ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯასპის ქუჩა #12
ს/კ: 01.17.13.001.356

სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი და კლინიკა

# გათბობა-გაგრილების პროექტი

შეასრულა გურამ სიჭინავამ

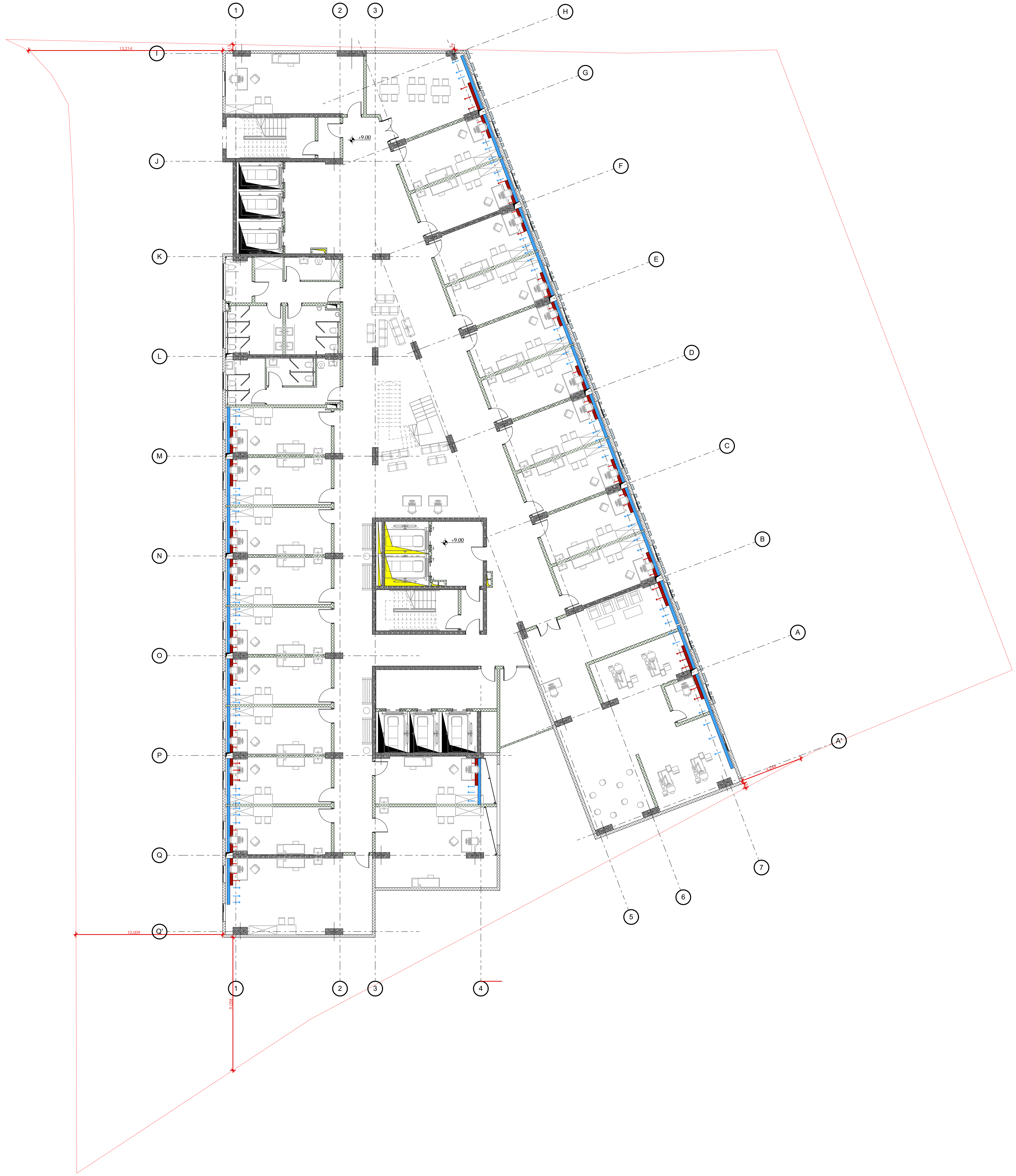
გათბობა-გაგრილების პროექტი +0.00 ნიშნულზე


1
2
3
H
I
G
J
F
K
E
L
D
M
C
N
B
O
A
P
Q
Q'
A'
4
5
6
7
13.914
26.500
10.449
3.288
1.418
7.50 %
-0.45
-0.78
+0.00
0.00÷+433.0
3.30
7.490
3.300
6.500
6.800
6.800
6.800

გათხრა-გვგრილობების პროექტი +5.40 ნიშნულზე

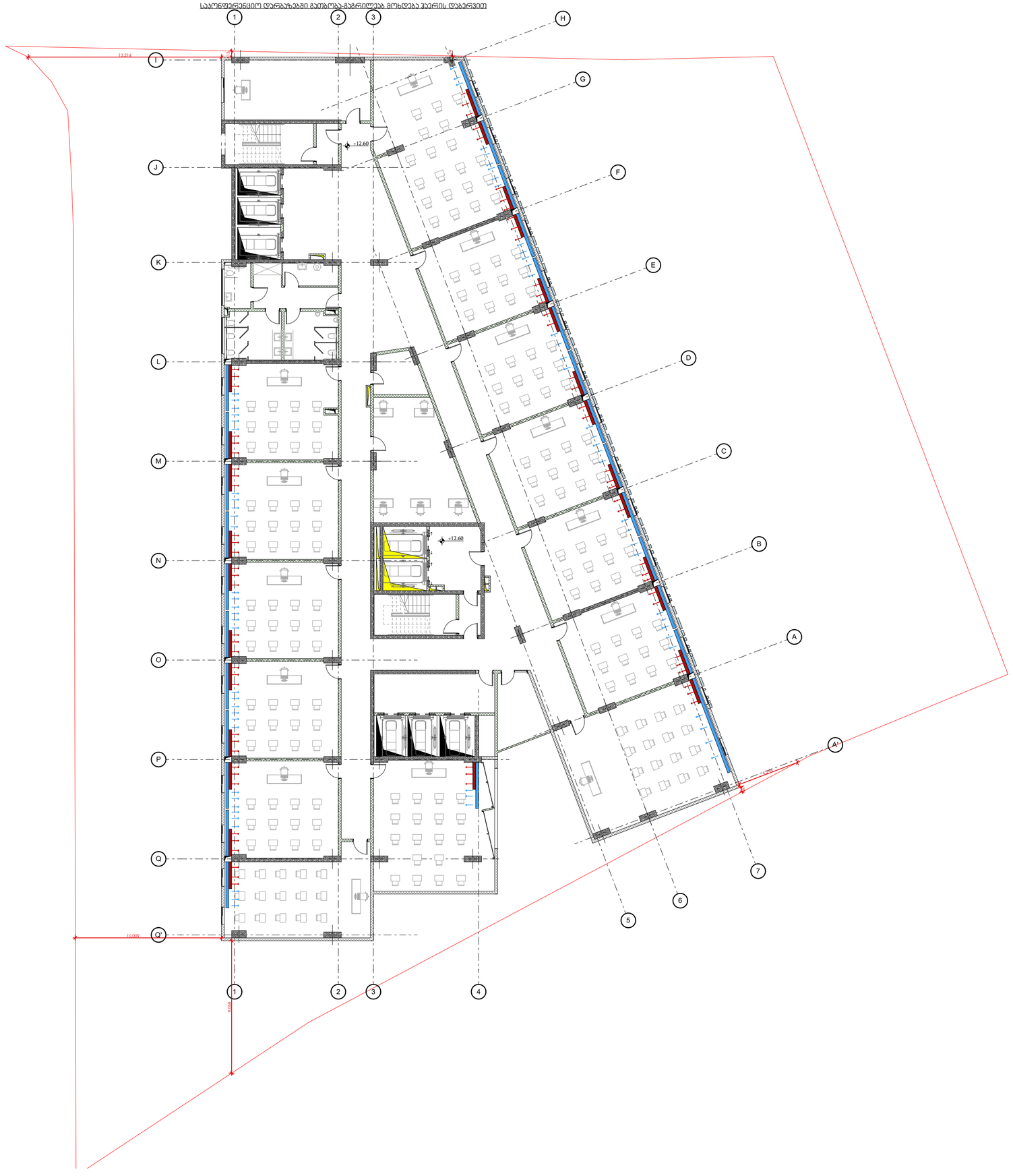


# გათბობა-გაგრილების პროექტი +9.00 ნიშნულზე



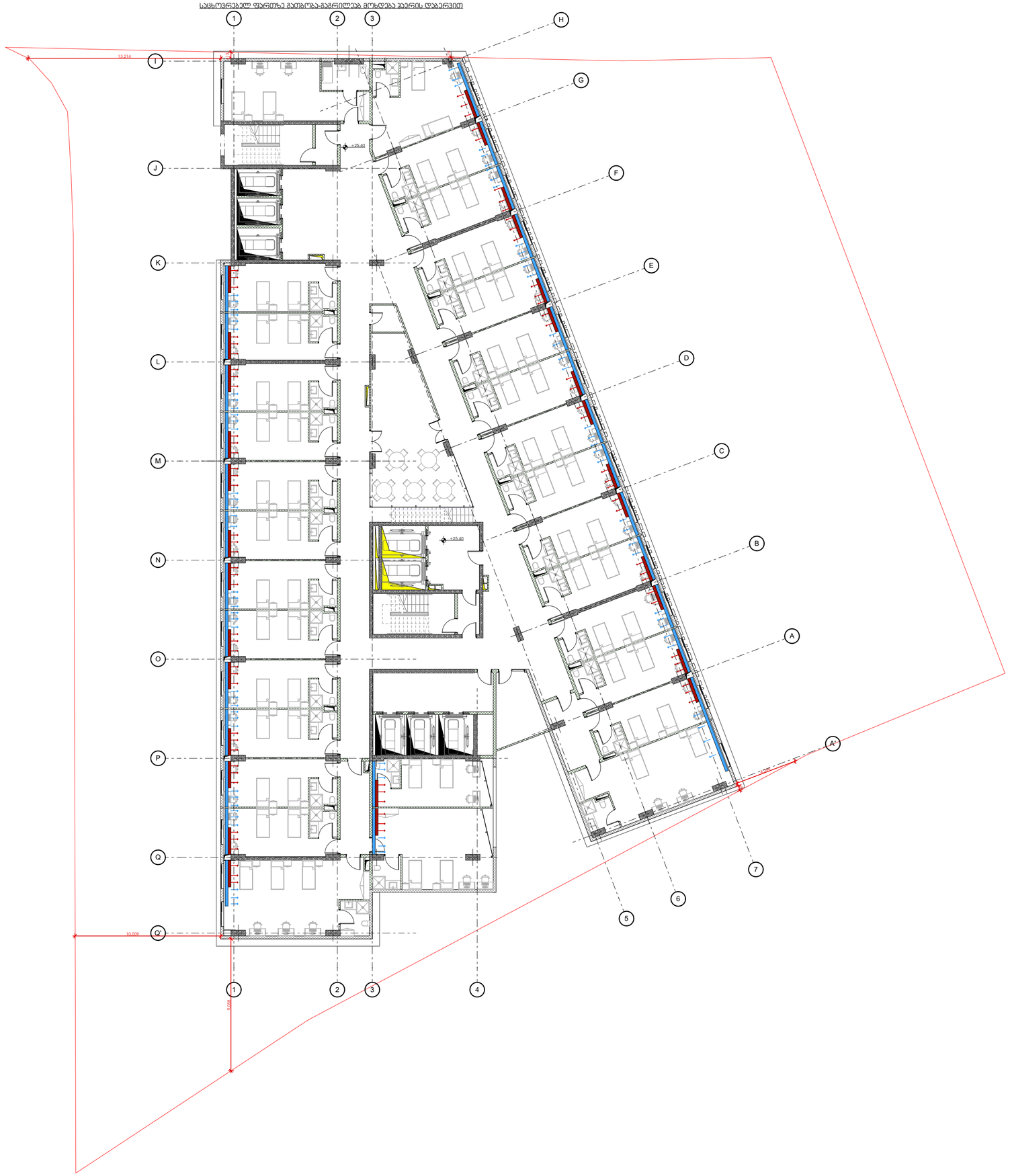
გათბობა-გაგრილების პროექტი +12.60 ნიშნულიდან - +22.20 ნიშნულის ჩათვლით

