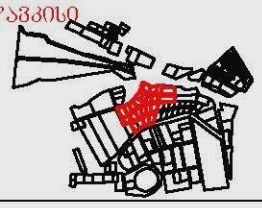
საქართველო

№
№

ოქროყანა სოფელი წავკისი



სიტუაციური ნახაზი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.097

764 კვ.მ

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ფროფერთი დეველოპმენტი"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

480075 480100

796.95 796.32 795.91 795.37 796.07 798.04 796.13 796.90 795.96 797.50 798.39 796.89 796.45 796.53 796.97 796.66 798.60 798.44 797.36 798.50 797.01 796 798.39 798.42 798.10 799.06 797.66 797.41 798.76 798.49 798.64 798.35 798.49 799.59 799.27 797.40 799.51 798.74 799.36 800.08 799.56 799.74 800.14 800.93 800.25 800.68 801.29 799.59 800.86 799.96 801.04 800.75 801.41 801.61 802.71 802.10 802.95 801.59 803.31 803.64 803.03 801.54 802.00 803.12 804.01 804.42 803.94 802.58 803.18 803.46 802.55 803.27 804.74 804.92 804.57 804.16 804.14 804.63 805.19 805.03 805.22 805.50 804.85 806.03 804.96 805.72 805.89 805.40 804.65 805.79 806.01 807.02 806.93 805.77 806.23 807.51 806.44 807.85 807.66 807.18 806.03 806.62

81.02.13.097

81.02.13.098

81.02.13.113

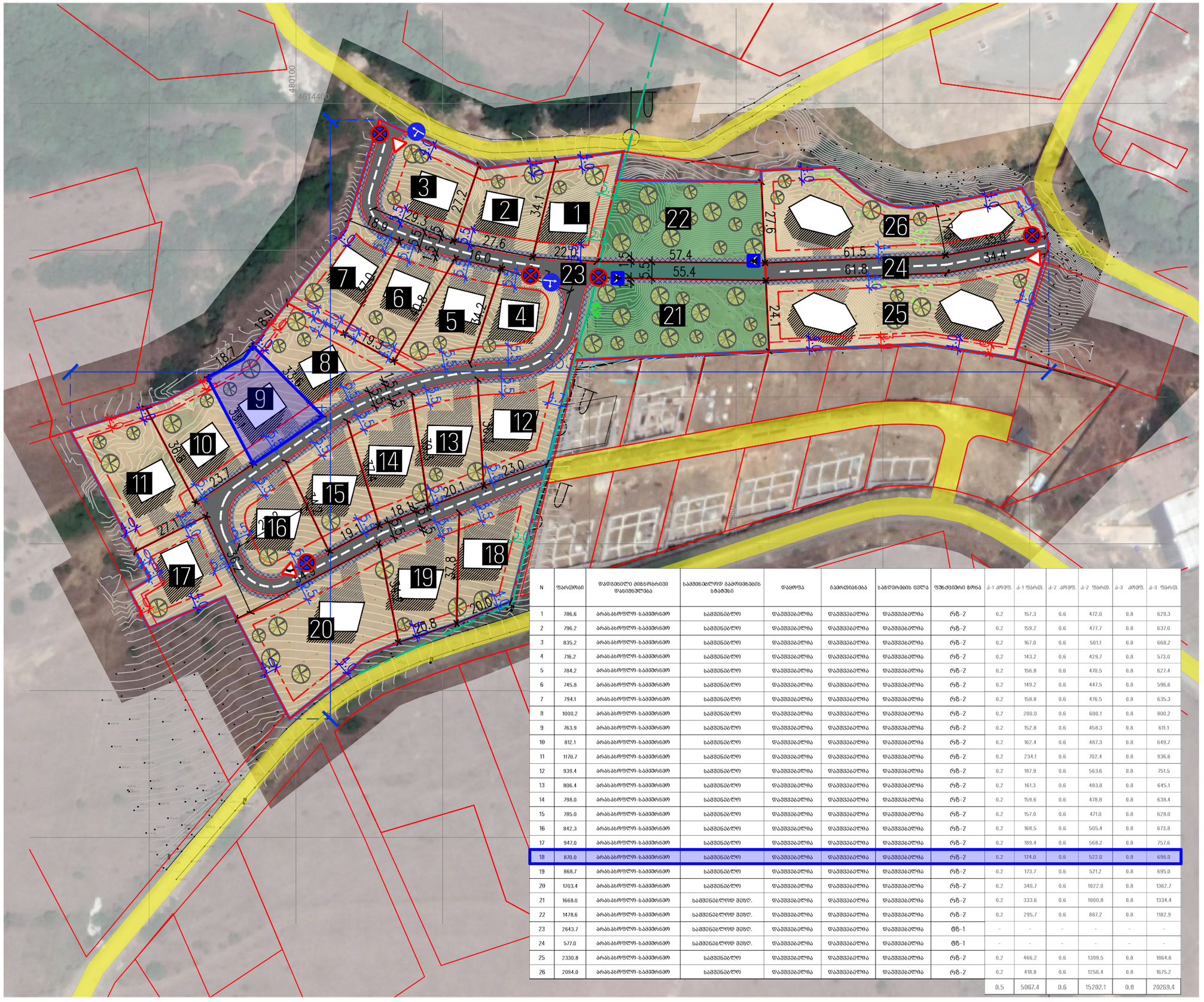
4614300 4614275

პირობითი აღნიშვნები

სახლ. სახლი	ფარდული	წყალგაყვანილობა	გაზი
არასახლ. სახლი	მშენებარე შენობა	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზობასამართი	სანიაღვრე	გათბობა
ღობე	ფლატე	კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
ქვის კედელი	რკინიგზა	რეგისტრირებული სერვიტუტი	
კედელი			
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი		
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება		
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		

შპს „ფარგი"

დირექტორი	გ. ქიტოშვილი
შემსრულებელი	გ. ქიტოშვილი
დამკვეთი	შპს. "ქ. თბ. ს/კ ოქროყანა" შპს. "უნივერსალ ინვესტმენტ"
მ. 1:200	05.08.2022



N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაფართიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	ქ-1 კოეფ.	ქ-1 ფართ.	ქ-2 კოეფ.	ქ-2 ფართ.	ქ-3 კოეფ.	ქ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47



დამკვეთი:
ბიძი ზაქაიძე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი	287.9 მ²
საზაფხულო	100.9 მ²
აუზი	32.1 მ²

შემსრულებელი:

შპს "ენ ს ი დი ოძროჟანა"
ს/ნ 405255003
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავას ქუჩა № 72, ბ. №7ბ
ტელეფონი: 577504433

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი 81.02.13.097

ნახაზის დასახელება:

გენ გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ.პაპავაძე	
არქიტექტორი	ლ.თიბუშვილი	
შესრულა	ლ.თიბუშვილი	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი	N1		
თარიღი	2022 წ.		