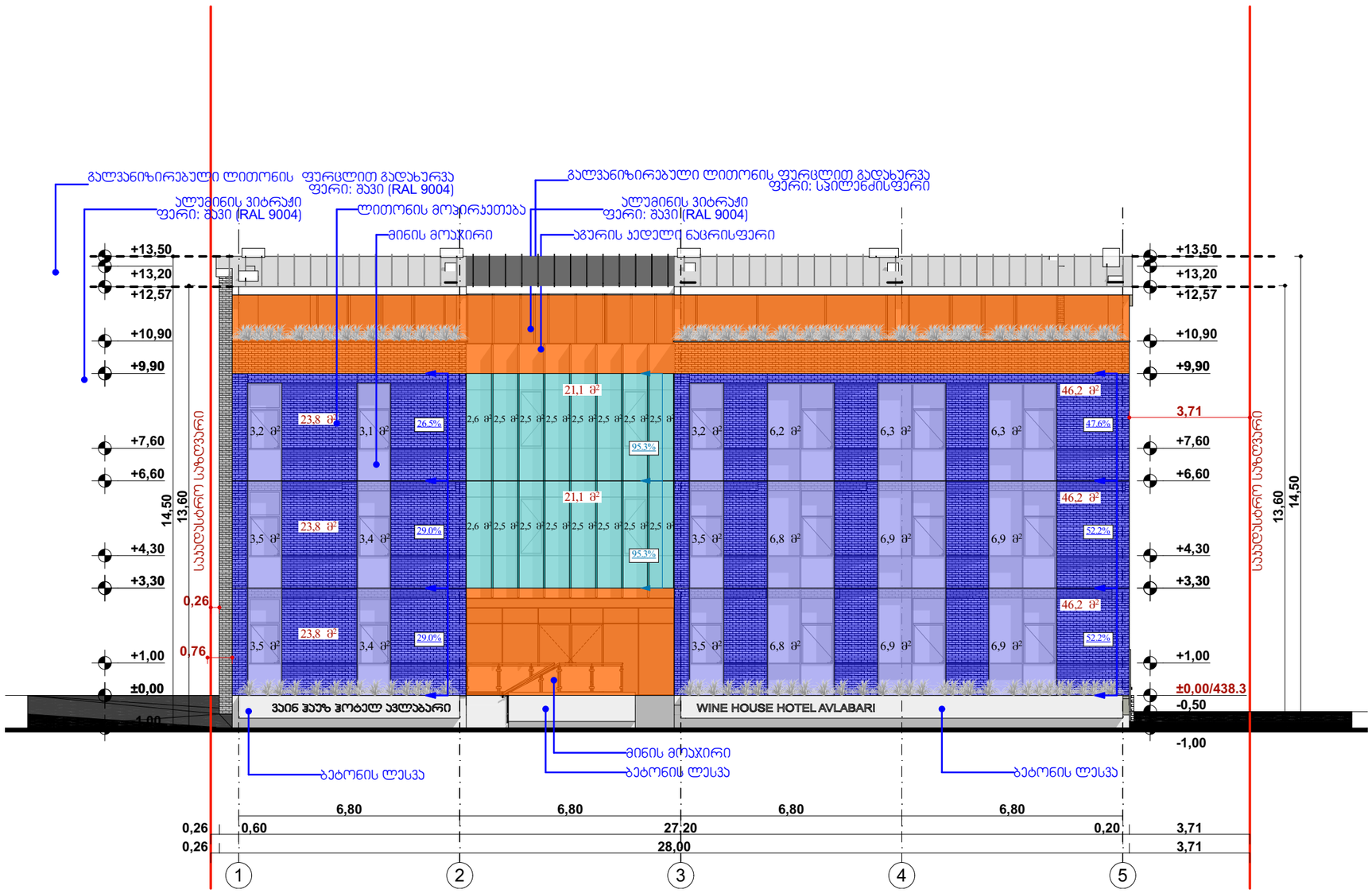
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



ფასადები

2022წ

ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

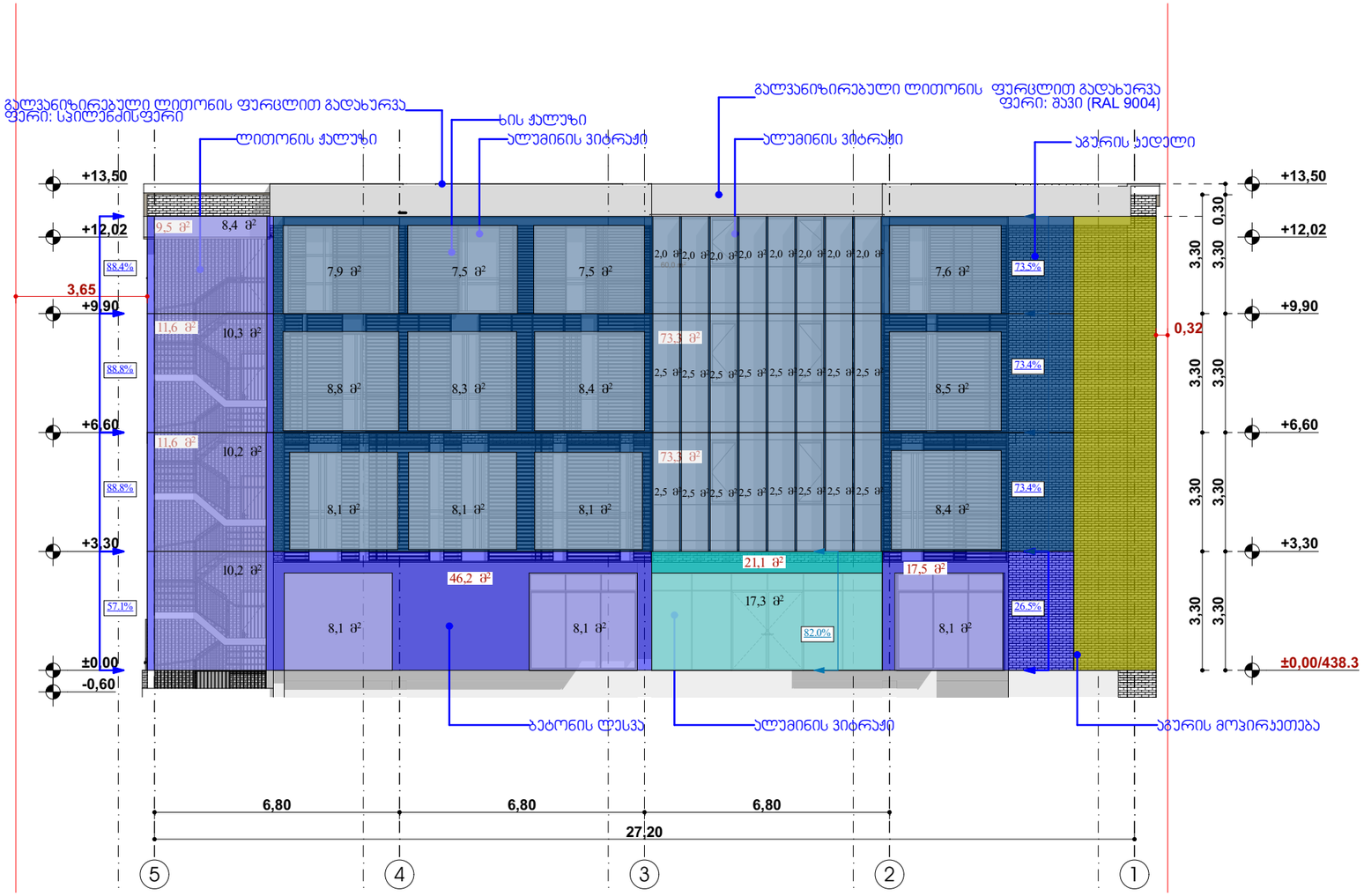
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.2	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

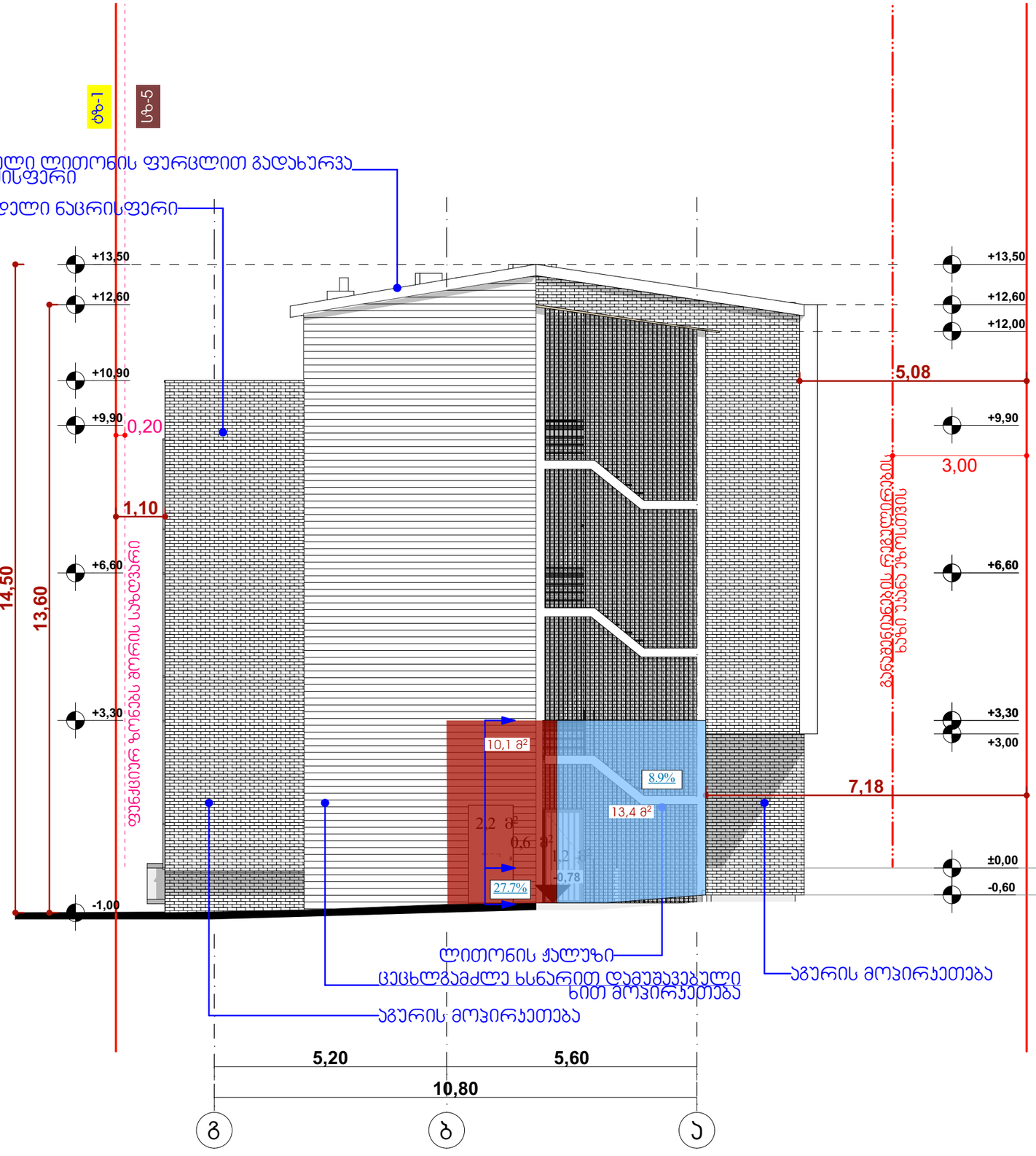
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.3	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის წარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

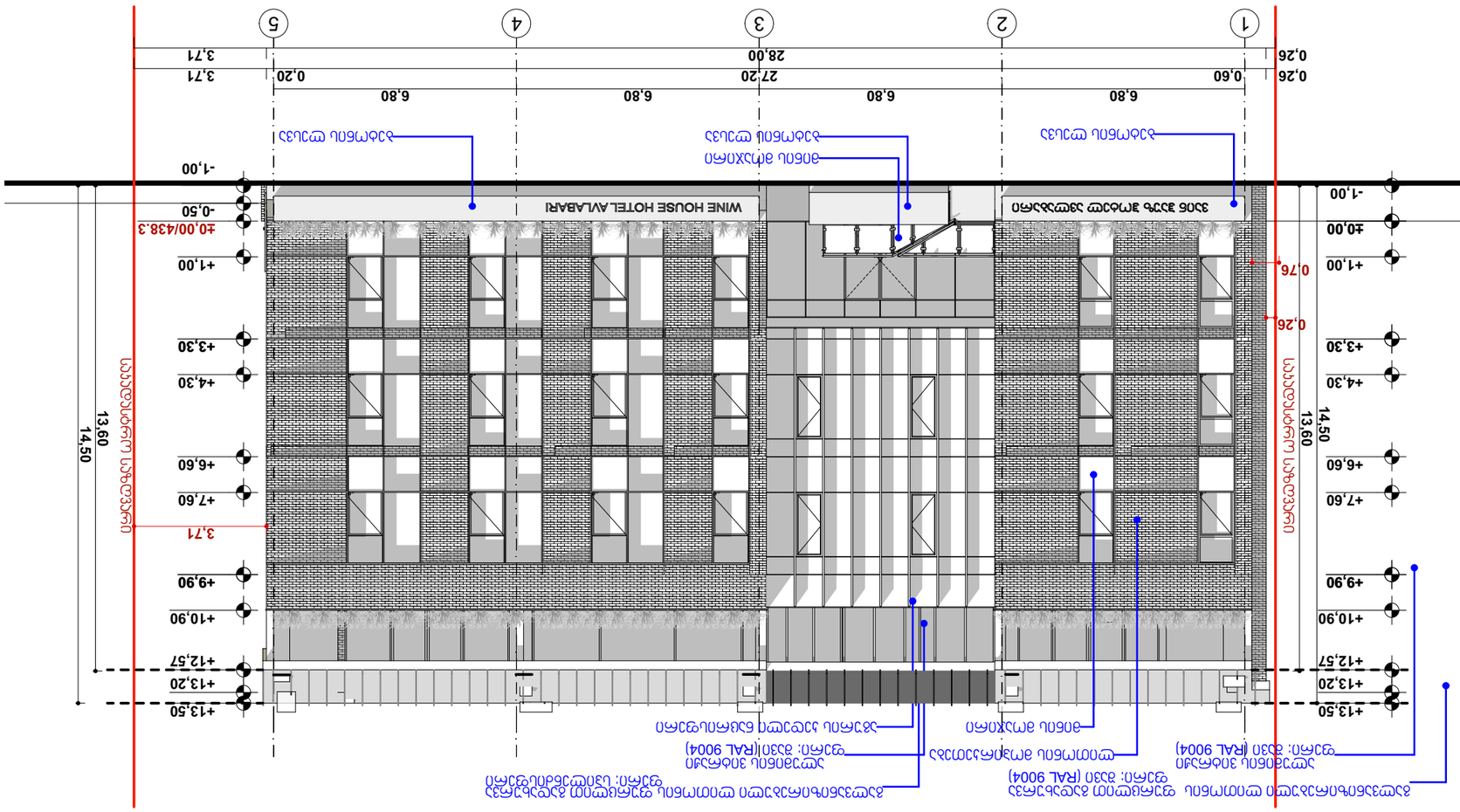
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანდღელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

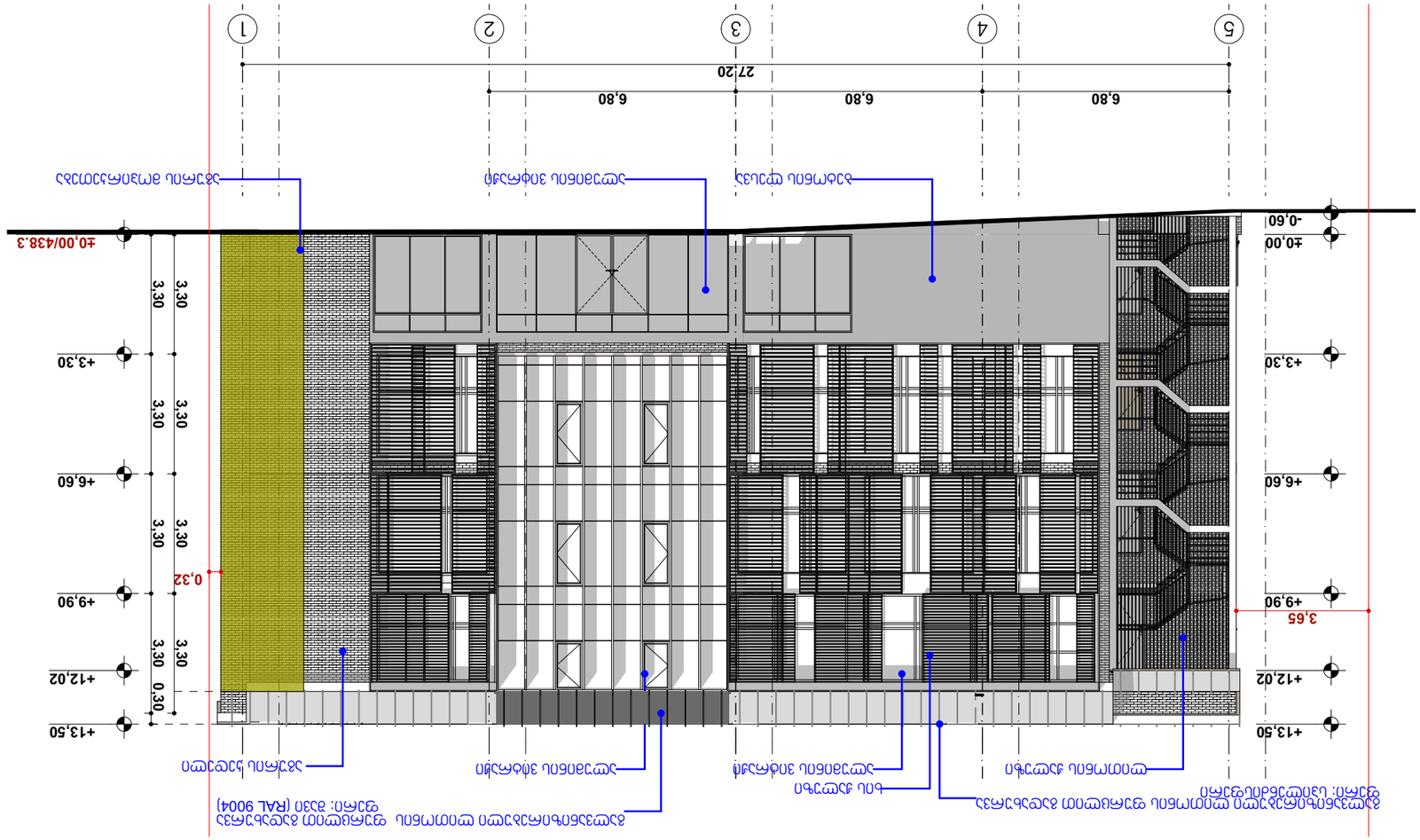
ფასადები

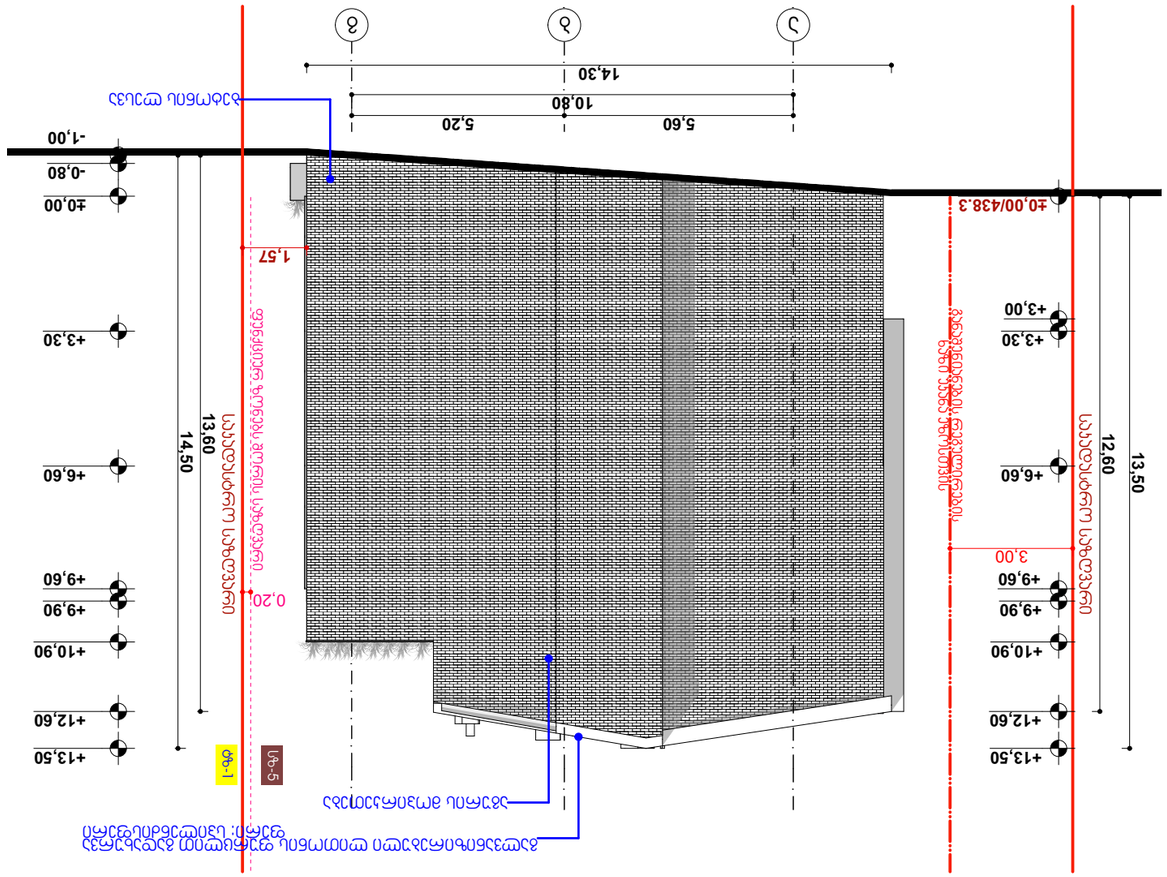
ნახაზის დასახელება

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.4	
თარიღი		2020 წ.


WINE HOUSE HOTEL AVLABARI
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მოთეთრო ფერის ანოდირებული ალუმინის პროფილისაგან


±0,00/438.3
-0,60
±0,00
+3,30
+6,60
+9,90
+12,60
+13,50
3,65
0,32
0,30
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30
27,20
6,80
6,80
6,80
1
2
3
4
5
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქციის ფილისფერი ფერადი ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფილისფერი ფერადი ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
ბრტყელი ალუმინის ჟალუზი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფილისფერი ფერადი ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკ



ფასადები 1 - 5



ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

		705.8 ფ.	602 ფ.	ლეგენდა
D	2	0 მ და ნებისმიერი 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1.5	
	1	1.0 მ და ნებისმიერი 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და ნებისმიერი 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და ნებისმიერი 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და ნებისმიერი 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და ნებისმიერი 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და ნებისმიერი 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ-ის ზემოთ	X ≥ 9	

ავტორის ზედამხედველობით შესრულებული სამუშაოების ნაწილი

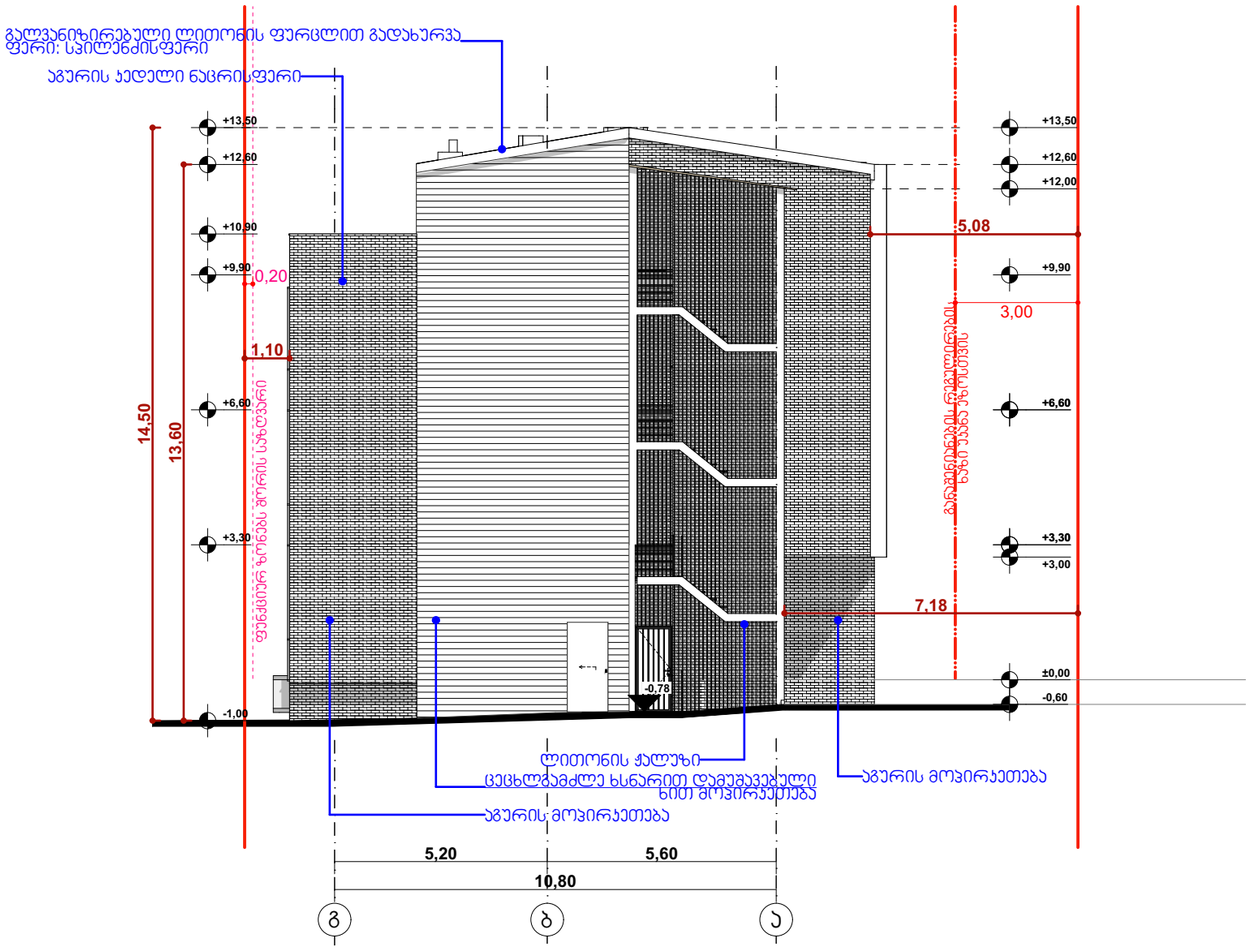
შპს "ნიუ ლიფთ ენვაირონმენთ"
ს/კ 205249248
ფილიპე ქორიძის ქ. N6
ტელ: 551778888
info@nod.ge

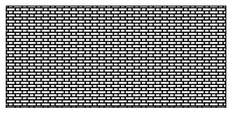
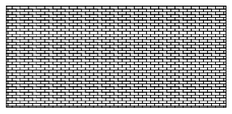
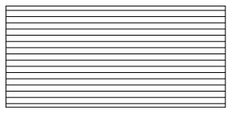
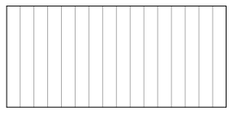
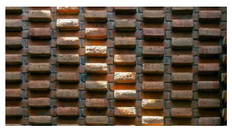
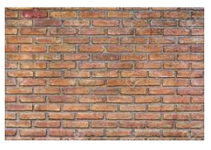
ფასადები

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი

ტიპობრივი პროექტის		ხელმოწერა/ბეჭედი
ტიპობრივი პროექტის ავტორი	ა.ზაქარაძე	
ობიექტის	ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი,	
ფასადების ნუმერაცია	ა. ცქიტიშვილი	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
მასშტაბი		1:150
ფურცლის		A-3
ფურცლების	9.7	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ – ა



მასალის დასახელება	აგურის ჯედელი	ლითონის ფურცლით მოპირკეთება	აგურის ჯედელი	ბეტონის ლესვა	ხით მოპირკეთება	ლითონის ფურცლით გადახურვა
ფართობი	185.0 კვ.მ	62.5 კვ.მ	205.8 კვ.მ	30.0 კვ.მ	68.7 კვ.მ	305.5 კვ.მ
ნიმუში 2D						
ნიმუში 3D						



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

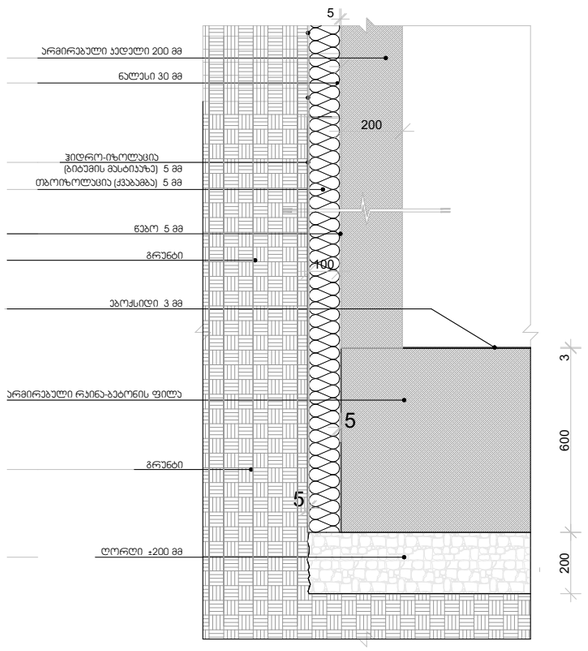
ფასადები

ნახაზის დასახელება

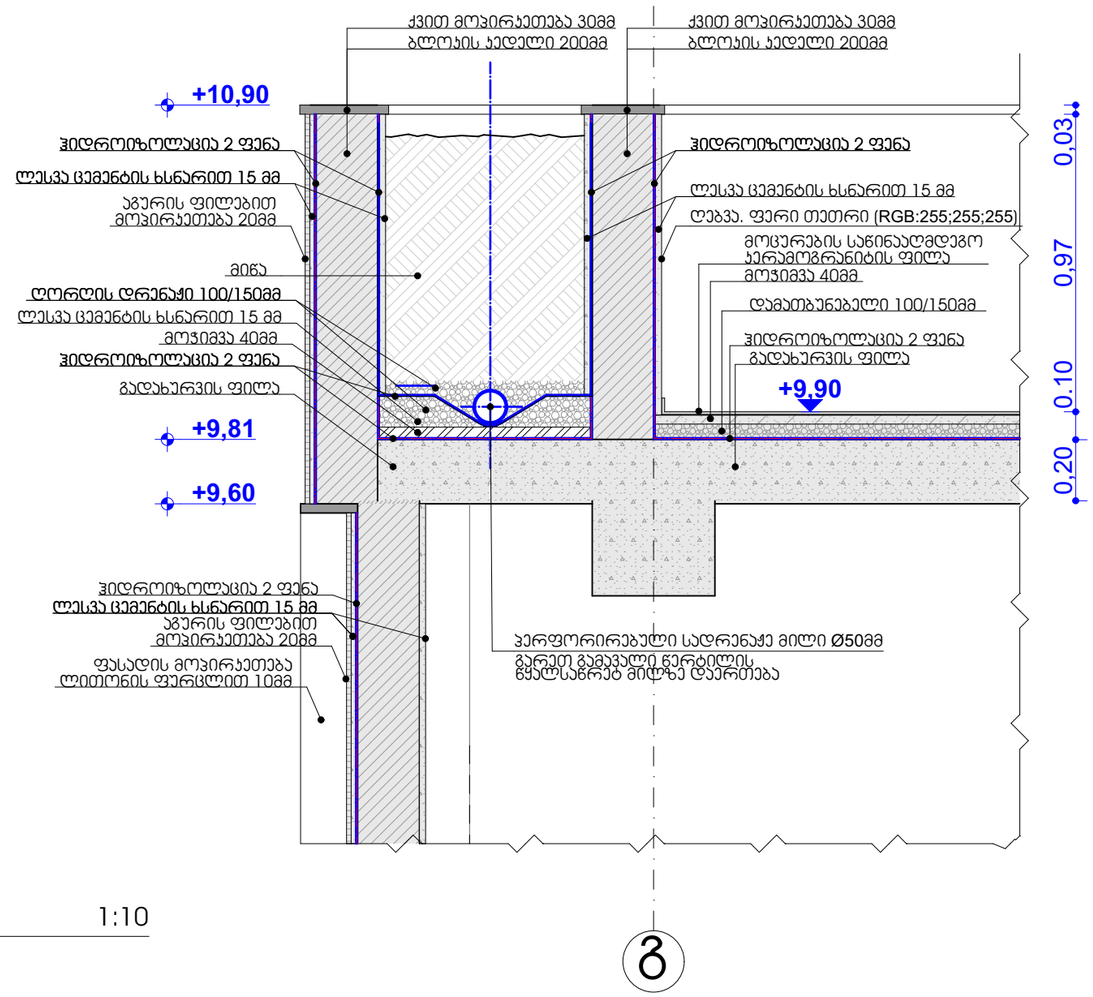
ფასადი გ - ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.8	
თარიღი		2020 წ.

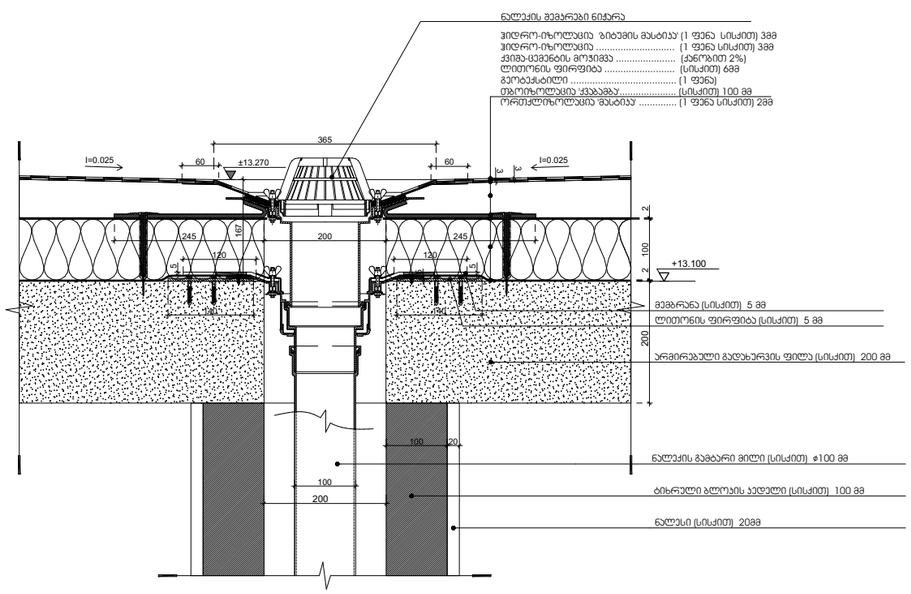
ჯედლის დეტალი გრუნტთან მიმართებაში 1:20



არაექსპლუატირებადი სახურავის მოწყობის კვანძი



ნალექის შემარები ნიჭარა 1:10





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საყრდასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

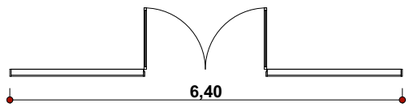
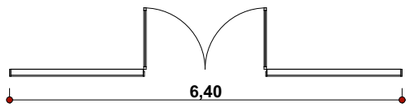
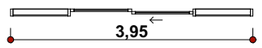
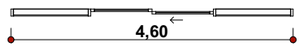
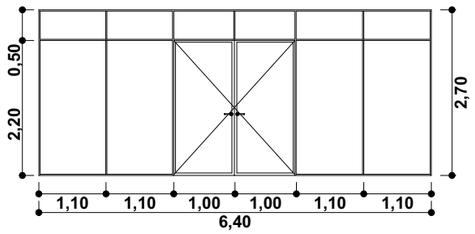
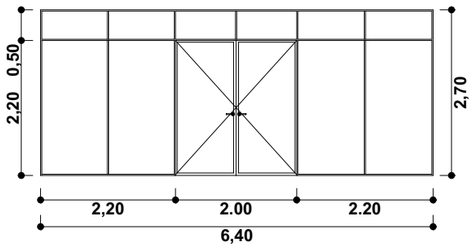
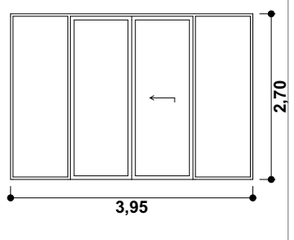
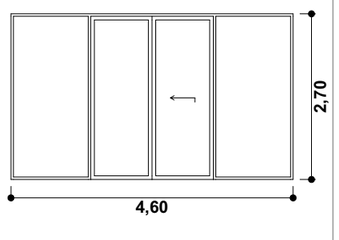
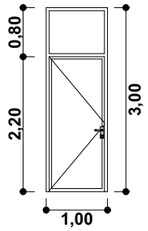
ნახაზის დასახელება

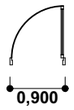
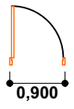
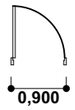
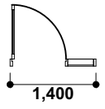
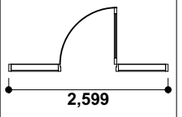
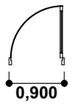
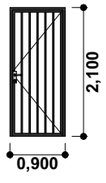
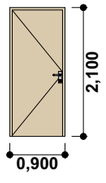
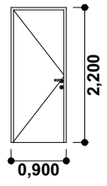
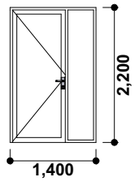
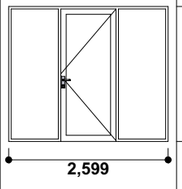
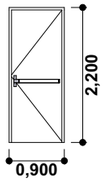
მოსაპირკეთებელი კვანძები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:20
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.9	
თარიღი		2020 წ.

