ს/კ 81.08.17.709 ფართით 1109,00 კვ/მ ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

2022 წლის 10 აგვისტოს მეტყევე სპეციალისტის **ვლადიმერ შავდათუაშვილის (პ/ნ 59001020799)** მიერ შესწავლილ იქნა ს/კ **81.08.17.709** მიწის ფართობზე არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობა.

ს/კ 81.08.17.709 ფართით 1109,00 კვ/მ ნაკვეთის მესაკუთრეა **შპს „MAR-MOT“ /ID 434159947/**;

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისში, დიდი ლილო .

მიწის ნაკვეთის მდებარობის აღწერა:

ტერიტორიას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილი (52 მ)

აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, რაც განაშენიანებულია ძირითადად 1-3 სართულიანი კომერციული დანიშნულების ობიექტებით.

ჩრდილოეთის მხრიდან შიდა საუბნო გზა (51 მ).

საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება კახეთის გზატკეცილის მხრიდან.

მიწის ნაკვეთის არსებული მდგომარეობის აღწერა:

დღეის მდგომარეობით მოცემულ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ დგას სხვადასხვა დიამერის და ჯიშის 11 ერთეული (იხ. ცხრილი N1) მცენარე. მათ შორის სამშენებლო არეალში (საკადასტრო ერთეულზე) დგას 6 ერთეული (იხ. ცხრილი N1, NN 1-6) მცენარე. **6 ჭერამი.** ხოლო საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ 5 ერთეული **ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/** (იხ. ცხრილი N1, NN 7-11).

ნაკვეთზე არ ფიქსირდება რაიმე სახით მოწყობილი გამწვანებული სივრცე, გაზონი ან მცირე ზომის სკვერი.

წარმოდგენილი გეგმის შესაბამისად, საპროექტო შენობის განთავსების კონტურში და 3 მეტრის მიმდებარედ (არეალში) ხვდება 3 ერთეული ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარე (**ცხრილი N 1-ი**ს შესაბამისად N 1; N 4; N 5) - **ჭერამი,** რაც

კანონის შესაბამისად მოჭრა-გადარგვასთან დაკავშირებით არ საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას. ხოლო ყველა სხვა დანარჩენი ხე მცენარე განთავსებულია სამშენებლო არიალიდან 3,50 მ. და მეტი დაცილებით. ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, მათი გადარგვის ან/და მოჭრის საჭიროება არ განიხილება.

მიწის ნაკვეთის ს/კ 81.08.17.709 ამსახველი ფოტომასალა









ცხრილი N 1სამშენებლო არეალში საკადასტრო ერთეულზე და მის მიმდებარედ არსებული ხე–მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით :

			სახეობა	D 10-სმ სიმაღლეზე	H მცენარის სიმაღლე	მდგმარეობა	შენიშვნა
1			ჭერამი	15 სმ	3.3	საღი	ხილკენკროვანი,
2			ჭერამი	17 სმ	2,6	საღი	ხილკენკროვანი
3			ჭერამი	14 სმ	2,8	საღი	ხილკენკროვანი
4			ჭერამი	14 სმ	2,5	საღი	ხილკენკროვანი,

5			ჭერმი	17 სმ	3,2	საღი	ხილკენკროვანი
6			ჭერმი	14 სმ	3.5	საღი	ხილკენკროვანი,
7			ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/	34 სმ	8.5	საღი	წიწვოვანი
8			ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/	37 სმ	9.40	საღი	წიწვოვანი
9			ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/	33 სმ	9.0	საღი	წიწვოვანი

10			ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/	38 სმ	10	საღი	წიწვოვანი
11			ელდარის ფიჭვი/ Pinus eldarica/	37 სმ	9.5	საღი	წიწვოვანი

ვლადიმერ შავდათუაშვილი (პ/ნ 59001020799)

10/08/2022წ.