განმარტებითი წერილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ს.კ. № 01.72.14.014.962

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2022 წლის 6 ივლისს AR1908183 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 22.06.2022) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

2... არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან „ საექსპერტო შეფასების“ pdf ფაილი:

წარმოადგინეთ კორექტირებული საექსპერტო შეფასება

.... განიმარტოს +35,00 ნიშNულზე კორექტირებით გათვალისწინებული ექსპლუატირებადი სახურავის (ტერასის)ფუნქციის და დაკავებულობის შესახებ. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ფართის დანიშნულებიდან გამომდინარე მიენიჭება თვ დაკავებულობა, გათვალისწინებულ იქნას 903.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები

საპროექტო შენობის ექსპლუატირებადი სახურავი (ტერასა +35,00 ნიშნული) არ არის განკუთვნილი საზოგადოებრივი სარგებლობისთვის, და აღნიშნული ტერასა გამოიყენება მხოლოდ საცხოვრებელი სახლის დამკავებლების მიერ , შესაბამისად საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობა არ შეიცვლება და +35,00 ნიშნულს არ მიენიჭება ფუნქცია

შპს ქრობა 77

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქუჩა, 28
კორპუსი, ბინა 124

ს/კ **405505494** +995568 49 49 69

+995551 77 44 55

13/05/2022

განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ რომ შპს ქრობა**77,** სახანძრო უსაფრთხოების კანონის **41** მუხლის თანახმად ხანძარსაწინააღმდეგო სამუშაოებს უსრულებს შპს ოპტიმა-ს მშენებარე კორპუსს, მდებარეს ქ.თბილისში ზურგოვანსა და მუხათგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ.

თქვენს მიერ მოწოდებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში მოცემული მშენებარე კორპუსის თავზე მოწყობილი ვერანდა არ საჭიროებს **41** მუხლის შესაბამისად შესასრულებელ სამუშაოებს, რადგანაც არის ღია ტიპის და შპს ქრობა**77**-ის ზ/ა კორპუსში ჩასატარებელ ხანძარსაწინააღმდეგო სამუშაოების შესრულებას არ უშლის ხელს

შ.პ.ს ქრობა 77

usaprtkhoebagaranti@gmail.com

TBCBGE22, JSC TBC BANK

დირექტორი: ა.გეგუჩაძე


LLC QROBA 77
4055054494
г.Дубна 77

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -0.000 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი გადახურული ღია ავტოსადგომი).
2.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი 0,000 ნიშნულზე)
3.	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, მექანიკური მოწყობილობის ოთახი -0,00 ნიშნულზე), (ცალკე მდგომი საყარაულიო შენობა-ნაგებობა).
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3,000 ნიშნულიდან +35,000 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 12 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ		

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	38,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		_

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	0.000	7340	650,7
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	0.000	3300	53,7
3.სავაჭრო ჯგუფი სვ	0.000	3300	434,8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,000	შეუზღუდავი	588,70
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,200	შეუზღუდავი	588,70
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9,400	შეუზღუდავი	588,70
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.600	შეუზღუდავი	588,70
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15,800	შეუზღუდავი	588,70
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19,000	შეუზღუდავი	588,70
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22,200	შეუზღუდავი	588,70
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25,400	შეუზღუდავი	588,70
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28,600	შეუზღუდავი	588,70
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31,800	შეუზღუდავი	588,70
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+35.000	შეუზღუდავი	349,70
იატაკის საერთო ფართობი =		6941,1	
იატაკების რაოდენობა =		11(მიწის დონის ზედა)	

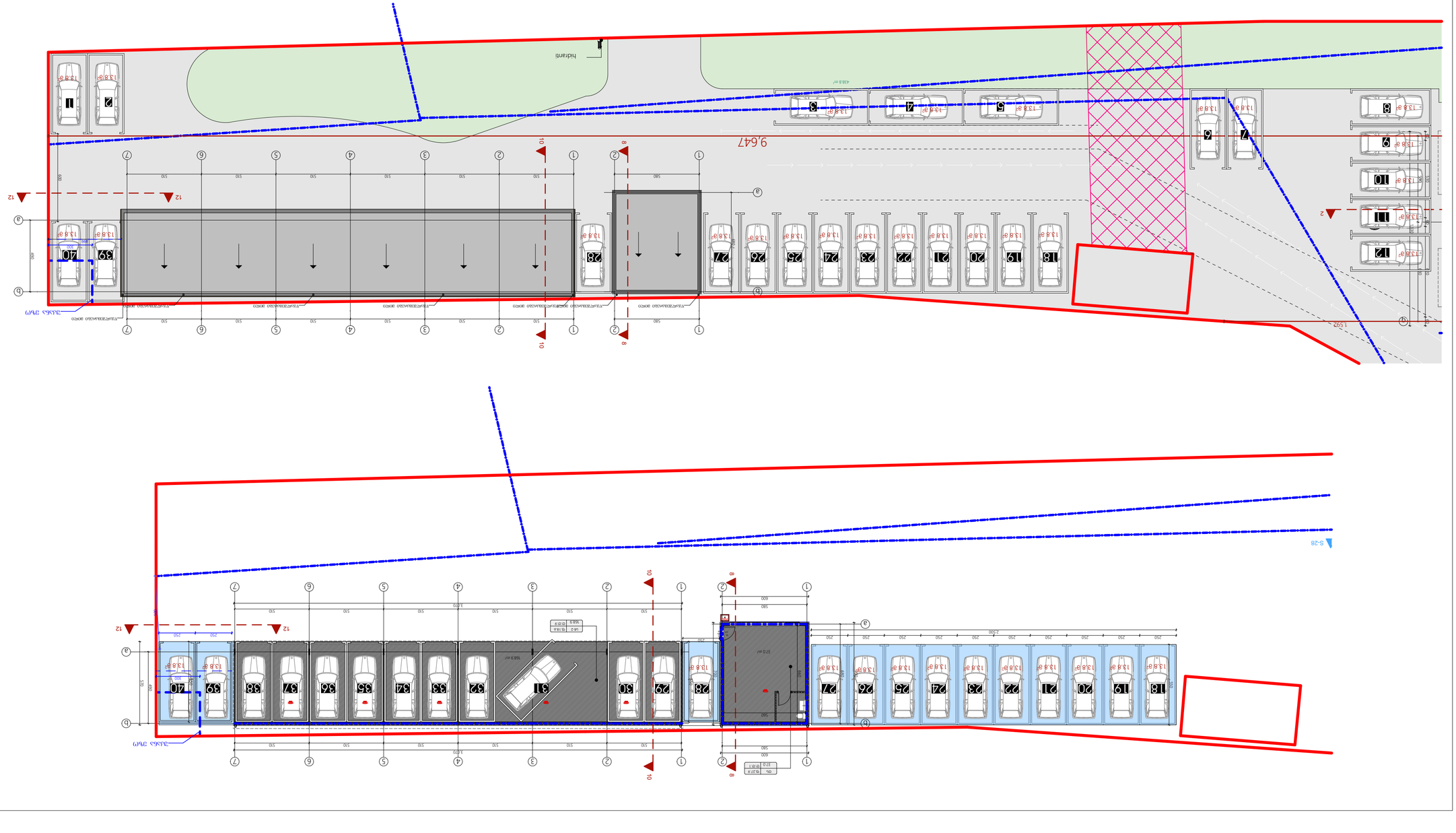
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული საშხეფის გარეშე	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული საშხეფის გარეშე**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	3 ≤ X < 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
7-3 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	9-ზე მეტი	1	2	70%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კი	-	ბუნებრივი ვენტილაცია	კი	კი	კი (-0.00 ნიშნულზე)	კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	-	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	კი	-	-	-	კი		
კიბის ვესტიბიული	-	–	კი	კი	კი	-	კი		
დერეფნები	–	-	კი	–	კი	კი	კი		
ლიფტი	-	–	კი	-	კი ხელოვნური ვენტილაცია <u>დაწნევის სისტემა</u>	-	კი		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+0.000	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 20	-	-	_	_			0.82	5.40
+0.000	დამხმარე ჯგუფი დს (გენერატორის სათავსი) დ.დ. 1	1	1	_	_			0.82	1.38
0,000	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 156	1	1	_	_			0.82	1.38
+3,00-დან +35,00-მდე ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 366	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20			0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3,000	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; ; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6,200	ბინები; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9,400	ბინები; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12,600	ბინები;№37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15,800	ბინები; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№55; №56; №57; №58; №59; №60										
+19,000	ბინები; №61; №62, №63; №64; №65, №66, №67; , №68; , №69; , №70; , №71; , №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22,200	ბინები; №73; №74, №75; №76; №77, №78; , №79; , №80; , №81; , №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25,400	ბინები; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28,600	ბინები; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31,800	ბინები; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35,000	ბინები; №121; №122; №123; №124; №125;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

