სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



დენდროლოგია

2022წ

ორთოფოტო





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანდღელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

ორთოფოტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		
ფორმატი		A-3
ფურცელი	17.2	
თარიღი		2020 წ.

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X1.5)	ცალი	7	6.72 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	არსებული ხილ-ჯენჯროვანი სახეობის ხე-მცენარის (ვაზი) მოჭრა	ცალი	2	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 160.0 კვ.მ ფართობზე	კუბური მეტრი	24	
4	გამწვანებული ფილების მოწყობა	კვ.მეტრი	160	
5	ახლადჩარგული ხეების (იტალიური ფიჭვი) ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	7	
6	ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	7	
7	ახლადჩარგული მცენარეებისა და გამწვანებული ფილების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული არსებული ხილ-ჯენჯროვანი სახეობის ხე-მცენარის (№1 და №2 ვაზი) მოჭრას.
ჯ-3 კოეფიციენტი (160 კვ.მ) სრულიად ათვისებულია დასარგავი ნარგავებით (7ც იტალიური ფიჭვის ხე)
7ც ხე - (7*25) 160კვ.მ.
შესაბამისად, 160 კვ.მ ფართობზე მწვანე ნარგავების რაოდენობა ალემატება გასათვალისწინებელს.
2. ხეების ჩარგვისას გათვალიწინებულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდში.
3. დასარგავი ნერგების მინიმალური ზომა: სიმაღლე არანაკლებ 3.0მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

სამუშაოთა მოცულობა;

არსებული და საპროექტო
ნარგავების ექსპლიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		
ფორმატი		A-3
ფურცელი	17.3	
თარიღი		2020 წ.

გენგეგმა მოსაჭრელი და დასარგავი მცენარეების დატანით



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა მოსაჭრელი და დასარგავი მცენარეების დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	17.4	
თარიღი		2020 წ.

