საძარითველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

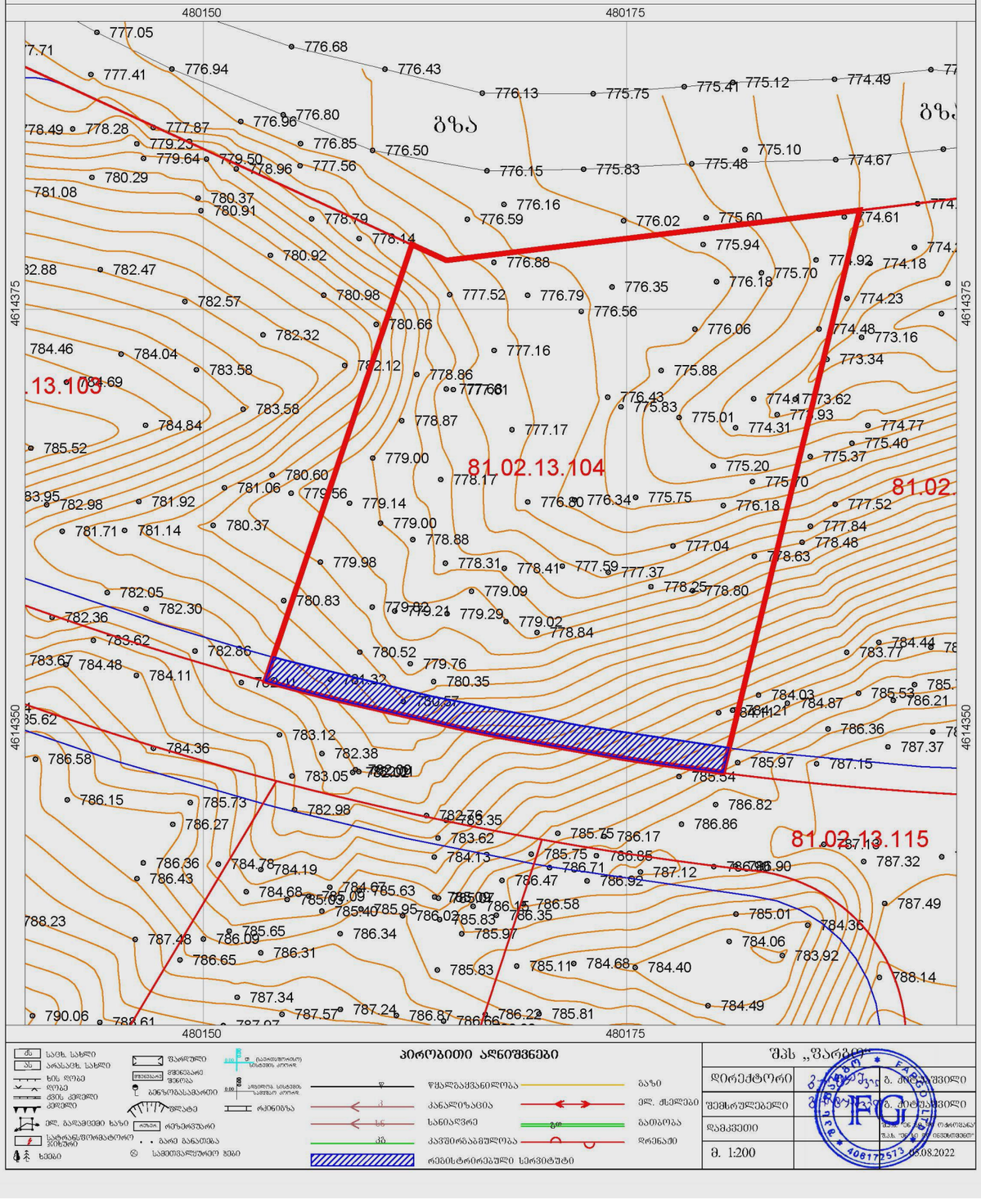
796 კვ.მ

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "შროფშერთი დეველოფმენტი"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

ოქროყანა სოფელი წავკისი

სიტუაციური ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები

საც. სახლი	წყალგაყვანილობა
არასაც. სახლი	კანალიზაცია
ხის ღობე	სანიაღვრე
ღობე	კავშირგაბმულობა
ქვის კედელი	რეგისტრირებული სერვიტუტი
ელ. გარემომე ხაზი	გაზი
ელ. ქსელები
გაზომილი
ორ. ოჯახის

შპს „ფარული"

დირექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შემსრულებელი	გ. ქიტესაშვილი
დამკვეთი	
მ. 1:200	03.08.2022



N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი	287.8 მ²
საზაფხულო	73.3 მ²
აუზი	30.4 მ²

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი 81.02.13.104

ნახაზის დასახელება:

ტოპო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შესრულა	ლ.თიბუშვილი		
მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2022 წ.		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი	287.8 მ²
საზაფხულო	73.3 მ²
აუზი	30.4 მ²

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

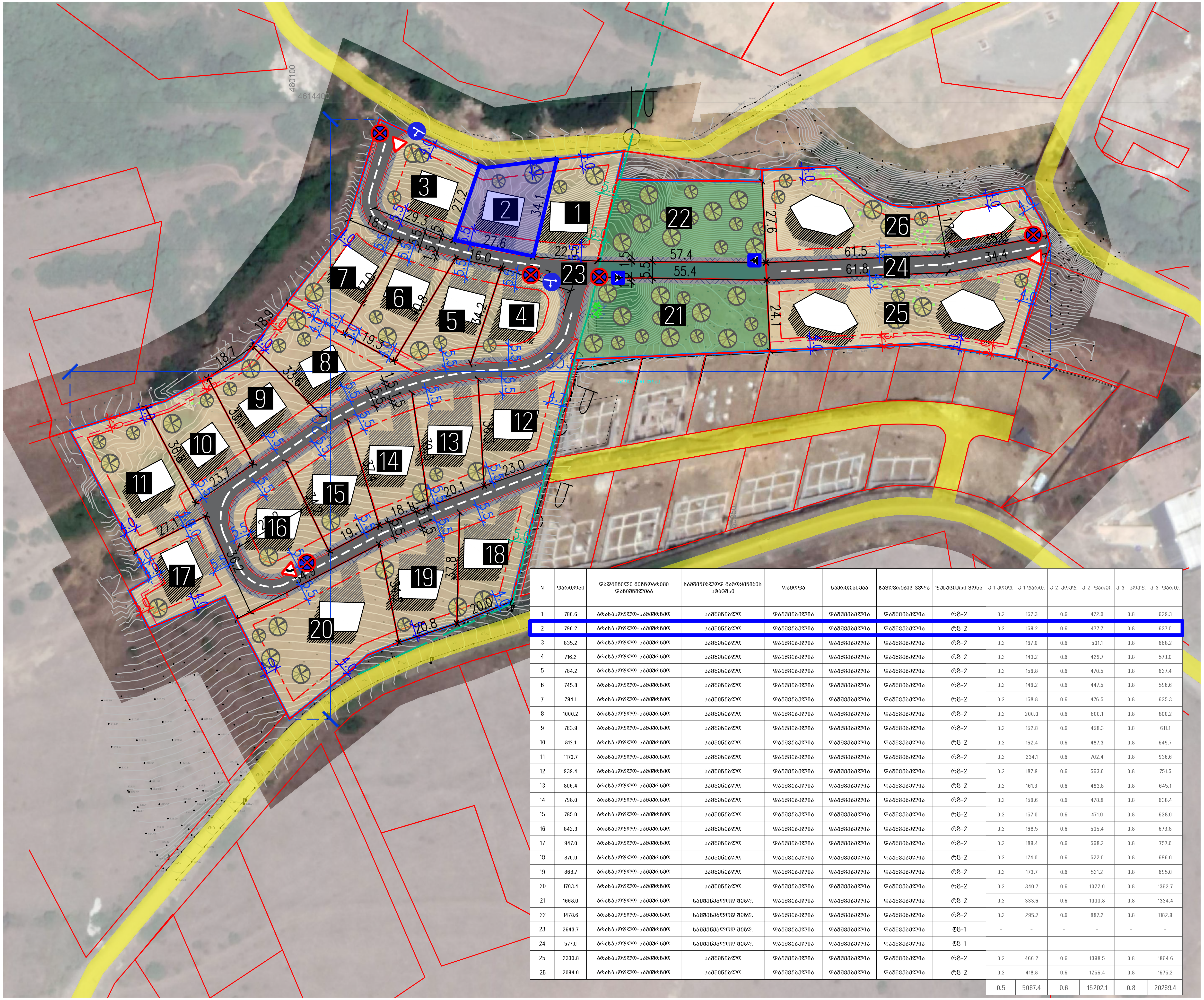
საკადასტრო კოდი 81.02.13.104

ნახაზის დასახელება:

გენ გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ჯაჯიძე	
შესრულა	ლ.თიგიშვილი	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი	N1		
თარიღი	2022 წ.		



N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზმომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი აკაკი ზერეკიძე

შემსრულებელი შოთა ფიფია

შემსრულებელი დავით პაპიძე

შეამოწმა ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა

თარიღი ივლისი/2021
მასშტაბი 1:750
სტადია გრგ
ნაწილი
ფორმატი A3
გვერდი 47