მრავალფუნქციური შენობა

ჩიხი ჭავჭავაძე №37

2022 წ.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4563511 27.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი #37-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.163

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1590.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 439.65 სა და 438.64 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 17.70 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, 4 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -3.00 და -4.15 ნიშნულზე განლაგებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი.- 3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ასევე ელ. ფარების ოთახი. ±0.00 ნიშნულზე განთავსდა დაცვის ოთახი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი და საქვაბე.

მიწისზედა პირველი სართულიდან მიწისზედა მეოთხე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე სივრცეების განთავსება. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით II A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

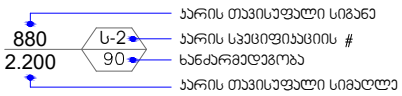
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

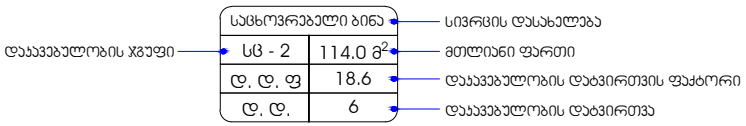
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00 და +4.20** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი, ელ. ფარების ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	17.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	-3.00 და -4.15	3620	761.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ელ. ფარების ოთახი.		1770	29.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი	±0.00	3480	143.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	356.3
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე		1770	43.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	3480	235.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	499.8
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	3480	1032.3

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+11.40	3480	988.9
იატაკის საერთო ფართობი =		4090.1	
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		4090.1 +37.2 (-3.00 და -4.15 ნიშნ)+82.5 (±0.00 ნიშნ)+133.0 (+4.20) +38.0 (+7.80)+ 79.6 (+11.40) +41.1 (+15.00) = 4501.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 7-1 ” ღერძებში	0.54 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ა-ე” ღერძებში	4.8 მ მინიმალური	1	2	75 %	75 %	25%	-	54 %	-
“ე-ი” ღერძებში	6.02 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“1-3” ღერძებში	2.79 მ მინიმალური	1	2	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-
“3-4” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“4-7” ღერძებში	0.38 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-ა” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

4

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები
/გასასვლელი საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემა

ალტერნ
ატიული
ავტომა
ტური
ცეცხლს
აქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძ
რო

მილდ
გარებ
ის

სისტე
მები

კვამლი
ს

საკონტ
როლო
სისტემ
ები

ხელის
ცეცხლ
მაქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო

-

სამაშველ

ო

სამსახუ
რის მიერ
გამოსაყე
ნებელი
მისაერთ
ებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

-4.15 და -3.00

ნიშნულებზე
განთავსებული

შემოზღუდული

ავტოსადგომი.

კი - სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფი;

დამკავებელ

თა

შეტყობინები
ს სისტემა

- მექან
იკურ

ი

განია
ვება;
კვამ
ლის
გაწოვ
ის

სისტე
მა

კი -

კი
დამხმარე ჯგუფი დს

- 3.00 ნიშნულზე

განთავსებულისახანძრო

ტუმბოებისადა ავზის

ოთახი, ელ. ფარების
ოთახი.

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- მექან
იკურ

ი

განია
ვება;
კვამ
ლის
გაწოვ
ის

სისტე
მა

კი -

საქმიანი ჯგუფი სქ

+0.00; +4.20; +7.80 და

+11.40 ნიშნულებზე

განთავსებული

კი - სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფი;

დამკავებელ

- მექან
იკურ

ი

განია
ვება.

კი -

საოფისე სივრცეები.			თა შეტყობინები ს სისტემა						
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებ რივი განია ვება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექან იკურ ი განია ვება.	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა.	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
ლიფტი	_	-	_	_	მექან იკურ ი განია ვება	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი სისტე მა.	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	_	ბუნებ რივი განია ვება	კი	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 41	1	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88

-3.00 და -4.15 ნიშნულებზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი, ელ ფარების ოთახი. **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 36**	1	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ საოფისე სივრცე **დ.დ. 15**	1	1 (გზა-კარი) 1 ღია მალი	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ დაცვის ოთახი **დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 92**	2	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.74
	დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე		2	7 (გზა-კარი) 1	1.10	1.36	–	–	0.82	0.88 და

სართულს **ს.დ.დ. 147**			**(გზა-კიბე)**						**მეტი**
+4.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 26**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 90**	**1**	**3** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 116**		**2**	**7** **(გზა-კარი)** **1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	–	–	**0.82**	**0.88 და მეტი**
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 111**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
+11.40 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 107**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ოპერატიული	**ოპერატიული ღირებულების**	**ოპერატიული**	**ოპერატიული ღირებულების**	**ოპერატიული**	**ოპერატიული ღირებულების**	**ოპერატიული**	**ოპერატიული ღირებულების**	**ოპერატიული**	**ოპერატიული ღირებულების**

9 -3.00 და -

4.15

ნიშნულზ

ე

სასაწყობო

ჯგუფი სვ შემოზღუდუ
ლი

ავტოსადგომი დ.დ. 41 - - - - - - - - - - - -

დამხმარე
ჯგუფი დს

სახანძრო

ტუმბოების

ა

დ

ა ავზების

სათავსი ს.დ.დ. 2 - - - - - - - - - - - - ±0.00

ნიშნულზ

ე

სავაჭრო
ჯგუფი სვ
სავაჭრო

-

კომერციული

სივრცე დ.დ. 128 1 ქ 1 კ 1ქ + 1კ +1 (შშმპ) 1 ქ 1 კ 1ქ + 1კ +1 (შშმპ) - - 1 1 1 1
სა

ქმიანი
ჯგუფი ს

ქ
საოფისე
სივრცე;

დაცვისოთახი ს.დ.დ. 43 1 ქ 1 კ 2ქ + 2კ +2 (შშმპ) 1 ქ 1 კ 2ქ + 2კ +2 (შშმპ) - - 1 1 1 1 +4.20 ნიშნულზე - - 1 1 1 1
სავაჭრო
ჯგუფი სვ
სავაჭრო

-

კომერციული
სივრც

ე
დ

.

დ. 90 1 ქ 1 კ 2ქ + 1კ +1 (შშმპ) 1 ქ 1 კ 2ქ + 1კ +1 (შშმპ) - - 1 1 1 1 +7.80

ნიშნულზე

საქმიანი

ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 111 2ქ 2 კ 4ქ + 3კ +1(შშმპ) 2 ქ 2 კ 4ქ + 3კ +1 (შშმპ) - - 1 1 1 1

+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 107	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	-	-	1	1	1	1

01.00.117 01.00.117

01.02.047

01.02.047

01.01.834

01.01.834

01.02.267 01.00.287

01.02.267

01.02.267

01.00.287

01.02.267

01.02.267

01.14.14.005.123

01.14.14.005.174

01.14.14.005.109

01.14.14.005.201

01.14.14.005.211

01.14.14.005.191

01.14.14.005.152

438.83

435.65

439.04
438.97

438.82

438.98 439.00
439.05

438.80 438.93

438.99
438.74

439.02

439.10 439.13 439.07 438.64

438.68 440.56

439.11

439.53

439.13 438.56

439.86

439.38 438.98 439.27

439.58

439.42

439.32 439.37
438.91

439.14

438.92

440.21

439.65 f

-a- fil

xr

CMADE BY KIRKI MADE BY KIRKI

დ=20ლით დ=80ლით

-a-

-ა- მშენებარე

kg

-a- 439.11

439.12

440.53

440.21

g g

g

xa

dr

დ=500ბეტ

ნ. რამიშვილის III ჩიხ.

480600

4617900

480650 4617800 4930 6000 11275 10080

345

580 6235 2075

205 6015

380 1655 1275

890

360 6165

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის 3000

უკანა ეზო

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6
5 5

3 3

2 2

1
1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

15.10

ა'

ა'

17.55

3850

8150 8550
8150 8550 1655

350

I= 0.02% I= 0.02%

I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% 3850

AHU2

AHU3 KEU

AHU1

2000

1000 1000

1000 I= 0.02% I= 0.02%

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი
ბლოკის კედელი
აგურის კედელი
თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი
ფორმატი
მასშტაბი

არქიტექტორი
არქიტექტორი
შეამოწმა

S. p. s.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია
არქიტექტორი
v.afanasevi
a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

05.08.2020
A3
1:500

კიბე
2

კიბე
3

4

3

2

1

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7
6
5
4
3
2
1

7

6

5

4

3

2

1

DN

UP 12% 18%

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

-3.00 8%

8%

-4.15

-3.0010%

-4.15

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

4700

1

ა'

ა'

