JETEX

არქ.პროექტი: სავაჭრო ცენტრი

საინჟინრო ნაწილი

ხანძარქრობის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
ს/კ: 01.19.21.003.134

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "კაპიტალ გრუპი"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ჯეტექსი"

თბილისი 2022წ

ავტომატური ხანძრის ჩაქრობის პროექტის განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.21.003.134 საცაჭრო ცენტრის სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის შემუშავებას, ავტოსაშხეფი სისტემით, ქსელში ჩართული შიდა სახანძრო კარადებით, გარე სახანძრო ჰიდრანტით, სახანძრო სიგნალიზაციით, ევაკუაციის მართვითა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით, ლიფტის შახტაში და კიბის უჯრედებში ჰაერის დაწნევის სისტემებით. შენობა წარმოადგენს სავაჭრო ვენფუნქციის მქონე 4 სართულს.

პროექტში გამოყენებული ნორმატიული მასალები:

– პროექტი შესრულებულია NFPA-ს სტანდარტები.

– საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ .

– СНиП 2.04.09–85; СНиП 2.04.01; СНиП 2.04.02; СП 1.13130.2009; СП 3.13130.2009; СП 5.13130.2009; СП 8.13130.2009; СП 10.13130.2009;

შენობაში კლასიდან გამომდინარე ზემოაღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, გათვალისწინებულია ხანძარქრობის ავტომატური საშხეფის, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, კვამლგამწოვი სისტემის, კიბის უჯრედებიდა ლიფტის შახტის ჰაერის დაწნევის და ასევე ადამიანთა ევაკუაციის მართვის და ავარიული განათების სისტემების მოწყობა. პროექტის კრიტერიუმს წარმოადგენს: ადამინების და მატერიალური ფასეულობების დაცვა ხანძრისგან, NFPA მოთხოვნათა შესაბამისად, სერტიფიცირებული მასალების და მოწყობილობების გამოყენება, ქრობისა და და სახანძრო სიგნალიზაციის მონიტორინგის სისტემის განხორციელება, უზრუნველყოს ინფორმაციის მიღება ხანძრის კერის გაჩენის, სისტემის ჩართვის და სხვათა შესახებ. აუცილებელია, სისტემის მონტაჟი განხორციელდეს სერტიფიცირებული ფორმის მიერ.

ავტომატური სახანძრო სისტემებისთვის დენის სათადარიგო წყაროთ განკუთვნილია ტერიტორიაზე განლაგებული დიზელ–გენერატორის მიერ გამომუშავებული ელექტრო ენერგია.

ავტომატური ხანძრის ჩაქრობის სისტემა

შენობაში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა, ასევე გათვალისწინებულია II კლასის მილდგარი , სატუმბო სადგური განთავსებულია ეზოში მიწის ქვემოთ რეზერვუართან ერთად. წყლის ხარჯი გათვლილია შემდეგი ანგარიშით:

ხანძრის შემთხვევაში აღებულია მაქსიმალური სპრინკლერების რაოდენობა 12 ცალი და ორი სახანძრო ლულით ცეცხლის კერის დაშხურება . СП 5.13130.2009 თანახმად სპრინკლერის წყლის ხარჯი მიღებულია 0.8 ლ/წმ ხოლო სახანძრო ლულის 2.5 ლ/წმ. ხოლო ამავე ნორმის პუნქტი 5.1.4 ცხრილი 5.1–ის თანახმად სისტემის მუშაობის დრო 30 წუთი. ანუ რეზერვუარის მოცულობა შესაბამისად იქნება:

2,5X2 + 0,8 X 12 = 14,6ლ/წმ - ში X 60 X 60 წუთი = 54 მ^3

რეზერვუარში მუდმივად ინახება 54 მ^3 წყალი, რომელიც განკუთვნილია შიდა სახანძრო წყლგაყვანილობის და ავტომატური ხანძრი სჩაქრობის სისტემებისათვის , ხოლო სახანძრო ჰიდრანტები დაერთერთდება ქალაქის ქსელზე.

გარე წყალგაყვანილობის ქსელი დაერთებული იქნება სახანძრო რეზერვუართან.რეზერვუარის შემავსებელი, დამცლელი და გადამღვრელი მილების გაყვანილობა შესრულდება პროექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის ნაწილში კომპანია GWP -

მიერ მოწოდებული ტექნიკური პირობის შესაბამისად. შენობას გააჩნია ატრიუმი, რომლის ჭერშიც მოეწყობა სპრინკლელური სისტემა.

ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის დანიშნულებაა ხანძრის კერის გაჩენის დროს სისტემის ავტომატური ჩართვა კერის ადგილას, მისი ჩაქრობის (ხანძრის ლიკვიდაციის) მიზნით, ხანძარქრობის საშუალებად გამოყებულია წყალი (არაქიმიური მინარევებით) რომელიც ხანძრის კერას მიეწოდება სპრინკლერების მეშვეობით. თუ შენობაში ტემპერატურა +4^0 C ქვემოთაა, მაშინ უნდა მოხდეს შენობის შეთბობა.

პროექტის ჰიდრავლიკური ანგარიში:

შენობის გაბარიტული მონაცემების მიხედვით პროექტში გამოყენებულია შემდეგი მოწყობილობა-დანადგარები;

<u>სახანძრო სისტემის სატუმბო სადგურის კომპლექტი, Q=60 მ³/სთ, H=60მ. ჟოკეი ტუმბოსთან ერთად- 1 კომპლექტი.</u>

პროექტში გამოყენებულია პოლიპროპინენის (ცეცხლგამძლე) და ფოლადის უნაკერო მილები.

ხანძარქრობის მოწყობილობა-დანადგარები და მასალები შეძენილი იქნება სერტიფიცირებული, ხოლო მათი მონტაჟი განხორციელდება სერტიფიცირებული სამონტაჟო ორგანიზაციის მიერ.

ყველა ელექტრო ხელსაწყო დამიწდება. დამიწება განხოეციელდება `ელექტროდანადგარების მოწყობის წესების~ მოთხოვნათა შესააბამისად.

რეზერვუარის შემავსებელი, დამცლელი და გადამღვრელი მილების გაყვანილობა შესრულდება პროექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის ნაწილში კომპანია GWP - მიერ მოწოდებული ტექნიკური პირობის შესაბამისად.

სახანძრო სიგნალიზაციის განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოები შესრულებულია და ეფუძნება საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებითა და ნორმებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს, რომელიც მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებას „ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“. ასევე, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 7 მარტის №50 დადგენილება რომლის თანახმად ტექნიკურ რეგლამენტად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ევროკავშირის, ეკონომიკური თანამ-შრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის წევრ ქვეყნებში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები. ასევე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილება რომლის თანახმად საქართველოს ტერიტორიაზე დროებით სამოქმედოდ დაშვებული ყოფილი საბჭოთა კავშირის 1992 წლამდე მოქმედი და შემდგომ პერიოდში მოდიფიცირებული სამშენებლო ნორმები და წესები, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტები და მათი ის ნაწილები, რომელთა ალტერნატივა არ არსებობს საქართველოში.

პროექტში გათვალისწინებულია სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობა, ორი საკონტროლო მოდულით. ერთი საკონტროლო მოდული მთავარი გამანაწილებელი ფარისთვის, მეორე რეზერვი.

სამმარყუჟიანი (შლეიფიანი) მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობა მონტაჟდება შენობის პირველ სართულზე დაცვის ოთახში იატაკიდან 1,5მ სიმაღლეზე. პირველ შლეიფზე ჩართულია 70 მაუწყებელი, მეორეზე 60 მაუწყებელი ხოლო მესამე შლეიფზე 90. საპროექტო ქსელზე გამოყენებულია შემდეგი მაუწყებლები:

- კვამლის (ბოლის) მაუწყებელი, რომელიც მონტაჟდება სათავსოს გეომეტრიულ ცენტრში.
- ხელის მაუწყებელი (ღილაკი), რომელიც მონტაჟდება ვერტიკალურ კედელზე კიბის უჯრედებთან გასასვლელებში არა უმეტეს 1.5 მეტრის დაშორებით და იატაკიდან 1.5 მეტრის სიმაღლეზე.
- ხმოვანი მაუწყებელი (საყვირი) ევაკუაციის მიმართულებებზე ჭერდან 0.5 მეტრის დაცილებით.

მაუწყებლები უნდა განთავსდეს შემდეგი მოთხოვნების საფუძველზე:

კვამლის მაუწყებლების შორის მანძილი სათავსებში უნდა იყოს არა უმეტეს 6 მეტრი ხოლო დერეფნებში 9-12მ. კვამლის მაუწყებლებიდან კედლამდე 3-4 მ.

მაუწყებლებიდან გამანათებელ მოწყობილობამდე მანძილი 0,5 მ-ია.

საკაბელო ქსელში გამოყენებულია სახანძრო სიგნალიზაციის ხანძარმდეგი კაბელი 2X2X0,8+1X0,8JE-H(St)HFE-180/PH90. სახანძრო კაბელები გაყვანილია შენობაში ჭერზე.

დგარზე გამოყენებულია კაბელ არხები 30X30 მმ. ბეტონის კედელზე კაბელები ჩაიდება კაბელ არხებში 20X20მმ. საპროექტო საკაბელო ქსელი ნაჩვენებია სართულების გეგმებზე მასშტაბით 1:100 რომლის საფუძველზე დათვლილია სამუშაოთა მოცულობა. საპროექტო კაბელის რაოდენობას დამატებული აქვს 5% მონტაჟისათვის ნორმების თანახმად

მიმღებ სამართავი სამისამართო მოწყობილობა მოცემული პროექტის ფარგლებში განთავსებულია იატაკის დონიდან მინიმუმ 1.5 მეტრზე ბუნებრივი განათებისა და ბუნებრივი განიავების მქონე სათავსში (დაცვის ოთახი) რომელზეც ყურადღებას ახორციელებს შესაბამისი კომპეტენციისა და უნარ ჩვევების მქონე პირი, რომელიც დირექციის შიდა ბრძანებით დანიშნულია პასუხისმგებელ პირად ასევე შეუძლია როგორც აპარატურის მონიტორინგი, ასევე ევაკუაციისა და სხვა საგანგებო სიტუაციასთან დაკავშირებული მოვლენების მართვა.

მართვის პულტი აღჭურვილია სათადარიგო დენის წყაროთი, რომელიც წარმოადგენს 12 ვოლტიან მჟავიან 60 ამპერ - საათის ტევადობის აკუმულატორს რომელიც საშუალებას იძლევა უზრუნველყოს აუცილებელი დენის რესურსით სამართავი პულტი 4 სთ-ის განმავლობაში. ამასთან ერთად გასათვალისწინებელია ის გარემოება რომ აკუმულატორის ტევადობა საშუალებას იძლევა დენით უზრუნველყოს საჭირო დროის განმავლობაში ხელის დისტანციური ჩართვის და კვამლის დეტექტორები. კვამლის დეტექტორები იკვებებიან ცენტრალური მაგისტრალით, რომელიც აღჭურვილია საიზოლაციო მოწყობილობით, რათა დაზიანებისა და მოკლე ჩართვის შემთხვევაში სისტემამ ქმედუნარიანობა შეინარჩუნოს.

ინტელექტუალური სამისამართო კვების ბლოკი უზრუნველყოფს სათადარიგო დენის წყაროს მდგომარეობის კონტროლს, დამატებითი სათადარიგო დენის წყაროს მიერთებასა და წყედში არსებული ნომინალების დეტალურ კონტროლს. სამისამართო ცეცხლის აღმომჩენი მოწყობილობების ლაბორატორიული მინიმალური დაფარვის ზონაა: სიმაღლე - 4.5 მ, ფართობი - 18 მ^2. ასევე შესაძლებელია მიმღებ სამართავი მოწყობილობის საშუალებით (რომელიც აღჭურვილია LD ეკრანით) თითოეული მოწყობილობის მდგომარეობის შეფასება და ხარვეზების დროულად აღმოფხვრა. აღმომჩენების შემდეგი რეჟიმებია:

- „ყურადღება“ - მდგომარეობა როდესაც არსებობს სისტემური საფუძვლიანი ეჭვი ტემპერატურისა ან/და ჰაერის ოპტიკური ცვლილების,
- „ავარია“ - როდესაც მოწყობილობის პარამეტრები იძლევა ცნობას იმის შესახებ რომ, შესაბამის მისამართზე (კონკრეტულ ადგილზე) მოწყობილობის მუშაობის რეჟიმი არ არის დამაკმაყოფილებელი,
- „ხანძარი“ - როდესაც დაზუსტებულია ცეცხლის აღმოჩენა ან სისტემურად ჩაითვალა მსგავსი მდგომარეობა.

მშენებლობის და მონტაჟის დროს აუცილებელია შრომის უშიშროების ნორმების დაცვა.

დანადგარები და აგრეგატები შერჩეულია ეკოლოგიური ფონის გათვალისწინებით, არ არის მავნებელი ჯანმრთელობითვის.

კვამლის გაწოვა და ჰაერის დაწნევის სისტემები

შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტის შახტის დაწნევა სახურავიდან, კიბის უჯრედის დაწნევა და ასევე სავაჭრო ცენტრიდან კვამლის გატანა და ჰაერის კომპენსაცა, აგრეგატები განთავსებულია ყველა წესის დაცვით. ფარსაკეტები და ვენტილატორები წარმოადგენენ ცეცხლგამძე მოწყობილობებს (400°c).

შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორების საშუალებით სიგნალის იმპულსი ჩართავს როგორც კვამლის გამტან ასევე სუფთა ჰაერის შემომტან ვენტილატორებს და ისინი მუშაობას ამ სიგნალის მიღების შემდეგ პარალელურ რეჟიმში დაიწყებენ. ლიფტის შახტის დასაწნევად განკუთვნილი ვენტილატორი მუშაობას დაიწყებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის სიგნალს მიიღებს შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორებისგან და მისი მუშაობის სიჩქარე დამოკიდებული იქნება ლიფტის წინა ღიობში წნევის დიაპაზონის დაცვაზე. ტამბურ რაბებში ჰაერის დაწნევა დაიწყება მხოლოდ მაშინ, როცა ეს ვენტილატორი მიიღებს სიგნალს შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორებისგან. ამ სისტემის საჭიროება გამოიხატება იმაშიც, რომ მეხანძრე-მაშველსაც შესვლა შეძლებისდაგვარად ნაკლებად დაკვამლიანებულ სივრცეში მოუწიოს.

მუშაობის პრინციპი

კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები მისცემენ სიგნალს, როგორც კვამლის გამტან ასევე სუფთა ჰაერის შემტან ვენტილატორებს და ისინი მუშაობას სწორედ ამ სიგნალის მიღების შემდეგ პარალელურ რეჟიმში დაიწყებენ. ლიფტის შახტის დასაწნევად განკუთვნილი ვენტილატორი მუშაობას დაიწყებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის სიგნალს მიიღებს შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორებისგან და მისი მუშაობის სიჩქარე დამოკიდებული იქნება ლიფტის წინა ღიობში წნევის დიაპაზონის დაცვაზე. ტამბურ რაბებში ჰაერის დაწნევა დაიწყება მხოლოდ მაშინ, როცა ეს ვენტილატორი მიიღებს სიგნალს შენობაში განთავსებული კვამლის აღმომჩენი დეტექტორებისგან.

კვამლის კონტროლის სისტემები (დაწნევა,განიავება)

შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემები მოიცავს:

1. შენობიდან კვამლის გატანას
2. კიბის უჯრედში ჰაერის დაწნევას
3. ლიფტის შახტის ჰაერის დაწნევას.
4. ჰაერის კომპენსაცია.

კვამლსატარი შახტის გეომეტრიული ზომებია 1000X250 ყველაზე დიდ მონაკვეთზე, რომლის ბოლო წერტილზეც განთავსებულია ვენტილატორი, რომლის სიმძლავრეა 16000 მ³ საათში, სიმძლავრე 350 PA 3-400V/50HZ @5.5 KW რომელიც შახტის მეშვებოთი ადის შენობის სახურავამდე. კიბის უჯრედების დამწნევი ვენტილატორები 5000 მ³ საათში, სიმძლავრე 3-4 V/50HZ@1.5 KW, ლიფტის შახტის ვენტილატორის 10000 მ³ საათში, სიმძლავრე 3-4 V/50HZ@2.2 KW, ჰაერის კომპენსაციისთვის ვენტილატორისთვის კი 10000მ³ საათში, სიმძლავრე 3-4 V/50HZ@2.2KW,რომელებიც განლაგებული არიან შენობის სახურავზე.

შესაძლო დაკვამლიანების შემთხვევაში ჩაირთვება გამწოვი ვენტილატორი, რომელიც კვამლს ამოტუმბავს ჰაერსატარების საშუალებით. ვენტილატორი მუშაობას დაიწყებს მხოლოდ მაშინ, როცა ის სიგნალს მიიღებს მართვის პანელიდან, შესაბამისად მართვის პანელს სიგნალი უნდა მიუვიდეს კვამლის აღმომჩენი დეტექტორისგან. უნდა მოხდეს ჰაერის კომპენსირება, ამისათვის საკმარისია სართულებზე არსებული ფანჯრის ღიობებიდან შემოსული ჰაერის რაოდენობა.

ლიფტის შახტის დაწნევა განხორციელდება შენობის უმაღლეს დონეზე, განთავსებული ვენტილატორის გამოყენებით, ყველა სართულზე ლიფტის წინა ლობებში უნდა განთავსდეს წნევის საზომი მანომეტრები, რომლის საშუალებითაც უნდა მოხდეს წნევის კონტროლი და ის არ უნდა გაცდეს საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილებით განსაზღვრულ 25-67 პა-ს დიაპაზონს. იმ შემთხვევაში თუ წნევა გაცდა ამ საზღვრებს, მაშინ ვენტილატორი დაარეგულირებს მისი ბრუნვის სიხშირეს, იქამდე სანამ წნევა არ შევა აღნიშნული დიაპაზონის ფარგლებში.

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის და შეტყობინების სისტემა

განგაშის მდგომარეობაში, ცეცხლის ან საფრთხის აღმოჩენის შემთხვევაში ირთვება ავარიული განათება, გასასვლელის მაჩვენებელი სანათები აქტიურდება და ამოქმედდება საევაკუაციო გეგმა და სპეციალური G.M.S მოწყობილობის საშუალებით გადაეცემა მოკლე ტექსტური შეტყობინება და ასევე სატელეფონო ელ.სმენის ზარი საგანგებო სამსახურში ემკ შესაბამისად დადგენილი წესით გათვალიწინებულ პირველი დონის ნომერზე 112. სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორი) იძლევა საშუალებას განათება უზრუნველყოს საჭირო დროის განმავლობაში ანუ იმ დროს განმავლობაში რაც საჭიროა შენობიდან ადამიანთა სრული ევაკუაციისთვის პლუს დროის 30% უზრუნველყოს საევაკუაციო გასასვლელების განათება არა ნაკლებ ერთი ლუქსის სიმძლავრის განათებით.

