შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი +3.00 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(ოფისები +4.20 დან +17.40 ნიშნულამდე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +20.70 -დან +83.40 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	92.30 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	26 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	425.1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	71.61
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	454.23
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2136.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10191.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	15855.0	
სართულების რაოდენობა =	27 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 (*ღეძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
ა-გ (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
8-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
გ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

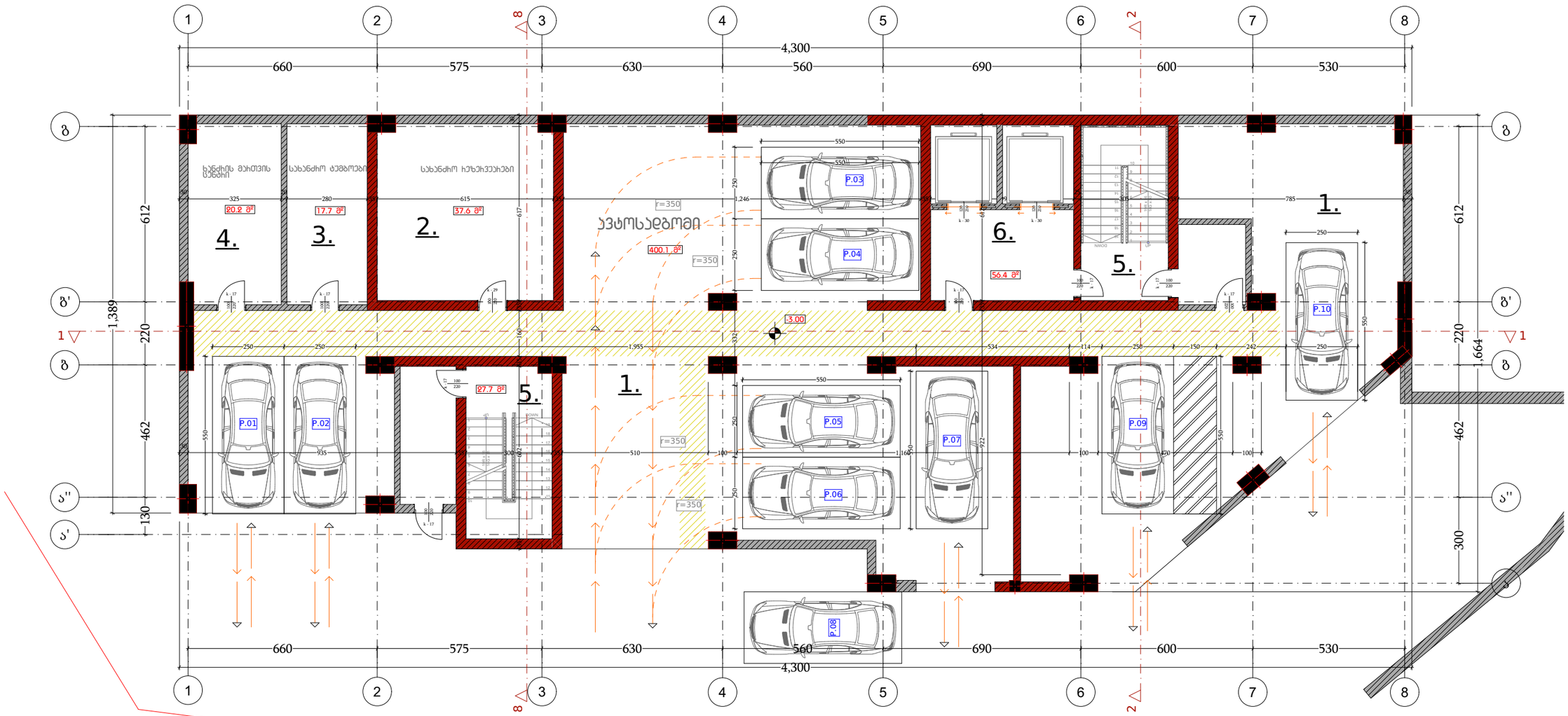
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოეი*	-	კი (*ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ,	8 (შენობიდან გასასვლელი)	8 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	1,20	1,20	0.82	0.90
+4.20 ნიშნულამდე	სქ	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი [illegible])	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი [illegible])	1.10	1.20	1.50	1.60	0.82	0.90
+20.70 ნიშნულიდან +83.40 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.10	1.20	1.50	1.60	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+7.50 ნიშნულიდა ნ +83.40 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
±0.00 ნიშნულზე	თითოეული კომერც. ფართისათვის	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+4.20 ნიშნულზე	თითოეული საოფისე ფართისათვის		1 ცალი 25-ზე	1	1 ცალი 40-ზე	1	-	-	1 ცალი 100-ზე	1	1	1	-	-



ექსპლიკაცია.

1. ავტოსადგომი
2. სახანძრო რეზერვუარი
3. სახანძრო ტუმბო
4. ხანძრის მართვის ცენტრი
5. კიბის უჯრედი
6. ლიფტები

ავტოსადგომი	400.1 მ²
სველპბაზო	84.1 მ2
დამხმარე	75.5 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE I სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

ԵՎՐՈՊԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ՈՒԵ ԶՅՆՀԱՅ ՕՐՅՅՆԻՆ ՆՂՅՅ 3/6 0200100367O
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
PROJECT NAME
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
T: +995 579 98 59 95

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
PROJECT NAME	ADDRESS
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
T: +995 579 98 59 95	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N1

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
PROJECT NAME	ADDRESS
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
T: +995 579 98 59 95	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N2

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
PROJECT NAME	ADDRESS
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
T: +995 579 98 59 95	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N3

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
PROJECT NAME	ADDRESS
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
T: +995 579 98 59 95	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N4

CLIENT	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
PROJECT ADDRESS	ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՄԱՐ
STAGE	ՓՈՒԼ
TITLE	ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԻ
PAPER SIZE	ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՉԱՓԸ
SCALE	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
SHEET NO	ՓՈՍՏԱՅԻՆ #

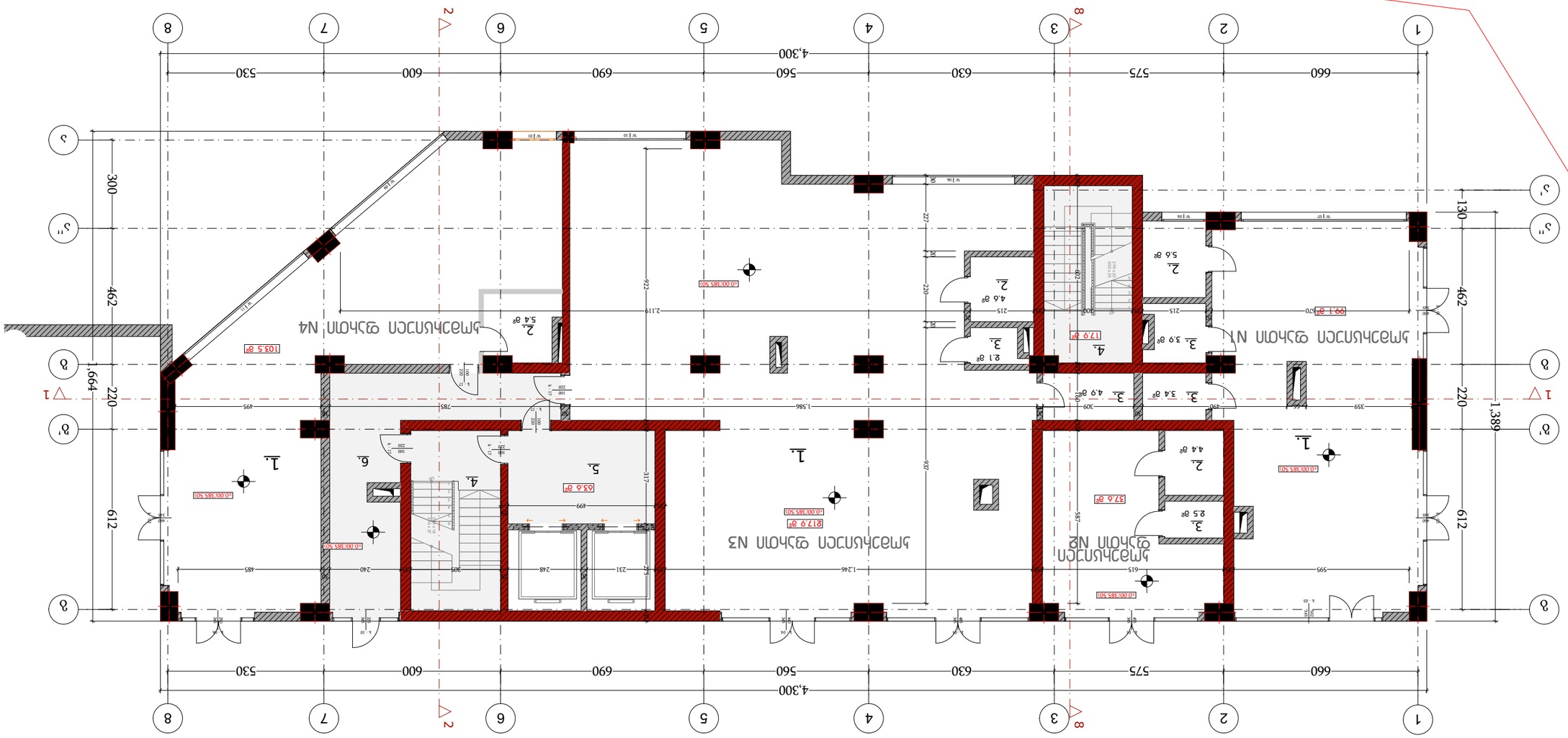
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
PROJECT NAME	ADDRESS
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
T: +995 579 98 59 95	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N1

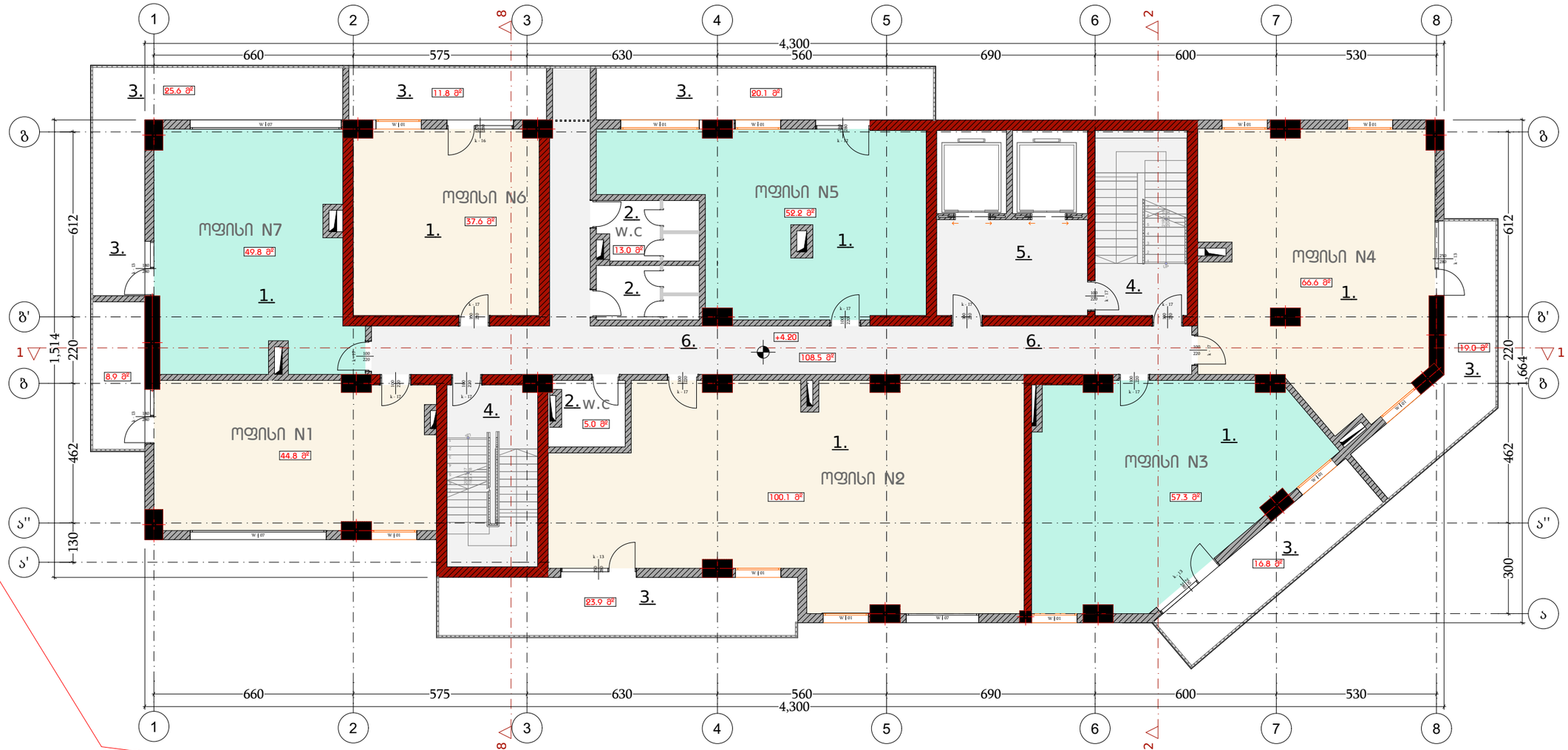
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
CLIENT	PROJECT ADDRESS
ՓՈՒԼ	ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՆՈՒՆ , ՀԱՄՈ
STAGE	ՀԱՍՑԵԻ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ N1
ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԻ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԻ
TITLE	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՉԱՓԸ	A-3
PAPER SIZE	
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՓՈՍՏԱՅԻՆ #
SCALE	
SHEET NO	

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ.

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՁԱԿ
2. ԱՆՑ. ՀԱՏԱԿ
3. ՁԱԲԱԽՈՀ ԱՇՈՒՂԱՅՈՒՄ
4. ՀՈՒՆԻՍ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ
5. ՄՈՒՏՔԻՆ
6. ՁՈՀԱՊԱՀՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	458.1 մ²
ԱՇՈՒՂԱՅՈՒՄ	81.5 մ²



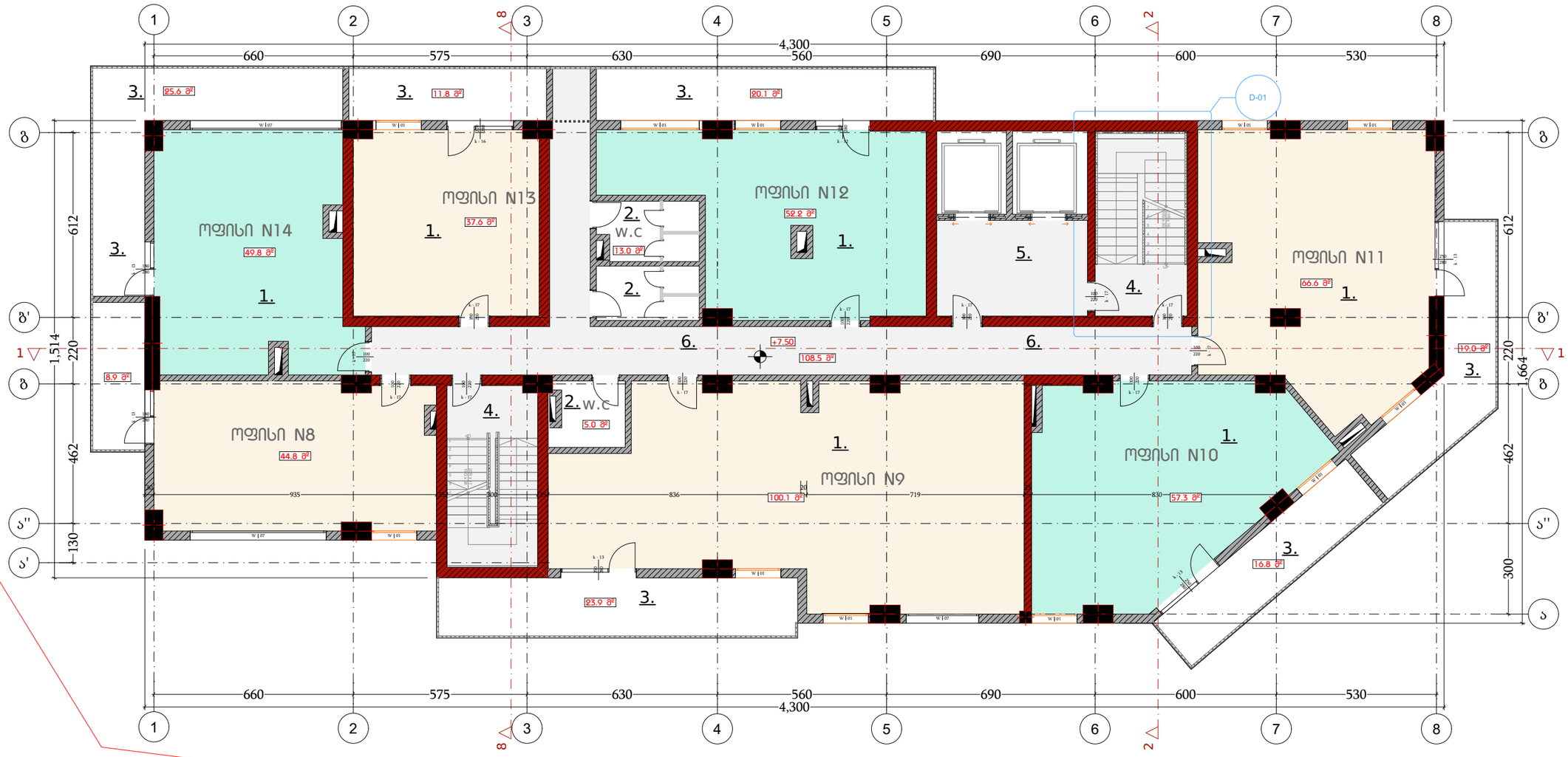


ექსპლიკაცია.

1. საოფისე ფართი
2. სან. კვანძი
3. აივანი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი

საოფისე ფართი	426.4 მ²
საერთო	108.5 მ2
საზაფხულო	126.1 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბებრი ბაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE II სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

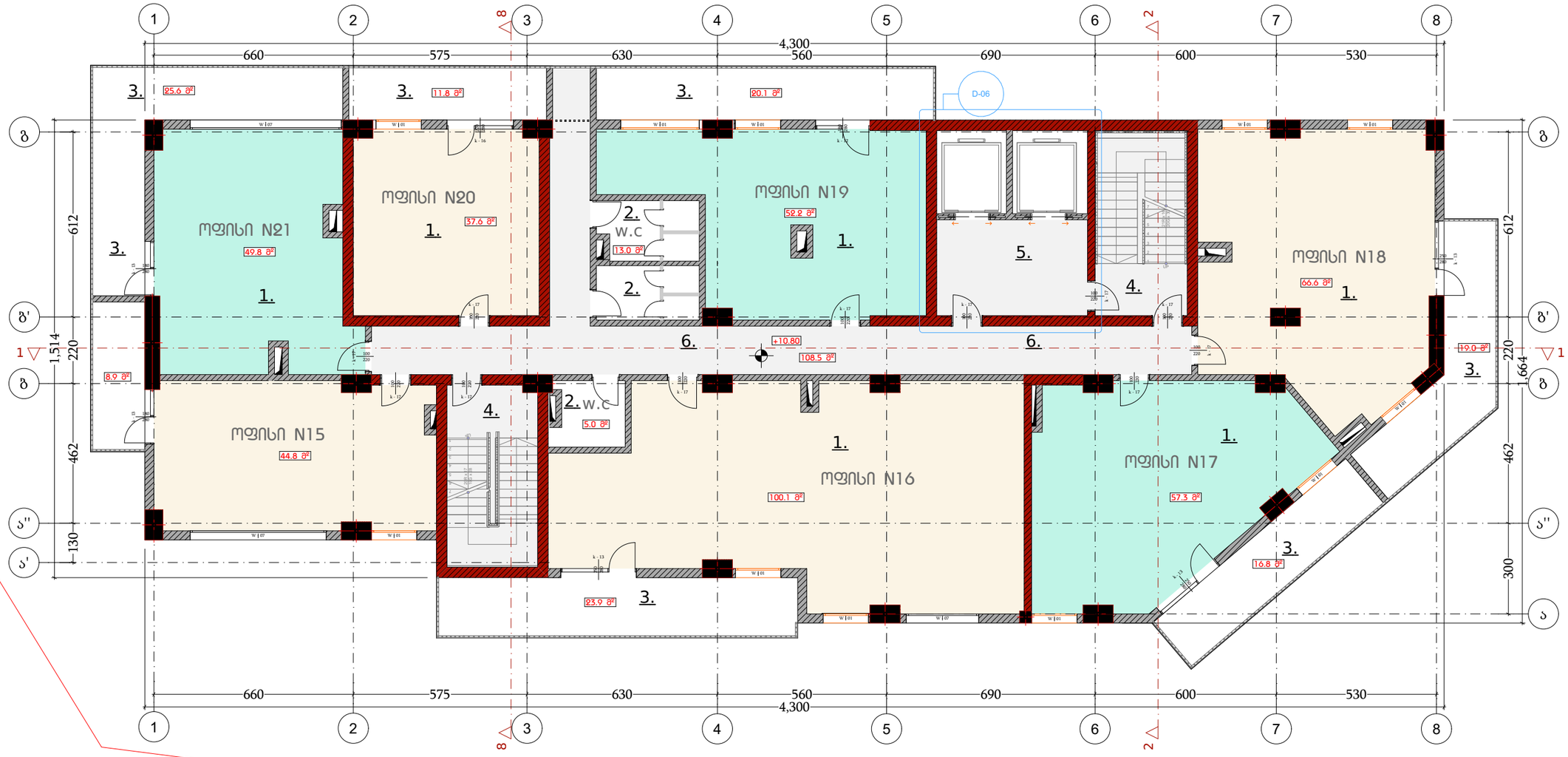


ექსპლიკაცია.

1. საოფისე ფართი
2. სან. კვანძი
3. აივანი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი

საოფისე ფართი	426.4 მ²
საერთო	108.5 მ2
საზაფხულო	126.1 მ2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება			დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	PROJECT NAME	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670	მრავალფუნქციური კომპლექსი			შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	III სართულის გეგმა	A-3		
T: +995 579 98 59 95										

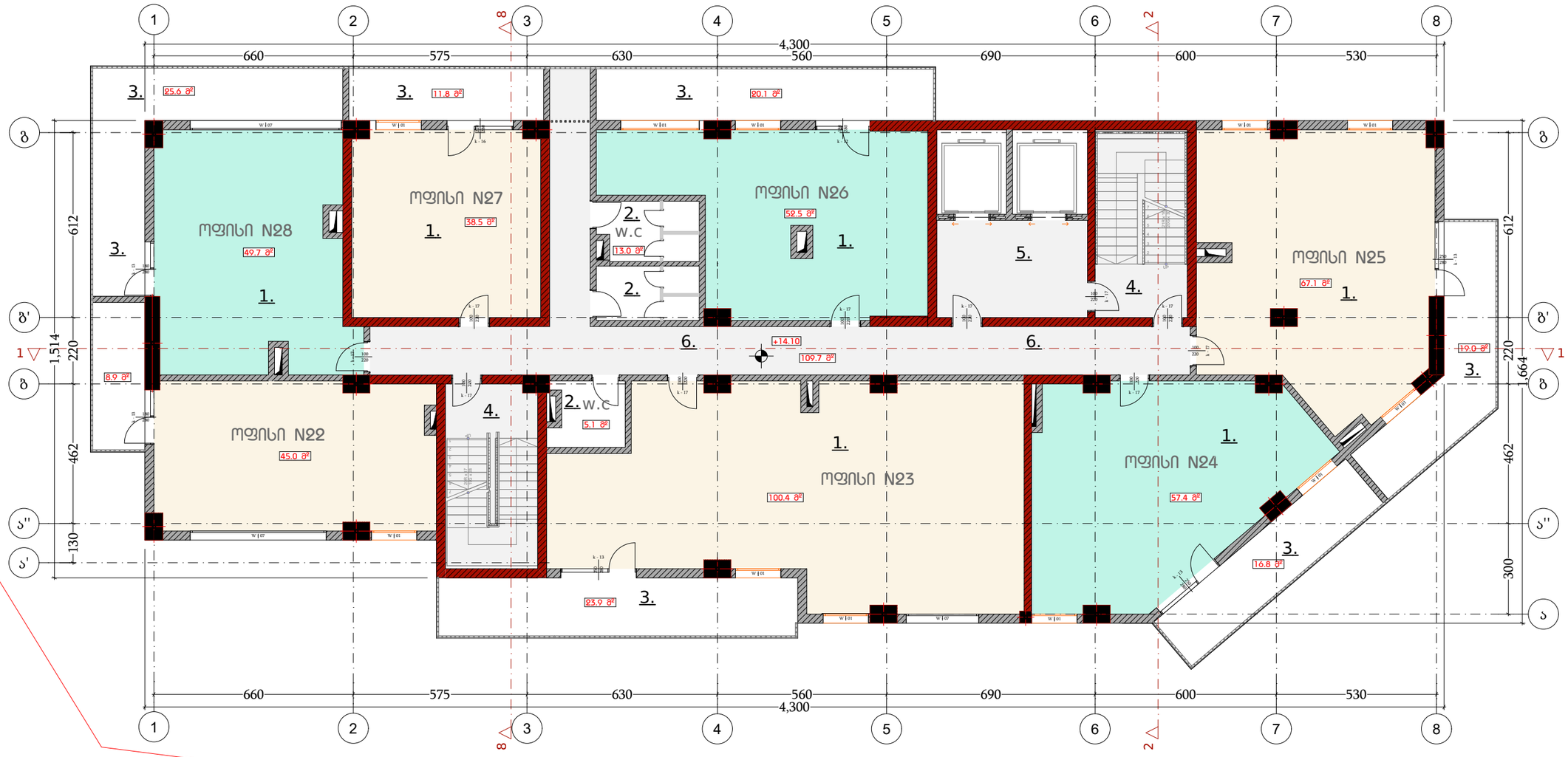


ექსპლიკაცია.

1. საოფისე ფართი
2. სან. კვანძი
3. აივანი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი

საოფისე ფართი	426.4 მ²
საერთო	108.5 მ2
საზაფხულო	126.1 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბებრი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE IV სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

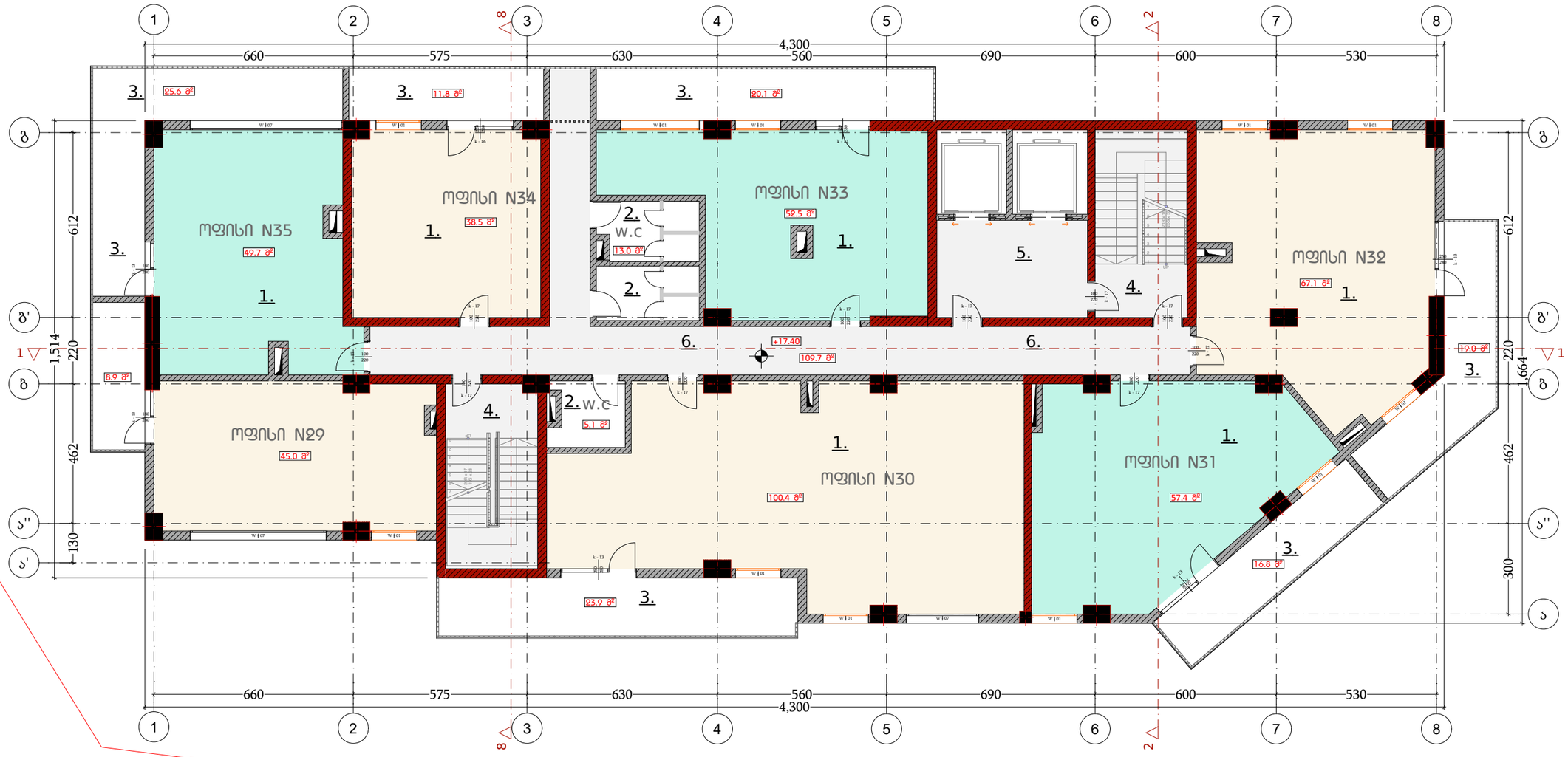


ექსპლიკაცია.

1. საოფისე ფართი
2. სან. კვანძი
3. აივანი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი

საოფისე ფართი	428.7 მ²
საერთო	109.7 მ²
საზაფხულო	126.1 მ²

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE V სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

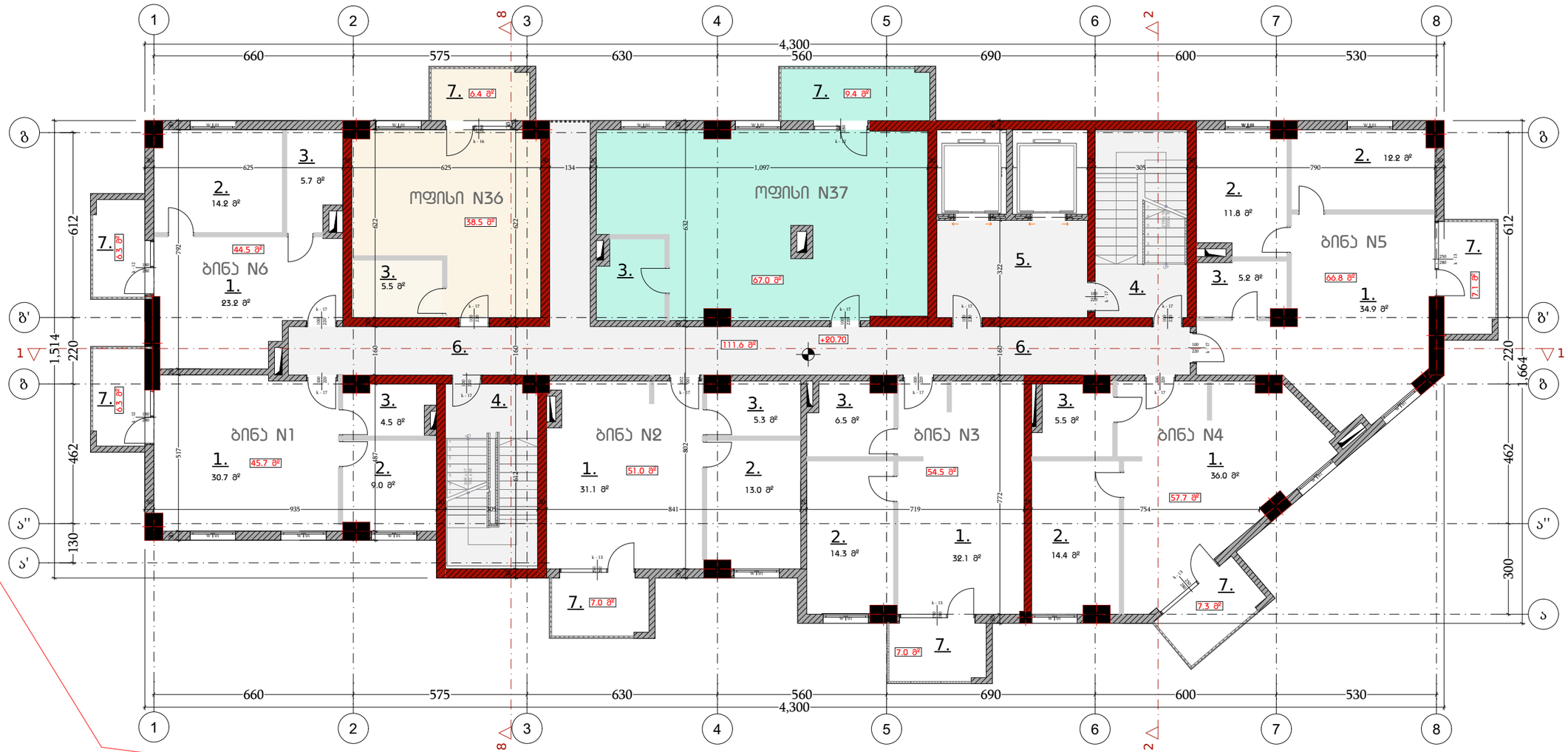


ექსპლიკაცია.

1. საოფისე ფართი
2. სან. კვანძი
3. აივანი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი

საოფისე ფართი	428.7 მ²
საერთო	109.7 მ²
საზაფხულო	126.1 მ²

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VI სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

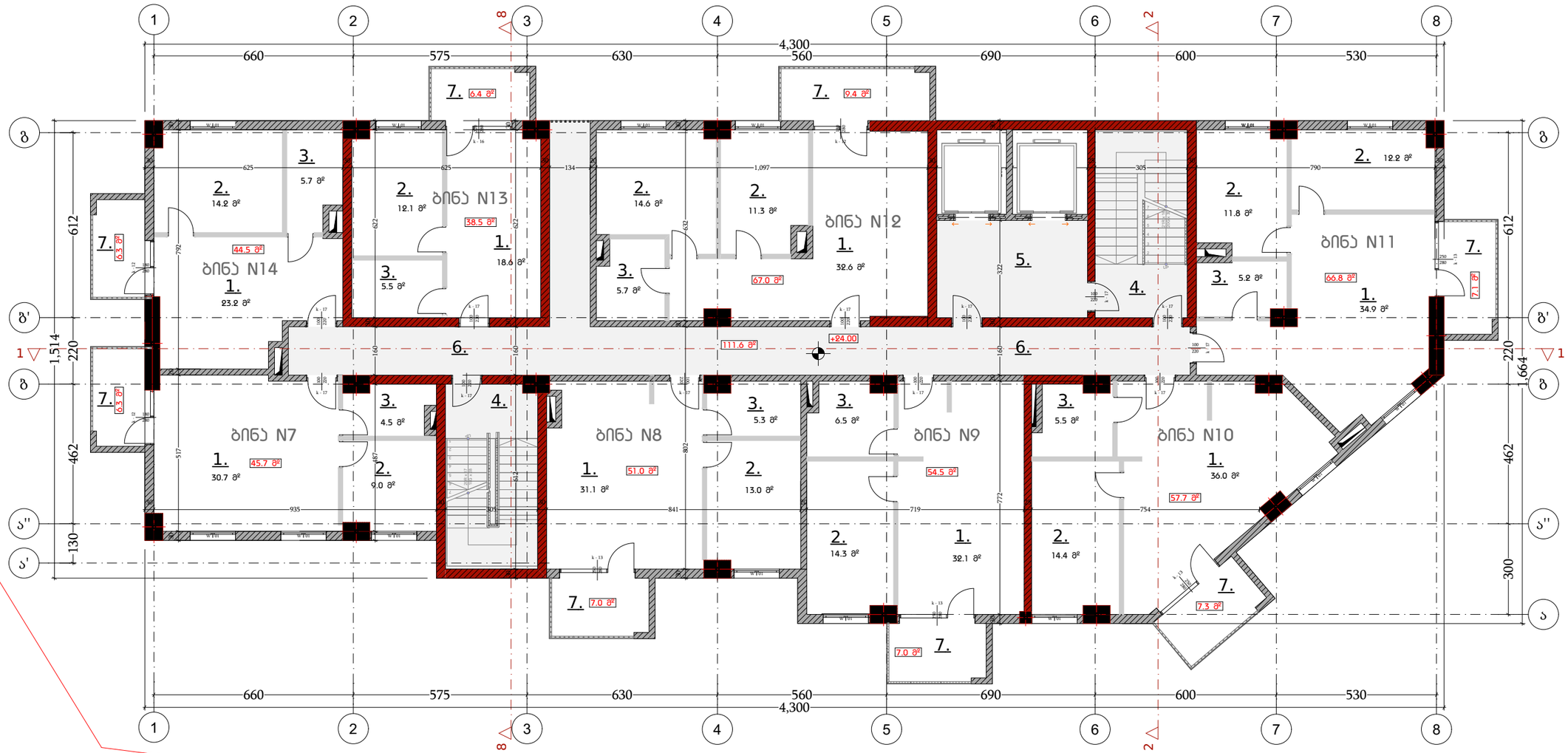


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	320.2 მ²
საერთო	111.6 მ²
საზაფხულო	56.8 მ²
ოფისი	105.5 მ²

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

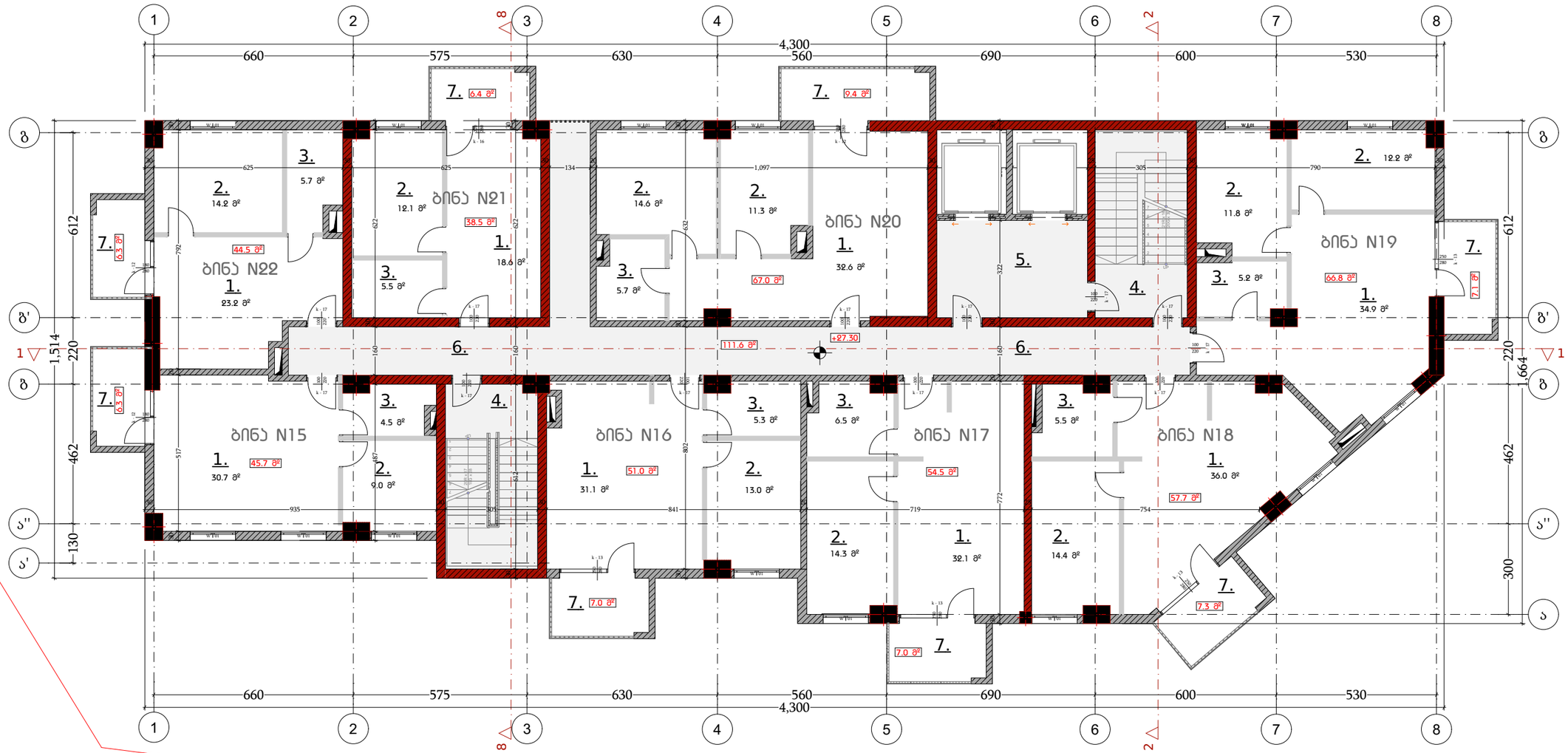


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	425.7 მ²
საერთო	111.6 მ2
სახელმწიფო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VIII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

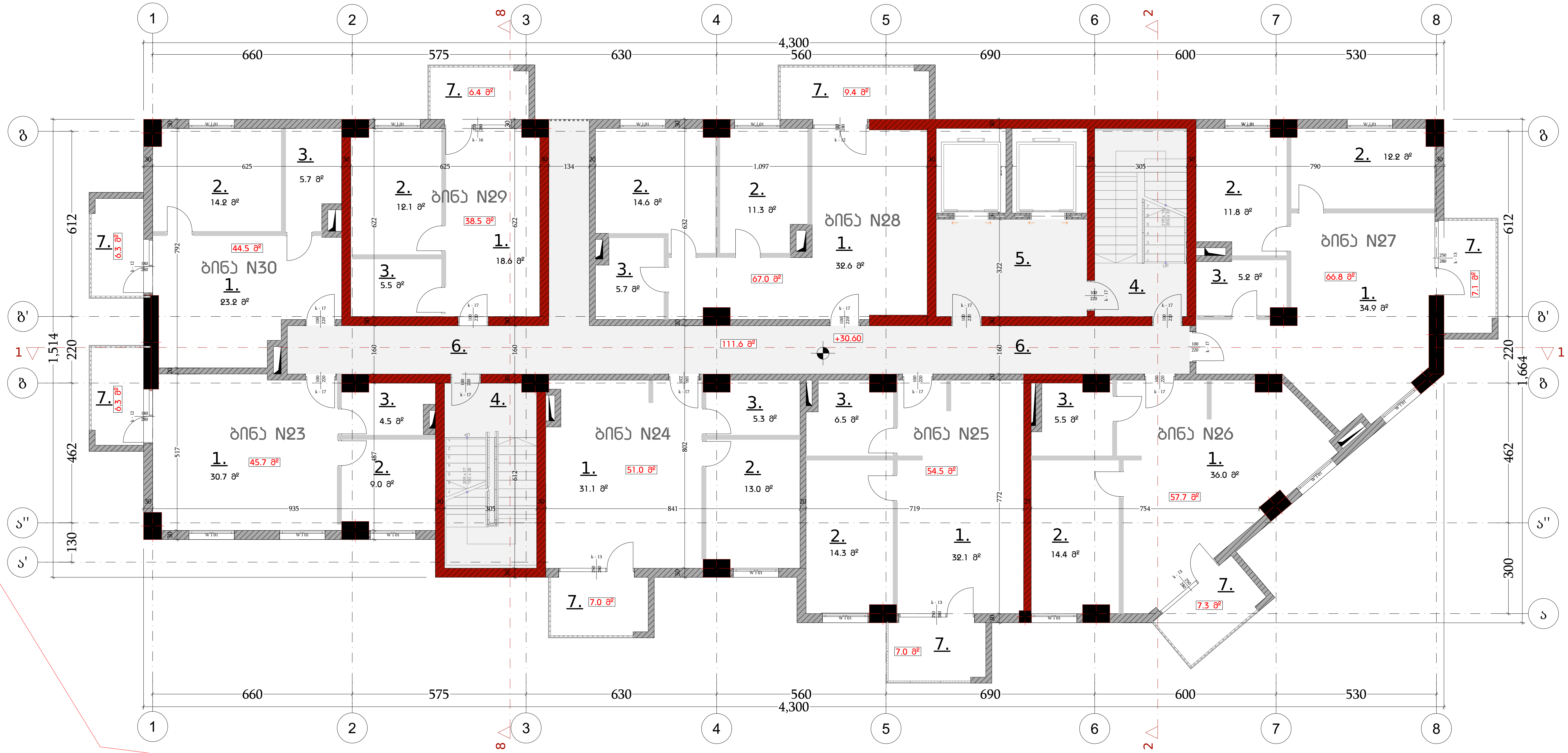


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	425.7 მ²
საერთო	111.6 მ2
სახელობო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE IX სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



