სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

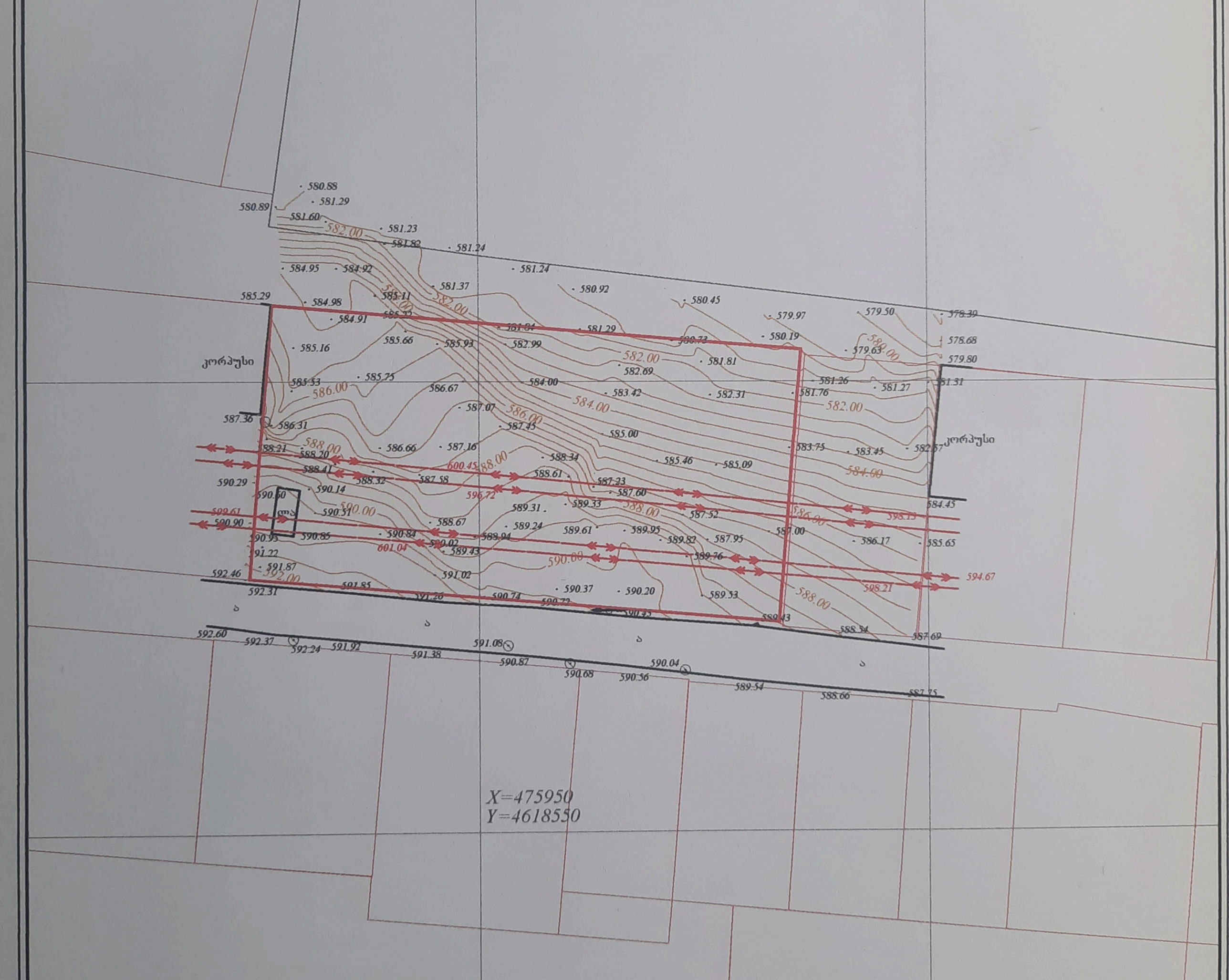
Info@gtsurvey.ge Gtsurvey@yahoo.com

www.facebook.com/GTSURVAY1

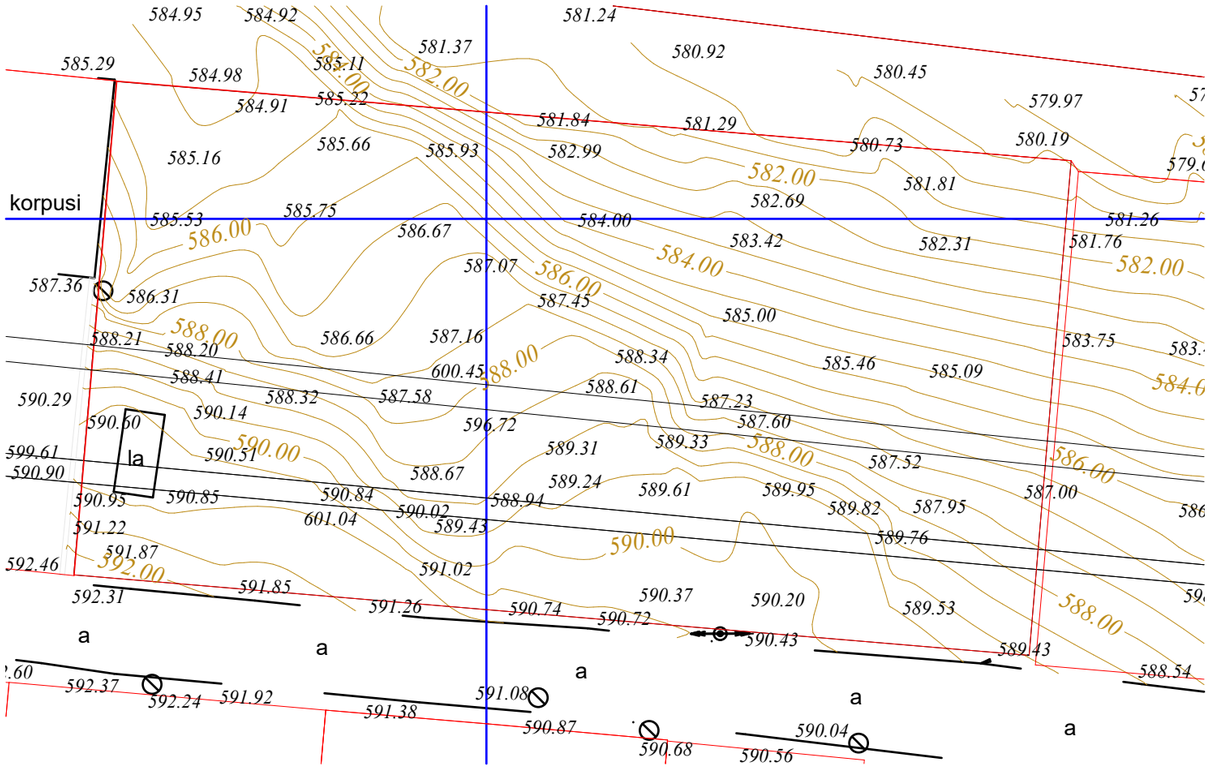
ქ.თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა ქ №55-ში
შ.პ.ს „ ვინჩი დეველოპმენტი"-ს
საკუთრებაში არსებული 1790 მ.კვ (ს/კ 01.14.05.008.097)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 25.05.2022



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საარქივო რეესტრში რეგისტრირებულ ასაზე დაყრდნობით,მშენებლობას დაწყების წინ გამოკახილი იქნას შესაბამისი მეურნეობა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური		
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	დირექტორი	გ. ხარებაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	გეოდეზისტ კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	გეოდეზისტ კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	დამკვეთი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე		
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური		



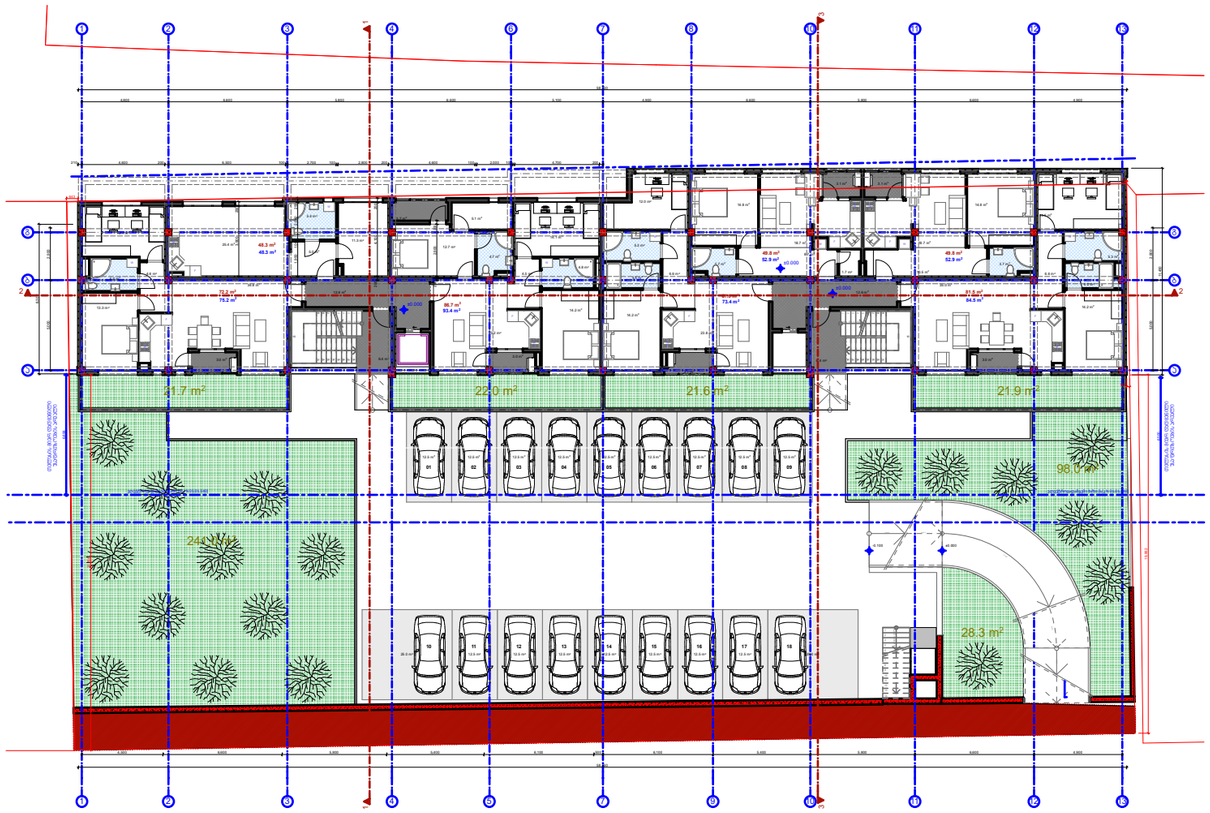
№	სამუშაოთა დასახელება	განხომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	**ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)**	ცალი	18	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	18	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	68.175	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	454.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	454.5	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	**ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)**	3.5	20 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	18	ც.
2	**გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)**	---	---			454.5	კვ.მ.

შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. სპეროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 18რ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.

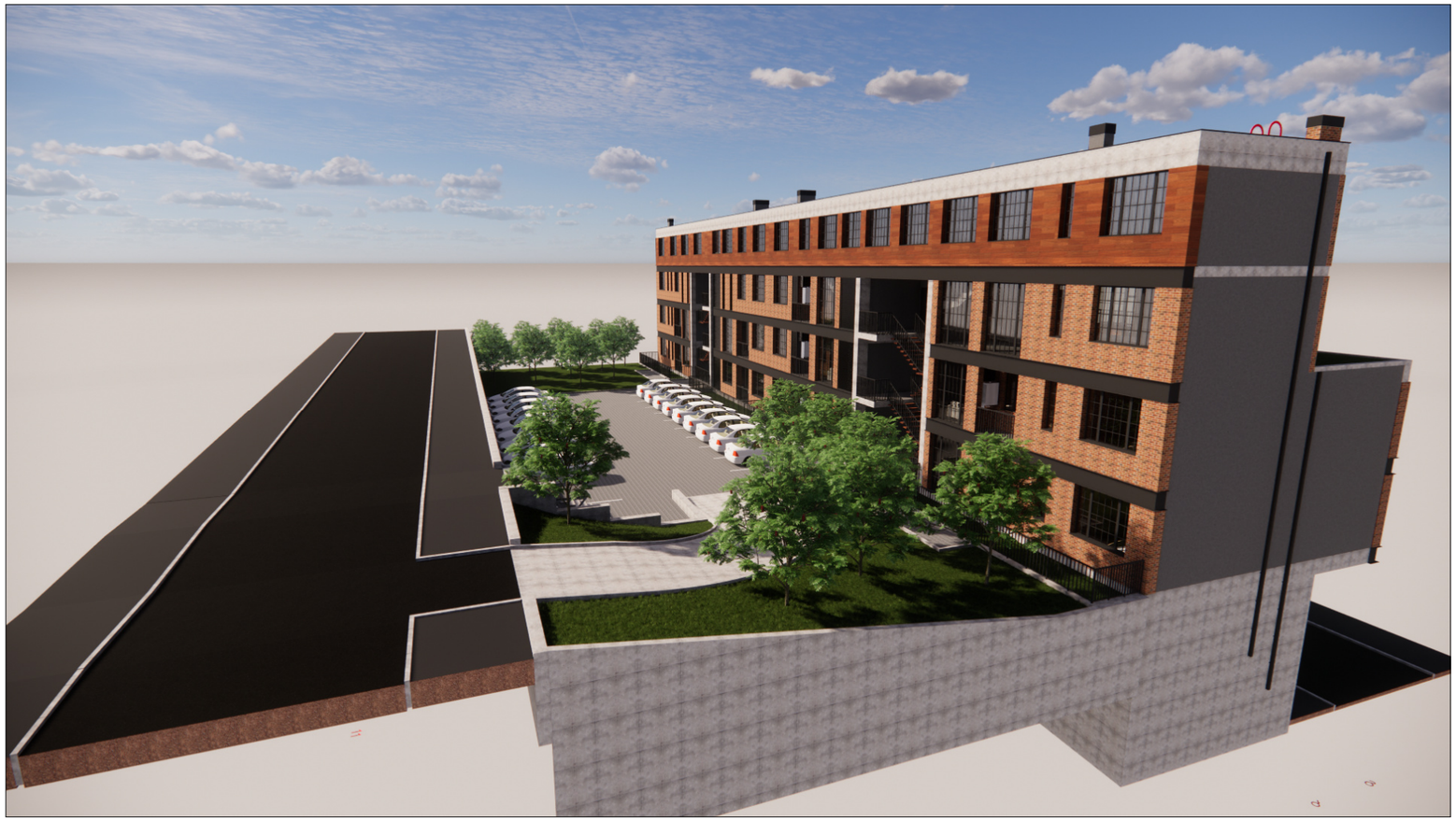


ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)



გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)







დამკვეთი: "შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ომარ ფხაკაძის ქუჩის, N 55
ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ 1. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -454.5 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
12 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი 454.5 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

