შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო 0.00;3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +6.00; +9.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 12.60;15.90;19.20;22.50;25.80;29.10;32.40;35.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	43,2 მ.	41,30 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფო სწ-2	7340	1119.19 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1058.80კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4279.00 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6456.99 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	6778.30 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,75	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	16.22	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.00 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -19)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -1)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 51)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
+ 9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ - 46)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
12.60_35.70 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+/-0.00 +3.00 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ -20)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.													
+6.00 +9.30 ნიშნულებზე	სქ (დ.დ -97)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
10.80_33.900ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -200)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მომარაგებისათვის

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

R 7.500

161.8 მ²

საავტომობილო გზა ნაკვეთის საკადასტრო ხაზიდან პანდუსამდე

მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.

სახანძრო ჰიდრანტი

H - 0.45

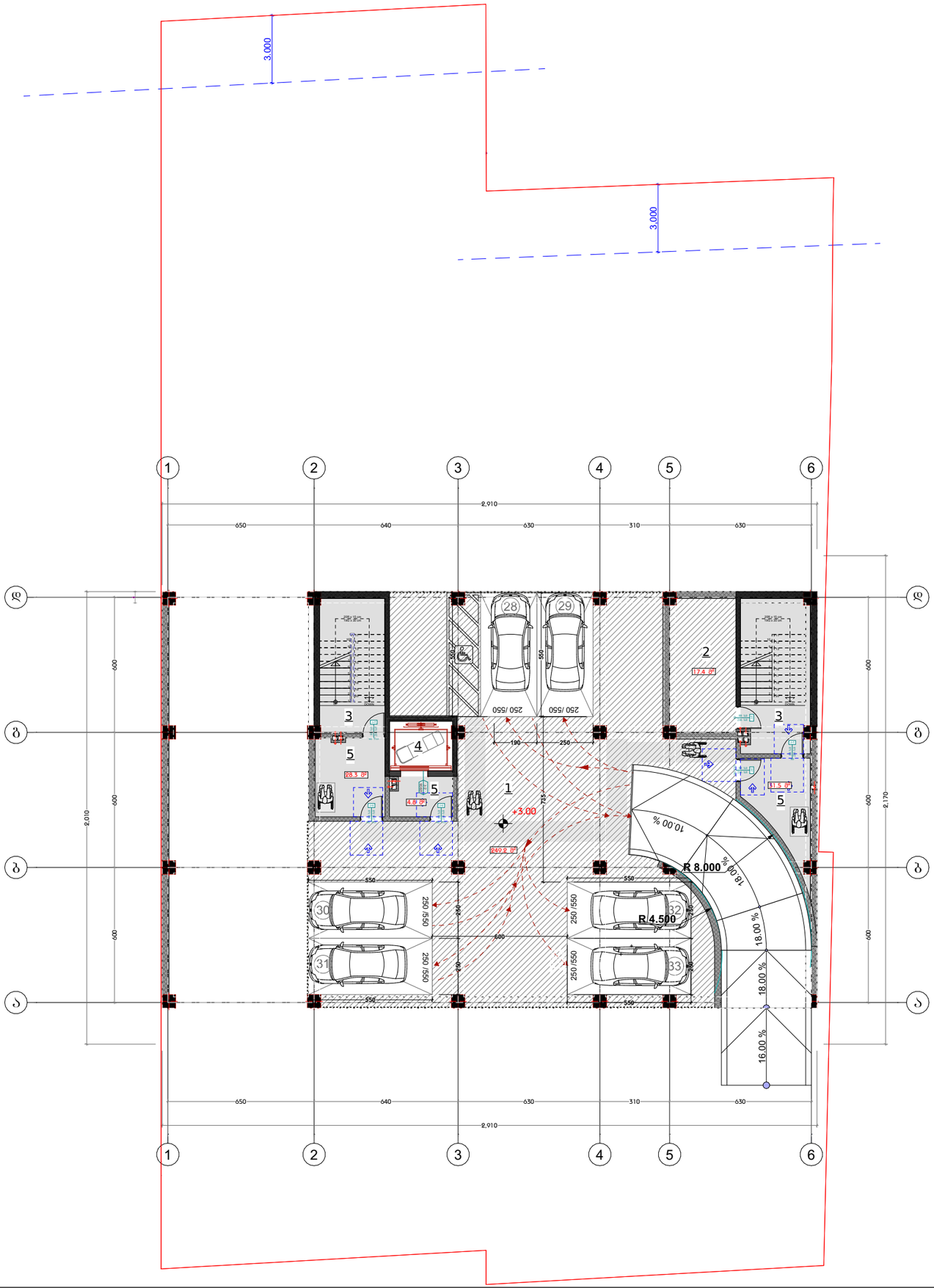
72.3 m²

ავტოსადგომი	284.1 მ²
სპეციალური	71.4 მ²
ღობემიჯ	31.7 მ²

ექსპლიკაცია.

1. ავტოსადგომი
2. რეზერვუარი
3. კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. ტამბური

დამგეგმარებელი	DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	CLIENT
	კახა მარგიშვილი
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ
	ს/კ 01.72.14.014.281
ეტაპი	STAGE
	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	
	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:200
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი	ლევან კალანდარიშვილი
დამუშავა	



ავტოსადგომი	249.2 მ²
სველიბუნძ	64.6 მ²
დამხმარე	17.4 მ²

ექსპლიკაცია.

1. ავტოსადგომი
2. სახანძრო ტუმბო
3. კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. ტამბური

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

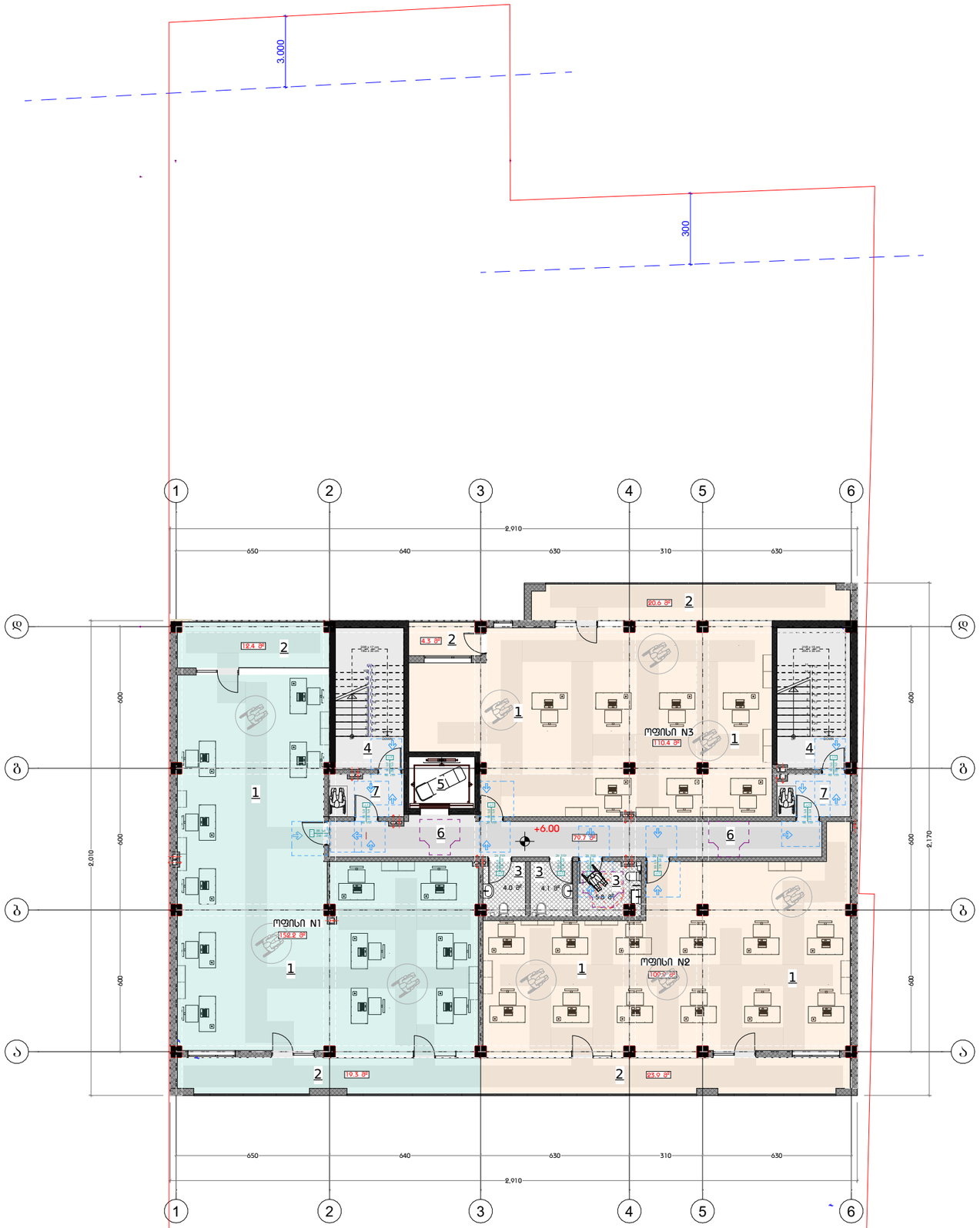
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სართულის ფართი	372.5 მ²
სველბლოკი	80.8 მ²
სახელოსნო	79.7 მ²

ექსპლიკაცია.

1. ოფისი
2. აივანი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტი
6. დერეფანი
7. ტამბური

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

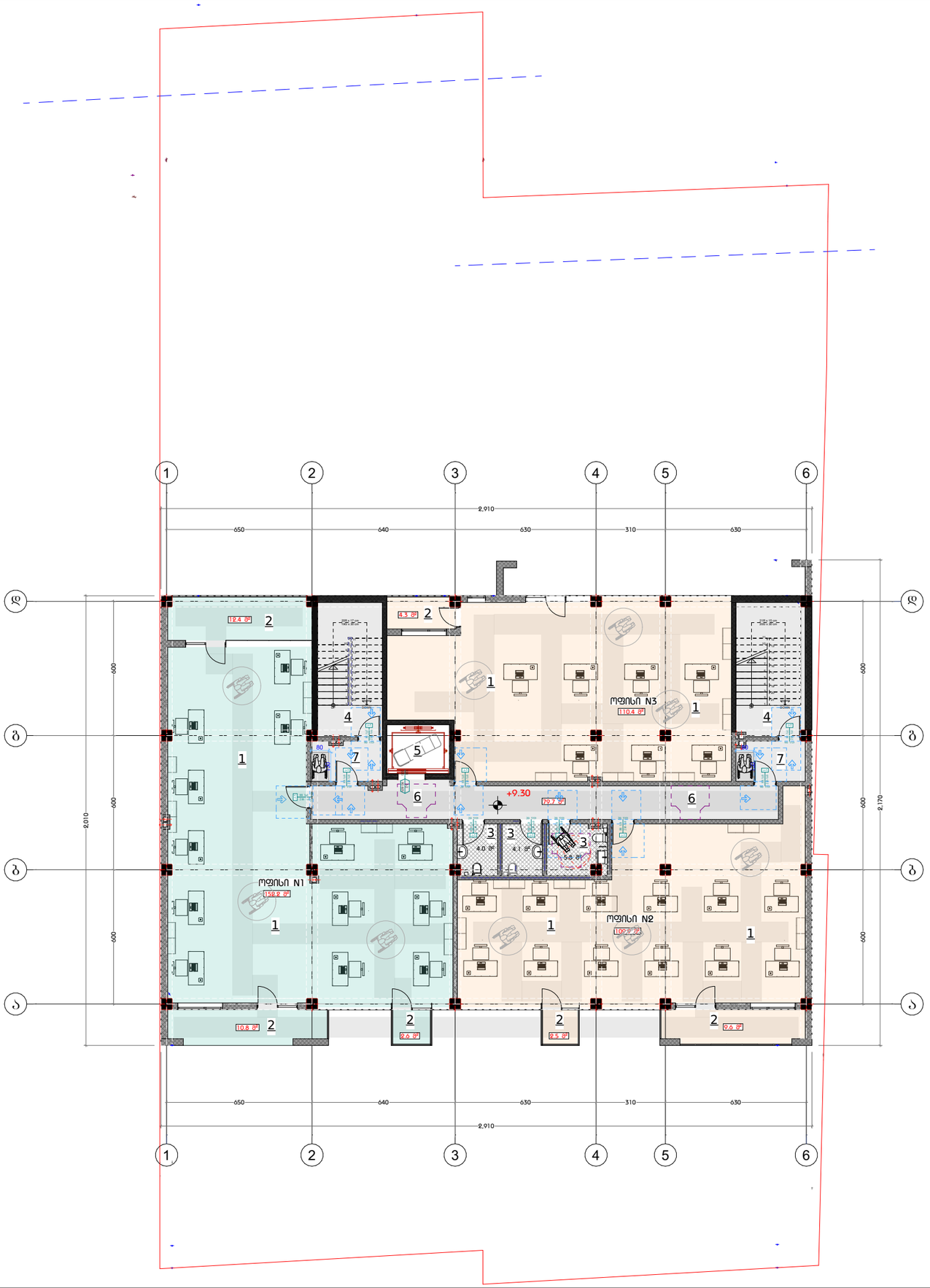
ნახაზის სათაური
გეგმა +6.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სართულის ფართი	372.5 მ²
სველი ბლოკები	80.2 მ²
სახანძრო	37.9 მ²

ექსპლიკაცია.

1. ოფისი
2. აივანი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტი
6. დერეფანი
7. ტამბური

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

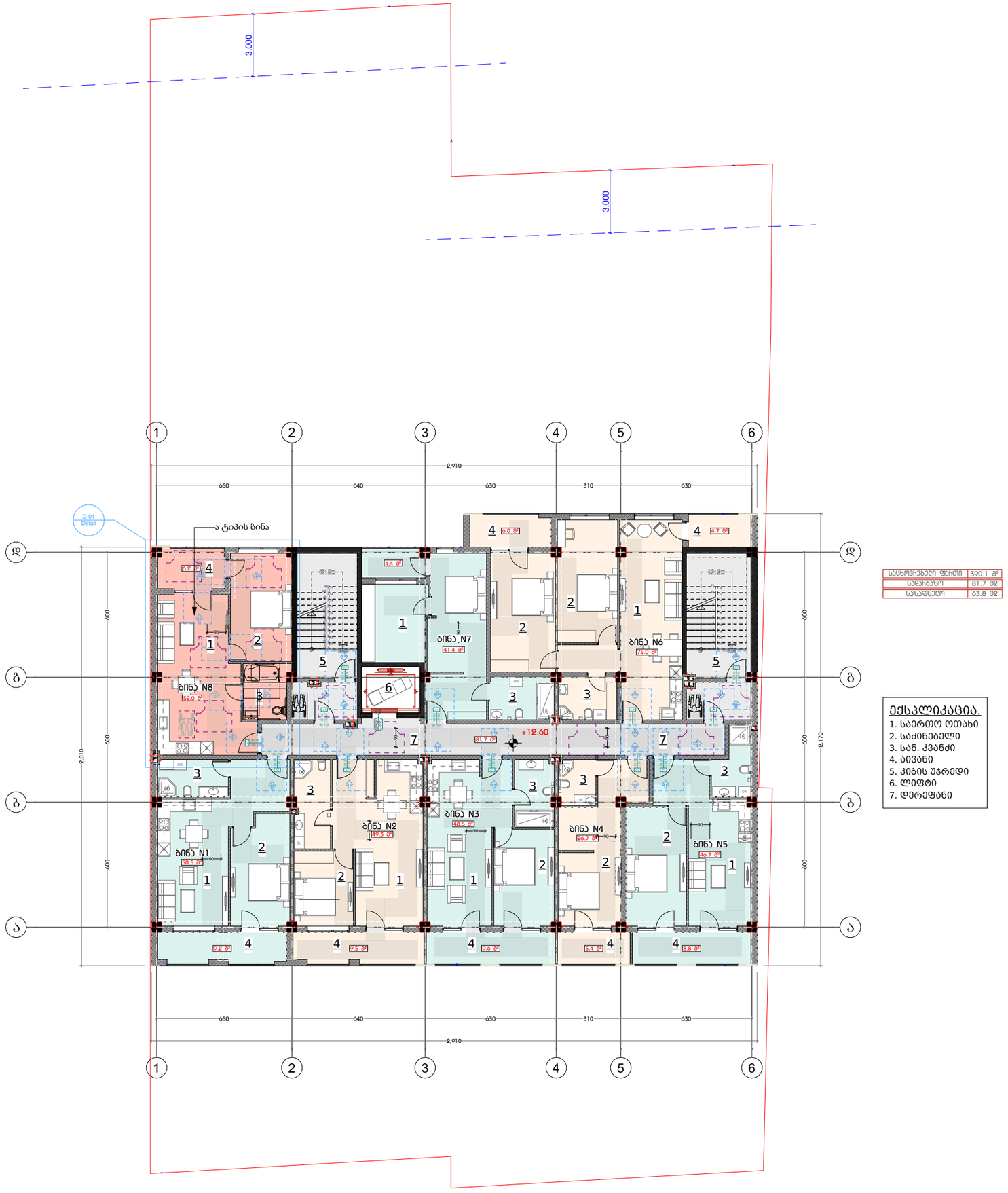
ნახაზის სათაური
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

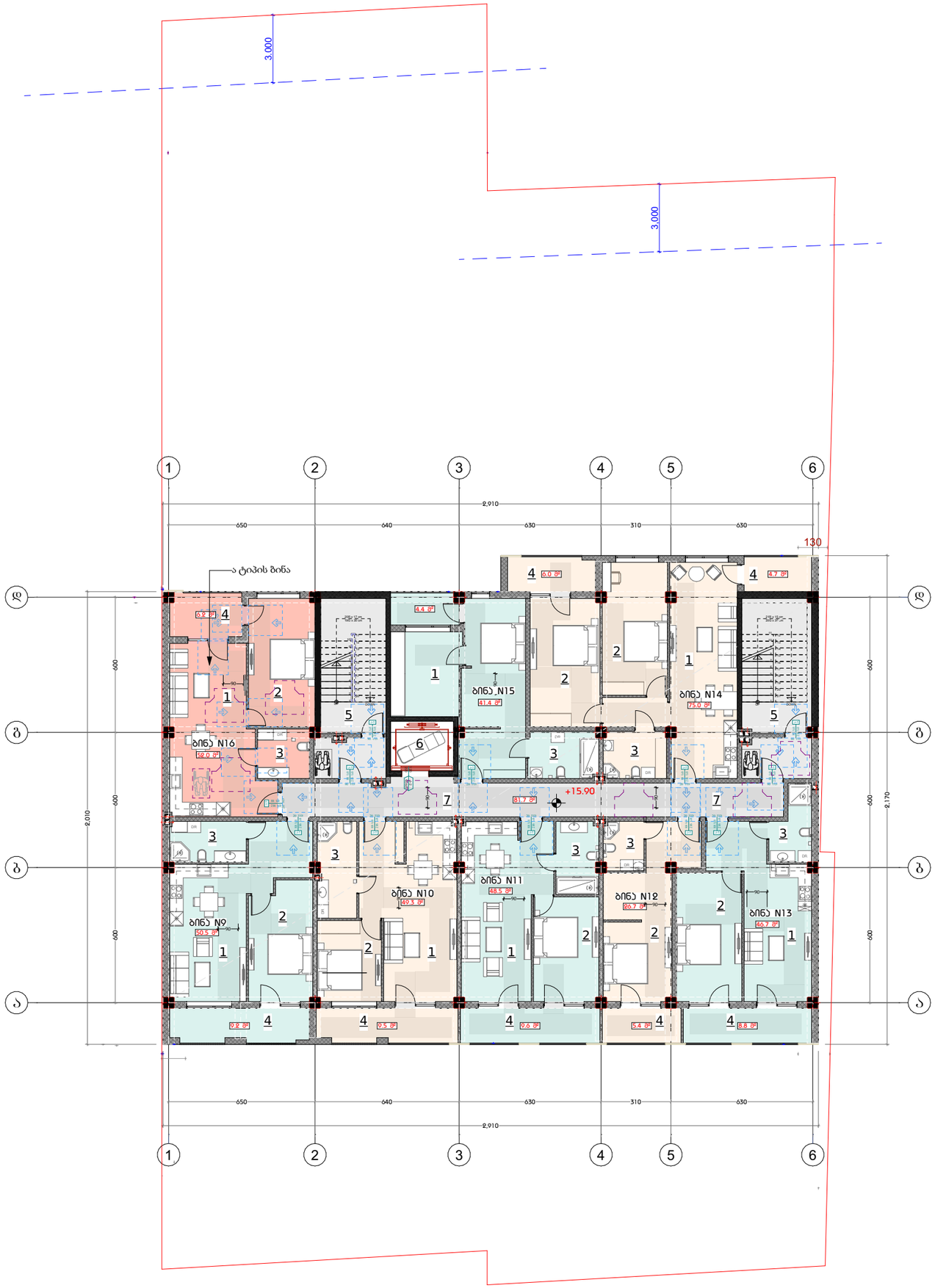
ნახაზის სათაური
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



საცხოვრებელი ფართი	390.1 მ²
სადარბაზო	81.7 მ2
საზაფხულო	63.8 მ2

ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. აივანი
5. კიბის უჯრედი
6. ლიფტი
7. დერეფანი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

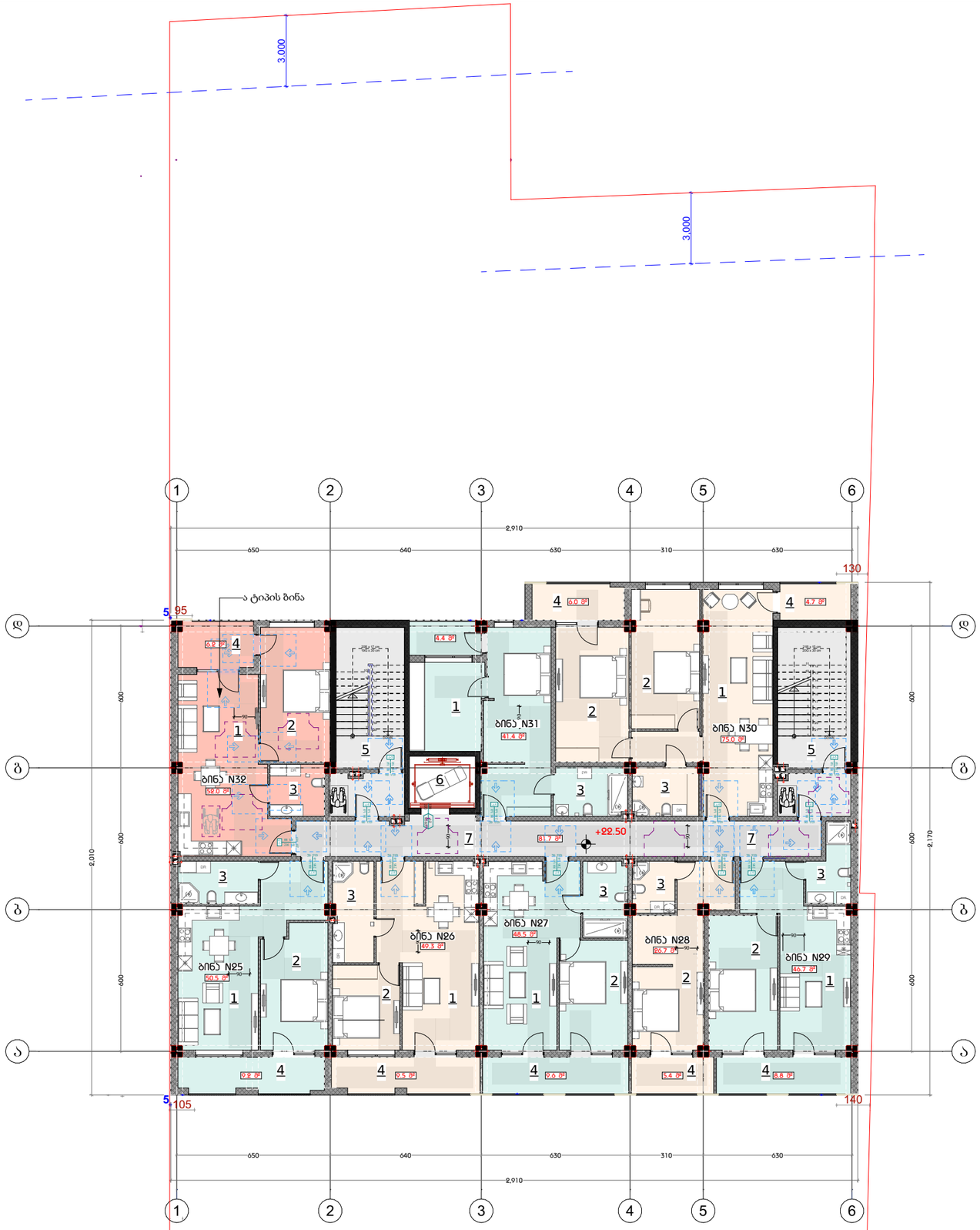
ნახაზის სათაური
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

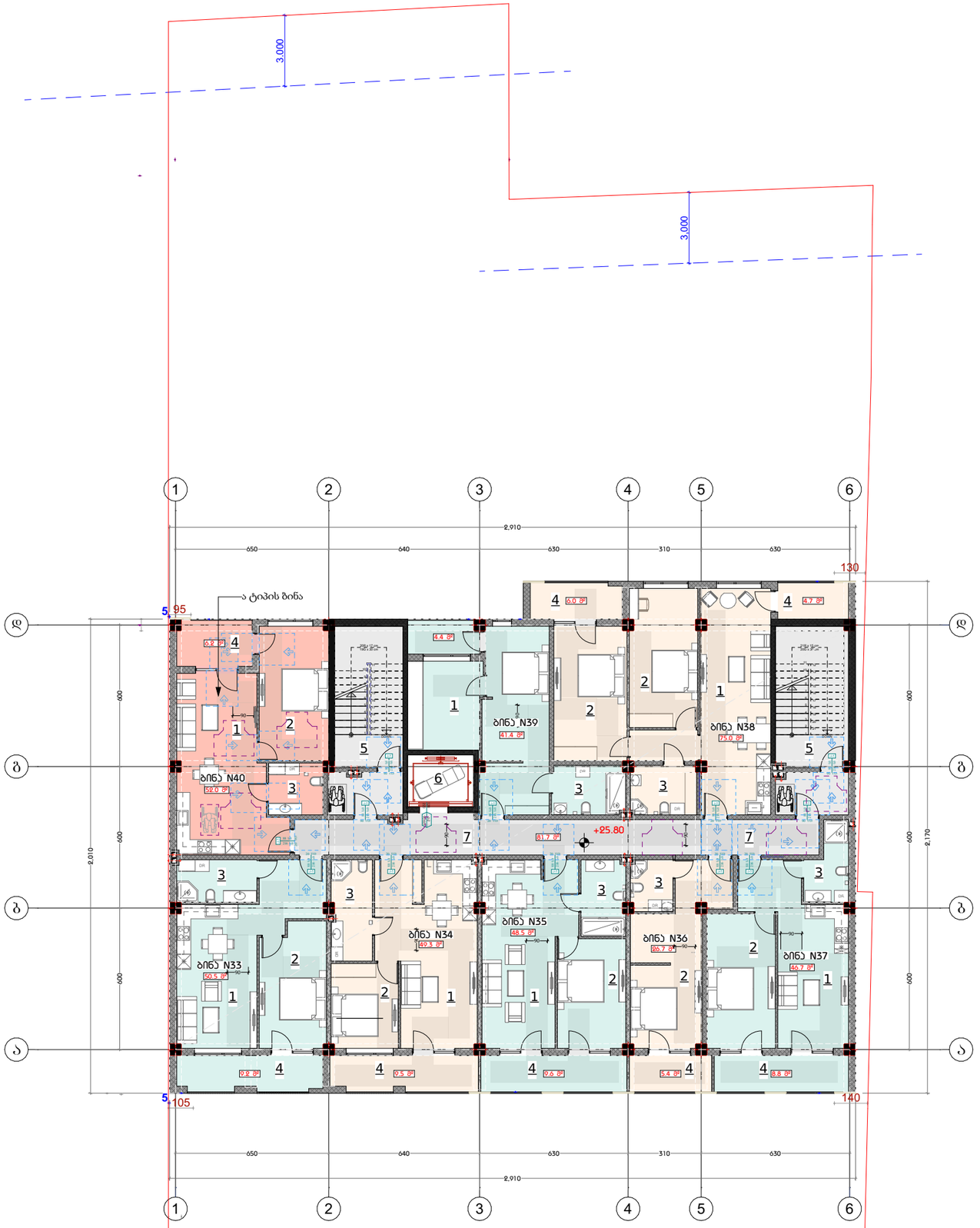
ნახაზის სათაური
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

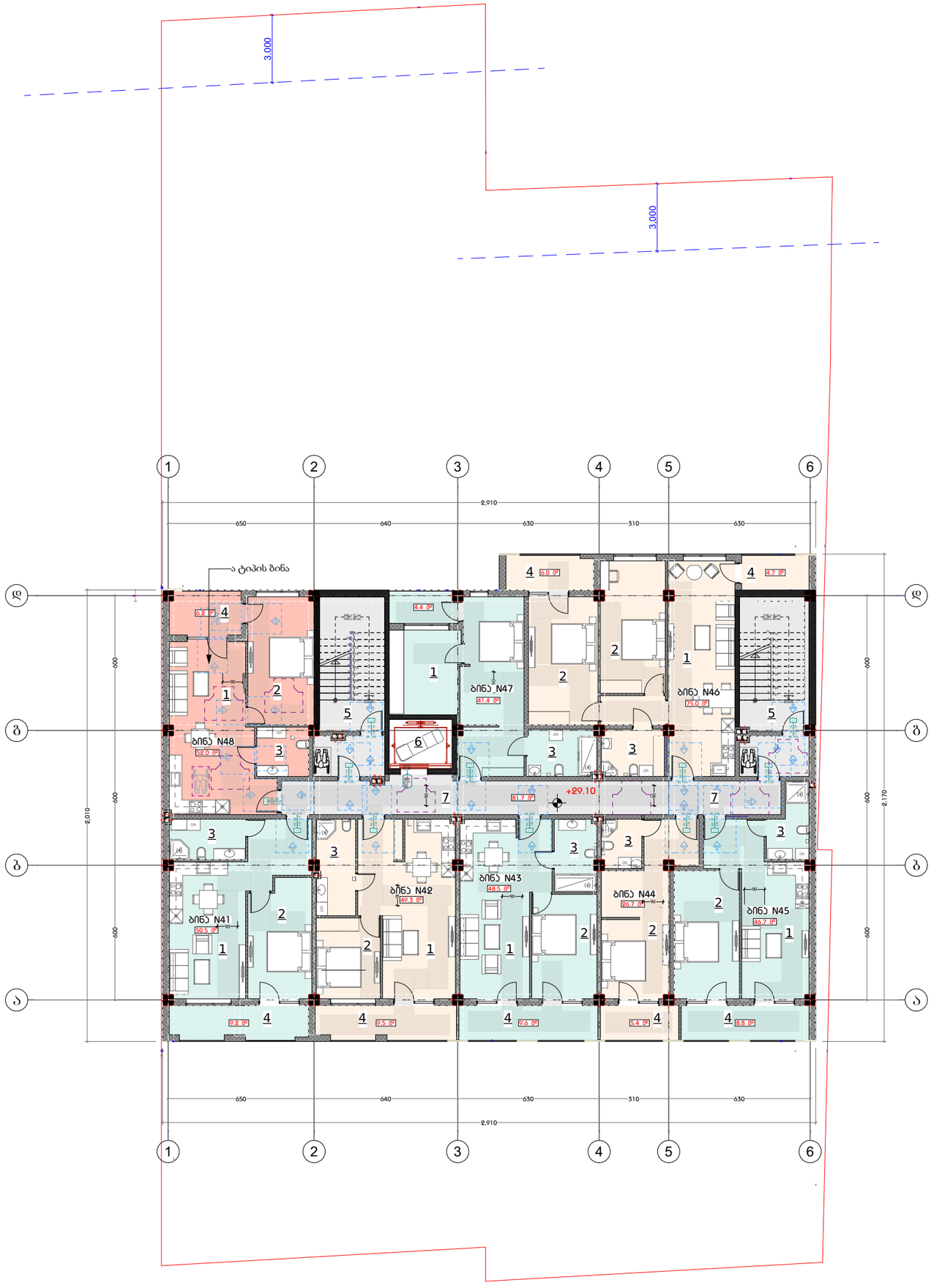
ნახაზის სათაური
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