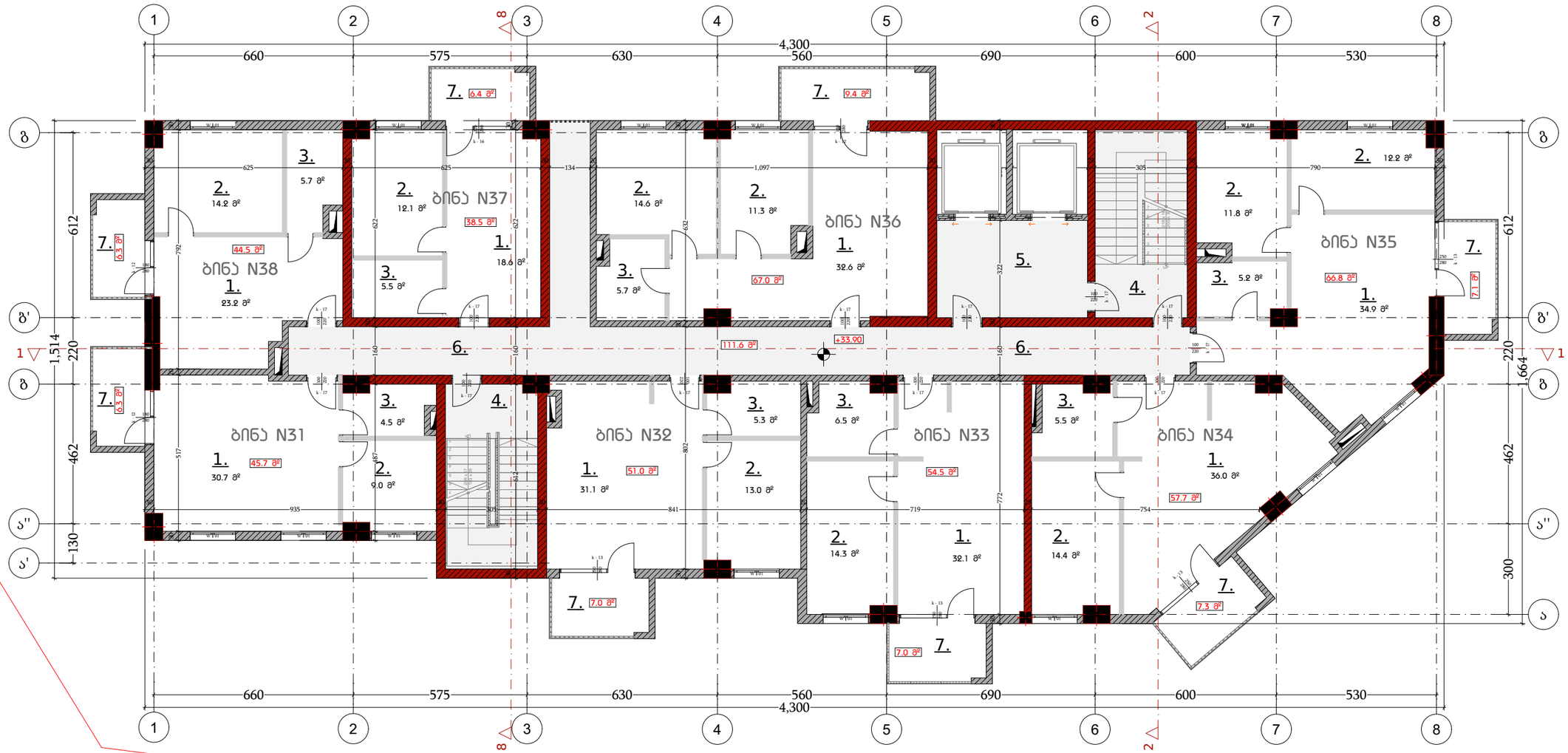
ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	425.7 მ²
სადარბაზო	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	X სართულის გეგმა	A-3		

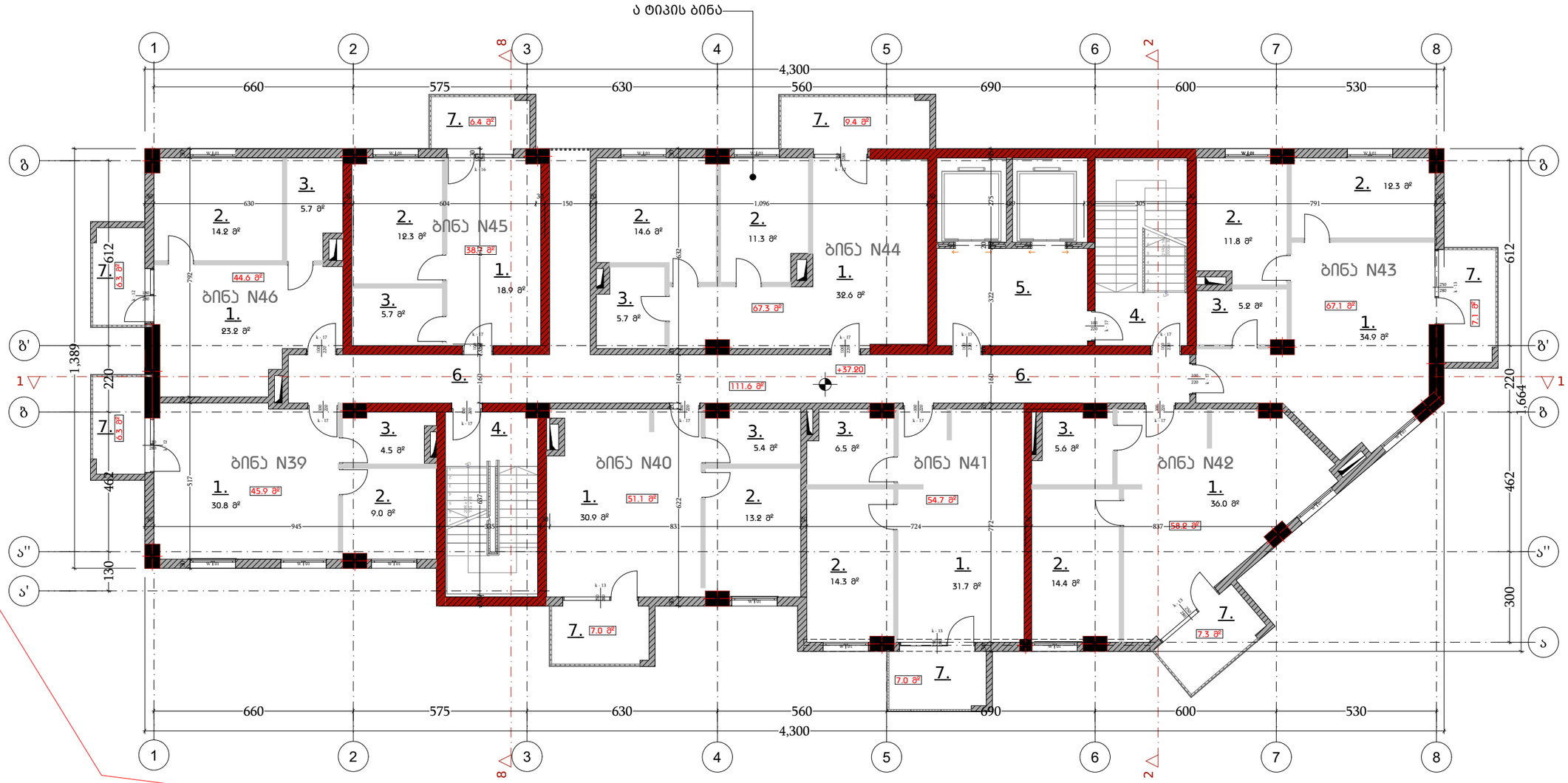


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	425.7 მ²
საერთაშორისო	111.6 მ2
სახელმწიფო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XI სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

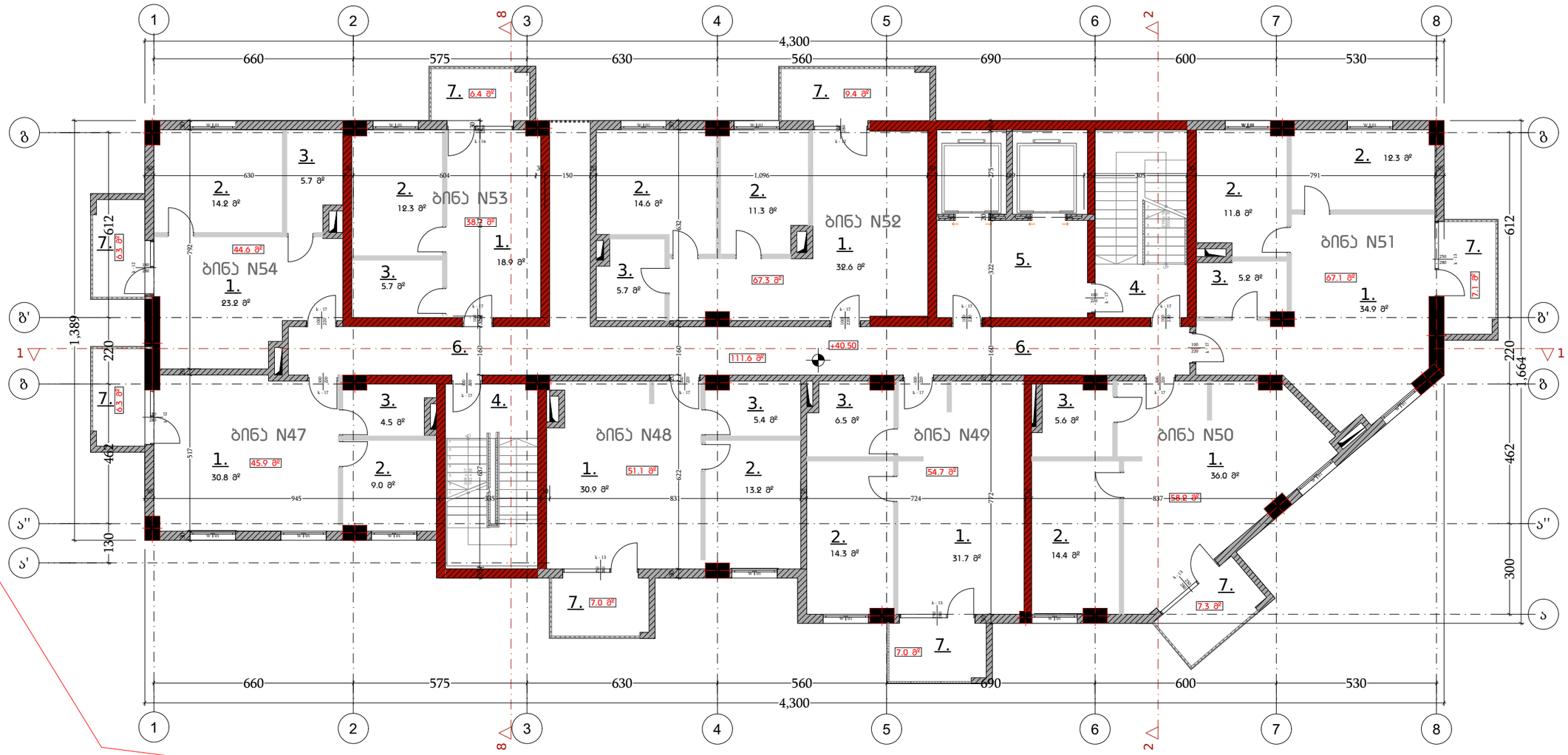


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საღებაბაზრ	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

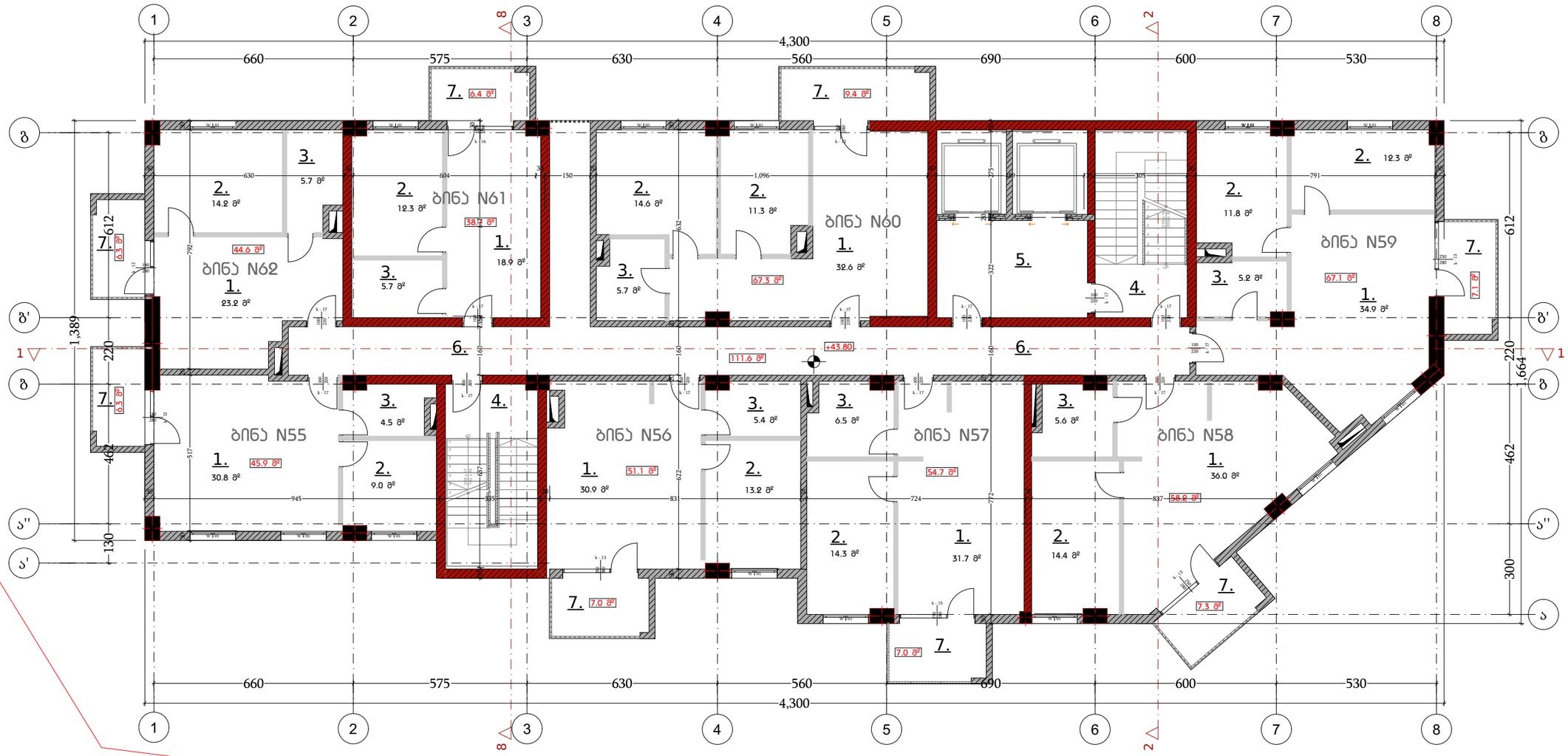


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საერთაშორისო	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XIII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

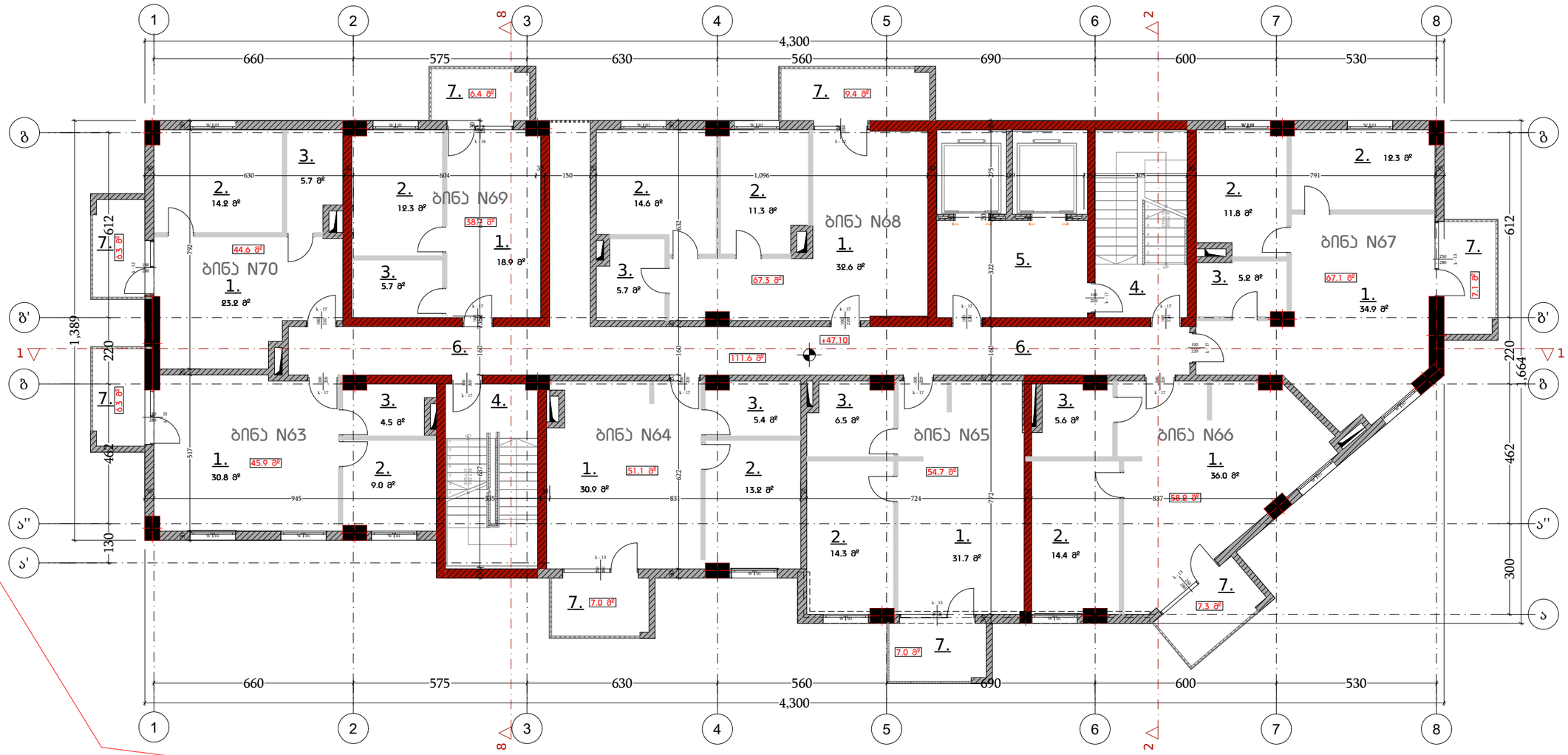


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საღებაბაზრო	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XIV სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

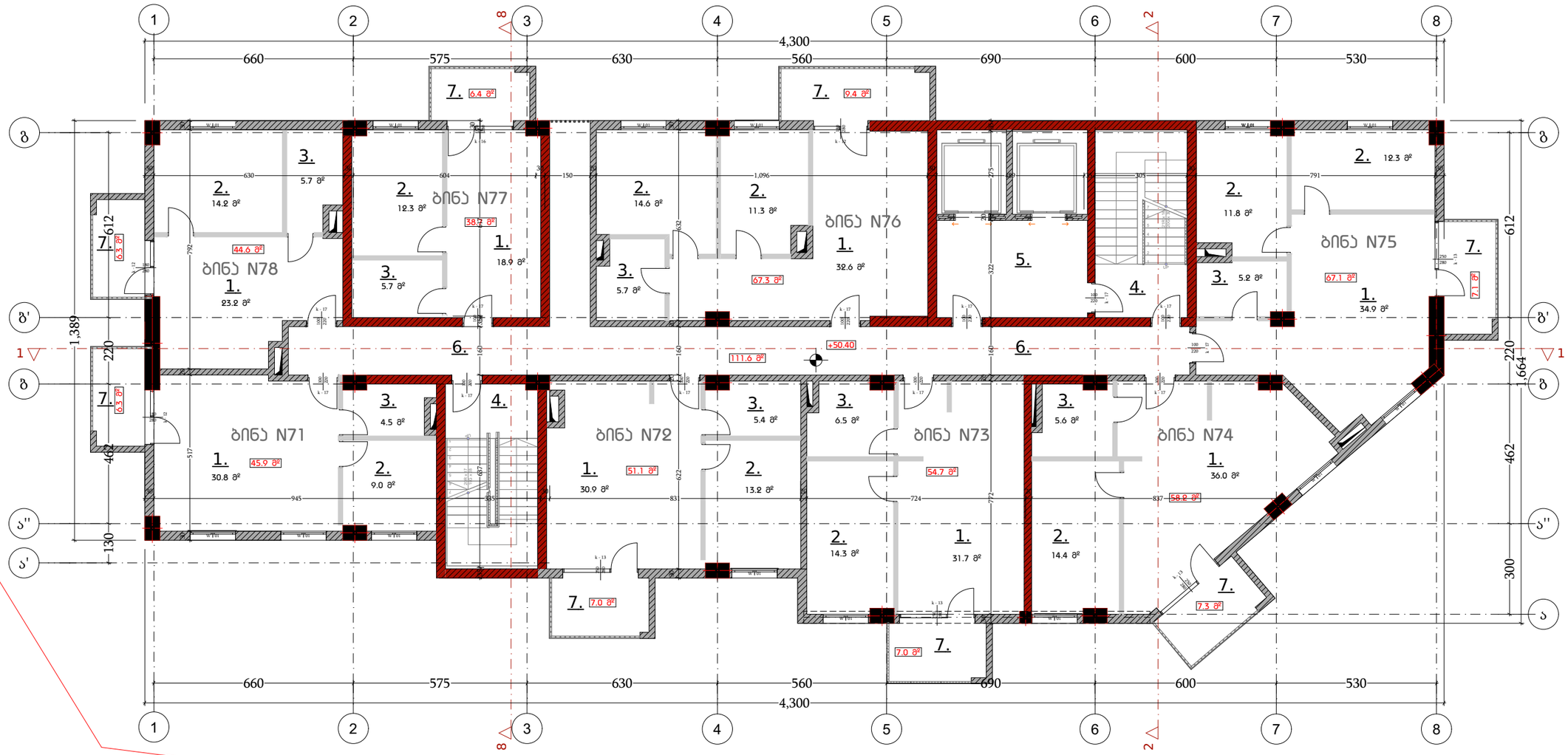


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საერთაშორისო	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XV სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

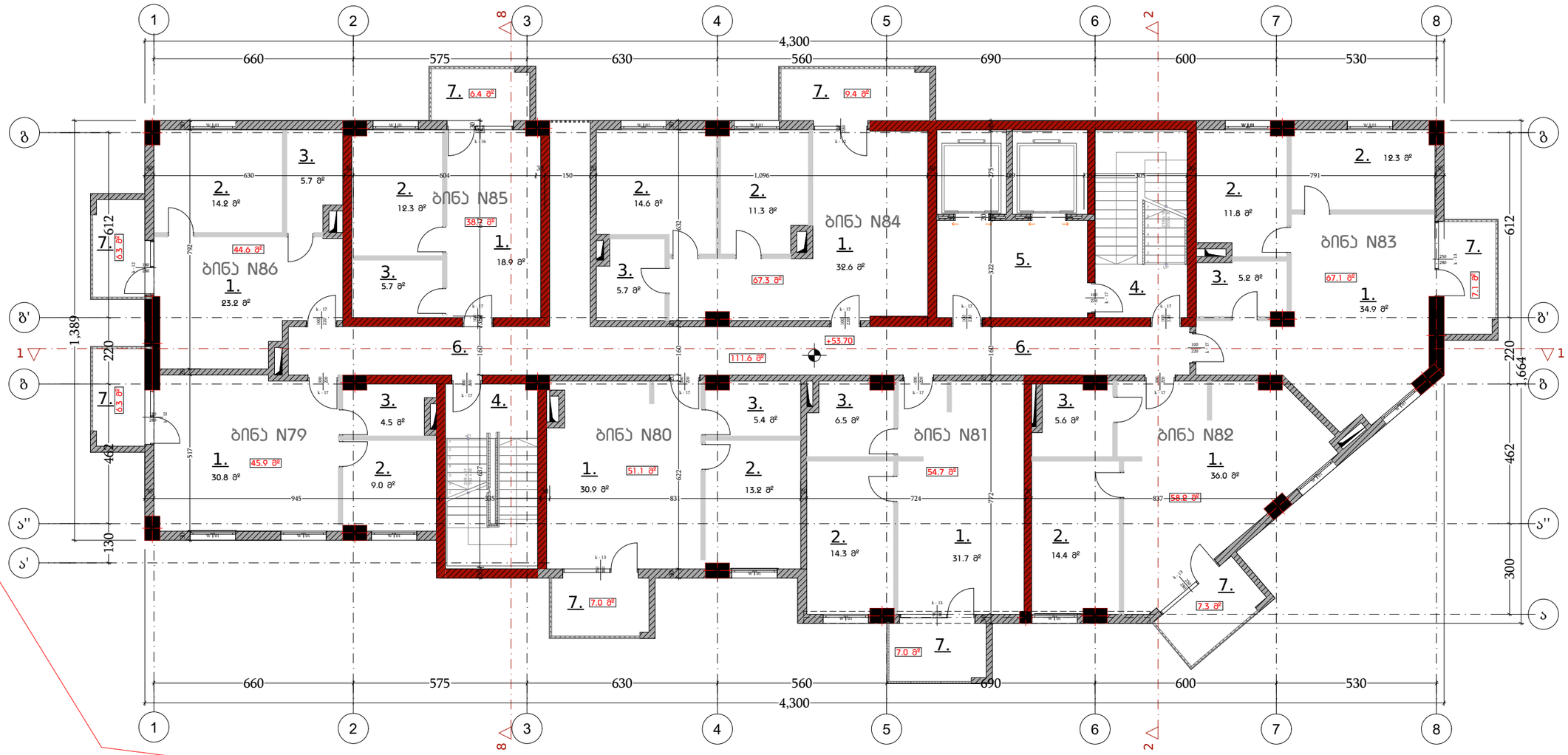


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საერთო ფართი	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯიმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XVI სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

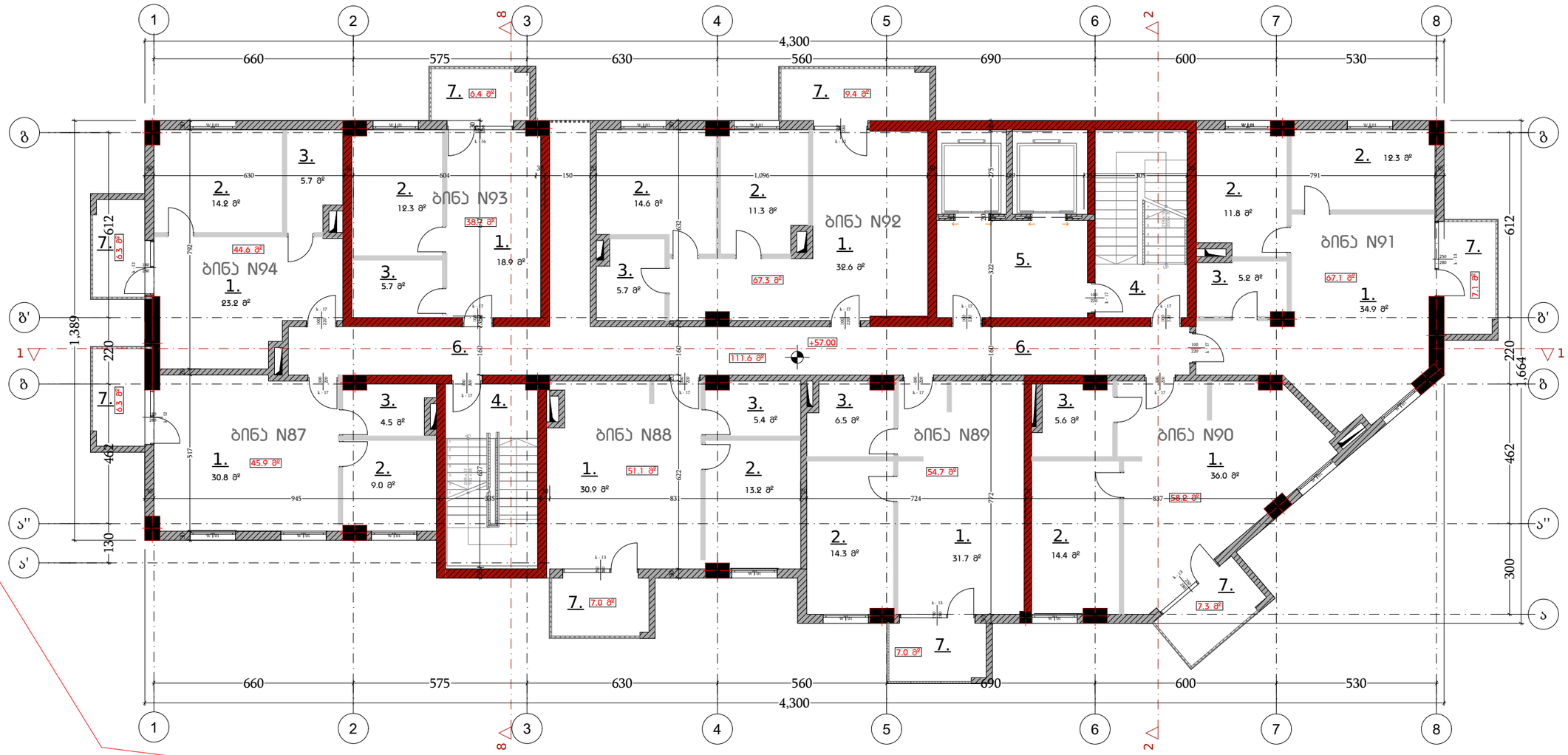


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საერთო	111.6 მ2
საბაზრო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XVII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

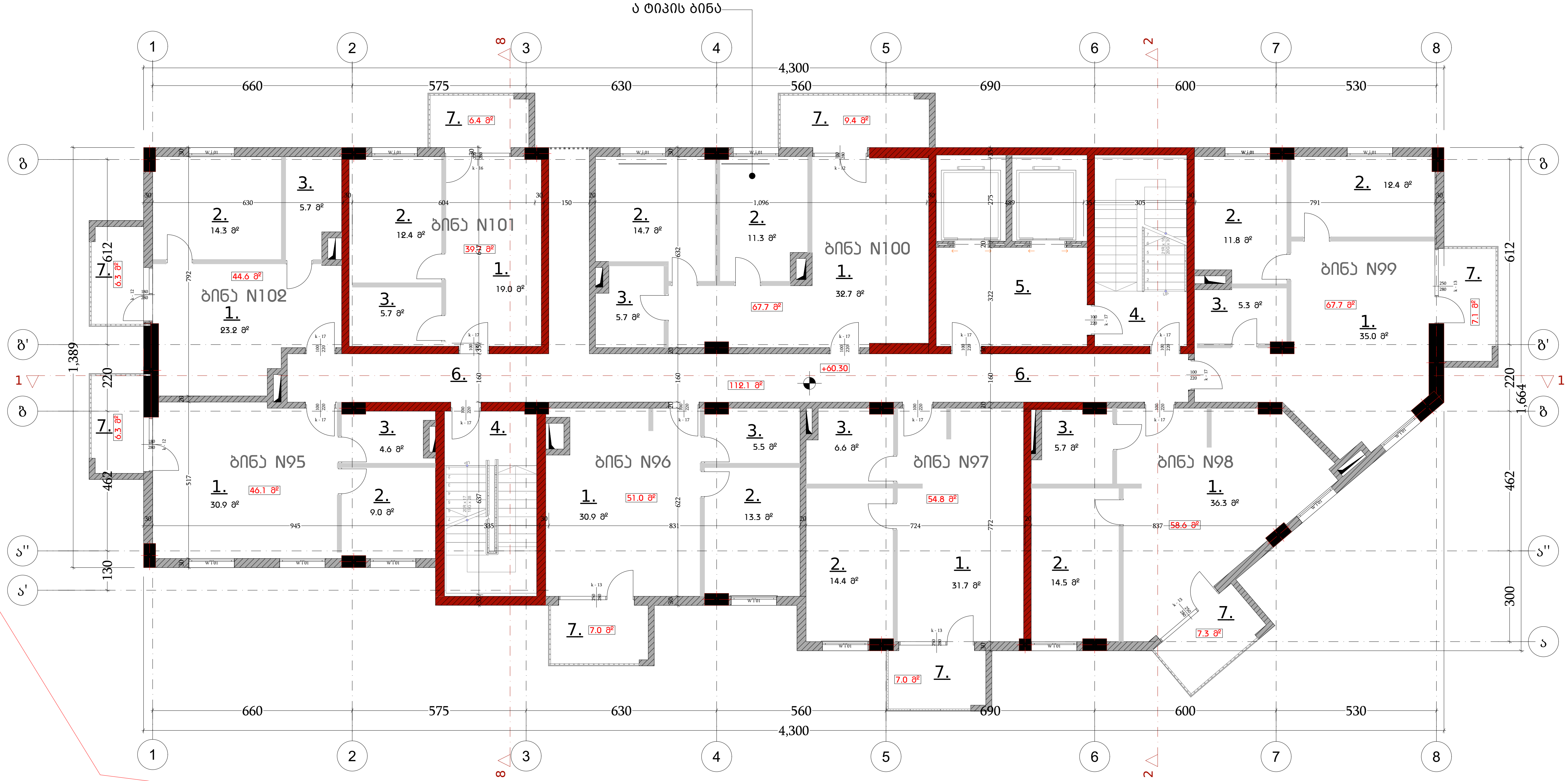


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	427.6 მ²
საერთო ფართი	111.6 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯიმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XVIII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

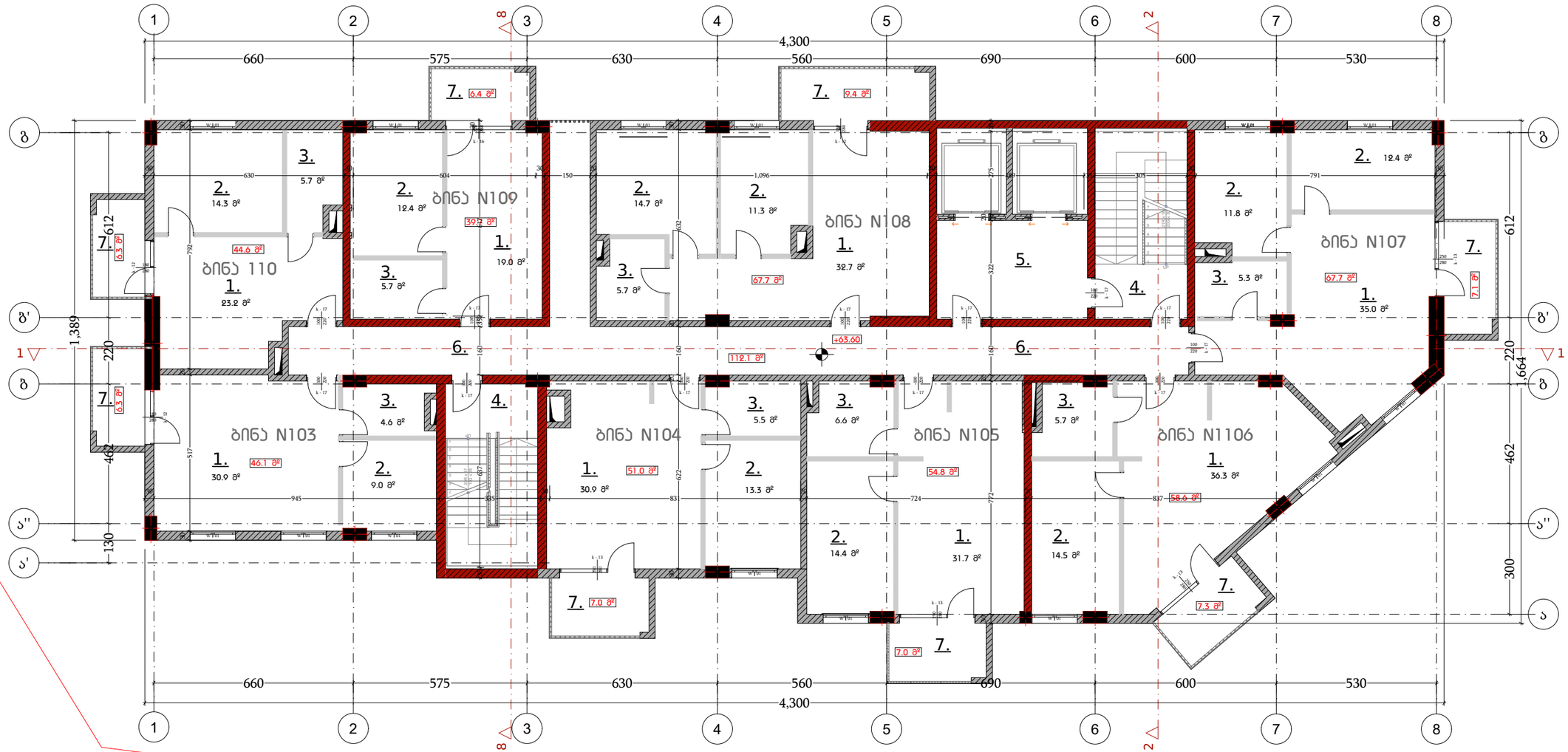


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	430.2 მ²
სადარბაზო	112.1 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	XIX სართულის გეგმა	A-3		

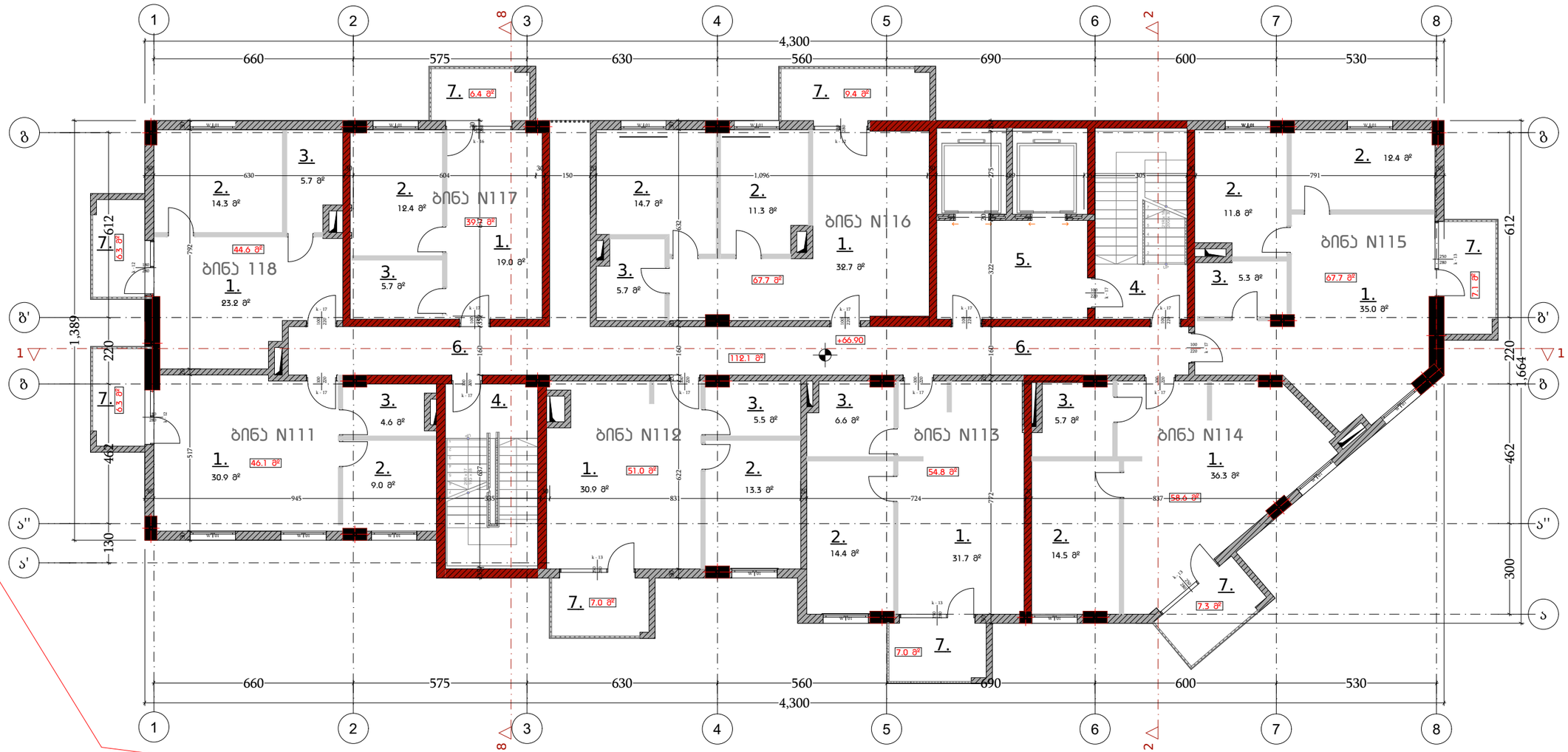


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასტუმროს ფართი	430.2 მ²
საერთო	112.1 მ2
სახელფასო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XX სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

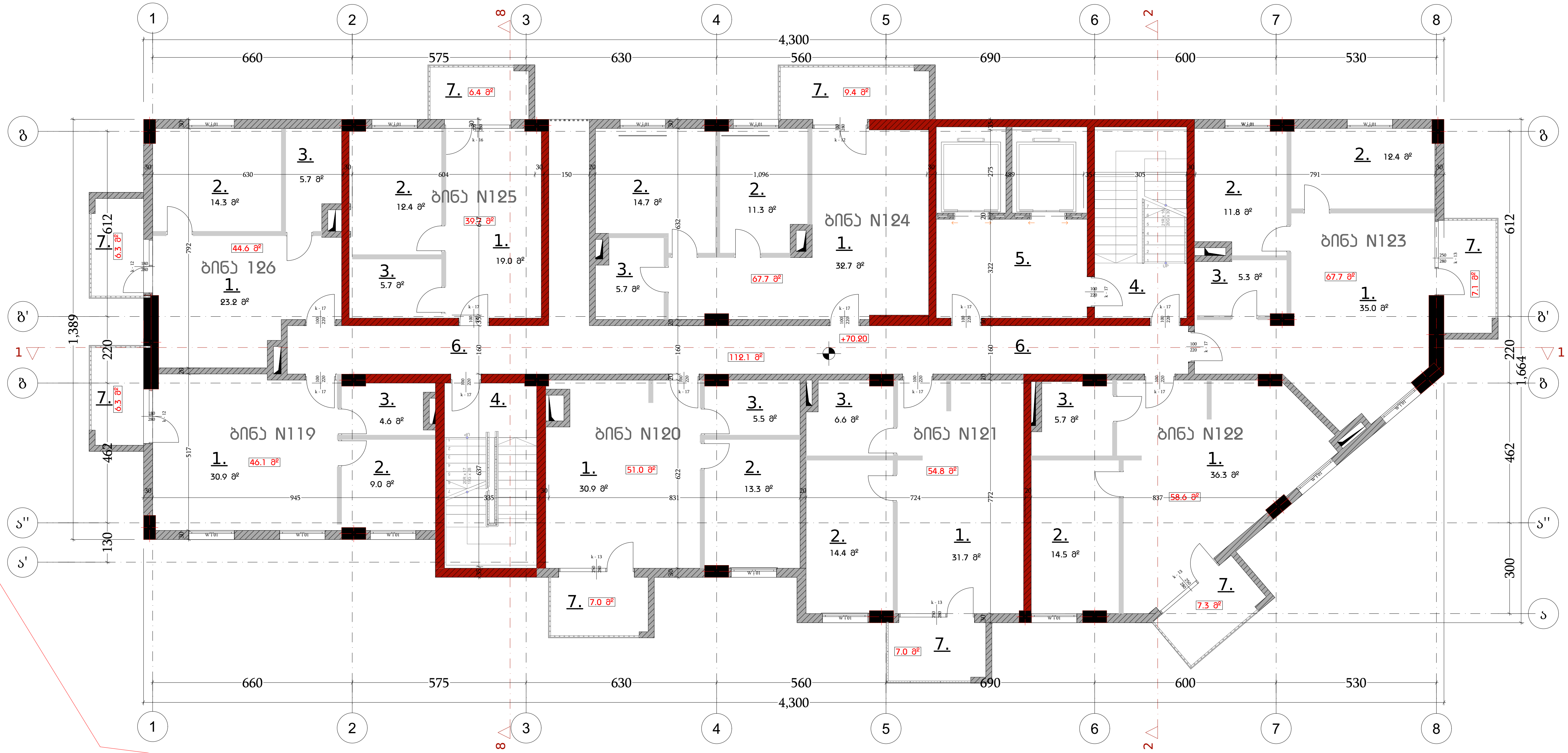


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	430.2 მ²
საერთო	112.1 მ2
საზოგადო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XXI საუკუნის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	430.2 მ²
სადარბაზო	112.1 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

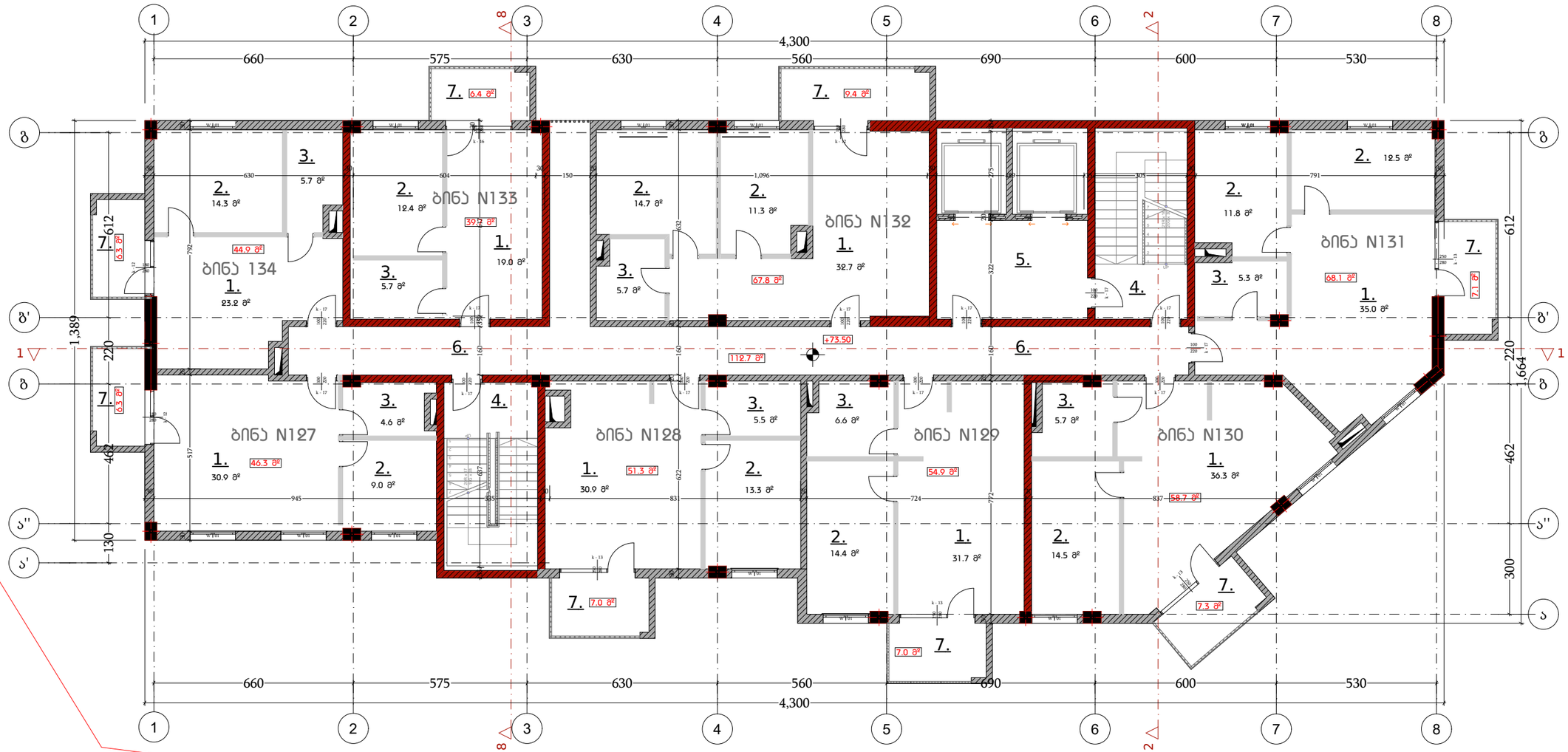
დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტორი თენგიზ ესიავა

კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა

დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	XXII სართულის გეგმა	A-3		

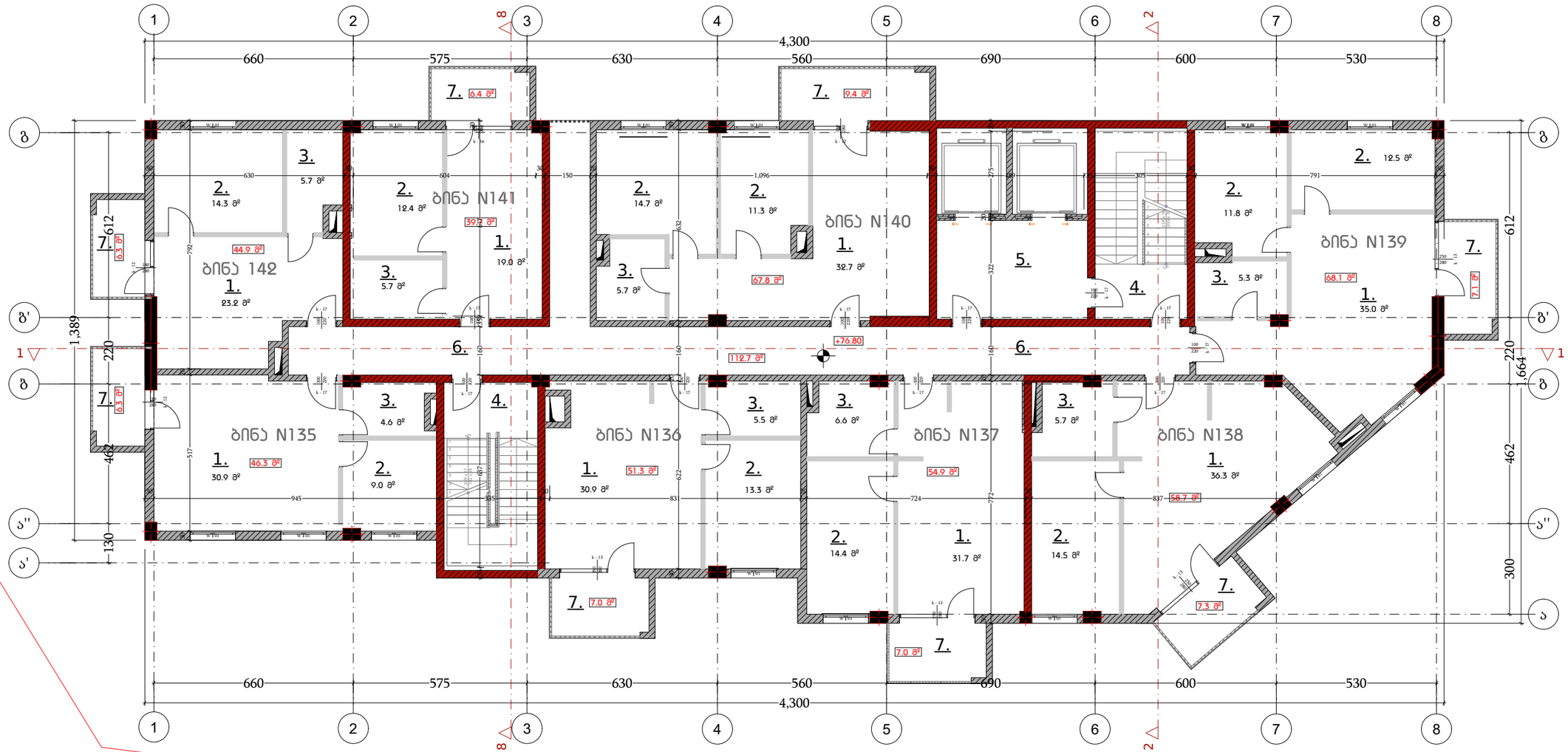


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	431.7 მ²
საერთო	112.1 მ2
სახელობო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XXIII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

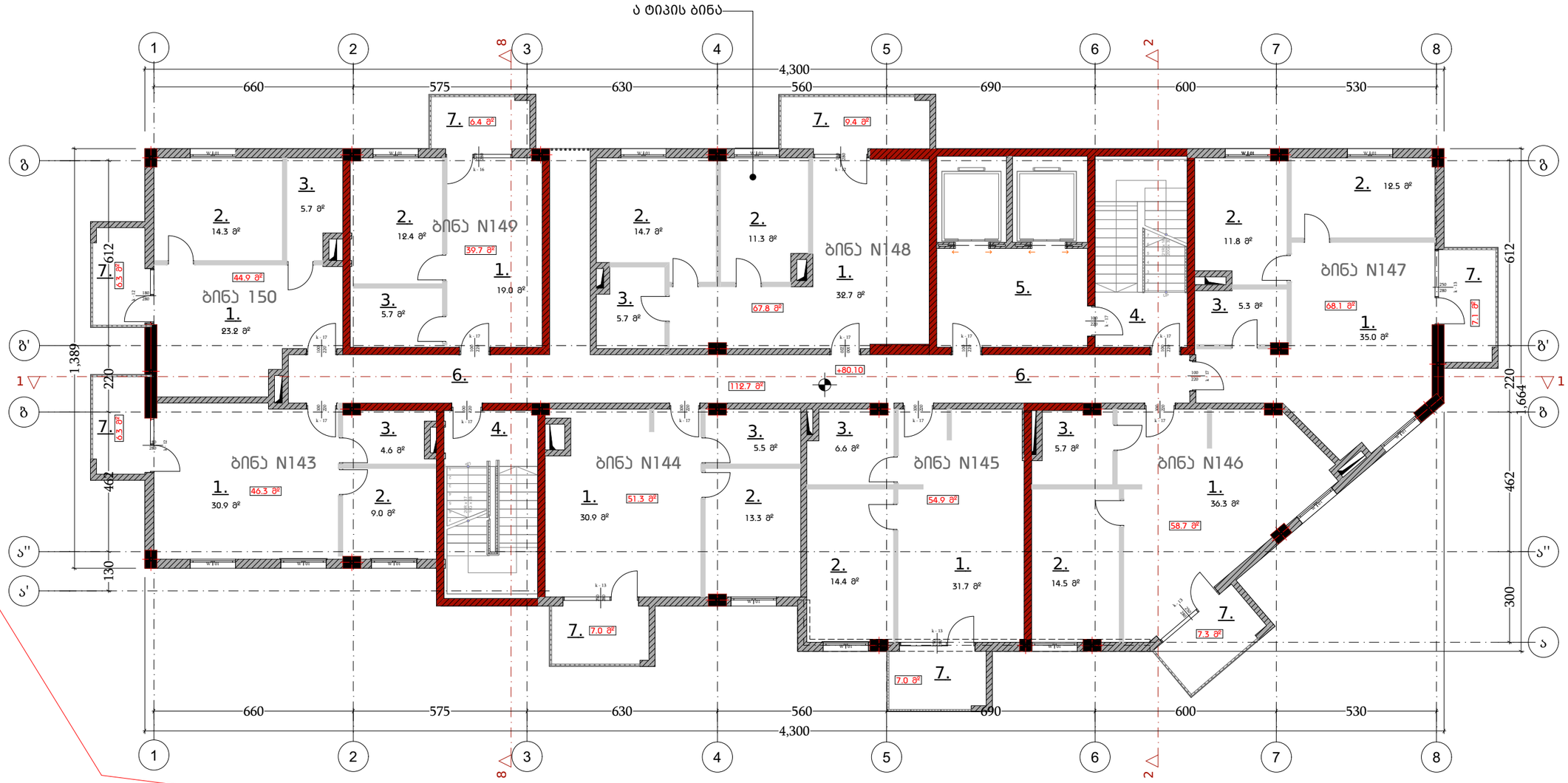


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	431.7 მ²
საერთო	112.1 მ2
სახელმწიფო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XXIV სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

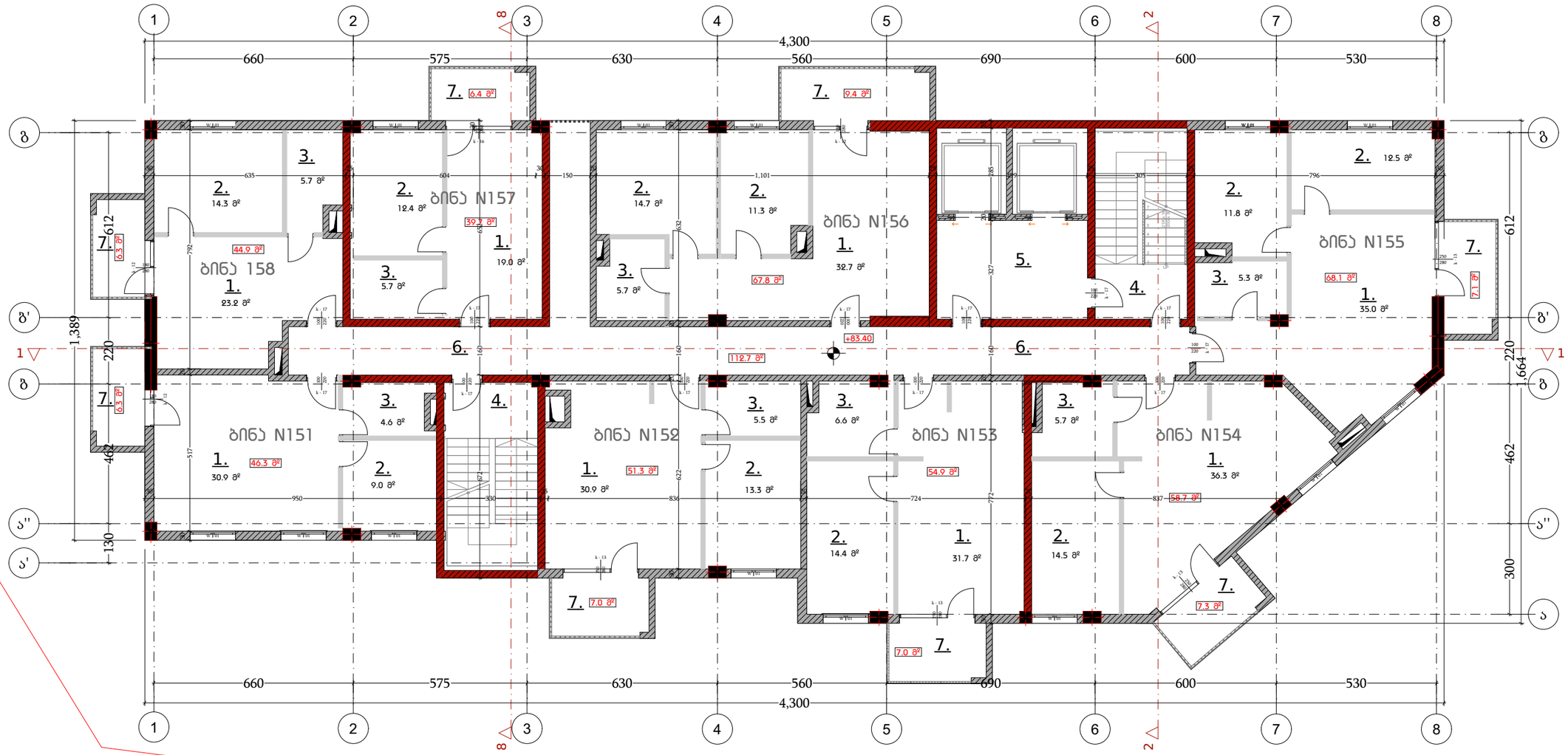


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	431.7 მ²
საერთო ფართი	112.1 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE XXV სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

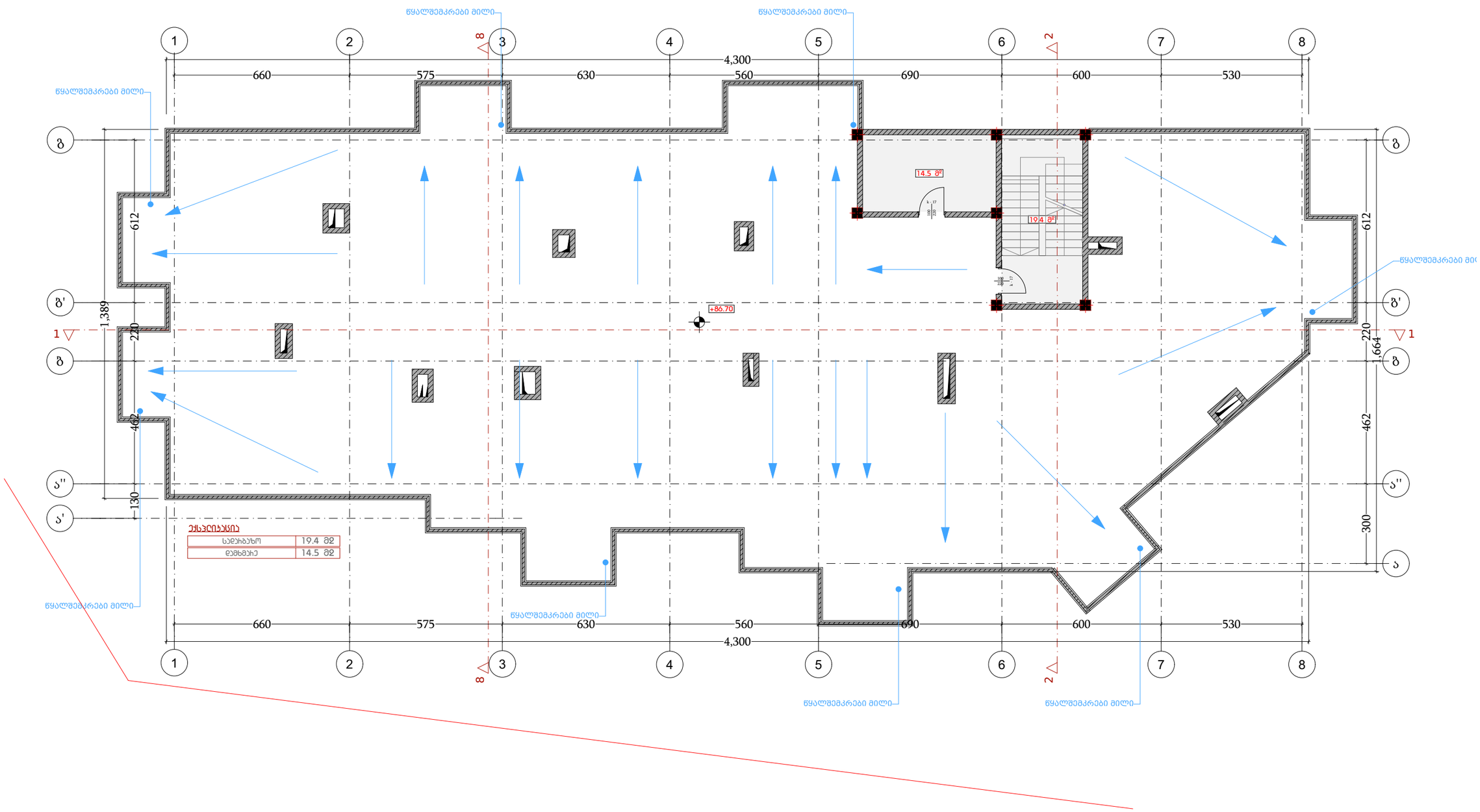


ექსპლიკაცია.

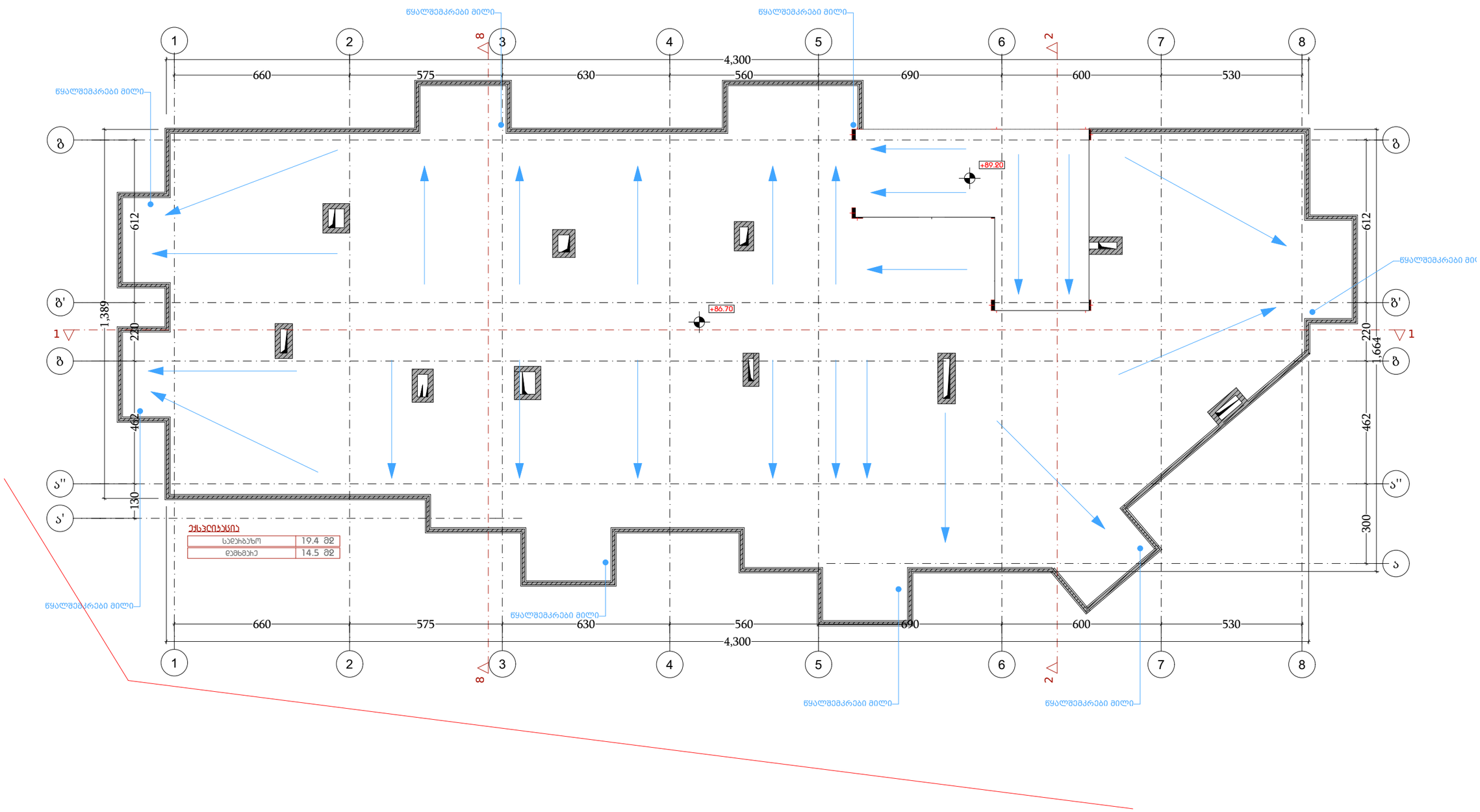
1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

სასარგებლო ფართი	431.7 მ²
საერთო ფართი	112.1 მ2
საზაფხულო	56.8 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯიმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE 26 სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

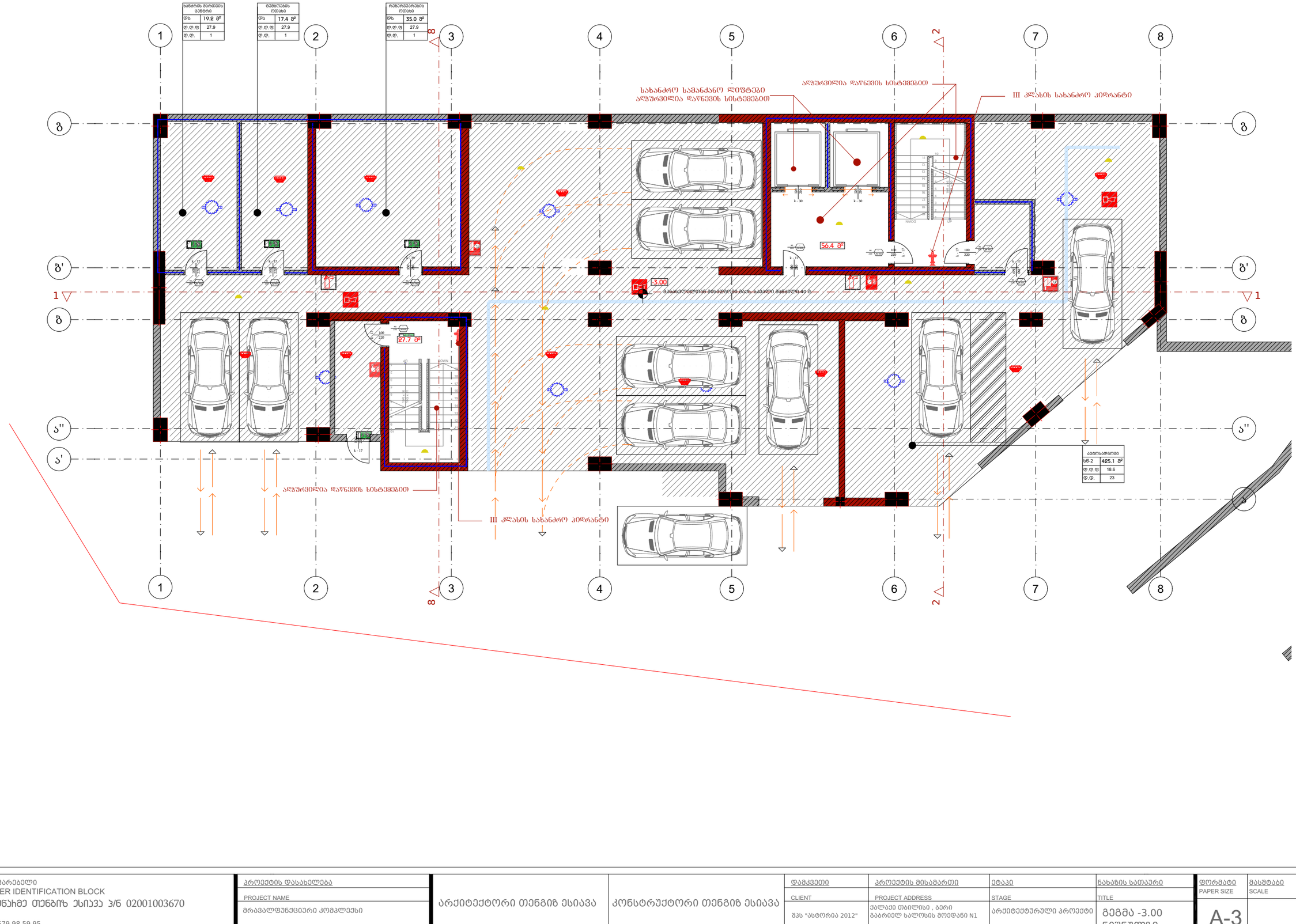


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE 27 სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO



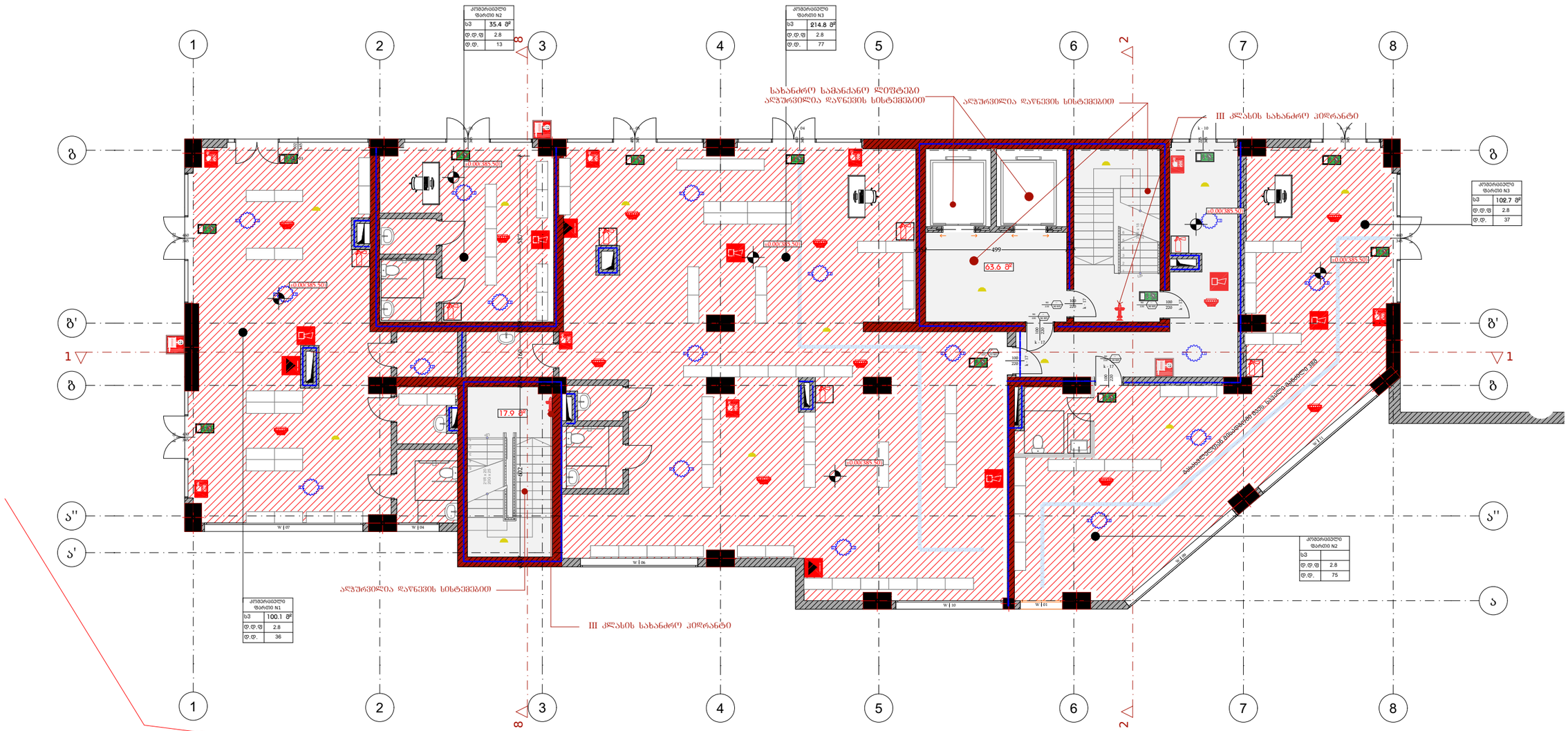
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჩმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE 28 სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



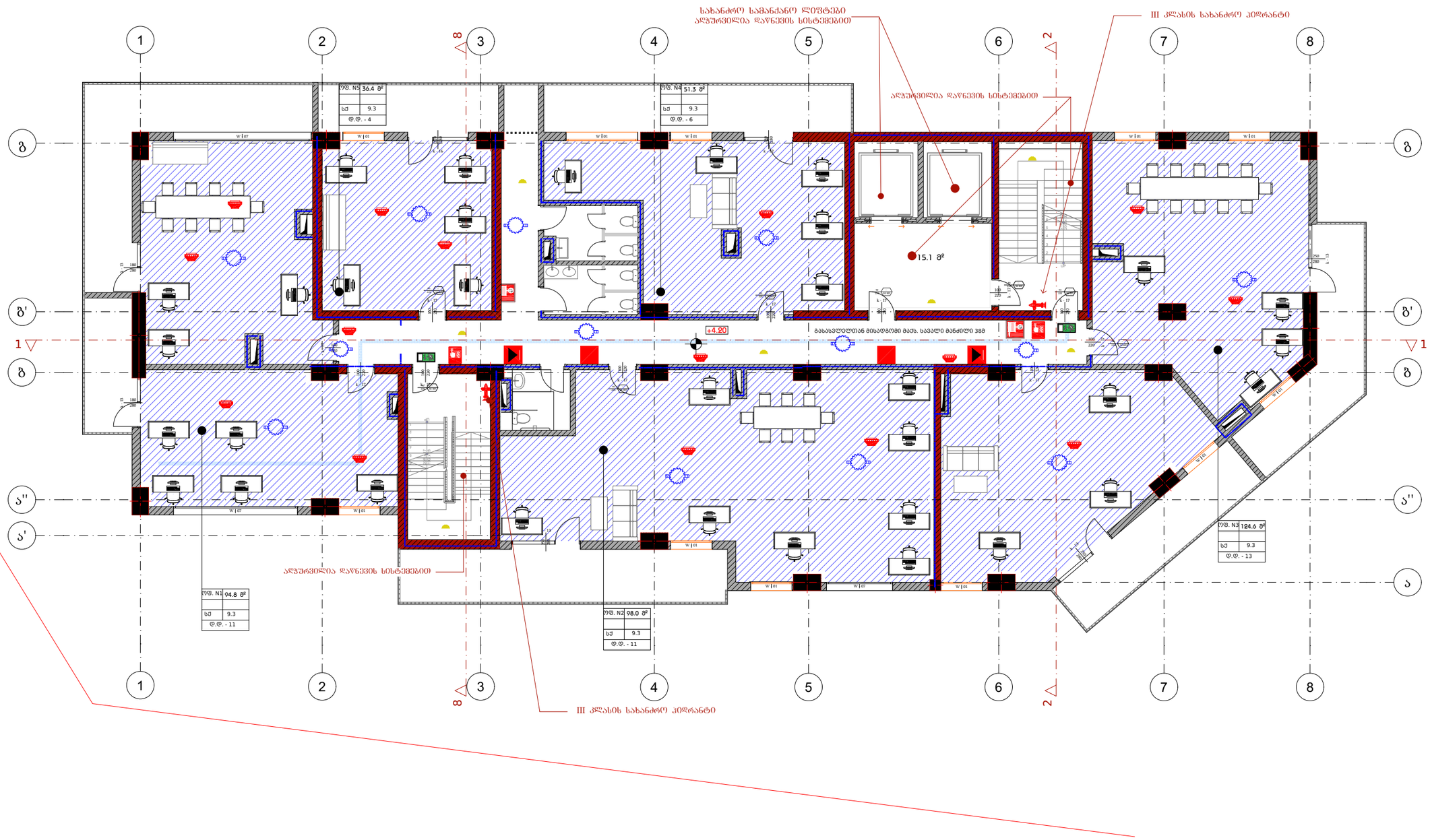
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



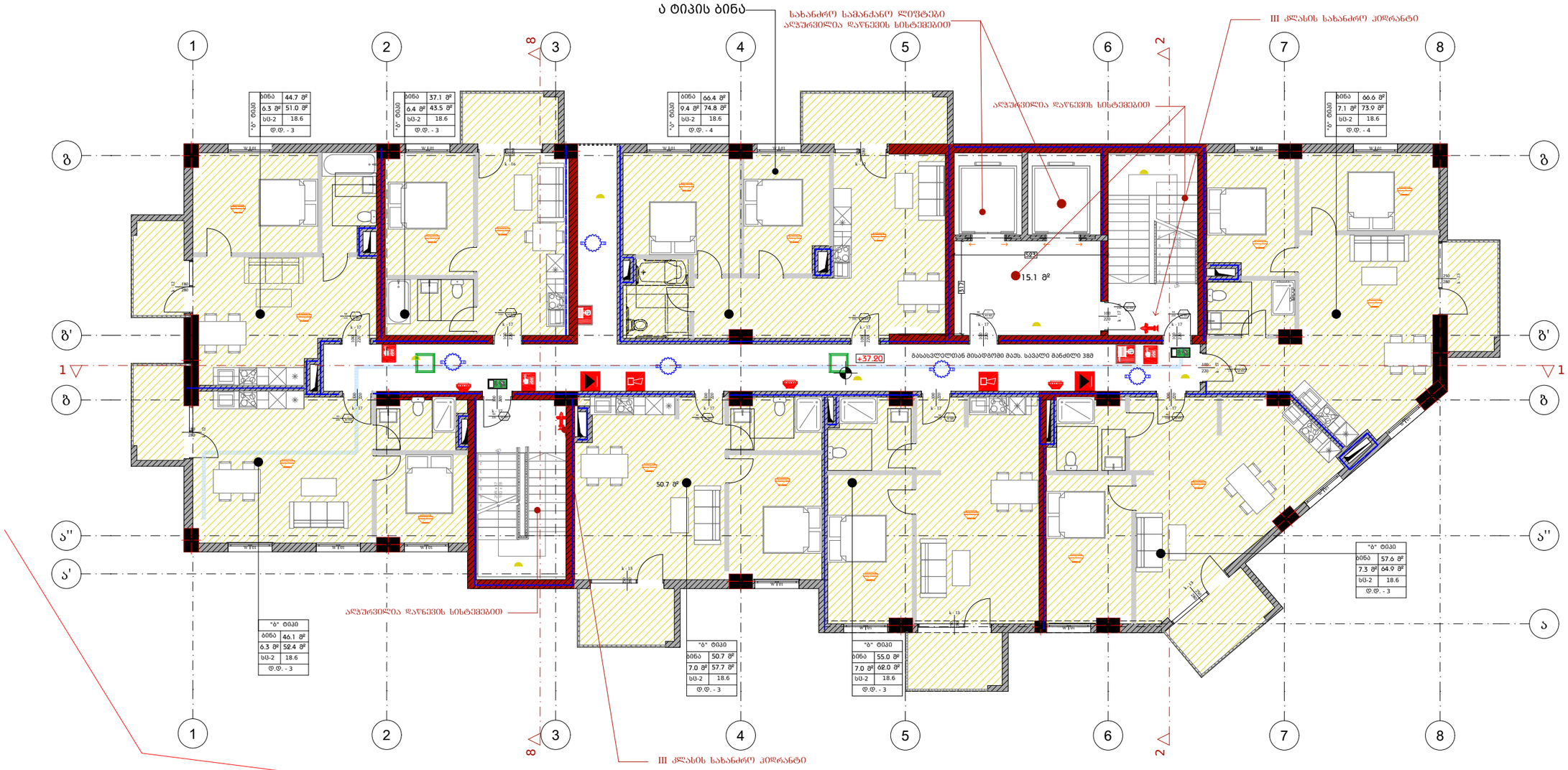
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბარი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

დაკავებულობის გეგმა +4.20-დან +17.40 ნიშნულამდე



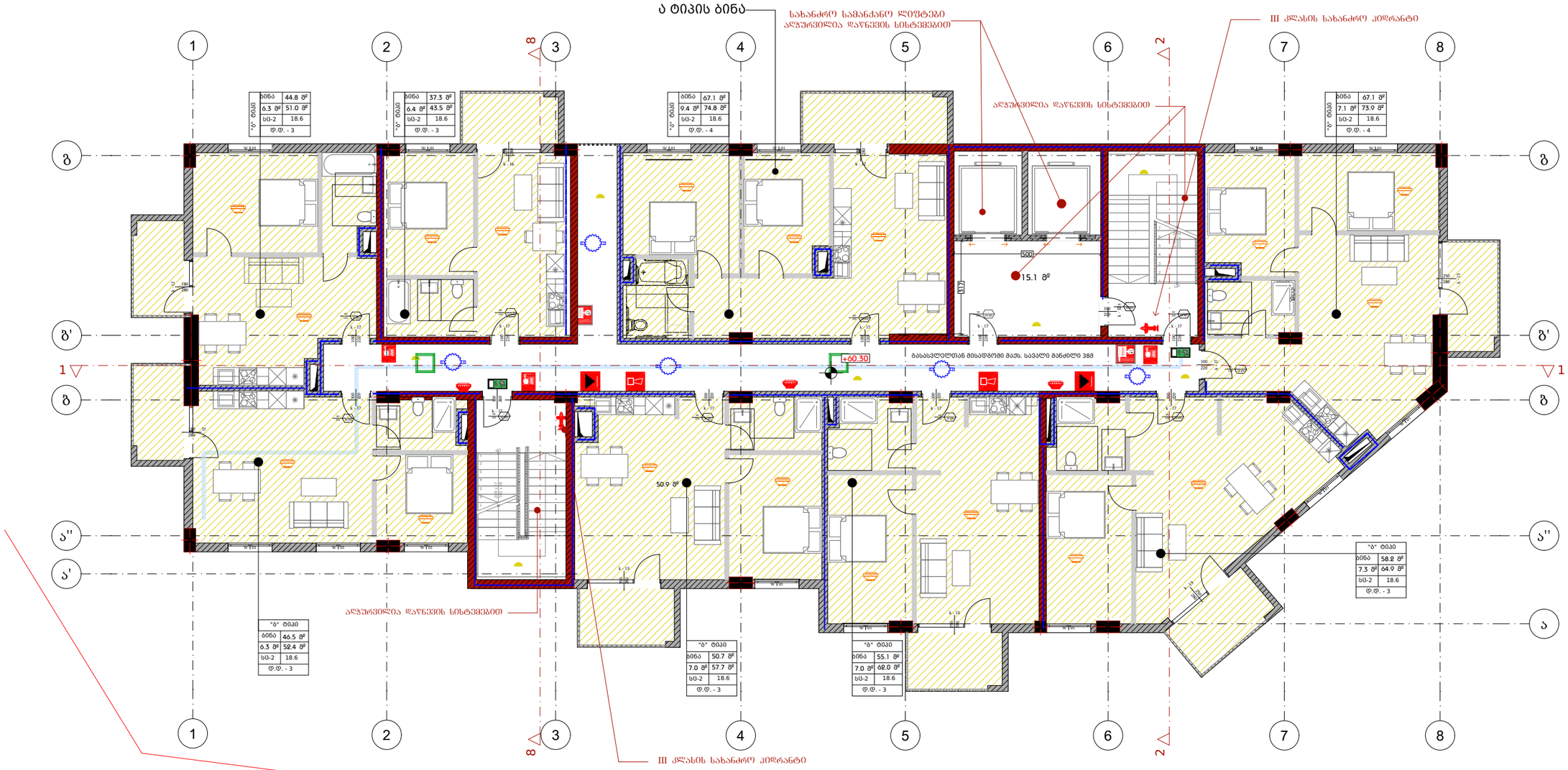
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბარი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +4.20-დან +24.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა +20.70-დან +57.00 ნიშნულამდე



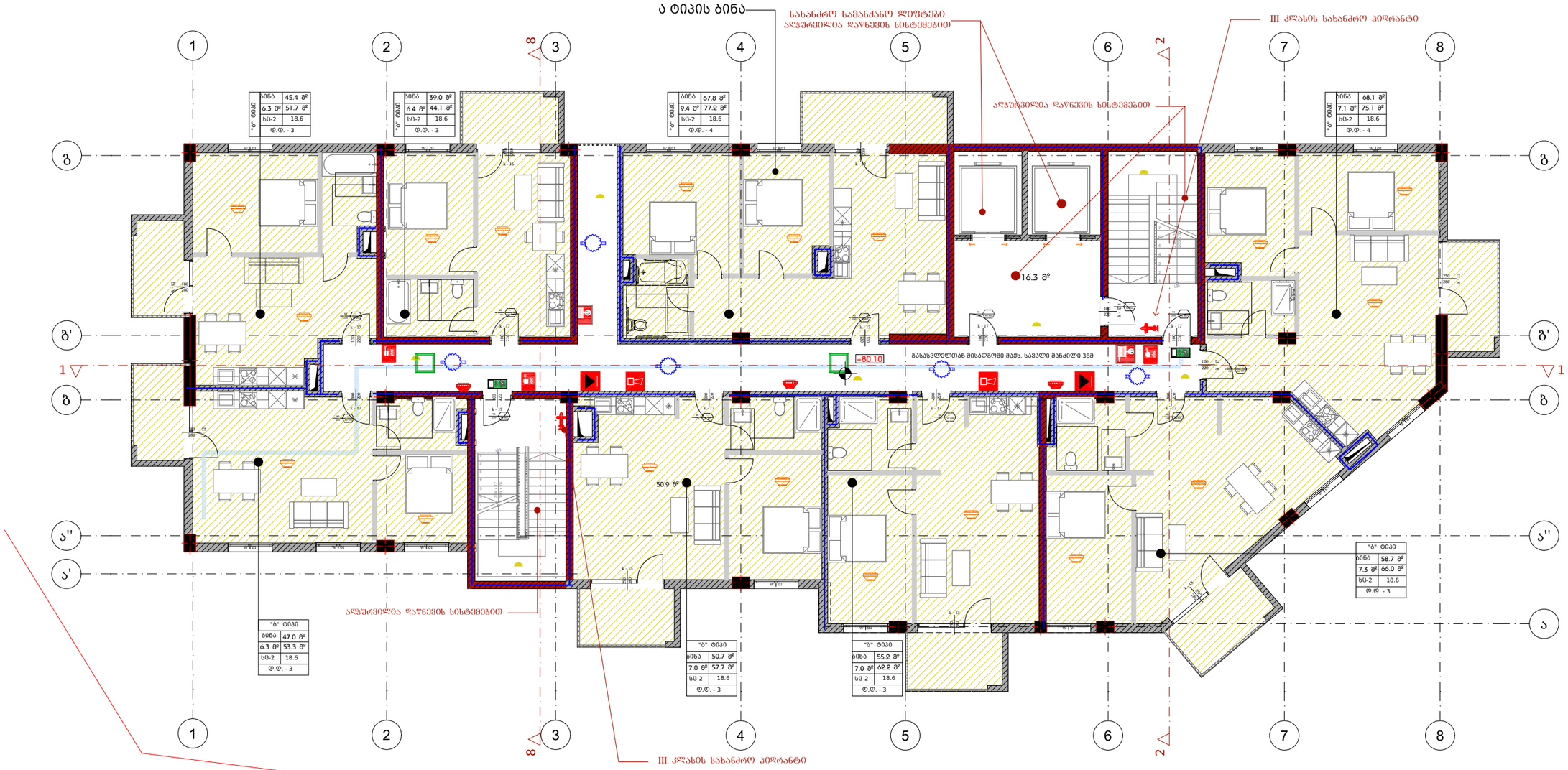
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +27.30-დან +57.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა +60.30-დან +76.80 ნიშნულამდე



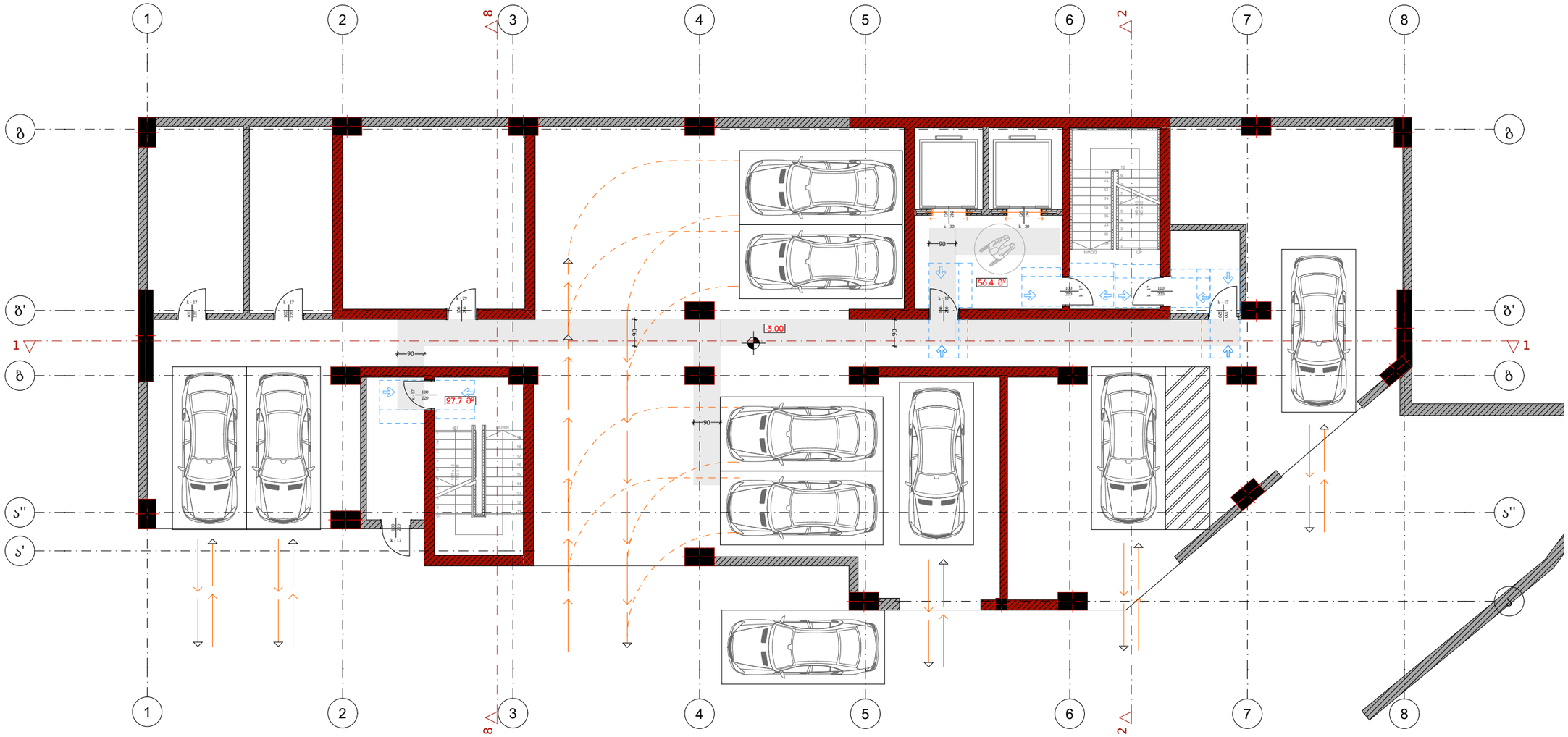
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +60.30-დან +76.80 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა +80.10-დან +93.30 ნიშნულამდე



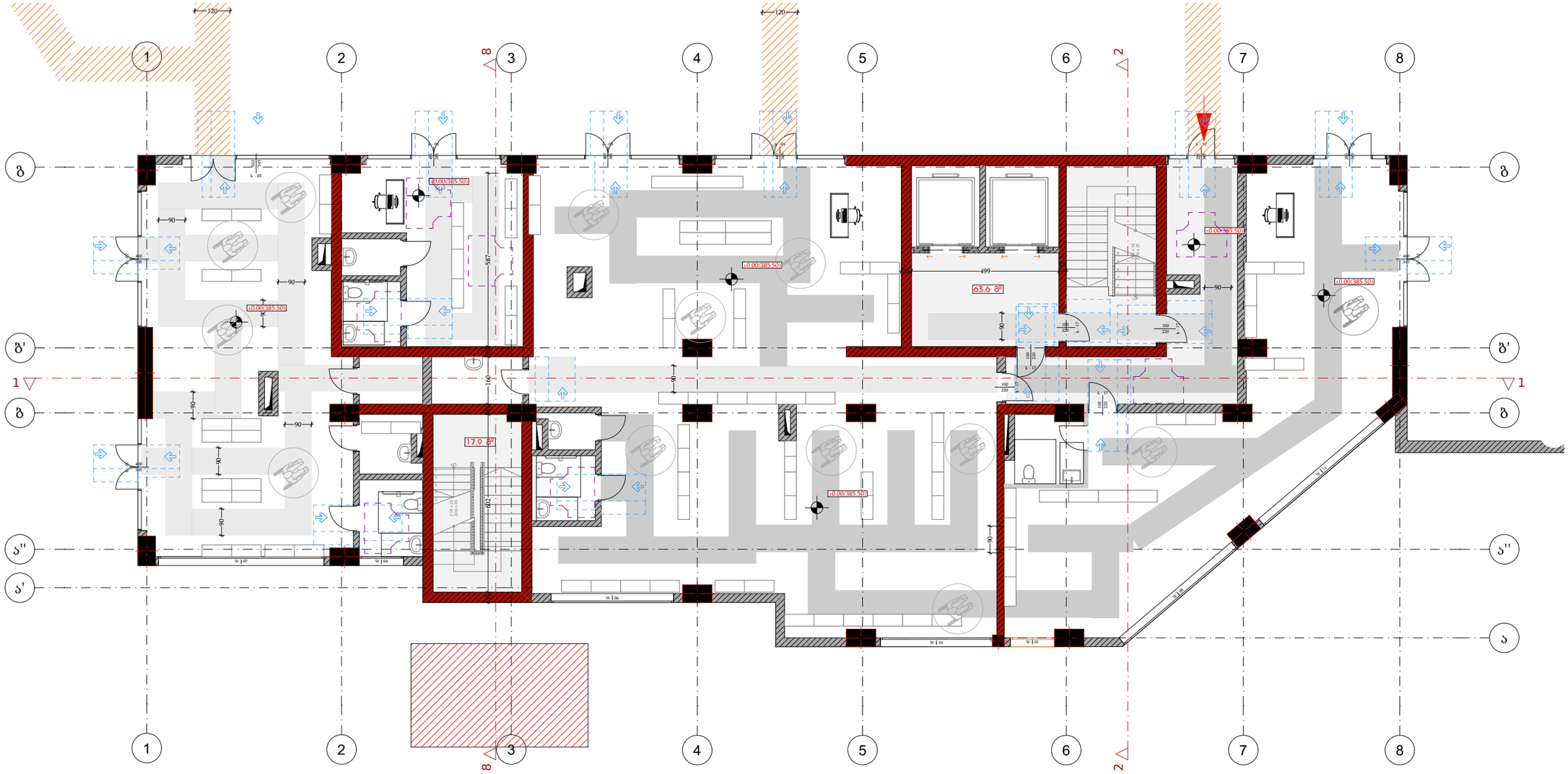
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +80.10-დან +93.30 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



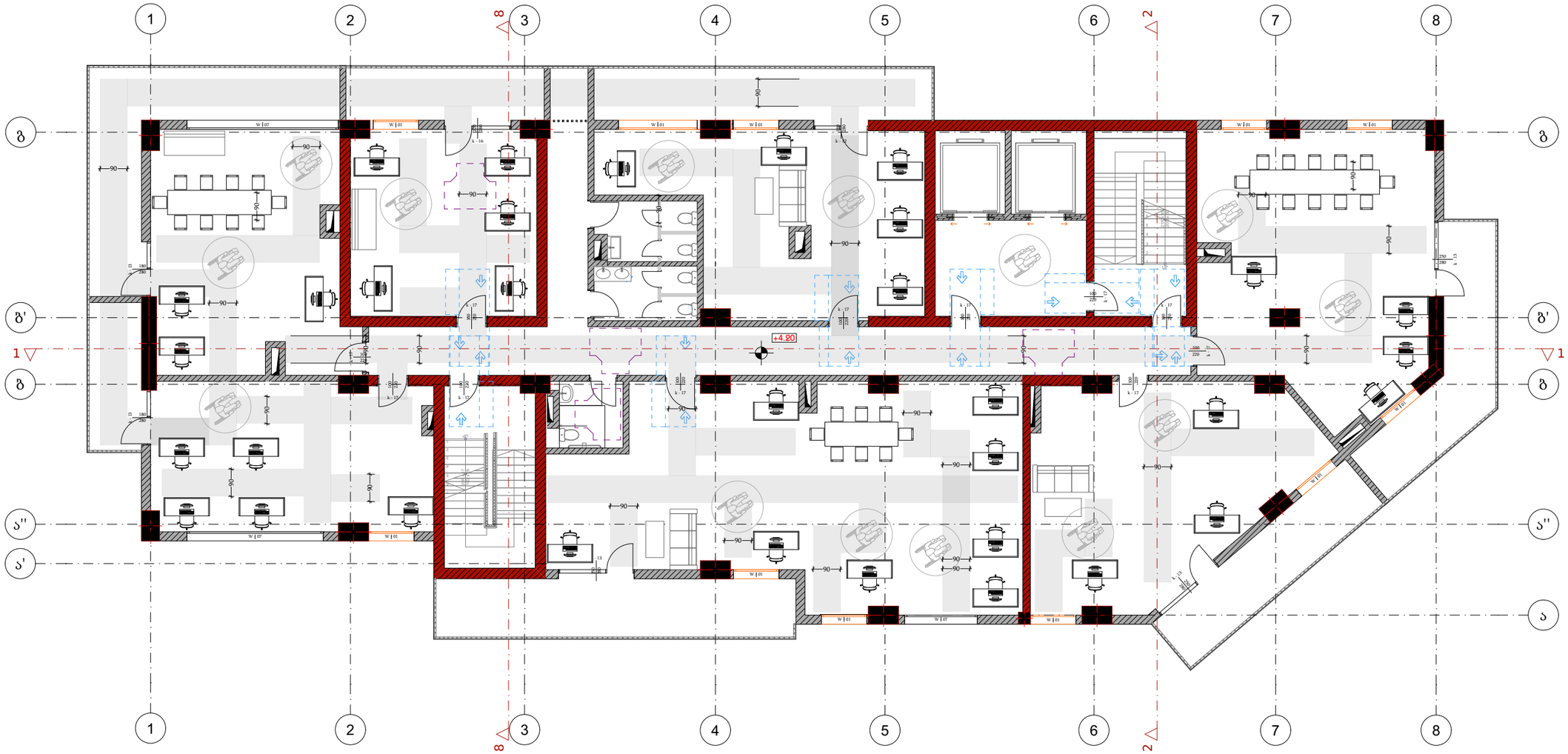
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 95 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



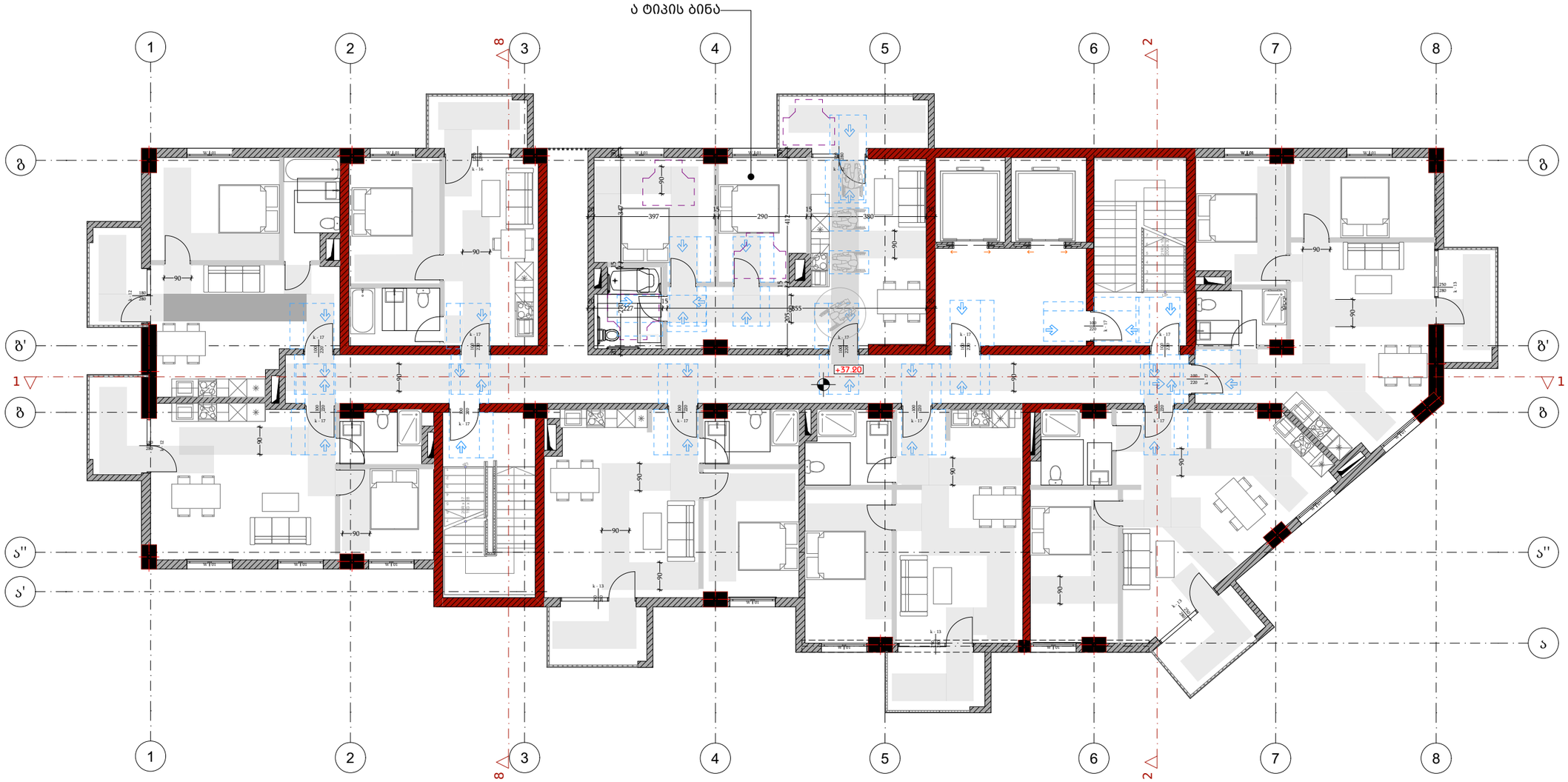
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

მისაწვდომობის გეგმა +4.20-დან +17.40 ნიშნულამდე



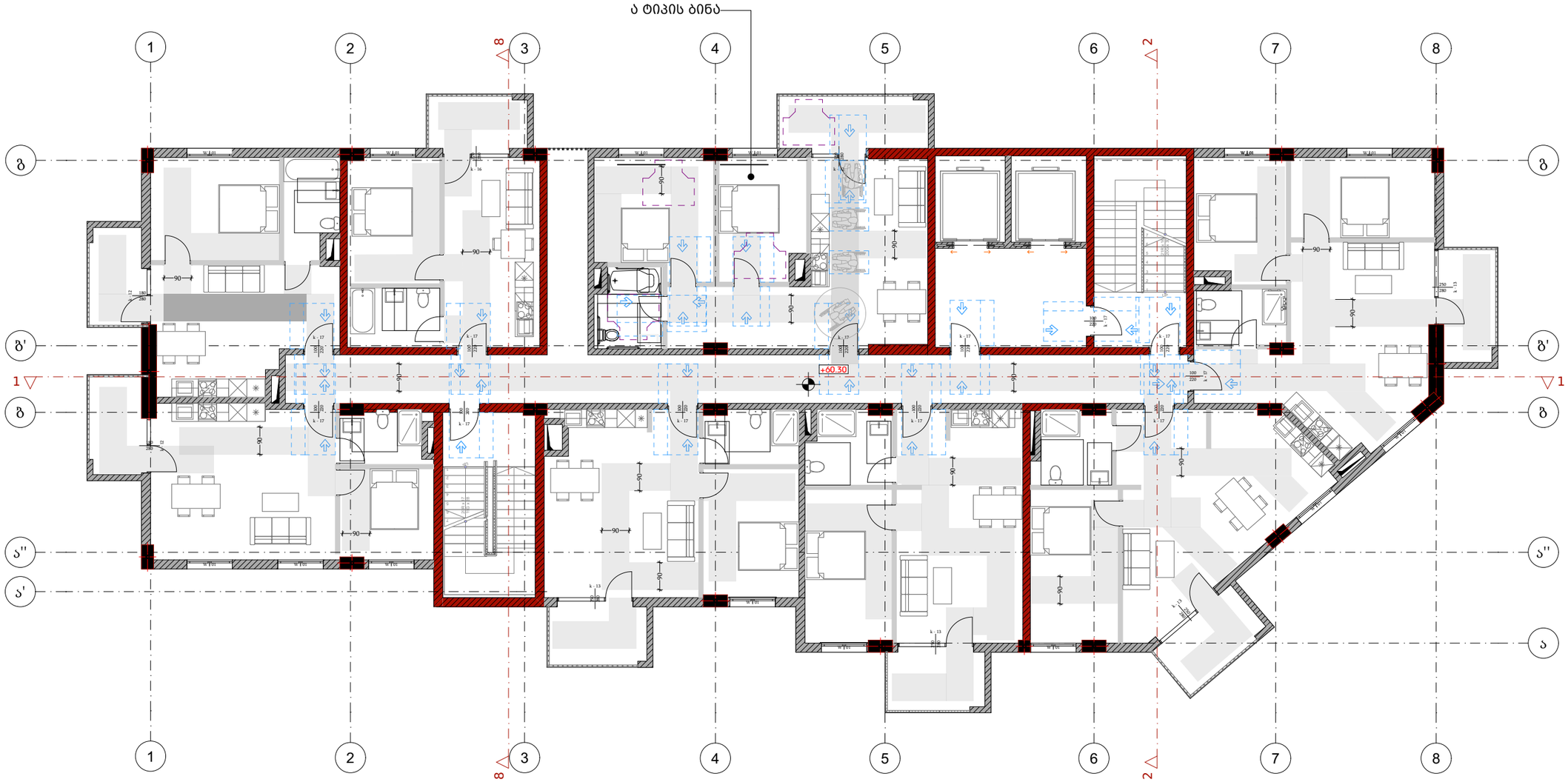
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +4.20-დან +24.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

მისაწვდომობის გეგმა +20.70-დან +57.00 ნიშნულამდე



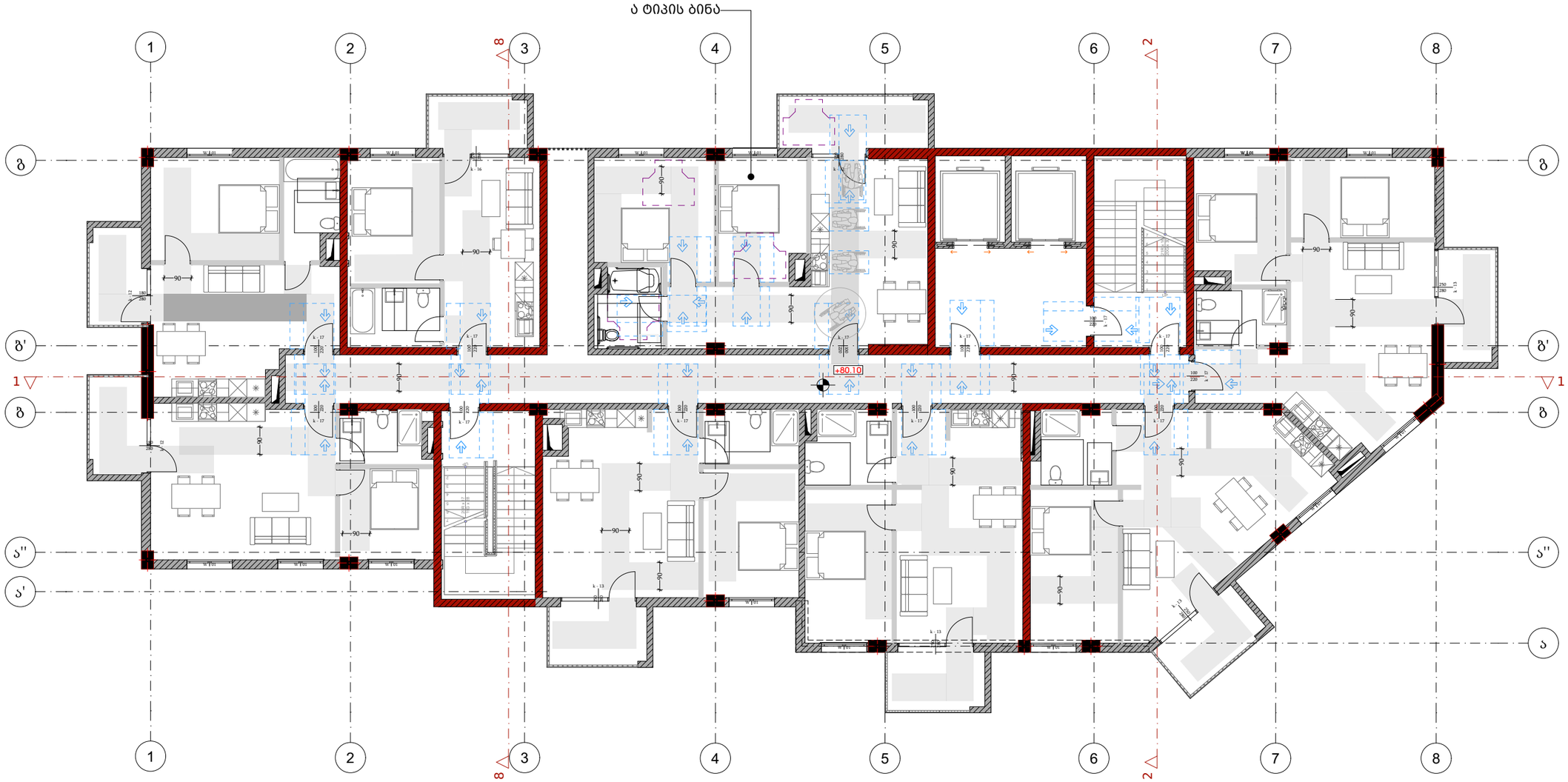
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +27.30-დან +57.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

მისაწვდომობის გეგმა +60.30-დან +76.80 ნიშნულამდე



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +60.30-დან +76.80 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

მისაწვდომობის გეგმა +80.10-დან +93.30 ნიშნულამდე



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართული +80.10-დან +83.40 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	28.8 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1612.02
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	210.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	268.67
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2091.37	
სართულების რაოდენობა =	8 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
5-1'''' (*ღერძებში*)	0.1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	არ არის ღიობი
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
საქმინი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის შახტა დაწნევის სიტემით*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემა*)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

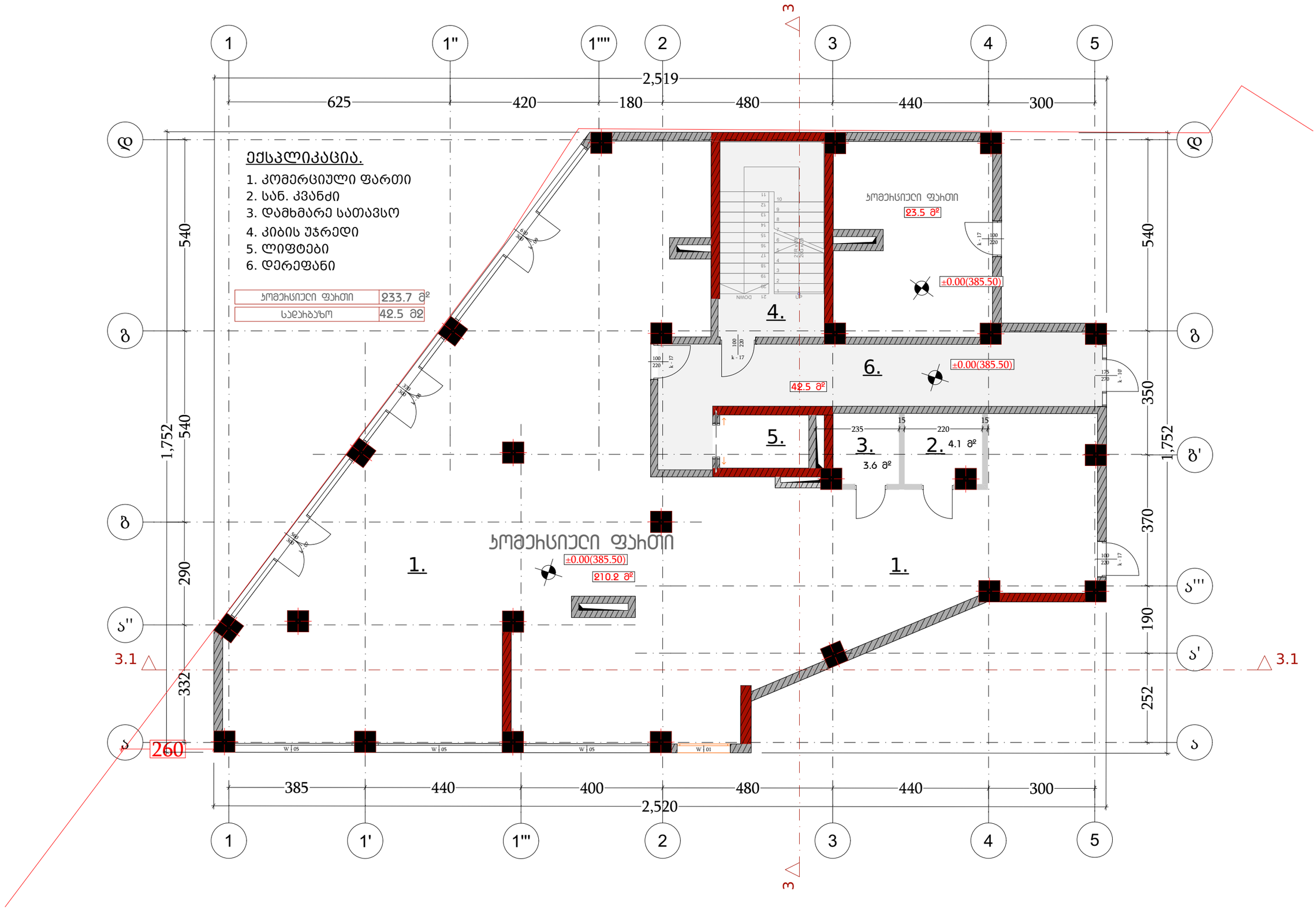
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ	2 (გასასვლელი კარი	4(გასასვლელი კარი	--	--	1.40	1.50	0.82	0.90
II სართული დან VIII სართულის ჩათვლით	სც-2	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.40	1.50	0.82	0.90

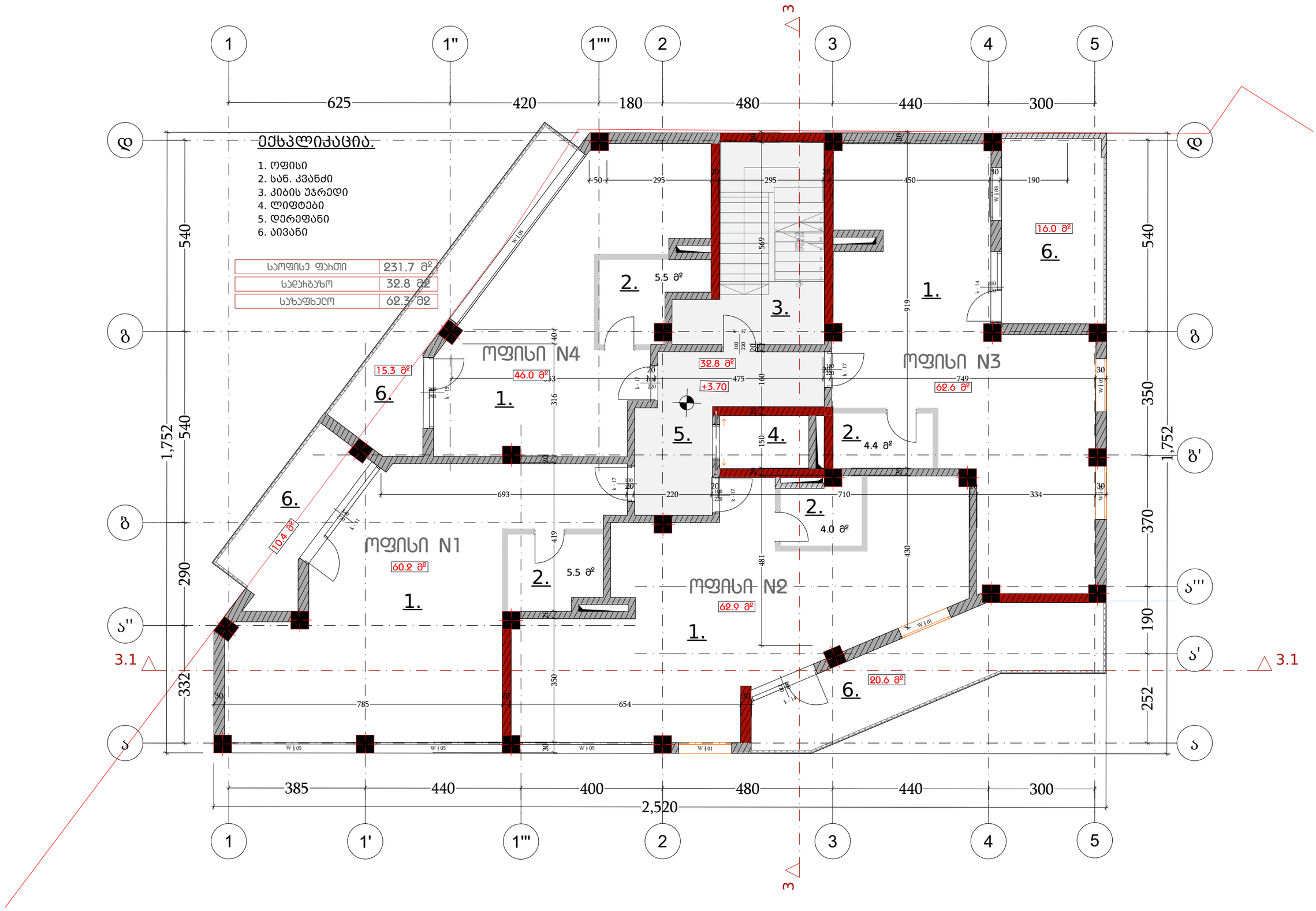
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვლებოდეს	*არ ითვლებოდეს*	*ითვლებოდეს*	*არ ითვლებოდეს*	*ითვლებოდეს*	*არ ითვლებოდეს*	*ითვლებოდეს*	*არ ითვლებოდეს*	*ითვლებოდეს*	*არ ითვლებოდეს*
III დან VIII სართულის ჩათვლი	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

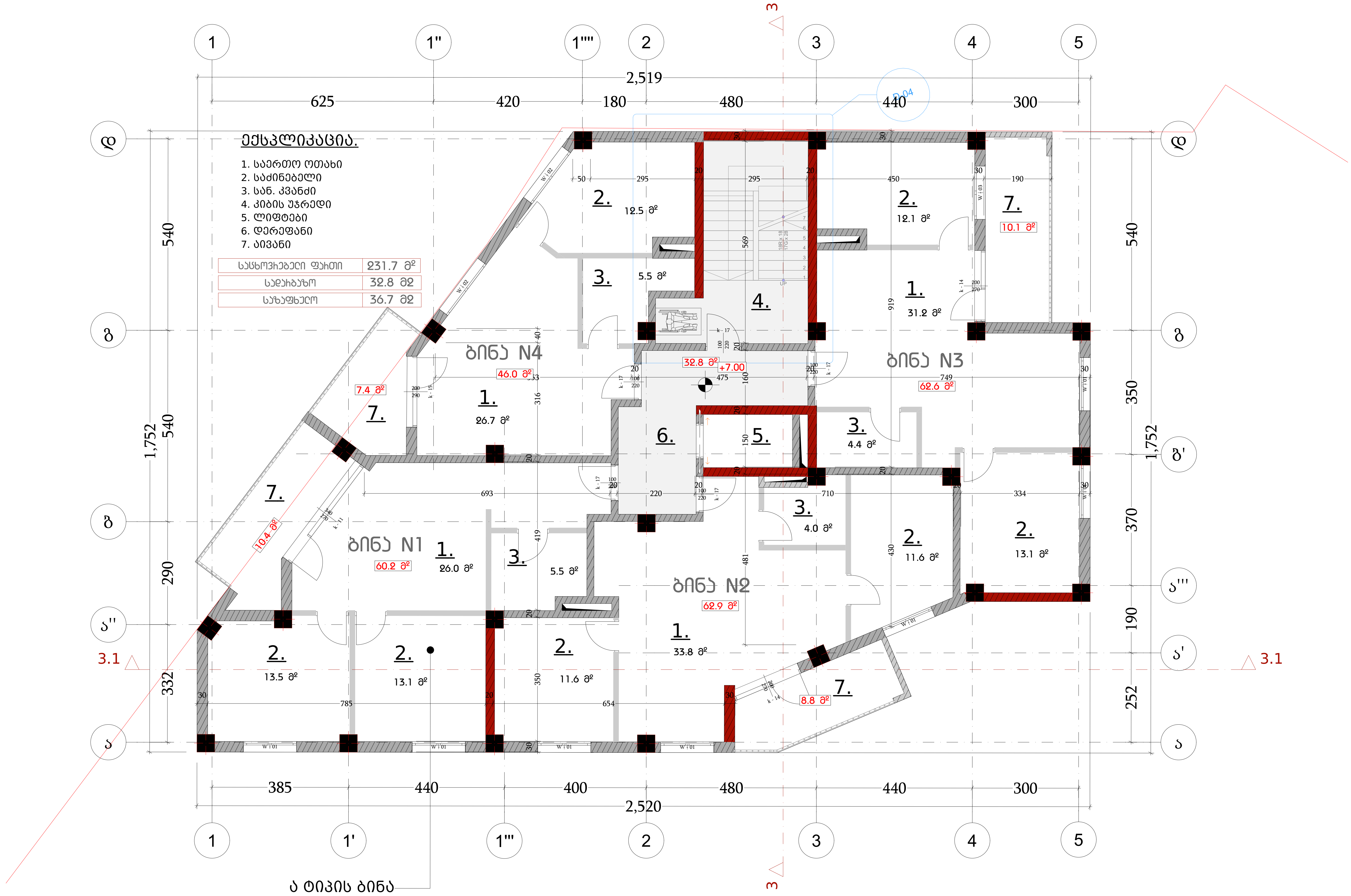
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)															
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		*გათვალისწინებული*		*მოთხოვნილი*		*გათვალისწინებული*		*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
1 სართული	**სვ დ.დ 75**	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								
2 სართული	**სქ** თითოეული საოფისე სივრცისათვის	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE I სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE II სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

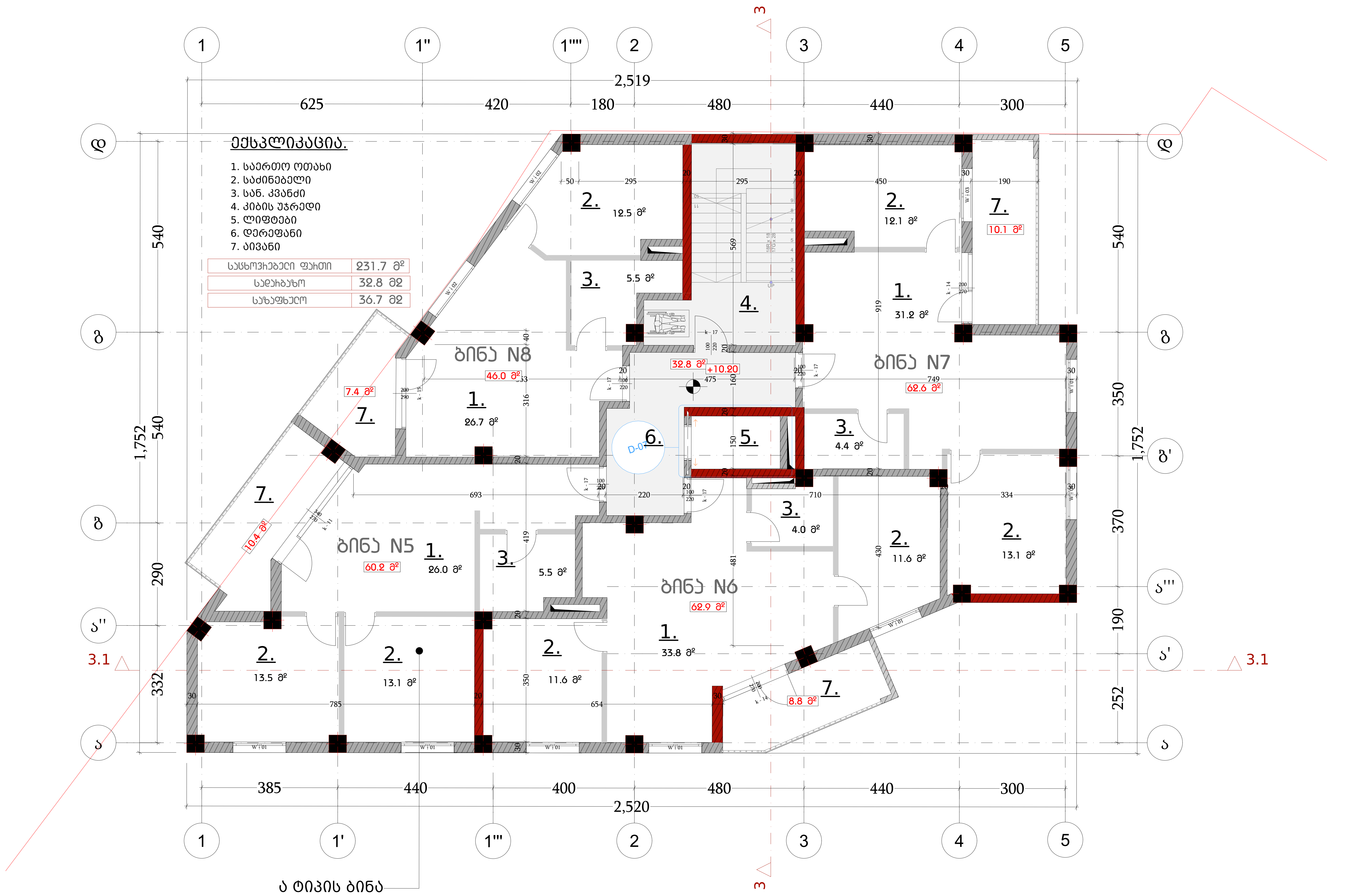


ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	231.7 მ²
სადარბაზო	32.8 მ2
საზაფხულო	36.7 მ2

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME			დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	III სართულის გეგმა	A-3		



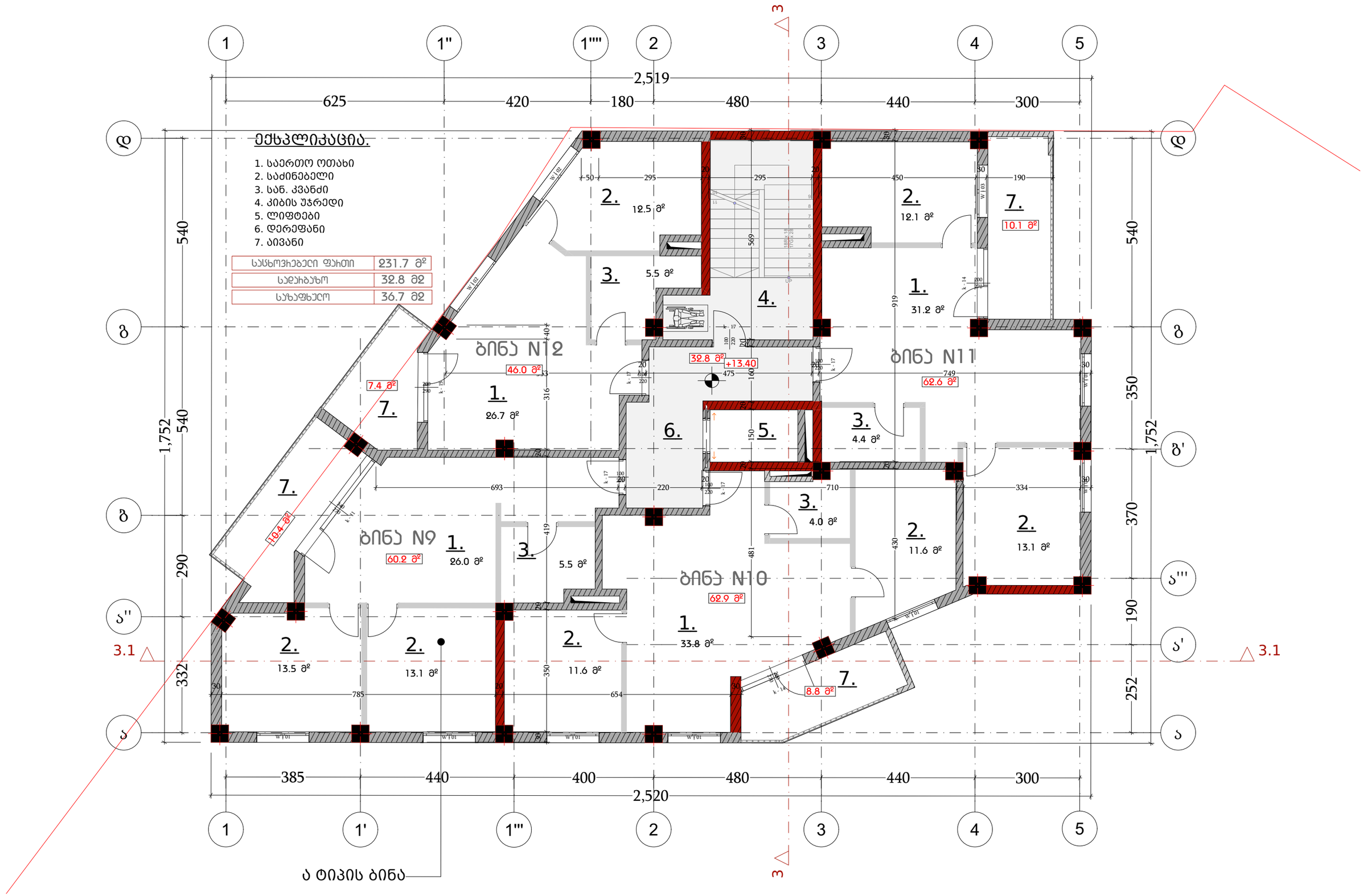
დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტორი თენგიზ ესიავა

კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა

დამკვეთი CLIENT	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ეტაპი STAGE	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	IV სართულის გეგმა	A-3		



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაგრატიონის ქუჩა N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE V სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	231.7 მ²
საღებავზე	32.8 მ2
საზაფხულო	36.7 მ2

ბინა N16
46.0 მ²
1. 26.7 მ²
2. 12.5 მ²
3. 5.5 მ²
4.
5.
6.
7. 7.4 მ²

ბინა N15
62.6 მ²
1. 31.2 მ²
2. 12.1 მ²
3. 4.4 მ²
7. 10.1 მ²

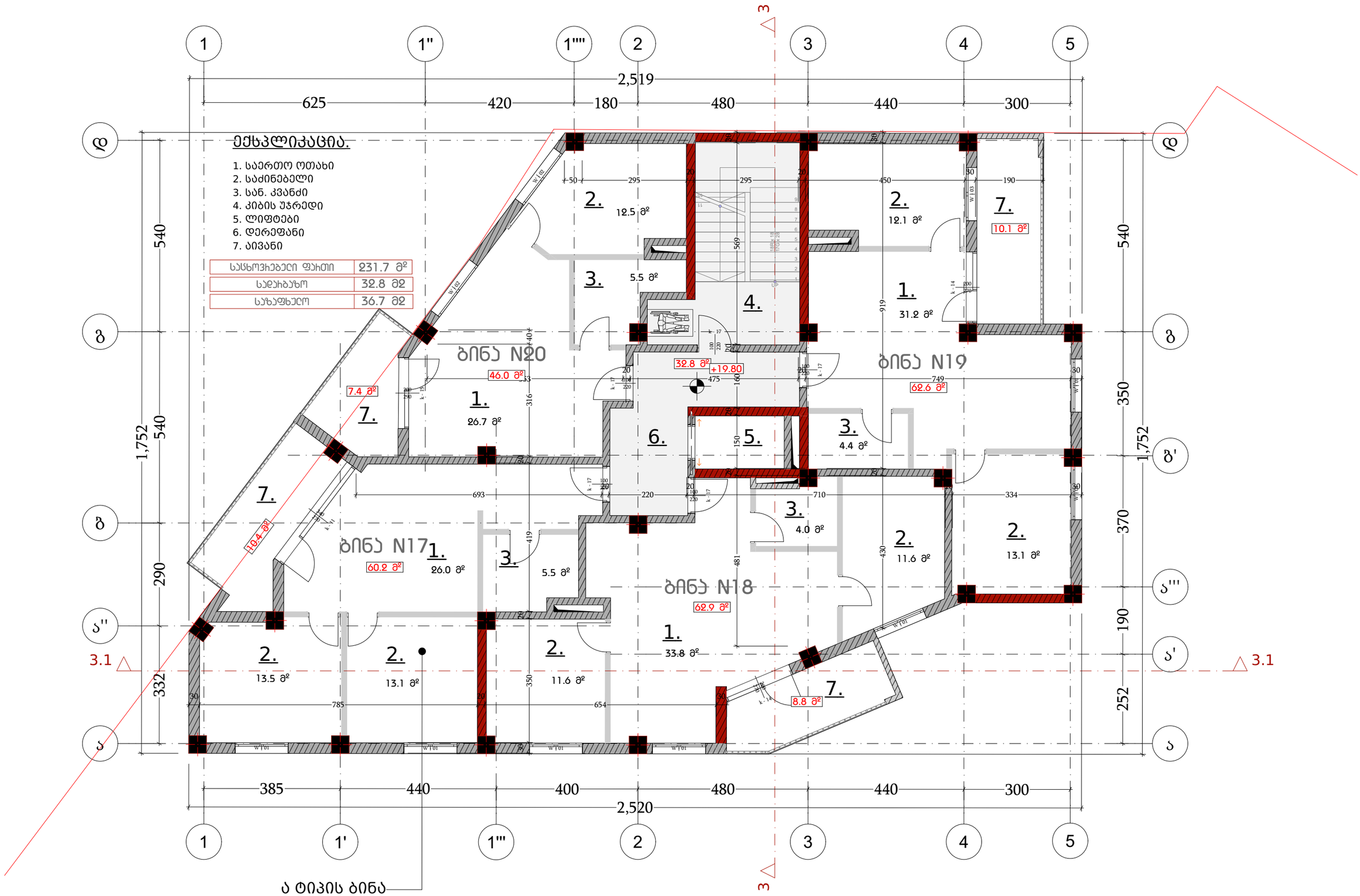
ბინა N13
60.2 მ²
1. 26.0 მ²
2. 13.5 მ²
2. 13.1 მ²
3. 5.5 მ²
7. 10.4 მ²

ბინა N14
62.9 მ²
1. 33.8 მ²
2. 11.6 მ²
2. 13.1 მ²
3. 4.0 მ²
7. 8.8 მ²

32.8 მ² +16.60

ა ტიპის ბინა

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაგრატიონის ქუჩა N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VI სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაქო გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტები
6. დერეფანი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი	231.7 მ²
საღსახმარო	32.8 მ2
საზაფხულო	36.7 მ2

ბინა N24
46.0 მ²
1. 26.7 მ²
2. 12.5 მ²
3. 5.5 მ²
4.
5.
6.
7. 7.4 მ²

ბინა N23
62.6 მ²
1. 31.2 მ²
2. 12.1 მ²
3. 4.4 მ²
7. 10.1 მ²

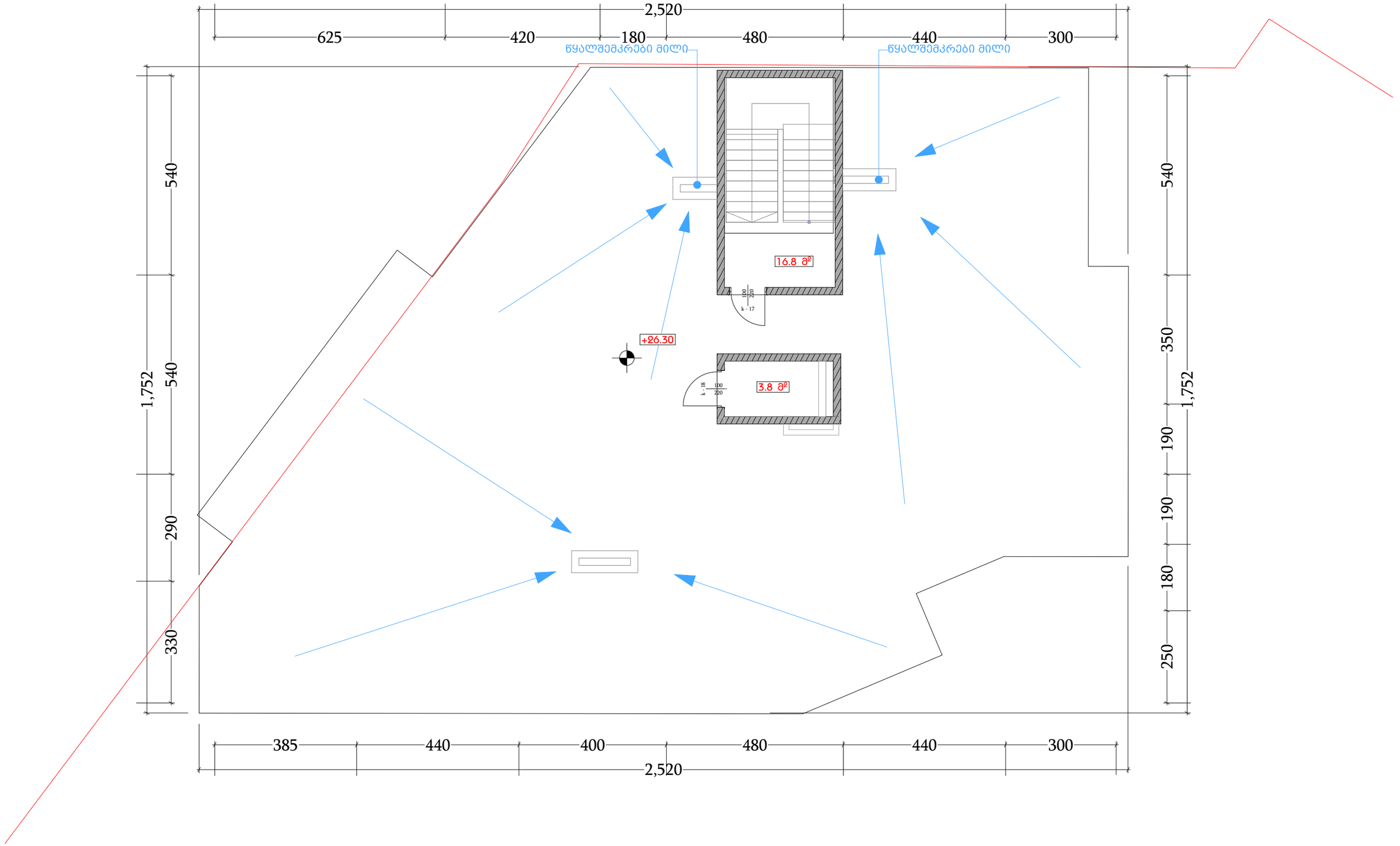
ბინა N21
60.2 მ²
1. 26.0 მ²
2. 13.5 მ²
2. 13.1 მ²
3. 5.5 მ²
7. 10.4 მ²

ბინა N22
62.9 მ²
1. 33.8 მ²
2. 11.6 მ²
2. 13.1 მ²
3. 4.0 მ²
7. 8.8 მ²

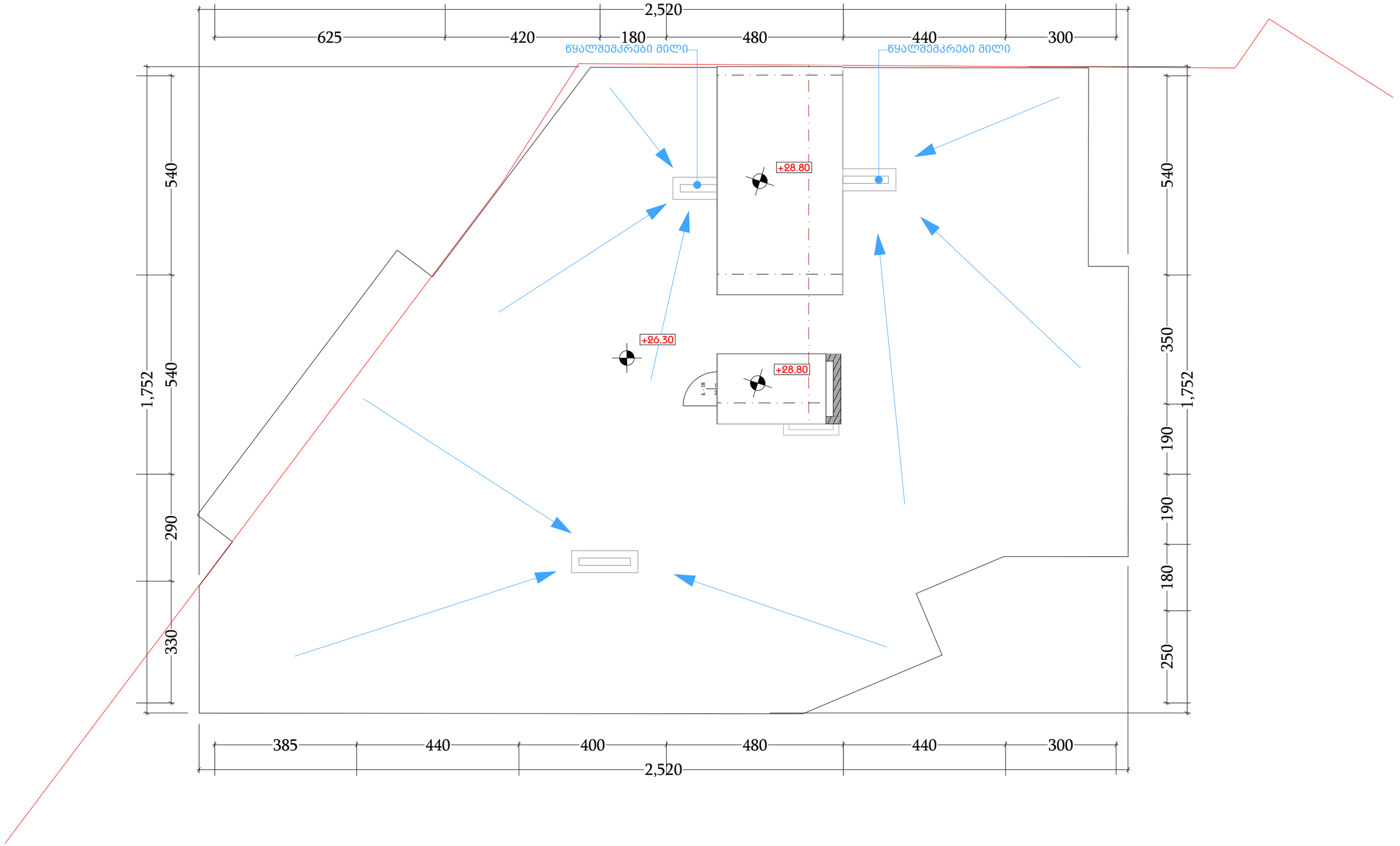
32.8 მ² +23.00

ა ტიპის ბინა

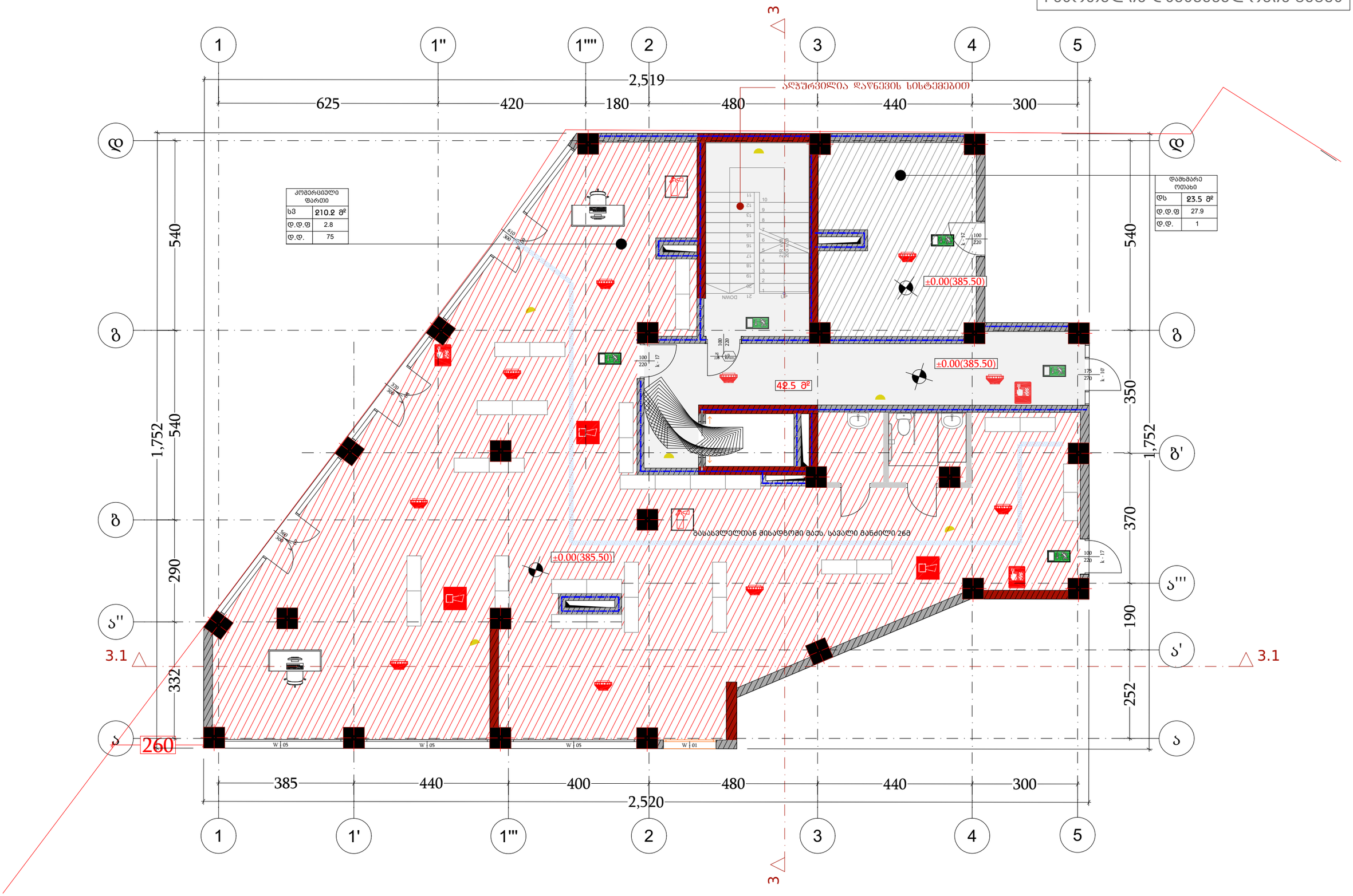
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაქო გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE VIII სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



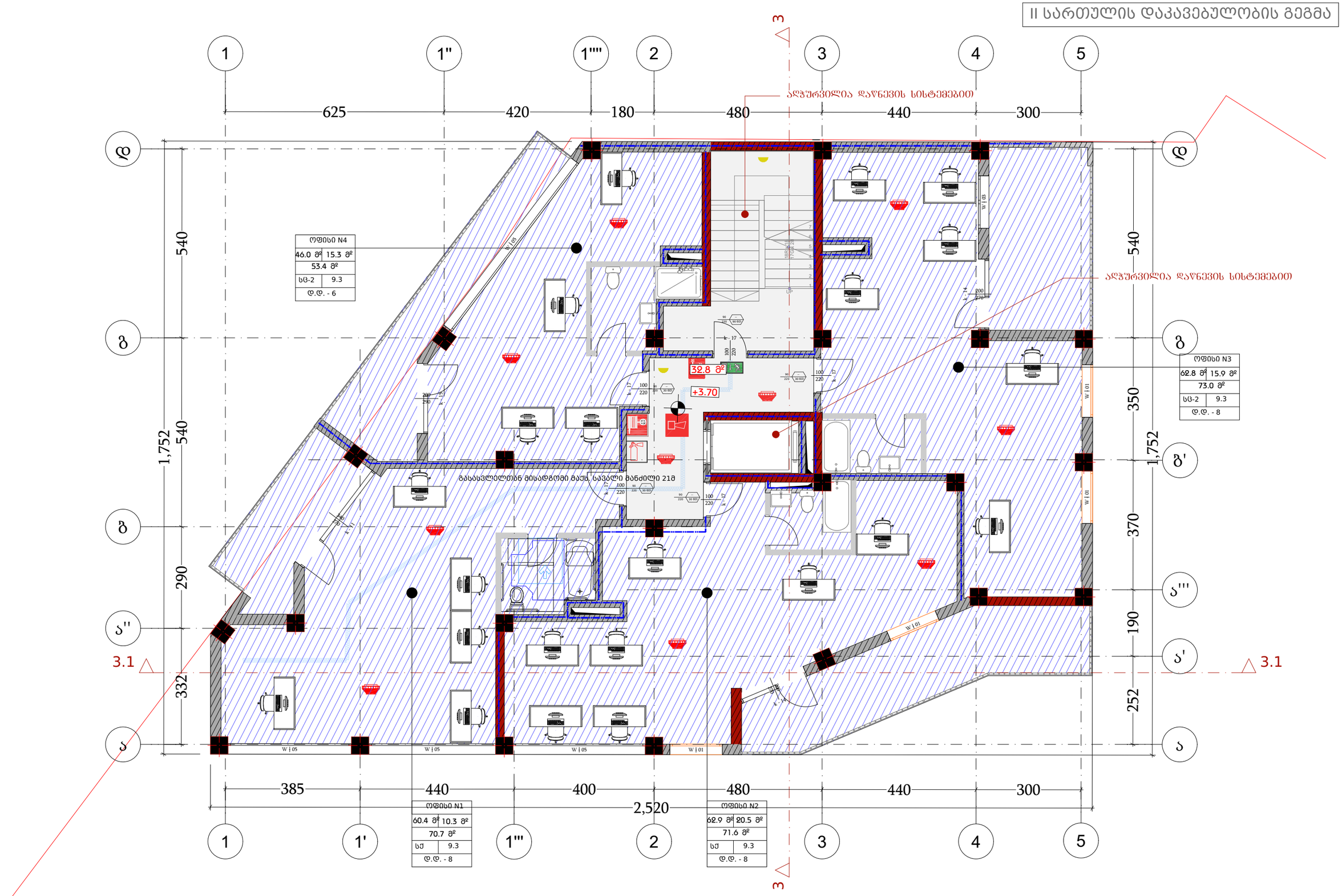
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE სახურავის გეგმა +27.30 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE სახურავის გეგმა +30.60 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

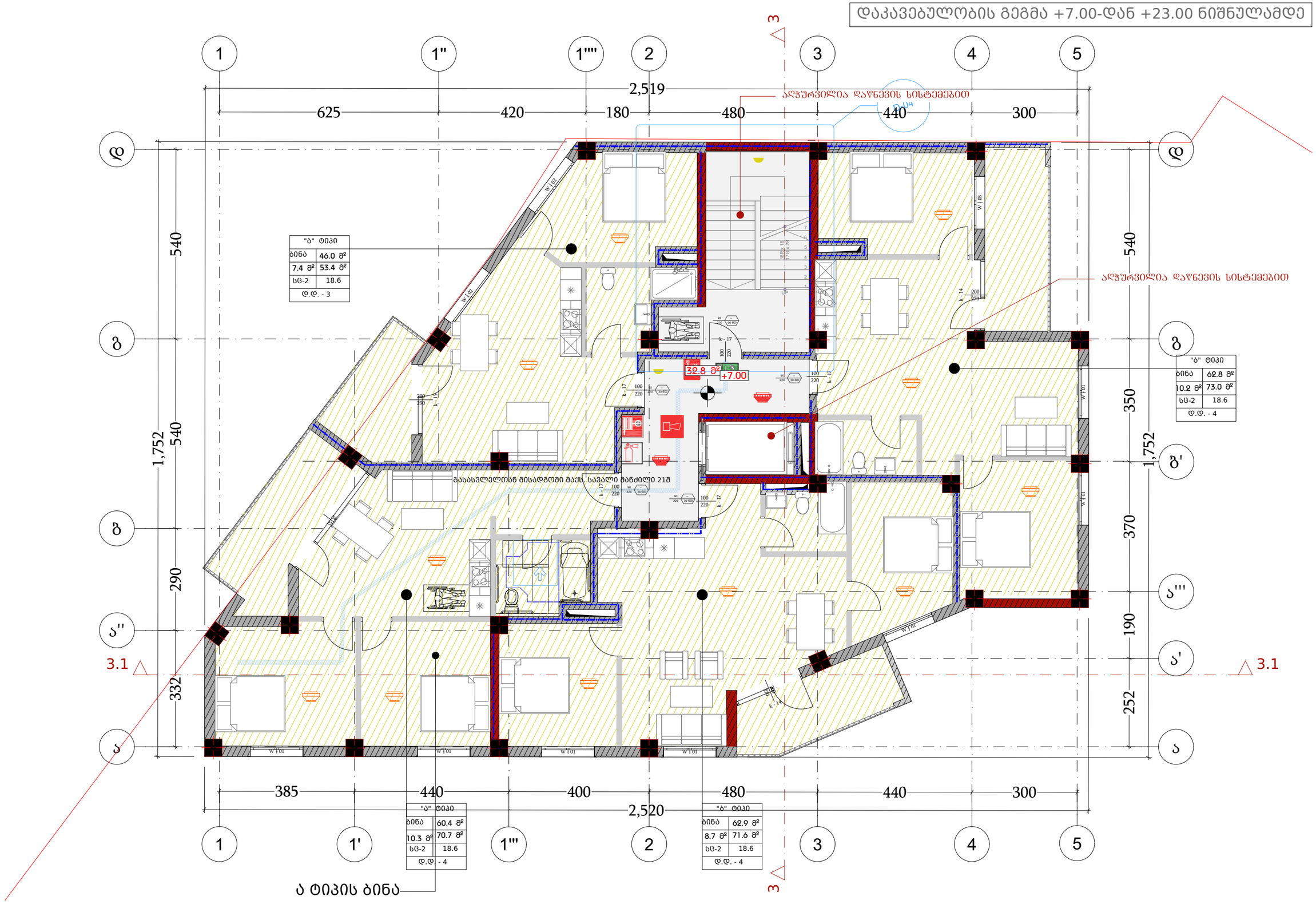


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE I სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

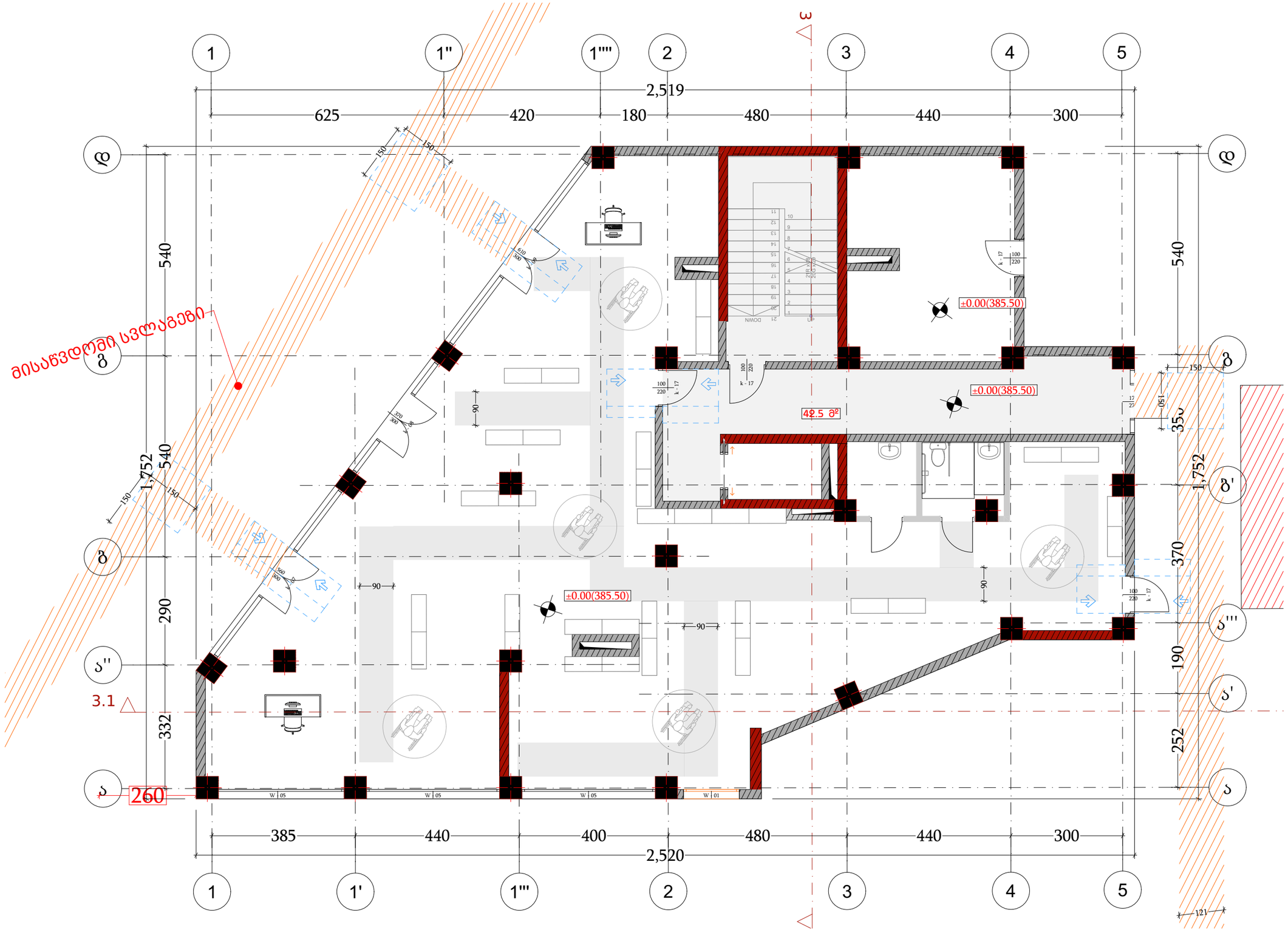


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE II სართულის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

დაკავებულობის გეგმა +7.00-დან +23.00 ნიშნულამდე

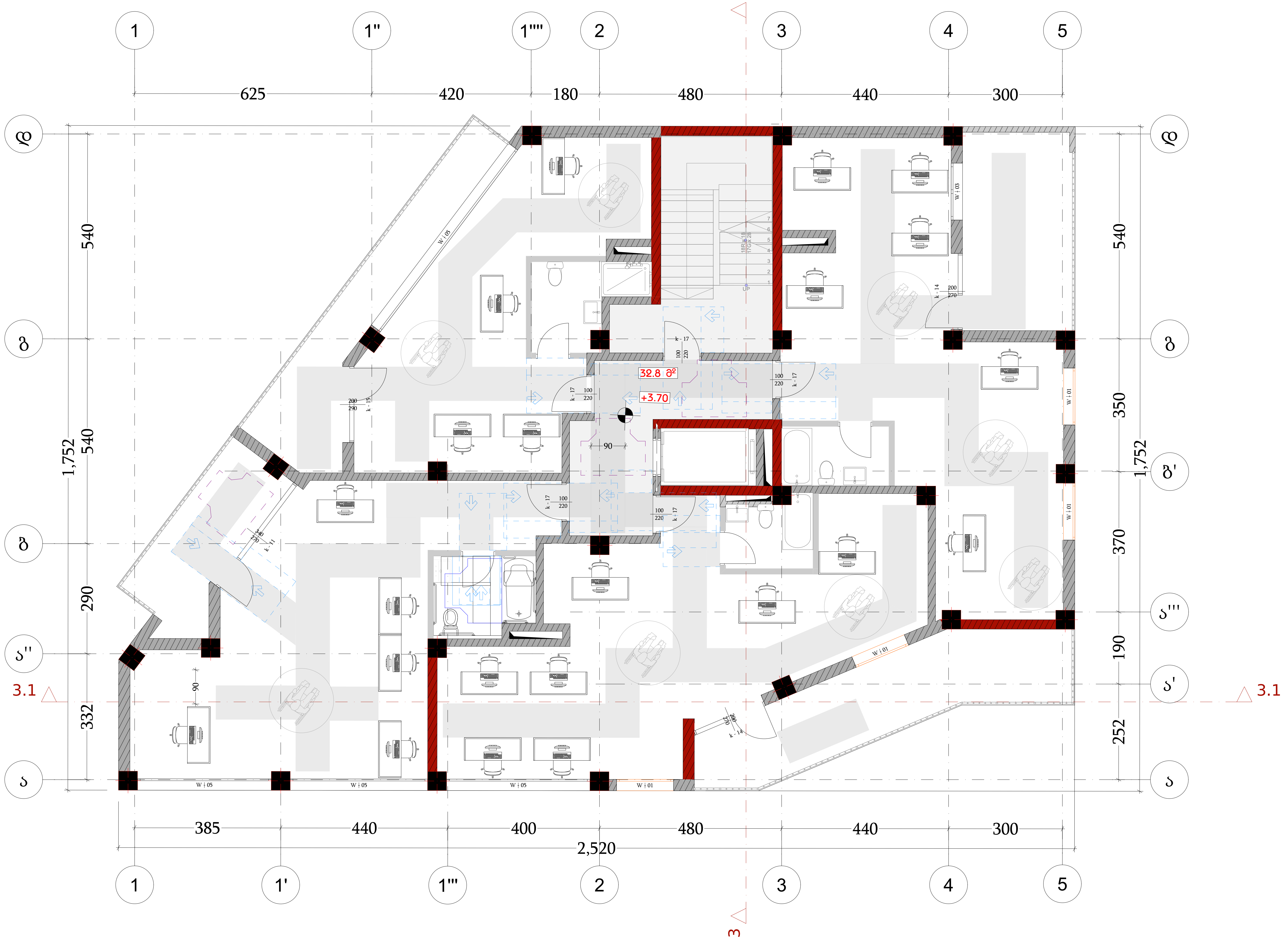


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართულის გეგმა +7.50დან +24.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #



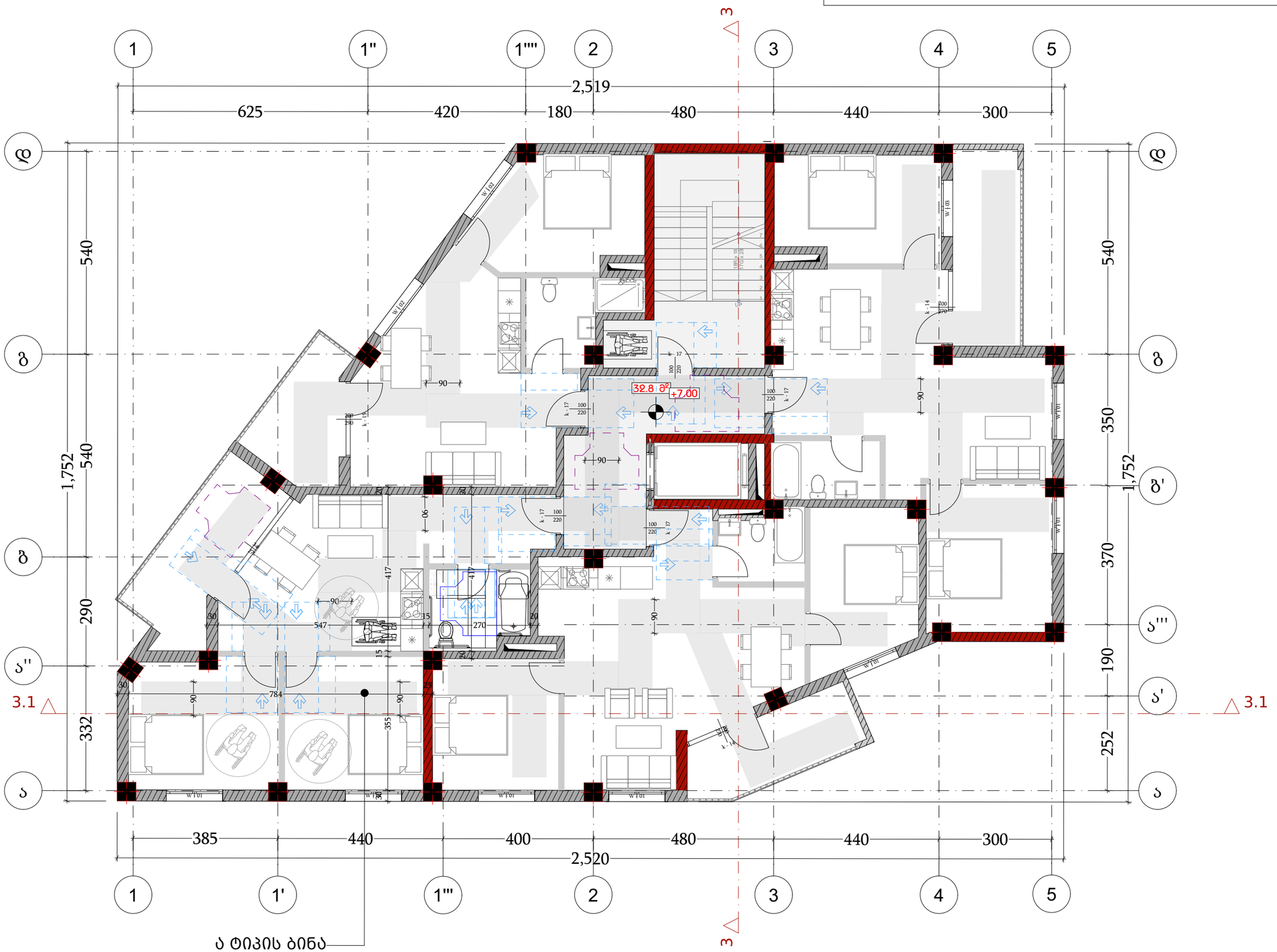
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაქო გაბარიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

II სართულის მისაწვდომობის გეგმა

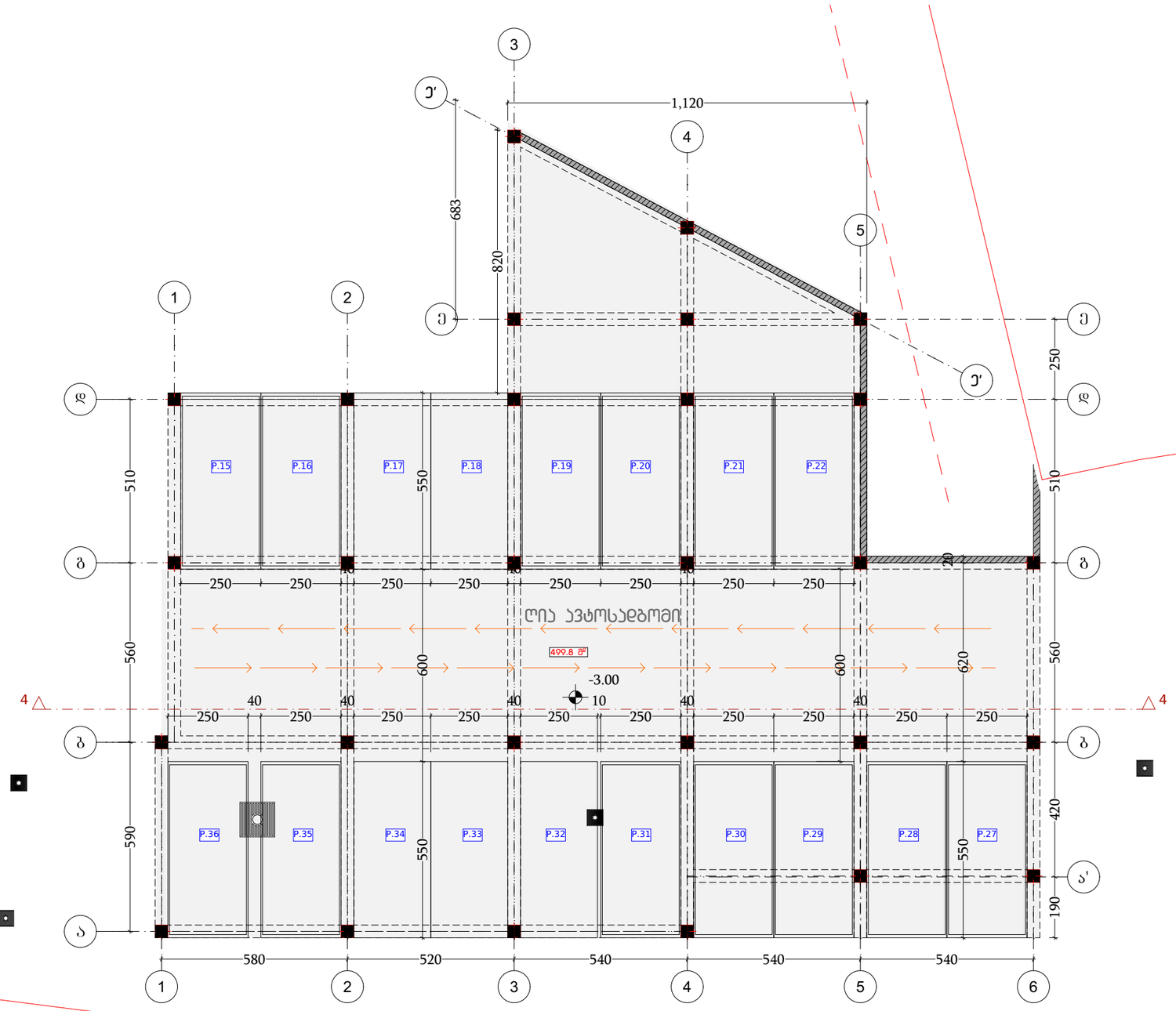


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მეწარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

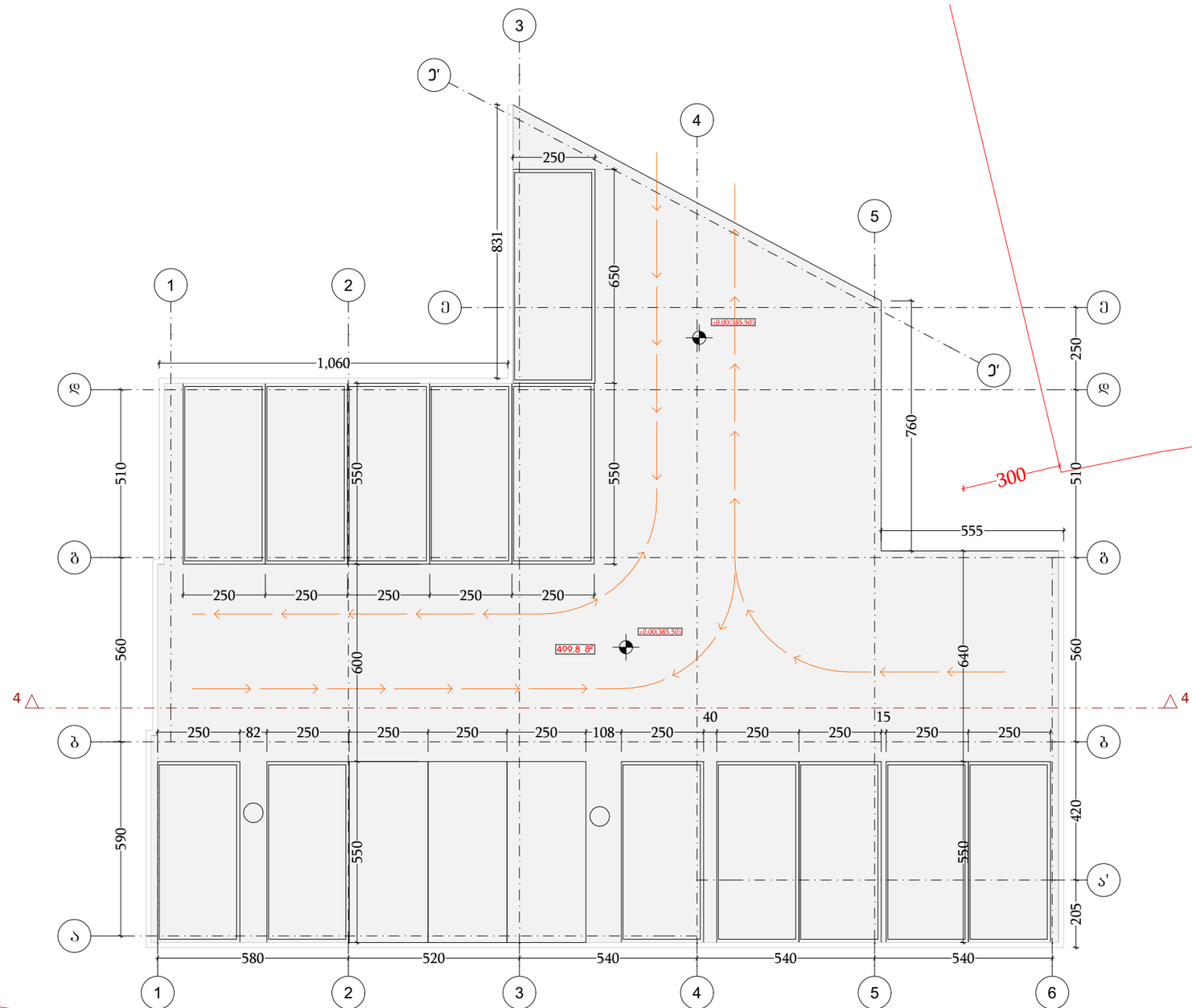
მისაწვდომობის გეგმა +7.00 - +23.00 ნიშნულამდე



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ტიპიური სართულის გეგმა +7.50დან +24.00 ნიშნულამდე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

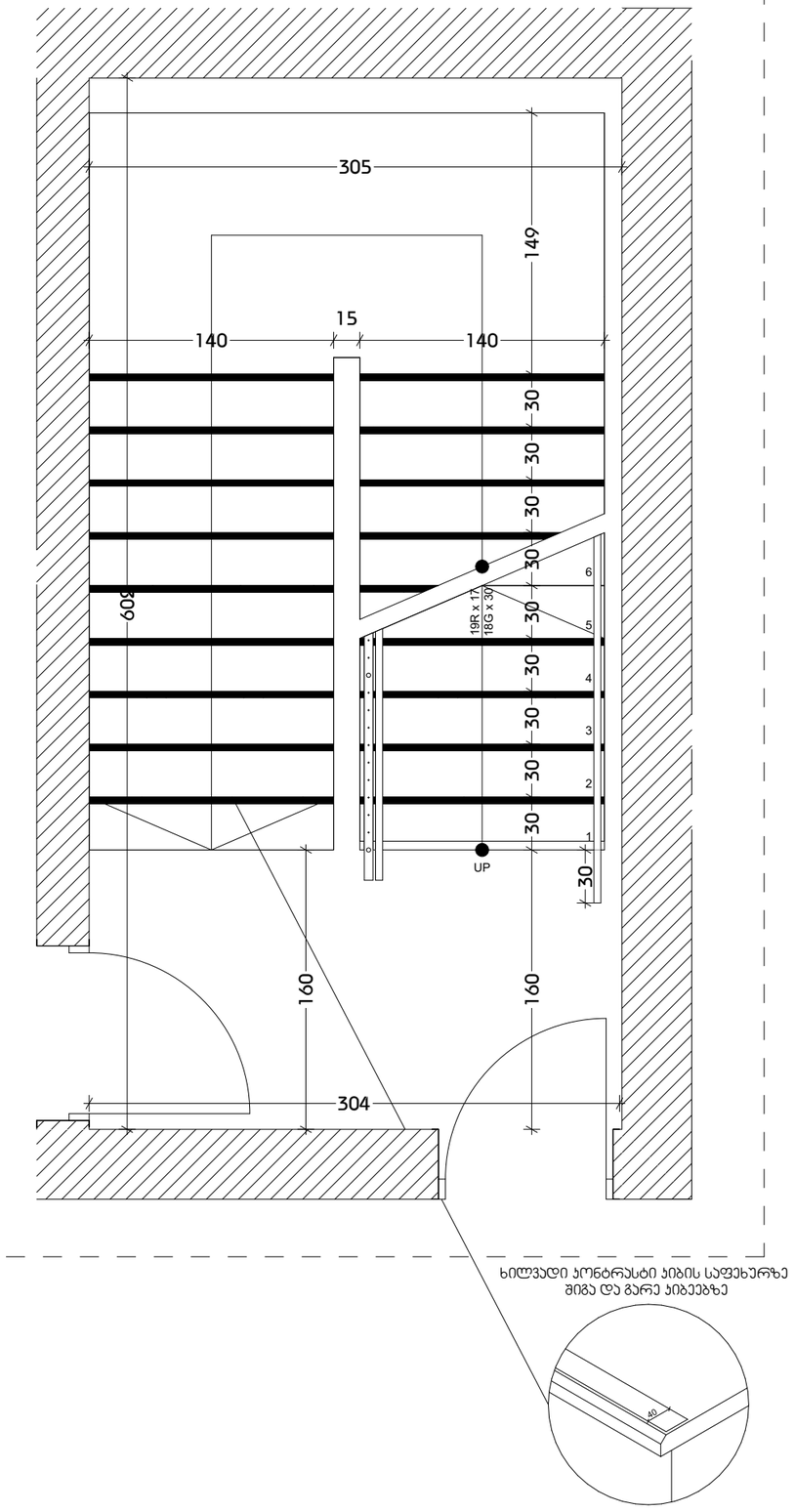


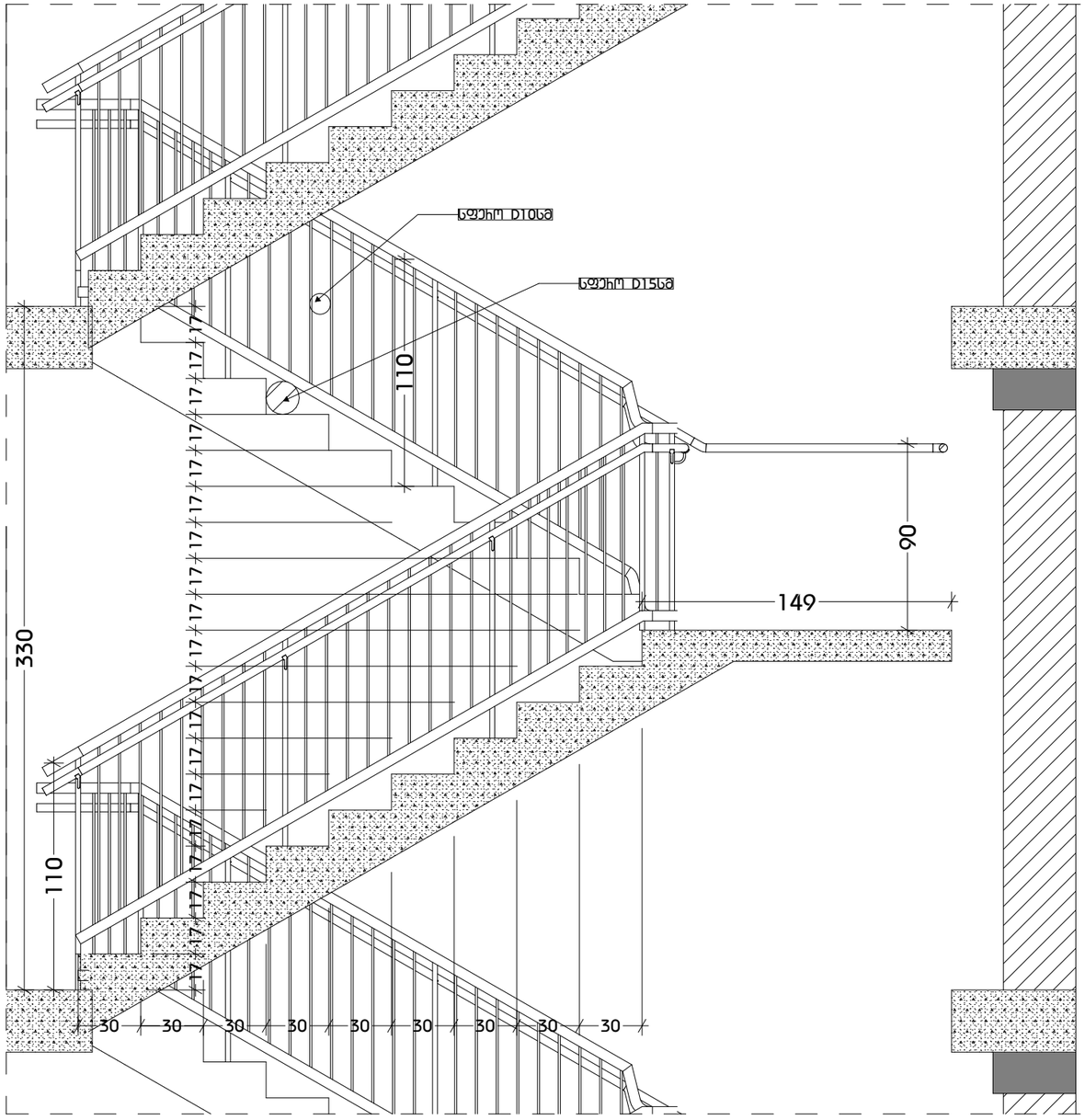
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბარი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ღია ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO #

შენობა N1 ის ჯიხე 6-7 ღობძებში დეტალური ნახაზები





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

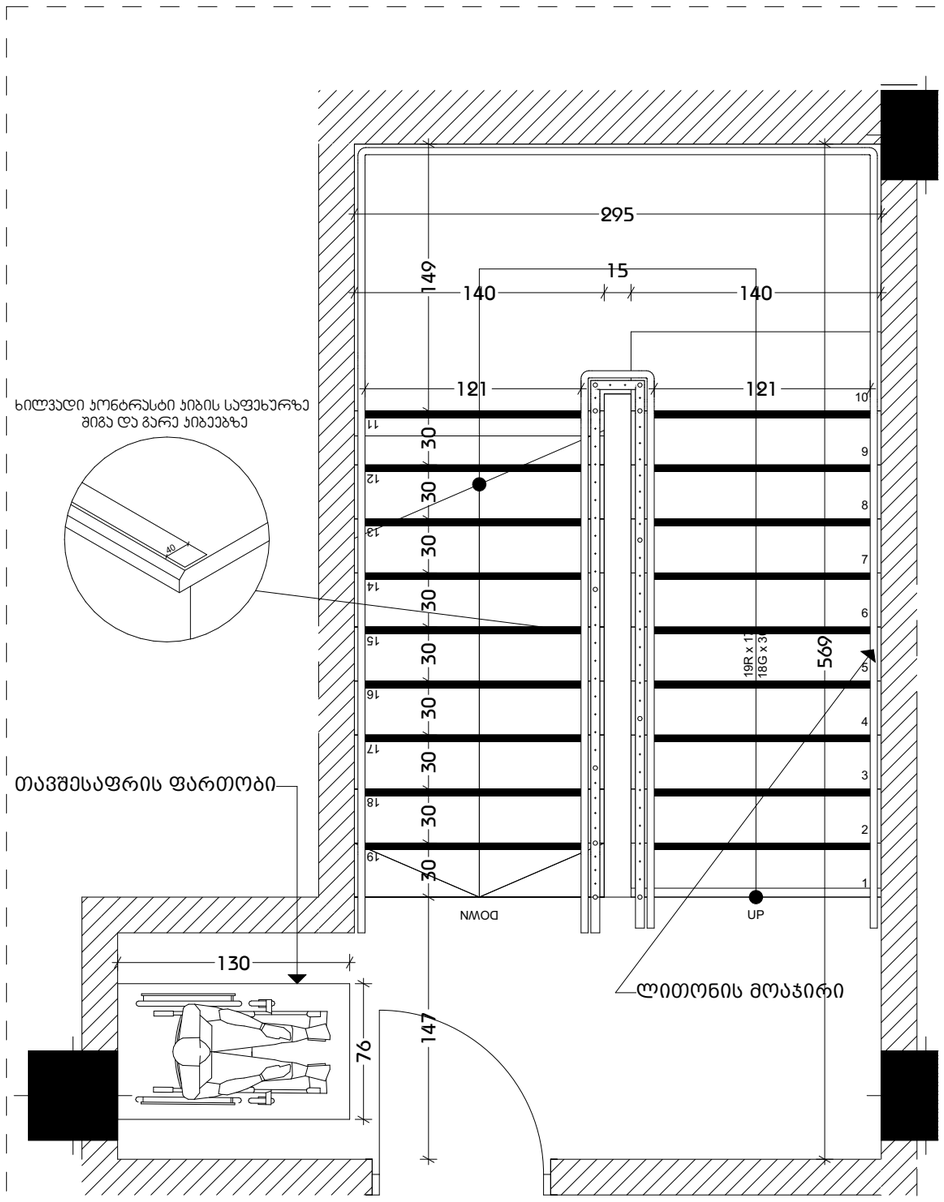
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

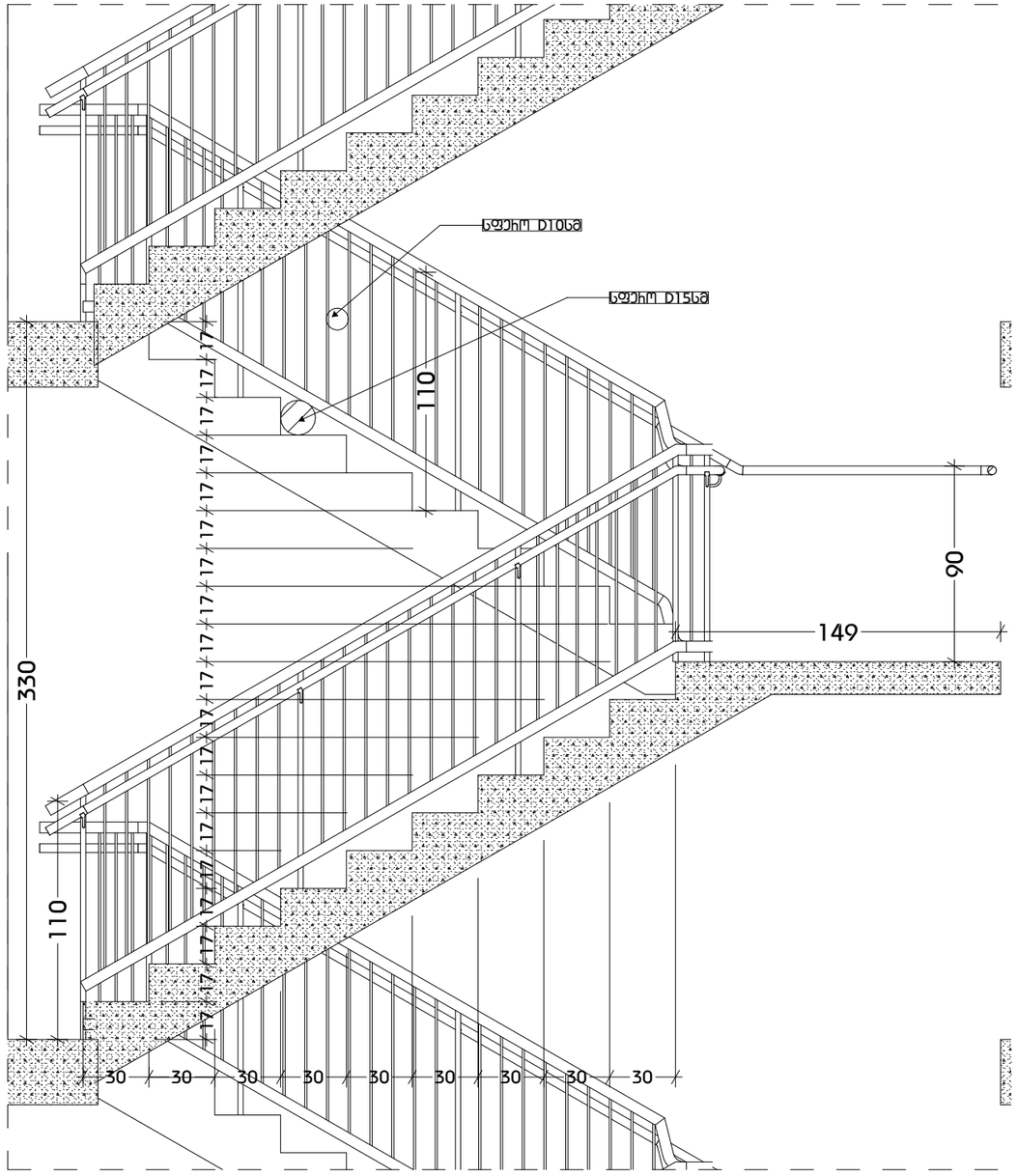
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

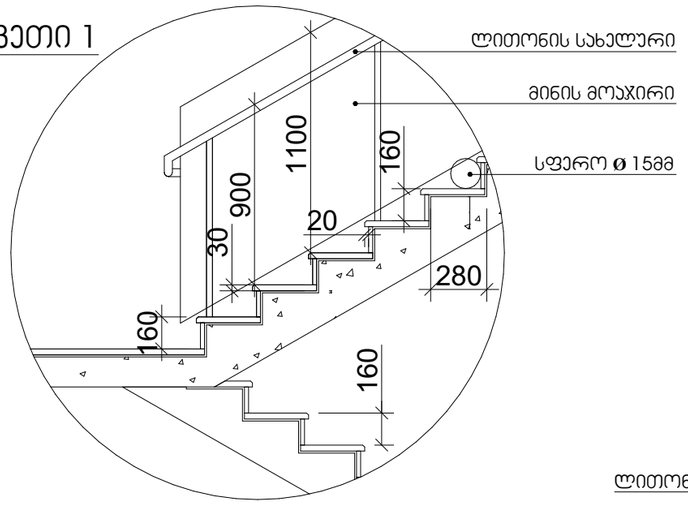
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ვალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა №2 ის პიბის დეტალური ნახაზები

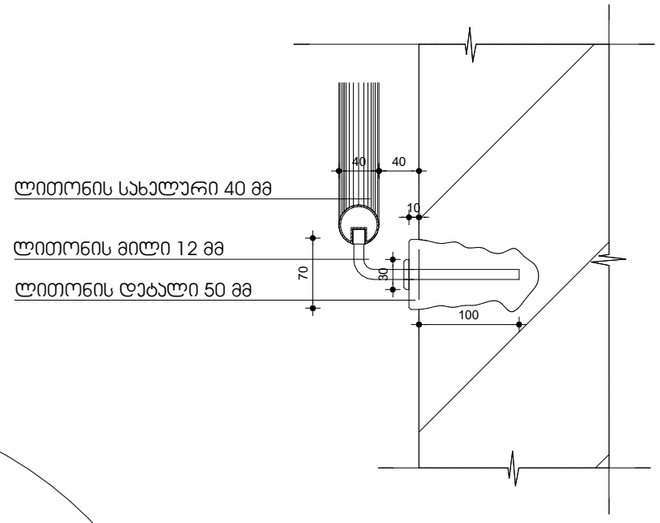



ხელის დონე
ხელის დონე
110
17
17
17

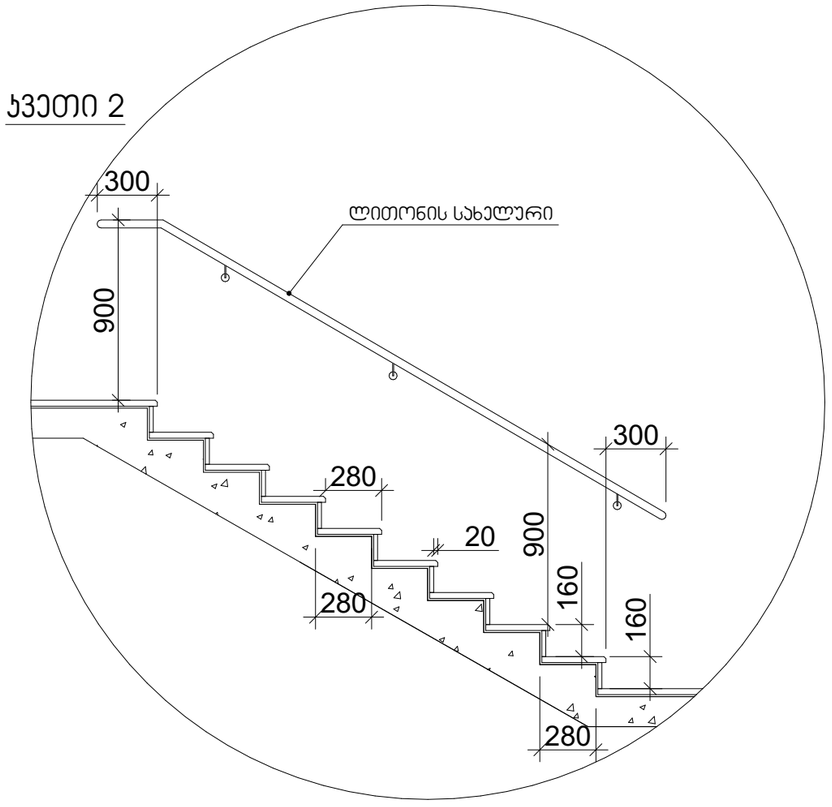
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



masStabi: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

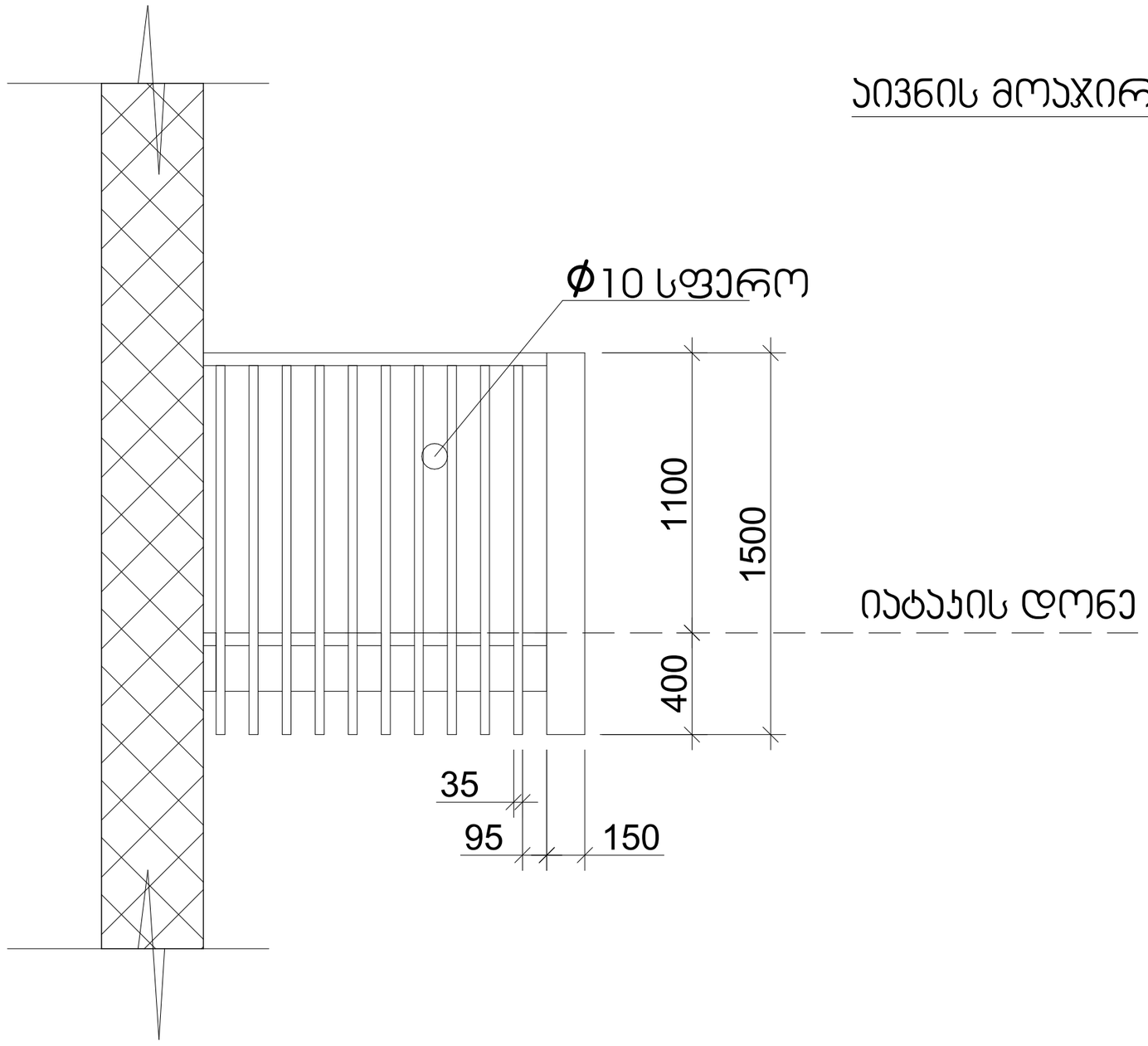
დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670

T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა
PROJECT NAME		
მრავალფუნქციური კომპლექსი		

დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური
CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A-3		



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

ש.מ.ג.ב.ס.ב.ס.ב.ס.ב.ש
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
מספר רישיון 02001003670 ע/ס 32 מגדל הבורסה
T: +995 579 98 59 95

שם הפרויקט	PROJECT NAME
מספר רישיון 02001003670 ע/ס 32 מגדל הבורסה	

שם הלקוח	CLIENT
מגדל הבורסה ע/ס 32 מספר רישיון 02001003670	

כתובת הפרויקט	PROJECT ADDRESS
מגדל הבורסה ע/ס 32 מספר רישיון 02001003670 , גאורגי מאצחנלי 60 N1	

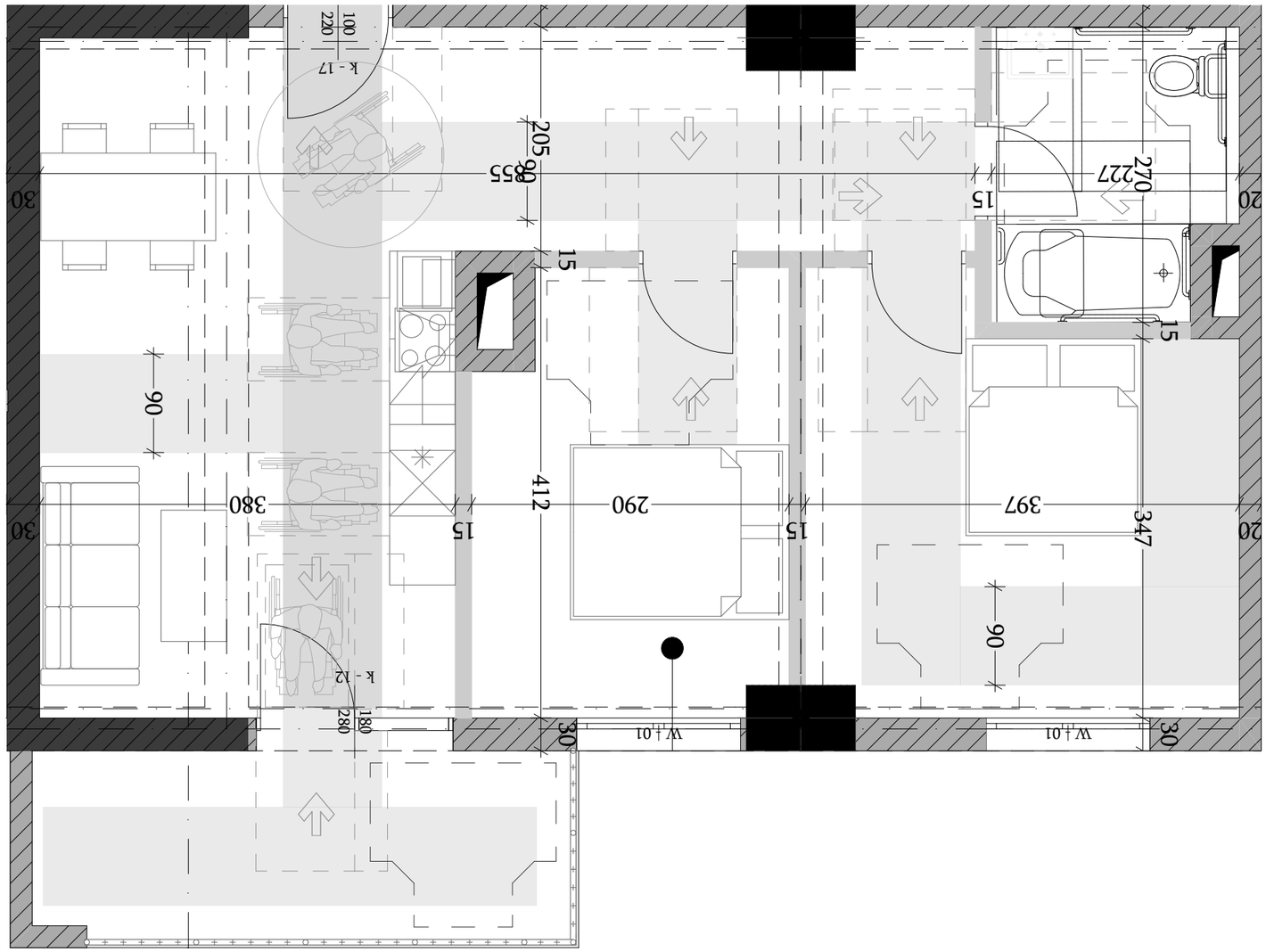
שלב	STAGE
ב/ע 01.17.14.001.424	

כותרת	TITLE
תכנית קומת מרתף -1	

גודל גיליון	PAPER SIZE
A-3	

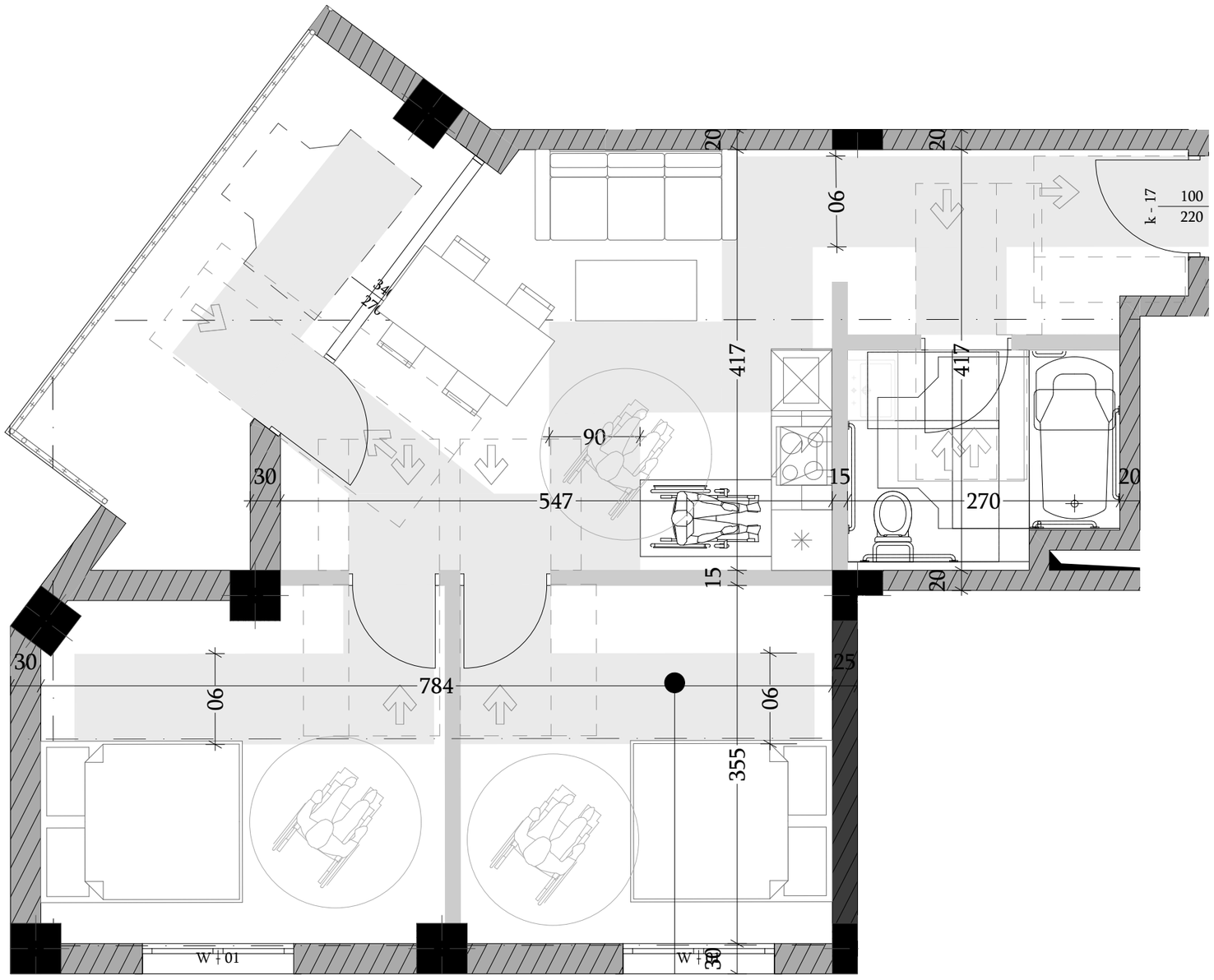
קנה מידה	SCALE
1:50	

מספר גיליון	SHEET NO
A-1.1	#



תכנית קומת מרתף -1 בק.מ 1:50

შენობა №-ის ა ტიპის ტიპიური ბინა მ1:50

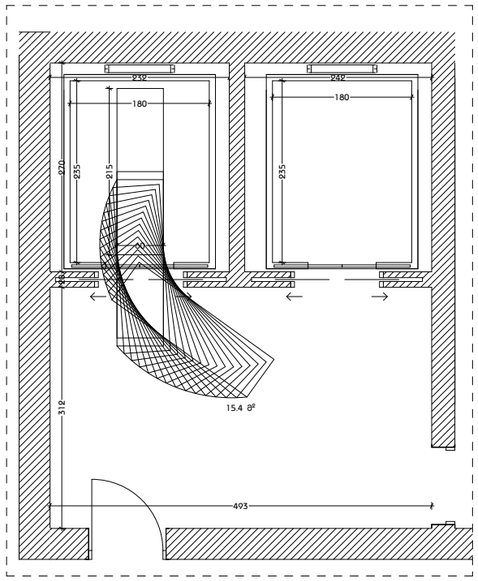


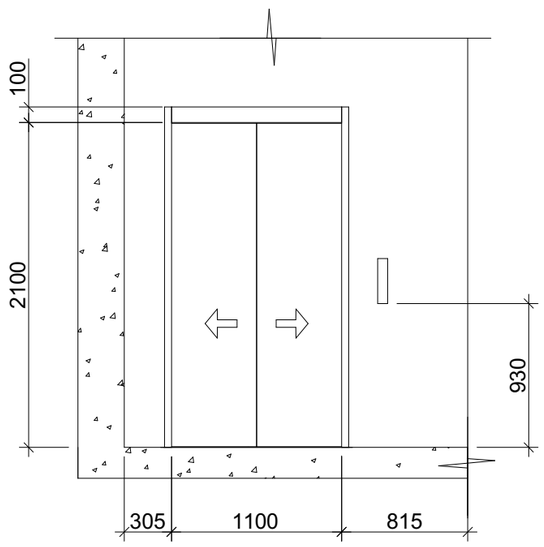
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ლიფტების დეტალური ნახაზები

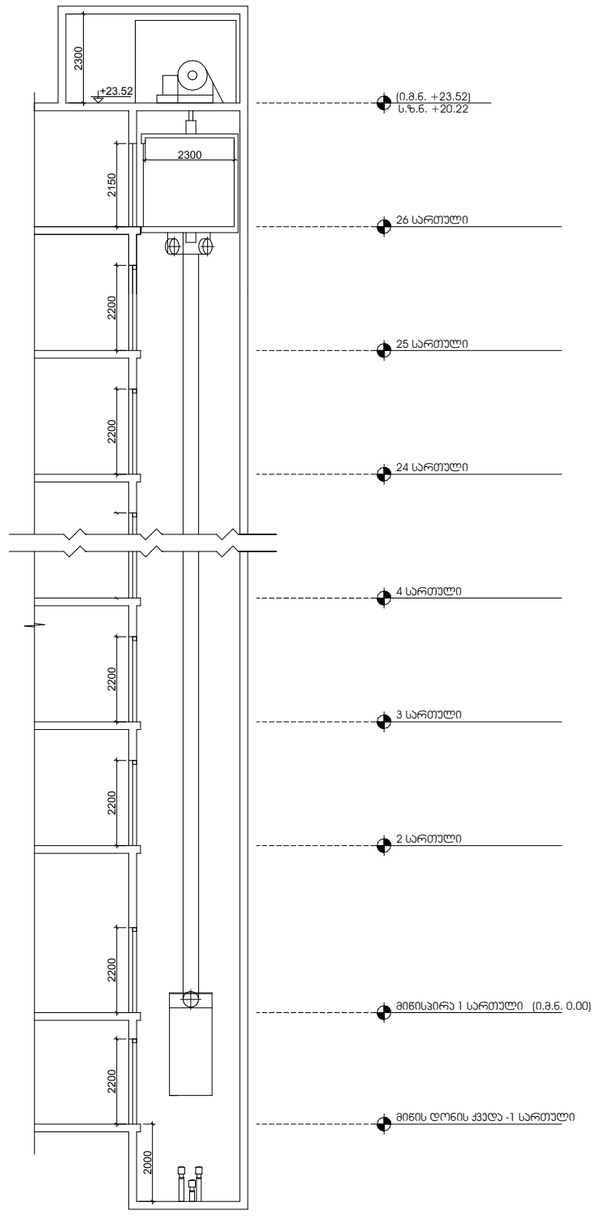
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2700X2300 მმ
- ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1800X2350
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





masStabi: 1:25



masStabi: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

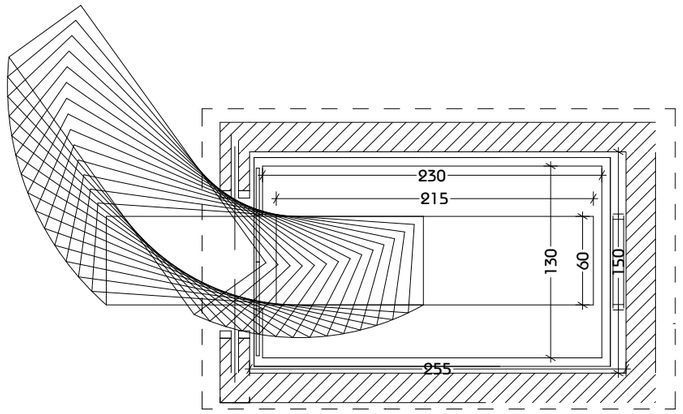
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

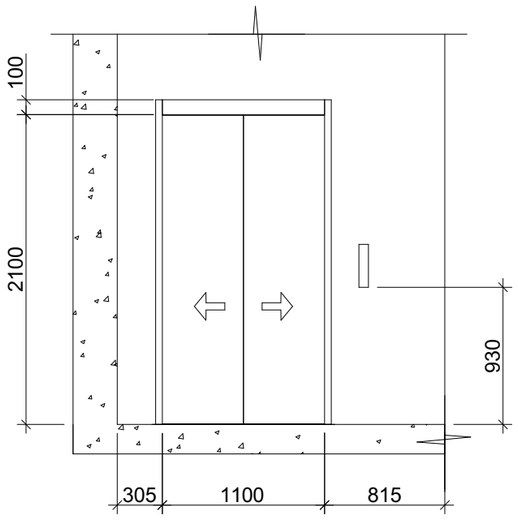
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბაგრატიონ ალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა №2 ის ლიფტის დეტალური ნახაზები

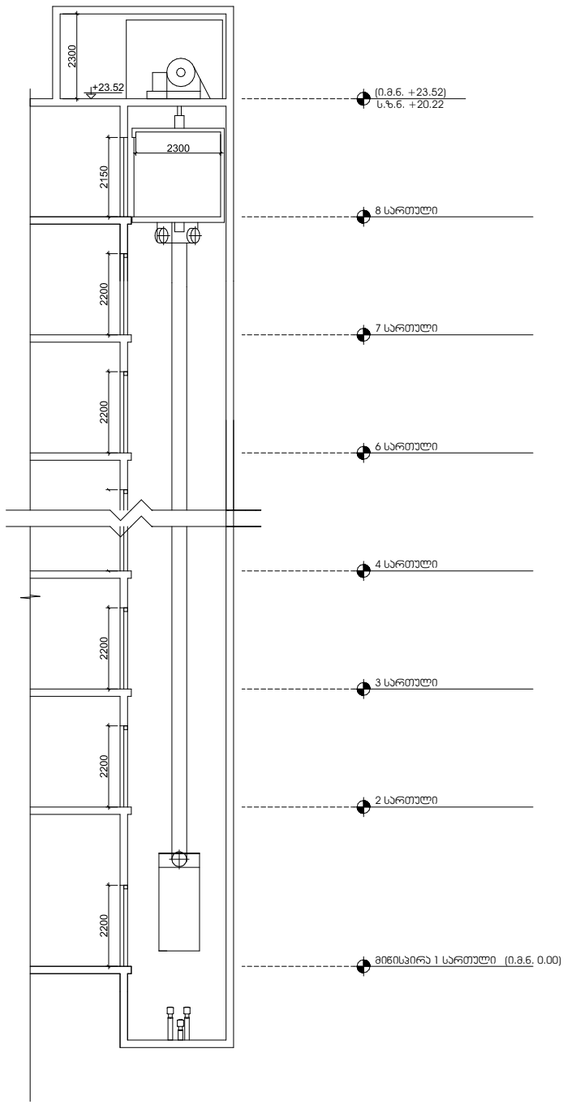
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2550X1500 მმ
- ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2300
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





masStabi: 1:25



masStabi: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან,
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან,
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან,
- ლიფტის მახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში,
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან,
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები,

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670

T: +995 579 98 59 95

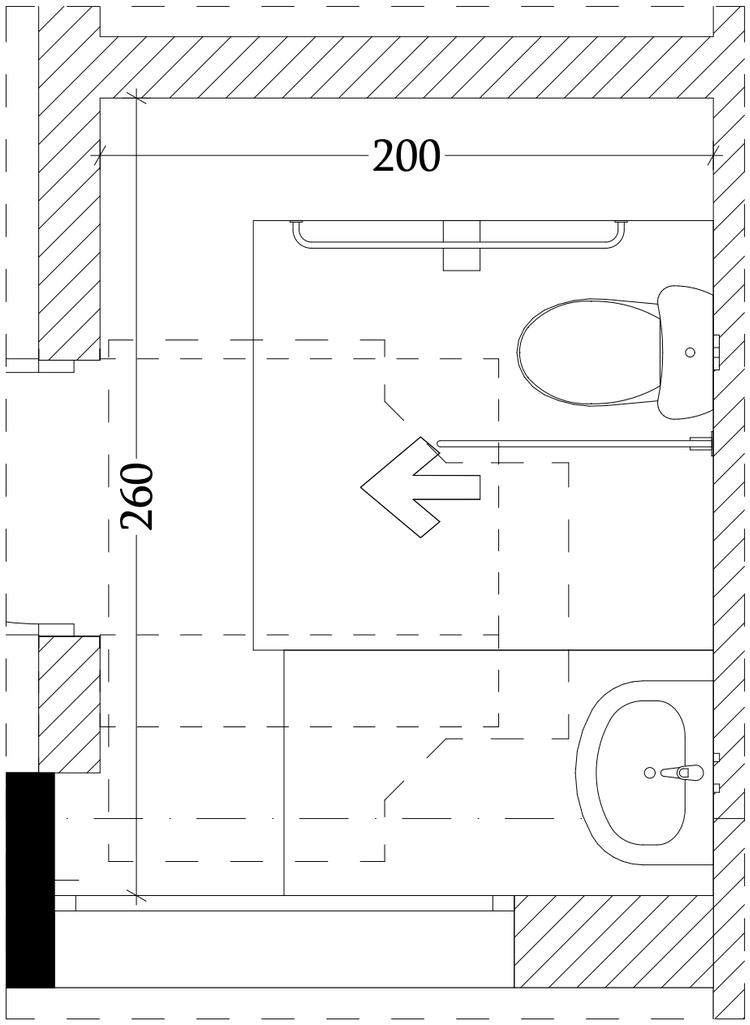
პროექტის დასახელება	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა
PROJECT NAME		
მრავალფუნქციური კომპლექსი		

დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური
CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	

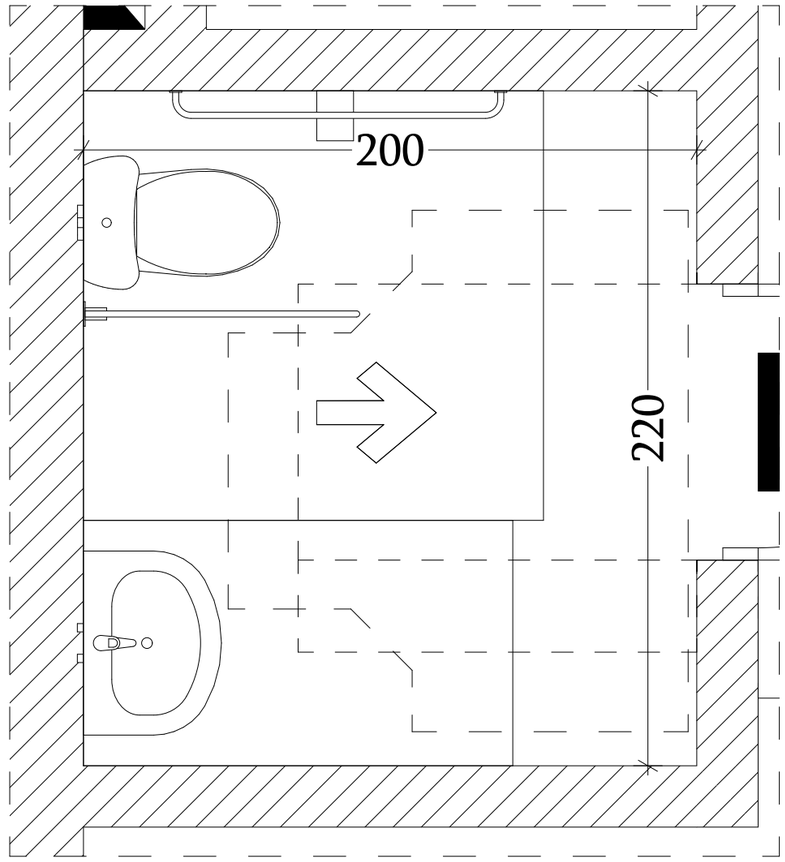
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A-3		

შენობა N1 ის სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტოალეტი სივრცე N1



ტოალეტი სივრცე N2



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670

T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტორი თენგიზ ესიავა

კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა

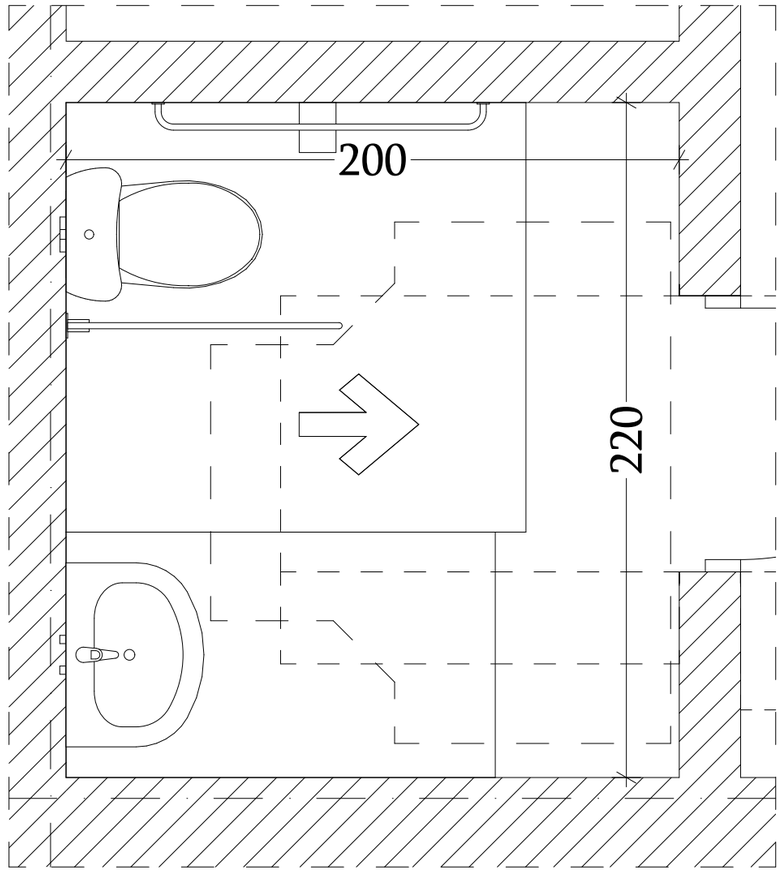
დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური
CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი	

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A-3		

შენობა N1 ის სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

პრობლემური სივრცე N3

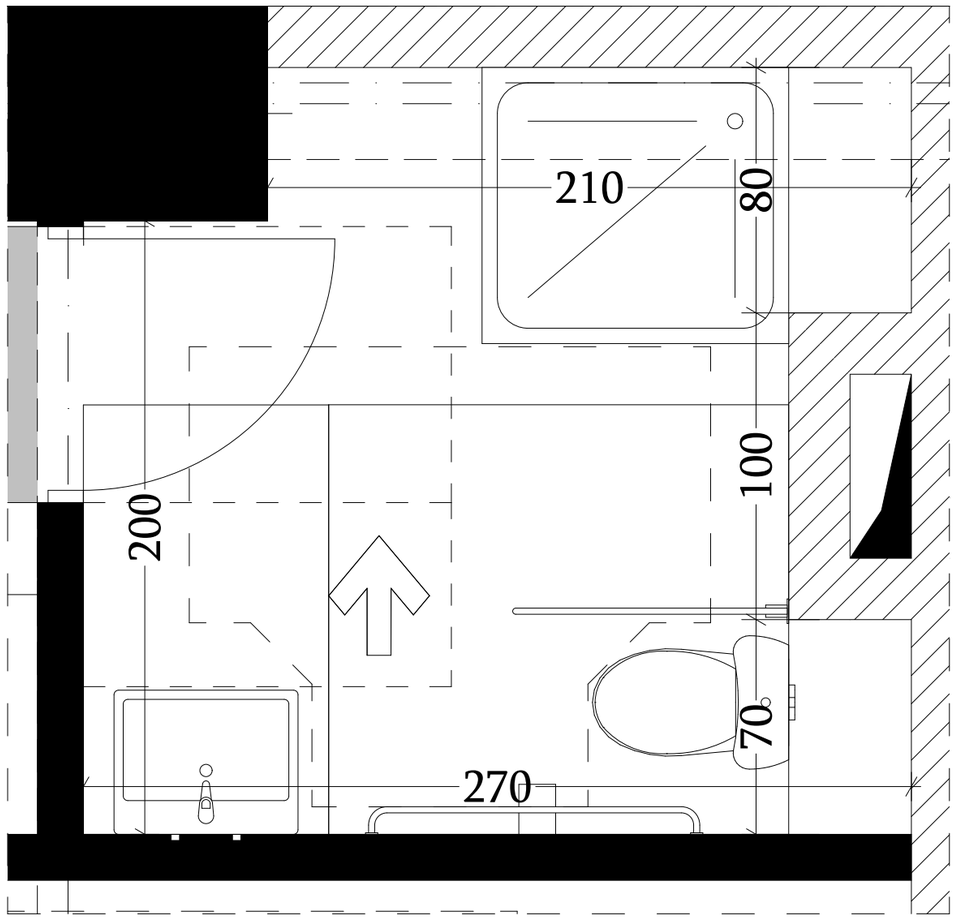
პრობლემური სივრცე N4



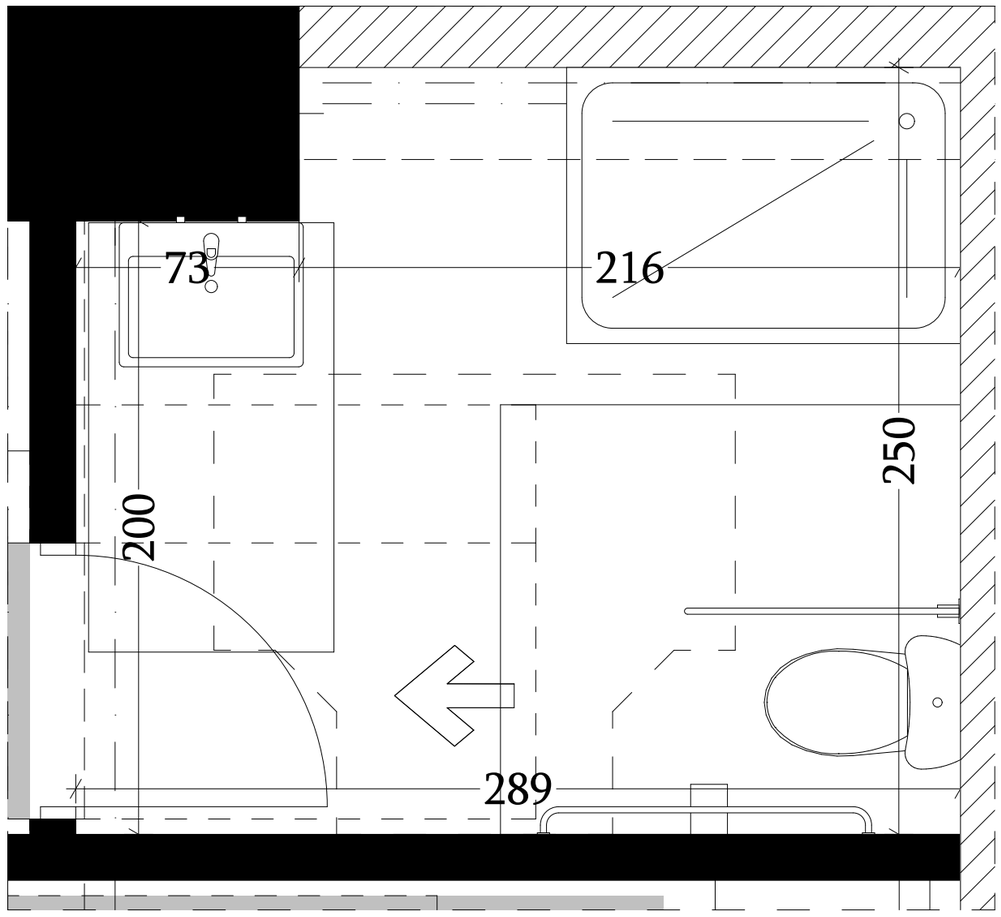
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ოფისების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N1



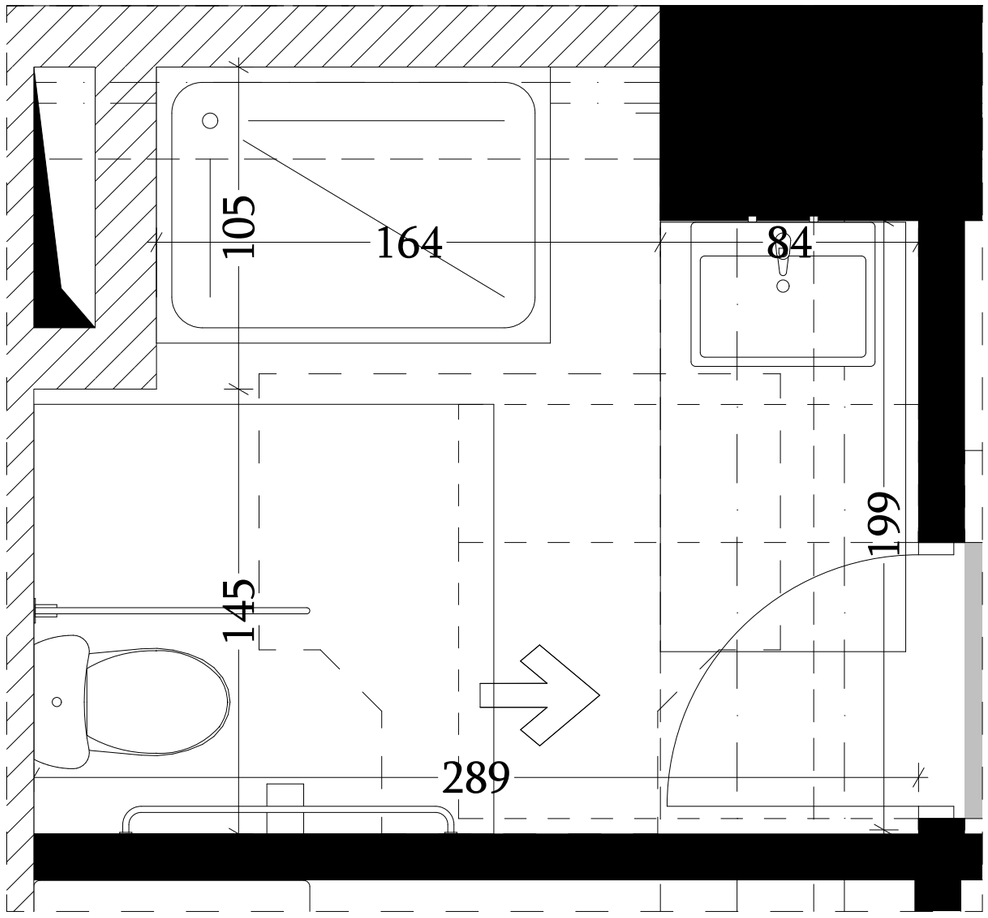
ტიპიური სველი წერტილი N2



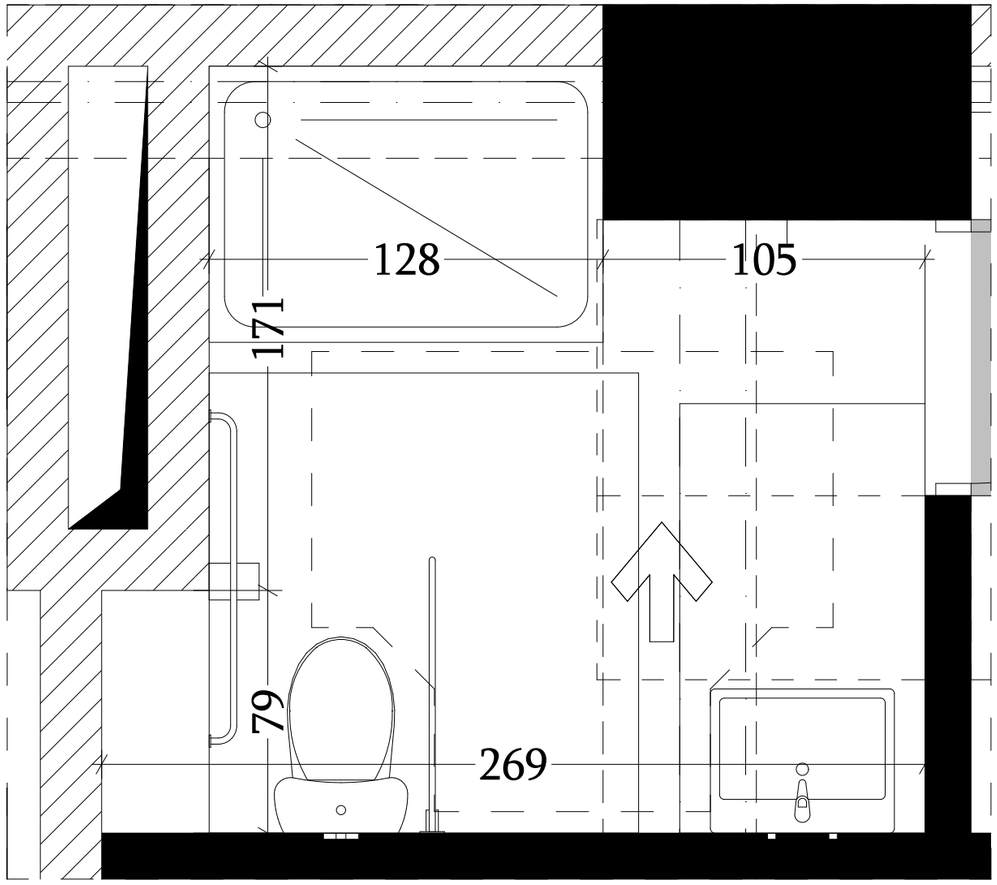
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ოფისების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N3



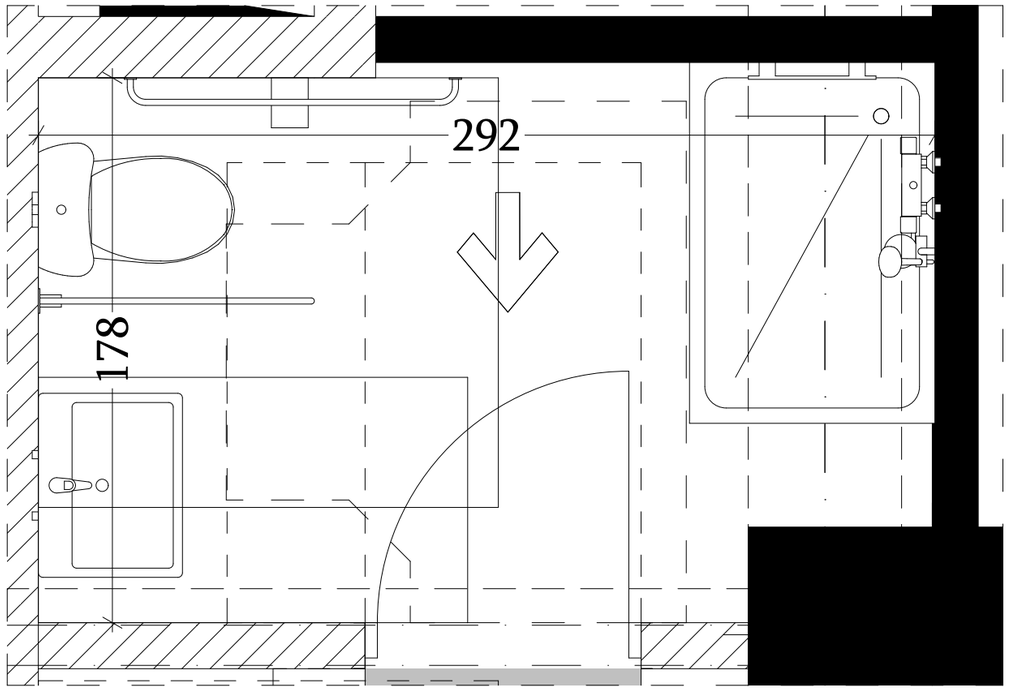
ტიპიური სველი წერტილი N4



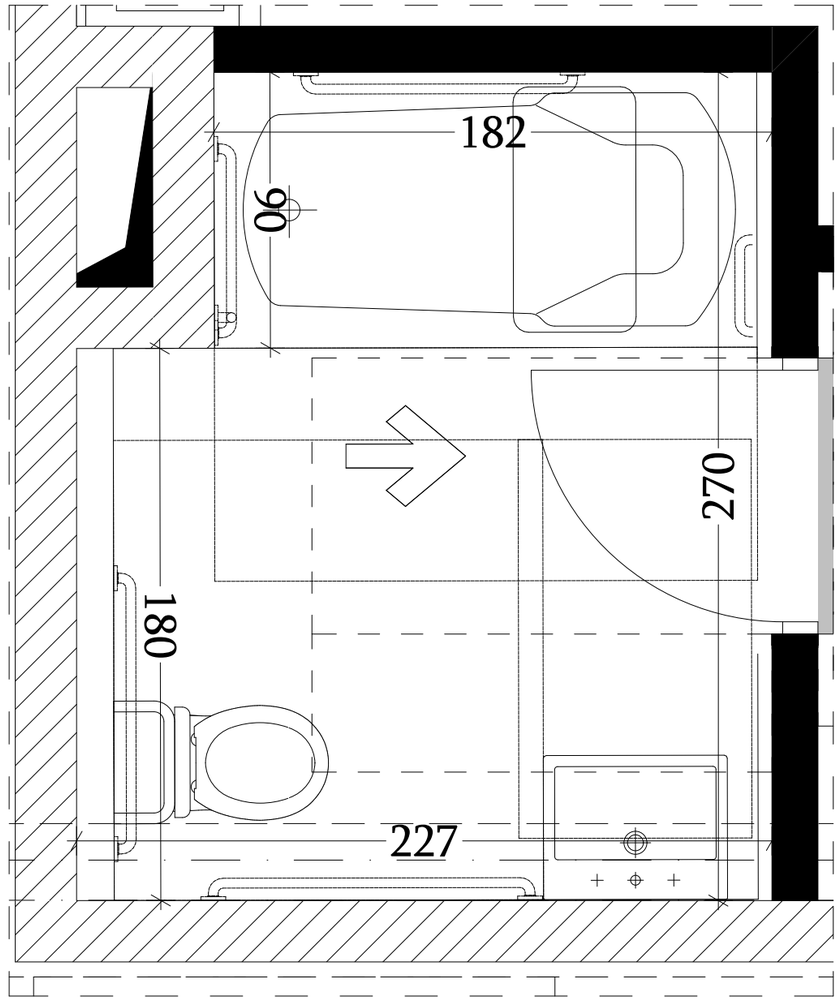
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჩმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ოფისების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N5



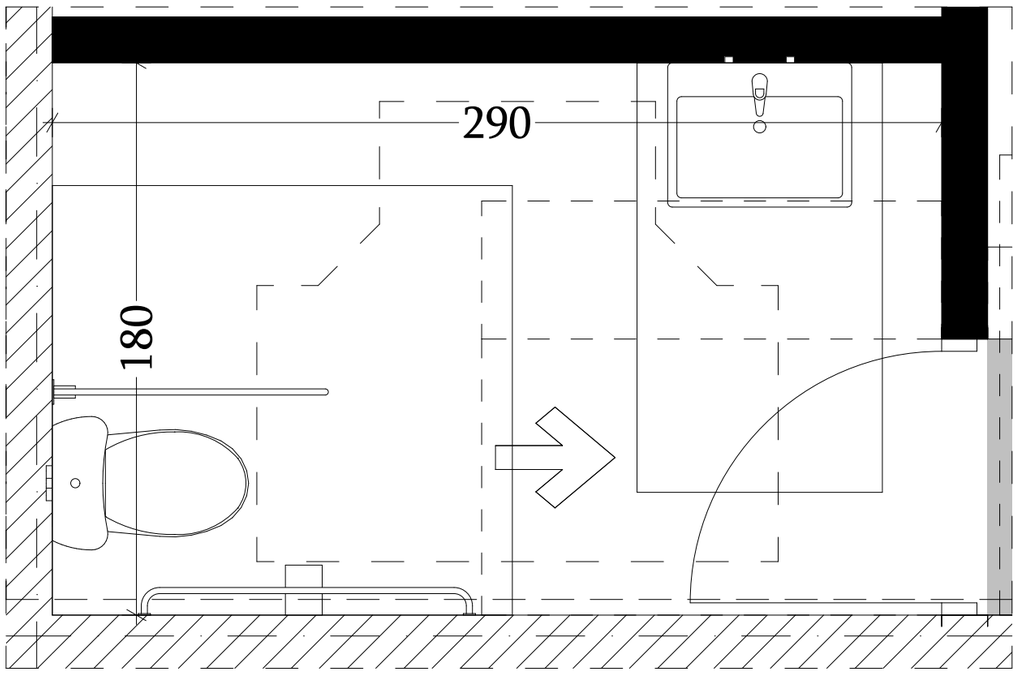
ტიპიური სველი წერტილი N6



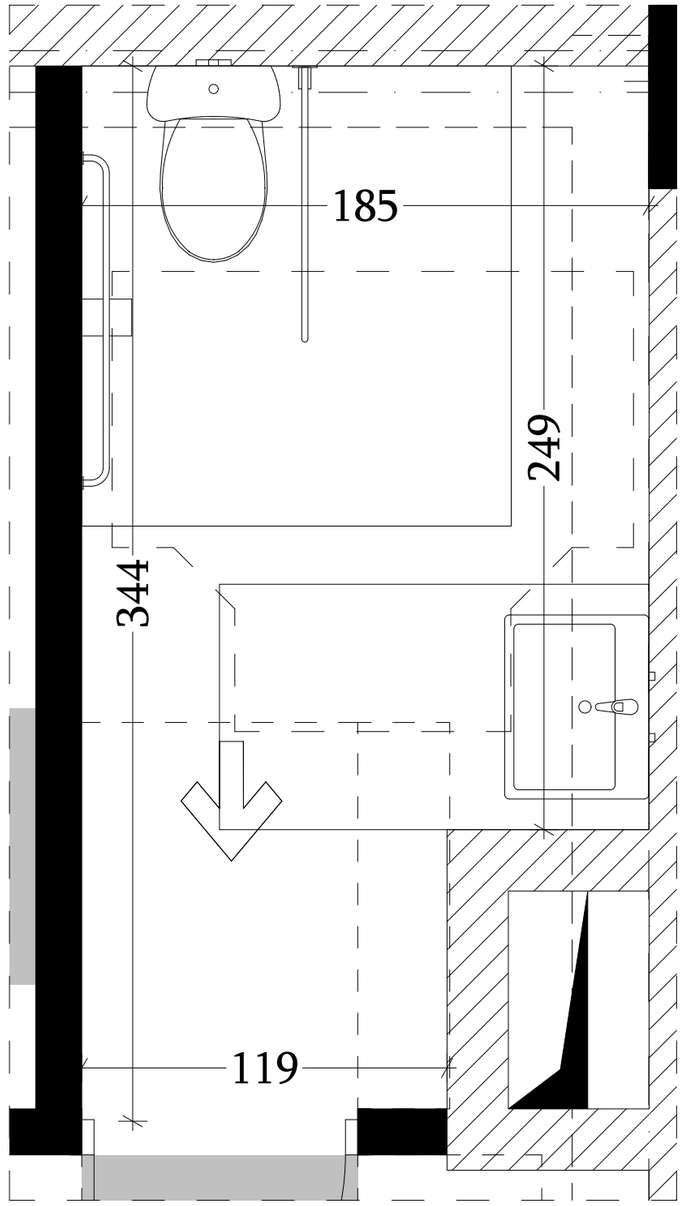
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ოფისების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N7



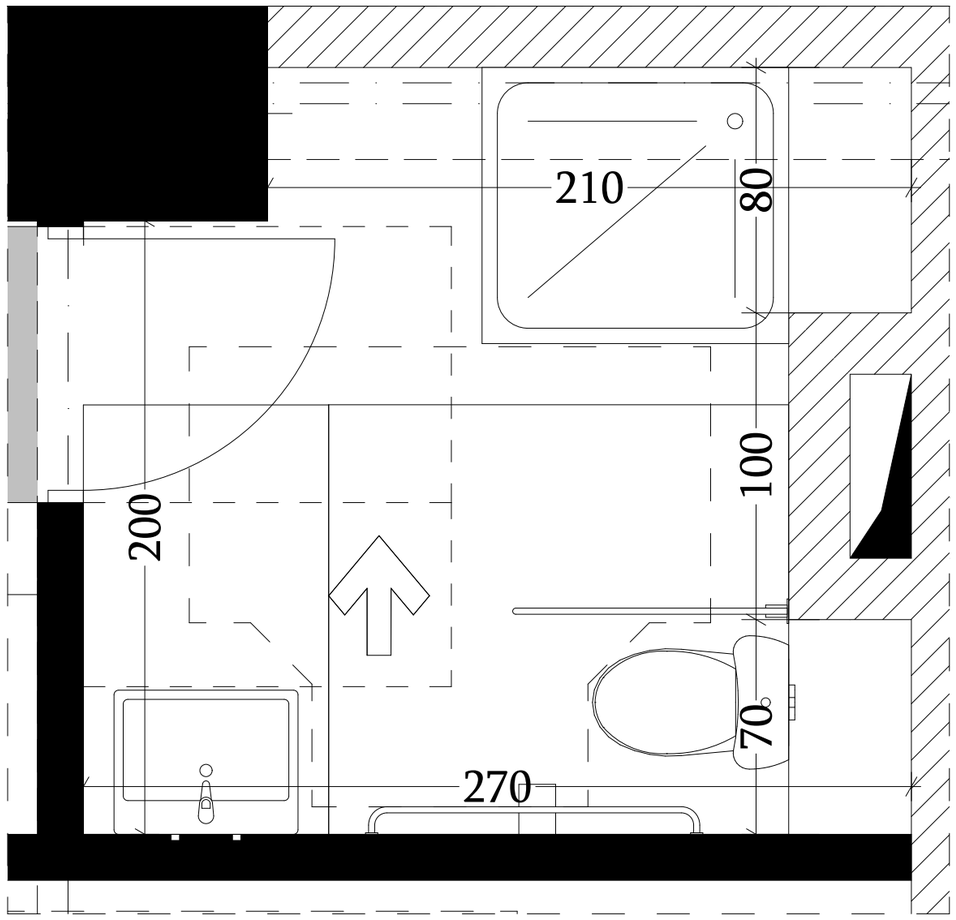
ტიპიური სველი წერტილი N8



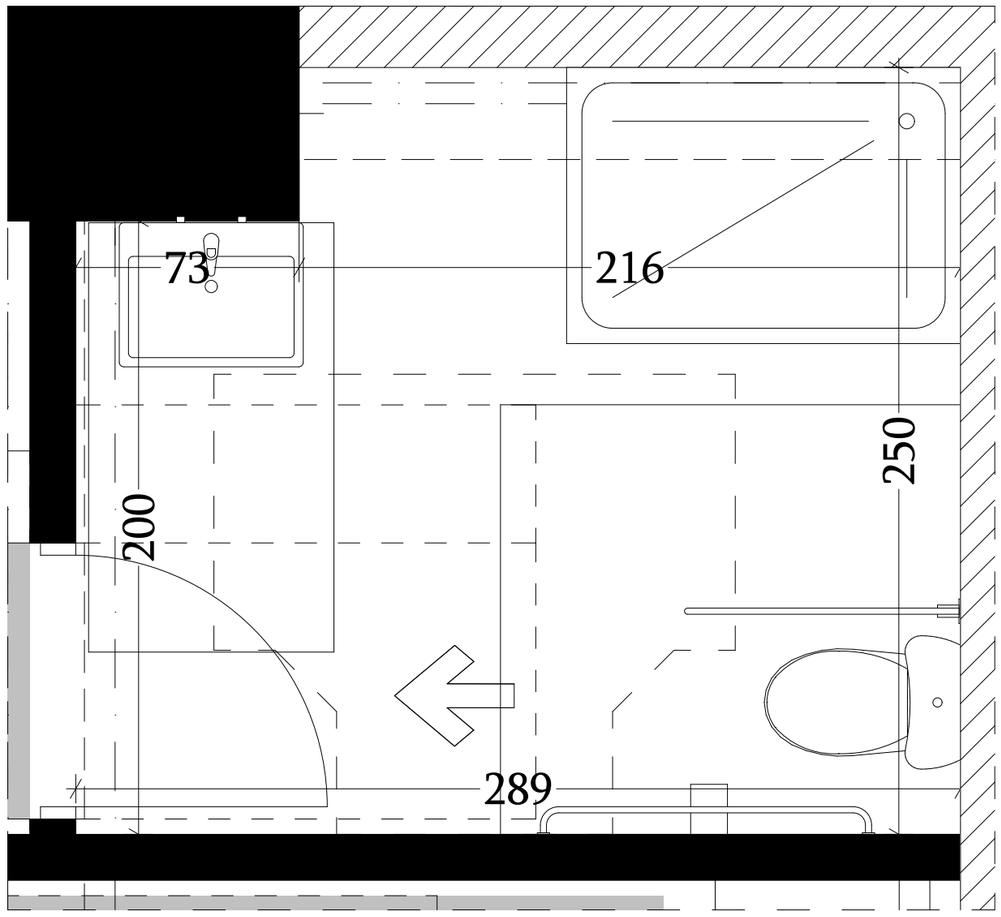
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ბინების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N1 ბ ტიპი



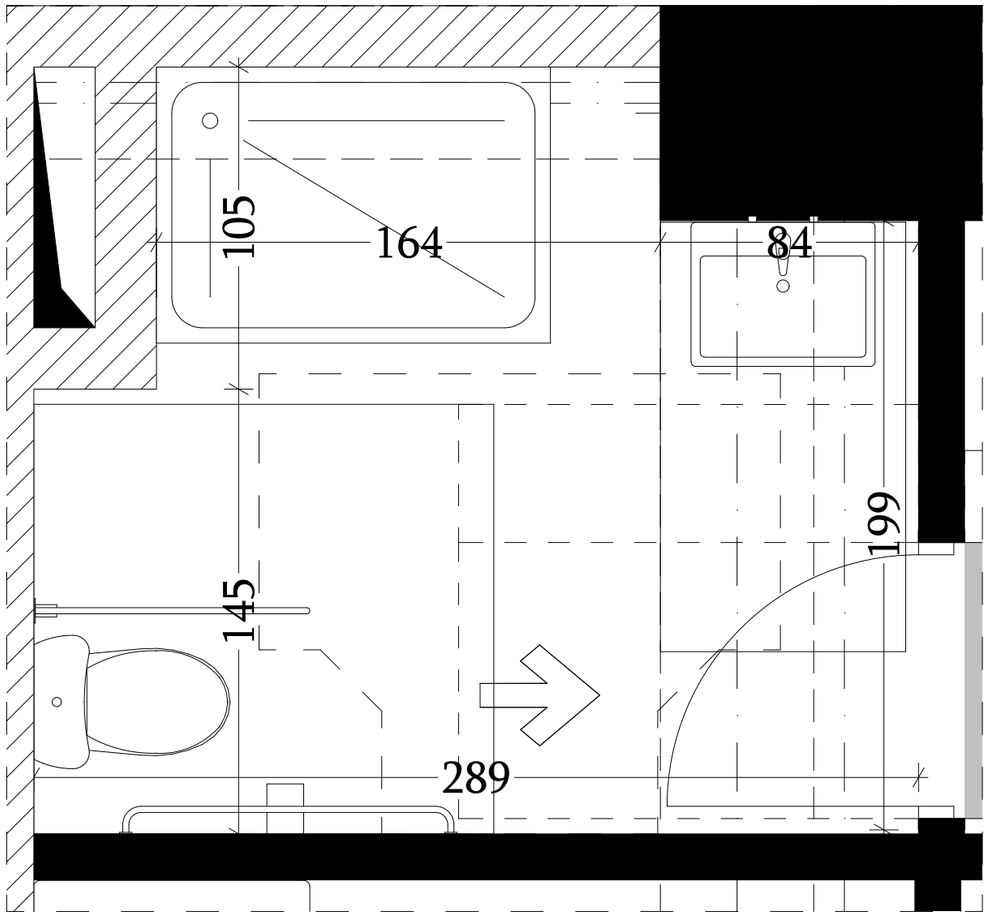
ტიპიური სველი წერტილი N2 ბ ტიპი



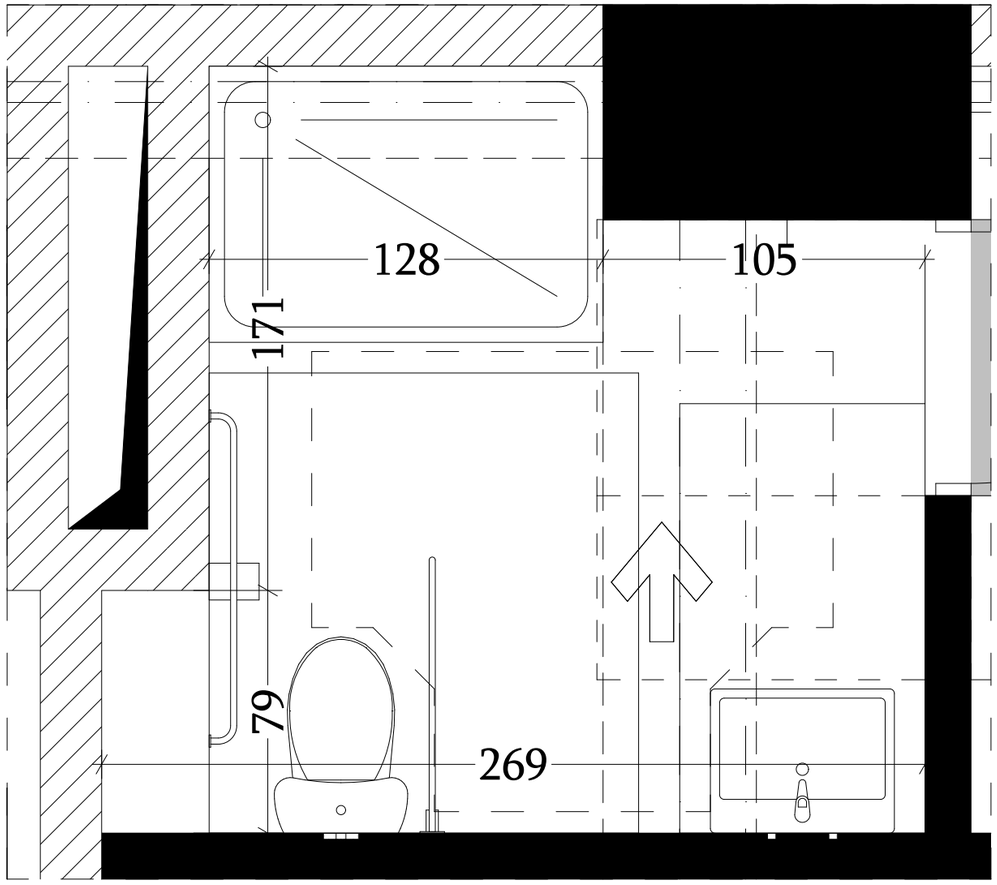
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ბინების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N3 ბ ტიპი



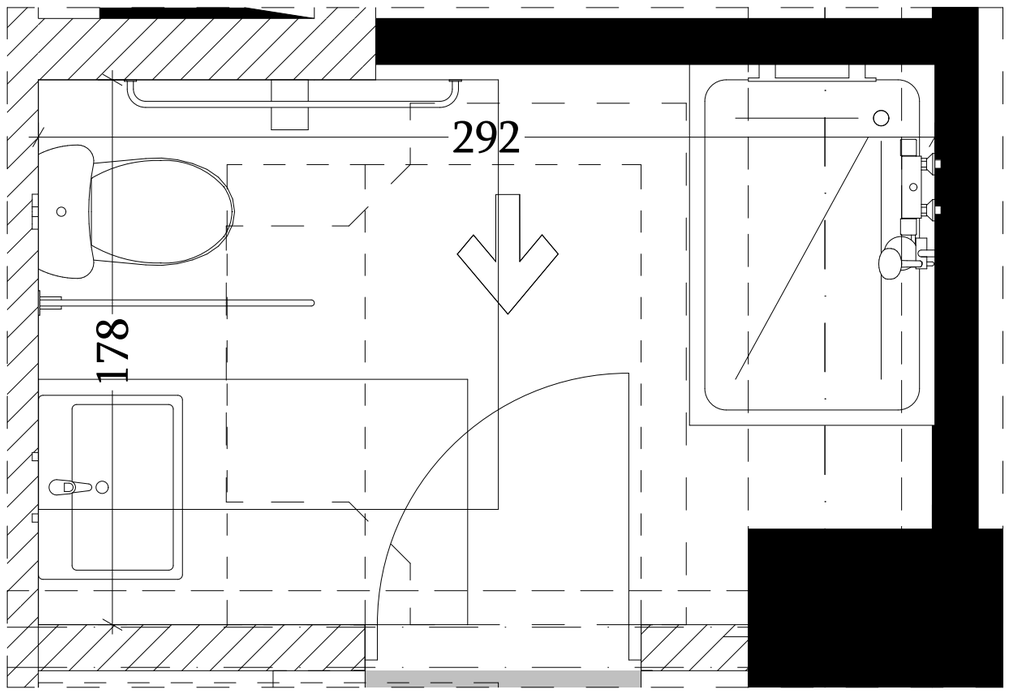
ტიპიური სველი წერტილი N4 ბ ტიპი



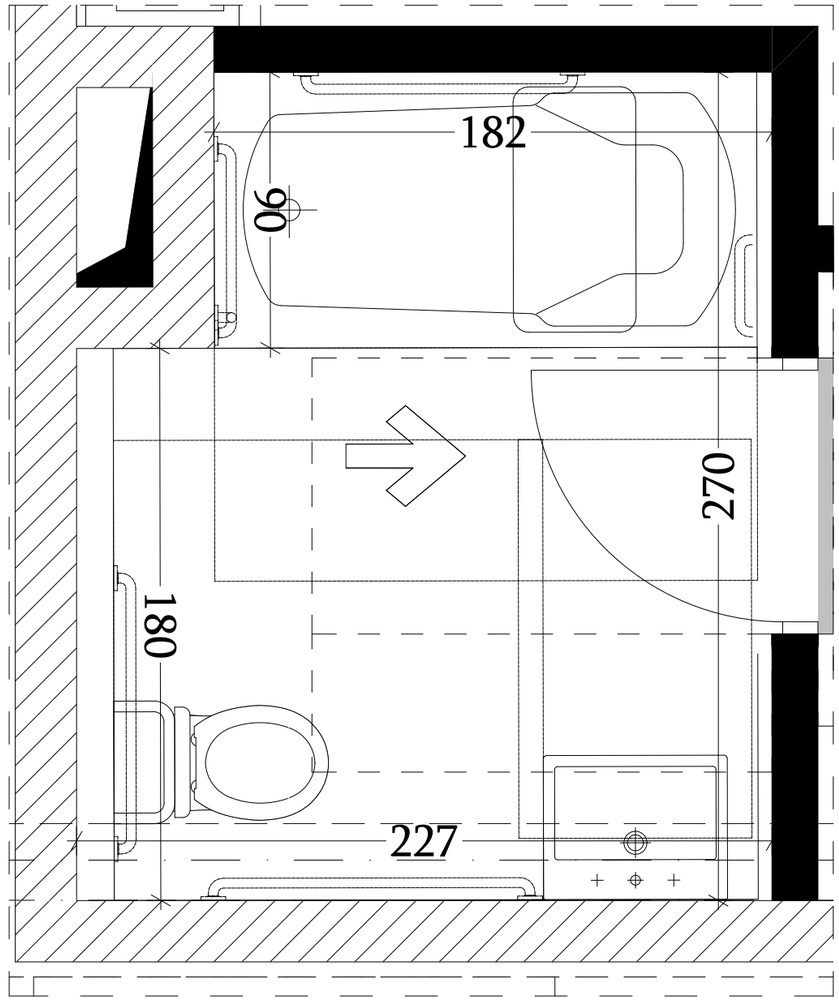
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჩმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ბინების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N5 ბ ტიპი



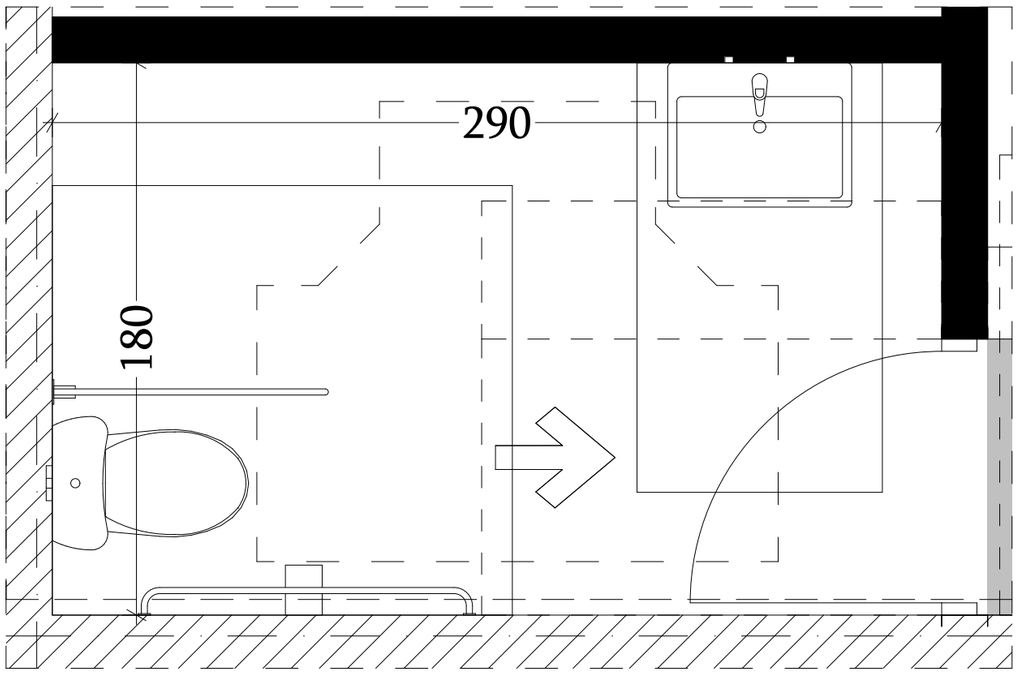
ტიპიური სველი წერტილი N6 ა ტიპი



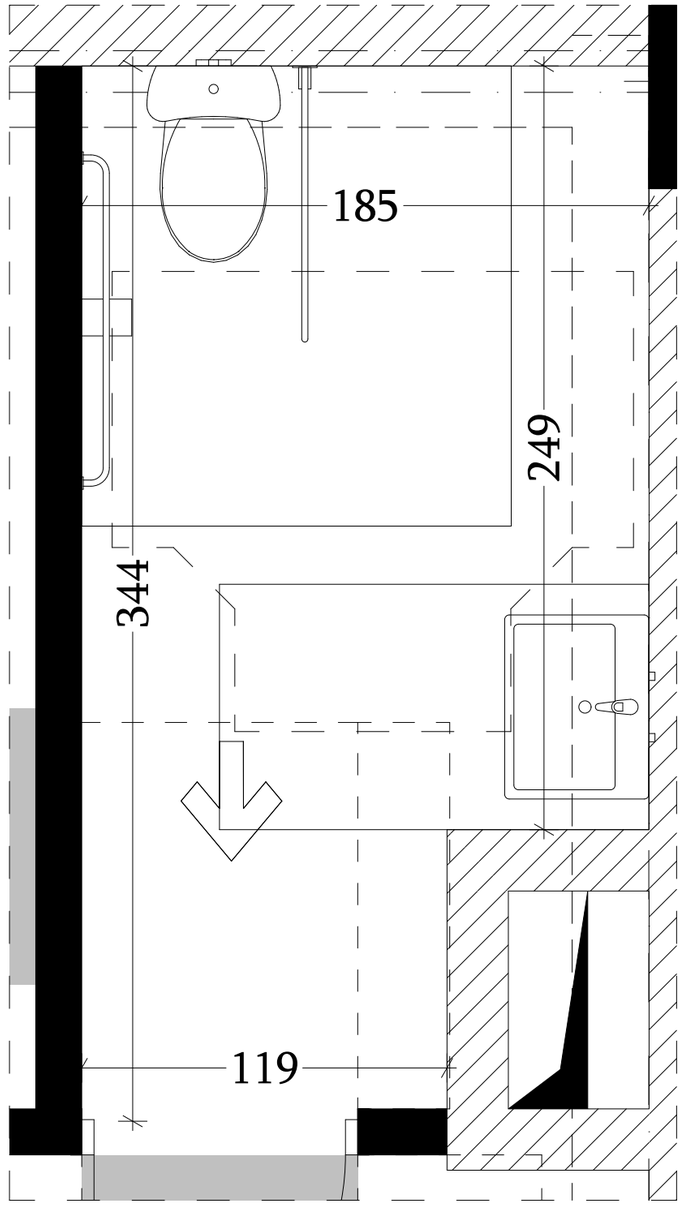
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

შენობა N1 ის ბინების სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

ტიპიური სველი წერტილი N7 ბ ტიპი

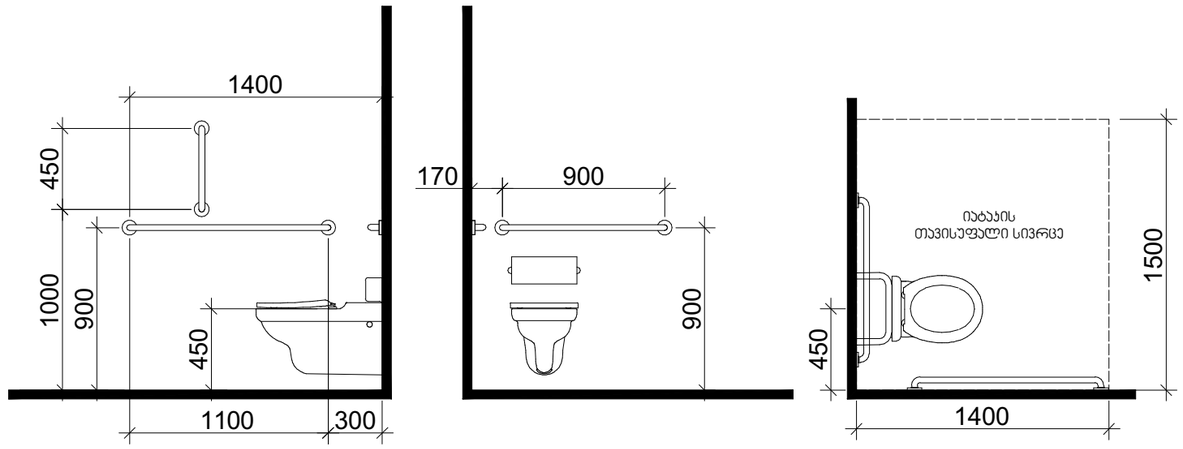


ტიპიური სველი წერტილი N8 ბ ტიპი

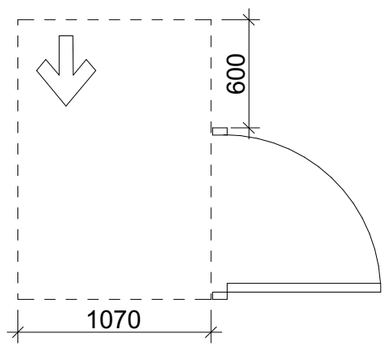


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

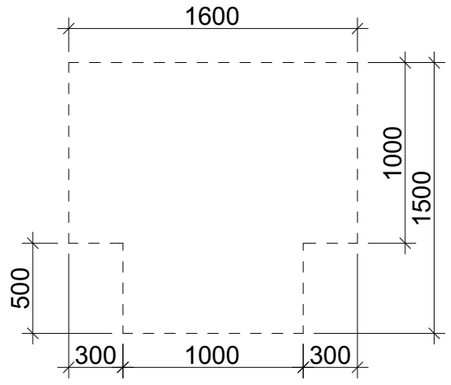
ოფისის მისაწვდომი სვეტი ნეიტილების დეტალური ნახაზები



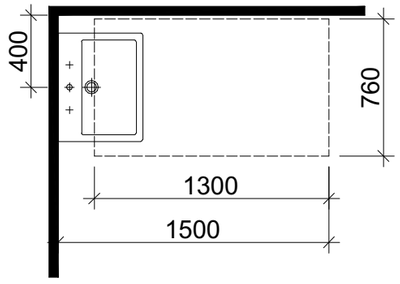
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



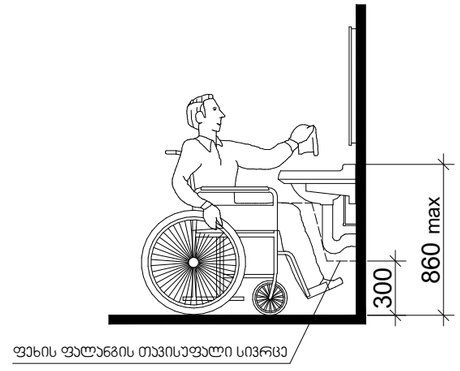
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



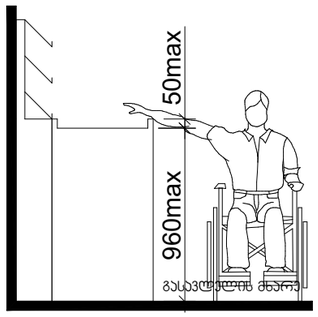
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

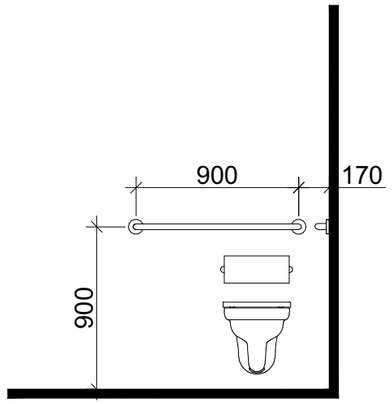


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

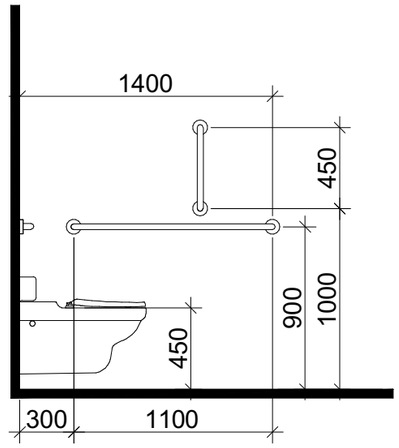
სავაჭრო სივრცის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

სალაროს დახლი

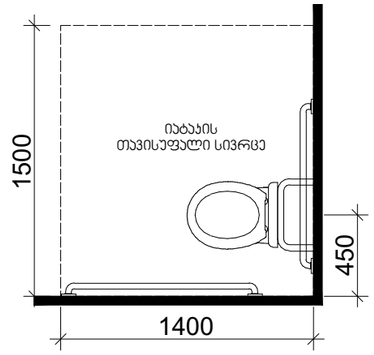




T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

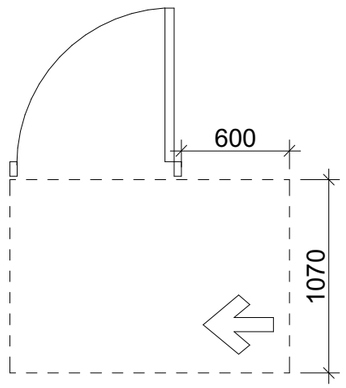


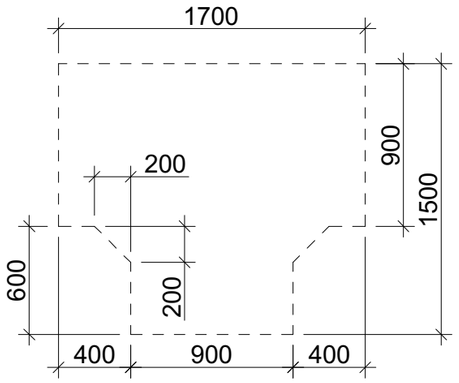
ხელსაბანის მდებარეობა

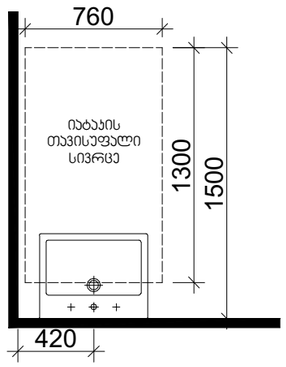


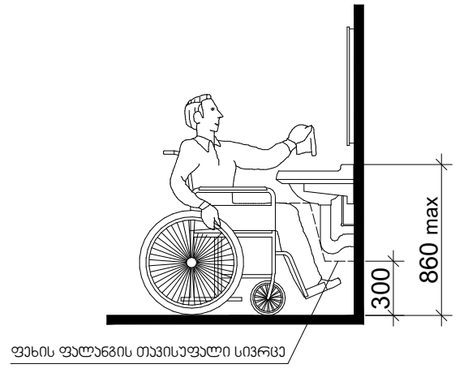
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



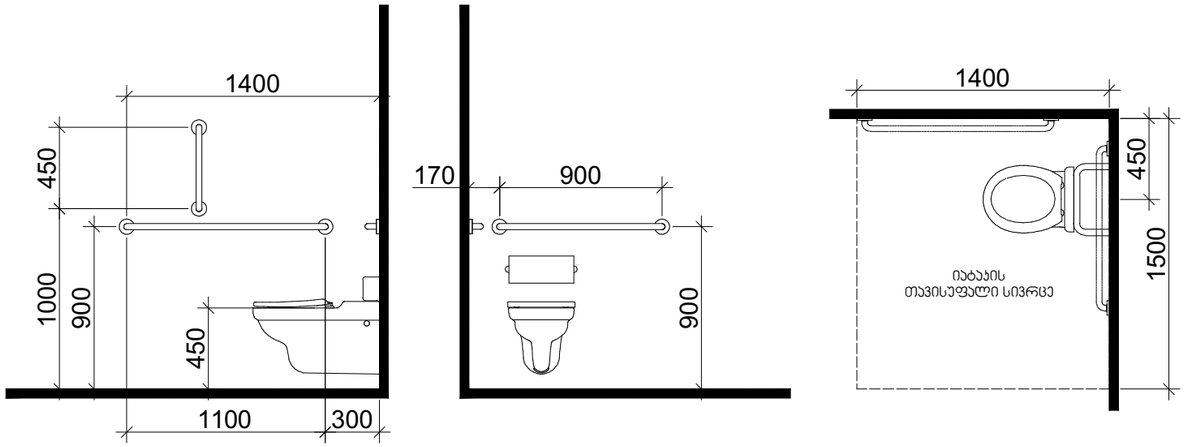




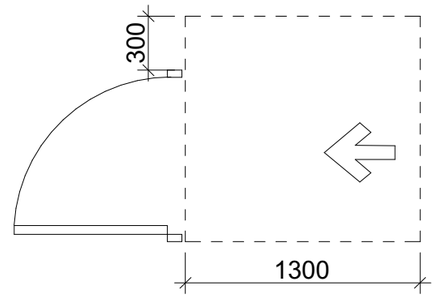


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენარმე თენგიზ ესიავა ს/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

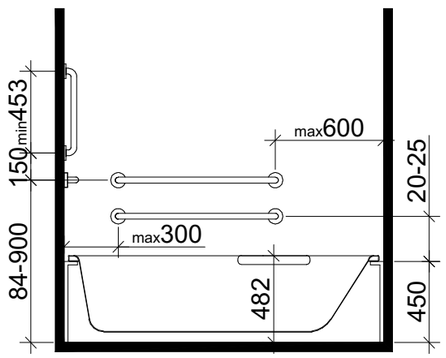
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



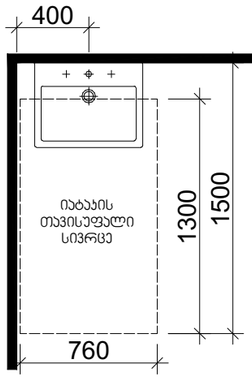
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



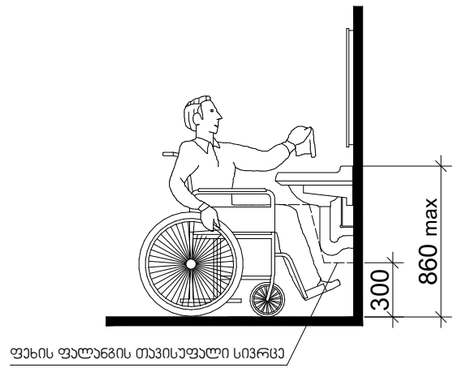
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



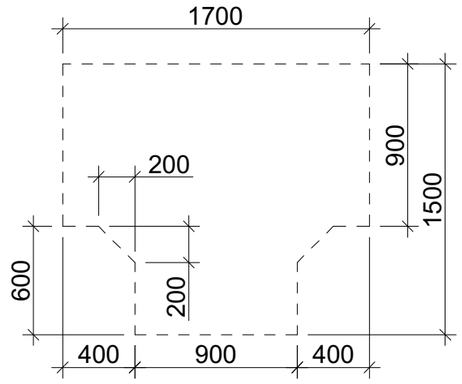
ხელსაბანის მდებარეობა

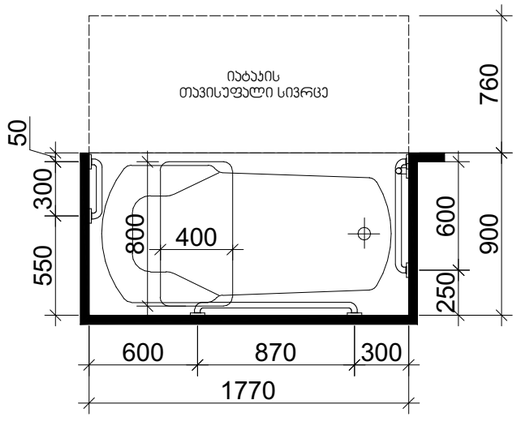


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



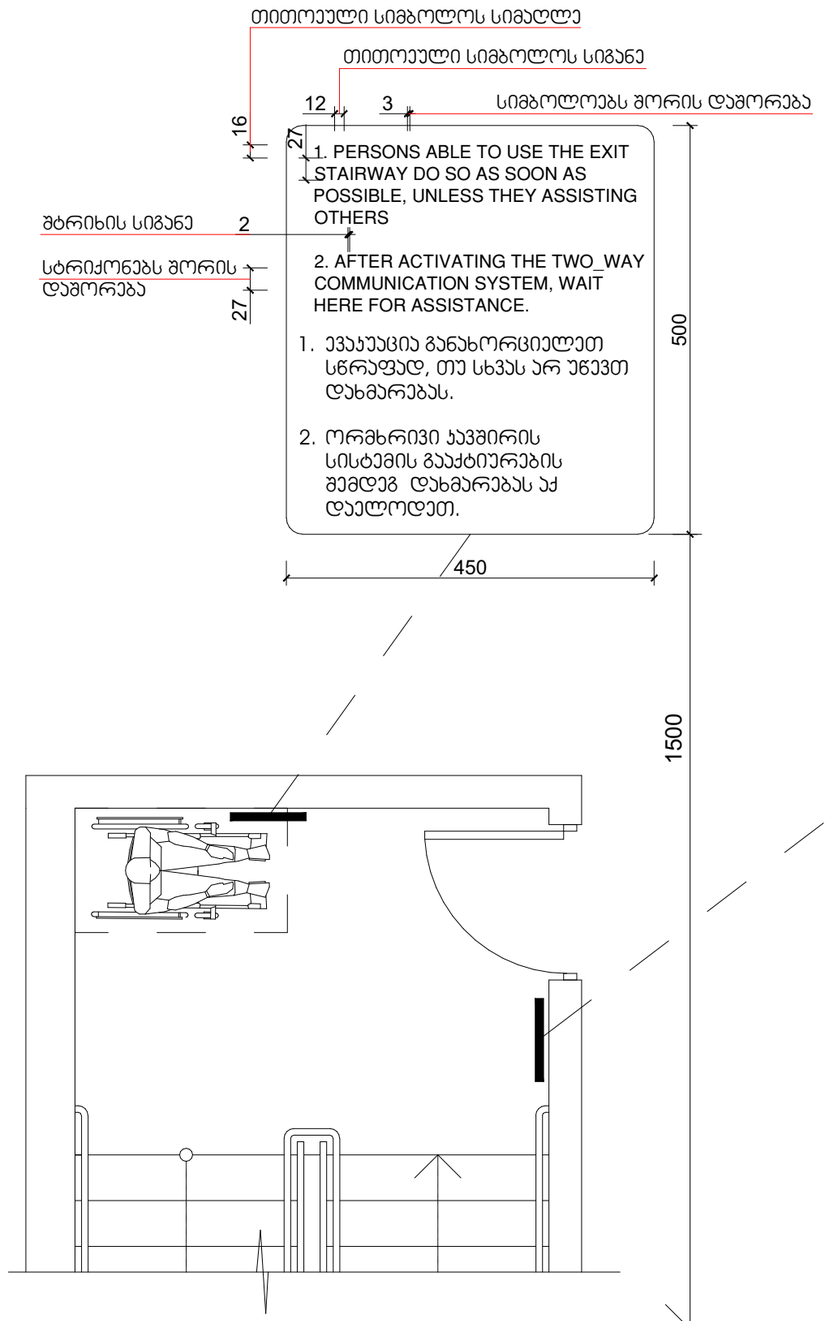
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



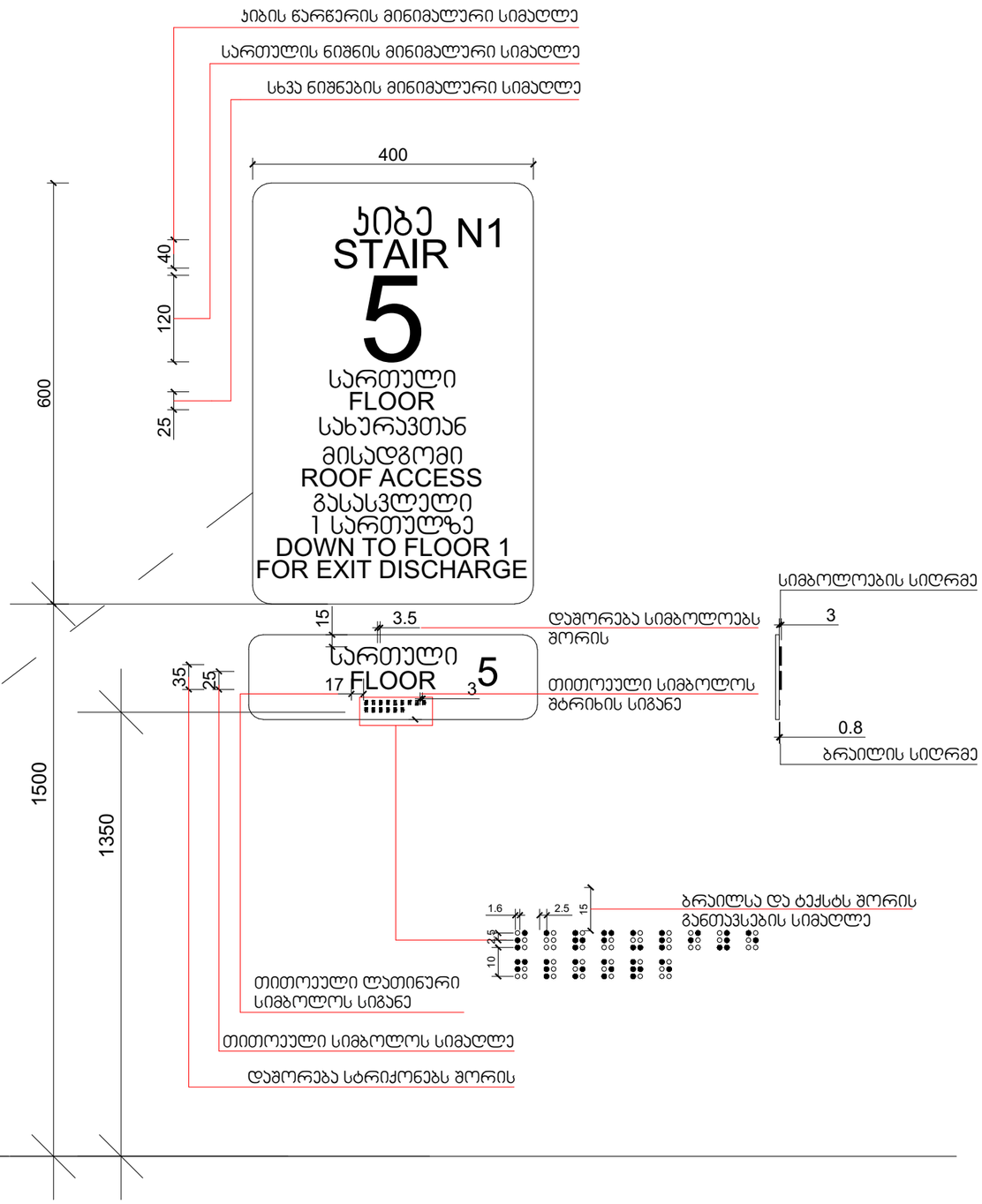


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა ვ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ

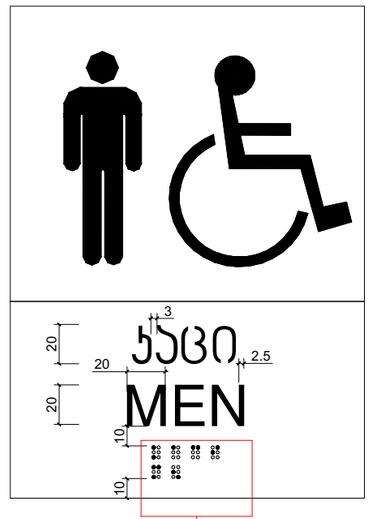


დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

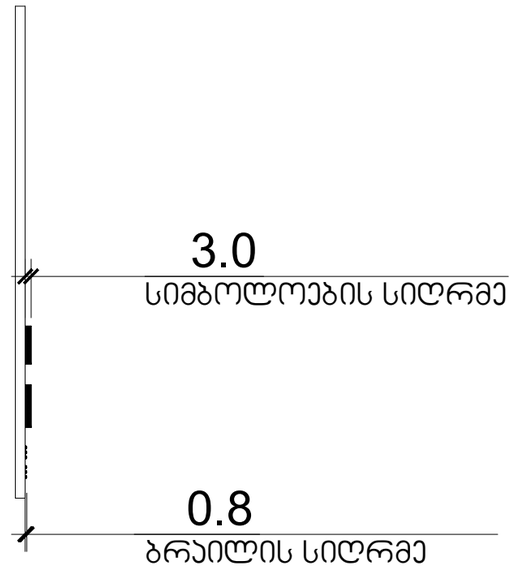
პროექტის დასახელება									
PROJECT NAME	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
მრავალფუნქციური კომპლექსი			CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
			შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი		A-3		

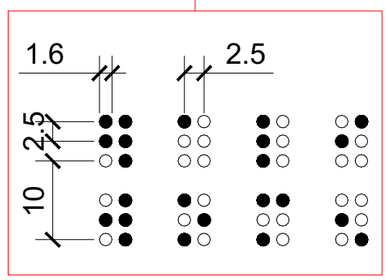
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

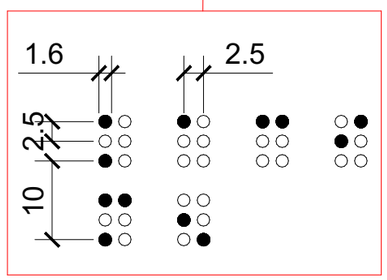


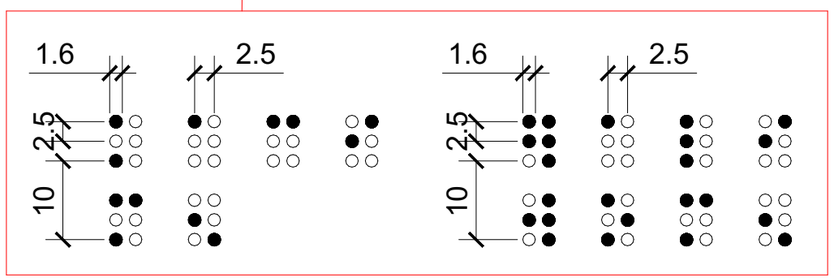






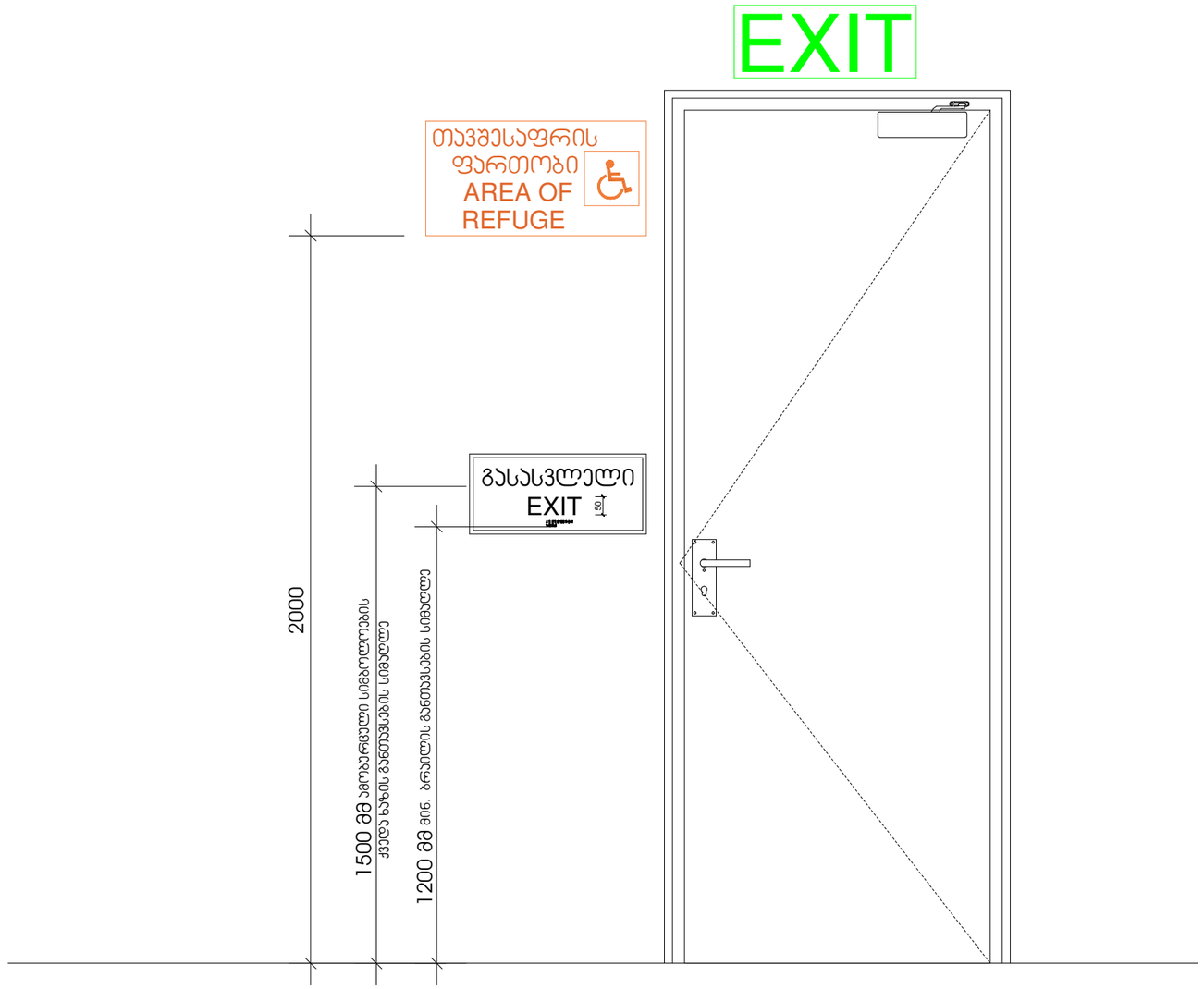






masStabi: 1 : 2

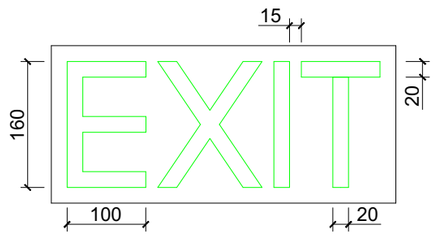
დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენჯიმე თენგიზ ესიავა ვ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO



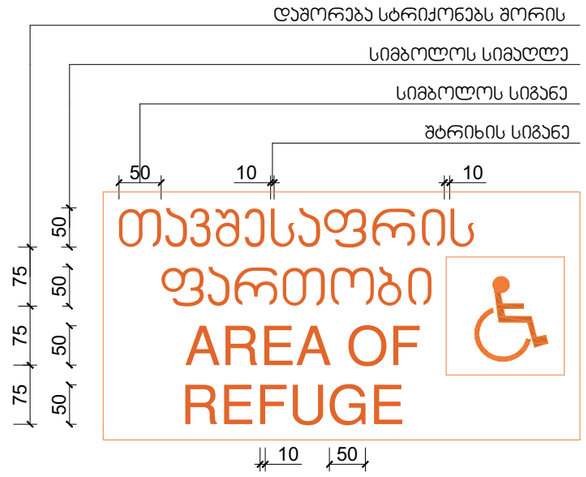
masStabi: 1 : 10

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენახმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

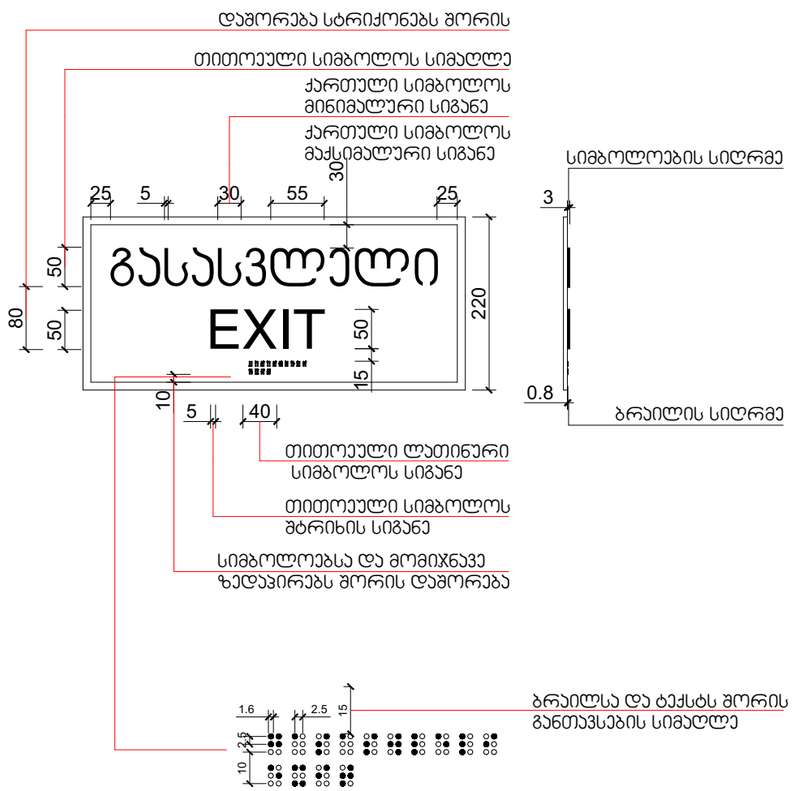
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



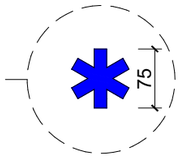
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



masStabi: 1 : 5

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



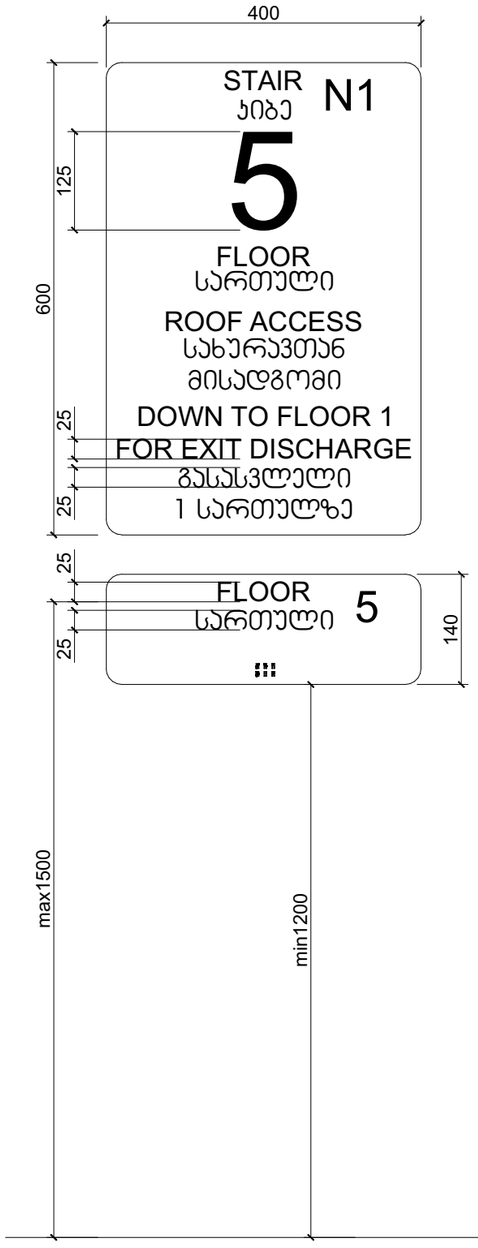
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



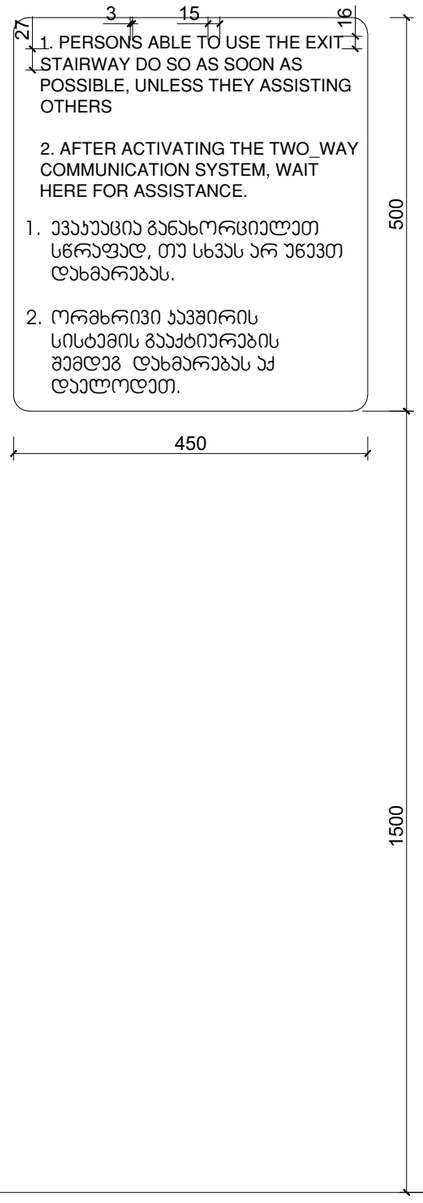
masStabi: 1 : 5

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა პ/ნ 02001003670 T: +995 579 98 59 95	პროექტის დასახელება PROJECT NAME მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა	დამკვეთი CLIENT შპს "ასტორია 2012"	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი , ბერი ბაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის სათაური TITLE	ფორმატი PAPER SIZE A-3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის # SHEET NO

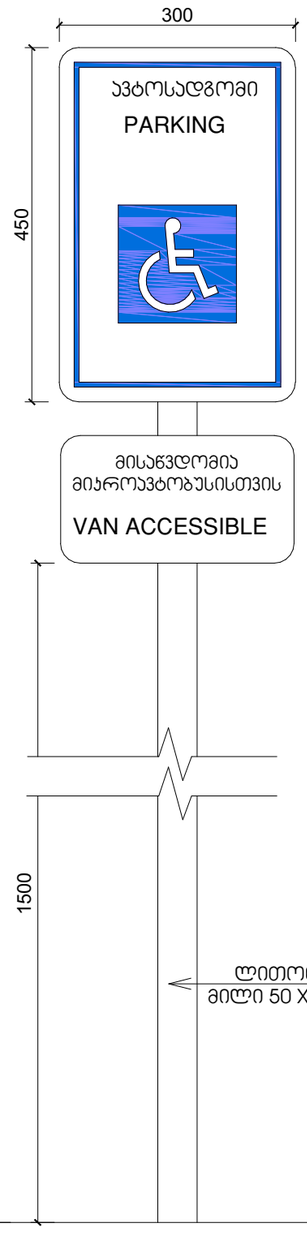
ნიშანი განათავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



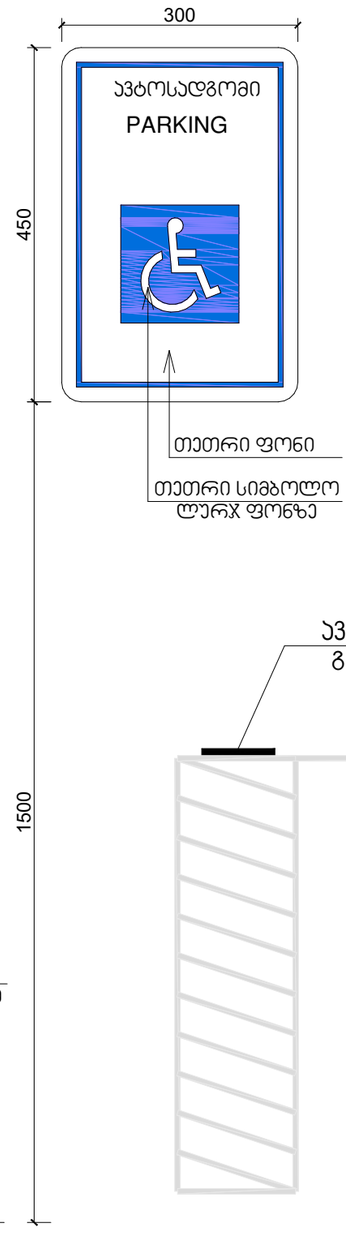
ნიშანი განათავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

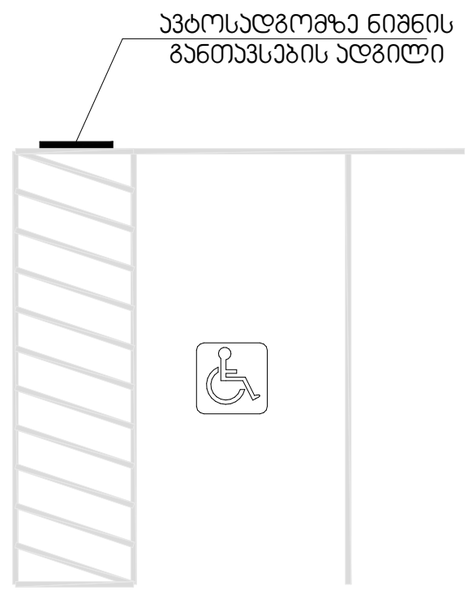


ნიშანი განათავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება
ზიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





masStabi: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ინდ მენაჰმე თენგიზ ესიავა ა/ნ 02001003670
T: +995 579 98 59 95

პროექტის დასახელება					
PROJECT NAME					
მრავალფუნქციური კომპლექსი	არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	კონსტრუქტორი თენგიზ ესიავა			

დამკვეთი	პროექტის მისამართი	ეტაპი	ნახაზის სათაური	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის #
CLIENT	PROJECT ADDRESS	STAGE	TITLE	PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
შპს "ასტორია 2012"	ქალაქი თბილისი , ბარი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1 ს/კ 01.17.14.001.424	არქიტექტურული პროექტი		A-3		