საკონფერენციო დარბაზებში გათბობა-გაგრილება მოხდება ჰაერის დაბერვით

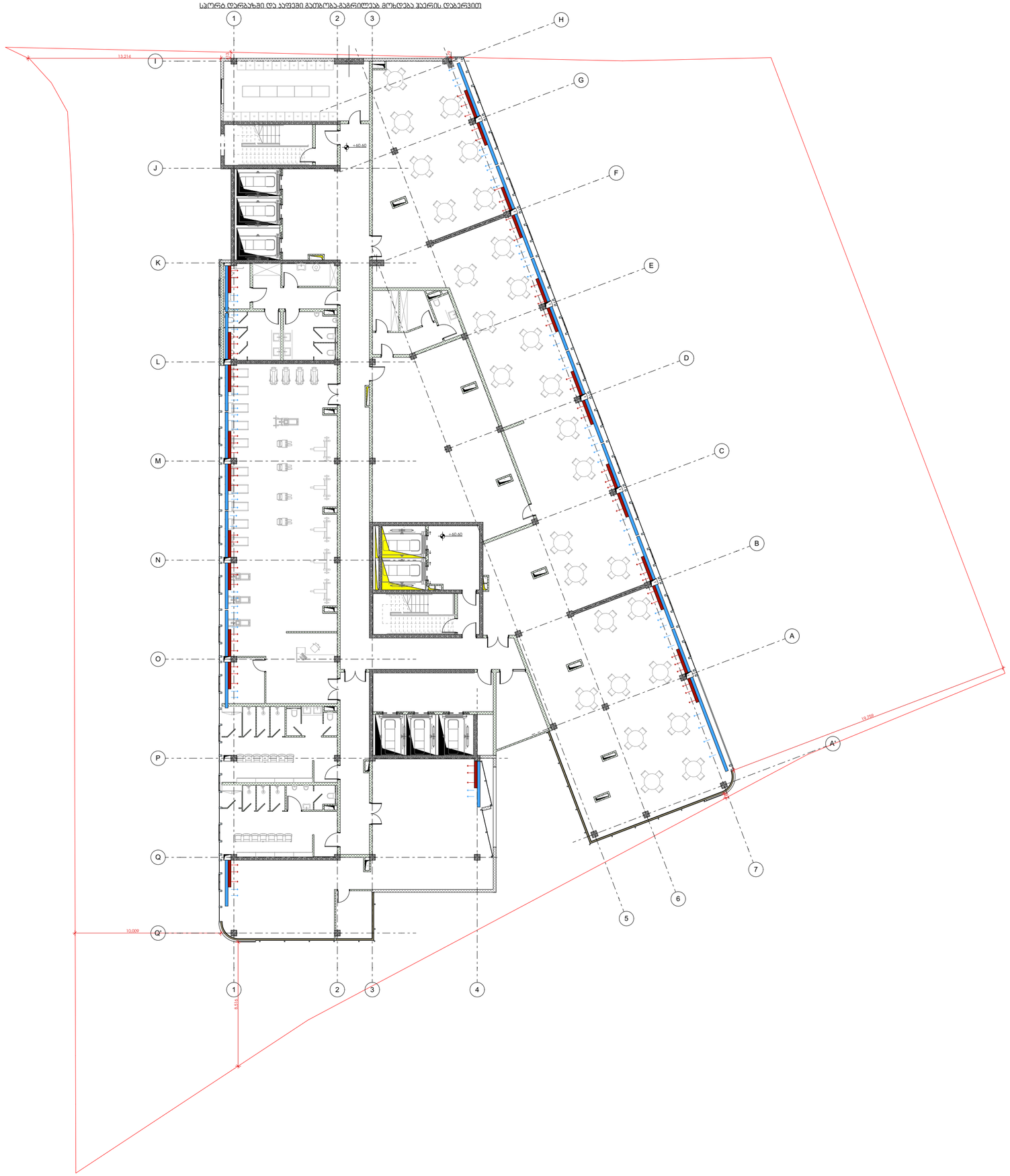


გათბობა-გაგრილების პროექტი +25.40 ნიშნულიდან +57.40 ნიშნულის ჩათვლით

სახსრავებელ ფარდაზე გათბობა-გაგრილება მოხდება ჰაერის დაბერვით



გათბობა-გაგრილების პროექტი +47.80 ნიშნულიდან +57.40 ნიშნულის ჩათვლით
სპორტ დარბაზში და საფეხმი გათბობა-გაგრილების მოხდება ჰაერის დახმარებით

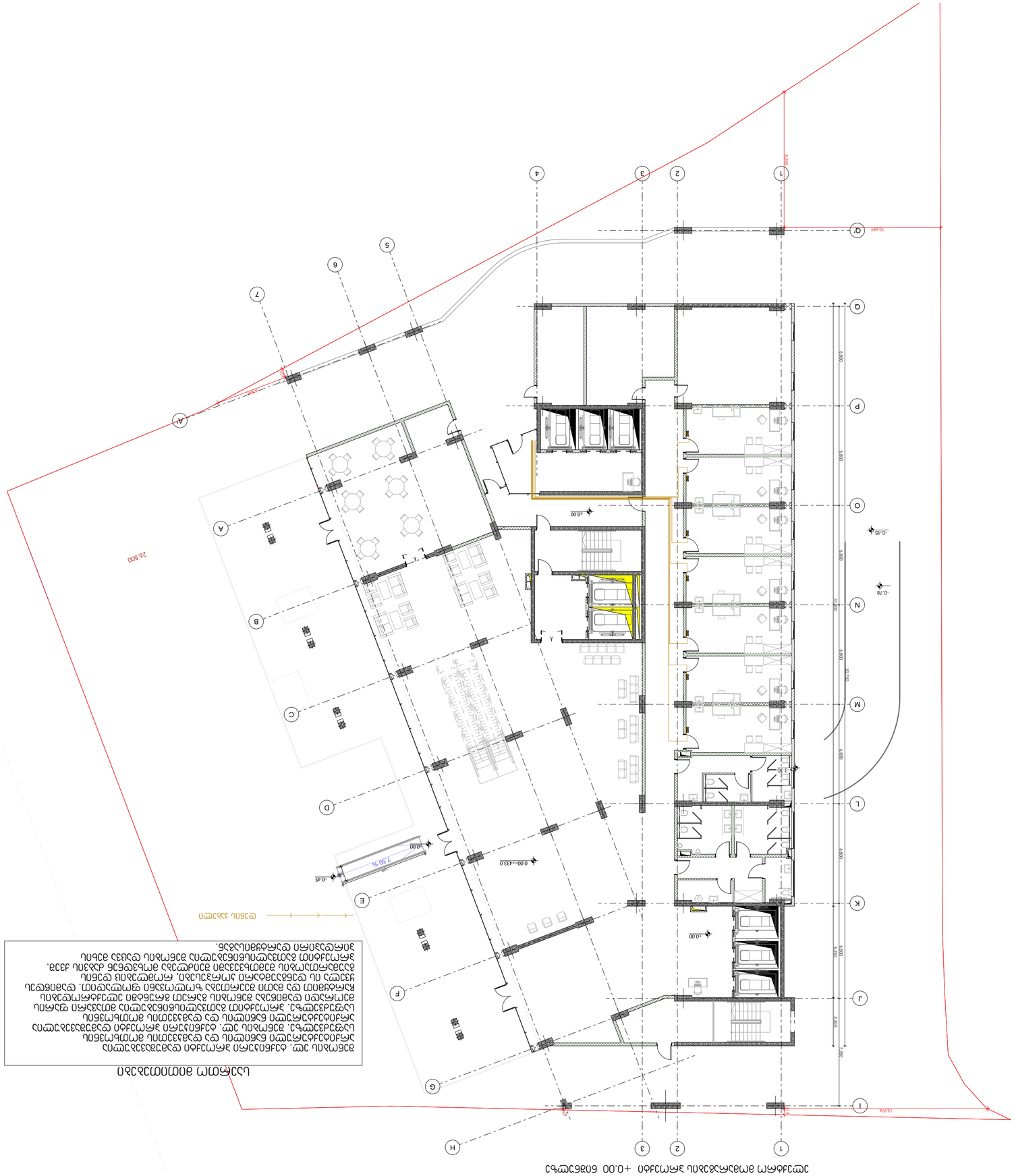


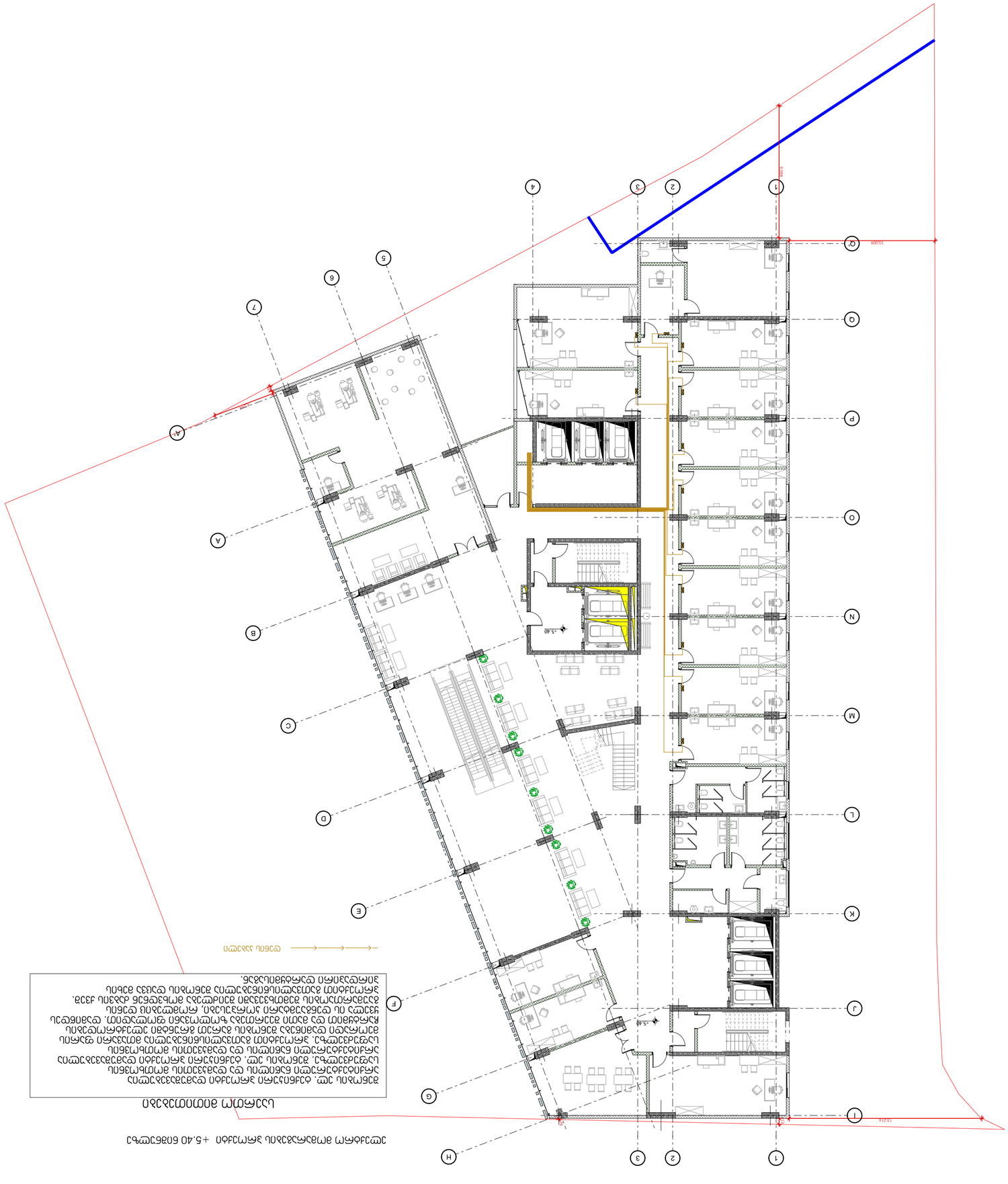
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯასვის ქუჩა #12
ს/კ: 01.17.13.001.356

სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი და კლინიკა

# ელექტრო მომარაგების პროექტი

შეასრულა გურამ სიჭინავამ

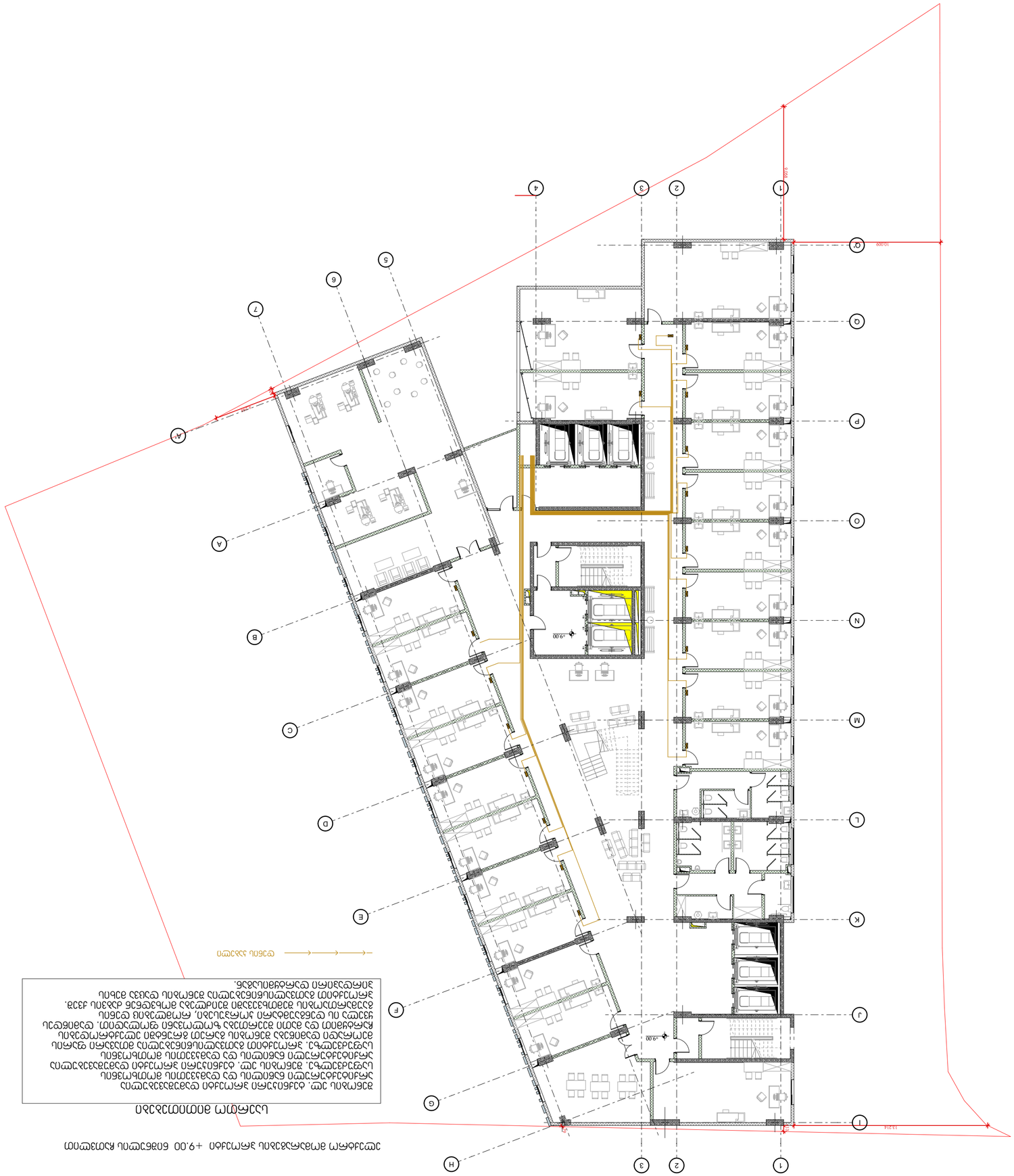

1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
O
P
Q
T
1.30 %
-0.45
-0.78
-0.00
-0.00
-0.00




## תוכנית קומת גג טכנית

קנה מידה 1:100

מפרט הבניה הכללי, כתב הכמויות, תכניות הקונסטרוקציה, תכניות הגילוי והכיבוי, תכניות האינסטלציה, תכניות החשמל והתקשורת, תכניות הפיתוח, תכניות הגינון, תכניות הסביבה, תכניות הבטיחות, תכניות הנגישות, תכניות הקונסטרוקציה, תכניות הפיתוח, תכניות החשמל והתקשורת

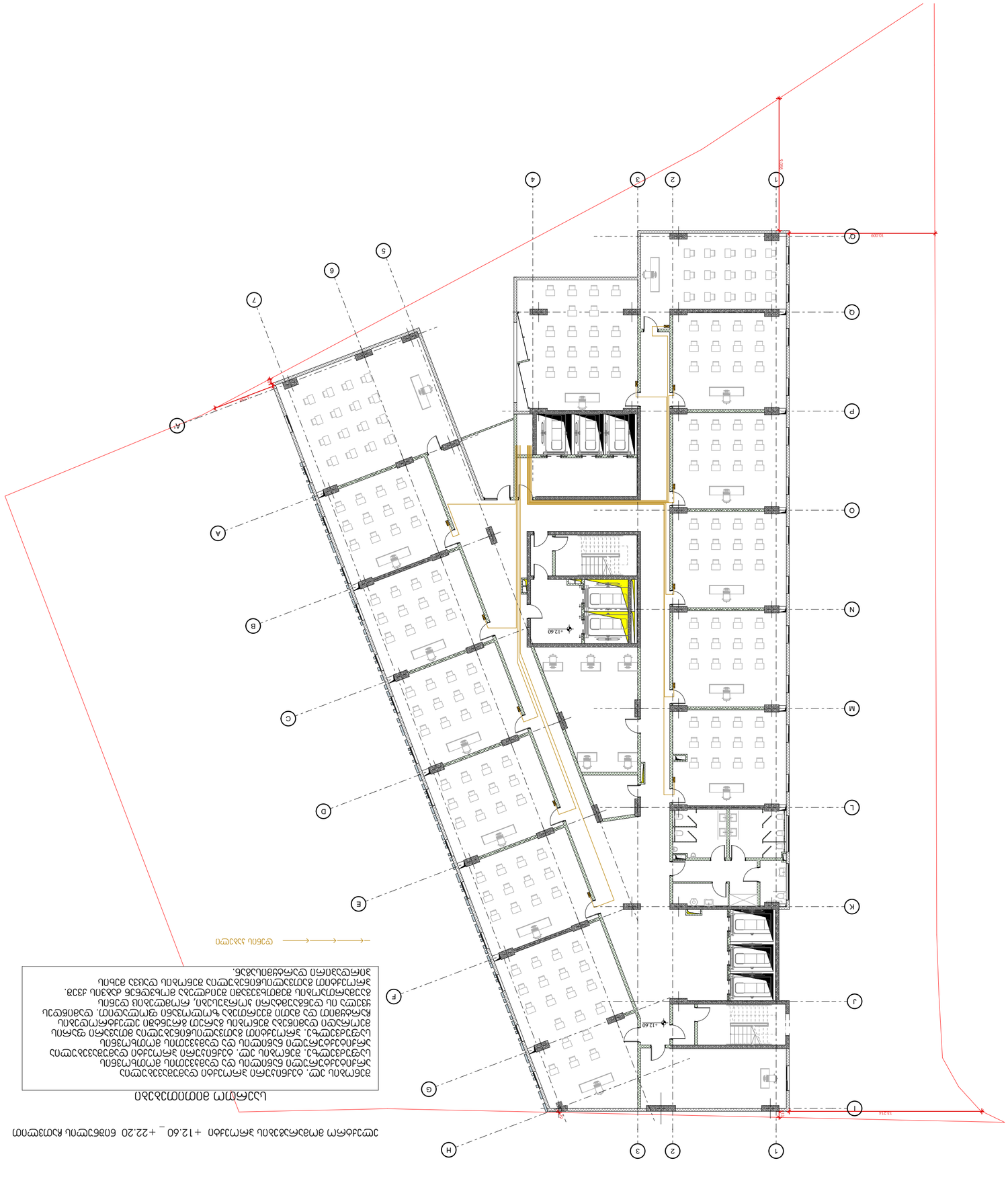



מפת מיקום

קנה מידה 1:500 בגודל מקורי A3

מבנה חדש בן 7 קומות מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף חלקית, הכולל 2 יחידות דיור בקומת הקרקע, 4 יחידות דיור בכל אחת מהקומות 1 עד 6 וחדר יציאה לגג בקומה 7, בנוסף לקומת מרתף חלקית הכוללת חדרים טכניים ומחסנים לדיירים. המבנה כולל 15 יחידות דיור ו-2 יחידות גן. סה"כ 17 יחידות דיור. המבנה כולל מעלית אחת ומדרגות פנימיות. בחצר המבנה מתוכננים 17 מקומות חניה, מתקן אופניים ומחסן אשפה. הגישה למבנה מרחוב הרב קוק 10.

חתך א-א




## תכנית קומת גלריה

הנחיות לתכנון ולביצוע מערכות אוורור ומיזוג אוויר בבתי ספר ומוסדות חינוך

1. כללי. מערכות האוורור ומיזוג האוויר יתוכננו ויותקנו בהתאם לדרישות התקן הישראלי ולהנחיות משרד החינוך. בכל חדר לימוד יובטח קצב אוורור מינימלי של 10 ליטר לשנייה לתלמיד, בהתאם לתקן ולנוהל משרד החינוך לבתי ספר חדשים.

2. מיקום פתחי אוורור. פתחי האוורור הטבעי יותקנו בגובה שלא יפחת מ-2.2 מטר מעל מפלס הרצפה, כדי למנוע נגישות ישירה של תלמידים. מומלץ להעדיף פתחים עליונים על פני חלונות צדדיים.

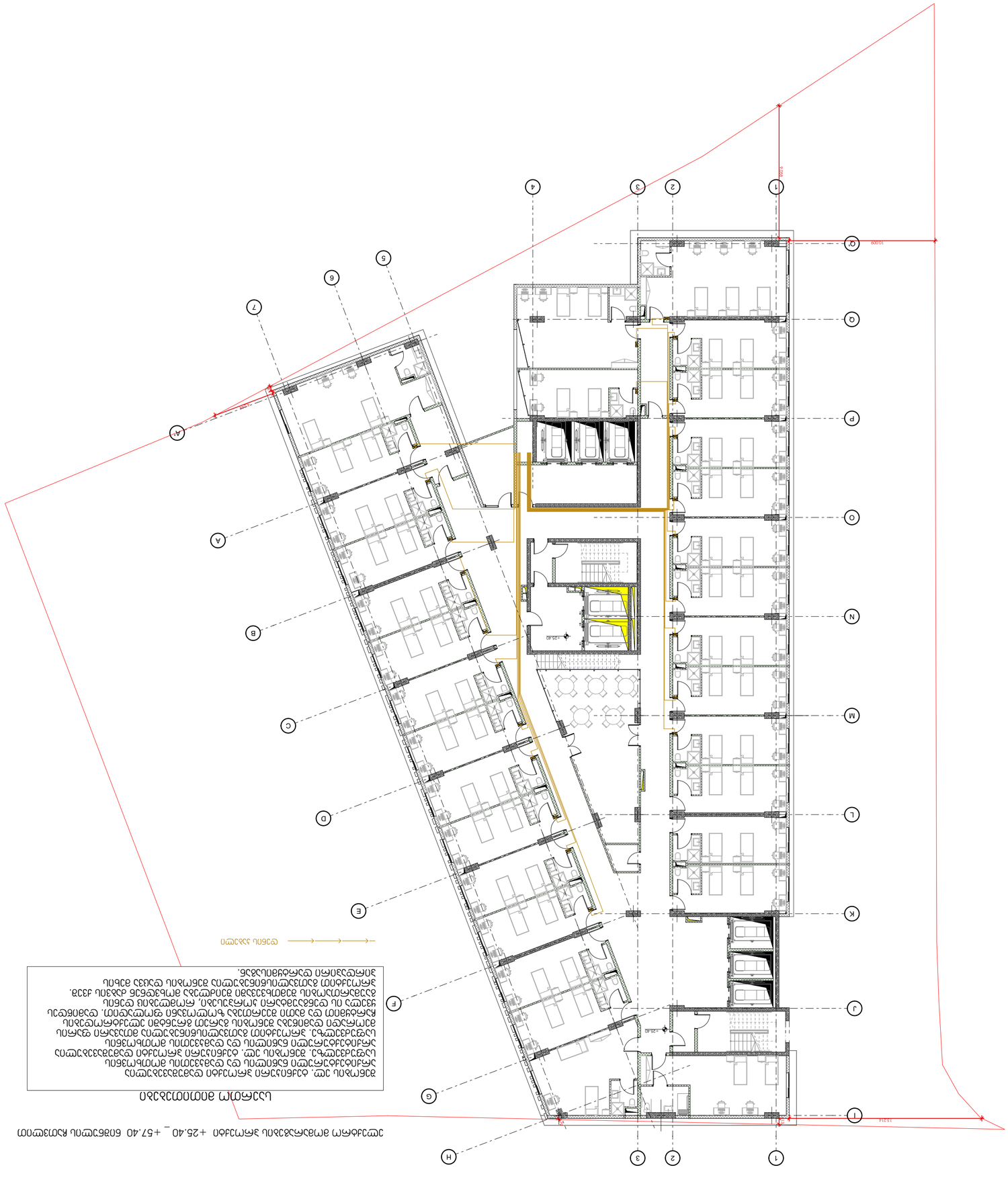
3. מערכת מכנית. במקרים שבהם האוורור הטבעי אינו מספק, תותקן מערכת מכנית עם מסנני אוויר מסוג F7 לפחות. ספיקת המאווררים תותאם לנפח החדר ולמספר התלמידים המרבי.

