მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები
- შენობაში კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ღერძის ხაზი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)
	რელიეფის ცვლილება (დამატება)
+7,30 +7,30	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 +7,20	სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
- 75.9 — შიდა ფართობი
- 87.2 — საერთო ფართობი
- 11.3 — საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე — 83

კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230

კარის სპეციფიკაციის № — № 1

ხანძარმედეგობა — 90

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

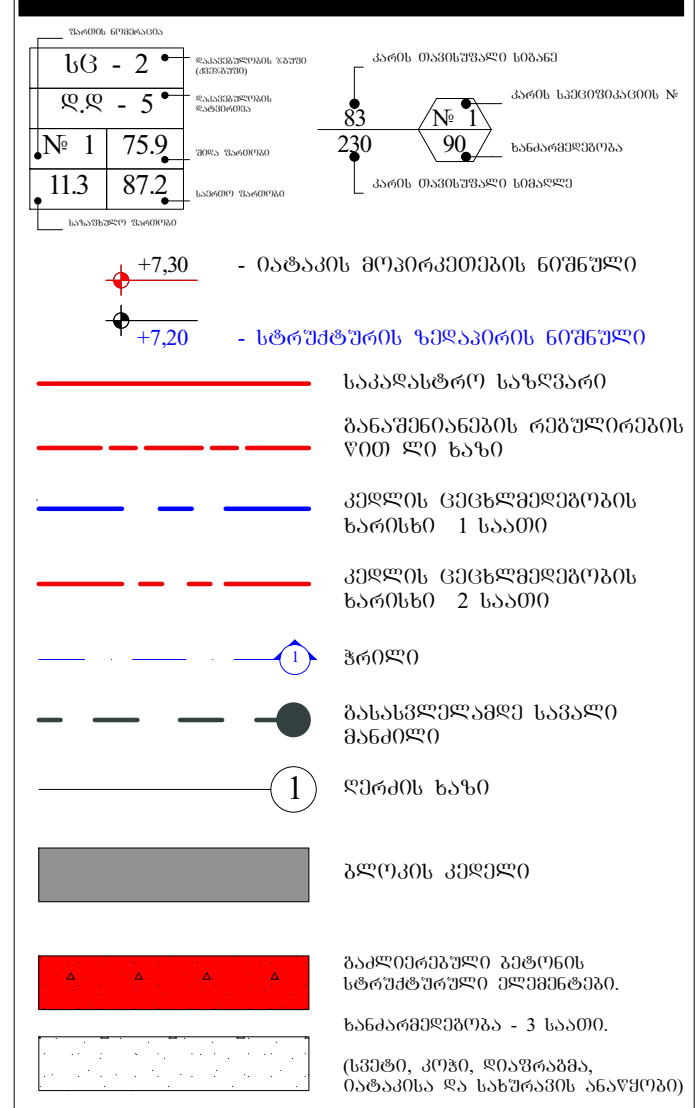
დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 41,20 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**



ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
შენობა-ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტის, კედლის, რიგელის, სანაპირო და სახანძრო ზარტყილის)
შენობის დაგეგმარებითი ელემენტები
ბანმარტებითი ბარათი
პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის ნიშნული
ღერძის ხაზი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 2 საათი
+7,30 - სახანძრო მოედნის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	951.1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	835.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	561.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	185.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-11 სართ.)	შეუზღუდავი	405.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	594.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**12052.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	4.5მ	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	48	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	40	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	201	2	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	201	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	20	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

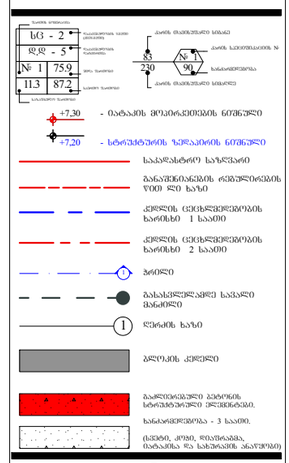
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

სვ - 2	
დ დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სხვადასხვა ნიშნულების ზეკეპირის ნიშნული

საპარკინგო ზოლი
მანევრირების ტერიტორიის ზღვარი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 1 საათი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 2 საათი
ბოძი
მანძილი ბოძიდან საპარკინგო მანქანამდე
ფუძის ხაზი
ბეტონის კედელი
მანქანის ავტომატური ტრანსპორტირების სისტემა
სანიაღვრე მოწყობილობა - 3 საათი.
(ასფალტი, ქვიშა, ღრუნტოვანება, იატაკებსა და სახურავებში ანკერები)

ხაქმიანი დანიშნულების ფართობი (სძ)
სავაჭრო დანიშნულების ფართობი (სვ)
საცხოვრებელი დანიშნულების ფართობი (სც-2)
დამხმარე დანიშნულების ფართობი (დწ)
სანაყოფიო დანიშნულების ფართობი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

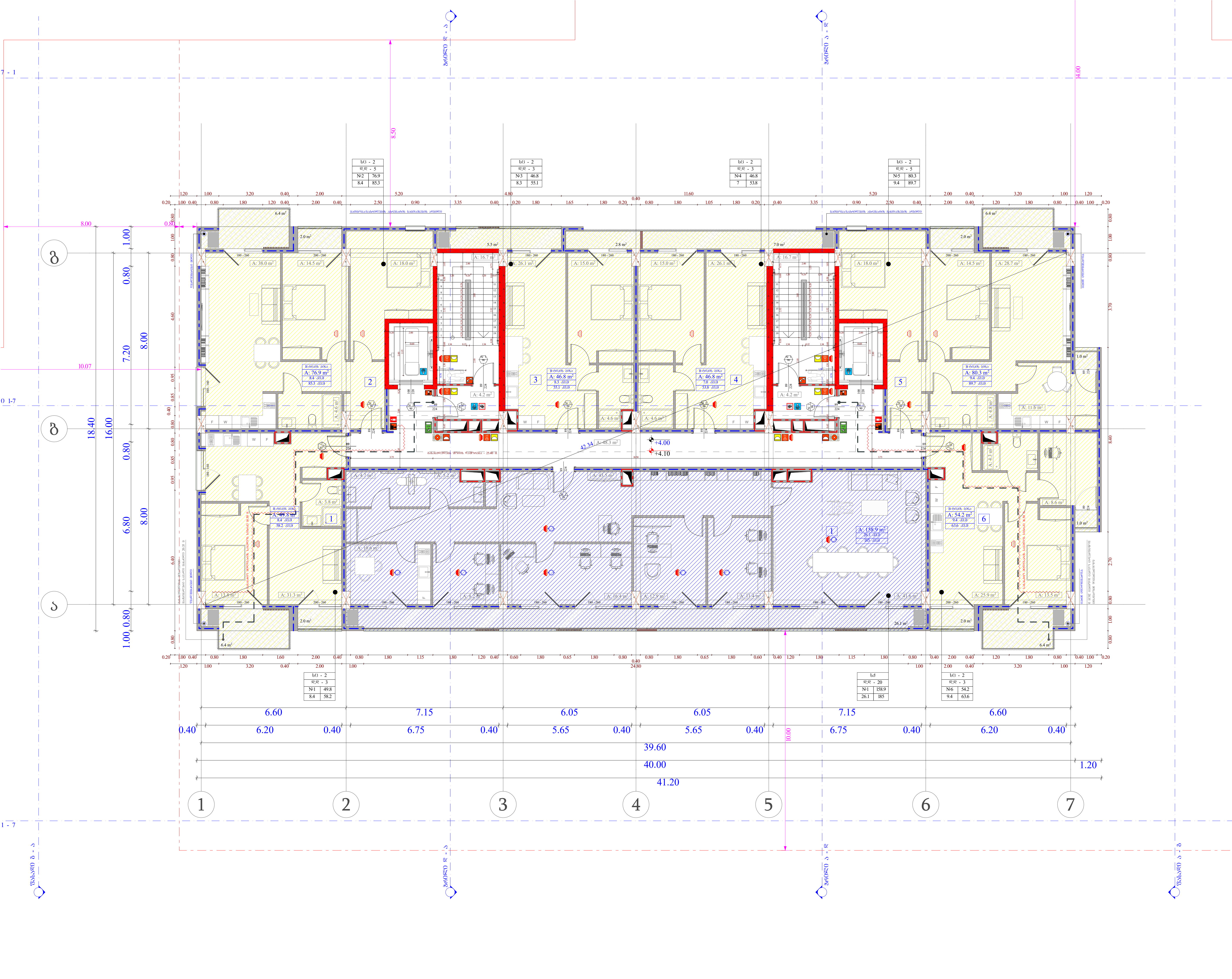
სქ	
დ/დ - 201	
№1	510.5
514	561.9

სქ3 - 2			
დ/დ - 5			
№1	75.9	83	№1
11.3	87.2	230	90

- +7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ღობის ღერძიდან შენობის წინა ხაზამდე
- ქვედეს ცეცხლმედეგობის ზონებით 1 საათი
- ქვედეს ცეცხლმედეგობის ზონებით 2 საათი
- ბოძები
- ბასკულური ჭიშკარი სამანქანე მისასვლელი
- ღობის ხაზი
- ბეტონის ქვედეს
- ცეცხლმედეგობის კლასების სანიშნავი ელემენტები. ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
- (სველი, მოშრე, ფისუნარიანი, მაღალტემპ. და სპეციალური ობიექტები)

საწმენდი დაბრკოლება (სძ)
საბაგირე დაბრკოლება (სბ)
სველი ბარიერები დაბრკოლება (სბ-2)
დეზინფექციური დაბრკოლება (დს)
სანიაღვრე დაბრკოლება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

ფართის ნუმერაცია; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართობი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

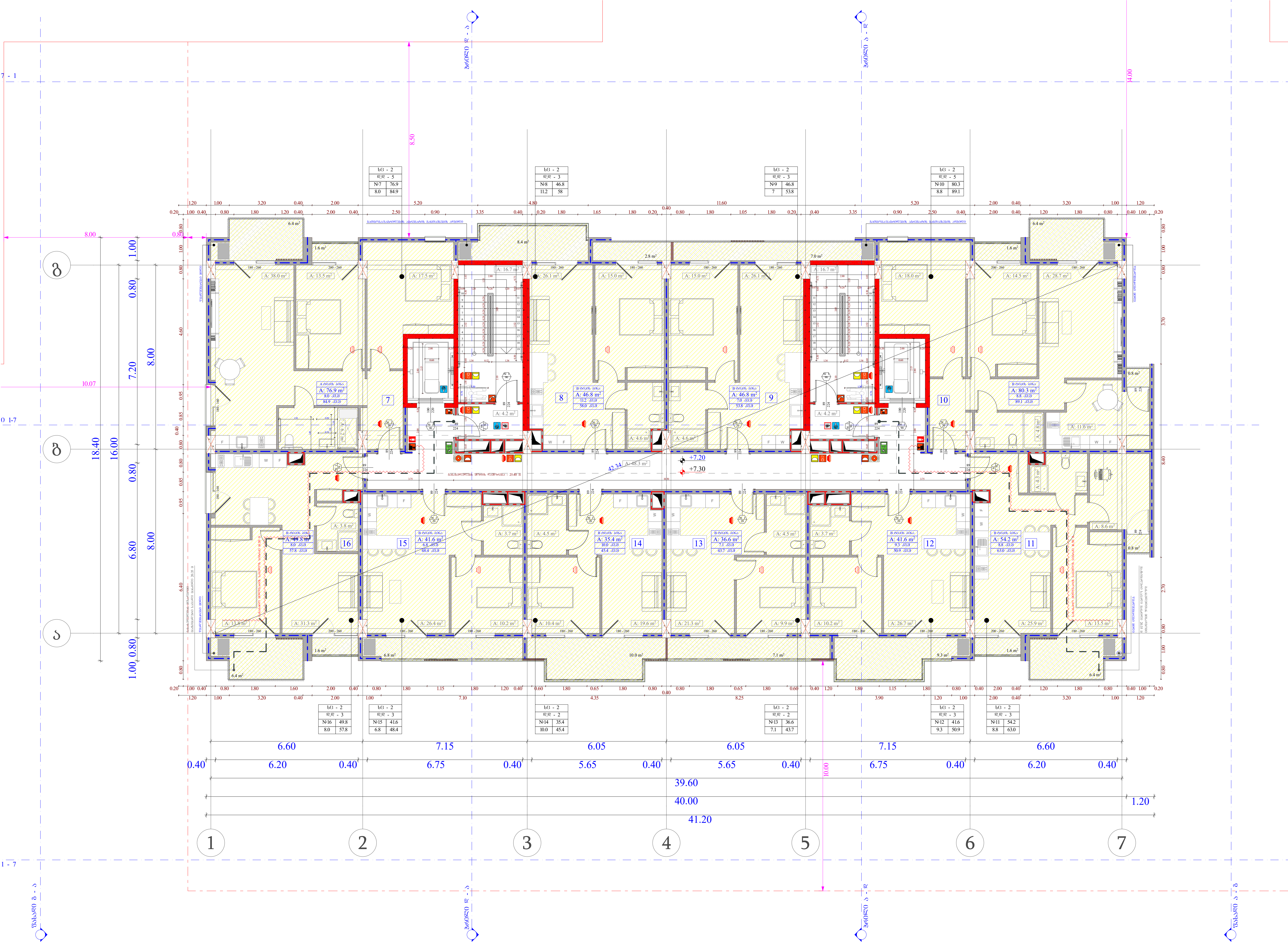
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

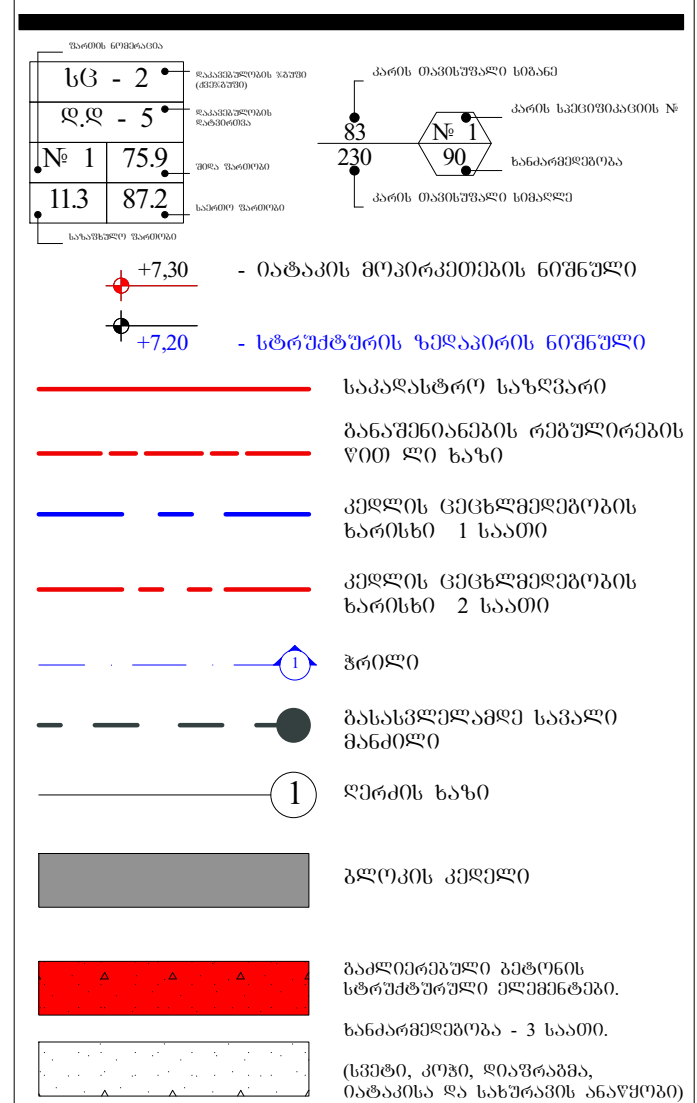
დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

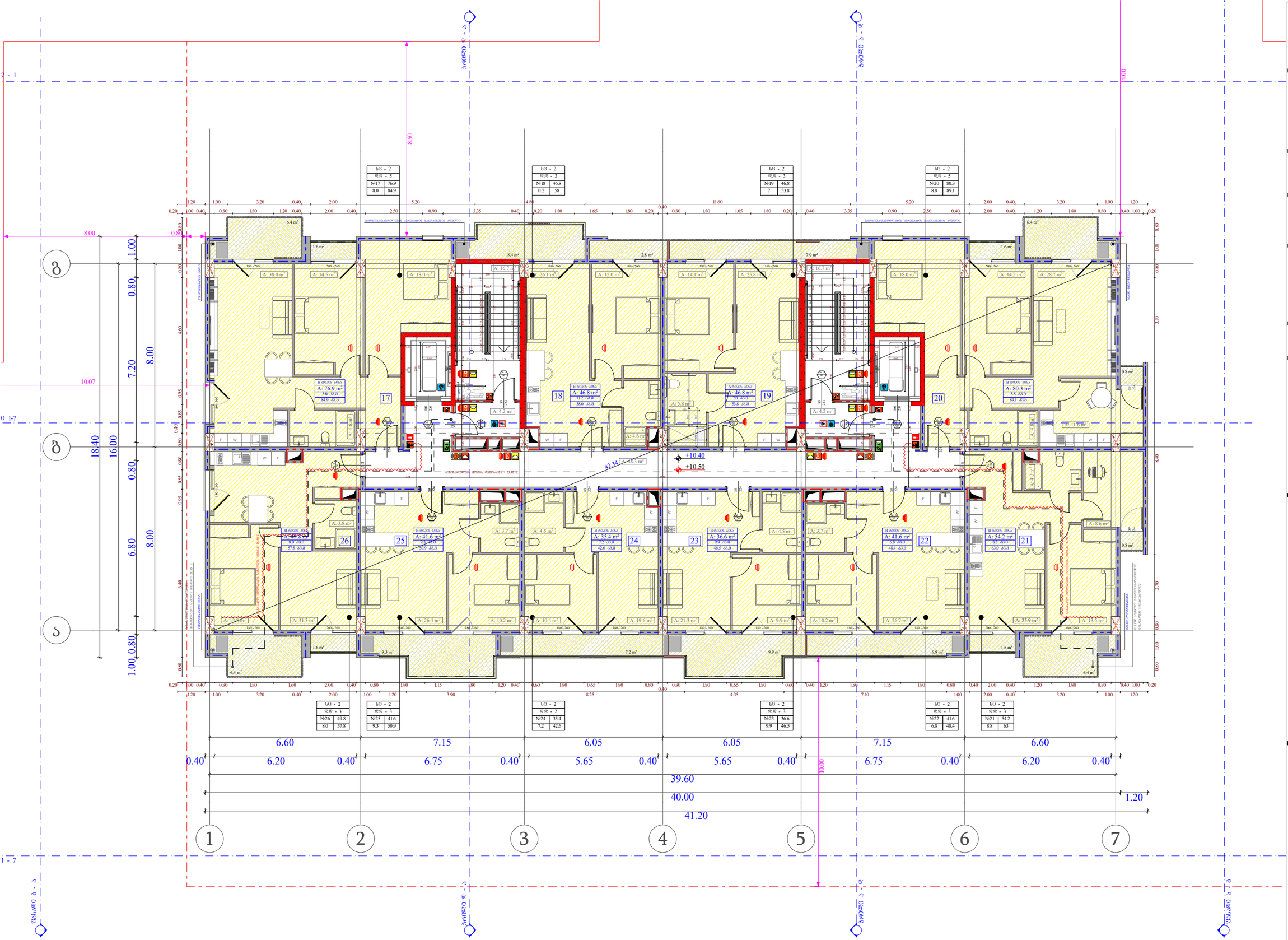
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

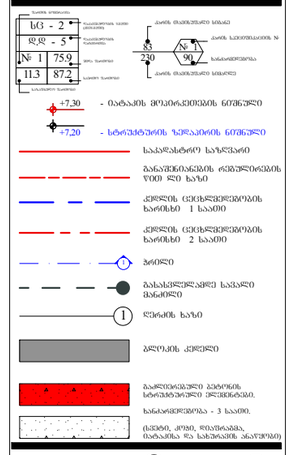
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

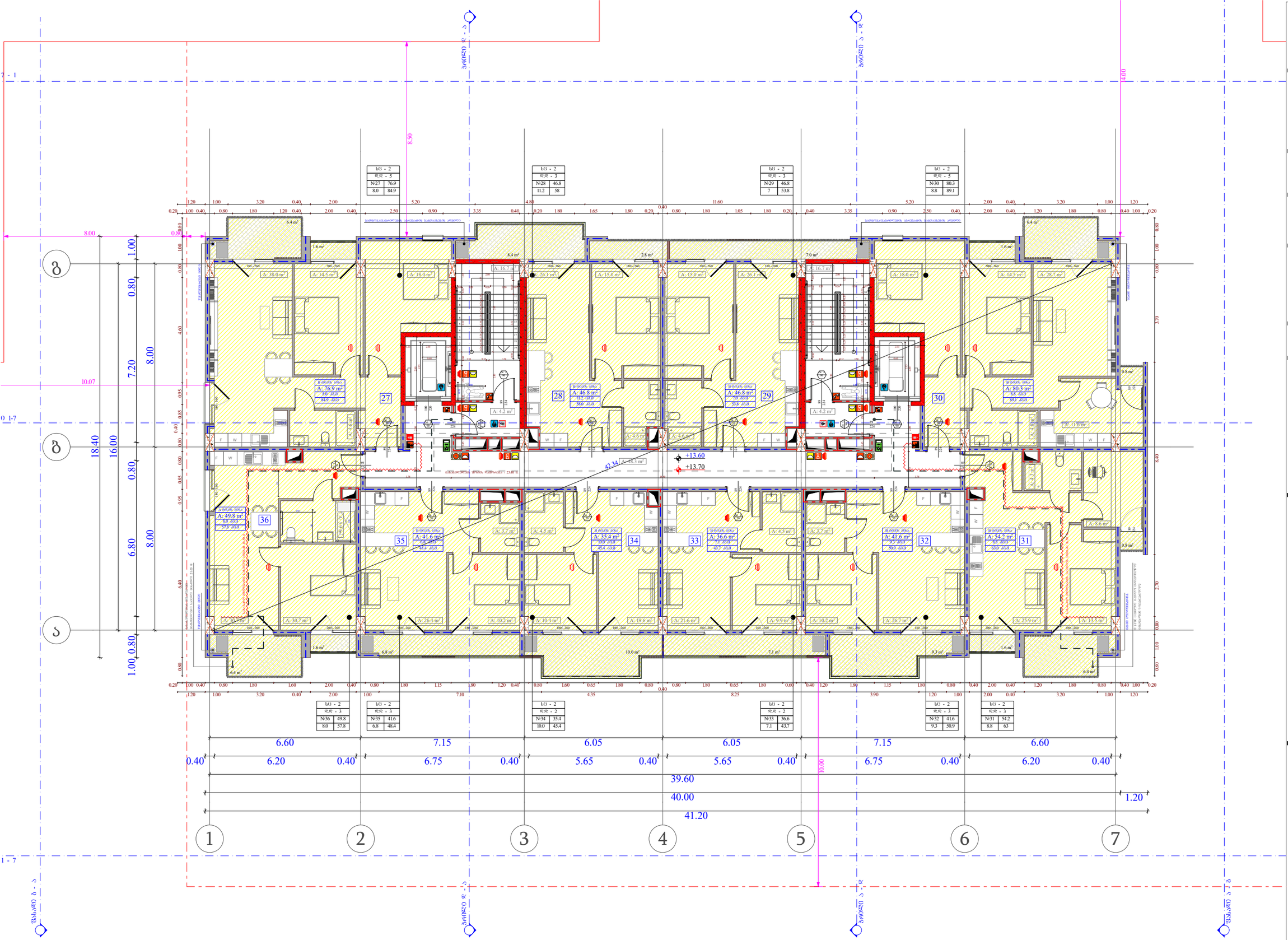
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე



საქმიანი დანიშნულების ფასადი (სძ)
საცხოვრებელი ფასადი (სბ)
საცხოვრებელი დანიშნულების ფასადი (სც-2)
დეზხაზი დანიშნულების ფასადი (სზ)
სასაყრელი დანიშნულების ფასადი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

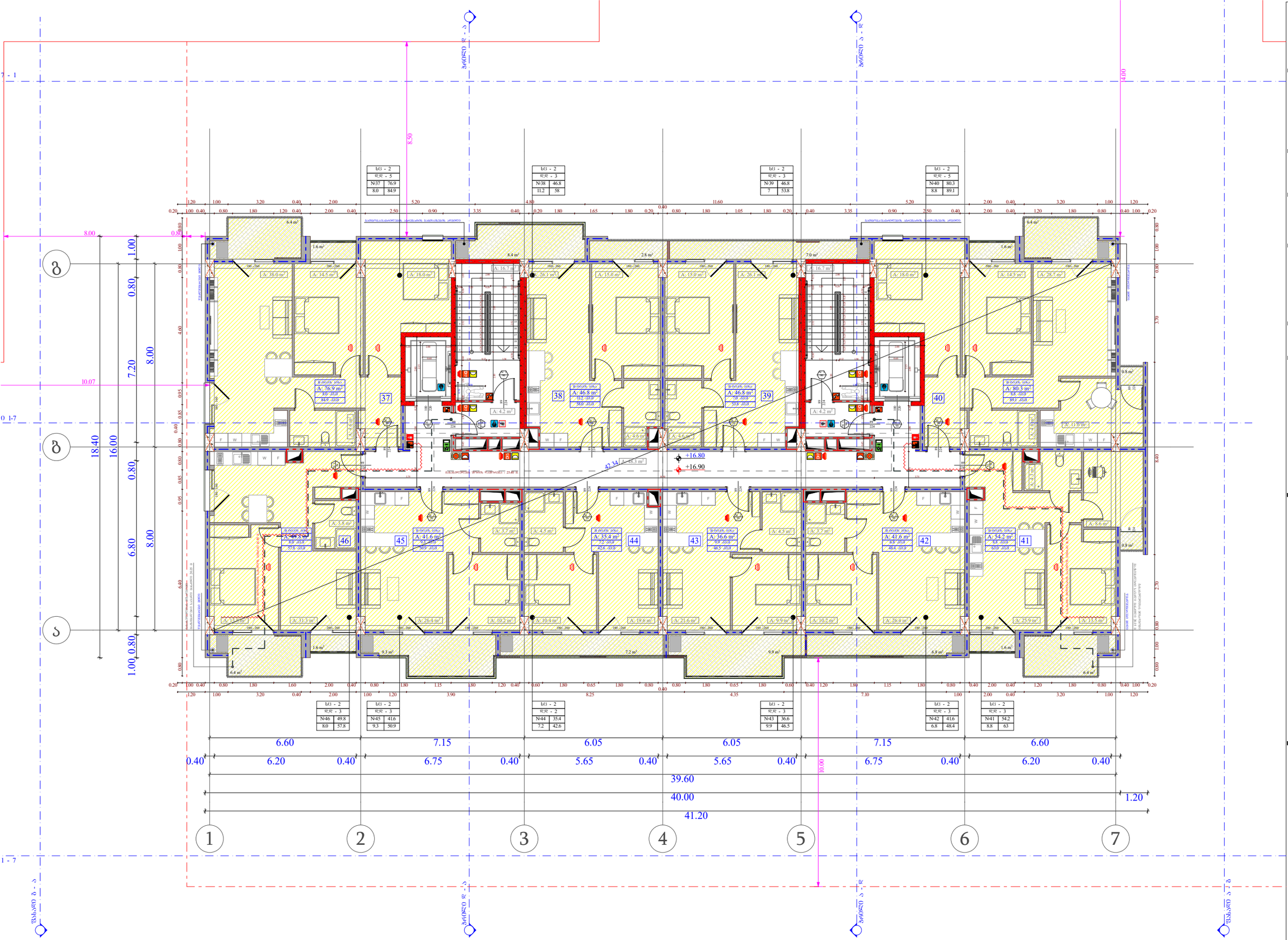
ბინა - 2
ფედ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი ნიშნულის ნიშნული
+7.20 - სხვა ნიშნულების ნიშნული
საპროექტო საზღვარი
მიმდებარე ტერიტორიის რეგულირების წითელი ხაზი
ქუჩების ცენტრალური ღერძის ხაზი No1
ქუჩების ცენტრალური ღერძის ხაზი No2
ბოძი
ბასკულატორული საშალო მანიშნებელი
წერტილის ხაზი
ასფალტის ქუჩები
ბეტონის ქუჩები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 ხაზით.
(ხეების, ბორდიურების, ტროტუარების, ასფალტის და სხვ.)

საქმიანი დანიშნულების (სძ)
სავაჭრო დანიშნულების (სვ)
საცხოვრებელი დანიშნულების (სც-2)
დამხმარე დანიშნულების (სმ)
სასაყოფაცხოვრებო დანიშნულების (სყ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პააშკაშვილი	

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

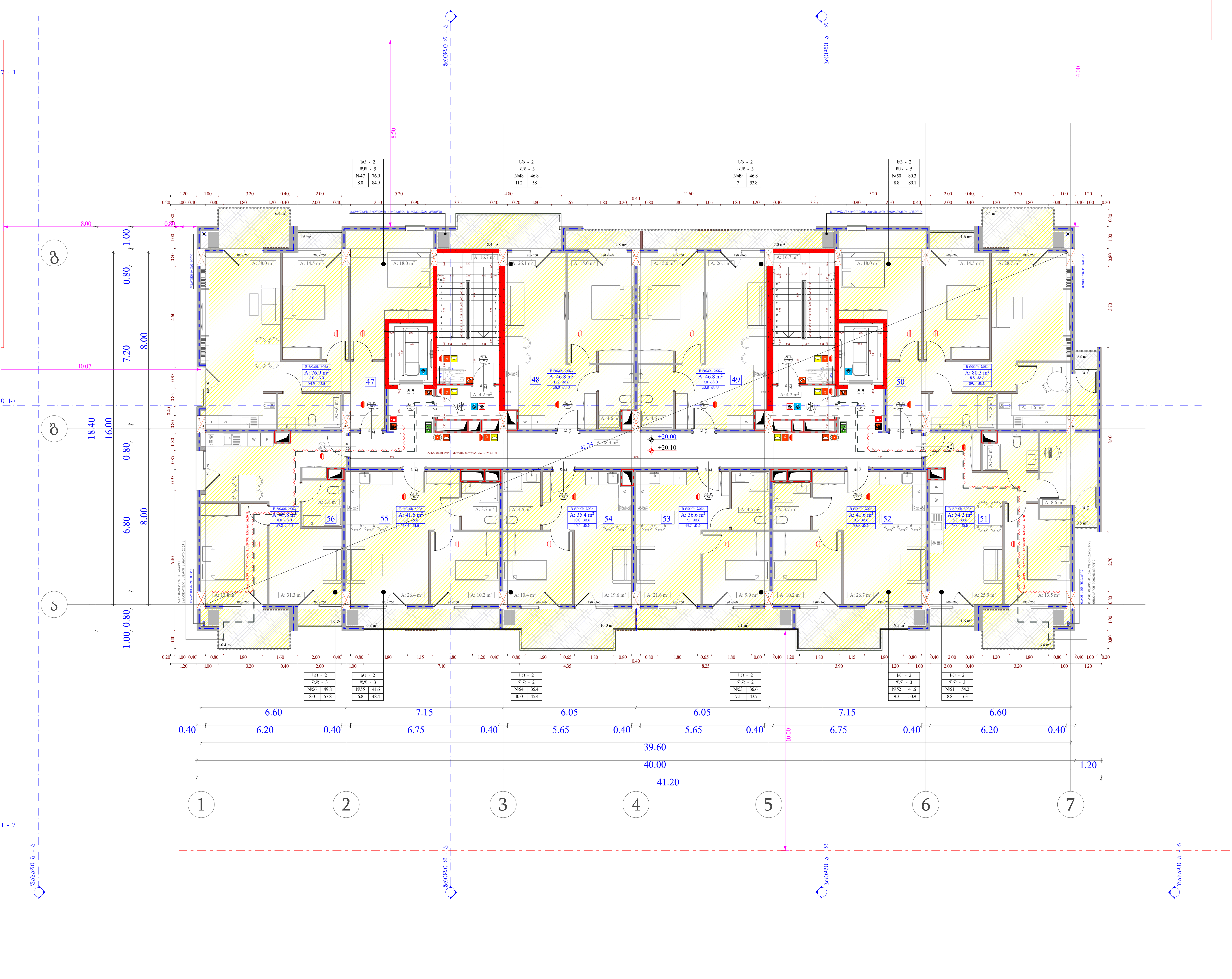
სქ3 - 2
დქდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი ჭიშკრის ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვა ზედაპირის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მანაშენიანების ერთმნიშვნელობის წითელი ხაზი
ქვედის ცენტრალური ხაზი 1 საათი
ქვედის ცენტრალური ხაზი 2 საათი
ზოლი
მასალების ცვლის ხაზი
ღერძის ნომერი
ელემენტის ნომერი
ასფალტის ქვედი
საძირკვლის ქვედი
სველი წერტილების ზონა
ბანაკის ნომერი - 3 საათი.
(სველი, ცივი, წყალგაყვანა, ტანსაცმლის და სანიტარიის ანაწერები)

საქმიანი დანიშნულება (სძ)	
სავაჭრო დანიშნულება (სვ)	
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)	
დემხარე დანიშნულება (სწ)	
სასაყოფიო დანიშნულება (სწ-2)	

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

სვ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

სვ - 2	
დდ - 3	
№58	46.8
11.2	58

სვ - 2	
დდ - 3	
№59	46.8
7	53.8

სვ - 2	
დდ - 5	
№60	80.3
8.8	89.1

სვ - 2	
დდ - 3	
№66	49.8
8.0	57.8

სვ - 3	
დდ - 2	
№65	41.6
9.3	50.9

სვ - 2	
დდ - 2	
№64	35.4
7.2	42.6

სვ - 2	
დდ - 3	
№63	36.6
9.9	46.5

სვ - 2	
დდ - 3	
№62	41.6
6.8	48.4

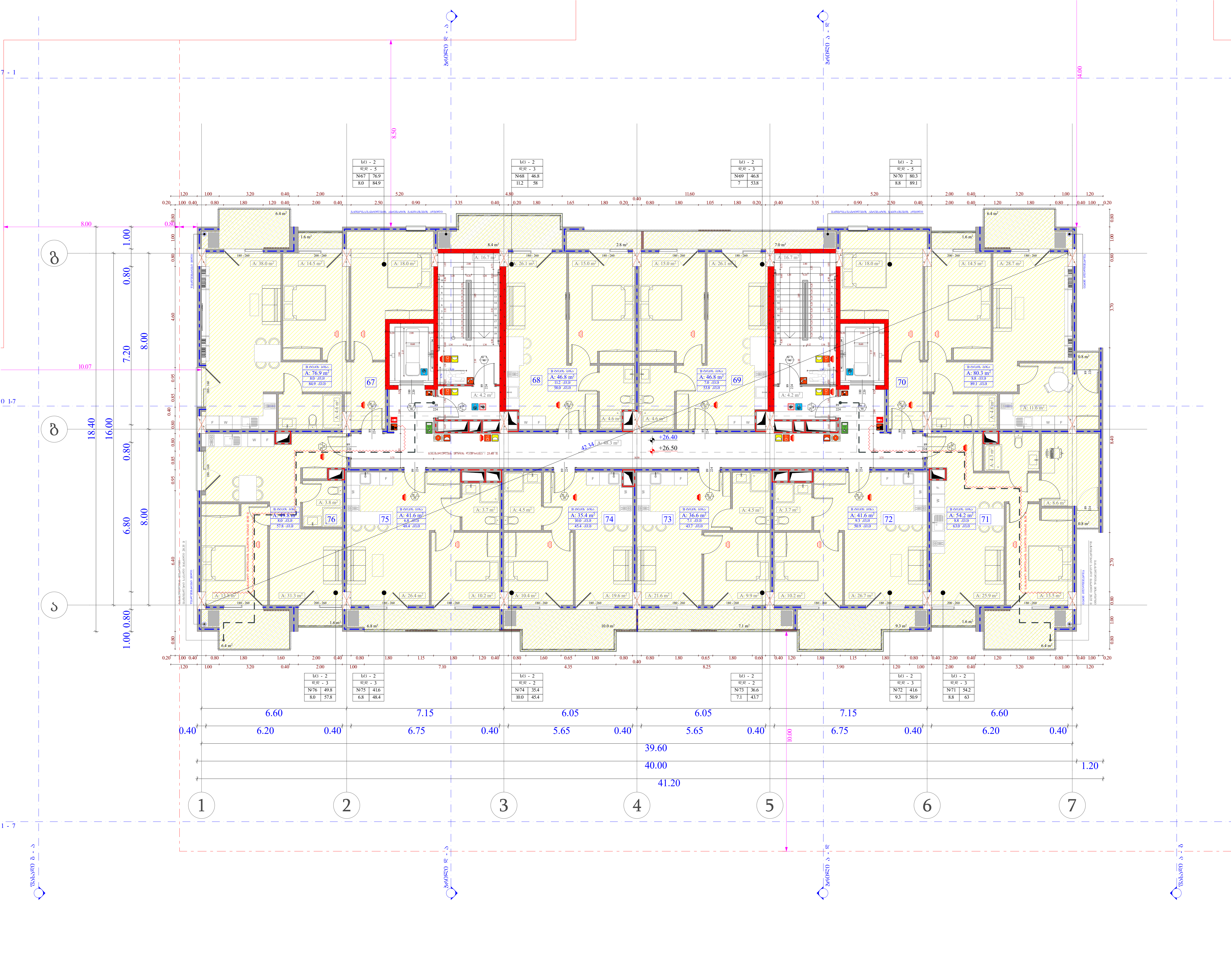
სვ - 2	
დდ - 3	
№61	54.2
8.8	63

სვ - 2
დდ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

- +7.30 - სახანძრო მფრინავი კიბეების ნიშნულები
- +7.20 - სახანძროების ჯერაბების ნიშნულები
- საპროექტო საზღვარი
- მიმდებარე ნაკვეთის ობიექტების ზედა ზღვარი
- ქიდრეს ცენტრალური ხაზი 1 საათი
- ქიდრეს ცენტრალური ხაზი 2 საათი
- ბოძები
- მასალა ქვედა ნაწილი მანდილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მასალა ფასადის ნაწილი ალუმინის პროფილი
- ნახევარქვიშაქვა - 3 საათი.
- (სვეტი, კარი, ფანჯარა, ტიხარი და სხვ.) ნახევარქვიშაქვა

სამშენებლო დაბრკოლება (სძ)
სამშენებლო დაბრკოლება (სბ)
საცხოვრებელი დაბრკოლება (სც-2)
დემონტაჟი დაბრკოლება (დც)
სასაყრელი დაბრკოლება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი: გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი: მ. კაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

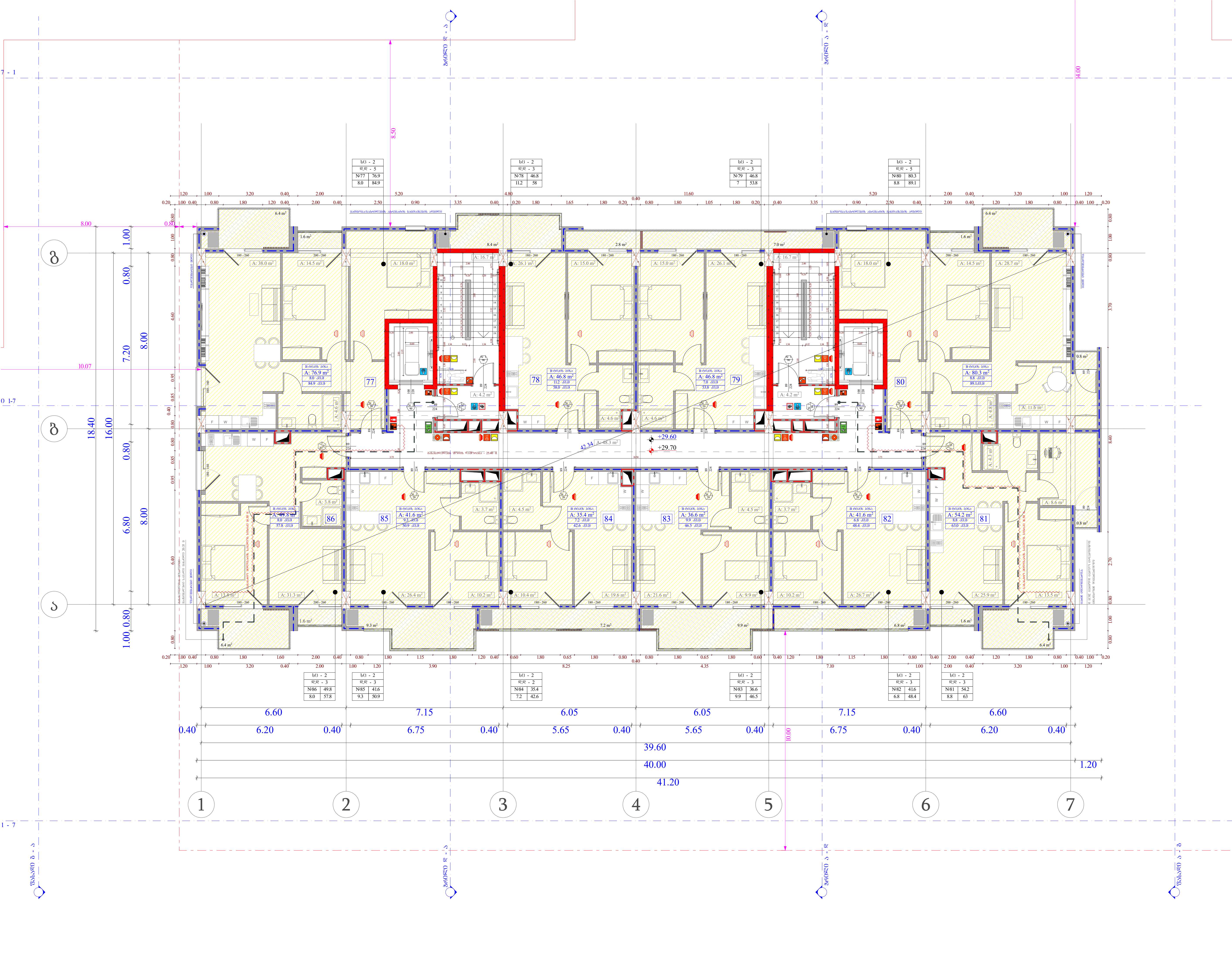
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

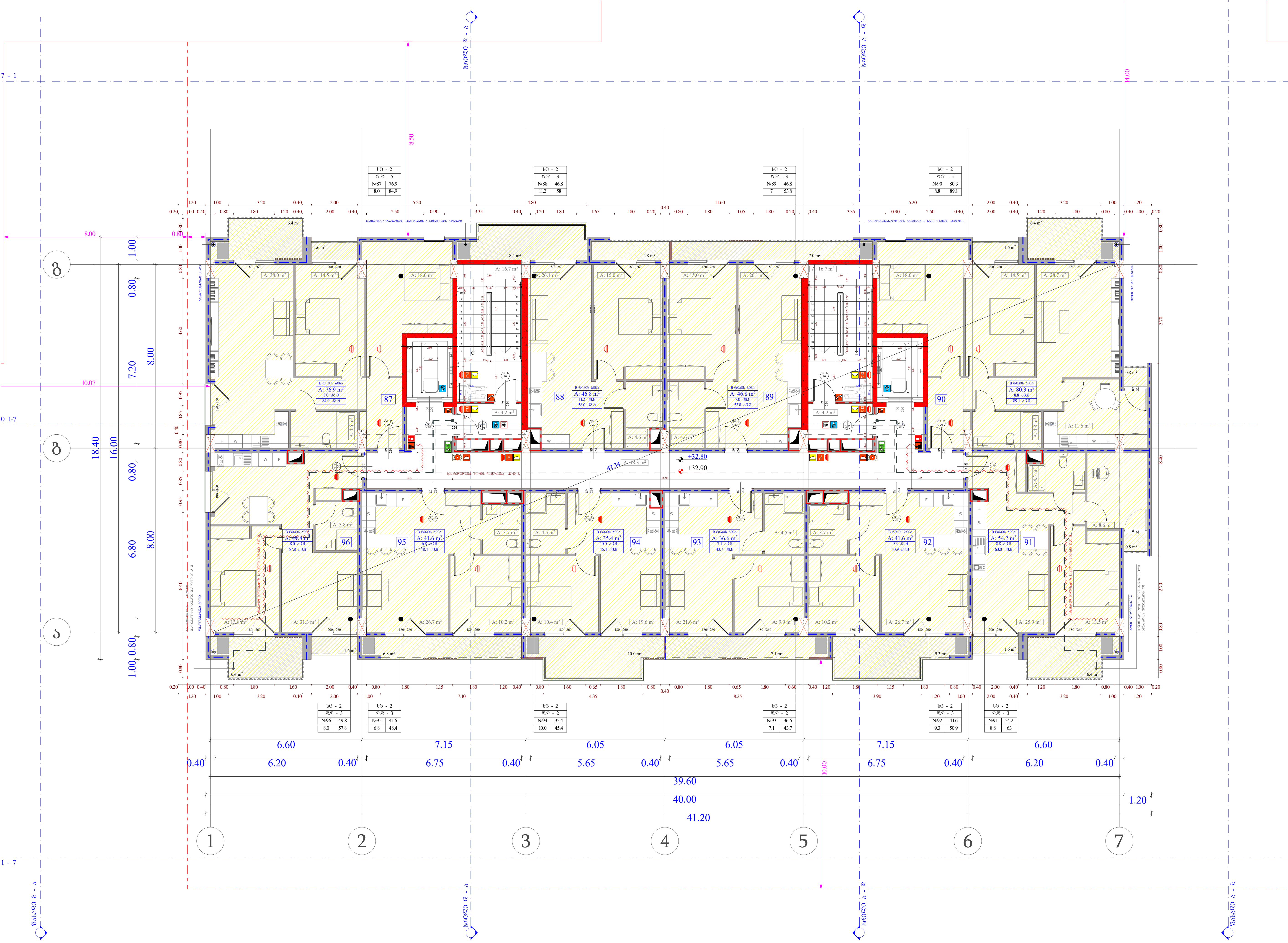
9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ბინის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

83 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	17

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

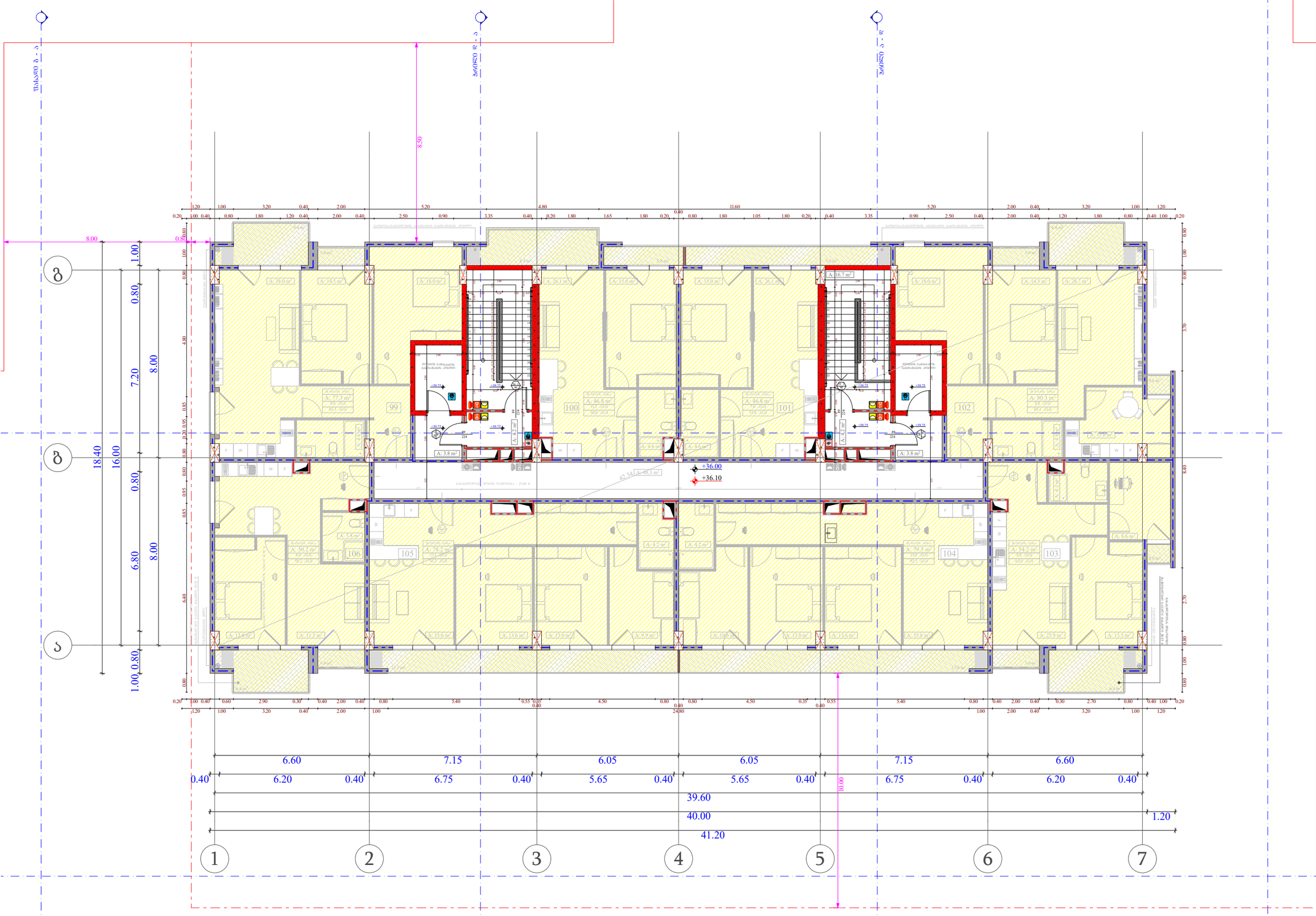
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

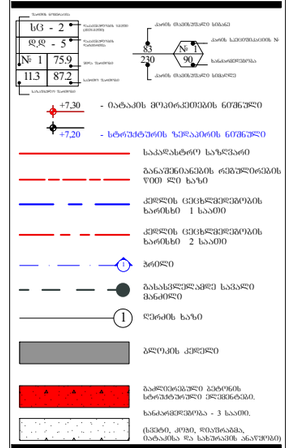
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

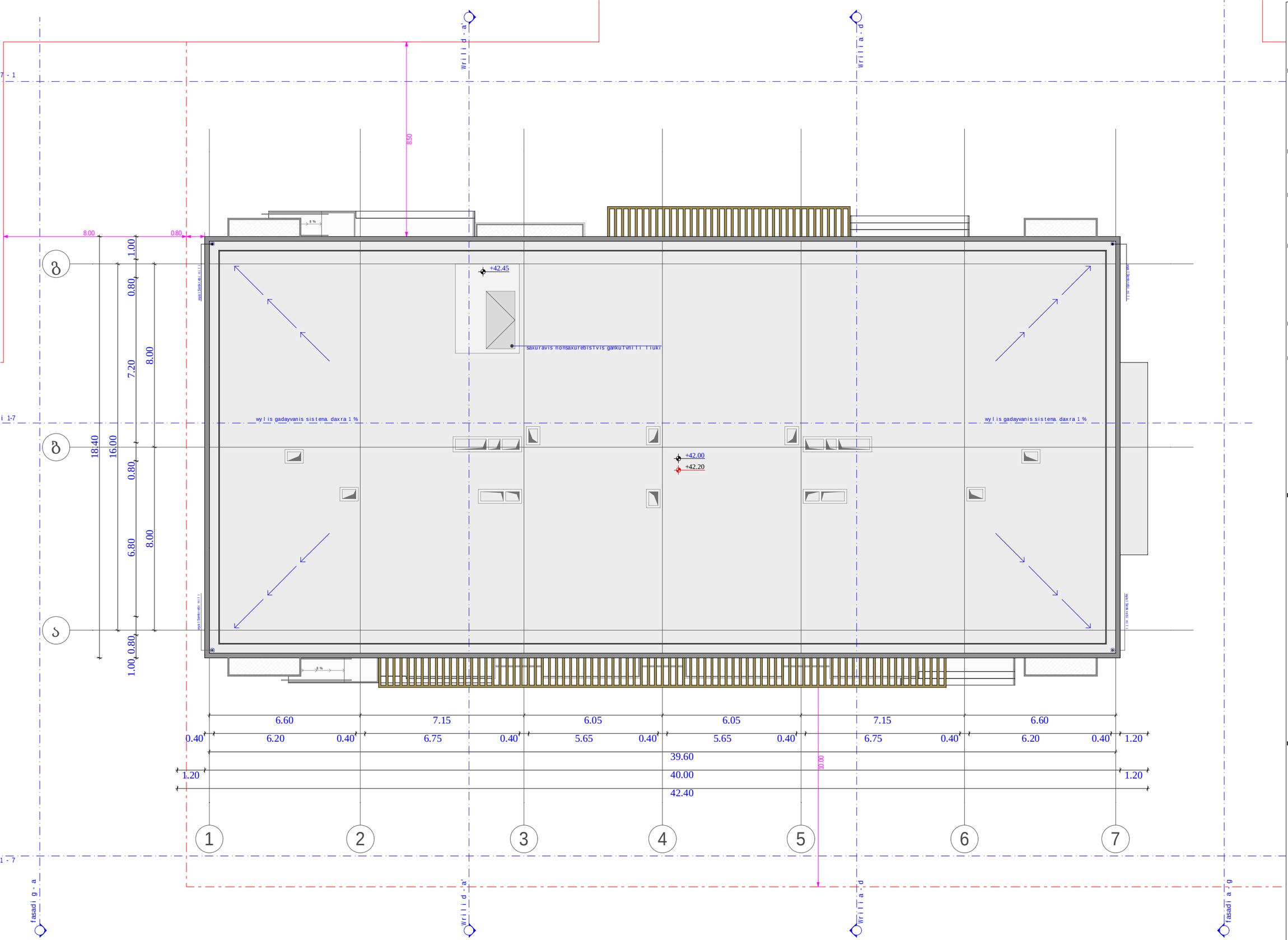
11 სართულის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე



საძირკვლის დაბეტონება (სძ)	
სვეტების დაბეტონება (სვ)	
საცხოვრებლების დაბეტონება (სც-2)	
დამხმარე დაბეტონება (დხ)	
სახანძრო დაბეტონება (სხ-2)	

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.10 niSnulze

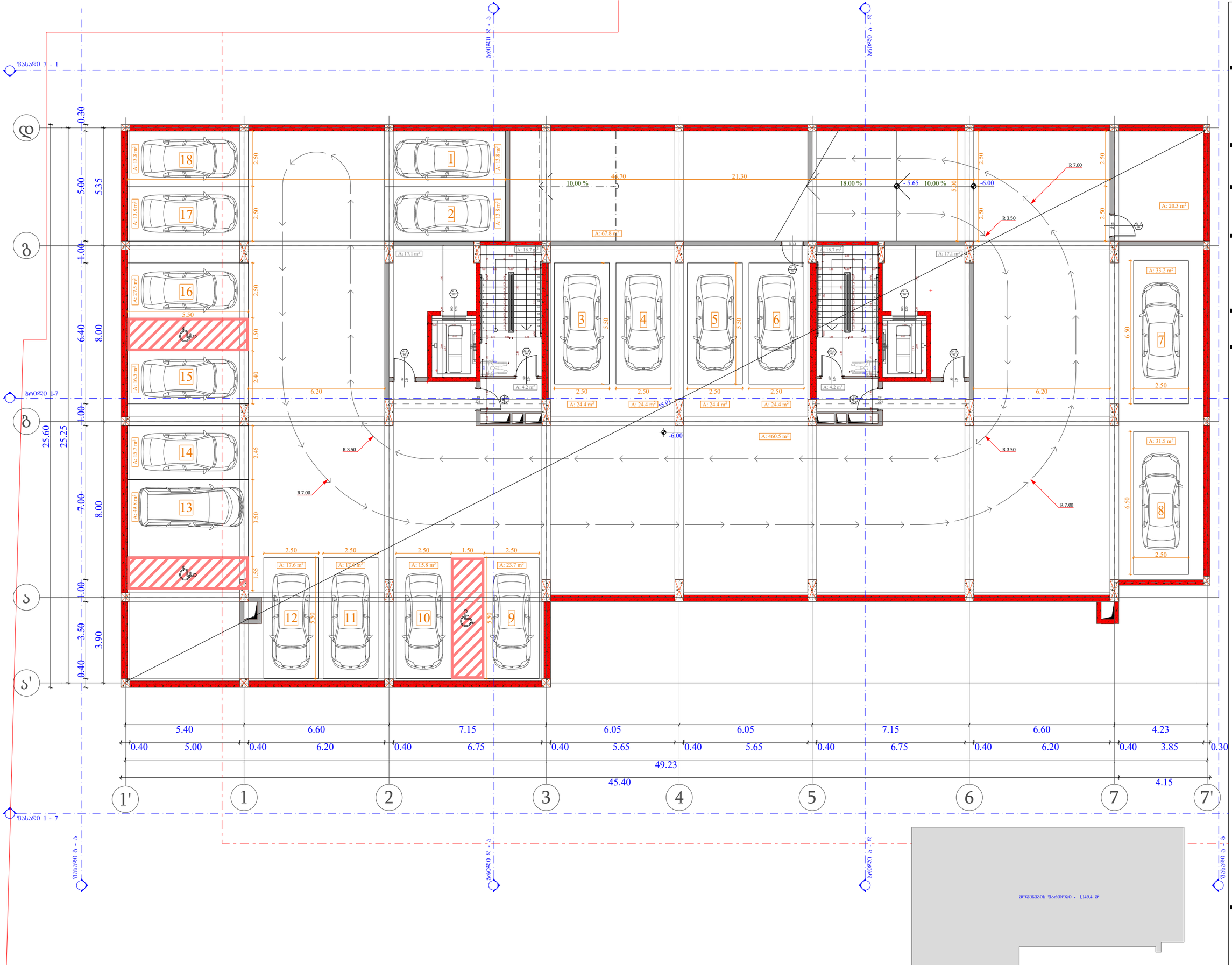
karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

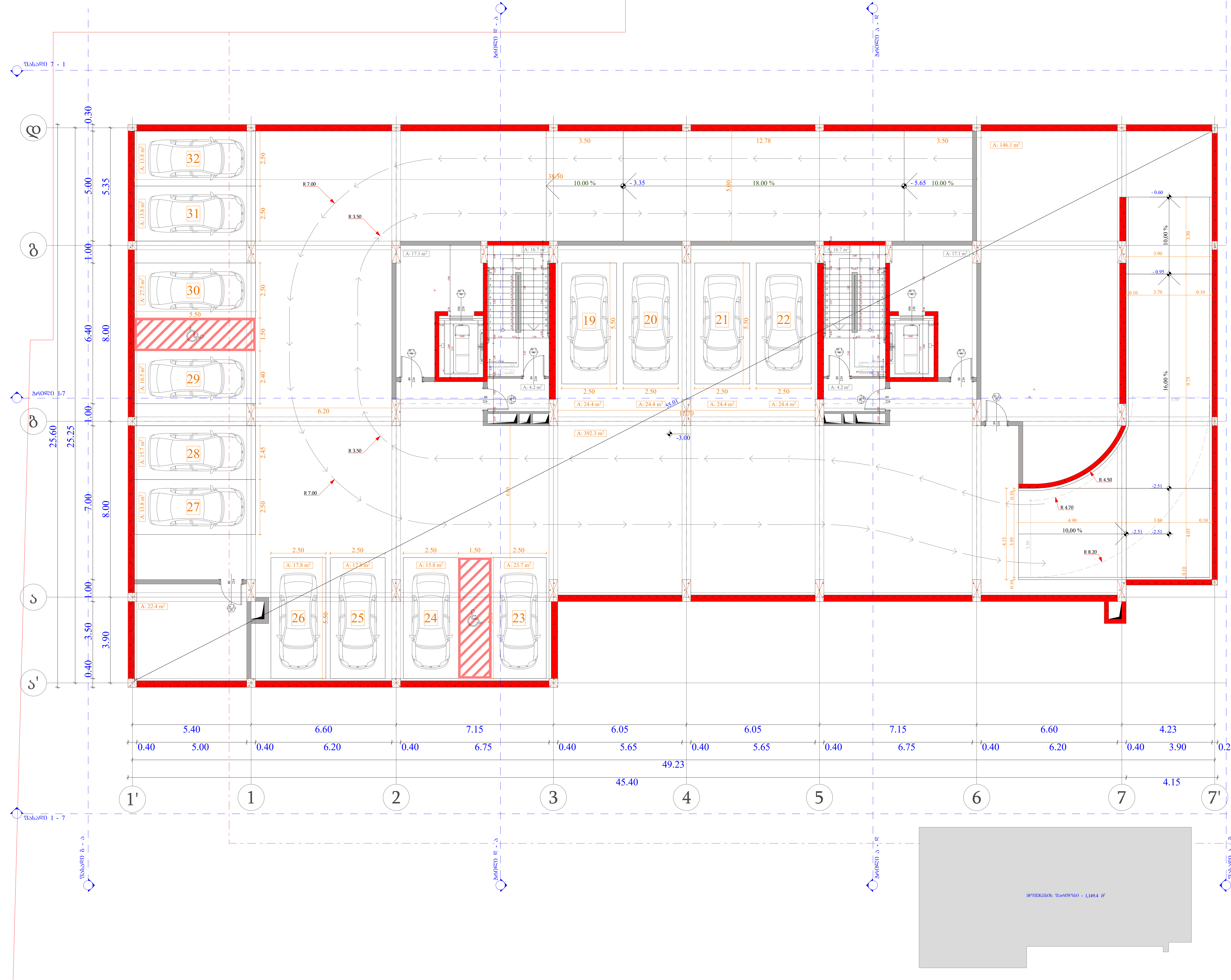
+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koili, diafragma, iatakisada sakuravis anawyobi)

saqmiani dakavebuloba (sq)
savaWro dakavebuloba (sv)
sacxovrebeli dakavebuloba (sc-2)
damxmare dakavebuloba (ds)
sasawyobo dakavebuloba (sw-2)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	20


ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30
შუნჭიშარ დანიშნულება
მრავალშუნჭიშარ კომპლექსი (სავხოვრებელი და კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი
გ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი
-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე
№ | ავტომობილები | სასაწყობე | კიბის უჯრედი
76.0
1 13.8 67.8
2 13.8 20.3
3 24.4
4 24.4
5 24.4
6 24.4
7 33.2
8 31.5
9 23.7
10 15.8
11 17.6
12 17.6
13 49.8
14 15.7
15 16.5
16 27.5
17 13.8
18 13.8
ჯამი 401.7 88.1 76.0
მოშენების ზართობა - 1149.4 კვმ
A - 3
მასშტაბი 1:150
თარიღი 10/02/2022
შეკვ. 21
მოშენების ზართობა - 1,149.4 მ²



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

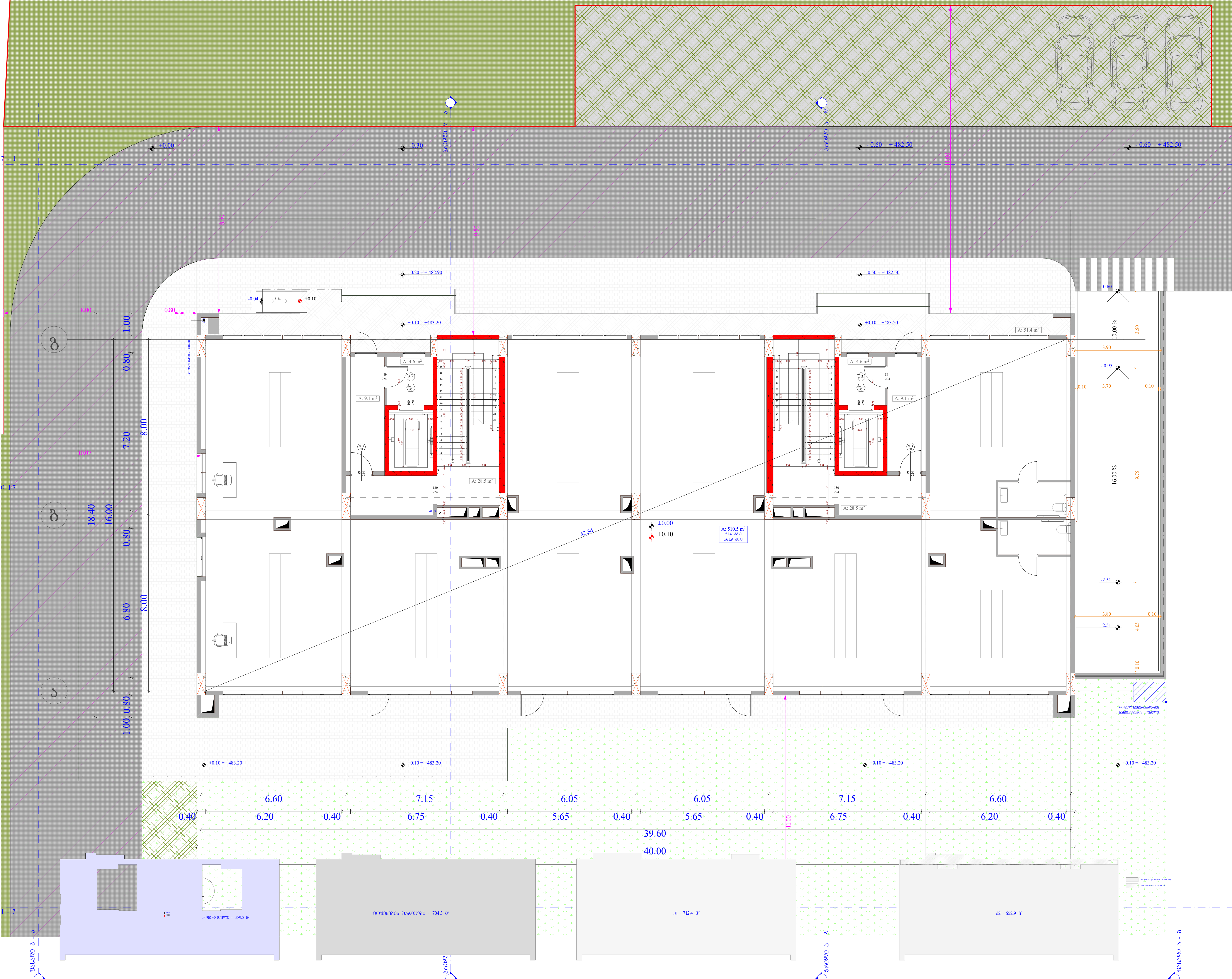
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
3		22.4	
4		146.1	
19	24.4		
20	24.4		
21	24.4		
22	24.4		
23	23.7		
24	15.8		
25	17.8		
26	17.8		
27	13.8		
28	15.7		
29	16.5		
30	27.5		
31	13.8		
32	13.8		
ჯამი	273.8	168.5	76.0

მოშენების ფართობი - 1149.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

0 სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			84.4	
1	510.5	51.4		561.9
ჯამი	510.5	51.4	84.4	561.9

კ1 განაშენიანების ფართობი - 712.4 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 652.9 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 3998.3 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 704.3 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

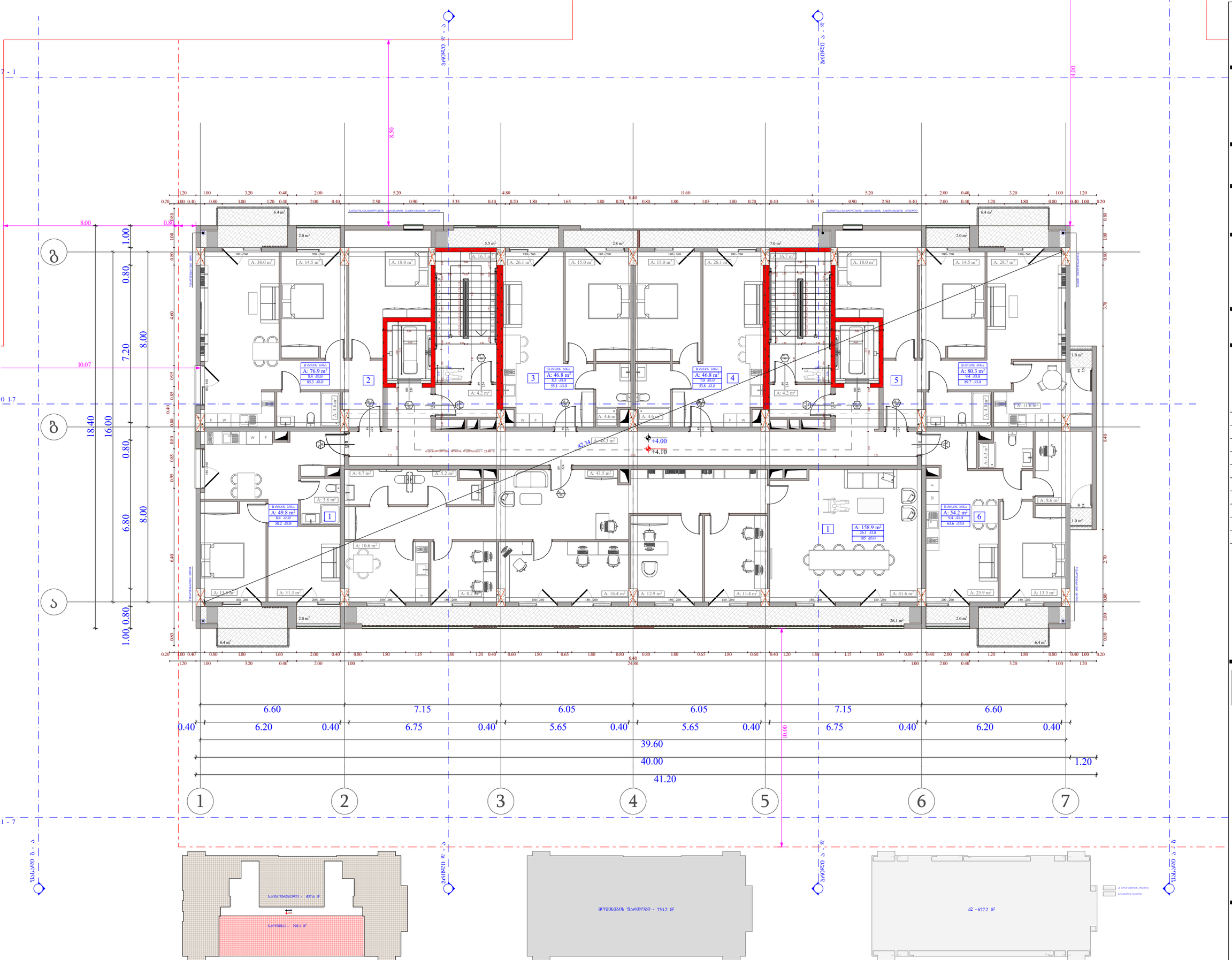
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	23



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

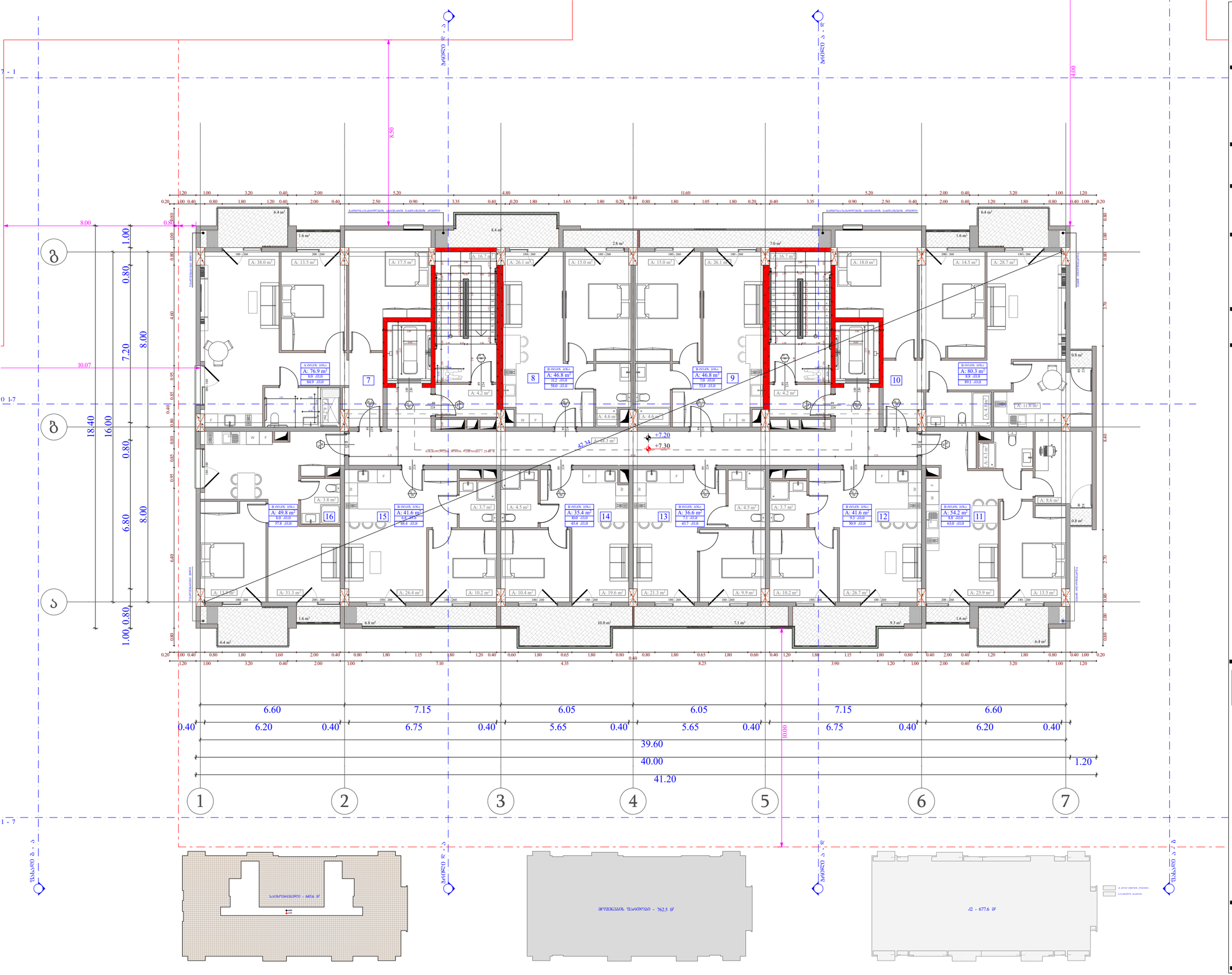
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის ბეშმა
+ 4.00 ნიშნულზე

№	საერთო	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				90.1	
1	158.9		26.1		185
1		49.8	8.4		58.2
2		76.9	8.4		85.3
3		46.8	8.3		55.1
4		46.8	7		53.8
5		80.3	9.4		89.7
6		54.2	9.4		63.6
ჯამი	158.9	354.8	77	90.1	590.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.2 კვმ

მოშენების ფართობი - 754.2 კვმ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
7	76.9	8		84.9
8	46.8	11.2		58
9	46.8	7		53.8
10	80.3	8.8		89.1
11	54.2	8.8		63
12	41.6	9.3		50.9
13	36.6	7.1		43.7
14	35.4	10		45.4
15	41.6	6.8		48.4
16	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

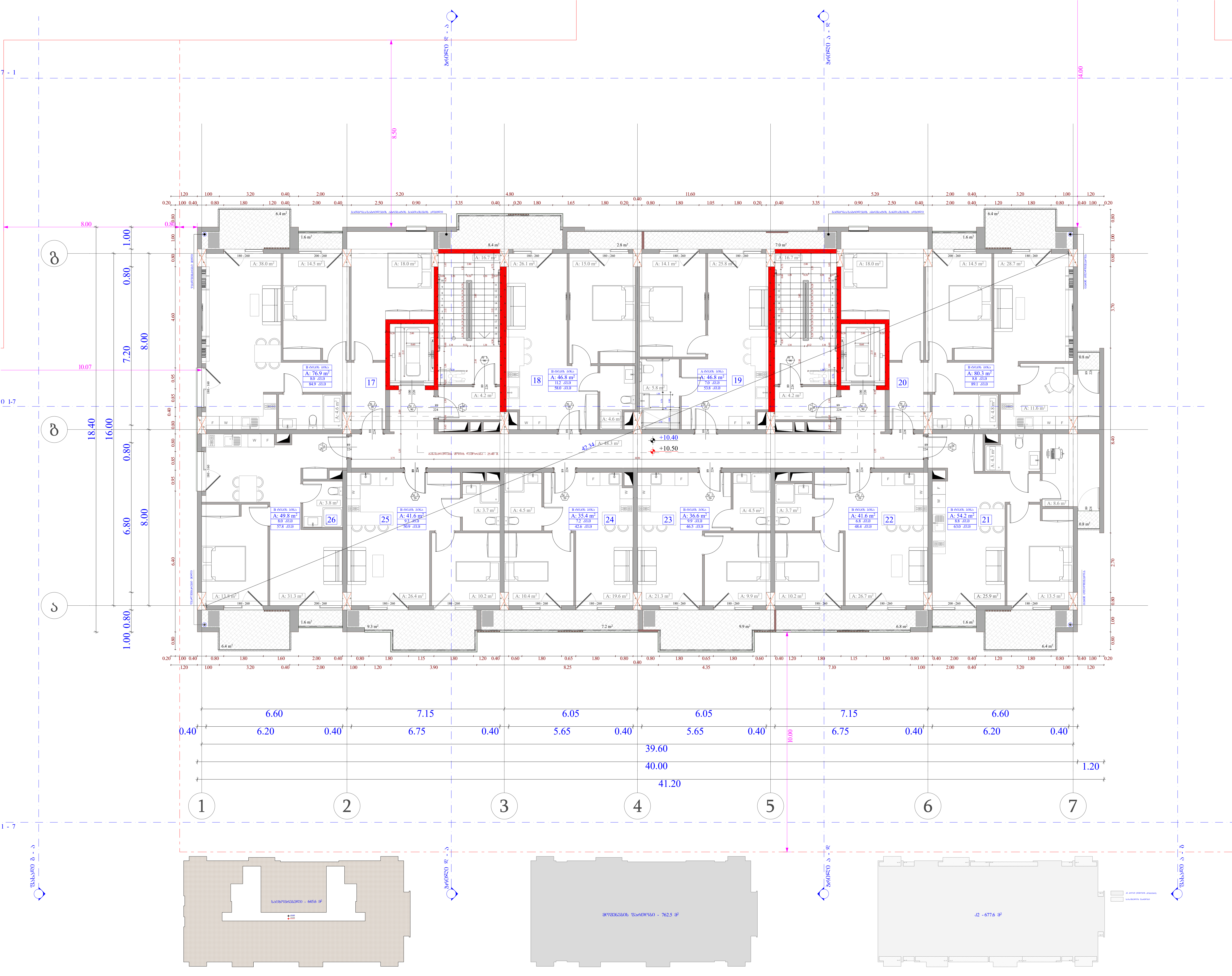
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვმ

მოქმედების ზონა - 762.5 კვმ

- +7.30 - ობიექტის მოქმედების ნიშნული
- +7.20 - სხვრებტვის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
- ქვედის ცვლისდიდების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცვლისდიდების ხარისხი 2 საათი
- ზონები
- მანსვლელობის საშუალო მანძილი
- ქვედის ნაგებობა
- ბეტონის ზედაპირი
- ქვედის ცვლისდიდების ხარისხი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
17	76.9	8		84.9
18	46.8	11.2		58
19	46.8	7		53.8
20	80.3	8.8		89.1
21	54.2	8.8		63
22	41.6	6.8		48.4
23	36.6	9.9		46.5
24	35.4	7.2		42.6
25	41.6	9.3		50.9
26	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

ფართის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

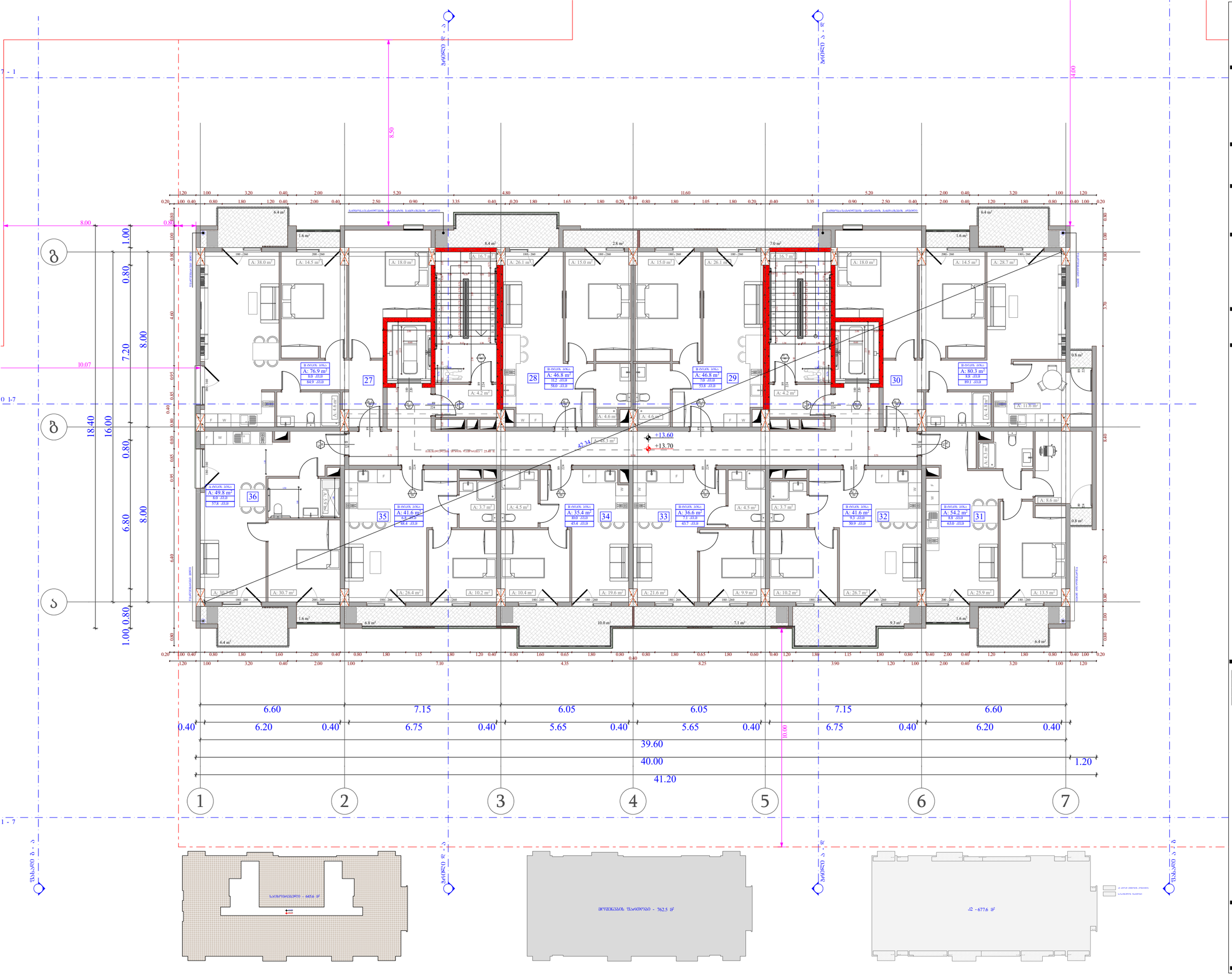
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

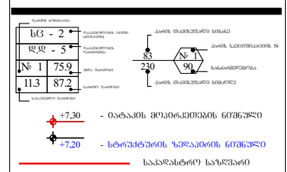
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
27	76.9	8		84.9
28	46.8	11.2		58
29	46.8	7		53.8
30	80.3	8.8		89.1
31	54.2	8.8		63
32	41.6	9.3		50.9
33	36.6	7.1		43.7
34	35.4	10		45.4
35	41.6	6.8		48.4
36	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

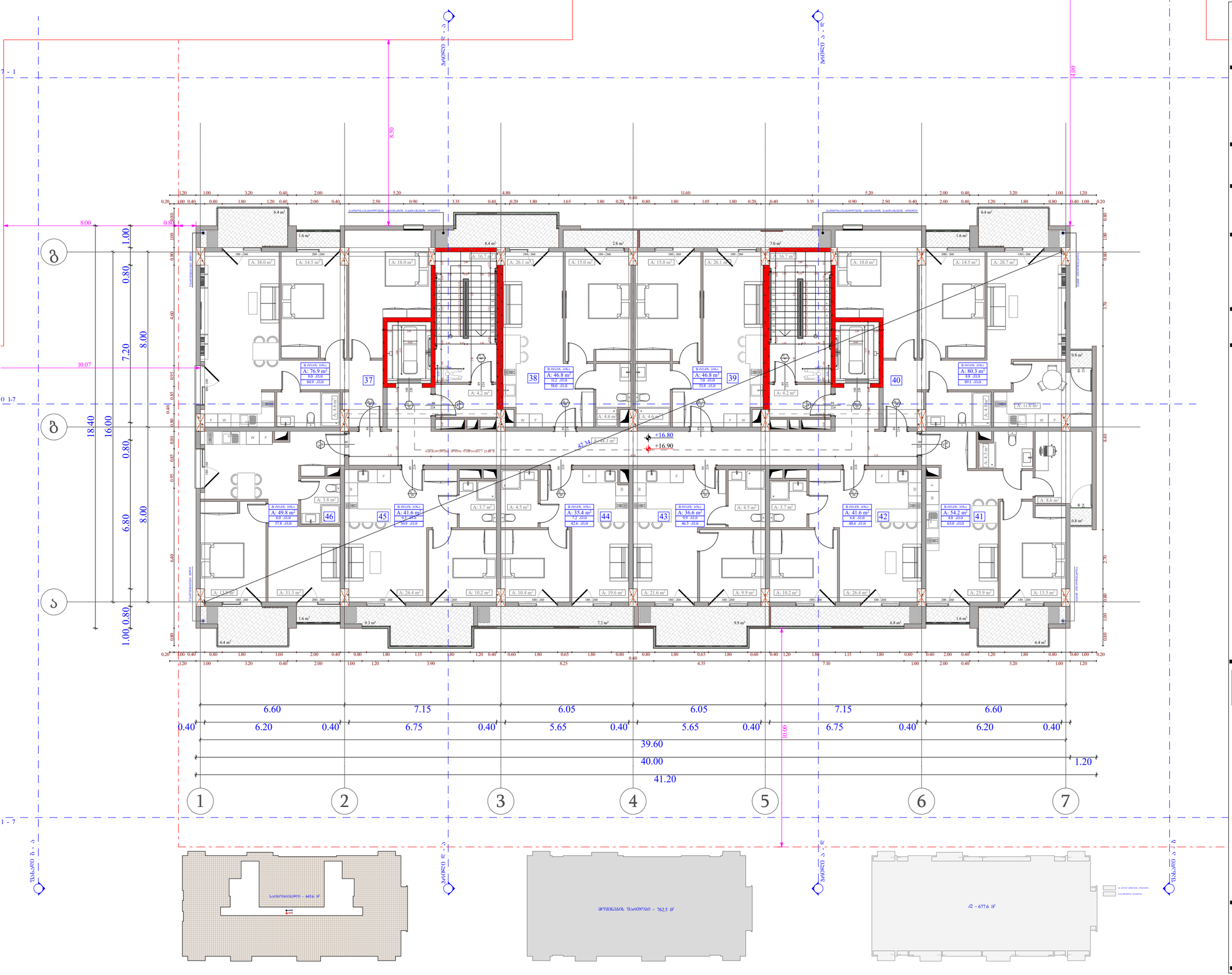
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

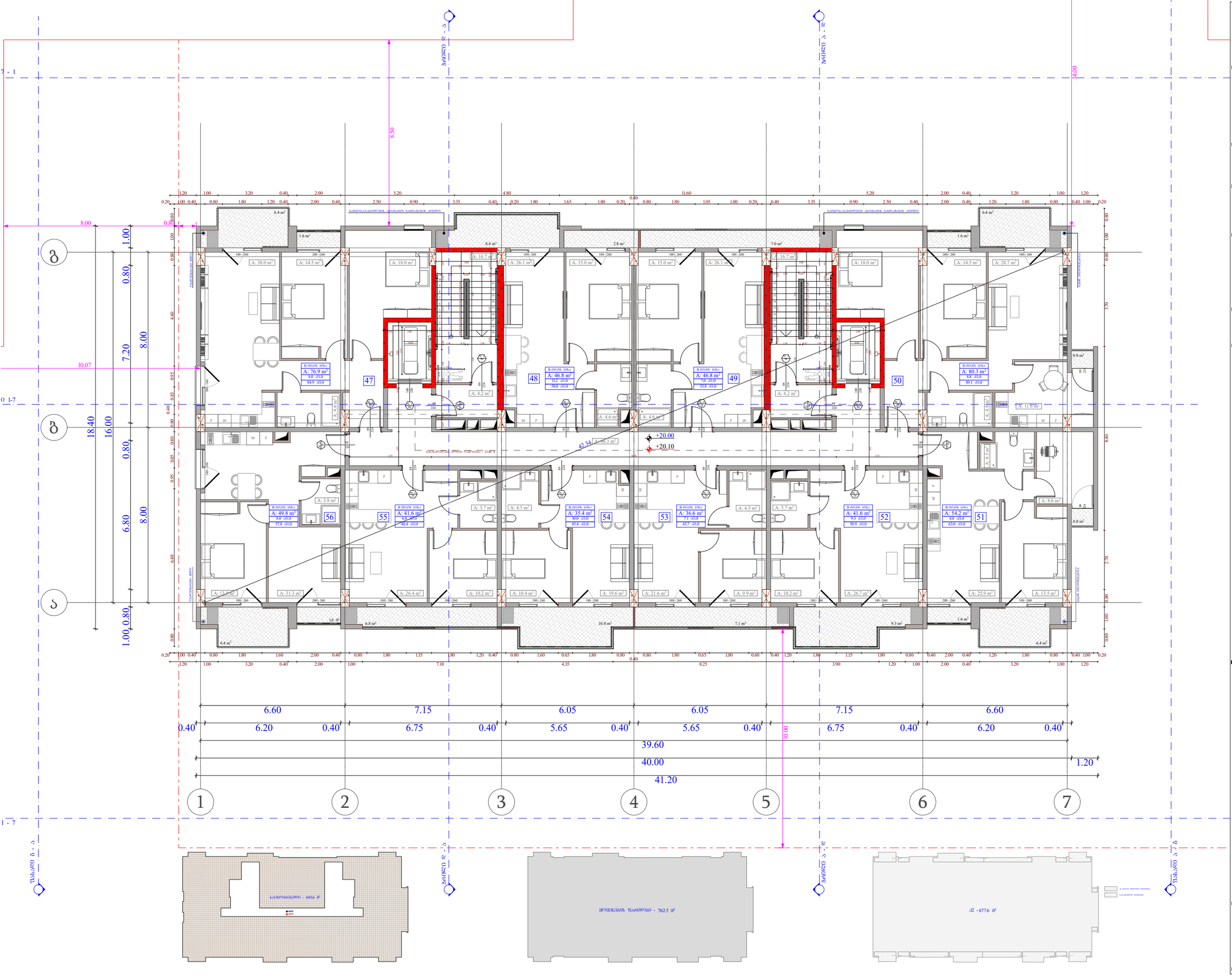
მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27


37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
+16.80
+16.90
42.34
1
2
3
4
5
6
7
8.50
14.00
10.00
39.60
40.00
41.20
1.20
6.60
7.15
6.05
6.05
7.15
6.60
8.00
10.07
18.40
16.00
7.20
6.80
1.00
0.80
1.00
0.80
0.80
0.80



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

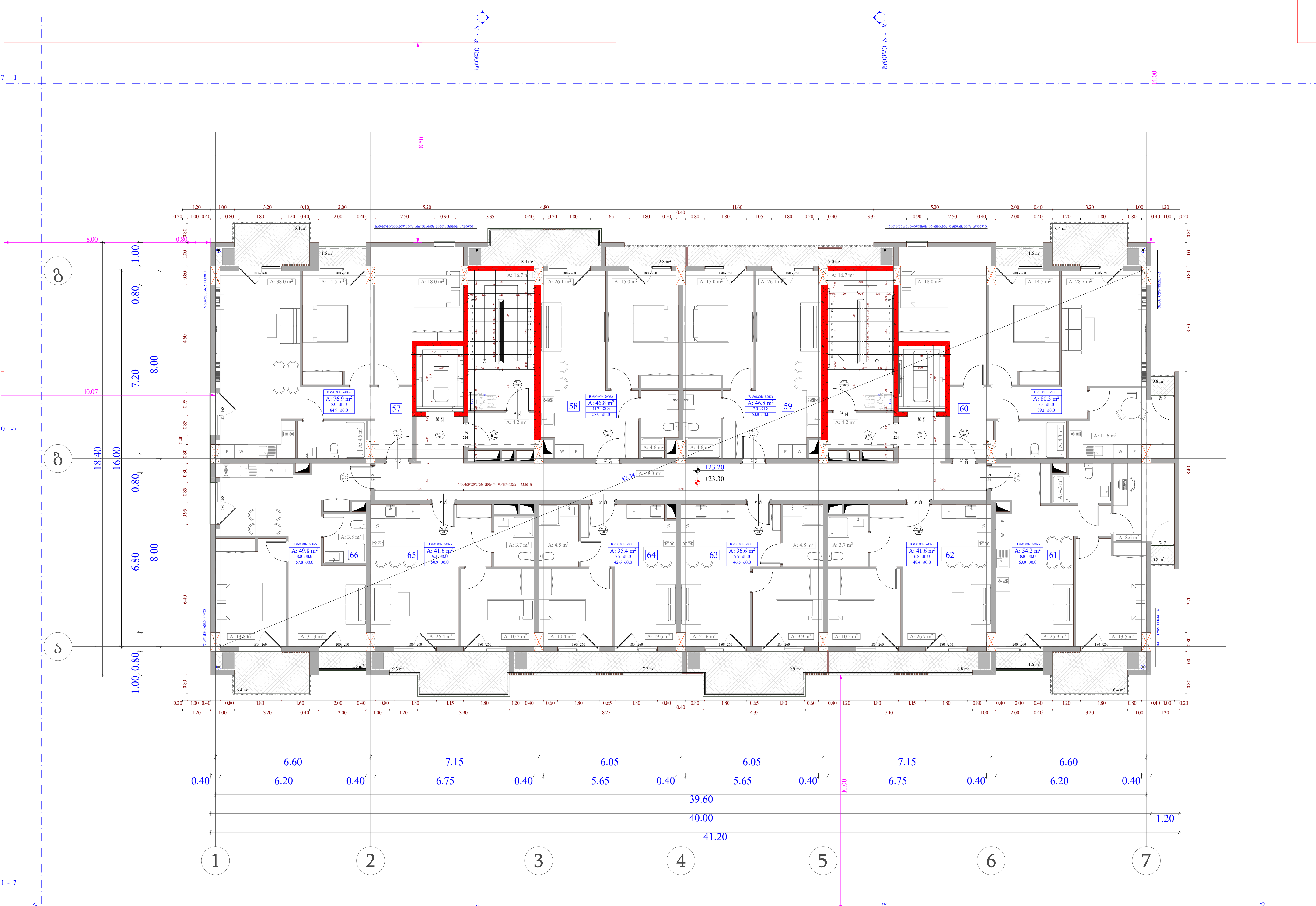
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

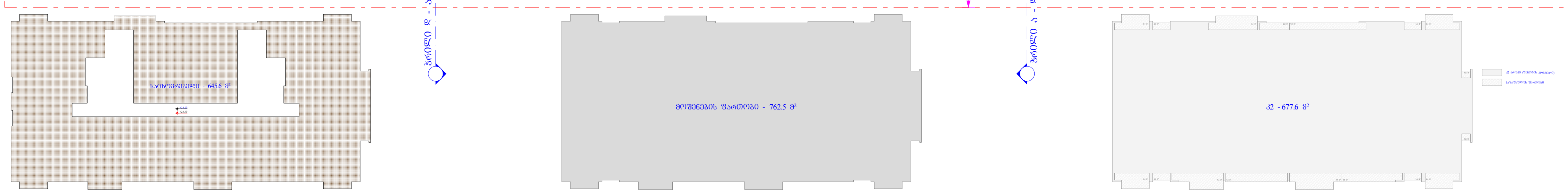
6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
47	76.9	8		84.9
48	46.8	11.2		58
49	46.8	7		53.8
50	80.3	8.8		89.1
51	54.2	8.8		63
52	41.6	9.3		50.9
53	36.6	7.1		43.7
54	35.4	10		45.4
55	41.6	6.8		48.4
56	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
57	76.9	8		84.9
58	46.8	11.2		58
59	46.8	7		53.8
60	80.3	8.8		89.1
61	54.2	8.8		63
62	41.6	6.8		48.4
63	36.6	9.9		46.5
64	35.4	7.2		42.6
65	41.6	9.3		50.9
66	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

ფართის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

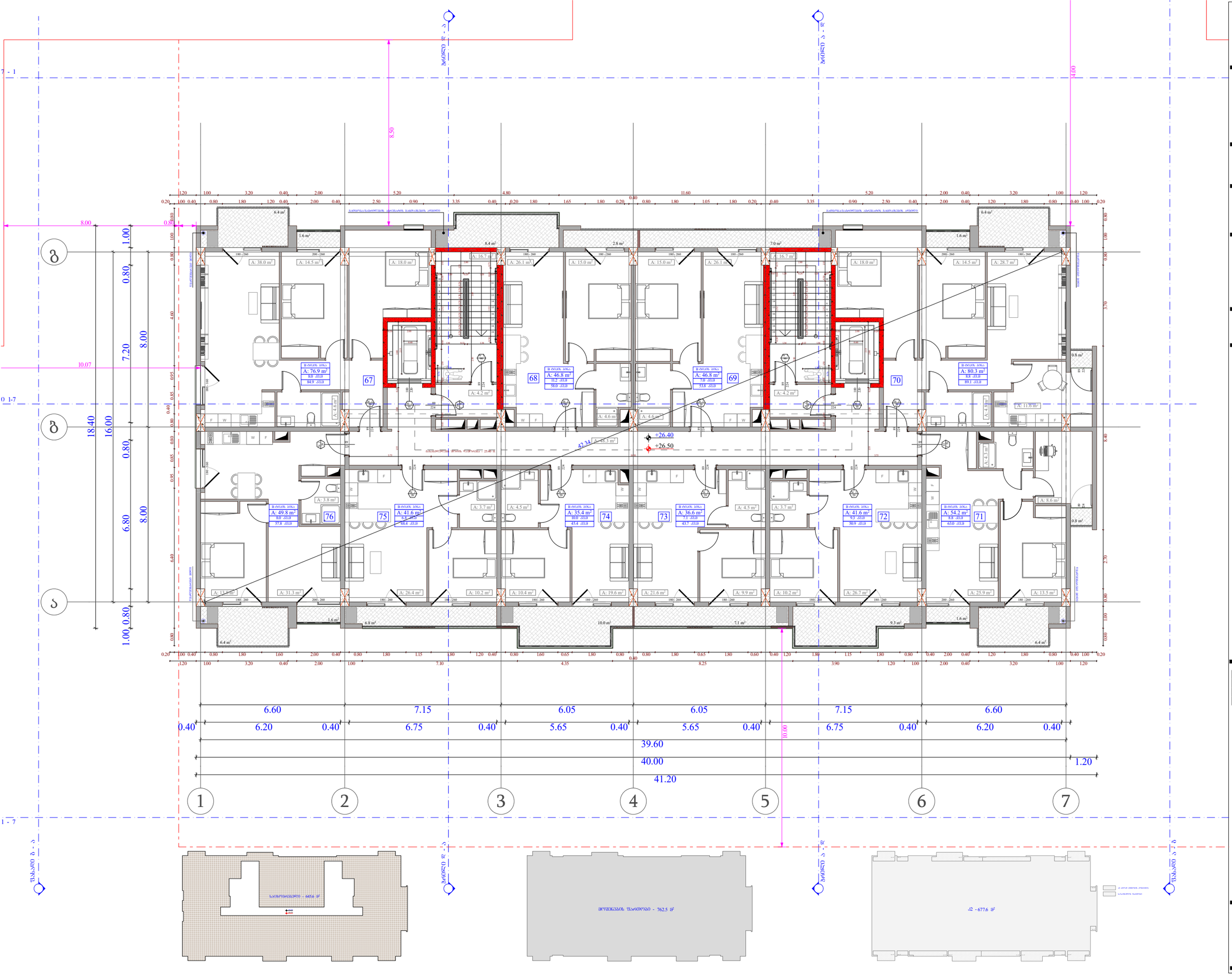
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

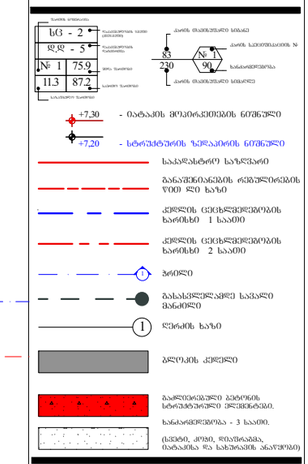
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეშმა
+ 26.40 ნიშნულზე

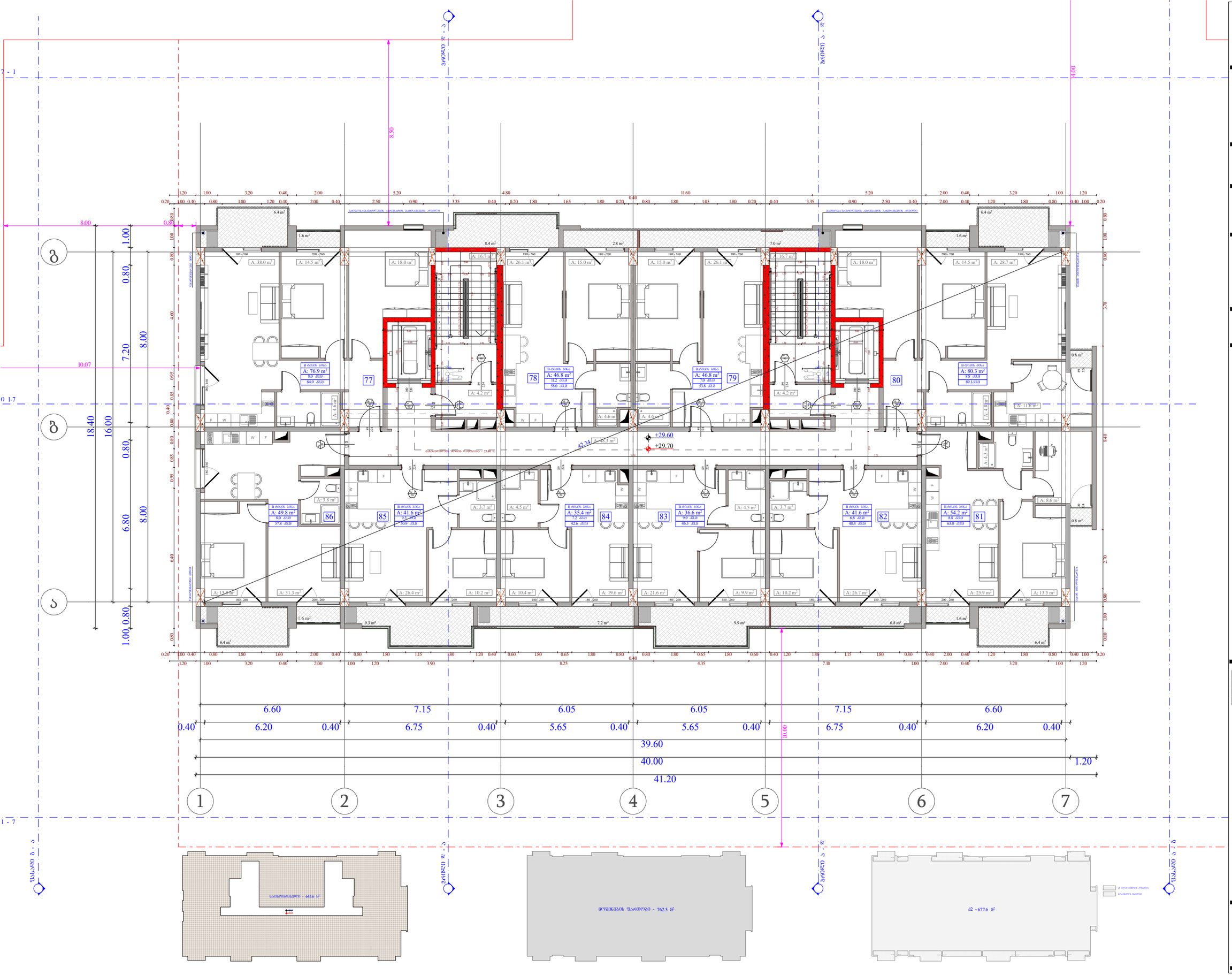
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	76.9	8		84.9
68	46.8	11.2		58
69	46.8	7		53.8
70	80.3	8.8		89.1
71	54.2	8.8		63
72	41.6	9.3		50.9
73	36.6	7.1		43.7
74	35.4	10		45.4
75	41.6	6.8		48.4
76	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვმ

მოშენების ზედაპირი - 762.5 კვმ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

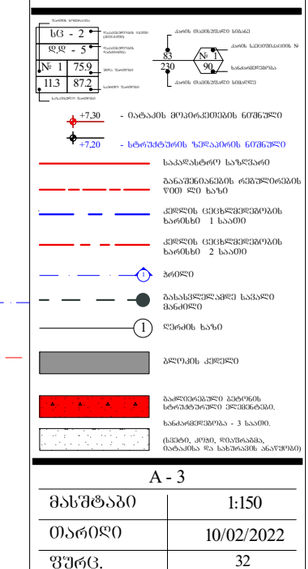
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
77	76.9	8		84.9
78	46.8	11.2		58
79	46.8	7		53.8
80	80.3	8.8		89.1
81	54.2	8.8		63
82	41.6	6.8		48.4
83	36.6	9.9		46.5
84	35.4	7.2		42.6
85	41.6	9.3		50.9
86	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

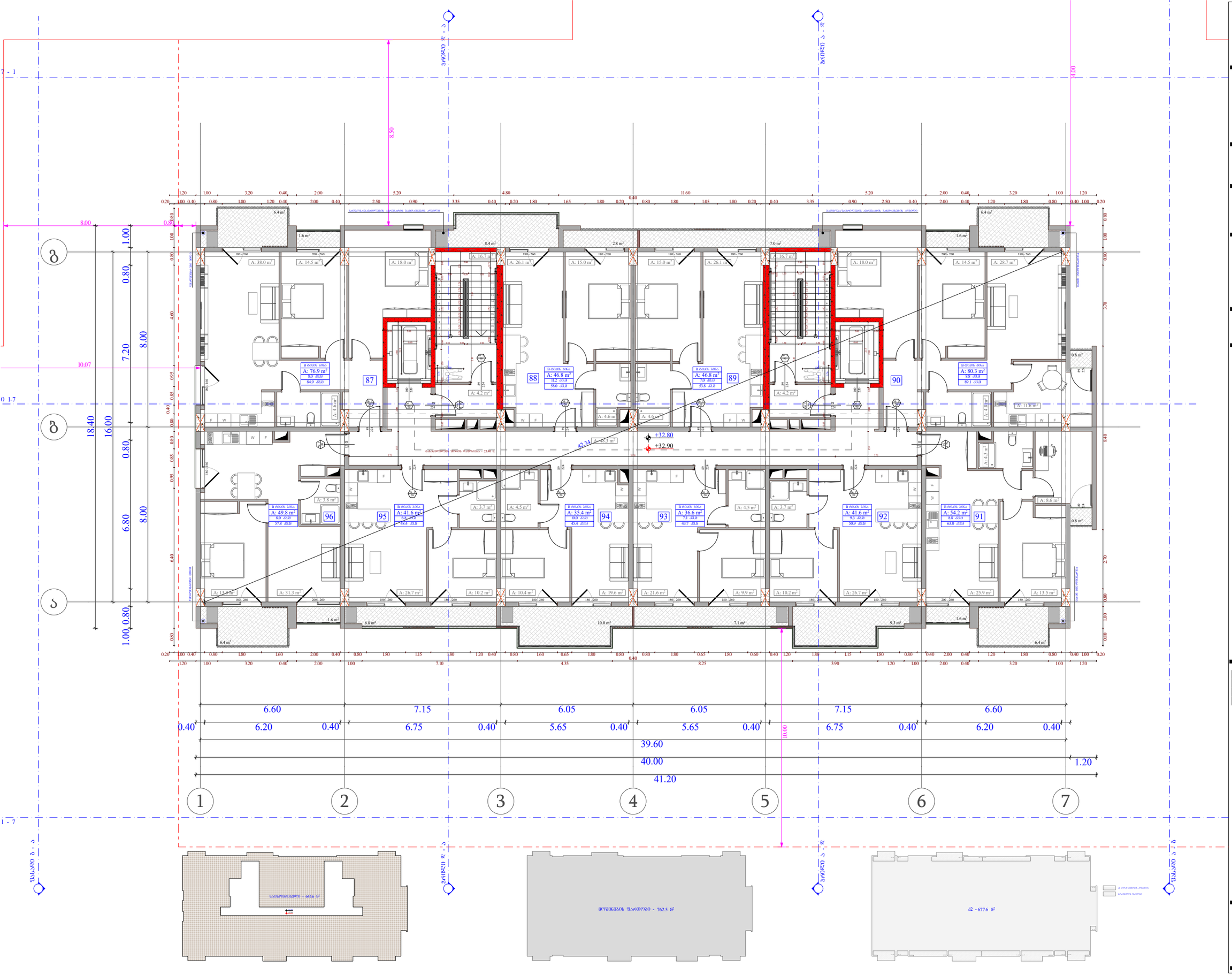
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

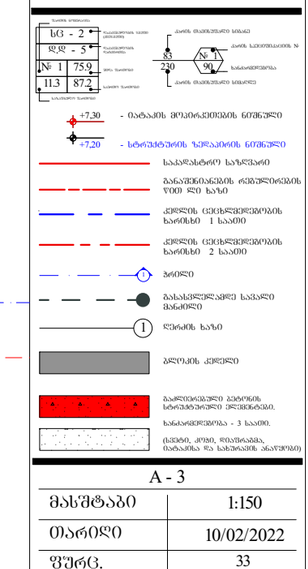
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
87	76.9	8		84.9
88	46.8	11.2		58
89	46.8	7		53.8
90	80.3	8.8		89.1
91	54.2	8.8		63
92	41.6	9.3		50.9
93	36.6	7.1		43.7
94	35.4	10		45.4
95	41.6	6.8		48.4
96	49.8	8		57.8
ჯამი	510	85	90.1	595

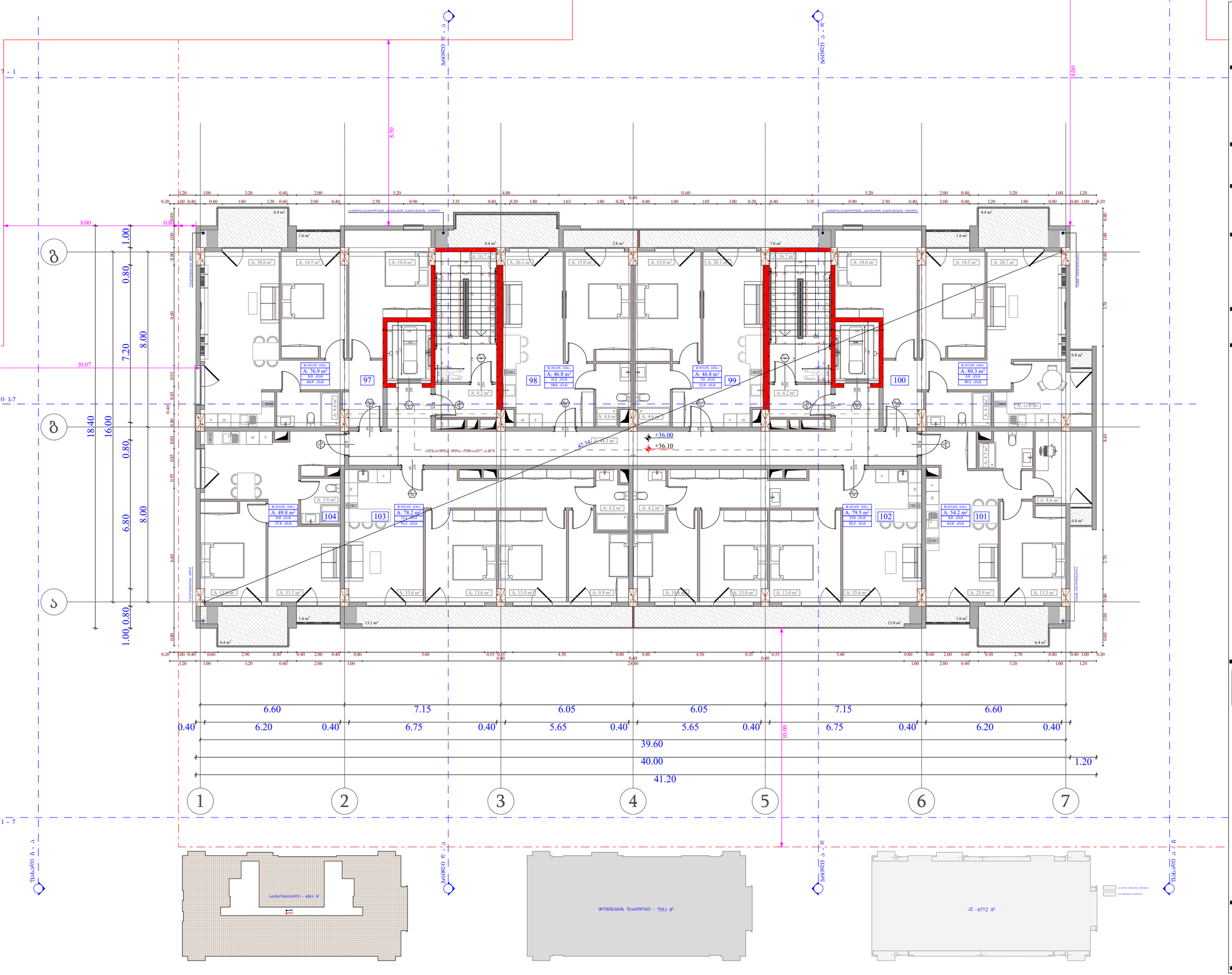
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოქმედების ზაართობი - 762.5 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

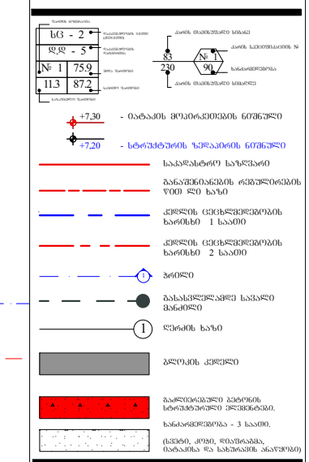
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	კომერ. უფლება	ჯამი
			90.1	
97	76.9	8		84.9
98	46.8	11.2		58
99	46.8	7		53.8
100	80.3	8.8		89.1
101	54.2	8.8		63
102	79.5	13		92.5
103	78.2	13.1		91.3
104	49.8	8		57.8
ჯამი	512.5	77.9	90.1	590.4

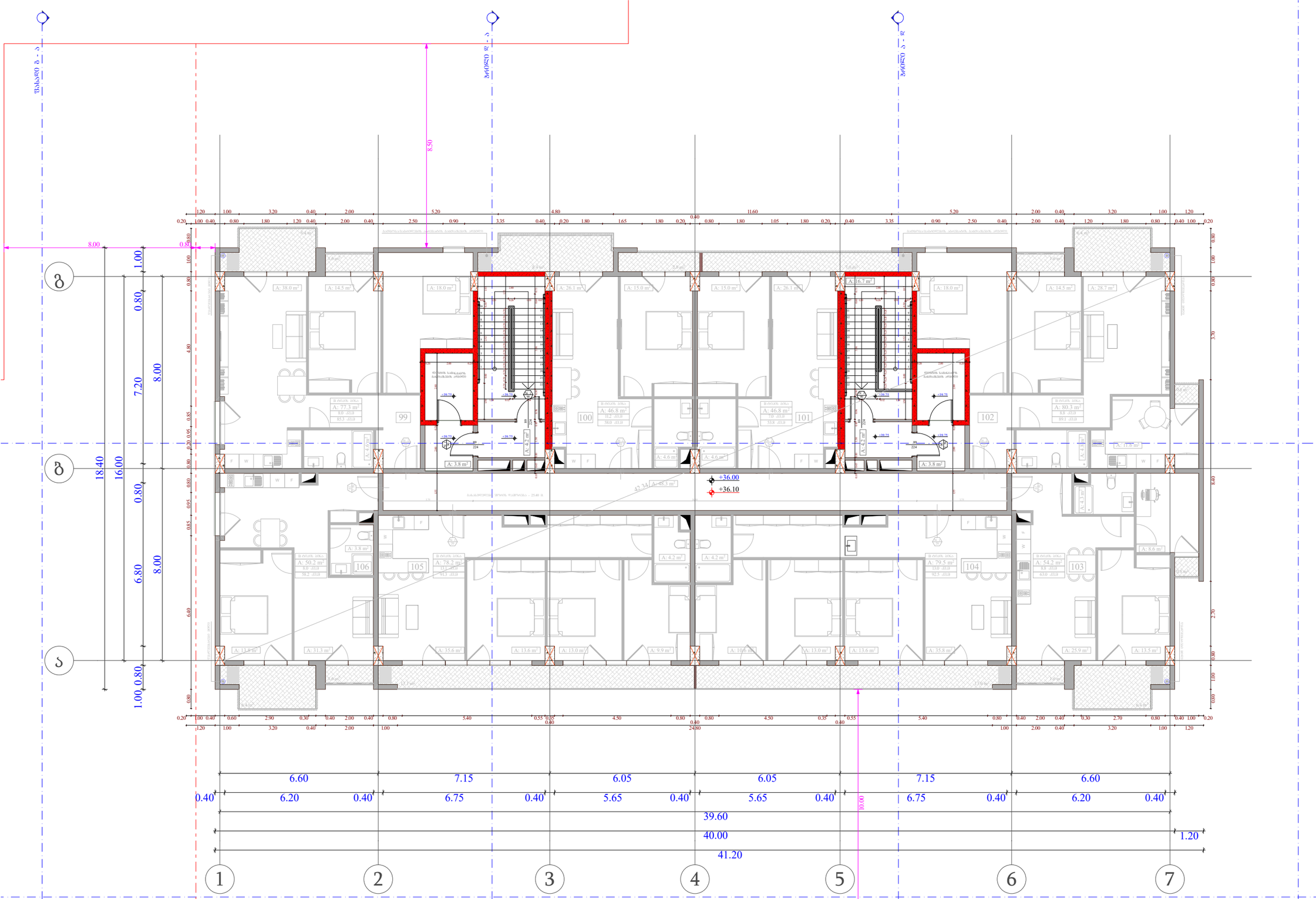
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 755.1 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

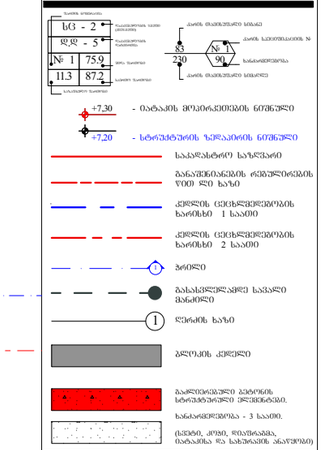
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

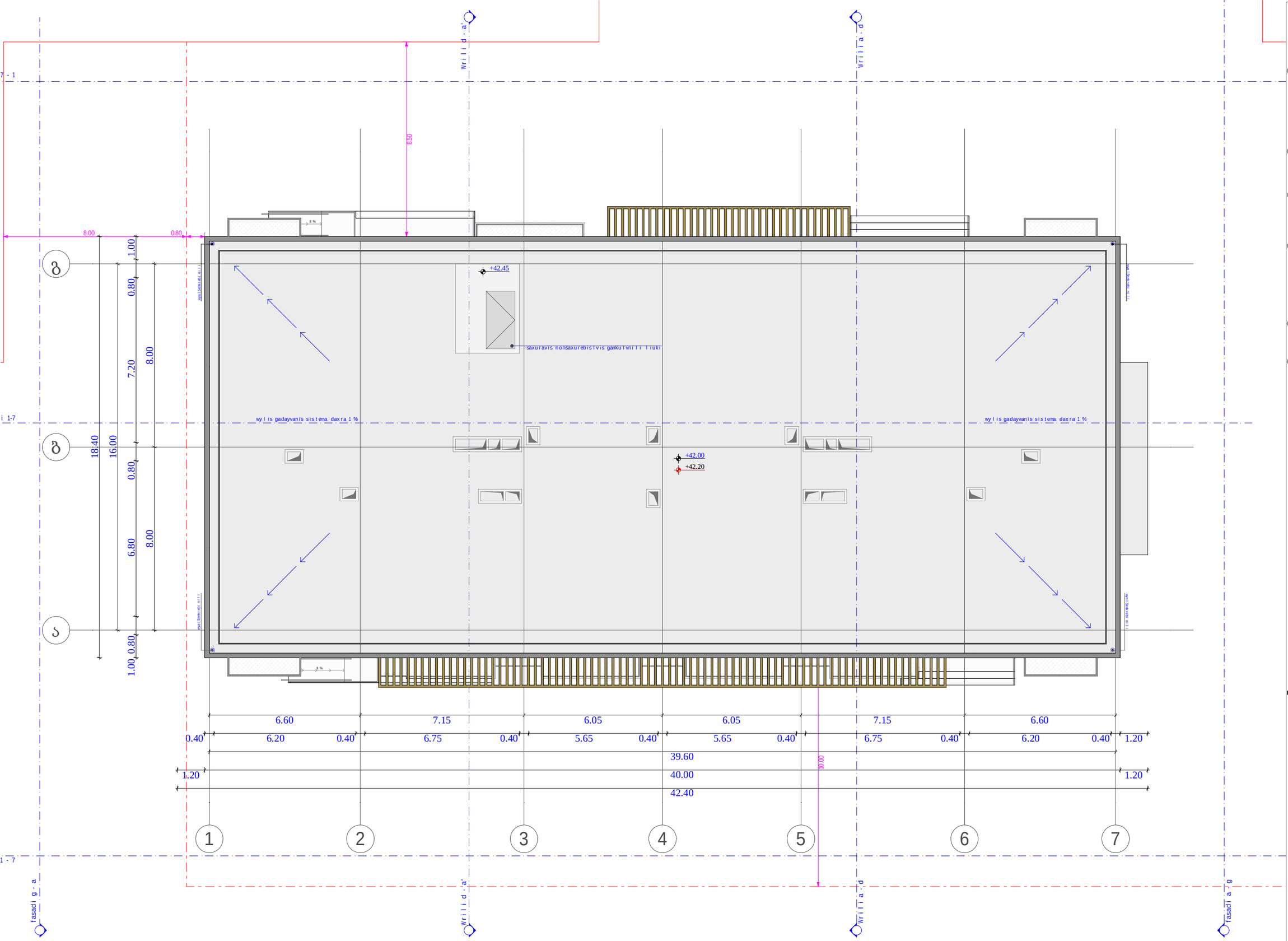
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+39.75 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი	- 49.4 კვ.მ
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა	- 39.4 კვ.მ
მოშენების ფართი	- 78.8 კვ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	35



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

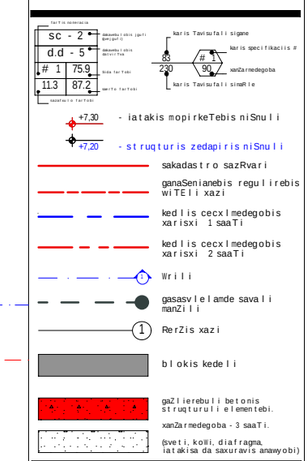
Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

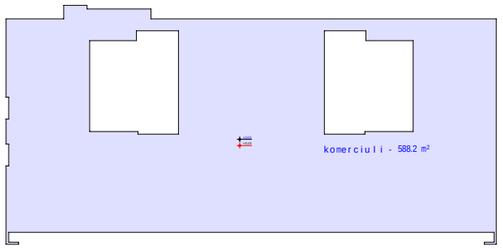
gadaxurvis gegma
+ 42.10 niSnulze



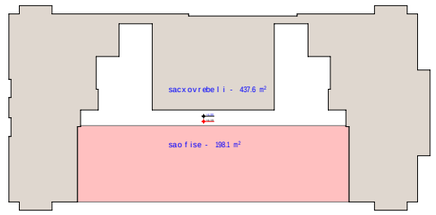
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	36

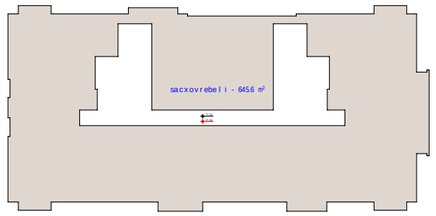
0 sarTuli gegma



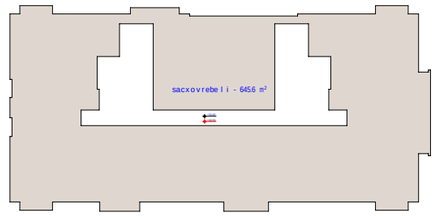
1 sarTuli gegma



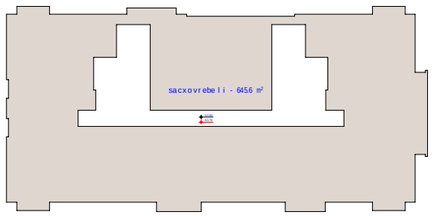
2 sarTuli gegma



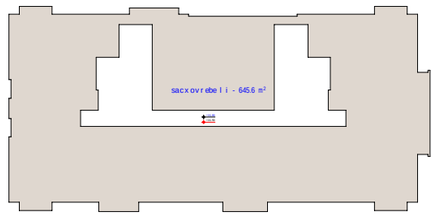
3 sarTuli gegma



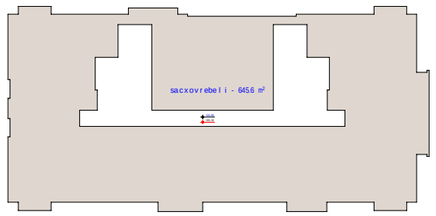
4 sarTuli gegma



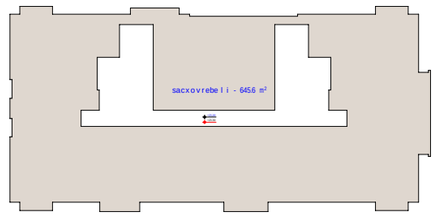
5 sarTuli gegma



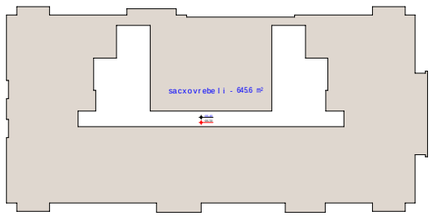
6 sarTuli gegma



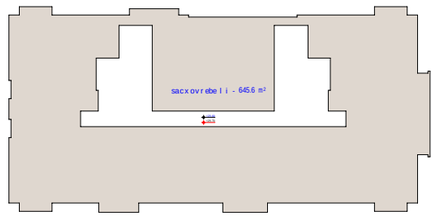
7 sarTuli gegma



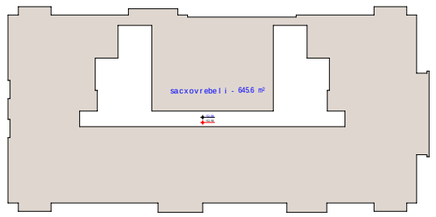
8 sarTuli gegma



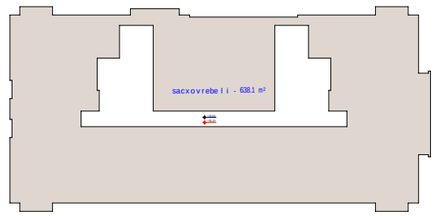
9 sarTuli gegma



10 sarTuli gegma



11 sarTuli gegma



sarTuli	komerciuli	saofise	sacxovrebeli	jami	komerciuli / saofise	sacxovrebeli
0	588.2			588.2	786.3	
1		198.1		198.1		
			437.6	437.6		6886.1
2			645.6	645.6		
3			645.6	645.6		
4			645.6	645.6		
5			645.6	645.6		
6			645.6	645.6		
7			645.6	645.6		
8			645.6	645.6		
9			645.6	645.6		
10			645.6	645.6		
11			638.1	638.1		

jami	588.2	198.1	6886.1	7672.4	10%	90%

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

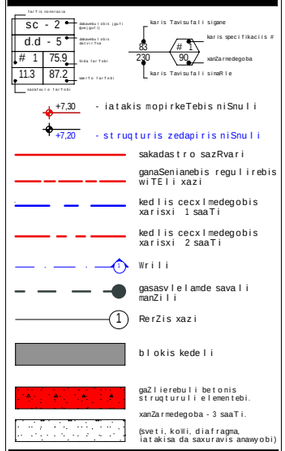
pr. avtori
m. papukaSvili

SenobaSi funqciebis gadanawilebis krokebi

komerciuli

saofise

sacxovrebeli



A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	37

Б3 - 2
Ф Ф - 5
№ 1 759
113 872
730
98
23
Ситуационен план
Разположение на сградата
Разположение на сградата спрямо регулационните граници
Разположение на сградата спрямо съседните имоти
Разположение на сградата спрямо улиците
Разположение на сградата спрямо улиците
Разположение на сградата спрямо улиците

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის მისაწყდომების გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზეშუალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირებების წითელი ხაზი
	ბინძდი
1	ღერძის ხაზი
	ხაზი ფასეულობებით საინფორმაციო
	ბეტონის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სხვადასხვა 3 სმ-იანი ბანაკაფენებით (ცემენტი, ტუფი, ღამური, ბალასტი, ასფალტი და სახურავის ანაწყობი)
83 / 230	კარის ტიპი
№ 1	კარის ელემენტის №: 1 - ალუმინის კარი; 2 - ხის კარი; 3 - ფოლადის კარი
90	ნანაკარები

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზნუსალი სივრცე

მოსაწყობი სიგანე - 90 სმ, 120 სმ

მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოწყობილობა ან, თუ ის ნაწილი მოქმედებს, ზომები და არასრულია.

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ბრძილი
1	ღერძის ხაზი
	ხის ფესვოსანი საფარველი
	ბეტონის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სარკვეთილები 3 სმ-იანი ბანაკიდროვანი (ცემენტი, ტუფი, ღორშიანა, ნაბანაკი და სხვანაირი ანალოგი)
	კარის ოპიზნუსი სიმაღლე
83 / 230 № 1 / 90	კარის ელემენტების № / სანათებლობა
	კარის ოპიზნუსი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხარისხის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშუალი სივრცე

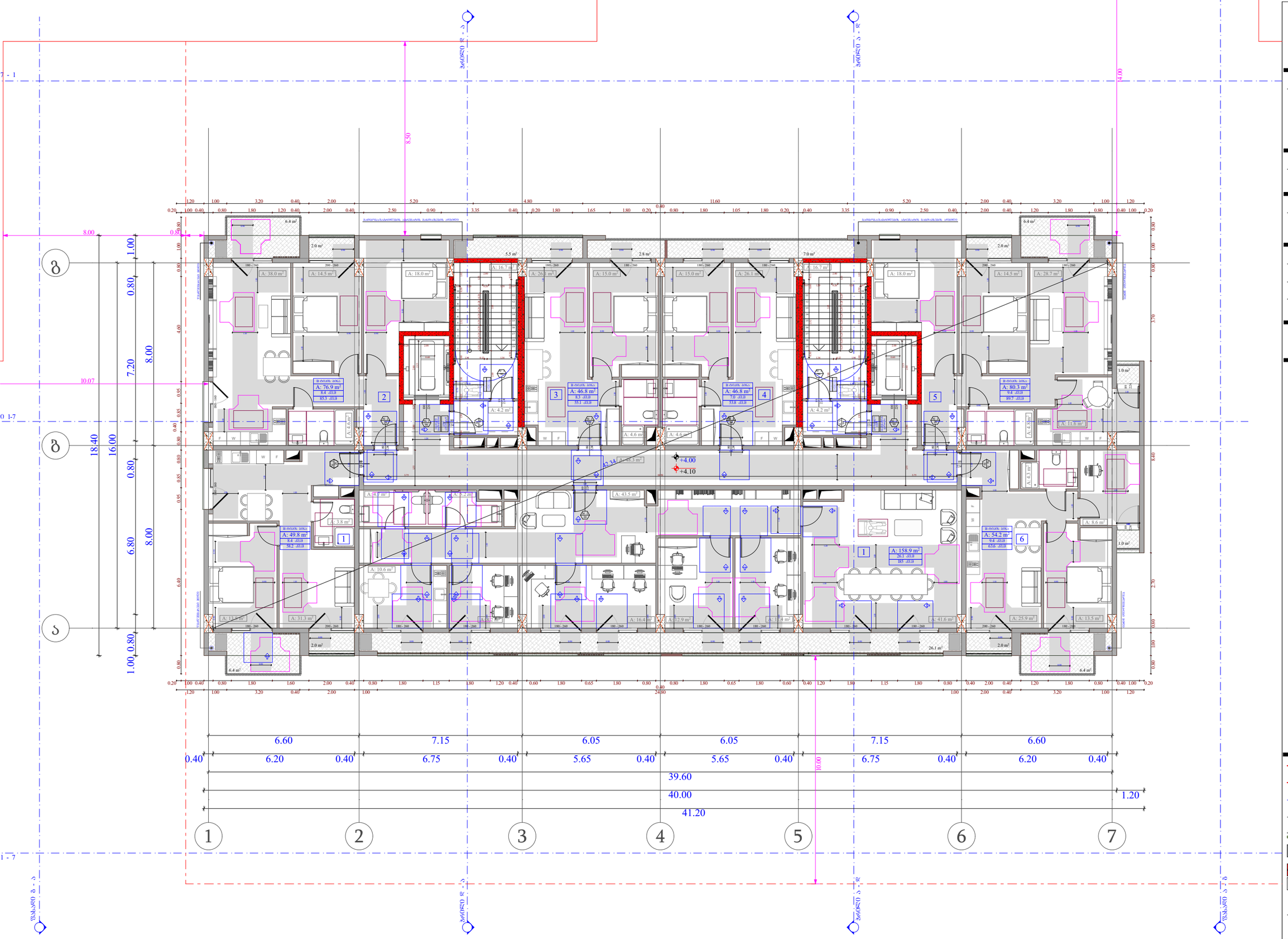
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოქმედება იძს, თუ ისინი ტექნიკური, მშენებლობის ან არასწორია.

- საკვალახტრო საზღვარი
- ბანაშენიანების ღერძული ხაზი
- ზრდილი
- ღერძის ხაზი
- ხმს ღვედრატებული საწყისელიები
- ბლოკის კედელი
- ბეტონისაგები ბეტონის სარკვანძოები კონსტრუქციები 3 სმ-ისაი ბანაკონსტრუქციით (ბეტონი, ფოთ, ფიბროპლა, ნაბატანია და სახეობის ანალოგი)
- კარის ობიექტიური სიმაღლე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	41



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზნელი სივრცე

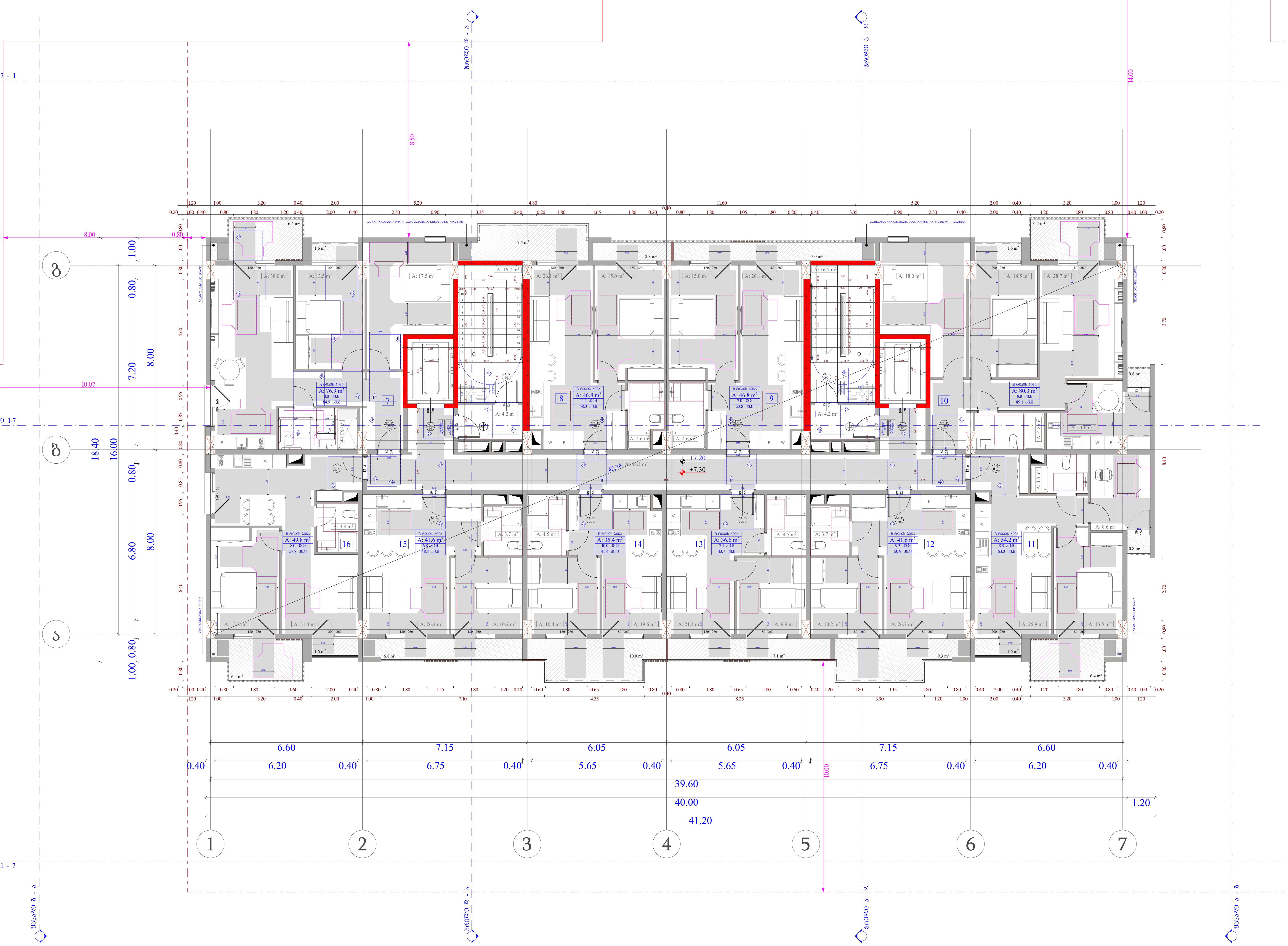
მოსაცდელი სკამებით - 90 სმ, 110 სმ

მოსაცდელი სივრცეები

შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მოცარიც, მცირე ან არანაკლები.

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	42



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	43

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

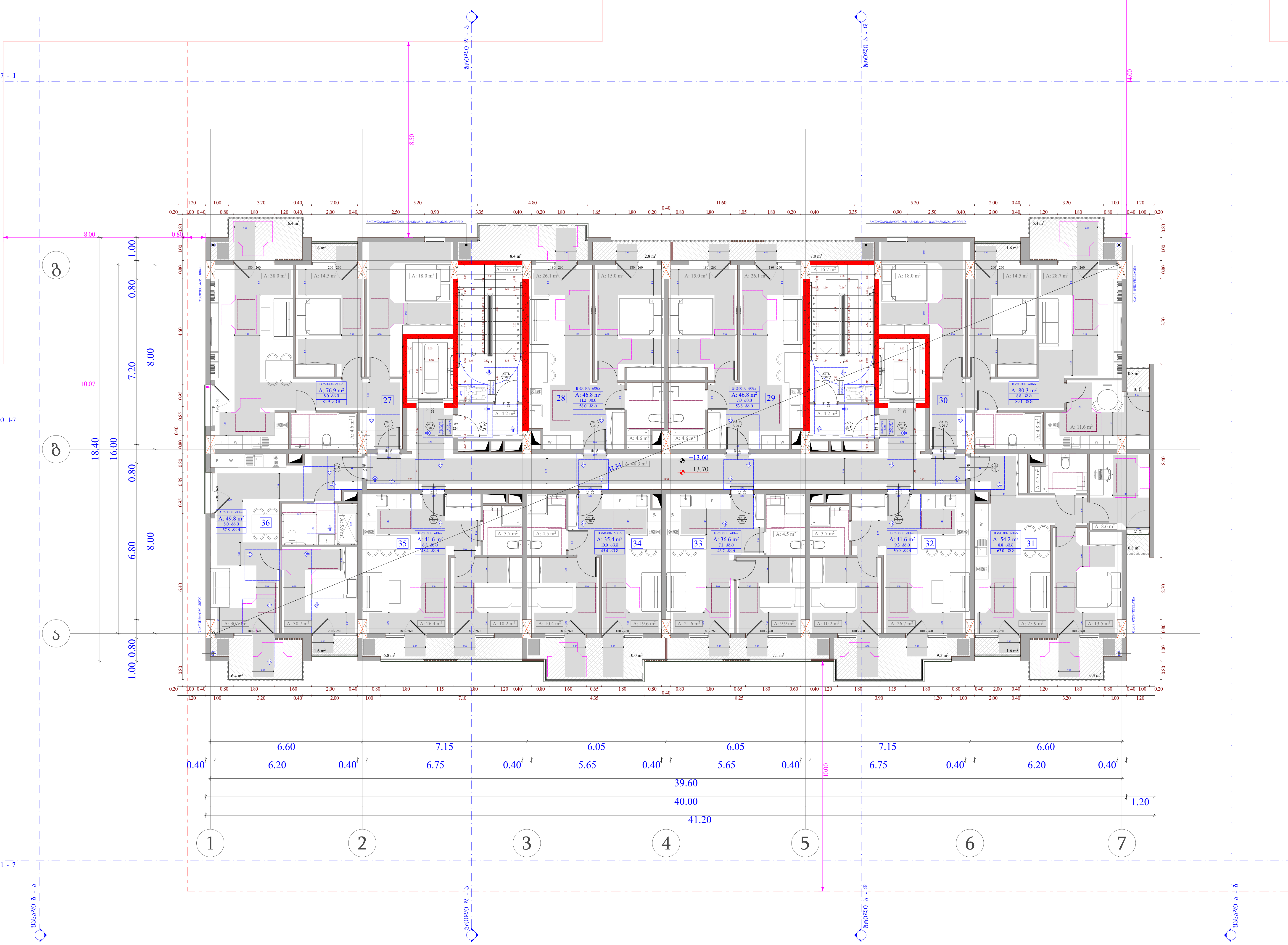
პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშუალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

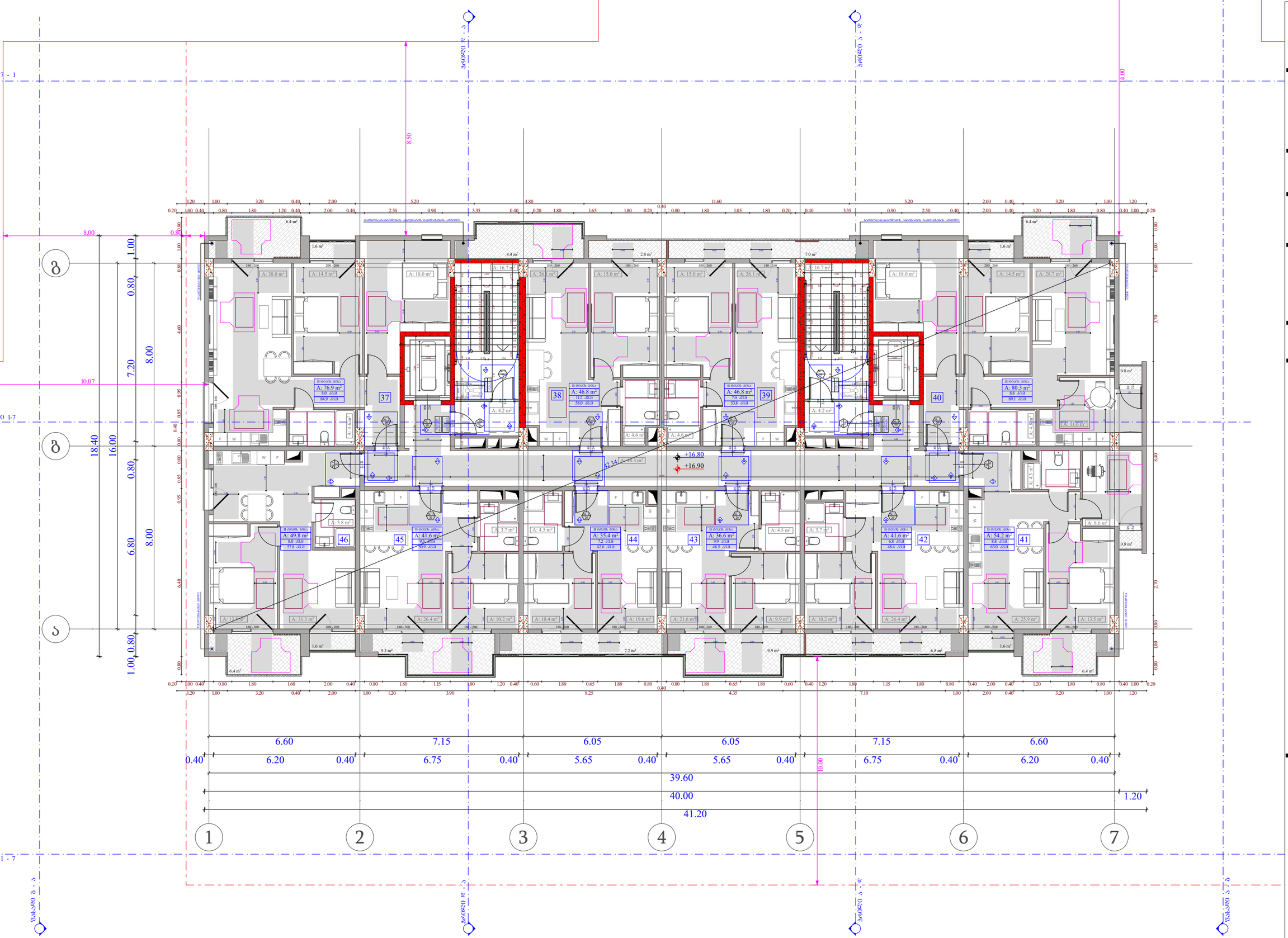
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	45



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

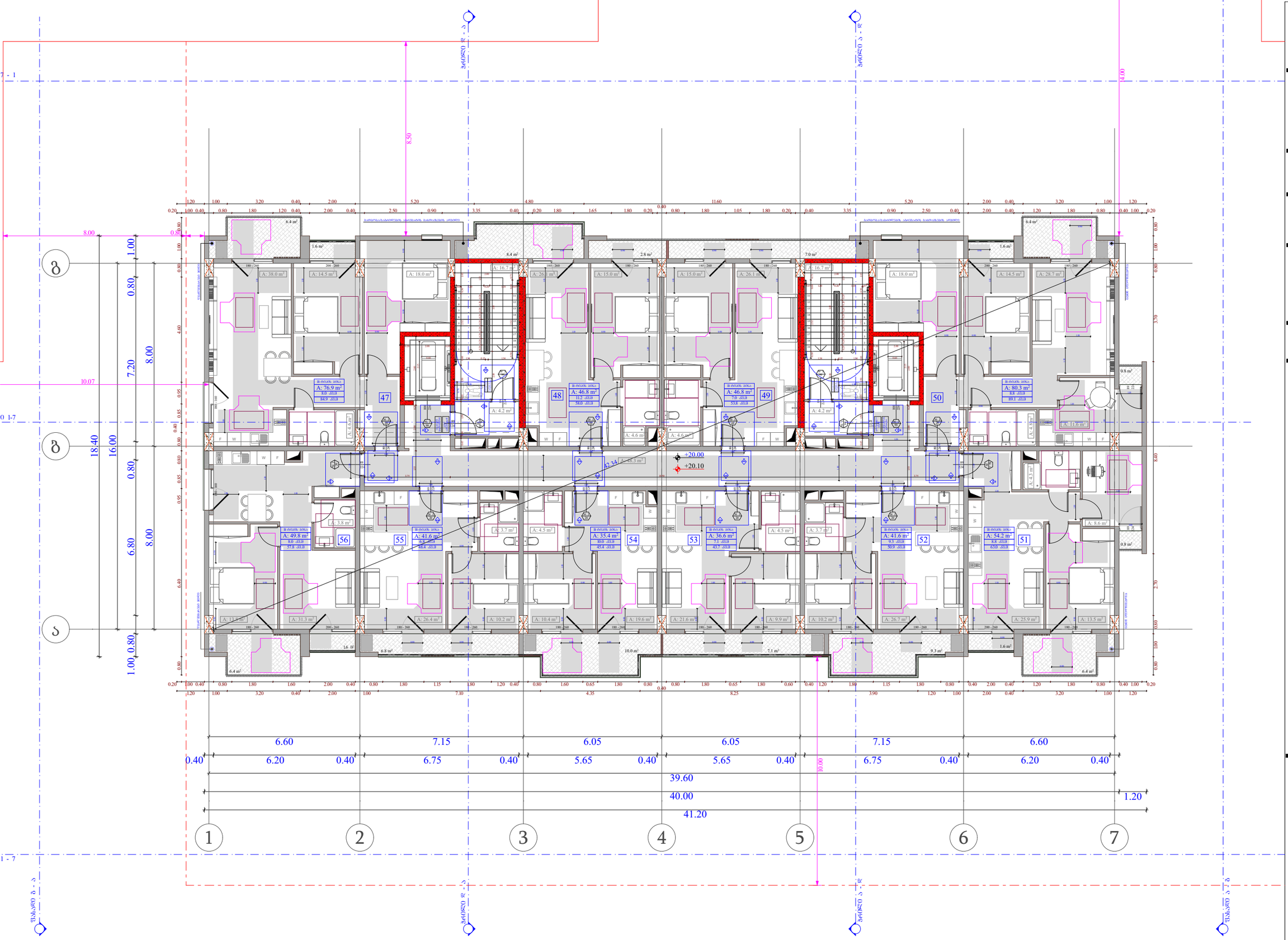
კარის წინ მაპისტუსალი სივრცე

მოსაწყობი სივრცის ზომა

ზომები:
1. ზომაში ჩაიწერება მოედნება ბეტ, ორივ მხრივ მოსაპირ. ფენის და არასრულად.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბინის ნომერი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის საშინაოსტიკელი
- ბეტონის კედელი
- გარე კედლის ხარისხის ელ.ენერგიის 3 სმ-იანი ბანაფიკირების (ცემენტი, ტუფი, ფაიფურის, ცალკაშია და სანტრის ანაკრები)
- კარის მაპისტუსალი სიმაღლე
- კარის საკეთილმაკეთის №
- სანანაშენიერებლობა
- კარის მაპისტუსალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზშესაღი სივრცე

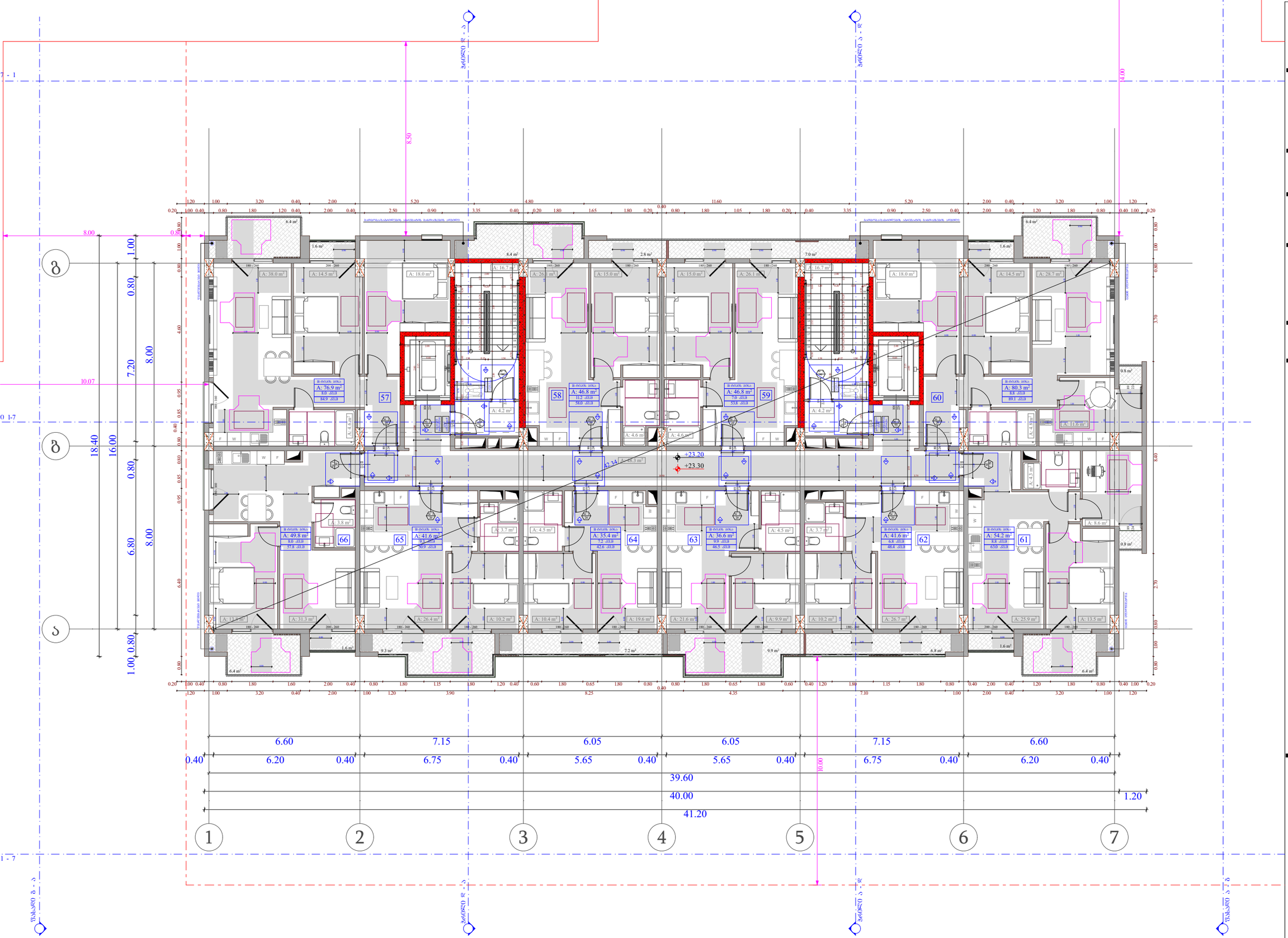
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ბაზალტის ზედაპირული მოპირკეთება ბრტ. ორივე მხრიდან, ფასადი და არანაირად.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბოძი
- ღერძის ხაზი
- ხის წესპოზატეული საწინაღდეგულებელი
- ბეტონის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის ხარისხის ბრტ. 3 სმ-იანი ბანაფენილი (ცემენტი, ტუფი, ფაუნა, ტაბაშირი და სახეობის ანაკრები)
- კარის მაპიზშესაღი სიმაღლე
- კარის ხელიმისაწვდომის №
- სანაგაჩენილი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

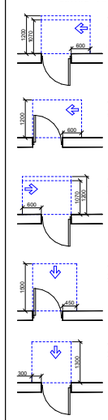
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

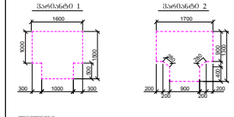
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისტუსალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

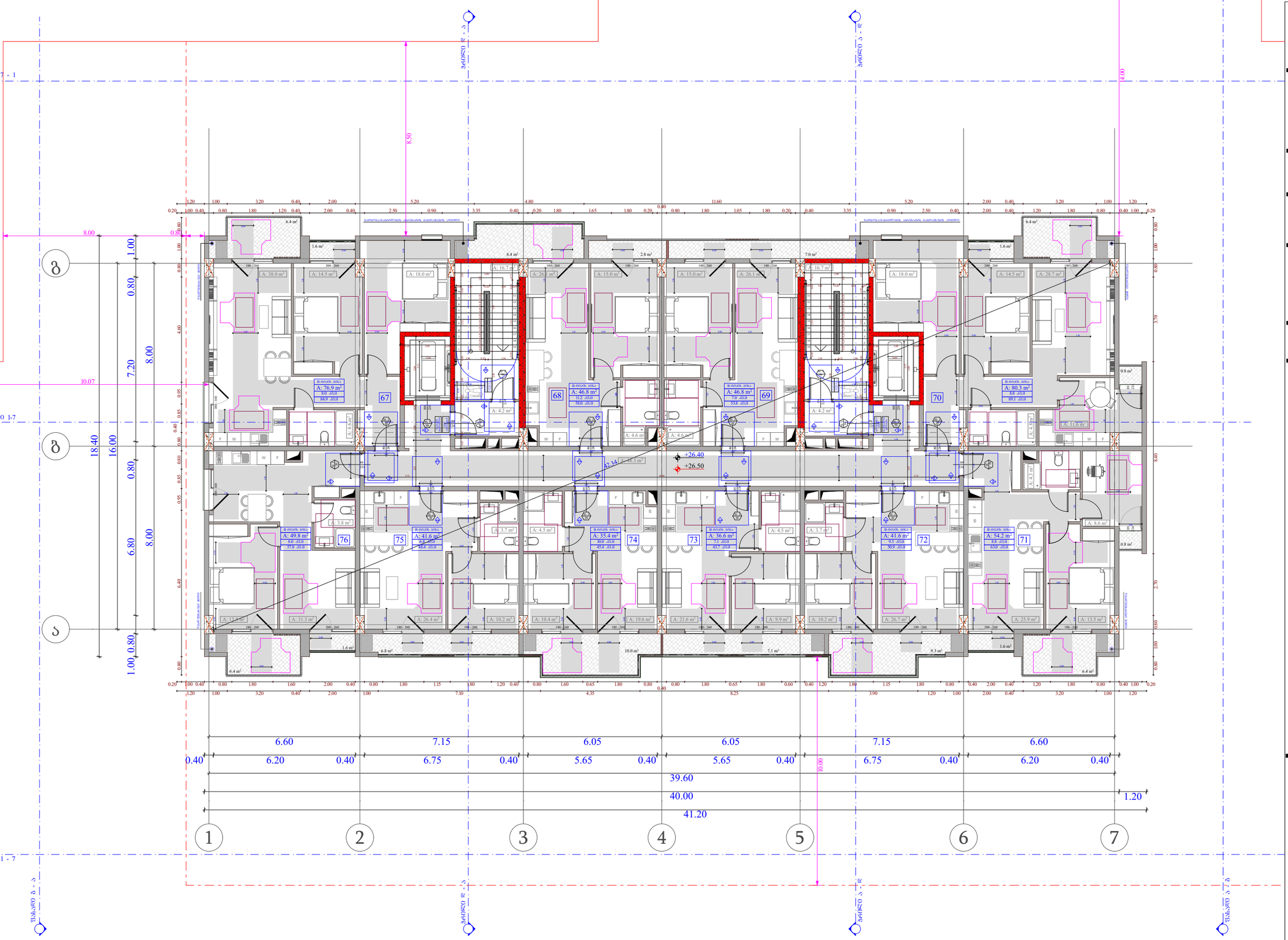


შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მოსარგებ, ზუსტი და არასისწორეა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზღუდის
- ღერძის ხაზი
- ხის დესპორატორული სამფენრედიგელი
- პლიტის კიდეები
- გაჯერებული ბეტონის ხარუსტებული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაფენრებით (ცემენტ, ტრეს, ფაიფურის, ცალამება და სანტრის ანაკრები)
- ქარის მაპისტუსალი სისტემა
- ქარის სქემატიკის №
- სანანაფენრებით

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	48



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

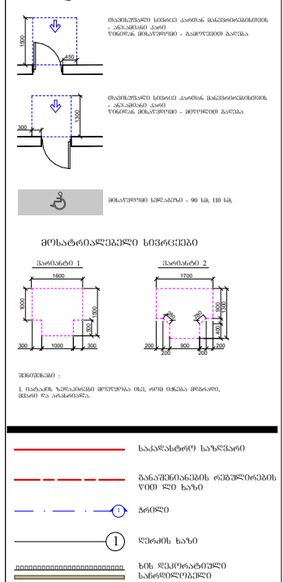
ს.კ. 205011217

არქიტექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშუალი სივრცე



მოსარიგებელი სივრცეები

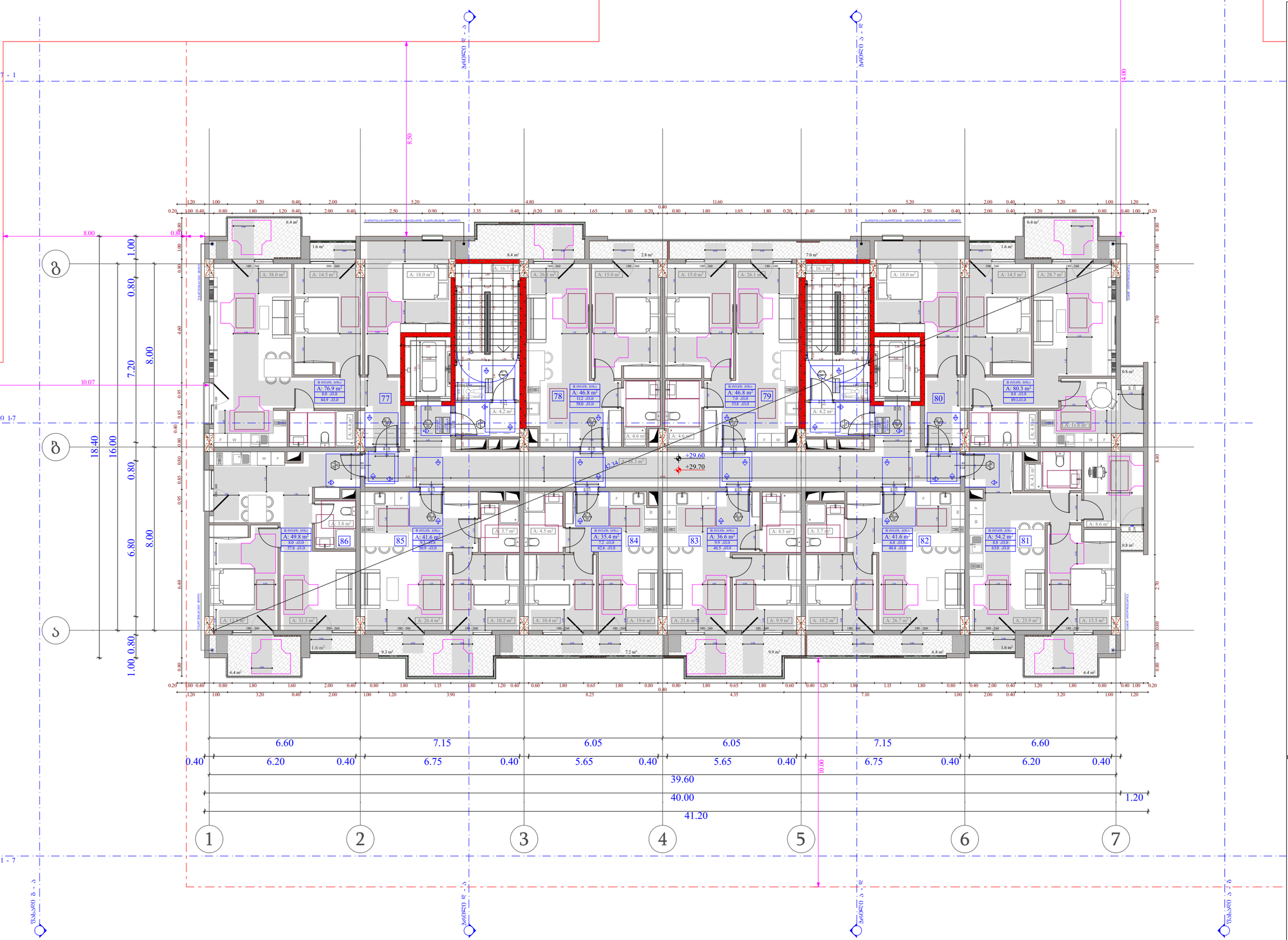
შენიშვნები :

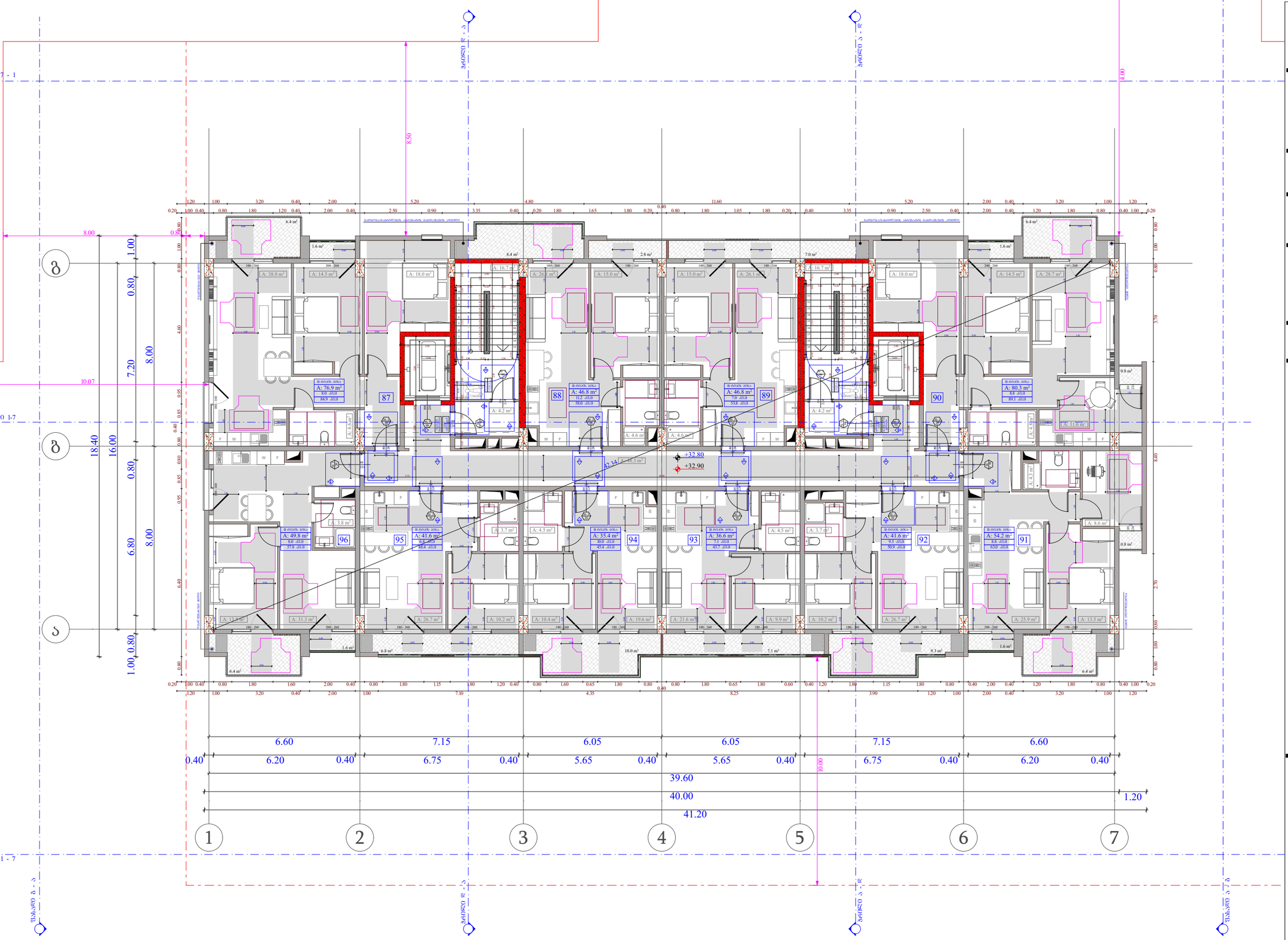
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ბეტ. ორმ ნაწილი მოშორდეს, ზედაპ და არანაირად.

ხაანალიზო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ზღვარი
ნაკვეთის ხაზი
ხაზი ფასადის გამოსული საწინააღმდეგო ელემენტის
ბეტონის კედელი
გაანგარიშებული ბინების ხარისხობრივი ჯგუფის მიხედვით 3 სმ-იანი ბანაციდროვანი (ცემენტი, ტოტი, ფასადისანაცრე, ნაცარი და სანაცრის ანალოგი)
კარის მაპიზოშუალი სიმაღლე
კარის ხელეობრივი ნომერი
ნანაცრებელი ფანჯარა
კარის მაპიზოშუალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49


ბოძთან ფ - ე
ბოძთან ე - ფ
ბოძთან ა - ბ
ბოძთან ბ - ა
8.50
14.00
8.00
10.07
0 1-7
1 - 7
18.40
16.00
7.20
6.80
1.00
0.80
1.00
0.80
1.00
0.80
0.80
0.80



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

10 სართულის მისაწყდომობის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხუშალი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცე კარის გაღებისა და დახურვისათვის
- ანგარიშით კარის.
კარის ფრონტის მიმართულით - ბორტიდან გარეთა
120 მმ, თუ ბორტიანია მოძრაობით

მოსახერხებელი სივრცე კარის გაღებისა და დახურვისათვის
- ანგარიშით კარის
საკარის მხარეს მიმართულით - ბორტიდან გარეთა

მოსახერხებელი სივრცე კარის გაღებისა და დახურვისათვის
- ანგარიშით კარის
ტრანსპ. მიმართულით - ბორტიდან გარეთა

მოსახერხებელი სივრცე კარის გაღებისა და დახურვისათვის
- ანგარიშით კარის
საკარის მხარეს მიმართულით - ბორტიდან გარეთა
120 მმ, თუ ბორტიანია მოძრაობა

მოსაცდელი სკამის ზომა - 90 სმ, 110 სმ

მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ბაზაკის ზემოთხსენებული მოედნიდან მის, ორივე მხრივ მოძრაობის, ფანჯრის და არანაირად.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	51

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

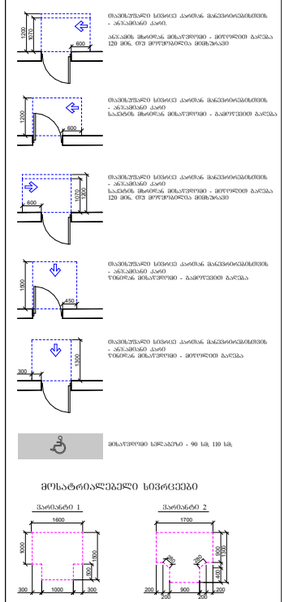
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის მისაწყდომების გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშვალი სივრცე



მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
- ანკაშვილის ქუჩა,
ანკაშვილის მხარეთა მიმართული - მთელი/ფეხით გადასვლა
120 მმ, თუ მოთხოვნილია მომხმარებლის

მრავალფუნქციური სივრცე კაიროს მიმართულებით
- ანკაშვილის ქუჩა
ტაბორის მიმართული - გადმოსვლის გადასვლა

მრავალფუნქციური სივრცე კაიროს მიმართულებით
- ანკაშვილის ქუჩა
საკანის მხარეთა მიმართული - გადმოსვლის გადასვლა
120 მმ, თუ მოთხოვნილია მომხმარებლის

მრავალფუნქციური სივრცე კაიროს მიმართულებით
- ანკაშვილის ქუჩა
ტაბორის მიმართული - გადმოსვლის გადასვლა

მოსაწყდომი სველებზე - 90 სმ, 110 სმ

მრუსარეაბილიტაციო სივრცეები

შენიშვნები :
1. ნაგებობის ზემოკონსტრუქციული მოწყობილობა ისე, რომ ტანსაცმლის, ფეხსაცმლის არ აზიანებდეს.

საკუთრების საზღვარი

მანიშნებლების ღერძები ორ ან მეტ სართულზე

ბრძანება

ღერძის ხაზი

ხაზი ლაქორატიული სანიღბლეობის

ბლოკის კედელი

მაგრეთვისებული ბეტონის სარკინიგზო კონსტრუქციული ელემენტი 3 სართულიანი სანიაღვრე/ბოძით (ხვრელი, კოშკი, რეზერვაციის, ობიექტისა და სახელოსნის ინსტრუქციით)

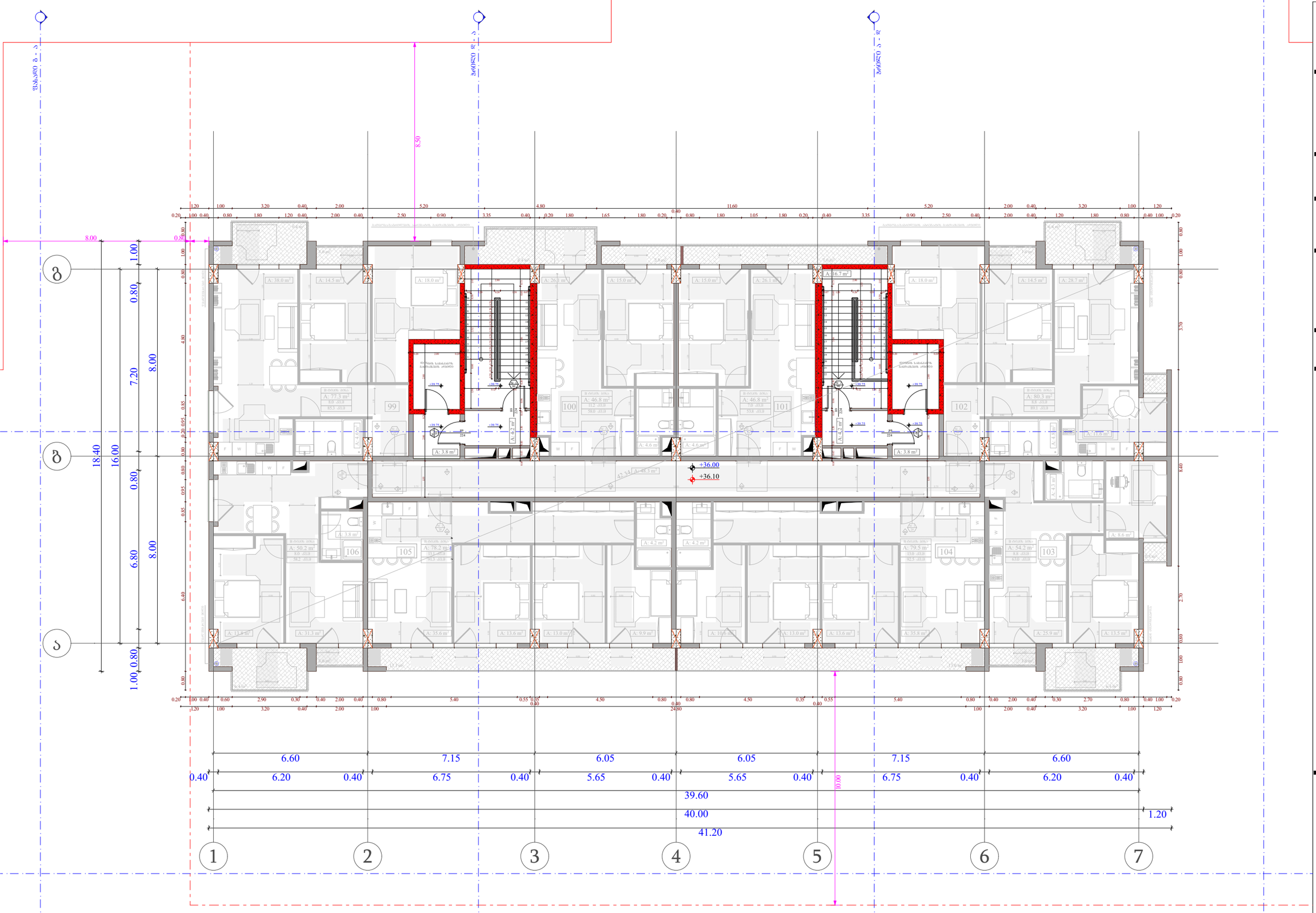
კარის მაპიზოშვალი სიმაღლე

კარის ელემენტების №

სანაპირეთნილია

კარის მაპიზოშვალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	52



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე

კარის წინ მაპიზესული სივრცე

მოსაწოდებელი სიმაღლე - 90 სმ, 110 სმ

მოსარეაბილიტაციო სივრცეები

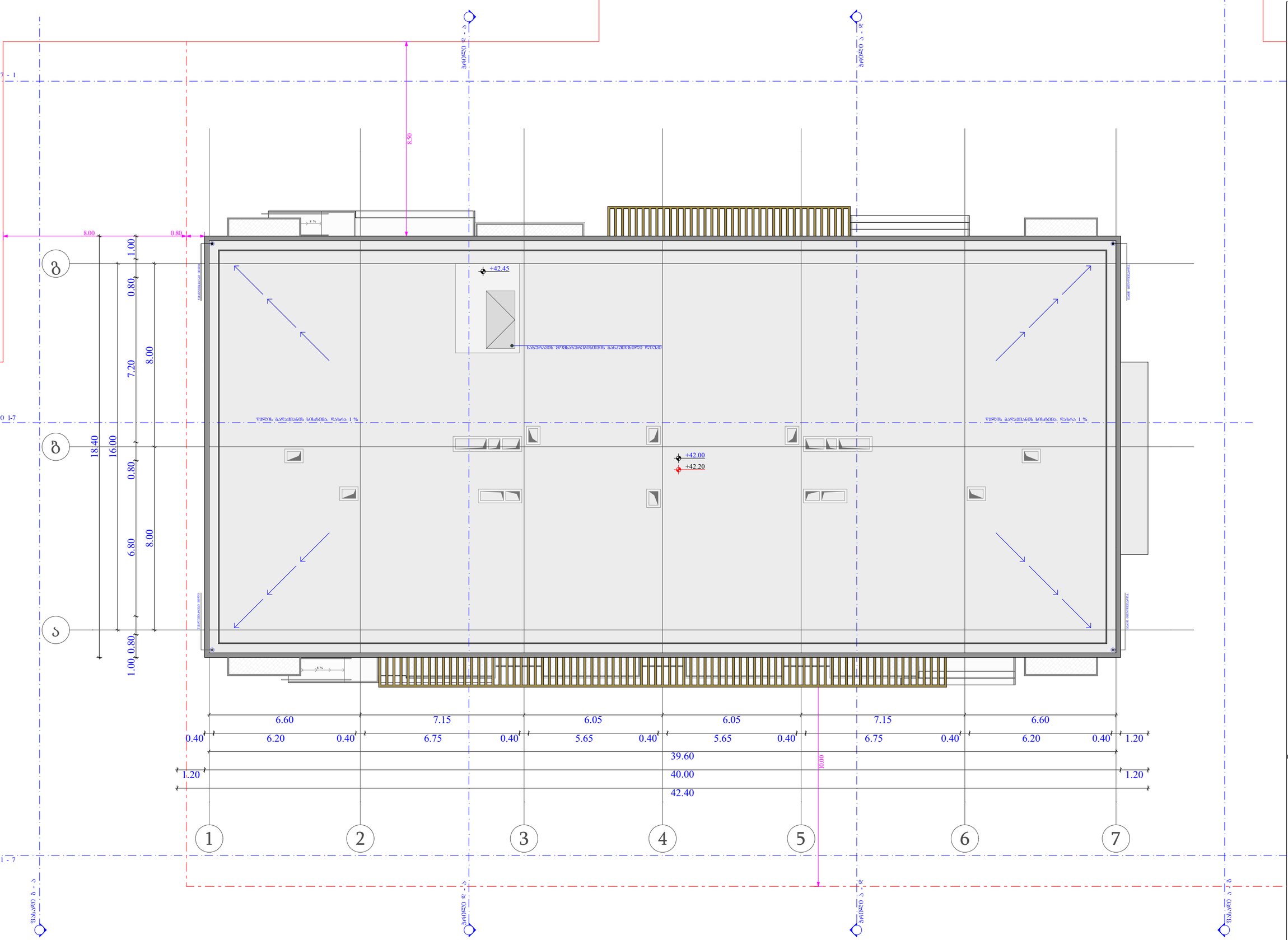
შენიშვნები :

1. ნაბადის ზომა ერთეული მოთხოვნა ისე, რომ ის ხელს არ შეალოს, მხოლოდ და არანაირად.

- საპროექტო საზღვარი
- მანაშენიანების რეკონსტრუქციის წით ხაზი
- ზღვრის ხაზი
- ნაგების ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტი საშენმასალები
- ბეტონის კედელი
- ასანთქმელი ბეტონის სარკასტრული ფრაგმენტი 3 სმ-იანი სანაპირე ფენით (ხვინის, ქვის, ფიბრაბეტონის, ბაზალტის ან სხვა)
- კარის მაპიზესული სიმაღლე
- კარის ხელეთმოქმედების №
- სანაძირე ფილა
- კარის მაპიზესული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

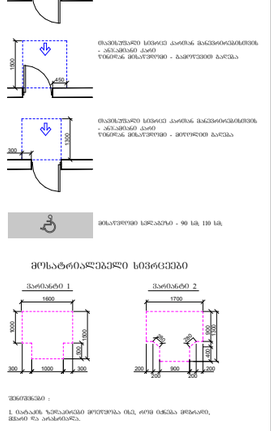
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

გალახურვის მისაწვდომობის გეგმა
+ 42.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველკვანძი - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ფარდის ზემოთკიდე მოეწყოს ბმა, თორემ ტანსა მოხარის, მშრალ და არანაირად.

- საკვანძო საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
- ზონის
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბეტონის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის სარეაბილიტაციო კონსტრუქციის 3 სმ-იანი ხანაარჩენებიანი (ნაპრალი, ორმო, რისხვანის, ნატეხების და სანტექნიკის ანაწერით)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- სანაარჩენებია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	54

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

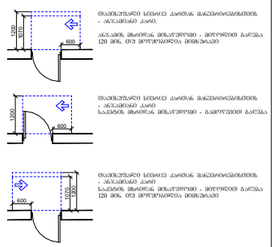
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

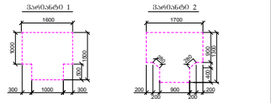
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზუშალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერანია ის, რომ ტანები მოხვიდეს, შესაძლებელია.

- საკარკასტრო საზღვარი
- გაბარიტინანების ღობეზონების ზედა ხაზი
- ზღუდე
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინალიზებელი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთებადი ბეტონის სარეპარტიული ელემენტები 3 სმ-ისა ხანგაძლივობით (ხვრელ, კუთხ, ნუსხებისა, ნაბიჯების ანკარებით)
- კარის მაპიზუშარი სიმაღლე
- კარის საეთილებლის №
- ხანგაძლივობა
- კარის მაპიზუშარი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	55

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

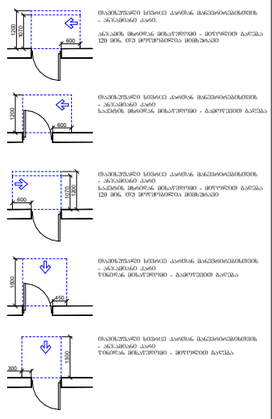
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

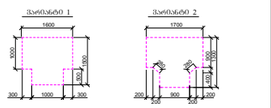
პრ. აქტორი
მ. პააუკაშვილი

-1 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზესული სივრცე


მაპიზესული სივრცე კარისა გაღებისამებრ
- ავტომატიკის კარის
კარის წინ მაპიზესული სივრცე კარისა გაღებისამებრ
- ავტომატიკის კარის
საკაბინო მოთრევა მისაუთრებით - მეორეხმიანი გაღება
120 მმ, თუ მოითხოვება მომხმარებლის
მაპიზესული სივრცე კარისა გაღებისამებრ
- ავტომატიკის კარის
საკაბინო მოთრევა მისაუთრებით - ერთხმიანი გაღება
მაპიზესული სივრცე კარისა გაღებისამებრ
- ავტომატიკის კარის
ჩაკეტილი მოთრევა მისაუთრებით - ერთხმიანი გაღება
მისაუთრების ხელსაწყო - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაბიჯის ზომა კიბეებში მერყეობს ისე, რომ ცვლა მოხდეს, მხოლოდ რეზერვირებულ.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლობების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზონები
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადისაგები საძირკვლების
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სხვადასხვა მარკის ბეტონებით 3 სმ-იანი ბანაკებრივებით (ხვრელი, კოხე, ღუმელისა, ნაბიჯებისა და სახურავის ანაწერები)
- კარის მაპიზესული სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- ხანძარსაშიშროება
- კარის მაპიზესული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	56

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხარისხის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

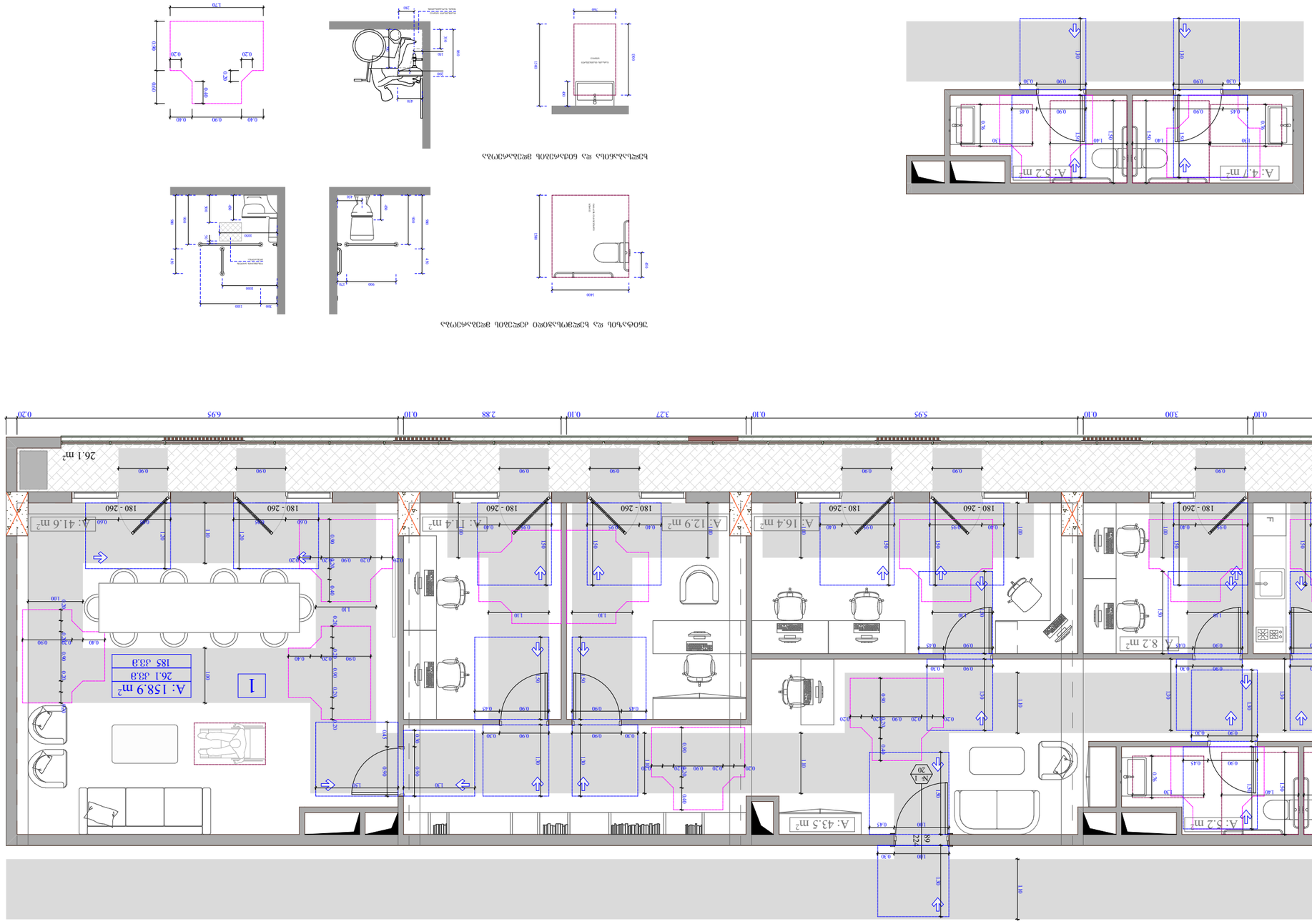
კარის წინ მაპისტუსალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

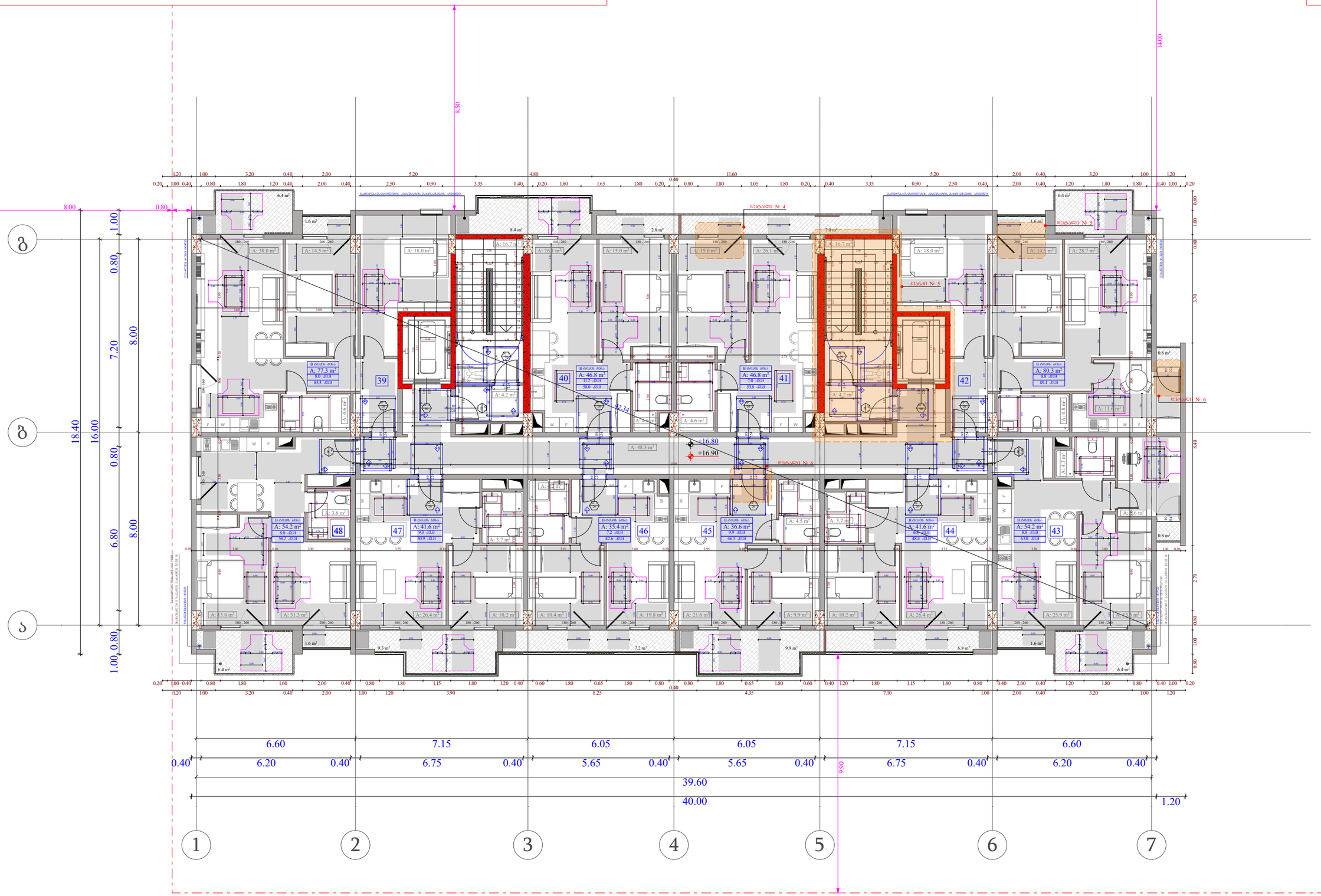
1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოხრების ბრ, ორი ტრუბა მოხარის, ცხვირ და არასწორია.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57



ბეჭდვისათვის დატანებული ფიგურული ელემენტები

ეტიკეტირების ნიმუში



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

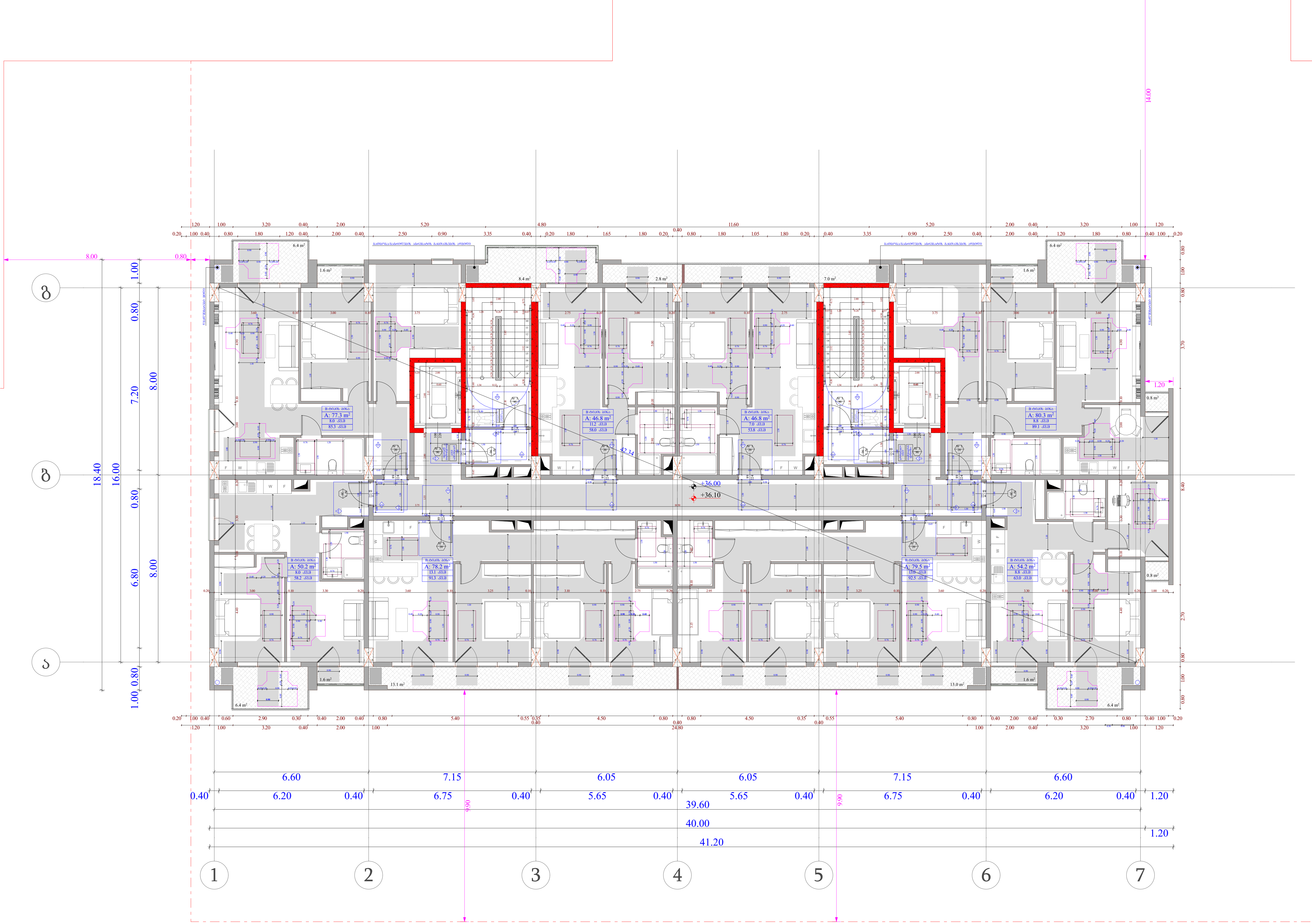
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის
დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +
7.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხუშაო სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

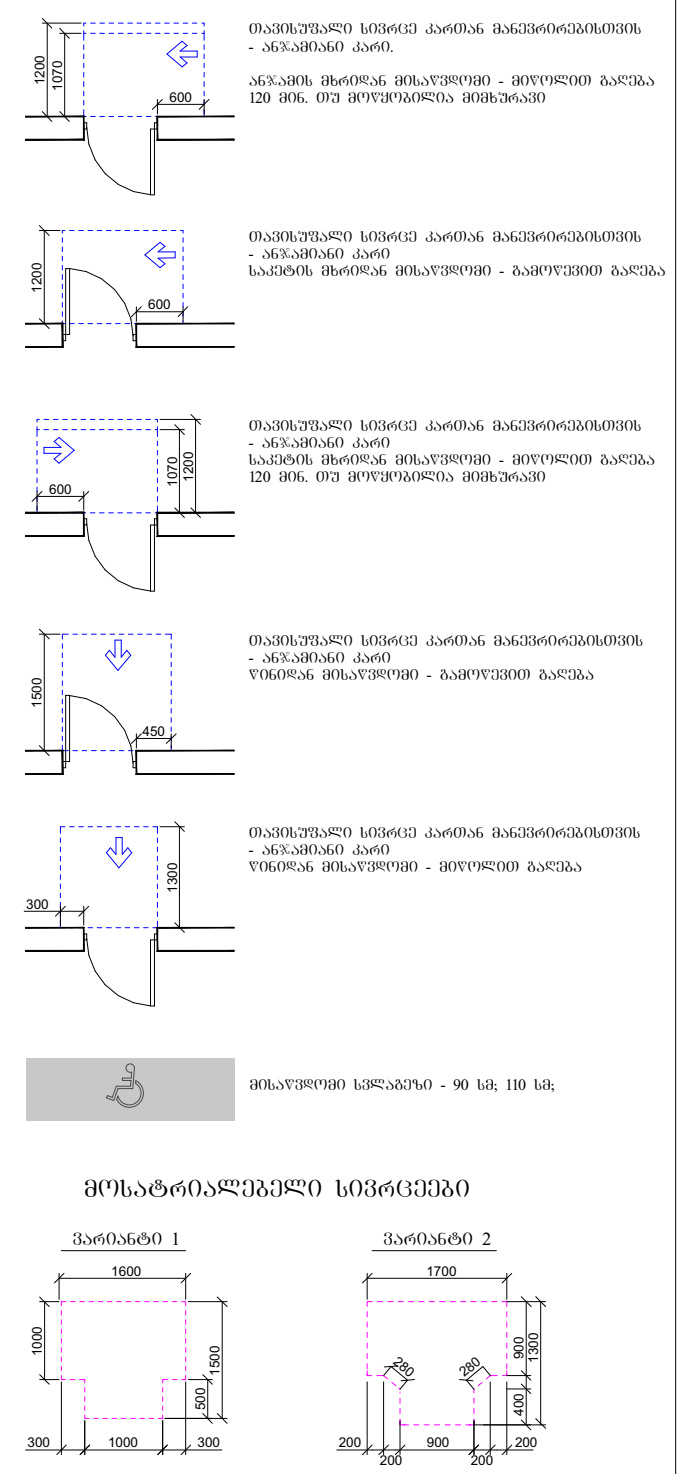
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

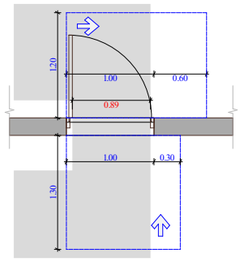
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83 / 230
№ 1 / 90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

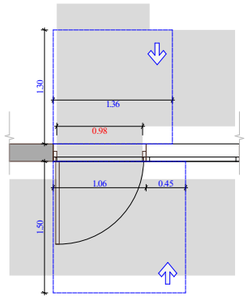
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	60

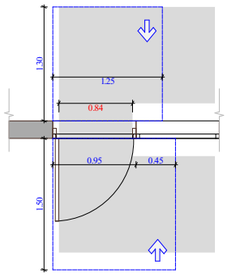
დეტალი № 1



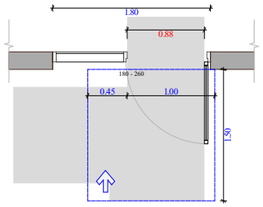
დეტალი № 2



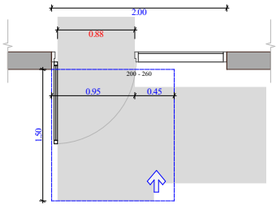
დეტალი № 3



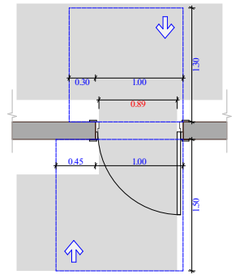
დეტალი № 4



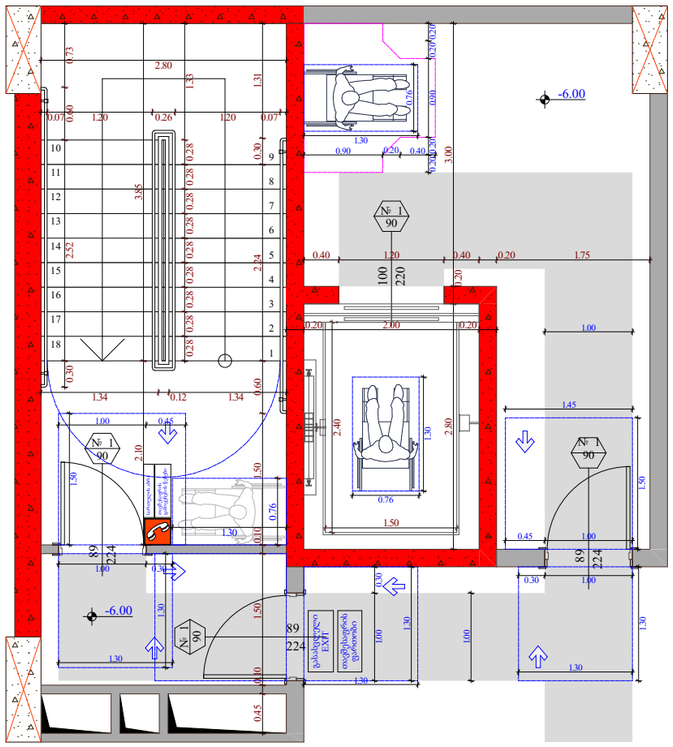
დეტალი № 5



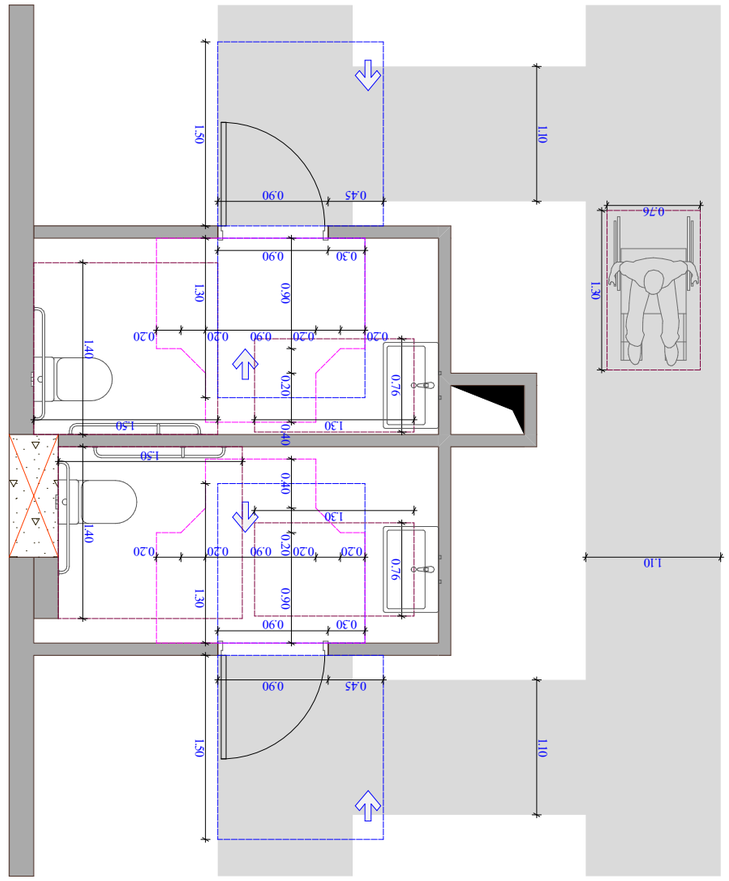
დეტალი № 6

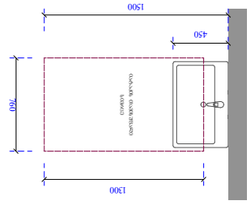


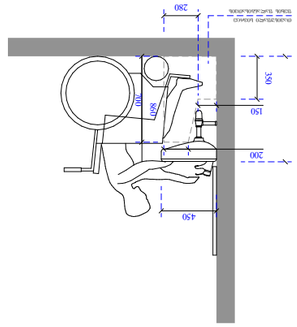
კვანძი № 1

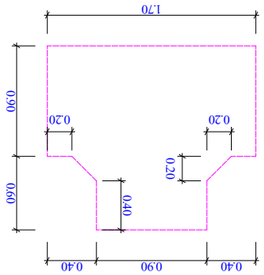

-6.00
№ 1
90
100
220
2.80
0.40
1.20
0.40
0.20
1.75
2.00
0.76
1.50
1.45
0.45
1.00
1.50
-6.00
№ 1
90
89
224
1.30
1.00
1.30
1.00
1.30
0.45
0.10
0.30
1.00
0.30
1.30
1.34
0.12
1.34
0.60
0.07
0.73
2.80
1.33
1.31
0.07
0.60
1.20
0.26
1.20
0.07
3.85
2.52
2.24
0.28
0.30
0.20
0.90
0.20
0.40
0.20
3.00
0.20
0.20
1.00
0.20
2.40
1.30
2.80
1.00
2.10
1.50
0.76
1.30
0.10
0.30
1.00
1.30
1.30
1.00
1.30
1.30
0.45
1.00
1.50
1.50
1.30
1.30
1.30

ქვეყნის №3 ობიექტი



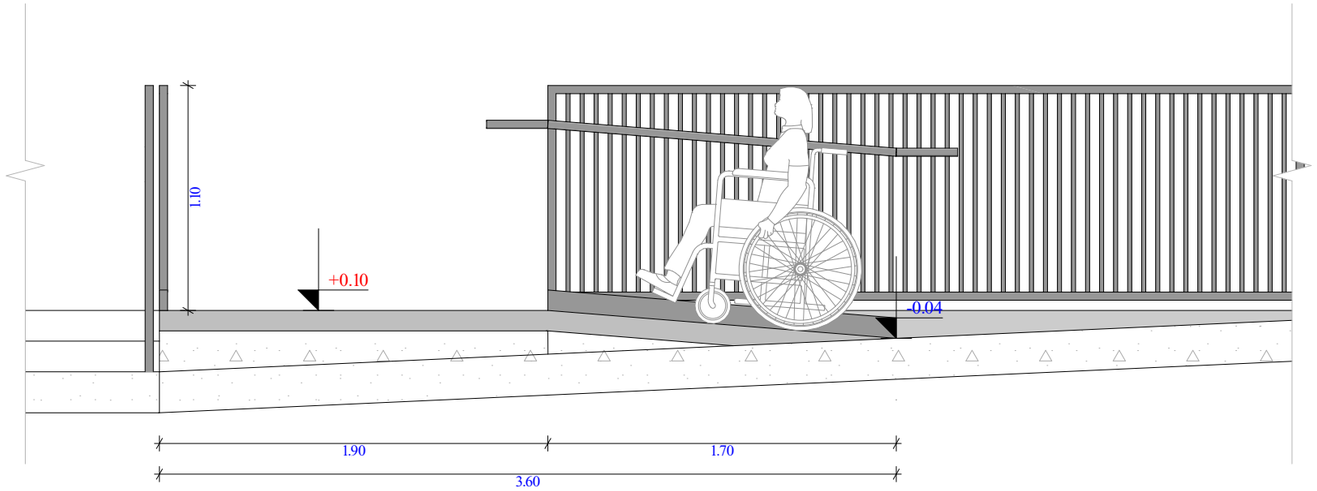


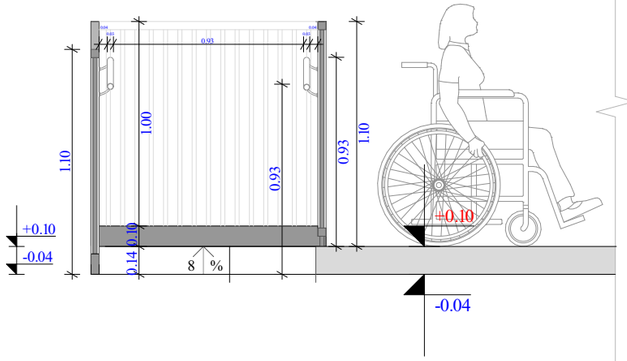


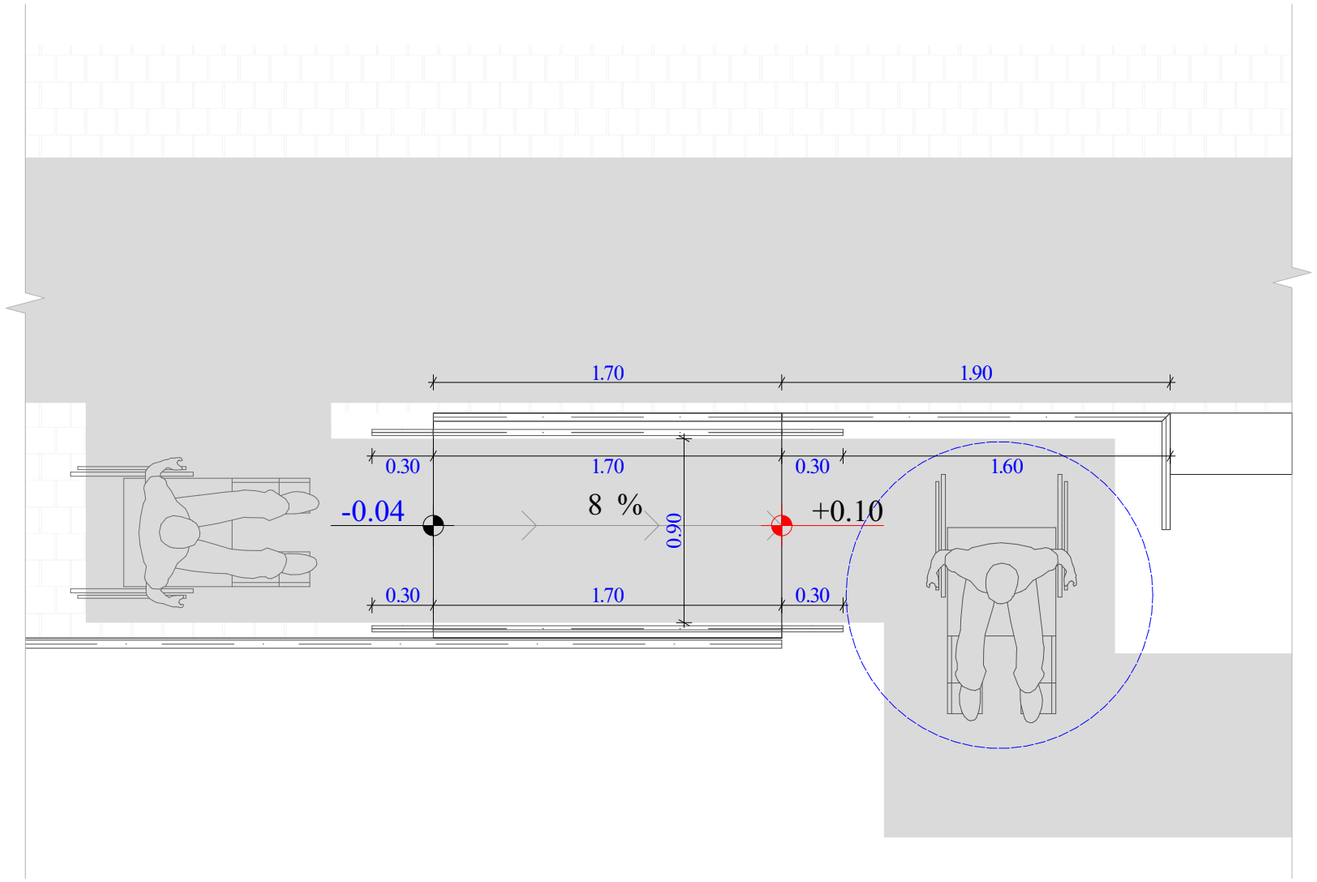


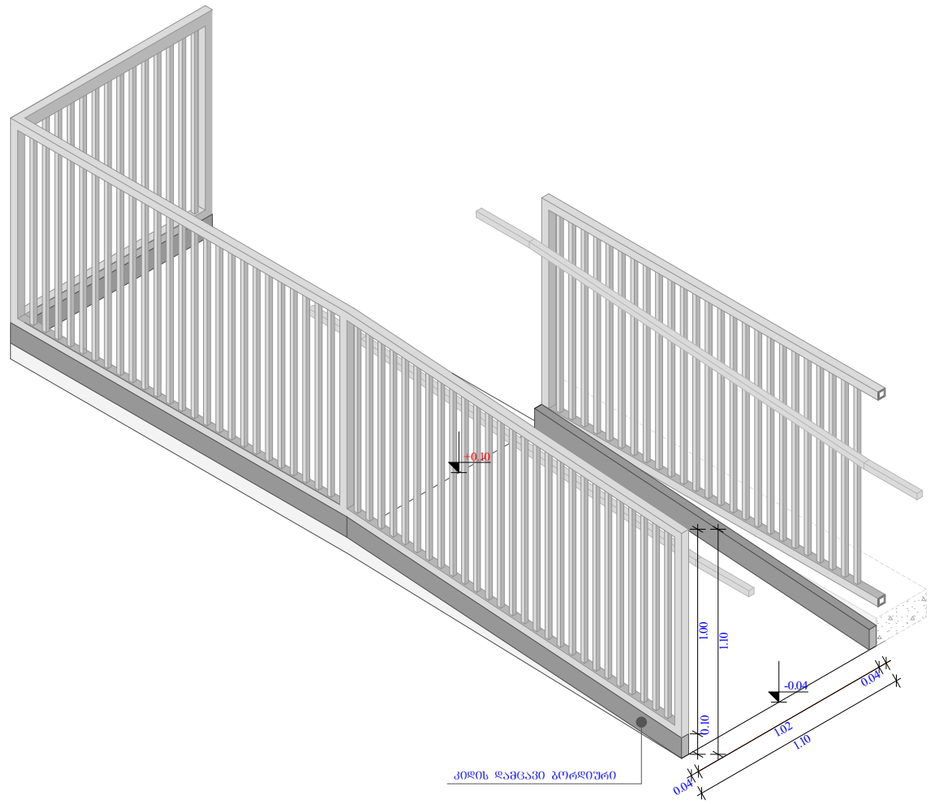
ბეღურასავით ფ ნიშნებით დაფარული ფიქრები და ნისლივით ფრთხილი ნაბიჯები ისე ჩამოწვა ქალაქზე, რომ ვერავინ შეამჩნია. ნისლი ნელ-ნელა ეპარებოდა ქალაქის ქუჩებს, ეხვეოდა სახლებს, ეკრანებს, ეკიდებოდა ანძებზე, ეფინებოდა ხე

კვანძი № 4









შენიშვნა: პანდუსის ბაძნებსა და პანდუსის საფალი ზედაპირების ორივე მხარეს მოეწყობა კიდის დამცავი ბორდიურები 1010.10 ძვეთავის შესაბამისად.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წარმდგენი დანიშნულება

მრავალწარმდგენი კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

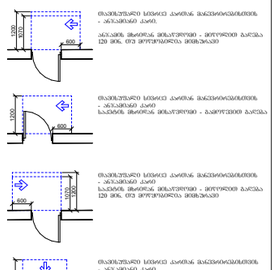
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შმმ პირთა პანდუსის დეტალი

კარის წინ მაპიზარული სივრცე



მაპიზარული სივრცე კარის მარცხენა/მარჯვენა მხრიდან
- ანჯამების კარის.
აბრუნის მხარეს მიმართული - მთლიანად გაღება
ექ მრ, თუ მოთხოვნილია მიმდებარე

მაპიზარული სივრცე კარის მარცხენა/მარჯვენა მხრიდან
- ანჯამების კარის
საკეტის მხარეს მიმართული - გაღებული გაღება

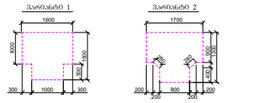
მაპიზარული სივრცე კარის მარცხენა/მარჯვენა მხრიდან
- ანჯამების კარის
საკეტის მხარეს მიმართული - მთლიანად გაღება
ექ მრ, თუ მოთხოვნილია მიმდებარე

მაპიზარული სივრცე კარის მარცხენა/მარჯვენა მხრიდან
- ანჯამების კარის
ღობის მხარეს მიმართული - გაღებული გაღება

მაპიზარული სივრცე კარის მარცხენა/მარჯვენა მხრიდან
- ანჯამების კარის
ღობის მხარეს მიმართული - მთლიანად გაღება

მიმართული სვლისას - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მინიმალური, ნებადართულია.

საკვლახტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი და ხაზი

ზონები

ღერძის ხაზი

ხის ლამინირებული სანიღბლეებელი

ბეტონის კედელი

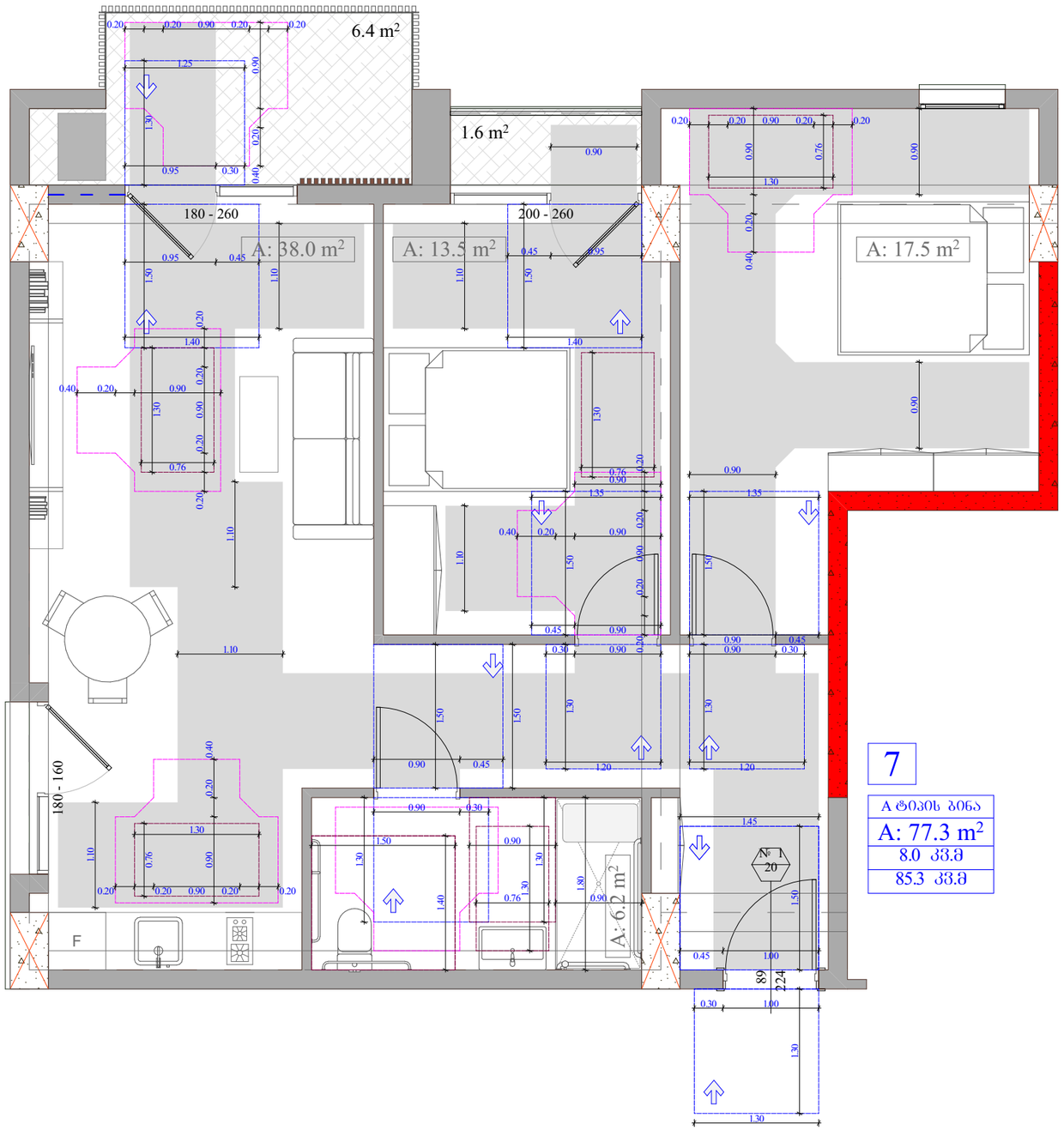
საგზაო/ფეხით ბებერის სრულპარკირებული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფრქვნილობით (ქვიშა, ქოში, ღამნარები, ნაბანაბის და სამშენებლო ნარჩენები)

კარის მაპიზარული სიმაღლე

83 / 230 — № 1 / 90 — კარის სელექციის №
ხანაფრქვნილობა
კარის მაპიზარული სიგანე

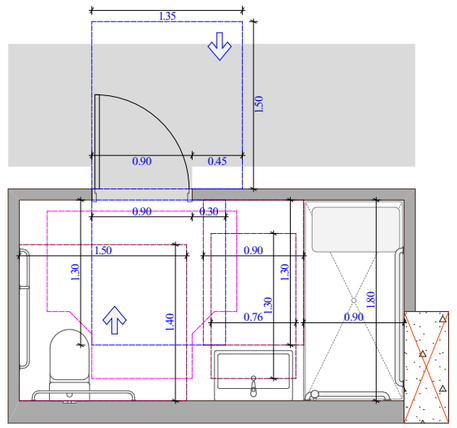
A - 3

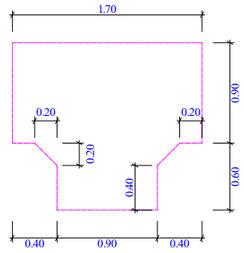
მასშტაბი	1:30
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63



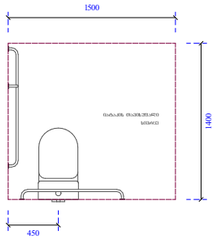
7

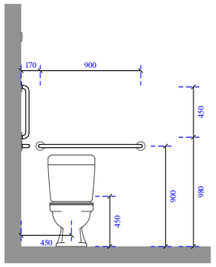
A ტიპის ბინა
A: 77.3 m²
8.0 კვ.მ
85.3 კვ.მ

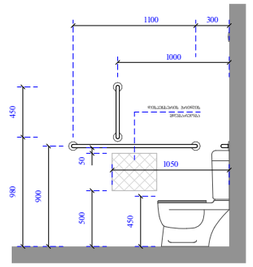




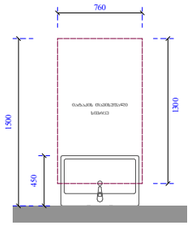
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

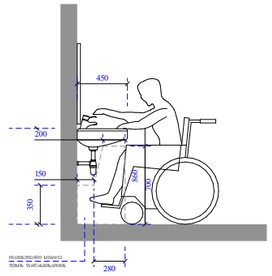




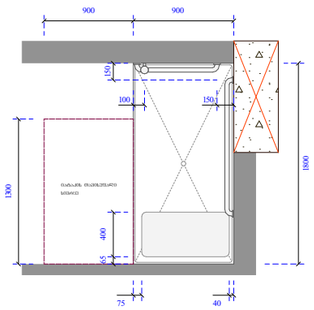


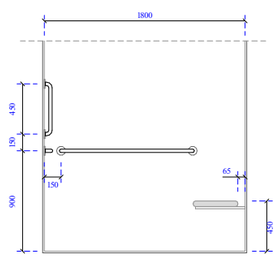
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

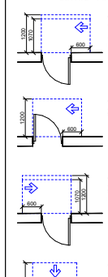
ს.კ. 205011217

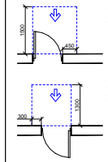
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

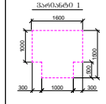
ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

კარის წინ მაპიხუშაო სივრცე



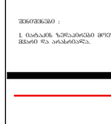






მოსათვისებელი სივრცეები - 90 სმ, 110 სმ,

მოსატრიალებელი სივრცეები



საკარკასტრო საზღვარი

ბანაკეშენიანების ღერძშლილების ზემო ღე ხაზი

ზოგადი

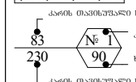
ღერძის ხაზი

ხის დაკეტრატეული საშრობლიანები

ბლოკის კედელი

გაკეთებული გამოყენების სართულშორისი ელექტრომავალ 3 სმ-იანი ხანგაძლივობის (სველი, ორთქ, ფაუნისაგან, ტაბაკიანი და სახურავის ანაწერებით)

კარის მაპიხუშაო სიმაღლე

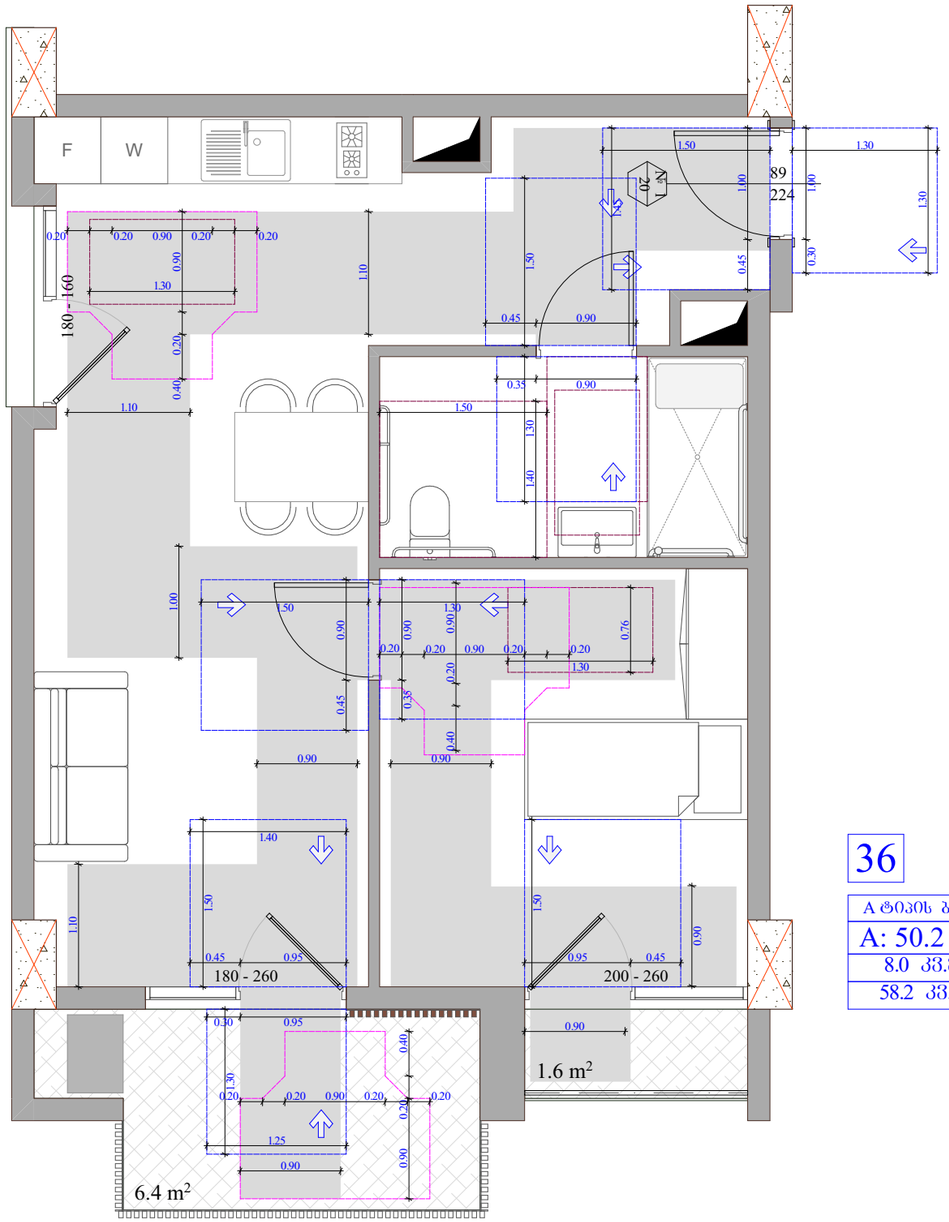


კარის ხელეთმოკაცეის №

ხანგაძლივობა

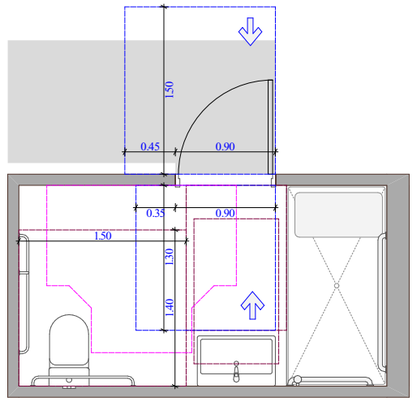
კარის მაპიხუშაო სიგანე

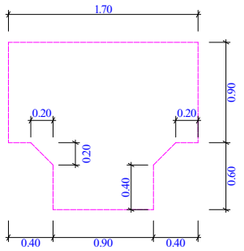
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



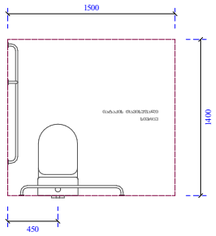
36

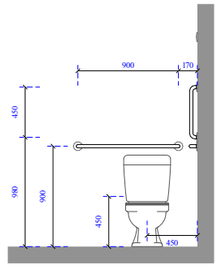
A ტიპის ბინა
A: 50.2 m²
8.0 კვ.მ
58.2 კვ.მ

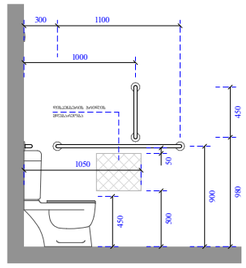




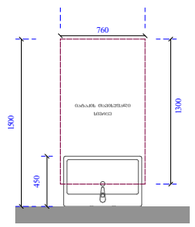
შენობაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

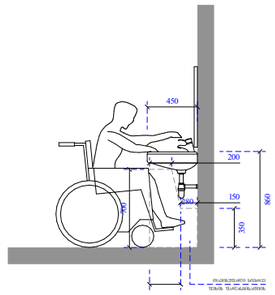




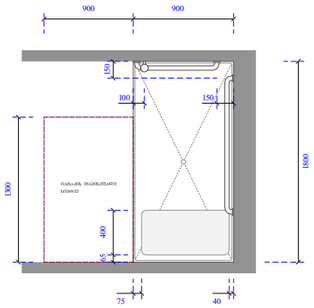


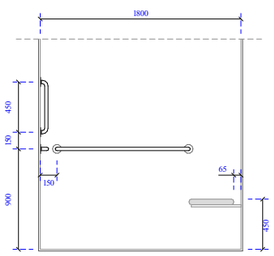
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

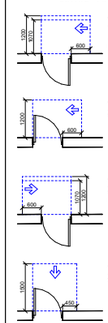
ს.კ. 205011217

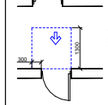
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აქტორი
მ. პააუკაშვილი

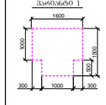
ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
ბეჭდა

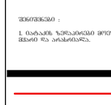
კარის წინ მაპიზუსალი სივრცე





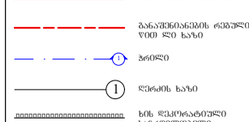






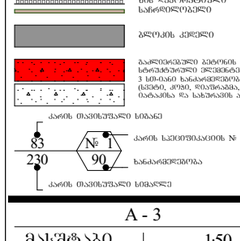
მობილური სველაპარატი - 90 სმ, 130 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერებია ობა, ორი ტანია მოხარის, მისთვის ის არასაკმარისა.



საკვლახტრო საზღვარი

მანიშნებლების ღრმეზოლების ზემო ღე ხაზი

პრინციპი

ღერძის ხაზი

ხმს ღრმოსართველი სამოდელო

ბეტონის კედელი

მაღლივსაშენო კმტროლის სხვადასხვა ტიპის 3 სმ-იანი სანაღვლეთმოდი (სველი, ორმე, ღიასაპმა, ობიექტისა და სამუშაოს ანალიზი)

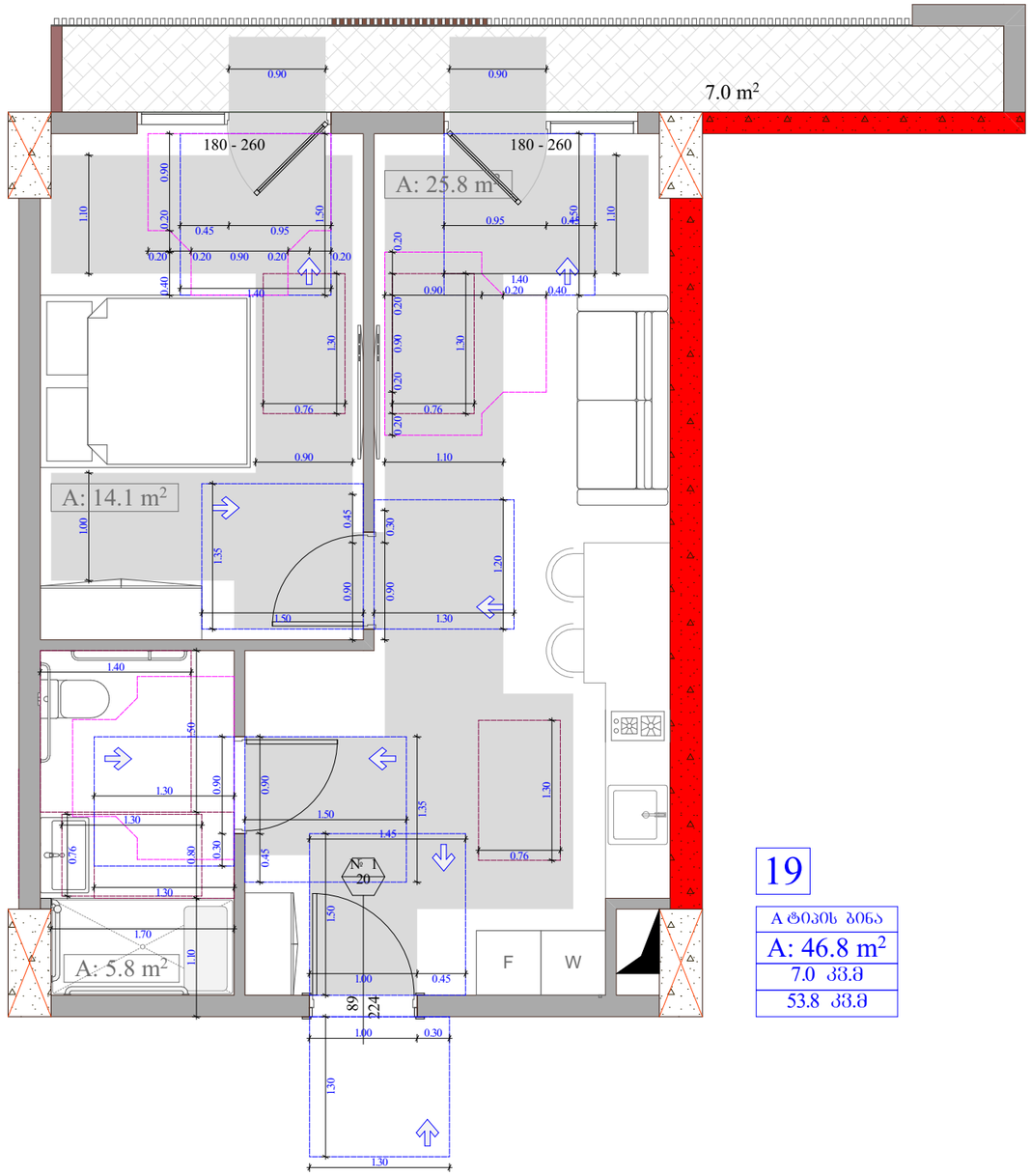
კარის მაპიზუსალი სიმაღე

კარის სველეთმოკაციის №

სანაღვლეთობა

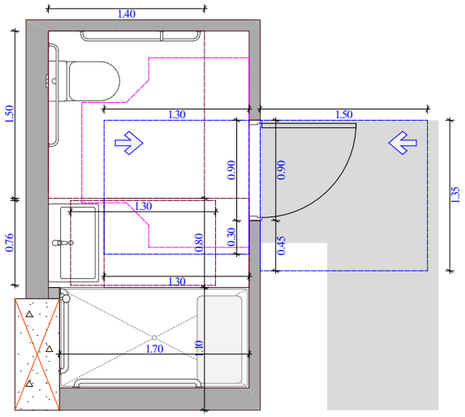
კარის მაპიზუსალი სიმაღლე

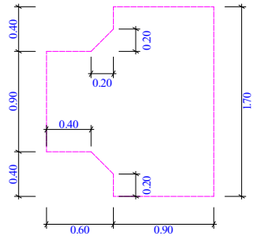
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



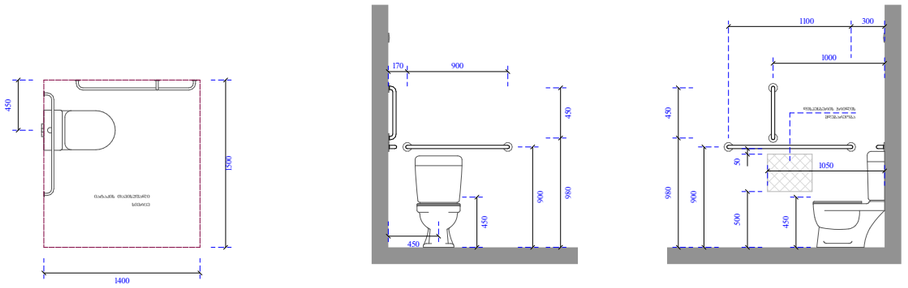
19

A ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კმ.მ
53.8 კმ.მ

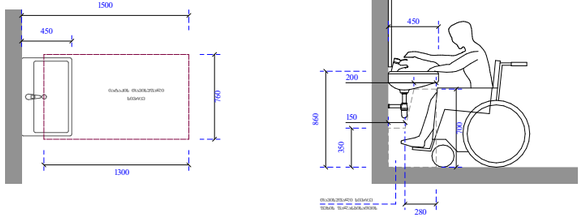




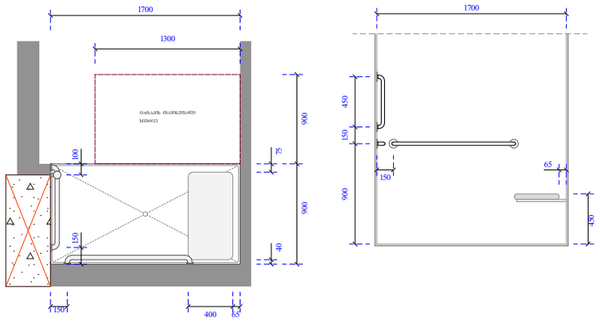
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

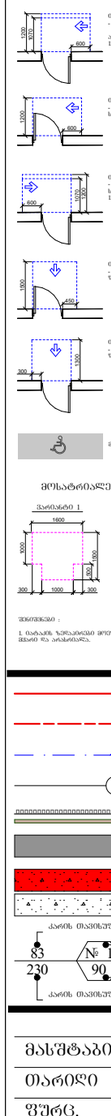


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმძრონე ნაკეთობრი





საკარკასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ბრილი

ღერძის ხაზი

ხმ. დესტრუქტორული საწინააღმდეგო

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სრული ჭრილობისას 3 სმ-იანი ხანაფრაქციებით (ცემენტ, ტუმბ, ფიბრობანა, ტაბაკიშია და სახურავის ანკერით)

კარის მაპიზესული სიმაღ

კარის ხელმეორეობის №

ხანგრძლივობა

კარის მაპიზესული სიმაღლე

A - 3	
მას'შტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
შეკრ.	66

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

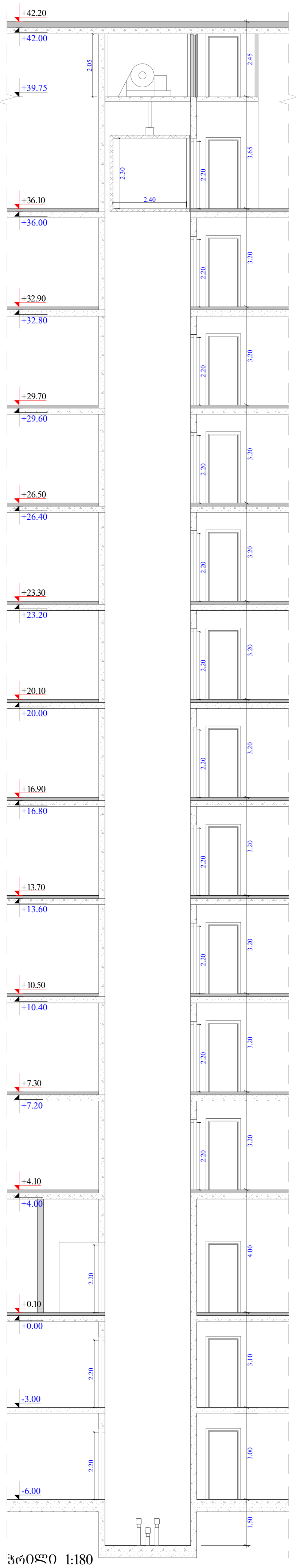
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

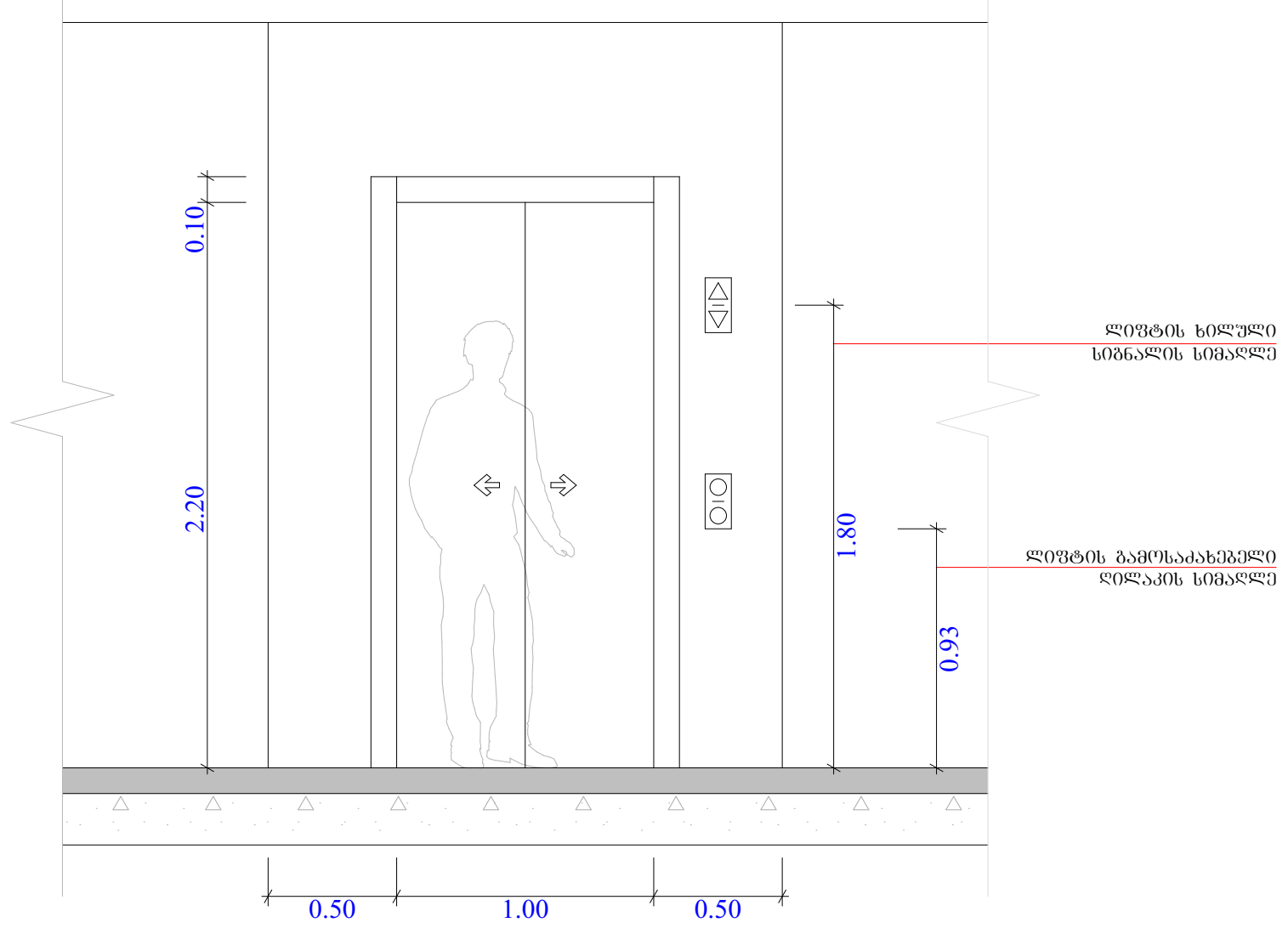
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

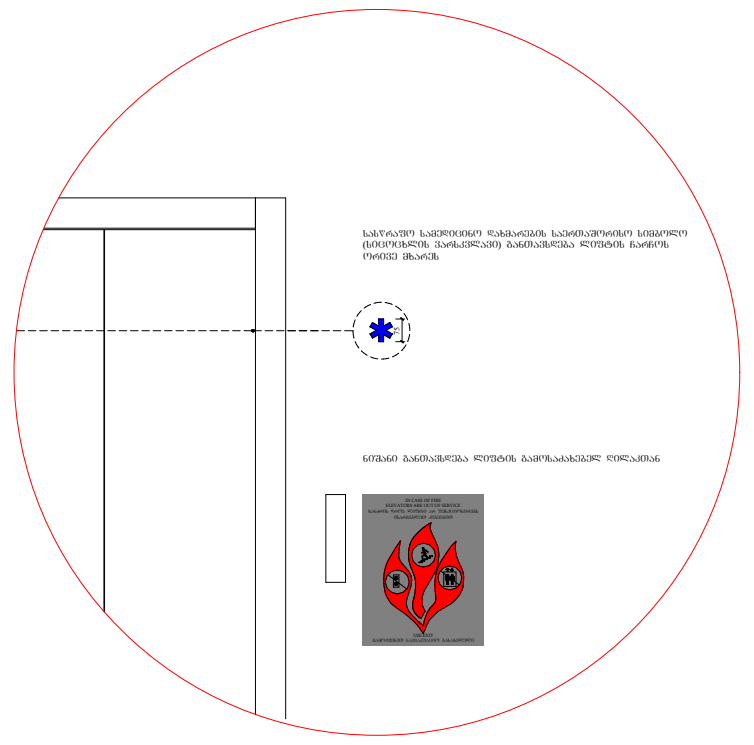
პრ. აქტორი
მ. პაპუკაშვილი

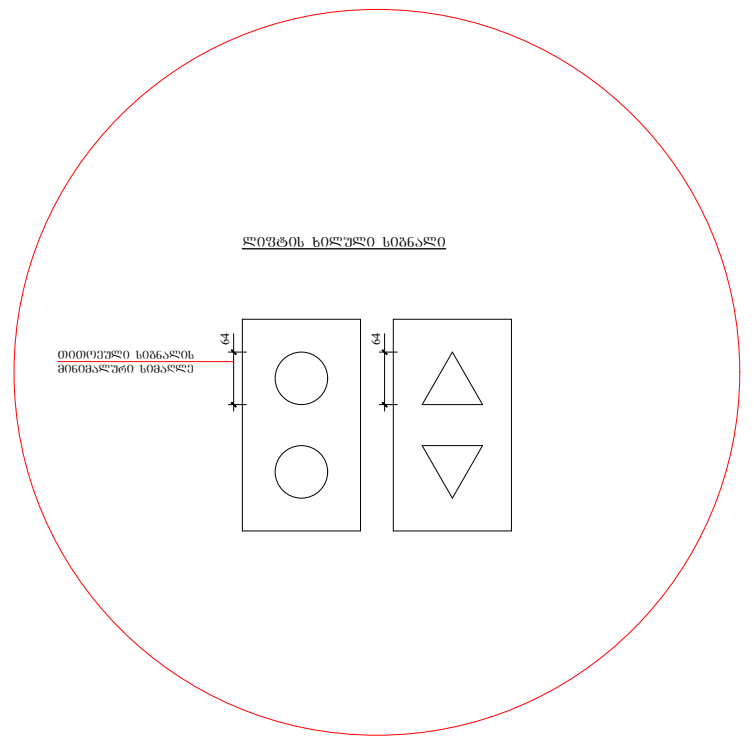
ტიპის ბინის მისაწყობმოგის დეტალური გეგმა



ჭრილი 1:180



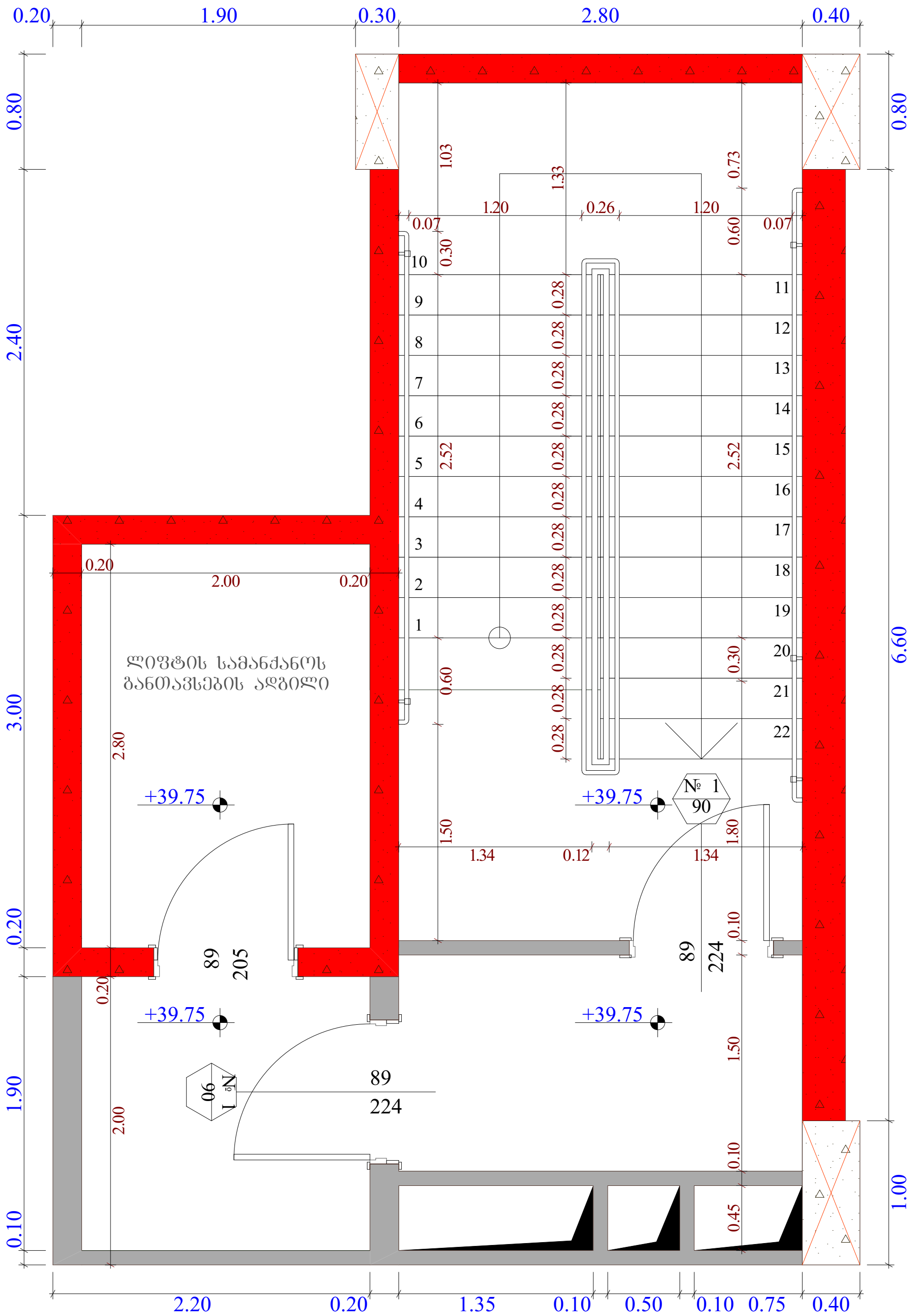


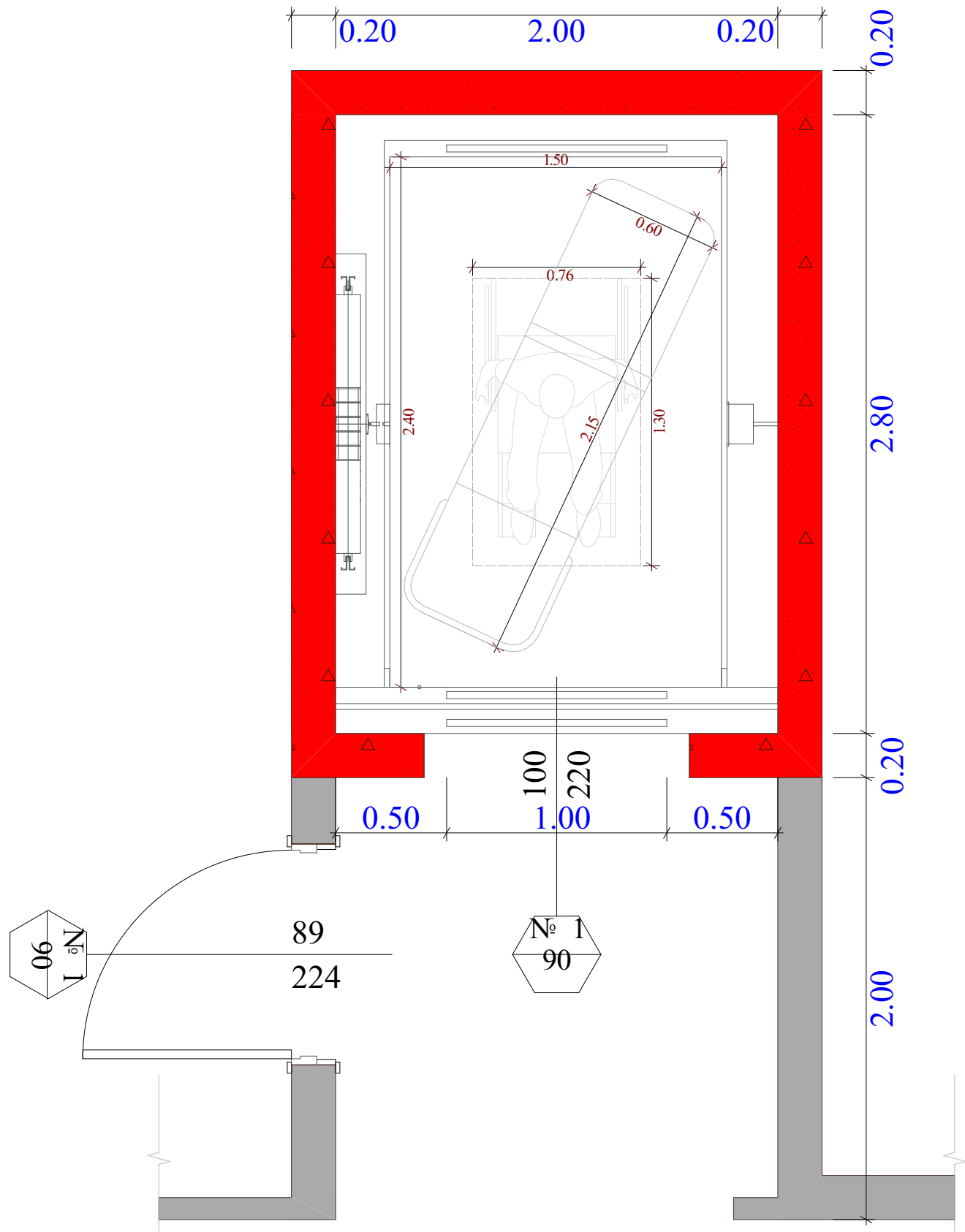


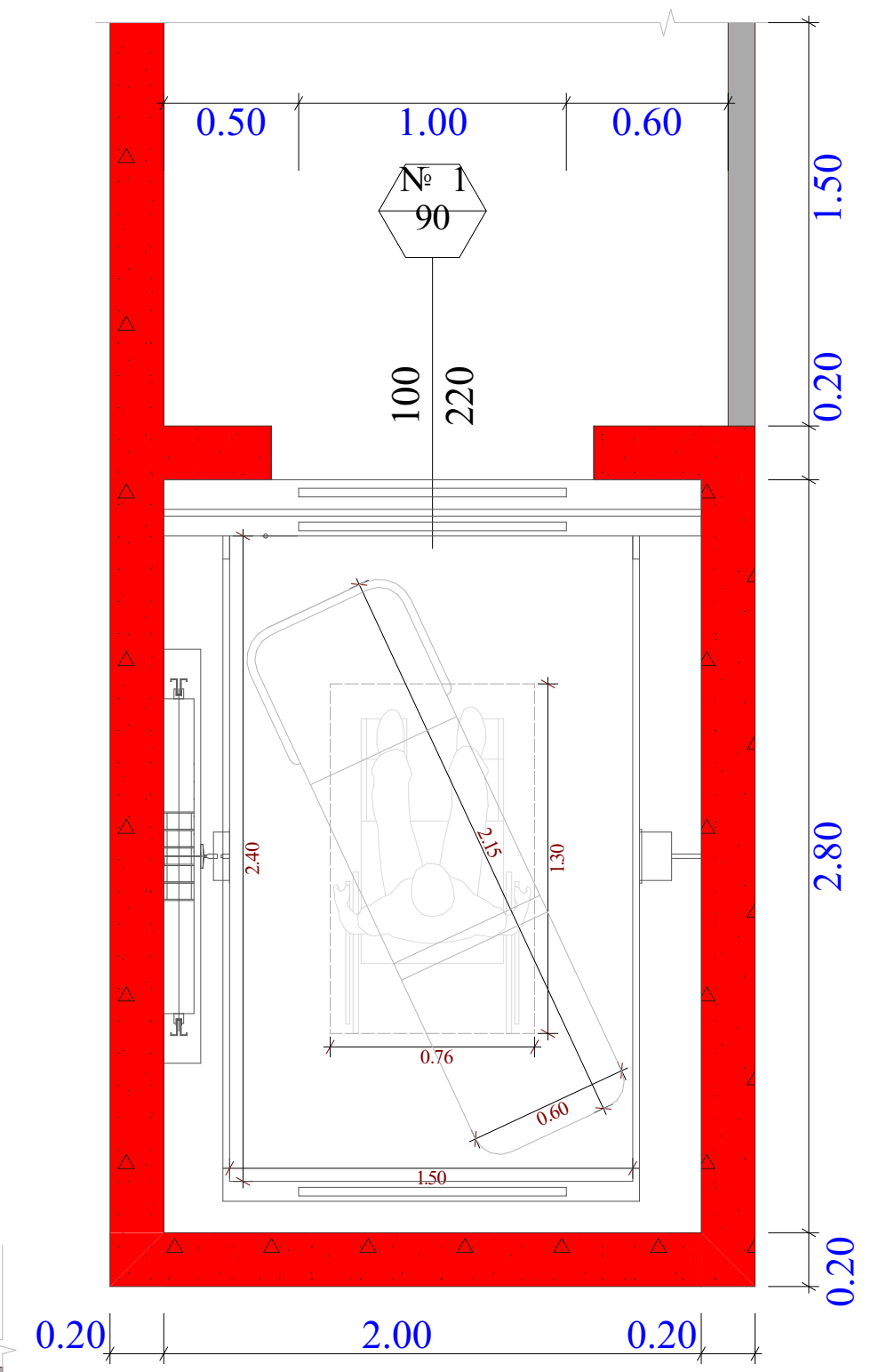
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბრიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოზურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op







შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

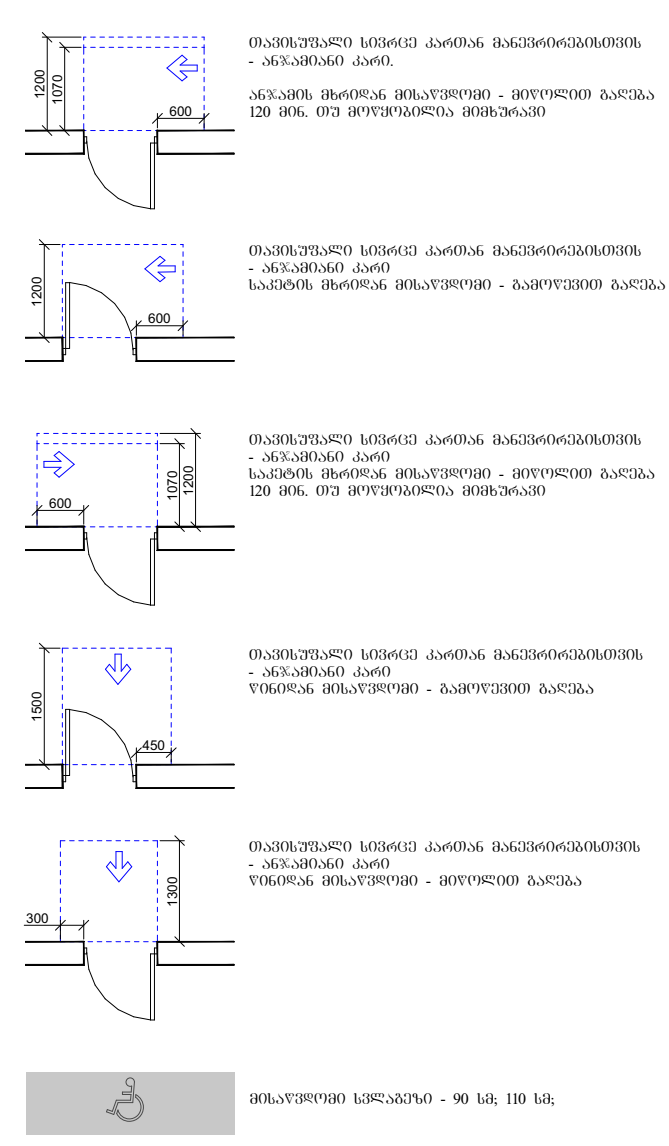
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

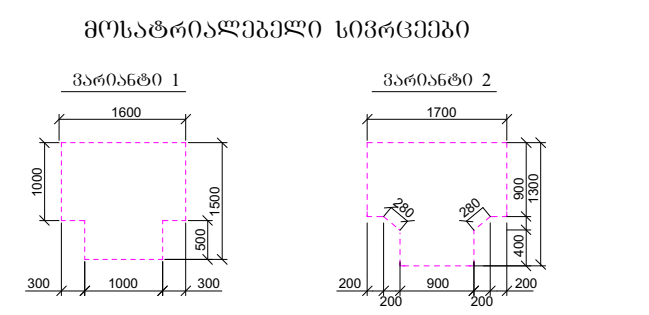
არ. ავტორი
მ. კაპუკაშვილი

ლიფტის დეტალური სქემა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მჭიდრო და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საფრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

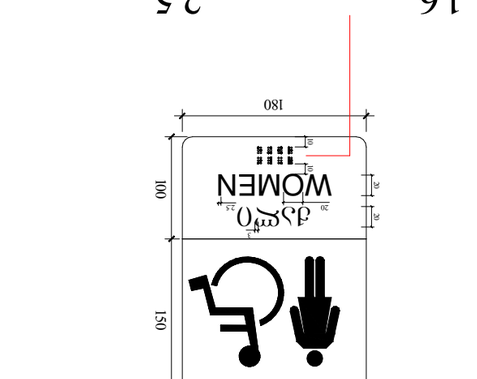
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

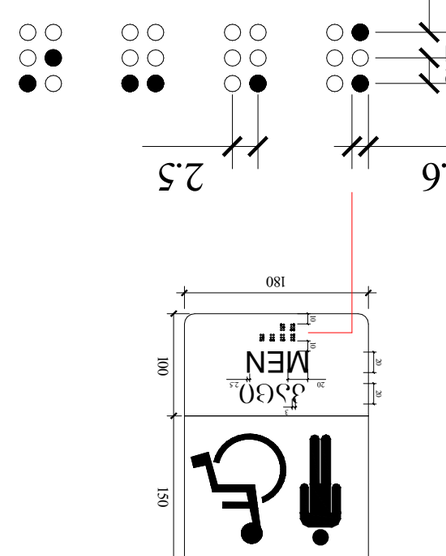
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

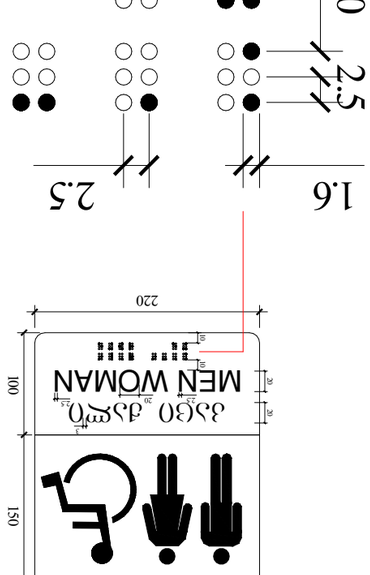
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	67



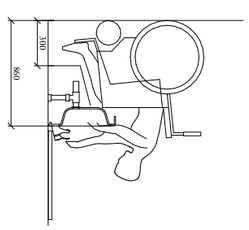
פרט א' - התקנת שלט על קיר



פרט ב' - התקנת שלט תלוי מעל דלת



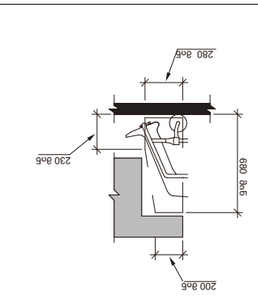
פרט ג' - התקנת שלט על קיר ליד דלת

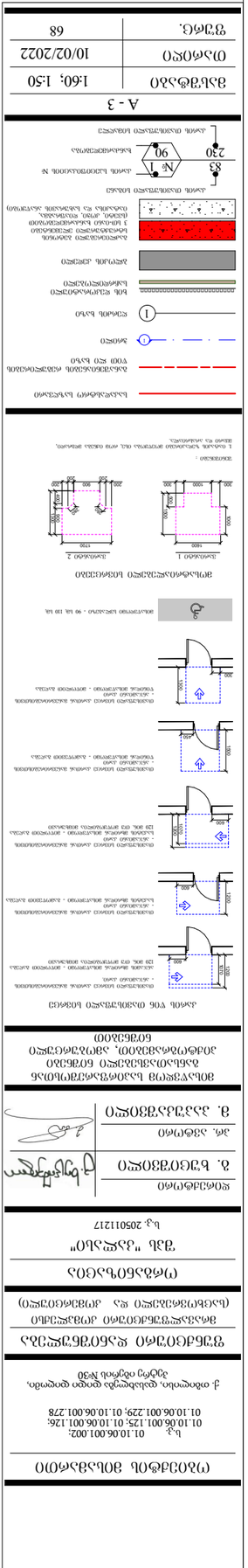


1. שלטים יותקנו בגובה של 1.50 מ' מעל פני הרצפה.
2. יש להקפיד על ניגודיות מספקת בין צבע הרקע לצבע האותיות.
3. השלטים יהיו עשויים חומר עמיד ויתאימו לשימוש בחוץ.

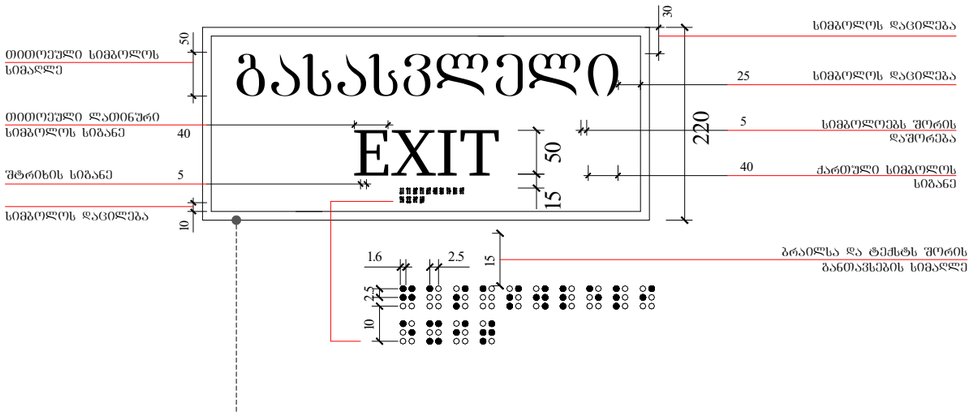
הוראות התקנה :

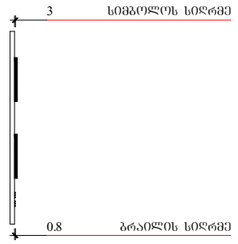
- השלט יותקן על קיר חלק ויציב, בגובה העיניים של אדם בוגר.
- יש להקפיד על מרחק פנוי של לפחות 30 ס"מ מכל צד של השלט.
- אין להתקין את השלט על משטח מבריק או רטוב.
- יש להשתמש בברגים ובעוגנים המתאימים לסוג הקיר.
- השלט יותקן במקום מואר היטב, כך שיהיה נראה לעין בקלות.
- יש להקפיד על ניקיון השלט ועל שלמות הכתובת.
- השלט יותקן בגובה של 1.60 מ' מעל פני הרצפה.
- אין להתקין את השלט ליד מקורות חום או לחות.
- השלט יותקן בצורה יציבה ובטוחה, כך שלא יסתובב או יזוז.
- אין להתקין את השלט על משטח לא ישר או לא חלק.



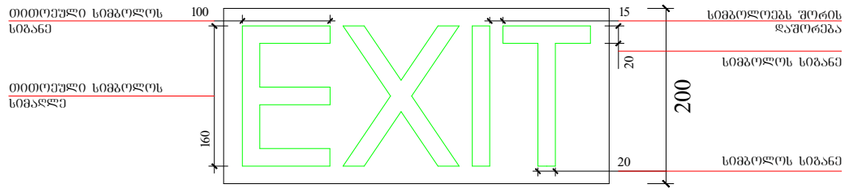

A - 3
מבנה שלט
1:60, 1:50
תאריך
10/02/2022
גיליון מס.
68
מידות הלוח 1000 x 1200 מ"מ
לוח עשוי פלסטיק בעובי 3 מ"מ
שלט יוצב בגובה 1600 מ"מ מעל פני הרצפה
מידות האותיות 200 מ"מ
מידות הפיקטוגרמה 300

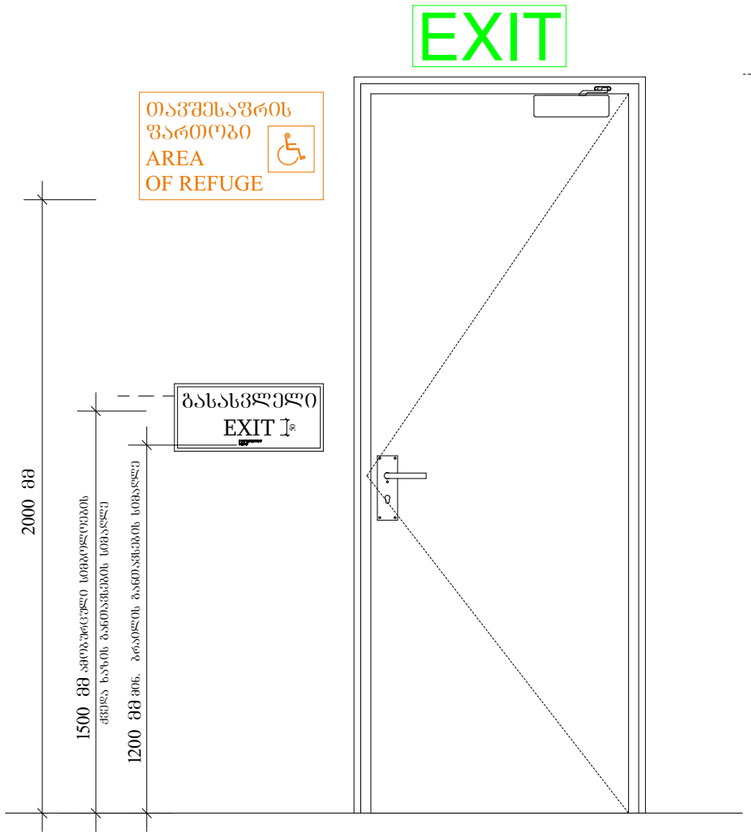
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვესა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

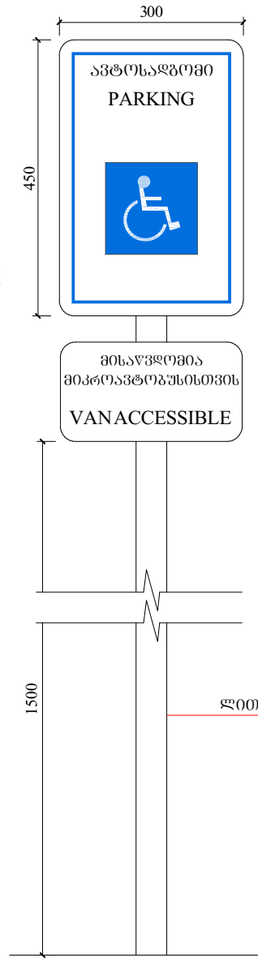




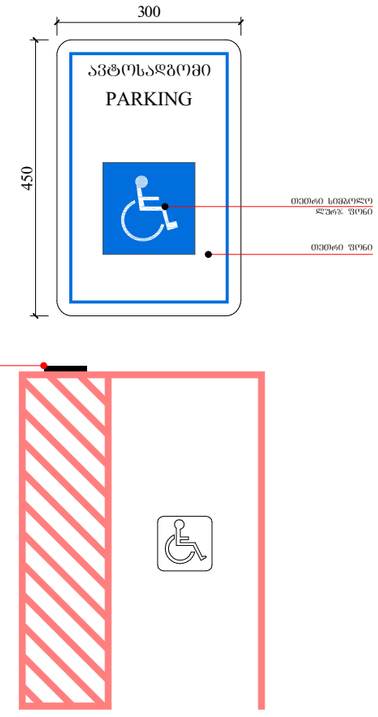
განათებული ნიშანითაშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



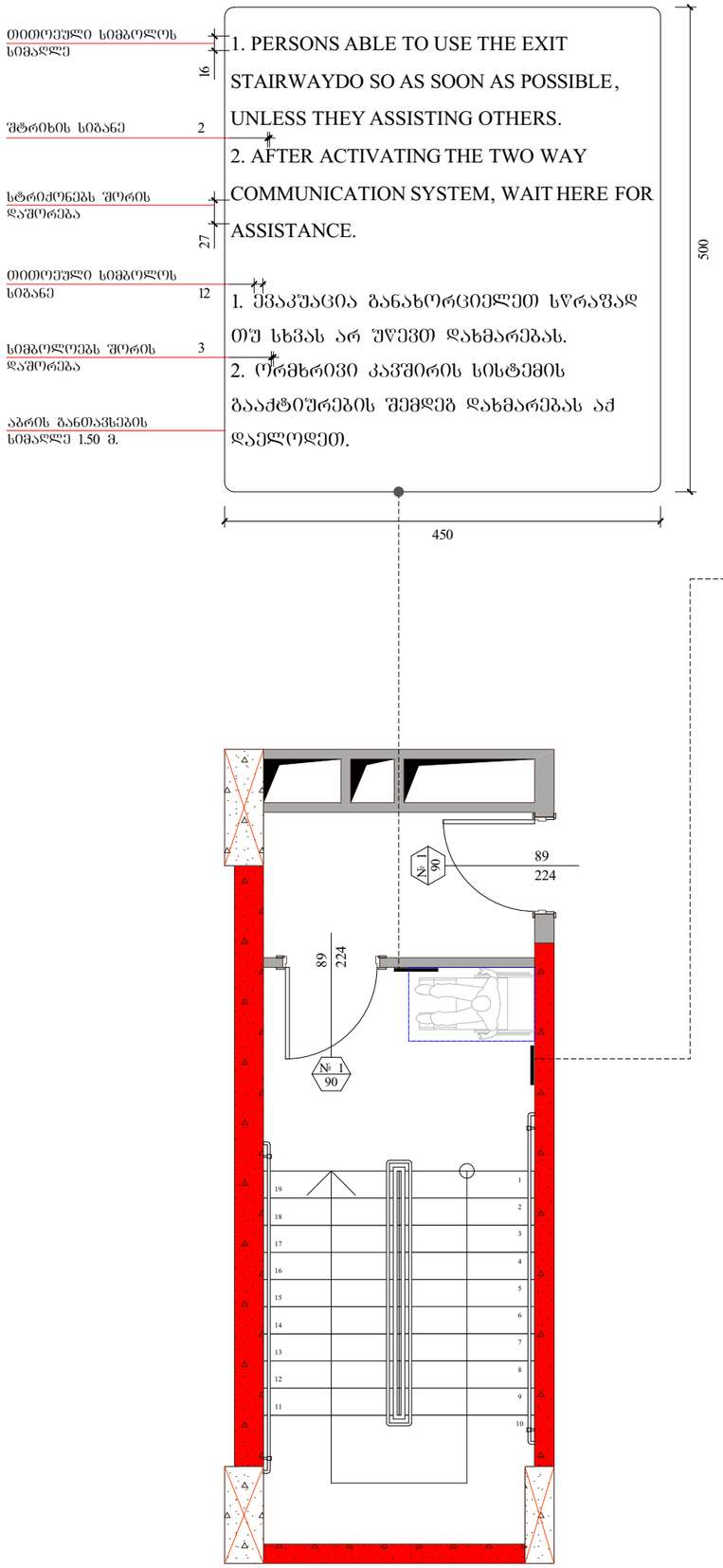
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

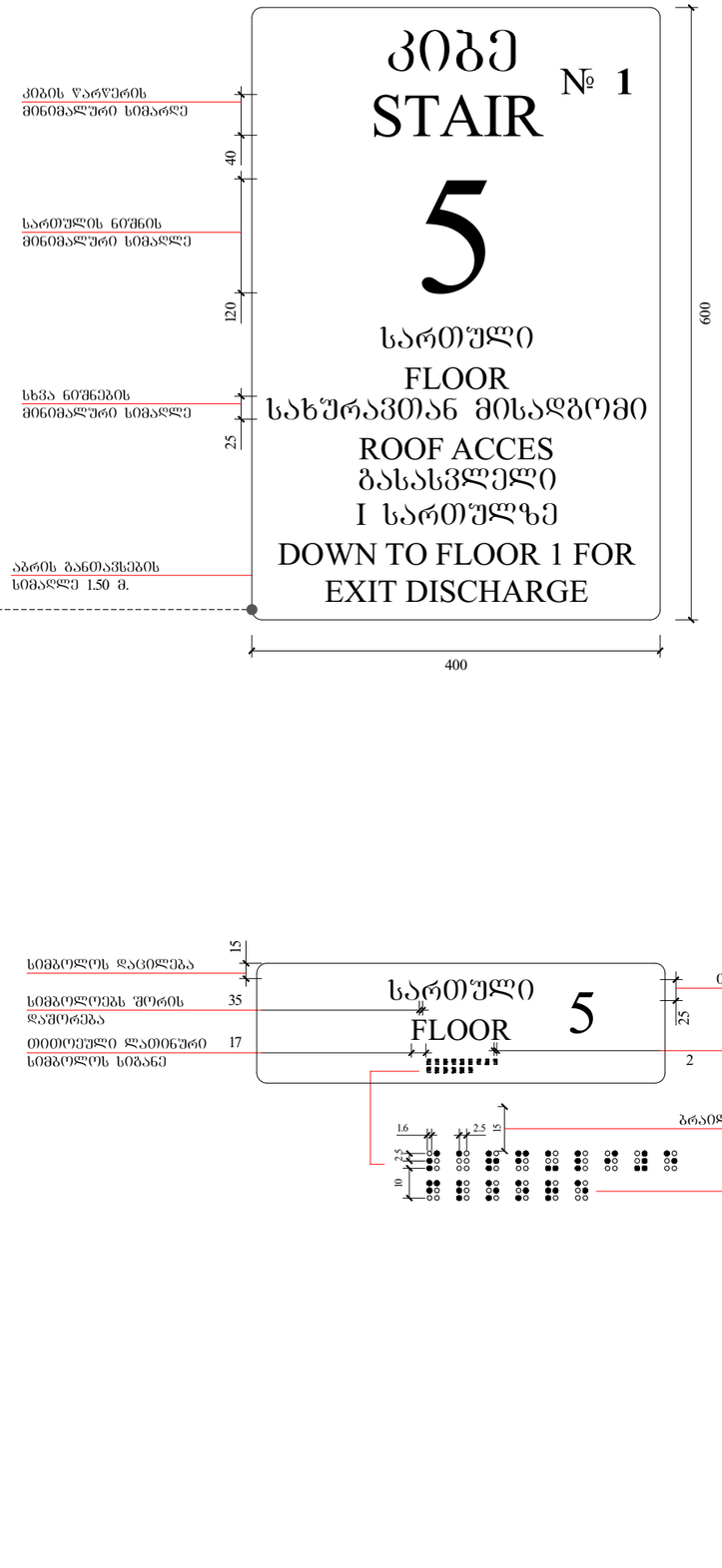
- ბლოკის კედელი
- გასვლისგასვლელი ტერიტორიის ელექტრონული ელექტრონული.
- ხანგრძლივობა - 3 საათი.
- (ცეცხლი, კვამლი, ოპარალება, ნაკაბება და სახელმწიფო ანალოგიური)
- საკანალიზაციო ჭაბურღილი
- წყლის ონკანი ხანგრძლივობის ხარისხი 1 საათი
- ხანგრძლივობის ხარისხი 2 საათი
- პრიზი
- ღობის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

ორმხრივი კავშირის გამოქვინების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდნავებელ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

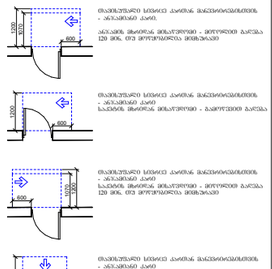
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

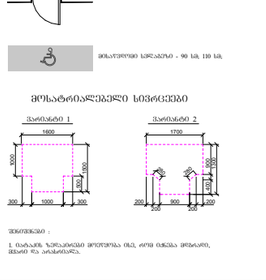
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

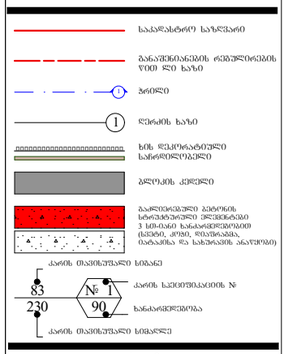
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე





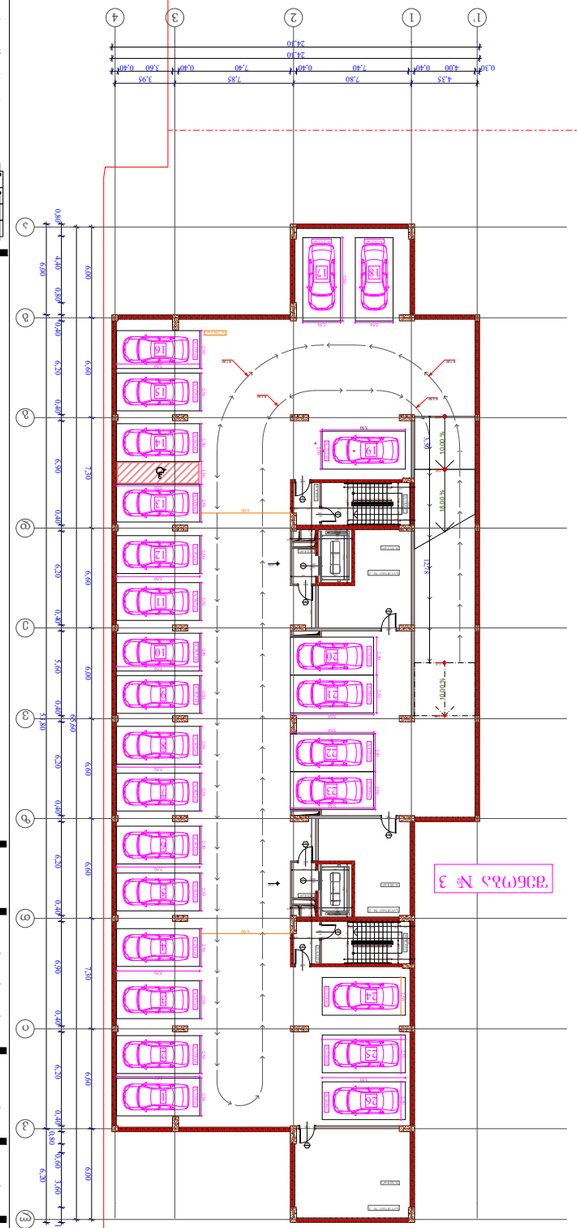


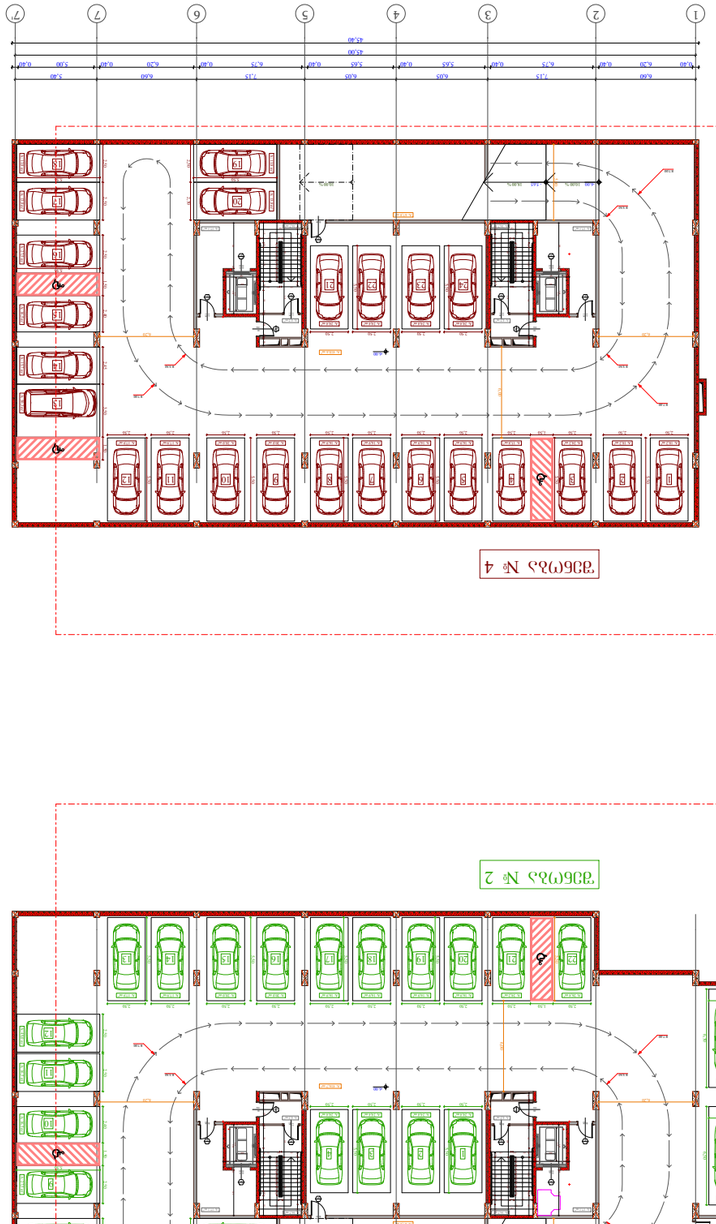
A - 3

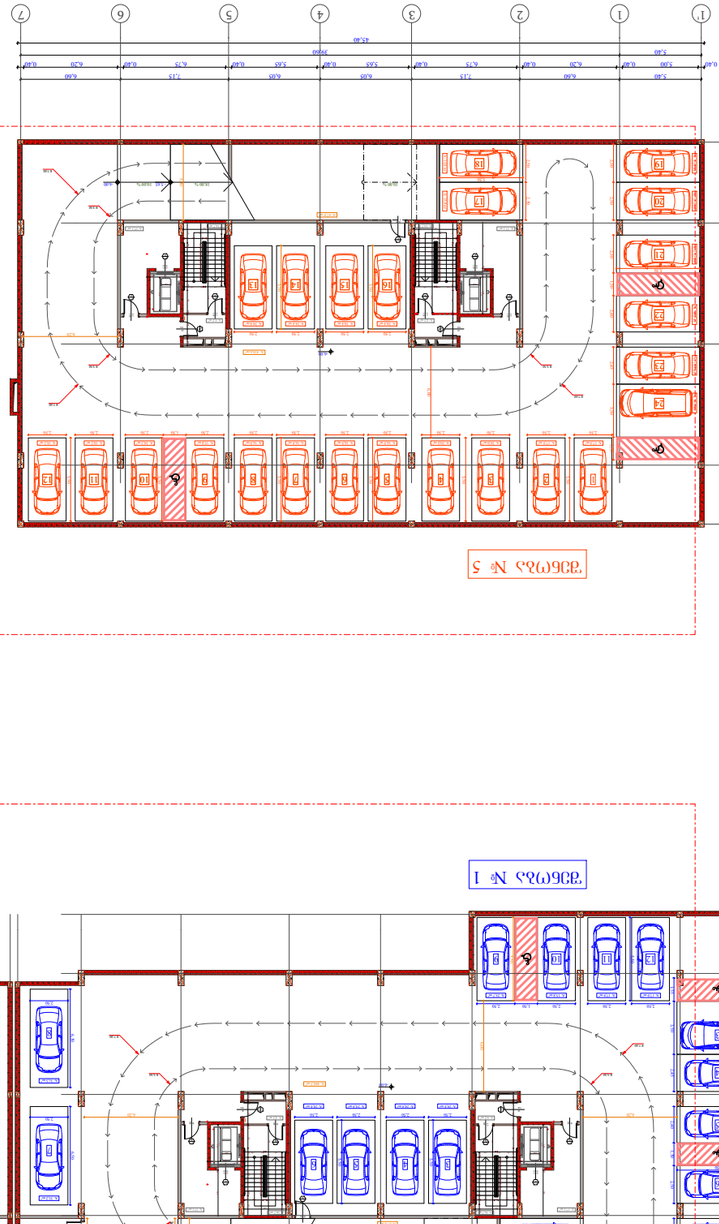
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	70

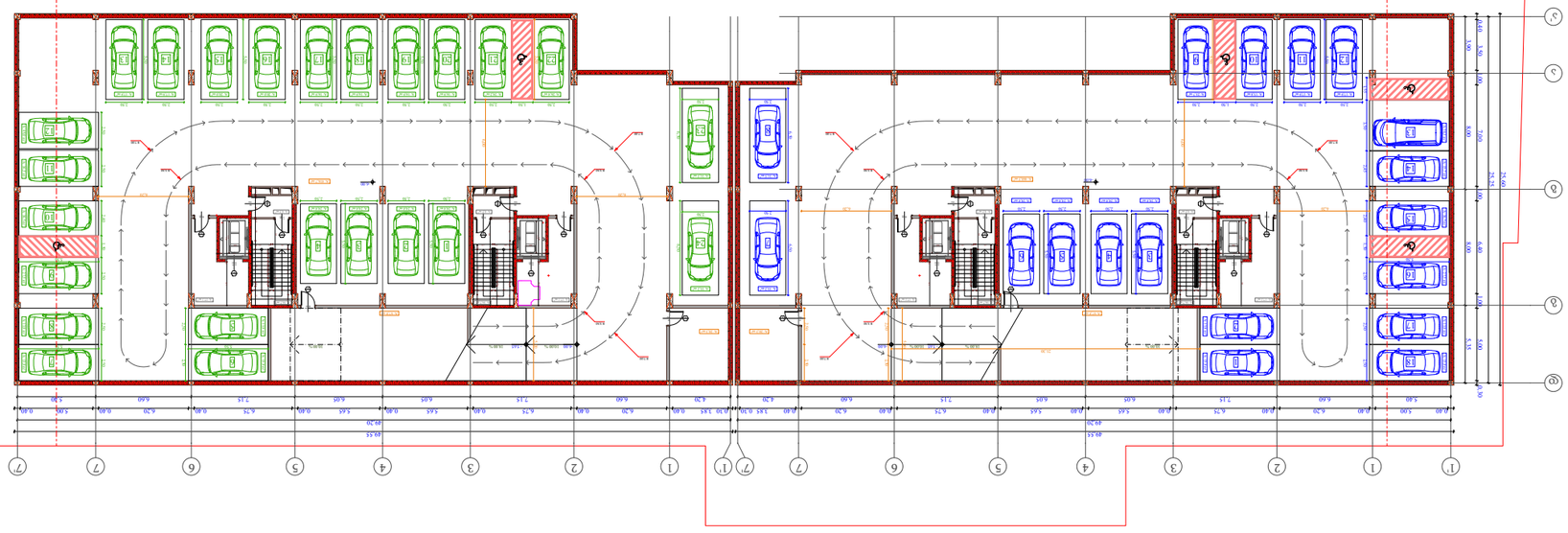
ჭერის №	ჭერის ტიპი და ფართობი				ტექნიკური მახასიათებლები	
	ტექნიკური ნაწილი	სულ ფართობი				
№ 1	786.3	6886.1				
№ 2	788.2	7000.9				
№ 3	1260.3	10738.3	მეზანინი - 150			
№ 4	773.9	7000.9				
№ 5	774.2	6889.9				
%	438.9	3851.1				
			258	258	217	41

ჭერის №	ავტომობილის ადგილი
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	









მშენებლობის ობიექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა №30	
ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ფართობი	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	15.30
ნაგებობის მოცულობა	38,000
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის საიმედოობის კლასი	II
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	C
ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი	F 3.0
ნაგებობის ხანგრძლივობა	50 წელი
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკას

ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԾԵՐ

ծ.ա. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

յ. ծորտուսի, գավթարի գյուղ գորտ գորտան,
ձյունուկ փողոց N30

գործարանային ջեռոցների տեղադրման նախագիծ
(բանկերի/ֆինանսական հաստատությունների և այլ ձեռնարկությունների)

ՊՈՄՄԱՐԱՆ

«ՀԱՅԱՆ» ՓԲԸ

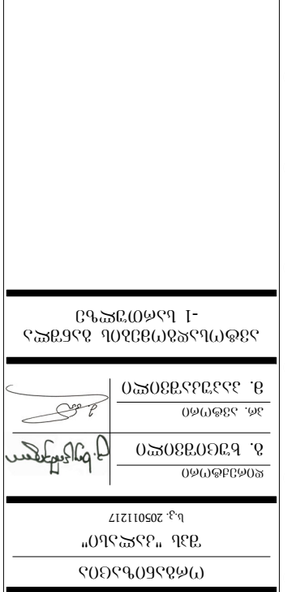
ք. 20501121?

ղեկավարի պաշտոն
ք. Խոշորացույց

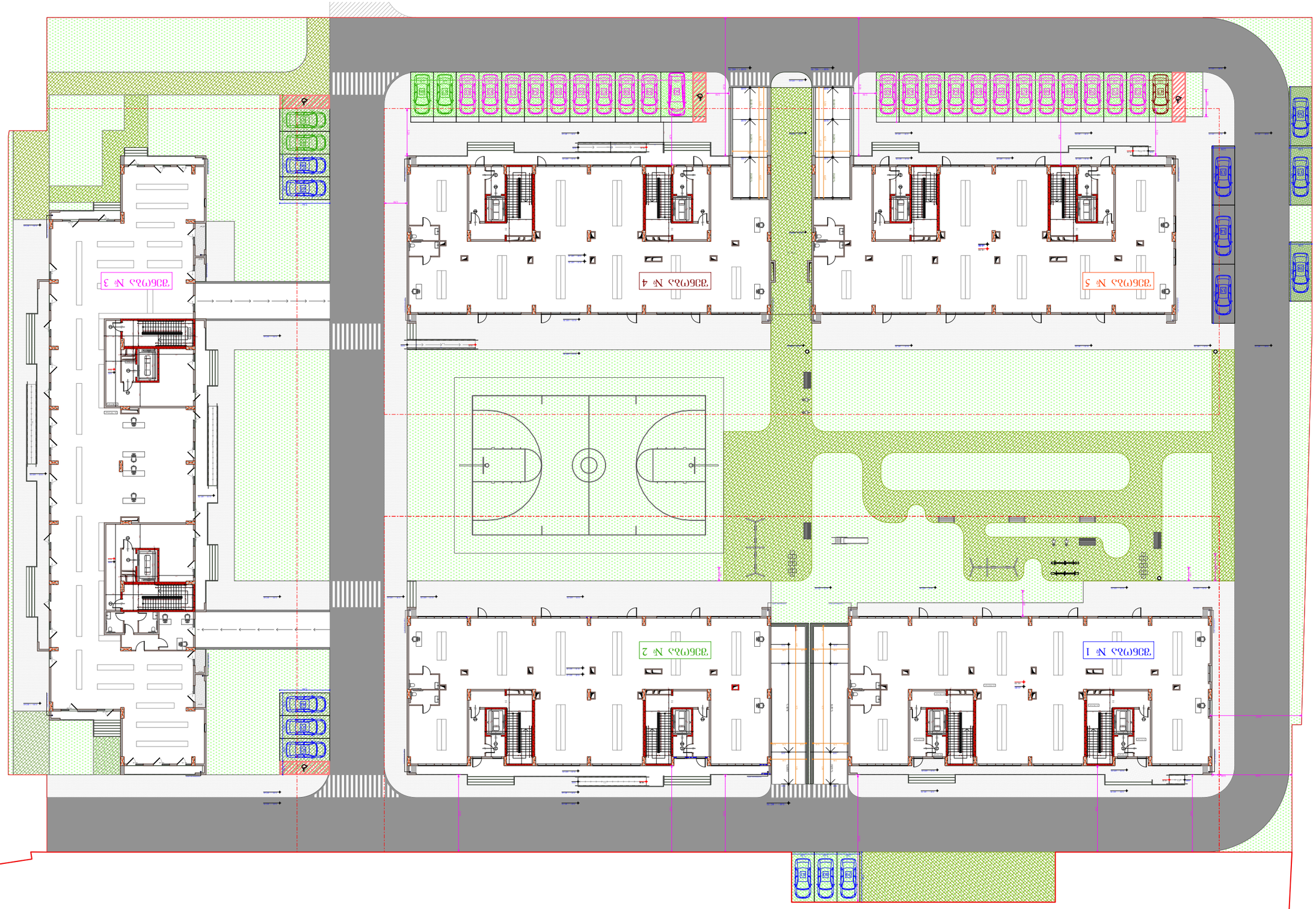
ա.ձ. ձեռնարկ

ձեռնարկատիրական գործունեության
-ի լիազորագիր N?/ա

ձևաչափ	A - 3
ծավալ	1 : 400
ամսաթիվ	10/02/2022
գծագիր.	



- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20 - ջեռոցների ծավալով ճոճանցը
- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20
ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ
ՎՕՕ 250 Ա/Ճ
ՀՀՇ 50-01-2005 «Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում»



ავტოსად. №	ავტომანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა					
	ადგილების საერთო რაოდენობა	სულ დაფარული		ღია ავტოსადგომი		
				ზოგადი სარგებლობის ავტოსადგომი		
				სულ	მათ შორის	
					ინვალიდებისთვის გამოყოფილი ადგილების რაოდენობა	ელექტრომობილების დასატენად აღჭურვილი ადგილების რაოდენობა
№ 1	786.3	688.1				
№ 2	788.2	700.9				
№ 3	1260.3	1073.3	ავტომანქანათა ადგილი - 150			
№ 4	773.9	700.9				
№ 5	774.2	688.9				
%,ამ	4382.9	3851.1				

ავტოსად. №	ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა
№ 1	14
№ 2	4
№ 3	22
№ 4	1
№ 5	41

ბე - 2
ფ.ფ - 7.59
№ 1 | 87.2 | 113
7.59
85
90°
+17.30 - ნაკვეთის მიმდინარე ნიშნული
+17.20 - ნაკვეთის დაგეგმარების ნიშნული
ასაშენებელი სართულების საერთო რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე მეტრებში
ნაგებობის სიგრძე მეტრებში
ნაგებობის სიგანე მეტრებში
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ამოსაშენებელი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასანგრევი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა