საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

08/08/2022 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ /ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დადმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6 (კაფე-ბარი გორაძირი) საკადასტრო კოდით №01.15.04.004.055 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.15.04.004.047, №01.15.04.004.046, №01.15.04.003.048, №01.15.04.004.006, №01.15.04.004.039 და №01.15.04.003.008 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით საკადასტრო ნუმერაციით №01/3, 02/1 და 03/3-ის დემონტაჟის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ /ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6 (კაფე-ბარი გორაძირი) შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.15.04.004.055 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების სრული დემონტაჟი (საკ. ნუმერაციით №01/3, 02/1 და 03/3). კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ირგვლივ არსებული შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა და სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის დახასიათება

სადემონტაჟო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია საკადასტრო ნუმერაციით 01/3, 02/1 და 03/3-ის სრული დემონტაჟი. ჩატარებული შემოწმების შედეგად ს.კ ნუმერაციით 01/3 შენობა სამ სართულიანია, ს.კ ნუმერაციით 03/3 შენობა ოთხ სართულიანია (სარდაფით) და ს.კ ნუმერაციით 02/1 ერთ სართულიანი. წარმოდგენილი შენობები კონსტრუქციული თვალსაზრისით არასათანადო მახასიათებლების შედეგად იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში და საჭიროებს დემონტაჟს. აღნიშნული შენობის ფუძე-საძირკვლები ინტენსიური სახით განიცდის არათანაბარ ჯდენით პროცესებს, რაც სავარაუდოდ გამოწვეულია საძირკვლების არასათანადო დაფუძვნების შედეგად. ძირითადად წარმოდეგნილი სადემონტაჟო შენობების ფუნდამენტი განხორციელებულია ლენტურ საძირკველზე და მზიდკედლიანი ტიპისაა ნაშენი აგურისა და ბლოკის კომბინაციის წყობით, ასევე შენობების ნაწილი ფლიგელი რკინა-ბეტონის კოჭებით არის შეკრული. პროექტის შესაბამისად ხდება ტერიტორიაზე არსებული შენობების სრული დემონტაჟი.

მოსაზღვრე ტერიტორიებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების კვლევა და სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში შესაძლო ზეგავლენის დადგენა

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.004.047 (ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, №10 მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების უკანა ნაწილში და არის აუთვისებელი (განეკუთვნება გამწვანებულ ტერიტორიის ზონას), რის შედეგად სადემონტაჟო სამუშაოები მომიჯნავე ტერიტორიის და რელიეფის მიმართ ვერ იქონიებს ვერავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.004.046 (ქ.თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ /ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6 (კაფე-ბარი გორაძირი)) მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია შენობა-ნაგებობები. ჩატარებული კვლევის შედეგად მომიჯნავე ტერიტორია და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილებით, რის შედეგად კონსტრუქციული თვალსაზრისით შეუძლებელია და ყოველმხრივ გამორიცხულია სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში უარყოფით ზეგავლენის წარმოქმნის ან განვითარების პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.003.048 (ქ.თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, ქუჩა საქანელა, მიმდებარედ ნაკვეთი 03/042) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ შემთხვევაშიც მოცემული ტერიტორია და მასზე განთავსებული ნაგებობები დაცილებულია საკმარისი დიდი მანძილებით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალზრისით არ განიხილება და გამორიცხულია სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა ან განვითარება. ტერიტორიაზე არსებული შენობებიდან ყველაზე უახლოეს მანძილზე განთავსებულია ერთ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა, რომელიც სადემონტაჟო შენობა საკ. ნუმერაციით 01-3-ის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 9-10 მეტრის მანძილით, ხოლო 03/3-ის არეალიდან მცირედი მანძილით. ჩატარებული შემოწმების საფუძველზე საკ. ნუმერაციით 03/3 სადემონტაჟო შენობას არ გააჩნია არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი მომიჯნავე ერთ სართულიან ნაგებობასთან და დემონტაჟის განხორციელების პროცესში შენობის მიმართ გამორიცხულია დამაზიანებელი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა. აქედან გამომდინარე სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.004.006 (ქ. თბილისი, საქანელას ქუჩას, სასტუმრო ივერიასა და მ. ჯავახიშვილის დაღმართს შორის) მიწის ნაკვეთი, რომელიც აუთვისებელია და წარმოადგენს გამწვანებულ ზონას, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფით ზეგავლენა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.004.039 (ქ. თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, სასწრაფო სამედიცინო დახმარების ტერიტორიასთან (ნაკვეთი №04/039)) მიწის ნაკვეთი, რომელიც ასევე აუთვისებელია და კონსტრუქციული თვალზრისით სადემონტაჟო სამუშაოები არ იქონიებს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.15.04.003.008 (ქ. თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი №3/8)) მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაცილებულია დაახლოებით 19-20 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში არ განიხილება და ვერ იქონიებს ვერავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ /ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6 (კაფე-ბარი გორაძირი) საკადასტრო კოდით №01.15.04.004.055 არსებულ მიწის ნაკვეთზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობები საკადასტრო ნუმერაციით №01/3, 02/1 და 03/3-ის სრული დემონტაჟი დასაშვებად მიგვაჩნია. საპროექტო სამუშაოების მიხედვით სადემონტაჟო სამუშაოები არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებულ მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და ტერიტორიების მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი და დაშორებული არიან საკმარისად დიდი მანძილებით. სადემონტაჟო სამუშაოები დასაშვებია წარიმართოს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

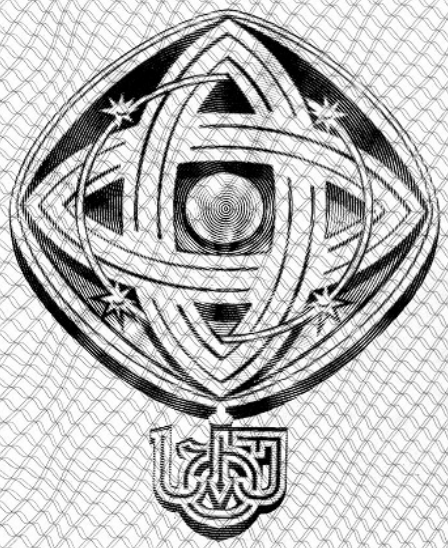
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

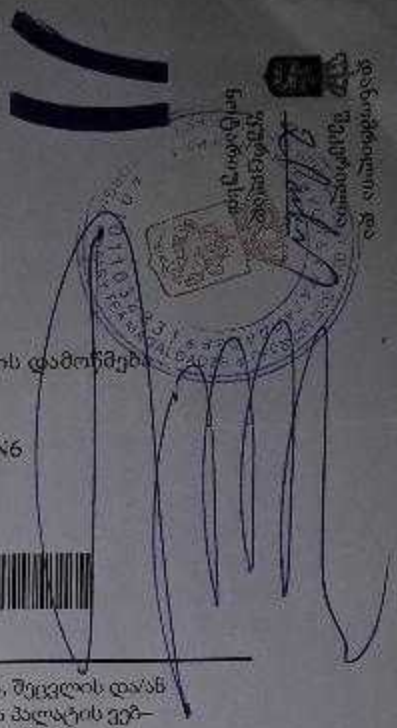
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18