CLIENT

კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

გეგმა +29.10 ნიშნულზე

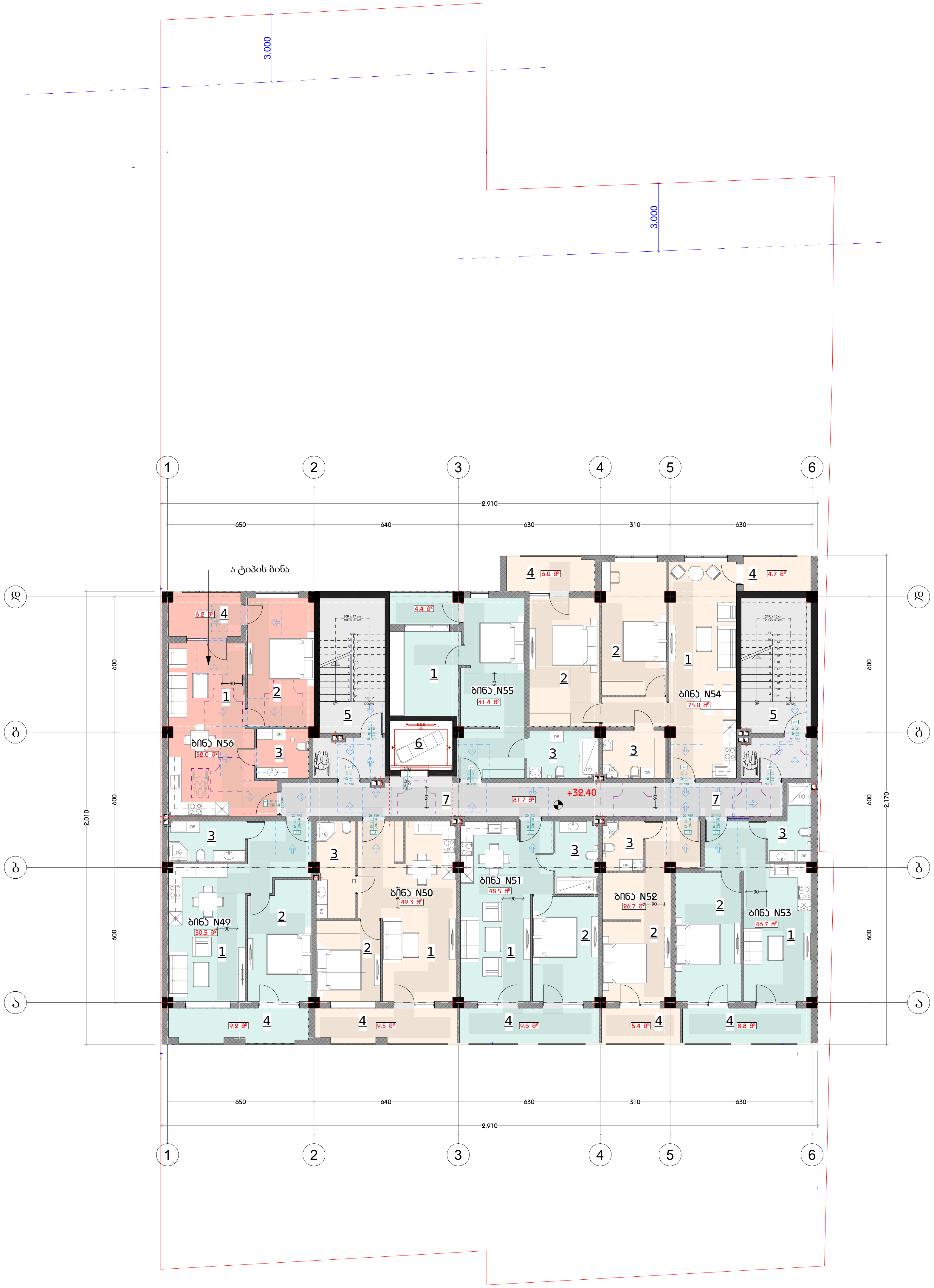
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი

ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



საცხოვრებელი ფართი	390.1 მ²
სადარბაზო	81.7 მ2
საზაფხულო	63.8 მ2

ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. აივანი
5. კიბის უჯრედი
6. ლიფტი
7. დერეფანი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

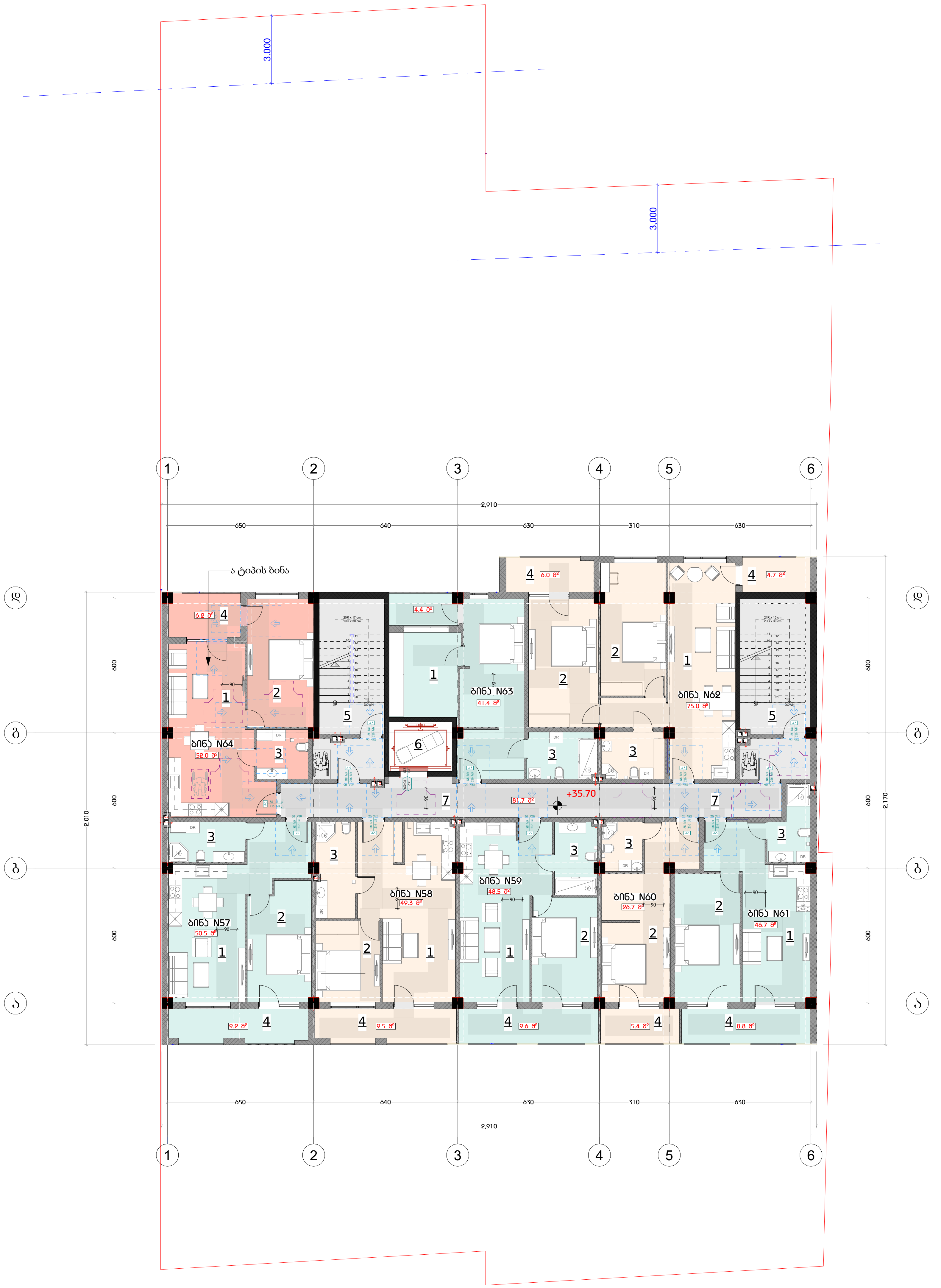
ნახაზის სათაური
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დამუშავება



საცხოვრებელი ფართი	390.1 მ²
სადარბაზო	81.7 მ2
საზაფხულო	63.8 მ2

ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. აივანი
5. კიბის უჯრედი
6. ლიფტი
7. დერეფანი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

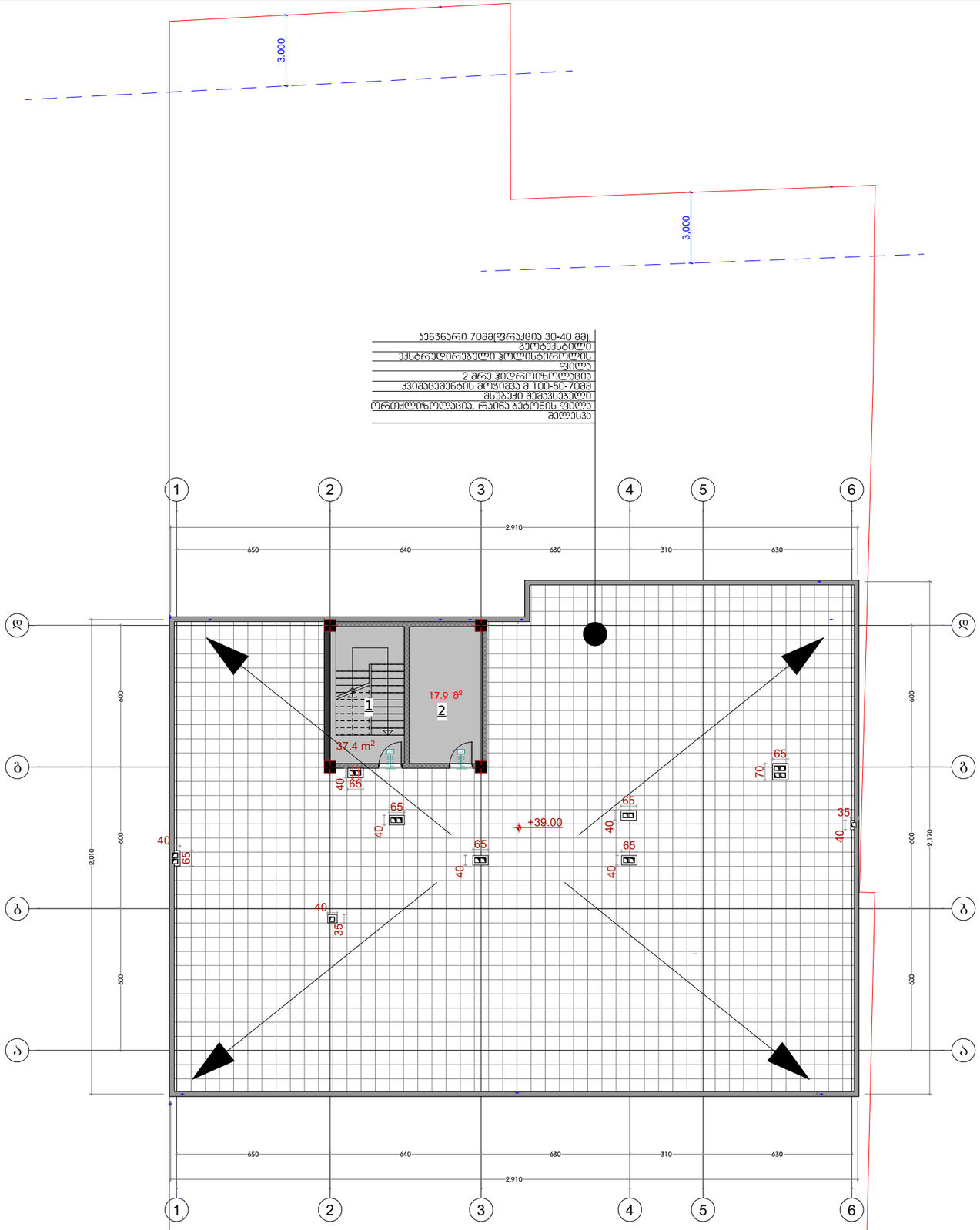
ნახაზის სათაური
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

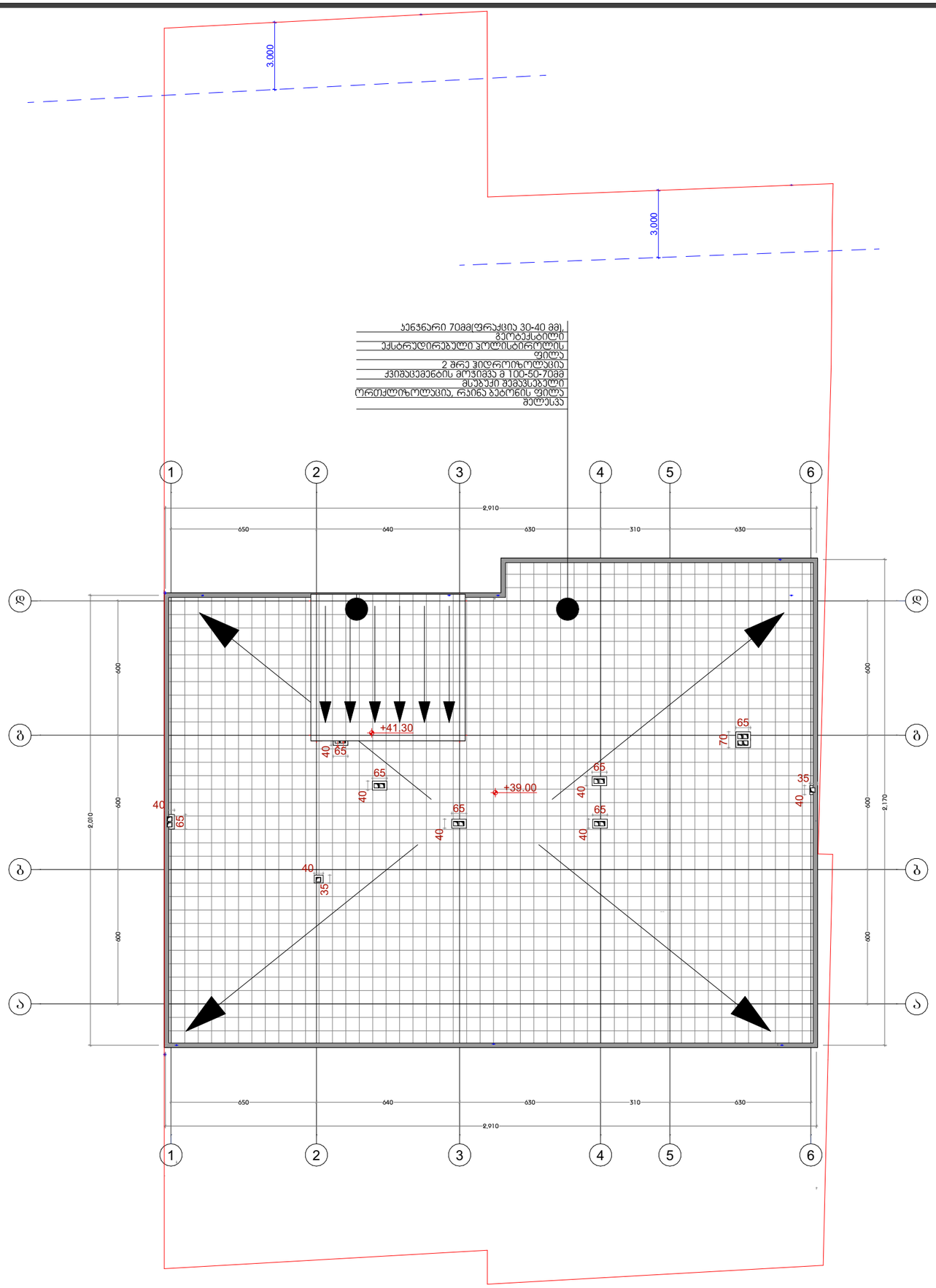
ნახაზის სათაური
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