კარების სპეციფიკაცია

ალუმინის ვიტრაჟული კარის სპეციფიკაცია						
დასახელება	ა.კ-1	ა.კ-2	ა.კ-3	ა.კ-4	ა.კ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	18	**22**
სიგანე	6,40	6,40	3,95	4,60	1,00	
სიმაღლე	2,70	2,70	2,70	2,70	3,00	
გეგმა						
წინახედი						
მოცულობა (კვ.მ)	17,3	17,3	10,7	12,4	3,0	**111,7 m²**

02 ლითონის კარის სპეციფიკაცია							
დასახელება	ლ.კ-1	ლ.კ-2	ლ.კ-2	ლ.კ-3	ლ.კ-3	ლ.კ-3	
რაოდენობა	1	1	12	1	1	10	**26**
სიგანე	0,900	0,900	0,900	1,400	2,599	0,900	
სიმაღლე	2,100	2,100	2,200	2,200	2,200	2,200	
გეგმა							
წინახედი							
მოცულობა (კვ.მ)	1,9	1,9	2,0	3,1	5,7	2,0	**56,6 m²**



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

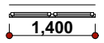
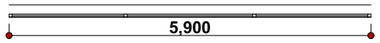
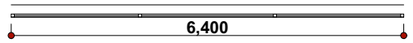
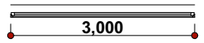
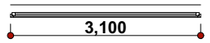
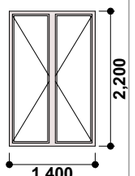
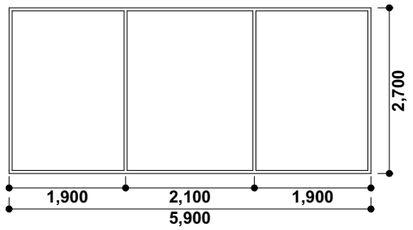
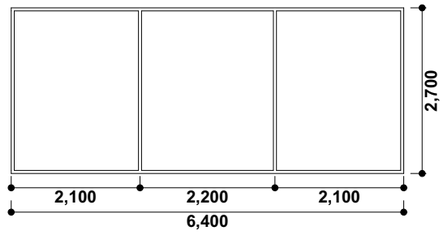
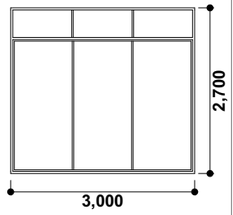
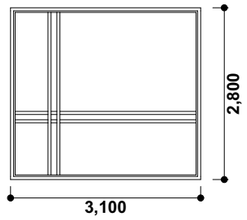
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

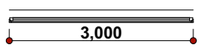
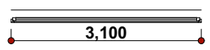
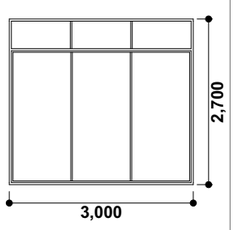
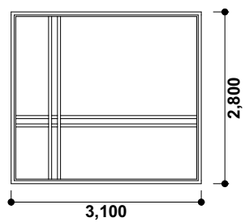
ნახაზის დასახელება

კარების სპეციფიკაცია

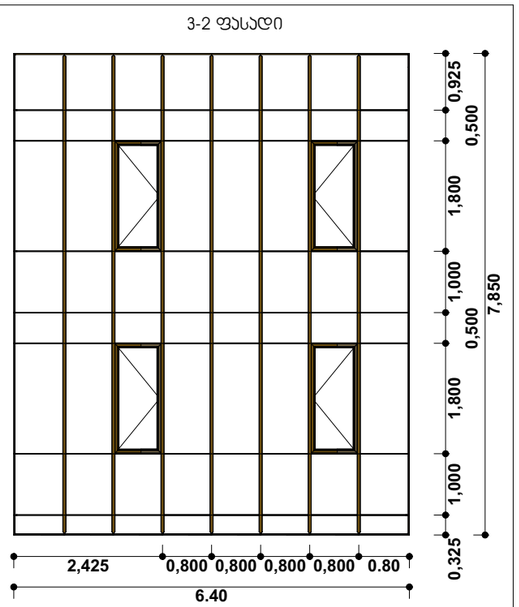
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:1
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.10	
თარიღი		2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

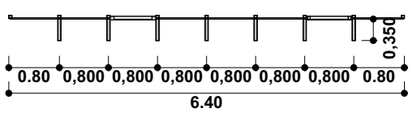
დასახელება	3	3	3	3-1	3-2
რაოდენობა	1	1	1	2	8
სიგანე	1,400	5,900	6,400	3,000	3,100
სიმაღლე	2,200	2,700	2,700	2,700	2,800
გეგმა					
წინხედი					
მოცულობა (კვ.მ)	3,1	15,9	17,3	8,1	8,7

დასახელება	3-1	3-2
რაოდენობა	2	8
სიგანე	3,000	3,100
სიმაღლე	2,700	2,800
გეგმა		
წინხედი		
მოცულობა (კვ.მ)	8,1	8,7

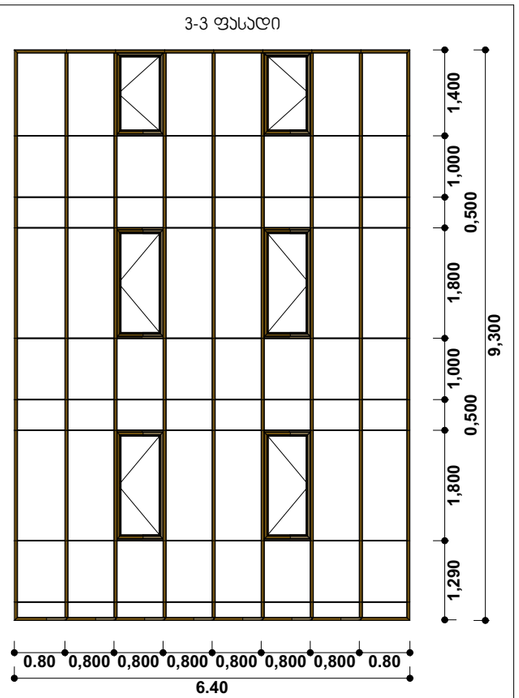
3-2 ფასადი



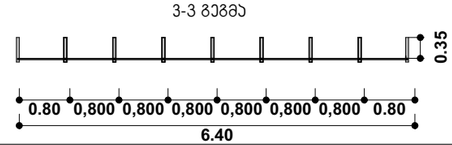
3-2 გეგმა



3-3 ფასადი



3-3 გეგმა





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:1, 1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.11	
თარიღი		2020 წ.