მიმღებ სამართავი მოწყობილობა დაერთებულია დამოუკიდებელ იზოლირებულ დენის წყაროზე, რომელიც აღჭურვილია ტექნიკური ნორმებით გათვალისწინებული დამიწებით, ყოველი მიერთებული მოდული, როგორიცაა G.M.S შემატყობინებელი, ქრობის სისტემა და სახანძრო ვენტილაცია კონტროლდება აღნიშნული მოწყობილობით, როგორც აღნიშნული მოწყობილობის გამართულობა კონტროლდება სინქრონული მოწყობილობებით, ელექტრონული ხერხისებური ბიოპოლარული იმპულსით, რაც უზრუნველყოფს მაღალი სიხშირისა და ხარვეზების წარმომქმნელი წყაროებისადმი რეზისტენტულ დამოკიდებულებას.

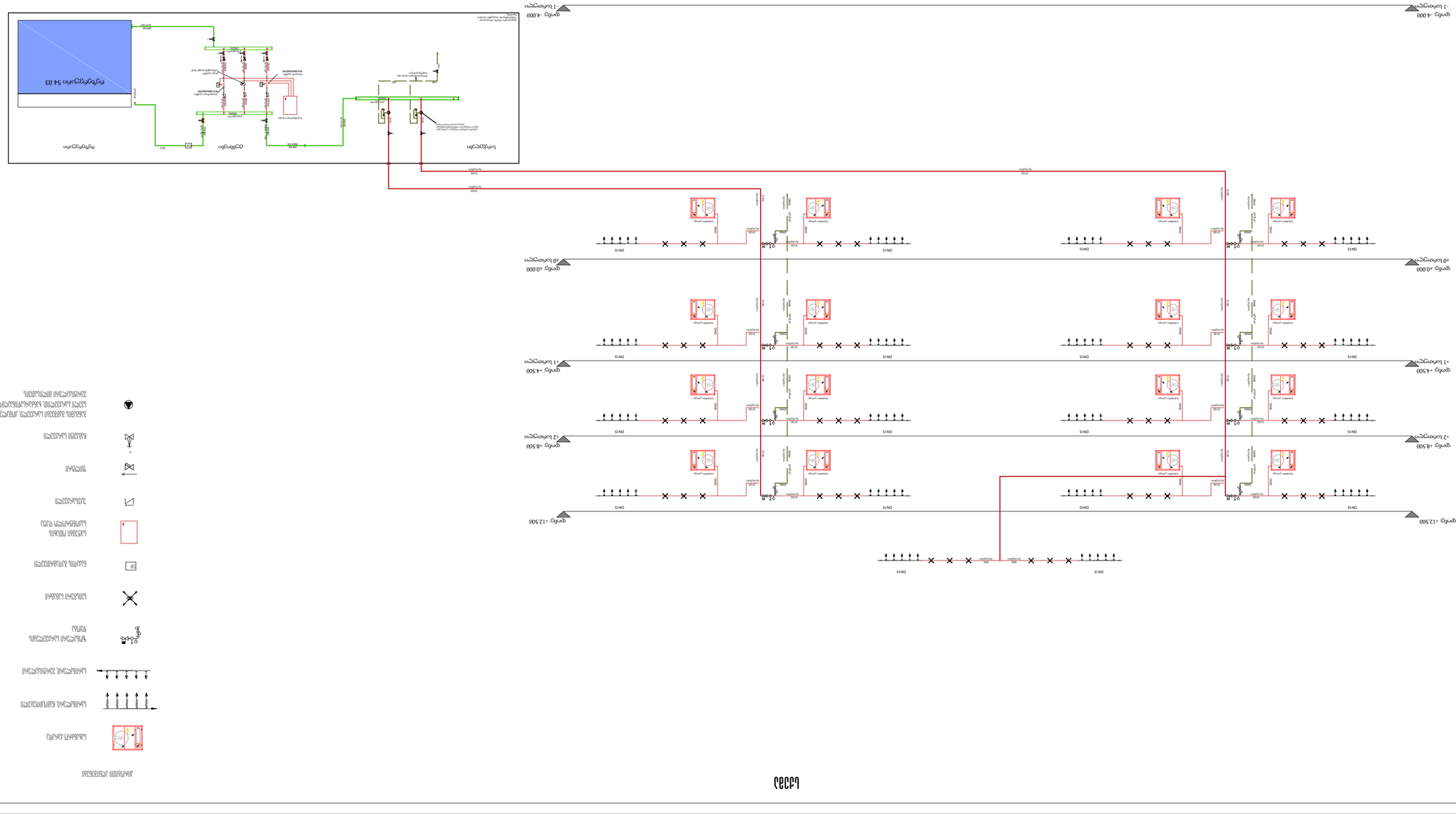
მოცემულ სისტემას აქვს კომპიუტერთან მუშაობის მხარდაჭერა RS 845 ინტერფეისის საშუალებით, რაც განაპირობებს დამოუკიდებელ იზოლირებულ ურთიერთქმედებას დაცული პროტოკოლის დონეზე. შესაბამისად ასეთი ინტერფეისით ურთიერთქმედება მინიმუმამდე ამცირებს კიბერნეტიკული შეტევისა და დივერსიული ხასიათის ზემოქმედების შედეგად გამოწვეულ გარემოებებს (სისტემის გათიშვა ან ცრუ განგაში).

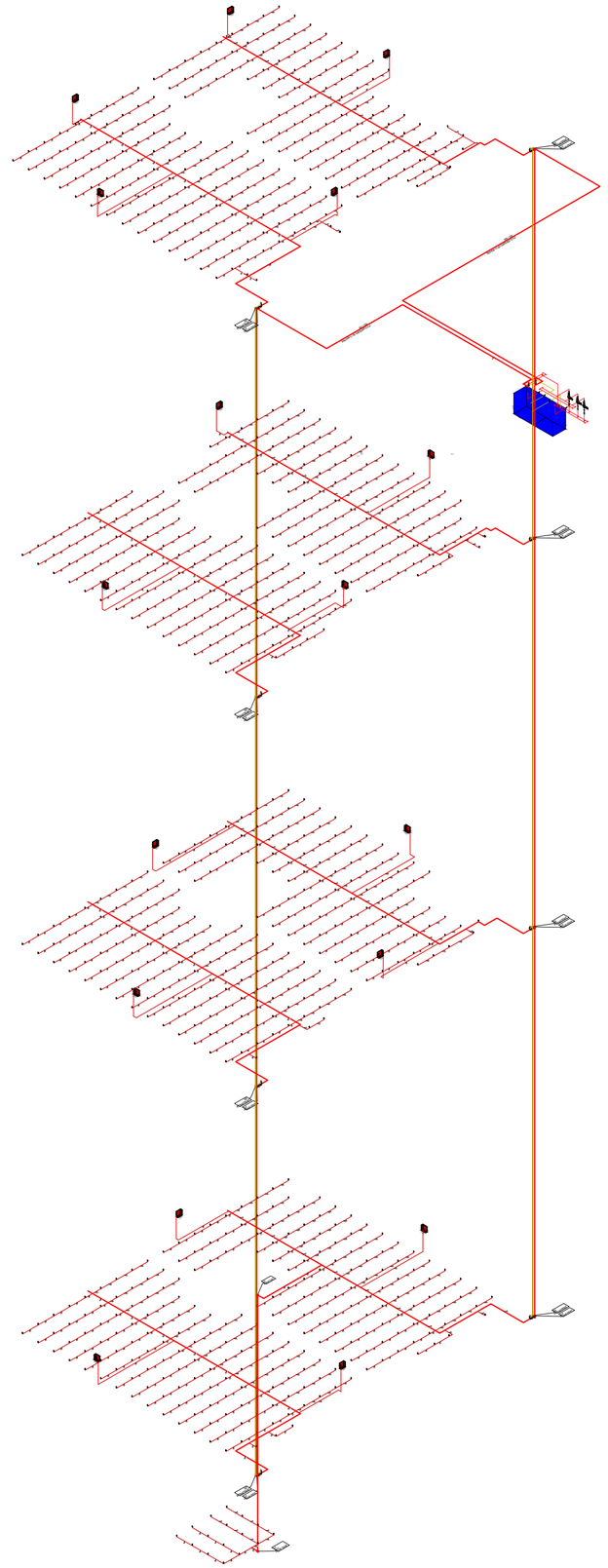
გარდა ამისა მოცემული პროტოკოლის ფარგლებში ასეთი ურთიერთქმედების ხერხი საშუალებას იძლევა მრავალდონიანი და მოქნილი მართვის შესაძლებლობას.

სიგნალიზაცია 96 დბ > ინტენსივობით იძლევა განგაშის სიგნალს, როდესაც სანათი მოწყობილობები აღჭურვილია „ლედ“ ტექნოლოგიის ნახევარგამტარი ნათურებით, რაც პირველ რიგში არ იწვევს მოწყობილობის თბობას და დაცულია მოკლე ჩართვისგან, ხოლო ელ. ენერგიის მოხმარება დაყვანილია მინიმუმამდე, რაც პასიურ რეჟიმში სპეციალური მოწყობილობებისა და დართული ინდიკაციის გარეშე ძალიან რთული აღმოსაჩენია.

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

შენობაში დაპროექტებულია გათბობის,გაგრილების და ვენტილაციის შერეული სისტემა.გათბობა-გაგრილებისთვის გამოყენებულია ორმილოვანი სისტემა (ჩილერი,ქვაბი,ფანკოილები), ხოლო ვენტილაციისთვის გამოყენებულია ცენტრალური კონდენციონერები (AHU), აგრეგატები განთავსდება სახურავზე ყველა წესის და ნორმის დაცვით.


ფილტრი 1-4 000
ფილტრი 1-4 000
ფილტრი +4 500
ფილტრი +4 500
ფილტრი +8 500
ფილტრი +8 500
ფილტრი +12 500
ფილტრი +12 500
ონის
ონის
ონის



ԿԱՊԱՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ԱՂԲՅՈՒՐԻ ՋՐԱՀԵՂՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	
ԿԱՊԱՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐ	

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ:

Հ-ն ԿՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ, ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ, ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Լ/Ա 01192100З134

ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԻՄԱՆՈՒՀԻ ՊԱՐՈՒՅՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՐԽԻՏԵԿՏ Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՊՈՂՈՍՅԱՆ Ա.	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԱՐԽԻՏԵԿՏ Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

MEP SYSTEMS DESIGN

JETEX

Հ.Պ.Ը. "JETEX"

Լ/Հ 405268491

ՀԱՍ. ՀԱՄԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, N1

(+0322) 2 83-48-88 ՀԵՌ.

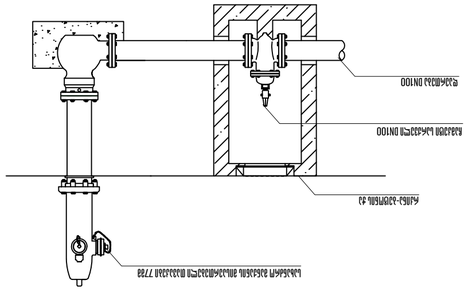
INFOJETEX2018@GMAIL.COM ԷԼ.ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

WWW.JETEX.GE

ՀԱՄԱՐԻ	-
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ	01032022
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՓՈՒԼ	02

ՄԱՍՇՏԱԲ 2022 Թ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ A3

ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა

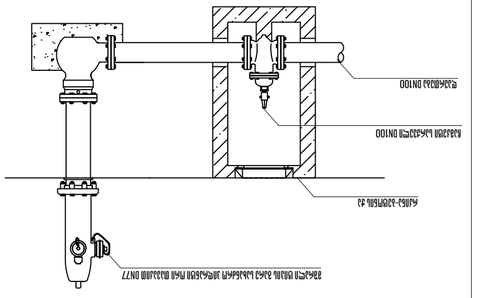


შემსრულებელი	შპს "JETEX" დიზაინ სისტემები
	ს/კ 405268491
	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N1
	ტელ.: (+0322) 2 83-48-88
	INFOJETEX2018@GMAIL.COM
	WWW.JETEX.GE
პროექტის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, №54
სტადია	მე-3
ფურცლების რაოდენობა	13
ფურცლის ნომერი	03
თარიღი	01032022
მასშტაბი	1:250

მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი	ე.ჯაფარიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ბერიძე	

ს/კ 01192100313	
შპს "ნიკორა ინჟინერინგ კონსალტინგ"	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, №54	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა	
მასშტაბი: 1:250	
ფორმატი A3	ზომა: 2022 წ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՄԱԿԱՐԳ

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	01032022
ფურცელი:	05

DESIGN MEP SYSTEMS JETEX

შპს "JETEX"
ს/კ 405268491
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა N1
ტელ.: (+032) 2 83-48-88
INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

სამშენებლო ნებართვის პროექტი
ელექტრომომარაგება და ელექტრული განათება
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართულის ელექტრული განათების სქემა

ტექნიკური სართული	+4.50	
ტექნიკური სართული	+8.25	
1 სართული	+12.00	
2 სართული	+15.75	
3 სართული	+19.50	
4 სართული	+23.25	
5 სართული	+27.00	
6 სართული	+30.75	
7 სართული	+34.50	
8 სართული	+38.25	
9 სართული	+42.00	
10 სართული	+45.75	
ტექნიკური სართული	+49.50	
სახურავი	+53.25	

ავარიული განათება		
ევაკუაციის განათება		
ანათებელი		
ტექნიკური ოთახი		
ტექნიკური სართული		

ტექნიკური სართული	+4.50	33332

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება

ს/კ 01921003134

ტექნიკური სართული	33332	ტექნიკური სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სართული	33332	სართული
სახურავი	33332	სახურავი

დამზადდა 2022 წ	ფურცლის A3

ტექნიკური სექციის +8.50 იატაკის გეგმა

პროექტის სტადია	ტენდერი
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგება და სუსტი დენების სისტემები

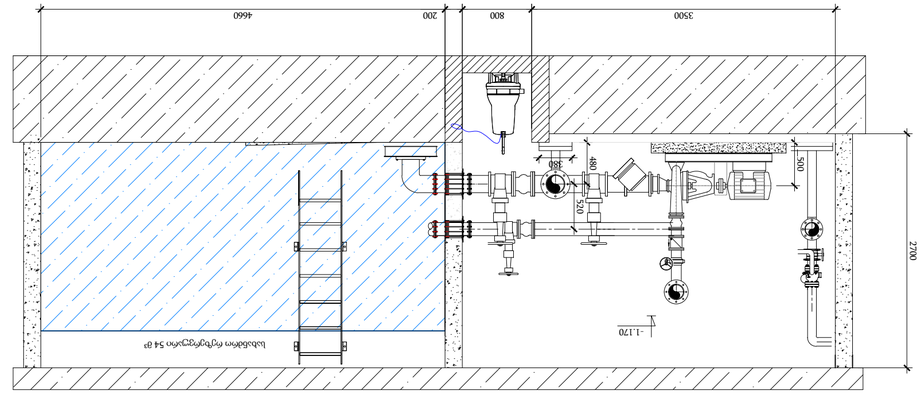
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

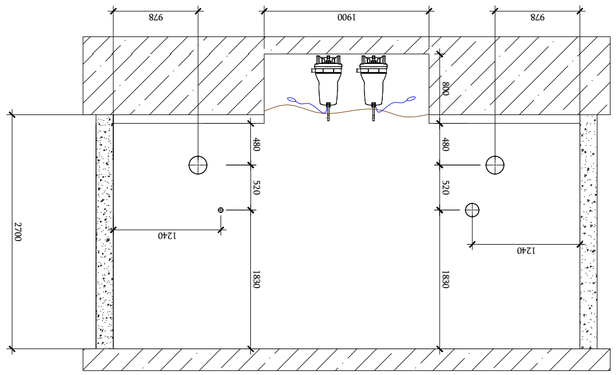
ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

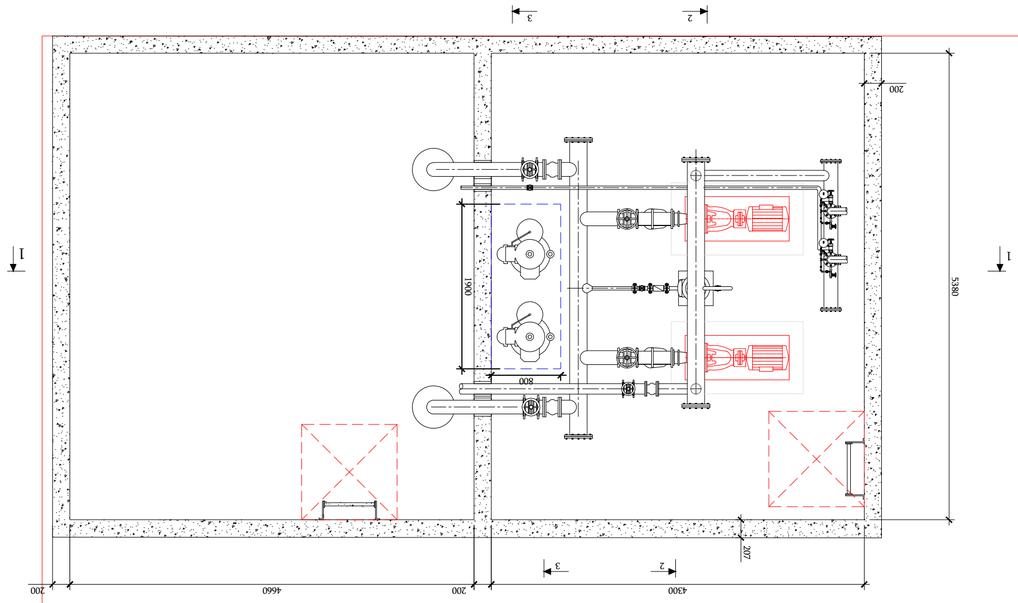
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



