6

18,6
97.2

sc-2

d.d 4

18,6
67.2
sc-2

d.d 6

18,6

108.7

sc-2

d.d 4

18,6

61.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

67.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

55.8

sc-2

d.d 6

18,6
109.5

sc-2

d.d 5

18,6
60.1

sc-2

d.d 4

18,6
67.6

sc-2

d.d 4

18,6
69.2

sc-2

d.d 4

18,6
65.5

sc-2

d.d 3

18,6
54.9

sc-2

d.d 5

18,6
81.5

sc-2

d.d 4

18,6
74.8

sc-2

d.d 5

18,6
92.3

sc-2

d.d 4

18,6
65.2

sc-2

d.d 5

18,6
93.9

sc-2

d.d 6

18,6
103.1

sc-2

d.d 5

18,6
82.5

sc-2

d.d 5

18,6
80.8

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
59.8

sc-2

d.d6

18,6
105.8

sc-2

d.d4

18,6
74.5

sc-2

d.d4

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d 5

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d4

18,6
71.2

37.6 m2

sc-2

d.d 6

18,6

109.5

12.2 m2

sc-2

d.d 4

18,6
64.9

sc-2

d.d5

18,6
92.9

sc-2

d.d6

18,6
102.2

sc-2

d.d 6

18,6

105.5

sc-2

d.d 5

18,6
78.7

sc-2

d.d3

18,6
55.8

sc-2

d.d5

18,6
82.7

sc-2

d.d5

18,6
82.0

sc-2

d.d6

18,6
114.3

sc-2 18,6

54.9

sc-2

d.d3

18,6
55.1

sc-2

d.d5

18,6
83.2

sc-2

d.d3

18,6
54.8

sc-2

d.d3

18,6
55.0

sc-2

d.d3

18,6
54.3

37.9 m2

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 11.8 m2

54.7 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 12.1 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

50.4 m2 11 m2

67.2. m2
ბინის საერთო ფართი

55 m2

109,6 მ2 ბინის საერთო ფართი

72.3 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

43.2 m2 11.8 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

43.2 m2 11.8 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

51.0 m2 10.4 m2

67.4 m2
ბინის საერთო ფართი

55.2 m2

108.7 m2

ბინის საერთო ფართი

71.5 m2

74 m2
ბინის საერთო ფართი

62.5 m2 11.5 m2

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 11.8 m2

81.5 m2
ბინის საერთო ფართი

63.1 m2 18.4 m2

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

42.5 m2 12.4 m2

65.5 m2
ბინის საერთო ფართი

52.9 m2 12.6 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

71.9 m2

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

60.1 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

71.6 m2

103.1 m2

ბინის საერთო ფართი

74.9 m2 28.2m2

82.5 m2
ბინის საერთო ფართი

64.7 m2 17.8 m2

80.8 m2
ბინის საერთო ფართი

63.4 m2 17.4 m2

69.2 m2
ბინის საერთო ფართი

57.2 m2 12 m2

67.6 m2
ბინის საერთო ფართი

55.4 m2

37.3m2

12.2 m2 12.2 m2

37.6 m2
12.2 m2

37.9 m2

12.2 m2

ბინა 119

ბინა 118

ბინა 117

ბინა 116

ბინა 115

ბინა 167

ბინა 168

ბინა 169

ბინა 170

ბინა 171

ბინა 152

ბინა 140

ბინა 151

ბინა 150

ბინა 149

ბინა 147
ბინა 148

ბინა 146

ბინა 141

ბინა 142

ბინა 143

ბინა 144

ბინა 145

d.d3

37.2 m2

+09,90

4 სართული

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1

20

DOWN UP

19G x 28

20R x 17

1

18
DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

1

18

DOWN

UP

18R x 18

17G x 28

a

b

g

d

e

z

T

m

n

o

p
1/1'

1/2

d/1 T/1 i/1 k/1 l/1 l/1'
l'

l

k

a/1 g/1 z/1 m/1 n/1 o/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

p/1 r/1 s/1 u/1

1/1 1/1

2/1 2/1

3/1 3/1

4/1 4/1

1

2

3

4

5

6

2/2 3/2 4/2 5/2 6/2

1/1'

b/1 e/1 J/1 t/1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

F

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W W W W

W W

W

W

W

W

W

W

W W W

W

W

W

W

S-14

50

640 620 490 620 620 570 620 640

5,060

76

130

45

150

45

45

50 100

30

100
30

76130

45

45

140 140 199

199

300 620 620 620 320 550 670 465 439

50

441 389 719 481 314 621 620 620 300 9,600

865

601

220

199

199 199

199

190

190

199

76

888

391

333

7,896

901

6,076

13,170

449 660 449 591
50

640 620 550 379 241 409

1 8, 09 580 1 3, 20 1 6, 56 5 3, 64

639

620

650

620

620

620

600

1,502

3,526

5,028

501 439 660 450 490 1,352 306 1,341

2,998

190

3.30

3.30

9.90

9.90

S-2-4

S-1-3 S-1-3

S-3-5 S-3-5

S-4-6

5

E-13

E-15

LC

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დაწნევადი ლიფტის შახტა

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 24

10

0
0

20 24

10

0
0
20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

10

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

20 100

240

90 240

110

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 110

240

90 240

110 90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

90 110

240

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 20 100 240 100

90 240

110

20 100

240

20 100

240

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანის მექანიკური განიავება

(ჰაერის/კვამლის გამწოვი)

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.5 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი 25 მეტრი

გასასვლემდე სავალი მანძილი

40.7 მეტრი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება (

ჰაერის გაწოვა)

საკადასტრო ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +9.90 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დაწნევადი ლიფტის შახტა

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

20 240 100

ფართების ექსპლიკაცია:

74.9 m2

102.2 m2

ბინის საერთო ფართი

105.5 m2

ბინის საერთო ფართი

30.6 m2

78.7 m2
ბინის საერთო ფართი

12.7 m2 66.0 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

9.8 m2 46 m2

82.7 m2
ბინის საერთო ფართი

13.5 m2 69.2 m2

82 m2
ბინის საერთო ფართი

13,8 m2 68,2 m2

105.8 m2

ბინის საერთო ფართი

114.3 m2

ბინის საერთო ფართი

83,1 m2

86.4 m2 85.6 m2

96 m2
ბინის საერთო ფართი

78.4 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

55.1 m2

55.4 m2
ბინის საერთო ფართი

46.2 m2

74.5 m2
ბინის საერთო ფართი

74.5 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

11.7 m2 42.5 m2

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

6.1 m2 42.7 m2

71.2 m2
ბინის საერთო ფართი

71.2 m2

9.2 m2

97.2 m2
ბინის საერთო ფართი

79.0 m2

67.2 m2
ბინის საერთო ფართი

55.1 m2

55.8 m2
ბინის საერთო ფართი

46.9 m2 8.9 m2

93.9 m2
ბინის საერთო ფართი

75.4 m2

65.2 m2
ბინის საერთო ფართი

52.9 m2

93.1 m2
ბინის საერთო ფართი

76 m2 17.1 m2

92.9 m2
ბინის საერთო ფართი

76.4 m2

64.9 m2
ბინის საერთო ფართი

57.1 m2

59.8 m2
ბინის საერთო ფართი

49.7 m2 10.1 m2

12.1 m2

17.6 m2

12.1 m2

18.2 m2

7.8 m2

16.5 m2

15.8 m2

81.4 m2
ბინის საერთო ფართი

17.7 m2 63.7 m2

54.2 m2
ბინის საერთო ფართი

11.7 m2 42.5 m2

48.8 m2
ბინის საერთო ფართი

6.1 m2 42.7 m2

83.2 m2
ბინის საერთო ფართი

13.8 m2 69.4 m2

31,2 m2

20.2 m2

12.3 m2

18.5 m2

ბინა 193

ბინა 192

ბინა 191 ბინა 190 ბინა 187 ბინა 182

ბინა 180

ბინა 181

ბინა 179

ბინა 178

ბინა 177

ბინა 220

ბინა 214 ბინა 215 ბინა 216
ბინა 213

ბინა 221

ბინა 222

ბინა 223

ბინა 212

ბინა 211

ბინა 210

ბინა 194

ბინა 195

ბინა 196

ბინა 217 ბინა 218 ბინა 219

ბინა 189 ბინა 188 ბინა 186 ბინა 185 ბინა 184 ბინა 183

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46 m2

55.1 m2
ბინის საერთო ფართი

8.9 m2 46.2 m2

54.8 m2
ბინის საერთო ფართი

8.8 m2 46 m2

55.0 m2
ბინის საერთო ფართი

9.0 m2 46 m2

54.3 m2
ბინის საერთო ფართი

8.3 m2 46 m2

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5

საზაფხულო ფართი: 846.5

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 563.3

სულ: 4 790.3

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.654)

i

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

sc-2

d.d 6

18,6

109,6

sc-2

d.d 4

18,6
61.4

sc-2

d.d 3

18,6
54.7

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
55.4

sc-2

d.d 4

18,6
67.2

sc-2

d.d 6

18,6

96

sc-2

d.d 6

18,6
97.2

sc-2

d.d 4

18,6
67.2
sc-2

d.d 6

18,6

108.7

sc-2

d.d 4

18,6

61.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

67.4

sc-2

d.d 4

18,6

55

sc-2

d.d4

18,6

55.8

sc-2

d.d 6

18,6
109.5

sc-2

d.d 5

18,6
72.3

sc-2

d.d 4

18,6
67.6

sc-2

d.d 4

18,6
69.2

sc-2

d.d 4

18,6
65.5

sc-2

d.d 3

18,6
54.9

sc-2

d.d 5

18,6
81.5

sc-2

d.d 4

18,6
74.8

sc-2

d.d 5

18,6
92.8

sc-2

d.d 4

18,6
65.2

sc-2

d.d 5

18,6
93.9

sc-2

d.d 6

18,6
103.1

sc-2

d.d 5

18,6
82.5

sc-2

d.d 5

18,6
80.8

sc-2

d.d 3

18,6
54.4

sc-2

d.d 3

18,6
59.8

sc-2

d.d6

18,6
105.8

sc-2

d.d4

18,6
74.5

sc-2

d.d4

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d3

18,6
54.2

sc-2

d.d 5

18,6
81.4

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d3

18,6
48.8

sc-2

d.d4

18,6
71.2

37.6 m2

sc-2

d.d 6

18,6

109.5

sc-2

d.d5

18,6
81,8

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 11.8 m2

54.7 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 12.1 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

50.4 m2 11 m2

67.2. m2
ბინის საერთო ფართი

55 m2

109,6 მ2 ბინის საერთო ფართი

72.3 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

43.2 m2 11.8 m2

55 m2
ბინის საერთო ფართი

43.2 m2 11.8 m2

61.4 m2
ბინის საერთო ფართი

51.0 m2 10.4 m2

67.4 m2
ბინის საერთო ფართი

55.2 m2

108.7 m2

ბინის საერთო ფართი

71.5 m2

74 m2
ბინის საერთო ფართი

62.5 m2 11.5 m2

54.4 m2
ბინის საერთო ფართი

42.6 m2 11.8 m2

81.5 m2
ბინის საერთო ფართი

63.1 m2 18.4 m2

54.9 m2
ბინის საერთო ფართი

42.5 m2 12.4 m2

65.5 m2
ბინის საერთო ფართი

52.9 m2 12.6 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

71.9 m2

72.3 m2
ბინის საერთო ფართი

60.1 m2

109.5 m2

ბინის საერთო ფართი

71.6 m2

103.1 m2

ბინის საერთო ფართი

74.9 m2 28.2m2

82.5 m2
ბინის საერთო ფართი

64.7 m2 17.8 m2

80.8 m2
ბინის საერთო ფართი

63.4 m2 17.4 m2

69.2 m2
ბინის საერთო ფართი

57.2 m2 12 m2

67.6 m2
ბინის საერთო ფართი

55.4 m2

37.2 m2

37.3m2

12.2 m2 12.2 m2

37.6 m2
12.2 m2

37.9 m2

12.2 m2

ბინა 176

ბინა 175

ბინა 174

ბინა 173

ბინა 172

ბინა 224

ბინა 225

ბინა 226

ბინა 227

ბინა 228

ბინა 209

ბინა 197

ბინა 208

ბინა 207

ბინა 206

ბინა 204
ბინა 205

ბინა 203

ბინა 198

ბინა 199

ბინა 200

ბინა 201

ბინა 202

sc-2

d.d 4

18,6
64.9

sc-2

d.d5

18,6
92.9

sc-2

d.d6

18,6
102.2

sc-2

d.d 6

18,6

105.5

sc-2

d.d 5

18,6
78.7

sc-2

d.d3

18,6
55.8

sc-2

d.d5

18,6
82.7

sc-2

d.d5

18,6
82.0

sc-2

d.d6

18,6
114.3

sc-2 18,6

54.9

sc-2

d.d3

18,6
55.1

sc-2

d.d5

18,6
83.2

sc-2

d.d3

18,6
54.8

sc-2

d.d3

18,6
55.0

sc-2

d.d3

18,6

d.d3 54.3

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30

1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

a

b
g

d

e

z
T

m
n
o

p
1/1'

1/2

T/1 i/1 i/1' z/1 e/1
g/1

l'

l

k

k/1 l/1 m/1

d/1

b/1 a/1

k/2

i/2

T/2

z/2

e/2

d/2

g/2

b/2

a/2

n/1 o/1 p/1 J/1

1/1

1/1

2/1

2/1

3/1

3/1

4/1

4/1

1

2

3

4

5

6

5/2 6/2 4/2 2/2 3/2

1/1'

p/1

b/1

g/1

n/1

535

8

,

0

9

5

6

,

3

5

9

1

,

0

6

4

562

567

441 389 719 481 314 621 620 620 300 50 300 620 620 620 320 550 670 465 439 9,730

4

4

9

6

6

0

4

4

9

5

9

1
5

0

6

4

0

6

2

0

4

9

0

6

2

0

6

2

0

5

7

0

6

2

0

6

4

0
1

,

9

0

2

5

6

6

1

,

3

9

4

2

,

0

9

9

1

,

6

4

8
7

,

6

1

6

465 450 660 450 465

3,091

1,384

501

439

661

451

490

271

2,594

270

3,139

4

4

9

6

6

0

4

4

9

5

9

1
5

0

6

4

0

6

2

0

5

5

0

3

7

9

2

4

1

4

0

9
1

,

9

2

2

5

4

8

1

,

3

2

3

1

,

6

7

7
5

,

4

7

0

601

619

620

620

648

620

639

3,466

1,656

5,128

13,391

13,654

4,200

261
271

170

1,046

14.66

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

სახურავის გეგმა
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

04.06.2021

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

დროებითი ხის ჭიშკარი

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის მექანიკური განიავება

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის მექანიკური

განიავება

დაწნევადი

ლიფტის შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანის მექანიკური განიავება

(ჰაერის/კვამლის გამწოვი)

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

დერეფნის მექანიკური განიავება (ჰაერის მიღება)

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება (

ჰაერის გაწოვა)

პარკინგის სართულის მექანიკური განიავება

დაწნევადი

ლიფტის შახტა

20 240 100

430.99

430.99

430.99

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.654)

i