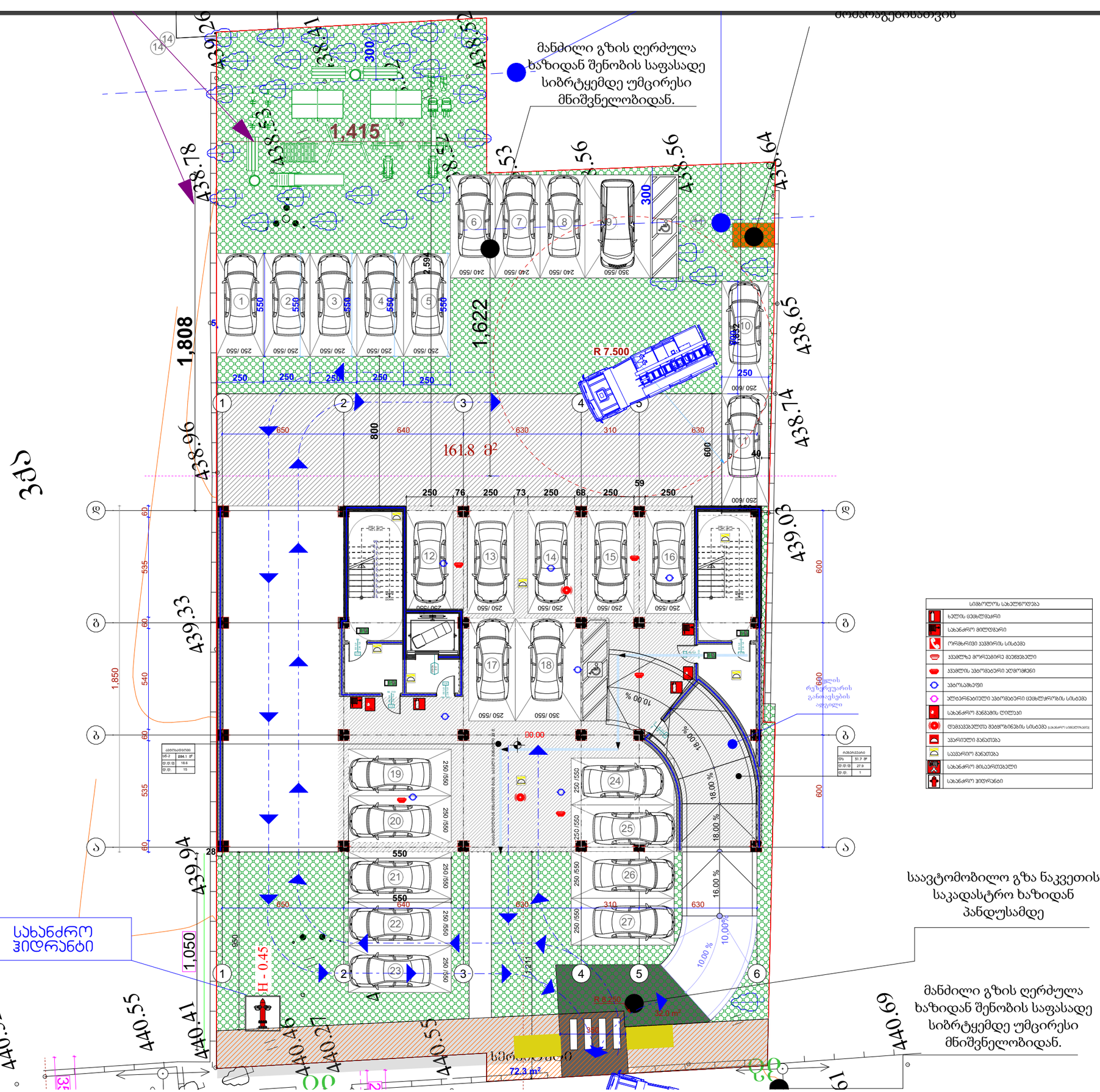
ნახაზის სათაური
სახურავის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

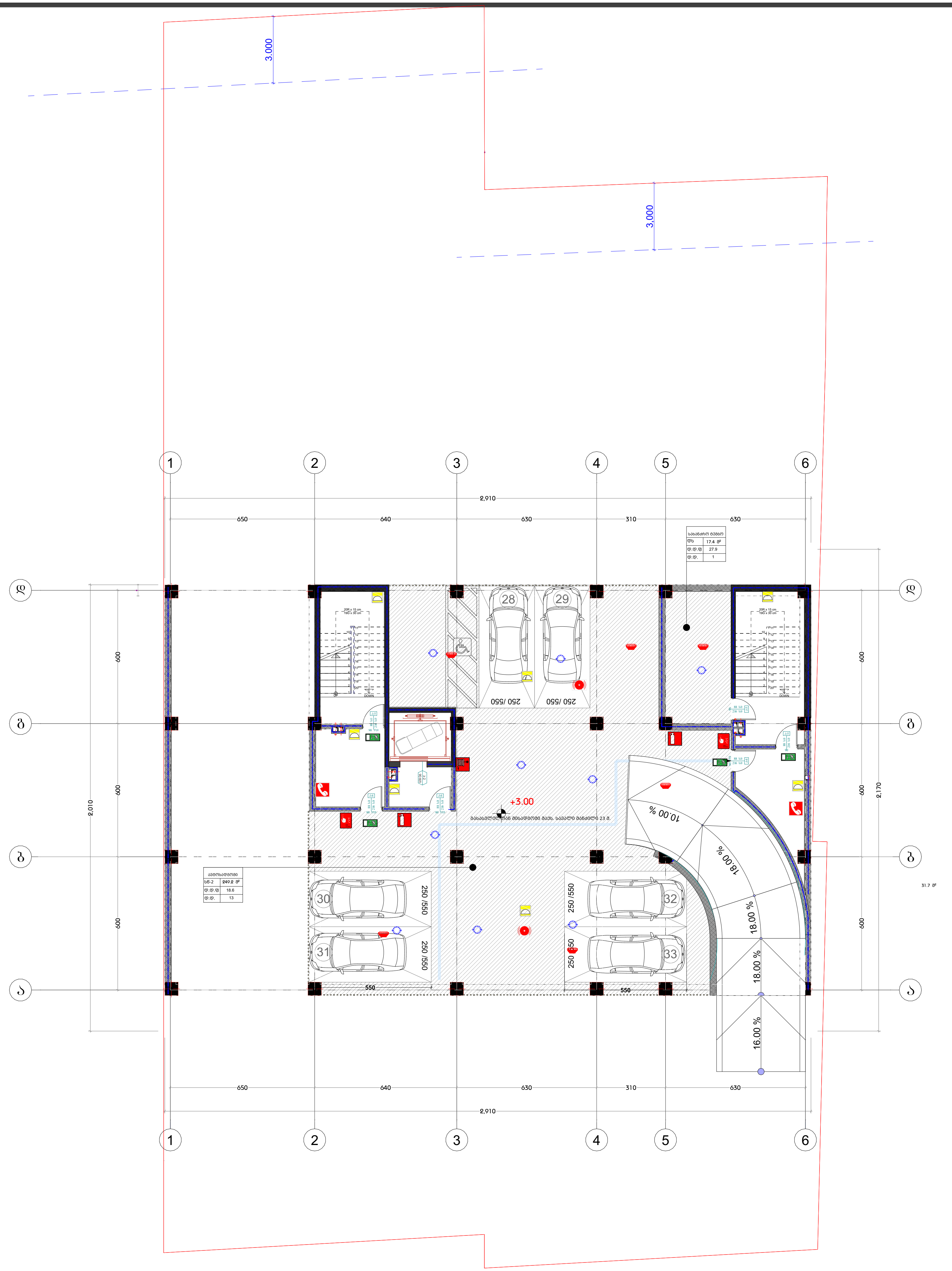
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

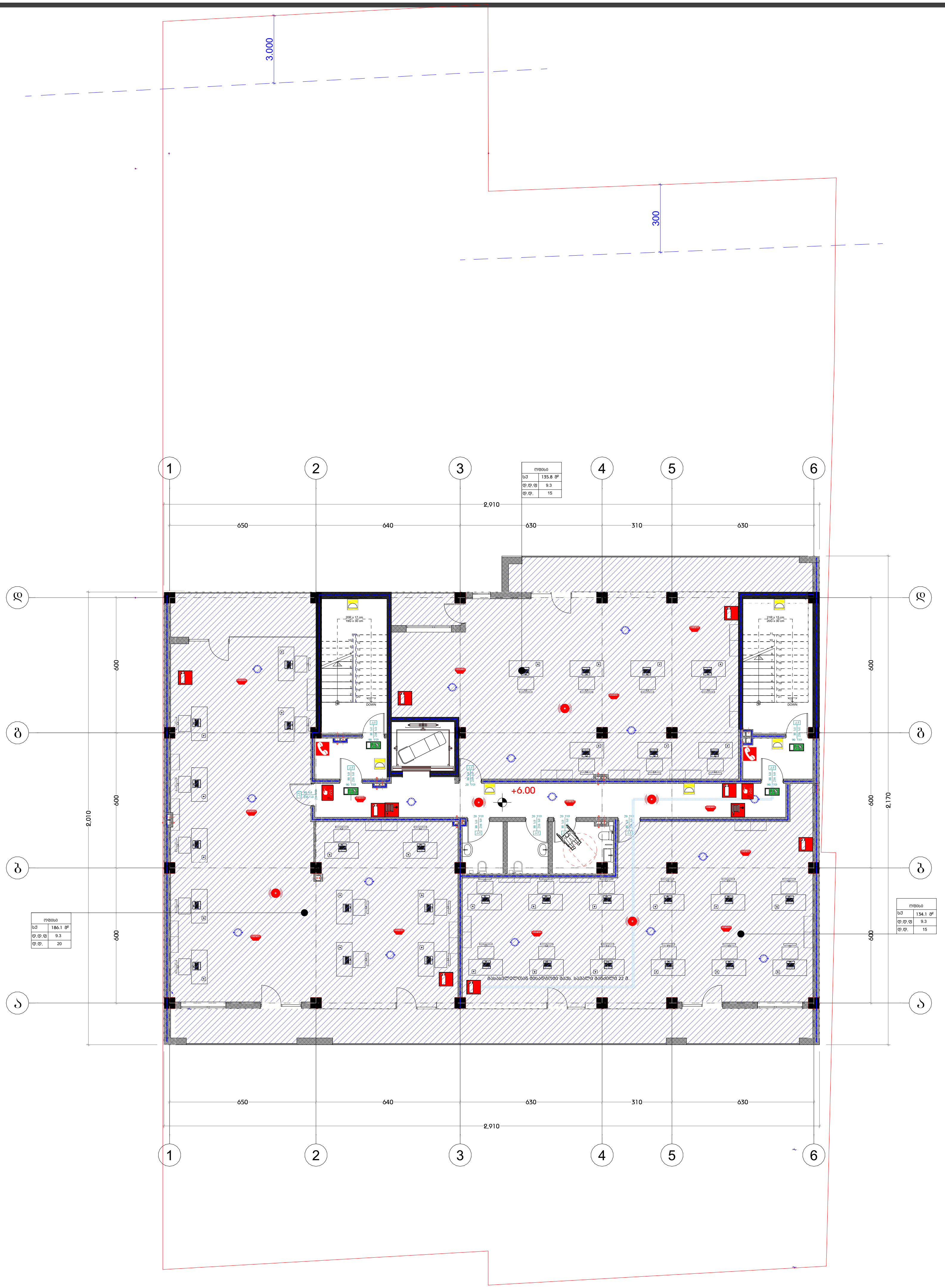
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

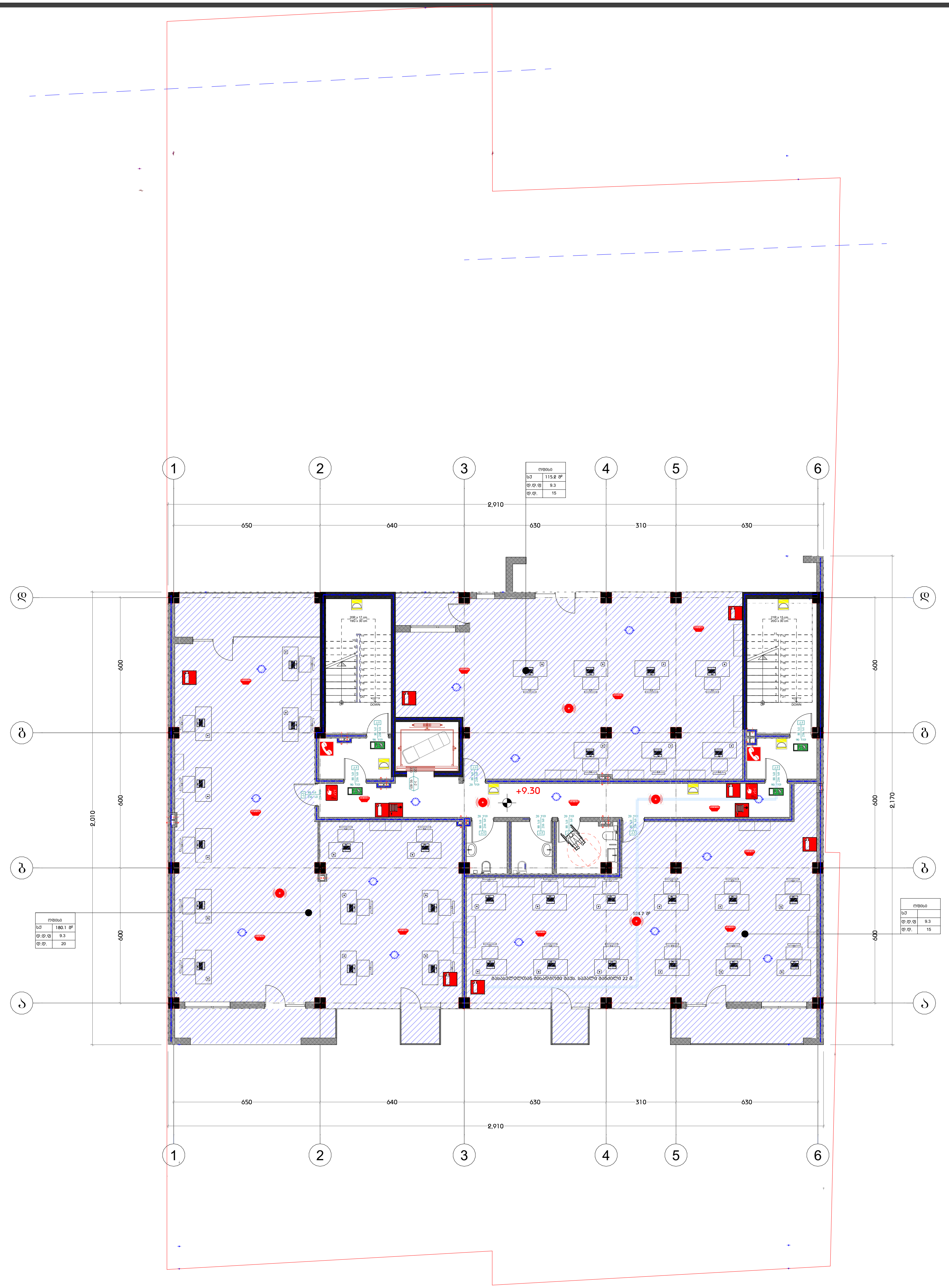
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