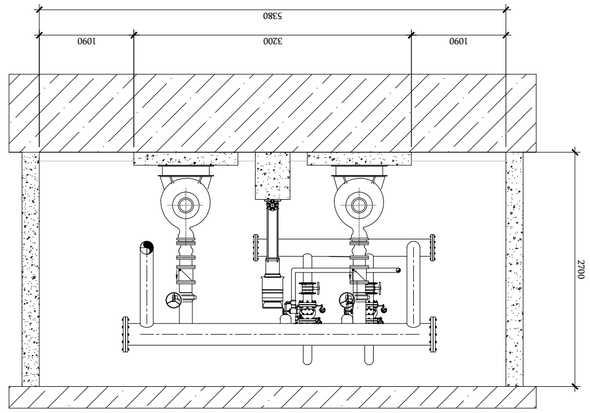
ჭრილი 1-1
1:50



ჭრილი 3-3
1:50



სასმელი წყლის ავზების
1:50



ჭრილი 2-2
1:50

პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი
ობიექტის მისამართი	ობიექტის მისამართი
ნახაზის დასახელება	ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი
ავტორი	ავტორი
შემოწმებული	შემოწმებული
ფორმატი	ფორმატი A3

JETEX

არქ.პროექტი: სავაჭრო ცენტრი

საინჟინრო ნაწილი

საბანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ: 01.19.21.003.134

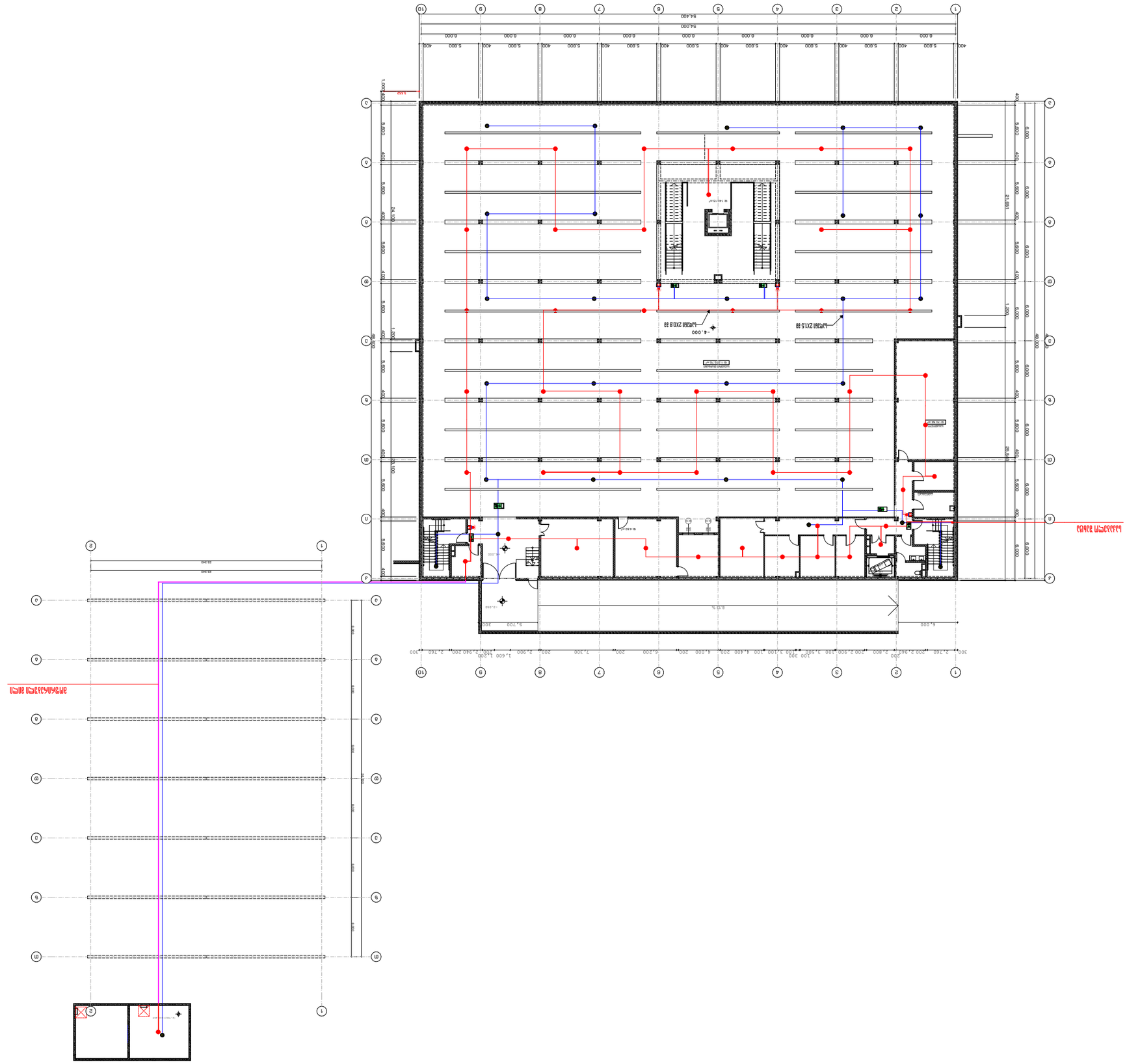
დამკვეთი:

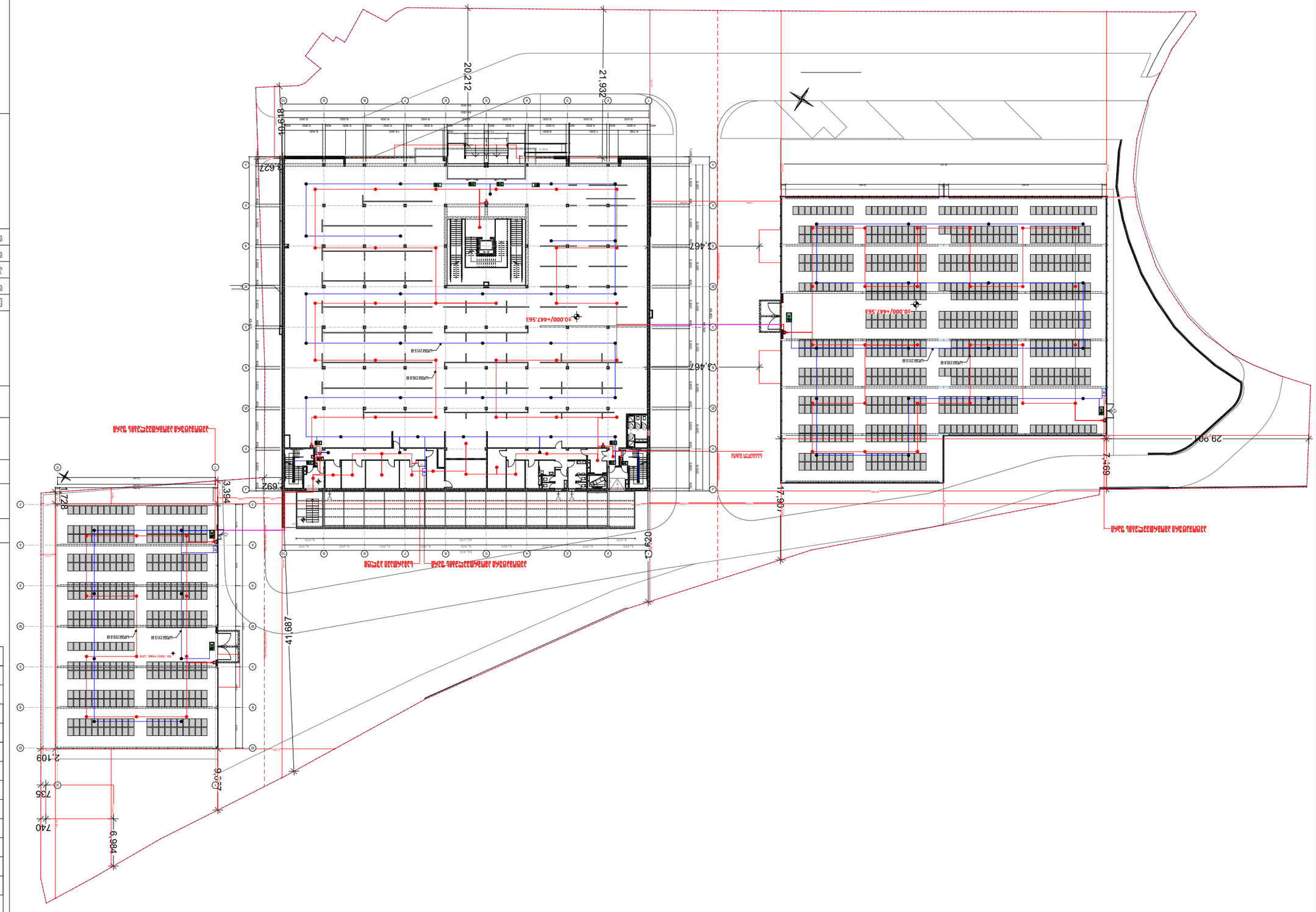
შ.პ.ს. "კაპიტალ გრუპი"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ჯეტექსი"

თბილისი 2022 წ


-4.000
ЦР540 2X0.8 88
ЦР540 2X1.5 88
ЦР540 2X1.5 88
-3.050
-3.050
-3.050



ნაგებობის ფასადის განათების სქემა

შპს "JETEX"	
ს/კ 405268491	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N1	
ტელ: (+032) 2 83-48-88	
INFOJETEX2018@GMAIL.COM ელ.ფოსტა:	
WWW.JETEX.GE	
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	3.2022
ფურცელი:	02

JETEX
MEP SYSTEMS
DESIGN

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ნაგებობის ფასადის განათების სქემა

ობიექტის მისამართი:

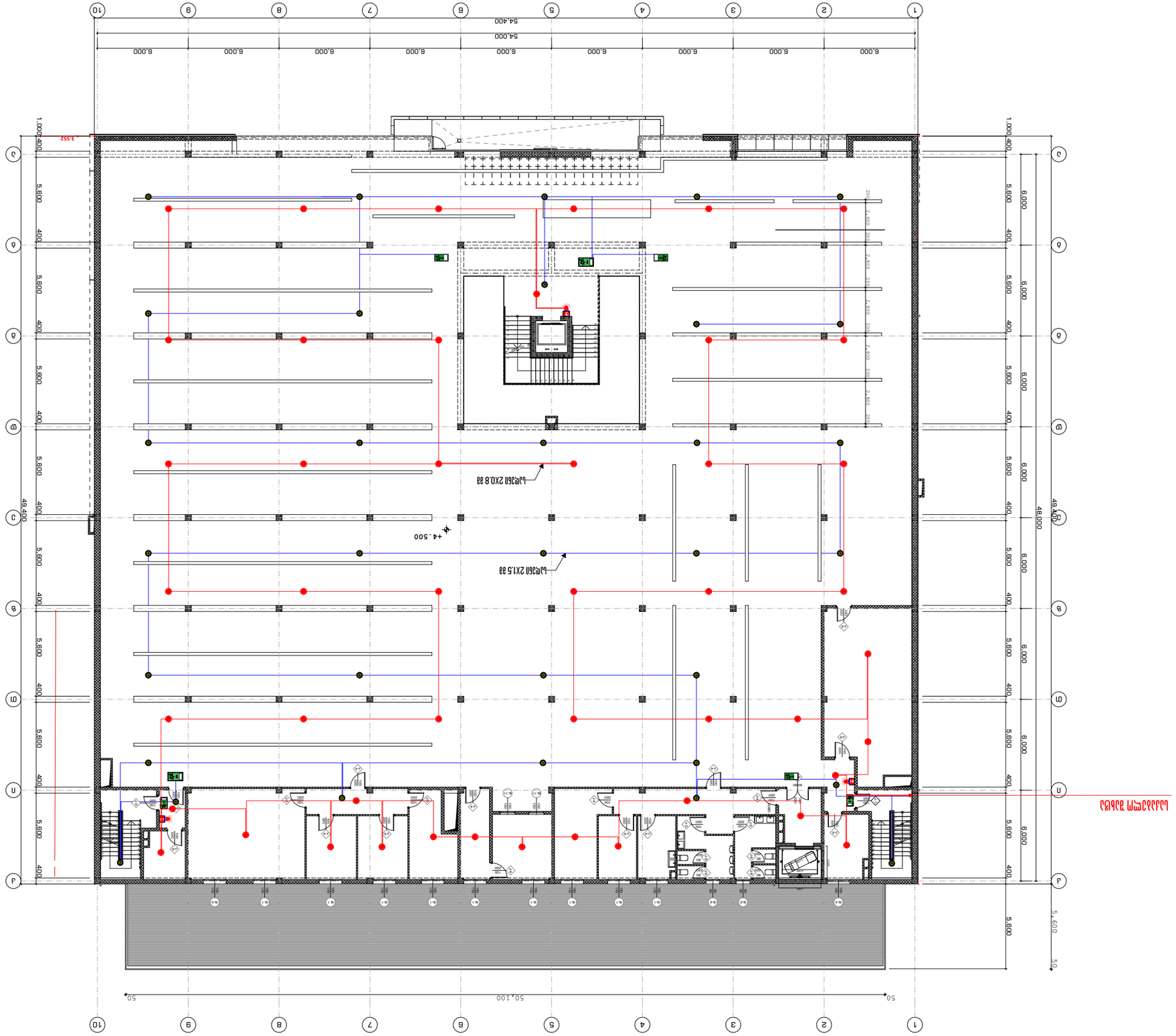
ობიექტის დასახელება

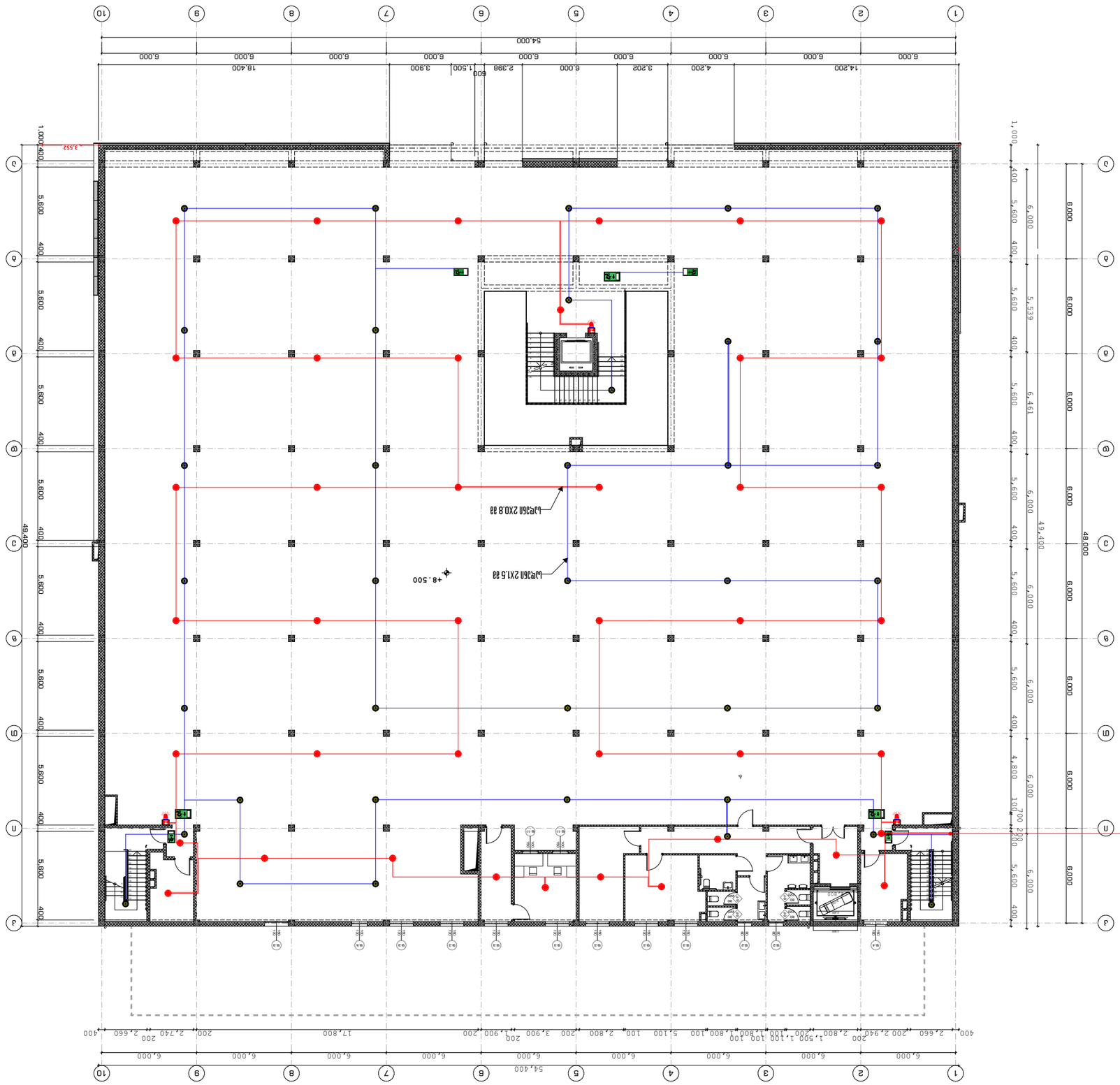
ობიექტის ტიპი

პროექტის ეტაპი

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
ნაგებობის ფასადის განათების სქემა	3
მასშტაბი	ფურცლების რაოდენობა
1:100	3 ფურცლიდან 3

ნაგებობის ფასადის განათების სქემა	
ნაგებობის შესვლის ჰორიზონტალური	
ნაგებობის შესვლის ვერტიკალური	
ნაგებობის ფასადის განათება	
ნაგებობის ფასადის განათება	
ნაგებობის ფასადის განათება


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
54,400
50,100
48,000
49,400
5,600
6,000
400
1,000
-3,552
+4,500
+4,500
+4,500



მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
	3.2022
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №:
მშენებლობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №1	
დამკვეთი: შპს "JETEX"	
ტელ.: (+032) 2 83-48-88 ელ.ფოსტა: INFO.JETEX2018@GMAIL.COM WWW.JETEX.GE	
მასშტაბი: 1:100	
ფურცლის №: 04	

JETEX	MEP SYSTEMS DESIGN
შპს "JETEX"	
ს/კ 405268491	
მის: თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის N1	
ტელ.: (+032) 2 83-48-88	
ელ.ფოსტა: INFO.JETEX2018@GMAIL.COM	
WWW.JETEX.GE	