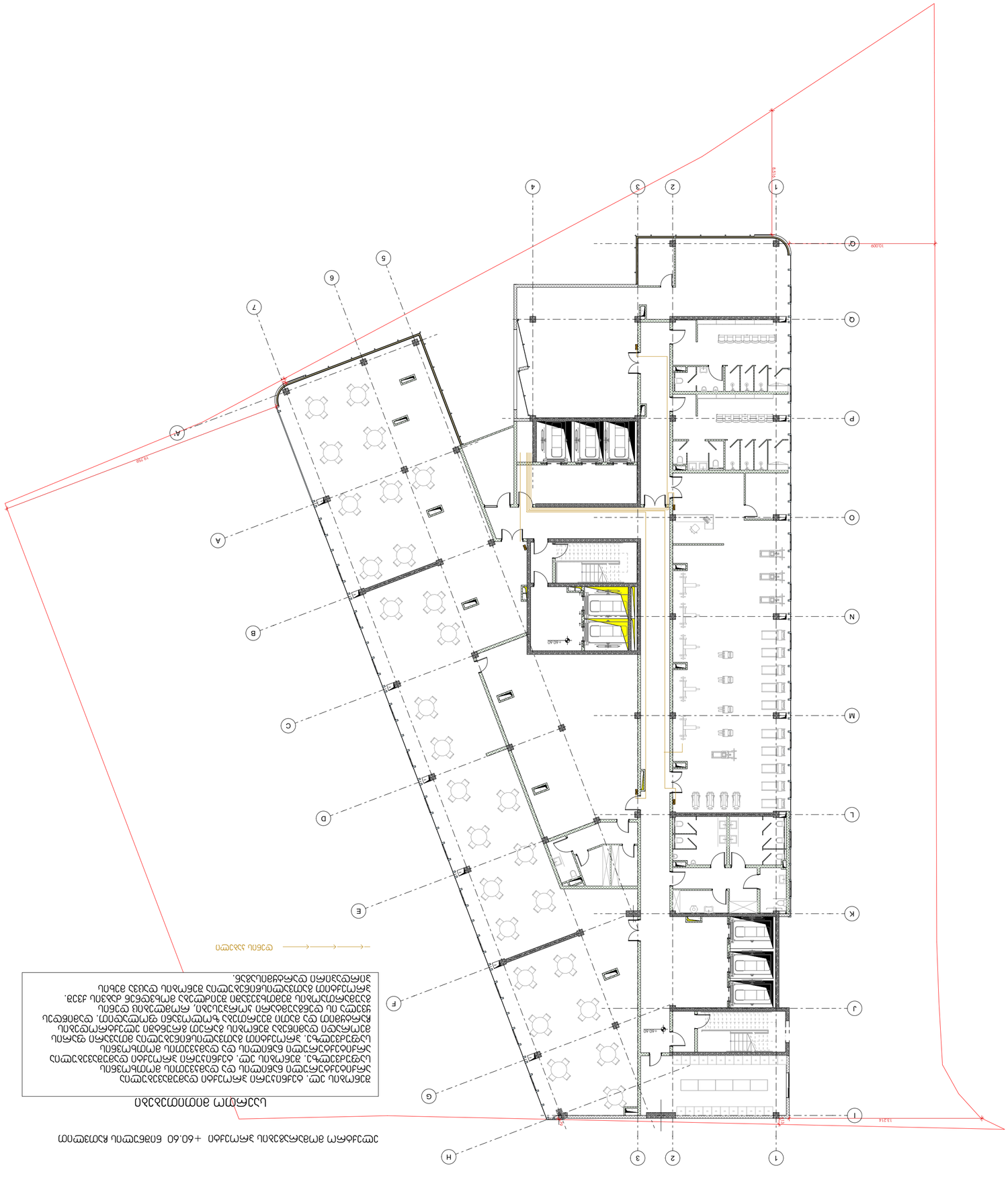
4. בקרה ואוטומציה. המערכת תכלול חיישני פחמן דו-חמצני (CO2) שיפעילו הגברת אוורור כאשר הריכוז יעלה על 1000 ppm. חיישנים יותקנו בגובה הנשימה, במרחק שלא יפחת מ-1.5 מטר מפתחי אספקה.

5. תחזוקה ובטיחות. מסנני האוויר יוחלפו לפחות פעמיים בשנה, ובכל מקרה לפני תחילת עונת החורף. יש לוודא כי מערכת החשמל מוגנת בפני הצפות ומחוברת למפסק פחת.

6. תיעוד. לאחר ביצוע המערכת יוגש תיק מתקן הכולל תרשימים, מדידות ואישור מהנדס מוסמך. העתק התיק יישמר במשרד המנהל ויועבר לבדיקה שנתית.

כיוון צפון


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
T
19.009
9.000
13.214
+25.40 _ +57.40
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗ




מפת מגרש מוסדות חינוך

מגרש בית ספר יסודי ע"ש יגאל אלון, בית ספר תיכון ע"ש יצחק שדה,

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯასპის ქუჩა #12
ს/კ: 01.17.13.001.356

სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი და ლინიჯა

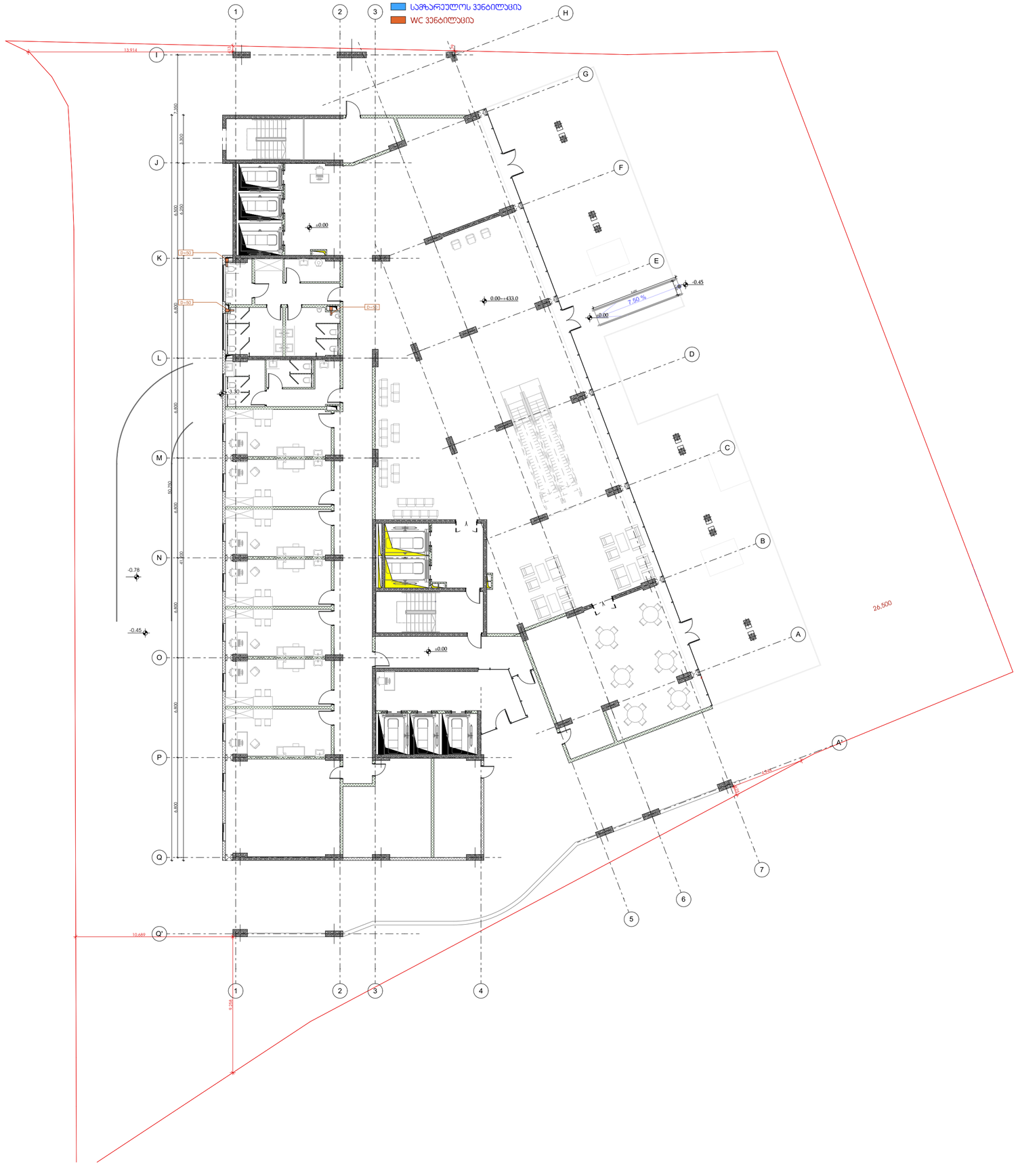
# ვენტილაციის პროექტი

შეასრულა გურამ სიჭინავამ

# ვენტილაციის პროექტი +0.00 ნიშნულზე

სამზარეულოს ვენტილაცია

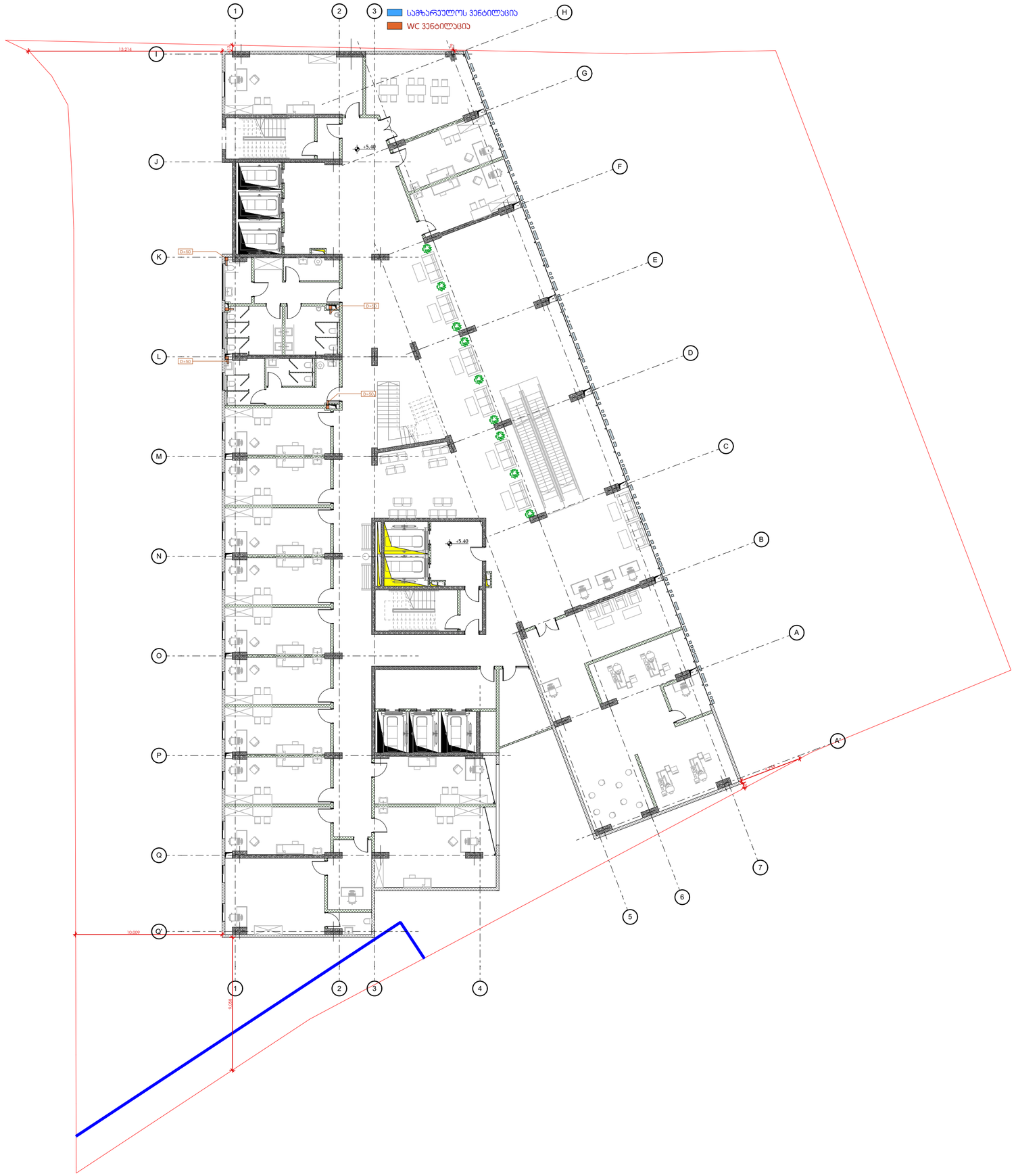
WC ვენტილაცია

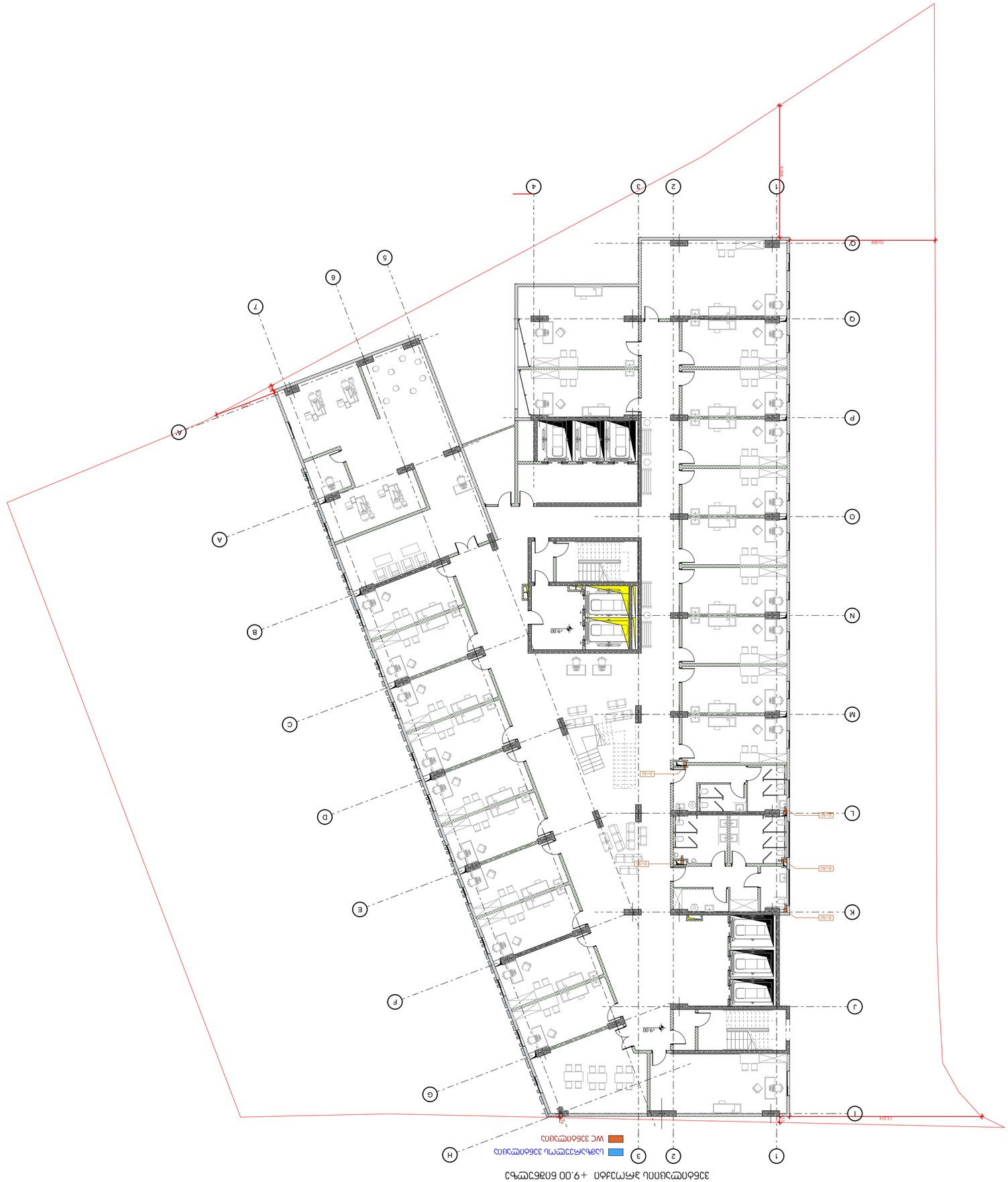

1
2
3
4
5
6
7
A
A'
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
Q'
13.914
10.489
26.500
5.288
4.538
7.50 %
+0.00
0.00÷+433.0
-0.45
3.30
-0.78
D=50
7,200
3,300
6,600
6,600
6,800
6,800
6,800

# ვენტილაციის პროექტი +5.40 ნიშნულზე

სამზარეულოს ვენტილაცია

WC ვენტილაცია

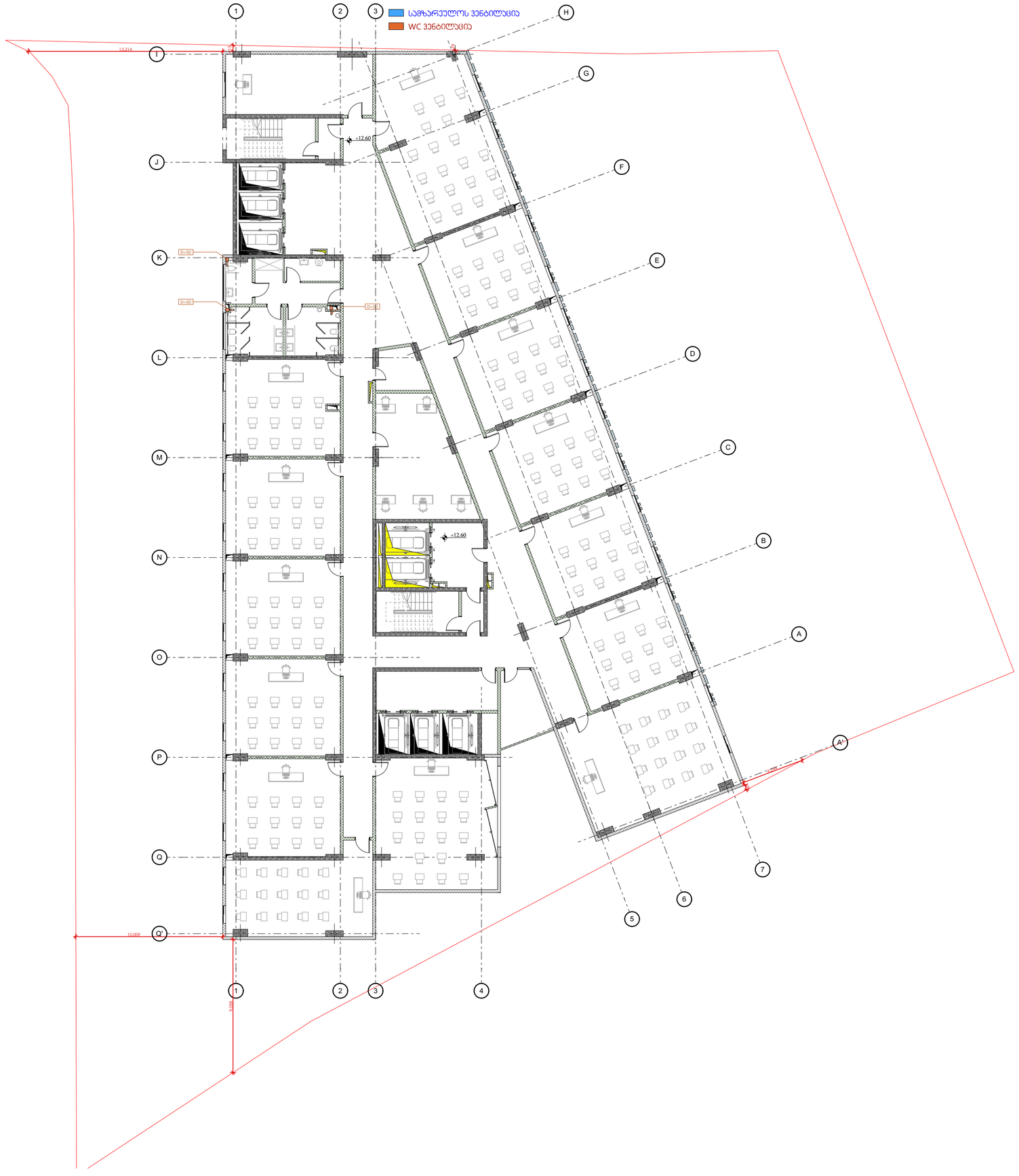



1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
+9.00
+9.00
+9.00
D=50
D=50
D=50
D=50
D=50
13.914
10.000
9.000
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ +9.00 ΚΑΤΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
WC ΑΜΕΑ

# ვენტილაციის პროექტი +12.60 ნიშნულიდან 22.20 ნიშნულის ჩათვლით

სამზარეულოს ვენტილაცია

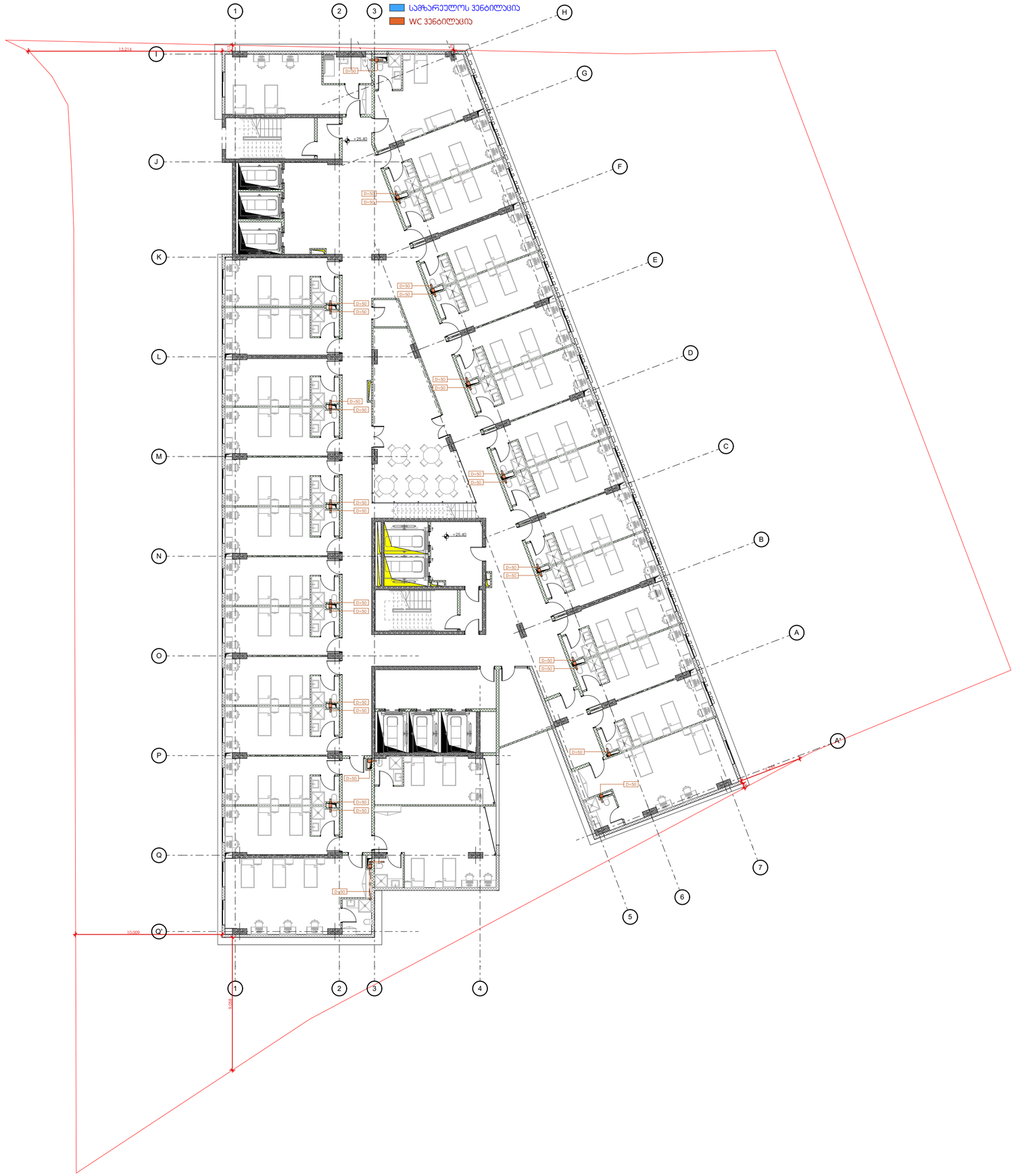
WC ვენტილაცია



# ვენტილაციის პროექტი +25.40 დან 57.40 ნიშნულის ჩათვლით ნიშნულზე

სამზარეულოს ვენტილაცია

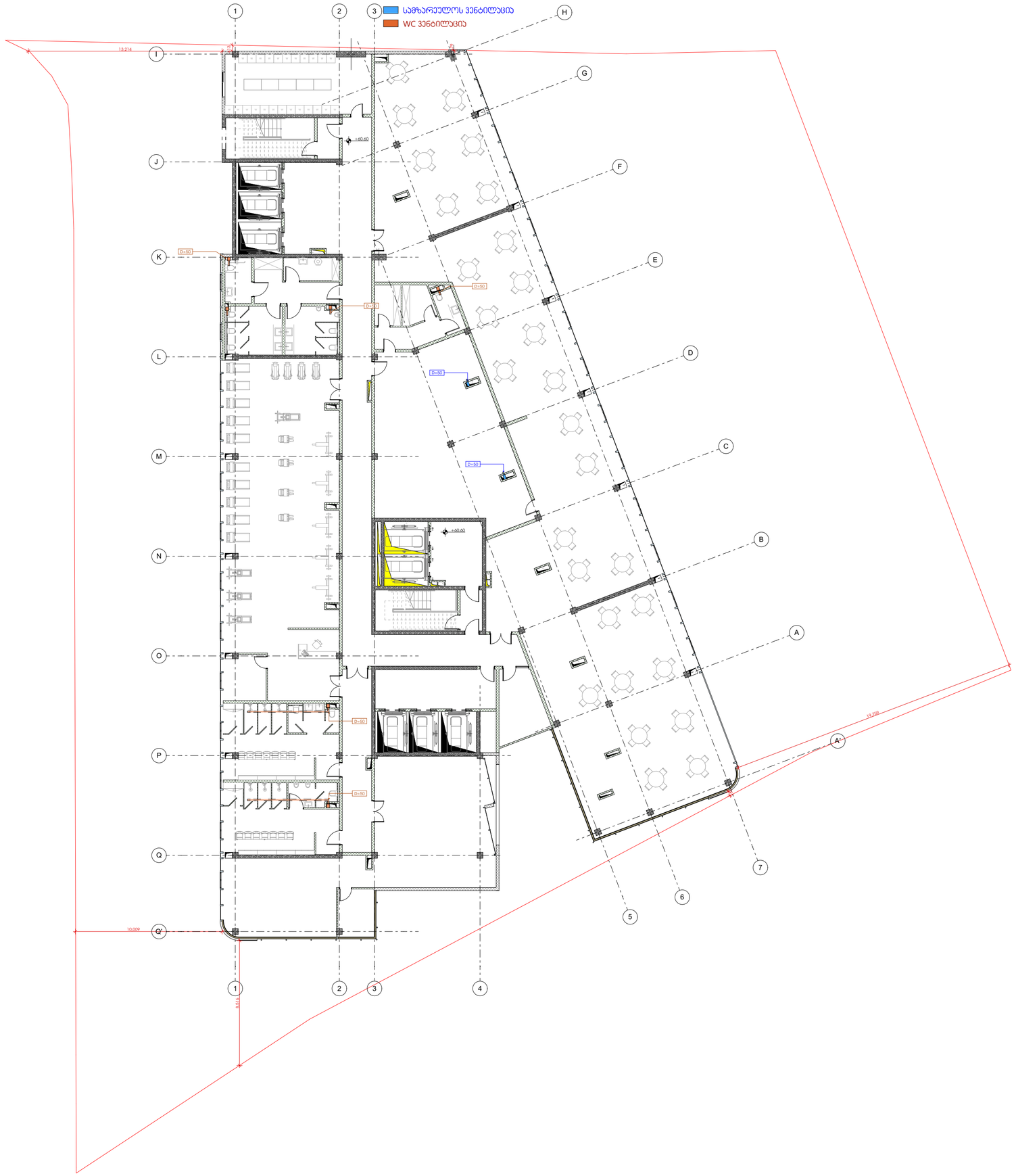
WC ვენტილაცია



# ვენტილაციის პროექტი +0.00 ნიშნულზე

სამზარეულოს ვენტილაცია

WC ვენტილაცია



ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯასვის ქუჩა #12
ს/კ: 01.17.13.001.356

სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი და კლინიკა

# წყალმომარაგება, წყალანირების პროექტი

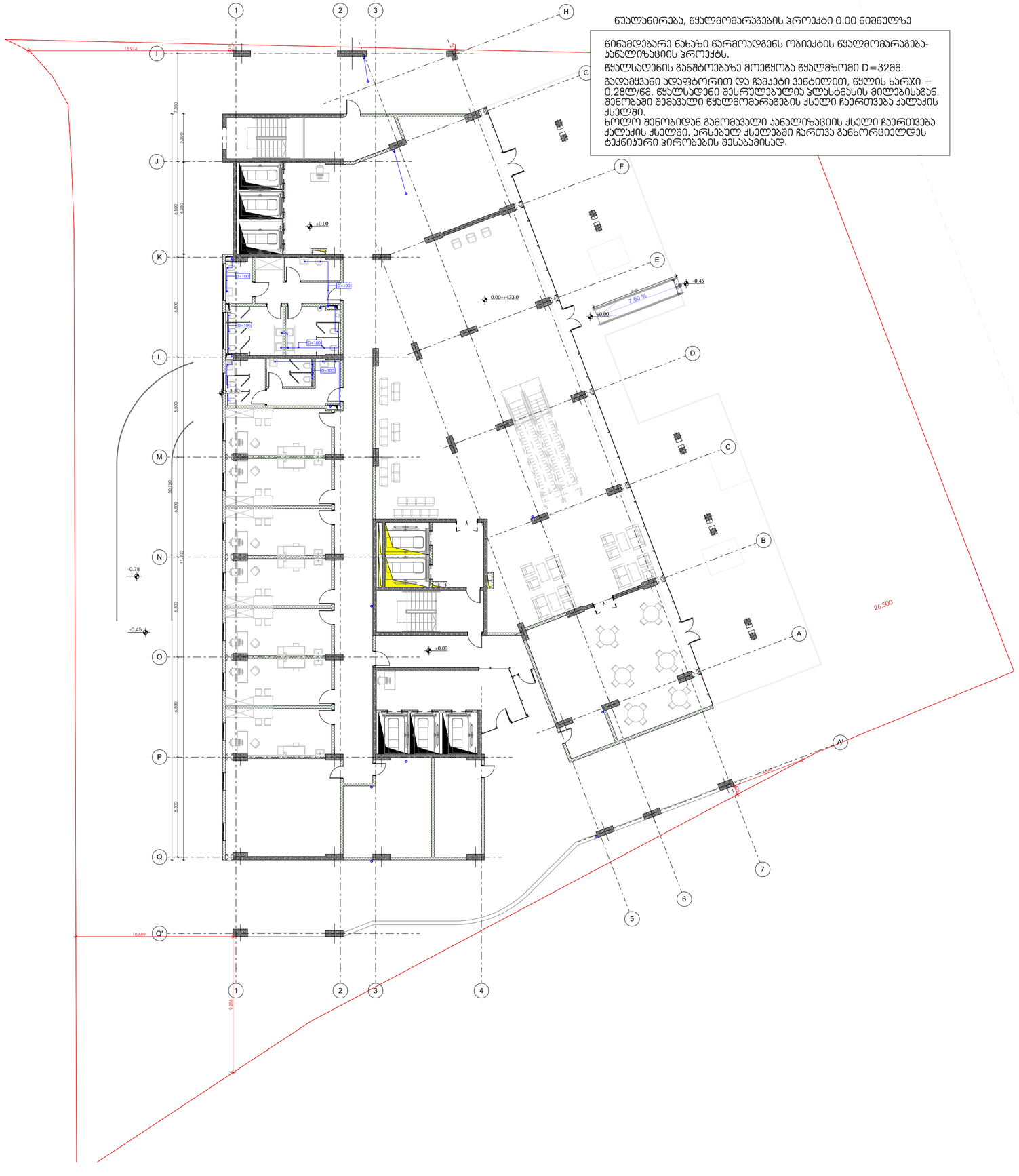
შეასრულა გურამ სიჭინავამ

წუალანირება, წყალმომარაგების პროექტი 0.00 ნიშნულზე

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი D=32მმ.

გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი = 0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან. შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.
ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.



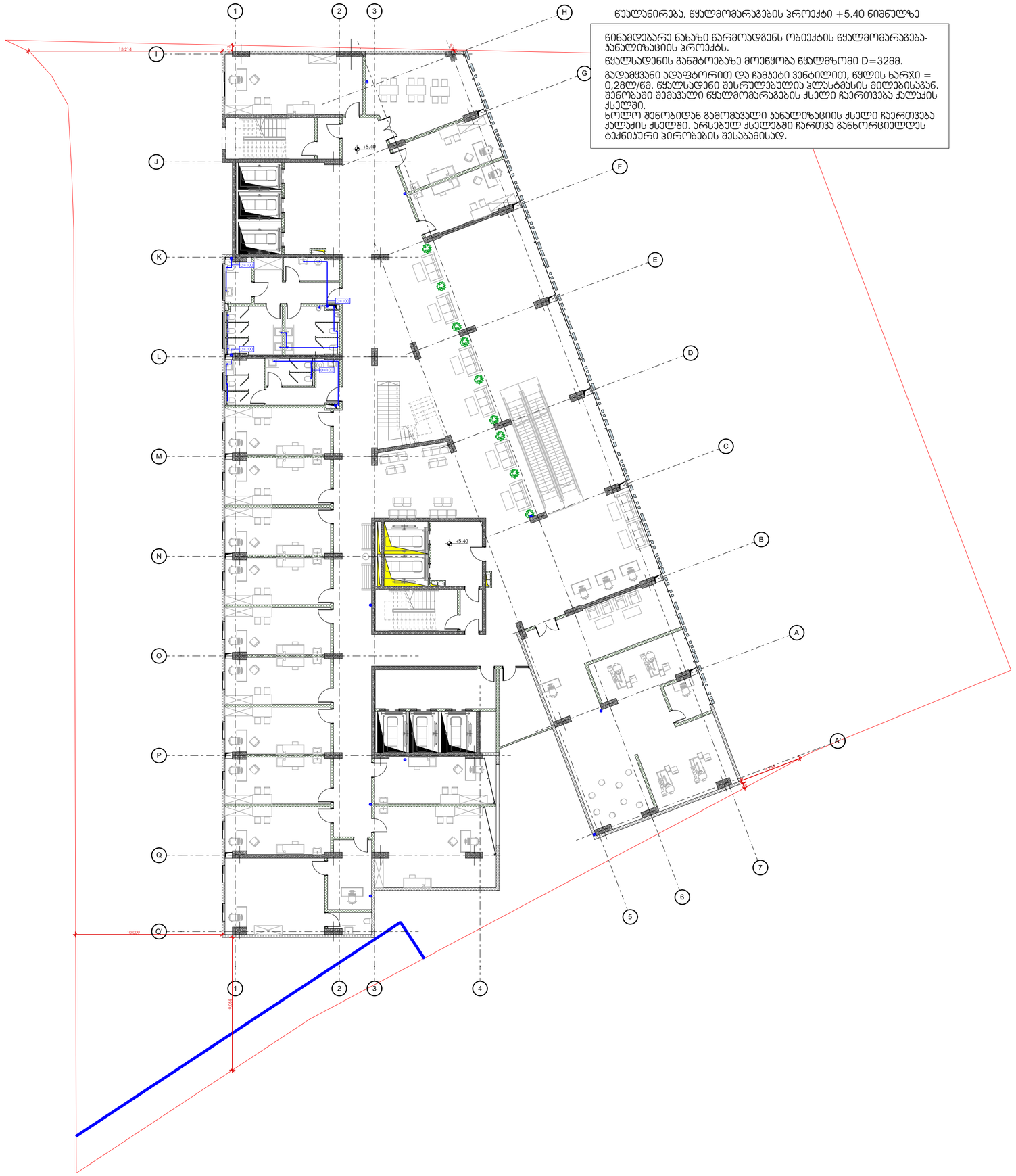
# წყალანიერება, წყალმომარაგების პროექტი +5.40 ნიშნულზე

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განგმტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი D=32მმ.