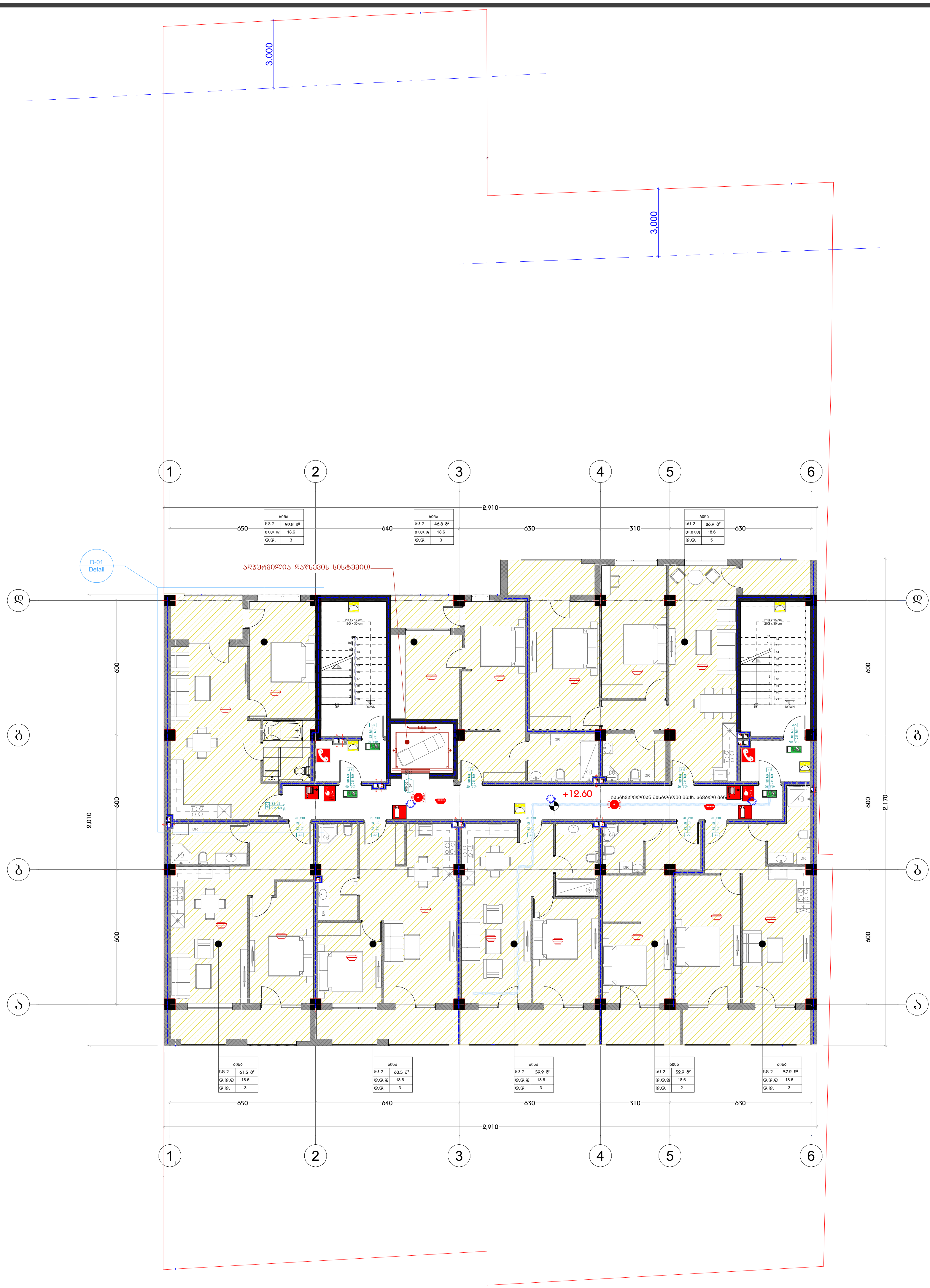
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

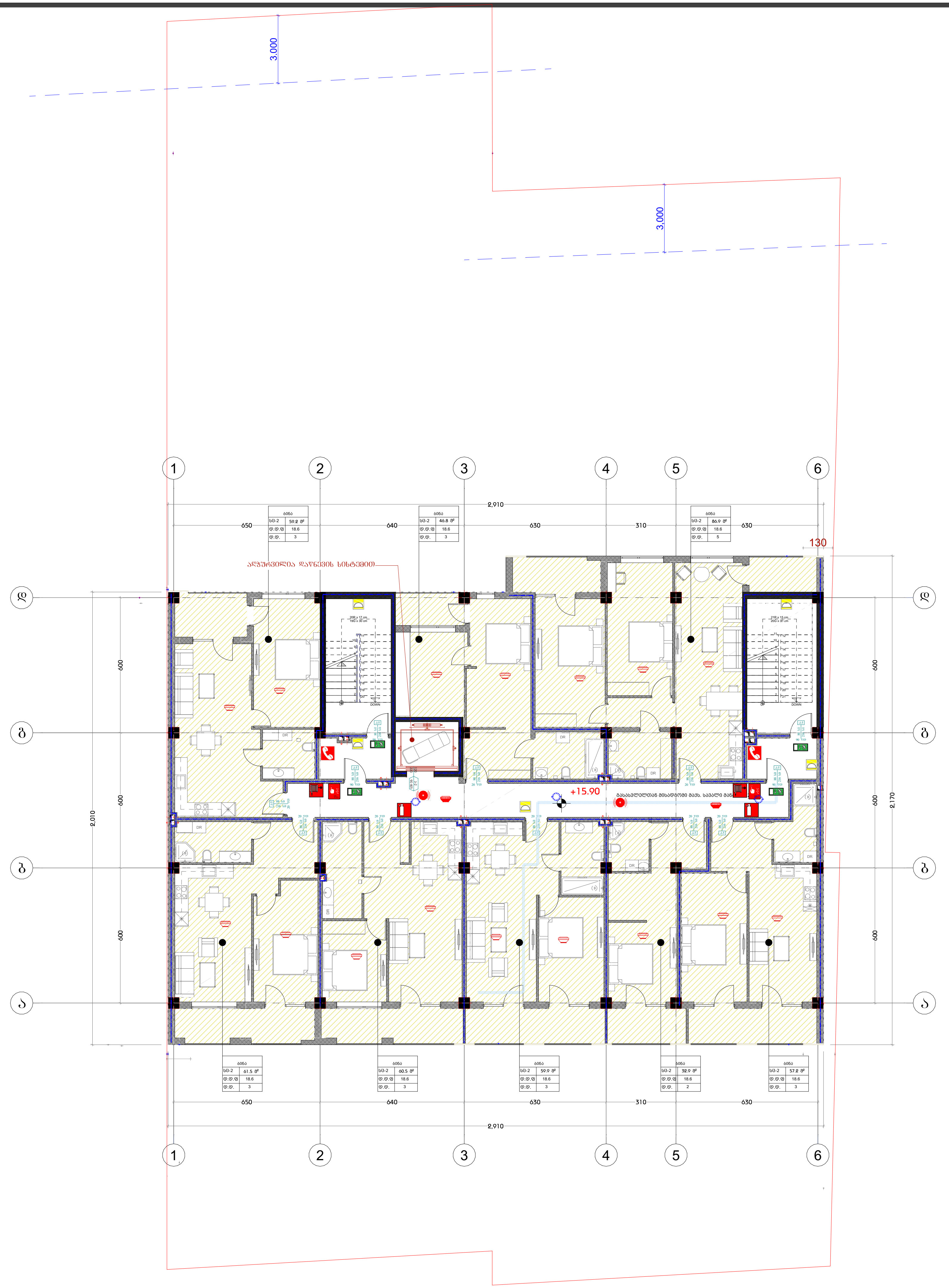
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

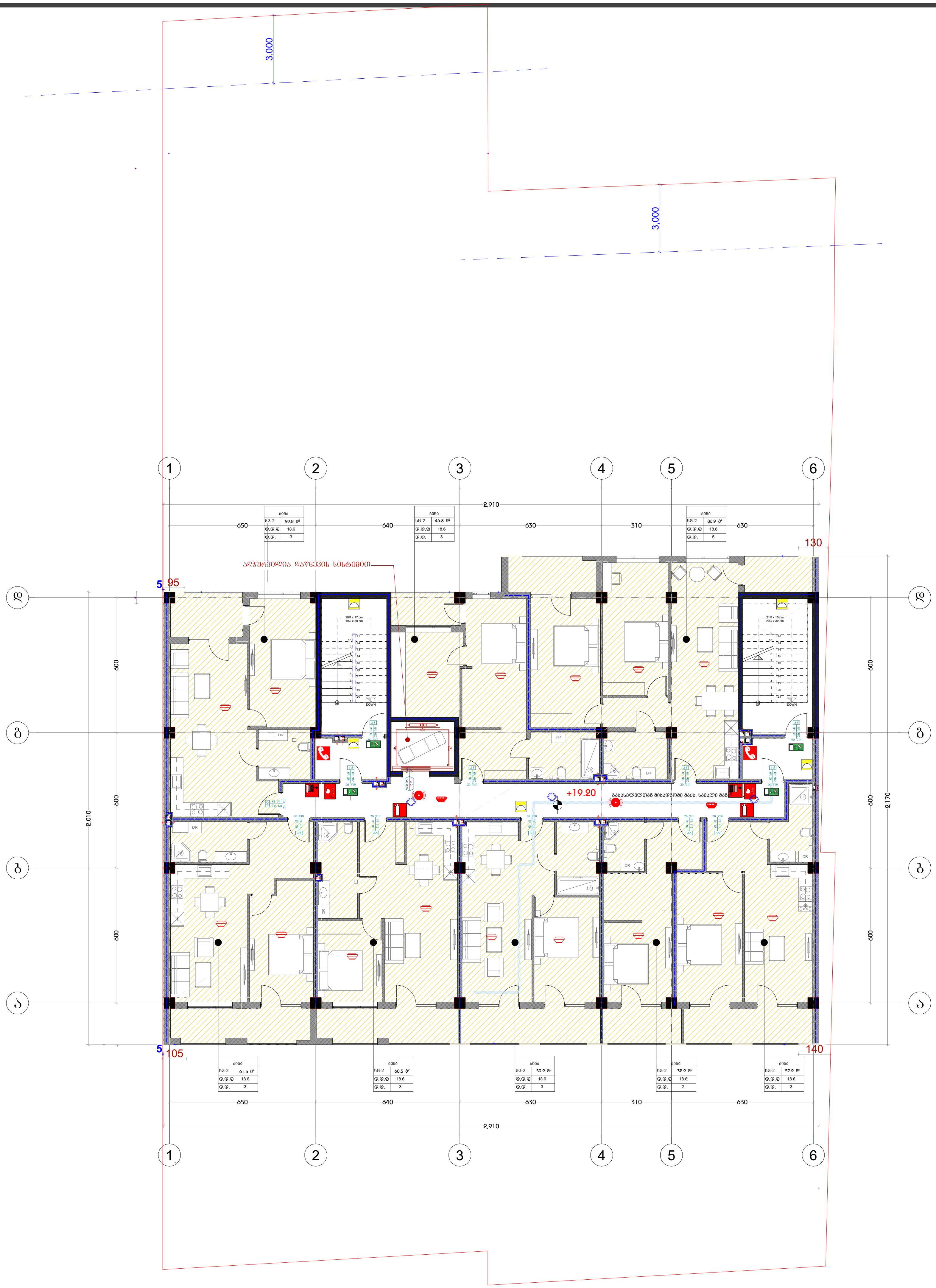
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

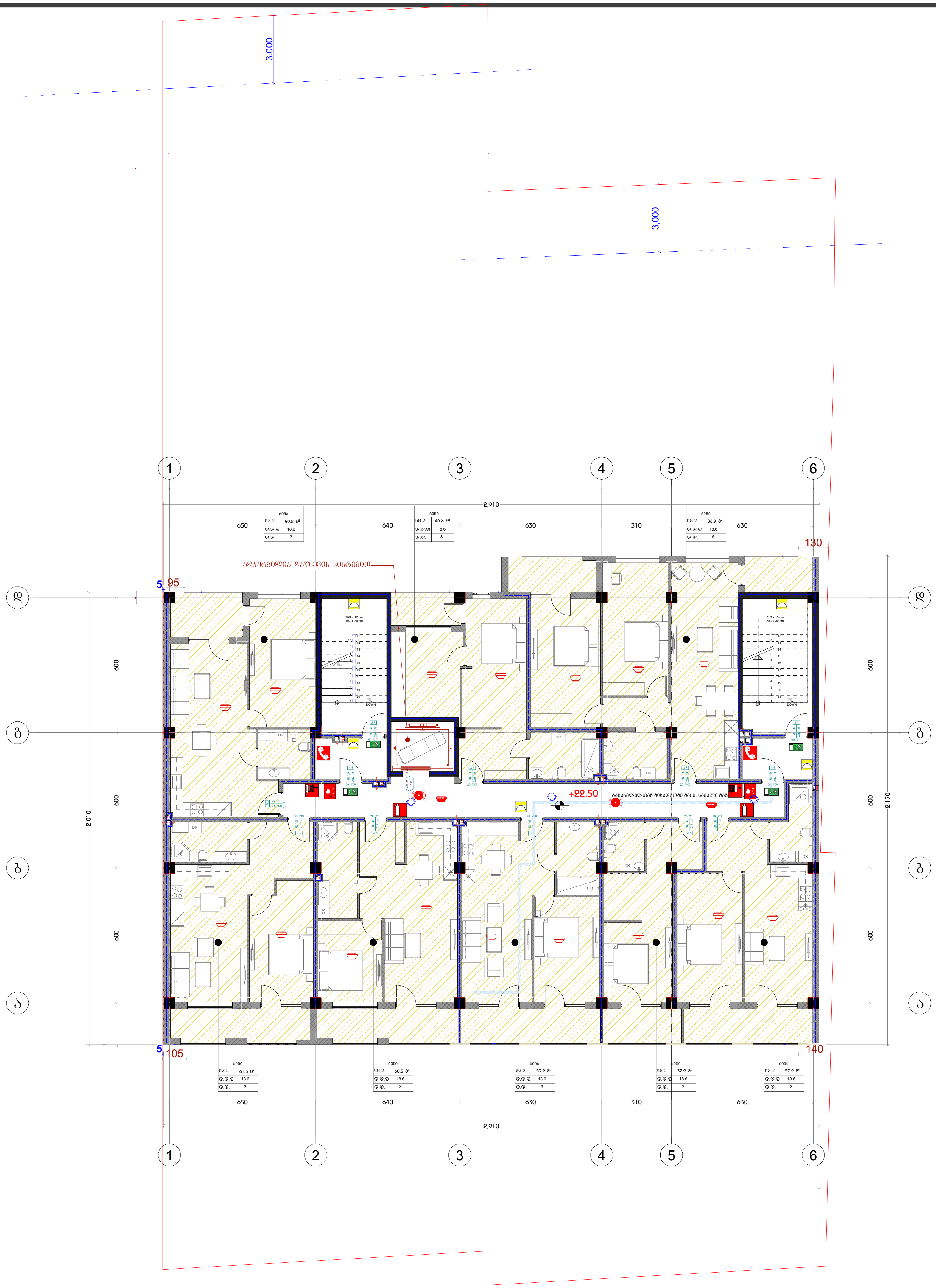
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