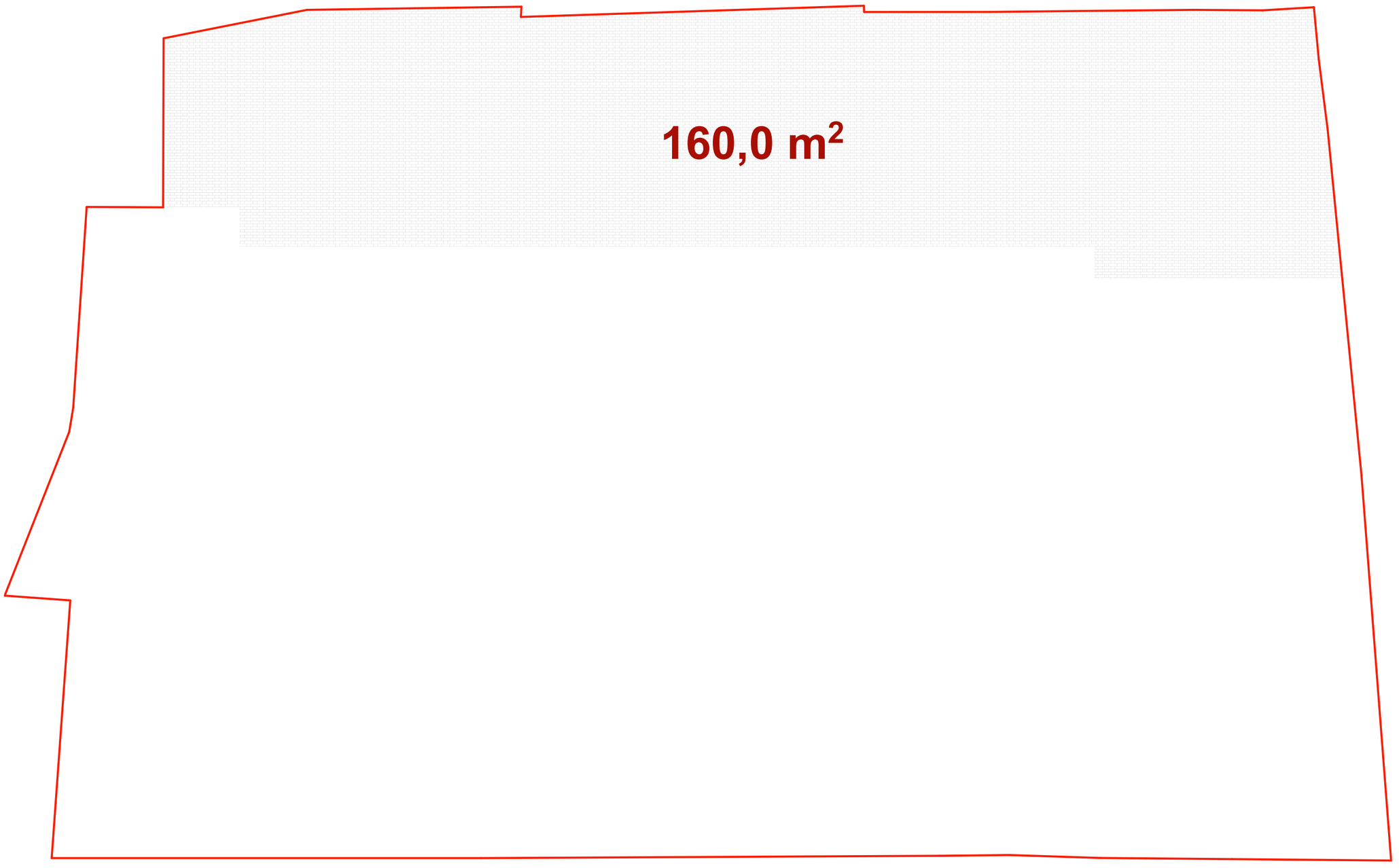
- მოსაჭრელი ვაზი 2ც

- გამწვანებული ფილების მოწყობა 160კვ.მ

- საპროექტო ხე 7ც

გამწვანება:

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 619 კვ.მ
გამწვანება =160 კვ.მ
კ-3 = 160 / 619 = 0.3





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

კ-3 ის სანგარიშო კროკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:100
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	17.5	
თარიღი		2020 წ.

შენიშვნა:

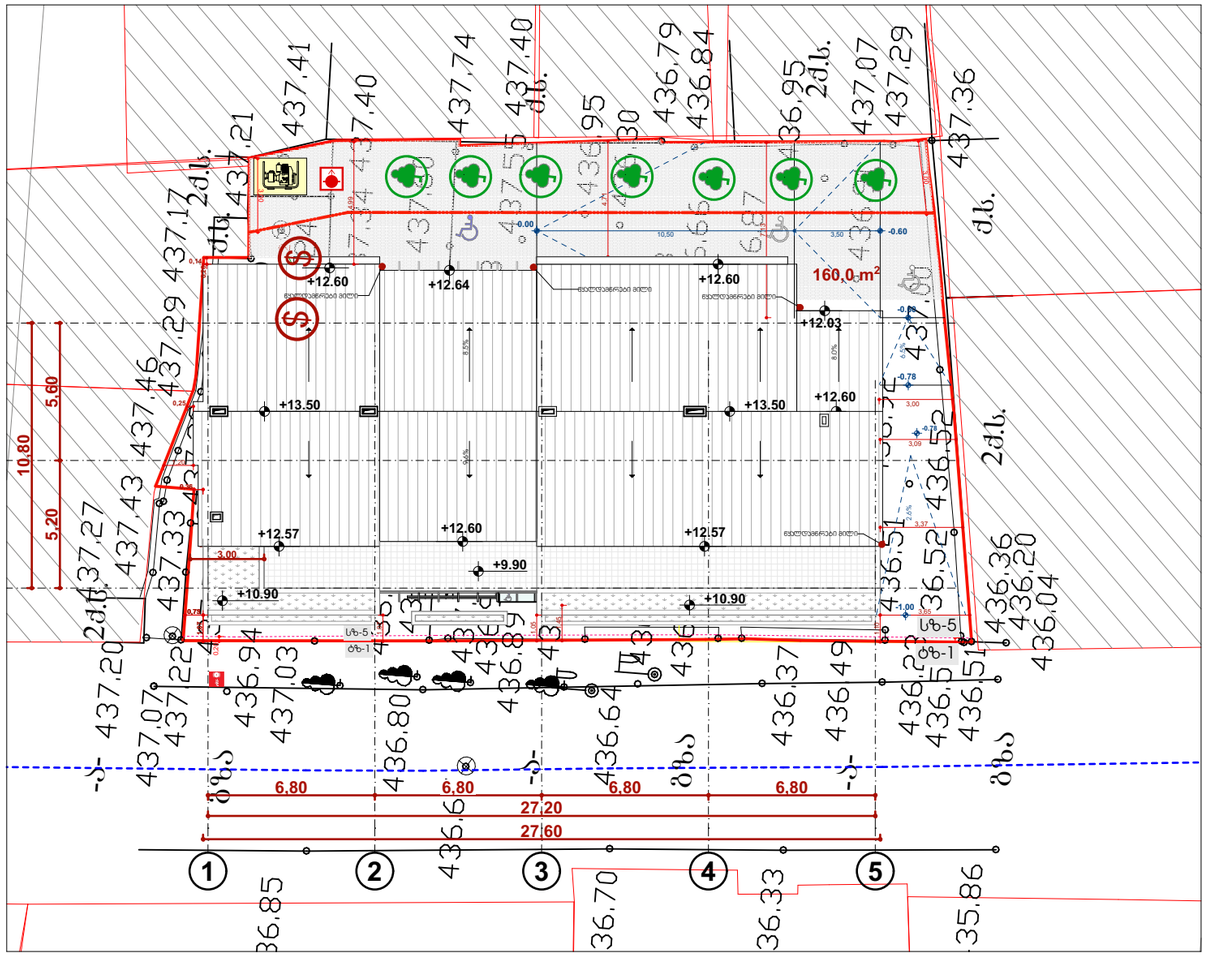
1. მცენარეები შერჩეულია ჯლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
4. გამწვანების პროექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი წლის განმავლობაში;
5. ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი კომპანია შპს "NES TRAVEL";
6. გაშენებული ხე-ნარგავების მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა სამი წელი.

