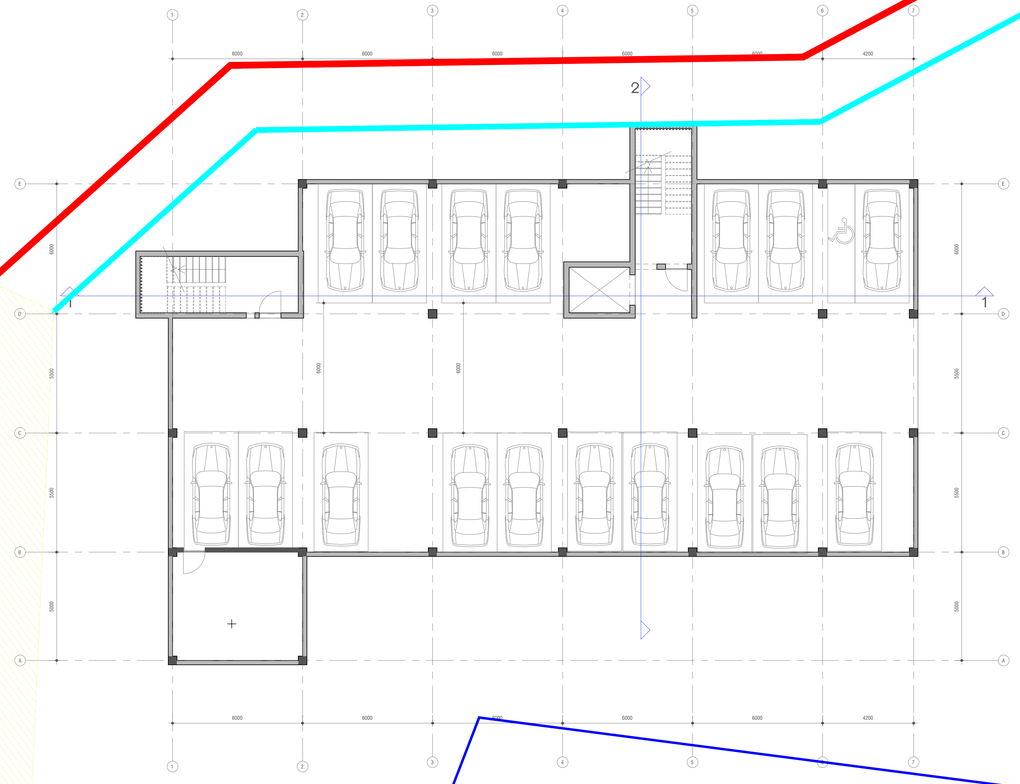
ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე -3.00



პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

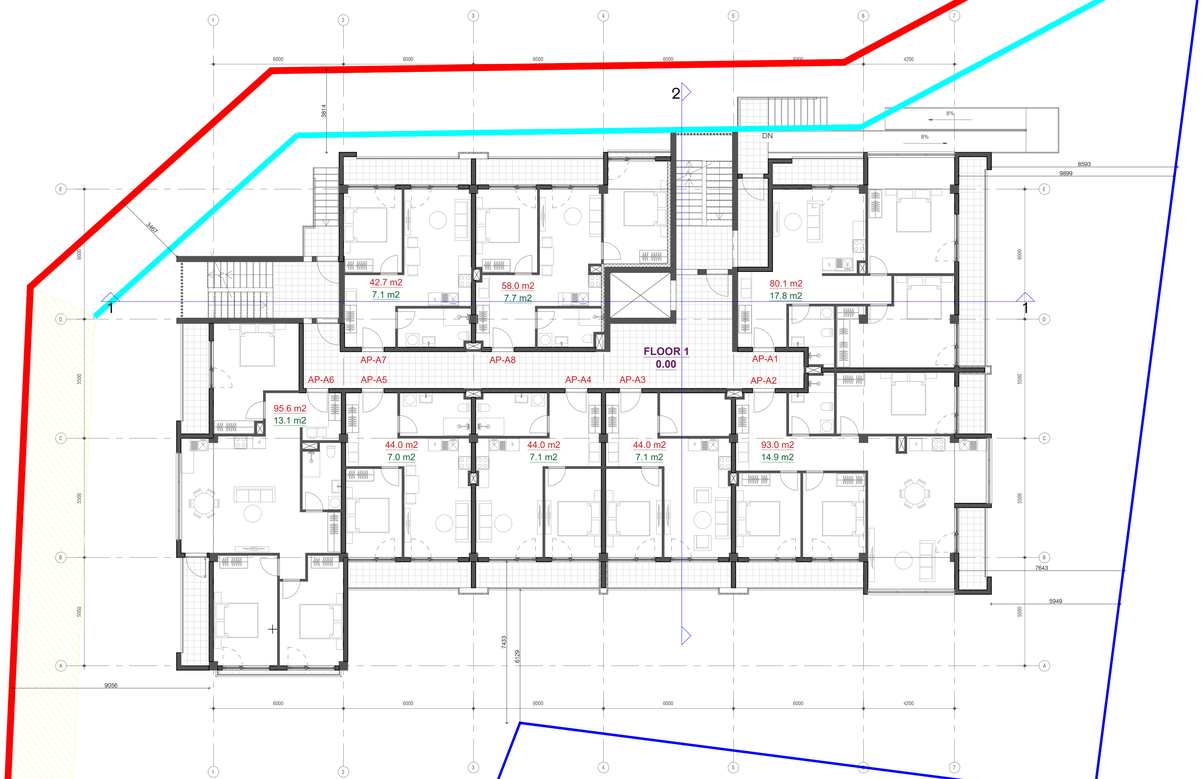
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	პომპერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიქარიშვილი	

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე 0.00 632,4



კ2 საანგარიშო ფართობი 658.4+(84.7/3)=686.6კვ.მ
კიბის შეზრედი 31.8 კვ.მ
ლოჯია 84.7კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირატესი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

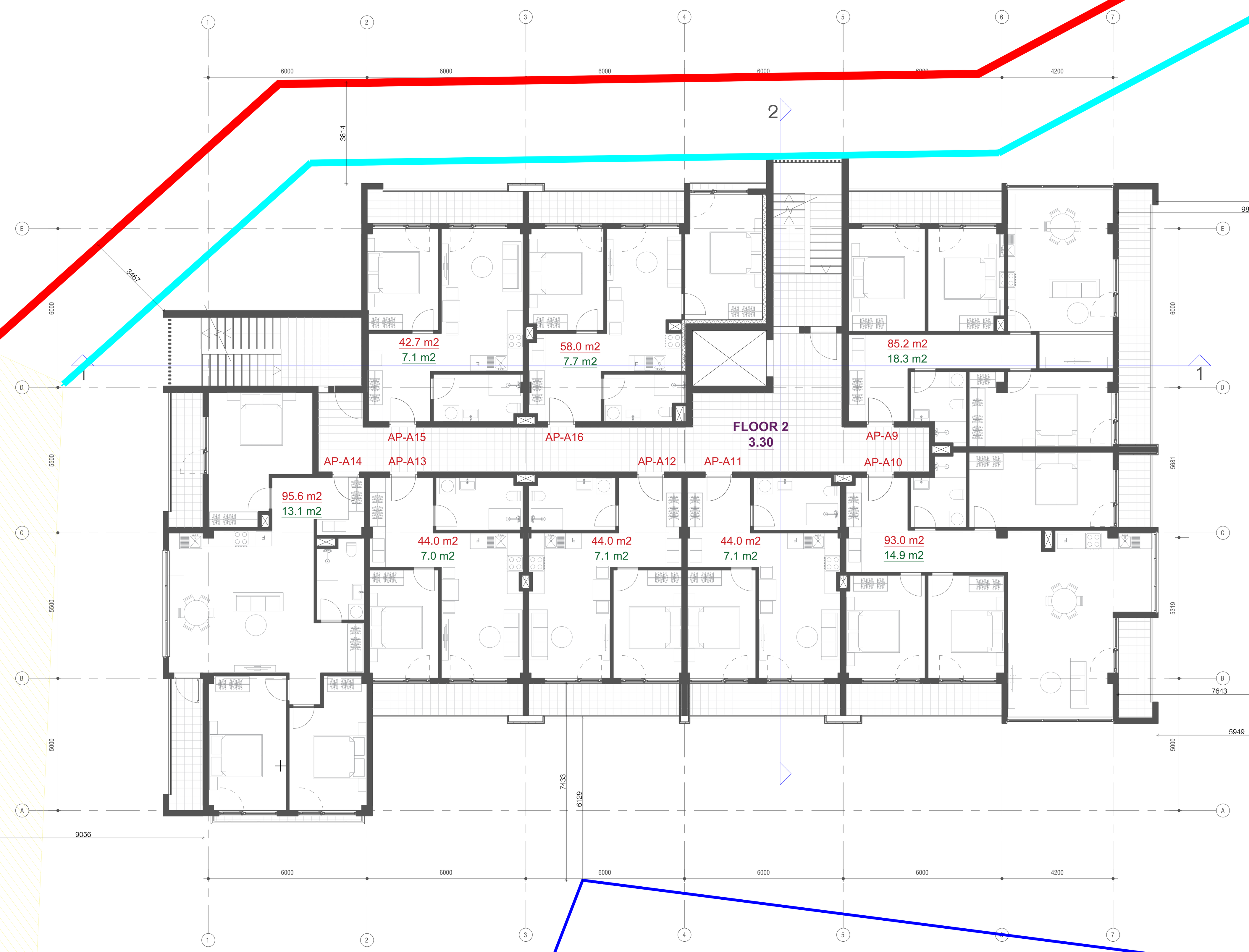
მისამართი:
თბილისი, ფერმერთა ქუჩა №143,145,147,149

ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	პომგრციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯეგბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხეცურიანი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკაბაძეული	

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე +3.30



კ2 საანგარიშო ფართობი 650.0+(91.1/3)=680.4კვ.მ
კიბის უჯრედი 31.8 კვ.მ
ლოჯია 96.1კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