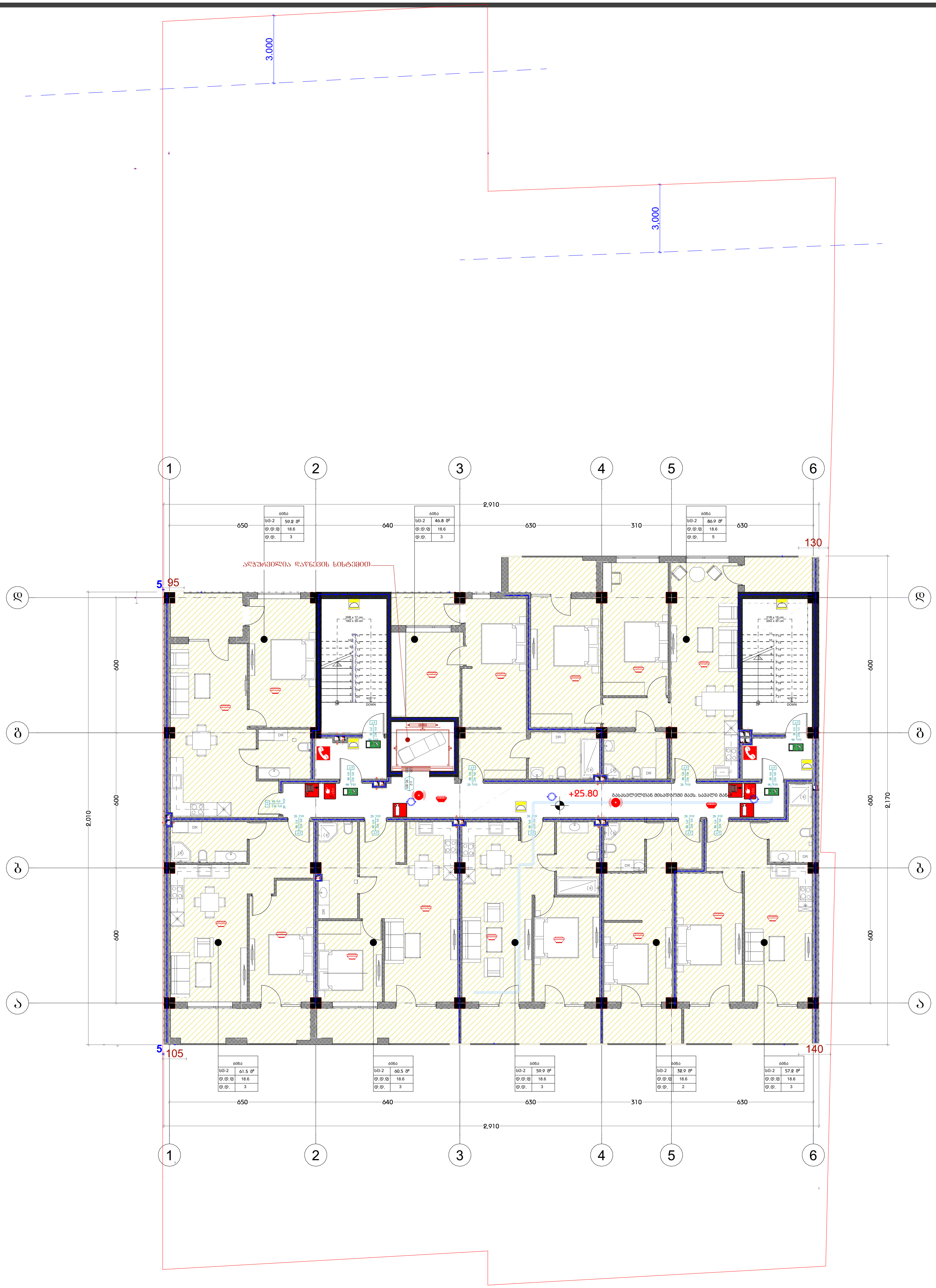
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

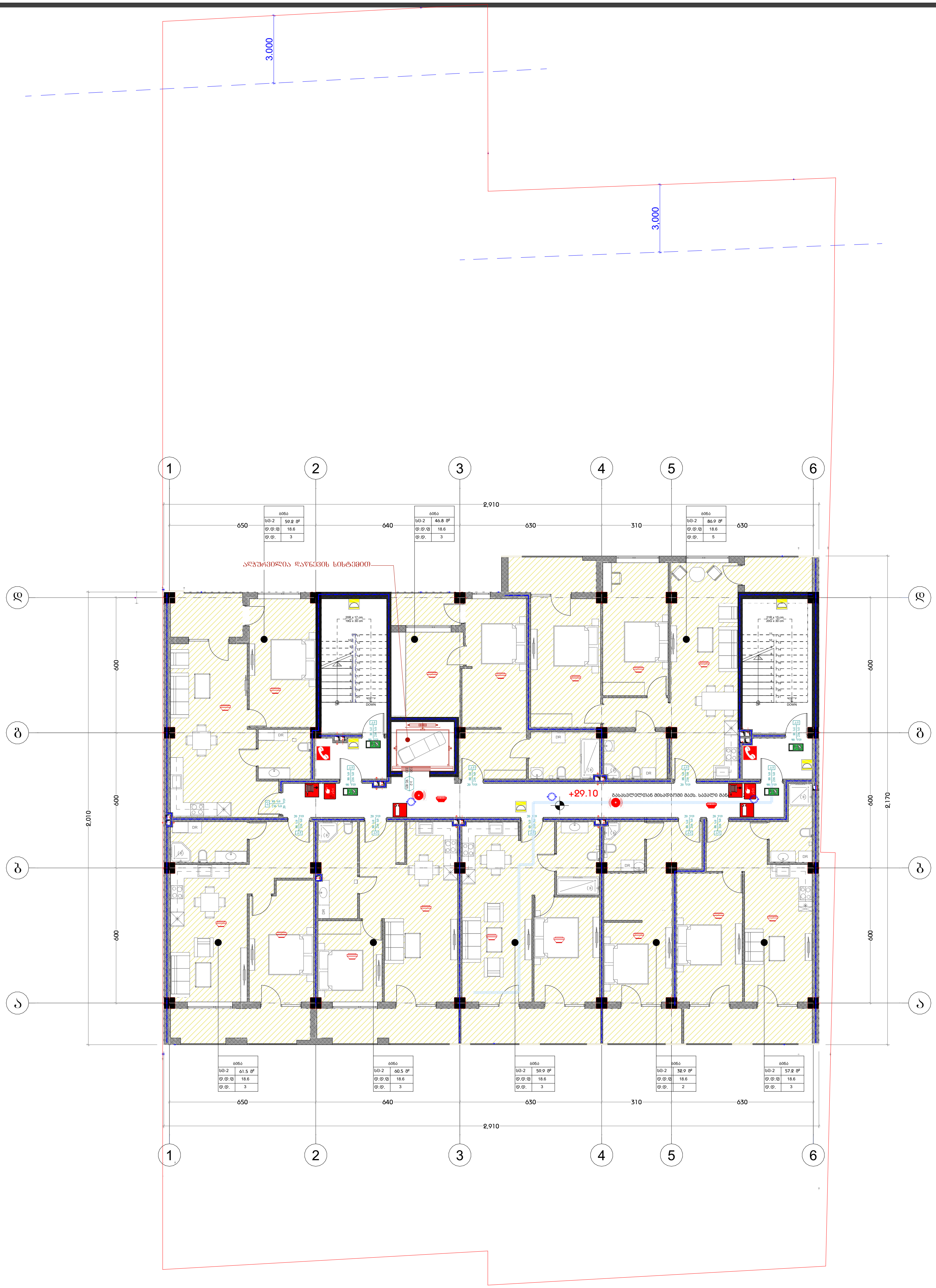
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

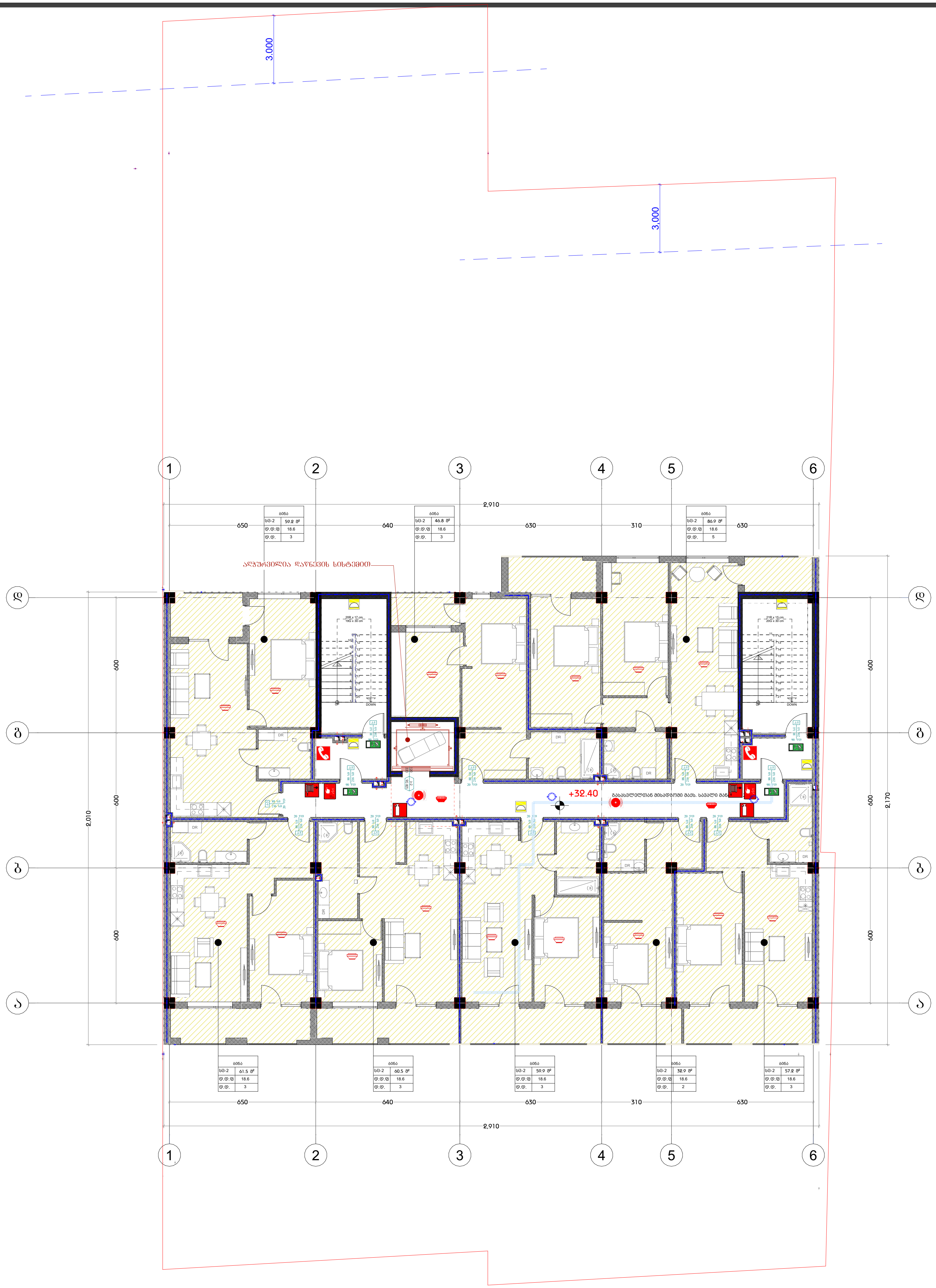
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

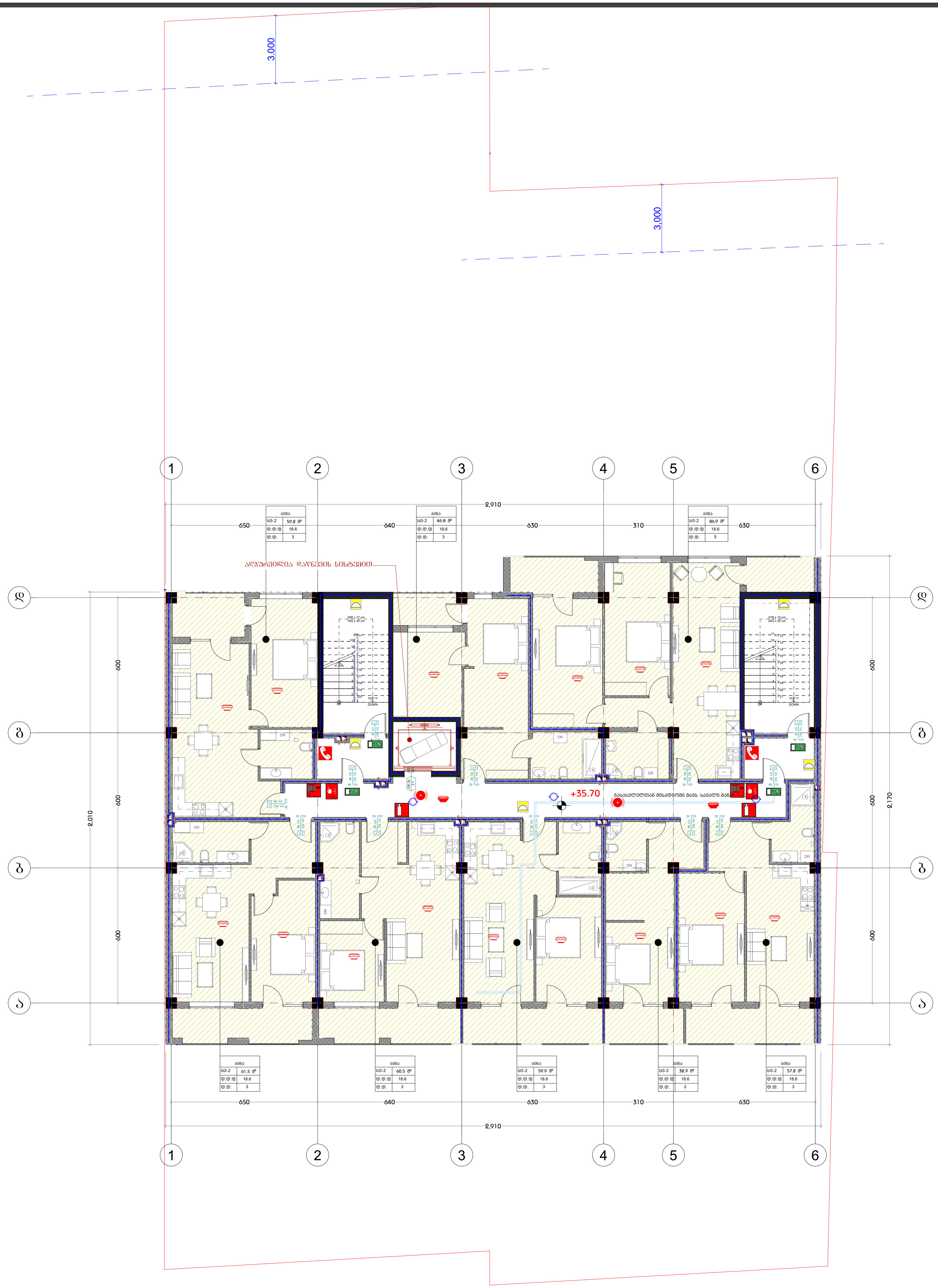
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
კახა მარგიშვილი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ

ს/კ 01.72.14.014.281

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

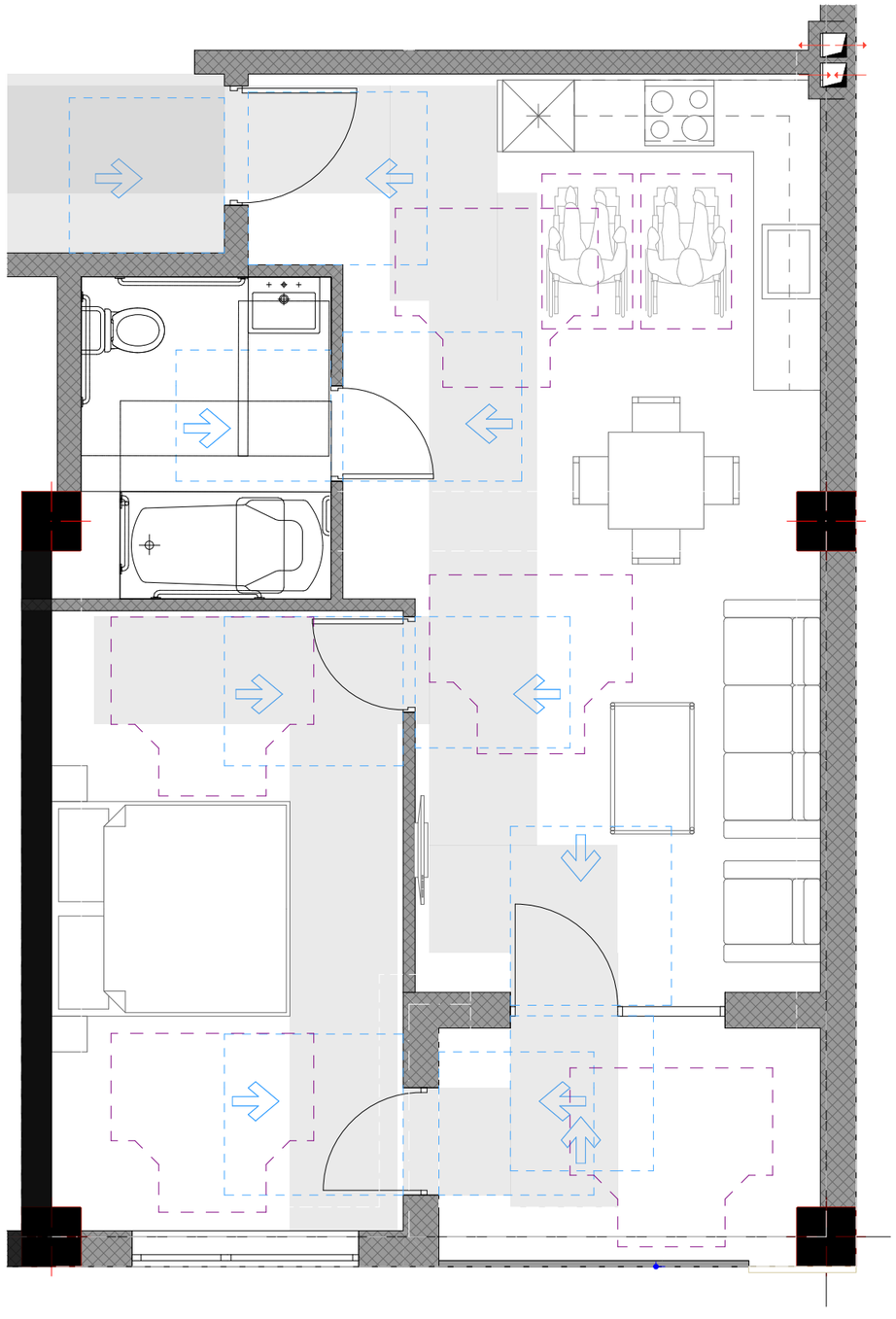
ნახაზის სათაური
დაკავებულობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
ლევან კალანდარიშვილი