ვიზუალიზაცია





გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- გამწვანებული ფილების მოწყობა 160კვ.მ

- მოსაჯრელი ვაზი 2ც

- საპროექტო ხე 7ც



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანჯელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები, ვიზუალიზაცია, შენიშვნა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:250, 1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	17.6	
თარიღი		2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "**NES TRAVEL**"
ID ნომერი 404398200

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.17.01.080.038

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 0.3 - 160 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2022 წელი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2026 წელი

დასარგავი ხის სახეობა - იტალიური ფიჭვი

დასარგავი ხის რაოდენობა -7ც

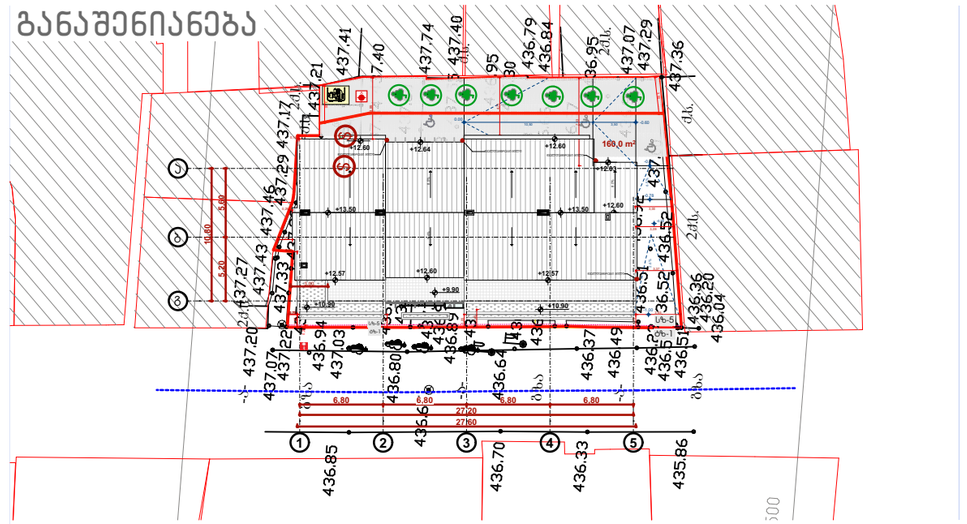
მოსაჭრელი ნარგავების სახეობა - ვაზი

მოსაჭრელი ნარგავების რაოდენობა - 2 ც

ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი კომპანია შპს "**NES TRAVEL**"

ახალდარგული ხეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა - 3 წელი

განაშენიანება



ვიზუალიზაცია