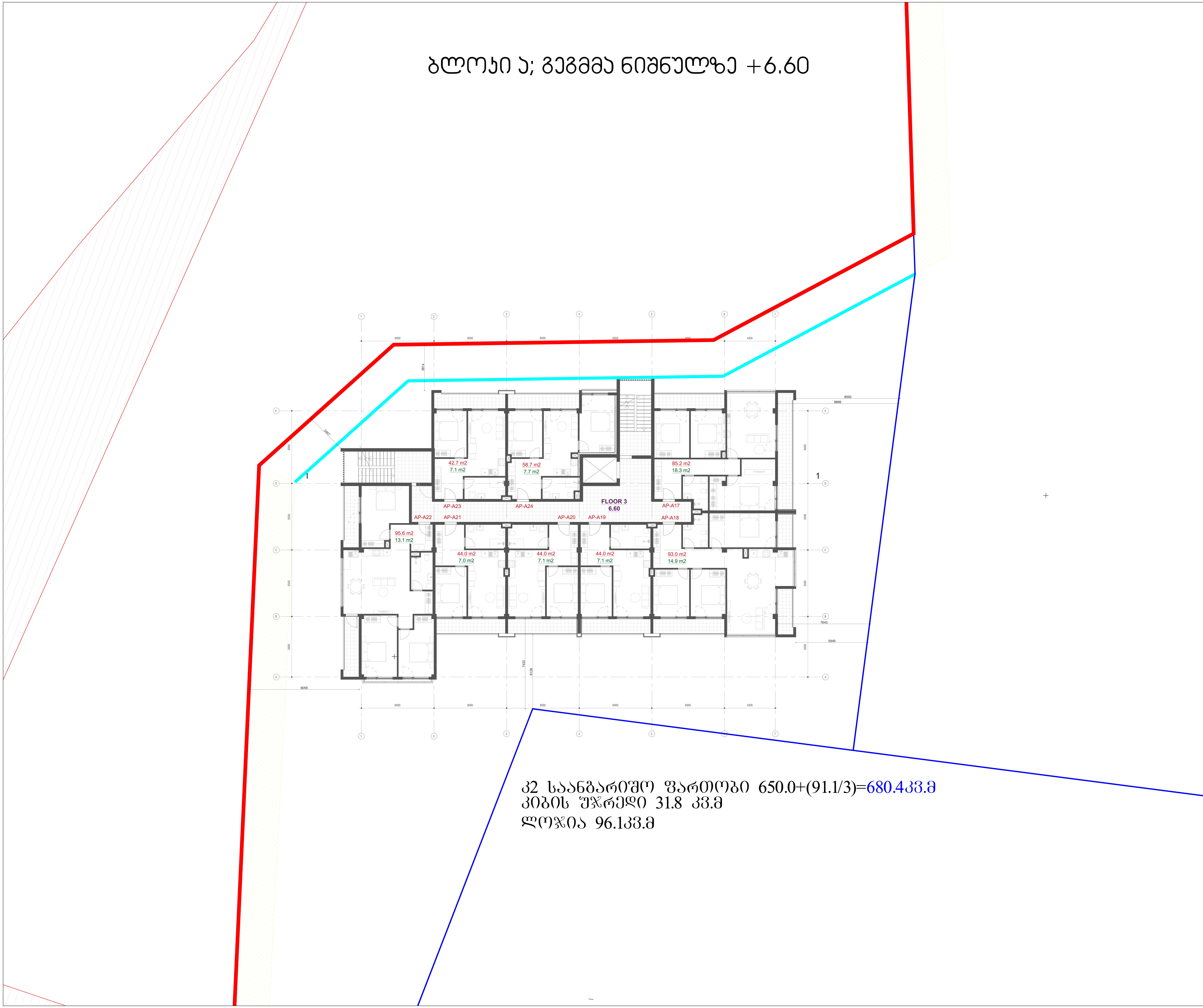
მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე 3.30

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე +6.60



კ2 საანგარიშო ფართობი 650.0+(91.1/3)=680.4კვ.მ
კიბის უჯრედი 31.8 კვ.მ
ლოჯია 96.1კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

დამკვეთი: შპს "ზურია" ს/კ 204893035

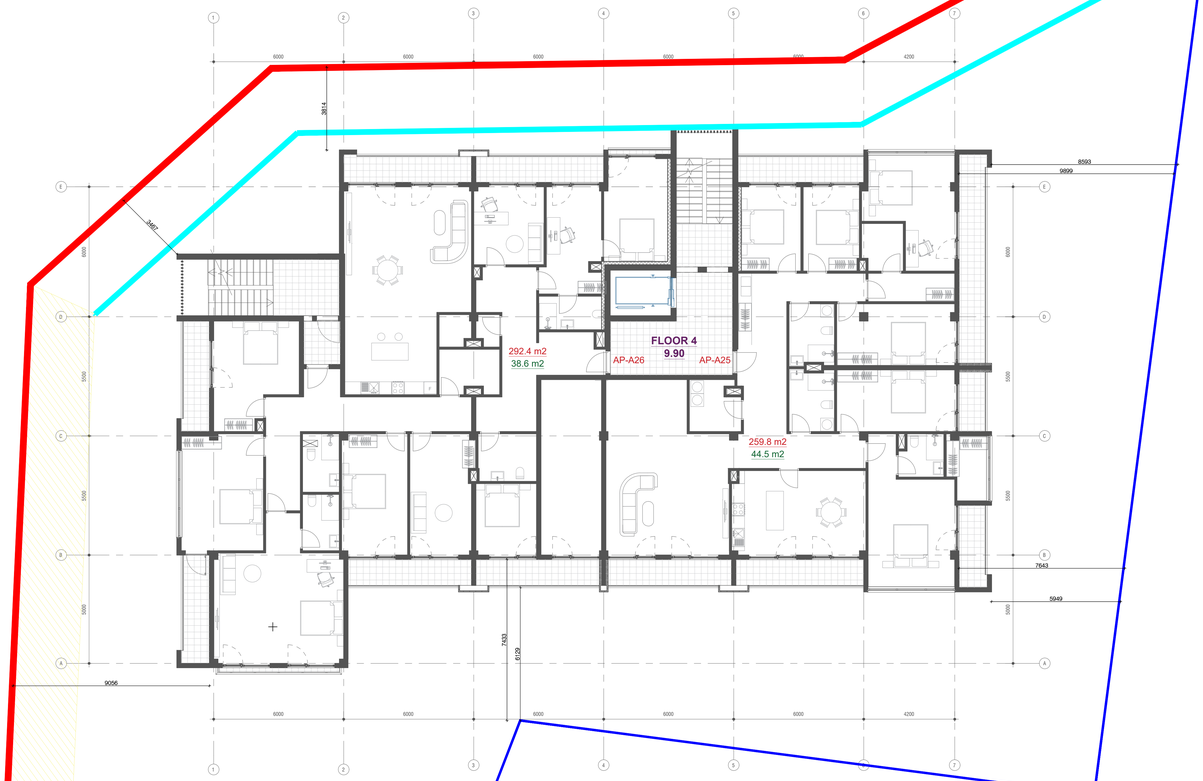
მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

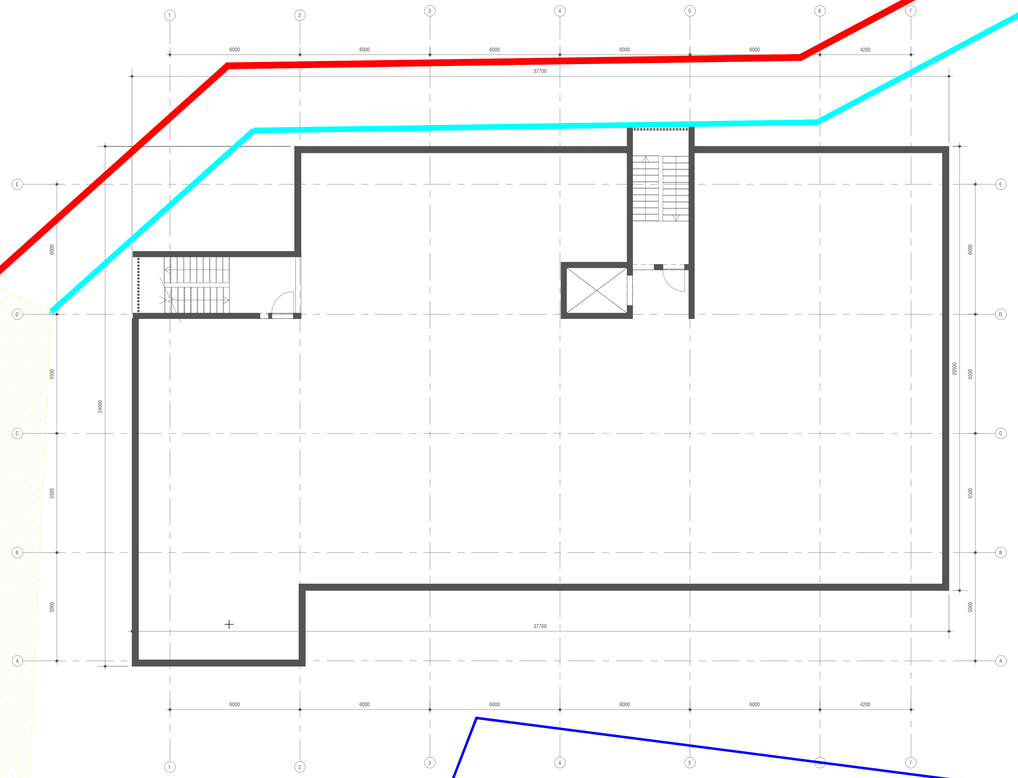
ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე 6.60

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე +9.90


FLOOR 4
9.90
292.4 m2
38.6 m2
259.8 m2
44.5 m2
AP-A26
AP-A25
6000
4200
8503
9899
7643
5949
9056
3414
3400
3500
1500
1450
1450
1450

ბლოკი ა; სახურავის გეგმა ნიშნულზე +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 57.0 კვ.მ
კიბის უჯრედი 57.0კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირატესი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

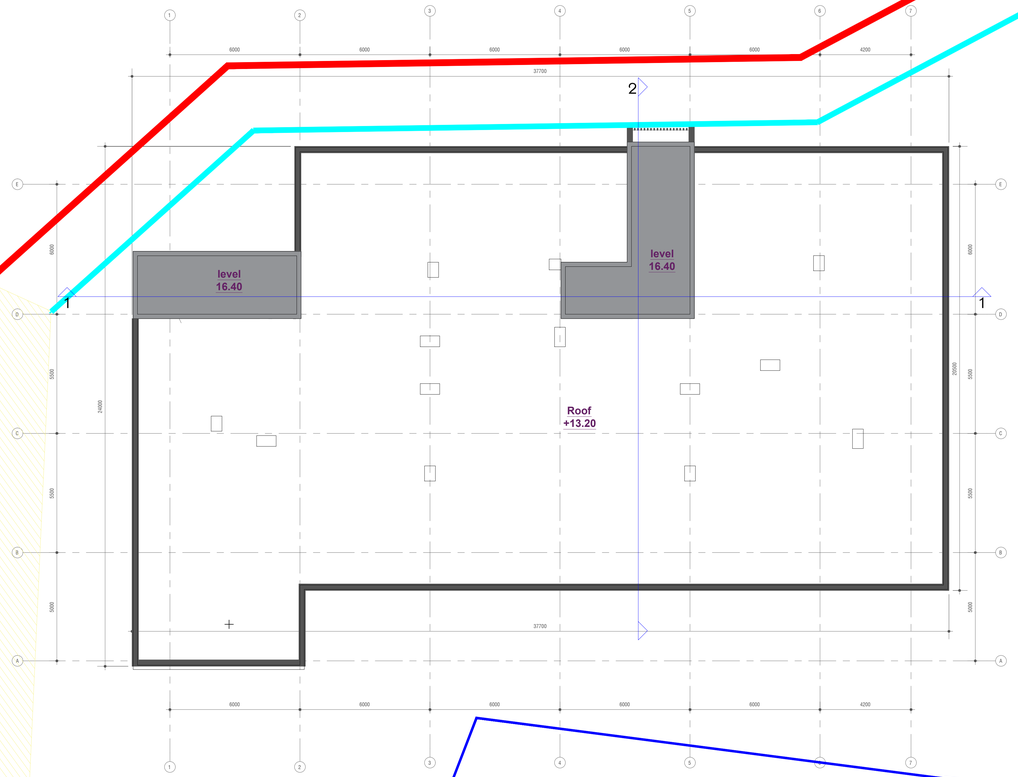
მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე 13.20

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სქემა	პერმისიული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯეგბარიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიკარიშვილი	

ბლოკი ა; სახურავის გეგმა ნიშნულზე +15.60



პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირატესი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

