შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“

ქ. თბილისი, ლარეხის ქ. N5 (ბ)

ტელ. 599 231115

04აგვისტო 2022წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. „ნიუ ბრენდ“-ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.10.07.007.173, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე ნაგებობებს, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე ნაშვერებით. ნაგებობის გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„7“ და „ა“-„დ“ ღერძებს შორის შეადგენს: 15,30X31,60მ. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა შვიდსართულიანია (ექვსი მიწისზედა და პარკინგის ერთი სართულით).

საპროექტო შენობის პარკინგის სართულის სიმაღლე შეადგენს: 3,00მ; I მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს: 4,00მ; II, III, IV, V, VI მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს: 3,20მ;

საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,80მ,

მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,60მ.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +496,85მ.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 85კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს: 50კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით,

ღორღის ჩანართებით, ძნელპლასტიკური, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,70კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდულით E=150,0კგძ/სმ^2.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით სისქით 80სმ. საძირკვლების ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 3,90მ.

საპროექტო მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის შენობას:

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება სახელმწიფის საკუთრების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდით: №01.10.07.007.171 შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია, სიგანით 17მ.
შემდეგ ესაზღვრება თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდით: №01.10.07.007.143 შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება არჩილ მეფის ქუჩა, დაშორება საპროექტო შენობიდან ტროტუარამდე შეადგენს 4,3 მეტრს და 15,0 მეტრს.

იმისათვის, რომ საპროექტო IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებულმა სამშენებლო სამუშაოებმა არ გამოიწვიოს არჩილ მეფის ქუჩის სავალი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება, საჭიროა „გ“-„დ“ ღერძებს შორის დაახლოებით 6,0 მეტრიან მონაკვეთში, საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, დასავლეთის მხარეს ქვაბულის ამოღებამდე მოეწყოს ლითონის ხიმინჯების ფარდა (ორტესებრი კოჭებით 0,9-1,0 მანძილზე).

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ს/კ. №01.10.07.007.031, მდებარე შენობა №2(1), შენობა №1(1) და დაურეგისტრირებელი ხის ფარდულები. დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.07.007.031 მდებარე შენობა №2(1)-მდე შეადგენს 7 მეტრს. დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.07.007.031 მდებარე შენობა №1(1)-მდე შეადგენს 10 მეტრს. დაშორება საპროექტო შენობიდან მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.07.007.031 მდებარე დაურეგისტრირებელი ხის ფარდულამდე შეადგენს 2 მეტრს. ს/კ №01.10.07.007.031 ნაკვეთზე მდებარე შენობა №2(1) ერთსართულიანია, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა №2(1) მზიდკედლებიანი ტიპისაა, მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. ს/კ №01.10.07.007.031 ნაკვეთზე მდებარე შენობა №1(1) ერთსართულიანია, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა №1(1) მზიდკედლებიანი ტიპისაა, მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური

მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. ჩრდილოეთის მხარეს, საპროექტო შენობის მხრიდან მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.07.007.031 მდებარე შენობებზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

იმისათვის, რომ საპროექტო IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებულმა სამშენებლო სამუშაოებმა არ გამოიწვიოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ს/კ. №01.10.07.007.031, ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება, საჭიროა „4“-„6“ ღერძებს შორის დაახლოებით 15,0 მეტრიან მონაკვეთში, საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, ჩრდილოეთის მხარეს ქვაბულის ამოღებამდე მოეწყოს ლითონის ხიმინჯების ფარდა (ორტესებრი კოჭებით 0,9-1,0 მანძილზე).

<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა (ტზ1). შემდეგ ესაზღვრება სახელმწიფოს საკუთრების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდით: №01.10.07.007.104 შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია, სიგანით 39 მეტრი.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ არქიტექტდიზაინ ნოდო “ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. „ნიუ ბრენდ“ -ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.173, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას დასკვნაში მოყვანილი რეკომენდაციების შესრულებით.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი **ნ.დოჭვირი**

ექსპერტ-კონსტრუქტორი **ნ.წერეთელაშვილი**

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2022წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	04.08.2022წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწეწვი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯრო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლენიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი

GEO

სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
CIT / SEX / PERSONAL №
GEO მ / M 24001011019
DATE OF BIRTH 13.11.1961
DATE OF EXPIRY 16.10.2030
CARD № 19IC56410
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
DATE OF ISSUE
16.10.2020
ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO19IC56410824001011019<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<
```

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили Нугзару Александровичу в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1986 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 1986 г. Церетелашвили Н.А. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.