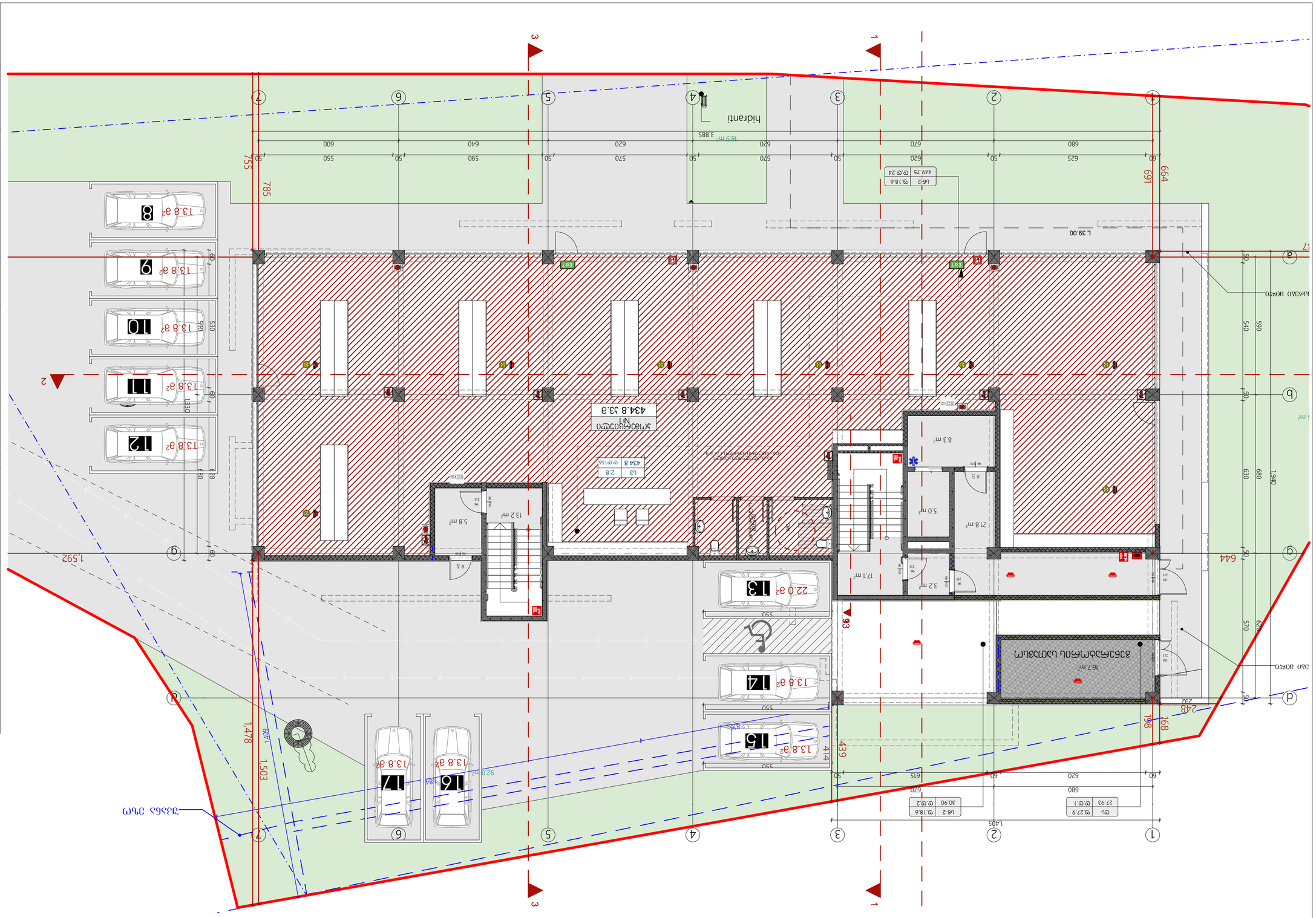


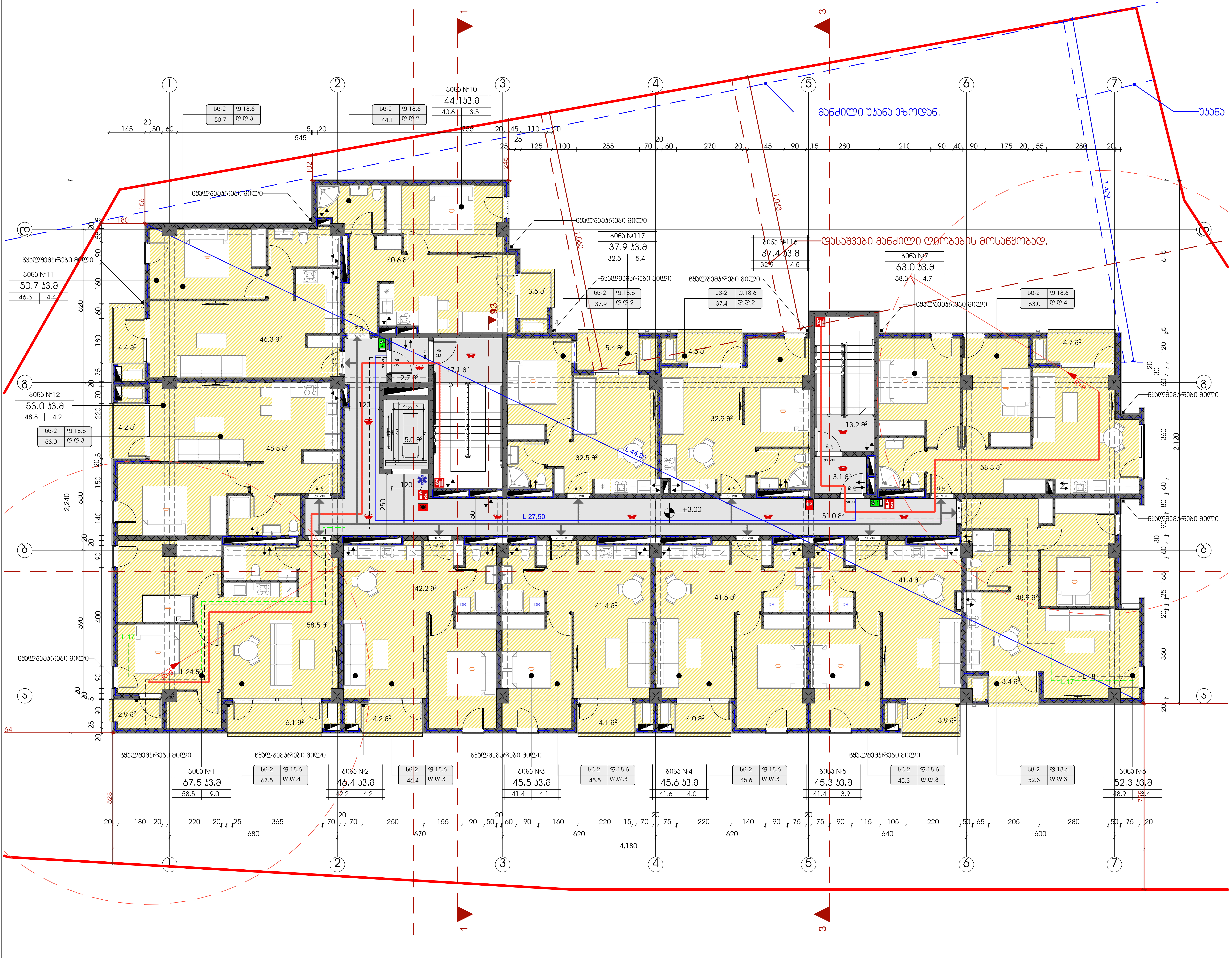
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №1	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №2	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №3	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №4	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №5	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №6	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №7	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №8	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №9	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №10	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №11	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №12	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №13	22.0 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №14	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №15	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №16	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №17	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №18	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №19	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №20	13.8 ბ3.8

ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №21	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №22	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №23	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №24	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №25	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №26	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №27	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №28	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №39	13.8 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი №40	13.8 ბ3.8

ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი ფვაძმი ფვაძმი - 422.2 ბ3.8
ტიპ 3ვ4მ4ხ3ბ3მ3ი ფვაძმი - 168.9 ბ3.8

პროექტირების ეტაპი:	
პროექტის დასახელება:	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასახელება:	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულება:	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები


L 39.00
L 43.20
1,940
1,405
1,592
1,478
1,503
439
414
755
785
644
664
169
198
168
248
292
hidranti
3,885
18.9 m
L3 2.8 434.8
434.8 33.6
Ub-2 ⊽.18.6 449.75 ⊽.⊽.24
Ub-2 ⊽.18.6 30.90 ⊽.⊽.2
Ub ⊽.27.9 27.93 ⊽.⊽.1
92.0 m²
5.8 m²
13.2 m²
5.0 m²
21.8 m²
3.2 m²
17.1 m²
8.3 m²
16.7 m²
22.0 m²
13.8 m²
1 2 3 4 5 6 7
a b c d e f g
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:
- რკინაბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

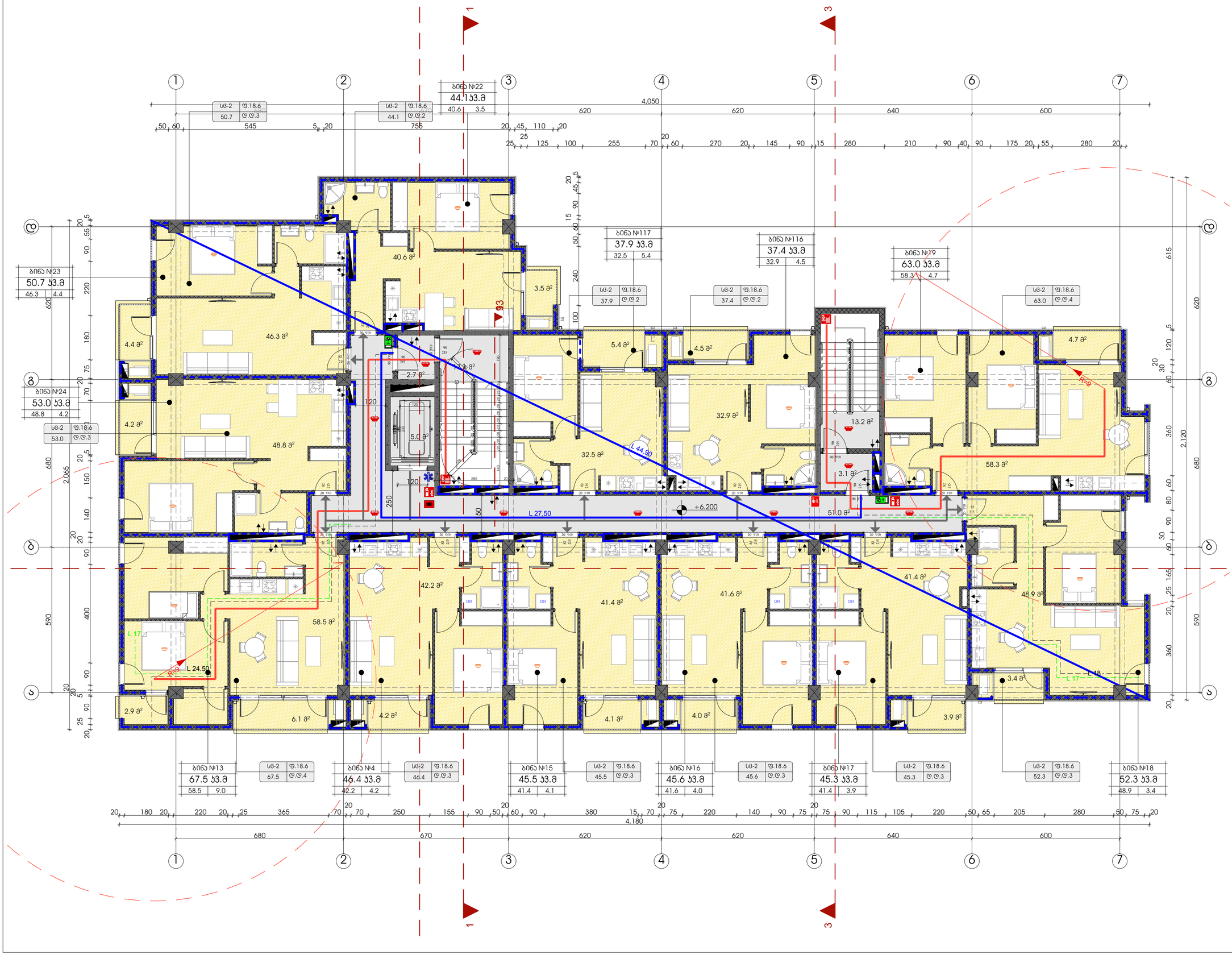
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