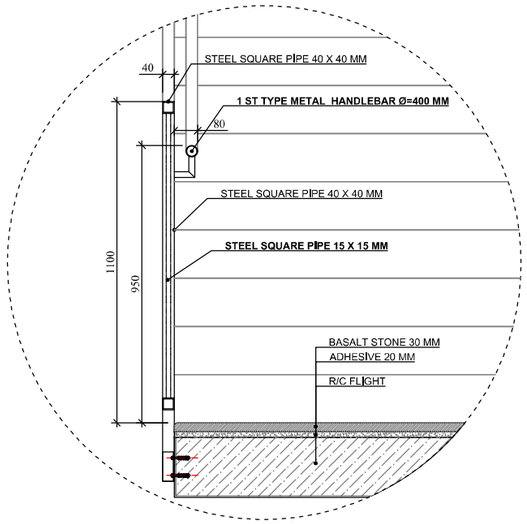
დაამუშავა



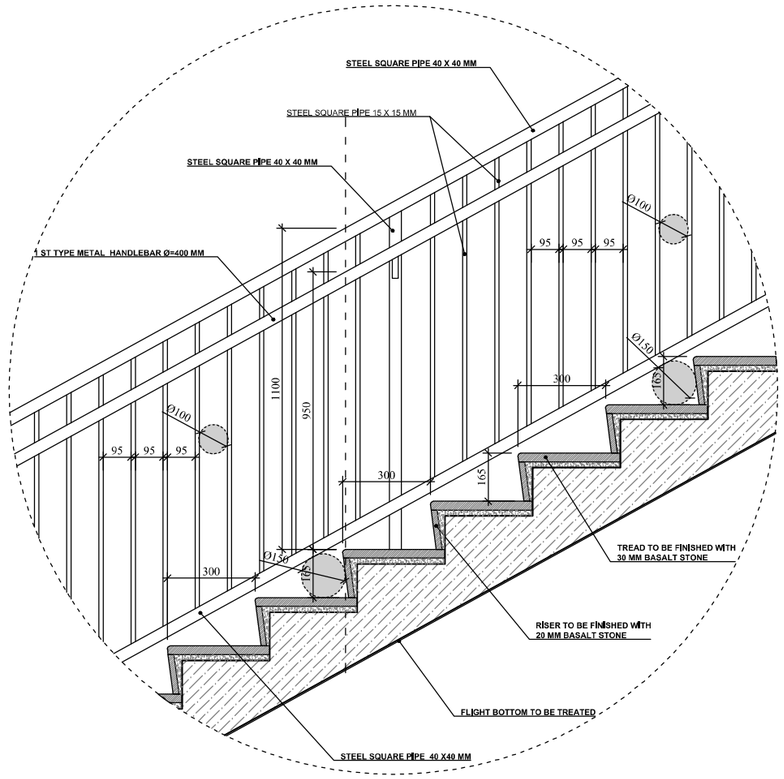
1 UNIT APARTMENT BLOCK 01:50

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
PROJECT NAME	
CLIENT	
PROJECT ADDRESS	
b/3 01.72.14.014.281	
STAGE	
PAPER SIZE	A3
SCALE	1:
SHEET NO	

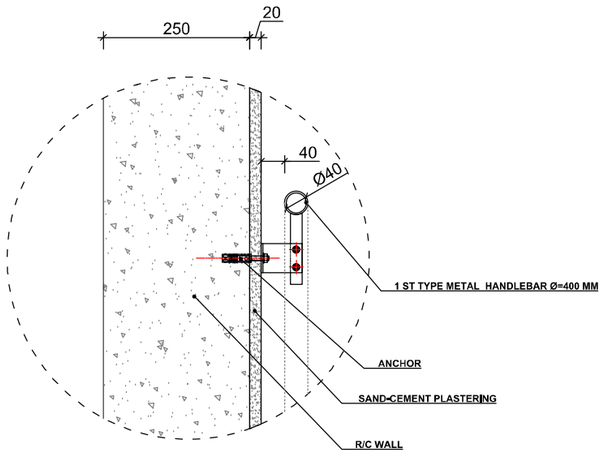
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



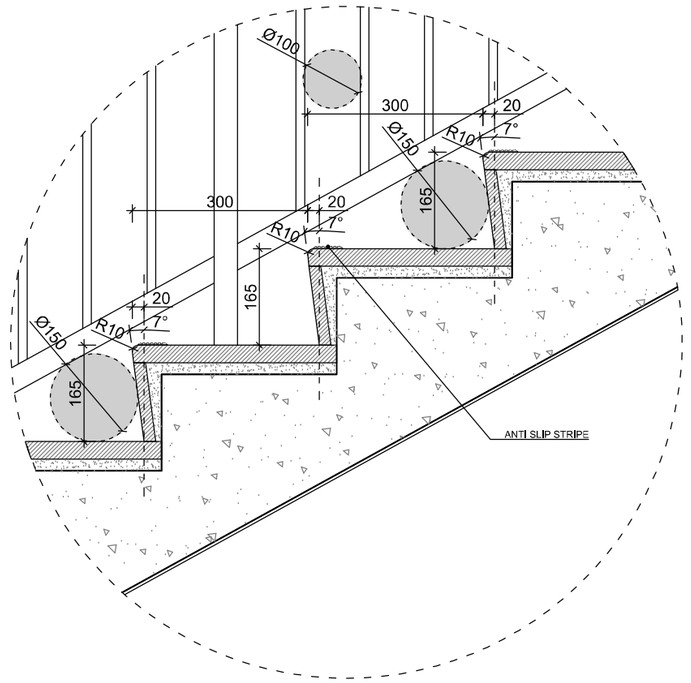
RAİLİNG DETAİL DRAWİNG .SCALE . 1:20

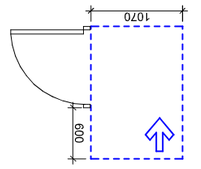


HANDLEBAR DETAİL DRAWİNG .SCALE. 1:10

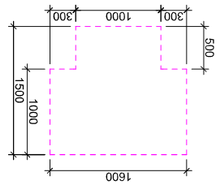


STEP FİNİSHİNG DETAİL .SCALE. 1:10

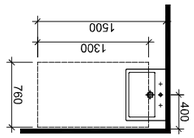




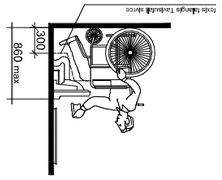
სავალი ზოლი - მინიმუმ 1070 მმ სიგანის სავალი ზოლი, რომელიც ერთმანეთთან აკავშირებს ფუნქციურ ზონებს, ასევე ფუნქციურ ზონებსა და შესასვლელ კარებს



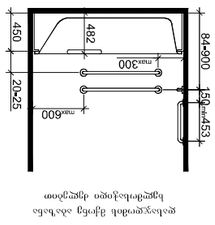
ტუალეტის მოსაწყობად საჭირო მინიმალური ფართობი

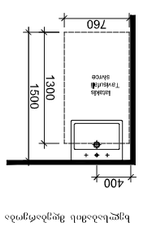


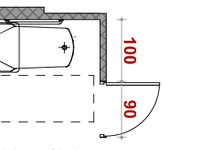
ტუალეტის მოსაწყობად საჭირო მინიმალური ფართობი



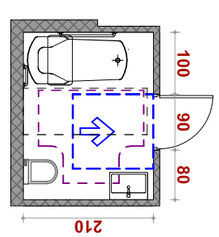
ტუალეტის მოსაწყობად საჭირო მინიმალური ფართობი

