დოკ. №: 2208-041

თარიღი: 02.08.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50-ის მიმდებარედ	*01.17.10.002.432*	*შპს "ოდა"*	*2701 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***22***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

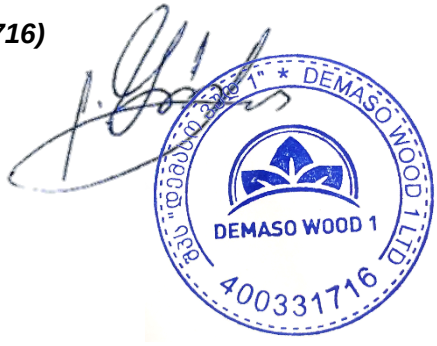
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N48 და N50 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.10.002.432 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2701 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთის უმეტესი ნაწილი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1), ხოლო მცირე ნაწილი - საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6), ნაკვეთის მცირე ნაწილს ასევე ფარავს - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 28 ივლისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.10.002.432 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 22 მერქნიანი მცენარე, რომელთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 22 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **5 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 შინდი (Cornus mas) N 17
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 2
  - 2 ვაშლი (Malus domestica) NN 9, 16
  - 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 18
- **8 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 2 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 7, 8
  - 6 გრაკლა (Spiraea) NN 10, 11, 12, 13, 14, 15
- **9 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 4, 5, 22
  - 5 იფანი (Fraxinus) NN 1, 3, 6, 19, 21
  - 1 თუთა (Morus) N 20

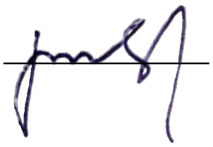
დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 28 ივლისს, ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N48 და N50 მისამართზე, შპს “ოდას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.10.002.432 მიწის ნაკვეთზე, 22 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 22 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 5 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 8 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 9 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 17 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2208-041 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.10.002.432

მისამართი:	თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.17.10.002.432
ფართობი:	2701 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ოდა” (ID № 405379264)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	28.08.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	იფანი (Fraxinus)	6.4	2.5	2.5	საღი/ გადარგვადი
2	ლეღვი (Ficus carica)	8.0	3.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	იფანი (Fraxinus)	7.3	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
4	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8.9	5.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
5	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	11.1	5.7	4.5	საღი/ გადარგვადი
6	იფანი (Fraxinus)	8.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
7	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
8	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
9	ვაშლი (Malus domestica)	4.8	1.3	1.5	საღი/ ხილკენკრ.
10	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
11	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
12	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
13	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
14	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
15	გრაკლა (Spiraea)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
16	ვაშლი (Malus domestica)	3.8	1.3	1.5	საღი/ ხილკენკრ.
17	შინდი (Cornus mas)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
18	ტყემალი (Prunus cerasifera)	5.7	2.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
19	იფანი (Fraxinus)	5.4	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი
20	თუთა (Morus)	8.0	5.1	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
21	იფანი (Fraxinus)	5.7	2.5	2.5	საღი/ გადარგვადი
22	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	2.2	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.17.10.002.432