2 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.03
Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაარლესმაშენი ბეტონის კარკასის ქვის ელემენტებისგან
- ბეტონის არეკვის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

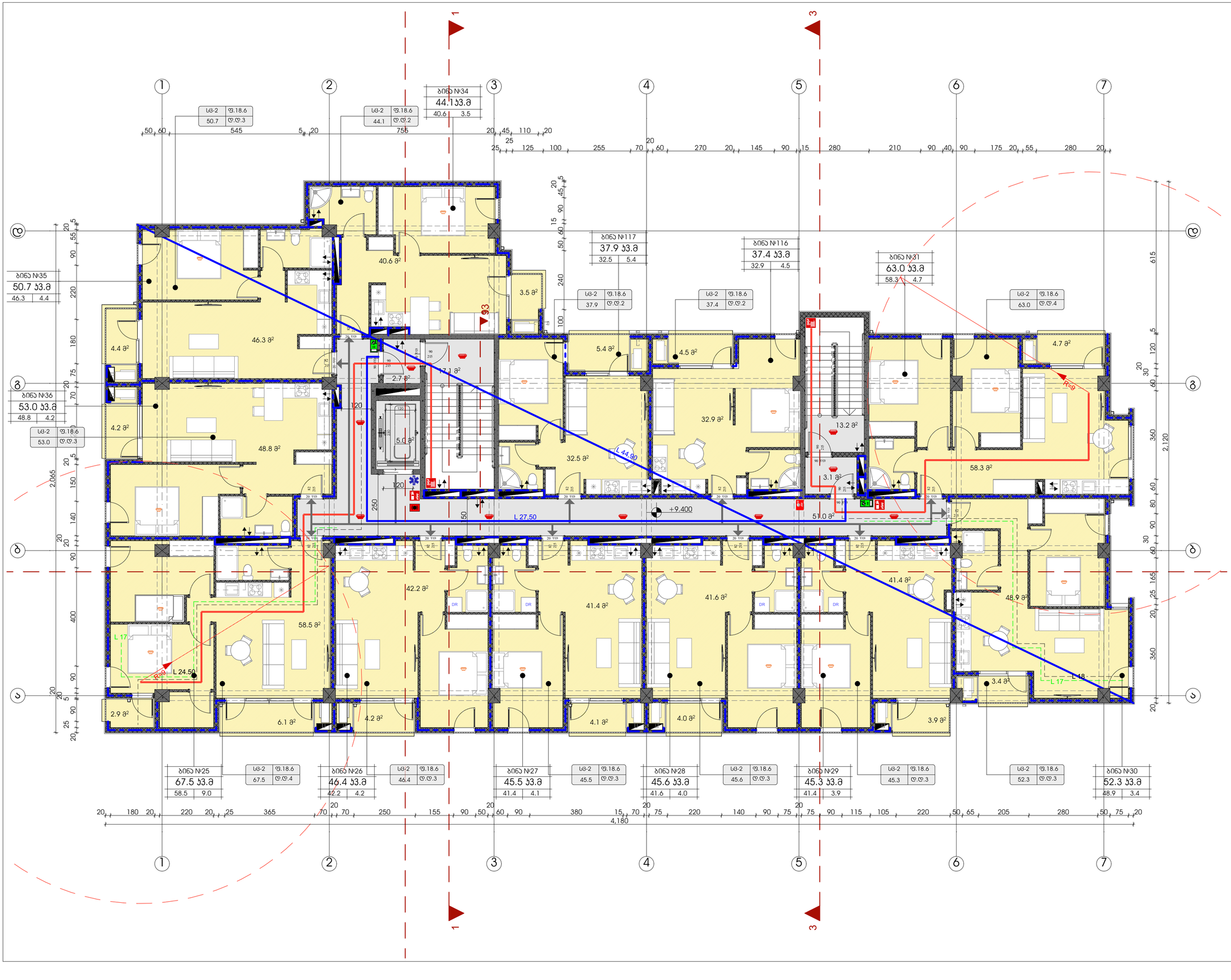
ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.04

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბალკონის კონტური
- გაანგარიშებული ბეტონის ქარქაში 2მმ ლენტისებრი ფართობით

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

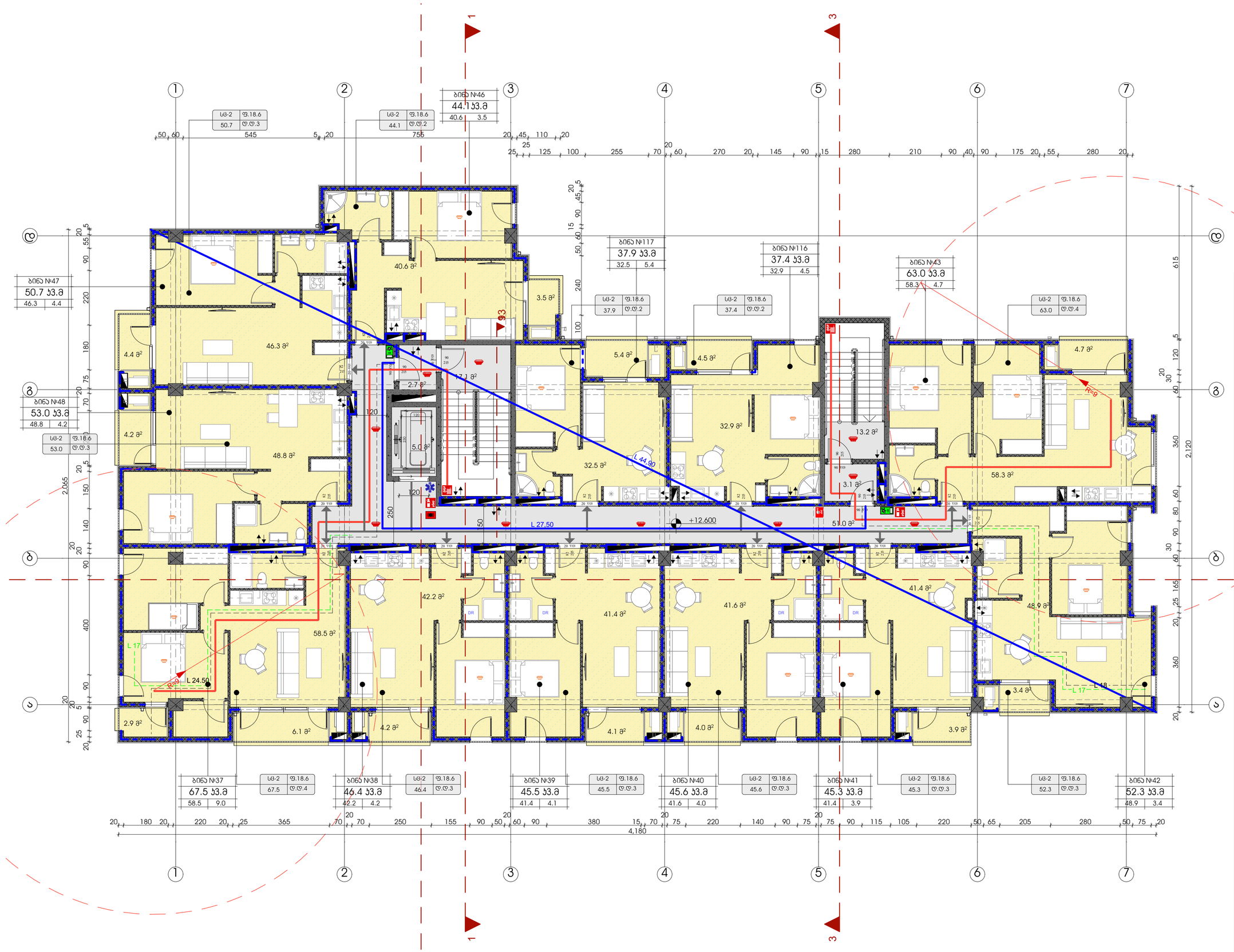
ნახაზის სახელწოდება

4 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.05

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკრეტირებული ბეტონის კარკასი 25მ ლითონბეტონის
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანჯინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

