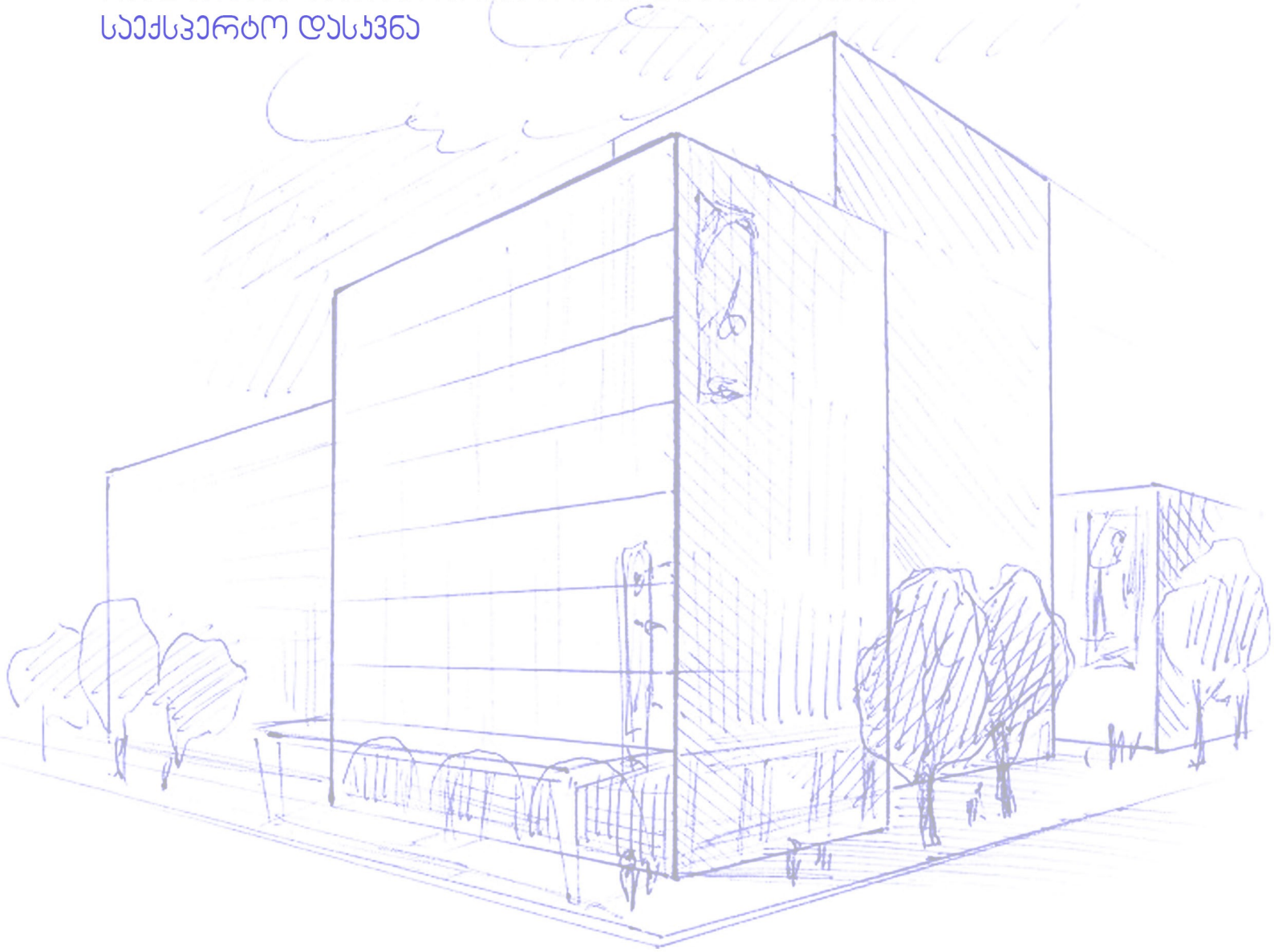
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"
- 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული
რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"

საექსპერტო დასკვნა



ქ.თბილისი, ნაფარეულის ქ. №12
579 999 917
21archstudio@gmail.com

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის სახოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკვ.06/359) (საკ.კოდი:01.11.17.023.985) ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის:
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

5 სექტემბერი 2022 წ.

შპს “ფორ საიდი” FOUR SIDE LTD GEORGIA 405141804 საქართველო

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი საწყობის მშენებლობა დაგეგმილია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის სახოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკვ.06/359) 01.11.17.023.985 საკადასტრო ერთეულზე.

საპროექტო ნაკვეთის საერთო ფართი4920.00 კვ.მ-ს შეადგენს.ნაკვეთი არასწორი გეომეტრიული ფორმისაა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობა შედგება 3 ბლოკისგან, "ა,ბ და გ".

ბლოკი "ა" წარმოადგენს ორ სართულიან შენობას, რომლის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასაწყობე ფართი, დაკავებულობის კგუფი სწ-2, ხოლო მეორე სართულზე საოფისე და სასაწყობე ფართი, დაკავებულობის კგუფი სქ და სწ-2.

ბლოკი "ბ" წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას, რომელშიც გათვალისწინებულია სასაწყობე ფართი, დაკავებულობის კგუფი სწ-2.

ბლოკი "გ" წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას, რომელშიც განთავსდება დაცვის ოთახი.დაკავებულობის მიხედვით აღნიშნული ფართი განეკუთვნება სქ დაკავებულობის კგუფს.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშპ პირთათვის, და თანხვედრაშია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებთან.შენობაში ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის დაცვის სისტემები, ტექნიკური რეგლამენტის შესაბსამისად განსაზღვრულია დაკავებულობები და მოწყობილია საჭირო რაოდენობის გასასვლელები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება.
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ავტოსადგომის შეფასება.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაჯავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული "ა" ბლოკის პირველ და მეორე სართულზე და "ბ" ბლოკის მთლიან ფართობზე.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის, ასევე ელექტროძრავების და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცველი ნივნეთის შესანახად.
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია "ა" ბლოკის მეორე სართულზე და "გ" ბლოკის მთლიან ფართობზე.წესების მიხედვით სქ დაჯავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის.

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის ("ა.ბ და გ" ბლოკი) განსაზღვრულია II-B კონსტრუქციის ტიპი. ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრული 16.80 მ, ხოლო პროექტით შენობის სიმაღლე შეადგენს 8.30 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +5.00 მ. ნიშნულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი კონსტრუქცია, იატაკისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე სახურავის კონსტრუქციისთვისარ მოეთხოვება, რაც შეესაბამება 601 ცხრილში II-B კონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

რაც შეეხება გარე ჯედლებს, ცხრილი 602-ის შესაბამისად და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, ფასადების ზოგ მონაკვეთში მოთხოვნილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით არის გათვალისწინებული.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაკავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტრუქციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს,

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაკავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (II-B) შენობის სიმაღლე შეზღუდულია 16.80 მეტრით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით "ა" ბლოკი შედგება 2 სართულისგან, ხოლო "ბ" და "გ" ბლოკების ერთი სართულისგან, თუმცა სიმაღლეების მიხედვით "ა" და "ბ" ბლოკების სიმაღლე ტოლია და შეადგენს 8.30 მეტრს, ხოლო "გ" ბლოკის სიმაღლე 3.5 მეტრს შეადგენს.როგოც აღინიშნა წინა თავში, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს 8.30 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს +5.00 ,. ნიშნულიზე. ("ა" ბლოკი). შენობაში გათვალისწინებული დაკავებული იატაკების საერთო ფართი კი შეადგენს 2817.05 კვ.მ-ს.

შენობაში გათვალისწინებული დაკავებულობების ფართების და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

"ა" ბლოკი (2 სართული)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართულიანობა 2 / საერთო ფართი 372.49 მ^2
საქმიანი ჯგუფი (სქ) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 236.97 მ^2
"ბ" ბლოკი (1 სართული)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 2248.04 მ^2
"გ" ბლოკი (2 სართული)
საქმიანი ჯგუფი (სქ) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 23.35 მ^2

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია II-B, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა ან ფართობი,

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა შესავალში,საპროექტო შენობა შედგება სამი ბლოკისგან "ა ბ და გ", რომელთაგან "ა" ბლოკი წარდმოაგენს 2 სართულიან შენობას.

მოთხოვნებს,

წესების 1021.2 ქვეთავის 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილების მიხედვით გადამოწმების შემდგომ დადგინდა, რომ პროექტით გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს ჯერძოდ:

ბლოკი "ა"-ს პირველ სართულზე გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა კარი, რაც აკმაყოფილებს წესების 1015.1 და 1021.2 (2) ქვეთავების მოთხოვნებსა და ცხრილებს.გარდა ამისა დაშორება გასასვლელებს შორის მეტია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის ნახევრისა, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. "ა" ბლოკის მეორე სართულზე გათვალისწინებულია სქ და სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფი, რომლებიც თავისმხვრის აკმაყოფილებენ 1015.1 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტით გათვალისწინებულია სართულიდან ერთი გასასვლელი საშუალება გზა-კარი, ვინაიდან დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 28-ს, ხოლო გასასვლელთან სავალი მანძილი 22 მეტრს, რაც თავისმხვრის აკმაყოფილებს წესების 1021.2 (2) ცხრილის მოთხოვნებს.

ბლოკი "ბ" წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობა, რომელშიც გათვალისწინებულია სასაწყობე ჯგუფი სწ-2. დაკავებულობის დატვირთვის მაქსიმალური მაჩვენებლი შეადგენს 49 დამკავებელს.აღნიშნულ ფართობში გათვალისწინებულია 8 გასასვლელი საშუალება, გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს წესების 1015.1 და 1021.2 (2) ქვეთავების მოთხოვნებს.

ბლოკი "ბ" წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას, რომელშიც განთავსებულია დაცვის ოტახი, (საქმიანი ჯგუქი სქ) დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 3 დამკავებელს.შენობაში გათვალისწინებულია ერთი გასასვლელი საშუალება გზა-კარი, რაც აკმაყოფუილებს წესების 1015.1 და 1021.2 (2) ქვეთავების მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება.

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.1 მეტრი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე სახელურობს შორის შეადგენს 1.10 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნები პროექტით გათვალისწინებული არ არის.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარების მინიმალური ტავისუფალი სიგენა 90 გრადუსიანი გაღების შემთხვევაში შეადგენს 0.90 მეტრს.რაც უზრუნველყოფს მინიმუმ 0.82 მ.თავისუფალ გასასვლელს.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

წესების 1103.1 ქვეთავის შესაბამისად, დროებითი და მუდმივი შენობა-დანეგობები, ასდგილები და შენობის სივრცეები უნდა იყოს მისაწვდომი შშმ პირთათვის.წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, შენობა სრულად მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

მისაწვდომი სვლაგეზები უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე 1104 ქვეთავი შესაბამისად.მისაწვდომობა და მისაწვდომი სვლაგეზი ასევე უზრუნველყოფილია "ა" ბლოკი მეორე სართულზე.სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია მისაწვდომი ლიფტის მეშვეობით, რომლის კაბინის შიდა ზომები შეადგენს 1.30 X1.30 მ.აღნიშნულ სართულზე ასევე გათვალისწინებულია მისაწვდომი სან.კვანძი.

"ა,ბ და გ" ბლოკების ყველა შესასვლელი მისაწვდომია, რაც აკმაყოფილებს წესების 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი საპარკინგე ადგილი, რომელიც თავისმხვრის აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნეს.

მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება.თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.პროექტთან თანდართული ცხრილების მიხედვით, მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით 602 ცხრილის შესაბამისად განსაზღვრულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რომელიც შეადგენს 1 საათს.

გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.პროექტის შესაბამისად ასევე გათვალისწინებულია პარაპეტი 705.11 ქვეთავის შესაბამისად.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (II-B).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი არ

მოეთხოვება, (ცხრილი 601) რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 0 საათს.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის წყალარინების სისტემა წარმოდგენილია 100 მმ დიამეტრის მილებით, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება .

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად გამიჯნულია ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამიჯნავებით.

ვინაიდან შენობა გათვალისწინებული სულ ორი ტიპის დაკავებულობა, კერძოდ სწ-2 და სქ, პროექტით დაკავებულობების გამიჯვნა ცეცხლმედეგი გამიჯნავებით გათვალისწინებული არ არის.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაკავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

- სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.
- სახანძრო მილდგარების სისტემები.
- ხელის ცეცხლმაქრები.
-სახანძრო სამაშველო დანაყოფების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (ჰიდრანტი)

903 ქვეთავის 903.2.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად, სასაწყობე ფართობებზე სწ-2 კგუფის მხოლოდ შემოზღუდული ავტოსადგომები უნდა აღიჭურვოს საშხეპი სისტემებით.აღნიშნულის შესაბამისად საპროექტო შენობა ავტოსაშხეპი არ მოეთხოვება.

საპროექტო შენობაში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები რომელის ააქტიურებს დამკავებელტა შეტყობინების სისტემას.

შენობაში გათვალისწინებული ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2 და სქ კგუფების დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავს.

სახანძრო სამაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერტებლები განთავსებულია ეზოში, სახანძრო მანქანის მისადგომ ადგილას 912.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.აღნიშნული მისაერთებელი უნდა იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეტავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორ უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ავტოსადგომის შეფასება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, გათვალისწინებული მისაწვდომი ავტოსადგომი, აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯერჯერობით ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილი ზომები აკმაყოფილებს მინიმალურ ზომებს 2.5X5.5 მ.საავტომობილო გზის სიგანე და მოხვევის რადიუსები ასევე აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2; 406.9.4.1 და 406.9.4.7 ქვეთავების მოთხოვნებს

წესების მოთხოვნათა შესაბამისად ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარა.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

10.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის სახოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკვ.06/359) (საკ.კოდი:01.11.17.023.985) ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

5 სექტემბერი 2022 წ

შპს "ფორ საიდი" FOUR SIDE LTD GEORGIA 405141804 საბჭოთა

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის სახოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკვ.06/359) (საკ.კოდი:01.11.17.023.985) ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის:
- 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

5 სექტემბერი 2022 წ

შპს “ფორ საიდი” FOUR SIDE LTD GEORGIA 405141804 საქართველო

14.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროქტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, ჯარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის ჯარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეტავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეტავების შესაბამისად.
-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიუცავს წარწერას.

-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.
საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ჯიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,ჯიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.
-ჯიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.ჯიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდამდე.
-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განტავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.
-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ კარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილიც, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

-გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეტავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

-სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეტავის მოთხოვნას.

10.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის სახოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკვ.06/359) (საკ.კოდი:01.11.17.023.985) ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის ანალიზის შედეგად, მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

5 სექტემბერი 2022 წ

შპს "ფორ საიდი" "FOUR SIDE" LTD GEORGIA საქართველო 405141804

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

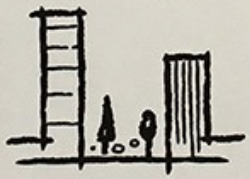
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com