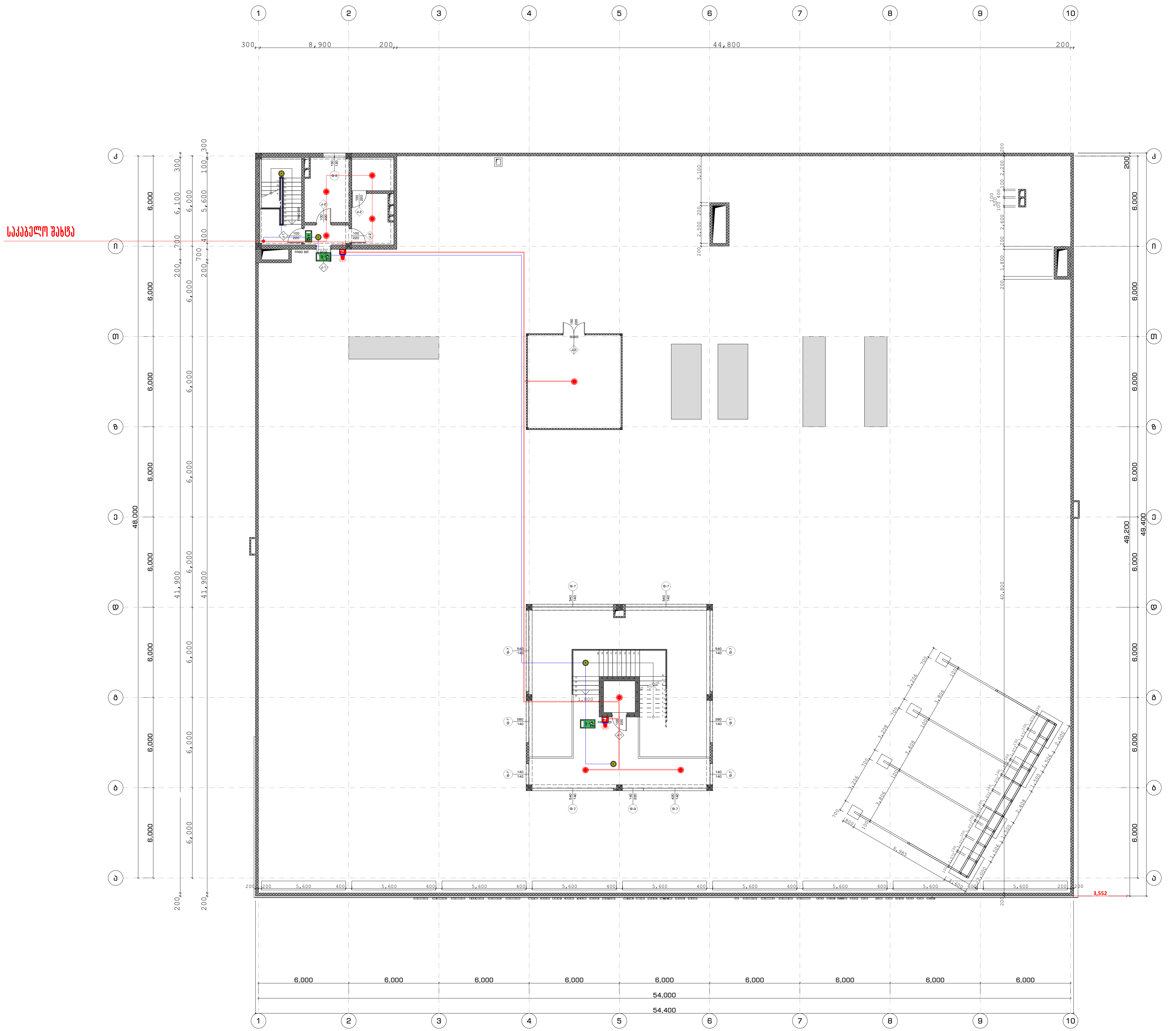
მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი: 1:100	
ნახაზის №: 3.2022	
ფურცლის №: 04	

ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
სანტექნიკა	
ელექტრომომარაგება	
სუსტი დენების სისტემები	
ვენტილაცია და კონდიციონირება	
გათბობა	
წყალმომარაგება და კანალიზაცია	
გენერალური გეგმა	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ელექტრომომარაგების სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ჰაერის მიწოდების სისტემა	
ჰაერის გამოშვების სისტემა	
სველი წერტილების ვენტილაციის სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
EXIT	
LOB	

მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი: 1:100	
ნახაზის №: 3.2022	
ფურცლის №: 04	

ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
სანტექნიკა	
ელექტრომომარაგება	
სუსტი დენების სისტემები	
ვენტილაცია და კონდიციონირება	
გათბობა	
წყალმომარაგება და კანალიზაცია	
გენერალური გეგმა	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ელექტრომომარაგების სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ჰაერის მიწოდების სისტემა	
ჰაერის გამოშვების სისტემა	
სველი წერტილების ვენტილაციის სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
EXIT	
LOB	

გეგმა +12.50 ნიშნულზე



თბილისი 2022 წ	ფორმატი ა 3

აღნიშვნები

	სამისამართო კომბინირებული დეტექტორი
	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
	CO_2 აღმომჩენი დეტექტორი
	ტემპერატურის დეტექტორი
	ცეცხლგამძლე სახანძრო სადენი დენის სადენი 2X1.5
I/O Module	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული
Input Module	შემსვლელი მოდული
output Module	გამსვლელი მოდული
23,340	სამისამართო სირენა
	საგანგაშო ღილაკი
	სამართავი პანელი
	საავარიო განათება
EXIT	გასასვლელის მაჩვენებელი სანათი
LDB	ავტომატური ამომრთველების ფარი

საპროექტო ობიექტი:

სავაჭრო ცენტრი

საინჟინრო ნაწილი

სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
ს/კ: 01.19.21.003.134

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯულელი, ლ.წულაძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	მ.ბაქარაშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "კაპიტალ გრუპი"	

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

შ.პ.ს "JETEX"
ს/კ 405268491
მის: ქ.თბილისი, მარგიანის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	3.2.2022
ფურცელი:	05

ლანჭხიდის მაგნიტომეტრის ელექტრული



მ 2022 წ	3 ს ადგილზე
ტექნიკური პირობები	

მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების ავტომატური	
მაგნიტომეტრის ხანძარსაწინააღმდეგო	
მაგნიტომეტრის ელექტრული ავტომატიკა	
CO, კვამლის მაგნიტომეტრი	
მაგნიტომეტრის ხანძარსაწინააღმდეგო	
სიგნალიზაციის ხაზი 2X1.5 მმ ელექტრომომმარაგების ხაზი	
ელექტრომომმარაგების/ელექტრომომმარაგების	
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების	
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა	
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების	
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების	
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების	

მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების ავტომატიკა

მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების ავტომატიკა

ელექტრომომმარაგების ავტომატიკა

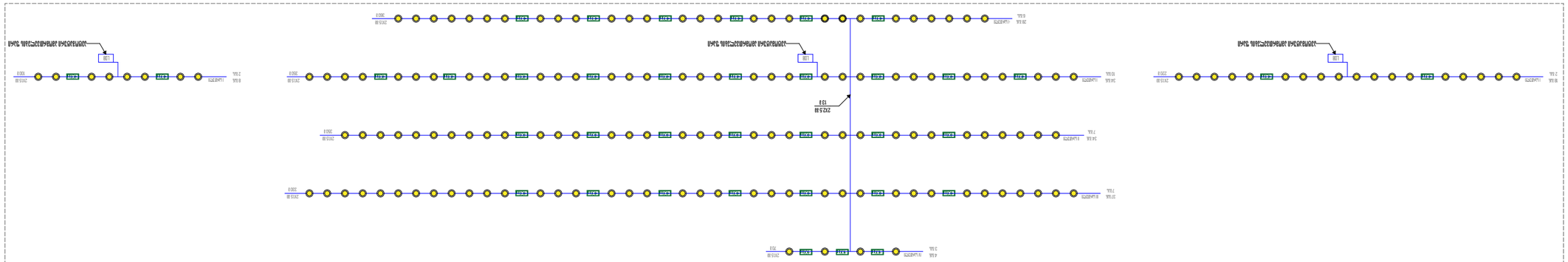
მაგნიტომეტრის ელექტრომომმარაგების ავტომატიკა

ტექნიკური ხელმძღვანელი:	ნ. ნადირაშვილი
მთავარი ინჟინერი:	ნ. ნადირაშვილი
ხელმძღვანელი:	ნ. ნადირაშვილი
შემსრულებელი:	ნ. ნადირაშვილი

შპს „JETEX"	
ს/კ 405268491	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N1	
ტელ: (+032) 2 83-48-88	
INFOJETEX2018@GMAIL.COM	
WWW.JETEX.GE	

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	3.2.2022
ფურცლის №:	06

ევაკუაციის სანათების სქემა



ავარიული განათების სანათი ლითონის ჩარჩოთი, ნაკადი 2X15 ვტ	

JETEX

არქ.პროექტი: სავაჭრო ცენტრი

საინჟინრო ნაწილი

საბანძრო ვენტილაციის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ: 01.19.21.003.134

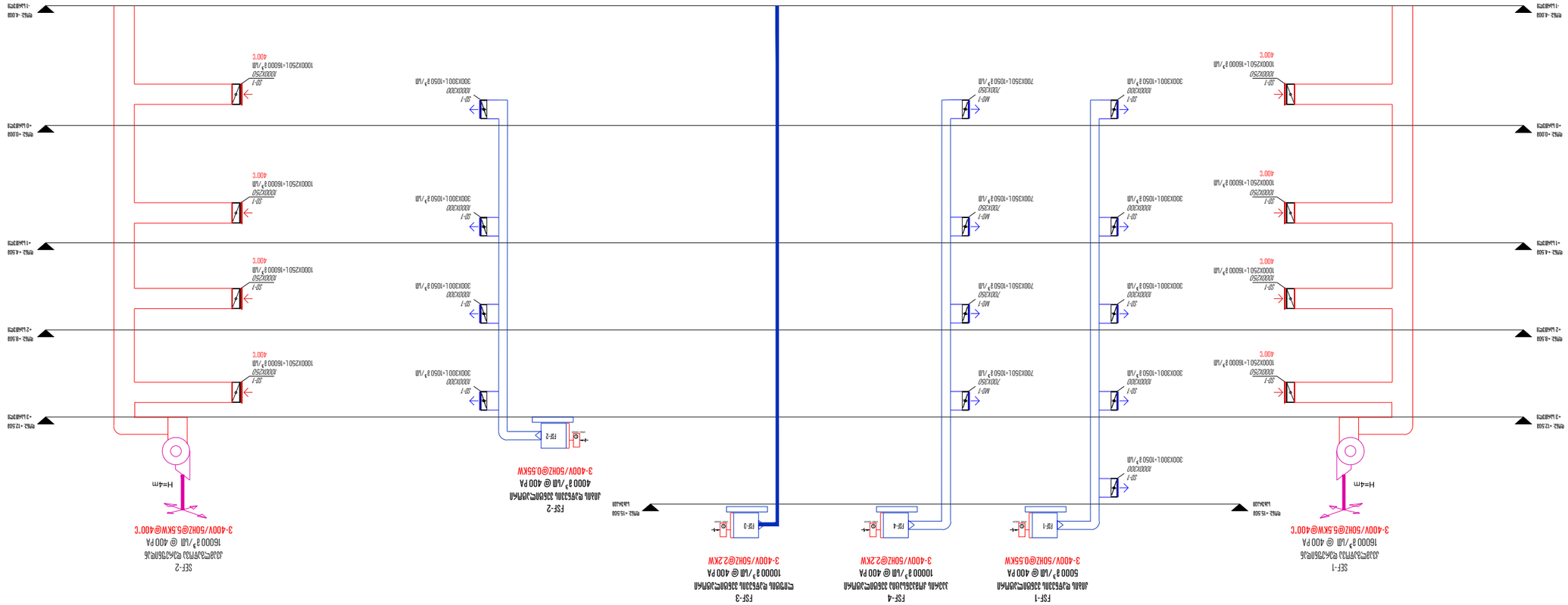
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "კაპიტალ გრუპი"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "ჯეტექსი"

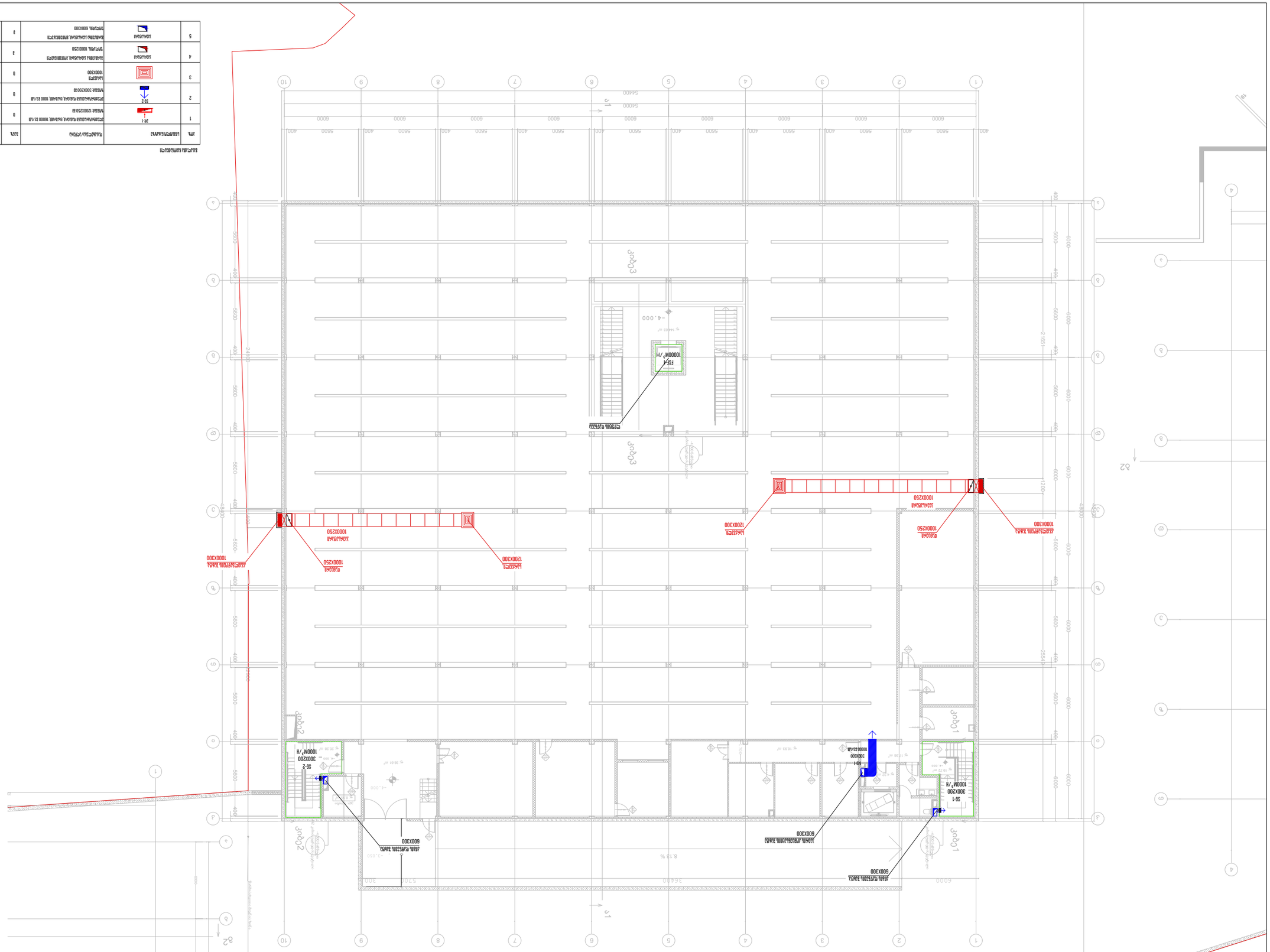
თბილისი 2021 წ



შ.პ.ს. "JETEX"
ს/კ 405268491
ბინა 3, სართული 3, ბაგრატიონის ქუჩა N1
ტელ: (+032) 2 83-48-88
ელ.ფოსტა: INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

პროექტის ნომერი:	1200
თარიღი:	26.04.2022
ფურცლების რაოდენობა:	01

ინჟინერი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



ситуационный план -4.000 этажа

№	Наименование	Размер/тип/характеристика	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Диффузор	Регулируемый щелевой, щелевая 16000 83 л/с 1200X250 8	шт	2	
2	Воздухораспределитель	Регулируемый щелевой, щелевая 1000 83 л/с 300X200 8	шт	2	
3	Решетка	1000X300	шт	2	
4	Диффузор	Регулируемый алюминиевый, щелевая 1000X250	шт	32	
5	Диффузор	Регулируемый алюминиевый, щелевая 600X300	шт	8	

Масштаб:	1:200
Дата:	27.04.2022
Лист:	02

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

ЗАО "JETEX"
г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели 43, 4 этаж
Тел.: (+0322) 2 83-48-88
INFOJETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

Архитектурно-строительный раздел	
Конструкции железобетонные	
Конструкции металлические	
Архитектурно-строительные решения	
Генеральный план	
Технологические решения	
Водопровод и канализация	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
Электроснабжение	
Автоматизация систем инженерного оборудования	
Системы связи и сигнализации	
Охрана окружающей среды	
Пожарная безопасность	
Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
Сметная документация	
Проект организации строительства	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Иная документация	

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Копировал | Формат А3

1	JS-1	ՀՀՇՀՀՀ

1	SS-1	ТУННЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА 1600Х1250 ВЗ	1600X1250	0	2
2	SS-2	ТУННЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА 1000 ВЗ/ИЗ	1000X1200 ВЗ	0	2
3		КЛАПАН	1000X300	0	2
4		ДЫМОУДАЛЕНИЕ	1000X250	3	37
5		ПРИТОК	600X300	3	8

ЗАО "JETEX"
ИНН 4052684971
Адрес: г.Москва, ул.Ленина, д.1, стр.1
Тел.: (+0321) 2 83-48-88
INFO.JETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.GE

Масштаб:	1:200
Дата:	27.04.2022
Чертеж №:	04

JETEX MEP SYSTEMS DESIGN

Главный инженер проекта	
Главный архитектор	
Главный конструктор	
Начальник отдела	
Гип	
Разработал	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Гип
Проверил: Начальник отдела
Н.контр.: Главный конструктор проекта
Гип: Главный архитектор проекта
Согласовано:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Мегаполис"
Объект: Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский район, ул. Ленинский проспект, вл. 4, стр. 1
Шифр: 01.19.21003.134

Система ВД1
Система ВД2
Система ВД3
Система ДУ1
Система ДУ2
Система ДУ3

Вентиляция и дымоудаление подземной автостоянки. Планы на отм. +4.50 (-1 этаж)

Формат А3	Копировал

ՀԱՏԱԿԱՐԳ ՎԱՏԱՀԱՅԿՀ	
ՍՏՈՒԳԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԱՎԱՆԱԳՐՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻԴՐՈՄԵՏԵՈՐՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ»
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻԴՐՈՄԵՏԵՈՐՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՊՈԱԿ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ 0019, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԹԱՂԱՄԱՍ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1/1
ք./ա 01921003134

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	ԱՆՈՒՆ	ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	
ՀԱՎԱՆԱԳՐՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ	ԱՀԱՐՅԱՆ Ա.Ա.		
ՀԱՎԱՆԱԳՐՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ			
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԵՐԵՎԱՆՑԵՎ Ա.Ա.		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ Ա.Ա.		

DESIGN MEP SYSTEMS JETEX

Ա/Հ 4052684971

ՀԱՍՑԵ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1/1

ՀԵՌ.՝ (+0322) 2 83-48-88

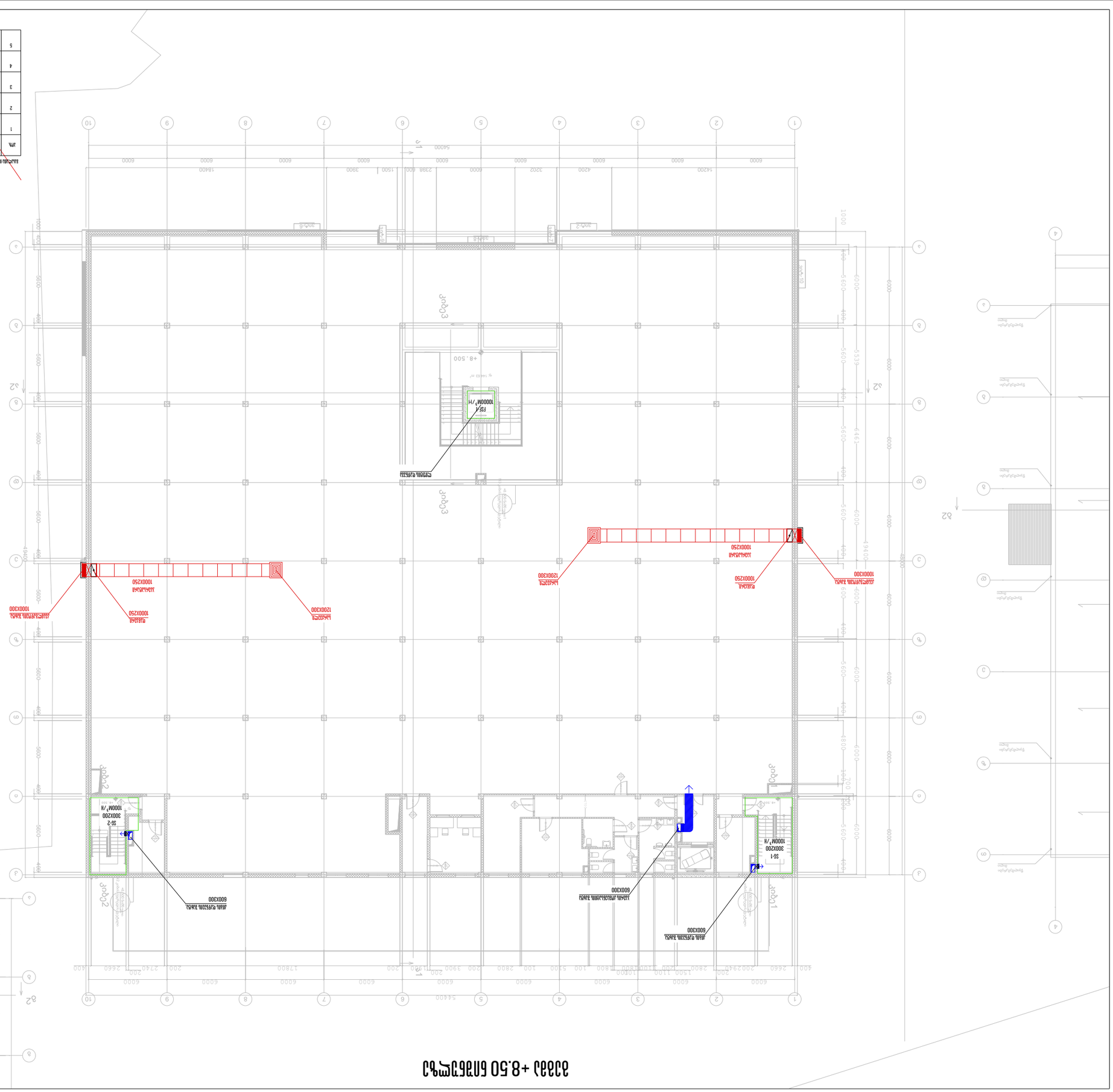
ԷԼ.ՓՈՍՏԱՅԻ ՀԱՍՑԵ INFO.JETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.GE

ԱՂԲՅՈՒՐԸ՝	1200
ԱՄՍԱԹԻՎ՝	27.04.2022
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ՝	05

1	2t-1	ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ 1000 X 250 X 80	8	2	
2	SS-2	ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ 1000 X 200 X 80	8	2	
3		ԼԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ 1000X300	8	2	
4		ՀԱՄԱՀԱՐԿ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ 1000X250	8	37	
5		ՀԱՄԱՀԱՐԿ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՊՏՐՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ 600X300	8	8	

ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄՆԵՐ ԱՅԼԱԿԱՆ



ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	6 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ 2020
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐ	A3 ՀԱՏԱԿԱՐԳ ՎԱՏԱՀԱՅԿՀ

ВЕНТИЛЯЦИЯ ВЕРХНЕГО ЭТАЖА

ПЛАН ЭТАЖА

ВЕНТИЛЯЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СХЕМА

ВЕНТИЛЯЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНЫХ ПАРКИНГОВ

Н/Д 01.19210033134

Разработал	Иванов	Архитектурная часть, ТХ
Проверил	Сергеев	Архитектурная часть, ТХ
Н.контроль		
ГИП	Сергеев	
Утвердил	Сергеев	
Инженер-электрик, ТХ		

MEP SYSTEMS DESIGN

JETEX

ООО "JETEX"

Н/Д 4052684991

г.Москва, Ленинградский пр-т, д.39, стр.1

(+7 (495) 83-48-88

INFO.JETEX2018@GMAIL.COM

WWW.JETEX.RU

Масштаб	1:200
Дата	27.04.2022
Лист	06

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Вентиляционная решетка 1000 х 300	8	
		Металлический воздуховод прямоугольного сечения		
2		Вентиляционная решетка	3	
		Металлический воздуховод прямоугольного сечения		

Схема вентиляции жилых помещений 600х300

Схема вентиляции жилых помещений 600х300

Схема вентиляции жилых помещений 300х200

Вентиляционная решетка 1000х300

Вентиляционная решетка 1000х300

Вентиляционная решетка 1000х300

1	SF-3	ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ 3200A 3P4W 65kA พร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟกระชาก Type 1	1	1	
2	SF-1	ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ 2000A 3P4W 65kA พร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟกระชาก Type 2	1	1	
3	SF-2	ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ 1600A 3P4W 65kA พร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟกระชาก Type 2	1	1	
4	SF-2	ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ 1600A 3P4W 65kA พร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟกระชาก Type 2	1	2	
5		แผงควบคุมอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ 1200X1200	1	1	

รายการอุปกรณ์ในแผนผัง

ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ	MDB	3200A 3P4W 65kA	
ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ	SDB	1600A 3P4W 65kA	
ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ	LDB	2000A 3P4W 65kA	
ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ	EDB	1600A 3P4W 65kA	
แผงควบคุมอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ	FACP	1200X1200	
ตู้ควบคุมลิฟต์	LIFT	600X300	
ตู้ควบคุมลิฟต์ดับเพลิง	FIRE LIFT	600X300	
ตู้ควบคุมปั๊มน้ำดับเพลิง	FIRE PUMP	600X300	
ตู้ควบคุมปั๊มน้ำประปา	WATER PUMP	600X300	
ตู้ควบคุมปั๊มน้ำเสีย	SEWAGE PUMP	600X300	
ตู้ควบคุมปั๊มน้ำทิ้ง	DRAIN PUMP	600X300	
ตู้ควบคุมปั๊มน้ำฝน	RAIN PUMP	600X300	

บริษัท เจ็ทเท็กซ์ ดีไซน์ จำกัด
MEP SYSTEMS DESIGN
โทร. 083-48-8849
อีเมล์: JETEX2018@GMAIL.COM
WWW.JETEX.CE

ผู้ออกแบบ:	นายวิศรุต ศิริมงคลกุล
ใบอนุญาตเลขที่:	ว.ส. 40526491
ผู้ตรวจสอบ:	นายวิศรุต ศิริมงคลกุล
ใบอนุญาตเลขที่:	ว.ส. 40526491
ผู้เขียนแบบ:	นายวิศรุต ศิริมงคลกุล
ใบอนุญาตเลขที่:	ว.ส. 40526491

แบบแสดงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลัง ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า

อาคารสำนักงาน 15 ชั้น + ดาดฟ้า

มาตราส่วน	1:200
วันที่แก้ไข	27.04.2022
ครั้งที่แก้ไข	07

แบบแสดงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลัง ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า	
มาตราส่วน 1:200	วันที่ 27.04.2022
ผู้ออกแบบ: นายวิศรุต ศิริมงคลกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.ส. 40526491	
ผู้ตรวจสอบ: นายวิศรุต ศิริมงคลกุล ใบอนุญาตเลขที่ ว.ส. 40526491	
แบบแสดงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบไฟฟ้ากำลัง ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า	
ครั้งที่แก้ไข 07	

ขนาดกระดาษ A3	มาตราส่วน 1:200

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საყოფაბი)
ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.003.163

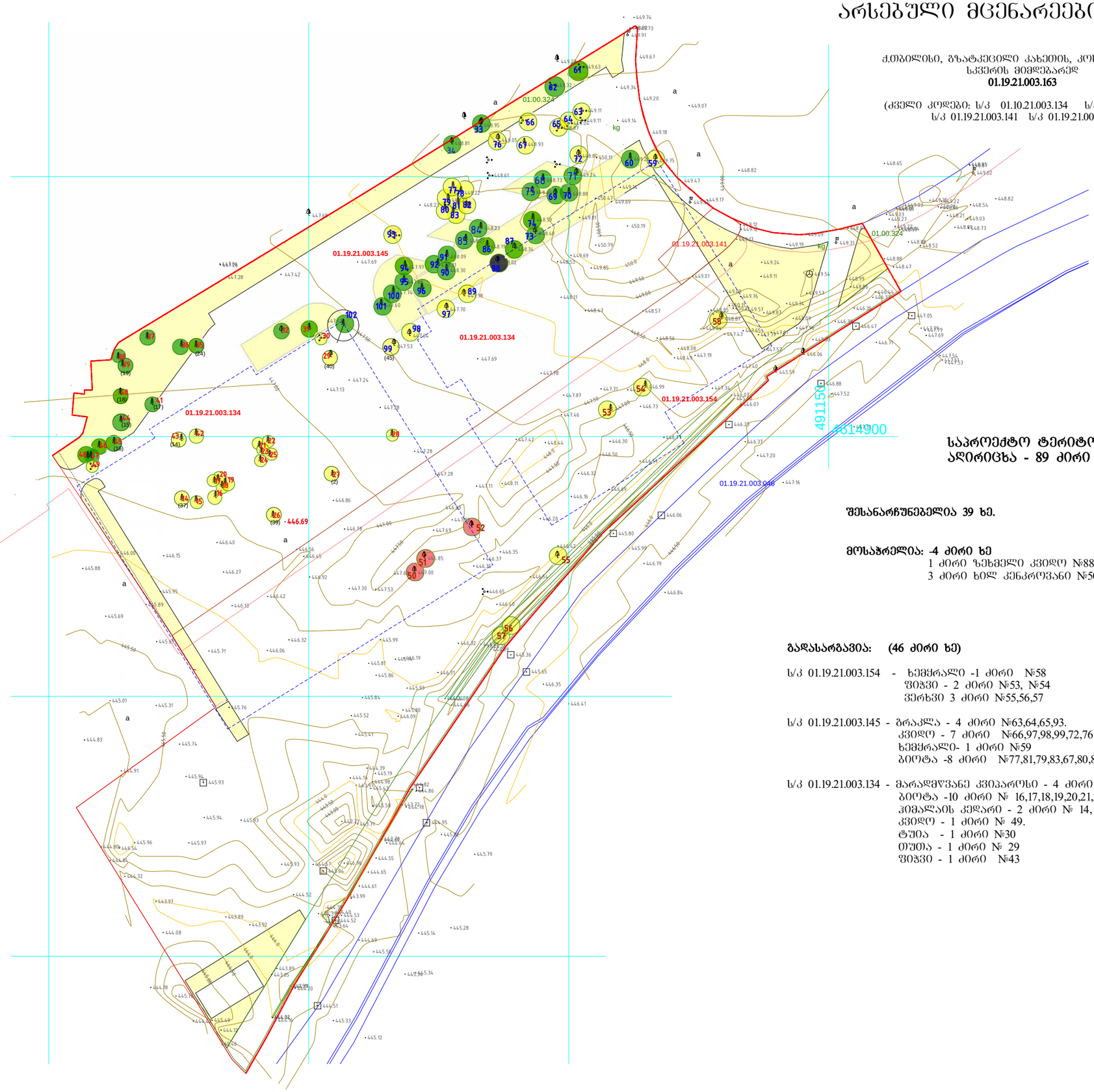
თბილისი 2022წ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	პლან. ფაილის სახელი

არსებული მცენარეები ტოპოგებმაზე

ქ.თბილისი, ბზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
01.19.21.003.163

(ძველი კოდები: ს/კ 01.10.21.003.134 ს/კ 01.19.21.003.145
ს/კ 01.19.21.003.141 ს/კ 01.19.21.003.154)



საპროექტო ტერიტორიაზე სულ აღირიცხა - 89 ძირი ხე

შესანარჩუნებელია 39 ხე.

მოსაჭრელია: -4 ძირი ხე
1 ძირი ზეხმელი კვიდო №88 (ს/კ 01.19.21.003.145)
3 ძირი ხილ კენკროვანი №50,51,52. (ს/კ 01.19.21.003.154)

გადასარგავია: (46 ძირი ხე)

ს/კ 01.19.21.003.154 - ხემჭრალი -1 ძირი №58
ფიჭვი - 2 ძირი №53, №54
ვერხვი 3 ძირი №55,56,57

ს/კ 01.19.21.003.145 - ბრაკლა - 4 ძირი №63,64,65,93.
კვიდო - 7 ძირი №66,97,98,99,72,76,89.
ხემჭრალი- 1 ძირი №59
ბიოტა -8 ძირი №77,81,79,83,67,80,82,78.

ს/კ 01.19.21.003.134 - მარადმწვანე კვიპაროსი - 4 ძირი № 26, 27, 28, 42.
ბიოტა -10 ძირი № 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25.
ჰიმალაის კედარი - 2 ძირი № 14, 15.
კვიდო - 1 ძირი № 49.
ტუია - 1 ძირი №30
თუია - 1 ძირი № 29
ფიჭვი - 1 ძირი №43

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შესანარჩუნებელი ხეები:

ზეხმელი ხეები:

გადასარგავი ხეები:

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხეები:

27 არსებული ხის ნომერი ტაქსაციაში 01.19.21.003.134 საკადასტრო კოდზე

(2) არსებული ხის ნომერი ძველ ტაქსაციაში

86 არსებული ხის ნომერი ტაქსაციაში 01.19.21.003.145 საკადასტრო კოდზე

55 არსებული ხის ნომერი ტაქსაციაში 01.19.21.003.154 საკადასტრო კოდზე

3 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს დევანოზ ინასარიძე. შპს მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, ბზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

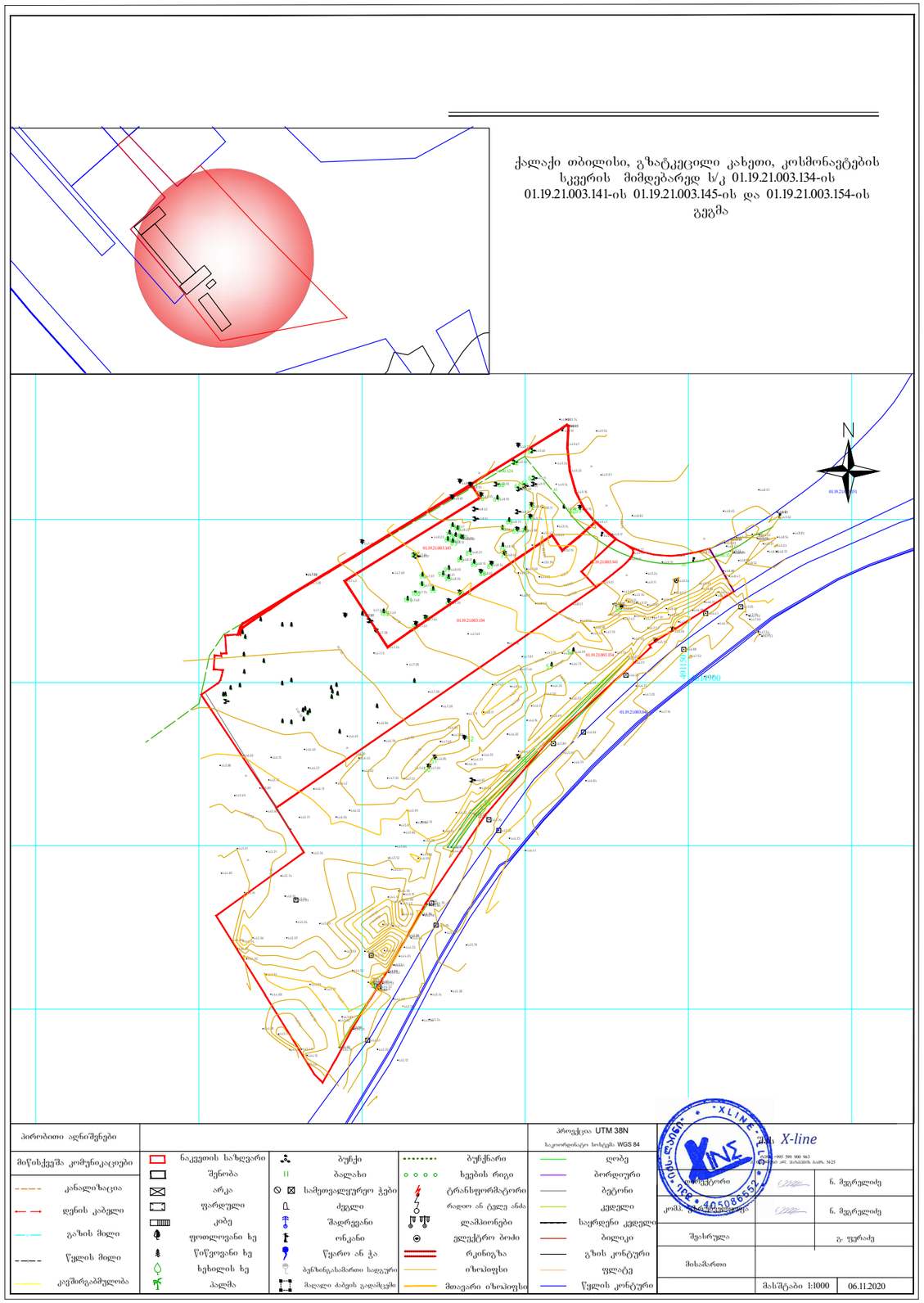
ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საყოფაცხოვრებო)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურცკიკიძე		01.06.2022

მასშტაბი		არსებული მცენარეები ტოპოგებმაზე
თარიღი	05.02.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-1	7



არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით

№2106-071 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.21.003.134

მისამართი:	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.19.21.003.134
ფართობი:	4391 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "დემასი" (ID № 200066221)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	5 ივნისი, 2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:
- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N14-ით, რადგან N1-დან N13-ის ჩათვლით დანომრილი მცენარეები ამ მიწის ნაკვეთზე არ მდებარეობს.
- გრაფაში "რიგითი №" მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	მც ენ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	14	კედარი (Cedrus deodara)	70	54	8.5	საღი/ გადარგვადი
2	15	კედარი (Cedrus deodara)	15.9	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
3	16	ბიოტა (Biota orientalis)	19.1	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
4	17	ბიოტა (Biota orientalis)	15.9	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
5	18	ბიოტა (Biota orientalis)	14.3	11.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
6	19	ბიოტა (Biota orientalis)	20.7	15.9	4.5	საღი/ გადარგვადი
7	20	ბიოტა (Biota orientalis)	17.5	14.3	4.5	საღი/ გადარგვადი
8	21	ბიოტა (Biota orientalis)	15.9	11.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
9	22	ბიოტა (Biota orientalis)	19.1	11.8	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
10	23	ბიოტა (Biota orientalis)	15.9	11.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
11	24	ბიოტა (Biota orientalis)	20.7	15.9	4.5	საღი/ გადარგვადი
12	25	ბიოტა (Biota orientalis)	21.0	14.3	4.5	საღი/ გადარგვადი
13	26	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	30	25.5	6.5	საღი/ გადარგვადი
14	27	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	31	26	6.5	საღი/ გადარგვადი
15	28	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	22.3	19.1	5.5	საღი/ გადარგვადი
16	29	თუთა (Morus sp.)	29	27	5.5	საღი/ გადარგვადი
17	30	ტუია (Thuja sp.)	8.6		0.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
18	31	კედარი (Cedrus deodara)	25.5	22.3	6.5	საღი/ გადარგვადი
19	32	იფანი (Fraxinus sp.)	0-4		0.5	საღი/ მოჭრილზე ამონაყარი/ გადარგვადი
20	33	არღავანი (Cercis siliquastrum)	8-12		4.5	საღი/ 5 ღერო, ბუჩქი/ გადარგვადი
21	34	არღავანი (Cercis siliquastrum)	8-12		4.5	საღი/ 8 ღერო, ბუჩქი/ გადარგვადი
22	35	ბიოტა (Biota orientalis)	27	11.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
23	36	ბიოტა (Biota orientalis)	22.3	15.9	4.5	საღი/ გადარგვადი
24	37	ბიოტა (Biota orientalis)	9.6	3.8	2.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
25	38	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	8.0	6.4	3.5	საღი/ გადარგვადი
26	39	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	35	29	7.5	საღი/ გადარგვადი
27	40	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	34	29	7.5	საღი/ გადარგვადი
28	41	ფიჭვი (Pinus eldarica)	41	32	6.5	საღი/ გადარგვადი
29	42	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	9.6	8.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
30	43	ფიჭვი (Pinus eldarica)	38	30	5.5	საღი/ გადარგვადი
31	44	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	32	29	6.5	საღი/ გადარგვადი
32	45	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	34	29	6.5	საღი/ გადარგვადი
33	46	ბიოტა (Biota orientalis)	8.0	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
34	47	ბიოტა (Biota orientalis)	9.6	6.4	2.5	საღი/ გადარგვადი
35	48	ბიოტა (Biota orientalis)	1.0	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
36	49	კვიდო (Ligustrum sp.)	22.3	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

დემასო ვუდ ▪ demasowood@gmail.com ▪ (+995) 593 18 18 70

ფორმატი **A-3**	თბილისი 2020 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ზეხმელი ხეები:

გადასარგავი ხეები:

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხეები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ/პ დევანოზ ინასარიძე. შ/პ მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საწყობი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი		არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია	
თარიღი	05.02.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-2	7

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით

№2106-091 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.21.003.145

მისამართი:	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.19.21.003.145
ფართობი:	1952 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “დემასი” (ID № 200066221)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	11.01.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:
- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N59-ით, რადგან N1-დან N58-ის ჩათვლით მიმდებარე ტერიტორიებზე არსებული ხეებია დანომრილი.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	მც ენ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	59	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	14.3	4.8	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
2	60	ბიოტა (Biota orientalis)	19.1	8.0	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
3	61	არღავანი (Cercis siliquastrum)	4-8		2.5	საღი/ ბუჩქი 6 ღერო/ გადარგვადი
4	62	არღავანი (Cercis siliquastrum)	0-4		1.5	საღი/ ბუჩქი 7 ღერო/ გადარგვადი
5	63	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
6	64	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
7	65	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
8	66	კვიდო (Ligustrum sp.)	4-8		2.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
9	67	ბიოტა (Biota orientalis)	19.1	12.7	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
10	68	ბიოტა (Biota orientalis)	29	17.5	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
11	69	თუთა (Morus sp.)	28	22.3	4.5	საღი/ გადარგვადი
12	70	ბიოტა (Biota orientalis)	15.9	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
13	71	კვიდო (Ligustrum sp.)	9.6	4.8	1.5	საღი/ გადარგვადი
14	72	კვიდო (Ligustrum sp.)	19.1	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
15	73	კვიდო (Ligustrum sp.)	14.3	9.2	3	საღი/ გადარგვადი
16	74	ბიოტა (Biota orientalis)	33	15.9	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
17	75	ბიოტა (Biota orientalis)	21.3	15.9	4.5	საღი/ გადარგვადი
18	76	კვიდო (Ligustrum sp.)	19.7	19.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
19	77	ბიოტა (Biota orientalis)	8.6	8.0	3	საღი/ გადარგვადი
20	78	ბიოტა (Biota orientalis)	22.3	15.9	4.5	საღი/ გადარგვადი
21	79	ბიოტა (Biota orientalis)	11.8	8.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
22	80	ბიოტა (Biota orientalis)	22.3	9.6	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
23	81	ბიოტა (Biota orientalis)	9.6	8.6	4.5	საღი/ გადარგვადი
24	82	ბიოტა (Biota orientalis)	22.3	11.1	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
25	83	ბიოტა (Biota orientalis)	19.1	8.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
26	84	ბიოტა (Biota orientalis)	15.9	14.3	3	საღი/ გადარგვადი
27	85	ბიოტა (Biota orientalis)	15.3	12.7	4.5	საღი/ გადარგვადი
28	86	ბიოტა (Biota orientalis)	19.7	17.5	4.5	საღი/ გადარგვადი
29	87	კვიდო (Ligustrum sp.)	17.5	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
30	88	კვიდო (Ligustrum sp.)	16.6	11.1	3.5	ზეხმელი
31	89	კვიდო (Ligustrum sp.)	20.7	11.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
32	90	ბიოტა (Biota orientalis)	11.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
33	91	ბიოტა (Biota orientalis)	11.8	6.4	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
34	92	ბიოტა (Biota orientalis)	19.7	14.3	4.5	საღი/ გადარგვადი
35	93	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1	საღი/ ბუჩქი/ გადარგვადი
36	94	კედარი (Cedrus deodara)	32	29	8.5	საღი/ გადარგვადი
37	95	კედარი (Cedrus deodara)	24.8	22.3	6.5	საღი/ გადარგვადი
38	96	ფიჭვი (Pinus eldarica)	37	30	6.5	საღი/ გადარგვადი
39	97	კვიდო (Ligustrum sp.)	15.9	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
40	98	კვიდო (Ligustrum sp.)	17.5	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
41	99	კვიდო (Ligustrum sp.)	23.9	19.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
42	100	კედარი (Cedrus deodara)	25.5	22.3	5.5	საღი/ გადარგვადი
43	101	ფიჭვი (Pinus eldarica)	32	27	5.5	საღი/ გადარგვადი
44	102	ფიჭვი (Pinus eldarica)	28	22.3	5.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

№2106-081 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.21.003.154

მისამართი:	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.19.21.003.154
ფართობი:	7197 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “დემასი” (ID № 200066221)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	11.01.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:
- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N50-ით, რადგან N1-დან N49-ის ჩათვლით მიმდებარე ტერიტორიებზე არსებული ხეებია დანომრილი.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	მც ენ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	50	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.0	1.6	2	საღი/ ხილკენკროვანი/ ხილკენკროვანი
2	51	ჭერამი (Prunus armeniaca)	11.1	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი/ ხილკენკროვანი
3	52	ტყემალი (Prunus cerasifera)	8.0	1.6	2	საღი/ ხილკენკროვანი/ ხილკენკროვანი
4	53	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	38	5.5	საღი/ გადარგვადი
5	54	ფიჭვი (Pinus eldarica)	32	27	5.5	საღი/ გადარგვადი
6	55	ვერხვი (Populus nigra)	9.2	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
7	56	ვერხვი (Populus nigra)	7.0	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
8	57	ვერხვი (Populus nigra)	6.4	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი
9	58	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	11.8	8.0	3.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2020 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ზეხმელი ხეები:

გადასარგავი ხეები:

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი ხეები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

ფ/პ დევანოზ ინასარიძე. ფ/პ მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საწყობი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი

თარიღი 05.02.2022

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-3	7

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 13 650 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტი 0,2 - 13 650 X 0,2 = 2898,26კვ.მ

გამწვანება 2189,11 ^{2}
დრუტანიანი ფილები 709,15 ^{2}

სულ კ-3 -ს არეალი - 2886, 4 კვ.მ

ხეების ვარჯებით დაფარვის მინიმალური ფართობის ანგარიში
13 650 X 0,15 = 2047,5 კვ.მეტრი



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	პლან. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

გამწვანება

წყალგამტარი ქვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

ფ/პ დევანოზ ინასარიძე. ფ/პ მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

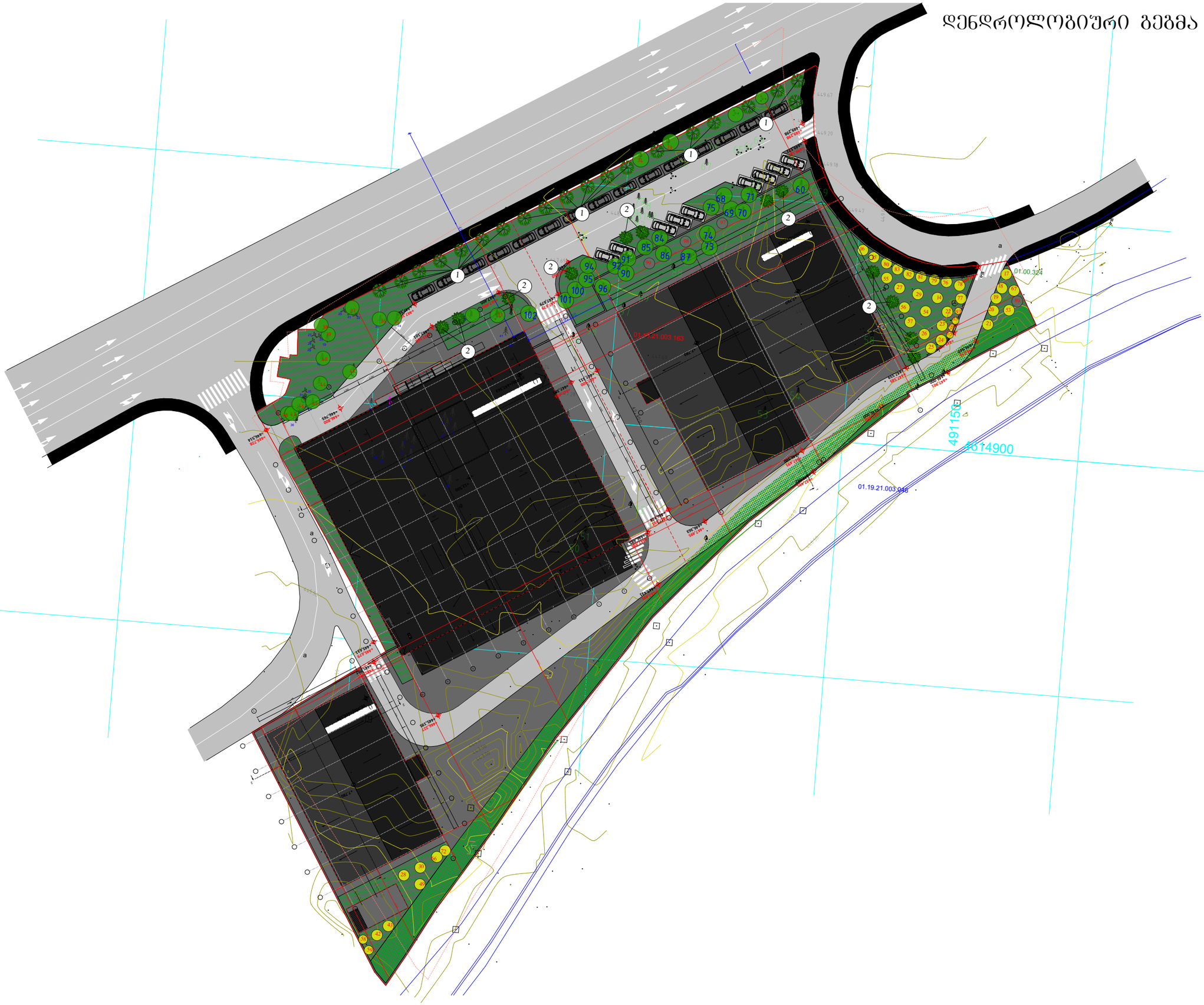
მრავალფუნქციური კომპლესი
(კომერციული და საწყობი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პანდშარძ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი		კ-3 კოეფიციენტის კროკები
თარიღი	05.02.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ტ-4	7

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- საპროექტო ხეები
- გადარგული ხეები
- კ-ვ ის ტარგები გამწვანება
- წყალგამტარი ქვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ/პ დევანოზ ინასარიძე. შ/პ მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საწყობი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	05.02.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-5	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides	23 ცალი	Standard	3.50მ.-დან	25სმ.	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	კედარი ჰიმალაური	Cedrus Deodara	12 ცალი	Buch	3.00მ.-დან	20სმ.	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	1500 კვ.მ	-	-	-	-	-

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer platanoides



კედარი ჰიმალაური
Cedrus Deodara

ალტერნატიული მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება			
1	იშანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia Pseudoacacia
2	ფიჭვი იტალიური	Pinus Pinea		



იშანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



ფიჭვი იტალიური
Pinus Pinea

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ/პ დევანოზ ინასარიძე. შ/პ მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საყოფაცხოვრებო)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია საპროექტო მცენარეები
თარიღი	05.02.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-6	7

სამშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	47	
2	გადარგული ხეების დამაბრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	47	
3	არსებული ზეხმელი და ხილ კენკროვანი ხეების მოჭრა	ცალი	4	
4	ადგილების მომზადება საპროექტო ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	35	12 მ³ მიწა
5	საპროექტო ხეების დარგვა	ცალი	35	
6	საპროექტო ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	35	
7	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 1500 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	300	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური ან ბელტი)	კვ. მეტრი	1500	
9	ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	82	
10	ახლადდარგული ხეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს დევანოზ ინასარიძე. შპს მალხაზ საბაძე

მისამართი:

ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.21.003.163

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლესი (კომერციული და საწყობი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		01.05.2022

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	05.02.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. . "დემასი" **ID** ნომერი 200066221

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთის, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ ს/კ 01.19.21.003.163

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

კ-3: 0,2 - 2898,26 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024

39 ძირი შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა:

4 ძირი - კედარი (ღეროს დიამეტრებით. 25,5; 32; 24,8; 25,5სმ.)
1 ძირი - იფანი (ღეროს დიამეტრით.- 0,4სმ.)
5 ძირი - არღავანი (ღეროს დიამეტ.-ით. 0,4; 8-12; 8-12; 4-8; 0-4.სმ.)
13 ძირი - ბიოტა (ღეროს დიამეტ.-ით. 27; 22,3; 9,6; 8,0; 9,6; 1,0; 19,1; 15,9; 33; 19,7; 11,1; 11,8; 19,7სმ.)
5 ძირი - კვიპაროსი (ღეროს დიამეტ.-ით. 8; 35; 34; 32; 34სმ.)
4 ძირი - ფიჭვი (ღეროს დიამეტ.-ით. 41; 37; 32; 28სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტ.-ით. 28სმ,)
2 ძირი - კვიდო (ღეროს დიამეტ.-ით. 14,3; 17,5სმ.)

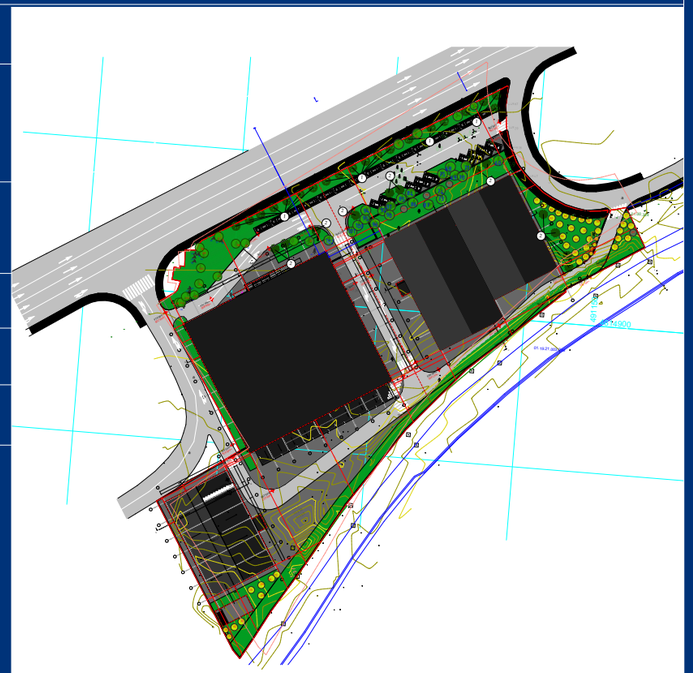
46 ძირი გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

2 ძირი - კედარი (ღეროს დიამეტრებით. 70; 15,9სმ.)
18 ძირი - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით.- 19,1; 15,9; 14,3; 20,7; 15,9; 29; 19,1; 15,9; 20,7; 21; 8,6; 22,3; 19,1; 11,8; 22,3; 9,6; 22,3; 19,1 სმ.)
4 ძირი - კვიპაროსი (ღეროს დიამეტ.-ით. 30; 31; 22,3; 9,6სმ.)
1 ძირი - თუთა (ღერ. დიამეტ.-ით. 29სმ)
3 ძირი - ფიჭვი (ღეროს დიამეტ.-ით. 38; 47; 32სმ.)
8 ძირი - კვიდო (ღეროს დიამეტ.-ით. 22,3; 4-8; 19,1; 19,7; 20,7; 15,9; 17,5; 23,9სმ.)
2 ძირი - ხემძრალი (ღეროს დიამეტ.-ით. 14,3; 11,8სმ,)
4 ძირი - ბრაკლა (ღეროს დიამეტ.-ით. 0-4 სმ.)
3 ძირი - ვერხვი (ღეროს დიამეტ.-ით. 9,2; 7,0; 6,4 სმ.)
1 ძირი - ტუია (ღერ. დიამეტ.-ით. 8,6სმ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
23 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა (ღეროს გარშ.20სმ.-დან, სიმაღ.3.5მ.-დან, ხნ.10წ.)
12 ძირი - კედარი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "დემასი" **ID** ნომერი 200066221

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





შპს დემასო ვუდ

ს/კ 405086419

№ 2204-781 26.04.2022

შპს “დემასს”

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ“ მზადაა თქვენს საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.19.21.003.163 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ.03/006) გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ.03/029)) განახორციელოს 7 დიდტანიანი ხე-მცენარის (დიამეტრები – 70 სმ, 30 სმ, 31 სმ 29 სმ, 38 სმ, 47 სმ და 32 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2204-771) შესაბამისად.

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. № 14, ბინა 7 • App. 7, 14 D. Arakishvili Street, Tbilisi, Georgia
✆ (+995) 593 18 18 70 • ✉ demasowood@gmail.com

დოკ. №: 2204-771

თარიღი: 26.04.2022

DEMASO WOOD

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი (იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ.03/006) გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ.03/029)	*01.19.21.003.163*	*შპს "დემასი"*	*13650 მ²*

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: ***7***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*1*
ხე-მცენარის ამოღება	*1*
ხე–მცენარის გადარგვა	*2*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*3*

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონნავტების სკვერის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.21.003.163 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 7 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 7 დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია „დემასო ვუდის“ 2021 წლის 7 ივნისის №2106-071, №2107-081 და №2106-091 საექსპერტო დასკვნებით.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.19.21.003.163).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.19.21.003.163 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, მშენებლობის პროექტით იგეგმება, 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 1 ძირი თუთის (Morus), 1 ძირი ჰიმალაის კედრის (Cedrus deodara), 2 ძირი კვიპაროზის (Cupressus), და 3 ძირი ელდარის ფიჭვის (Pinus eldarica) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

რიგ. №	ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ღეროს ⌀ (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)
				10 სმ	1.3 მ	
1	14	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	490	70	54	8.5
2	26	კვიპაროზი (Cupressus)	210	30	25.5	6.5
3	27	კვიპაროზი (Cupressus)	217	31	26	6.5
4	29	თუთა (Morus)	203	29	27	5.5
5	43	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	266	38	30	5.5
6	53	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	329	47	38	5.5
7	54	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	224	32	27	5.5

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (იხ. ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე.

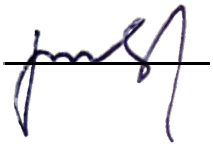
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221223181**
თარიღი: **02/05/2022**
პინი: **1302**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: გივი კახაბრიშვილი
პირადი ნომერი: 01024065351
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 14, ბინა 5

ბატონო გივი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 1 მაისის № 012212117-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 1 მაისის № 012212117-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერი , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/029)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილით N16-01220591632 2022 წლის 28 თებერვლის შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი

სქემები.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/KEhtlzmdifPbcyT

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1-4ც

2.3-6ც

3.1-2ც

4.1.4-3ც

4.1.5-1ც

4.2.3-1ც

5.5-4ც

5.7.1-4ც

5.7.2-1ც

5.15.2-1ც

5.15.2-11ც

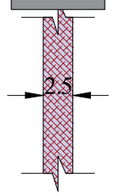
5.19.1-16ც

5.19.2-16ც

8.22.3-1ც

საავტომობილო გზა

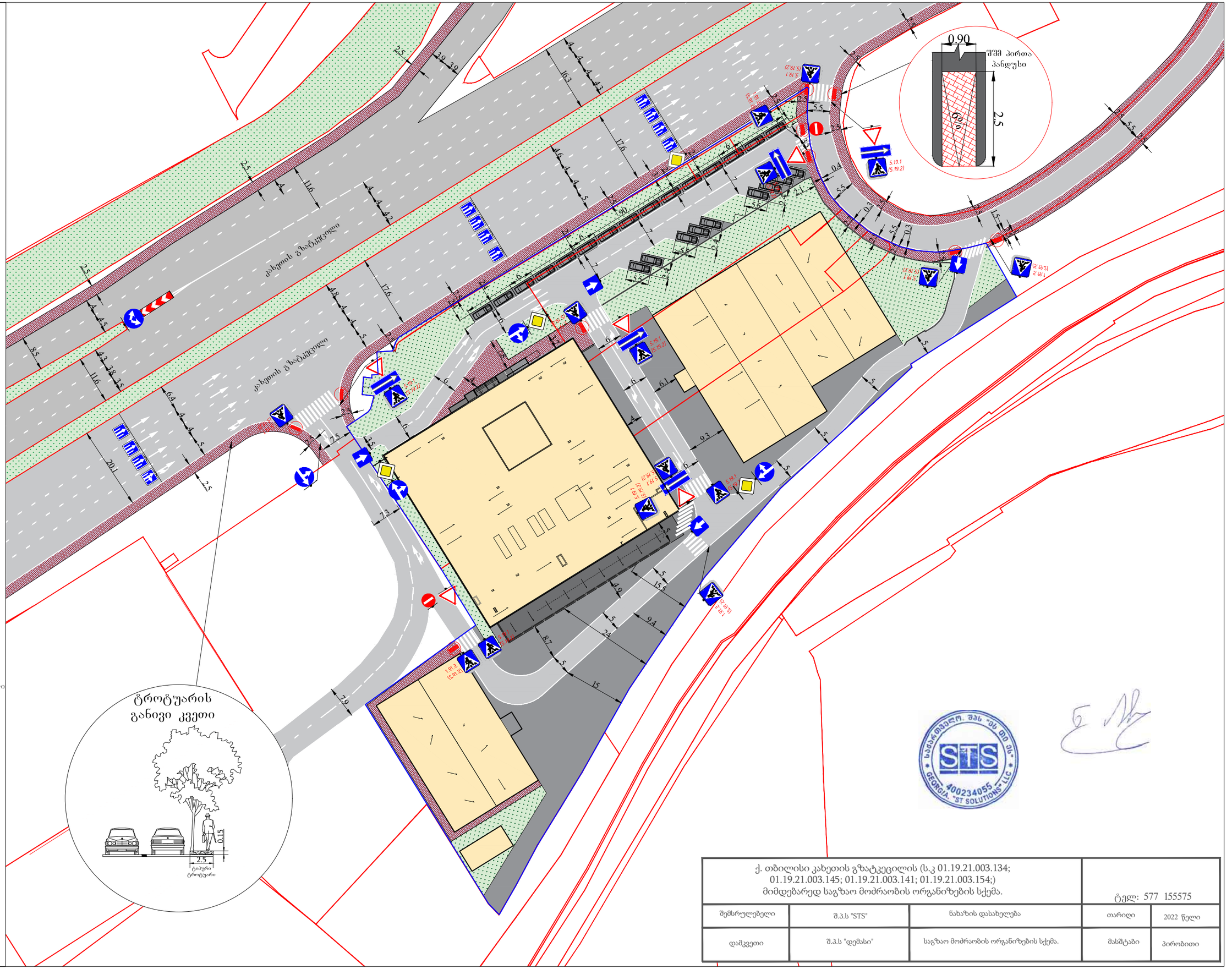
საავტომობილო გზის დონეზე მოასფალტებული საფეხმავლო გზა



ტიპური ტროტუარი გეგმაში



ტიპური ტროტუარის განივი კვეთი


ტროტუარის განივი კვეთი
0.90
შშმ პირთა პანდუსი
2.5
6%
ახალთის გზატკეცილი
ახალთის გზატკეცილი
2.5
19.29
16.3
4.4.4.4.3
17.6
4.6.4.4.5
11.6
4.4.4.4.2
2.5
4
11.6
8.5
4.3.3.8.3.5
4.4.5
2.5
4.8.4.4.5
17.6
6.4.4.4.5
20.1
2.5
7.5
7.3
7.9
5.5
0.4
0.3
2.1
0.3
1.5
6.1
9.3
4.9
15.5
9.4
24
8.7
15
5.19.1 (5.19.2)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 22 01161724

03/05/2022

მოქ: კახაბრიშვილი გივი
თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 14, ბინა 5
თქვენს 2022 წლის 02 მაისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006) ; თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (02.05.2022 წ. 16-01221223181) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები (სამუშაოების წარმოების და შესასვლელ-გამოსასვლელის გზების მოწყობის).

დანართი: სქემა 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1-4ც

2.3-6ც

3.1-2ც

4.1.4-3ც

4.1.5-1ც

4.2.3-1ც

5.5-4ც

5.7.1-4ც

5.7.2-1ც

5.15.2-1ც

5.15.2-11ც

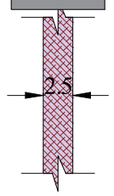
5.19.1-16ც

5.19.2-16ც

8.22.3-1ც

საავტომობილო გზა

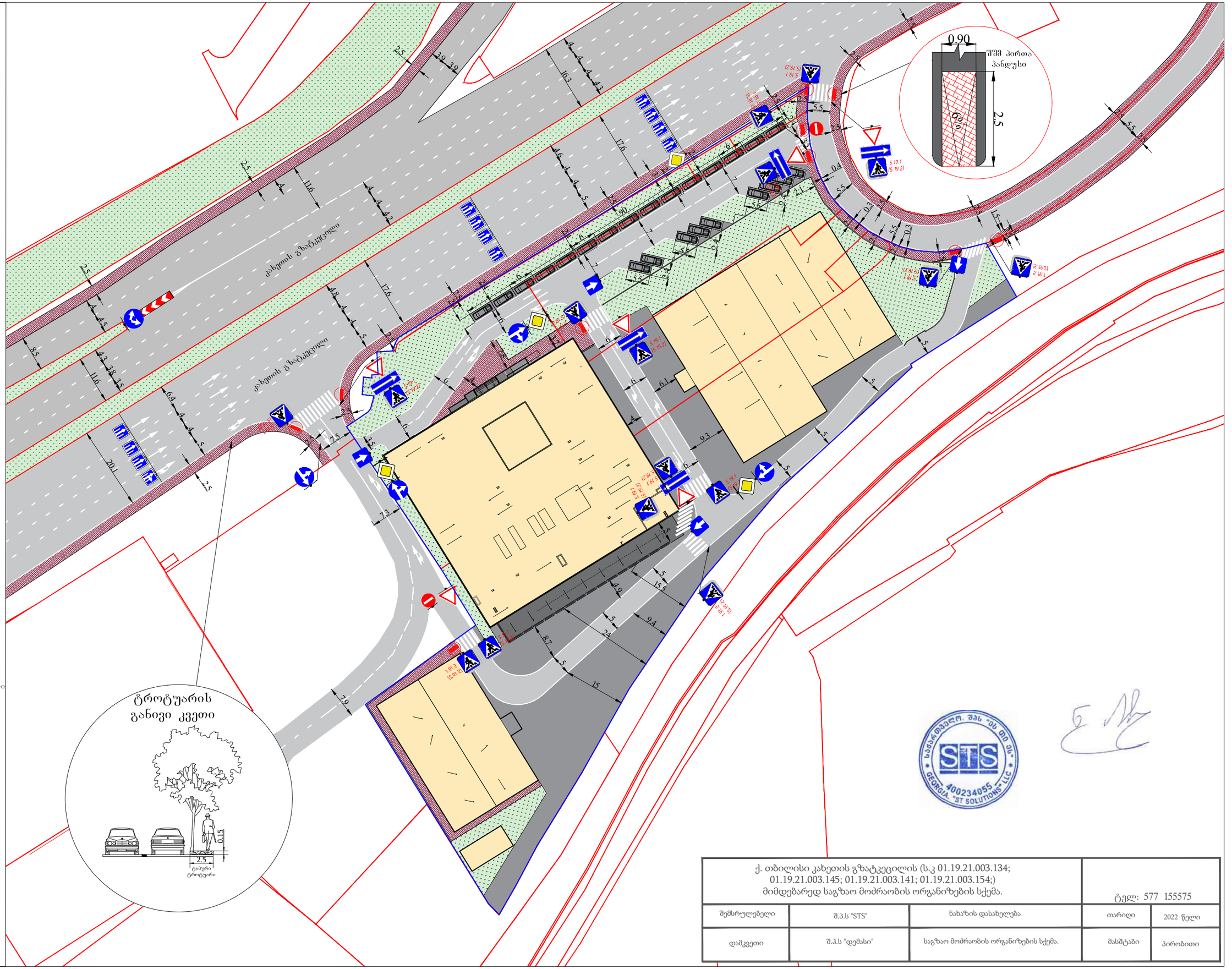
საავტომობილო გზის დონეზე მოასფალტებული საფეხმავლო გზა



ტიპური ტროტუარი გეგმაში



ტიპური ტროტუარის განივი კვეთი


ტროტუარის განივი კვეთი
0.90
შშმ პირთა პანდუსი
2.5
6%
ახალთის გზატკეცილი
ახალთის გზატკეცილი
2.5
19.29
16.3
4.4.4.4.3
17.6
4.6.4.4.5
11.6
4.4.4.4.2
2.5
4
11.6
8.5
4.3.3.8.3.5
4.4.5
2.5
4.8.4.4.5
17.6
6.4.4.4.5
20.1
2.5
7.5
7.3
7.9
5.5
0.4
0.3
2.1
0.3
1.5
6.1
9.3
4.9
15.5
9.4
24
8.7
15
5.19.1 (5.19.2)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3)
1.8.2 (1.8.3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221931525**
თარიღი: **12/07/2022**

ადრესატი: გივი კახაბრიშვილი
პირადი ნომერი: 01024065351
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 14, ბინა 5

ბატონო გივი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 8 ივლისის №01221893900-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 8 ივლისის №01221893900-16განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.163) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/wu6rXKh0shpaMho

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.21.003.154; 01.19.21.003.134; 01.19.21.003.145; 01.19.21.003.141) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.21.003.154; 01.19.21.003.134; 01.19.21.003.145; 01.19.21.003.141) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე

სარჩევი

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 7

საკვლევი არეალი 7

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 8

ქვეითთა მოძრაობა 8

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 10

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01210223181**
თარიღი: **22/01/2021**
პინი: **8526**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 18 იანვრის N 01210184990-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.154, 01.19.21.003.134, 01.19.21.003.145 და 01.19.21.003.141) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურს აღნიშნულ განაშენიანებასთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებისათვის ესაჭიროება დამატებითი ინფორმაცია პროექტთან და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციასა და საქვეითე მისაწვდომობასთან დაკავშირებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის „31“ პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესათანხმებლად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი უნდა იყოს სქემის ფერადი ეგზემპლარი და .dwg ფორმატის სქემის ფაილი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს ვებგვერდზე ms.gov.ge ატვირთული განაცხადის ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად ვებგვერდზე ms.gov.ge.

განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარები.

აქვე გაცნობებთ, რომ სქემის შესათანხმებლად განმცხადებელს შეუძლია ისარგებლოს თვითმმსახურების პორტალით my.municipal.gov.ge, რომელიც წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის და საკრებულოს ელექტრონული განცხადებების ერთობლიობას.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შესაძლებლობა ეძლევა სახლიდან გაუსვლელად მიმართოს განცხადებით მუნიციპალიტეტს და ელექტრონულად მიიღოს პასუხი. ამისათვის საჭიროა თვითმმსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge აირჩიოთ რომელი სერვისის მიღება გსურთ.

განცხადების შემოტანა შეუძლია როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირს,

შესაბამისი სარეგისტრაციო ფორმის შევსების საფუძველზე. სასურველი ელექტრონული განცხადების არჩევის შემდეს სისტემაში უნდა განთავსდეს მოთხოვნის ტექსტი. საჭიროების შემთხვევაში მიებას დანართი ფაილები და მოხდეს განაცხადის შექმნა. განმცხადებელი ვალდებულია პირადობის დამადასტურებელი (ID) ბარათით განახორციელოს განცხადებაზე ელექტრონული ხელმოწერა, რის შემდეგაც განცხადება გადაიგზავნება განსახილველად.

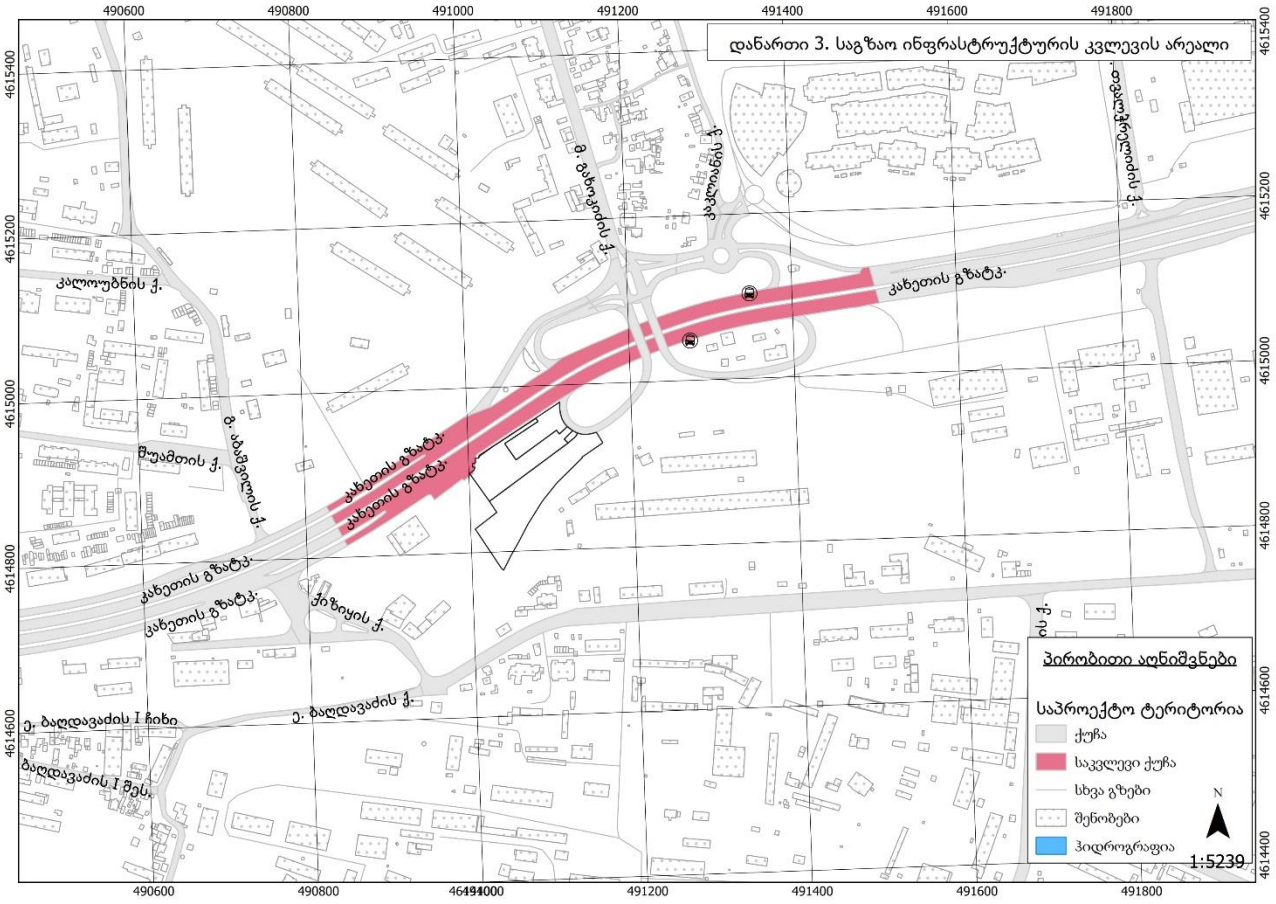
გადაგზავნის მომენტში, განმცხადებელს გაეგზავნება მოკლე ტექსტური შეტყობინება განაცხადის ნომრის მითითებით. როდესაც მუნიციპალიტეტში გადაგზავნილ განაცხადზე დასრულდება საქმის წარმოება, განმცხადებელი კვლავ მიიღებს მოკლე ტექსტურ შეტყობინებას საქმისწარმოების დასრულების შესახებ, დოკუმენტის ნომრის და უნიკალური კოდის მითითებით. თვითმმსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge არსებულ ღილაკზე „პასუხის მოძებნა“ დაწკაპებით გაიხსნება ფანჯარა, სადაც განმცხადებელი შეიყვანს დოკუმენტის ნომერს და უნიკალურ კოდს, რის შემდეგაც სისტემაში გაიხსნება დოკუმენტი (PDF ფორმატით).

დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე:
http://tbilisi.gov.ge/page/3218



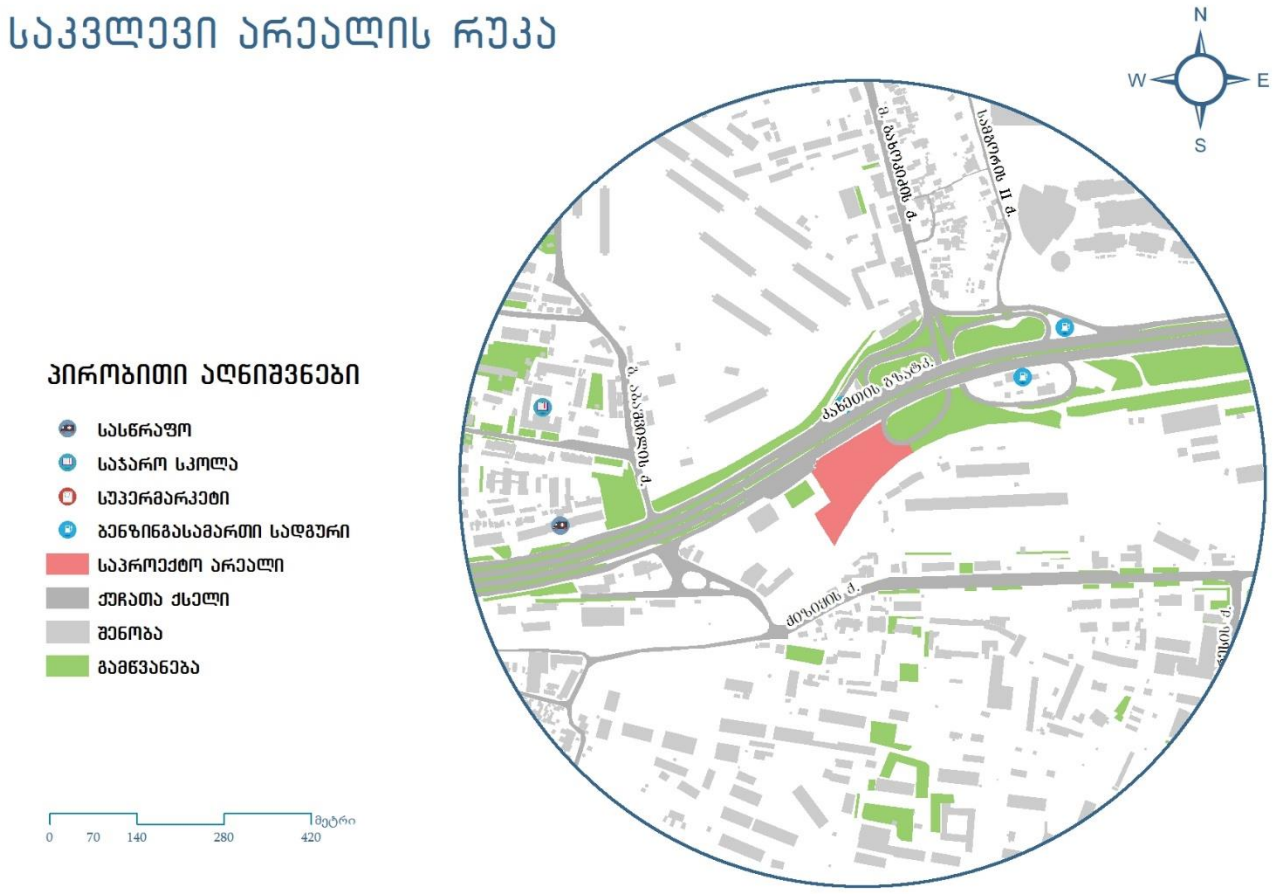
პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენს მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.154; 01.19.21.003.134; 01.19.21.003.145; 01.19.21.003.141) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან ჯორჯ ბუშის ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელ გზას და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობას.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (საკადასტრო კოდი 01.19.21.003.154; 01.19.21.003.134; 01.19.21.003.145; 01.19.21.003.141). მისი ფართობი შეადგენს 13650 კვ.მ.-ს.

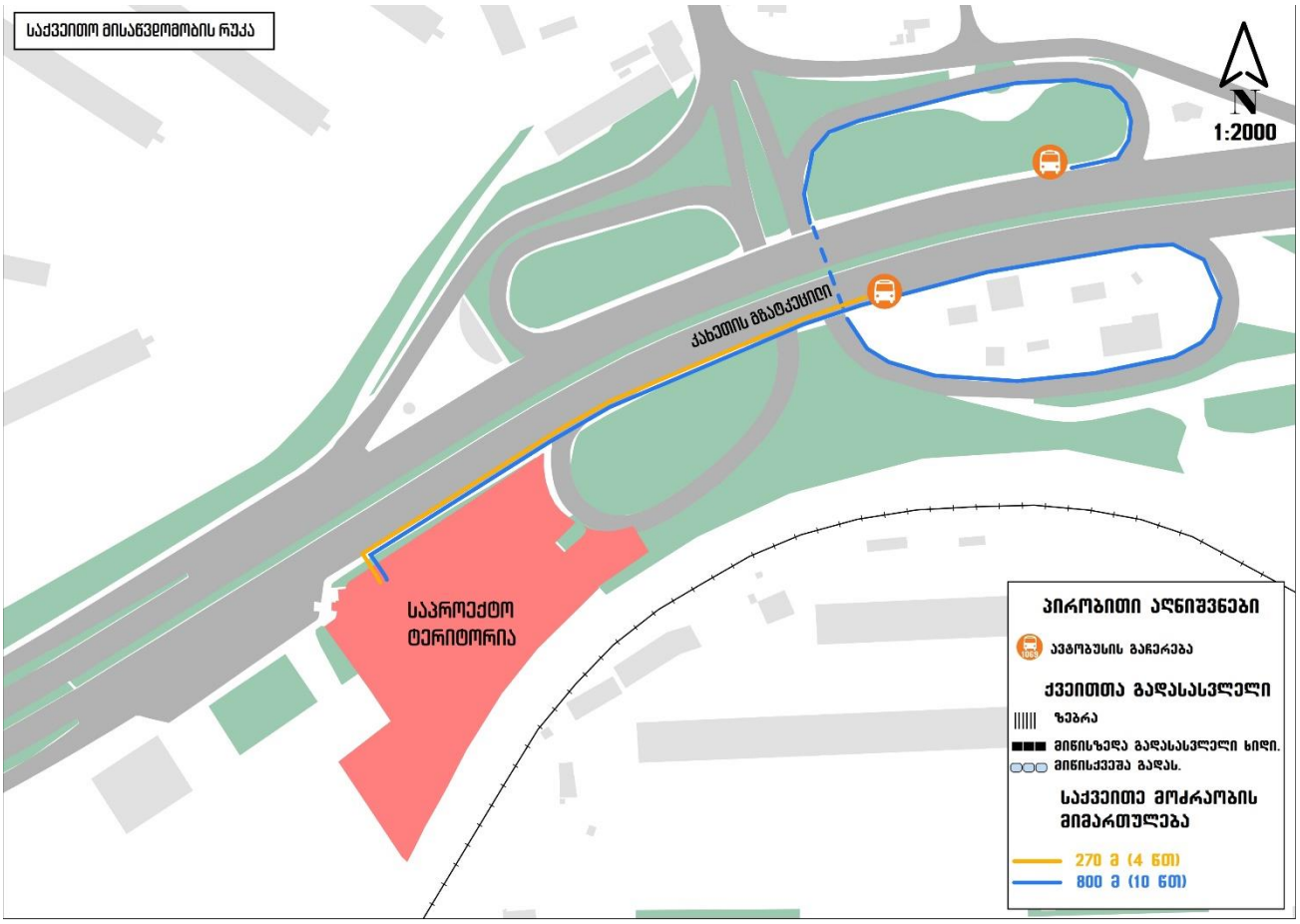


ილუსტრაცია # 1

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

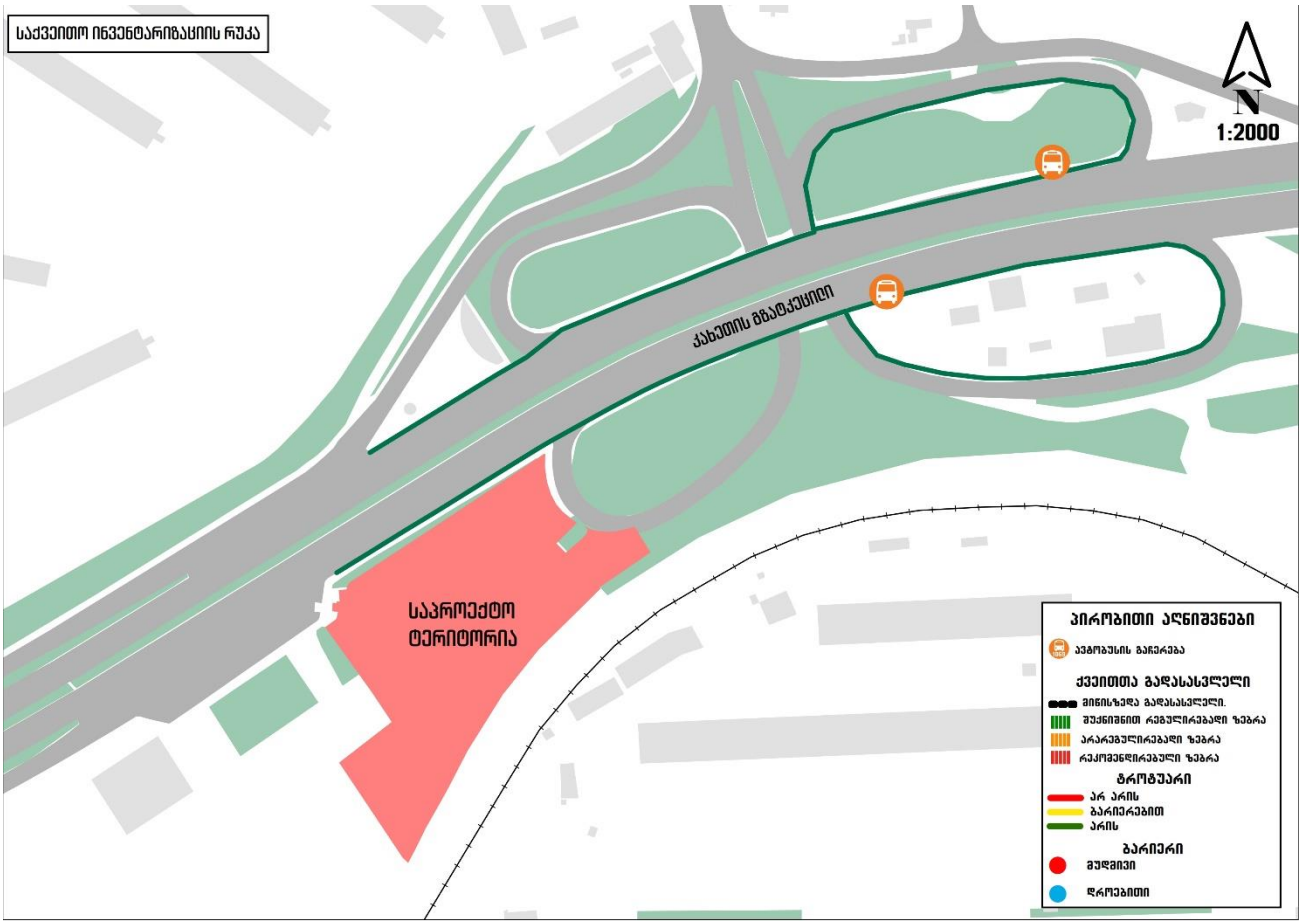
ქვეითთა მოძრაობა

ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან კახეთის გზატკეცილზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.



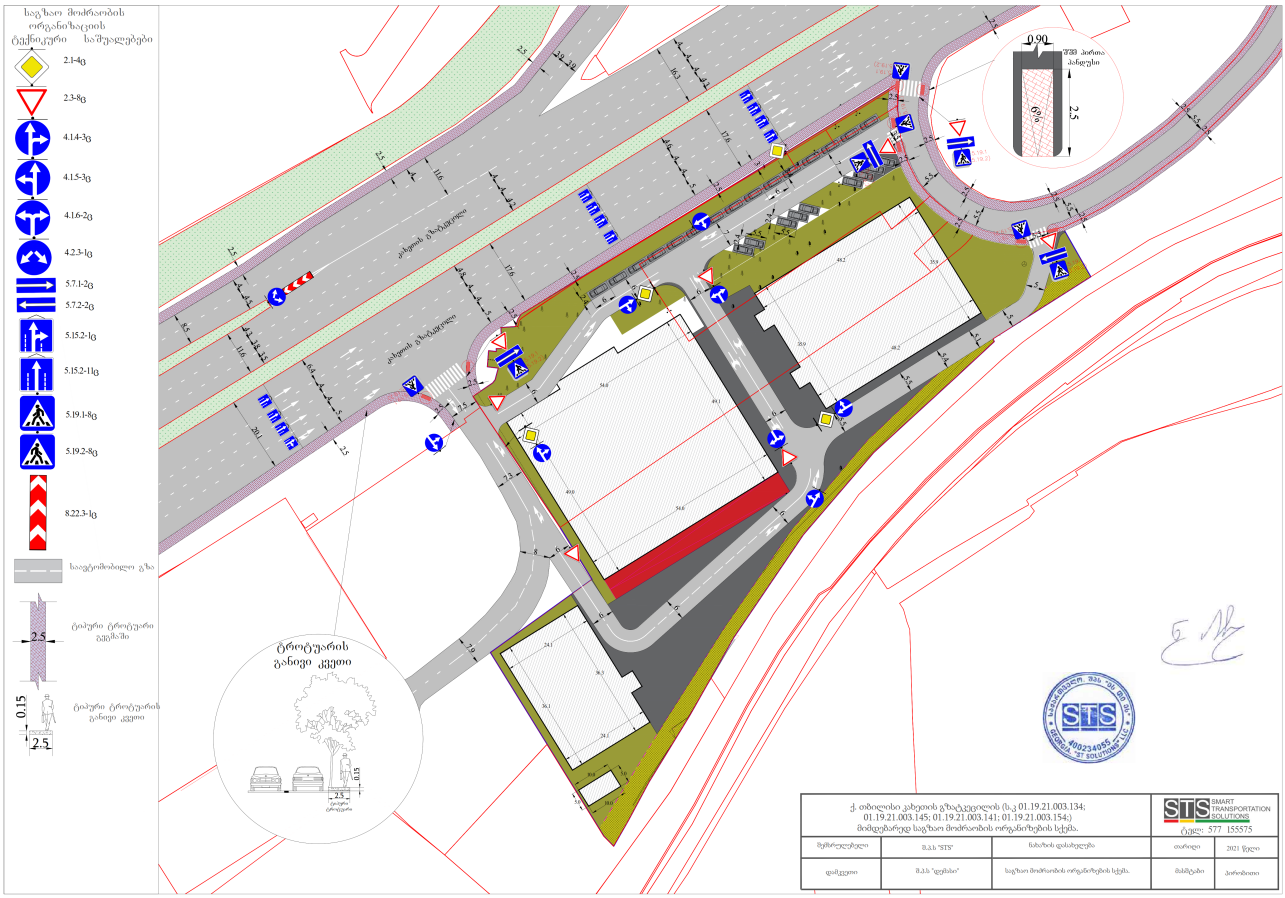
ილუსტრაცია # 2

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით საკვლევ არეალში პრობლემები არ აღინიშნება.



ილუსტრაცია # 3

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა



დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთის ფართობი	13650	მ²
კომერციული ფართობი	10800	მ²
სასაწყობე ფართობი	5400	მ²

ცხრილი N 1. ფართების განაწილება