გადამყვანი ადაფტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი = 0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისგან. შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

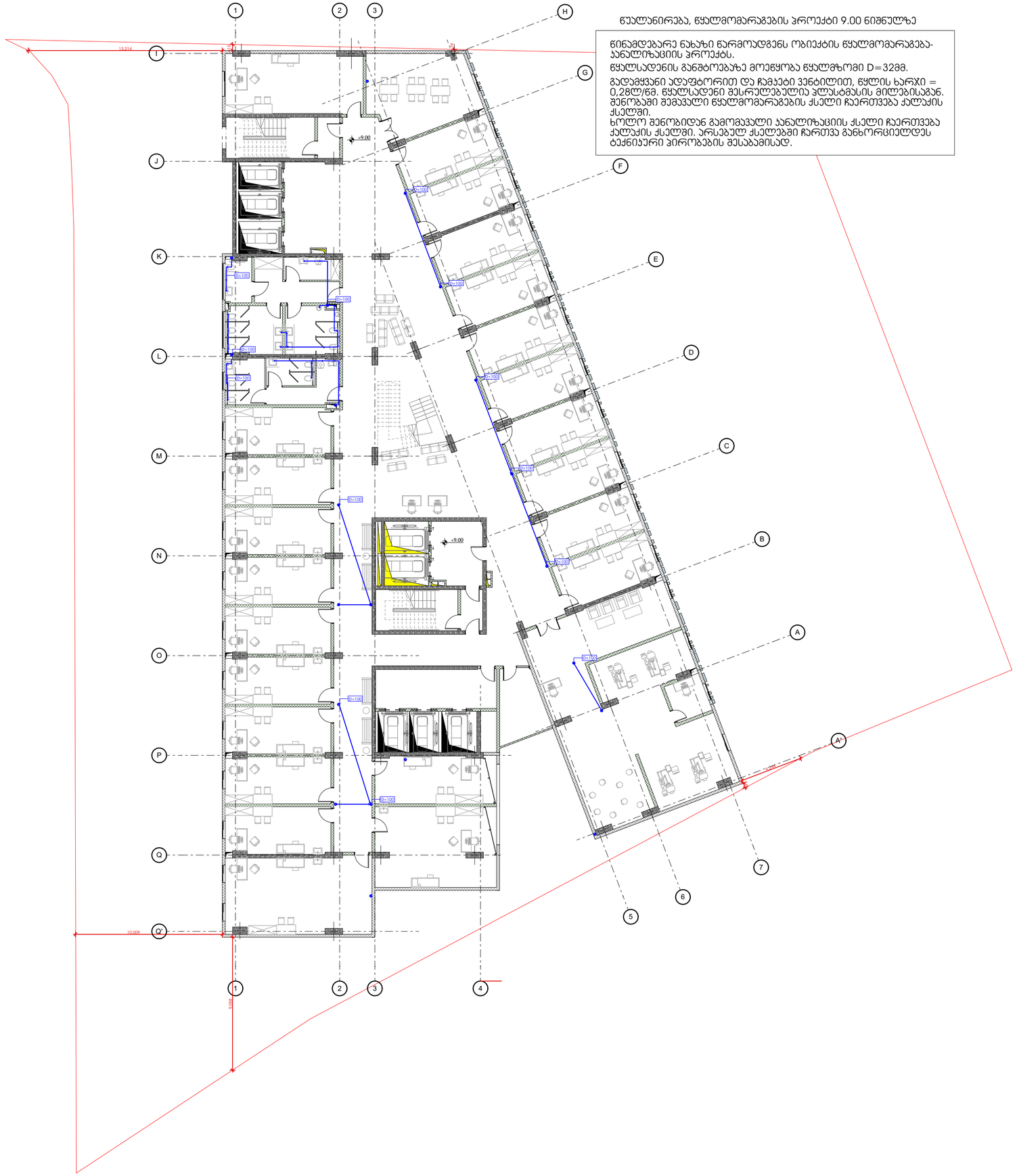


წყალანირება, წყალმომარაგების პროექტი 9.00 ნიშნულზე

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის გაანგარიშებაზე მოეწყობა წყალმზომი D=32მმ.

გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი = 0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან. შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.
ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

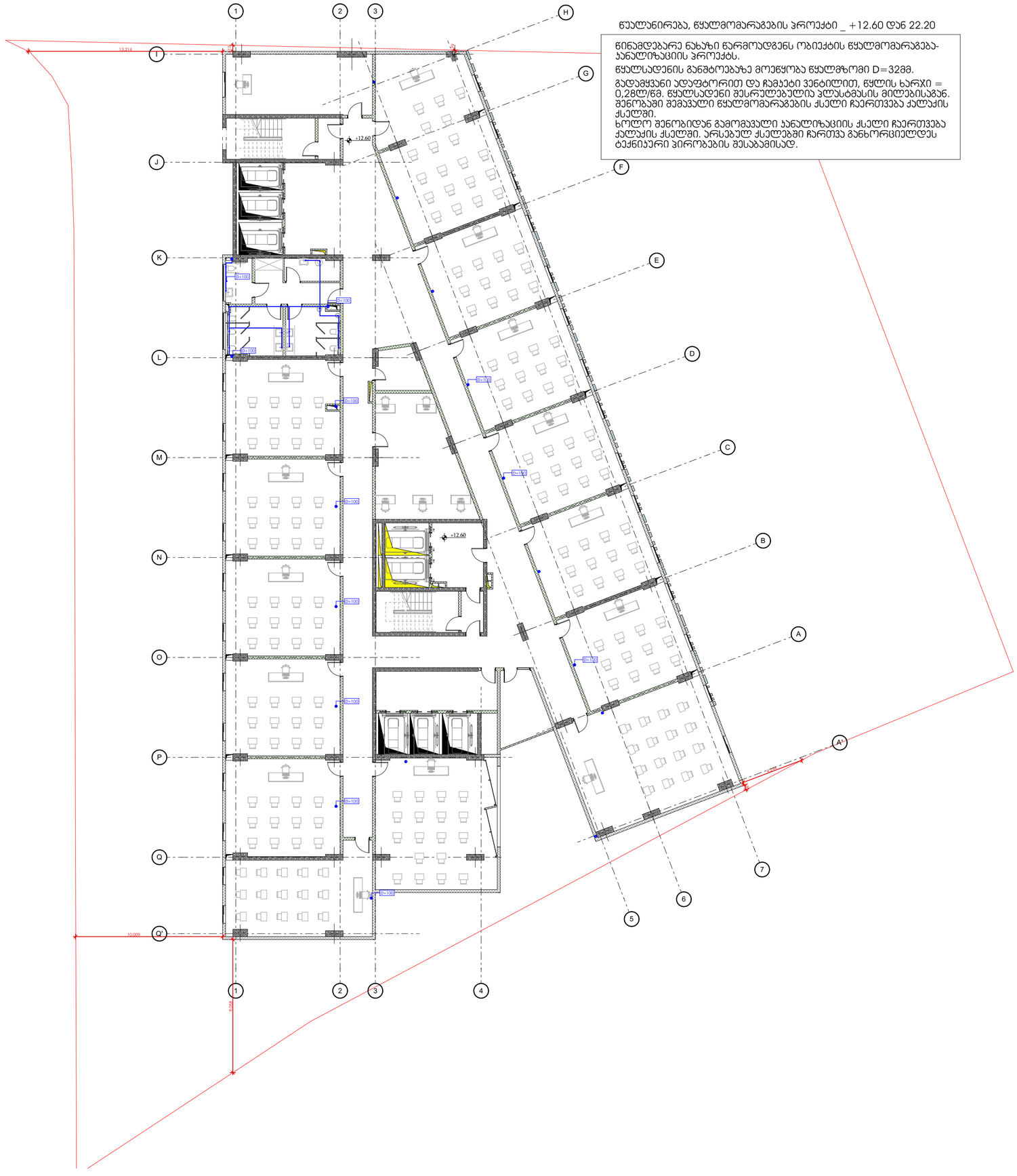


წყალანირება, წყალმომარაგების პროექტი _ +12.60 და 22.20

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი D=32მმ.

გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი = 0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან. შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.
ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.



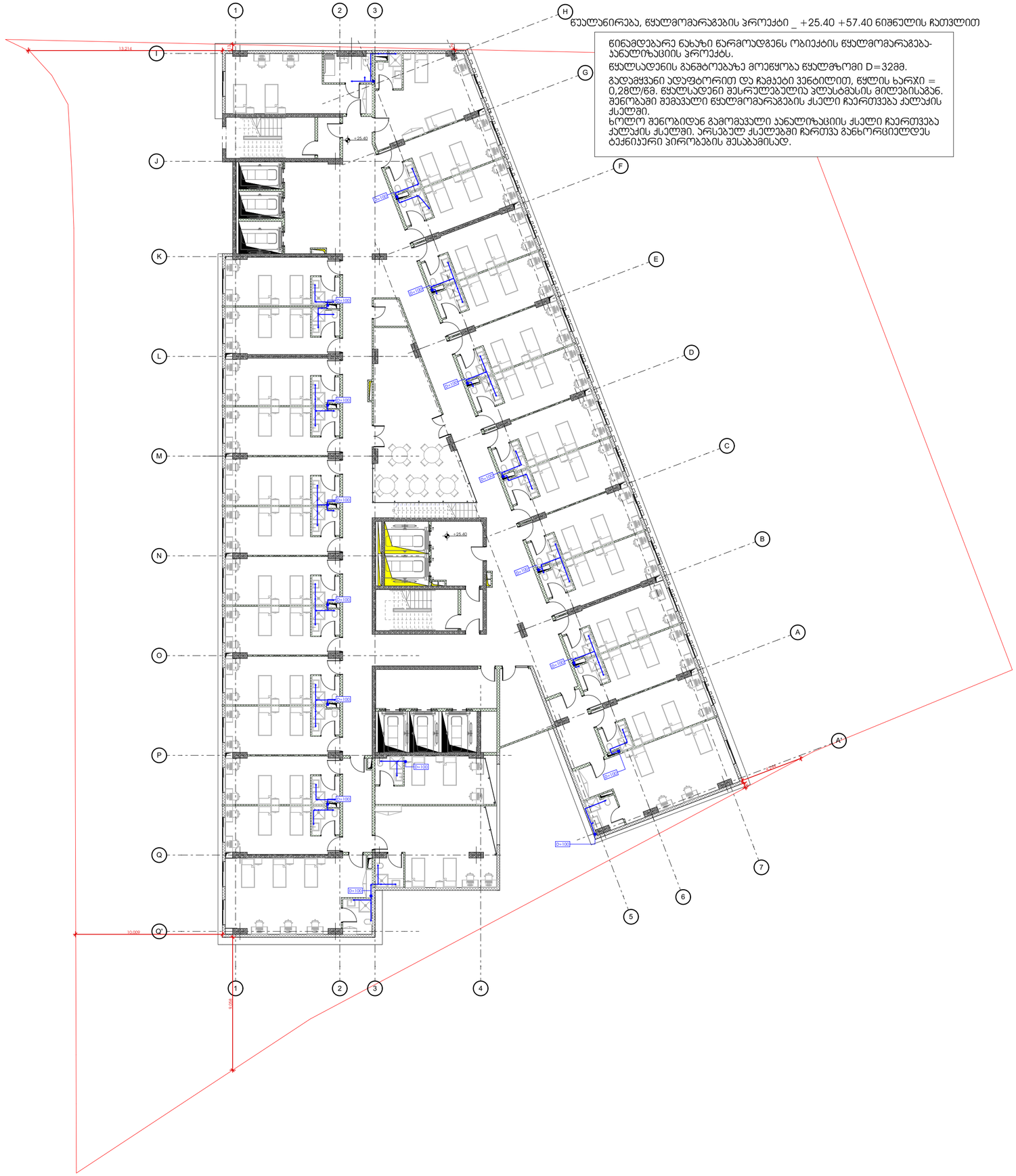
# წყალანირება, წყალმომარაგების პროექტი _ +25.40 +57.40 ნიშნულის ჩათვლით

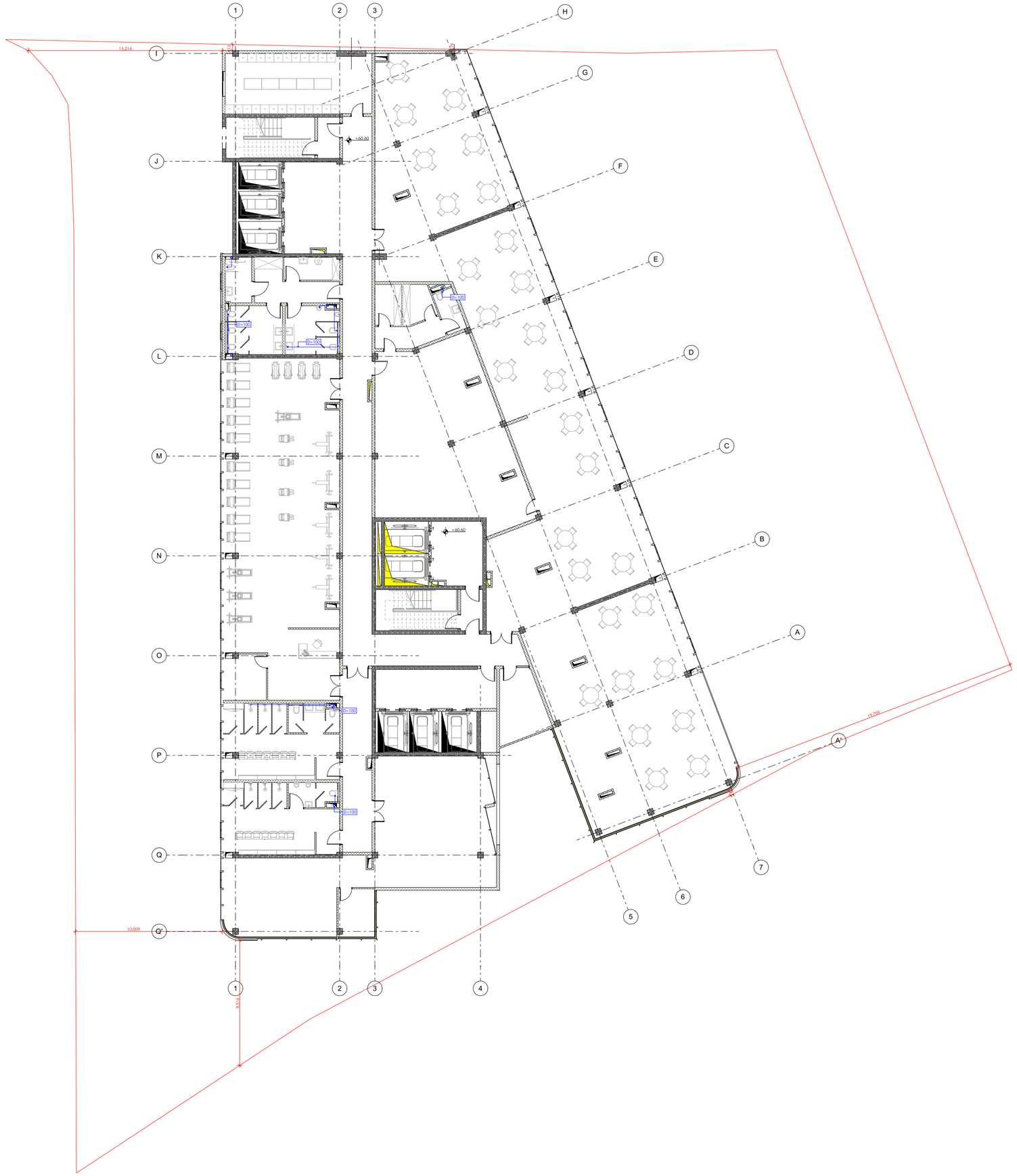
წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი D=32მმ.

გადამყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი = 0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან. შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთვება ქალაქის ქსელში. არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.



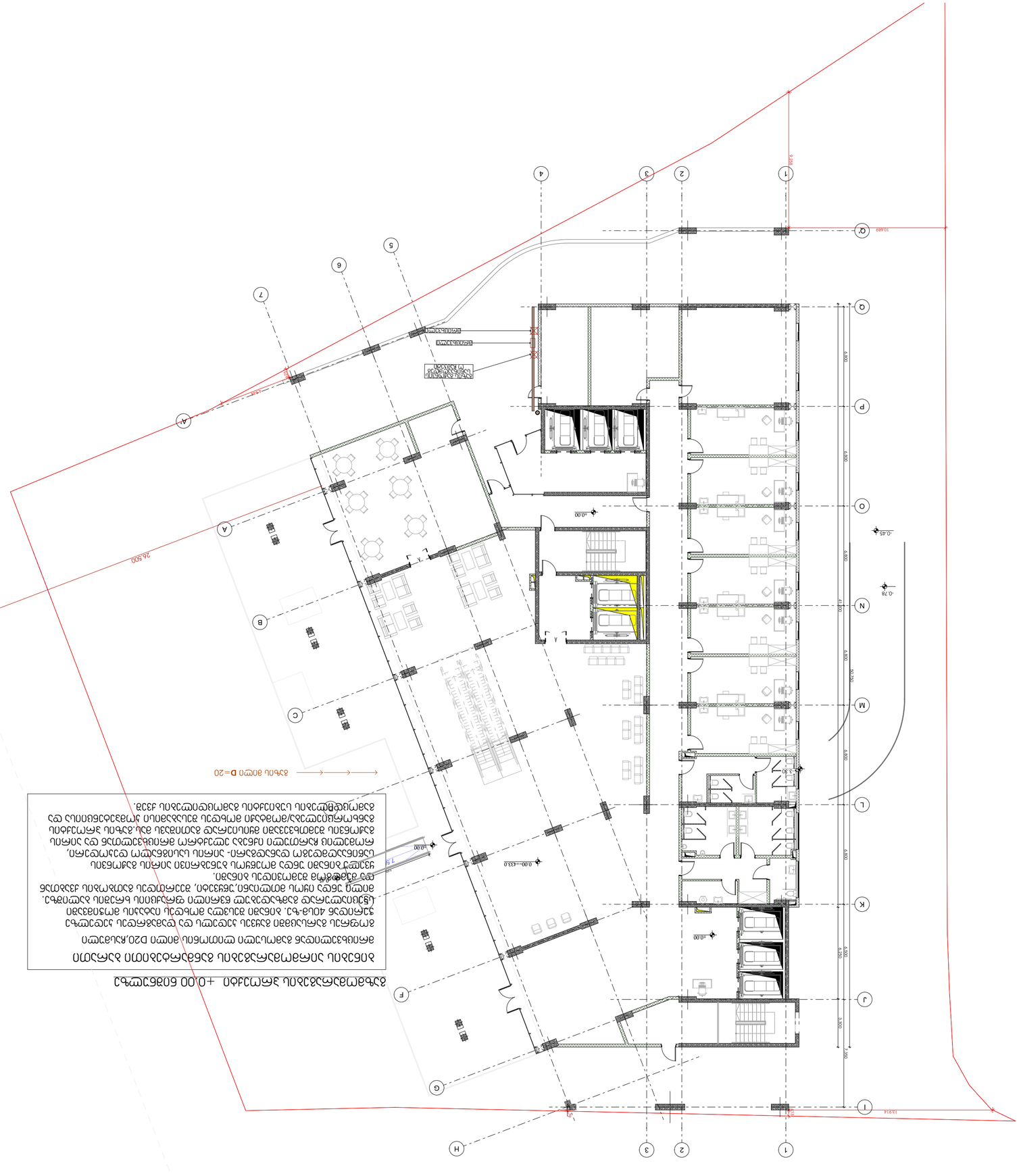

1
2
3
4
5
6
7
H
G
F
E
D
C
B
A
A'
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
Q'
+60.60
+60.60
D=100
D=100
D=100
D=100
D=100
13.214
19.799
10.009
8.510

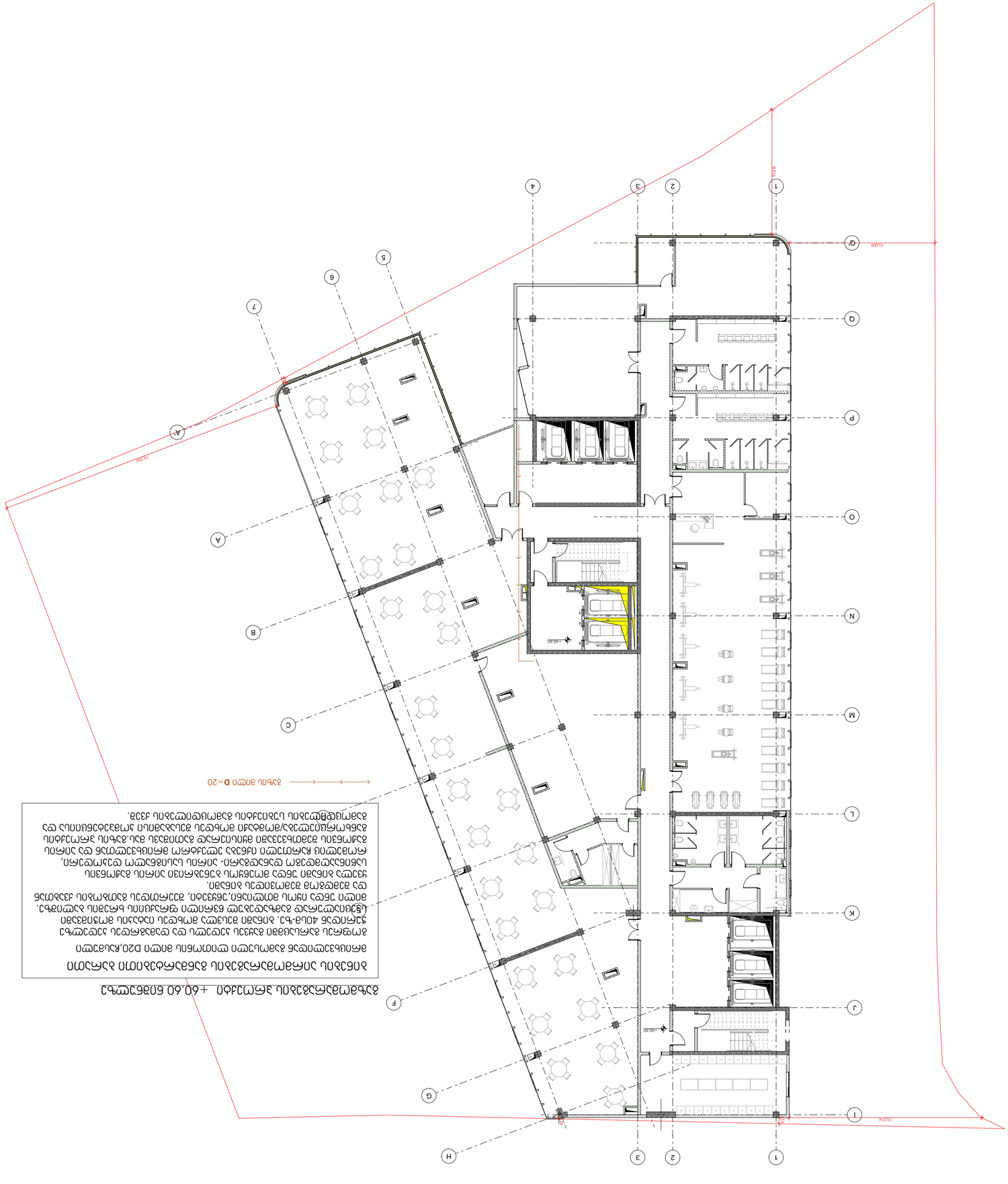
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯასპის ქუჩა #12
ს/კ: 01.17.13.001.356

სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი და კლინიკა

# გაზომომარაგების პროექტი

შეასრულა გურამ სიჭინავამ


מעלית
מדרגות
מדרגות
מבואה
מבואה
מבואה




**מפלס 60.40+ מפלס הכניסה הראשית לבניין**

**הוראות לביצוע עבודות הריסה ופירוק**

1. כל עבודות ההריסה והפירוק יבוצעו בהתאם לתכנית ההריסה והפירוק המאושרת ע"י מהנדס הרישוי ובהתאם לכל דרישות הרשויות המוסמכות.
2. לפני תחילת עבודות ההריסה והפירוק יש לנתק את כל מערכות התשתית המובילות לבניין ולהסיר את כל המונים והשלטים.
3. יש לבצע את עבודות ההריסה והפירוק בצורה מבוקרת ומסודרת תוך שימוש בכלים ובשיטות המתאימים למניעת פגיעה בבניינים הסמוכים ובסביבה הקרובה.
4. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת נזק לעוברים ושבים ולרכוש הסמוך, לרבות הקמת גדרות מגן, שילוט אזהרה ותאורה מתאימה.
5. יש לפנות את פסולת ההריסה והפירוק באופן שוטף ולהעבירה לאתרי פסולת מורשים בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
6. יש לשמור על נגישות לבניינים הסמוכים ולמעברי הולכי הרגל לאורך כל תקופת העבודות.