ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16; ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16-ის
მიმდებარედ (ს/კ**01.14.11.039.030**) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და ტექნიკური რეგლამენტი - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები” მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დამკვეთი: შპს "არია" , ID ნომერი:405309116

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: მაცაცო ჯინჭარაშვილი, P/N: 01008050900

ბათუმი

2021

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16; ქალაქი თბილისი მცხეთის II შესახვევი N16-ის მიმდებარედ (ს/კ**01.14.11.039.030**)
დაპროექტებულიმრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და ტექნიკური რეგლამენტი - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები” მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას; ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას −1:500მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო ობიეტების გენერალური გეგმას (გენ.გეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

_გადმოცემული მ ა ს ა ლა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მ უხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულა დ იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შ ეს აძლებლობას .

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16; ქალაქი თბილისი მცხეთის II შესახვევი N16-ის მიმდებარედ (ს/კ**01.14.11.039.030**) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულ ნახაზებს. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და ტექნიკური რეგლამენტი - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები”-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება**:**

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

1. _სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 და +- 0.00 ნიშნულზე)

ღია ავტოსადგომი ფართები აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

_საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3,00 დან +9.40) საცხოვრებელი ფართები აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 310 და 311-ის მიხედვით.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

1. ღია და დახურული ავტოსადგომისთვის (სწ-2) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე. ასევე მცირე საფრთხის შემცველი საწყობისათვის მიკუთვნებულია სწ-2 ჯგუფი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.

2. საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-2) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია 18,6-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601,
და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის +21.10 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) +9.60 მ-ზე ანუ 23.00მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობები არ არის მაღლივი.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2, ქვეთავი 202 ; თავი 5, ქვეთავი 503;
ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს სჭირდება მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) პროექტით გათვალისწინებულია სართულიდან 2 გასასვლელი, კერძოდ:

- -3,00 ნიშნულზე მდებარეობს ღია ავტოსადგომი. 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ ავტოსადგომის (სასაწყობე დაკავებულობა სწ-2) დაკავებულობის დატვირთვა არის 18, პროექტის მიხედვით ავტოსადგომიდან გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.

+-0,00 ნიშნულზე მდებარეობს ღია ავტოსადგომი. 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ ავტოსადგომის (სასაწყობე დაკავებულობა სწ-2) დაკავებულობის დატვირთვა არის 19, პროექტის მიხედვით ავტოსადგომიდან გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.

+3,00 ნიშნულზე განთავსებულ საცხოვრებელ ფართებს და ასევე ყველა ზედა საცხოვრებელ სართულს აქვს 2 გასასვლელი გზა-კიბის სახით, რაც აკმაყოფილებს 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 7, ქვეთავი 716; თავი 9, ქვეთავი 909; თავი 10, ქვეთავები 1004, 1008, 1015, 1016, 1018 და 1021; ცხრილები 1004.1.2, 1016.2 და 1021.2(1)

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- გზა-კიბის სიგანე არის 1.20 მ (კედელსა და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გზა-კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 88სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. შენობაში არსებული ყველა სხვა კარის ზომები და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნები, 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტი სიგანისაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1003, 1005, 1008, 1009, 1012, 1013 და 1018.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- პირველ (მიწისპირა) სართულზე (+3,00 ნიშნულზე) ყველა შესასვლელი გადის პირდაპირ მიწის დონეზე.

აქედან გამომდინარე ყველა ზემოაღნიშნული შესასვლელი არის მისაწვდომი.

+3,00 ნიშნულზე მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტი, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ავტოსადგომზეც, სადაც აგრთვე დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომების რაოდენობა (1 სადგომი). ავტოსადგომში მოხვედრა ხდება საზოგადოებრივი სივრციდან 18 %-იანი პანდუსით.

- შენობაში არის 1 ლიფტი და ზომების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტექნიკური რეგლამენტი-“მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები”-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობის

+3,00 ნიშნულიდან 9.40 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია ტიპის საცხოვრებელი ერთეული. სან. კვანძში დაპროექტებული უნიტაზი და მის ირგვლივ არსებული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 604,3,1 ქვეთავის მოთხოვნებს. ხელსაბანი და მის ირგვლივ არსებული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 606,5 ქვეთავის მოთხოვნებს. აბაზანა და მის ირგვლივ არსებული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 607,2 ქვეთავის მოთხოვნებს. სამზარეულოში განთავსებული ინვენტარი და მათ ირგვლივ არსებული თავისუფალი სივრცეები აკმაყოფილებს 804 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად, რომ ჩაითვალოს ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს , რომელიც მოცემ ულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრო მომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ .

- გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე. სართულებზე შშმპ გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა;

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1106, 1109, ცხრილი

1106.1. თავი 10, ქვეთავი 1010

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს

„წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

„ 1 - 4 ” ღერძებში ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი შეადგენს 5,5 მ-დან
11,2-მდე მეტრს 602 ცხრილის მიხედვით სც-2 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის
ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 1 საათიანი. ღიობების დასაშვები ფართობი კი 705.8 ცხრილის მიხედვით შეადგენს დაუცველი სისტემით 45 %-ს, აქედან გამომდინარე აღნიშნულ ფასადზე გათვალისწინებულია „ 1-4 ” ღერძებს შორის 14 %.

„ 4 - 1 ” ღერძებში ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი შეადგენს 3.2 მ-დან 6.2-მდე
მეტრს 602 ცხრილის მიხედვით სც-2 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 1 საათიანი. ღიობების დასაშვები ფართობი კი 705.8 ცხრილის მიხედვით შეადგენს დაუცველი სისტემით 45 %-ს, აქედან გამომდინარე აღნიშნულ ფასადზე გათვალისწინებულია „ 4 - 1 ” ღერძებს შორის 39 %.

„ A - F ” ღერძებში ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი შეადგენს 4.6 მეტრს 602
ცხრილის მიხედვით სც-2 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 1 საათიანი. ღიობების დასაშვები ფართობი კი 705.8 ცხრილის მიხედვით შეადგენს დაუცველი სისტემით 75 %-ს, აქედან გამომდინარე აღნიშნულ ფასადზე გათვალისწინებულია „ A - F ” ღერძებს შორის 28 %.

„ F - A ” ღერძებში ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი შეადგენს 0,5 მ-დან 2,0
-მდე მეტრს 602 ცხრილის მიხედვით სც-2 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 1 საათიანი. ღიობების განთავსება დაუშვებელია, აქედან გამომდინარე აღნიშნულ ფასადზე გათვალისწინებული არ არის ღიობები.

- გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601 და 602, ცხრილი 601 და 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8, თავი 14, ქვეთავი 1403 და 1405.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია რბილი ბურული „ტოლი“.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია.

- სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 1.10 მეტრი, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის.

პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სისქე პარაპეტის კედლების სისქეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601. თავი 7, ქვეთავი 705.11
სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), ზემო აღნიშნული მოთხოვნა გათვალისწინებული პროექტში და შეესაბამება დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნებს, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია.
- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- კიბის უჯრედების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით მოთხოვნილა 2 საათიანია, რომელიც გათვალისწინებულია პროექტში. შენობა წარმოადგენს IB ტიპის კონსტრუქციას და სტრუქტურულ ჩარჩოს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა (601 ცხრილი). აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები და აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: გზა -კ იბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის

შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურების თანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრო მომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს .

ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას,

კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს .

- შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, ხოლო ლიფტების შემომზღუდავი კედელს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

შენიშვნა: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით კვამლისა დაწევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ისშესაბამისად უნდ ა შემოწმდეს ძირში ხელოვნური აგმანავის განთავსების გარეშე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420; თავი 5, ქვეთავი 508; თავი 6, ქვეთავი 601; თავი 7,, თქვეთავი 713,716 და 717, ცხრილი 716.5; თავი 10, ქვეთავი 1009 და1018, ცხრილი 1018.1.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო, სც-2 ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან მდებარეობს +9,60 მ-ზე, ანუ 37.00 მეტრზე დაბლა, 903.2.8 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედვით მთლიან შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის აუცილებლობა არ არის.

ავტოსაშხეფი სისტემა ასევე არ მოეწყობა სწ-2 დაკავებულობაში, რომელიც არის ღია ავტოსადგომი -3,00 ნიშნულზე.
აკმაყოფილებს 903.2.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შიგა გასასვლელის ,,1-2“ ღერძზე განთავსებული გზა-კიბეების შუალედურ ბაქნებზე

გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარის სისტემის მოწყობა. მილდგარის სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშენიშვნა: სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დაყენდეს 905 ქვეთავისა და NFPA 14-ის შ ეს ა ბა მ ისა დ .

- შენობებში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა.

შენიშვნა: ს ის ტ ემ ები უნ და მ ოეწყოს 909 ქვ ეთა ვ ის მ ოთხოვ ნ ა თა და ცვ ით.
მ ის ა ღეღობა ზე შ ემ ოწმ ება 909.18 ქვ ეთ ა ვ ის შ ესა ბამ ის ა დ გან ის ა ზღვრ ოს .
ს ის ტ ემ ების ა ღია რ ება 909.19 ქვ ეთავ ის შ ეს ა ბა მ ისა დ გა ნ ხორ ციელდ ეს .
ს ა ჰა ერ ო შა ხტ ის ღიობები დ ა ცული უნ დ ა იყოს 717.5.3. ქვ ეთა ვ ის მ იხედ ვ ით

დ ა ყენ ებუ ლი ცეცხლ ის ა და კვ ა მ ლის ფ ა რს ა კ ეტ ებით .

- შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
- 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია კიბის უჯრედებში, სამანქანო ოთახებში;
- 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;
- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, და ყოველ იატაკზე.

შენიშვნა: ს ის ტ ემ ები უნ დ ა დ ა ყენ დ ეს 907 ქვ ეთა ვ ის და NFPA 72-ის შ ეს ა ბა მის ა დ .

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისიწნებულია სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შ ეს ა ბამ ის ად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმა ყოფილებდ ეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს .

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავები 903, 904 და 905.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

შენობაში რის ლიფტის შემოზღუდული ფოიეებ.

- ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები საჰაეროების საშუალებით გარეთ გაიწოვება.

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი), ასევე ეს ლიფტები მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ს ა თად არ იგო ელექტრო მომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ .
შახტის დაწნევადობა უნდა იყოს უზრუნველყოფილის 909,21 ქვეთავის შესაბამისად

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 7, ქვეთავი 713; თავი 17, ქვეთავი 1702, 1704

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს -3,00 ნიშნულზე ღია და +- 0,00 ნიშნულზე ასევე ღია ავტოსადგომების მოწყობას. ავტოსადგომში შესვლა ხორციელდება 18%-იანი პანდუსით.. ავტოსადგომში მოძრაობა ხდება ცალმხრივად, ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელის სიგანე 409.9.4.1 ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს მინიმუმ 3.5 მეტრი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- -3,00 ნიშნულზე პროექტით გათვალისწინებულია 6 ავტოსადგომი, რომელთა შორის ერთი სივრცე შშმ პირთათათვის არის განკუთვნილი, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილში მითითებულ რაოდენობას. ხოლო +- 0,000 მიწის დონის სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 7 ადგილი ღია ავტოსადგომზე. ავტოსადგომების ზომები სიგანეში არის 2,5მ, ხოლო სიგრძეში - 5,5მ, ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასასვლელის სიგანე კი შეადგენს 3,5 მეტრს რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი არაწვადი მასალით იქნება დაპროექტებული. ღია ავტოსადგომს არ მოეთხოვება მექანიკური განიავება, ვინაიდან ბუნებრივი განიავებისათვის განკუთვნილი ღიობების საერთო სიგრძე უნდა შეადგენდეს დონის პერიმეტრის, სულ მცირე, 40%-ს, რაც გათვალისწინებულია პროექტში ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.4.5 და 406.5.2 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 406. ცხრილი 406.6.4.3.1

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, მცხეთის II შესახვევი N16; ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16-ის მიმდებარედ (ს/კ**01.14.11.039.030**) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;

ექსპერტი:  მარიამ ღომიძე

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
მარიამ
MARIAM

გვარი / LAST NAME
ლომიძე
GOMIDZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მდ / F | 61001067690

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
26.11.1990

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
06.08.2022

ბარათის No / CARD No
12IA31912

ხელმოწერა / SIGNATURE



მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: სსიპ-საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამგადებელი: შპს „კაბადონი +"
სშს-ს რეგისტრაციის № 58 - 4520

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ნარჩენების WITH HONOURS

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 000553

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 15 ივლისის №13 გადაწყვეტილებით

მარიამ ღომიძეს მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № *13* ***July 15, 2015*** *of the Faculty of*

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Mariam Gomidze *was awarded the Degree of Master of*

Architecture

საგრეგისტრაციო № 00550
Registration

დეკანი *Dean* მ/შ *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი *Gia Natsvlishvili*

თბილისი *Tbilisi* 15 *Day* 07 *Month* 2016 *Year*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა *Seal*

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი -
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო
უნივერსიტეტი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW –
BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY

MES 8 21 0000284781

25/03/2021

ცნობა

ეძლევა მარიამ ღომიძეს მასზედ, რომ იგი 2017-2018 სასწავლო წლიდან (ბრძანება№02-03/172 21.05.2018 წ.) 2020 -2021 სასწავლო წლის ჩათვლით მოწვეულია (ბრძანება №01-04/108 01.10.2020 წ.) ჩათვლით მოწვეულია ბსუ-ს ტექნოლოგიური ფაკულტეტის ინჟინერიისა და მშენებლობის დეპარტამენტში მასწავლებლად ყოველწლიური ვადიანი შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე საათობრივი ანაზღაურების წესით.

ასევე, 2018-2019 სასწავლო წელს მოწვეული იყო (ბრძანება №02-03/271 5.10.2018 წ.; ბრძანება №02-03/357 28.12.2018 წ.) ბსუ-ს ტექნოლოგიური ფაკულტეტზე ,,არქიტექტორ-ტექნიკოსის" პროფესიულ საგანმანათლებლო პროგრამის (მე-4 საფეხურის) განხორციელების მიზნით მასწავლებლად საათობრივი ანაზღაურების წესით.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო / უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულებები / სსიპ - ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
რექტორი
ხალვაში მერაბი

საქართველო, ბათუმი 6010,
ნინოშვილის/რუსთაველის ქ. №35/32
ტელ/ფაქსი: (+995 422) 27 17 87
ელ. ფოსტა: info@bsu.edu.ge

საიდენტიფიკაციო კოდი
245428158
Identification Code

N35 Ninoshvili, 6010 Batumi,
Georgia
Tel/Fax (+995 422) 27 17 87
E-mail info@bsu.edu.ge

ქ. თბილისი 2 აგვისტო, 2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მარიამ ღომიძეს (პ/ნ 61001067690) მაზედ, რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "მოდიფაი"-ს (ს/კ 405132592) დაარსების დღიდან 2022 წლის 14 ივნისამდე არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა ეძევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს “მოდიფაი”-ს დირექტორი:

/მაცაცო ჯინჭარაშვილი/