პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 15	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსო) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 173	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.6
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	247.6
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	17.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	513.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	199.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3014.6	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	4470.0	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
4 – 1 (ღერძებში)	16.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
ა – ი (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	70 %	–	–	28 %
ი – ა (ღერძებში)	8.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	კი	–
ლიფტი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				არა			

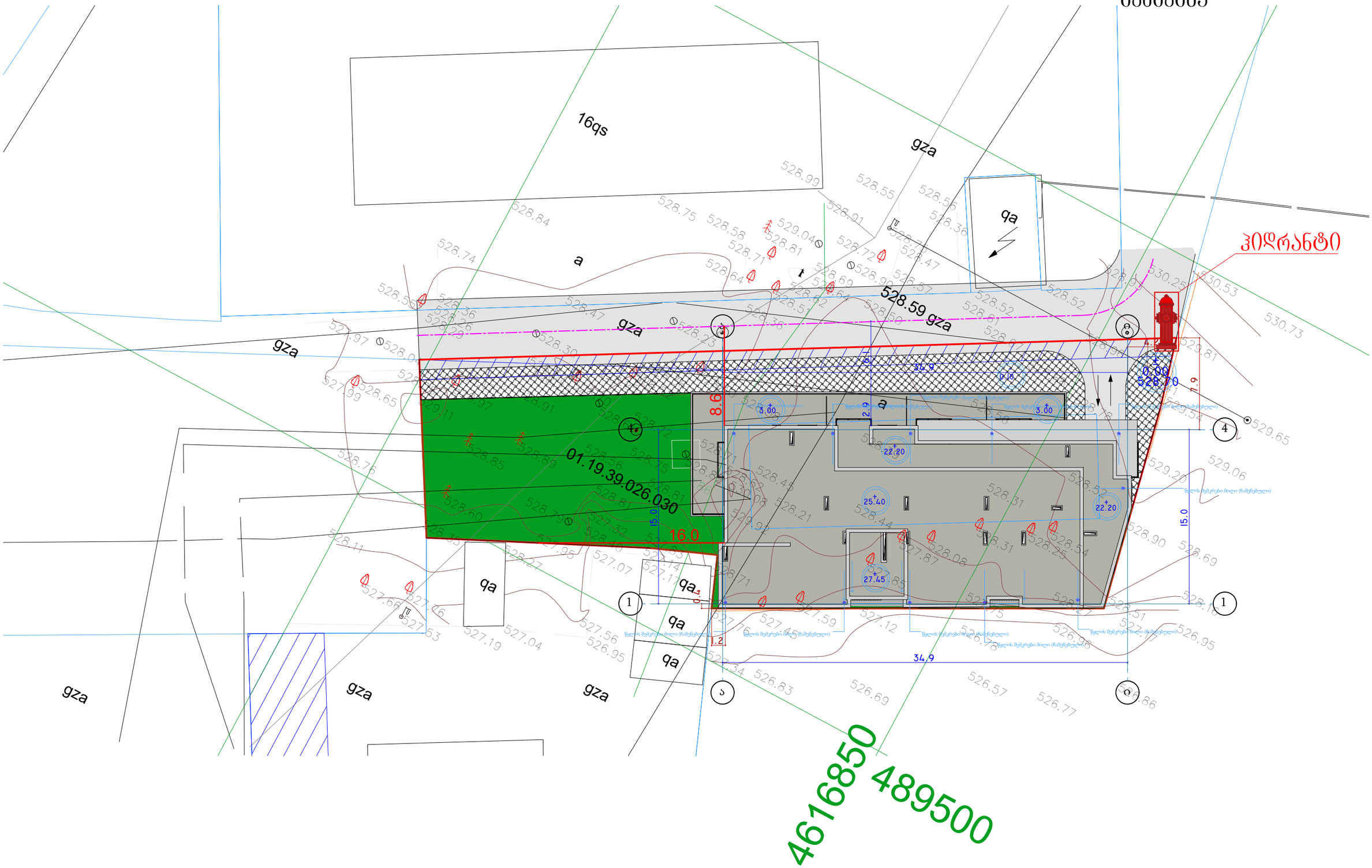
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

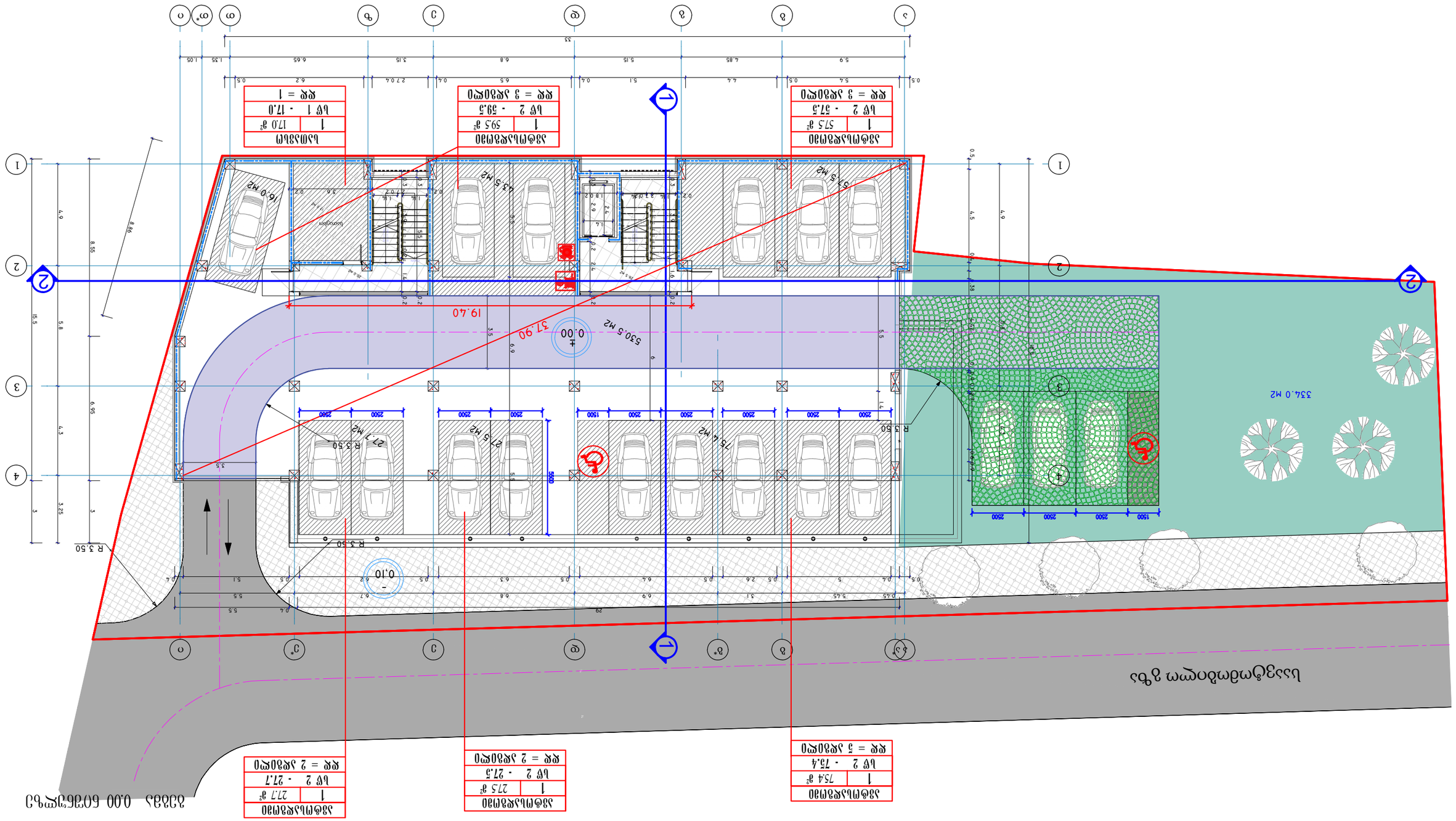
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	———
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

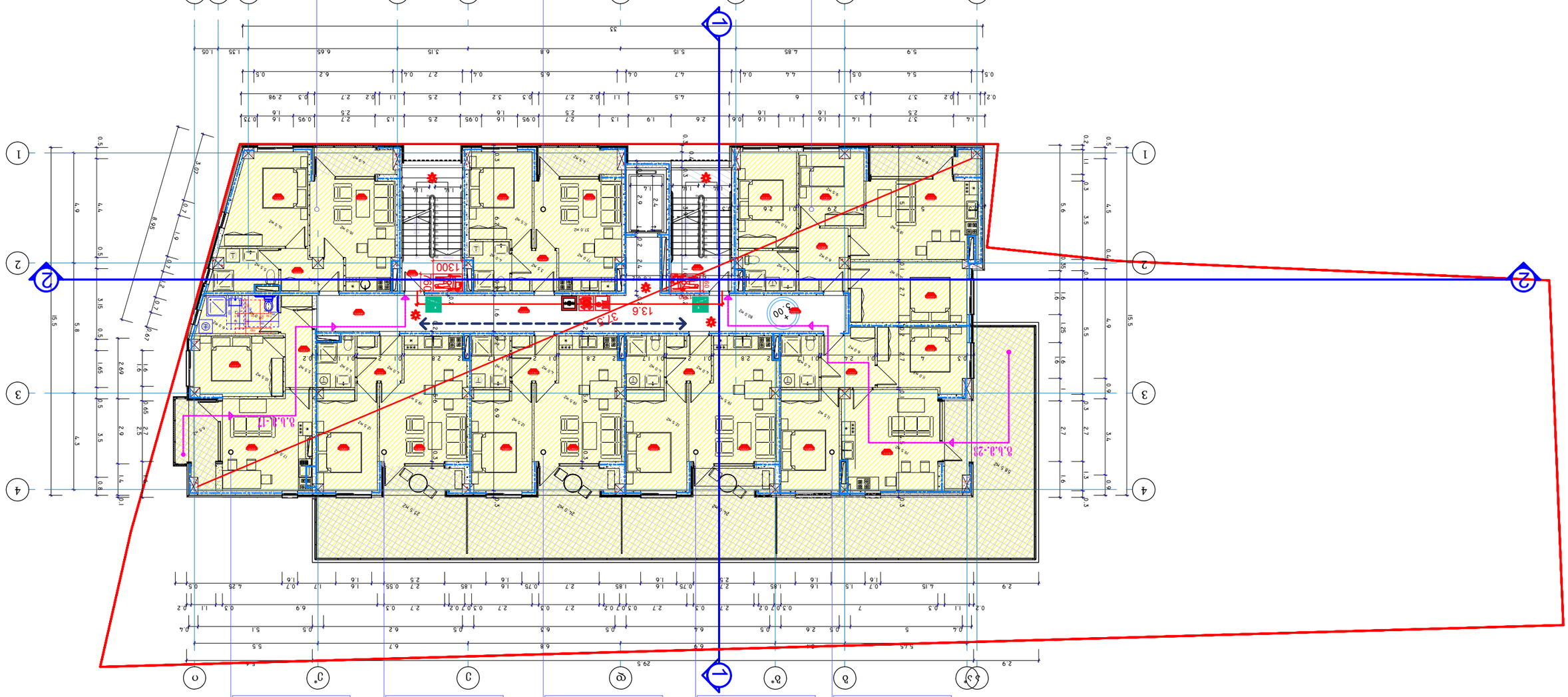
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=15)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=1)	—	—	—	—	—	—	—	—
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=31)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=12)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=31)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=12)	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2


მენაშმა
16qs
gza
qa
a
528.59 gza
ჰიდრანტი
01.19.39.026.030
16.0
8.6
15.0
34.9
4616850 489500


ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
ул. Цар Симеон
ул. Цар Борис III
ул. Цар Иван Асен II
ул. Цар Калоян
ул. Цар Петър
ул. Цар Самуил



Ъъбъ№1
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-37.3д/д
Ъъбъздбъцужоло-4.5 д/д
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-41.5д/д
Ъъбъздбъцужоло-4 д/д
Хъддо-45.5 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 1	41.5 д²
ЗЪбъ 2	45.5 д²
Ъб-2 - 45.5 / 18.6	
ЯЧ = 3	

Ъъбъ№2
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-41.5д/д
Ъъбъздбъцужоло-4 д/д
Хъддо-45.5 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 2	45.5 д²
ЗЪбъ 3	46.5 д²
Ъб-2 - 46.5 / 18.6	
ЯЧ = 3	

Ъъбъ№3
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-40д/д
Ъъбъздбъцужоло-6.5 д/д
Хъддо-46.5 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 3	46.5 д²
ЗЪбъ 4	64.5 д²
Ъб-2 - 64.5 / 18.6	
ЯЧ = 4	

Ъъбъ№4
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-41д/д
Ъъбъздбъцужоло-23.5 д/д
Хъддо-64.5 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 5	65 д²
Ъб-2 - 65 / 18.6	
ЯЧ = 4	

Ъъбъ№5
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-41д/д
Ъъбъздбъцужоло-24 д/д
Хъддо-65 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 6	65 д²
Ъб-2 - 65 / 18.6	
ЯЧ = 4	

Ъъбъ№6
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-41д/д
Ъъбъздбъцужоло-24 д/д
Хъддо-65 д/д

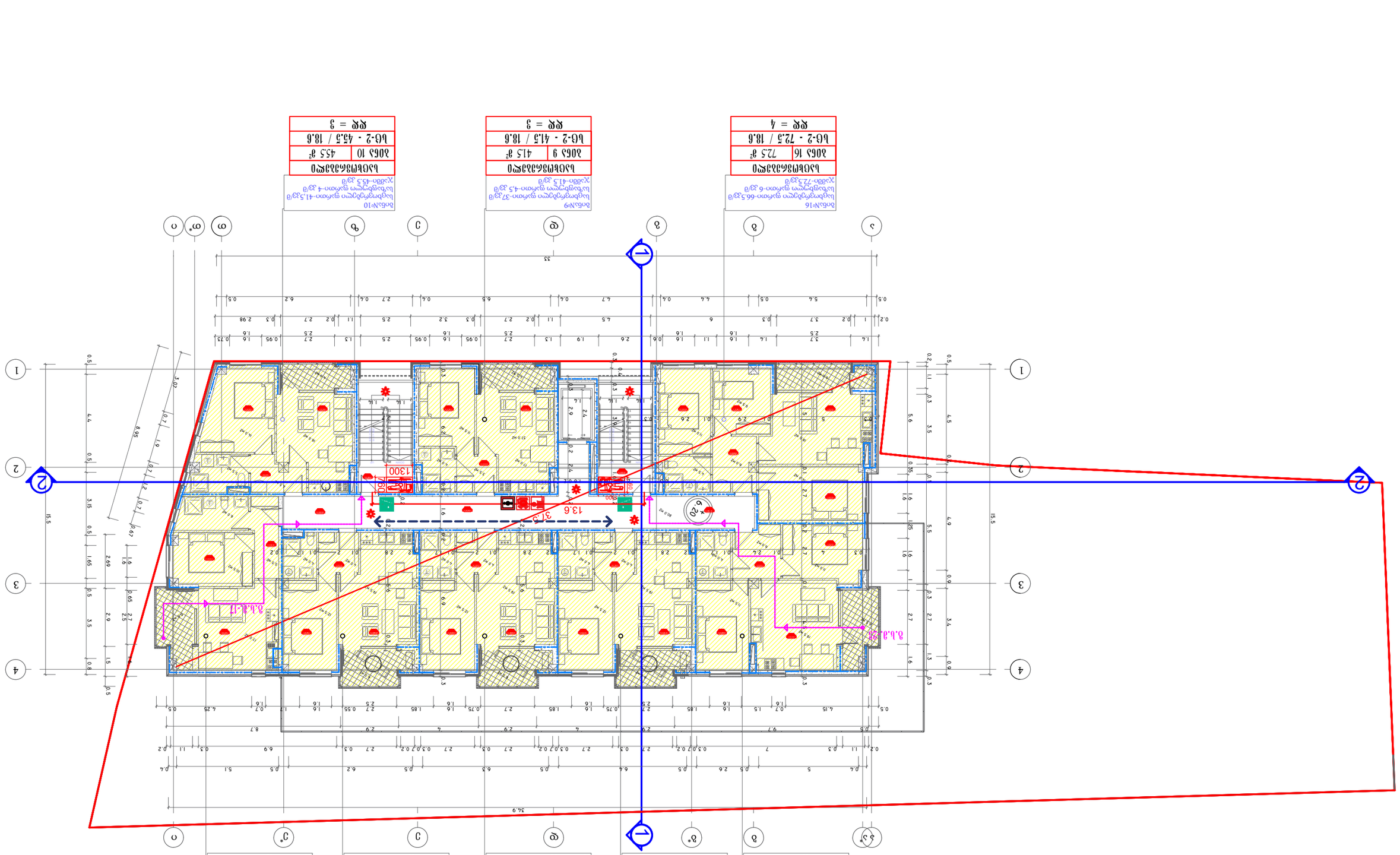
Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 7	112.5 д²
Ъб-2 - 112.5 / 18.6	
ЯЧ = 6	

Ъъбъ№7
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-54д/д
Ъъбъздбъцужоло-58.5 д/д
Хъддо-112.5 д/д

Ъъбъбмзбъдздъчсчо	
ЗЪбъ 8	72.5 д²
Ъб-2 - 72.5 / 18.6	
ЯЧ = 4	

Ъъбъ№8
Ъъбъгдгбъчсчо цужоло-66.5д/д
Ъъбъздбъцужоло-6 д/д
Хъддо-72.5 д/д

ЗЗЗЗЗ 3.00 бЗЗбЗЧЧЧЧЗ



Экспликация помещений

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 15	60.5 м²	
Б1.Б-2 - 60.5 / 18.6		
РЕ = 4		

Вид.№15
Напряжённость ультрафиолетового излучения-54 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6.5 Э2/м
Усталость-60.5 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 14	47.0 м²	
Б1.Б-2 - 47.0 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№14
Напряжённость ультрафиолетового излучения-41 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6 Э2/м
Усталость-47 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 13	47.0 м²	
Б1.Б-2 - 47.0 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№13
Напряжённость ультрафиолетового излучения-41 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6 Э2/м
Усталость-47 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 12	47.0 м²	
Б1.Б-2 - 47.0 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№12
Напряжённость ультрафиолетового излучения-41 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6 Э2/м
Усталость-47 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 11	46.5 м²	
Б1.Б-2 - 46.5 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№11
Напряжённость ультрафиолетового излучения-40 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6.5 Э2/м
Усталость-46.5 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 16	72.5 м²	
Б1.Б-2 - 72.5 / 18.6		
РЕ = 4		

Вид.№16
Напряжённость ультрафиолетового излучения-66.5 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-6 Э2/м
Усталость-72.5 Э2/ч

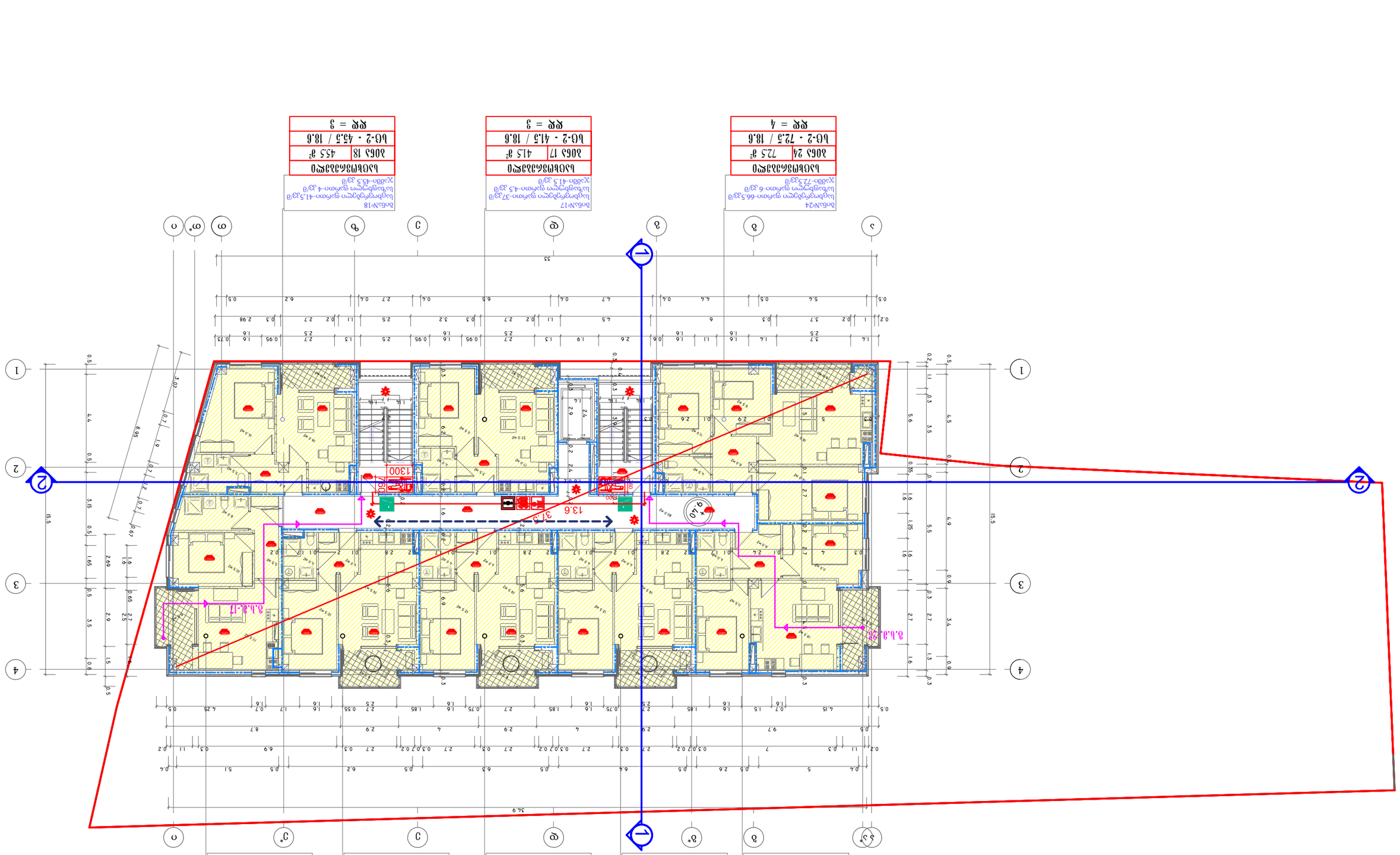
Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 9	41.5 м²	
Б1.Б-2 - 41.5 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№9
Напряжённость ультрафиолетового излучения-37 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-4.5 Э2/м
Усталость-41.5 Э2/ч

Б1.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0		
Э2.Б5 10	45.5 м²	
Б1.Б-2 - 45.5 / 18.6		
РЕ = 3		

Вид.№10
Напряжённость ультрафиолетового излучения-41.5 Э2/м
Напряжённость ультрафиолетового излучения-4 Э2/м
Усталость-45.5 Э2/ч

Э2.Б5.А2.Э2.Б16.М1.А2.Э2.РЭ0



Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 60.5 / 18.6
эббъ 23 60.5 м²
ЯчЯ = 4

Ъоба№23
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-54.3э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6.5 э/ф
Хэббло-60.5 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 47.0 / 18.6
эббъ 22 47.0 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№22
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-41 э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6 э/ф
Хэббло-47 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 47.0 / 18.6
эббъ 21 47.0 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№21
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-41 э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6 э/ф
Хэббло-47 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 47.0 / 18.6
эббъ 20 47.0 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№20
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-41 э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6 э/ф
Хэббло-47 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 46.5 / 18.6
эббъ 19 46.5 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№19
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-40 э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6.5 э/ф
Хэббло-46.5 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 72.5 / 18.6
эббъ 24 72.5 м²
ЯчЯ = 4

Ъоба№24
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-66.5э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-6 э/ф
Хэббло-72.5 э/ф

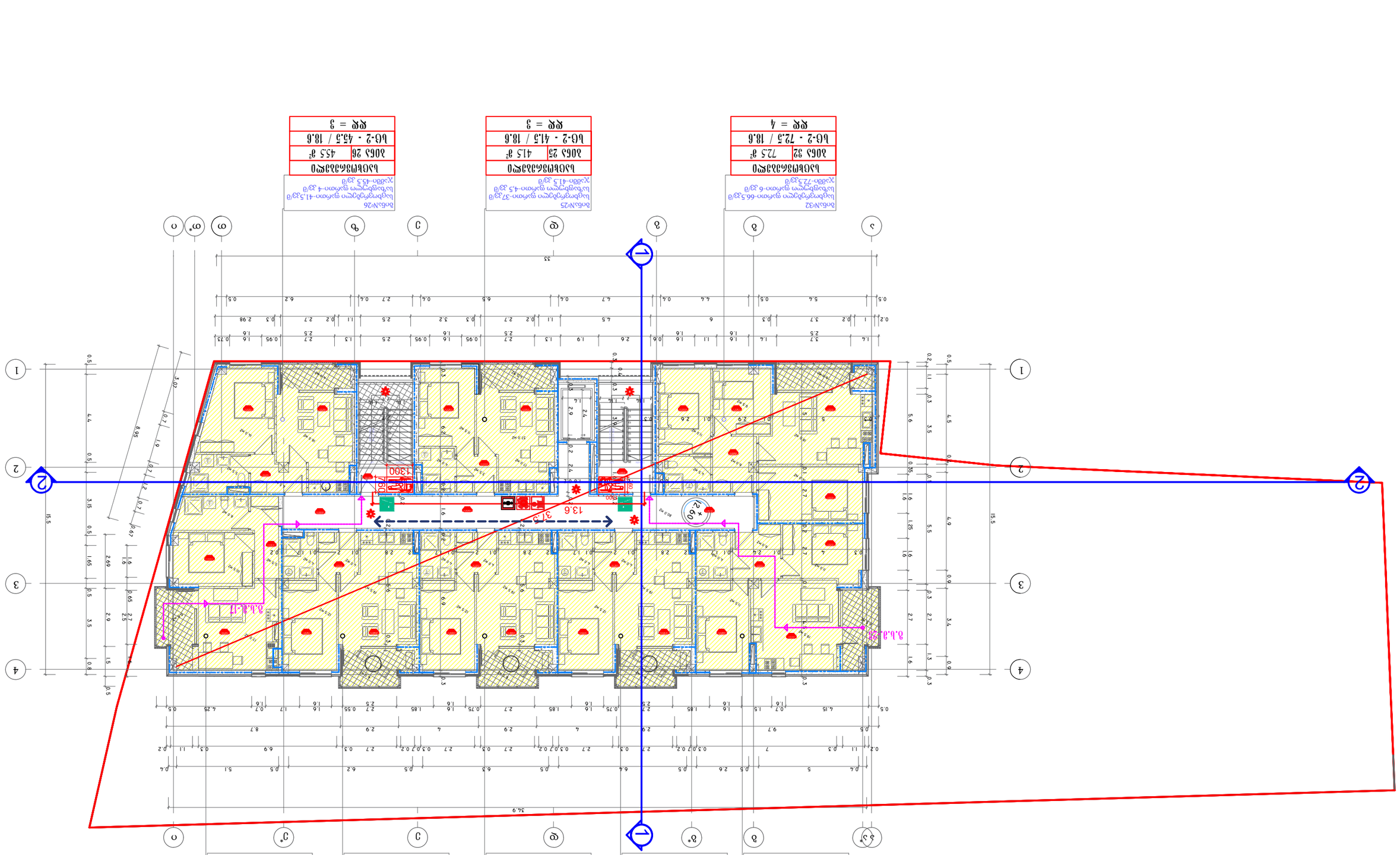
Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 41.5 / 18.6
эббъ 17 41.5 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№17
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-37э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-4.5 э/ф
Хэббло-41.5 э/ф

Ъъбьбмзбдббэсчо
Ъбб-2 - 45.5 / 18.6
эббъ 18 45.5 м²
ЯчЯ = 3

Ъоба№18
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-41.5э/ф
Ъъбьбмзбдббэсчо ячмоло-4 э/ф
Хэббло-45.5 э/ф

ббббъ 9.40 бббъъсчъъ ббббъ



Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 31	60.5 м²
Ъб-2 - 60.5 / 18.6	
ѳѳ = 4	

Ъоббъ№31
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-54.3ъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6.5 ъъ/ѳ
Хъббо-60.5 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 30	47.0 м²
Ъб-2 - 47.0 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№30
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-41 ъъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6 ъъ/ѳ
Хъббо-47 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 29	47.0 м²
Ъб-2 - 47.0 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№29
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-41 ъъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6 ъъ/ѳ
Хъббо-47 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 28	47.0 м²
Ъб-2 - 47.0 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№28
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-41 ъъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6 ъъ/ѳ
Хъббо-47 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 27	46.5 м²
Ъб-2 - 46.5 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№27
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-40 ъъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6.5 ъъ/ѳ
Хъббо-46.5 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 32	72.5 м²
Ъб-2 - 72.5 / 18.6	
ѳѳ = 4	

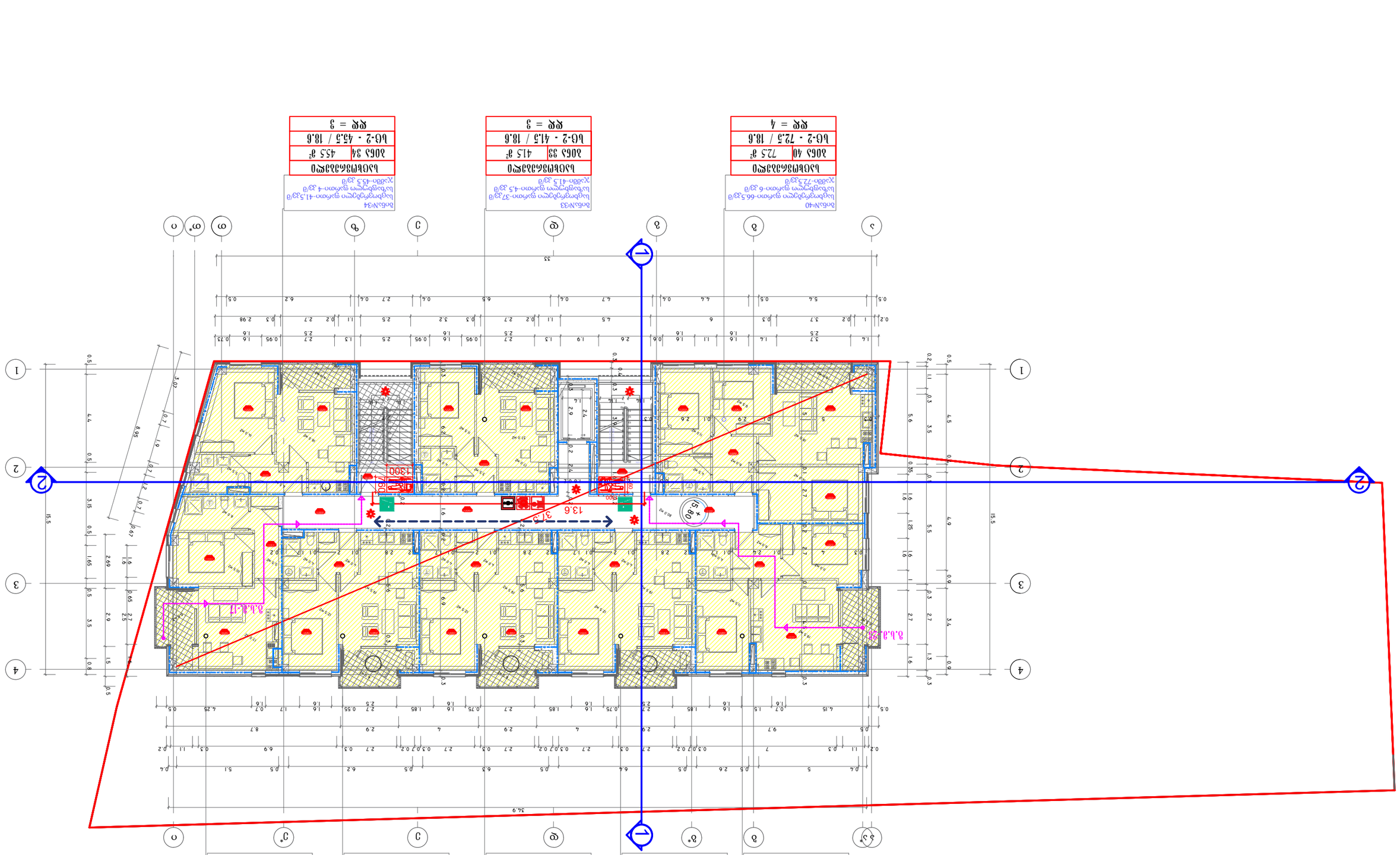
Ъоббъ№32
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-66.5ъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-6 ъъ/ѳ
Хъббо-72.5 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 33	41.5 м²
Ъб-2 - 41.5 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№25
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-37 ъъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-4.5 ъъ/ѳ
Хъббо-41.5 ъъ/ѳ

Ъъбъмзбъъъѳо	
ъъбъ 26	45.5 м²
Ъб-2 - 45.5 / 18.6	
ѳѳ = 3	

Ъоббъ№26
Ъъъъмъгъъъъѳо ѳъѳѳоо-41.5ъ/ѳ
Ъъъъѳъгъъѳо ѳъѳѳоо-4 ъъ/ѳ
Хъббо-45.5 ъъ/ѳ



ბინა №40
საერთო ფართი - 66.53მ²
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 72.5მ²/მ
ბინა 40 | 72.5 მ²
ბინა 39 | 41.5 მ²
ბინა 34 | 45.5 მ²
ბინა 33 | 46.5 მ²
ბინა 38 | 47.0 მ²
ბინა 37 | 47.0 მ²
ბინა 36 | 47.0 მ²
ბინა 35 | 46.5 მ²
ბინა 39 | 60.5 მ²
ბინა 38 | 47.0 მ²
ბინა 37 | 47.0 მ²
ბინა 36 | 47.0 მ²
ბინა 35 | 46.5 მ²

ბინა №40
საერთო ფართი - 66.53მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 72.5მ²/მ

ბინა 40 | 72.5 მ²
ბინა 39 | 41.5 მ²
ბინა 34 | 45.5 მ²

ბინა 33
ბინა 38 | 46.5 მ²

ბინა №33
საერთო ფართი - 37მ²/მ
საბაზისო ფართი - 4.5 მ²/მ
ჯამში - 41.5 მ²/მ

ბინა №34
საერთო ფართი - 41.53მ²/მ
საბაზისო ფართი - 4 მ²/მ
ჯამში - 45.5 მ²/მ

ბინა №37
საერთო ფართი - 41მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 47 მ²/მ

ბინა №36
საერთო ფართი - 41მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 47 მ²/მ

ბინა №35
საერთო ფართი - 40მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6.5 მ²/მ
ჯამში - 46.5 მ²/მ

ბინა №39
საერთო ფართი - 54მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6.5 მ²/მ
ჯამში - 60.5 მ²/მ

ბინა №38
საერთო ფართი - 41მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 47 მ²/მ

ბინა №37
საერთო ფართი - 41მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 47 მ²/მ

ბინა №36
საერთო ფართი - 41მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6 მ²/მ
ჯამში - 47 მ²/მ

ბინა №35
საერთო ფართი - 40მ²/მ
საბაზისო ფართი - 6.5 მ²/მ
ჯამში - 46.5 მ²/მ

ბინა 40	72.5 მ²
ბინა 39	41.5 მ²
ბინა 34	45.5 მ²
ბინა 33	46.5 მ²
ბინა 38	47.0 მ²
ბინა 37	47.0 მ²
ბინა 36	47.0 მ²
ბინა 35	46.5 მ²
ბინა 39	60.5 მ²
ბინა 38	47.0 მ²
ბინა 37	47.0 მ²
ბინა 36	47.0 მ²
ბინა 35	46.5 მ²

ბინა 40 | 72.5 მ² | 18.6
ბინა 39 | 41.5 მ² | 18.6
ბინა 34 | 45.5 მ² | 18.6
ბინა 33 | 46.5 მ² | 18.6
ბინა 38 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 37 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 36 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 35 | 46.5 მ² | 18.6
ბინა 39 | 60.5 მ² | 18.6
ბინა 38 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 37 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 36 | 47.0 მ² | 18.6
ბინა 35 | 46.5 მ² | 18.6

ბინა 40 | 72.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 4
ბინა 39 | 41.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 34 | 45.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 33 | 46.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 38 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 37 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 36 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 35 | 46.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 39 | 60.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 4
ბინა 38 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 37 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 36 | 47.0 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3
ბინა 35 | 46.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 3

ბინა 40 | 72.5 მ² | 18.6 | ᲙᲥ = 4

Блок№47
Жилая площадь - 54,3 м²
Балконы, лоджии, террасы - 6,5 м²
Общая - 60,5 м²

Эт/Сек	60,5 м² / 18.6
3Об/Кв 47	
Б/Г-2 - 60,5 / 18.6	
Кв = 4	

Блок№46
Жилая площадь - 41 м²
Балконы, лоджии, террасы - 6 м²
Общая - 47,0 м²

Эт/Сек	47,0 м² / 18.6
3Об/Кв 46	
Б/Г-2 - 47,0 / 18.6	
Кв = 3	

Блок№45
Жилая площадь - 41 м²
Балконы, лоджии, террасы - 6 м²
Общая - 47 м²

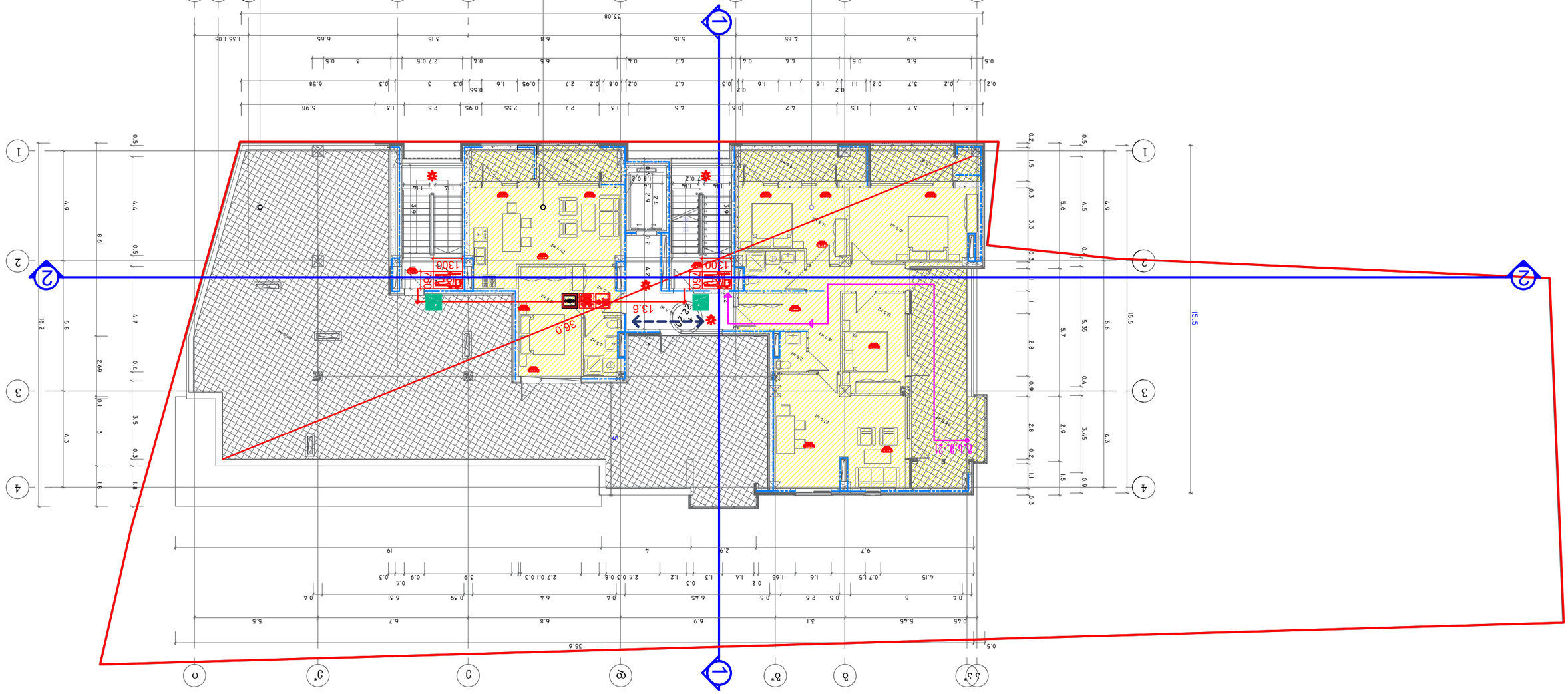
Эт/Сек	47,0 м² / 18.6
3Об/Кв 45	
Б/Г-2 - 47,0 / 18.6	
Кв = 3	

Блок№44
Жилая площадь - 41 м²
Балконы, лоджии, террасы - 6 м²
Общая - 47 м²

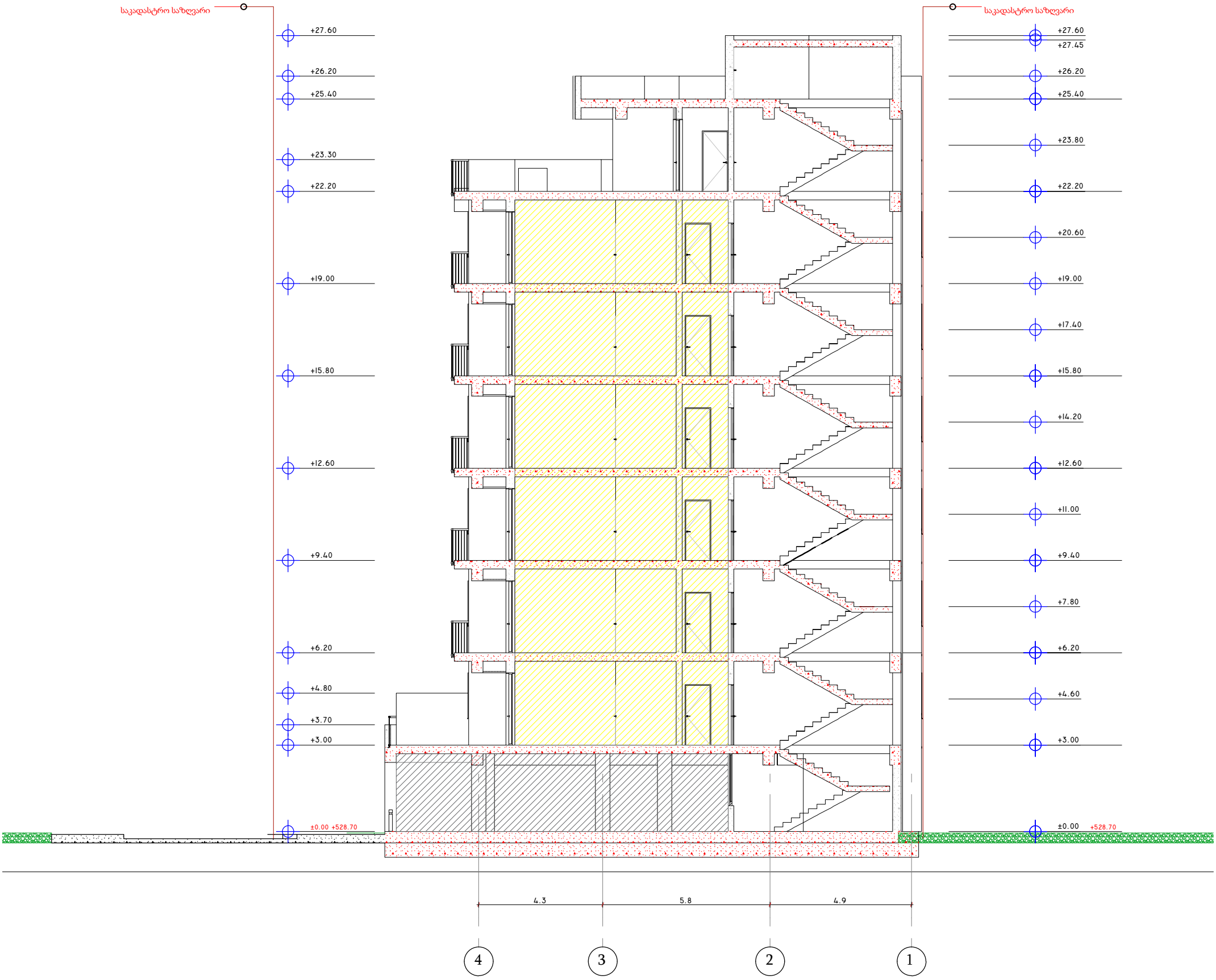
Эт/Сек	47,0 м² / 18.6
3Об/Кв 44	
Б/Г-2 - 47,0 / 18.6	
Кв = 3	

Блок№43
Жилая площадь - 40 м²
Балконы, лоджии, террасы - 6,5 м²
Общая - 46,5 м²

Эт/Сек	46,5 м² / 18.6
3Об/Кв 43	
Б/Г-2 - 46,5 / 18.6	
Кв = 3	


ДОМ №49
Площадь застройки-99 кв.м
Площадь жилого дома-42 кв.м
Хозблок-141 кв.м
ЛЕСТНИЦА ЭВАКУАЦИОННАЯ
ЭТАЖ 49 141.0 м²
ЛЕСТНИЦА ЭВАКУАЦИОННАЯ
Б/Г-2 - 141.0 / 18.6
КЛАПАНОВ = 8
ДОМ №50
Площадь застройки-48.5 кв.м
Площадь жилого дома-10 кв.м
Хозблок-58.5 кв.м
ЛЕСТНИЦА ЭВАКУАЦИОННАЯ
ЭТАЖ 50 58.5 м²
ЛЕСТНИЦА ЭВАКУАЦИОННАЯ
Б/Г-2 - 58.5 / 18.6
КЛАПАНОВ = 4
ОГРАДА 211 кв.м
36.0
13.6
22.4
13.0Д
13.0Б

ჭრილი


საკადასტრო საზღვარი
+27.60
+26.20
+25.40
+23.30
+22.20
+19.00
+15.80
+12.60
+9.40
+6.20
+4.80
+3.70
+3.00
±0.00 +528.70
საკადასტრო საზღვარი
+27.60
+27.45
+26.20
+25.40
+23.80
+22.20
+20.60
+19.00
+17.40
+15.80
+14.20
+12.60
+11.00
+9.40
+7.80
+6.20
+4.60
+3.00
±0.00 +528.70
4.3
5.8
4.9
4
3
2
1

საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის III მ/რ, კორპუსი №304-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.39.026.030).
პროექტის ავტორი – ჯ. ფსუტური.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის III მ/რ, კორპუსი №304-ის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.39.026.030. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1245 კვ.მ-ს. ჩრდილოეთ მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო და საფეხმავლო გზა, ხოლო დასავლეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით საზოგადოებრივი სივრცეები ურბანული გამწვანების ფუნქციური ზონით (შიდა კვარტალური).

პროექტის შინაარსობრივი და აღწერა:

საპროექტო შენობა შედგება რვა სართულისგან. პირველ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხი 15 ავტომობილზე, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ჯამში 50 ერთეული, შენობის არქიტექტურა გადაწყვეტილია თანამედროვე სტილში, შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ფასადი ძირითადად მოპირკეთდება ფიბრობეტონის ვინტილირებადი მასალით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკველის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისაგან და სახურავის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1245.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი – 4470.0 კვ.მ
საერთო ფართობით – 4095.5 კვ.მ

<u>მათ შორის</u>:
ავტოფარეხის ფართობი – 530.5 კვ.მ
სათავსოს ფართობი – 17.0 კვ.მ
სადარბაზო და დერეფნის ფართობი – 587.0 კვ.მ
ტერასის ფართობი – 211.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი – 2319.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი (აივნები) – 430.5 კვ.მ

კონსტრუქციული სიმაღლე – 28.5 მ
0.00 ზემოთ – 27.6 მ
0.00 ქვემოთ – 0.9 მ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი რვა მიწის დონის ზედა სართულით. პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2), სასაწყობო (სწ-1)** და **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310** და **311 ქვეთავებს.**

I სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია ღია ავტოსადგომი და სათავსო საერთო ფართობით **264.6 მ²**. მათ შორის:

ღია ავტოსადგომი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **247.6 მ²** და **15** ავტოსადგომი ადგილით;

სათავსო, **311.2 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **17.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

მეორე – მერვე სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **2750.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=173**. მათ შორის:

II სართულზე (**+3.00** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **513.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=31**;

III სართულზე (**+6.20** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **407.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**;

IV სართულზე (**+9.40** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **407.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**;

V სართულზე (**+12.60** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **407.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**;

VI სართულზე (**+15.80** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **407.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**;

VII სართულზე (**+19.00** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **407.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=26**;

VIII სართულზე (**+22.20** ნიშნული) – **8** საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **199.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=12**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 3014.6 მ²**.
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=189.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის (**503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400x800 მმ).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1 საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია **შეუზღუდავი** სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ღია ავტოსადგომი): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.00 მ** და ფართობი – **247.6 მ²**.

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (სათავსო): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.00 მ** და ფართობი – **17.0 მ²**.

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **8**, სიმაღლე – **22.40 მ** და ფართობი – **2750.0 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **8**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **27.60,** მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+22.20 მ,** განაშენიანების ფართობით – **4470.0 მ²** და საერთო ფართობით – **4095.5 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობას ორი გასასვლელი აქვს პირველი სართულიდან. შენობაში მოწყობილია ორი შემოზღუდული კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს, ასევე, მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც ასევე ემსახურება ყველა სართულს.

I სართულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი **15** ავტომობილზე. ასევე, განთავსებულია სათავსო **17.0 მ^2** ფართობით. აქვე, მიწის დონეზე, ჩამოდის ორი კიბის უჯრედი ერთი ლიფტით. ამ ორი გზა-კიბის გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი **19.4** მეტრია, რაც შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის **(37.9 მ)** ნახევარზე მეტია, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

II – VIII სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით **23** მეტრი, **1021.2(1) ცხრილის** მოთხოვნის შესაბამისად. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი **13.6** მეტრია, რაც შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის **(37.5 მ)** 1/3-ზე მეტია, **1015.2.1 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს მიწის დონის 0.000 ნიშნულზე და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს იმავე ნიშნულზე.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (1.1 მ) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (7.6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.2 მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა 28 სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – 16 სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – 2 საათი დერეფნის მინიმალური სიგანე (1.2 მ) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით II – VIII სართულებზე გათვალისწინებულია 1.6 მეტრი სიგანის გზა-დერეფნები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.82** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (ШШ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** („ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით“) განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, დაუცველი, საშხეფის გარეშე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 4 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **20 %**.

4 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **16.0** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **20 %**.

ა – ი ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრზე მეტია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **28 %**.

ი – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **8.6** მეტრია, ღიობები დასაშვებია **70 %**, ხოლო წარმოდგენილია **19 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა (**+25.40** ნიშნულზე). შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (+25.40 ნიშნ.).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **80** სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი **სწ-2, სწ-1, სც-2** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

პროექტით, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც აკმაყოფილებს **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნას.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის და სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, საპროექტო მრავალბინიანი შენობის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

903.2.10 ქვეთავის მიხედვით, ღია ავტოსადგომი გარაჟი ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის ოთახში.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით. კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თვითკეტებადი კარით და ბუნებრივი განიავებით, ხოლო ლიფტში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>მეორე სართულზე</u> (**+3.00** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=31):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მესამე სართულზე</u> (**+6.20** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=26):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეოთხე სართულზე</u> (**+9.40** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=26):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეხუთე სართულზე</u> (**+12.60** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=26):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეექვსე სართულზე (+15.80 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=26):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეშვიდე სართულზე (+19.00 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=26):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი და 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მერვე სართულზე (+22.20 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (2 ბინა, დდ=12):

- 3 უნიტაზი, 3 ხელსაბანი და 2 შხაპი;
- 2 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 2 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-17 **თავის** მიხედვით განსაზღვრული ერთი ლიფტი. ლიფტი აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას და ემსახურება ყველა სართულს.

ლიფტის შახტის ზომებია **1.80 მ x 2.90 მ,** ხოლო კაბინის – **1.40 მ x 2.40 მ**. ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის **+25.40** ნიშნულზე.

ლიფტის საჰაერო არის ლიფტის შახტის თავში, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება, **1704 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის განთავსება **15** სააავტომობილო სივრცით, საიდანაც ორი მისაწვდომია (1 მსუბუქი ავტომობილისთვის და 1 მიკროავტობუსისთვის), რაც აკმაყოფილებს **1106.1 ცხრილის** აუცილებელ მოთხოვნას.

ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს,

გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

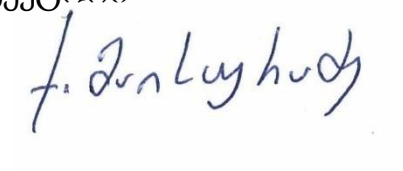
დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ვარკეთილის III მ/რ, კორპუსი №304-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.39.026.030), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე



29.07.2022 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი