შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ა

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	10,28
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	შეუზღუდავი	2016,8
იატაკის საერთო ფართობი =	**2016,8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2037,4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
13-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-13 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-ბ ღერძებში	4,00	1	2	45%	<45%
ბ-ა ღერძებში	0,05	1	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	720	3	7	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	720	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ბ

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	8,70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	863,0
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	640,3
იატაკის საერთო ფართობი =	**1503,3**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1520,0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
8-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-8 ღერძებში	3.18	1	2	15%	<15%
ა-გ ღერძებში	0.40	1	2	დაუშვებელი	-
გ-ა ღერძებში	4.00	1	2	15%	<15%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	331	2	5	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	331	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

"ნიუ მექსი"
შპს "ნიუ მექსი"
www.wwww.ge info@wwww.ge
თბილისი, ი.მაღალაშვილის ქ. 15
ტელ: (+995 32) 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N1 Office, 3 Magalashvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404937779

შენიშვნები

- ზომებზე პრიორიტეტია ციფრული ინფორმაცია, ნახაზებიდან ზომების აღება დაუშვებელია.
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილების შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

არსებული ბეტონის ფილა	
არსებული ბეტონის ბორდიური	
ასფალტის საფარი	
ასფალტის საფარი ტროტუარის	
ბეტონის ტროტუარის ფილები	
ბეტონის ტროტუარის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ფილა	
ასფალტის საფარი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის ფილა	

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

- ბეტონის ტროტუარი
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბორდიური
- 0.00 ნიშნული

სველწერტილების ფილების ბეტონირება

- სველწერტილის ფილების ბეტონირება ხდება ფილის ზედაპირის დონეზე
- ორი საათიანი ინტერვალით ფილის ზედაპირის ბეტონირება ხდება ფილის ზედაპირის დონეზე
- ერთი საათიანი ინტერვალით ფილის ზედაპირის ბეტონირება ხდება ფილის ზედაპირის დონეზე

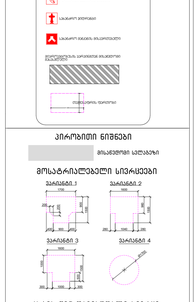
ლეგენდა

- ბეტონის ფილა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ტროტუარი
- EXIT
- ხანძრის ჩაქრობის ვერტიკალი
- ხანძრის ჩამრთველი
- საბანძრო ჰიდრანტის საკაცირო ჩამრთველის ადგილი
- ელექტრო ჩამრთველი
- ელექტრო ჩამრთველი ტელეფონის ჩამრთველი
- ტელეფონის ჩამრთველი
- ინტერნეტის ჩამრთველი
- ინტერნეტის ჩამრთველი
- ელექტრო ჩამრთველი ტელეფონის ჩამრთველი
- ელექტრო ჩამრთველი ინტერნეტის ჩამრთველი
- ელექტრო ჩამრთველი ტელეფონის ჩამრთველი ინტერნეტის ჩამრთველი
- ბეტონის ფილა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ტროტუარი

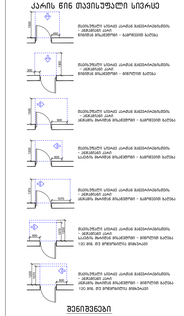
პირობითი ნიშნები

- მოსაჯდომი სკამები
- მოსაჯდომი სკამები
- ურნა
- ველოსიპედის სადგომი
- ველოსიპედის სადგომი
- ველოსიპედის სადგომი
- ველოსიპედის სადგომი

მოსატრიალებელი სივრცეები



ქარის ნინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება	project
საავტომობილო გზა საქართველო	
შემკვეთი	client
შპს "ტერიტორიებიგი"	
მისამართი	address
ქ.ბათუმი ნაბადულის, ს.ორთაული მიდამო ნაკვეთი N 3, 81.08.17.903	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქინქლაძე Giorgi Kinkladze	
პროექტის ავტორი author	რolandi ქოჯერია Rolandi Kotsjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

პროექტირების ეტაპი
stage/phase/stage

ნახაზის drawing	
შედგენის date of issue	09.06.2022
მასშტაბი scale	1:100
ეტაპი stage	Project
ფორმატი paper size	A0
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	

"ნიუ მექს"
შპს "ნიუ მექს"
ს/კ 405151779, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მ. მგალობლიშვილის ქ. 13
www.newmax.ge info@newmax.ge
თბილისი, მ. მგალობლიშვილის ქ. 13
ტელ: (+995 32) 2 40 50 50
LTD "NEW MAX"
N1 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404951779

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სმ-ში
ასოციაციის ტერიტორიის საზღვრები განსაზღვრულია ასოციაციის წესდების მიხედვით
მიმდებარე ტერიტორიის მფლობელებთან შეთანხმებით

ფუნქციური ზონების დასახელება	ფუნქციური ზონების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი
რესტორნის ფართი	
საოფისე ფართი	
საკონფერენციო ფართი	
საკონტროლო-გამშვები პუნქტის ფართი	
ტექნიკური ფართების ჯამური ფართობი	
მომსახურების ფართი	
საერთო ფართი	
საბანკომატის ფართი	
საპარკინგო ფართი	
შესასვლელი ფართი	

პირობითი აღნიშვნები

- ასოციაციის საზღვარი
- რესტორნის ფართი
- საოფისე ფართი
- 0.00 ფუნქციური ზონების ნიშნული
- საკონფერენციო ფართის ფარგლებში ფუნქციური ზონების საზღვარი
- ოთახის საკონტროლო-გამშვები პუნქტის ფართობი
- ტერასის ფართობი
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დამცავი ზონები
- ელექტრული ფარი
- ტელეფონის ავტომატური სადგური
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სამაგრი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილი
- ასოციაციის საზღვარი
- ასოციაციის საზღვარი

პირობითი ნიშნები

მოსაჯარიმებელი სივრცე

მოსაჯარიმებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ჯარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იაბკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არანაკლები.

პროექტის დასახელება / საკონკურსო დოკუმენტაცია		project
დამკვეთი: შპს "ტერიტორიებმა"		client
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისების ტბიდან წყალსადენი ქ.ა. 81.08.17.900)		address
პოზიციის position	სახელი და გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქარსალიშვილი Giorgi Karsaliashvili	
პროექტის ავტორი author	რეზო ქოჯერია Rezo Kojeria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურული ბიუროს architecture		
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	ეტაპი stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცლების pages	

"ნიუ მეკს"
შპს "ნიუ მეკს"
საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი
ქოლაქაშვილის ქ. 4/6/8/10
www.newmax.ge info@newmax.ge
თან.: (+995 322) 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N1 Office, 3 Mgaloblishvili str.,
Didube, Georgia, ID: 404937570

NEWMAX

notes

ზემოხსენებული ნახაზებიდან გამომდინარე:

- ტექნიკური ზედამხედველობა განხორციელდეს მშენებლობის ნებისმიერ ეტაპზე;
- მშენებლობის პროცესში დაფარული სამუშაოების ჩატარებამდე აუცილებელია ფოტო ფიქსაციის წარმოება.

ტექნიკური პირობები	ტექნიკური პირობის ავტორი
ელექტრო მონტაჟი	
სამშენებლო მონტაჟი	
სანიაღვრე მონტაჟი	
სანიაღვრე მონტაჟი	
ტროტუარების, პარკინგის მოპირკეთების ტექნიკური პირობა	
წყალგაყვანილობა მონტაჟი	
სამშენებლო მონტაჟი	
სამოწყობისტიპი მონტაჟი	
სამშენებლო მონტაჟი	
ტექნიკური მონტაჟი	

პროექტირების ეტაპები

- პროექტის ნაწილი - ტექნიკური პროექტი
- რეკომენდაციების ნაწილი
- პროექტის ნაწილი - სამუშაო პროექტი

- სველწერტილების ჰიდროიზოლაციის ფარდული ფენა
- ცემენტ-ქვიშის ხსნარის ფენა
- ბეტონის ქვაბული
- 0.00 მშენებლობის ნულოვანი ნიშნული

- სველწერტილების მოპირკეთების ფილები
- სველწერტილების მოპირკეთების ფილების ჩამონადენის ხვრელით
- ორმაგ სველწერტილის იატაკშიფენილების ჰიდროიზოლაციის ფარდული ფენა
- ერთმაგ სველწერტილის იატაკშიფენილების ჰიდროიზოლაციის ფარდული ფენა

- EXIT ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი მანათობელით
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის

"NEW MAX" LTD
www.newmax.ge info@newmax.ge
N9 Office 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia, ID: 404937570

NEWMAX

notes

ნახაზებზე:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პლანირება მოხდეს ადგილობრივი რელიეფის გათვალისწინებით.
- მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ხარისხის სერტიფიკატები უნდა წარედგინოს ზედამხედველ ორგანიზაციას.

ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება	ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების პარამეტრები
ტერიტორია, ზონით	
საცხოვრებელი ზონა	
საკომერციო ზონა	
საკომერციო-საცხოვრებლო ზონა	
ტერიტორია, ზონით განსაკუთრებული პირობებით გამოყენების ზონა	
მრეწველობის ზონა	
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა	
სპეციალური დანიშნულების ზონა	
სხვა	

ტერიტორიის ზონირების რუკა

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
- 0.00 საპროექტო ტერიტორიის ფარდობითი ნიშნული

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური ზონა

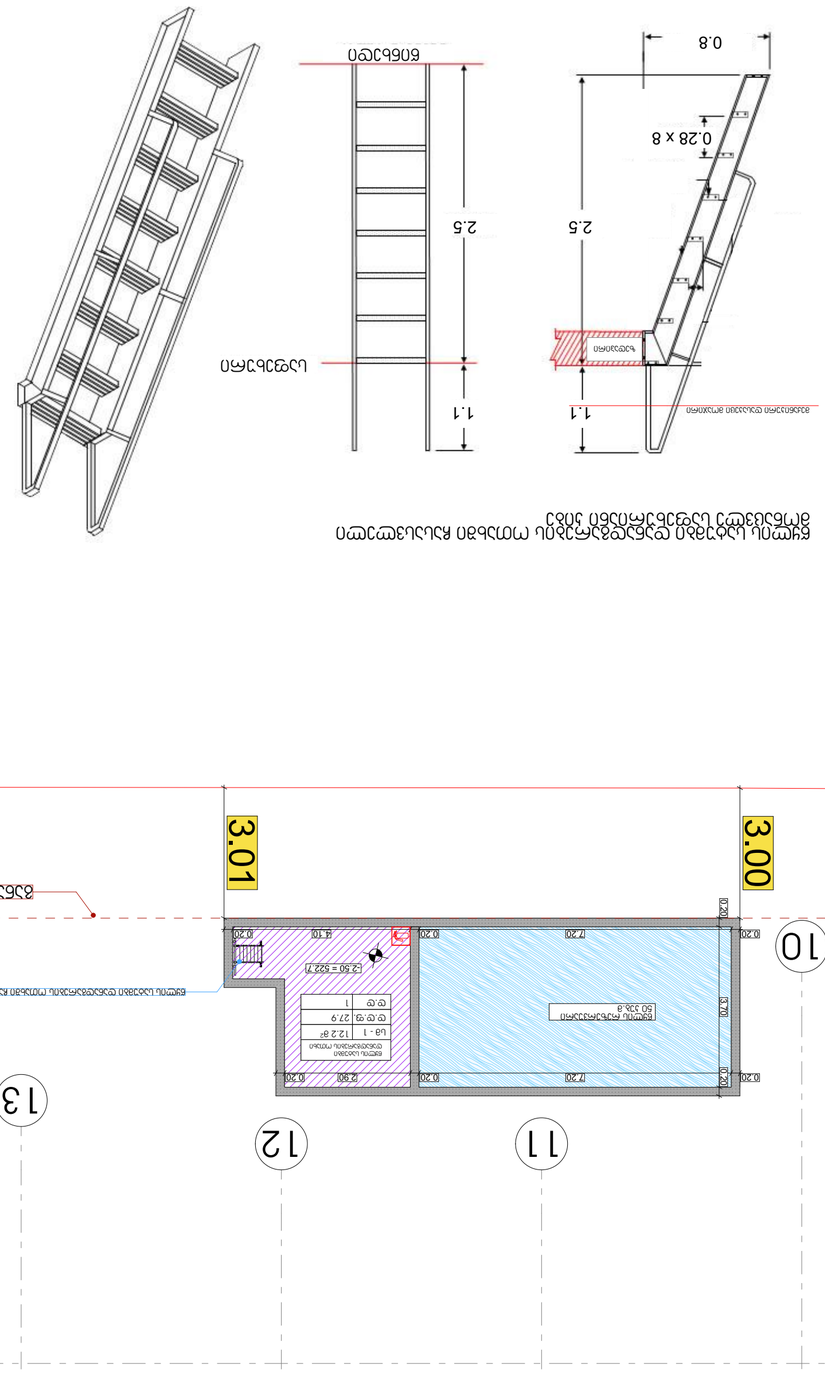
- საცხოვრებელი ზონა
- საკომერციო ზონა
- საკომერციო-საცხოვრებლო ზონა
- ტერიტორია, ზონით განსაკუთრებული პირობებით გამოყენების ზონა
- მრეწველობის ზონა
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა
- სპეციალური დანიშნულების ზონა
- სხვა

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური ზონა

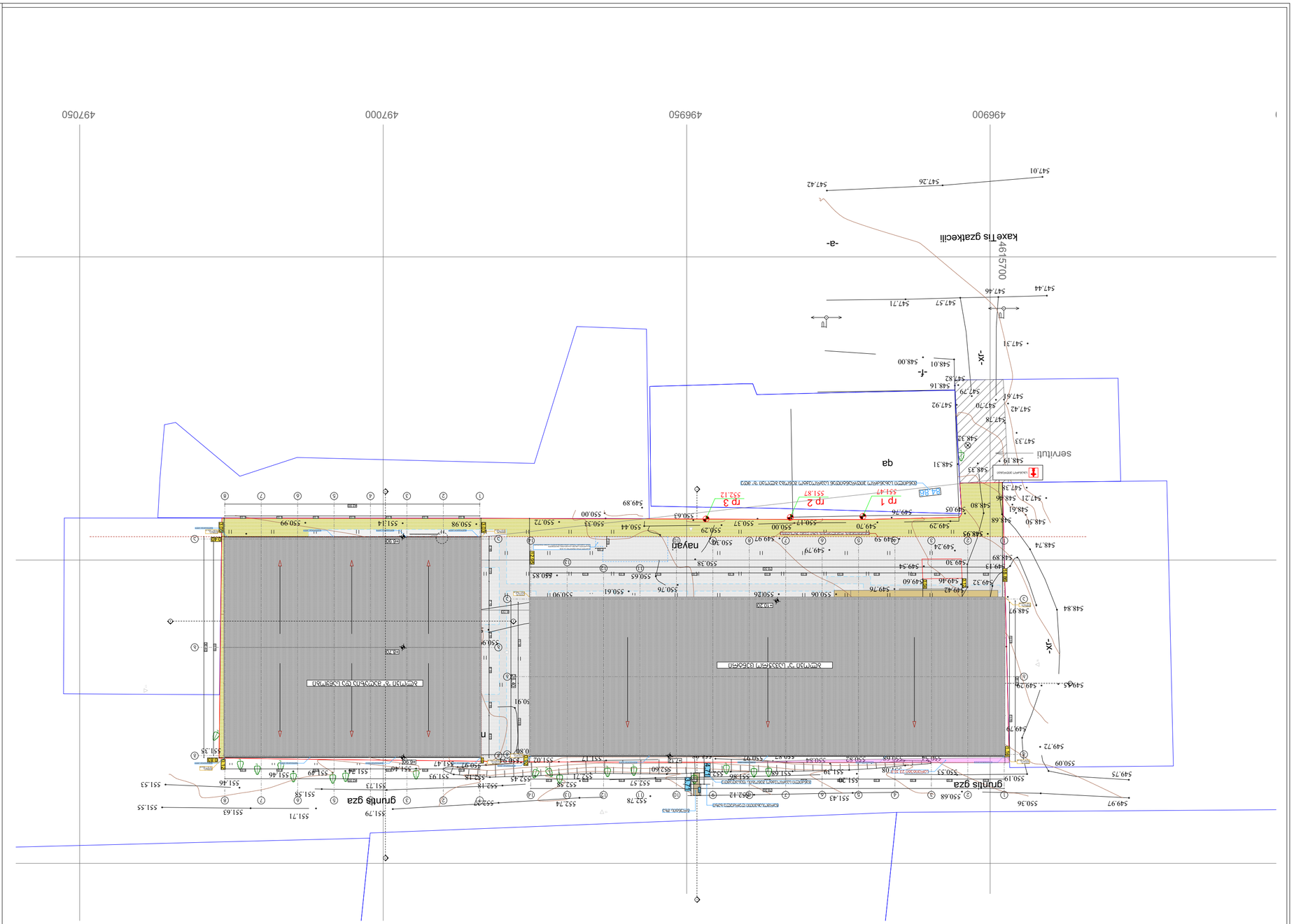
- საცხოვრებელი ზონა
- საკომერციო ზონა
- საკომერციო-საცხოვრებლო ზონა
- ტერიტორია, ზონით განსაკუთრებული პირობებით გამოყენების ზონა
- მრეწველობის ზონა
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა
- სპეციალური დანიშნულების ზონა
- სხვა

ტერიტორიის ზონირების რუკა

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
- 0.00 საპროექტო ტერიტორიის ფარდობითი ნიშნული



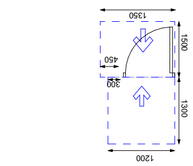
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	


4969500
4970000
4970500
-a-
-xr-
-xl-
-f-
-x-
kaxeTis gzatkecili
servituti
qa
navtad
rp 1
rp 2
rp 3
grunts gza
grunts gza
qarunis gza
saxanZro nakveTi
saxanZro nakveTi
saxanZro nakveTi

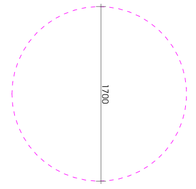
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი

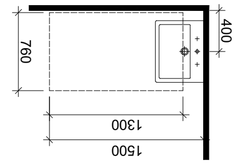
პროექტის დასახელება	project
ნაგებობის დანიშნულება	client
ნაგებობის მისამართი	address
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	architect
პროექტის ავტორი	engineer
პროექტის ავტორი	designer
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author



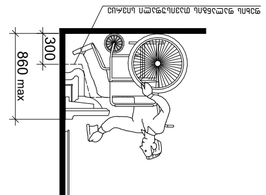
санузел общего пользования для маломобильных групп населения

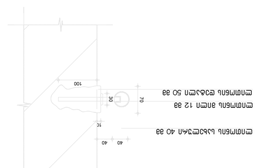


бассейн

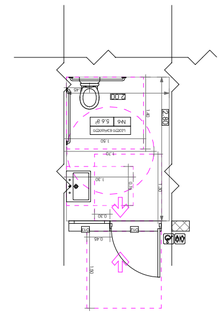


душевая для маломобильных групп населения

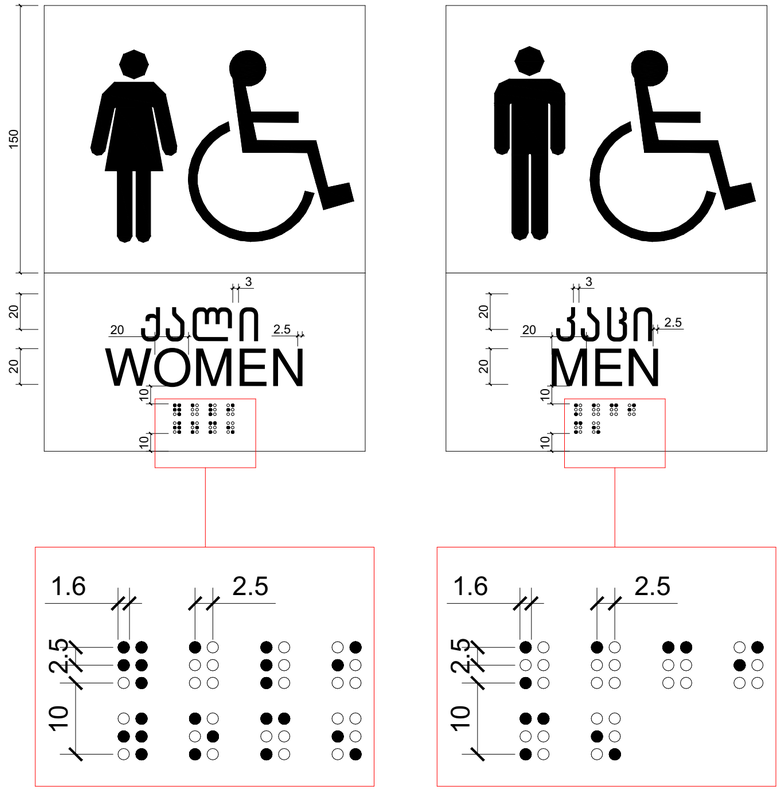


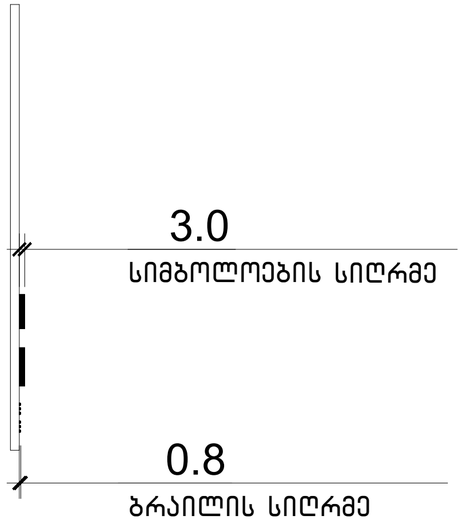


лестница


WC
1.5%
1.5%
1.5%

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანკომომსახურებო ჯგუფი - (სბ)	
საგრენჟულო ჯგუფი (სგ)	
ღიღი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (ღს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საპარკო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დაბანარე ჯგუფი (ტს)	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

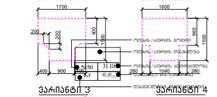
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზომვები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაბაზი

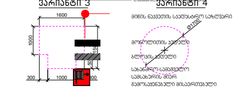
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



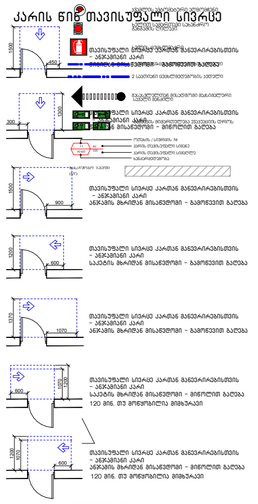
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

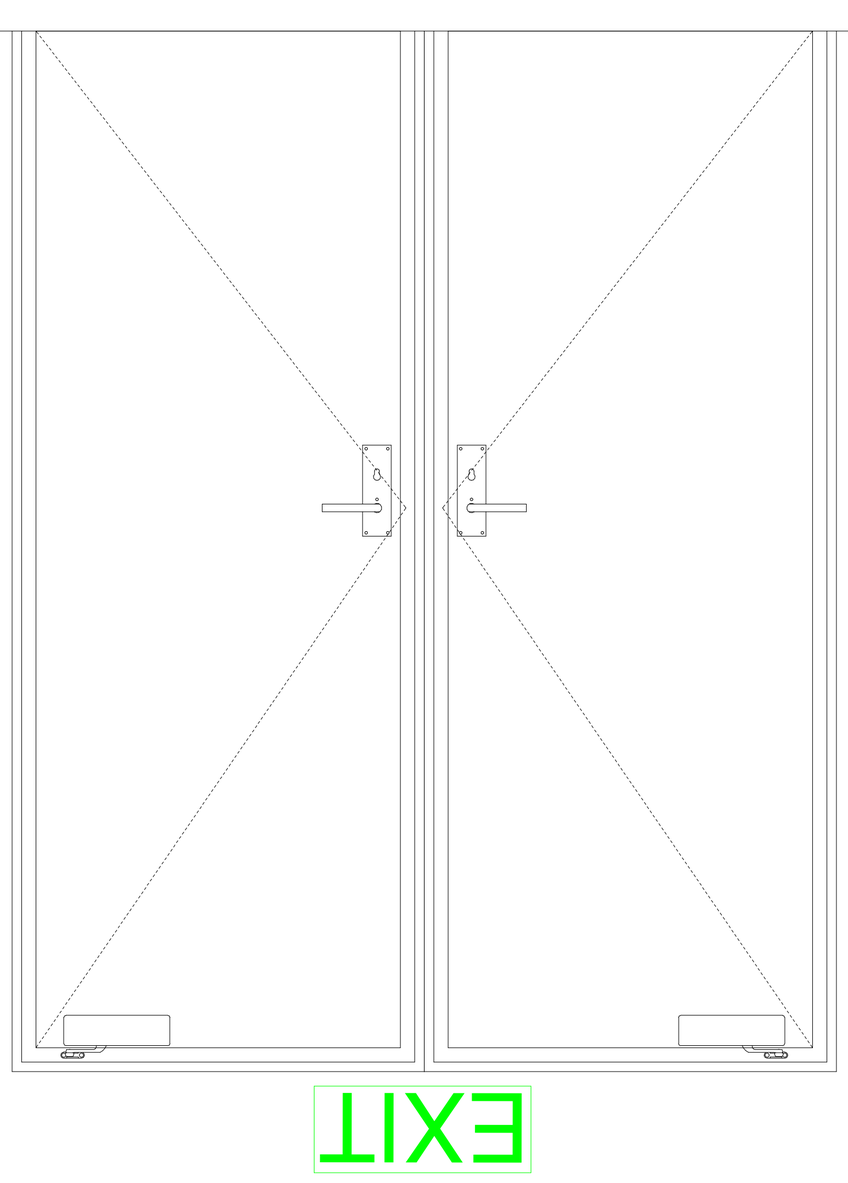


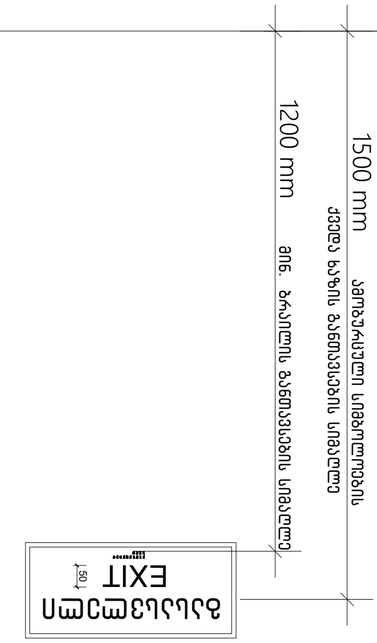
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


1500
1500
1200
1200
1500
1500
1500

ელექტრული სიგნალიზაციის სისტემა	
ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა (ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1500 mm, ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1200 mm)	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (კარის სიმაღლე 1950 mm)	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა EXIT	



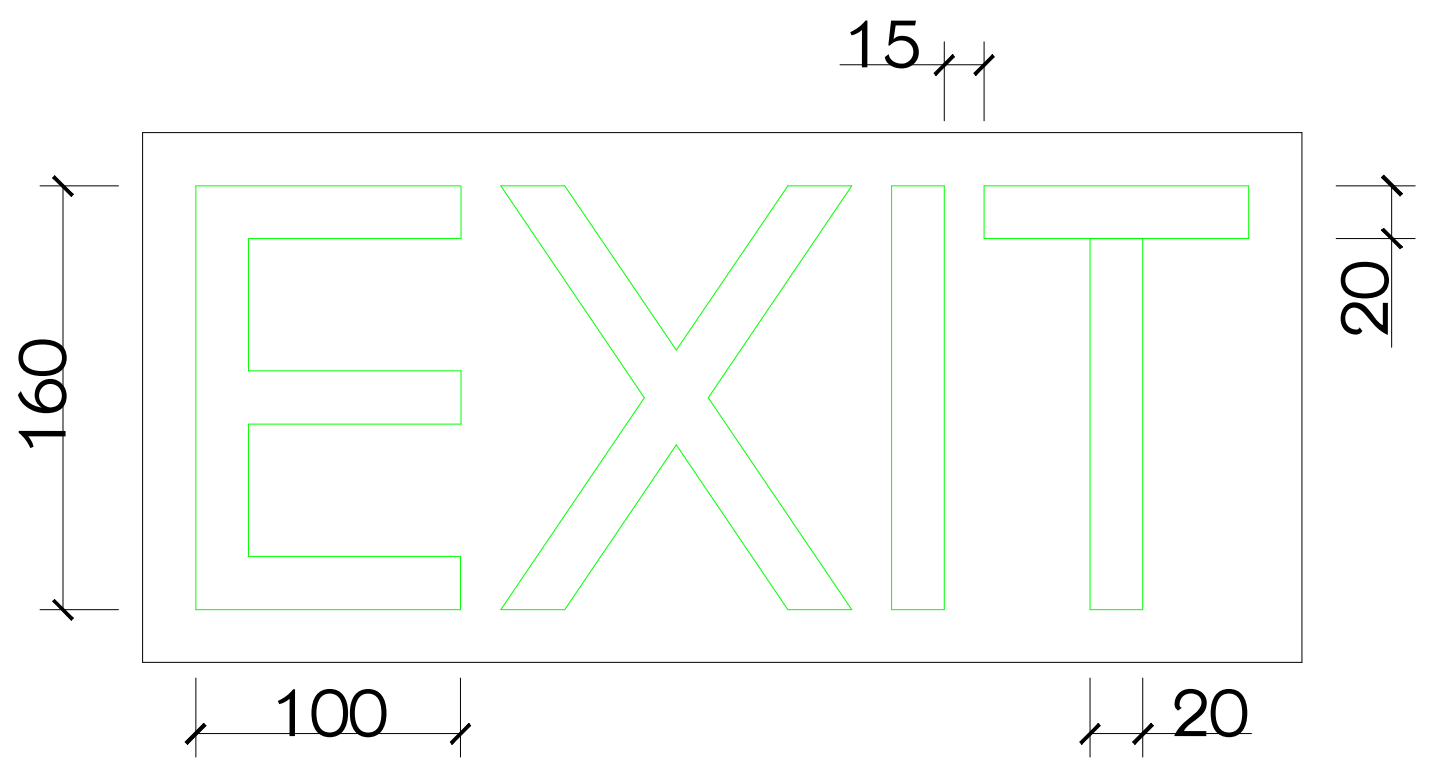


მასშტაბი 1 : 10

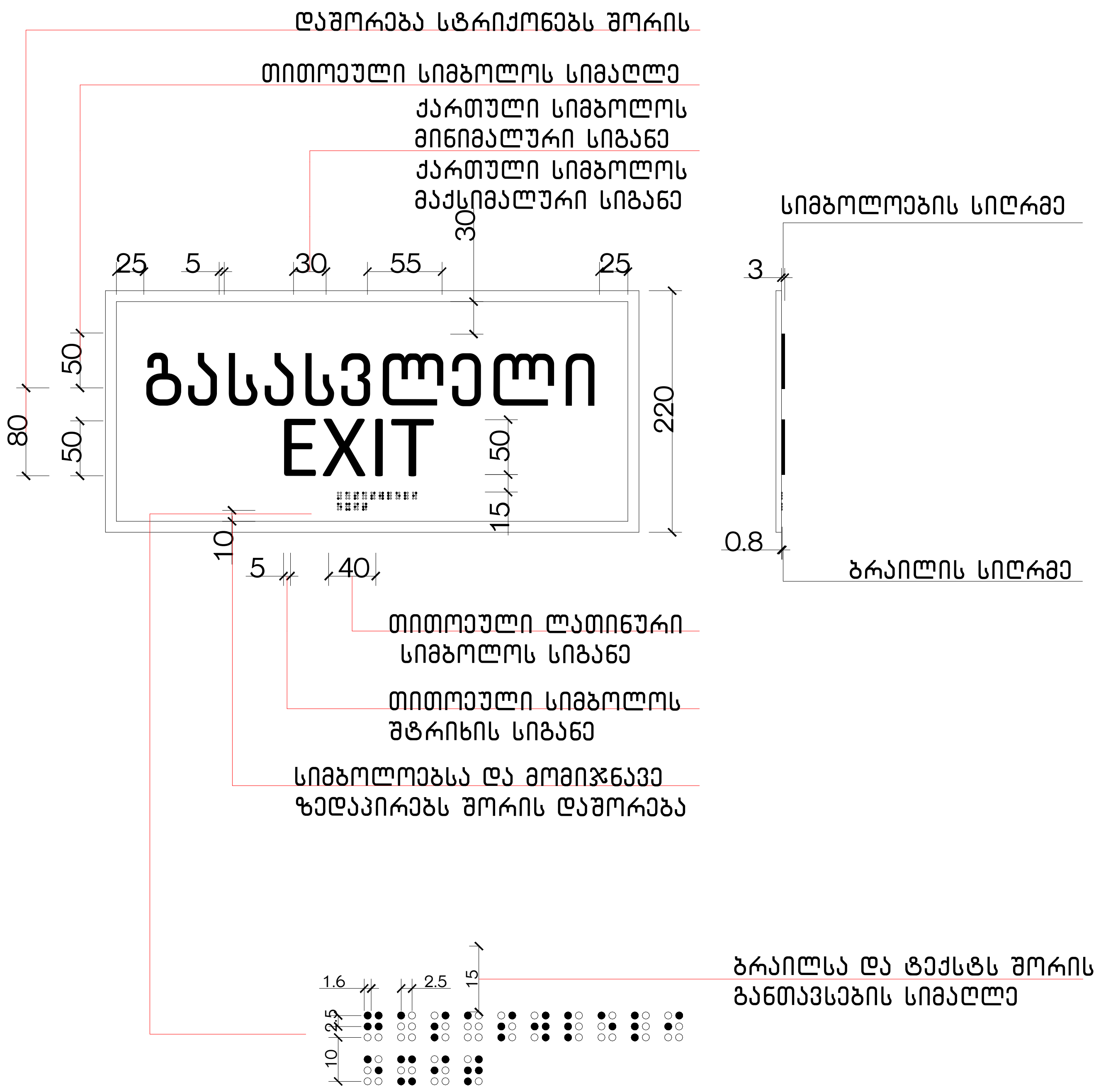
ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

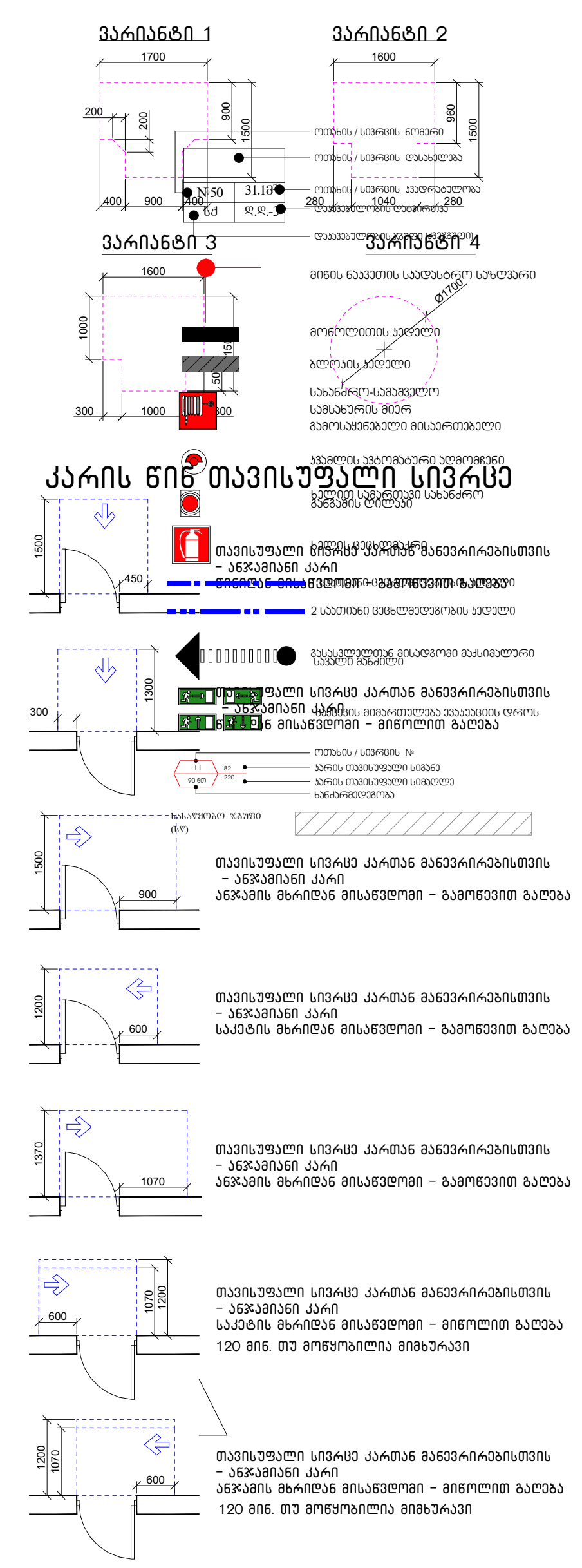
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება / project	სავაჭრო ცენტრი და საწყობი
დამკვეთი / client	შპს "აგროპროდაქტი"
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

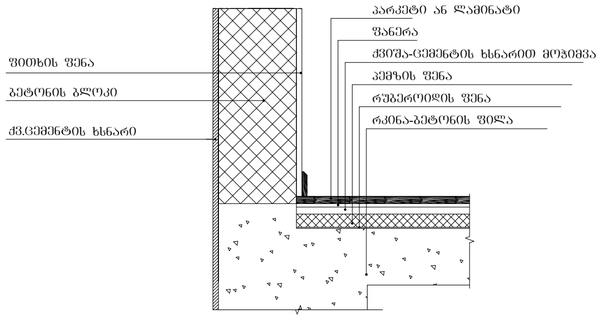
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

შენობის მზიდი ჯარჯასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, რომელიც დაიფარება ცეცხლმედეგი სალებავით და ცეცხლმედეგობის ხარისხი იქნება ერთ საათზე მეტი

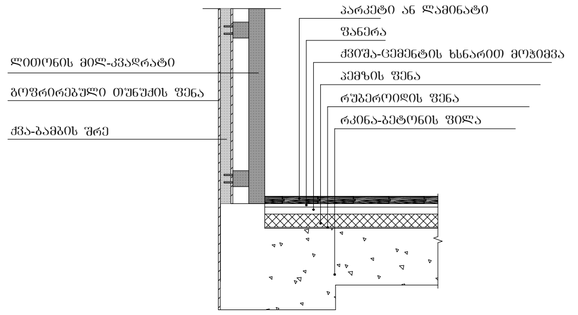
ჯვანძი №1

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



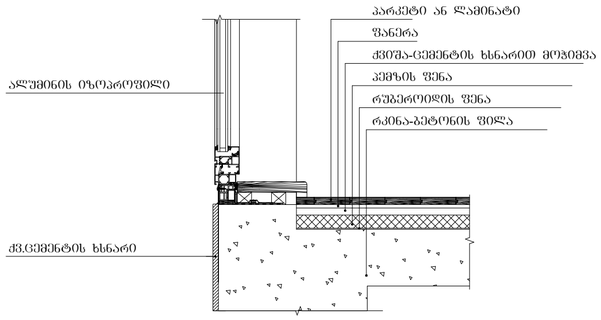
ჯვანძი №3

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №2

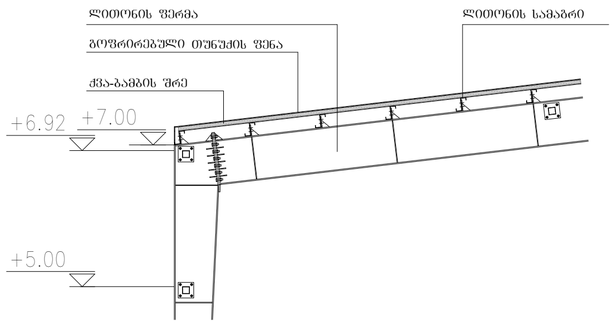
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №4

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის სახურავი ცეცხლმედეგობა 1 სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები არის არაწვადი მასალისგან აწყობილი

სახურავის ყველა დეტალი შესრულდეს ცეცხმედეგი მასალით



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან მიერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დაპროექტებლობის ჯგუფები	დაპროექტებლობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საძინებლის ჯგუფი (სძ)	
საბანკეტესტუმრო ჯგუფი - (სბ)	
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საერთოების შემცველი ჯგუფი - (დს)	
დამხმარე ჯგუფები (დხ)	
სავაჟრო ჯგუფი (სვ)	
სამსახურებელი ჯგუფი (სმ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

notes

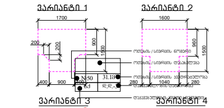
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირგვითი ნიშნები

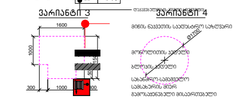
მისაბმელი ელემენტი

მოსატრიალებელი სივრცეები

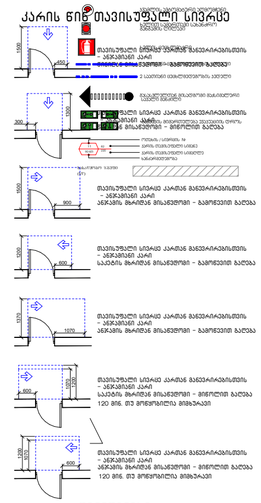
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება project

სავაჟრო ცენტრი და ანგარი

დამკვეთი client

შპს "აგროპარკოლექტი"

მისამართი address

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.ა. 81.08.17.900)

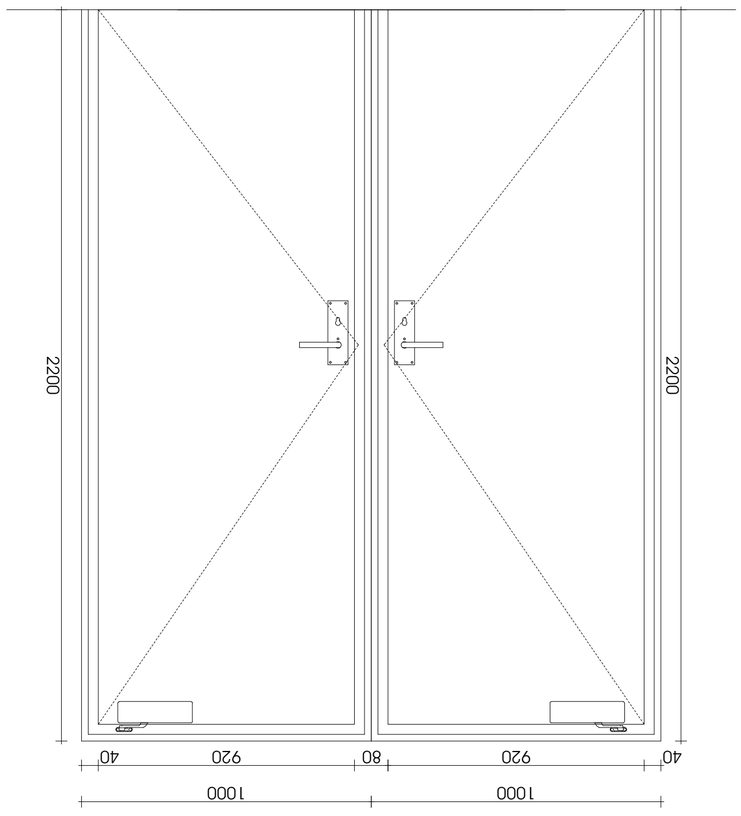
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

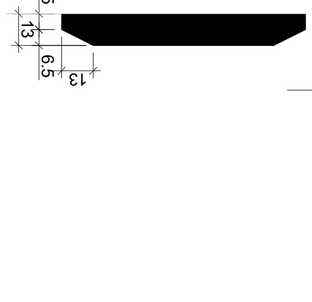
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი	

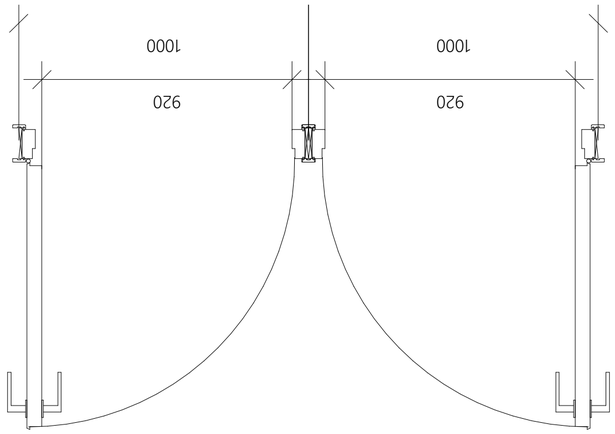
5.1

ბინის ინდივიდუალური ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა



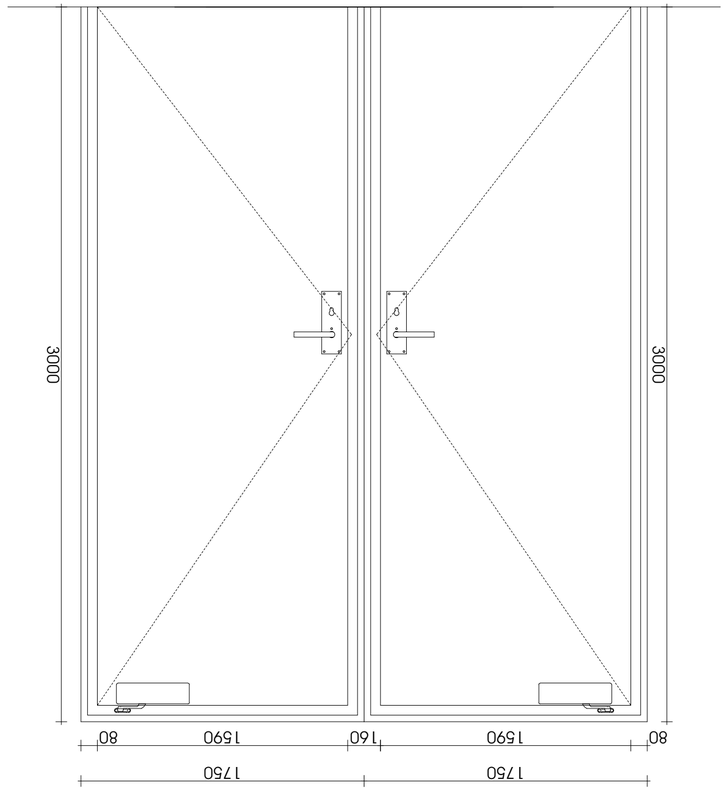


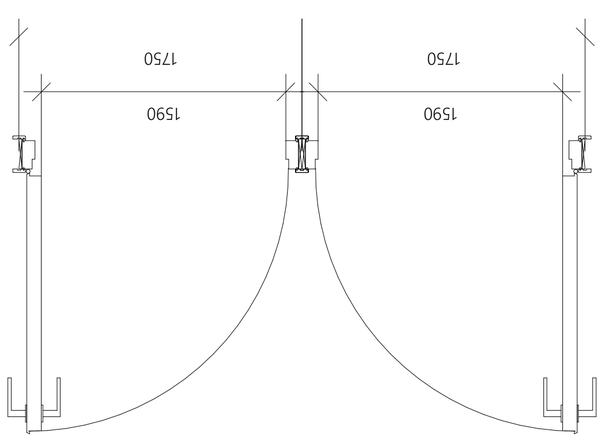
ზომა 1 : 10



შენიშვნა:

- ავეჯის განლაგება, ჩამრთველების, ჩამრთველ-როზეტების, ტელეფონის, ტელევიზორის ანტენის, ინტერნეტის და სხვა ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების სიმაღლეები მოცემულია ნახაზებზე.
- ელექტრომონტაჟი ავეჯის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში უნდა განხორციელდეს ავეჯის მწარმოებელი ქარხნის მიერ მოწოდებული ინსტრუქციის მიხედვით.
  1. ნებისმიერ ბინაში ავეჯის განლაგება, ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ ელექტრული სქემის შესაბამისად.
  2. ბრტყელფილიანი ელექტრული ღუმელები ტიპის 315 ნომინალური დენისთვის.
- **ბინის ელექტრომოწყობილობების (მრეწ-ის ჩათვლით) განლაგების ინდივიდუალური პროექტით.**
- ბინის ინდივიდუალური ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 12 მოდულით ელექტრო ტაბლოები განთავსებულია ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 5 ჭადი იქნება.
- ბინის ნებისმიერ ოთახში ელექტრო ტაბლოდან ორ ჯგუფად გაყვანილი 70 მოდულიანი ელექტრო ტაბლო.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში ბინის ტაბლოდან ელექტრო ტაბლოებამდე გაყვანილი ალუმინის ბრტყელი ფირის ტიპის 3 ჭადი







ხელმძღვანელი

მასშტაბი 1 : 10

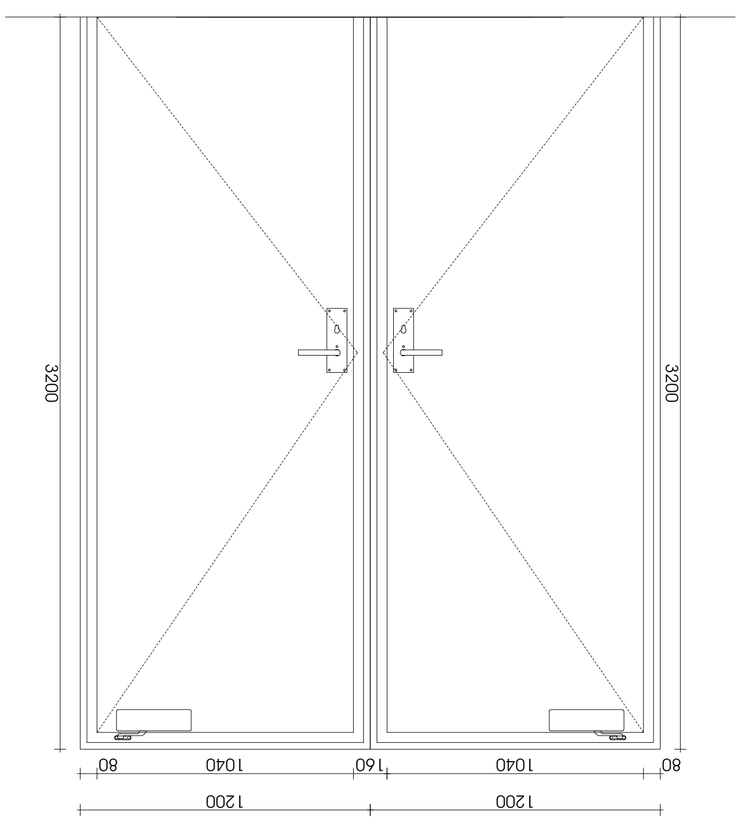
52

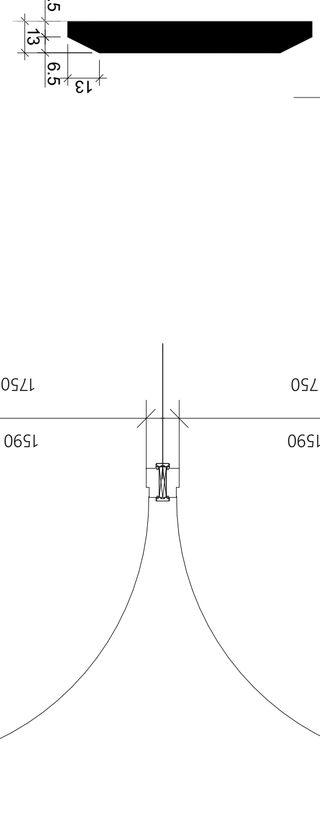
ბინაში ავეჯის და ტექნიკის თანავსების გეგმა

ვერტიკალური ჭრილები

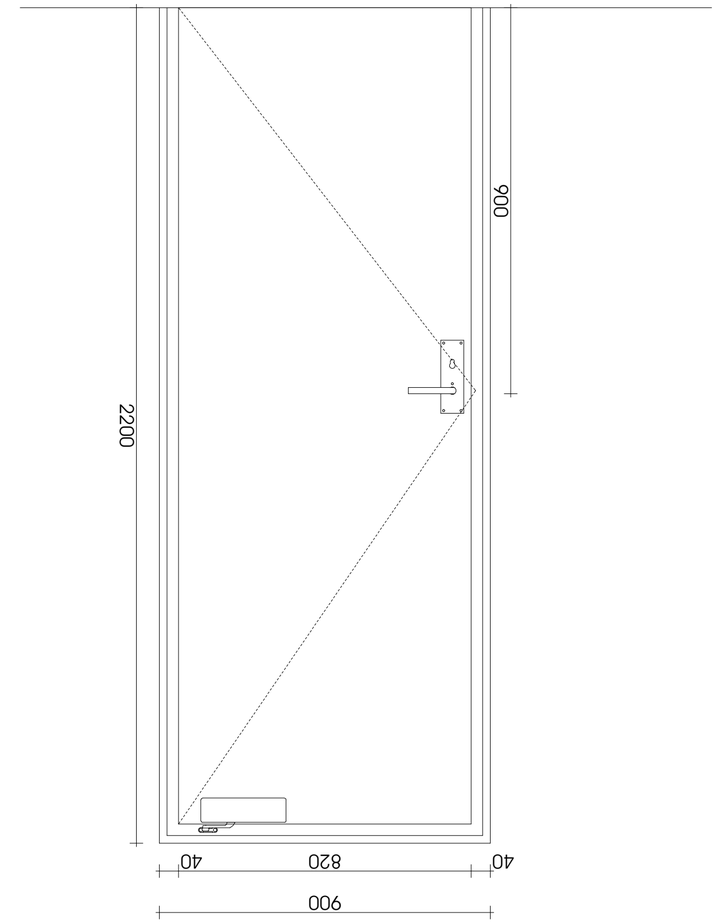
ვერტიკალური ჭრილები

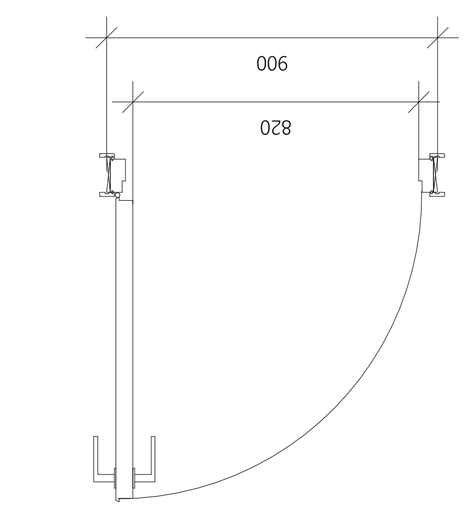
ვერტიკალური ჭრილები


3200
1200
1040
160
80


1750
1590

1750
1590







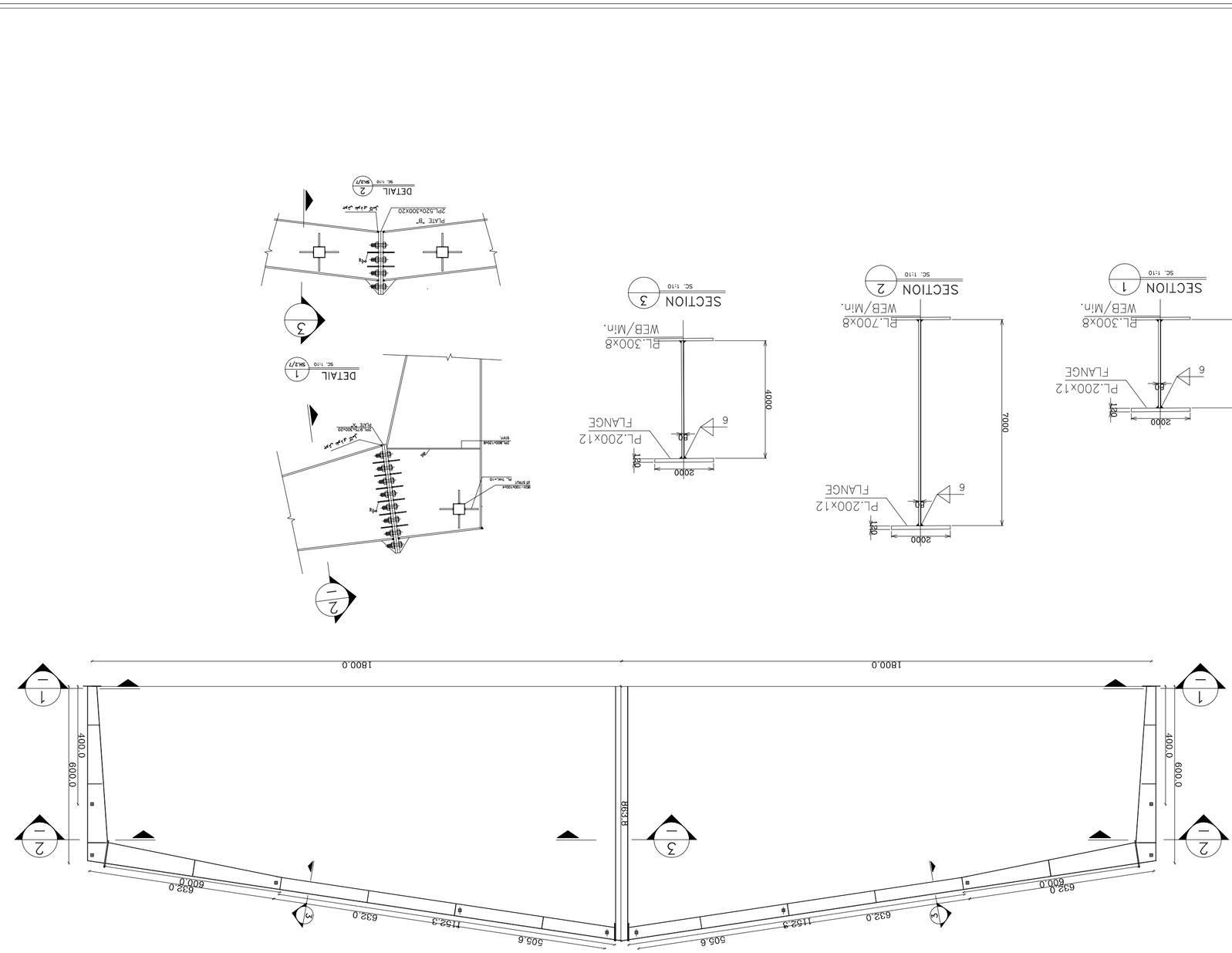
ზომა: 1 : 10

54

შიდა კარის ასამონტაჟებელი ფილა ალუმინის ჩარჩოთი

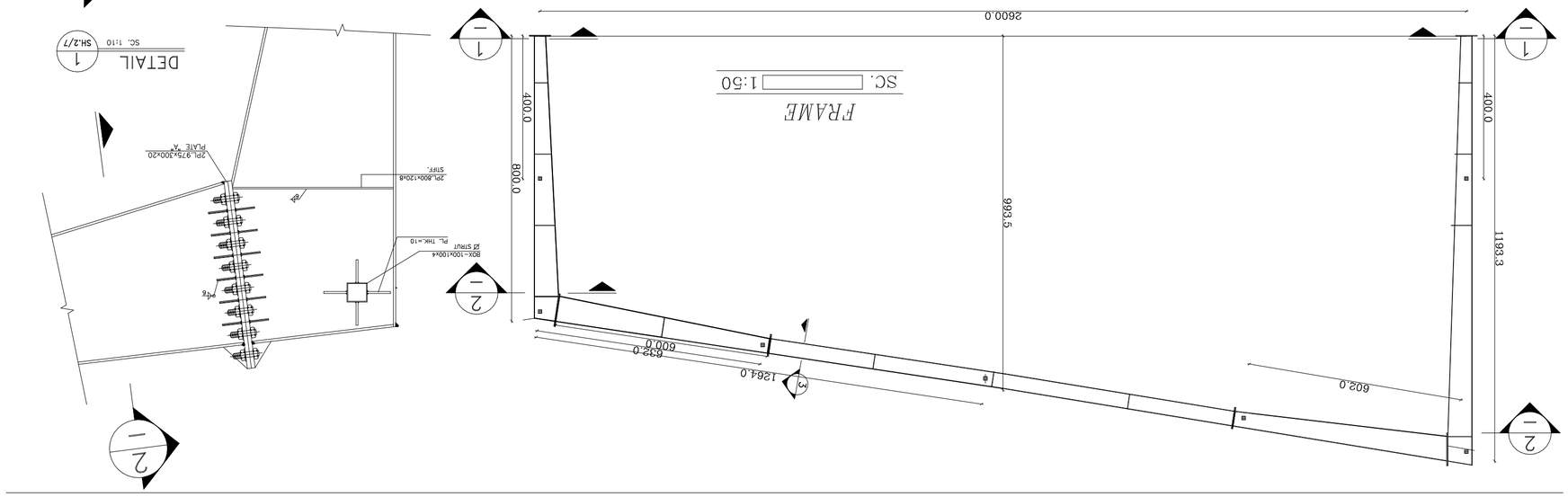
ტექნიკური მოთხოვნები:

- ფილა დამზადებულია ალუმინის პროფილის ჩარჩოსა და ალუმინის ფირფიტისაგან. ფირფიტა ჩასმულია ჩარჩოში და დამაგრებულია ალუმინის ხრახნებით.
- ფილის ზედაპირი დაფარულია ფხვნილოვანი საღებავით. ფერი შეთანხმებულია დამკვეთთან.
- ფილის ზედაპირი ტენიანი ნესტიანი ხელსაწმენდით უნდა გაიწმინდოს ხშირად.
- ფილის ზედაპირზე არ უნდა დაიწეროს ფანქრით, ხელით, ან სხვა საშუალებით.
- ფილის ზედაპირზე არ უნდა დაიკრას ლურსმნები, ან სხვა ნებისმიერი ტიპის ხრახნები



ცვლილების ტიპი ჯგუფის მიხედვით	ცვლილების ტიპი ჯგუფის ფარგლებში
დამკვეთის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება	
დამკვეთის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფუნქციონალური სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფუნქციონალური სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფიზიკური სტრუქტურის ცვლილება	
ტექნიკური ზედამხედველობის ფიზიკური სტრუქტურის ცვლილება (ცხ)	

	ზაზინოს ხიდის სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ბეტონირება
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ბეტონირება (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - არმატურის ჩასხმა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - არმატურის ჩასხმა (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ყალიბის მოწყობა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ყალიბის მოწყობა (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის ბეტონირება
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის ბეტონირება (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის არმატურის ჩასხმა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის არმატურის ჩასხმა (ცხ)
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის ყალიბის მოწყობა
	ხიდის ნაკადის ტექნიკური ზედამხედველობა - ხიდის ნაკადის



შპს „ახალი ვებ მაქსი“
ლტდ „ნიუ მაქსი“
მისამართი: ქ. თბილისი, ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა №3
N3 Office , 3 Nikoloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
ტელ. / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

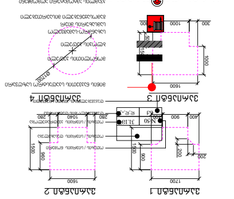
notes

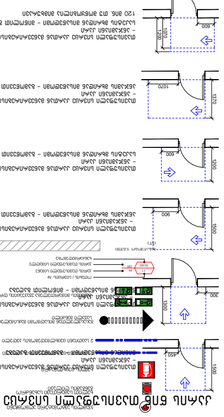
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მმ-ში, ნიშნულები მ-ში მოცემულია.
All dimensions are in mm, levels in m.

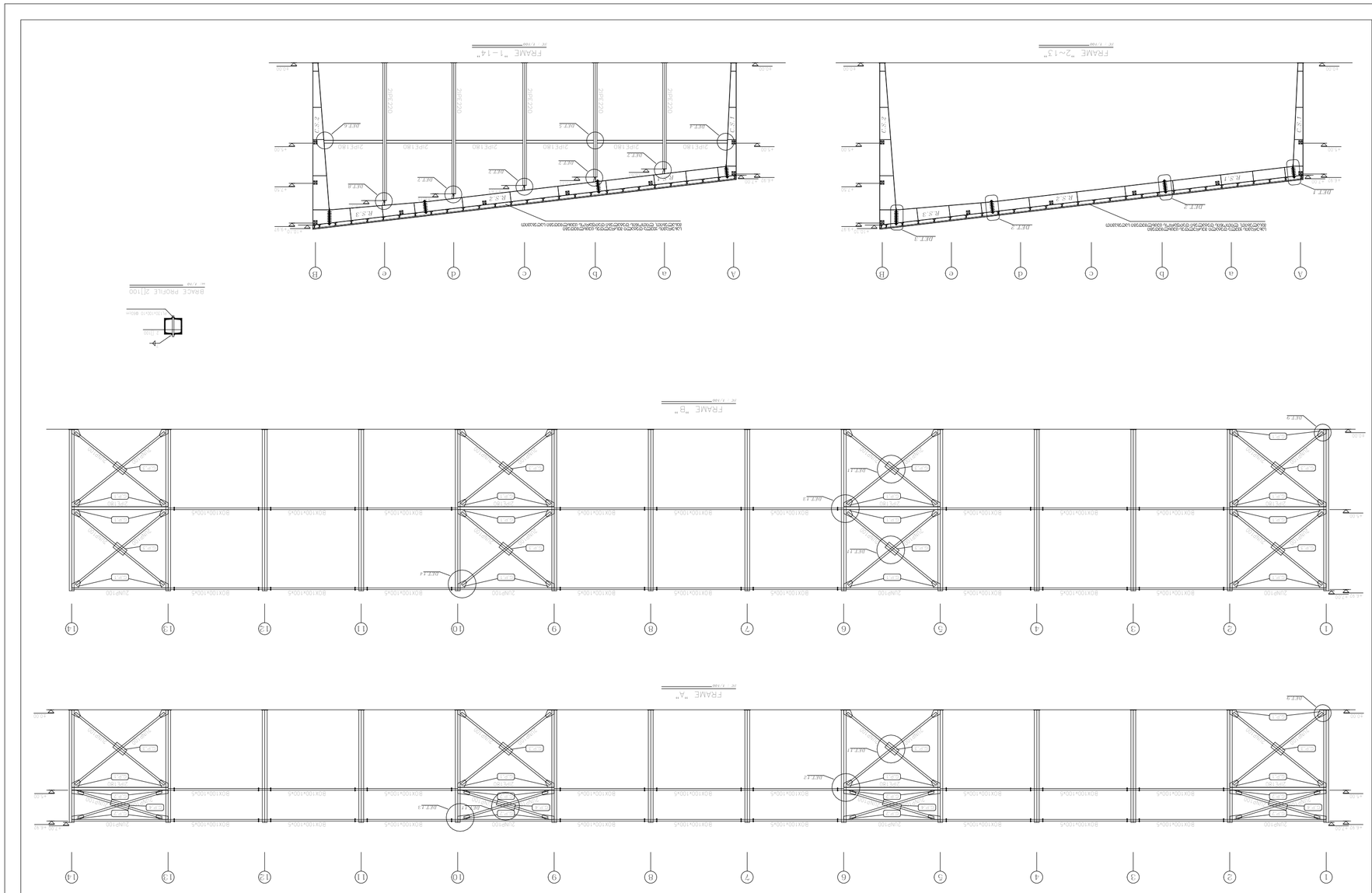
- ნახაზის ყველა ელემენტის ზომები დამოკიდებულია ადგილზე არსებულ ზომებზე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია

ანონსი ნახატის სათაური

ამწე ხიდის ფერმის ელემენტების ნახატი



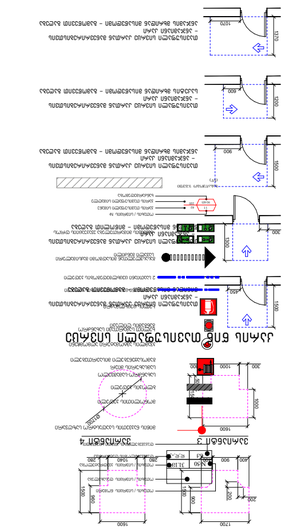

ელემენტების ერთმანეთთან შეერთების ადგილების დეტალები



ტექნიკური პირობების ნომრები	ტექნიკური პირობების დასახელება
ტპ1	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ2	ტიპიური ხის კარის ბლოკი
ტპ3	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ4	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ5	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ6	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ7	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ8	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ9	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი
ტპ10	ტიპიური ხის ფანჯრის ბლოკი

ამოსაწერი ნივთიერებების ნუსხა

ანოტაციით ამ ნუსხით



ნაკვეთის გეგმა



ტექნიკური პირობები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნახაზის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვით
- ნახაზზე მითითებული ნივთიერებების ამოსაწერი ნუსხა იხილეთ ცალკე ფურცელზე
- ნახაზზე მითითებული ნივთიერებების ამოსაწერი ნუსხა იხილეთ ცალკე ფურცელზე

notes

- ნახაზის მოცემულია სმ-ში
- ნახაზზე მითითებული ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვით
- ნახაზზე მითითებული ნივთიერებების ამოსაწერი ნუსხა იხილეთ ცალკე ფურცელზე

ნაკვეთის გეგმა

ტექნიკური პირობები

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

notes

პროექტი	პროექტის დასახელება და ობიექტის მისამართი
დამკვეთი	დამკვეთის ორგანიზაციის დასახელება, ხელმძღვანელის თანამდებობა და სახელი, გვარი
მისამართი	ორგანიზაციის მისამართი, ტელეფონი, ელ. ფოსტა
position	name surname	signature
დირექტორი	ნიკა ბერიძე	
director	Nika Beridze	
ავტორი	ანა ლომთათიძე	
author	Ana Lomtatidze	
არქიტექტორი	ანა ლომთათიძე	
architect	Ana Lomtatidze	
კონსტრუქტორი	ანა ლომთათიძე	
constructor	Ana Lomtatidze	
არქიტექტურა	
architecture	
დასახელება	თარიღი
drawing	date of issue	09.06.2022
მასშტაბი	
scale	1:100
სტადია	
stage	Project
ფორმატი	
paper size	A1
ფაილის სახელწოდება	
file name	
ფურცელი	
pages	

შპს „NEW MAX"
ს/კ 405197579
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №3
tel: +995 577 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 405197579