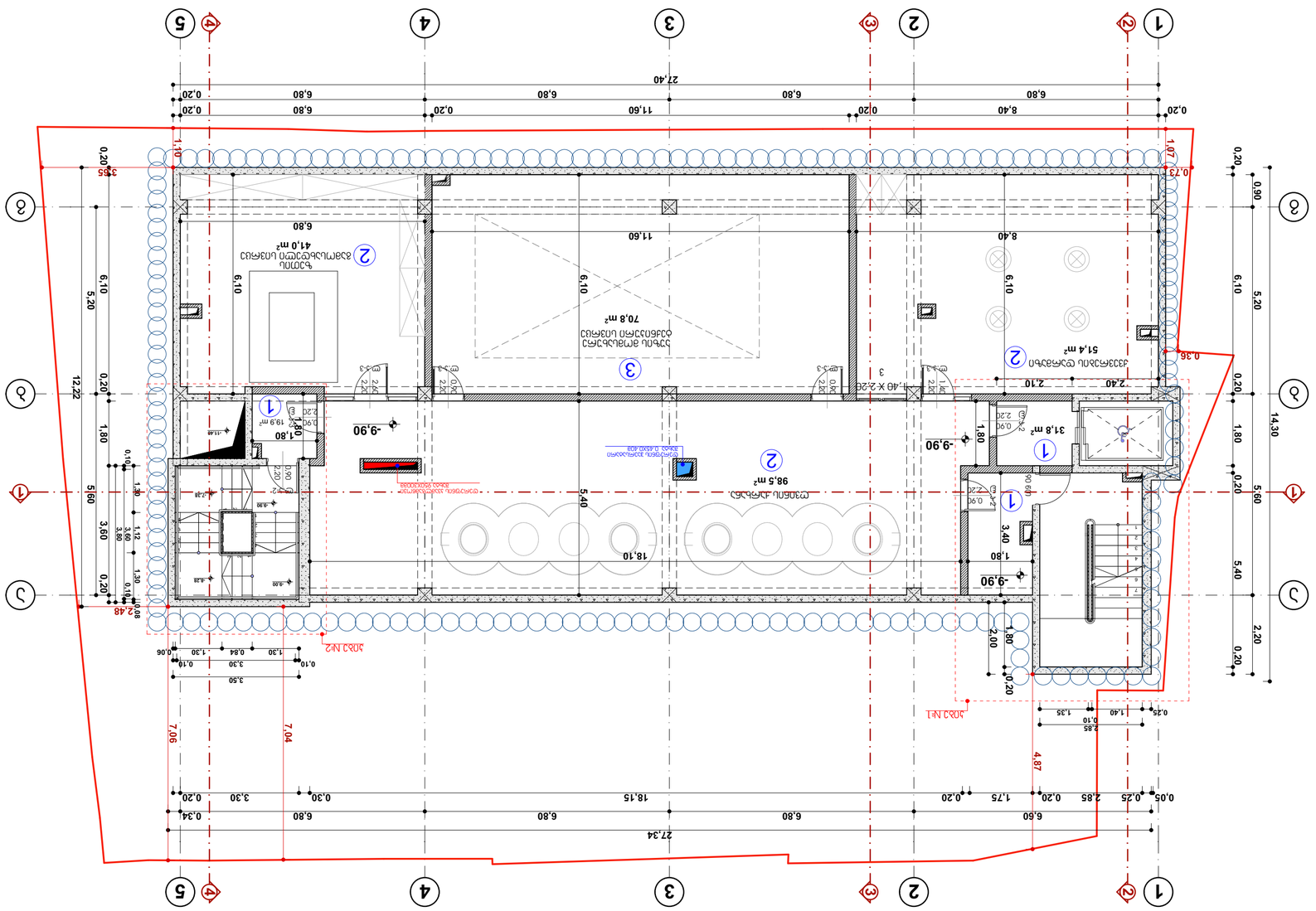
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი

გეგმები

2022წ



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

-ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

-შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:100, 1:200

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -9.90 ნიშნულზე

.2

გეგმები

s/k 01.17.01.080.038

გეგმა -9.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნა

msS: 1:100

ფართის დასახელება

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები
მოცემულ სართულზე (კვ.მ)

ტექ. ეკონომიკური

მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)

ფართების ჯამი

51,4 m2

31,8 m2

41,0 m2

98,5 m2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

v

1,40 X 2,20
l.k-3

2,20

2,60
l.k-3

2,20

1,40
l.k-3

2,20

0,90
l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

1

1

2

2

2

1

3

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

0,05 0,25 2,85 0,20 1,75 0,20 18,15 0,30 3,30 0,20

0,20 6,10 0,20 1,80 3,60 0,20

27,34

0,20 6,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

0,90 5,20 5,60 2,20

0,20 8,40 0,20 11,60 0,20 6,80 0,20

27,40

1,80 0,20

2,00

6,60 6,80 6,80 6,80 0,34

6,80 6,80 6,80 6,80 0,20

5,20 5,60

14,30

2,85
0,25 1,40

0,10
1,35

0,36

0,73 1,07

3,65

2,48

7,04

7,06

4,87

1,10

6,10

1,80

3,40

5,40 6,10

6,10

8,40 11,60
6,80

1,80 18,10

12,22

1,80 1,80

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

2,40 2,10

-9,90
-9,90

-9,00
-8,28

-7,38

-9.90

-9,90

-11.40

19,9 m2

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

აუზის მომსახურე
ტექნიკური სივრცე

ზეთის
გამოსახდელი სივრცე

ქვევრების დარმაზი

ღვინის ქარხანა

90 wT

3

3

4

4

1 1

2

2

70,8 m2

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1

-9,90

341,3 m2

განაშენიანება

- 3. მოშენების კროკი -9.90 ნიშნულზე 1:200

1 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 51.7

2 საწარმოო ფართობი 190.9

3 დამხმარე ფართობი 70.8

313.4

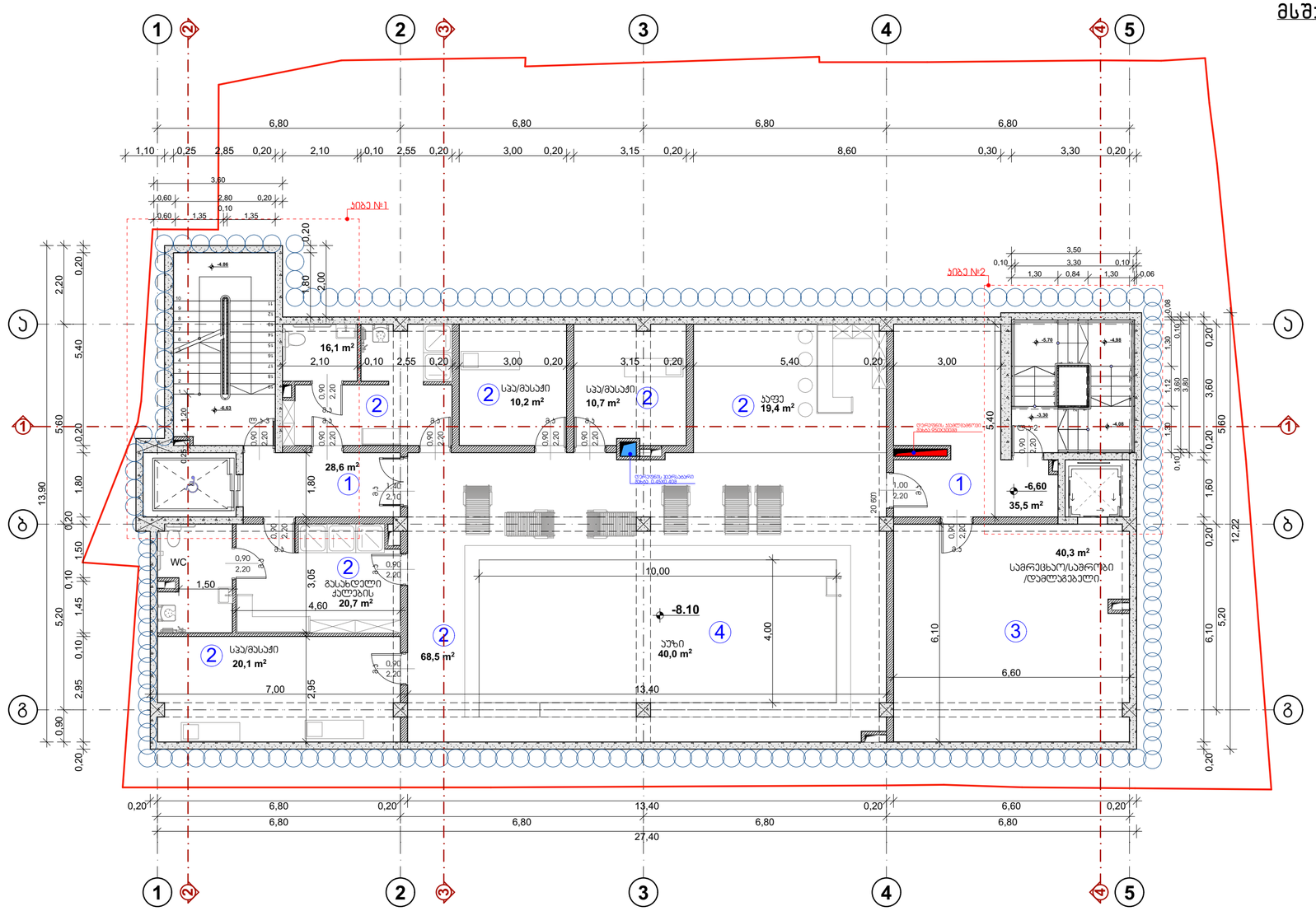
514.3

190.9

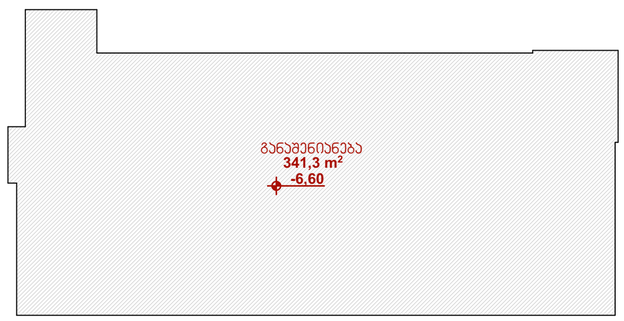
182.2

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

მსშ: 1:100



-2. მოშენების პროექტი -9.90 ნიშნულზე 1:200



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	64.1	514.3
2	პომერციული ფართობი	165.7	366.1
3	დამხმარე ფართობი	40.3	182.2
4	აუზი	40.0	40.0
	ფართების ჯამი	310.1	

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო კომპლექსი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერეფნის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

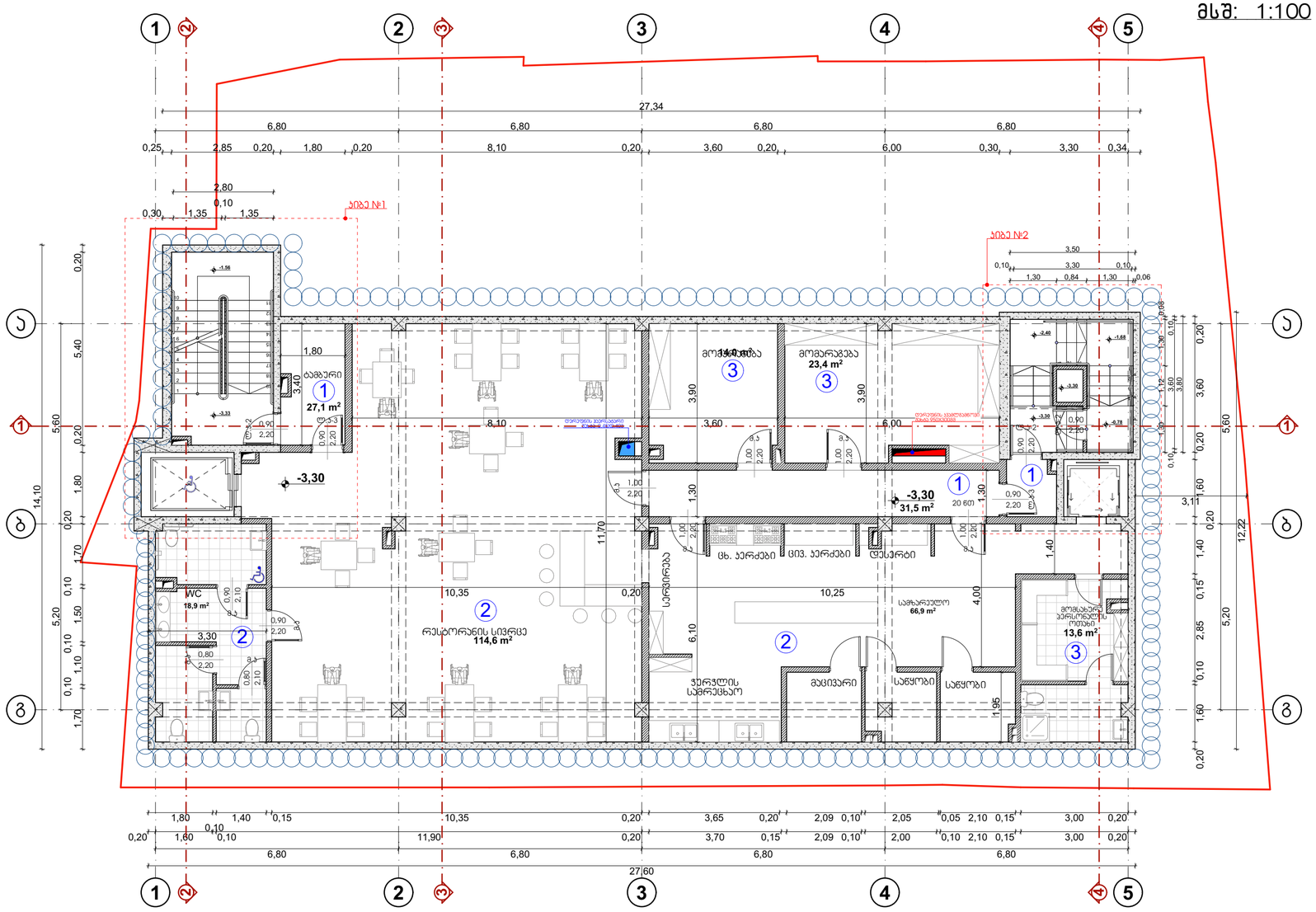
ნახაზის დასახელება

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.3	
თარიღი		2020 წ.

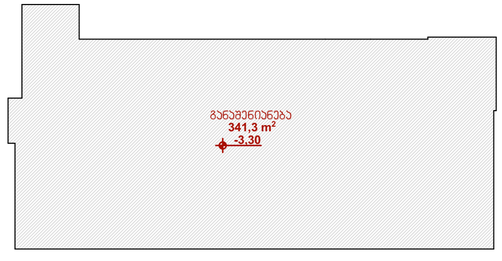
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშ: 1:100



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	პიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	58.6	514.3
2	კომერციული ფართობი	200.4	366.1
3	დამხმარე ფართობი	51.0	182.2
ფართების ჯამი		310.0	

-1. მოშენების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:250



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახბა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

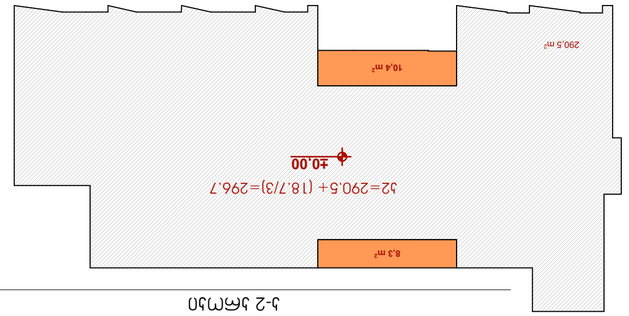
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

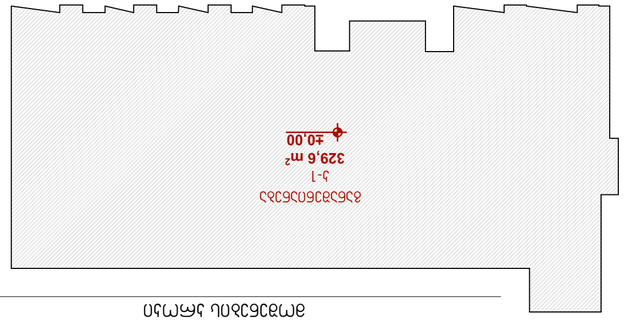
გეგმები

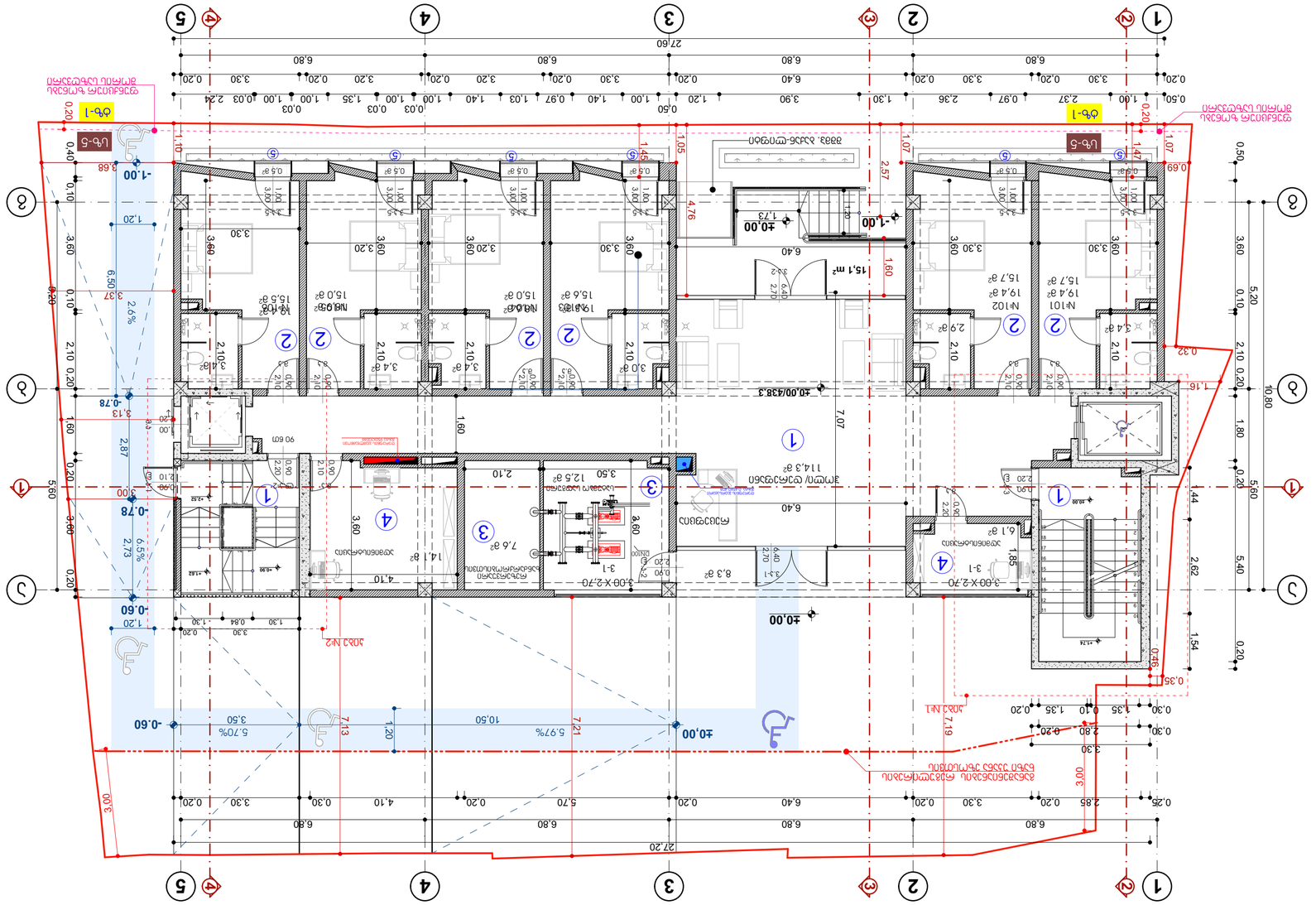
ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.4	
თარიღი		2020 წ.







GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

-ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

-შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:100, 1:200

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

.5

გეგმები

s/k 01.17.01.080.038

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნა

msS: 1:100

ფართის დასახელება

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები
მოცემულ სართულზე (კვ.მ)

ტექ. ეკონომიკური

მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)

ფართების ჯამი

114,3 m

2

15,7 m

2

15,7 m

2

15,6 m

2 15,0 m

2 15,0 m

2 15,5 m

2

DN100

6,1 m

2

12,5 m

2

14,1 m

2

19,4 m

2

18,9 m 18,6 m 2

2 19,3 m

2

19,4 m

2 19,4 m

2

8,3 m

2

0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2

3,4 m

2 2,9 m

2

3,0 m

2

3,4 m 3 2,4 m

2 3,4 m

2

7,6 m

2

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-3

2,20

0,90

v-1

3,00 X 2,70

m.k

2,20

1,00

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-2

2,70

6,40

l.k-2

2,20

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-1

2,70

6,40

v-1

3,00 X 2,70

l.k-1

2,10

l.k-2 0,90

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

1

1

1
3

4

4

2 2

2 2 2 2

3

5 5 5 5 5 5

6,80 6,80 6,80 6,80

5,20 5,60

10,80

3,30

5,20 5,60
6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 3,30 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20 4,76

0,40 0,10 3,60 0,10 2,10 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 5,70 0,20 4,10 0,30 3,30 0,20 1,051,45 7,19 7,13

0,50 3,60 0,10 2,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

1,44 2,62 1,54

7,21

7,07

0,50 1,00 2,37 0,97 2,36 1,30 3,90 1,20

0,50
1,00 1,40 0,97 1,03 1,40 1,00

0,03
1,00

0,03
1,35 1,00

0,03
1,00 0,03 2,24

1,47

0,69 3,68

1,16

3,00

1,07

1,10

3,37

10,50 3,50

2,73

6,50

1,20

1,20 2,87

3,30 0,20
1,30 0,84 1,30

0,46

0,35

0,32

1,07

1,20

3,30

3,30 3,20 3,20 6,40 3,30 3,30 3,60 2,10 1,60 3,60 3,60 2,10 3,60 2,10 3,60 2,10

3,60 2,10

3,60

2,10

6,40

3,50

4,10

3,60

1,85

27,20

3,13

2,57 1,60

0,30 2,80 0,20
0,30 1,35 0,10 1,35 0,20

1,20

1,73

3,00

3,00

0,20

0,20

27,60

2,10

-1,00 ±0,00

±0,00/438.3

±0,00
-0.60

-0.60

-0.78

-0.78

+0,90

+1,62

+2,52

±0,00

+1.74

±0,00

-1.00

15,1 m2

შშმპ. ბაქან-ლიფტი

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

სატუმბო სადგური

ადმინისტრაცია

#101 #102 #103 #104 #105 #106

ადმინისტრაცია

რეცეფცია

ჰოლი/ დერეფანი

5.70%

6.5%

2.6%

5.97%

90 wT

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

რეზერვუარი
ხანძარქრობისთვის

3

3

4

4

1 1

2

2

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1

±0,00

329,6 m2

k-1

განაშენიანება

10,4 m2

8,3 m2

±0,00

290,5 m2

k2=290.5+ (18.7/3)=296.7

მოშენების კროკი 1:200

კ-2 კროკი 1:200

პროექტით გათვალისწინებული ბაქან-ლიფტი არ გამოიყენება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად. შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძზე და "2-3" ღერძებს

შორის, სადაც იატაკისა და ეზოს ნიშნული ერთ სიბრტყეშია, დონის ცვლილების გარეშე. (იხ. მისაწვდომი სვლაგეზი). შშმპ ბაქან ლიფტი წარმოადგენს დამატებით საშუალებას.

1 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

2

3 დამხმარე ფართობი

სასტუმროს ნომრების ფართობი

114.3

115.0

20.1

4. საოფისე ფართობი 20.3

272.7

5. საზაფხულო ფართობი 3.0

514.3

736.7

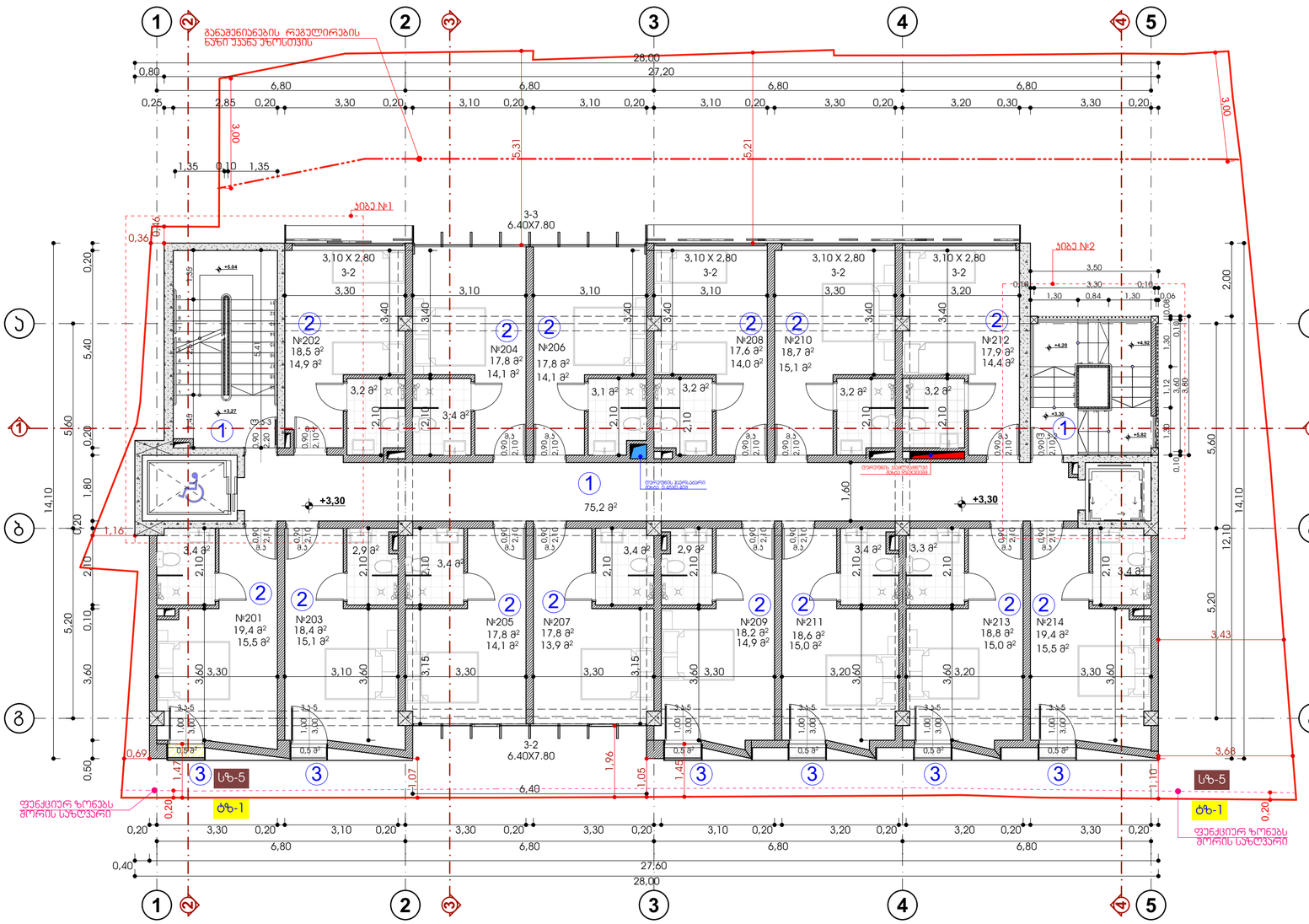
182.2

20.3

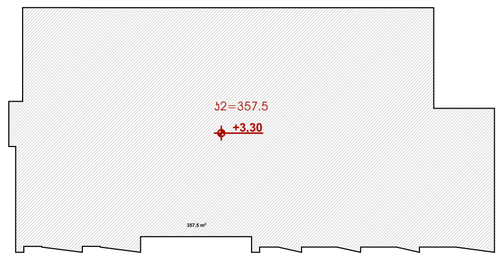
146.2

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

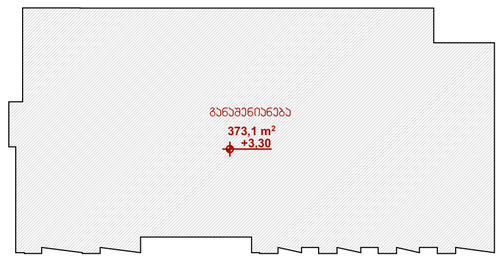
მასშ: 1:100



პ-2 პროეკი +3.30 ნიშნულზე 1:250



განაშენიანების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:250



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (პ3.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (პ3.მ)
1	პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	75.2	514.3
2	სასტუმროს ნომრების ფართობი	256.7	736.7
3	საზაფხულო ფართობი	3.0	146.2
	ფართების ჯამი	334.9	

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო აპარტამენტების
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- დერეფნის ხაზი
- შახბა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

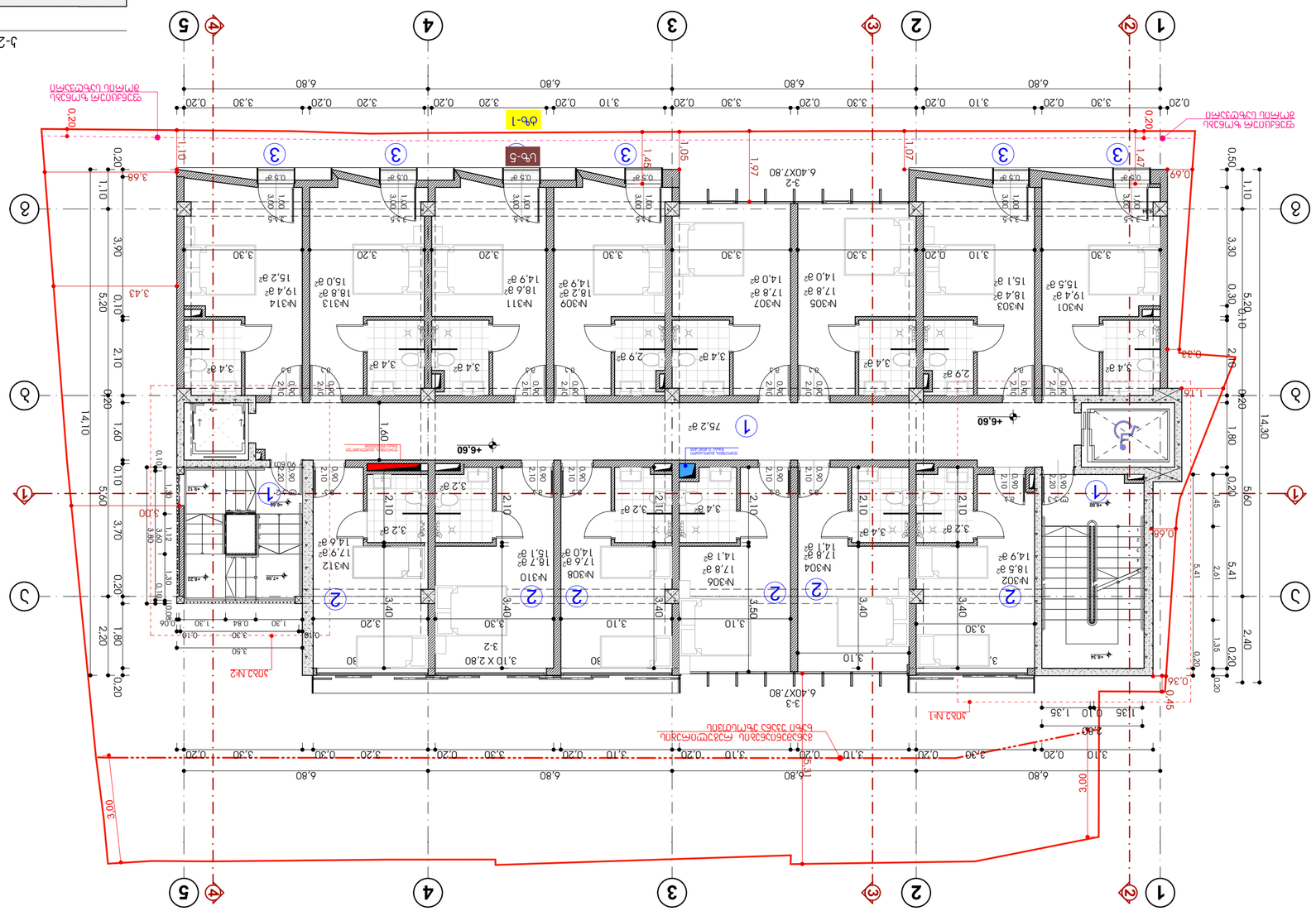
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

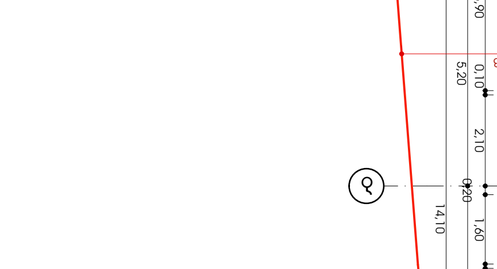
გეგმები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქაძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.6	
თარიღი		2020 წ.





GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

-ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

-შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:100, 1:250

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი

საკანდელიძის #6

ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

.7

გეგმები

s/k 01.17.01.080.038

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნა

msS: 1:100

ფართის დასახელება

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოცემულ სართულზე (კვ.მ)

ტექ. ეკონომიკური

მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)

ფართების ჯამი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

75,2 m

2

0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2

14,9 m

2

3,2 m

2 3,4 m

2

14,1 m

2

14,1 m

2

14,0 m

2

3,2 m

2 3,4 m

2

15,1 m

2

14,6 m

2

3,2 m

2

3,4 m

2

15,5 m

2

15,1 m

2

14,0 m

2

3,4 m

2

14,0 m

2

2,9 m

2 3,4 m

2

14,9 m

2 15,0 m

2

3,4 m 3,4 m 2

2 3,4 m

2

15,2 m

2

2,9 m

2

3,2 m

2

17,8 m

2 18,5 m

2

17,8 m

2

17,6 m

2 18,7 m

2

17,9 m

2

17,8 m

2
17,8 m

18,4 m 2

2 19,4 m

2

18,2 m

2

18,6 m

2 18,8 m

2
19,4 m

2

14,9 m

2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

3 3 3 3 3 3

1

1

2 2 2 2 2 2 2,10

3,00

3,00

0,20

0,20

+6,60

+6,60

+6,60

+7,50 +8,22

+9,12

+8.34

+6,60

+8.34

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#301 #303

#302

#305

#304

#306
#308 #310
#312

#307 #309 #311 #313 #314

90 wT

sz-5

tz-1

3

3

4

4

1 1

2

2

1

3,10 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,20 0,30 3,30 0,20

1,16

0,33

0,68

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,90 0,10 2,10

0,20

1,60 0,10 3,70 0,20 1,80 0,20
1,10 5,20 5,60 2,20

14,10

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20

0,50 3,30 0,30

0,10

2,10

0,20

1,80 0,20 5,41 0,20
1,10 5,20 5,60 2,40

14,30

1,05

1,47

1,45

0,69 3,68 1,07 1,10 5,31 1,97

3,43

5,41 0,20
1,45 2,61 1,35 0,20

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,45
0,36

3,30 3,10 0,20 3,30 3,20 3,20 3,30 1,60 2,10 3,40 2,10 3,40 2,10 3,50 2,10 3,40 2,10 3,40

3,30 3,10 3,10 3,30 3,20

3,10

3,30 3,30

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

2,80

1,35 0,10 1,35

3,40

3,00

l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

კიბე #2

კიბე #1

+6,60

357,5 m2

k2=357.5

+6,60

373,1 m2

განაშენიანება

მოშენების კროკი +6.60 ნიშნულზე 1:250

კ-2 კროკი +6.60 ნიშნულზე 1:250

1 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

2 სასტუმროს ნომრების ფართობი

75.20

256.7

3 საზაფხულო ფართობი 3.0

334.9

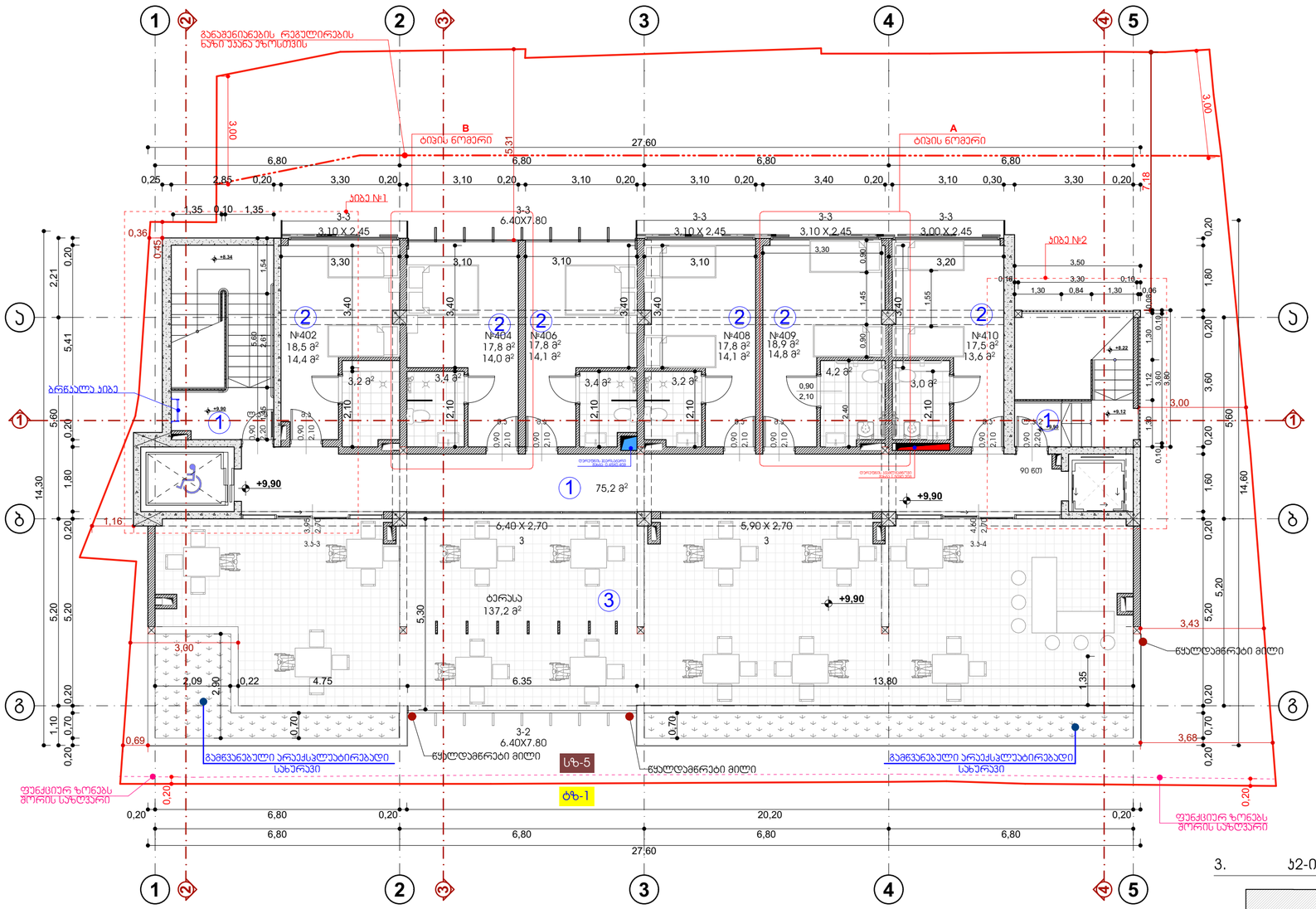
514.3

736.7

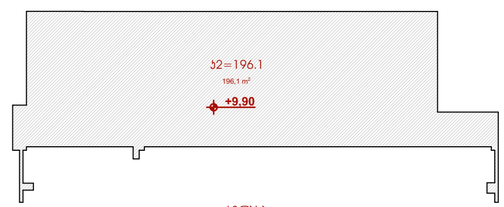
146.2

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

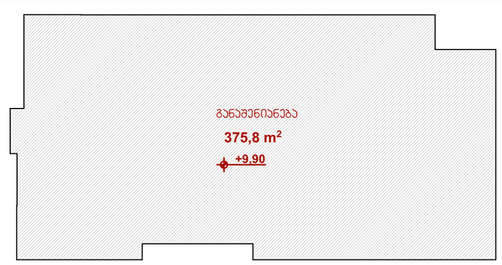
მსშ: 1:100



3. პ2-ის ჯროკი +9.90 ნიშნულზე 1:250



3. განაშენიანების ჯროკი +9.90 ნიშნულზე 1:250



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (პ3.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (პ3.მ)
1	პიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	75.2	514.3
2	სასტუმროს ნომრების ფართობი	108.3	736.7
3	საზაფხულო, კომერციული ფართობი	137.2	146.2
	ფართების ჯამი	320.7	

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახბა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

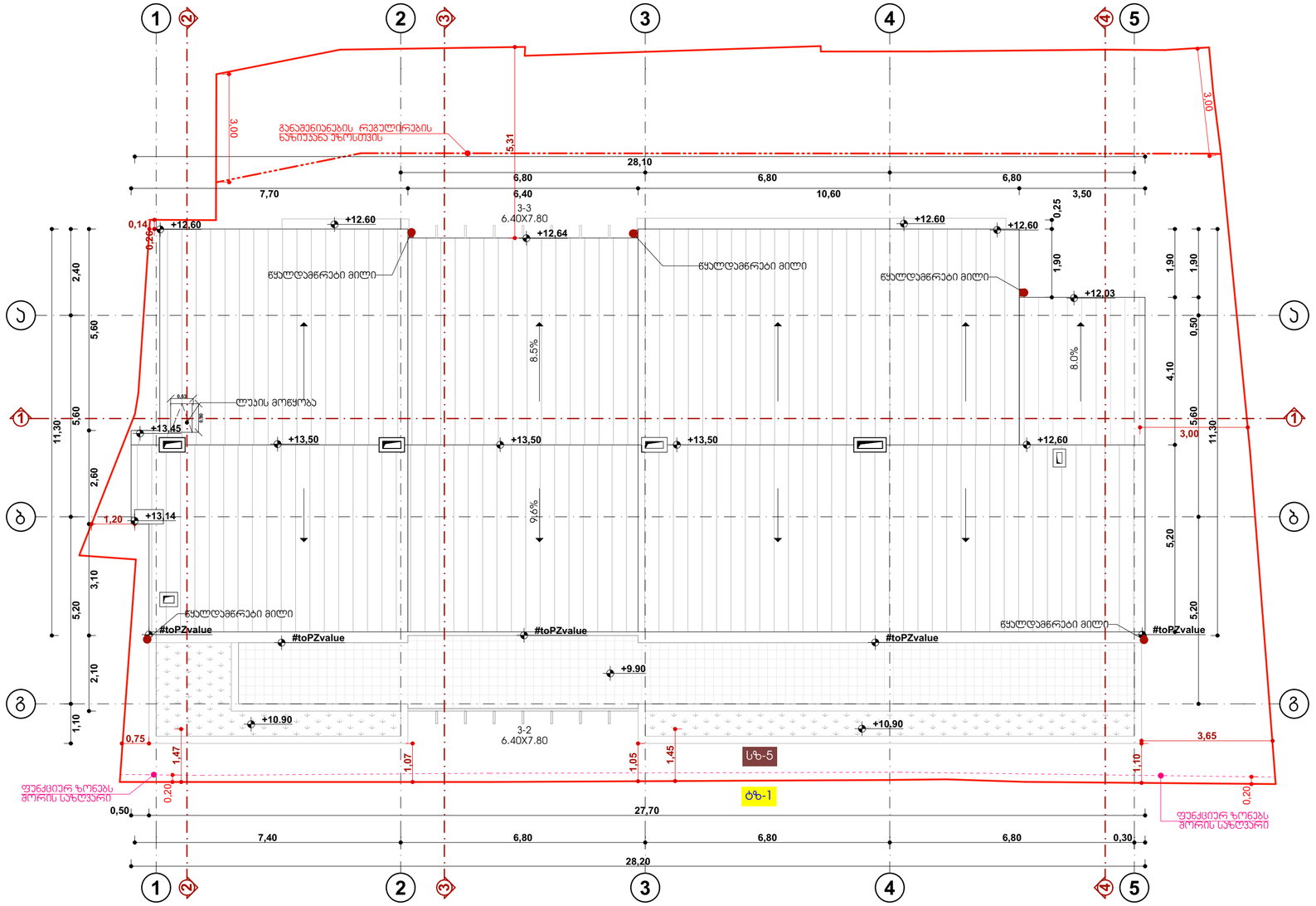
ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.8	
თარიღი		2020 წ.

სახურავის გეგმა

მასშ: 1:100



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.9	
თარიღი		2020 წ.

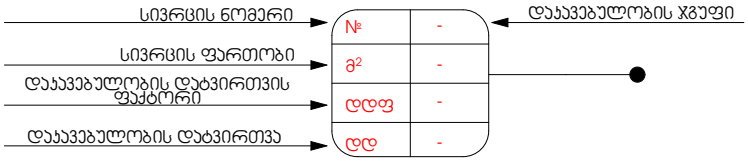
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი

N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

2022წ

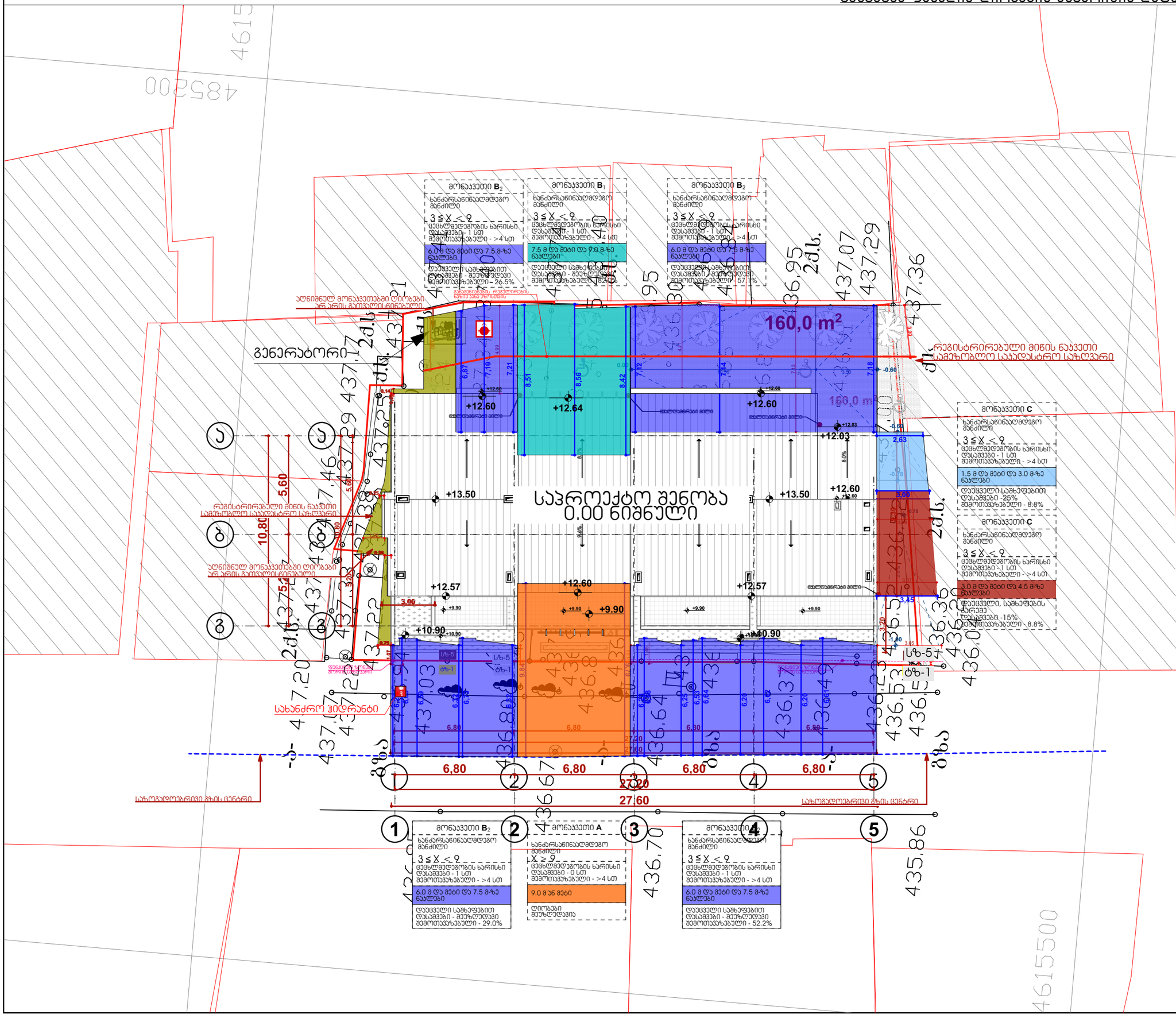
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საპროექტო საზღვარი
/ +3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
0.00მ	საერთო სავალი ბილიკი
0.00მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
0.00მ	შენობის დიაგონალი
0.00მ	სივრცის დიაგონალი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) ჯედელი
	მონოლითური რკ.ბ ჯედელი
	რკინაბეტონის სვეტი



ჯარის ნუმერაცია ხანძარმედეგობა	1.44 თავისუფალი ზომა (სიგანე) 2.37 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

ჯვამლზე მორეაგირე ჯვამლსიგნალიზაცია სახანძრო განყოფილებასთან ჯვშირის სისტემა მხედველობითი განგაში ავტოსაშხეფი სასმელი წყლის ფანტანი ავარიული განათება სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	დაკავებულობის ჯგუფები საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) საქმიანი ჯგუფი (სქ) სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2, თშ-3)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ პარკინგი	შშმპ მისაწვდომობა	სახანძრო სიგნალიზაცია



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:200

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი

საკანდელიძის #6

ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს

ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

.12

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

q.s.

q.s.

q.s.

q.s.

q.s.

2

q.s.

2

q.s.

2

q.s.

2

q.s.

ეზო გზა

ეზო

გზა

-

a

გზა

-

-

a

-

-

a

-

160,0 m2

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

X > 9

მონაკვეთი A

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 0 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

ღიობები
შეუზღუდავია

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი B2

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები - შეუზღუდავი
შემოთავაზებული - 57.1%

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი ჩ

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები -25%
შემოთავაზებული - 8.8%

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი B1

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები - შეუზღუდავი
შემოთავაზებული - 82.0%

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი B2

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები - შეუზღუდავი
შემოთავაზებული - 26.5%

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი ჩ

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი, საშხეფების
გარეშე
დასაშვები -15%
შემოთავაზებული - 8.8%

1 2 3 4 5

a

b

g

1 2 3 4 5

a

b

g
0,75

27,60

9,30

3,20

3.00

0,26

0,14

0,25

0,36

3 1,07

10,80

5,20 5,60

6,80 6,80 6,80 6,80

27,20

6,69

6,73

9,84

9,79

7,12

7,14

7,18

6,29

6,32

6,59

3,00

3,00

0,20

10,80

5,20 5,60

6,80 6,80 6,80 6,80

27,60

7

0,20

27,20

10,50 3,50

1,05

1,45

7,13

4,99

4,71

3,65

1,20

3,00

1,07

1,10

3,37

, ,

3,09

0.00
-0.60

-0.60

-0.78

-0.78

-1.00

160,0 m2

საზოგადოებრივი გზის ცენტრი

წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი
წყალდამწრეტი მილი

წყალდამწრეტი მილი

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის ცენტრი

აღნიშნულ მონაკვეთებში ღიობები
არ არის გათვალისწინებული.

აღნიშნულ მონაკვეთებში ღიობები
არ არის გათვალისწინებული.

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

გენერატორი

8.0%

8.5% 9.6%

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

6.5%

2.6%

9.0 მ ან მეტი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი B2

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები - შეუზღუდავი
შემოთავაზებული - 29.0%

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

3 ≤ X < 9

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე
ნაკლები

მონაკვეთი B2

ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთავაზებული - >4 სთ

დაუცველი საშხეფებით
დასაშვები - შეუზღუდავი
შემოთავაზებული - 52.2%

6,68

6,64

6,62

6,61

3,00

2,63

8,51

8,56

8,42

7,21

6,87

7,19

6,32

6,20

6,20

6,53

6,28

6,25

3,45
+9.90 +9.90 +9.90 +9.90

+12.60 +12.60

+10.90 +10.90

+13.50 +12.60

+12.03

+10.90

+9.90

+12.60 +12.60

+10.90

+13.50

+12.03

+10.90

+12.60 +12.57 +12.57

+12.64

+13.50 +12.60

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზიუ კანა ეზოსთვის

სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შენობა
0.00 ნიშნული

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მანმეტი

602 ცხ.

A

B

1

2

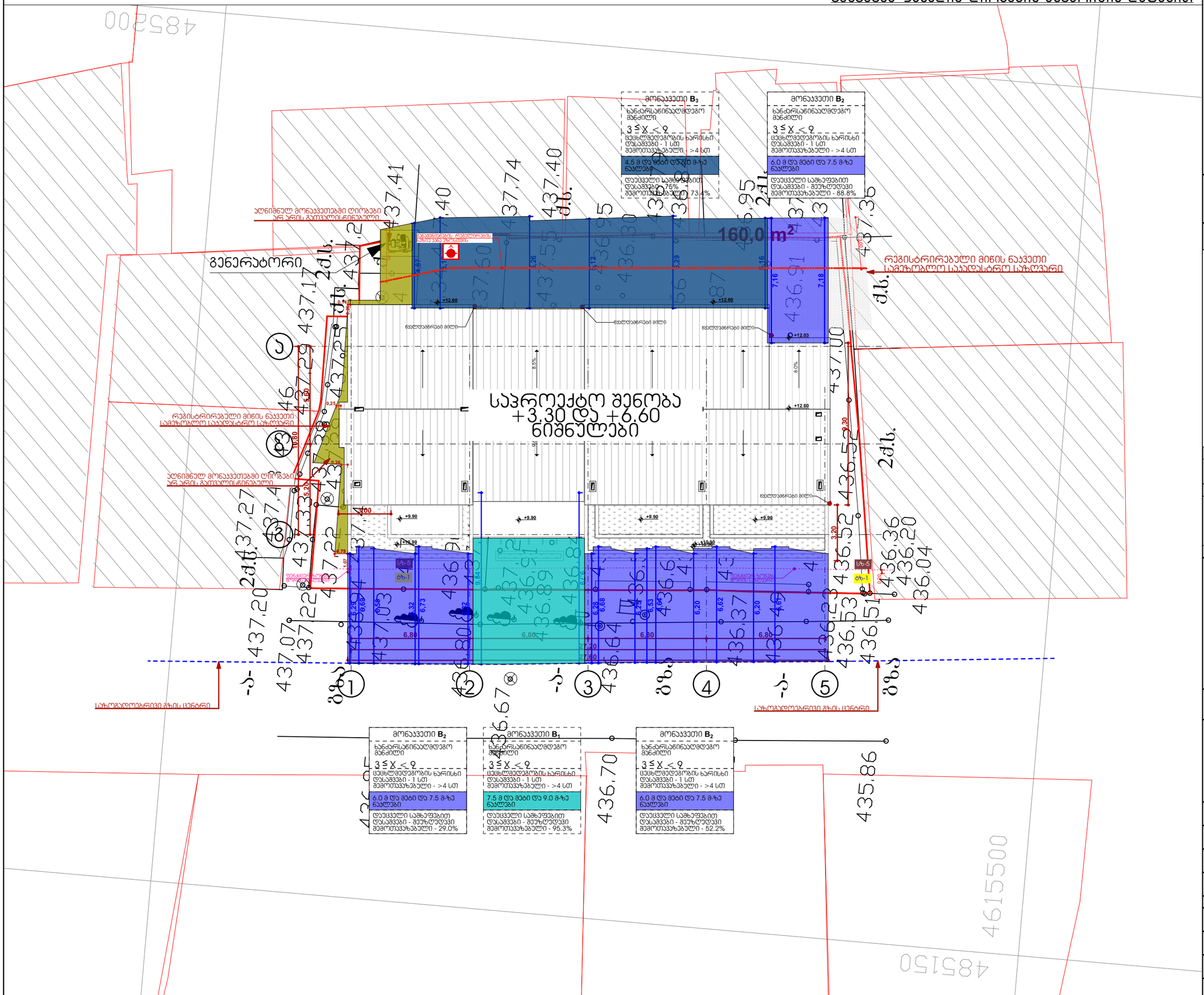
3

4

C

D
1

2



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	ალნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

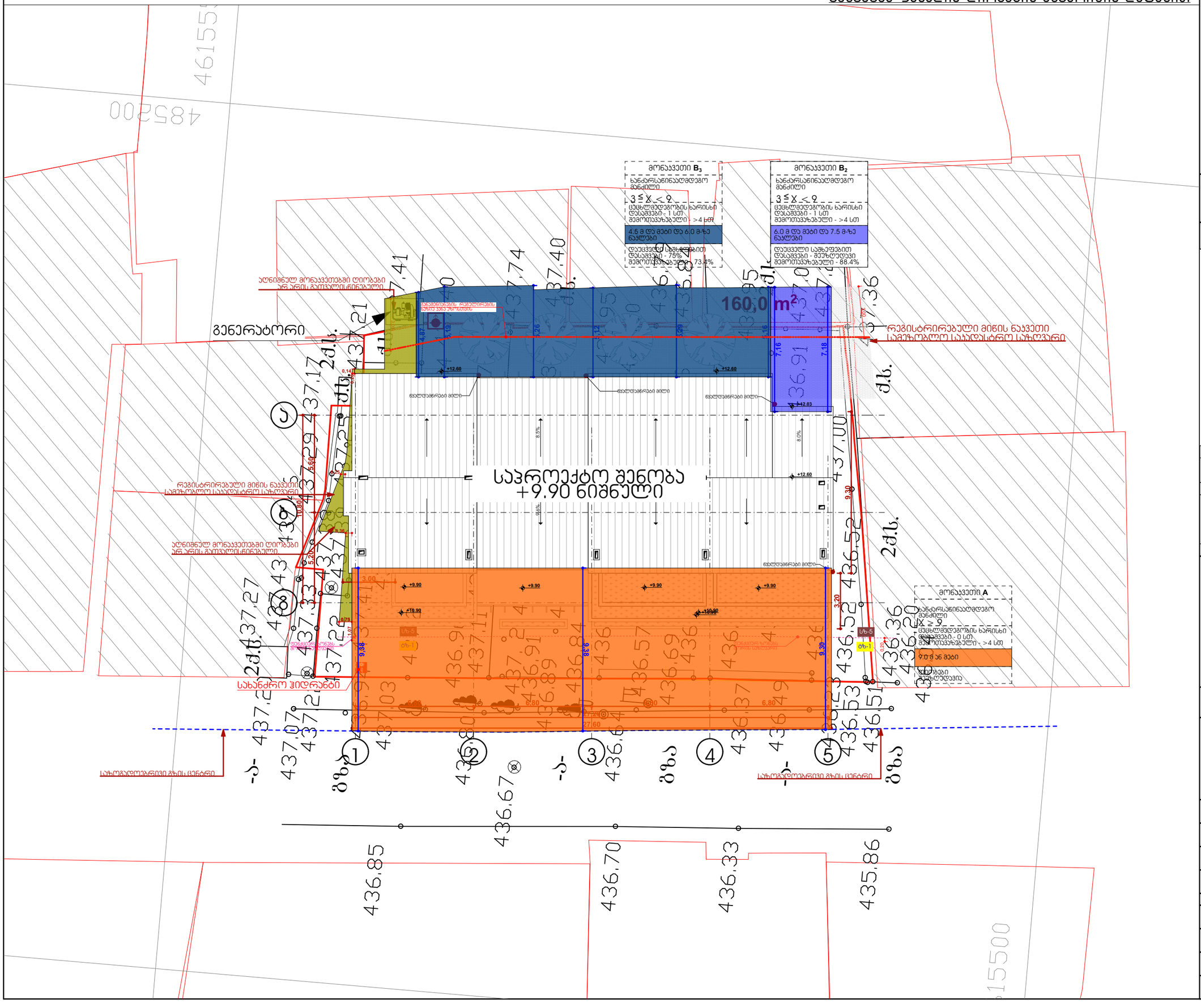
დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.13	
თარიღი		2020 წ.



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

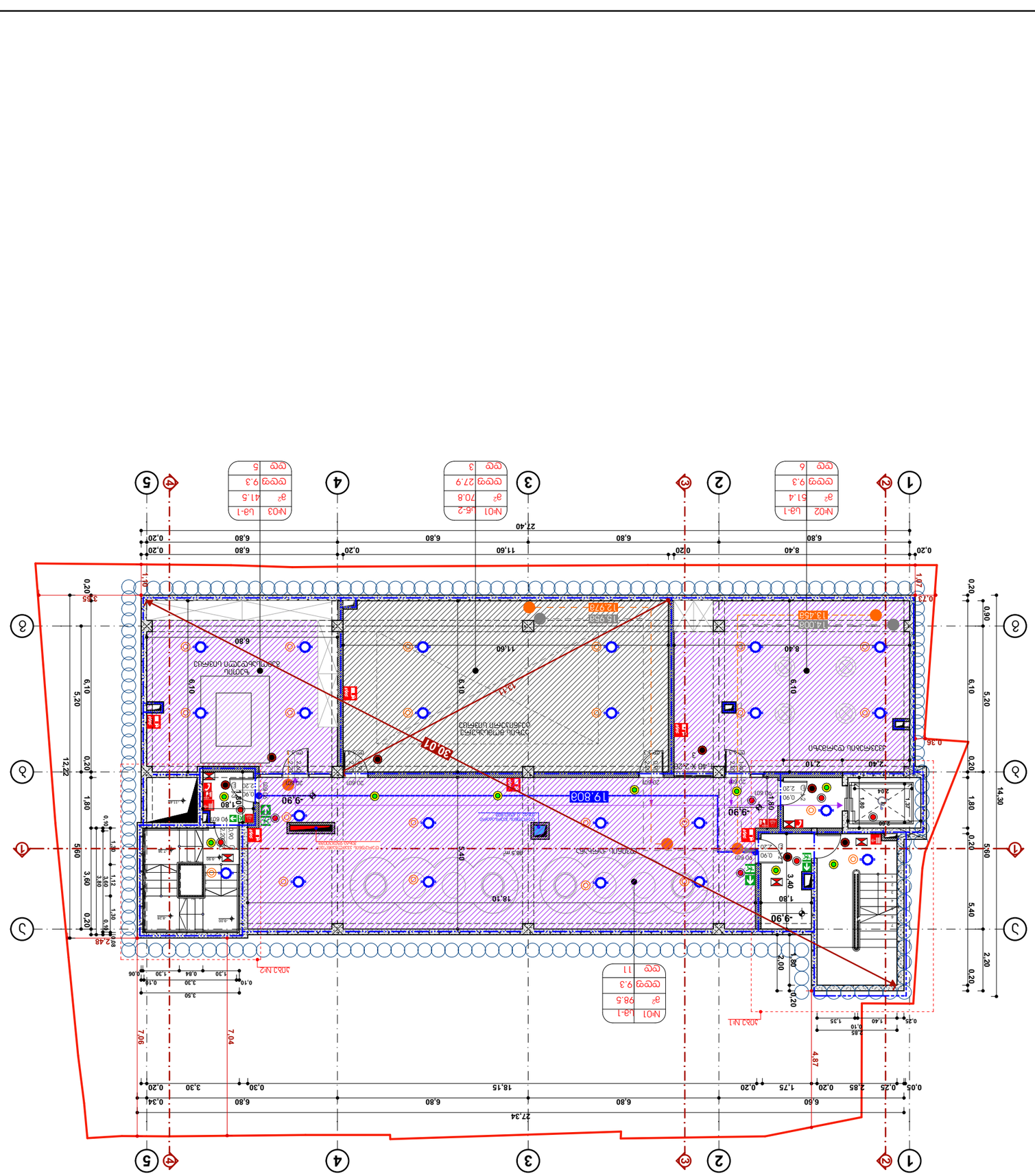
დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.14	
თარიღი		2020 წ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -9.90 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.15

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა -9.90 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

v

1,40 X 2,20

l.k-3

2,20

2,60
l.k-3

2,20

1,40
l.k-3

2,20

0,90
l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

0,05 0,25 2,85 0,20 1,75 0,20 18,15 0,30 3,30 0,20

0,20 6,10 0,20 1,80 3,60 0,20

27,34

0,20 6,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

0,90 5,20 5,60 2,20

0,20 8,40 0,20 11,60 0,20 6,80 0,20

27,40

1,80 0,20

2,00

6,60 6,80 6,80 6,80 0,34

6,80 6,80 6,80 6,80 0,20

5,20 5,60

14,30

1,37

1,80
2,04

2,85
0,25 1,40

0,10
1,35

0,36

0,73 1,07

3,65

2,48

7,04

7,06

4,87

1,10

6,10

1,80

3,40

5,40 6,10

6,10

8,40 11,60
6,80

1,80 18,10

13,11

12,22

1,80 1,80

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

2,40 2,10

2,60

-9,90
-9,90

-9,00 -8,28

-7,38

-9.90

-9,90

- 11.40

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

აუზის მომსახურე
ტექნიკური სივრცე

ზეთის
გამოსახდელი სივრცე

ქვევრების დარმაზი

ღვინის ქარხანა

20 wT

90 wT

90

90 wT

wT

20 wT 20 wT

90 wT

20 wT

3 3

4 4

1 1

2 2

98,5 m2

#01
m

2

დდფ
dd 11

9.3

98.5

sm-1

#02
m

2

დდფ
dd 6

9.3

51.4

#01 sw-2
m

2

დდფ
dd 3

27.9

70.8

#03
m

2

დდფ
dd 5

9.3

41.5

sm-1 sm-1

15.95m
12.97m

19.80m

13.45m

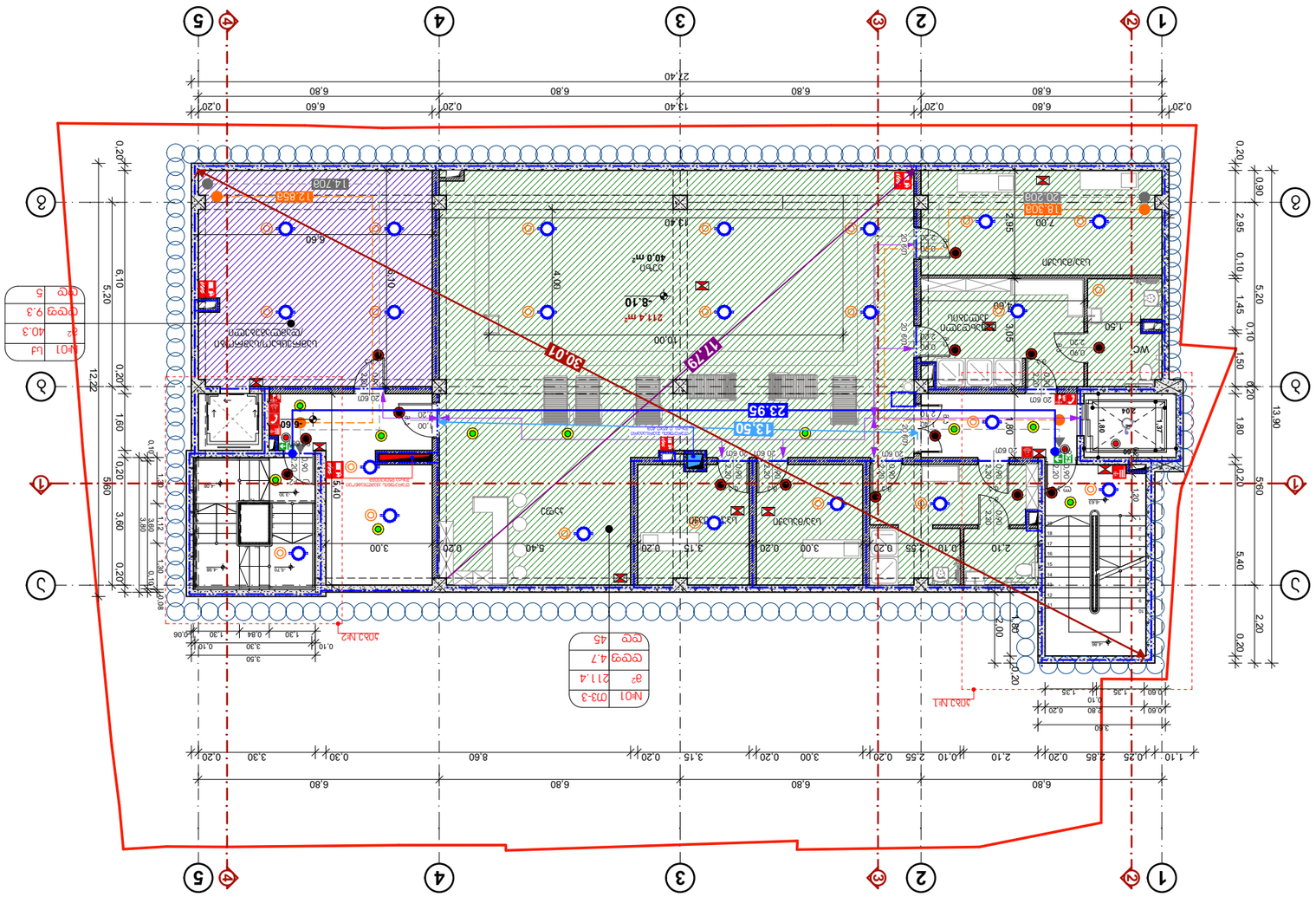
14.00m

30,01

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -6.60 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.16

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა -6.60 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

211,4 m2

40,0 m2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,10

1,40

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

1,10 0,25 2,85 0,20 2,10 0,10 2,55 0,20 3,00 0,20 3,15 0,20 8,60 0,30 3,30 0,20

0,20 6,10 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20

5,20 5,60

6,80 6,80 6,80 6,80

0,90 5,20 5,60 2,20

13,90

0,20 6,80 0,20 13,40 0,20 6,60 0,20
6,80 6,80 6,80 6,80 27,40

1,80 0,20

2,00

0,60 2,80 0,20
0,60 1,35

0,10
1,35

0,20 2,95 0,10 1,45

0,10

1,50

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20
2,10 0,10 2,55 0,20 3,00 0,20 3,15 0,20 5,40 0,20 3,00 2,95 3,05 1,80

4,60

7,00

6,60
13,40

6,10

5,40

17,79

10,00

4,00

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

0,25 1,20

3,60

1,50

13,50

12,22

1,37

1,80
2,04

2,60

-6,60

-8.10

-5,70 -4,98

-3,30
-4,08

-6,63

-4.86

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

სპა/მასაჟი

სამრეცხაო/საშრობი

/დამლაგებელი გასახდელი
ქალების

WC #01
m

2

დდფ
dd 5

9.3

40.3

sq

აუზი

კაფე

90 wT

90 wT

20 wT

20 wT 20 wT 20 wT

20 wT

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT

23.95

სპა/მასაჟი სპა/მასაჟი

3 3

4 4

1 1

2 2

#01
m

2

დდფ
dd 45

4.7

211.4

Tv-3

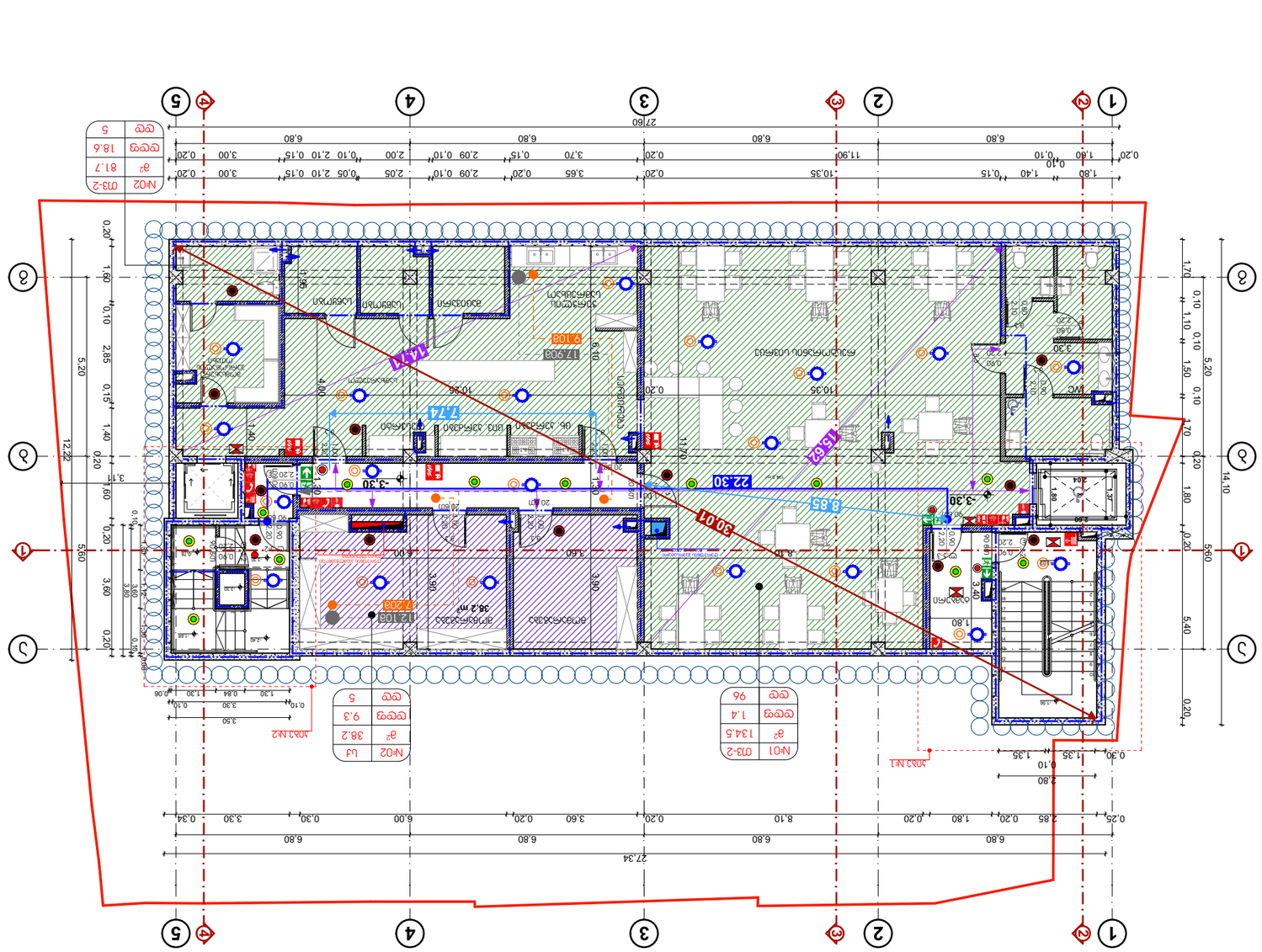
18.30m
20.20m 12.85m 14.70m

30,01

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -3.30 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.17

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა -3.30 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-2

2,20

0,90 l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,20

1,00
m.k

2,20

1,00

l.k-3

2,20

0,90 m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,80 m.k

2,10

0,80

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

6,80 6,80 6,80 6,80

27,34

0,25 2,85 0,20 1,80 0,20 8,10 0,20 3,60 0,20 6,00 0,30 3,30 0,34

5,20 5,60

14,10

0,20 1,60 0,10 2,85 0,15 1,40

0,20

1,60 0,20 3,60 0,20
5,20 5,60
0,20 1,60 0,10 11,90 0,20 3,70 0,15 2,09 0,10 2,00 0,10 2,10 0,15 3,00 0,20
6,80 6,80 6,80 6,80 27,60

11,70

6,10 1,30 3,90

1,95

3,90

1,30 4,00

1,80
0,10

1,40 0,15 10,35 0,20 3,65 0,20 2,09 0,10 2,05 0,05 2,10 0,15 3,00 0,20

3,30

10,35 0,20 10,25

8,10 3,60 6,00

1,40

1,70

0,10

1,10

0,10

1,50

0,10

1,70

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20

3,11

3,40

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,80

2,80

0,30 1,35

0,10
1,35

15,62
7,74

14,71

12,22

1,37

1,80
2,04

2,60

-3,30
-3,30

-2,40
- 1,68

-0,78

-3,30 -3,33

- 1.56

-3,30

134,5 m2

81,7 m2

38,2 m2

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

მომსახურე
პერსონალის
ოთახი

მაცივარი საწყობი საწყობი

ტამბური

ჭურჭლის
სამრეცხაო

ცხ. კერძები ცივ. კერძები

სერვირება

დესერტი

მომარაგება

სამზარეულო

რესტორანის სივრცე

WC

#02
m

2

დდფ
dd 5

9.3

38.2

sq

90 wT

90 wT

22.30

90 wT

90 wT

90 wT

20 wT 20 wT

20 wT
20 wT

მომარაგება

3 3

4 4

1 1

2 2

#01
m

2

დდფ
dd 96

1.4

134.5

Tv-2

#02
m

2

დდფ
dd 5

18.6

81.7

Tv-2

9.10m

17.90m

12.10m
7.20m

8,85

30,01

l.k-2

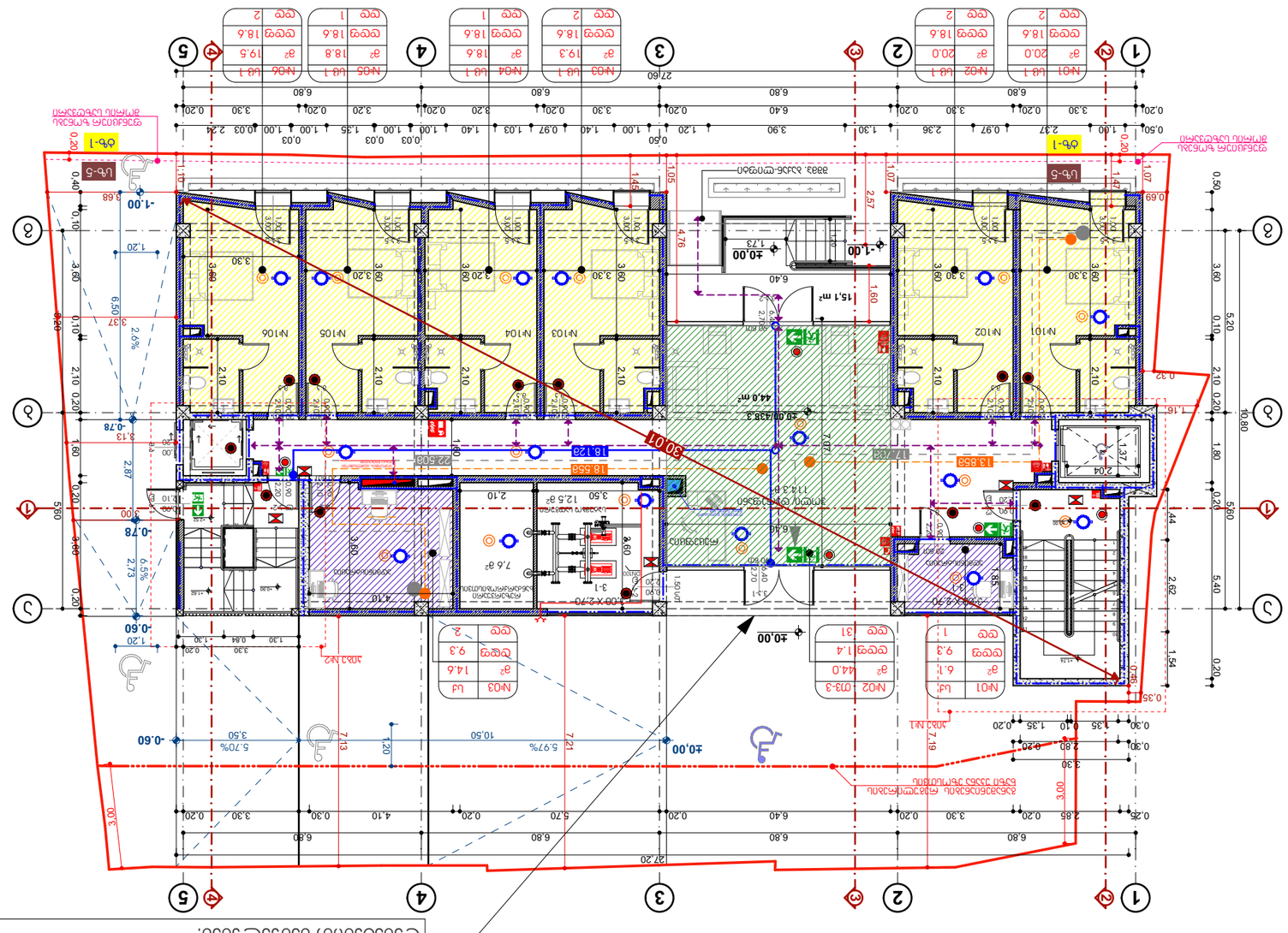
2,20

0,90 დერეფნის კვამლგამწოვი

შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა 0.00 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.18

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

114,3 m

2

DN100

12,5 m

2

7,6 m

2

1

2

3

1
2
3
4
3

2

1

1

2

3

4
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-3

2,20

0,90

v-1

3,00 X 2,70

m.k

2,20

1,00

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-2

2,70

6,40

l.k-2

2,20

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-1

2,70

6,40

v-1

3,00 X 2,70

l.k-1

2,10

l.k-2 0,90

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

6,80 6,80 6,80 6,80

5,20 5,60

10,80

3,30

5,20 5,60
6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 3,30 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20 4,76

0,40 0,10 3,60 0,10 2,10 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 5,70 0,20 4,10 0,30 3,30 0,20 1,051,45 7,19 7,13

0,50 3,60 0,10 2,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

1,44 2,62 1,54

7,21

1,37

2,04

7,07

0,50 1,00 2,37 0,97 2,36 1,30 3,90 1,20

0,50
1,00 1,40 0,97 1,03 1,40 1,00

0,03
1,00

0,03
1,35 1,00

0,03
1,00 0,03 2,24

1,47

0,69 3,68

1,16

3,00

1,07

1,10

3,37

10,50 3,50

2,73

6,50

1,20

1,20 2,87

3,30 0,20
1,30 0,84 1,30

0,46

0,35

0,32

1,07

1,20

3,30

3,30 3,20 3,20 6,40 3,30 3,30 3,60 2,10 1,60 3,60 3,60 2,10 3,60 2,10 3,60 2,10

3,60 2,10

3,60

2,10

6,40

3,50

4,10

3,60

1,85

27,20

3,13

2,57 1,60

0,30 2,80 0,20
0,30 1,35 0,10 1,35 0,20

1,20

1,73

3,00

3,00

0,20

0,20

27,60

2,10

-1,00 ±0,00

±0,00/438.3

±0,00
-0.60

-0.60

-0.78

-0.78

+0,90

+1,62

+2,52

±0,00

+1.74

±0,00

-1.00

15,1 m2

შშმპ. ბაქან-ლიფტი

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

სატუმბო სადგური

ადმინისტრაცია

#101 #102 #103 #104 #105 #106

ადმინისტრაცია

რეცეფცია

ჰოლი/ დერეფანი

5.70%

6.5%

2.6%

#01
m

2

დდფ
dd 1

9.3

6.1

sq #03
m

2

დდფ

dd 2

9.3

14.6

sq

5.97%

20 wT

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT

90 wT

20 wT

90 wT

1.50 sT

Tv-3
m

2

დდფ
dd 31

1.4

44.0

#02

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

რეზერვუარი
ხანძარქრობისთვის

3 3

4 4

1 1

2 2

#01
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1 #02
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1 #03
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.3

sc-1 #04
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.6

sc-1 #05
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.8

sc-1 #06
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.5

sc-1

17.70m 18.12m

13.85m

18.55m
22.50m

30,01

44,0 m2

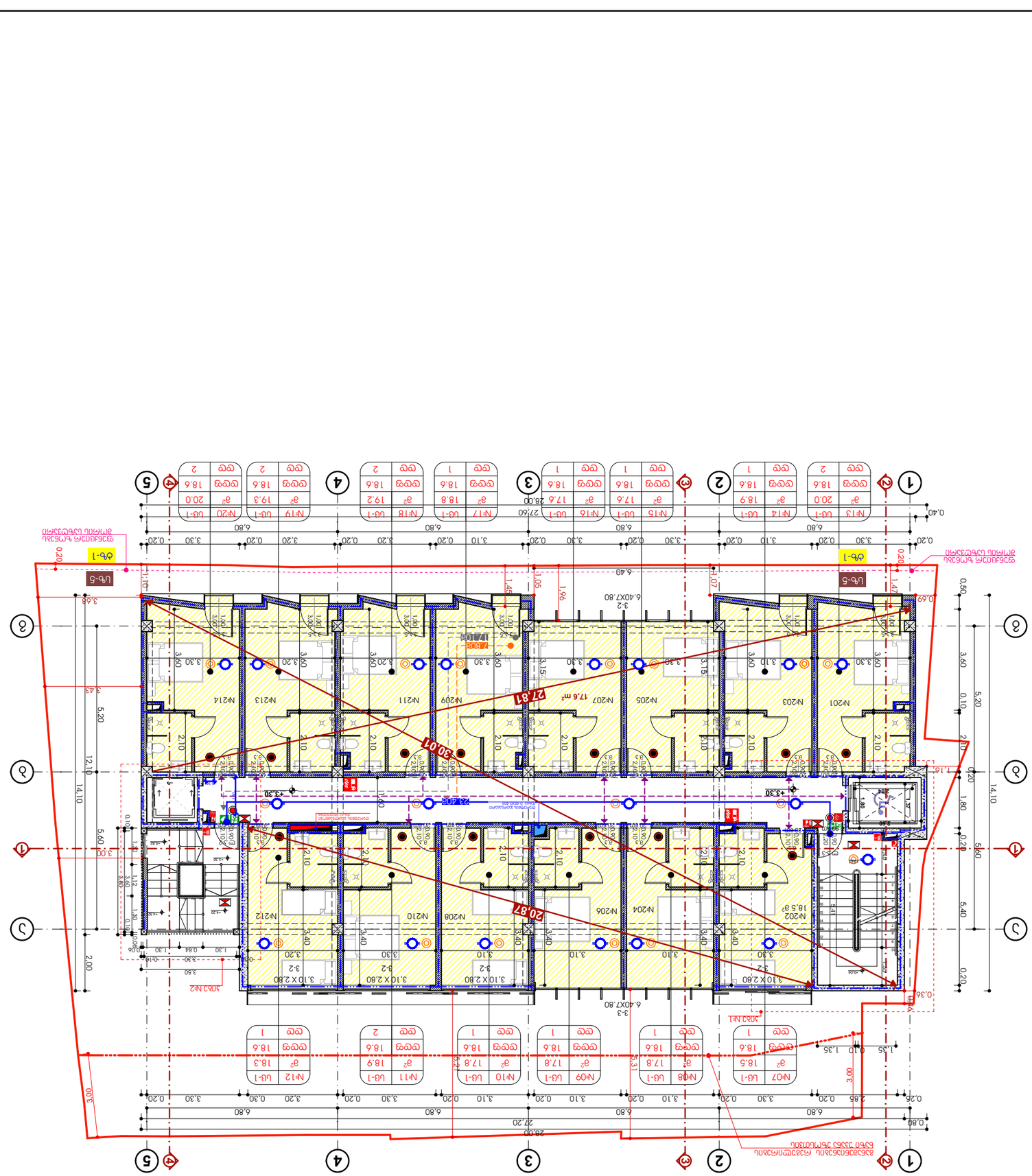
დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1

პროექტით გათვალისწინებული ბაქან-ლიფტი არ გამოიყენება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად. შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე "ა"

ღერძზე და "2-3" ღერძებს შორის, სადაც იატაკისა და ეზოს ნიშნული ერთ სიბრტყეშია, დონის ცვლილების გარეშე. (იხ. მისაწვდომი სვლაგეზი). შშმპ ბაქან ლიფტი წარმოადგენს დამატებით საშუალებას.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +3.30 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.19

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა +3.30 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

17,6 m2

18,5 m

2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

l.k-2

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20

6,40

5,20 5,60

5,20 5,60

14,10

0,50 3,60 0,10 2,10

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20

12,10 2,00

6,80 6,80 6,80 6,80

0,80 27,20

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,20 0,30 3,30 0,20

14,10

1,96
1,05

1,47

1,45

0,69 3,68

1,16

3.00

1,07

1,10

5,31

5,21

3,43

5,41

1,45 2,61 1,35

0,46

0,36

3,30 3,10 3,30 3,20 3,20 3,30 3,60 2,10 1,60 3,60 2,10 3,60 2,10 3,60 2,10

3,60 2,10

3,60 2,10

2,10 3,40

2,10

3,40

2,10

3,40

2,10 3,40

2,10

3,40

3,30 3,10 3,10 3,10 3,30 3,20 3,15

3,30 3,30

2,10

3,15

2,10

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06 0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,35 0,10 1,35

20,87

27,81

2,10 3,40
1,30

0,30

28,00

1,37

1,80
2,04

2,60

3,00

3,00

0,20

0,20

0,40 27,60
28,00

+3,30 +3,30

+3,30

+4,20 +4,92

+5,82

+5.04

+3,27

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#201 #203

#202

#205

#204 #206

#208 #210 #212

#207 #209 #211 #213 #214

90 wT 20 wT

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 90 wT

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

3 3

4 4

1 1

2 2

#13
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1 #14
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.9

sc-1 #17
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.8

sc-1 #18
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.2

sc-1 #19
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.3

sc-1 #20
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1

#07
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.5

sc-1 #10
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #11
m

2

დდფ
dd 2

18.6

18.9

sc-1 #12
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.3

#08 sc-1
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #09
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1

#15
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.6

sc-1 #16
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.6

sc-1

23.40m

17.10m

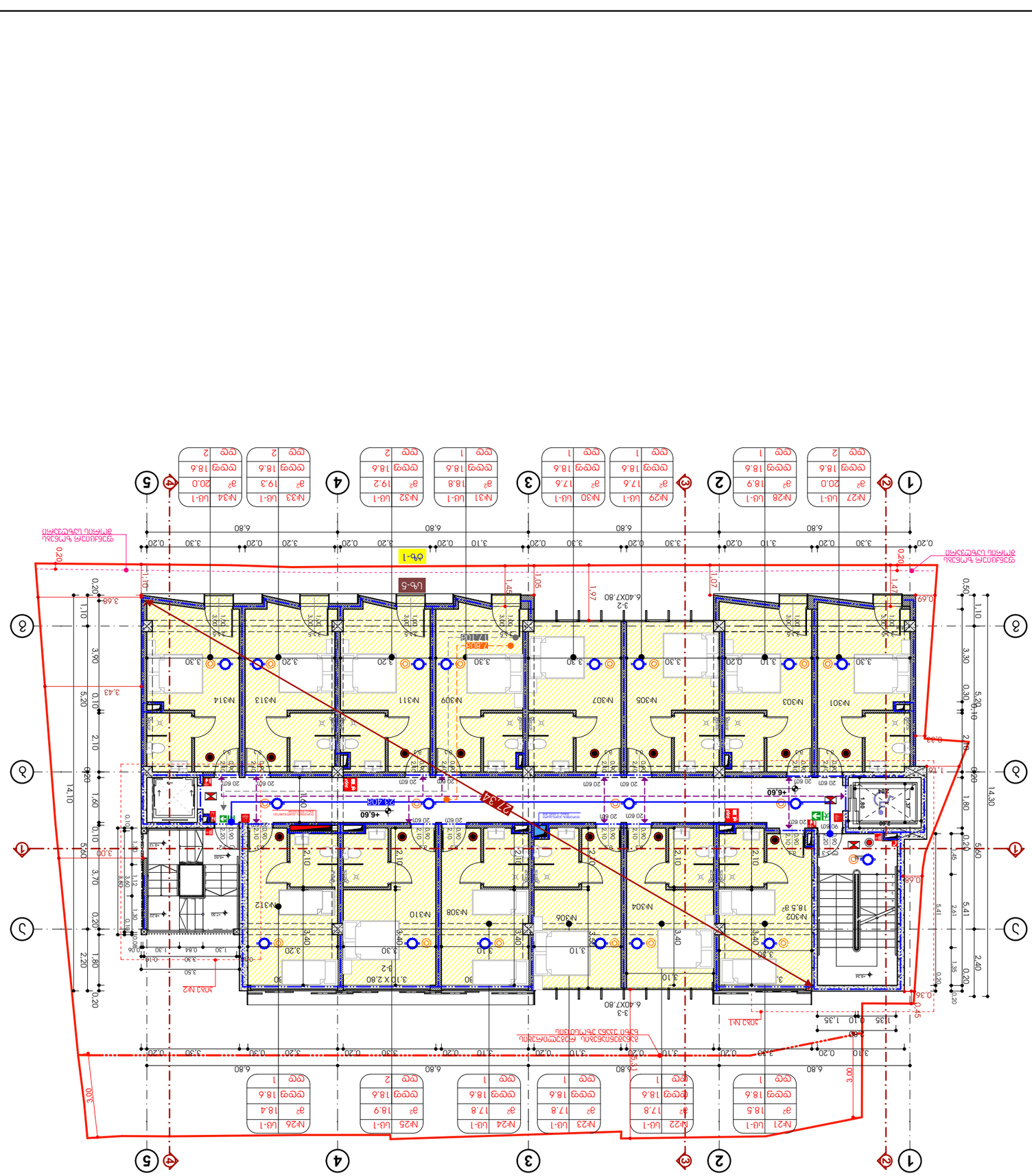
7.80m

30,01

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +6.60 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.20

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა +6.60 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

18,5 m

2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

2,10

1,37

1,80
2,04

2,60

3,00

3,00

0,20

0,20

+6,60

+6,60

+6,60

+7,50 +8,22

+9,12

+8.34

+6,60

+8.34

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#301 #303

#302

#305

#304

#306
#308 #310
#312

#307 #309 #311 #313 #314

20 wT
20 wT
20 wT 20 wT

20 wT

90 wT
20 wT

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT

sz-5

tz-1

3 3

4 4

1 1

2 2

#27
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1 #28
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.9

sc-1 #31
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.8

sc-1 #32
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.2

sc-1 #33
m

2

დდფ
dd 2

18.6

19.3

sc-1 #34
m

2

დდფ
dd 2

18.6

20.0

sc-1

#21
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.5

sc-1 #24
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #25
m

2

დდფ
dd 2

18.6

18.9

sc-1 #26
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.4

#22 sc-1
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #23
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1

#29
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.6

sc-1 #30
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.6

sc-1

23.40m

17.10m

7.80m

3,10 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,20 0,30 3,30 0,20

1,16

0,33

0,68

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,90 0,10 2,10

0,20

1,60 0,10 3,70 0,20 1,80 0,20
1,10 5,20 5,60 2,20

14,10

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20

0,50 3,30 0,30

0,10

2,10

0,20

1,80 0,20 5,41 0,20
1,10 5,20 5,60 2,40

14,30

1,05

1,47

1,45

0,69 3,68

3,00

1,07

1,10

5,31

1,97

3,43

5,41 0,20
1,45 2,61 1,35 0,20

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,45
0,36

3,30 3,10 0,20 3,30 3,20 3,20 3,30 1,60 2,10 3,40 2,10 3,40 2,10 3,50 2,10 3,40 2,10 3,40

3,30 3,10 3,10 3,30 3,20

3,10

3,30 3,30

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

2,80
1,35 0,10 1,35

27,34

3,40

l.k-2

2,20

0,90

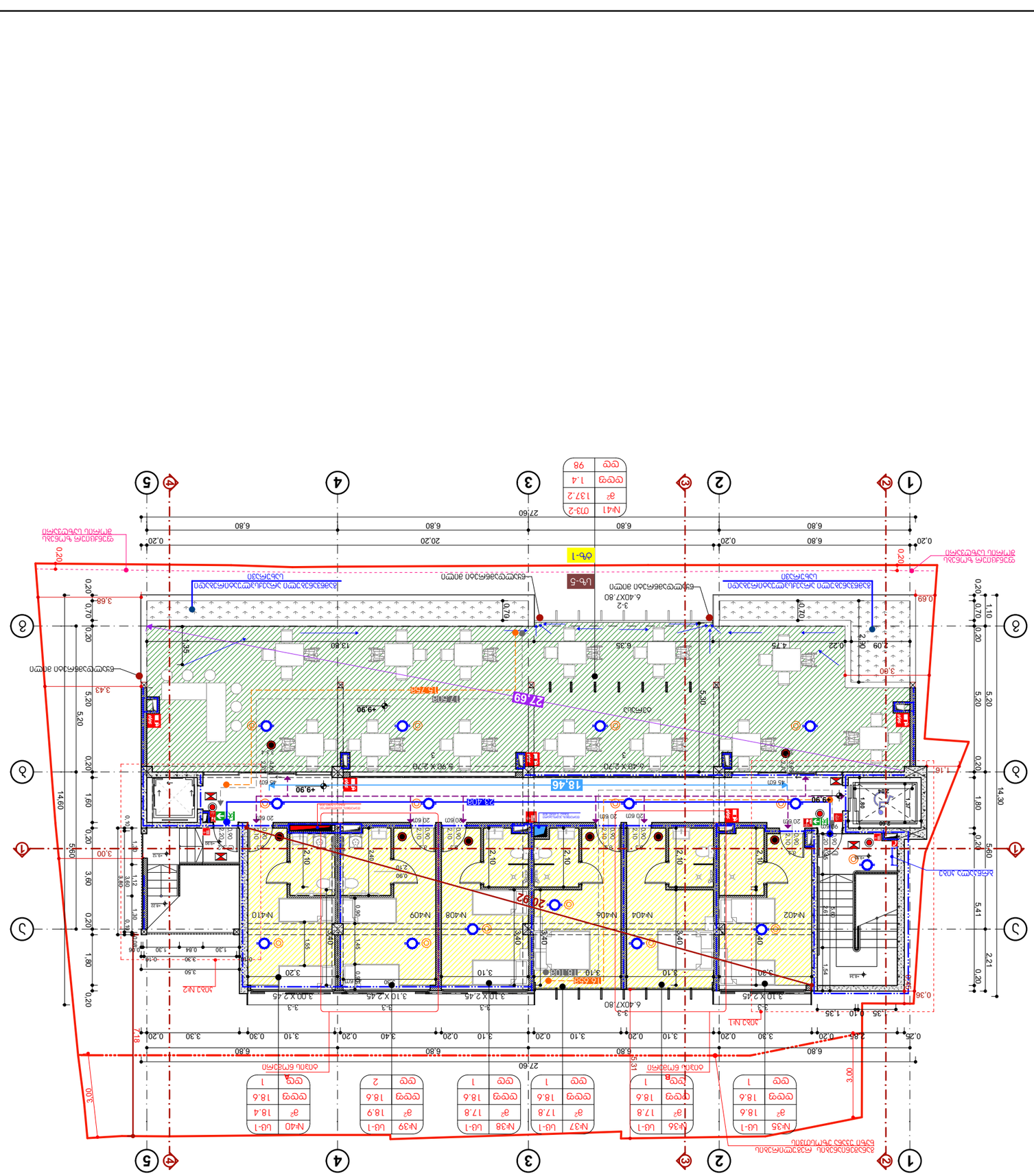
m.k

2,10

0,90

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +9.90 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

.21

დადგენილება N41

s/k 01.17.01.080.038

ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

გეგმა +9.90 ნიშნულზე #41 დადგენილების მიხედვით

v-3
3,10 X 2,45

l.k-2

2,20

0,90

v-3
3,00 X 2,45

v-3
3,10 X 2,45

v-3
3,10 X 2,45

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

v

6,40 X 2,70
v

5,90 X 2,70

v.k-4

2,70

4,60
v.k-3

2,70

3,95

m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

B A

1,10 5,20 5,60 2,21

0,20 0,70 0,20 5,20 0,20 1,80 0,20 5,41 0,20

14,30

0,20 6,80 0,20 20,20 0,20
6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 0,70 0,20 5,20 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20 1,80 0,20

14,60

5,20

5,60

6,80 6,80 6,80 6,80
0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,40 0,20 3,10 0,30 3,30 0,20

27,60

3,68

1,16

3,00

5,31

0,69

7,18

3,43

3,00

27,60

5,60

1,45 2,61 1,54

0,45

0,36

2,40

0,90 1,45 0,90
2,10

3,40

2,10

3,40

2,10

3,40

2,10 3,40

2,10 3,40

3,30 3,20

3,30

3,10 3,10 3,10

5,30

2,09 0,22 4.75 6.35 13,80

20,92

27,69

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06 0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,35 0,10 1,35

18,46

1,35

2,90

0,70

0,70

1,37

1,80
2,04

2,60

3,00

3,00

0,20

0,20

1,55

+9,90
+9,90

+9,90

+9,90

+9,12

+8.22

+8.34

+9,90

წყალდამწრეტი მილი

ბრწკალა კიბე

წყალდამწრეტი მილი
წყალდამწრეტი მილი

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#402 #404 #406 #408 #409 #410

გამწვანებული არაექსპლუატირებადი
სახურავი

გამწვანებული არაექსპლუატირებადი
სახურავი

ტერასა

ტიპის ნომერი ტიპის ნომერი

20 wT 20 wT 20 wT 20 wT 20 wT

90 wT
20 wT

45 wT 45 wT

45 wT

sz-5

tz-1

3 3

4 4

1 1

2 2

#41
m

2

დდფ
dd 98

1.4

137.2

Tv-2

#35
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.6

sc-1 #38
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #39
m

2

დდფ
dd 2

18.6

18.9

sc-1 #40
m

2

დდფ
dd 1

18.6

18.4

#36 sc-1
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1 #37
m

2

დდფ
dd 1

18.6

17.8

sc-1

23.40m

18.10m

16.65m

17.50m
15.75m

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 1.50X0.20მ

კიბე #2

კიბე #1

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი

N732 დადგენილება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

2022წ

გენგეგმა მისაწვდომობის დატანით

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერეფნის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სს 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 სხვრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

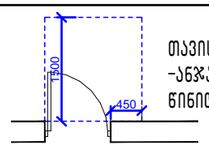
ნახაზის დასახელება

გენგეგმა მისაწვდომობის დატანით

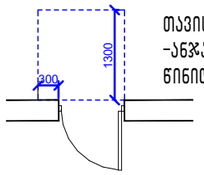
160,0 m²

პირობითი აღნიშვნები

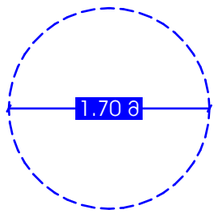
- 0.90 -შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი
- 1.00 -სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი
- 1.20 -გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

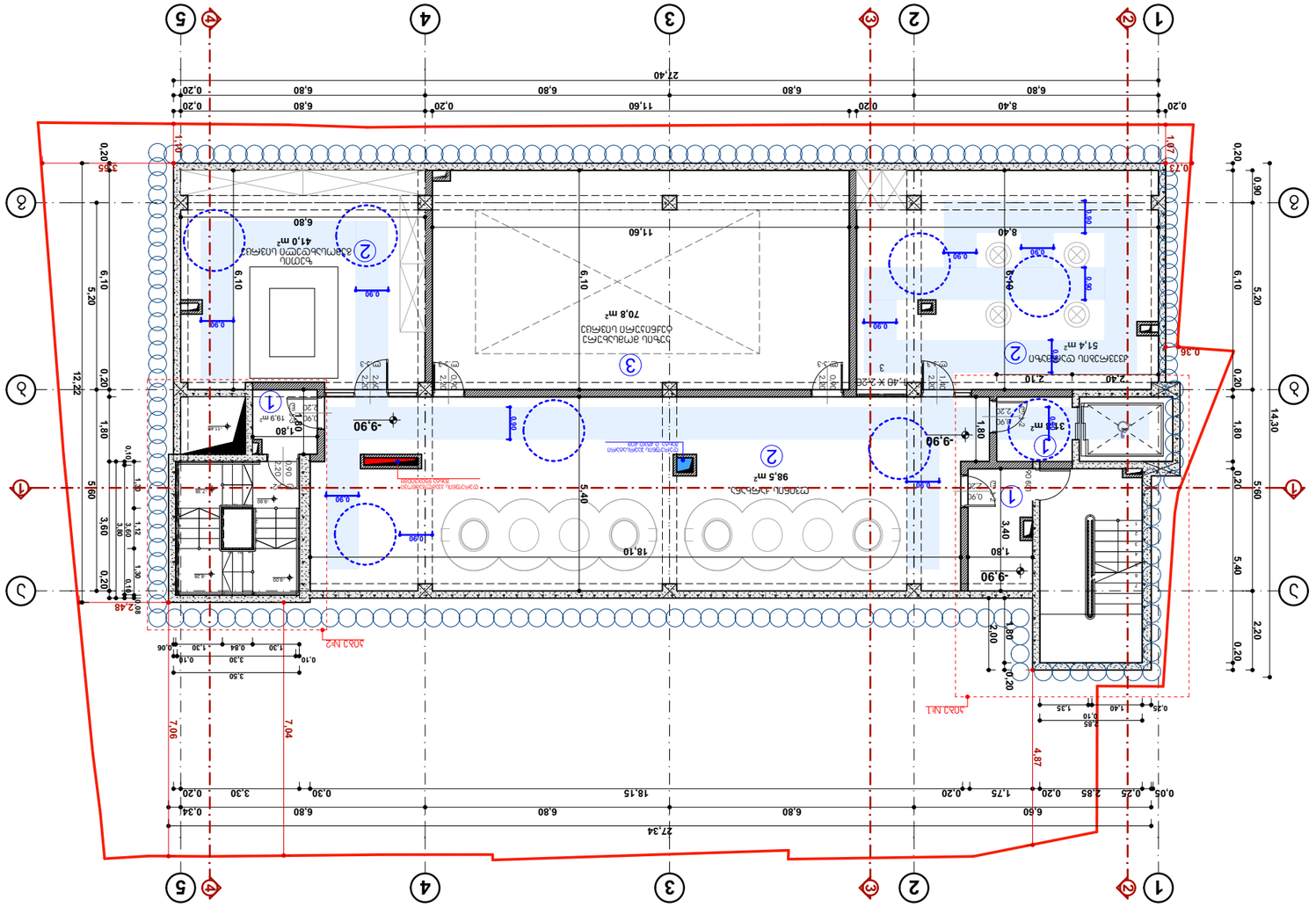


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქაძე	
არქიტექტორი	ლ. კაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.23	
თარიღი		2020 წ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -9.90 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.24

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო
(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი
დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად
არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა -9.90 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

51,4 m2

31,8 m2

41,0 m2

98,5 m2

1

2

3

4

1
2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

v

1,40 X 2,20

l.k-3

2,20

2,60
l.k-3

2,20

1,40
l.k-3

2,20

0,90
l.k-3

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

l.k-2

2,20

0,90

1

1

2

2

2

1

3

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

0,05 0,25 2,85 0,20 1,75 0,20 18,15 0,30 3,30 0,20

0,20 6,10 0,20 1,80 3,60 0,20

27,34

0,20 6,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

0,90 5,20 5,60 2,20

0,20 8,40 0,20 11,60 0,20 6,80 0,20

27,40

1,80 0,20

2,00

6,60 6,80 6,80 6,80 0,34

6,80 6,80 6,80 6,80 0,20

5,20 5,60

14,30

2,85
0,25 1,40

0,10
1,35

0,36

0,73 1,07

3,65

2,48

7,04

7,06

4,87

1,10

6,10

1,80

3,40

5,40 6,10

6,10

8,40 11,60
6,80

1,80 18,10

12,22

1,80 1,80

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

2,40 2,10

0,90

0,90

-9,90
-9,90

-9,00 -8,28

-7,38

-9.90

-9,90

- 11.40

19,9 m2

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

აუზის მომსახურე
ტექნიკური სივრცე

ზეთის
გამოსახდელი სივრცე

ქვევრების დარმაზი

ღვინის ქარხანა

90 wT

3 3

4 4

1 1

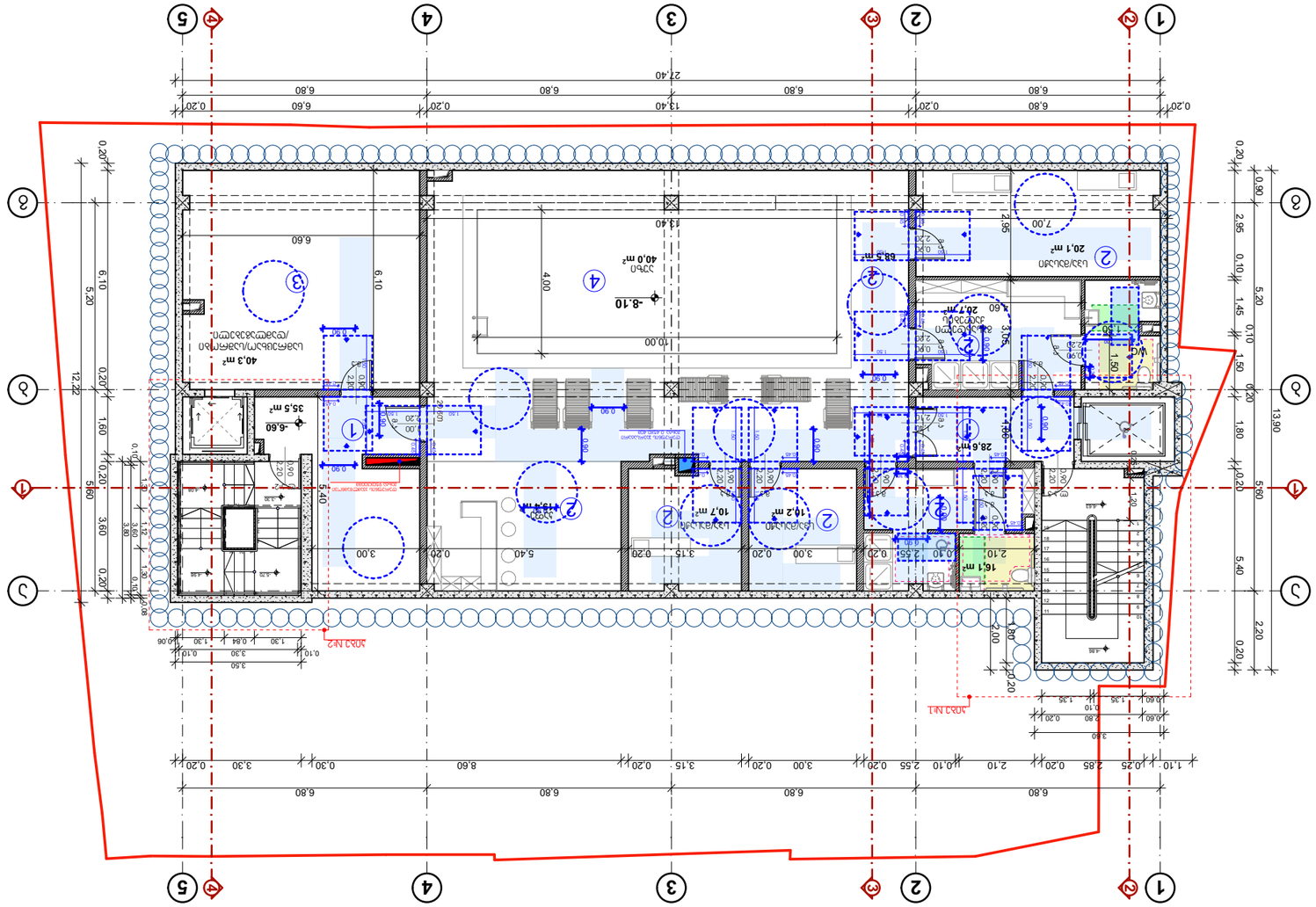
2 2

70,8 m2

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -6.60 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.25

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო
(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი
დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად
არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა -6.60 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

35,5 m2

68,5 m2

19,4 m2

16,1 m2

20,7 m2

20,1 m2

10 10,7 m2,2 m2

40,0 m2

1

2

3

4

1
2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,10

1,40

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,90

1 1

3

2

2 2 2

2

2

2 4

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

1,10 0,25 2,85 0,20 2,10 0,10 2,55 0,20 3,00 0,20 3,15 0,20 8,60 0,30 3,30 0,20

0,20 6,10 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20

5,20 5,60

6,80 6,80 6,80 6,80

0,90 5,20 5,60 2,20

13,90

0,20 6,80 0,20 13,40 0,20 6,60 0,20
6,80 6,80 6,80 6,80 27,40

1,80 0,20

2,00

0,60 2,80 0,20
0,60 1,35

0,10
1,35

0,20 2,95 0,10 1,45

0,10

1,50

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20
2,10 0,10 2,55 0,20 3,00 0,20 3,15 0,20 5,40 0,20 3,00 2,95 3,05 1,80

4,60

7,00

6,60
13,40

6,10

5,40

10,00

4,00

1,50

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

0,25 1,20

3,60

1,50

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

12,22

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0,90

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

1,30

0,30

1,30

30, 0

1,30

0,30

-6,60

-8.10

-5,70 -4,98

-3,30
-4,08

-6,63

-4.86

40,3 m2

28,6 m2
დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

სპა/მასაჟი

სამრეცხაო/საშრობი

/დამლაგებელი გასახდელი
ქალების

WC

აუზი

კაფე

20 wT

სპა/მასაჟი სპა/მასაჟი

3 3

4 4

1 1

2 2

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

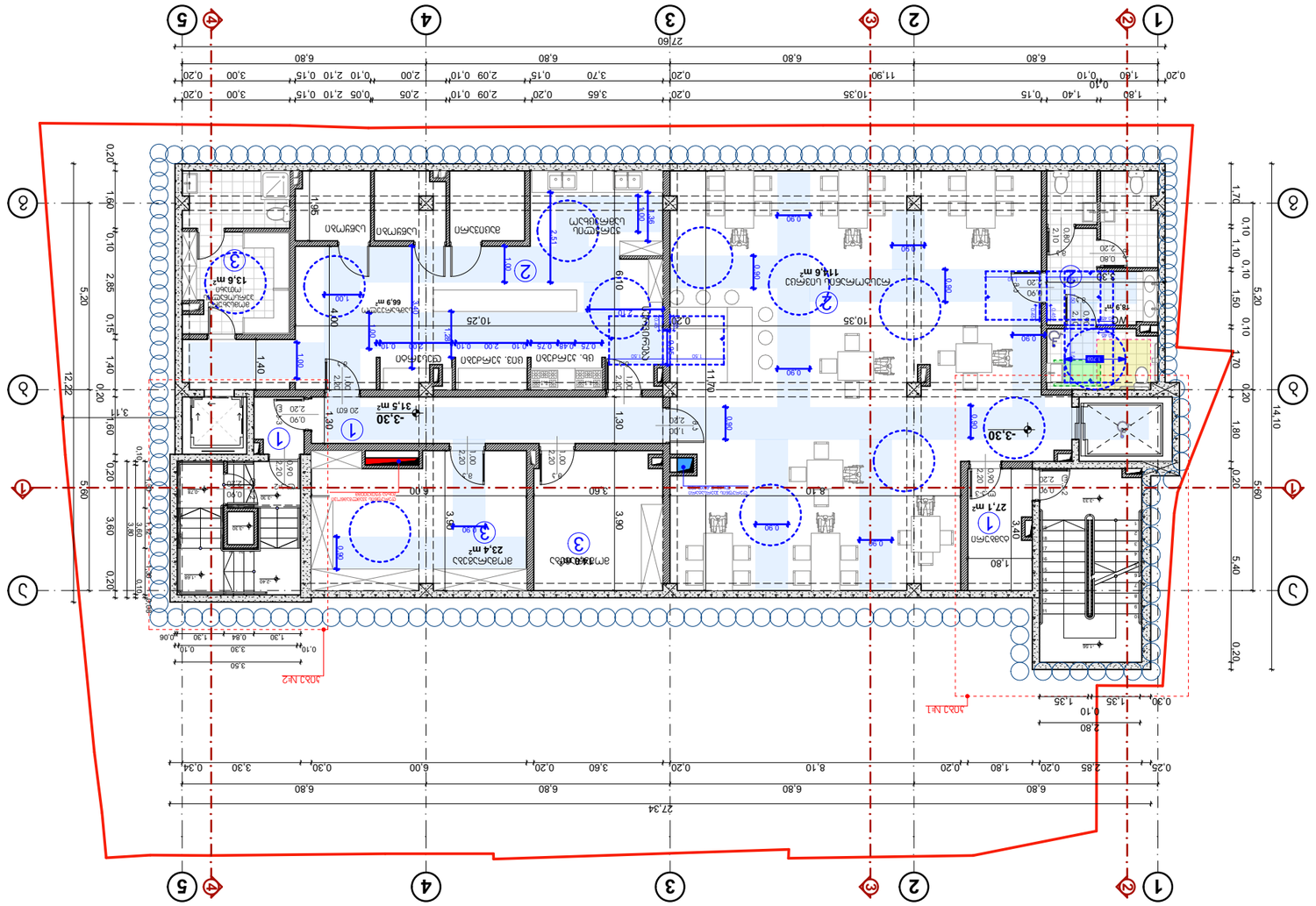
0.45

1.50

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა -3.30 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.26

N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო
(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი
დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად
არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

31,5 m2

14,0 m2
23,4 m2

66,9 m2

114,6 m2

27,1 m2

13,6 m2

18,9 m2

1

2

3

4

1
2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-2

2,20

0,90 l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,20

1,00
m.k

2,20

1,00

l.k-3

2,20

0,90 m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,20

0,80 m.k
2,10

0,80

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

1

3

2

2

3

3

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

6,80 6,80 6,80 6,80

27,34

0,25 2,85 0,20 1,80 0,20 8,10 0,20 3,60 0,20 6,00 0,30 3,30 0,34

5,20 5,60

14,10

0,20 1,60 0,10 2,85 0,15 1,40

0,20

1,60 0,20 3,60 0,20
5,20 5,60
0,20 1,60 0,10 11,90 0,20 3,70 0,15 2,09 0,10 2,00 0,10 2,10 0,15 3,00 0,20
6,80 6,80 6,80 6,80 27,60

11,70

6,10 1,30 3,90

1,95

3,90

1,30 4,00

1,80
0,10

1,40 0,15 10,35 0,20 3,65 0,20 2,09 0,10 2,05 0,05 2,10 0,15 3,00 0,20

3,30

10,35 0,20 10,25

8,10 3,60 6,00

1,40

1,70

0,10

1,10

0,10

1,50

0,10

1,70

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20

3,11

1,28

0,75 0,48 0,75 0,10 2,00 0,10 2,00 0,10

2,10

1,36

2,51

1,00

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90
0,90
1,00

0,90

1,00

0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

3,40

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,80

2,80

0,30 1,35

0,10
1,35

0.45

1.50

0.45

1.50

0,95

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

3,40

1,00

12,22

-3,30
-3,30

-2,40
-1,68

-0,78

-3,30 -3,33

- 1.56

-3,30

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

მომსახურე
პერსონალის
ოთახი

მაცივარი საწყობი საწყობი

ტამბური

ჭურჭლის
სამრეცხაო

ცხ. კერძები ცივ. კერძები

სერვირება

დესერტი

მომარაგება

სამზარეულო

რესტორანის სივრცე

WC

20 wT

1.70m

მომარაგება

3 3

4 4

1 1

2 2

l.k-2

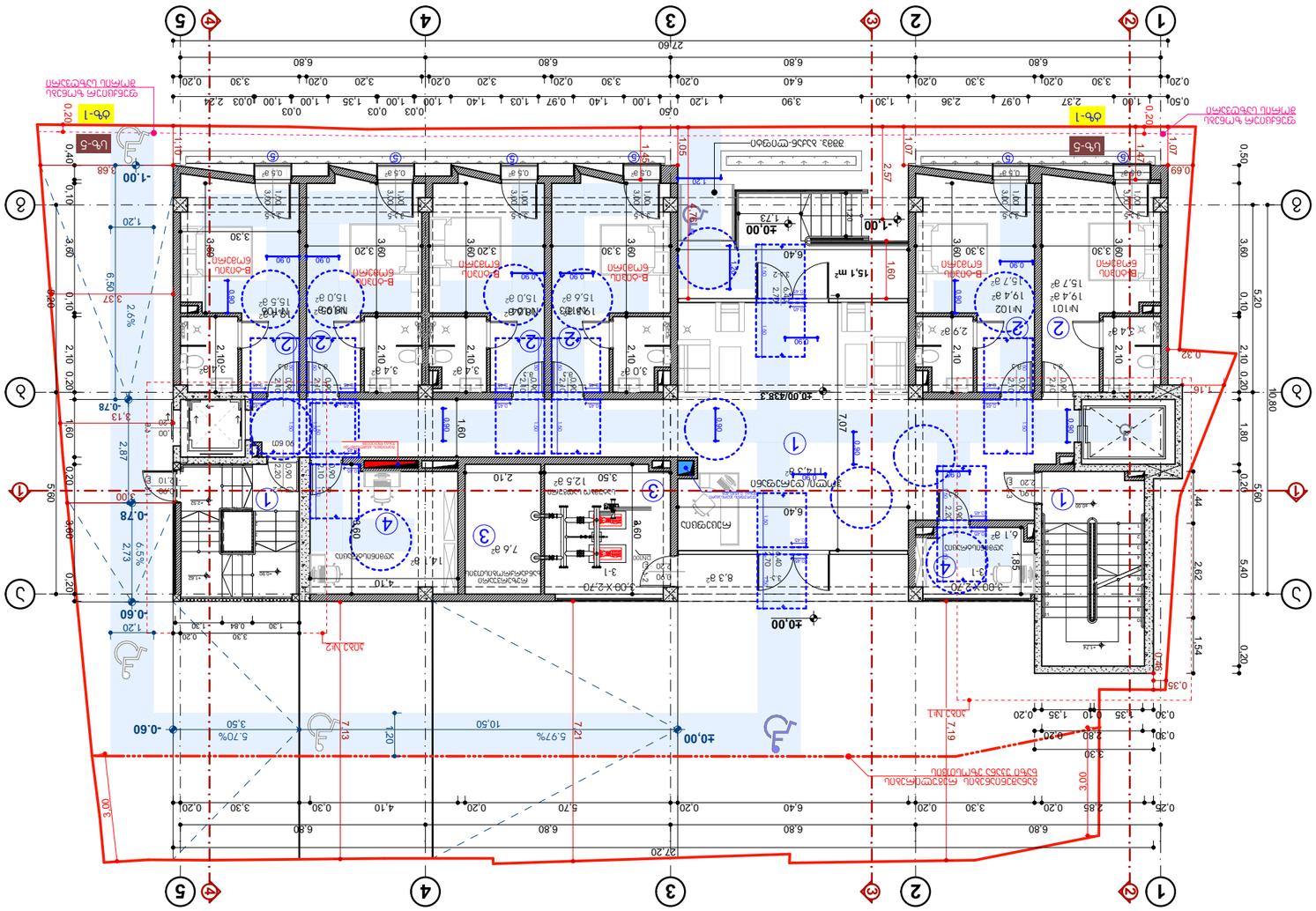
2,20

0,90 დერეფნის კვამლგამწოვი

შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა 0.00 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.27

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო
(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი
დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად
არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

114,3 m

2

15,7 m

2

15,7 m

2

15,6 m

2 15,0 m

2 15,0 m

2 15,5 m

2

DN100

6,1 m

2

12,5 m

2

14,1 m

2

19,4 m

2

18,9 m 18,6 m 2

2 19,3 m

2

19,4 m

2 19,4 m

2

8,3 m

2

0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2

3,4 m

2 2,9 m

2

3,0 m

2

3,4 m 3 2,4 m

2 3,4 m

2

7,6 m

2

1
2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

l.k-3

2,20

0,90

v-1

3,00 X 2,70

m.k

2,20

1,00

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-2

2,70

6,40

l.k-2

2,20

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-1

2,70

6,40

v-1

3,00 X 2,70

l.k-1

2,10

l.k-2 0,90

2,20

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

1

1

1
3

4

4

2 2

2 2 2 2

3

5 5 5 5 5 5

6,80 6,80 6,80 6,80

5,20 5,60

10,80

3,30

5,20 5,60
6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 3,30 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20 4,76

0,40 0,10 3,60 0,10 2,10 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 6,40 0,20 5,70 0,20 4,10 0,30 3,30 0,20 1,051,45 7,19 7,13

0,50 3,60 0,10 2,10 0,20 1,80 0,20 5,40 0,20

1,44 2,62 1,54

7,21

7,07

0,50 1,00 2,37 0,97 2,36 1,30 3,90 1,20

0,50
1,00 1,40 0,97 1,03 1,40 1,00

0,03
1,00

0,03
1,35 1,00

0,03
1,00 0,03 2,24

1,47

0,69 3,68

1,16

3,00

1,07

1,10

3,37

10,50 3,50

2,73

6,50

1,20

1,20 2,87

3,30 0,20
1,30 0,84 1,30

0,46

0,35

0,32

1,07

1,20

3,30

3,30 3,20 3,20 6,40 3,30 3,30 3,60 2,10 1,60 3,60 3,60 2,10 3,60 2,10 3,60 2,10

3,60 2,10

3,60

2,10

6,40

3,50

4,10

3,60

1,85

27,20

3,13

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

1,20

1,20

0,90

0,90

2,57 1,60

0,30 2,80 0,20
0,30 1,35 0,10 1,35 0,20

1,20

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

1,73

3,00

3,00

0,20

0,20

27,60

2,10

-1,00 ±0,00

±0,00/438.3

±0,00
-0.60

-0.60

-0.78

-0.78

+0,90

+1,62

+2,52

±0,00

+1.74

±0,00

-1.00

15,1 m2

შშმპ. ბაქან-ლიფტი

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

სატუმბო სადგური

ადმინისტრაცია

#101 #102 #103 #104 #105 #106

ადმინისტრაცია

რეცეფცია

ჰოლი/ დერეფანი

5.70%

6.5%

2.6%

5.97%

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის

ნომერი B-ტიპის

ნომერი

B-ტიპის
ნომერი B-ტიპის
ნომერი

90 wT

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

რეზერვუარი
ხანძარქრობისთვის

3 3

4 4

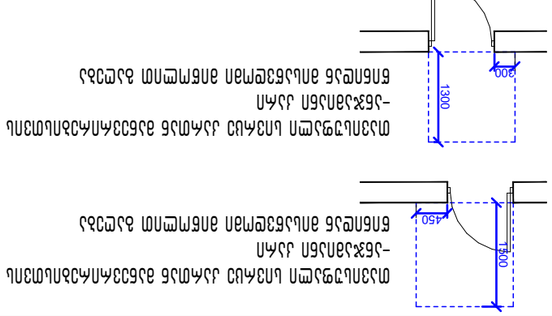
1 1

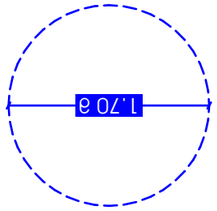
2 2

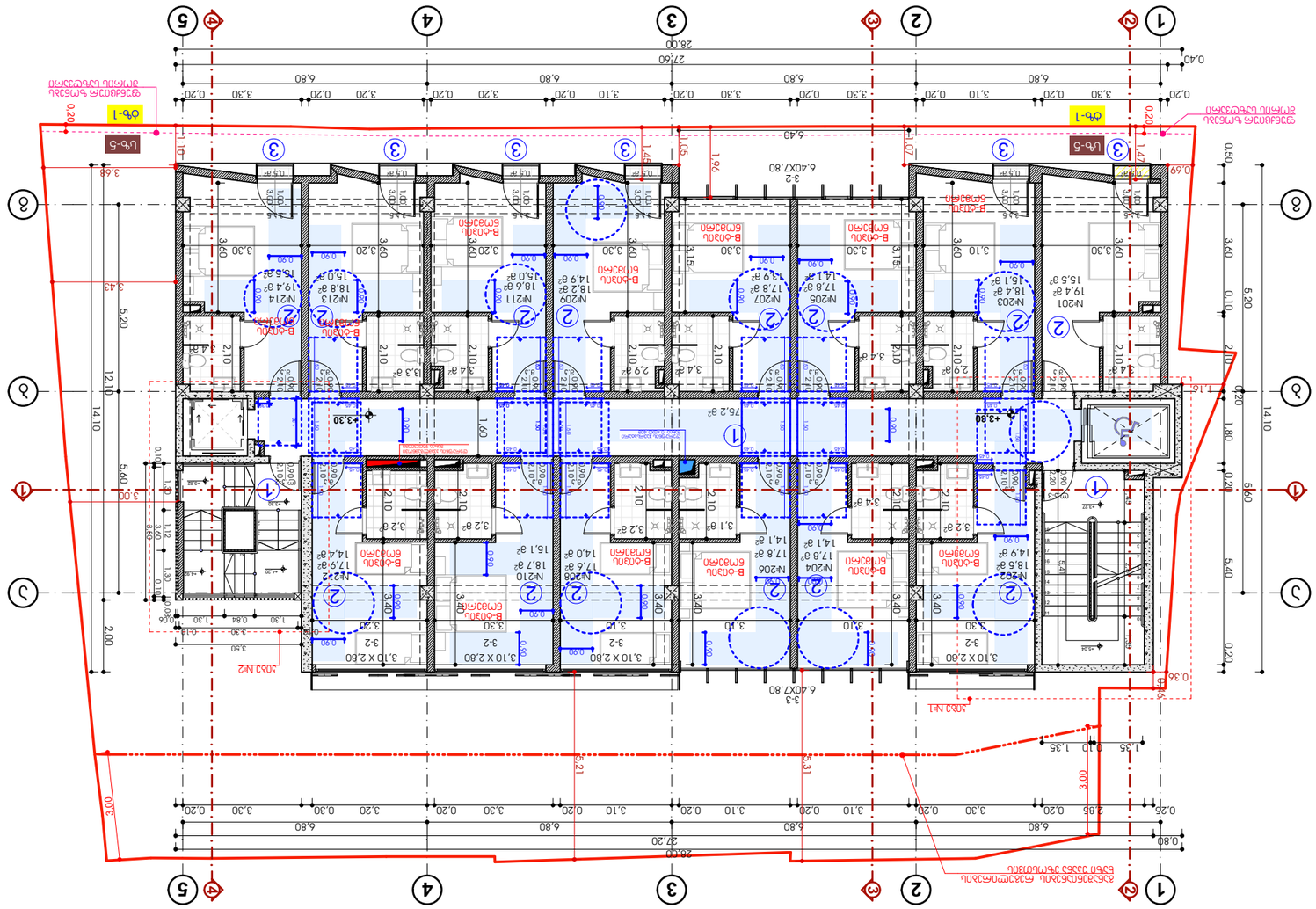
დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1







GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი

საკანდელიძის #6

ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს

ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +3.30 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.28

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო

(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი

დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად

არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

75,2 m

2

17,8 m

2

18,5 m

2

17,8 m

2

17,6 m

2
18,7 m

2 17,9 m

2

17,8 m

2
17,8 m

18,4 m 2

2 19,4 m

2

18,2 m

2

18,6 m

2 18,8 m

2
19,4 m

2

0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2

3,4 m

2

15,5 m

2 15,1 m

2

14,1 m

2

3,4 m

2

2,9 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

14,9 m

2

13,9 m

2 15,0 m

2 15,0 m

2

15,5 m

2

3,4 m

2

3,3 m

2
3,4 m

2

14,9 m

2

3,2 m

2

3,4 m

2

14,1 m

2

14,1 m

2

14,0 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2

15,1 m

2 14,4 m

2

3,2 m

2

1

2

3

4

1
2

3

1
2
3
4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v-2

3,10 X 2,80

v-2

3,10 X 2,80

v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

l.k-2

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

1

2

1

1

2 2 2 2 2 2 2

2 2 2 2 2 2

3 3 3 3 3 3

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20

6,40

5,20 5,60

5,20 5,60

14,10

0,50 3,60 0,10 2,10

0,20

1,80 0,20 5,40 0,20

12,10 2,00

6,80 6,80 6,80 6,80

0,80 27,20

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,20 0,30 3,30 0,20

14,10

1,96
1,05

1,47

1,45

0,69 3,68

1,16

3.00

1,07

1,10

5,31

5,21

3,43

5,41

1,45 2,61 1,35

0,46

0,36

3,30 3,10 3,30 3,20 3,20 3,30 3,60 2,10 1,60 3,60 2,10 3,60 2,10 3,60 2,10

3,60 2,10

3,60 2,10

2,10 3,40

2,10

3,40

2,10

3,40

2,10 3,40

2,10

3,40

3,30 3,10 3,10 3,10 3,30 3,20 3,15

3,30 3,30

2,10

3,15

2,10

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90 0,90 0,90 0,90

0,90 0,90

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06 0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,35 0,10 1,35

2,10 3,40
0,90

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

0.45

1.50

0.45

1.50

1,30

0,30

28,00

3,00

3,00

0,20

0,20

0,40 27,60

28,00

+3,30 +3,30

+3,30

+4,20 +4,92

+5,82

+5.04

+3,27

3,2 m

2

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#201 #203

#202

#205

#204 #206

#208 #210 #212

#207 #209 #211 #213 #214

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

sz-5

tz-1

sz-5

tz-1

3 3

4 4

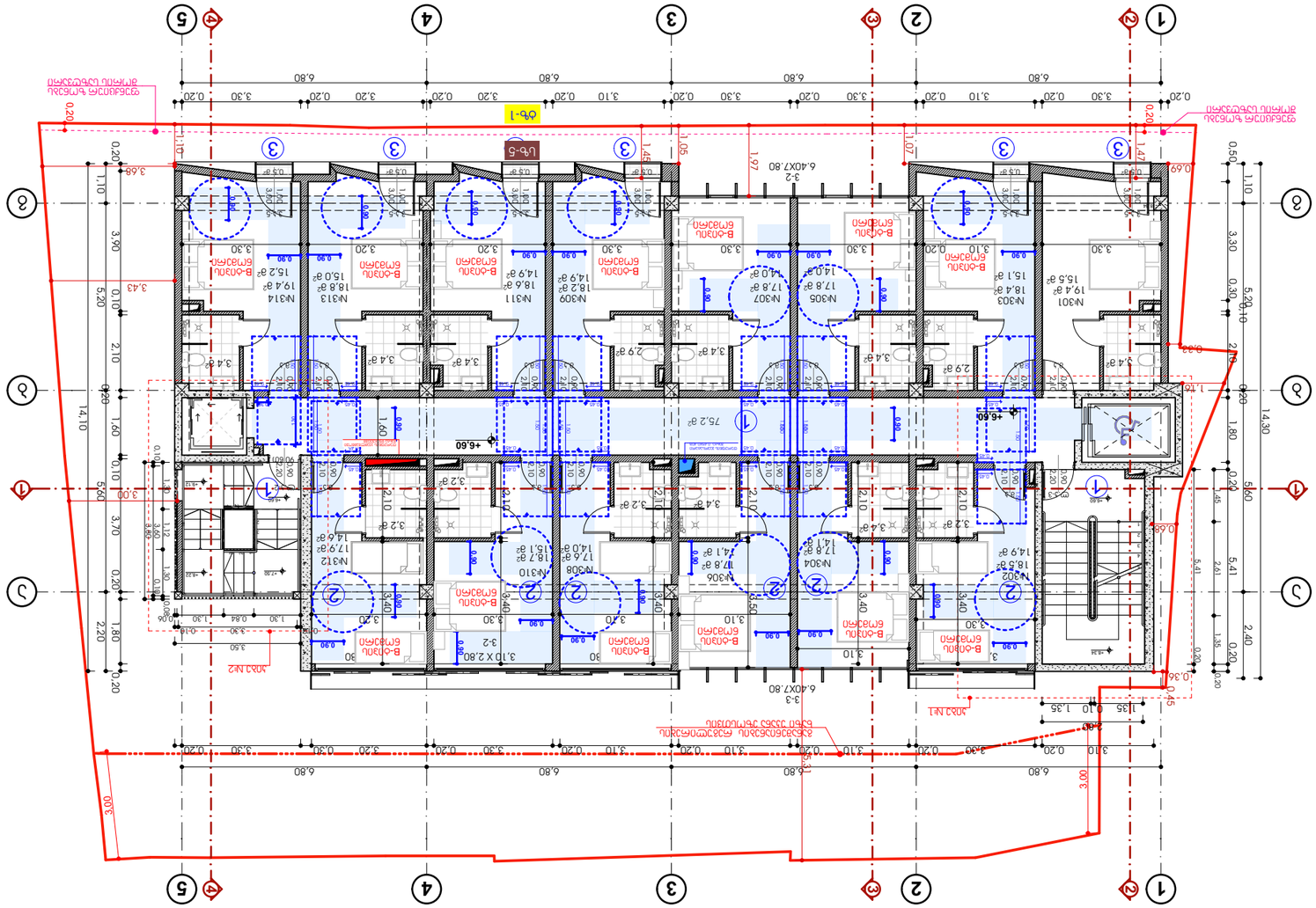
1 1

2 2

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

კიბე #2

კიბე #1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი

საკანდელიძის #6

ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს

ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +6.60 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.29

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო

(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი

დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად

არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა +6.60 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

75,2 m

2

0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2 0,5 m

2

14,9 m

2

3,2 m

2 3,4 m

2

14,1 m

2

14,1 m

2

14,0 m

2

3,2 m

2 3,4 m

2

15,1 m

2

14,6 m

2

3,2 m

2

3,4 m

2

15,5 m

2

15,1 m

2

14,0 m

2

3,4 m

2

14,0 m

2

2,9 m

2 3,4 m

2

14,9 m

2 15,0 m

2

3,4 m 3,4 m 2

2 3,4 m

2

15,2 m

2

2,9 m

2

3,2 m

2

17,8 m

2 18,5 m

2

17,8 m

2

17,6 m

2 18,7 m

2

17,9 m

2

17,8 m

2
17,8 m

18,4 m 2

2 19,4 m

2

18,2 m

2

18,6 m

2 18,8 m

2
19,4 m

2

14,9 m

2

1

2

3

4

1

2

3

1
2
3
4

3

2

1

v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80
v-2

3,10 X 2,80

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

v.k-5

3,00

1,00

m.k

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90
m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

3 3 3 3 3 3

1

1

2 2 2 2 2 2 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90
0,90

0,90

0,90

2,10
0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

1,30

0,30

0.45

1.50

0,90

0,90 0,90 0,90
0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90

3,00

3,00

0,20

0,20

+6,60

+6,60

+6,60

+7,50 +8,22

+9,12

+8.34

+6,60

+8.34

დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 950X300მმ

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#301 #303

#302

#305

#304

#306
#308 #310
#312

#307 #309 #311 #313 #314

90 wT

sz-5

tz-1

3 3

4 4

1 1

2 2

1

3,10 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,20 0,30 3,30 0,20

1,16

0,33

0,68

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,90 0,10 2,10

0,20

1,60 0,10 3,70 0,20 1,80 0,20
1,10 5,20 5,60 2,20

14,10

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,30 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,20 0,20 3,20 0,20 3,30 0,20

0,50 3,30 0,30

0,10

2,10

0,20

1,80 0,20 5,41 0,20
1,10 5,20 5,60 2,40

14,30

1,05

1,47

1,45

0,69 3,68

3,00

1,07

1,10

5,31

1,97

3,43

5,41 0,20
1,45 2,61 1,35 0,20

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06

0,45
0,36

3,30 3,10 0,20 3,30 3,20 3,20 3,30 1,60 2,10 3,40 2,10 3,40 2,10 3,50 2,10 3,40 2,10 3,40

3,30 3,10 3,10 3,30 3,20

3,10

3,30 3,30

0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

2,80

1,35 0,10 1,35

3,40

l.k-2

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

კიბე #2

კიბე #1

B-ტიპის

ნომერი B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის

ნომერი B-ტიპის

ნომერი

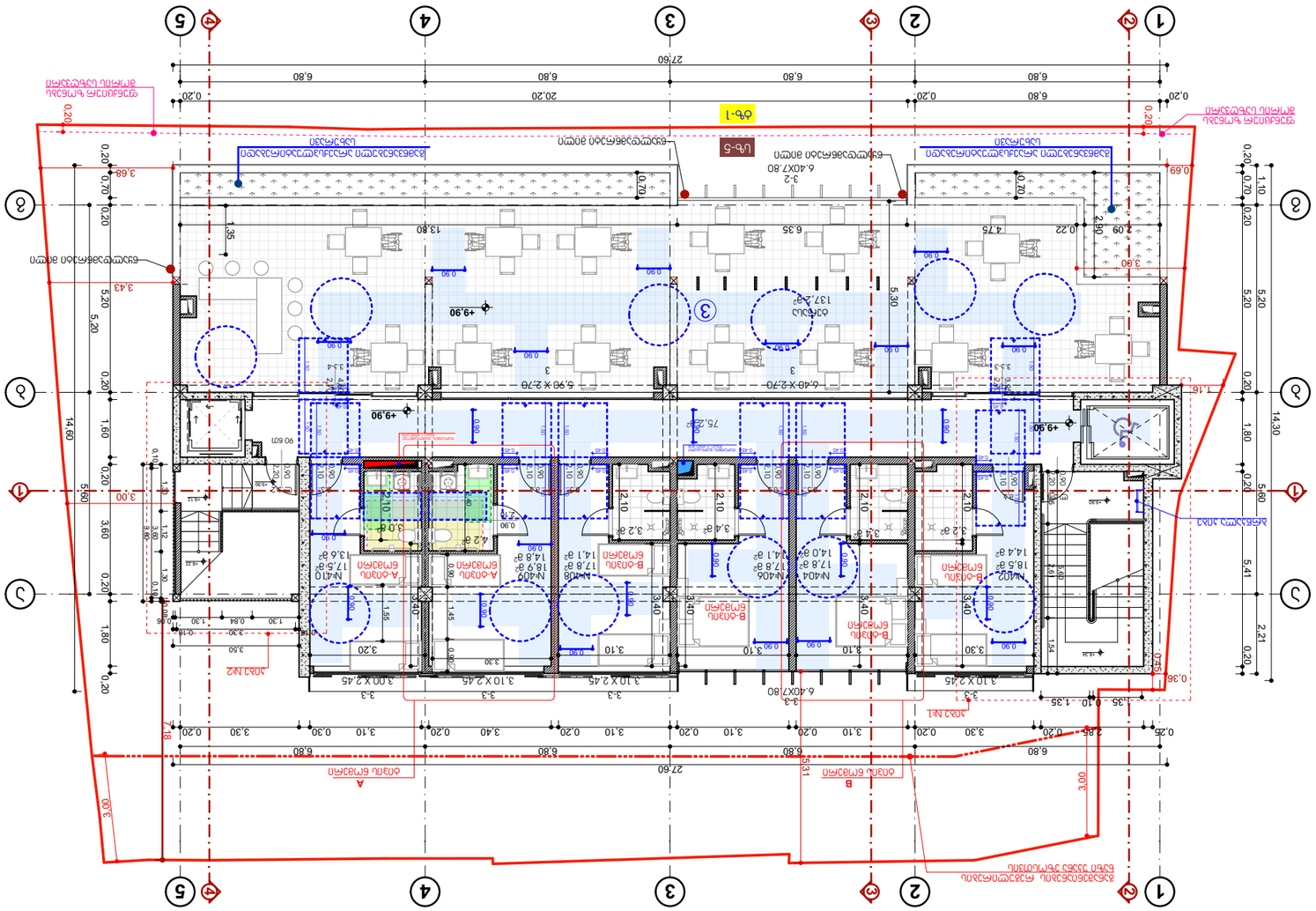
B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

-ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი მოსატრიალებელი

Ø1.70m

- საკადასტრო საზღვარი

- ჭრილი

- ღერძის ხაზი

- მონოლითური კედელი

-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ

-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

- შახტა

- ნიშნული

A-3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:150

ფურცელი

ლ. ძაგნიძე

ე. სუთიძე

მისამართი:

ნახაზის დასახელება

პროექტის დასახელება:

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

s/n 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი

საკანდელიძის #6

ტელეფონი: 551778888

el.fosta: info@ncd.ge

სასტუმრო ავლაბარში

არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

გეგმა +9.90 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

.30

N732 დადგენილება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

s/k 01.17.01.080.038

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო

(სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი
დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად
არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

0.90 1.00 1.20

პირობითი აღნიშვნები

-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

გეგმა +9.90 ნიშნულზე #732 დადგენილების მიხედვით

1.70 m

3,2 m

2 3,4 m

2

75,2 m

2

18,5 m

2 17,8 m

2 17,8 m

2
17,8 m

2 18,9 m

2
17,5 m

2

137,2 m

2

14,4 m

2 14,0 m

2

3,4 m

2 3,2 m

2

14,1 m

2 14,1 m

2 14,8 m

2

4,2 m

2

3,0 m

2

13,6 m

2

v-3
3,10 X 2,45

l.k-2

2,20

0,90

v-3
3,00 X 2,45

v-3
3,10 X 2,45

v-3
3,10 X 2,45

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

m.k

2,10

0,90

2,10

0,90

l.k-3

2,20

0,90

m.k

2,10

0,90

v

6,40 X 2,70
v

5,90 X 2,70

v.k-4

2,70

4,60
v.k-3

2,70

3,95

m.k

2,10

0,90

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

1

1

3

B A

1,10 5,20 5,60 2,21

0,20 0,70 0,20 5,20 0,20 1,80 0,20 5,41 0,20

14,30

0,20 6,80 0,20 20,20 0,20

6,80 6,80 6,80 6,80

0,20 0,70 0,20 5,20 0,20 1,60 0,20 3,60 0,20 1,80 0,20

14,60

5,20

5,60

6,80 6,80 6,80 6,80

0,25 2,85 0,20 3,30 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,10 0,20 3,40 0,20 3,10 0,30 3,30 0,20

27,60

3,68

1,16

3,00

5,31

0,69

7,18

3,43

3,00

27,60

5,60

1,45 2,61 1,54

0,45

0,36

2,40

0,90 1,45 0,90
2,10

3,40

2,10

3,40

2,10

3,40

2,10 3,40

2,10 3,40

3,30 3,20

3,30

3,10 3,10 3,10

5,30

2,09 0,22 4.75 6.35 13,80 0,90 0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90 0,90

0,90

0,90
0,90

0,90

0,90 0,90 0,90 0,90

0,90

0,90 0,90

1,30 1,12 1,30 0,08

3,50

1,30 0,84 1,30 0,06 0,10 3,60 0,10

3,80

0,10 3,30 0,10

1,35 0,10 1,35

1,35

2,90

0,70

0,70

0,90

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

0.45

1.50

3,00

3,00

0,20

0,20

1,55

+9,90
+9,90

+9,90

+9,90

+9,12

+8.22

+8.34

+9,90

წყალდამწრეტი მილი

ბრწკალა კიბე

წყალდამწრეტი მილი
წყალდამწრეტი მილი

დერეფნის ჰაერსატარი
შახტა 0.45X0.40მ

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

v-2
6.40X7.80

v-3
6.40X7.80

#402 #404 #406 #408 #409 #410

გამწვანებული არაექსპლუატირებადი
სახურავი

გამწვანებული არაექსპლუატირებადი
სახურავი

ტერასა

A-ტიპის
B-ტიპის ნომერი
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

B-ტიპის
ნომერი

ტიპის ნომერი ტიპის ნომერი

90 wT

sz-5

tz-1

A-ტიპის
ნომერი

3 3

4 4

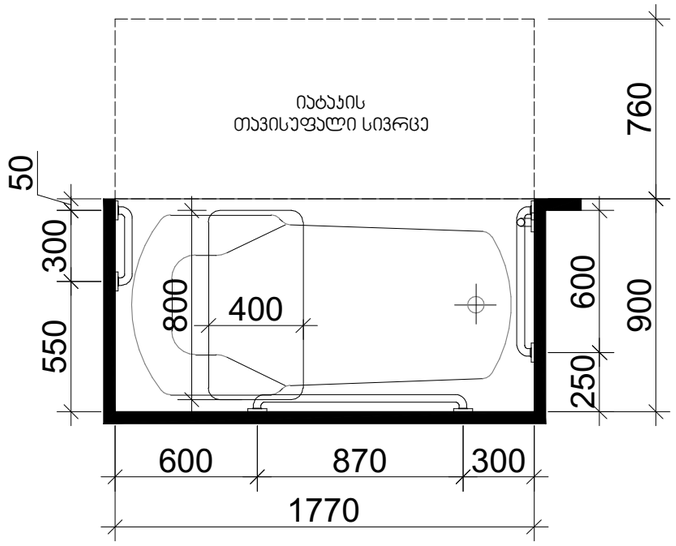
1 1

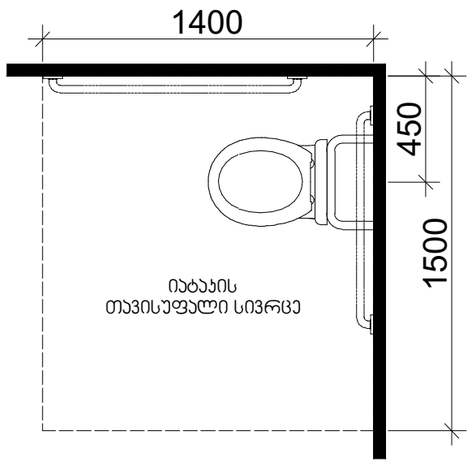
2 2

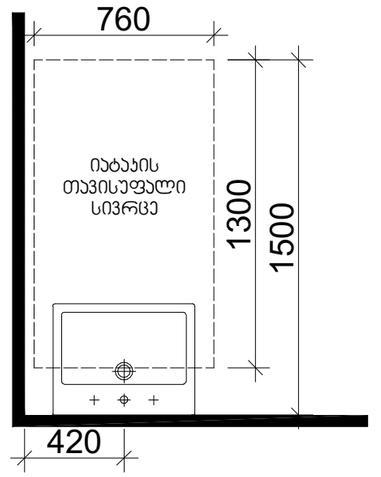
დერეფნის კვამლგამწოვი
შახტა 1.50X0.20მ

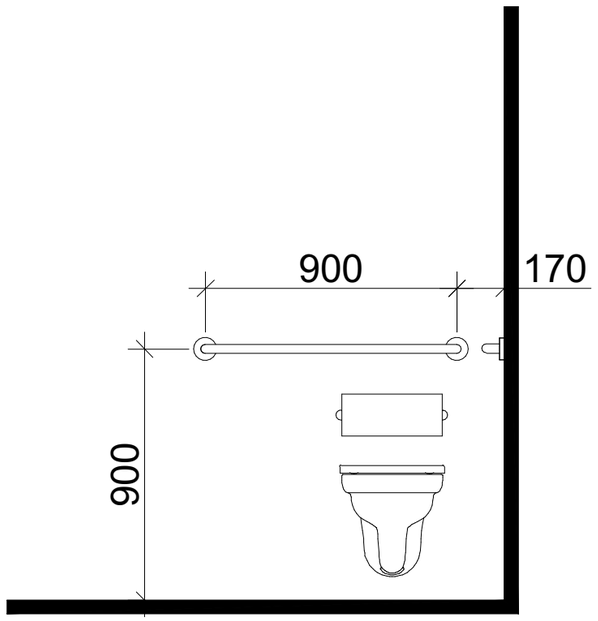
კიბე #2

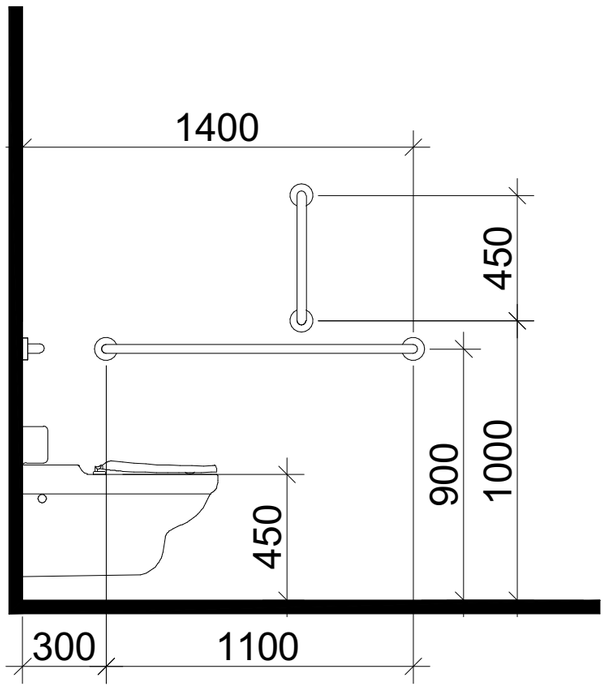
კიბე #1

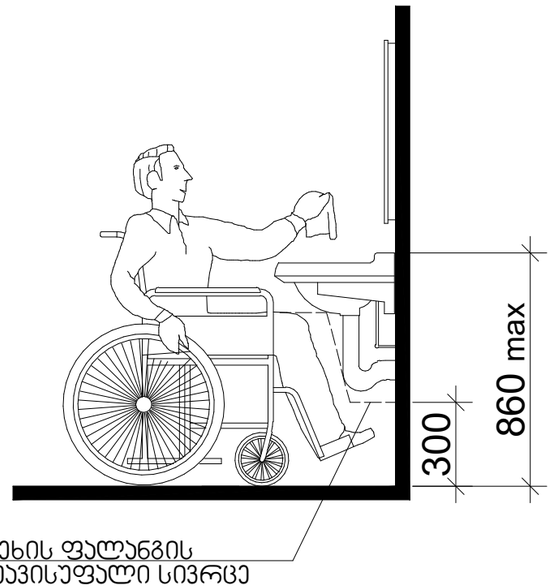








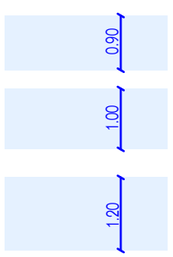




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

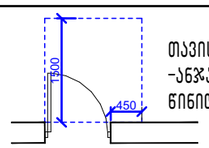
პირობითი აღნიშვნები



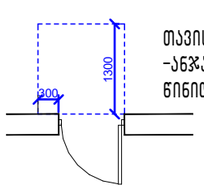
-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

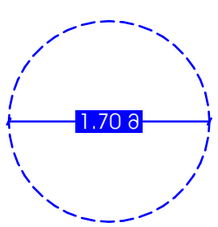
-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერძის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვიანიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სს 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

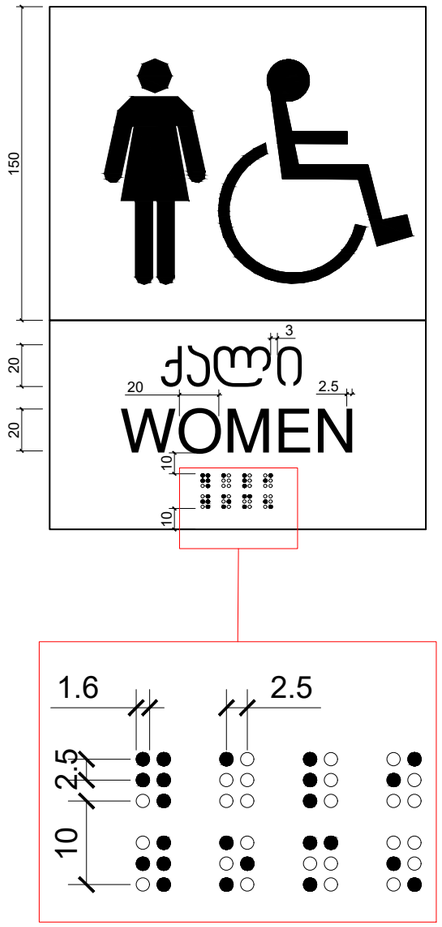
N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

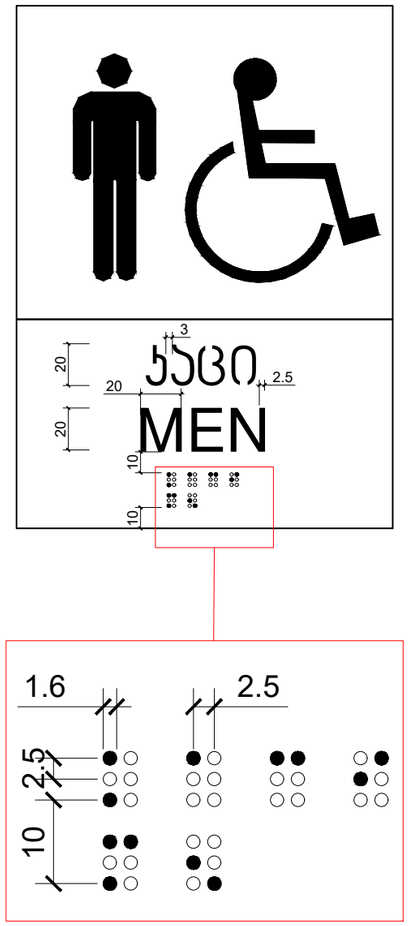
ნახაზის დასახელება

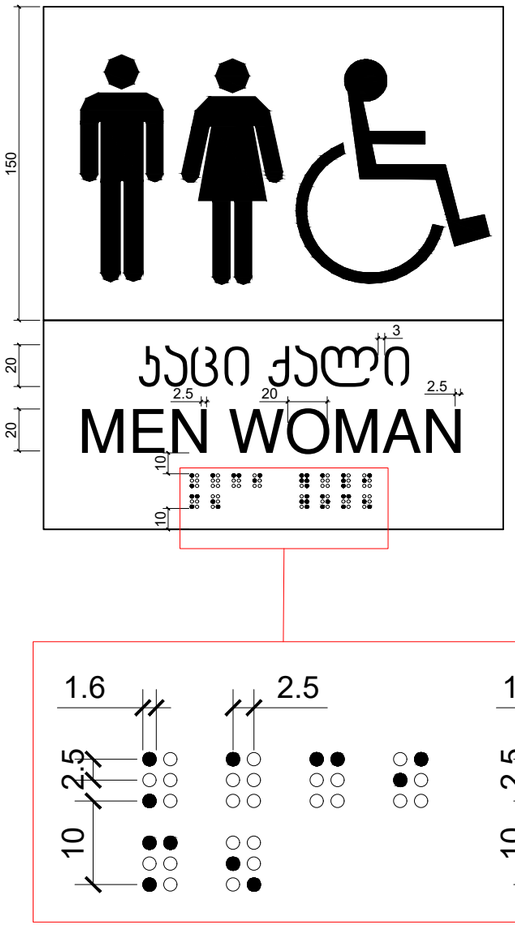
მისაწვდომი სანკვანძების მოწყობის ტექნოლოგია

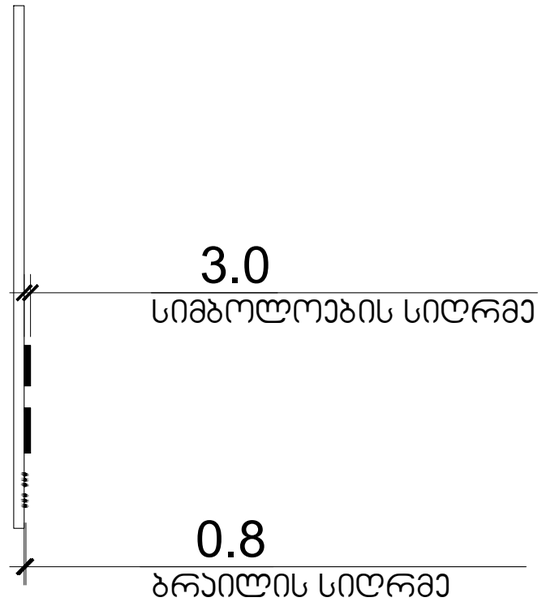
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.31	
თარიღი		2020 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსამიჯნავად









პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- დერეფნის ხაზი
- შახტა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სს 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 სხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

ნახაზის დასახელება

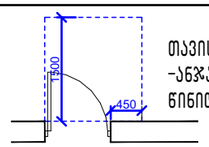
სანკვანძის აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

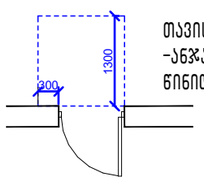
0.90 -შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

1.00 -სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

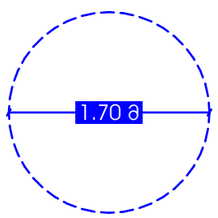
1.20 -გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

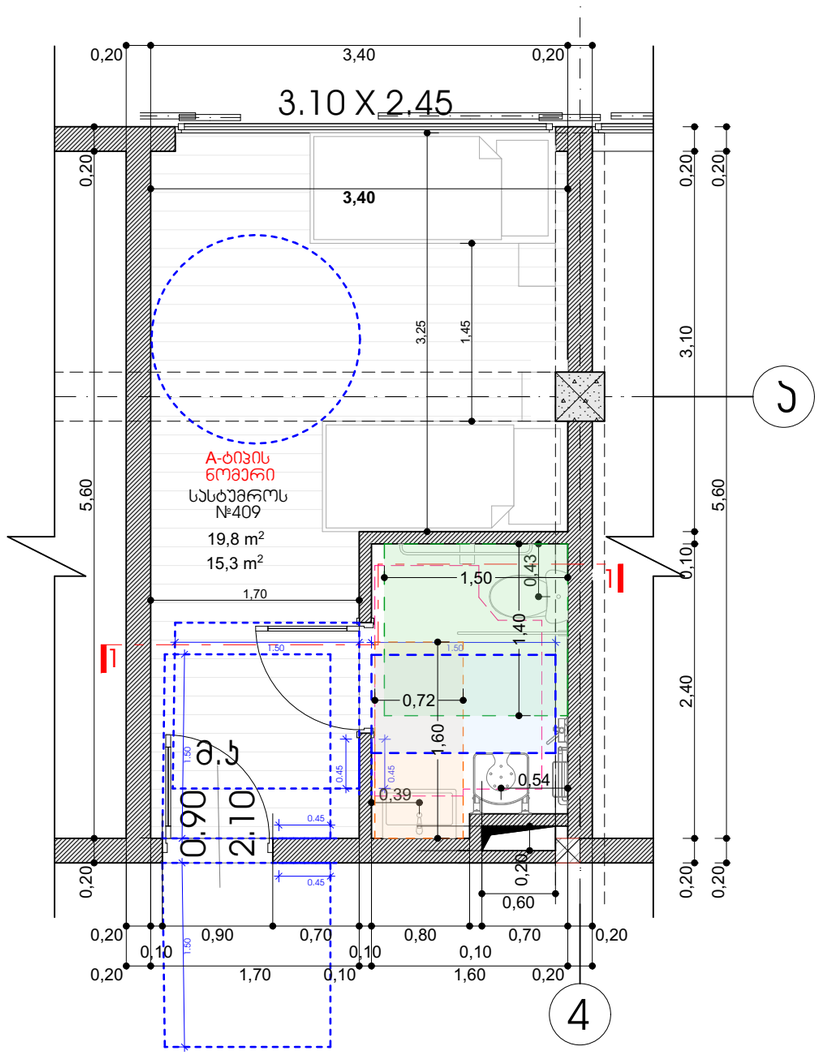


თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

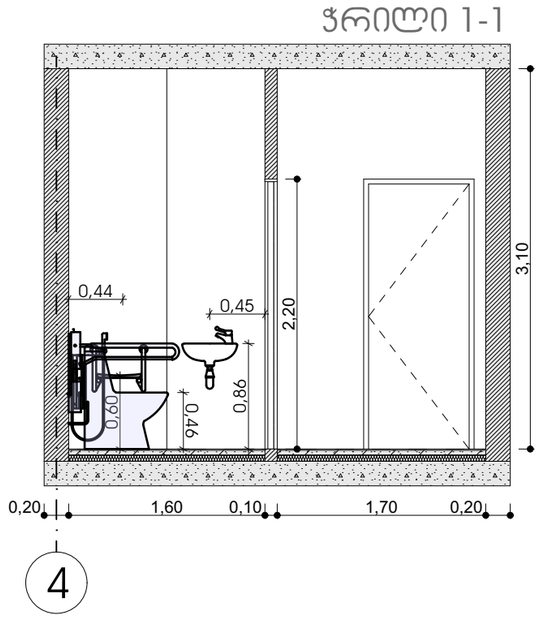
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:1.47
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.32	
თარიღი		2020 წ.

"ა" და "ბ" ტიპის ნომრების დეტალური ნახაზები

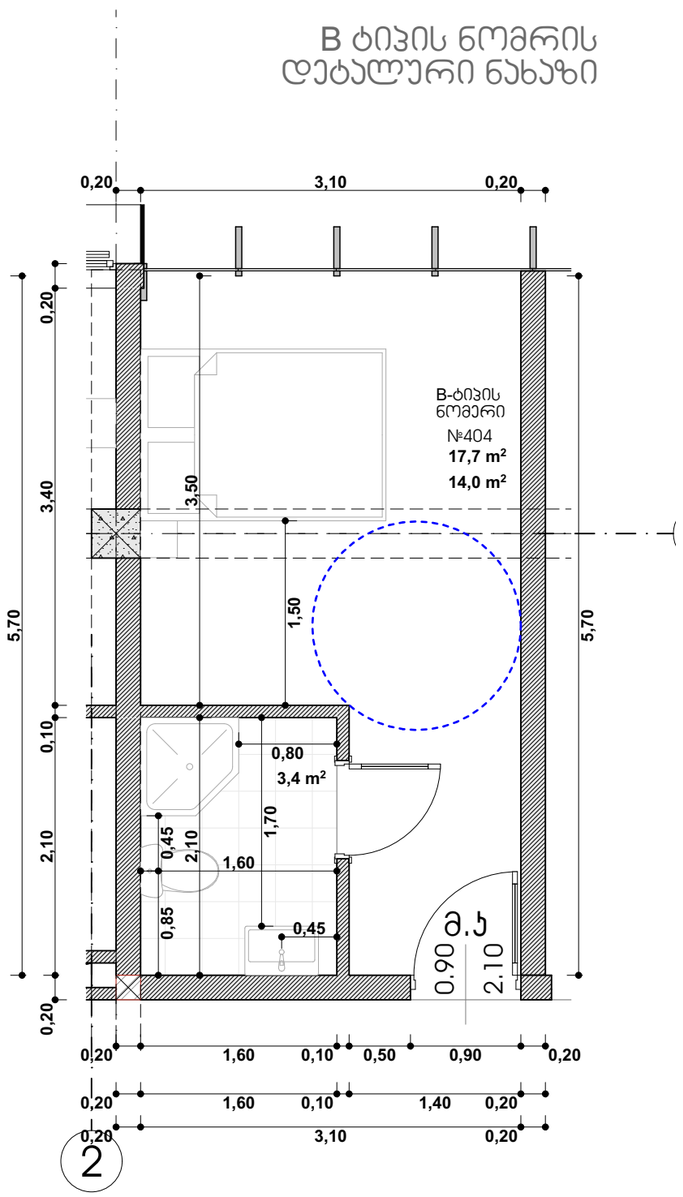
A ტიპის ნომრის დეტალური ნახაზი



ჯრილი 1-1



B ტიპის ნომრის დეტალური ნახაზი



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერეფნის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება

"ა" და "ბ" ტიპის ნომრების დეტალური ნახაზები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:50
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.33	
თარიღი		2020 წ.