GSPublisherVersion 0.1.100.86

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა #29
s/k 01.13.05.004.139

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე
(ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული
შეესაბამება +401.06 აბსოლიტურ
ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:
8/29/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:500
ფორმატი: A3

დაამუშავა ნ. ნიქაბაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შ.პ.ს ''იქსმშენი დიდუბე"
s/k 406353832

A.01.1

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

N

3qa

qa

qa

qs

la

la

qa

qa

qs

qs

qa
2qs

qs

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

401.38

401.43

401.39

401.08

401.52
401.54

401.23

401.54

401.37
401.22

401.34

401.59

401.64

401.55

401.60

402.27
401.05

400.76
400.86
400.42

400.49

403.83

404.42

404.32

404.08

403.78

403.48

403.39

403.40

403.65
404.34

404.12

403.85

403.82
403.83

403.73

403.68

402.19

402.03

403.78

404.41

404.49
404.39

404.17

404.16

404.41

403.75

403.32

403.56

403.55

403.86

403.92

403.94

404.05

404.17

403.50

403.63

403.67

403.64

403.75

403.82

403.87

403.99
403.91

403

403

.84

.94

403.94

403.81

403.67
403.71

403.86

404.07
404.15

404.23

404.05

403.94

403.80

403.64

403.84

403.78

403.57

403.46

403.40

403.49
403.54
403.60

403.74
403.61

403.78
403.74

403.40

403.48

403.53

403.54

403.58

403.68

403.68
403.69

403.71

403.69

403.63

403.60

403.57

403.56
403.52

403.48

403.53

403.44

403.47

403.37

403.33

403.75

403.76

403.79

403.80

403.89

403.89
403.89

403.86

403.91

403.87

403.70
403.78

403.82

403.79

403.83

403.86

I ბლოკი

13.084

25.661

41.962

35.216

1.672

12.963

8.684

3.198

+95.40

+95.40

+95.52

+95.52

+95.60

+95.60

+95.60 +95.00

+93.00
+92.62 +92.62 +92.62 +92.62 +92.62

+92.62

+92.62

+92.62

+92.62 +92.62 +92.62

+92.62 +92.62

+92.44 +92.44 +92.44 +92.44 +92.44 +92.44 +92.44

+92.44 +92.44 +92.44 +92.44 +92.44

i=1.7%

i=1.7%

წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ.

წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ.

წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ.

წყალსადინარი ᴓ10 მმ.
წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ.
i=1.6%

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

წყალსადინარი ᴓ10 მმ. წყალსადინარი ᴓ10 მმ.

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

9

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=1.9%

i=2.1%

i=2.1%
i=1.5%

i=1.5% i=1.5% i=1.5%

i=1.9%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.9%

i=2.1%

i=2.1%

i=2.1%

i=1.8% i=1.6% i=3.6% i=2.5% i=3.6% i=2.5%

i=2.2% i=3.9% i=3.9% i=2.1% i=1.9% i=2.5% i=3.6% i=2.5%

i=3.6% i=2.5% i=4.0% i=3.1%

მე-II ბლოკი

გენ.გეგმა

ნახაზი - 01
- 3.50 ნიშნულზე
m. 1:500

ნახაზი - 02
- 6.50 ნიშნულზე
m. 1:500

3.500

10.875

3.500

6.500

6.000

6.000

6.000

10.00 % 16.00 % 10.00 %

-6.50

-6.50
-6.15

-4.41
-4.06

I ბლოკი

მე-II ბლოკი

6.000

6.000

6.000

10.00 % 16.00 % 10.00 %

-3.50

-3.50

-6.50
-6.15

-4.41
-4.06

-3.50

მე-II ბლოკი

I ბლოკი

ნახაზი - 01 , 02

ტოპოგრაფიული გეგმა

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემა UTM ზონა 38

ობიექტის დასახელება	ბიზნეს ცენტრი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №3
მესაკუთრე	შპს „ნიუ პოინტ“
მომსახურე ორგანიზაცია	შპს „ნიუ პოინტ“
აზომვის თარიღი	25/03/2022 წ.
მასშტაბი	1:500
აზომვის ხელმძღვანელი	გ. ჟორჟოლიანი
აზომვის ტექნიკოსი	ა. ჯიშკარიანი
ტოპოგრაფი	ბ. ქოქოლაშვილი

პირობითი აღნიშვნები:

1) შენობა-ნაგებობის საზღვრები
2) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილები
3) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
4) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
5) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
6) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
7) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
8) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
9) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
10) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
11) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
12) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
13) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
14) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
15) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
16) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
17) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
18) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები
19) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების ნომრები
20) ტოპოგრაფიული ობიექტების ხასიათოვანი წერტილების სიმაღლეები

შენიშვნა: 1) ტოპოგრაფიული აზომვები განხორციელდა GNSS მეთოდით რელიეფის ხასიათოვანი წერტილების დადგენით.
2) ტოპოგრაფიული აზომვების შედეგად მიღებული მონაცემების დამუშავება განხორციელდა ავტომატიზებული წესით.

შპს „ნიუ პოინტ“	
ტოპოგრაფი:	ბ. ქოქოლაშვილი
ხელმძღვანელი:	გ. ჟორჟოლიანი
შემმოწმებელი:	გ. ჟორჟოლიანი
მასშტაბი: 1:500	შემმოწმებლის: A1
	25/03/2022 წ.

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, ბათუმი, ზურაბიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3, ს/კ 404883943
ტელ: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
ელ-ფოსტა: info@newpoint.ge
www. newpoint.ge
New Point
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

ამ ტოპოგრაფიული გეგმის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გადაბეჭდვა დაუშვებელია.
ტოპოგრაფიული გეგმის ნამდვილობა დასტურდება ორგანიზაციის ბეჭდით.
ტოპოგრაფიული გეგმის ნამდვილობა შეიძლება შემოწმდეს ელექტრონული ვერსიის საშუალებით.
ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსია განთავსებულია ორგანიზაციის ვებ-გვერდზე.
ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის ნამდვილობა შეიძლება შემოწმდეს ორგანიზაციის ვებ-გვერდზე.
ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსიის ნამდვილობა შეიძლება შემოწმდეს ორგანიზაციის ვებ-გვერდზე.

New Point
ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №29, (ნაკვეთი № 4/139) (ს/კ: 01.13.05.004.139)
შპს „ნიუ პოინტ“-ის (ს/კ 405243482) საკუთრებაში არსებული 1763კ კვ.მ. ზომის სასაწყობო-სავაჭრო დანიშნულების
ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის ტოპოგრაფიული გეგმა