შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო სამუშაოები

1. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან და ტერიტორიიდან, უნდა გამოირთოს გარე და შიდა ქსელები, სახურავიდან მოიხსნას ყველანაირი ქსელები, მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელიდან, შედგეს აქტი მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

2. სადემენტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან, ქვემოთ, უნდა მოხდეს მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოს სპეციალური ფორმებით. ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება, ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში.

3. სახურავის დემონტაჟი უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის მეშვეობით.

4. ნაგვის და სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს სპეციალური სატვირტო მანქანით.

თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები:
ბ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტაციის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში, ასევე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2.

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №12 ს/კ (01.10.15.007.099) არსებულ მოედანზე უნდა მოხდეს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

3.

არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით.
საძირკვლის ტიპი: შენობას გააჩნია ლენტური ტიპის საძირკველი.
არამზიდი ელემენტები: შენობის არამზიდ კედლებს წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის წყობის კედლები.

თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. 1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სამშენებლო ციკლი.
– ტერიტორიის დაბებმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;
– ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობის მოწყობა;
დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ.ენერგიით მომარაგების მოწყობა;
2. სადემონტაჟო სამუშაოები:
– გადახურვის მოხსნა სპეციალური ხელსაწყოების დახმარებით;
– კედლებიის გამაგრება დროებითი საყრდენი კონსტრუქციებით;
– საძირკვლის დემონტაჟი და სამშენებლო ნაგვის გატანა მოედნიდან;
არმირებული დეტალების და ბეტონის სამუშაოების დემონტაჟი უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური სამუშაოების გამოყენებით. ქარგლები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ გაბარიტული.
ა) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები:
სადემონტაჟო ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტი ოთხ სართულიანი საცხოვრებელი შენობაა. დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება 4 თვე.

თბილისი 2022 შემსრულებელი: ნ.ქობალია _____

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ) მომუსავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე. სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვანორმატიულ საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოებზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილებები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში. მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ, დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.
გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნრ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათიდანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ) კედლების, იატაკის, ტიხრების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით. იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა.

