კონსტრუქციული დასკვნა შენობის მდგრადობაზე

მე კონსტრუქტორი კობა ნადირაძე, დამკვეთი შპს „თბილისი ორიენტალი“-ს (ს.ნ: 202448351) დაკვეთის საფუძველზე ვიმყოფებოდი მისამართზე ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №16 (ს.კ. 01.12.12.029.011) მდებარე ნაკვეთის მომიჯნავე ნაკვეთებზე: ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №14ა (ს.კ. 01.12.12.029.012), ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №14 (ს.კ. 01.12.12.029.014), ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №13 (ს.კ. 01.12.12.029.051, ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №15 (ს.კ. 01.12.12.029.019) და ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №17 (ს.კ: 01.12.12.029.049). რათა გამერკვია თუ რა გავლენას მოხდენს ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №16-ში (ს/კ: 01.12.12.029.011) არსებული შენობების სადემონტაჟი, აღნიშნულ მომიჯნავე ნაკვეთებზე 10 მეტრის რადიუსში არსებული შენობებზე ზეგავლენის მოხდენის შესახებ.

გამოკვლევა

ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №16 (ს.კ: 01.12.12.029.011) გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობების დათვალიერება. აღნიშნულ ნაკვეთზე განთავსებულია ექვსი სადემონტაჟო შენობა. აღნიშნული შენობებიდან ექვსი ორსართულიანია, ხუთი ერთსართულიანი.

აღნიშნულ ნაკვეთის ემიჯნებიან:

აღმოსავლეთიდან– ცოტნე დადიანის ქუჩა და ნაკვეთი, სვანეთის ქუჩა №17 ს.კ: 01.12.12.029.049

სამხრეთიდან– ლეჩხუმის ქუჩა

დასავლეთიდან– ორი ნაკვეთი, ლეჩხუმის ქუჩა №14ა ს.კ: 01.12.12.029.012 და ლეჩხუმის ქუჩა №14 ს.კ: 01.12.12.029.014

ჩრდილოეთიდან– ორი ნაკვეთი, სვანეთის ქუჩა №13 ს.კ: 01.12.12.029.051 და სვანეთის ქუჩა №15 ს.კ: 01.12.12.029.019

ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №17 (ს.კ: 01.12.12.029.049)

გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან 10 მეტრის რადიუსში მოქცეული ერთი ორსართულიანი და ერთი ერთსართულიანი შენობის დათვალიერება. გარეგანი დათვალიერების შედეგად დადგინდა რომ აღნიშნული შენობები იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში, არ აღენიშნებათ მდგრადობასთან შეუსაბამო დაზიანებები.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა რომ, არსებული შენობები იმყოფება კარგ მდგომარეობაში და მასზედ არანაირ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი.

კერძოდ: აღნიშნულ შენობების გარე დათვალიერების შედეგად დგინდება რომ აღნიშნული შენობები სადემონტაჟო შენობიდან მინიმალური დაშორება დაახლოებით 1 მეტრია.

ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №14ა (ს.კ: 01.12.12.029.012)

გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან 10 მეტრის რადიუსში მოქცეული ერთი ერთსართულიანი შენობის დათვალიერება. გარეგანი დათვალიერების შედეგად დადგინდა რომ აღნიშნული შენობები

იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში, არ აღენიშნება მდგრადობასთან შეუსაბამო დაზიანებები.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა რომ, არსებული შენობა იმყოფება კარგ მდგომარეობაში და მასზედ არანაირ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი.

კერძოდ: აღნიშნულ შენობას გარე დათვალიერების შედეგად დგინდება რომ აღნიშნული შენობა სადემონტაჟო შენობიდან მინიმალური დაშორება დაახლოებით 1.5 მეტრია.

ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №14 (ს.კ: 01.12.12.029.014)

გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან 10 მეტრის რადიუსში მოქცეული ექვსი ერთსართულიანი შენობის დათვალიერება. გარეგანი დათვალიერების შედეგად დადგინდა რომ აღნიშნული შენობები იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში არ აღენიშნებათ მდგრადობასთან შეუსაბამო დაზიანებები.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა რომ, არსებული შენობები იმყოფება კარგ მდგომარეობაში და მასზედ არანაირ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი.

კერძოდ: აღნიშნულ შენობების გარე დათვალიერების შედეგად დგინდება რომ აღნიშნული შენობები სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 1.3 მეტრით.

ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №13 (ს.კ: 01.12.12.029.051)

გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან 10 მეტრის რადიუსში მოქცეული ერთი ორსართულიანი შენობის დათვალიერება. გარეგანი დათვალიერების შედეგად დადგინდა რომ აღნიშნული შენობა იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში არ აღენიშნება მდგრადობასთან შეუსაბამო დაზიანებები.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა რომ, არსებული შენობა იმყოფება კარგ მდგომარეობაში და მასზედ არანაირ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი.

კერძოდ: აღნიშნულ შენობების გარე დათვალიერების შედეგად დგინდება რომ შენობა სადემონტაჟო შენობიებიდან მინიმალური დაშორება დაახლოებით 0.8 მეტრია.

ქ. თბილისი, სვანეთის ქუჩა №15 (ს.კ: 01.12.12.029.019)

გამოკვლევის მიზნით მოხდა აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან 10 მეტრის რადიუსში მოქცეული ორი ორსართულიანი შენობის დათვალიერება. გარეგანი დათვალიერების შედეგად დადგინდა რომ აღნიშნული შენობები იმყოფებიან კარგ მდგომარეობაში არ აღენიშნებათ მდგრადობასთან შეუსაბამო დაზიანებები.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა რომ, არსებული შენობები იმყოფება კარგ მდგომარეობაში და მასზედ არანაირ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი.

კერძოდ: აღნიშნულ შენობების გარე დათვალიერების შედეგად დგინდება რომ შენობა სადემონტაჟო შენობიებიდან მინიმალური დაშორება დაახლოებით 1.0 მეტრია.

ზეგავლენა

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეჩხუმის ქუჩა №16 (ს.კ. 01.12.12.029.011) მდებარე ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟი არსებით უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მის მომიჯნავედ მყოფ ნაკვეთებზე არსებულ შენობებზე, თუ დემონტაჟი განხორციელდება სადემონტაჟო პროექტის მიხედვით და რეკომენდაციების დაცვით.

რეკომენდაცია

მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა №16 (ს.კ: 01.12.12.029.011) არსებულ ნაკვეთზე განთავსებული შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

1. პირველრიგში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო მოსამზადებელი სამუშაოები.
2. წითელის ხაზის კონტურზე მოეწყობილი ღობე უნდა უზრუნველყოფდეს აღნიშნულ სადემონტაჟო მოედანზე გერშე პირთა შეუღწევადობას.
3. ტერიტორიაზე შესასვლელ კარებში განთავსდეს საინფორმაციო დაფა და მაფრთხილებელი ნიშნები.
4. უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო ტერიტორიაზე შემსვლელ პირთა კონტროლი და აღნიშნულ პირებს უნდა განემარტოთ მიმდინარე სამუშაოები და რეკომენდაციები.
5. სადემონტაჟო შენობა უნდა შემოისაზღვროს დამცავი ბადით.
6. საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს დასანგრევი კედლების დროებითი გამაგრება საყრდენებით, რადგან თავიდან იქნას აცილებული კედლების მოულოდნელი გადმონგრევა ან ჩამოშლა.
7. დემონტაჟისას მძიმე ტექნიკის მუშაობისას კონტროლი გაეწიოს მათ მოძრაობას რადგან სადემონტაჟო ტექნიკის და სატვირთოების უკონტროლო მოძრაობამ არ გამოიწვიოს მოჯნავე შენობების დაზიანება.
8. სამშენებლო ნანგრევების გატანა უნდა განხორციელდეს ტერიტორიიდან ეტაპობრივად სატვირთო ავტომანქანის მეშვეობით.
9. სამუშაოები აწარმოოს კვალიფიციურმა პერსონალმა, სადემონტაჟო პროექტის, რეკომენდაციების და ნორმების გათვალისწინებით.
10. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას განხორციელდეს შრომის უსაფრთხოების კონტროლი.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეჩხუმის ქუჩა №16 (ს.კ. 01.12.12.029.011) მდებარე ნაკვეთზე განთავსებული შენობების დემონტაჟი, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს მისსავე მომიჯნავედ 10 მეტრიან რადიუსში არსებულ შენობებზე. შესაბამისად გავცემ ცალსახად დადებით დასკვნას ზემოაღნიშნული სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი: კობა ნადირაძე

11.08.2022 წ.







GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 000368

By the decision N 12 June 27, / 2012 /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Koba Nadiradze

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Construction

Registration № 00337

Tbilisi 15 11 2012

day month year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 000368

საბჭოს

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 12

გადაწყვეტილებით კობა ნადირაძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

რექტორი / ავთილ ფრანგიშვილი /

Rector / Avtil Prangishvili /

Seal

რ ე ზ ი უ მ ე

სახელი, გვარი:	კობა ნადირაძე
დაბადების თარიღი:	1989 წლის, 7 თებერვალი
მისამართი:	საჩხერის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქვედა ორღული
ტელეფონი:	598 37-53-96
ელ–ფოსტა:	nadiradzekoba@gmail.com

განათლება	2006-2010წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
	2010-2012წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება	2009-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო" კონსტრუქტორი
	2015-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო 2015" კონსტრუქტორი
	2020-2021წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" კონსტრუქტორი