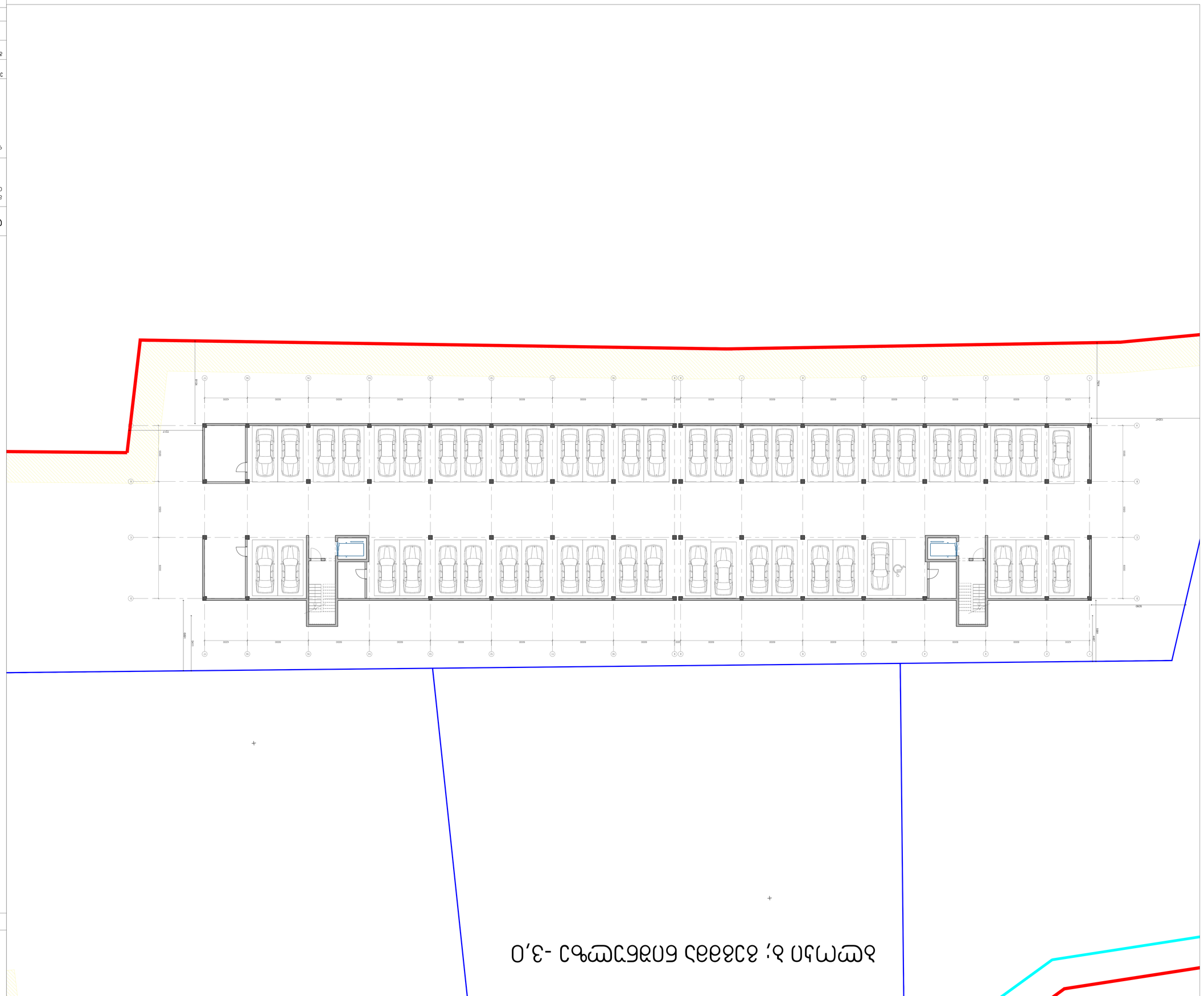
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

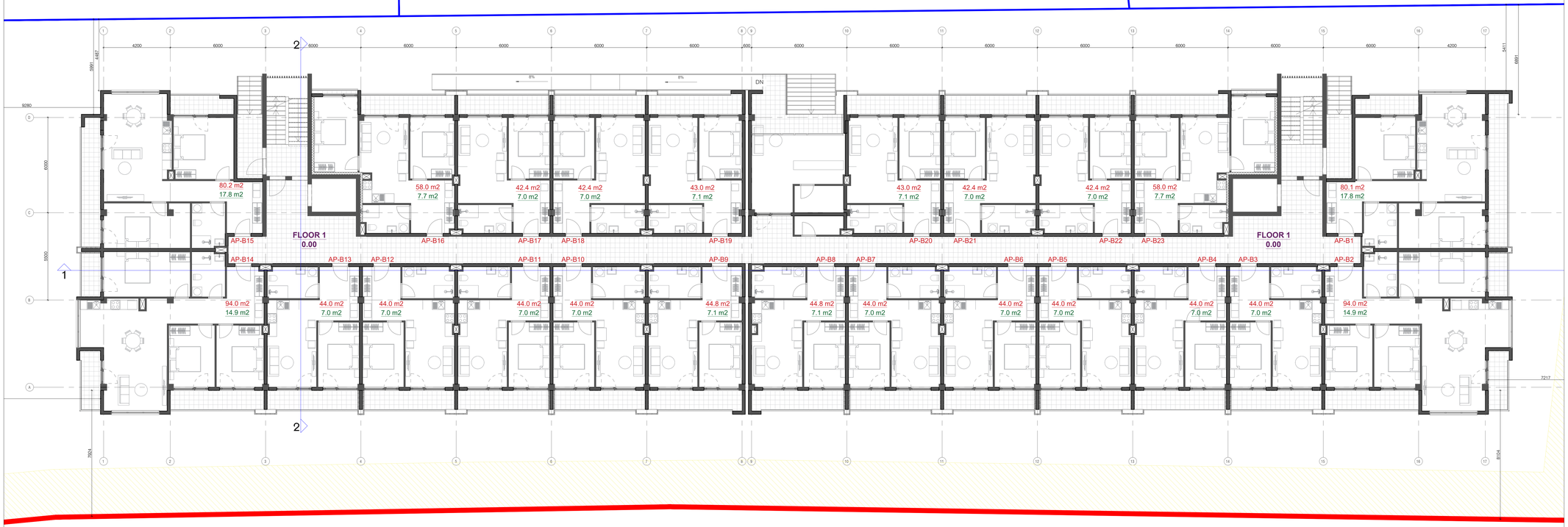
ფერცლის დასახელება

ბლოკი ა; გეგმა ნიშნულზე 13.20

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	პომერანიული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნინა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	


0,3- ርዓሠርፊጽፀባ ርፀፀፊፀ ;ፅ ሀሃሠሠፅ
ሀሠፀርፊሃ ሀበፀዮሠሠፀርፊ
ርዓሠርፊጽፀባ ሀበፀዮሠሠፀርፊ ሀሠፀርፊ ሀበፀዮሠሠፀርፊ ሀሠፀርፊጽፀባ

ბლოკი ბ; გეგმა ნიშნულზე +0.00



კ2 საანგარიშო ფართობი 1578.2+(203.5/3)=1645.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი 61.35 კვ.მ
ლოჯია 203.5 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი 1724.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკრედიტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპაანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

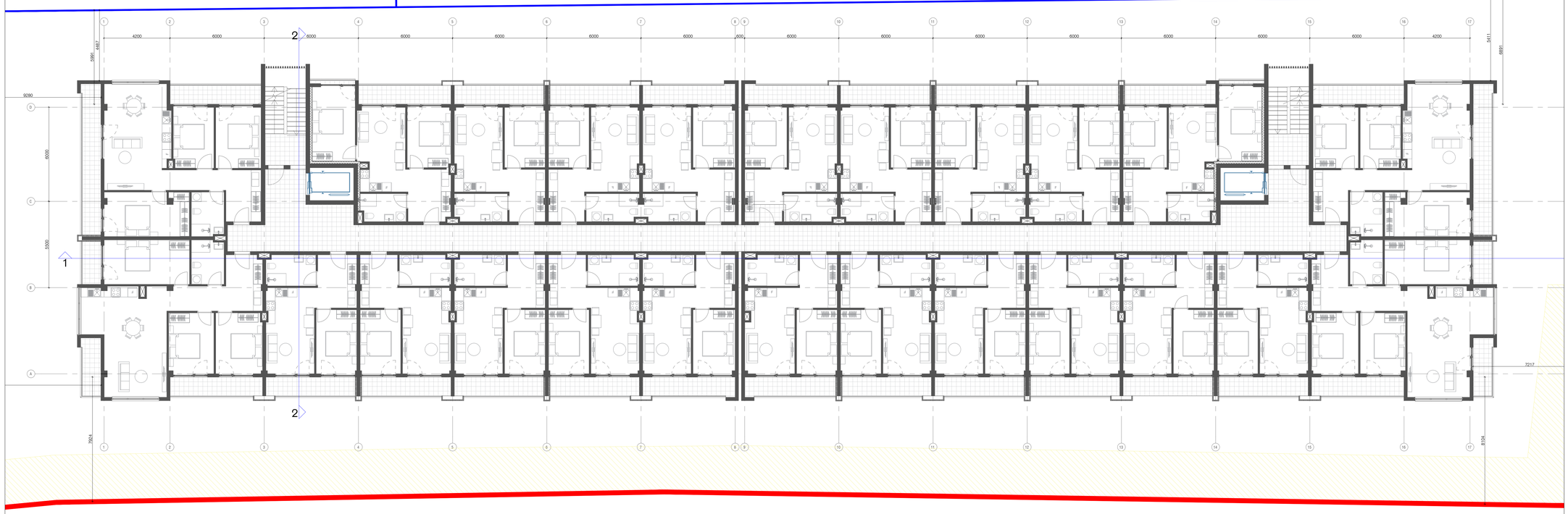
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
ტბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიქარიშვილი	

ბლოკი ბ; გეგმა ნიშნულზე +3.30



კ2 საანგარიშო ფართობი 1577.6+(213.3/3)=1648.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი 61.35 კვ.მ
ლოჯია 213.3 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი 1784.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკრედიტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირატესი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

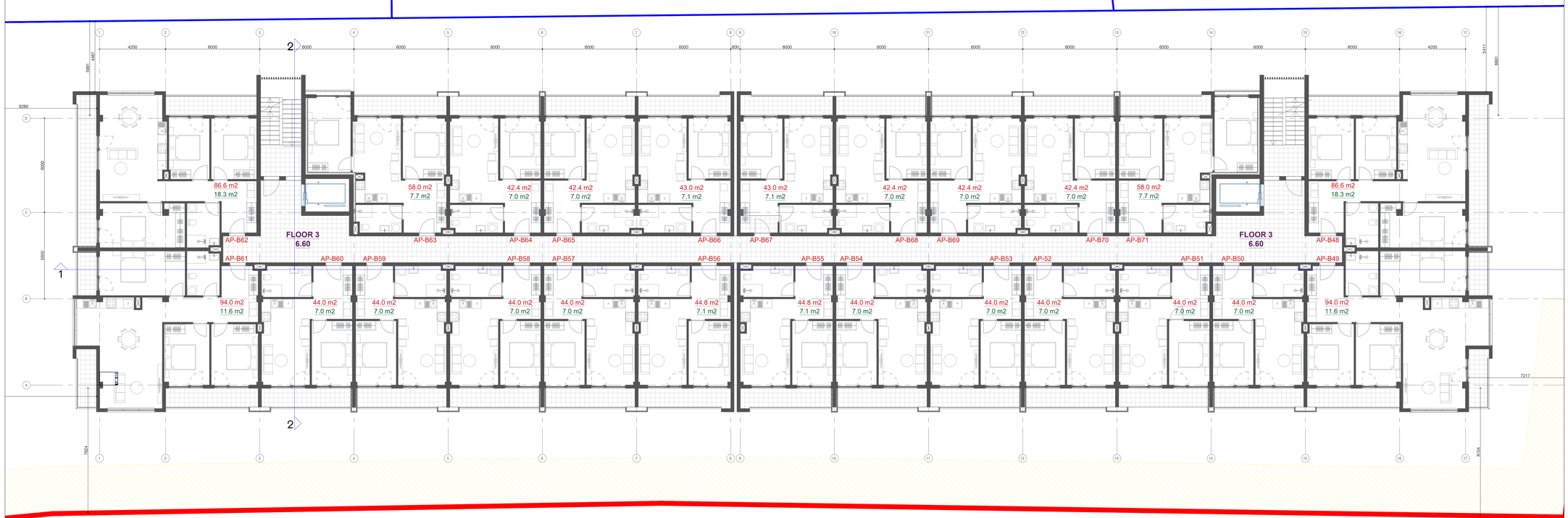
დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერფლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის მშენებლობა	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	

ბლოკი ბ; გეგმა ნიშნულზე +9.90



კ2 საანგარიშო ფართობი 1577.6+(213.3/3)=1648.7 კვ.მ

კიბის უჯრედი 61.35 კვ.მ

ლოჯია 213.3 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი 1784.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკრედიტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირველი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

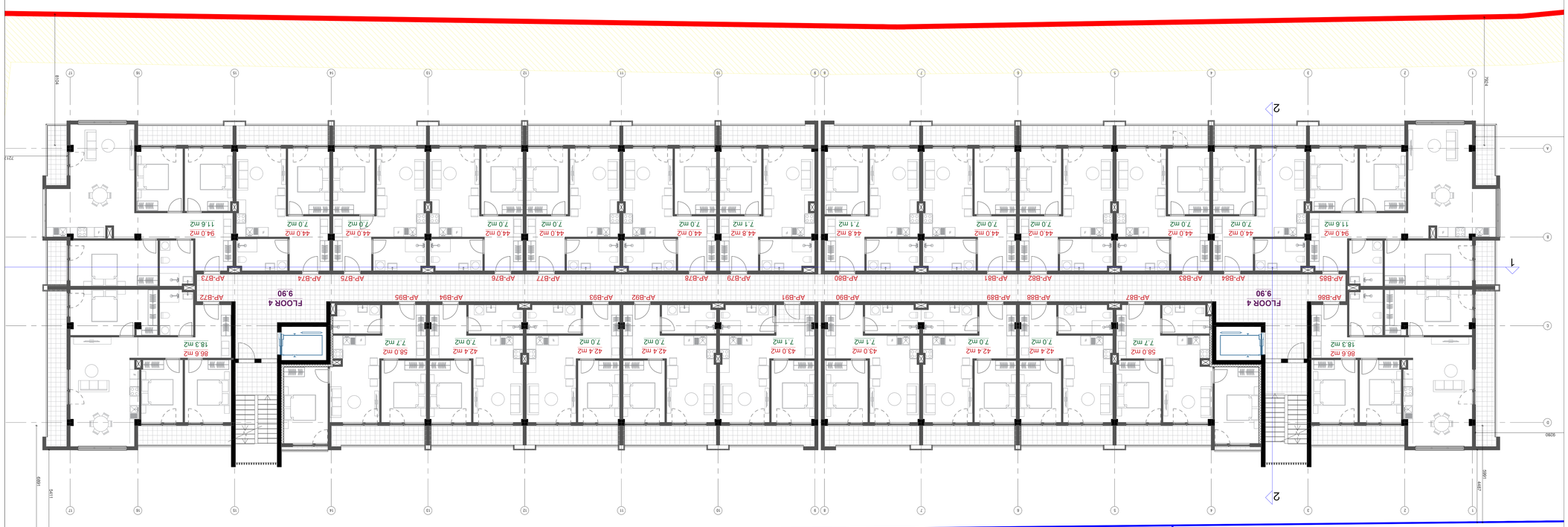
სამეზობლო საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ე 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერფლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის მეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	



42 եռհեձաչՈՑՈՑ ցեչՈՑՈՑձՈ 1577.6+(213.3/3)=1648.7 մ.ց

յՈՅՈԼ ՅչՀՈՑՈ 6135 մ.ց

ՀՐՈՖՈՆ 213.3 մ.ց

ձՆճՏՅՑՈՆճՅՑՈԼ ցեչՈՑՈՑձՈ 1784.0 մ.ց

ՍՅՅՅՅՈՈ: ՅՅԼ "ՅՅՈՈ" Ե/Յ 2048930З5

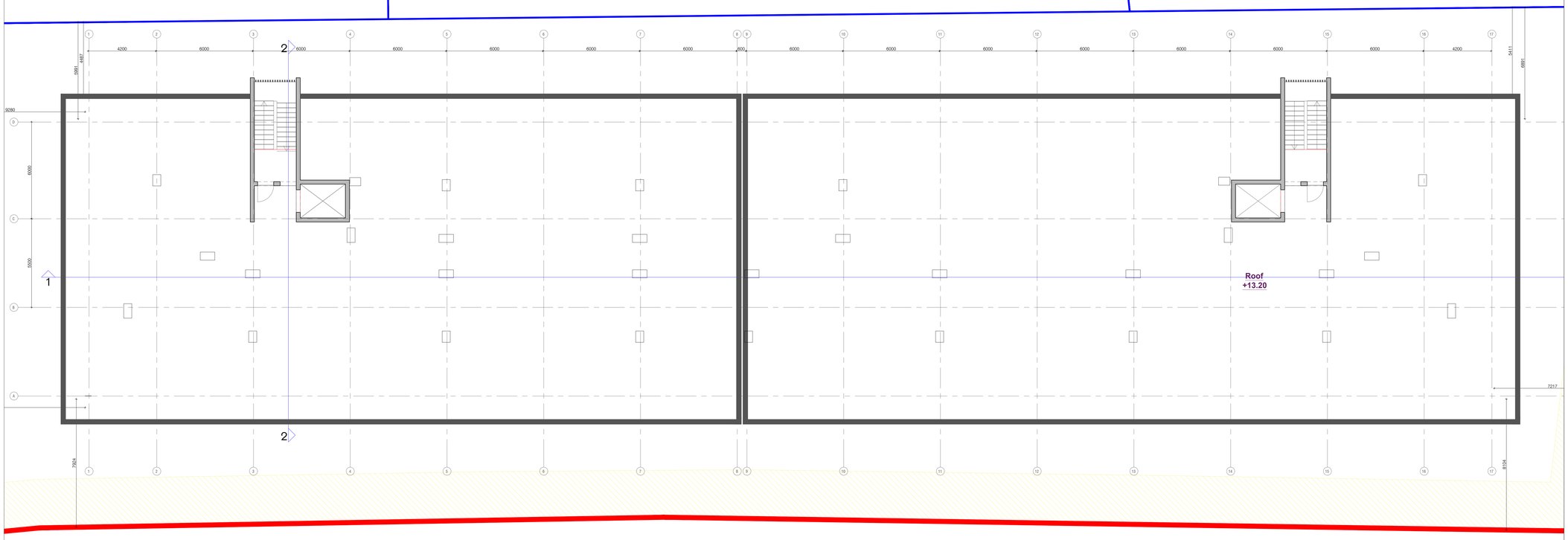
ՈՆԼՅՅՈՈՈՆ:
ՈՅՅՈՐՈՆ, ցՅՅՈՈՈՆԼ ՅՅՈՈՈՆ ՆԻ 43.1.45.1.47.1.49
Ե/Յ 01.14.1.6.009.442
01.14.1.6.009.446
01.14.1.6.009.399

ցՅՅՈՈՈՐՆ ԵՆՆՆՈՈՐՆ ՅՈՆՈՐՆՈՈՐՆ

ՅՈՆՅՈ	ՆՈՈՈՈՈՈՈՈՆ ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՆՈՈՈՈՆ	ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ցՆՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	1:100	
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	A0	
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	01	ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	07.07.2022	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	
ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ	

ՅՈՈՈՈՈՈՈՈՆ ՈՈՈՈՈՈՈՈՆ

ბლოკი ბ; გეგმის ნიშნულზე +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 70 კვ.მ
კიბის უჯრედი 70.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი 70.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკრედიტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპაანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიქარიშვილი	

Ситуационна скица

Ситуационна схема на обект: Поземлен имот с идентификатор 68134.501.1149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Кадастрална карта

Имотът е разположен в землището на гр. Пловдив, в местността „Чаталджа", в близост до Околовръстен път на гр. Пловдив.

Имотът граничи с:
- ПИ 68134.501.1148 – на север
- ПИ 68134.501.1150 – на изток
- ПИ 68134.501.1147 – на юг
- ПИ 68134.501.1149 – на запад

Достъпът до имота е осигурен от съществуваща полска пътна мрежа.

Координати на имота (ЕПСГ 7844):
- 1. 42.139.399, 25.009.446
- 2. 42.139.442, 25.009.446
- 3. 42.139.442, 25.009.499
- 4. 42.139.399, 25.009.499

Площ: 2048930335 кв.м. „Пловдив" ЕАД

Площ на имота: 20489 кв.м.

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: Седма категория

Собственост: Частна

Имотът не попада в границите на защитени територии, санитарно-охранителни зони, водоохранителни зони или територии с особен режим на ползване.

Имотът не попада в границите на обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на територии с установени сервитути.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения.

Имотът не попада в границите на територии с установени забрани.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за строителство.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за земеделско ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за горско ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за ловно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за рибно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за водно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за минно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за геоложко ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за археологическо ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за историческо ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за културно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за природно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за екологично ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за туристическо ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за спортно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за военно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за транспортно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за комунално ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за промишлено ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за селищно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за курортно ползване.

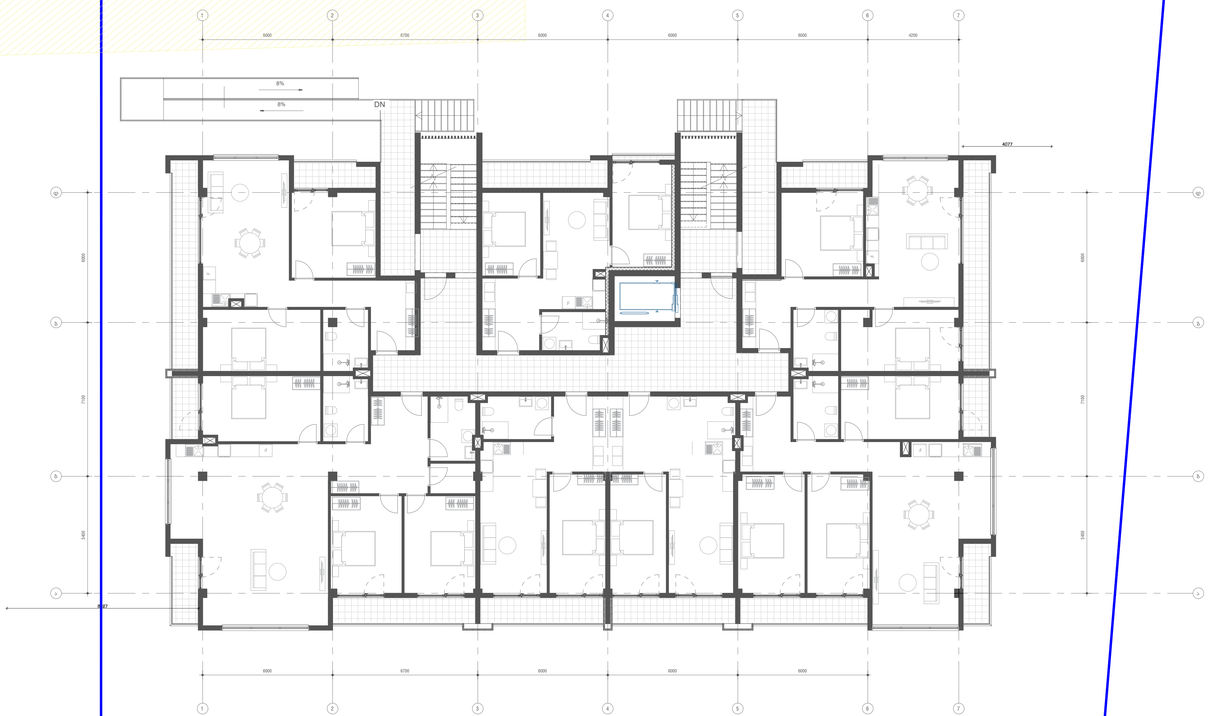
Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за здравно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за образователно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за научно ползване.

Имотът не попада в границите на територии с установени ограничения за културно

ბლოკი C; გეგმა ნიშნულზე 0.00 631.50



პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპასუხ ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

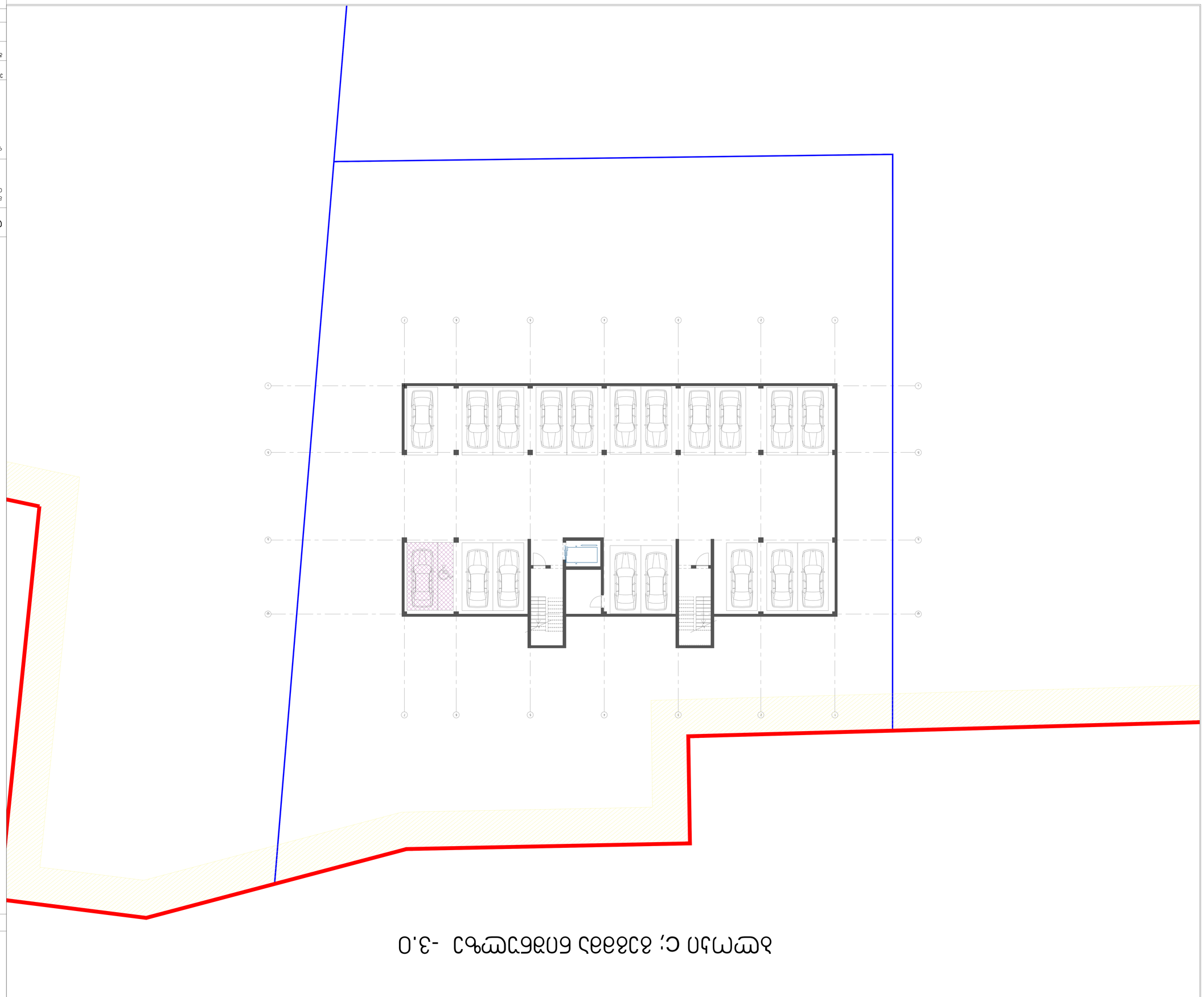
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149

ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის მეთანხმება	სქემორი	პომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯეგბარიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	



ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԿԱՌՈՒՑՔ ՍԱՆՔԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՅԱՆ ԱՅՑԵՐ



ՕԴ.3+ ՀԿՍՄՐՎՅՈՅ ՀՈՅՈՅՈՅ ՀՈՅՈՅՈՅ ;Ը ՍԿԿՄՈՅ

ՍԱՀՄԱՓԱԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

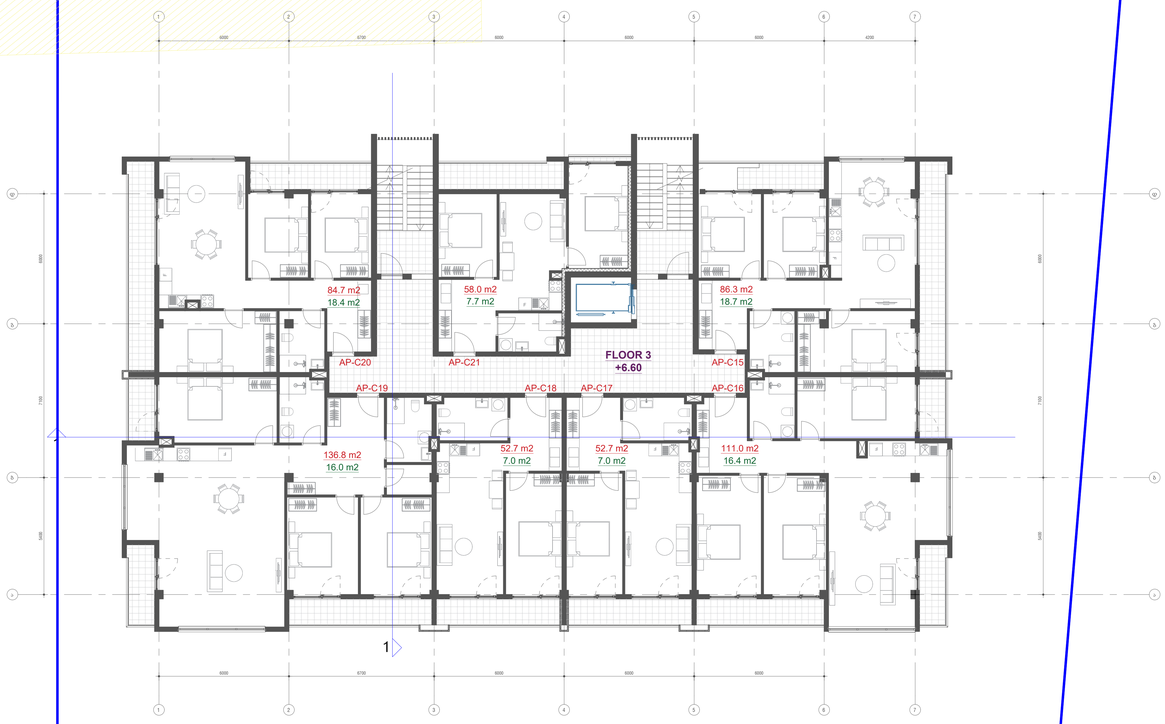
ՀՈՂԱՄԱՍ ՄԱՍՆԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԳԾԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԳԾԱԳԻՐԻ ՀԱՄԱ

ბლოკი C; გეგმა ნიშნულზე +6.60

2



კ2 საანგარიშო ფართობი 729.4+(88.6/3)=758.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი 40.2 კვ.მ
ლოჯია 88.6 კვ.მ
განაშენიანების ფართი 818.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკრედიტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპპანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

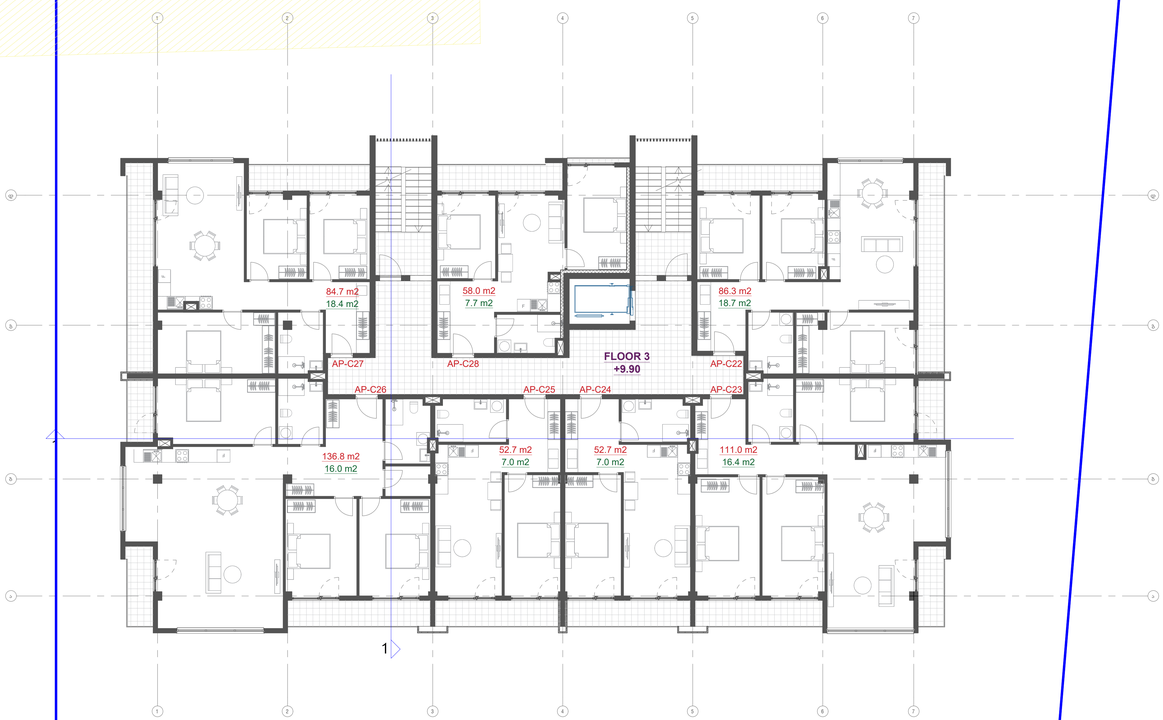
დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	ოპერაციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხვიციანი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიანი	

ბლოკი C; გეგმა ნიშნულზე +9.90



კ2 საანგარიშო ფართობი 729.4+(88.6/3)=758.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი 40.2 კვ.მ
ლოჯია 88.6 კვ.მ
განაშენიანების ფართი 818.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპირატესი ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

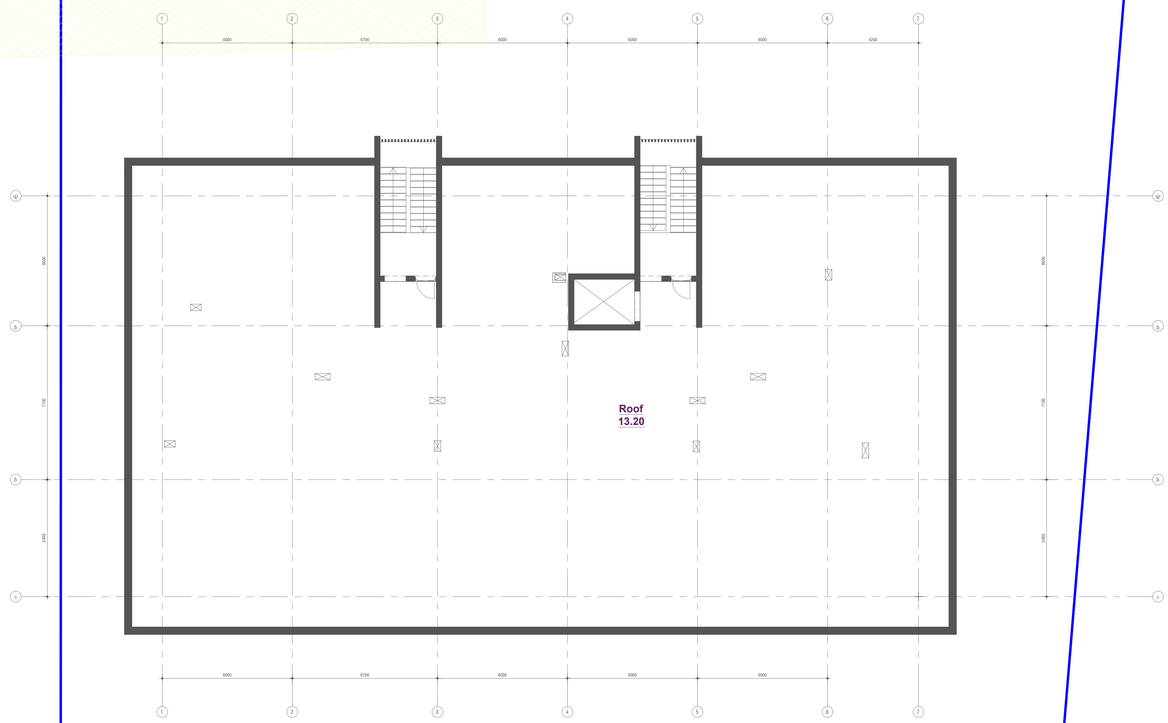
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერფლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	აპარტიული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნინა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	

ბლოკი C; გეგმა ნიშნულზე +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 58.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი 58.4 კვ.მ
განაშენიანების ფართი 58.4 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპატარა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

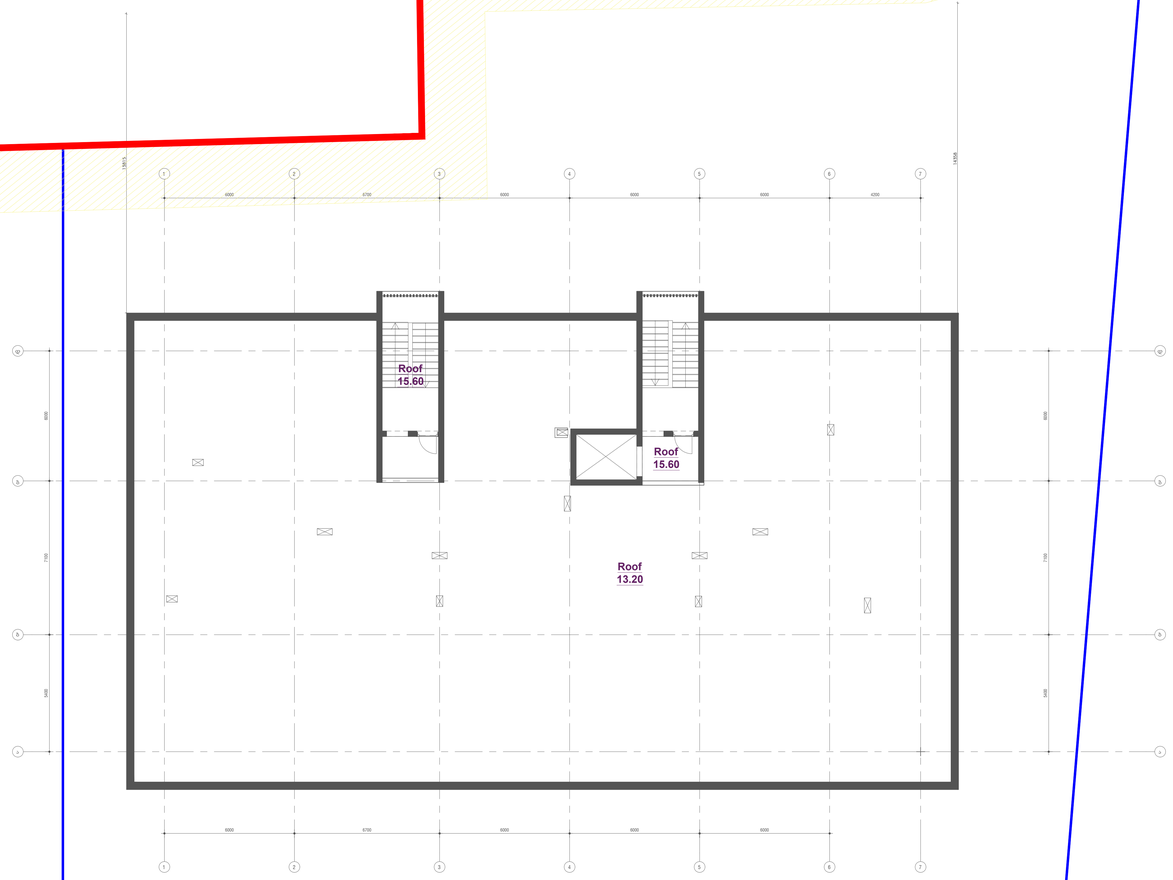
დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიჟარიშვილი	

ბლოკი C; გეგმა ნიშნულზე +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 58.4 კვ.მ
~~კიბის შიგრეღი 58.4 კვ.მ~~
განაშენიანების ფართი 58.4 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპასუხ ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

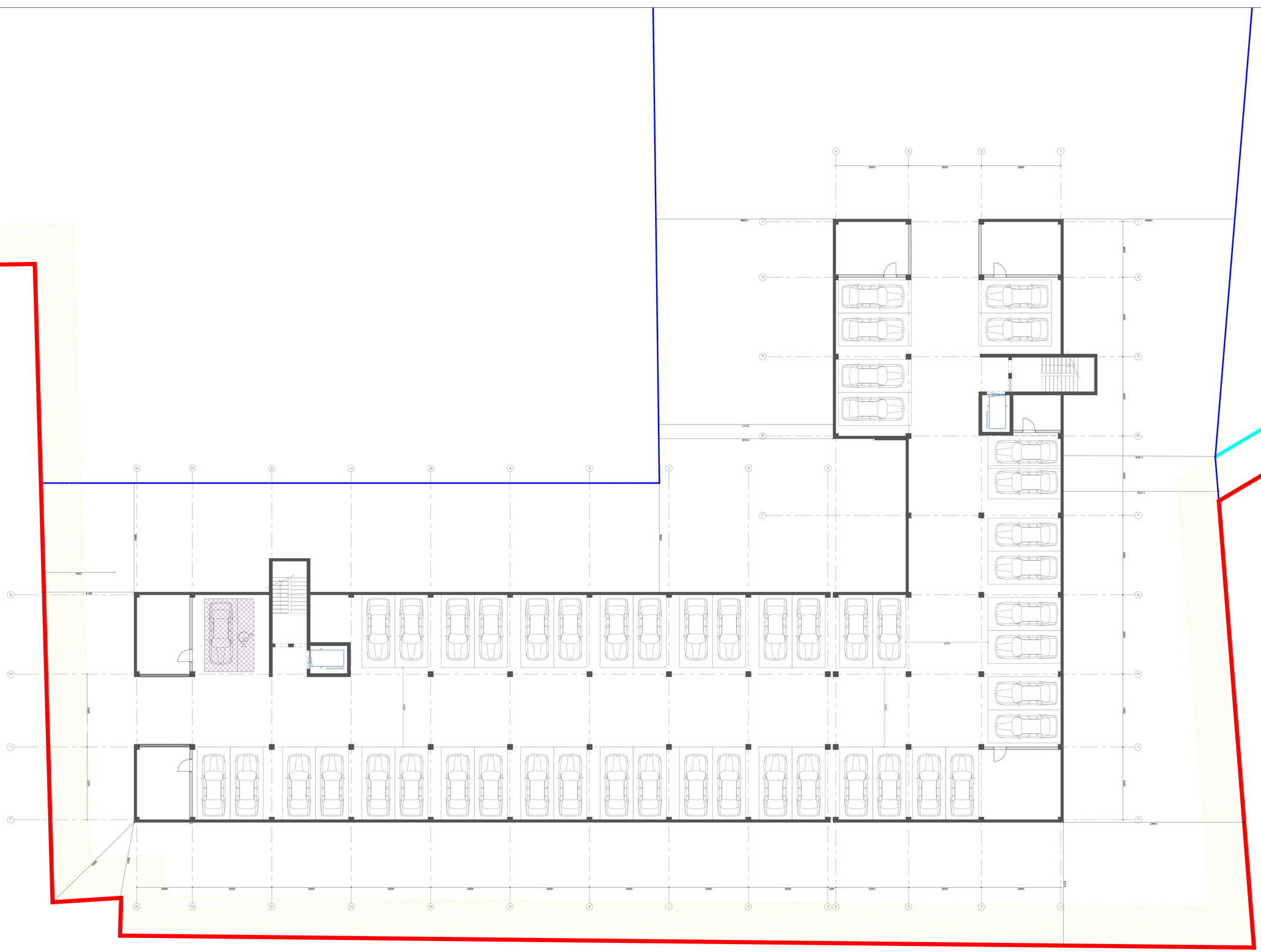
სამეზობლო საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
ტბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის დეტალიზება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:50
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიქარიშვილი	



Ситуационная схема М 1:3.00

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые дорожки, площадки, тротуары
- Проектируемое ограждение

Заказчик	Администрация Ленинского муниципального района
Разработал	Инженер-геодезист
Проверил	Начальник отдела
Н.контроль	Начальник отдела
Утвердил	Заместитель главы администрации

Ситуационная схема

Земельный участок с кадастровым номером 20:14:1101001:1

Площадь земельного участка 1145 кв.м

Площадь застройки 1145 кв.м

Площадь твердого покрытия 1145 кв.м

Площадь озеленения 0 кв.м

Количество машиномест 30

Количество этажей 1

Высота здания 3.6 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

ООО "Проектная организация"

Ситуационная схема

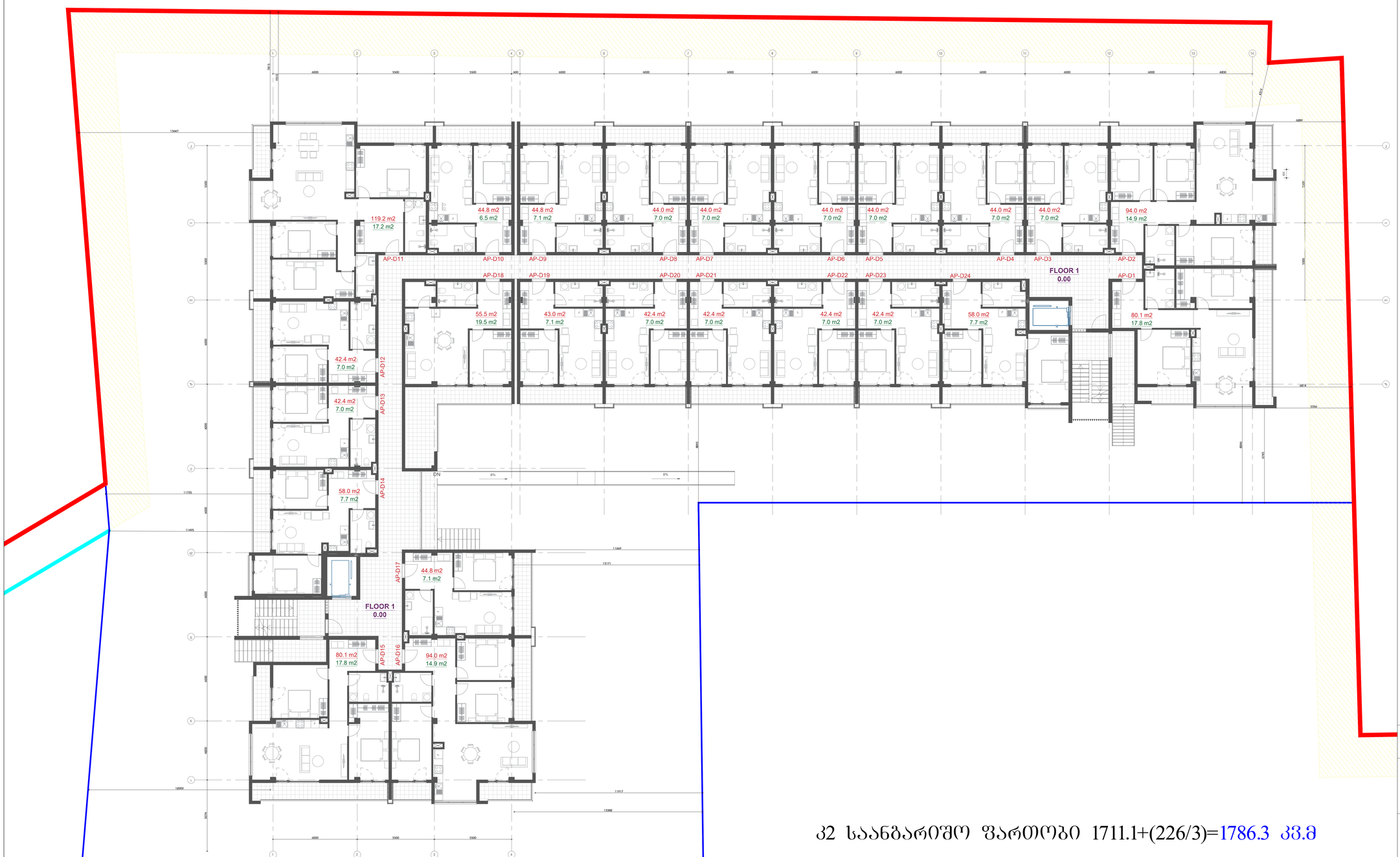
М 1:100

Формат А0

Копировал

Формат А4

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +0.00; 632.65



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ
ლოჯია 226.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპასუხო ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

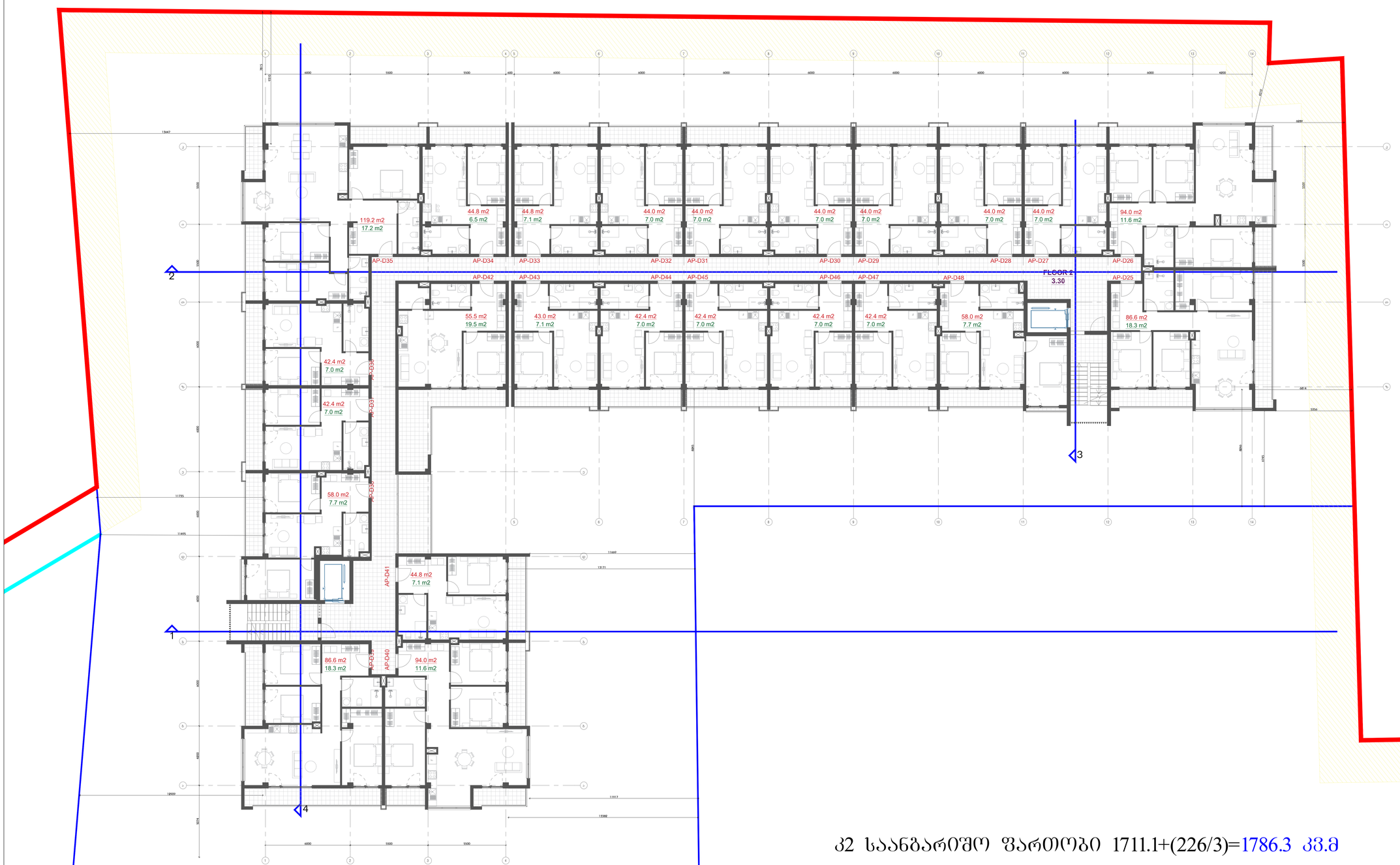
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სტატუსი	პირობითი
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნინა ჯაბუნიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +3.30



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ

ლოჯია 226.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპაანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

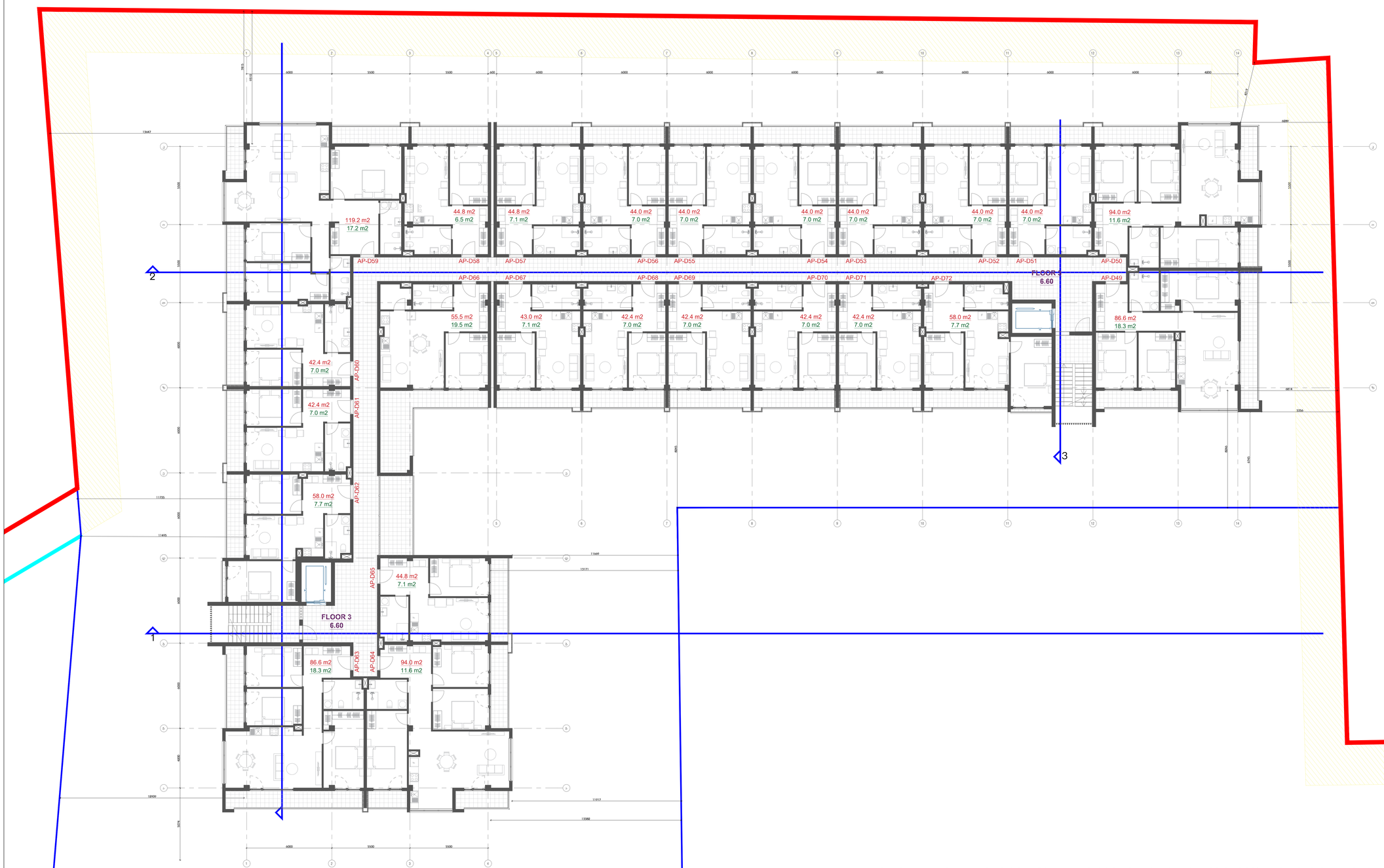
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	პრივატიული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბერიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკარიშვილი	

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +6.60



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ

კიბის შეკრედი 60.0 კვ.მ

ლოჯია 226.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უპასპა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

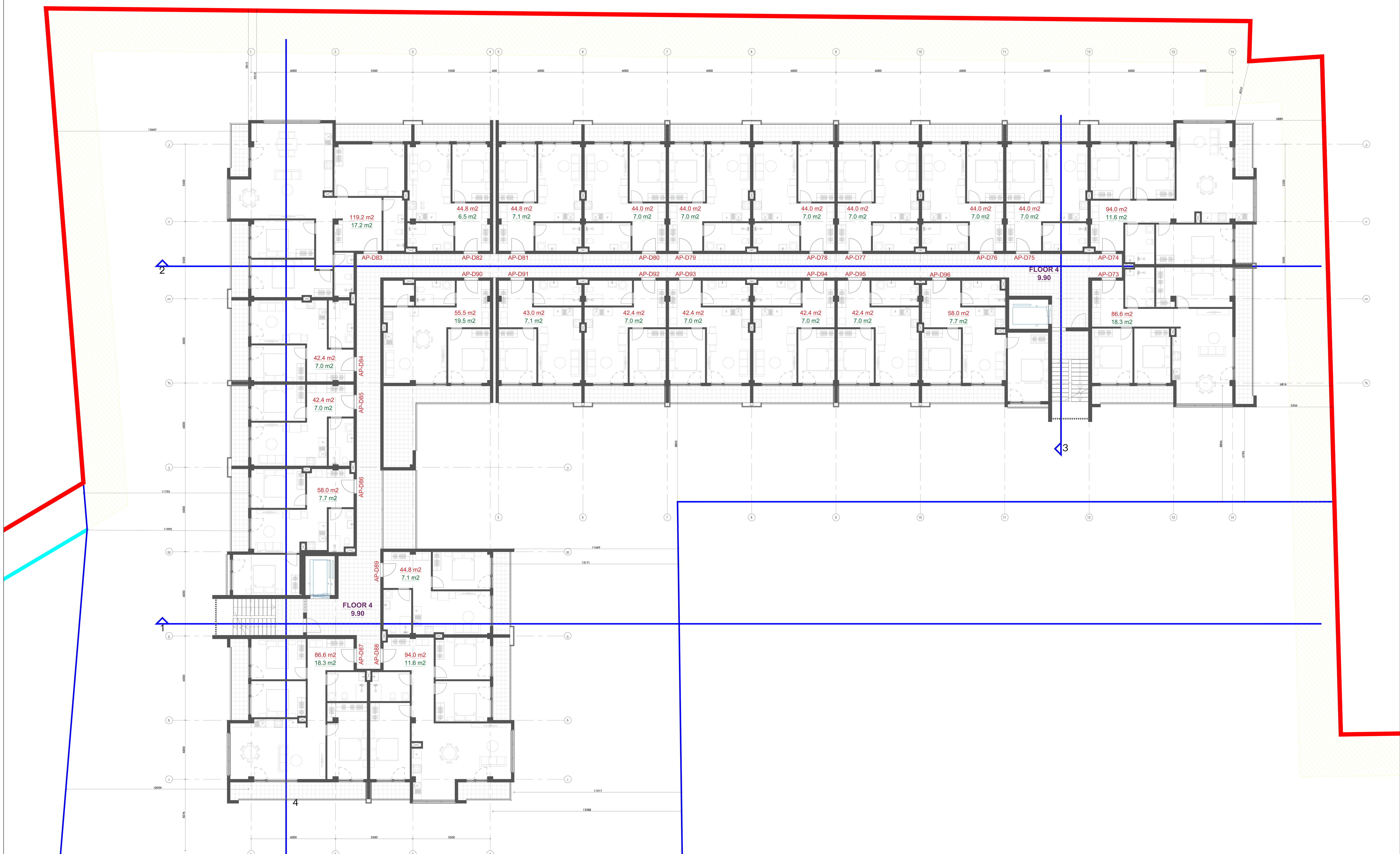
დამკვეთი: შპს "გერია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	აკომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნია ჯუმბარიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიკარიშვილი	

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +9.90



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ

ლოჯია 226.0 კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

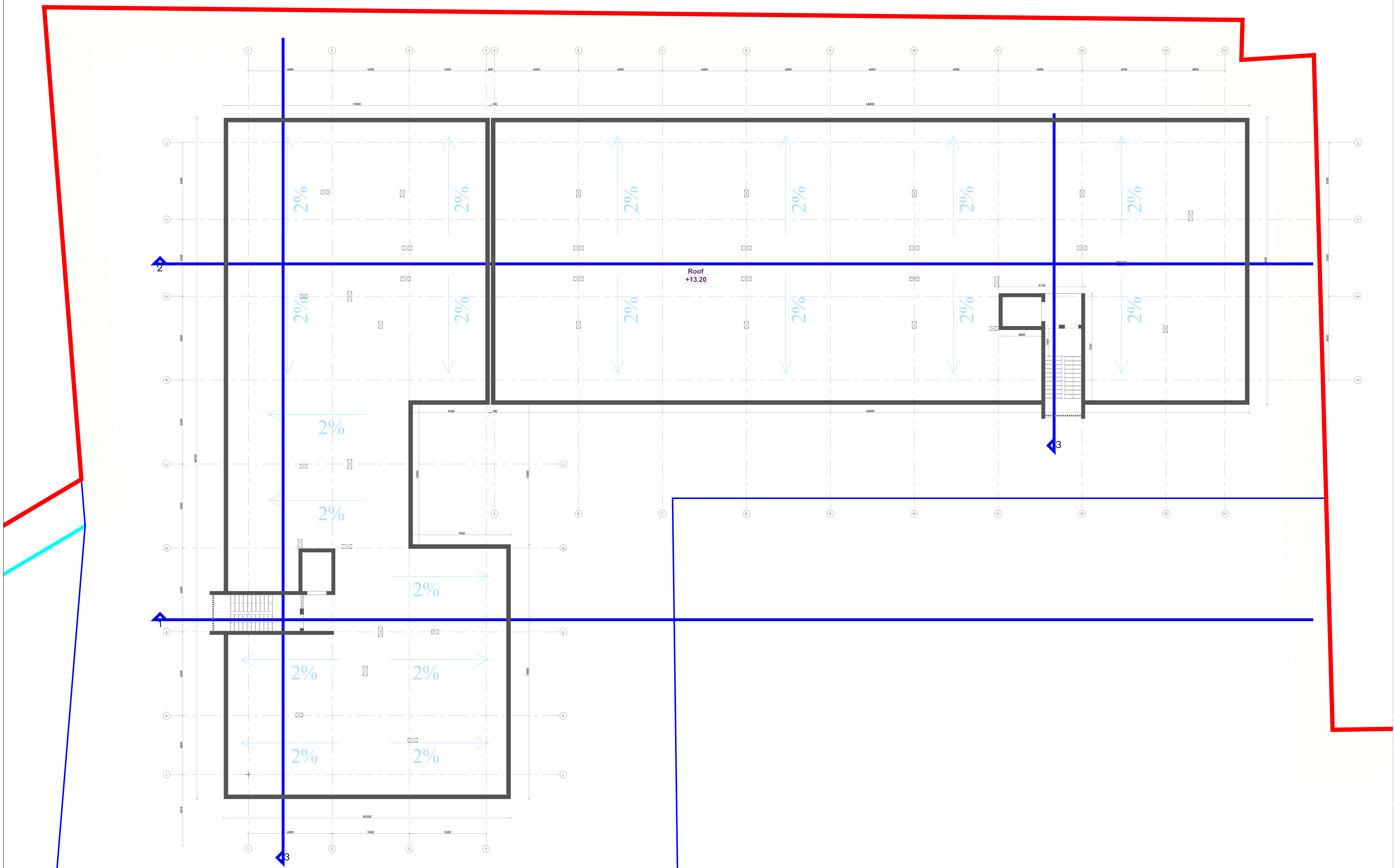
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ა 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 60,0 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 60,0კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

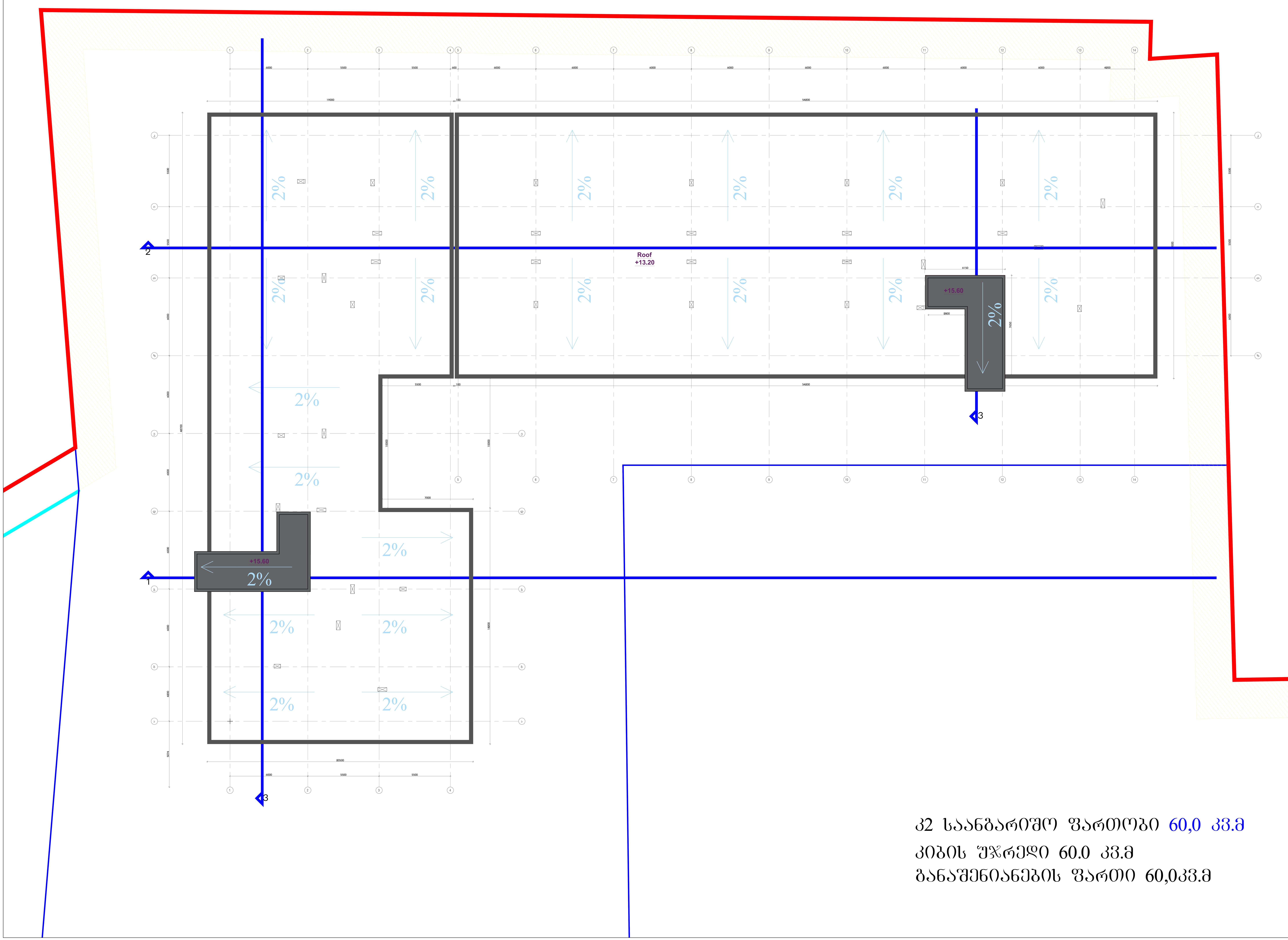
დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ა 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	

ბლოკი დ; გეგმა ნიშნულზე +15.60



კ2 საანგარიშო ფართობი 60,0 კვ.მ
კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართი 60,0კვ.მ

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ა 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:100
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	