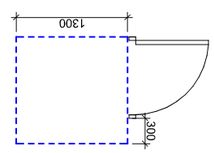


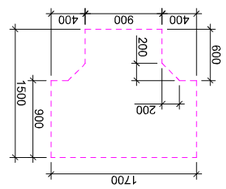


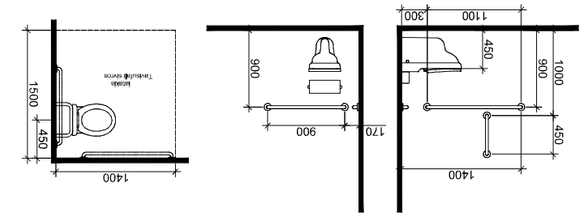


ტუალეტის მოსაწყობად საჭირო მინიმალური ფართობი

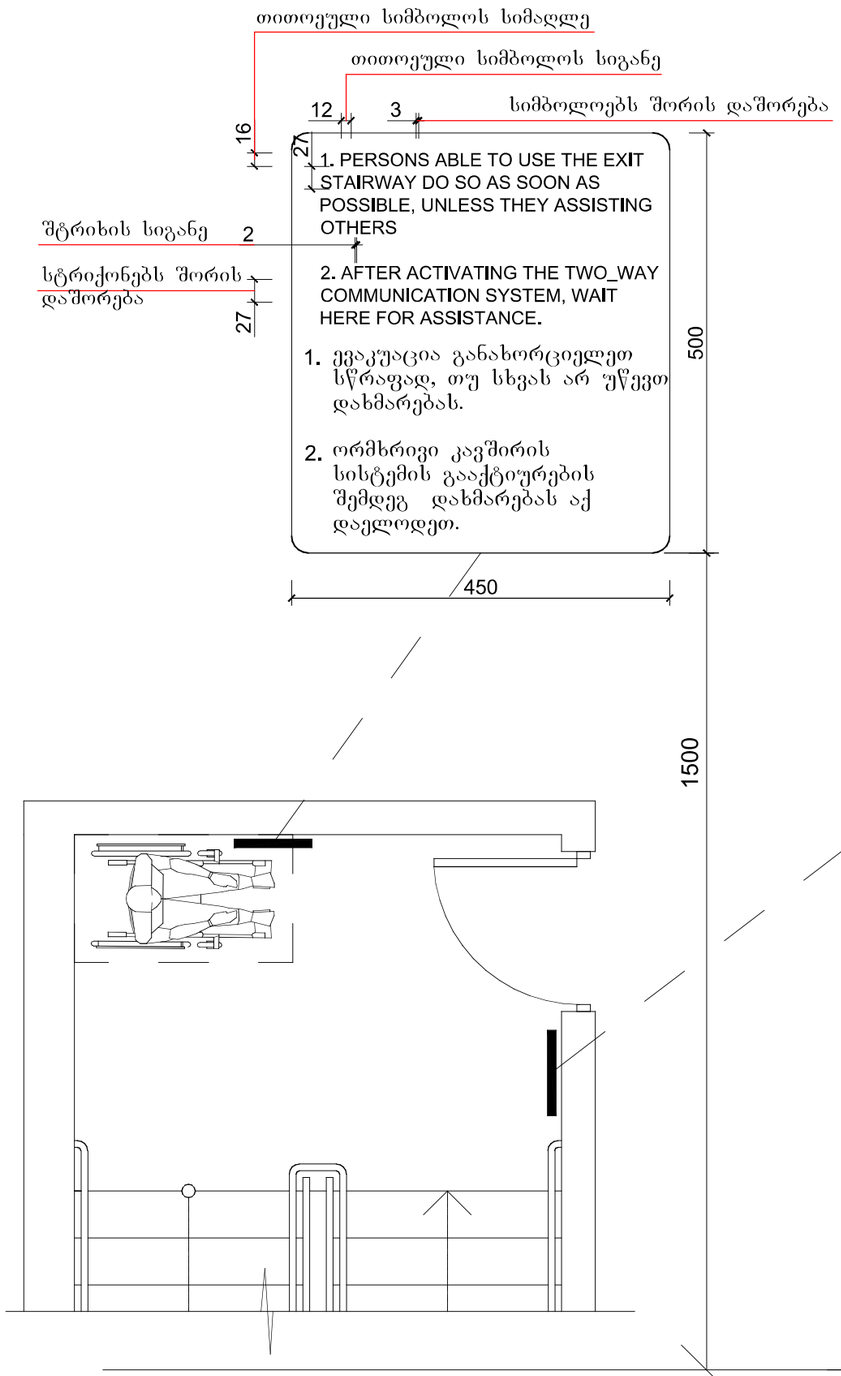




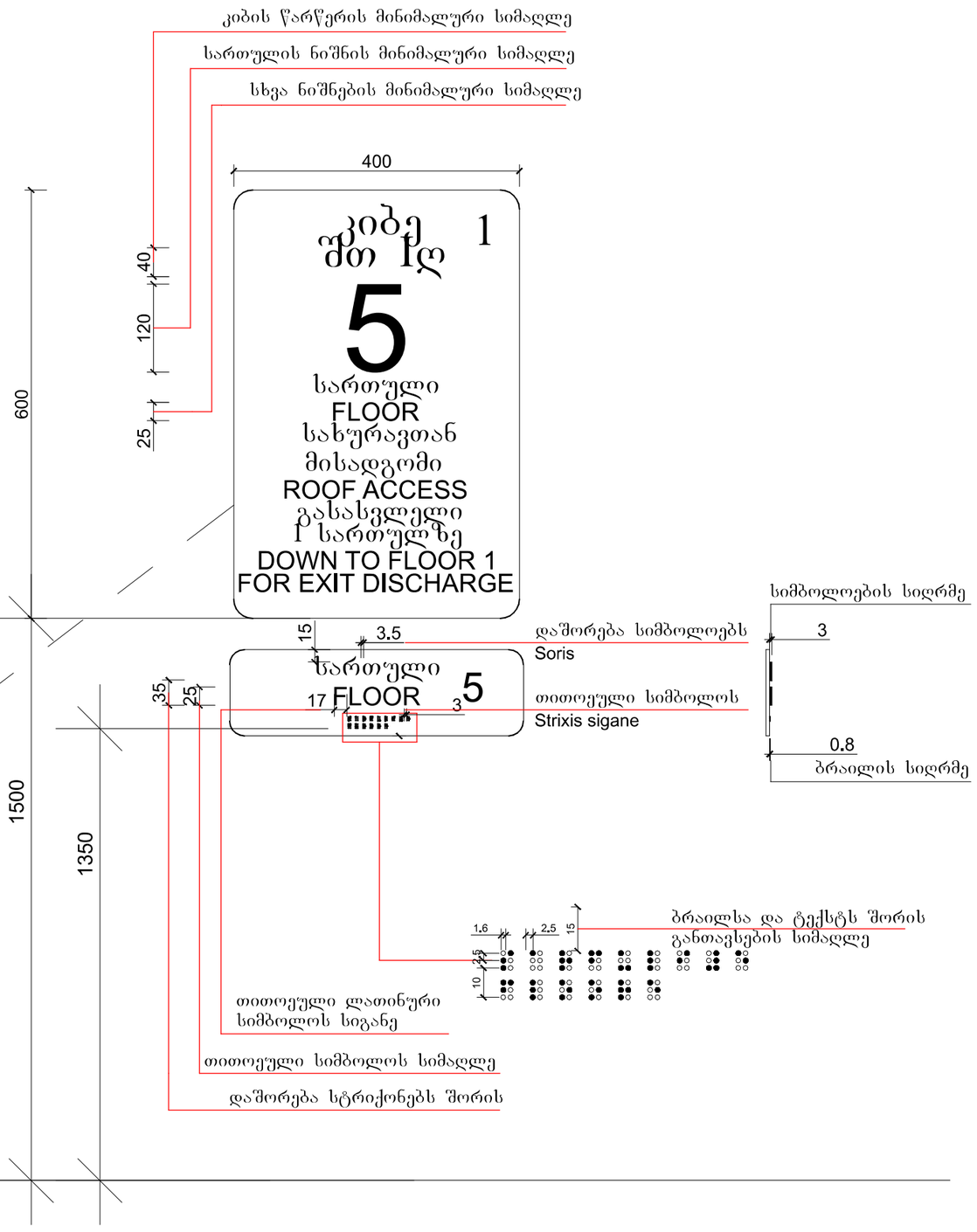



1400
450
1500
Inside
Travelling Service
900
170
1100
300
450
900
1000
450
1400

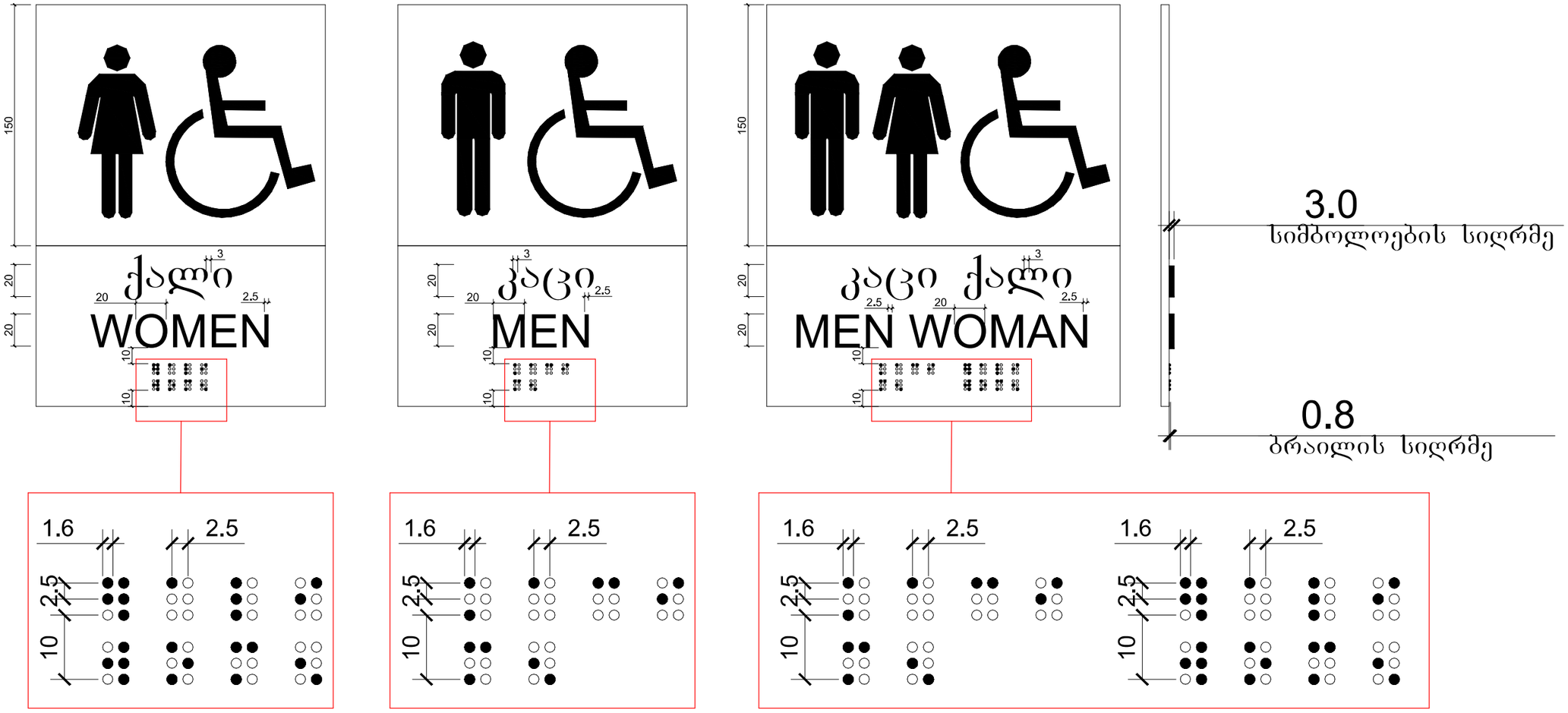
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

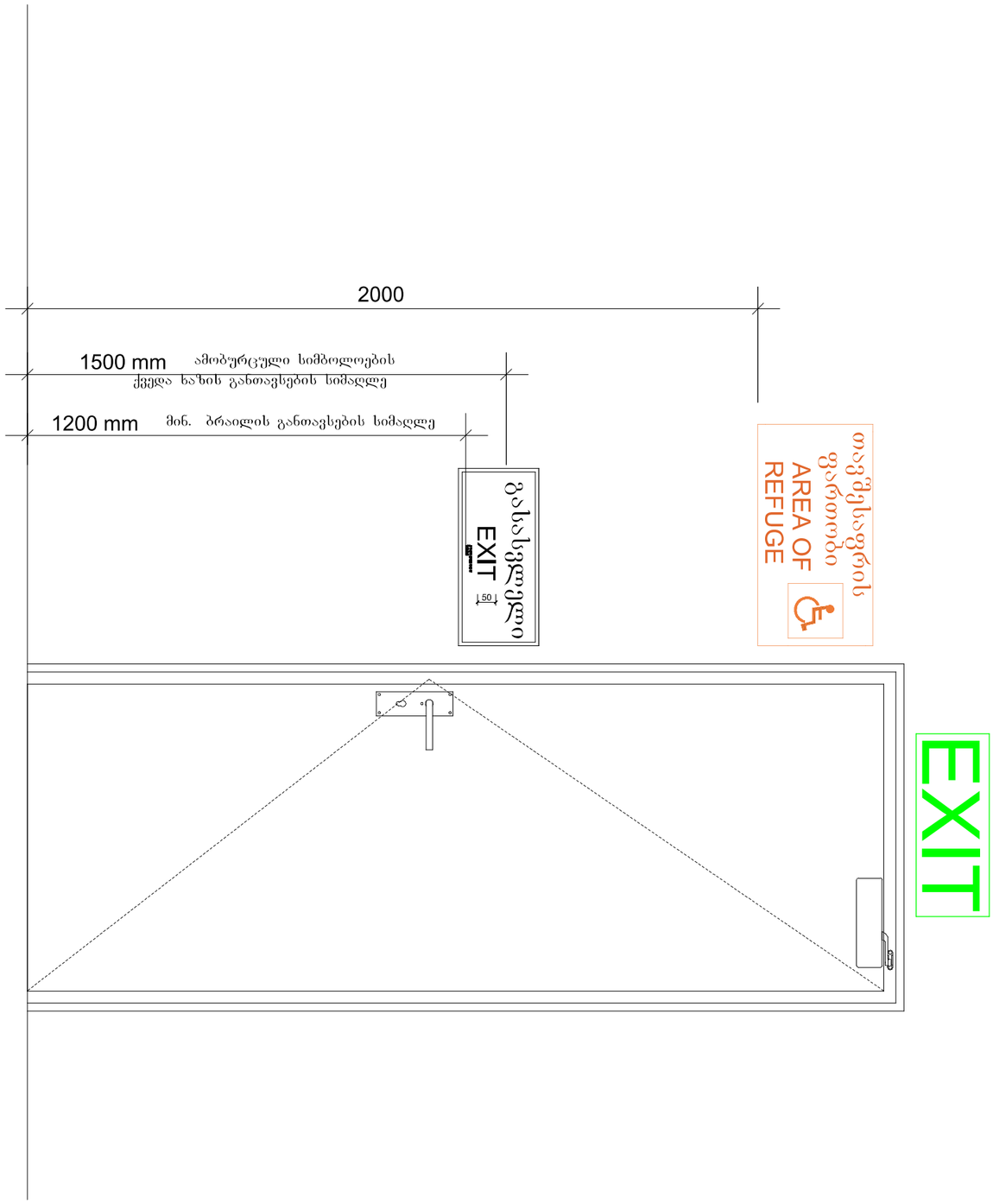


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

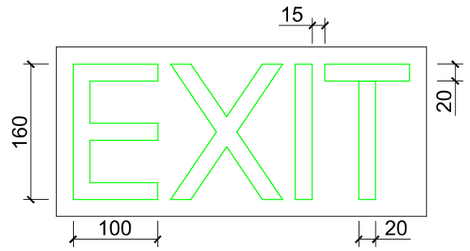


ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

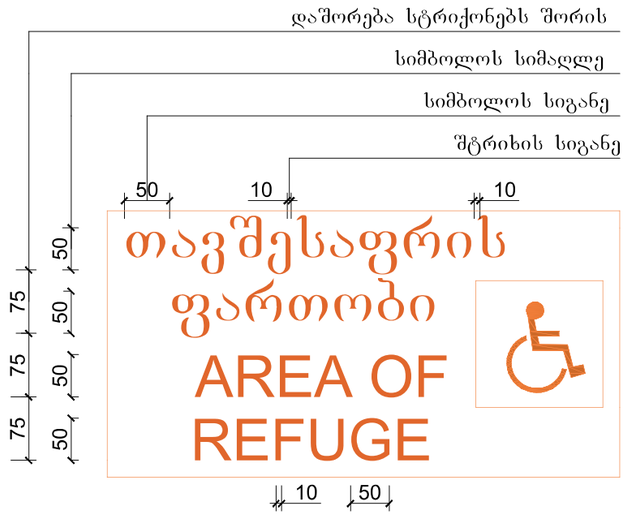



2000
1500 mm
ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 mm
მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
გასასვლელი
EXIT
50
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
EXIT

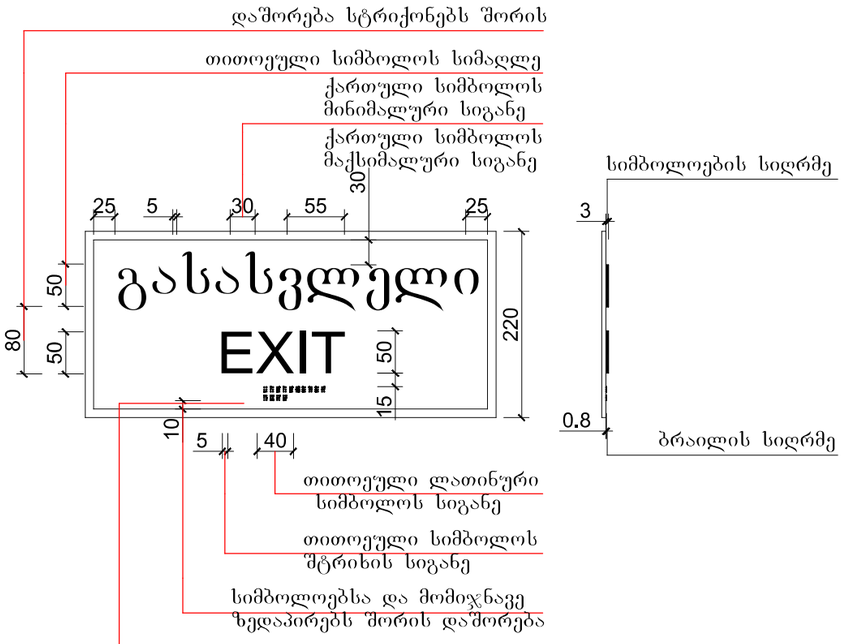
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

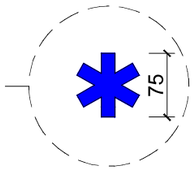


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

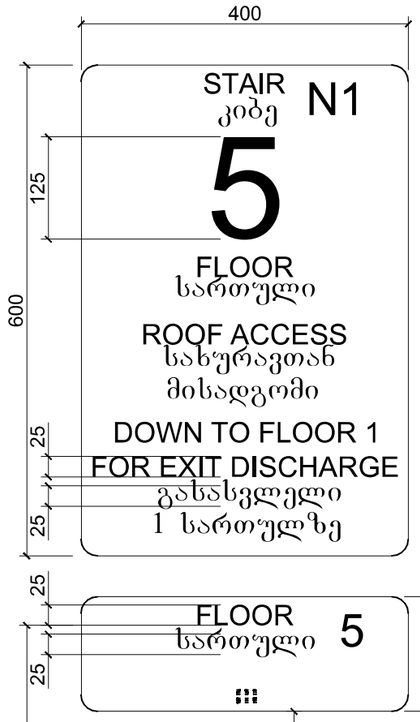
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



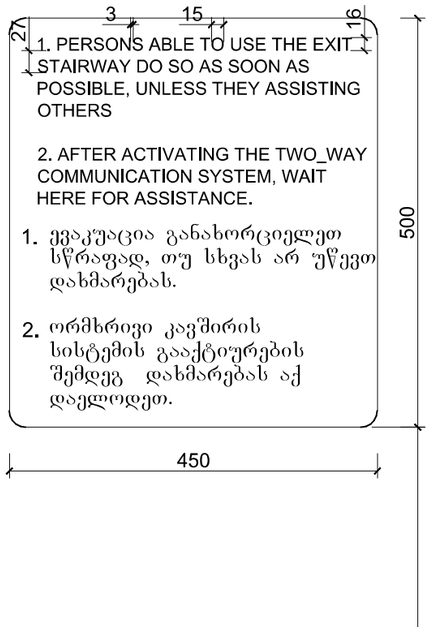
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



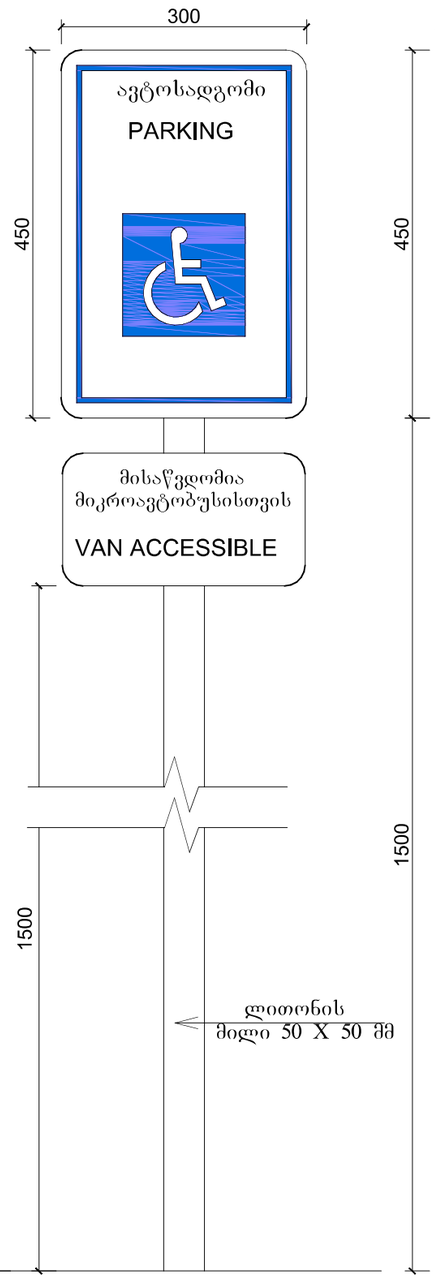
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახლვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახლვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan