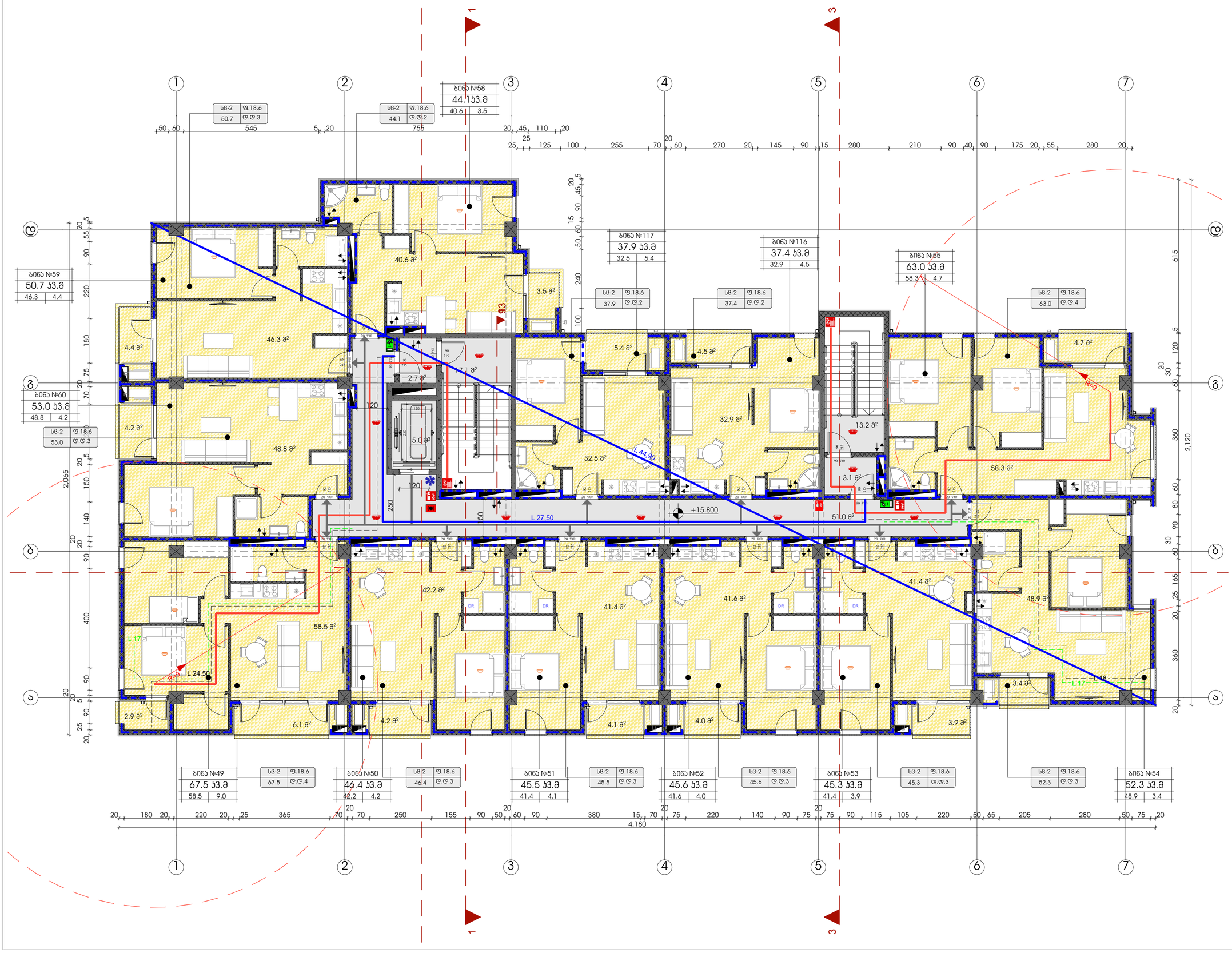
ნახაზის სახელწოდება

5 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.06

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბაღლიდისებული ბეტონის კარკასი ქსელ ლენტისებრი საძირკვლით
- ბეტონის ბლოკების კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯუბგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

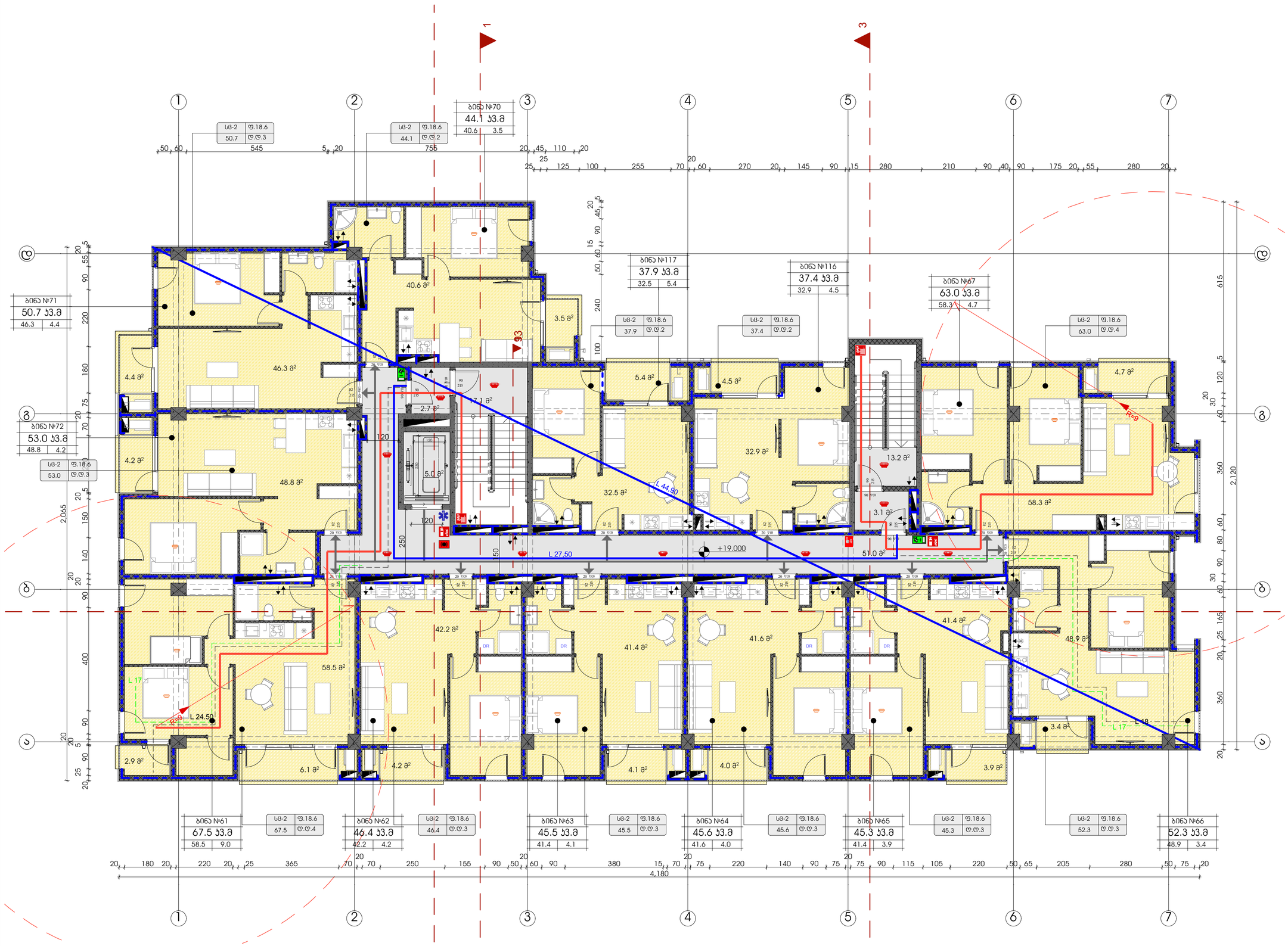
ბ სართულის გეგმა

მასშტაბი

1:100

ფურცელი **A.07**

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაღალძაბული კაბელის ტარასი 2მ-ში ლითონმილით
- კაბელის ტრასის კვეთი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

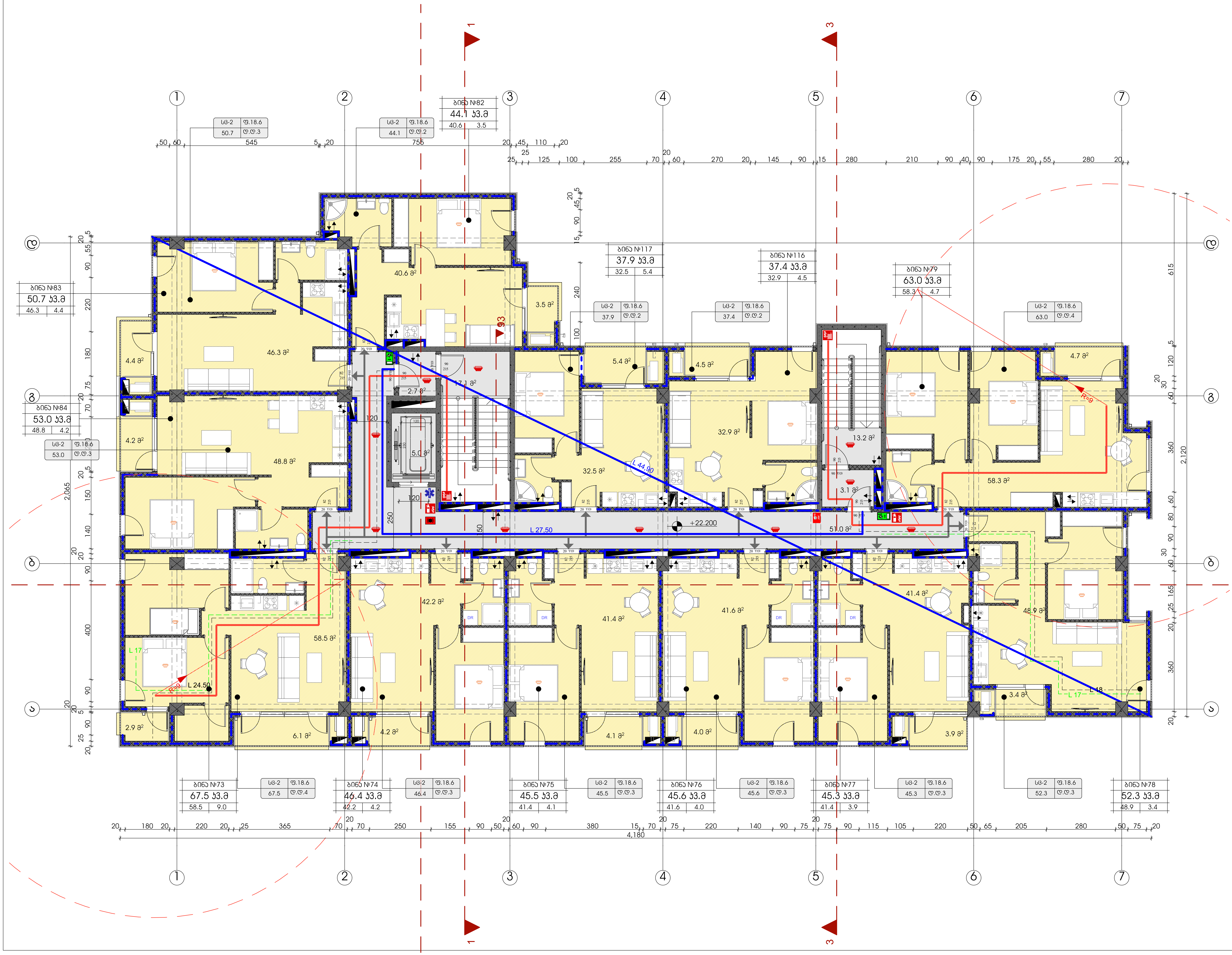
ნახაზის სახელწოდება

7 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.08

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

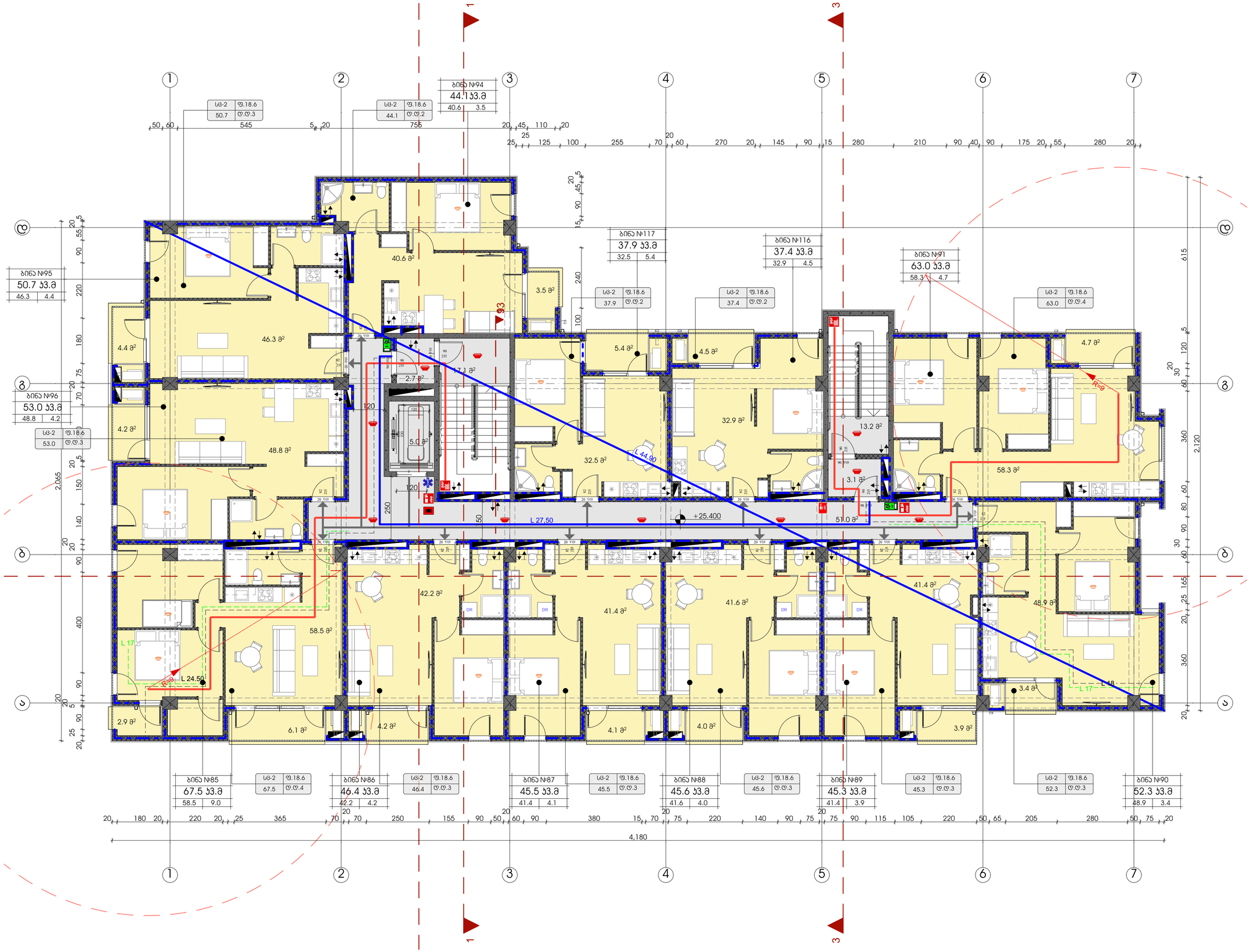
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

8 სართულის გეგმა

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.09** Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბაღრეიდანული ბეტონის კარკასი 25სმ ლითონდიდრეკადობით
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაბჯარი იქნება არანაკლები
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპანდარეს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:

შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:

გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

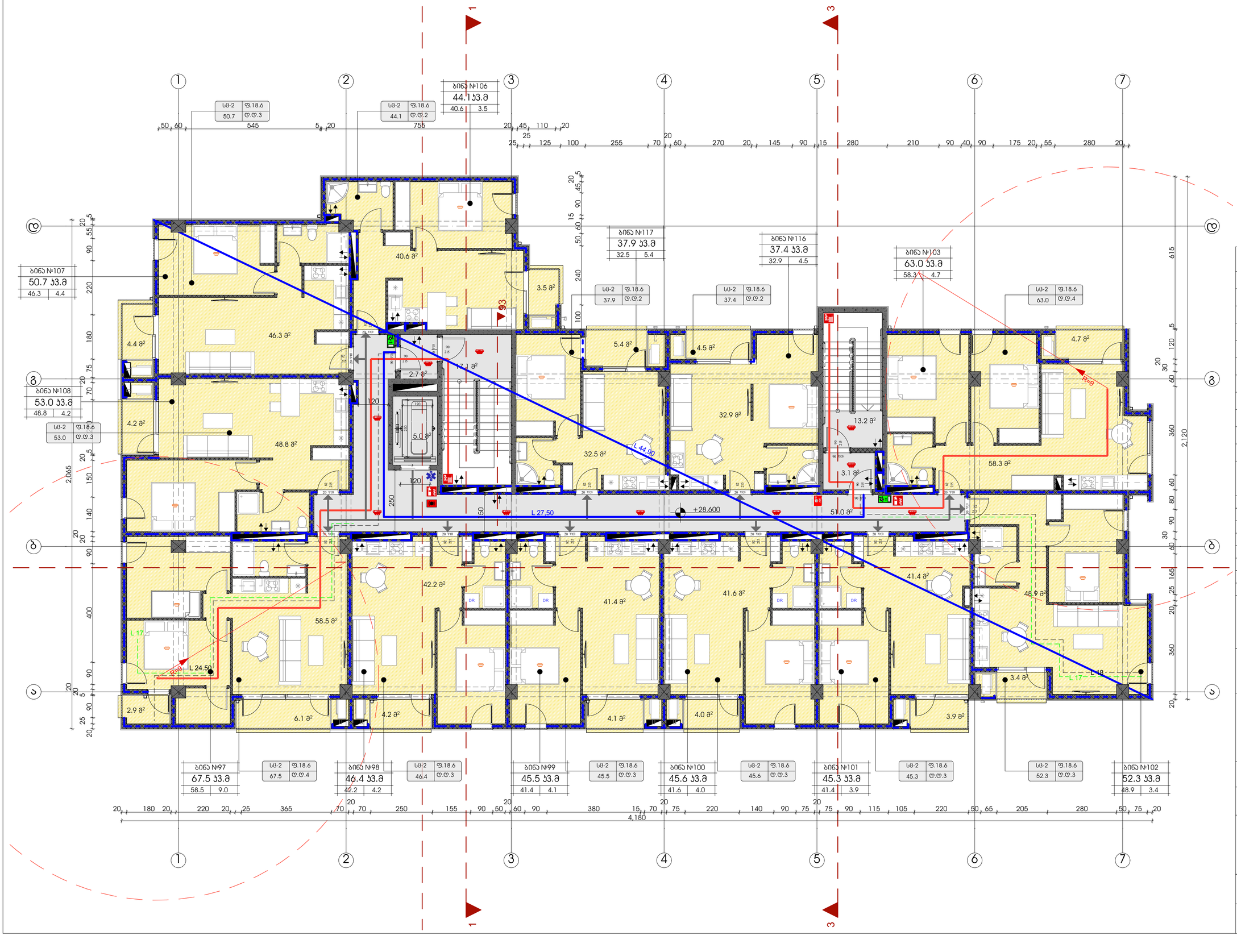
9 სართულის გეგმა

მასშტაბი

1:100

ფურცელი **A.10**

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სათარბაზო და პიბის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ბაღლინჯოსებური ბეტონის კარკასით ქვის ელემენტებით ნაშენი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

