ქ. თბილისი, ვაზიანის ბაგრატიონის, ქუჩა N3
ს.კ. 01.13.07.002.042

ბაგწვანების პროექტი

შ.პ.ს. "აიმაქს გრუპი"
2021 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

18.05.2021 18.05.2021

18.05.2021 18.05.2021

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

არსებული სიტუაცია

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

2 17.08.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

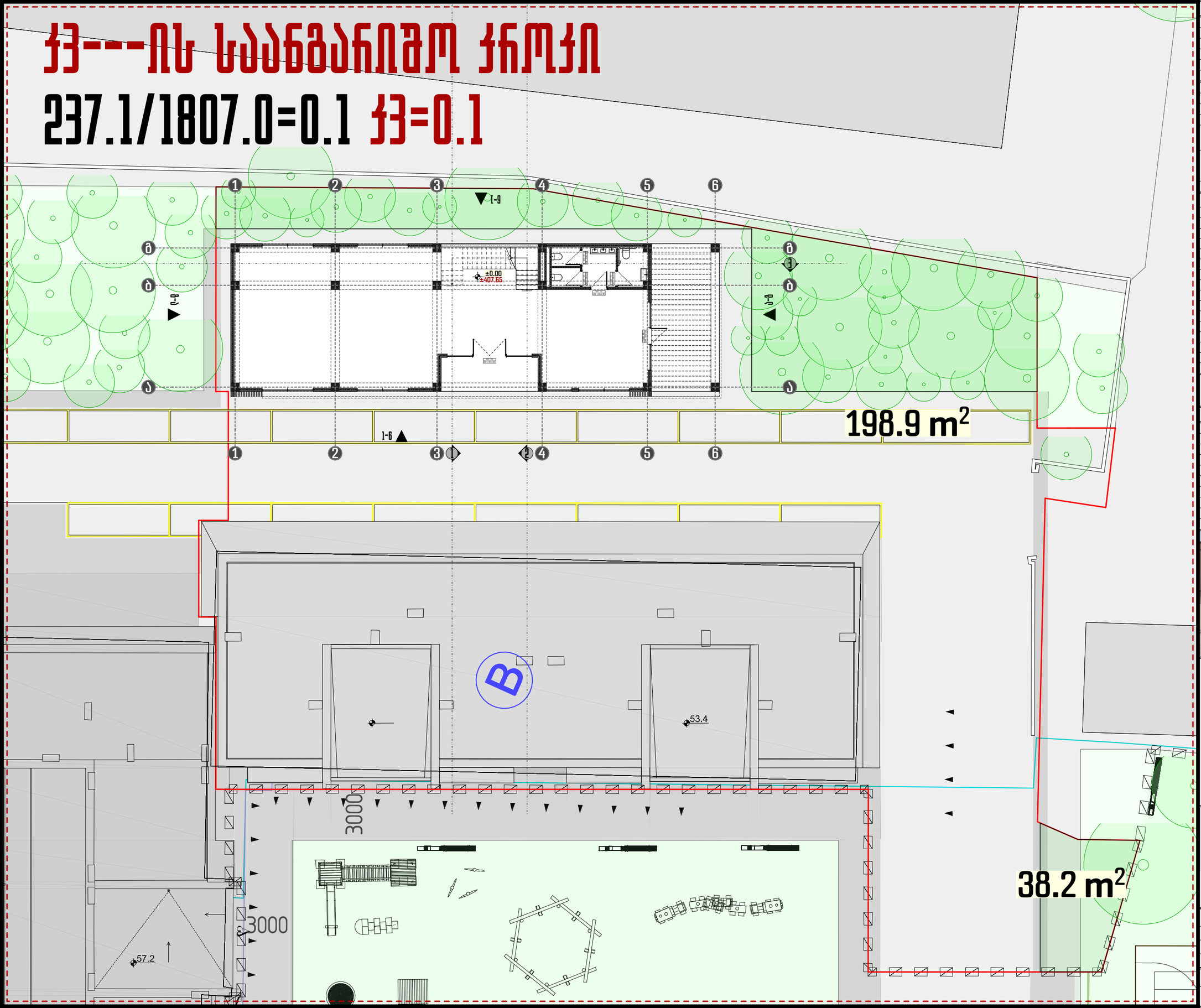
არსებული ფოტომასალა

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3000

3000

B

1

2

3

4

5

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6

18
19
20
ჩასასვლელი
ასასვლელი

კარი--018
WHD 2.00x3.00

კარი--017
WHD 1.00x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--018

WHD 1.00x3.00

±0.00

1 2

3

1-6

ა-გ

1-6

გ-ა

±407.65

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ა ა

ბ ბ

გ გ

198.9 m2

38.2 m2

საზაფხულოფართი

საოფისეფართი

კ3---ის საანგარიშო კროკი 237.1/1807.0=0.1 კ3=0.1

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

3 17.08.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

კ3-ის ანგარიში

1:200

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3000

3000

B

1

2

3

4

5

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6

18
19
20
ჩასასვლელი
ასასვლელი

კარი--018
WHD 2.00x3.00

კარი--017
WHD 1.00x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--017

WHD 0.90x2.30

კარი--018

WHD 1.00x3.00

±0.00

1 2

3

1-6

ა-გ

1-6

გ-ა

±407.65

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ა ა

ბ ბ

გ გ

198.9 m2

38.2 m2

საზაფხულოფართი

საცხოვრებელიფართი

Tilatomentosa

ცაცხვი

H 3.5მ---5.5მ

Ø 0.25-0.35მ

მიწის ნაკვეთის ფართი---1807.0 კვ.მ

ასათვისებელი კვ ფართი---1807.0x0.1=180.7 კვ.მ

ათვისებული კვ ფართი---237.1 კვ.მ

დარგული ხე-ნარგავები---5 ნერგი ცაცხვი

25x10=250

250>237.1

დარგული 10 ნერგი ცაცხვი სრულად ფარავს ქალაქ თბილისის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოთხოვნებს

ხე-ნარგავების სახეობა სიმაღლე მდგომარეობა რაოდენობა ხნოვანება დიამეტრი ცაცხვი-Tilatomentosa 3.5მ---5.5მ ჯანსაღი 10 ზრდასრული 0.25მ---0.35მ

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედისდა ტამბურის ფართი

სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

საოფისე

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ
ბაგრატიონისქუჩა, N3
01.13.07.002.042
1807.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

4 17.08.2022

ლიფტისდა დერეფანის ფართი

დაგეგმილი გამწვანება

1:200

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

ამირან ონიაძე

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

ვილლა ვაჟიანი

დაგეგმილი გამწვანების ამსახველი საინფორმაციო დაფა

ქ. თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
01.13.07.002.042

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი-**.**.****
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი-**.**.****
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი- **.**.2024

ნებართვის გამცემი ორგანო-ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

განაშენიანებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი-იოსებ ფიჩხაძე

ხე-ნარგავების სახეობა	სიმაღლე	მდგომარეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	დიამეტრი
ცაცხვი-Tilatomentosa	3.5მ---5.5მ	ჯანსაღი	10	ზრდასრული	0.25მ---0.35მ

გამწვანების კვ კოეფიციენტის ფართობი 237.1 კვ.მ

განაშენიანებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა-3 წელი

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
სან.კ. 01.13.07.002.042

მოხსენებითი ბარათი გამწვანების სამუშაოებთან დაკავშირებით

ვახუშტი ბაგრატიონის,ქუჩა N3 დაგეგმილია საოფისე შენობის მშენებლობა.
აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება. კერძოდ ტერიტორიის 237.1 მ ^{2}-ზე დაგეგმილია ბაღახის საფარის მოწყობა (იხილეთ პროექტი მასალის სპეციფიკაციის დასაზუსტებლად). გარდა ბაღახის საფარის მოწყობისა აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვა და ასევე არაერთი ახალი ხე-მცენარის დარგვა, კერძოდ: 10 ცალი ცაცხვის, ჩამოსის სიმაღლე იქნება 3.5მ_დან 5.5მ_მდე.
ზემოთხსენებული მცენარე არ მიეკუთვნება წყალუხვ მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისათვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა
და სარწყავის სისტემის დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).
ცაცხვი (Tilatomentosa) ფოთოლმცვენი 35 მეტრამდე სიმაღლის ხეა. ხის ვარჯი დიამეტრით აღწევს 2 მეტრს, თხელი, მსკდომარე ქერქით. ფოთლები მორიგეობითია, გრძელყუნწიანი, დაკბილული, ზედა მხრიდან მწვანე, შიშვლი, ქვედა მხრიდან-ნაცარა, ხშირად შეგუსული, ყვავილები მოყვითალო-თეთრია, არომატული, შეკრებილია 3-15 ფარისებრ ნახევარქოლგა ყვავილედში.
გავრცელებულია ყვედგან, წიწვოვანი ტყეების ზონამდე.

გამწვანების სამუშაოების პროცესი მოიცავს 24 დღეს:

1 გრუნტის დამუშავება ბაღახის საფარის მოსაწყობად - 5 დღე
2 გამწვანების საფარის მოწყობა - 7 დღე,
3 მცენარეების დარგვა-გადარგვა-მოჭრა - 5 დღე,
4 მცენარეების ნარგავების დამუშავება - 4 დღე
5 ტერიტორიის დასუფთავება - 3 დღე

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის, ქუჩა N3
სან.კ. 01.13.07.002.042

მოხსენებითი ბარათი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებით

ვახუშტი ბაგრატიონის,ქუჩა N3 დაგეგმილია საოფისე შენობის მშენებლობა.
გამწვანების სამუშაოების შესრულების შემდგომ, მის ზედამხედველობასა და მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს იოსებ ფიჩხაძე, ხოლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში, ნარგავების მოვლის პასუხისმგებლობა დაეკისრება ახალ მესაკუთრეს ან ამხანაგობას. აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია და შესაბამისად ხელშეკრულების პირობებში წინასწარვე გაწერილია. შეთანხმების შესაბამისად ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში. ვადის ათვლა იწყება ტერიტორიაზე სამუშაო პროცესის დასრულებისთანავე, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან,