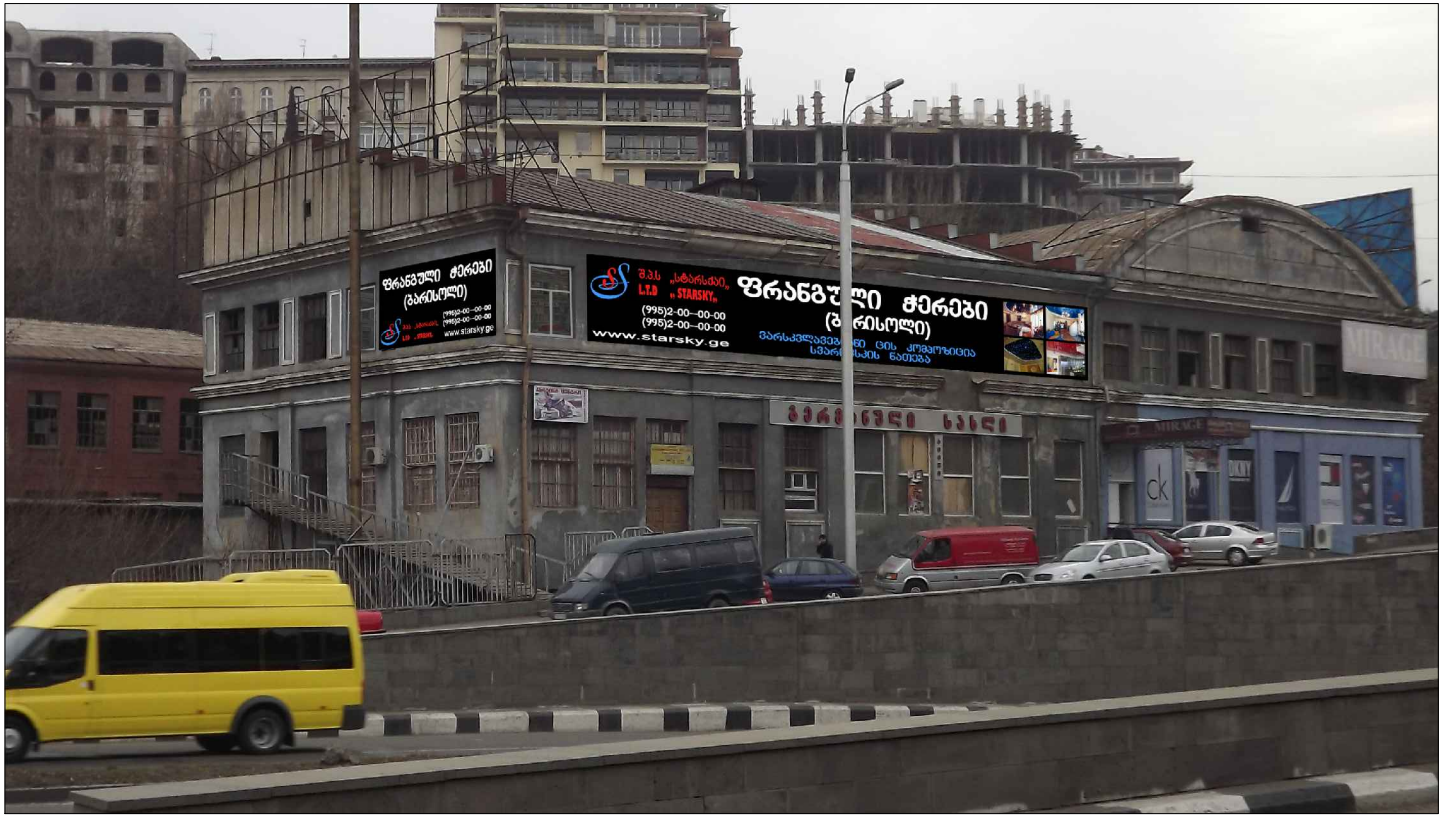
შ.პ.ს ,,bgstyle,,



ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

2012 წ.

შ.პ.ს ,,bgstyle,,

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	ბ. ოსიყმაშვილი
არქიტექტორი:	გ.ალავერდაშვილი
დაამუშავა:	გ.ალავერდაშვილი

2012 წ.

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტის

განმარტებითი ბარათი;

პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში სარეკლამო ბანერების განთავსებას. წარმოდგენილია 2 ბანერი რომლის გაბარიტებია ბანერი №1-2300X250 სმ. და ბანერი №2-600X250 სმ-ის სიმაღლის.

ბანერები დამონტაჟდება ლითონის მილისგან აწყობილ ჩარჩოზე და მიმაგრება მოხდება კედლის ნაწილში.
,,1,,-,,2,, და ,,ბ,,-,,დ,, ღერძებს შორის არსებული ფანჯრის ნაცვლად (გაბარიტების შეუცვლელად) მოეწყობა მეტალოპლასტმასის თეთრი ფერის ფანჯრები რომლის ზომები 220X174 სმ-ია.
შენობა წარმოადგენს ისტორიულ ნაგებობას და საპროექტო ფანჯრის ჩარჩოების ზომები გათვალისწინებულია არსებულ ფანჯარასთან მიმართებაში.

არქიტექტორი: გ.ალავერდაშვილი

შპს "ლიზინგი XXI" "LEASING XXI" Ltd

ქ.თბილისი ილ.ჭავჭავაძის გამზ. №39ა ტელ 995 32 29-42-97

№01/0212 „01“ მარტი 2012 წ.

შპს "სტარსქაი"-ს
ს/ნ 205230025

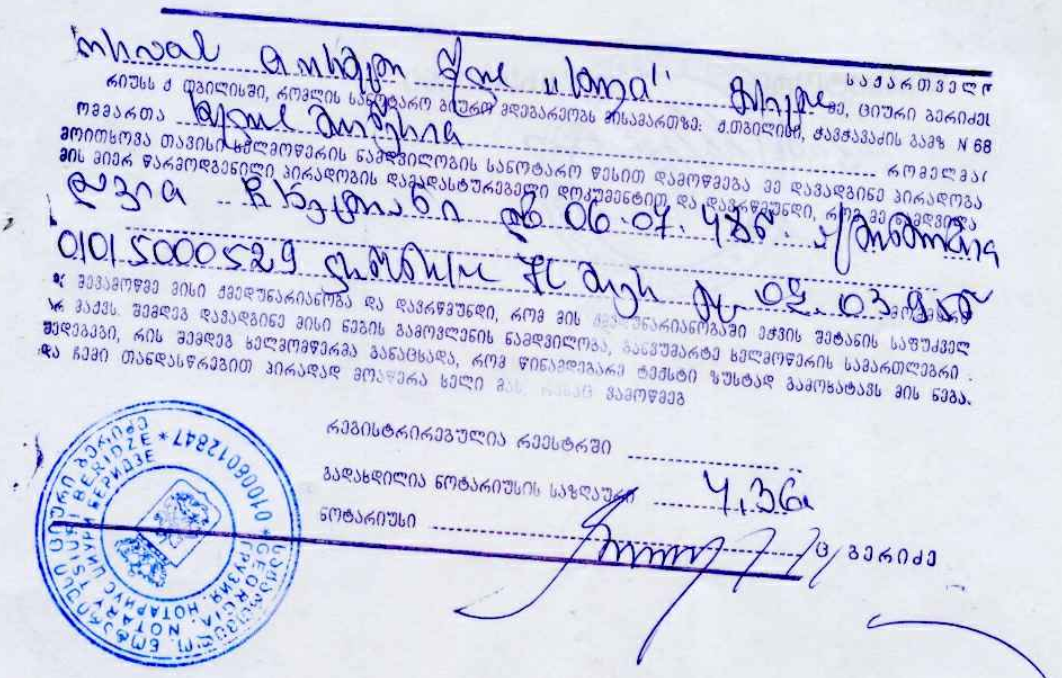
გაცნობებთ, რომ თანახმა ვართ ჩვენ კუთვნილ შენობაზე (ქ.თბილისი მ.კოსტავას ქ. № 69 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.15.03.04.037 განცხადების რეგისტრაციის № 882008163650 -02/06/2008 16:00:59 მომზადების თარიღი 03/06/2008 17:42:11)) განთავსდეს თქვენი საწარმოს სარეკლამო ბანერი და ორ ფანჯარაზე მოხდეს მათი მეტალოკლასმასის მასალით შეცვლა.

პატივისცემით

დირექტორი: დ.ჩხეტიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120199107
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ციური ბერიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93091580404512

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

06697708337012

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120204685

რეგისტრაციის თარიღი

06.03.2012 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თორმეტი წლის ექვსმარტს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მბისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს "სტარ სქაი"-ს დირექტორმა მარადი ძიძიგურმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B11129278, საიდენტიფიკაციო კოდი - 205230025, ამონაწერის მომზადების თარიღი 07/09/2011წ.),** რომელმაც მოითხოვა, მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **მარადი ძიძიგურმა** (დაბადებული 25.11.1986წ. მარტვილში, რეგისტრირებული მისამართზე მარტვილის რაიონი სოფელი ზედა ხუნწი (მცხოვრები ქალაქი თბილისი, მაყაშვილის ჩიხი №2) პასპორტი 07AD49600 პირადი №29001013259 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს /ზუგდიდი/ მიერ 02.05.2007წ.) მომმართა. მე შევამოწმე **მარადი ძიძიგურის** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ **მარადი ძიძიგურმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს "სტარ სქაი"-ს დირექტორი მარადი ძიძიგური** (დაბადებული 25.11.1986წ. მარტვილში, რეგისტრირებული მისამართზე მარტვილის რაიონი სოფელი ზედა ხუნწი (მცხოვრები ქალაქი თბილისი, მაყაშვილის ჩიხი №2) პასპორტი 07AD49600 პირადი №29001013259 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს /ზუგდიდი/ მიერ 02.05.2007წ.) – ვანიჭებ უფლებამოსილებას **გიორგი ალავერდაშვილს** (დაბ. 22.10.1983წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ვ. ბოჭორიშვილის ქუჩა №19, პ/მ №ა 1354258, პირადი №01013017373 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 09.12.2009წ.) იყოს **შპს "სტარ სქაი"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი – 205230025) წარმომადგენელი** ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, მათ შორის არქიტექტურისა და ზედამხედველობის სამსახურებში, აწარმოოს სამშენებლო-სარემონტო დოკუმენტაციის შეთანხმება შესაბამის სამსახურებთან, ჩემს მაგივრად შეიტანოს განცხადებები, მოახდინოს ელექტრონულად სამშენებლო-სარემონტო პროექტის გაგზავნა ქ. თბილისის მერიაში სამშენებლო პროექტის მიღებაზე, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა და პროექტი, გადაიხადოს გადასახადები და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს რაც ამ დავალების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობა გაცემულია სამი თვის ვადით და ძალაშია 2012 წლის ექვსი ივნისის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 10 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 1 ლარი და 80 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა) – სულ გადახდილია 13 ლარი და 80 თეთრი.

შპს "სტარ სქაი"-ს დირექტორი

მარად ძიძიგური _____

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე



უძრავი ქონების
იჯარის ხელშეკრულება

თბილისი

"15" , იანვარი 2012 წ.

ერთი მხრივ, შპს "ლიზინგი XXI" (ს/კ 204 929 532) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **დავით ჩხეტიანის** მიერ, - (შემდგომში - მეიჯარე) და მეორე მხრივ: შპს "სტარსქაი" (ს/კ 205230025), წარმოდგენილი მისი დირექტორის **სერგო ანდღულაძე** მიერ, (შემდგომში - მოიჯარე) დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე იჯარით გადასცემს, ხოლო მოიჯარე იჯარით იღებს უძრავ ქონებას-შენო-ნაგებობა (შემდგომში - „იჯარის საგანი"), რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი მ.კოსტავას ქ. № 69 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.15.03.04.037 განცხადების რეგისტრაციის № 882008163650 -02/06/2008 16:00:59 მომზადების თარიღი 03/06/2008 17:42:11) და წარმოადგენს შპს "ლიზინგი XXI"-ის საკუთრებას;

1.2 იჯარის საგნის ფართობია: 180 (ასოთხმოცი) კვ.მ.;

1.3 იჯარის საგანი მოიჯარეს გადაეცემა დასაჭიმი ჭერების საამქროს მოსაწყობად;

1.4 მოიჯარეს უფლება არა აქვს მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე შეცვალოს "1.3" პუნქტით გათვალისწინებული იჯარის საგნის დანიშნულება.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება იდება 1 (ერთი) წლის ვადით; მისი მოქმედება იწყება 2012 წლის 15 იანვრიდან, და ძალაშია 2013 წლის 15 იანვრამდე;

3. საიჯარო ქირა

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის პერიოდში, მეიჯარეზე გადასახდელი, ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვრება: 720 (შვიდასოცი) ლარით დღგ-ს ჩათვლით;

3.2 საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის მომენტიდან;

3.3 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდა უნდა ხდებოდეს, წინასწარ, მთლიანად, ყოველი თვის 5 (ხუთ) რიცხვამდე;

3.4 მოიჯარეს აქვს უფლება წინასწარ გადაიხადოს რამდენიმე თვის ქირა;

3.5 საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს ლარებში, <u>უნაღდო ანგარიშსწორების გზით</u>;

3.6 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მეიჯარე ვალდებულია წერილობით გააფრთხილოს მოიჯარე დანიშნულ ვადაში დარღვევის გამოსწორების შესახებ. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ, ძირითად თანხას დაერიცხება საურავი გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

3.7 ინფლაციის ზრდისა და/ან ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების შემთხვევაში მეიჯარეს უფლება აქვს გაზარდოს საიჯარო ქირა, რის თაობაზეც ის ორი კვირით ადრე აცნობებს მოიჯარეს.

4. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

4.1 მხარეები შეთანხმდნენ, რომ კეთილსინდისიერად დაიცავენ წინამდებარე ხელშეკრულებას და პატივს სცემენ ერთმანეთის უფლებებს. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით.

4.2 მოიჯარე ვალდებულია:

ა. გამოიყენოს იჯარის საგანი მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების "1.3" პუნქტით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად;

ბ. ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში ჯეროვნად მოუაროს იჯარით აღებულ იჯარის საგანს, დაიცვას შესაბამისი ტექნიკური და სანიტარული ნორმები, გაუფრთხილდეს საიჯარო ფართის სანიტარულ-ტექნიკურ და სხვა აღჭურვილობას და უზრუნველყოს მათი უსაფრთხოება, რაიმე გაუმართაობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ მიიღოს ყველა საჭირო ზომა, აუცილებლობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს მეიჯარეს და შესაბამის საავარიო სამსახურს, საიჯარო ფართის ან სანიტარულ-ტექნიკური აღჭურვილობის დაზიანების შემთხვევაში, თავისი ხარჯით აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანება და აანაზღაუროს მიყენებული ზიანი;

ც. მეიჯარესთან შეთანხმებით და საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს აუცილებელი სარემონტო სამუშაოები (მიმდინარე რემონტი);

დ. გადაიხადოს დაკავებული ფართის საექსპლოტაციო, კომუნალური, დასუფთავების ელექტროენერგიისა და გაზის გადასახადი არსებული ტარიფითა და მრიცხველის მონაცემების შესაბამისად;

ე. მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე დაფაროს ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ იჯარის საგნისათვის მიყენებული ზიანი იმ მომენტისათვის არსებული ფასების შესაბამისად.

ფ. დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო წესები.

გ. სისტემატურად სამუშო დღის დასრულებისთანავე მოახდინოს დაკავებული საიჯარო ფართისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება.

4.3 მოიჯარეს უფლება აქვს:

ა. მხოლოდ მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობით და საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს იჯარის საგნის რეკონსტრუქცია;

შპს "ბაბიფ გრუპ"

ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ. კვ.2.
ტელ. +995 322 54 06 82

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში მდებარე მრავალსართულიან სამრეწველო შენობაზე სარეკლამო აბრების განთავსების პროექტზე

ექსპერტი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ს. ავალიანი
ტელ. +995 99 92 43 21
ელ. ფოსტა spartakav@mail.ru

თბილისი 2012

ჩასატარებელია ექსპერტიზა ქ. თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში მდებარე სამრეწველო შენობის მესამე სართულზე ორი ფანჯრის გამოცვლისა და შენობის ფასადზე სარეკლამო აბრების დამონტაჟების შედეგად შენობის ტექნიკურ მდგომარეობის შესაძლო ცვლილებაზე. სამუშაოს ჩატარების ფარგლებში უნდა გამოკვლეული იქნას:

- არსებული მრავალსართულიანი სამრეწველო შენობის ტექნიკური მდგომარეობა;
- რეკონსტრუქციით გათვალისწინებული ცვლილებების მოსალოდნელი გავლენა შენობის საერთო მდგრადობაზე;

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სნ და წ II-7-81, მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, 1981წ.;
2. 03-01-84, ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, 1985წ.;
3. სნ და წ 2.01-07-85, დატვირთვები და ზემოქმედებები, 1986წ.;
4. სნ და წ 2.23-81, ფოლადის კონსტრუქციები, 1982წ.;

შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში მდებარე მრავალსართულიანი სამრეწველო შენობის ტექნიკური მდგომარეობა.

სამრეწველო შენობა სამ სართულიანი რკინაბეტონის კარკასულ კავშირებიანი ნაგებობაა. საძირკველი წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას. ასევე რკინაბეტონითაა შესრულებული სართულშორისი გადახურვის და სახურავის ფილები. გარე კედლები კი ბეტონითაა შესრულებული.

შენობის საერთო მდგრადობა უზრუნველყოფილია, არ აღინიშნება საძირკლის ჯდენები და კედლების გადახრები ვერტიკალური მდგომარეობიდან.

რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების ჩატარებას:

- ბოლო სართულზე ორი ფანჯრის გამოცვლასა და ფასადზე სარეკლამო აბრების დამონტაჟებას.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ შენობის მდგარადობა უზრუნველყოფილია. არ აღინიშნება საძირკვლების ჯდენები და მზიდი კედლების გადახრა ვერტიკალური

მდგომარეობიდან. გარე კედლები კი შესრულებულია ბეტონისაგან. არსებითად ჩასატარებელ სამუშაოები ვერავითარ გავლენას ვერ იქონიებს შენობის კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე.

დასკვნა რეკომენდაცია

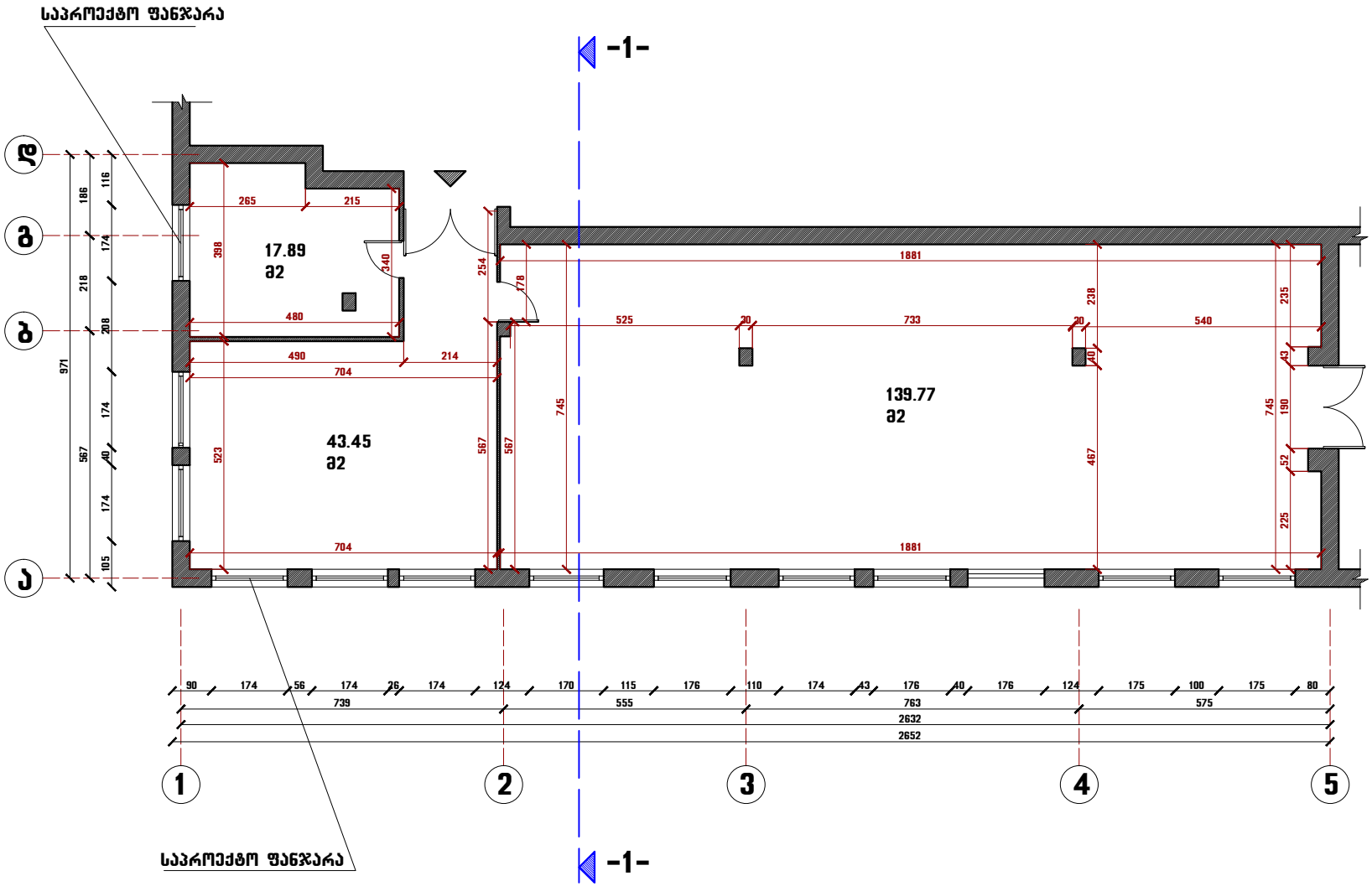
ქ. თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში მდებარე მრავალსართულიან სამრეწველო შენობაზე ფანჯრების გამოცვლისა და სარეკლამო ბანერების განთავსების პროექტს ეძლევა დადებითი დასკვნა, შემდეგზე დაყრდნობით:

1. არსებული მრავალსართულიანი სამრეწველო შენობის საერთო მდგრადობა უზრუნველყოფილია არ აღინიშნება საძირკვლის ჯდენები და მზიდი კედლების გადახრა ვერტიკალური მდგომარეობიდან.
2. პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე გავლენას ვერ ახდენს.

შპს "ვაგიფ გრუპ"-ის დირექტორი: თ. ჟორჟოლიანი

ექსპერტი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ს. ავალიანი

არსებული გეგმა მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ. დაკვეთა	dwg.ფაილის სახელი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.

მისამართი

სანავარდოს №86

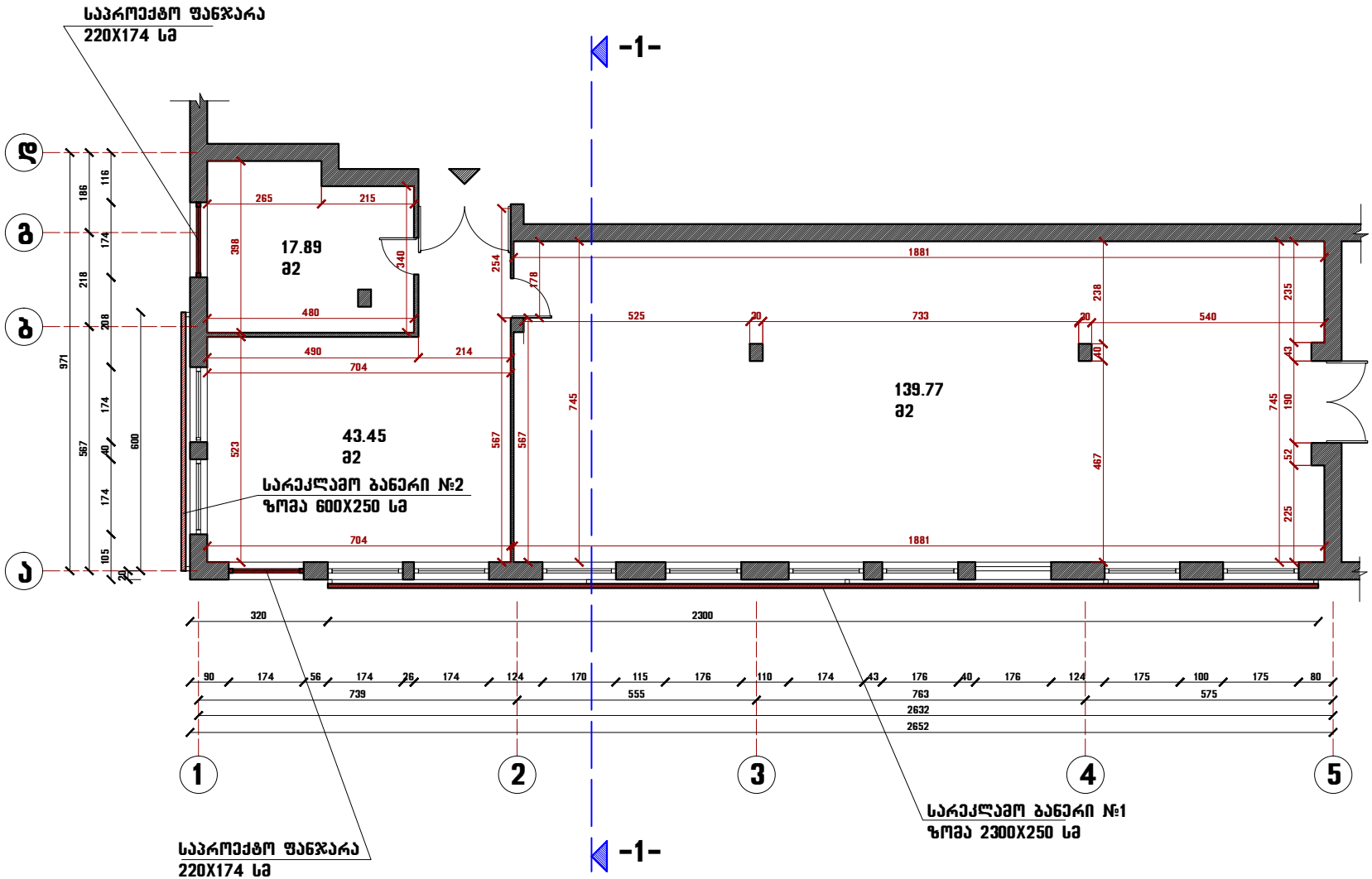
მაშტაბი 1 : 200

თარიღი

არსებული გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

საპროექტო გეგმა მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.	dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა	

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი: სანავარდოს №86
მაშტაბი 1 : 200	საპროექტო გეგმა
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული ფასადი 1-5 ღერძებში მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ. / დაკვეთა	dwg.ფაილის სახელი

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი - შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი - ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

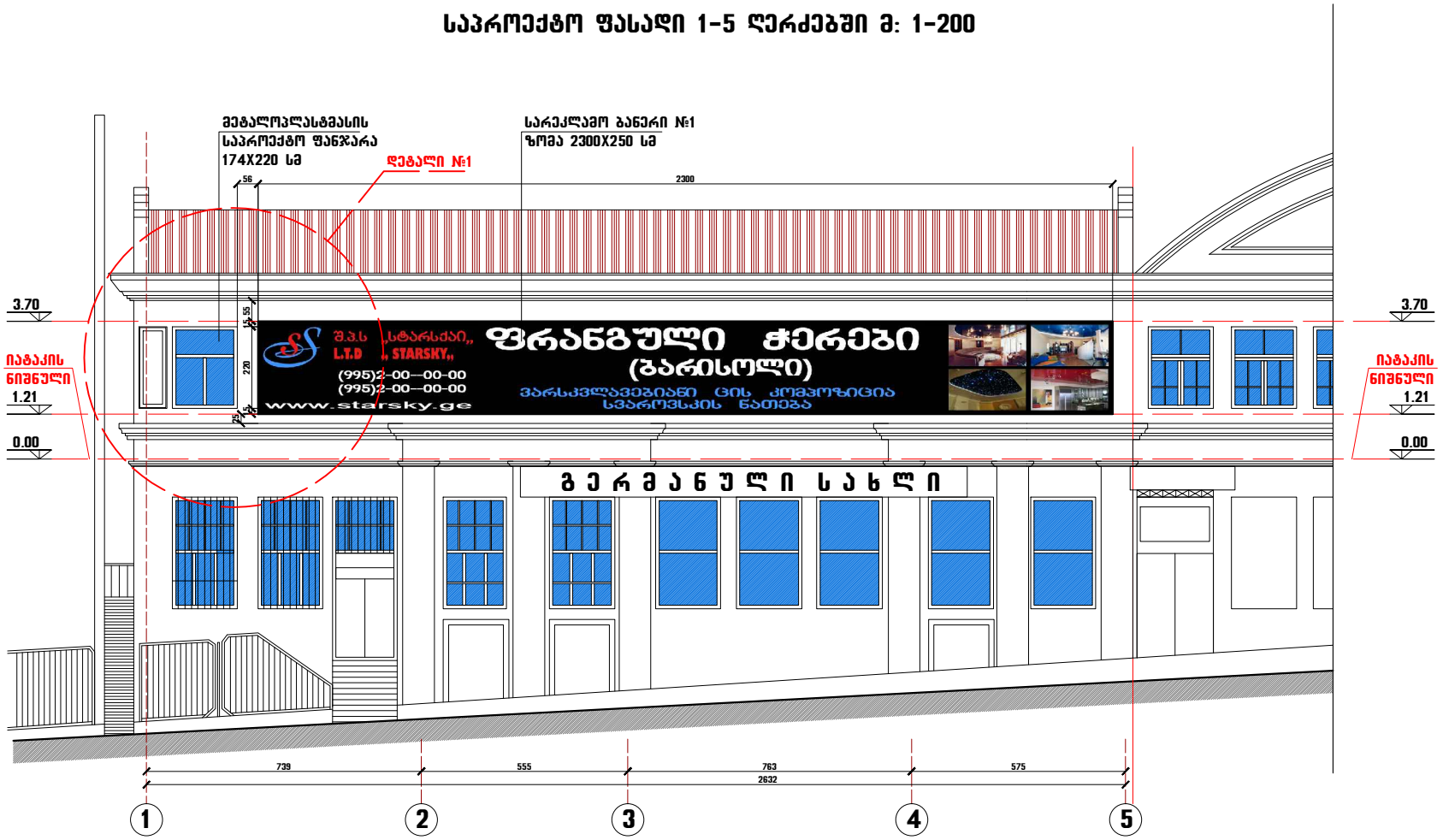
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი
	სანავარდოს №86

მაშტაბი	1 : 200	არსებული ფასადი 1-5 ღერძებში
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

საპროექტო ფასადი 1-5 ღერძებში მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.		dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა		

ექსპლიკაცია

დამკვეთი - შ.პ.ს. ,,სტარსკი..

მისამართი - ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.

მისამართი

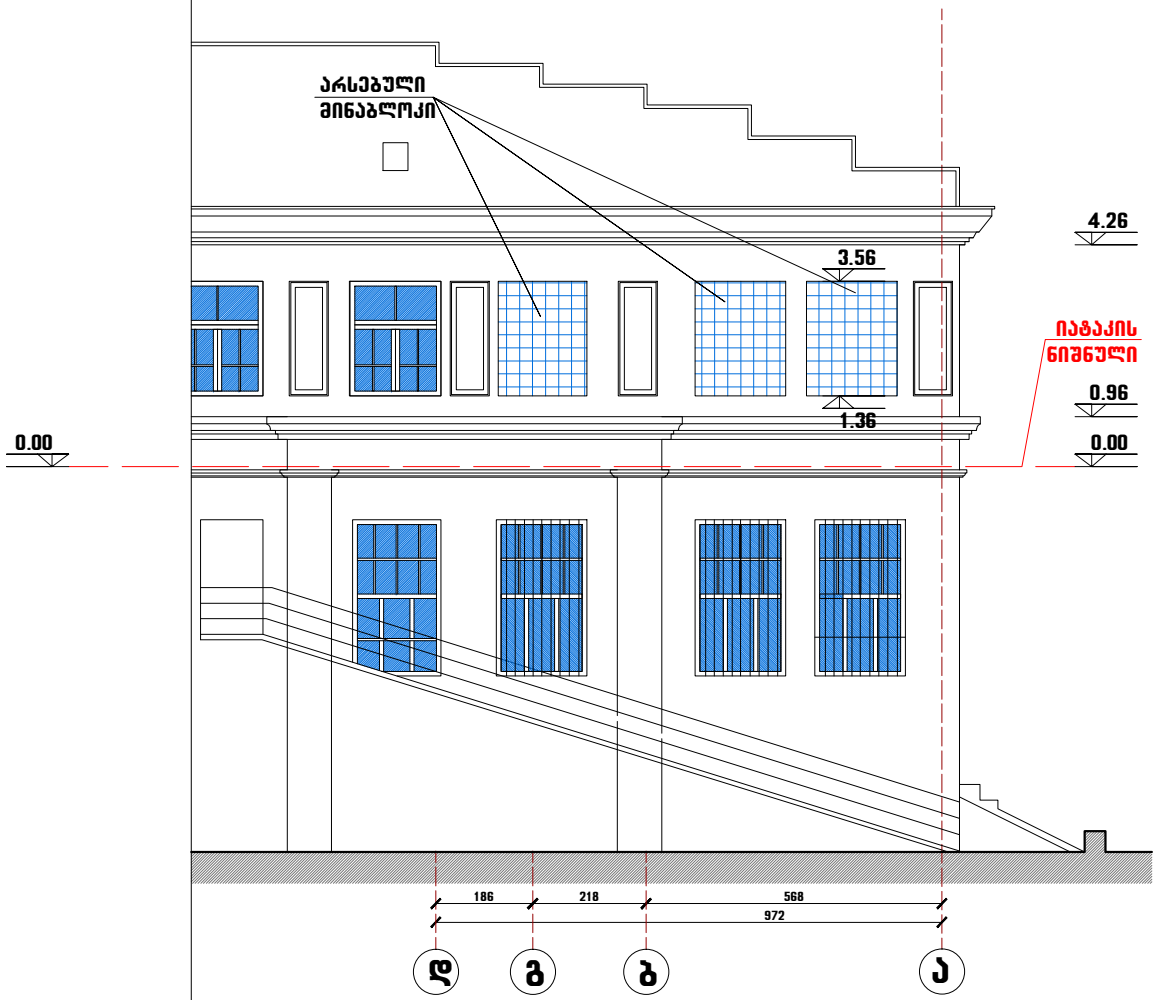
სანავარდოს №86

მაშტაბი	1 : 200
თარიღი	

საპროექტო ფასადი 1-5 ღერძებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული ფასადი დ-ა ღერძებში მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.		dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა		

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.

მისამართი

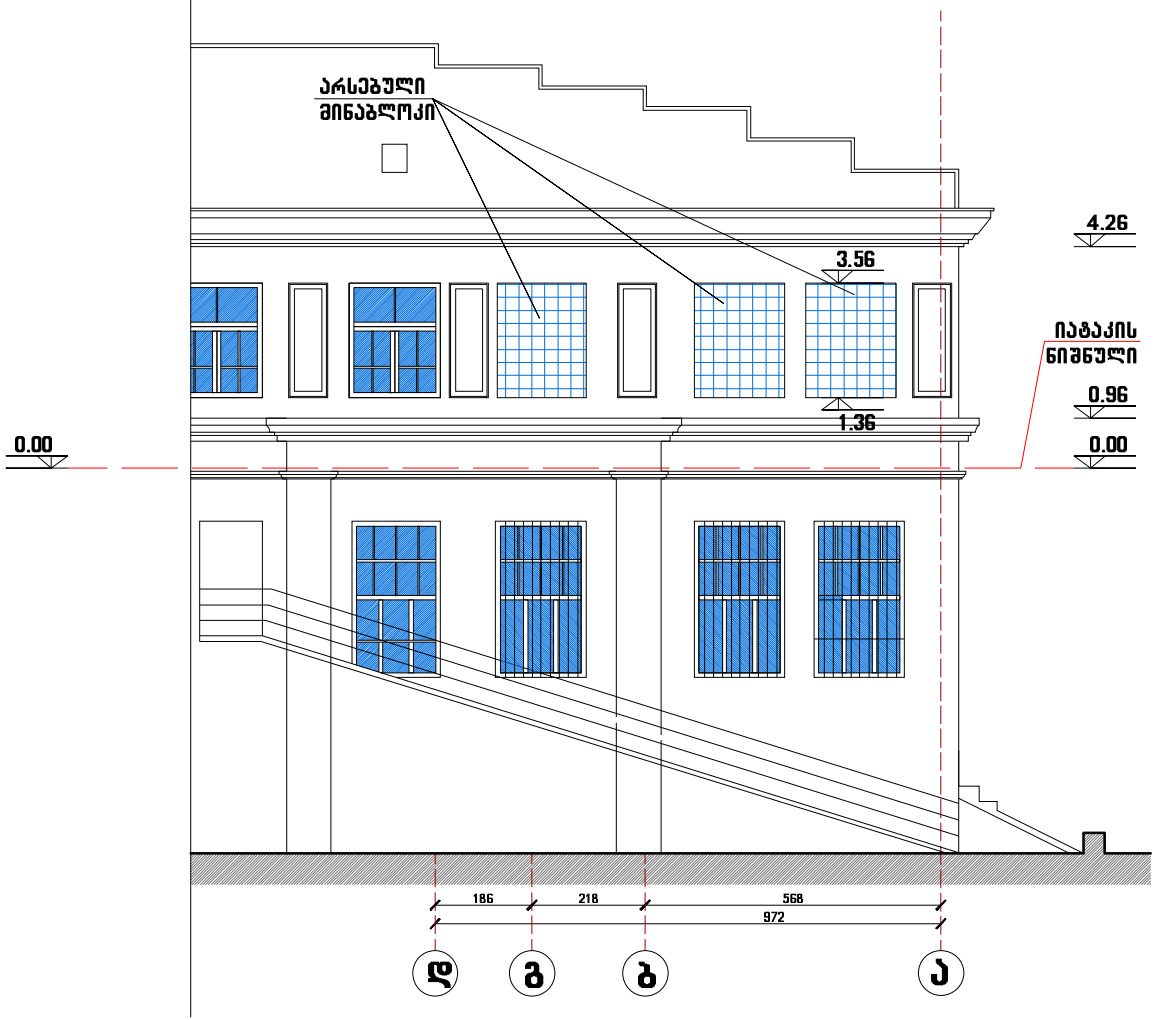
სანავარდოს №86

მაშტაბი	1 : 200
თარიღი	

არსებული ფასადი დ-ა ღერძებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული ფასადი დ-ა ღერძებში მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.	dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა	

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი - შ.პ.ს. ,,სტარსქარი,,

მისამართი - ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

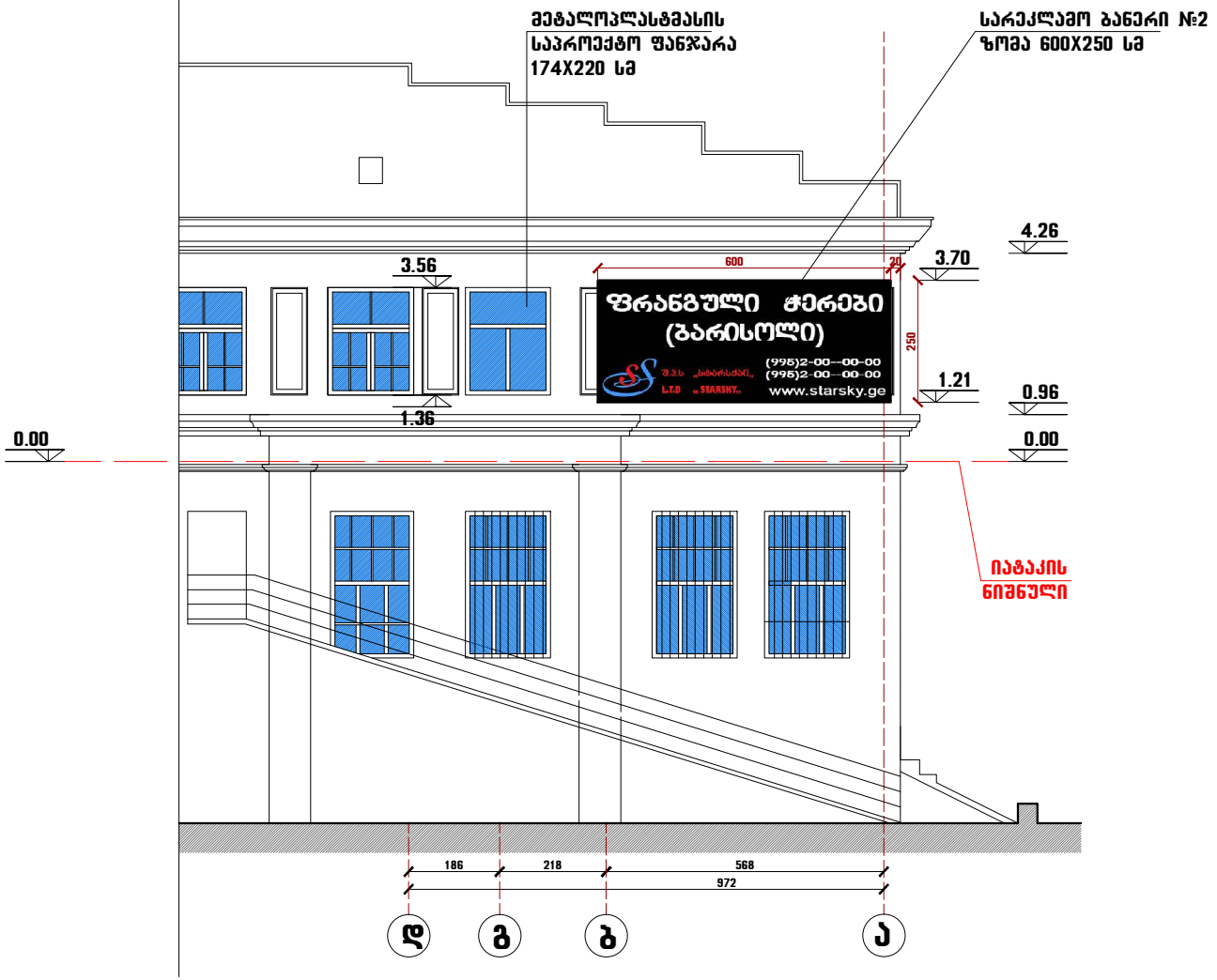
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი
	სანავარდოს №86

მაშტაბი	1 : 200	არსებული ფასადი დ-ა ღერძებში
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

საპროექტო ფასადი დ-ა ღერძებში მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.		dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა		

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსკაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.

მისამართი

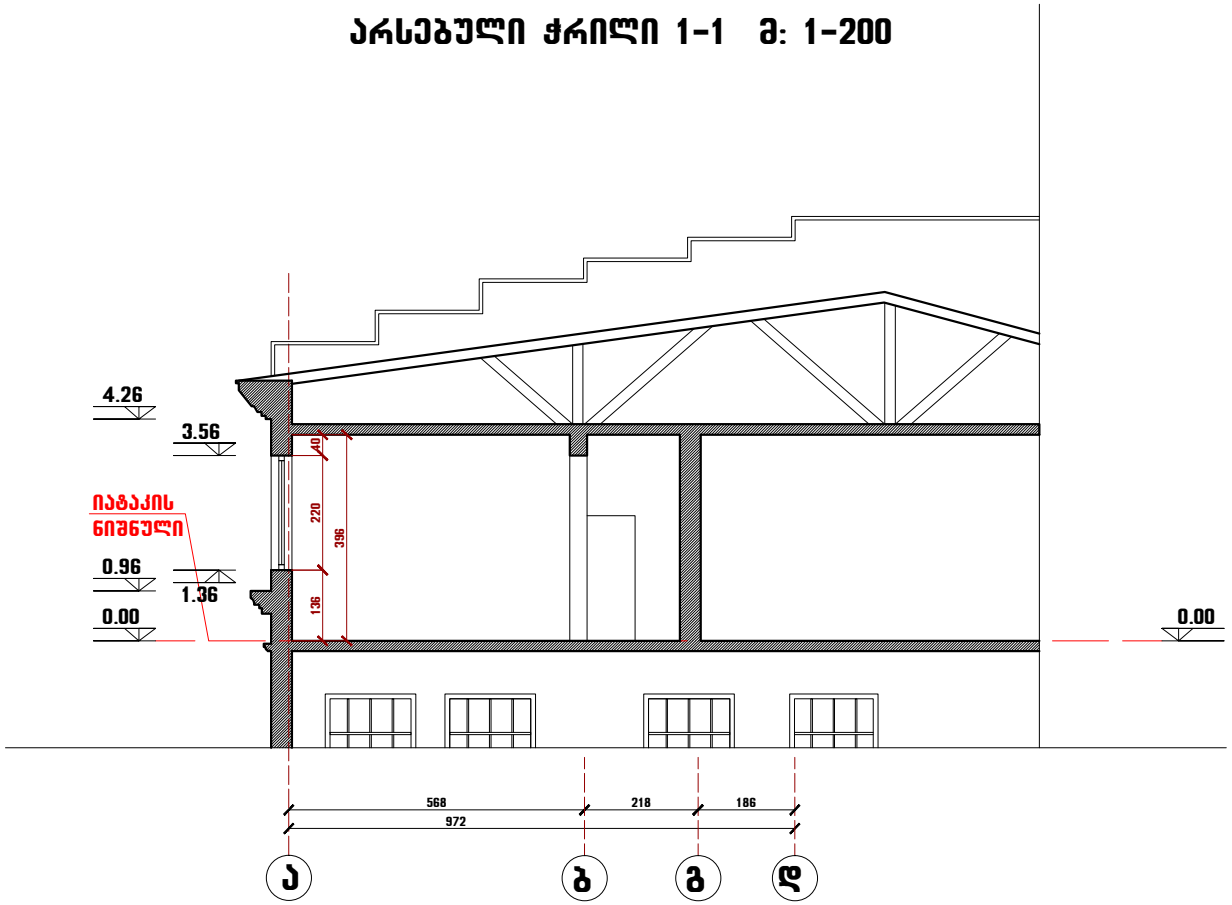
სანავარდოს №86

მაშტაბი	1 : 200
თარიღი	

საპროექტო ფასადი
დ-ა ღერძებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული ჭრილი 1-1 მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ. დაკვეთა	dwg.ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

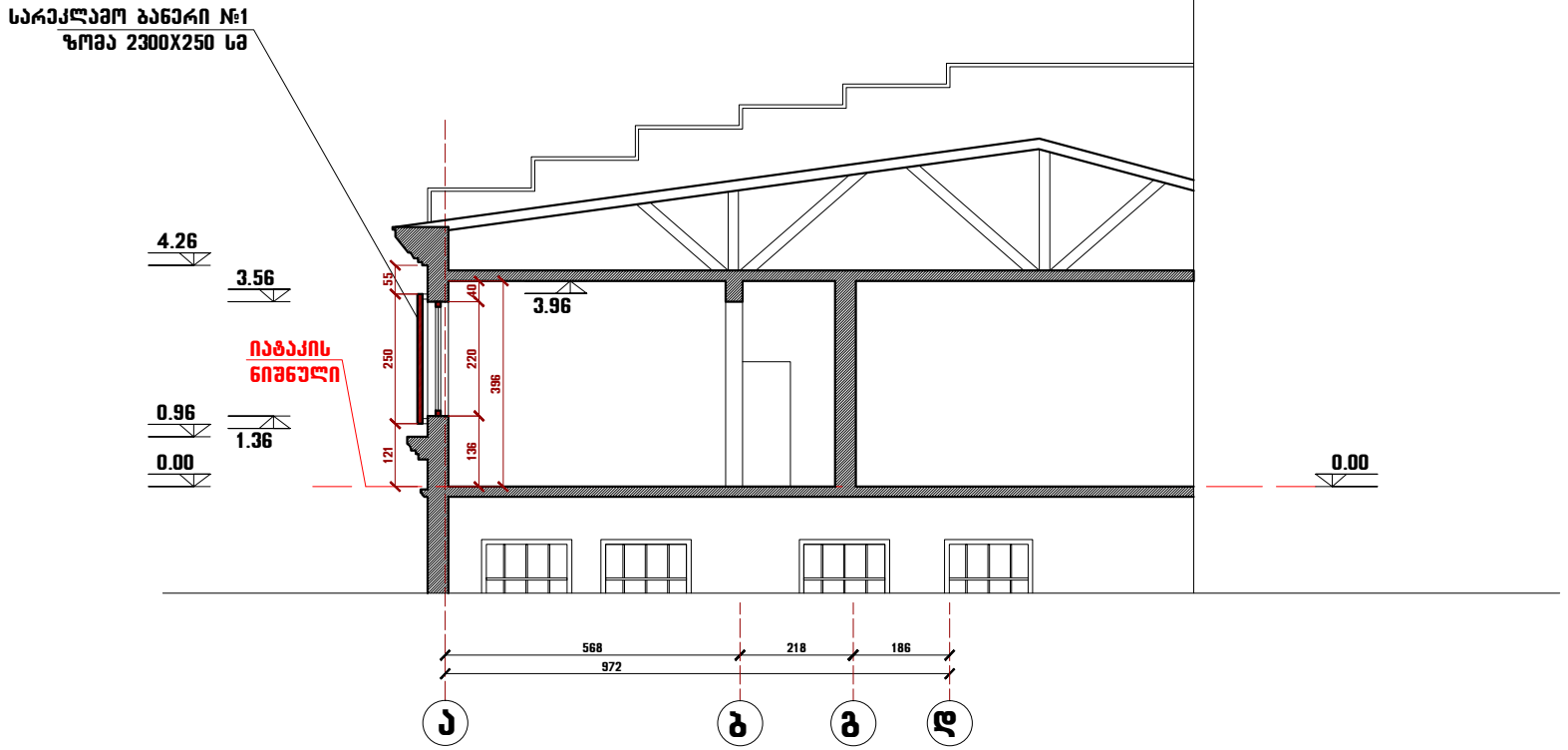
ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი: სანავარდოს №86
მაშტაბი 1 : 200	არსებული ჭრილი 1-1
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

საპროექტო ჭრილი 1-1 მ: 1-200



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.		dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა		

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

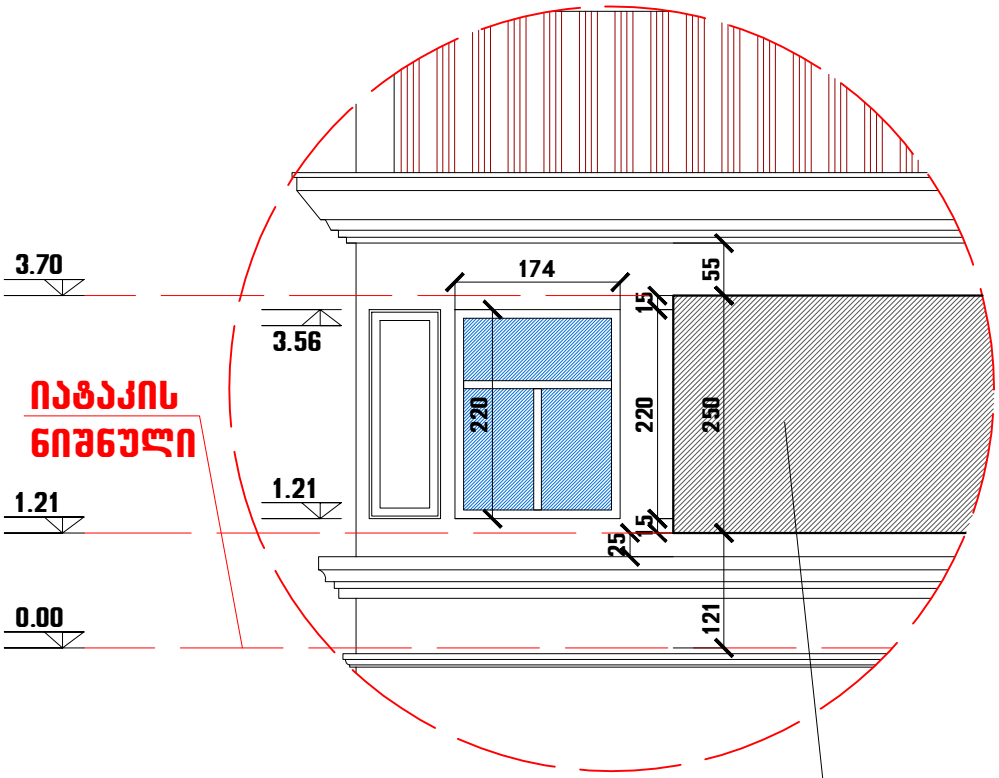
ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი: სანავარდოს №86
მაშტაბი 1 : 200	საპროექტო ჭრილი 1-1
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

დეტალი №1



ფორმატი A4	თბილისი 2012 წ.	dwg.ფაილის სახელი
	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

დამკვეთი – შ.პ.ს. ,,სტარსქაი,,

მისამართი – ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69

ქ.თბილისში კოსტავას ქ. № 69-ში სარეკლამო ბანერის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოსიყმაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი		
დაამუშავა	გ.ალავერდაშვილი		

შ. პ. ს.	მისამართი
	სანავარდოს №86
მაშტაბი 1 : 200	დეტალი №1
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია





არსებული სიტუაცია









კალენდარული გეგმა

ქ. თბილისში კოსტავას ქ. №69-ში მდებარე მრავალსართულიანი
სამრეწველო შენობის ფასადზე სარეკლამო აბრების განთავსების

№	სამუშაოს დასახელება	ცვლა	დღე	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	V კვირა	VI კვირა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	1	5	———					
2	არსებული ფანჯრების დემონტაჟი	1	5		———				
3	ახალი ფანჯრების მონტაჟი	1	5			———			
4	სარეკლამო ბანერების მონტაჟი	1	5				———		
5	სამშენებლო ნარჩენების გატანა	1	5						———
	სულ		30	———					

შენიშვნა: კალენდარული გეგმა შესრულებულია არსებული სიტუაციის შესაბამისად, მშენებლობის დასამთავრებლად საჭირო გაანგარიშებები ჩატარებულია სეისმურობის გათვალისწინებით და შეადგენს T=6 კვირას

შეასრულა გ. ალავერდაშვილი