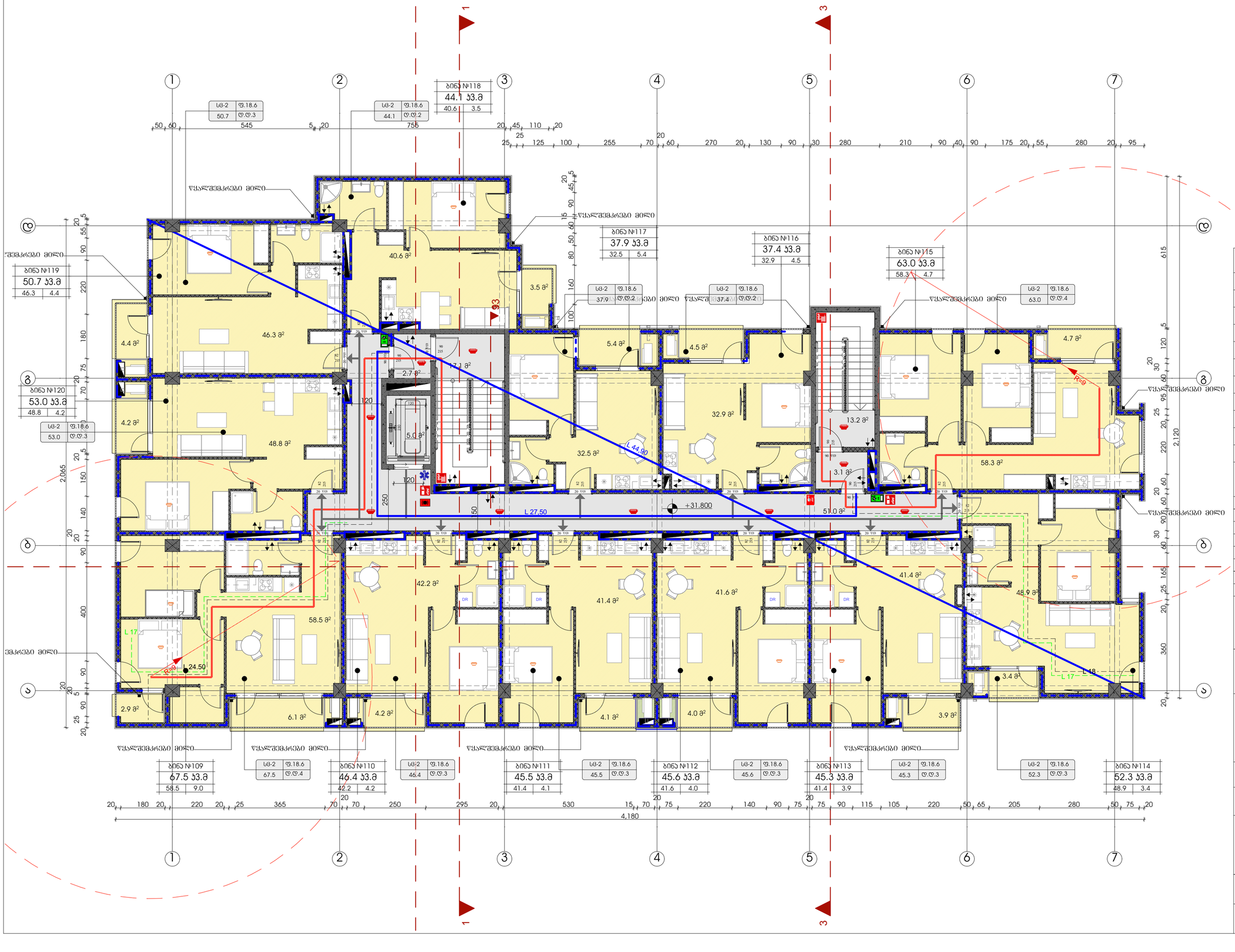
ნახაზის სახელწოდება

10 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.11

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	680.8 კვ.მ
სადარბაზო და პირის უჯრედი	92.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	533.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	55.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- მაკრატლისებური ბეტონის კარკასი 240 ცვლადისქვეშაგით
- ბეტონის ბლოკების კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილი არ აღემატება
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

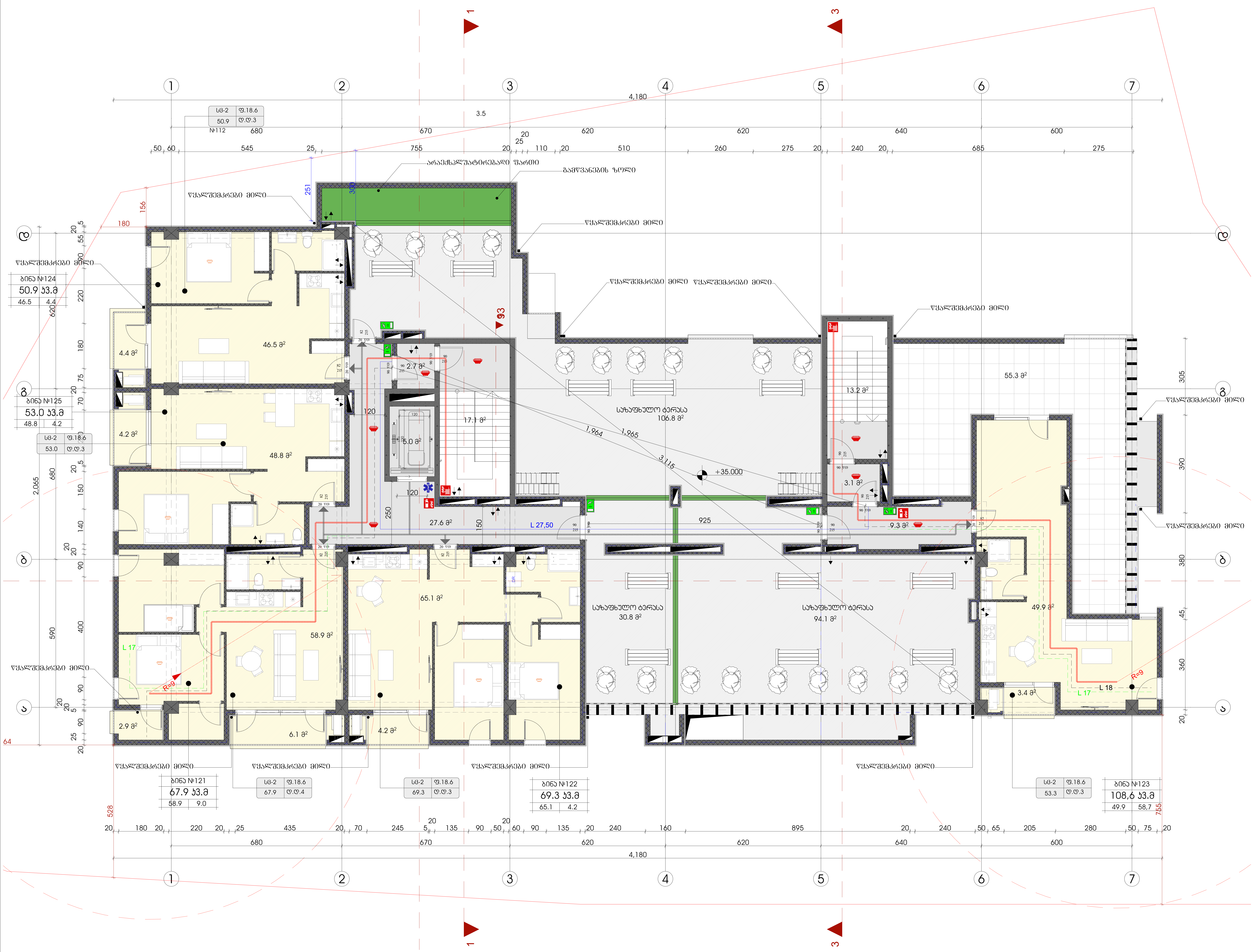
ნახაზის სახელწოდება

11 სართულის გეგმა

მასშტაბი
1:100

ფურცელი
A.12

Revision



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260
საერთო ფართი	659.4 კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	269.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	312.2 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