თბილისი 2022 შემსრულებელი: ნ.ქობალია _____

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

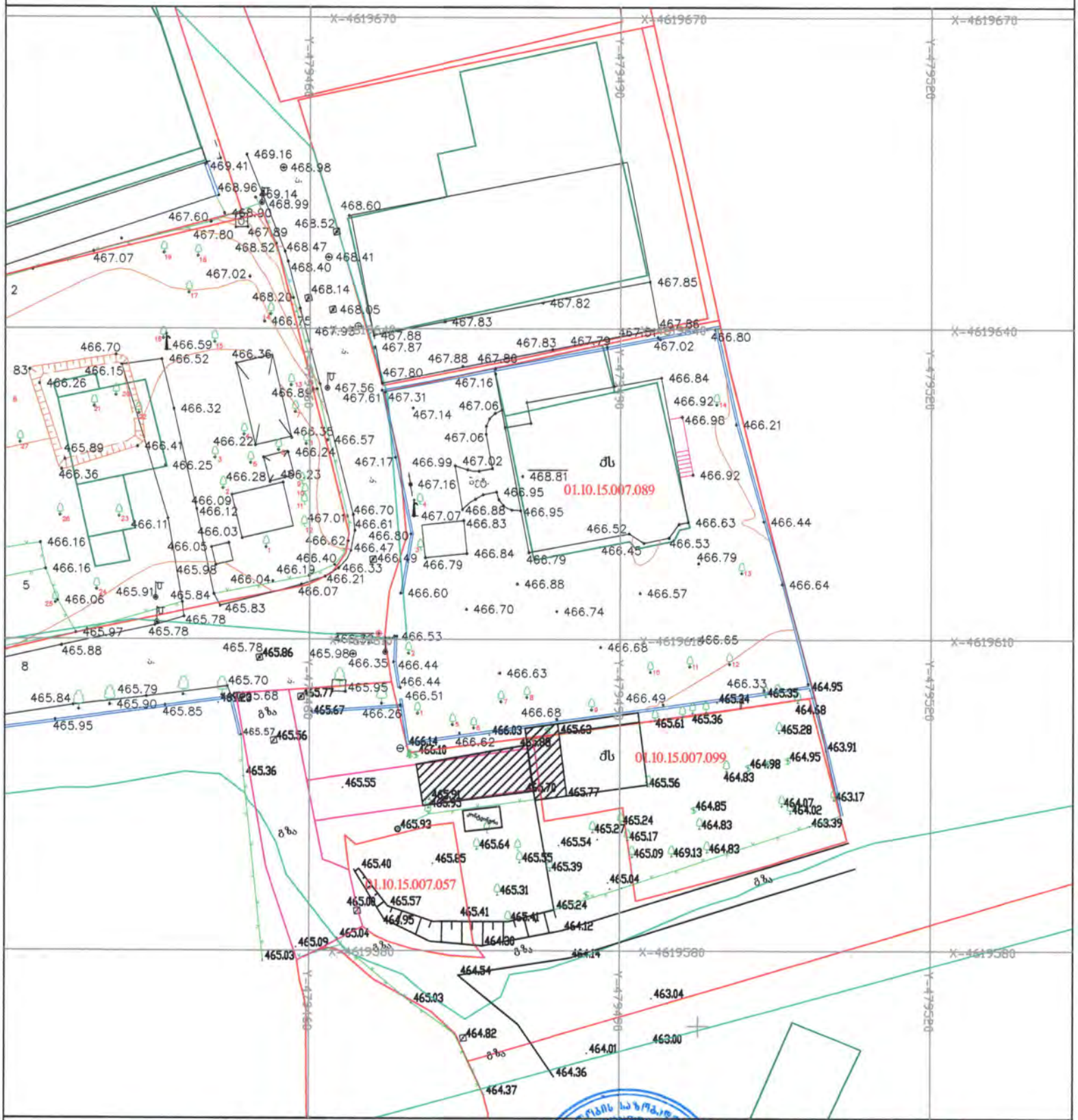
დემონტაჟის გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
შენობების გათიშვა კომუნალური ქსელებიდან, მოსამზადებელი სამუშაოები												
სახურავის დემონტაჟი												
კედლების და საძირკვლის დემონტაჟი												
მასალების გატანა სამშენებლო მოედნიდან												

თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

საქართველო
ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ხალდასტანიშვილების ქუჩა, შპს "ენერჯი სერვისის" საკუთრებაში არსებული 3 ნაკვეთის (ს.კ 01.10.15.007.099-01.10.15.007.057-01.10.15.007.089)
ტოპოგრაბიული გეგმა
მასშტაბი 1:500