2

761 m² ავტოსადგომი 200

2850

3500

7000

3500

7000

R7000

R3500 8% 8%

ø1500 ø1500

ø1500

ø1500

ø1500

-2.59

8% 9350

1150 1100 1000 600

5455 3057 2400

5455

100
220

90

wT 220 100 wT90

45°

45°

45°

2500
5500

2500
5500

2500

5500 5500

2500 2500 5500

2500 2500 220 100 0wT 220 100 0wT 220 100 0wT 100 220

0wT

100
220

90
wT

100
220

90
wT

16.5 m2

ტუმბოები და ავზი
ds
d. d. f 27.9
d. d. 1

ელექტრო ფარები
ds
d. d. f 27.9
d. d. 1

24.7 m2

სადარბაზო

ავზისგანთავსებისადგილი
ავტოსადგომისსართულისქვეშ

ლუქი
1150X1100 5550 4275

24175 29175
250 250 250 250 5845 250 250 5625 250 250 5350 250

250
150 5002220 500 4150 250 250 6870 250250 6865 250 250 5920 250250
750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320
54500

761 m

2

ავტოსადგომი
sw-2
d. d. f 18.6
d. d. 41

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 29.6 მ

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 28.8 მ

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 30 მ

20.6 m

2

კიბის უჯრედი

1

2 27960 450

250250 3360 250

250 6500 250

250 6100

250250 2250

250

250 1400

250

2504750 300

300 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601 18110 10300 250

250 3360 250

250 6500 250

250 6100

250

250 150

250

250

1600

1200 300

300 5200 600 3851 7000 6045

3305 1900 4800 28601

5355 47990

250250 4860 250 5845 250 250 5625 250250 6000 250 250 6870 250 250 6870 250250 6865 250 250 5920 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.5 მ

diagonali 60435

პანდუსის კონტური 0.00 ნიშნულზე 24551

0 6552 155 6397 3500

10.7 m2

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ

ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A1

1:100

99.5 m2

სავაჭრო-კომერციული

sv

d. d. f 2.8
d. d. 36

diagonali 28567

გასასვლელებს შორის მანძილი 16400

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 16,1 მ

18.2 m

2

მეორადი ელ.მომარაგება

ds

d. d. f 27.9
d. d. 1

ადაფტირებული ხელსაბანის
სიმაღლე არ აცდება 86.5 სმ-ს
იატაკის დონიდან

13.6 m

2

256.8 m

2

სავაჭრო-კომერციული

sv

d. d. f 2.8
d. d. 92

132.9 m2

საოფისე ფართი

sq

d. d. f 9.3
d. d. 15

30.3 m2

ლიფტი, კიბის უჯრედი

13.9 m

2

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

10.8m2

დაცვის ოთახი

sq

d. d. f 9.3
d. d. 2

FIRE ALARM

TY

P
E"A"

TY
P
E
"A"

100
220

90
wT

90
220

90
wT

100
220

0

wT 220 80 0wT 220 80 0wT 220 80 0wT

30140

გასასვლელებს შორის მანძრილი 12060

TY
P
E
"A"

28160 26840

250 250 250 250 250 250 250 6000 250 250 2090 250 250 4280 250 250 250 250 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500 28930 1350

250

250 6500 250

250 6100

250 250 2250

250 250

1400 250

2504300 250

2504030 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601 14070 2330 250250 6000

250 250

1400 250

250 2840 300
3005410
250250

250

250 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601

55000

250250 5605 250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 6870 250 250 6870 250250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500

Ø1380

25.5 m

2

საქვაბე

ds

d. d. f .... d. d. 1

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

DN

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7' 10% 18%

ა'

ა'

252 m²

კომერციული 1800 1999 148 500 4300

3500 6848 8749 101497 6200 500

15275 300 6400 9103

0.00

134 m² ოფისი

90 m² კომერციული

18 m² გენერატორი

25 m²

საქვაბე

23 m² დერეფანი

501

3300

1

11 m² დაცვისოთახი 2750 300 4000

6400

5845 5625

2500

3299

3300 1000 500

ღრუტანიანი
ფილით
მოპირკეთება

სანიაღვრე არხი
მეტალის ცხაურის
საფარით

0.00

0.00

0.00

0.00

300 4400

0.00

0.00 0.00 0.05

0.00 0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

1600

1500

1600
1400

1167

0,2%

0,2%

0,2%

0,2%

0,2%

0,2%

0,2%

0,2%

FIRE ALARM

TY
P
E
"A"

FIRE ALARM

TY
P
E
"A"

FIRE ALARM

FIRE ALARM

1

2

1

2

250 5605 33710 7365

4

3

2

1

კიბე
3

კიბე
1

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

146

wT 220 143 220

0wT

146
wT 220

146
wT 220

0 0 135 220

0wT 130 220

0wT 160 220

0wT

0

133
220

0
wT

146
wT 220

0

ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთება

700 3350

კორექტირებული
შახტა

ადაფტირებული ხელსაბანის
სიმაღლე არ აცდება 86.5 სმ-ს

იატაკის დონიდან 800 800

გაგრილების გარე
აგრეგატი

ბუნებრივი ბაზალტის
ქვით მოპირკეთება

ბუნებრივი ბაზალტის
ქვით მოპირკეთება

სხმული ბეტონის
საფარი

სხმული ბეტონის
საფარი

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ

ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები

სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი

პროექტი

04.06.2021

A1

1:100

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

29.6 m2

ლიფტი, კიბის უჯრედი

17 m

2

კიბის უჯრედი

235.2 m2

საოფისე ფართი
sq
d. d. f 9.3
d. d. 26

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 24.5 მ

კიბე
2

diagonali 26345

95 m

2

დერეფანი

499.8 m

2

სავაჭრო-კომერციული
sv
d. d. f 5.6
d. d. 90

TY
P
E
"A"

FIRE ALARM

TY
P
E
"A"

TY
P
E
"A"

TY
P
E
"A"

FIRE ALARM
FIRE ALARM

TY
P
E
"A"

TY
P
E

"A" 100 220 90 wT

28160 26840
250250 5605 250 250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 2090 250 4280 250 250 6870 250 250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500 28930 1350

250

250 6500 250

250 6100

250 250 2250

250 250

1400 250

2504300 250

2504030 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601 14860 14070 2330 250250 6000

250 250

1400 250

250 2840 300
3005410

250250 6500 1350

250

250 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601

55000

250250 5605 250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 6870 250 250 6870 250250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500

diagonali 55615

diagonali 62140

FIRE ALARM DN

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

ა'

ა'

3300 250 1400 250

250 250 250 250 250 250

500 4282

250 250
6870

250 250
6865

250 250
6820

250

250

55000

4.20

470 m²

კომერციული

230 m² ოფისი

95 m² დერეფანი 1750 2200

3300 2250

1300 1500 1500 1500 3000 1500 3000 2800 4357

2850 1500 1500 4301 7249 7575

550

16554500 3200

700 1601 2150

1

2

1

2

4

3

2

1

100
220

90
wT

FIRE ALARM

გასასვლელებს შორის მანძილი 8837

Ø1700

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A1

1:100

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

28160 26840 250250 5605 250 250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 2090 250 250 4280 250 250 6870 250 250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320 28930 1350

250

250 6500 250

250 6100

250 250 2250

250 250

1400 250

2504300 250

2504030 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601 14860 14070 2330 250250 6000

250 250

1400 250

250 2840 300
3005410

250250 6500 1350

250

250 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601

55000

250250 5605 250250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 6870 250 250 6870 250250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500

1032.3 m2

საოფისე ფართი
sq
d. d. f 9.3
d. d. 111

134
220

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 18.7 მ

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 69.1 მ

16.7 m

2

კიბის უჯრედი 96 220
0wT 96 220

0wT

29.6 m2

ლიფტი, კიბის უჯრედი 100 220 90 წთ

FIRE ALARM

100
220

90
wT

Ø

96 1500

220

0
wT

90
wT

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

DN

UP

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

ა'

ა'

500

7.80

87 m² დერეფანი

564 m² ოფისი

319 m² ოფისი 814 1484 1484 1484 8594

5700 3000 3000 4400 7200 4263

1

2

1

2

გასასვლელებს შორის მანძილი 30850 გასასვლელებს შორის მანძილი 62140 4

3

2

1

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 28.1 მ

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 26 მ

1300

FIRE ALARM

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A1

1:100

988.9 m2

საოფისე ფართი
sq
d. d. f 9.3
d. d. 107

134
220

90
wT

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 18.7 მ

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 28.1 მ

საერთო სავალი ბილიკი
მანძილი 26 მ

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 69.1 მ

16.7 m

2

კიბის უჯრედი

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის) 96 220

0wT

96

22096 220

0wT

29.6 m2

ლიფტი, კიბის უჯრედი 100 220 90 წთ

FIRE ALARM

100
220

90
wT

გასასვლელებს შორის მანძილი 31560 გასასვლელებს შორის მანძილი 62140

Ø1500

28160 26840
250250 5605 250 250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 2090 250 250 4280 250 250 6870 250 250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320 28930 1350

250

250 6500 250

250 6100

250 250 2250

250 250

1400 250

2504300 250

2504030 3851 7000 6600 2750 1900 4800 1250450 28601 14860 14070 2330 250250

250 250

1400 250

250 2840 300
3005410

250250 6500 1350

250

250 6600 2750 1900 4800 1250450 28601

55000

250250 5605 250250 5845 250 250 5625 250 250 6000 250 250 6870 250 250 6870 250250 6865 250 250 6820 250 250

750 2250 3105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

54500

1450

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

525 m² ოფისი

333 m² ოფისი

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

84 m² დერეფანი

ა'

ა'

2338

4282 5001000 20755 300 600 250

11.40

42 m² ტერასა

1300

1298 3000 3000 3000 3000 1500 2800 2857 815 2969 1484 8594

1350 3000 3000 7012 3000 3000 4300 2900 6100

3518 3500

4661

ვტ-4

1

2

1

2 7000 3850

4

3

2

1

0
wT

FIRE ALARM

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A1

1:100

კიბე

1 95 210 wT90

55000
6125 6500 7370 7370 7365 7370

6105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320

750 2250 3105 450 1250 4800 1900 2750 6600 7000 4700 30145 450 1250 4800 1900 2750 6600 7000 4700 30145

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის) I= 0.02%

4

3
2

1 I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02%

AHU2

AHU3 KEU

AHU1
გათბობა გაგრილების გარე აგრეგატი

2000

1000 1000

1000

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

ა'

ა'

3300

2 A 607 1

12250 6560 6960

2975

4440

3500

2975

15.10

1

2

1

2

6345

6345

31.9 m2

ლიფტი, კიბის უჯრედი

17.5 m2

საინჟინრო აგრეგატების
ოთახი

გათბობა გაგრილების გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი
ბლოკის კედელი
აგურის კედელი
თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი
ფორმატი
მასშტაბი

არქიტექტორი
არქიტექტორი
შეამოწმა

S. p. s.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია
არქიტექტორი
v.afanasevi
a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021
A1
1:100

ა

ა

ბ'

ბ'

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

კ

კ

7 7

6 6

5 5

3 3

2 2

1 1

4

4

ბ

ბ

6' 6'

7' 7'

ა'

ა' 3850 7000 6600 2750 1900 4800 1250 450 28930

1

2

1

4

3
2
1

2 I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02%

17.55

8150 8550
8150 8550

55000
6345 6125 6500 7370 7370 7365 7370

6105 6345 6125 6500 7370 7370 7365 7320 55000

750 2250 3105 450 1250 4800 1900 2750 6600 7000 4700 30145 450 1250 4800 1900 2750 6600 7000 4700 30145

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი(უკანა ეზოსთვის) 6155
230

360 3935 3675

580

880 1355 1655

350

880

2000

1000 1000

1000

AHU2

AHU3 KEU

AHU1

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ
ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი
ბლოკის კედელი
აგურის კედელი
თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი
ფორმატი
მასშტაბი

არქიტექტორი
არქიტექტორი
შეამოწმა

S. p. s.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია
არქიტექტორი
v.afanasevi
a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021
A1
1:100

90
220

90
wT

'

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

DN

1640

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

3500

3000

500

1060

კიბე 1

0 სართული2020 280 280280 280280 280280 280280 280280 1200

1300 240 1300

5

4

5

4

z

z 12

7

6

5

4

3

2

1 13141516171819202122

9
8 1110 2324
1660 2740

1404 280

280
280

280
280

280
280

280
280

280

280 1120 500 1120

3080

კიბე 2

0 სართული

3

4

3

4 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 2020

კიბე 3

0 სართული

280

280
280

280
280

280
280

280
280

280

280 1200 1

2

3

4

5

6

7 22212019181716151413

8

9101112 23

კიბე 2

2-4 სართული

z

z 1200 500 1120

1400 280
280

280
280

280
280

280
280

280
280

280 1446

7

6

5

4

3

2

1 13141516171819202122

9
8 121110 2324

კიბე 1

2-4 სართული

k

k

5

4

5

4

3

4

a

a

3

4

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A2

1:100

6

5

4

6

5

4

i k
კიბე 1
- 1 სართული

კიბე 3
- 1 სართული

i k

a'

a'

4 4

2

3

4

5

6 22

7 212019181716151413

8 1011

9 12 2423 1 280

280
280

280
280

280
280

280
280

280
280

3080 1055 240 1055 240 975

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7
6
5
4
3
2
1

88
220

90

wT 88 220 wT90

2850 1200 280 280 280 280 280 280 1520 1200 280 280 280 280 280 280 280 280 280 680

1940

პროექტის დასახელება, მისამართი

1

a

მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე N37

საკადასტრო საზღვარი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბეტონის მონოლითი კედელი

ბლოკის კედელი

აგურის კედელი

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნები
სტადია

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

S. p. s.

"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

გ.ჭყონია

არქიტექტორი

v.afanasevi

a.zviadauri

გ.სამხარაძე

არქიტექტორი
პროექტი

04.06.2021

A1

1:100