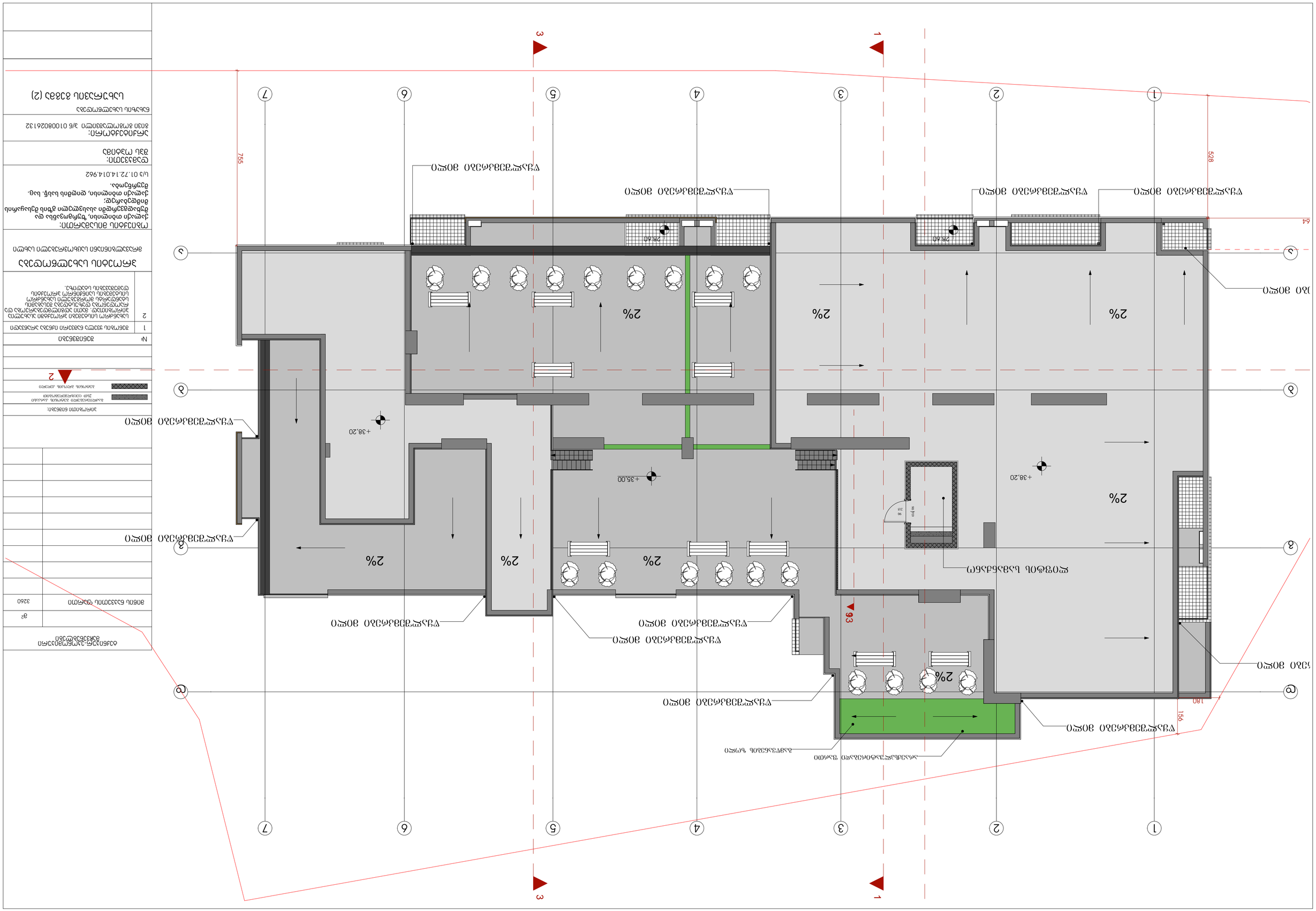
ს/კ 01.72.14.014.962

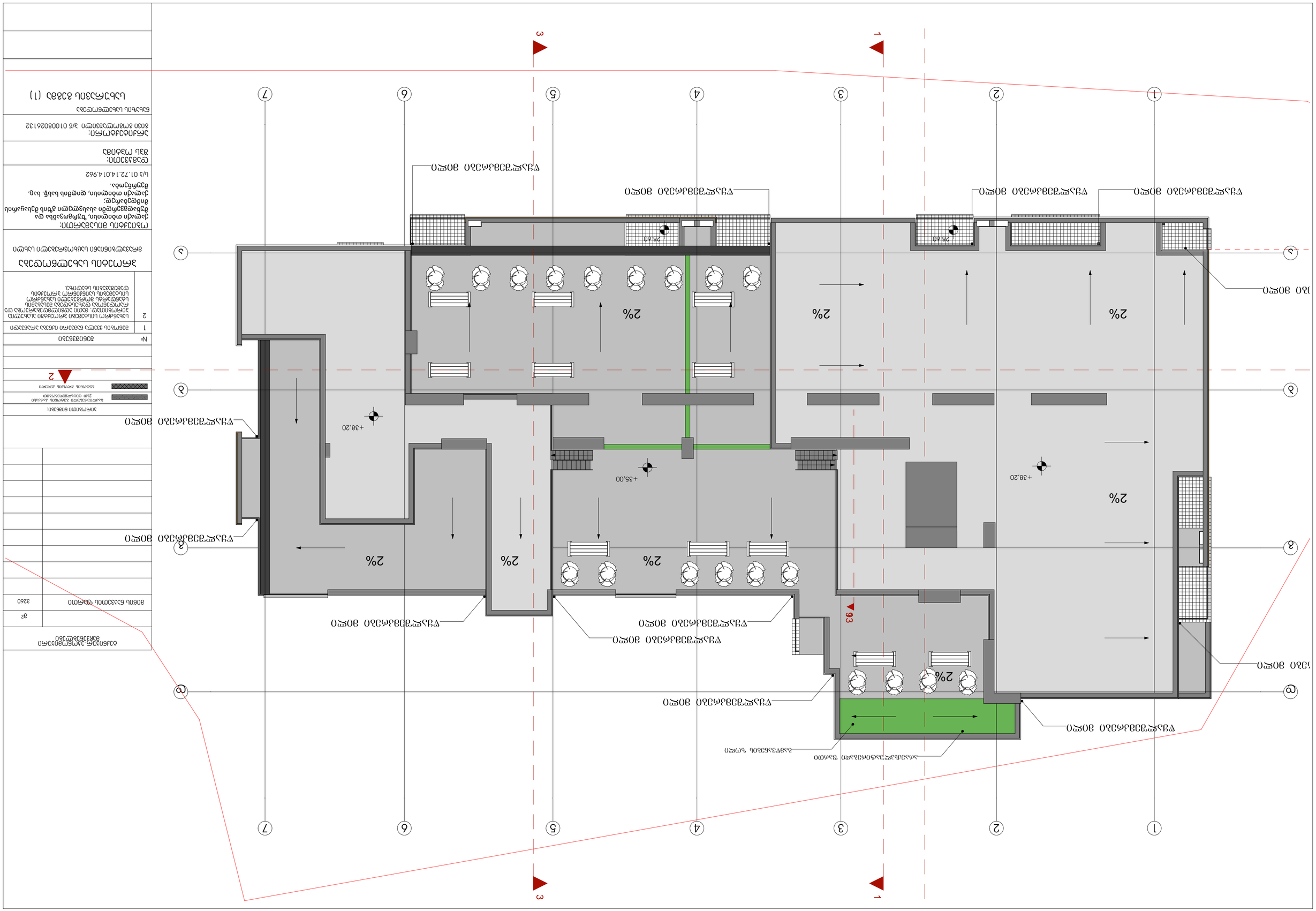
დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

12 სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
7
@
ა
2%
+38.20
+35.00
28.60
1560
1480
528
64
755
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინის პაკეტით
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ერთმაგი მინის პაკეტით
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინის პაკეტით
ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი სამმაგი მინის პაკეტით



Nº	Изменения внесены по замечаниям экспертизы
1	Изменения внесены по замечаниям экспертизы
2	Изменения внесены по замечаниям экспертизы

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дальневосточная строительная компания"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 2, 2а, 2б

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 32

Наименование листа: Фасад 3-4

Масштаб: 1:200

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Согласовано:

Главный инженер проекта: Ю.Ю. Ким

Разработано:

ГИП: Ю.Ю. Ким

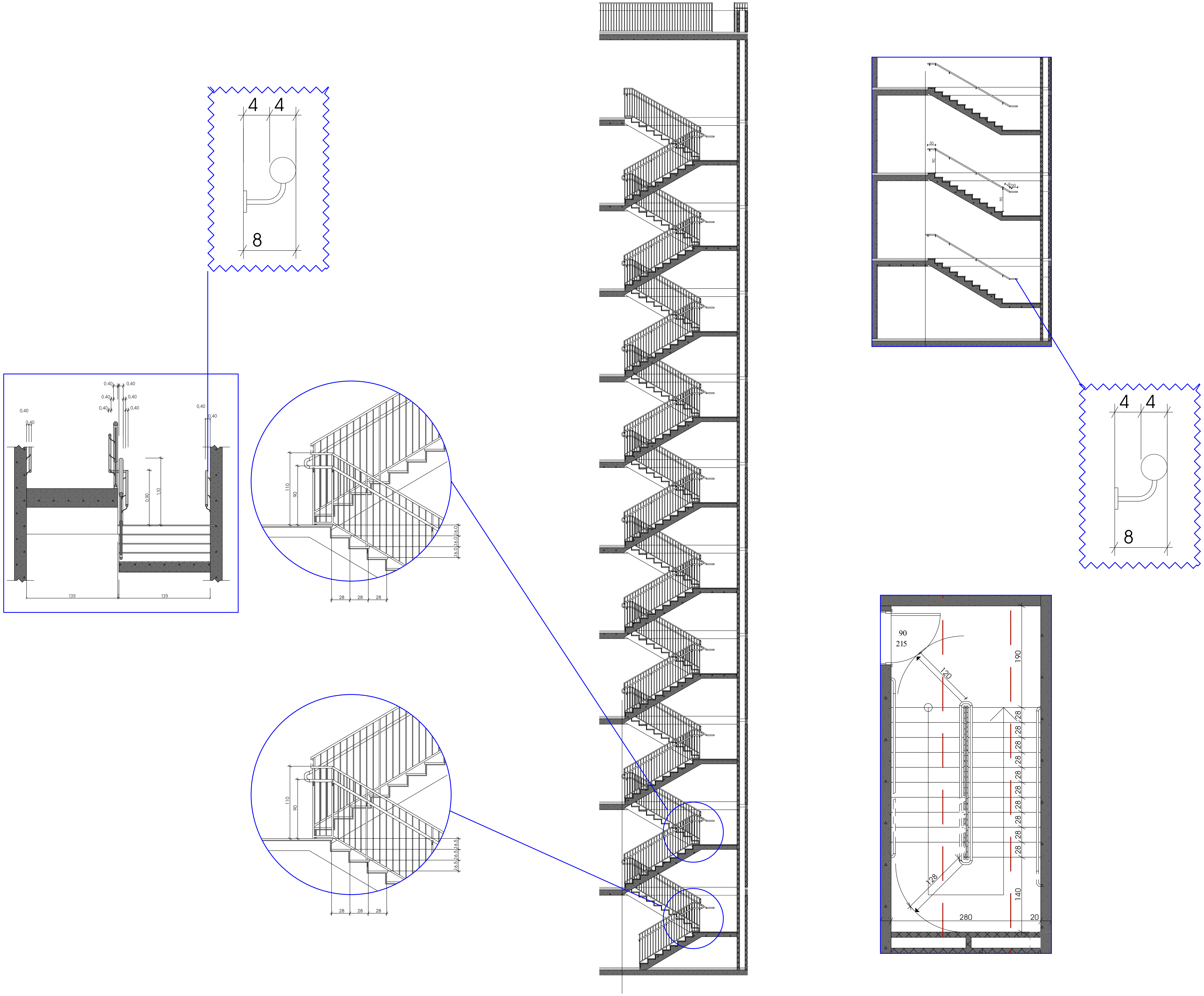
Н. контроль: Ю.Ю. Ким

Проверил: Ю.Ю. Ким

Разработал: Ю.Ю. Ким

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию застроенной территории
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию незастроенной территории
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе правообладателей
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе органа государственной власти
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе органа местного самоуправления
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе правообладателей и органа местного самоуправления
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе правообладателей и органа государственной власти
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе органа государственной власти и органа местного самоуправления
- Граница территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию территории в целях ее комплексного развития, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, по инициативе правообладателей,