2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16


17


18


19


20


21


22

ტოპოგრაფიული გეგმა

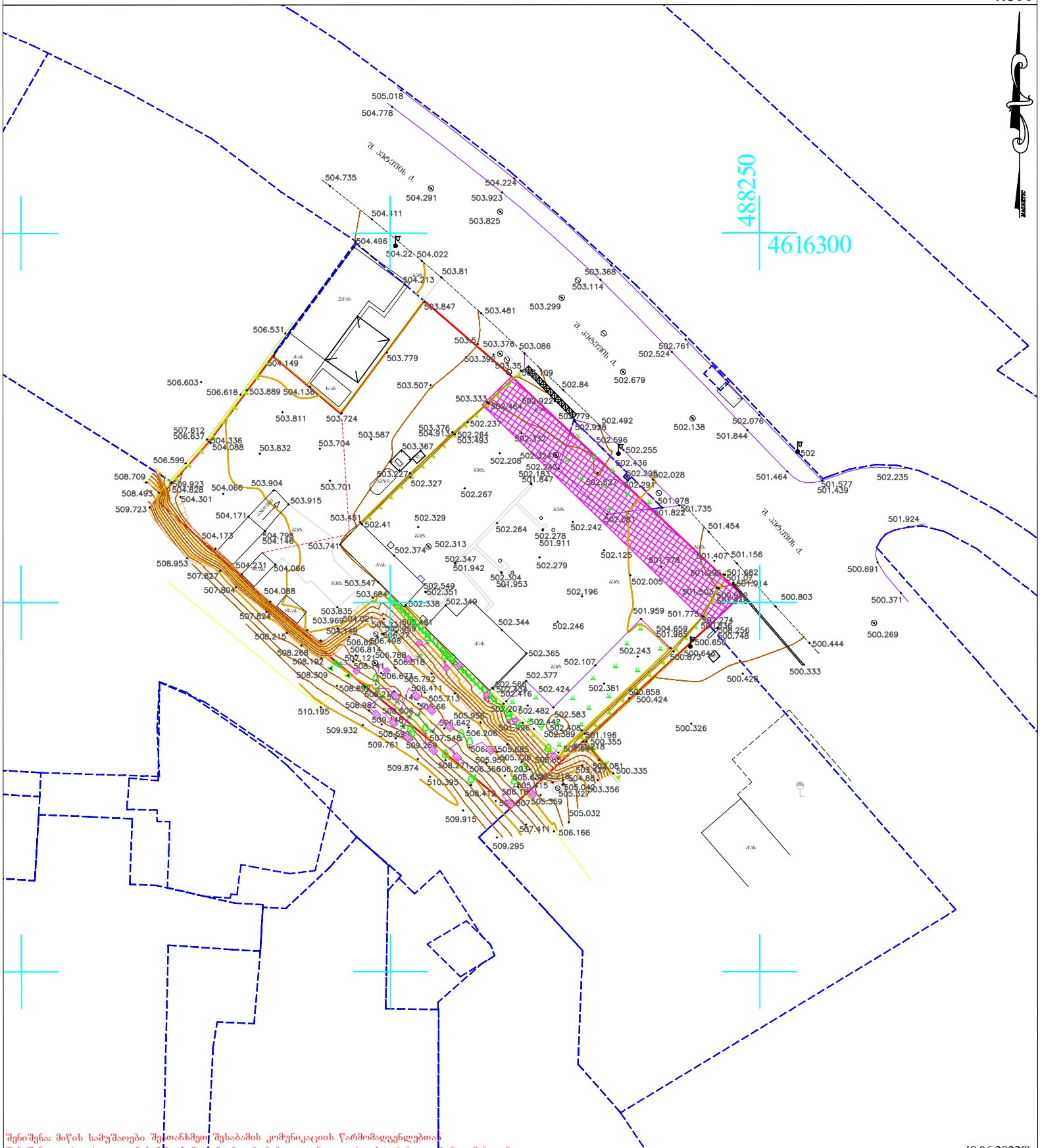
მის: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №48 /

ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №50 /

ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №50-ის მიმდებარედ

01.17.10.002.432---2701 კად.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეთანხმდეს შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