პირობითი აღნიშვნები

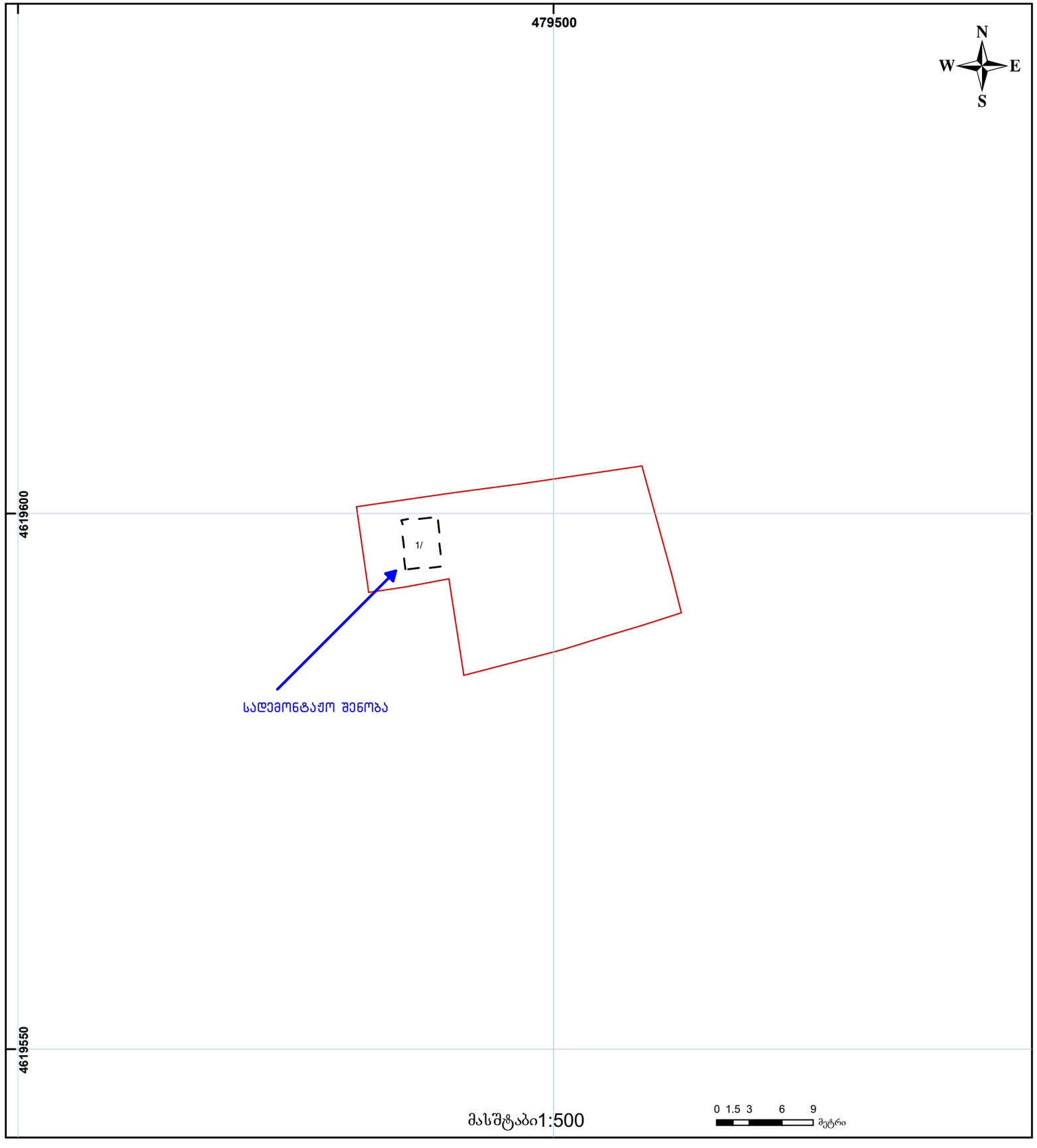
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში

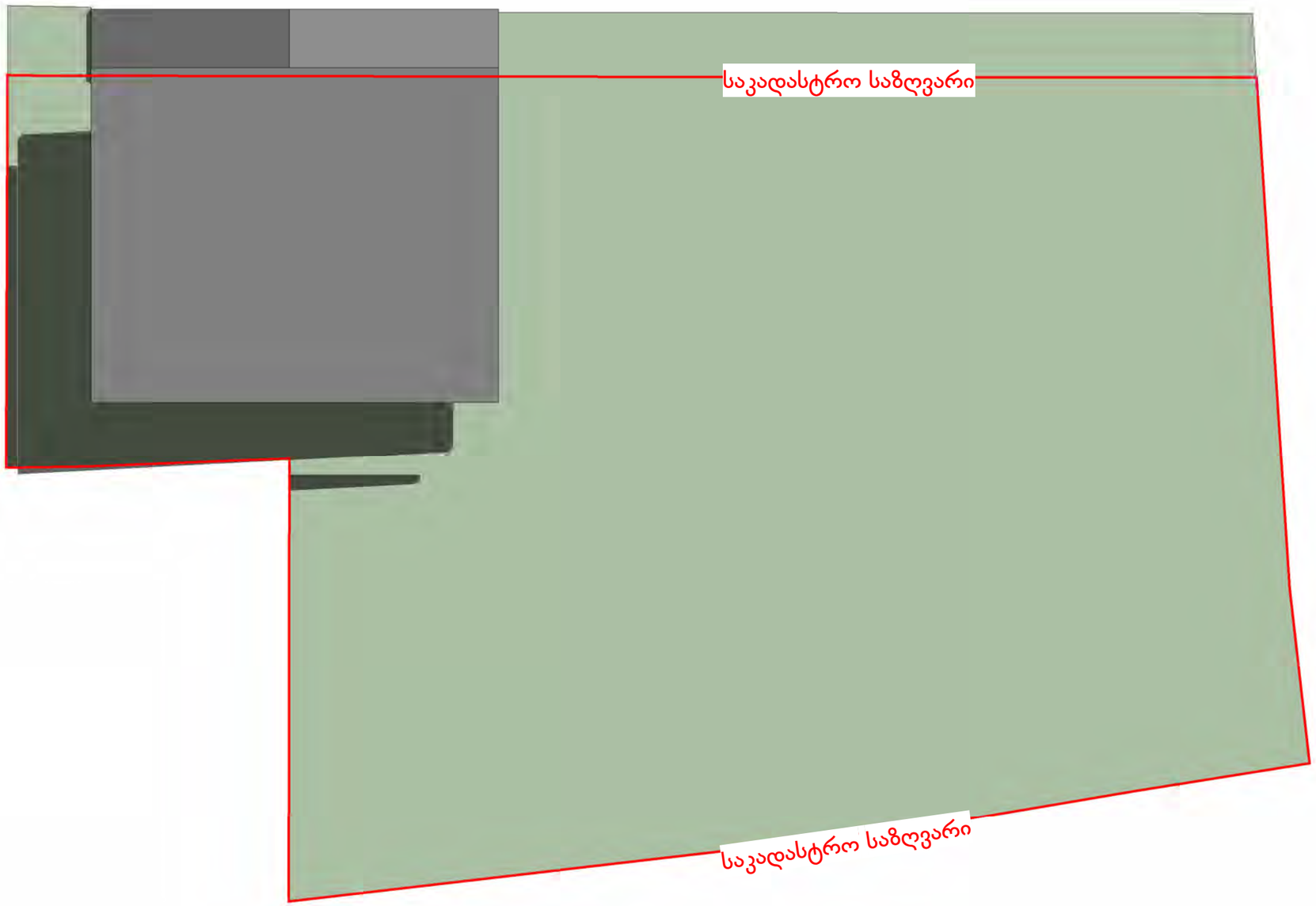
ძს	საცხ. შენობა	ბორდიური		ბუჩქი	
ას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი	GAS	გაზი	
	დასხმული ბეტონი	ფლატე	კ	კანალიზაცია	
	ხეები	რკინიგზა	სან	სანიაღვრე	
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა	
		ელ. გადამცემი ბაზი		ელ. ქსელები	

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შპს "საქტრანსპროექტი"
ა.წერეთლის №142
ს/კ 202176929

აზომა:		ო. თეაური
დახაზა:		ი. აბესაძე


479500
4619600
4619550
N
W
E
S
1/
სადემონტაჟო შენობა
მასშტაბი1:500
0 1.5 3 6 9
მეტრი



1 გენ-გეგმა
1 : 100

ფორმატი		პროექტის №
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	ბ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ა. კილანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამოწმა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

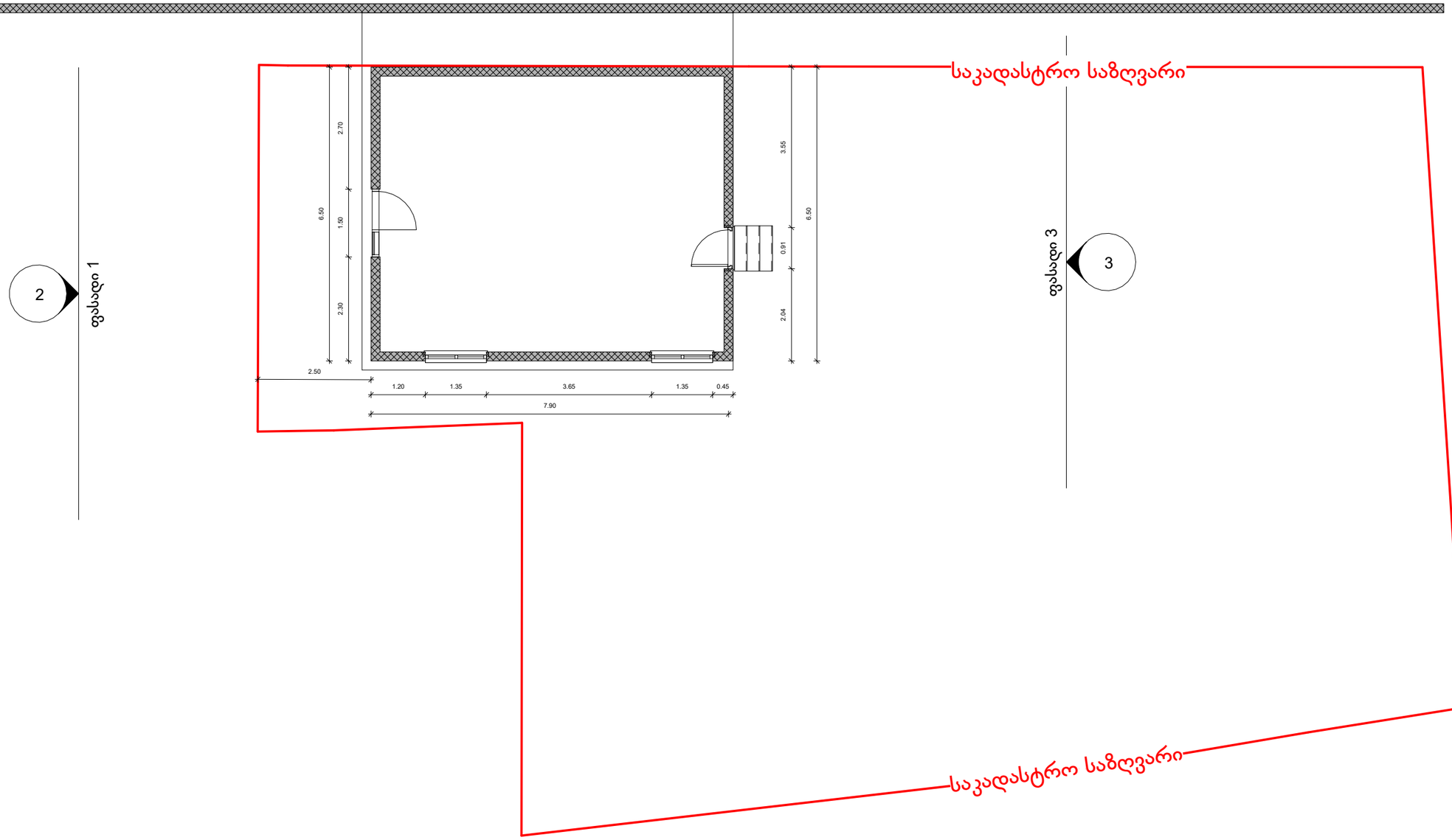
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

N

3

ფასადი 4



ფასადი 2

2

0 სართულის გეგმა

1

1 : 100

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ა. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შითაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანმაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

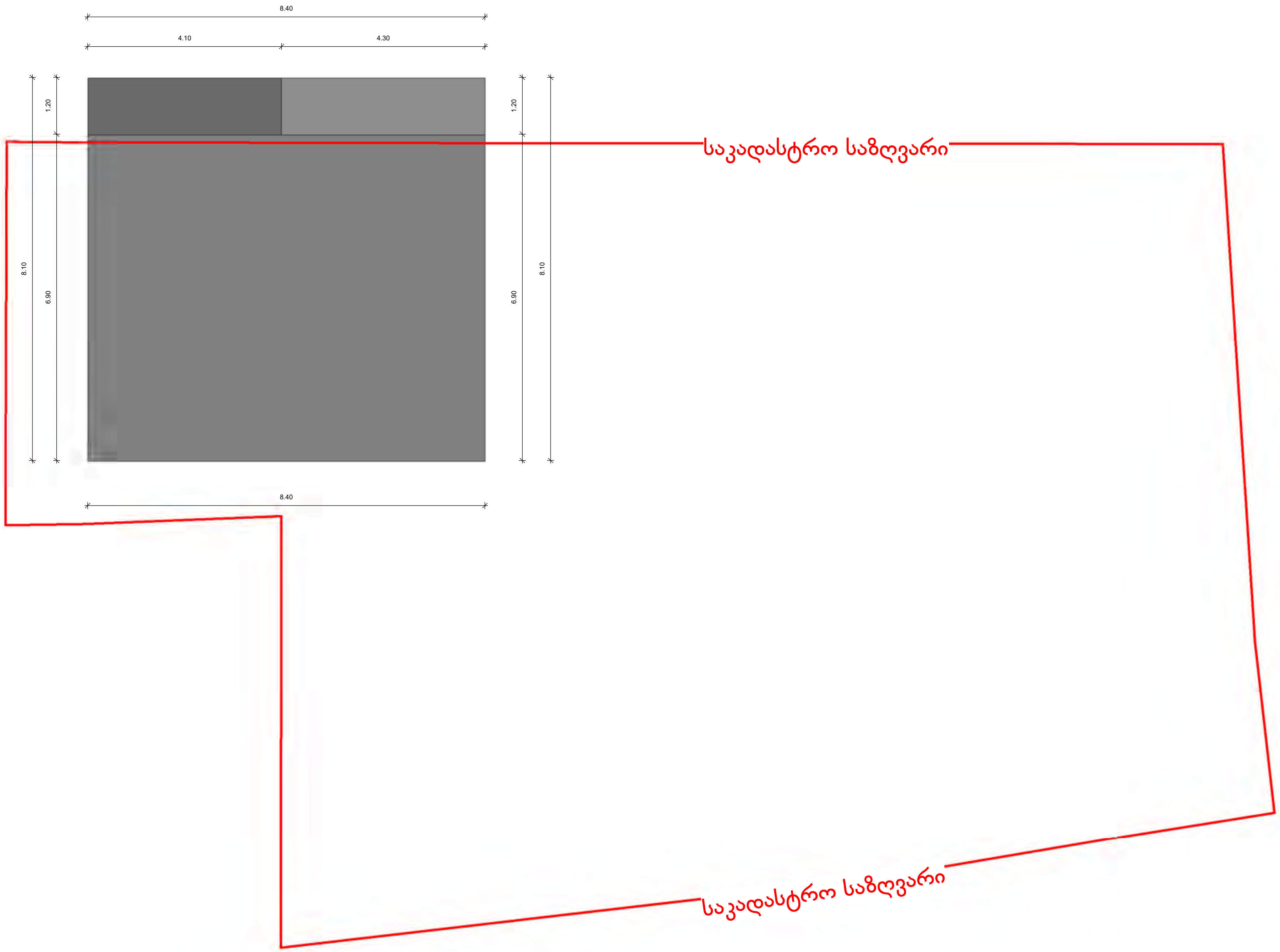
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



1 სახურავის გეგმა

1 : 100

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი (N)

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	[signature]
შეასრულა დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

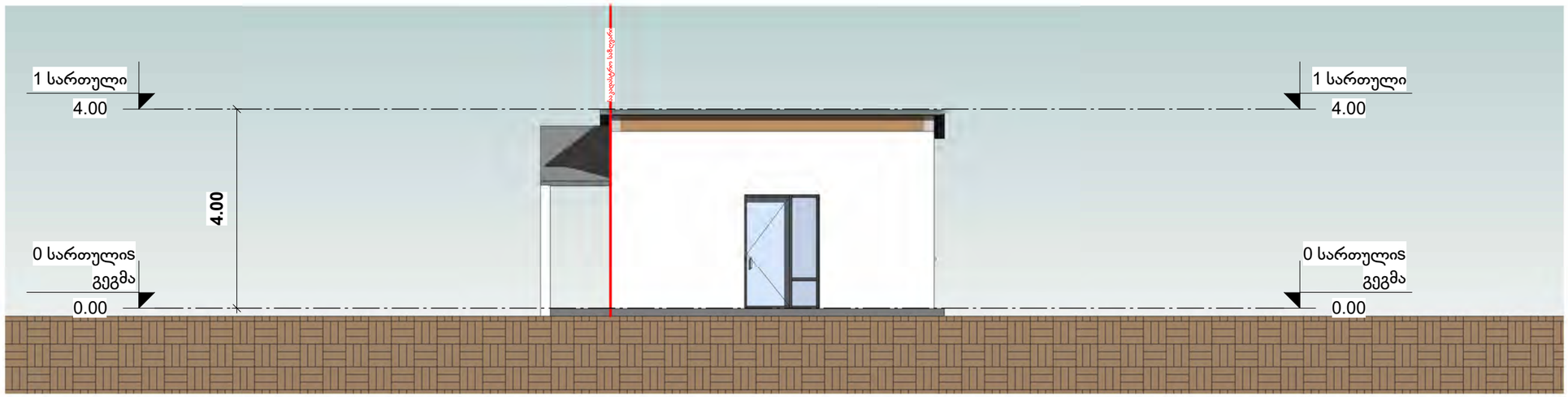
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

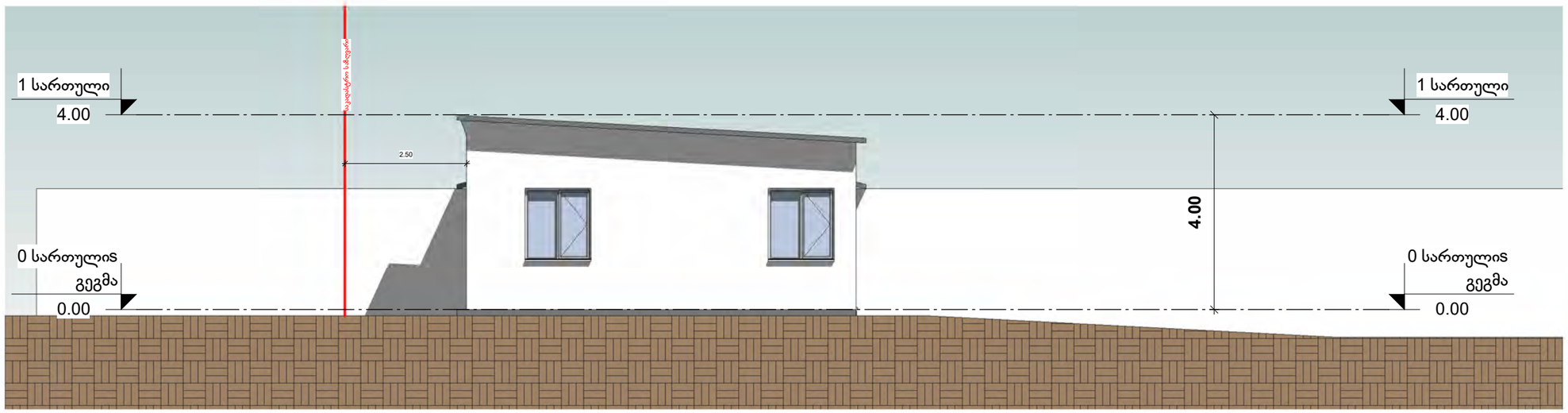
1
2
3
4
5
6

ნახაზი DRWG.	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



1 ფასადი 1

1 : 100



2 ფასადი 2

1 : 100

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT ~~ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი~~ ინდივიდუალური

მისამართი ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანმაშველი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

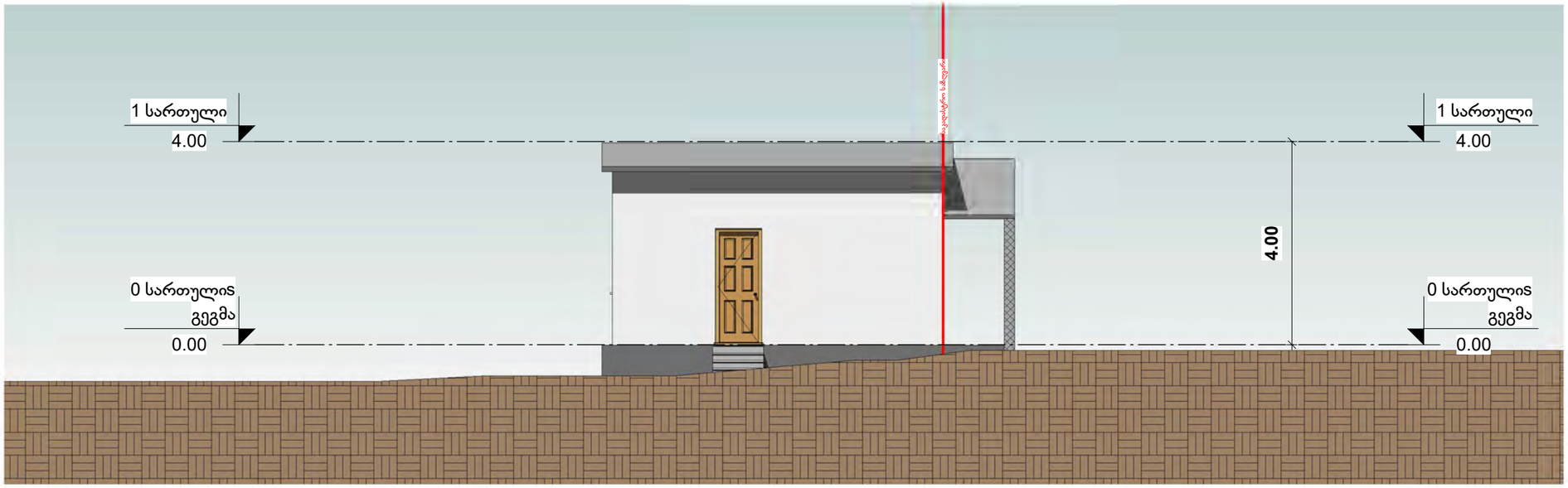
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

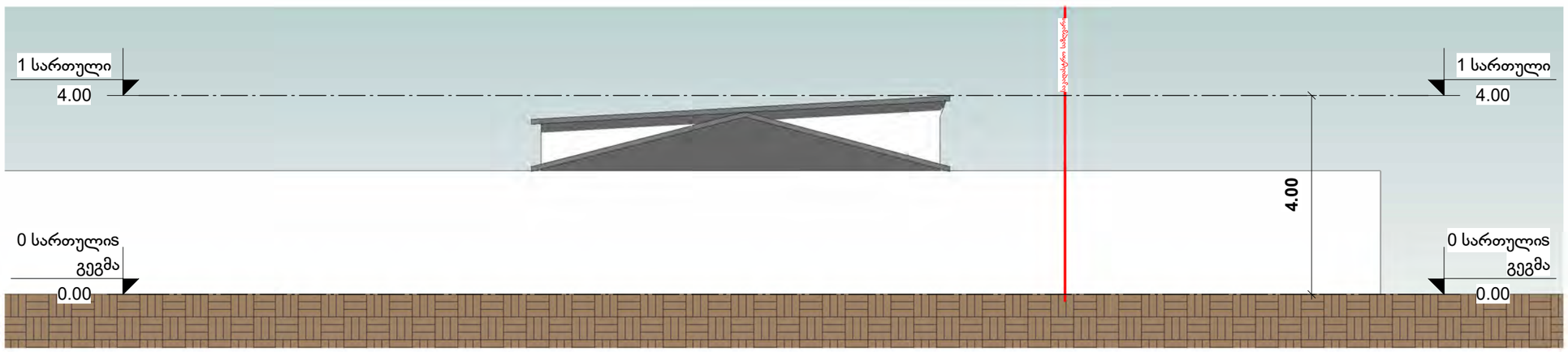
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



1 ფასადი 3

1 : 100



2 ფასადი 4

1 : 100

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ CLIENT

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯიშკარიანი	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შიოძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამტკიცა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

12