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

ჰირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

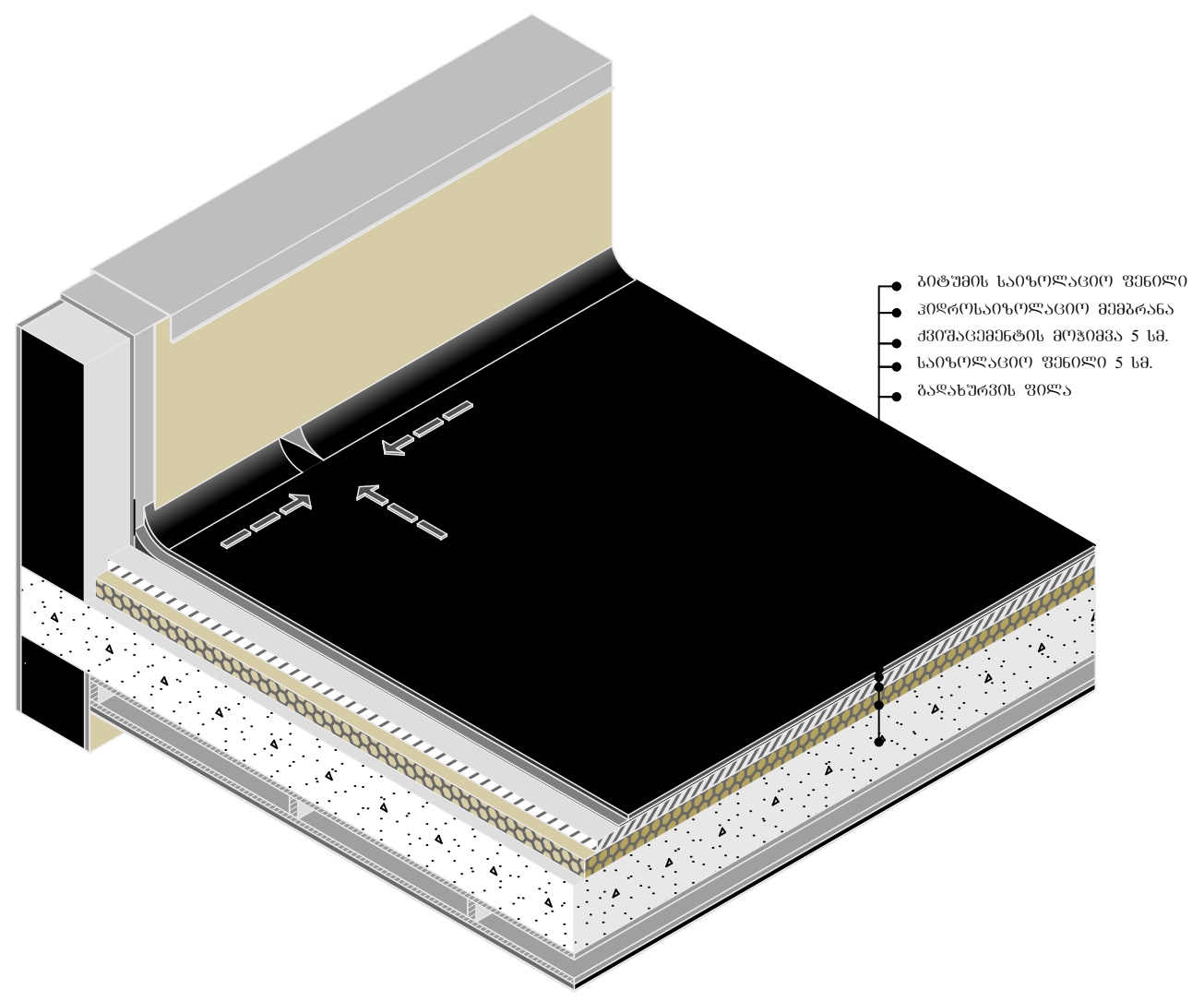
არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

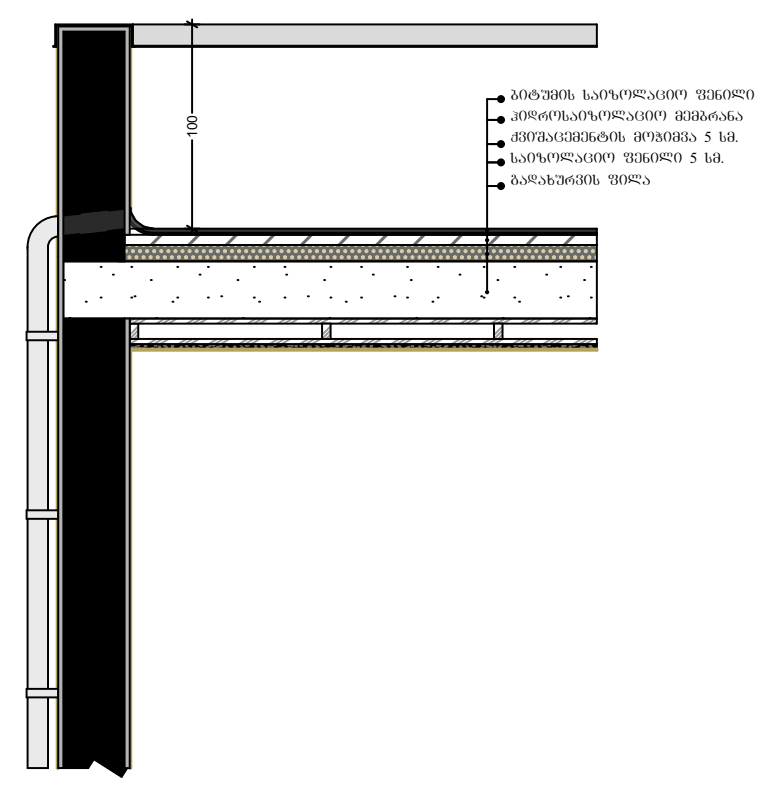
ნახაზის სახელწოდება

კიბეების სპეციფიკაცია

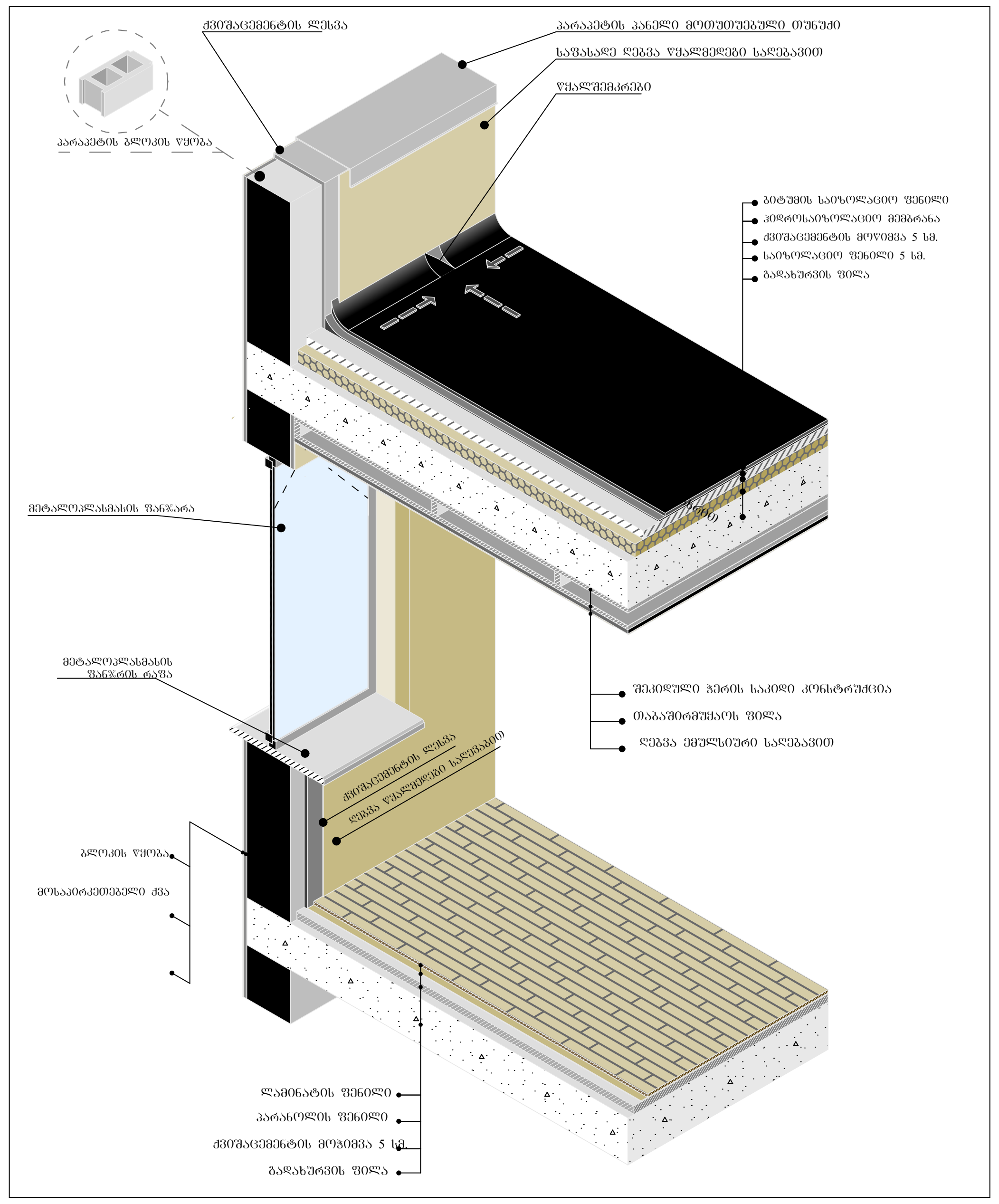
ფურცელი **A.16**

Revision





დეტალი -1
(აქსონომეტრია)



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3260

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ზურგოვანსა და მუხადგვერდში ასასვლელი გზის შესაყარის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საც. მეურნეობა.

ს/კ 01.72.14.014.962

დამკვეთი:
შპს ოპტიმა

არქიტექტორი:
გივი გოგოლაშვილი პ/ნ 01008026132

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი
1:74.03

ფურცელი
A.17
Revision