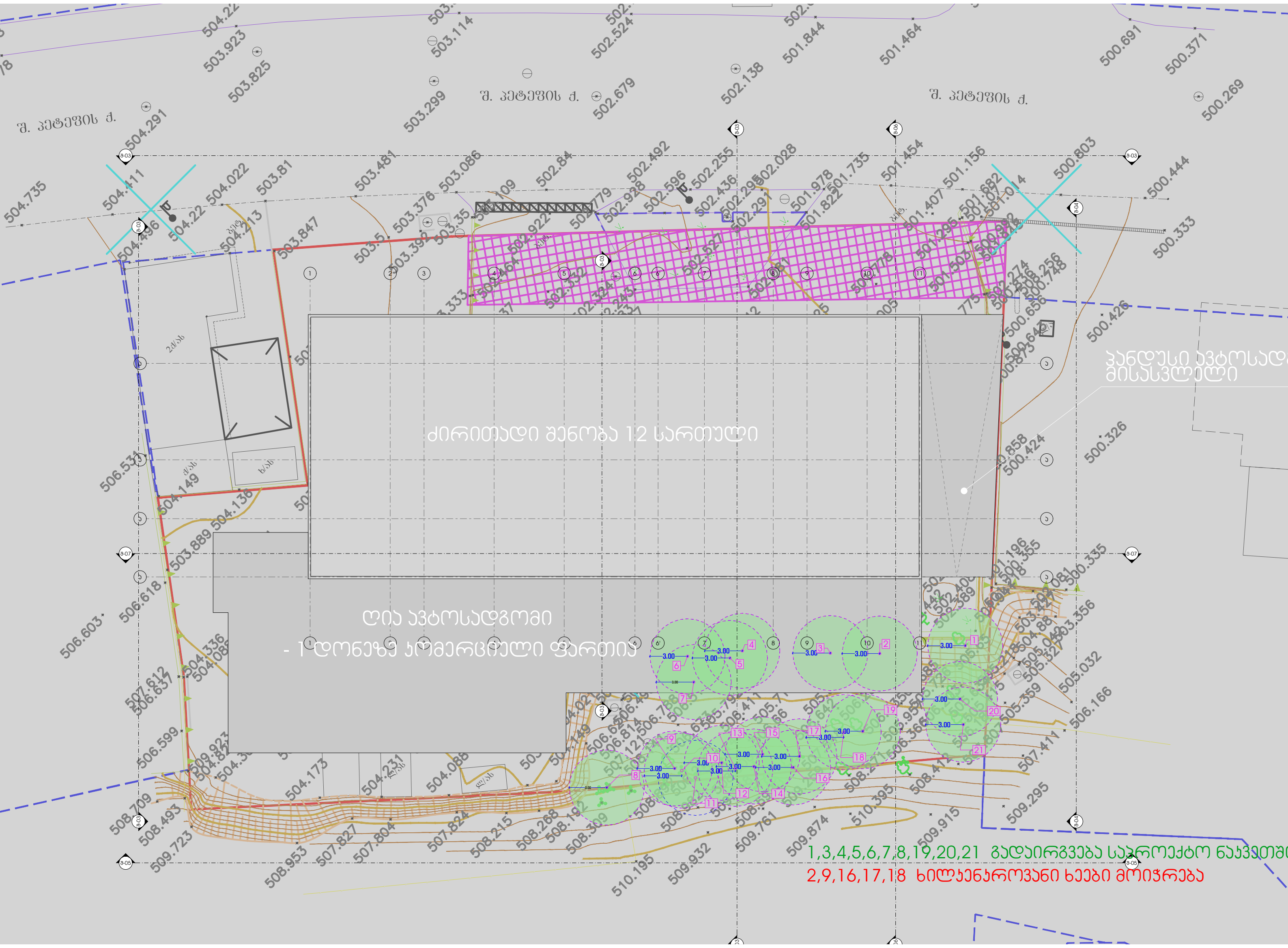
18.06.2022წ.

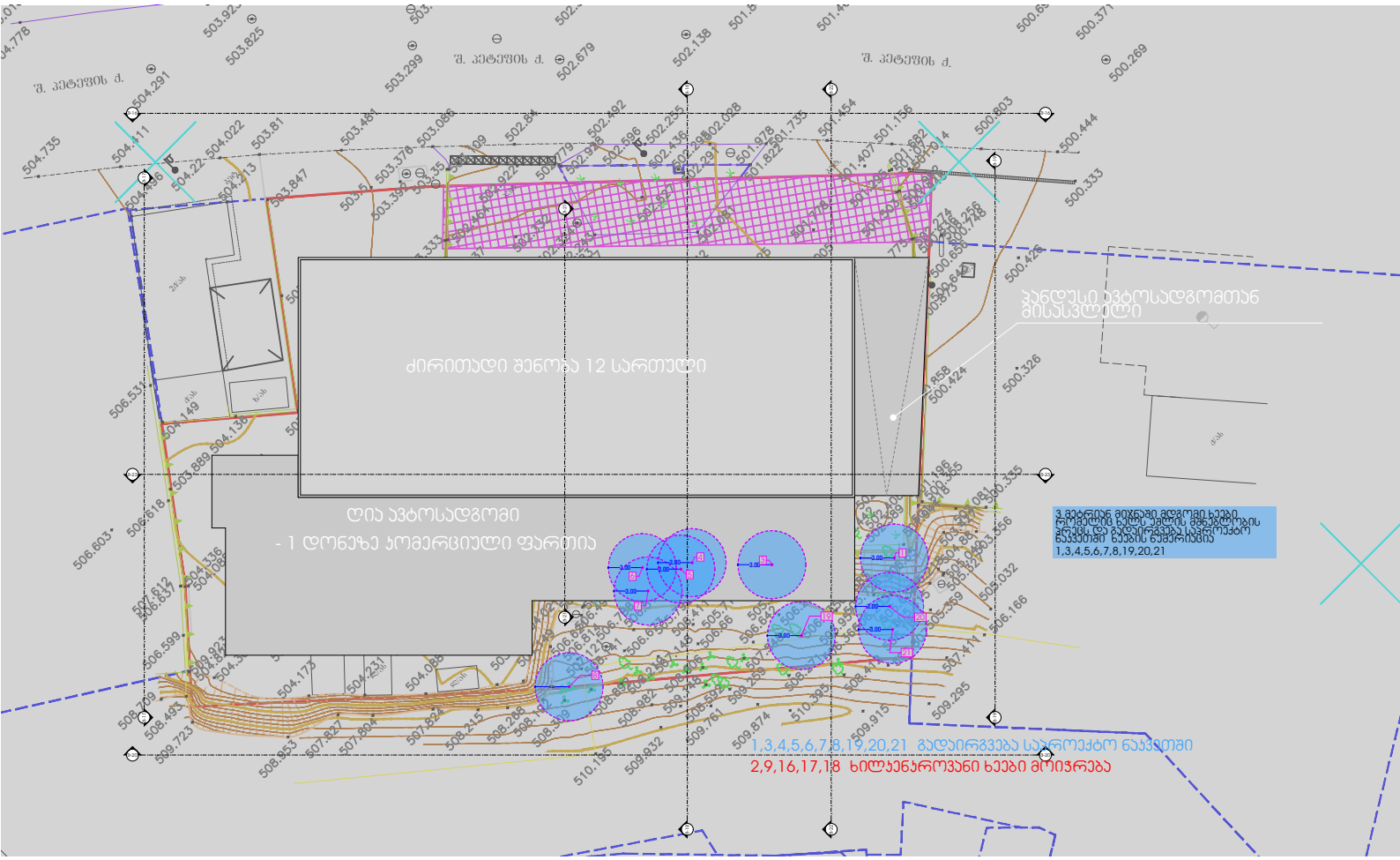
პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთოის საზღვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი	შპს „გეოდეზიური სერვისები"
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა	შესრულა: ვ. ბაბოშვილი
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები	დირექტორი: ქ. ბიერბაძე
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი	რკინიგზა	
	წყარო ან ჭა	გაზი	საყრდენი კედელი	იზოპიფსი	
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შუქნიშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი	
		ხეხილის ხე	ფლატე		
		პალმა			

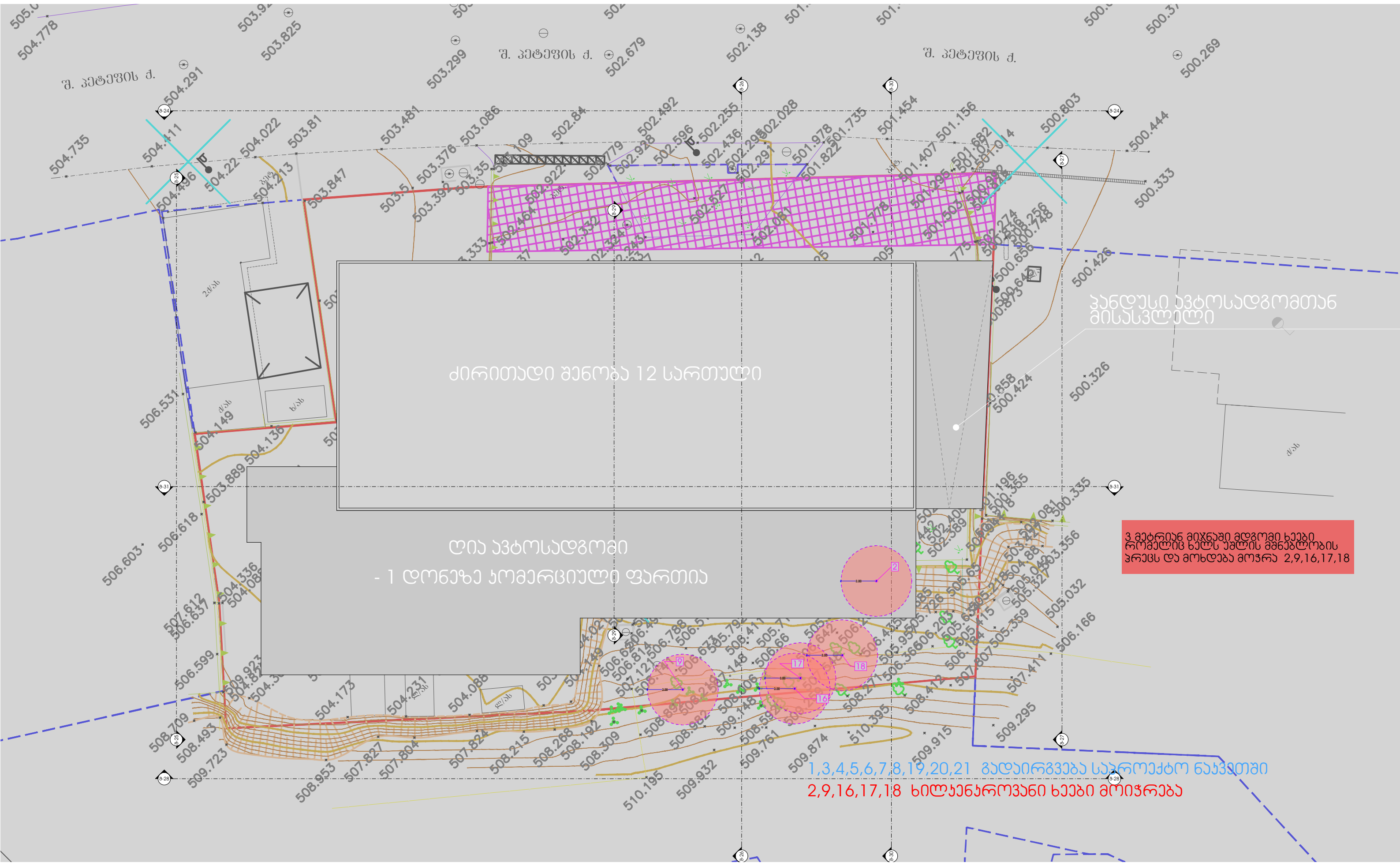
მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

განმარტება

წარმოდგენილია ხეები რომელიბიც უნდა გადირგოს რომლებიც უნდა მოიჭრასუფრო კარგი აღჟმისათვის წარმოდგენილია 3 სხვადასხვა გვერდზე მადლობა წინასწარ


შ. კეტევის ქ.
ძირითადი შენობა 12 სართული
ღია ავტოსადგომი
- 1 დონეზე კომერციული ფართით
პანდუსი ავტოსადგ
მისასვლელი
1,3,4,5,6,7,8,19,20,21 გადაირგვება საპროექტო ნაკვეთშ
2,9,16,17,18 ხილკენკროვანი ხეები მოიჭრება


ძირითადი შენობა 12 სართულიანი
ღია ავტოსადგომი
- 1 დონეზე პომერციული ფართით
კანდუსი ავტოსადგომთან მისასვლელი
1,3,4,5,6,7,8,19,20,21 გადაირგვება საპროექტო ნაკვეთში
2,9,16,17,18 ხილულანაროვანი ხეები მოიჯრება


შ. კეტევის ქ.
ძირითადი შენობა 12 სართული
ღია ავტოსადგომი
- 1 დონეზე კომერციული ფართია
პანდუსი ავტოსადგომთან მისასვლელი
3 მეტრიან მიჯნაში მდგომი ხეები
რომელიც ხელს უშლის მშენებლობის
პრეცს და მოხდება მოჭრა 2,9,16,17,18
1,3,4,5,6,7,8,19,20,21 გადაირგვება საპროექტო ნაკვეთში
2,9,16,17,18 ხილკენაროვანი ხეები მოიჭრება