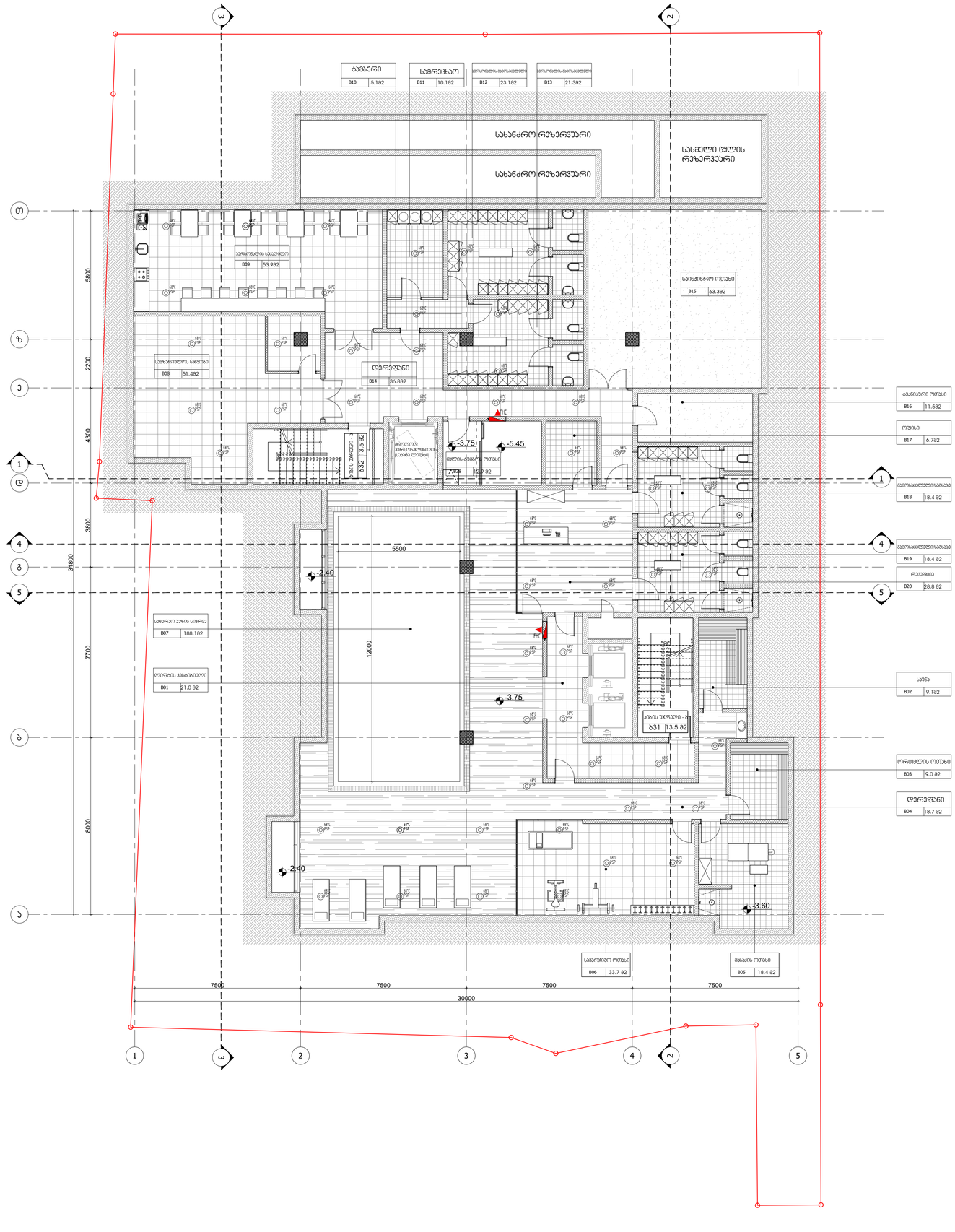
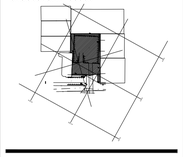




-3.75

-2.40

-2.40

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

-3.75 -5.45

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

-3.60

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

B06 33.7 m2

სავარჯიშო ოთახი

B05 18.4 m2

მასაჟის ოთახი

B03 9.0 m2

ორთქლის ოთახი

B02 9.1m2

საუნა

B07 188.1m2

საცურაო აუზის სივრცე

B18 18.4 m2

გამოსაცვლელი/საშხაპე

B28 12.9 m2

წყლის ტუმბოს ოთახი

B01 21.0 m2

ლიფტის ვესტიბიული

სახანძრო რეზერვუარი

სახანძრო რეზერვუარი

სასმელი წყლის
რეზერვუარი

b31 13.5 m2

კიბის უჯრედი - ბ ბ32 13.5 მ2 კიბის უჯრედი - ა

B04 18.7 m2

დერეფანი

B08 51.4m2

სამზარეულოს საწყობი

B09 53.9m2

პერსონალის სასადილო

B10 5.1m2

ტამბური

B11 10.1m2

სამრეცხაო
B12 23.1m2

პერსონალის გამოსაცვლელი

B14 36.8m2

დერეფანი

B15 63.3m2

საინჟინრო ოთახი

B16 11.5m2

ტექნიკური ოთახი

B17 6.7m2

ოფისი

B13 21.3m2

პერსონალის გამოსაცვლელი

B19 18.4 m2

გამოსაცვლელი/საშხაპე

B20 28.8 მ2 რეცეფცია

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-101

გეგმა -3.75
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N: გამოცემა:

N
1
2

3 თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

05.05.2022

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m AUTOCAD

2,72,17

პირობითი აღნიშვნები:

ჭერში დამონტაჟებული საშხეფი

კედელზე დამონტაჟებული საშხეფი

სახანძრო მილდგარის კარადა

რესტორანი

109

მწვანე კედელი

დეკორატიული
წყლის შადრევანი

205.1 m2

მწვანე კედელი

+0.90

+0.70

-0.03=400.97
-0.03=400.97
T

სამზარეულო

108 82.1 m2

-0.03=400.97 -0.03=400.97

z

სამაცივრე ოთახი

107

e

ტამბური

სამაცივრე ოთახი

106 13.4 m2

ბარი

105

1

d
-0.05=400.95
დერეფანი

104 37.4 m2

ტექ. ოთახი

4

g

5
ბალახის წყალგამტარი

103 3.9 m2

დაცვის ოთახი

102 4.2 m2

5

ტუალეტი(კაცების)

113 13.7 m2

4 ტუალეტი(შშმპ) 112 4.8 მ2

-0.03=400.97 პერსონალის შემოსასვლელი

5.6 m2
მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

1
ტუალეტი(ქალების)

110 13.8m2

ტუალეტი(ქალების) 111 3.7 მ2

6.5 m2

+0.25

ტრანსფორმატორი
7.5m2

114 ±0.00=401.00
launji

b

ვესტიბიული

101 290.2 m2

ოფისი

28.1m2

მთავარი შემოსასვლელი

a
±0.00

-0.20=400.80 -0.26

L=3250
8%

-0.30

-0.30=400.70

1 2 3 4 5

01

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

m. 1:100

1
2
3
4
5

ტერასა

109a 81.3 m2 109b 91.8 m2

ტერასა

ქვაფენილი 151.3მ2

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სსსსს

სსსსსსსსსს:

A-102

გეგმა 0.00
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N:

გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

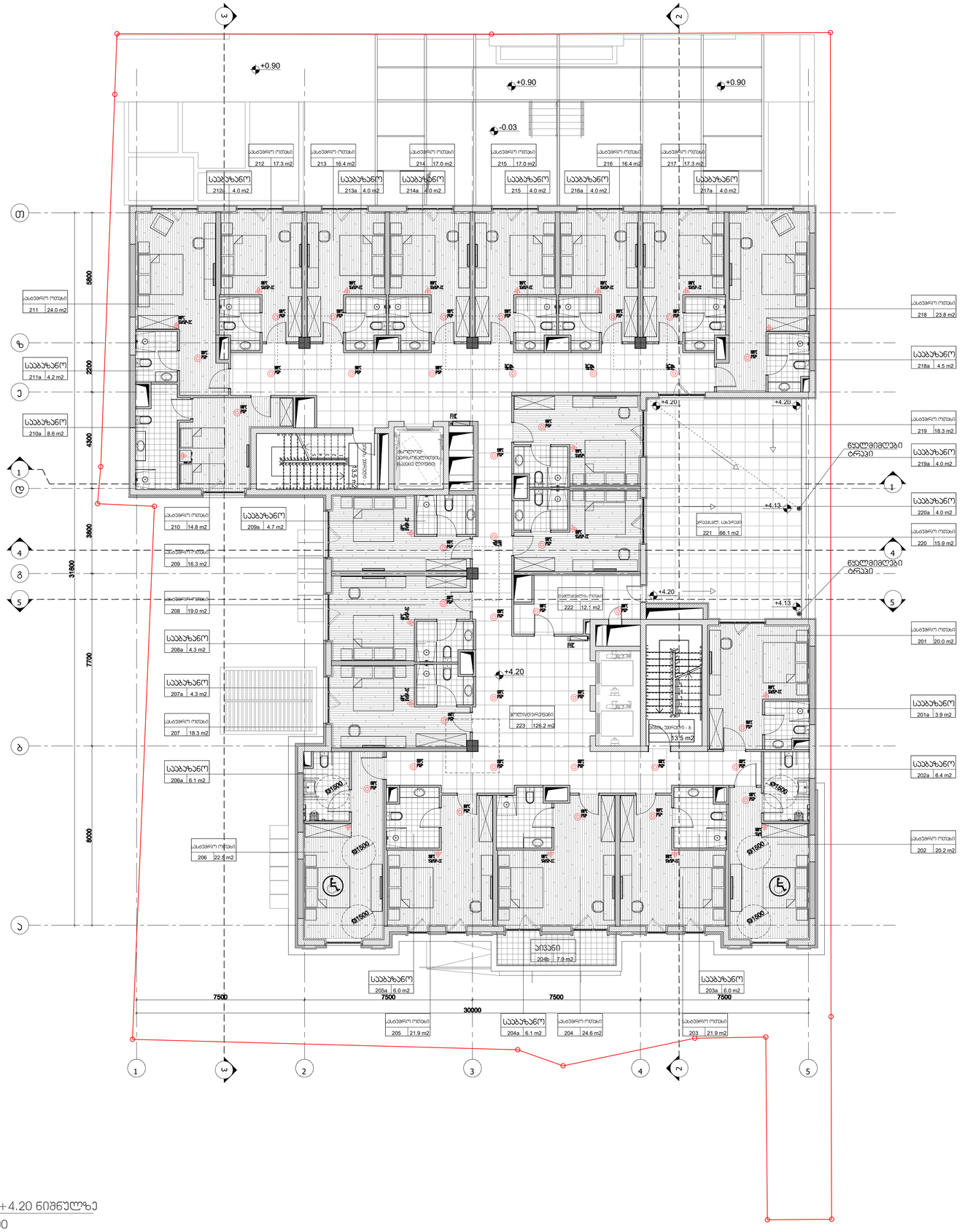
STRUCTURE

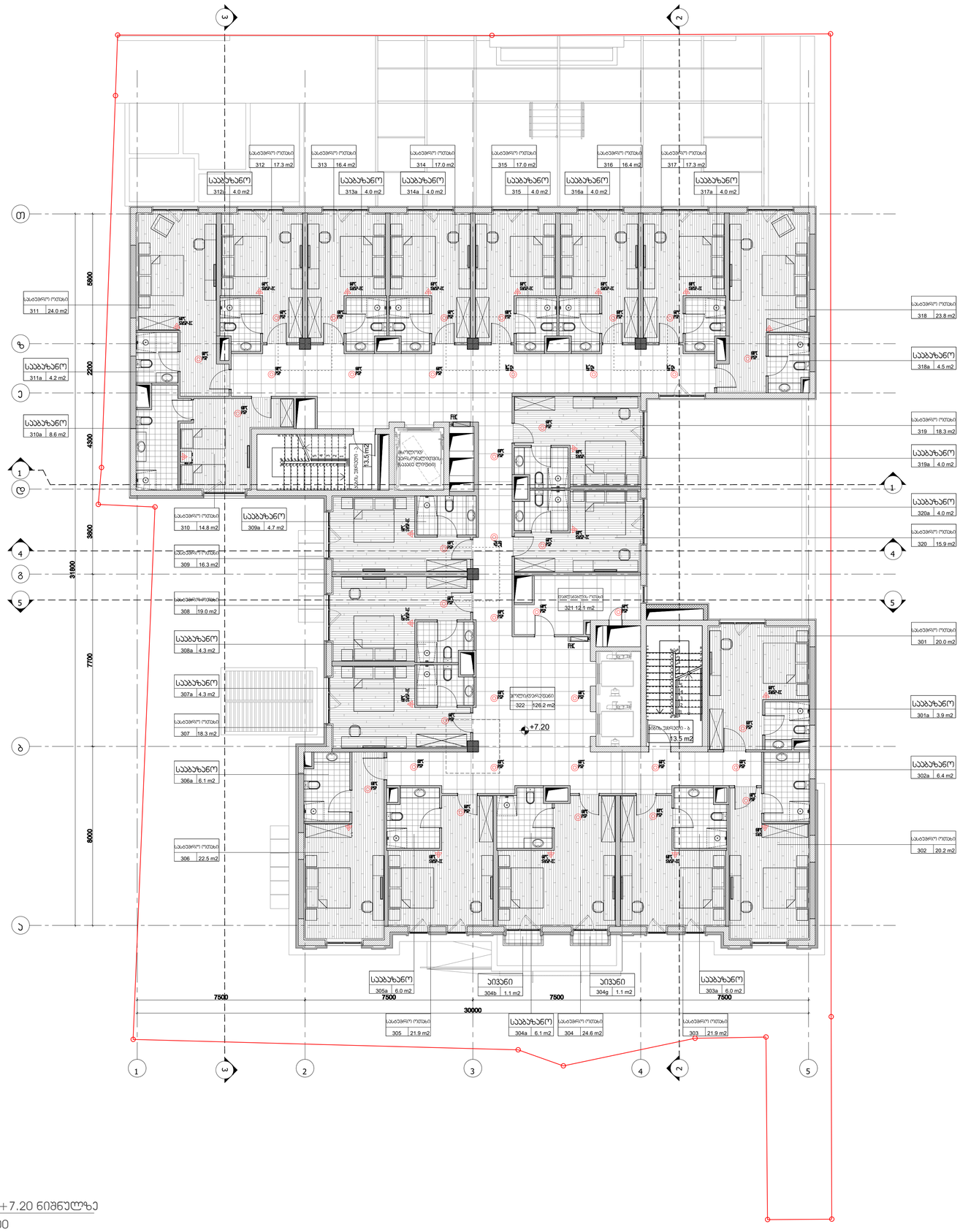
S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m

სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე


+0.90
+0.90
+0.90
-0.03
+4.20
+4.20
+4.20
+4.20
+4.13
+4.13
საკვებარო ოთახი 212 17.3 m2
საკვებარო ოთახი 213 16.4 m2
საკვებარო ოთახი 214 17.0 m2
საკვებარო ოთახი 215 17.0 m2
საკვებარო ოთახი 216 16.4 m2
საკვებარო ოთახი 217 17.3 m2
საბაზანო 212a 4.0 m2
საბაზანო 213a 4.0 m2
საბაზანო 214a 4.0 m2
საბაზანო 215 4.0 m2
საბაზანო 216a 4.0 m2
საბაზანო 217a 4.0 m2
საკვებარო ოთახი 211 24.0 m2
საბაზანო 211a 4.2 m2
საბაზანო 210a 8.6 m2
საკვებარო ოთახი 218 23.8 m2
საბაზანო 218a 4.5 m2
საკვებარო ოთახი 219 18.3 m2
საბაზანო 219a 4.0 m2
საბაზანო 220a 4.0 m2
საკვებარო ოთახი 220 15.9 m2
საკვებარო ოთახი 210 14.8 m2
საბაზანო 209a 4.7 m2
საკვებარო ოთახი 209 16.3 m2
საკვებარო ოთახი 208 19.0 m2
საბაზანო 208a 4.3 m2
საბაზანო 207a 4.3 m2
საკვებარო ოთახი 207 18.3 m2
საბაზანო 206a 6.1 m2
საკვებარო ოთახი 206 22.4 m2
საკვებარო ოთახი 201 20.0 m2
საბაზანო 201a 3.9 m2
საბაზანო 202a 6.4 m2
საკვებარო ოთახი 202 20.2 m2
საბაზანო 205a 6.0 m2
საკვებარო ოთახი 205 21.9 m2
საბაზანო 204a 6.1 m2
საკვებარო ოთახი 204 24.6 m2
საკვებარო ოთახი 203 21.9 m2
საბაზანო 203a 6.0 m2
სველი წერტილი 204b 7.9 m2
სველი წერტილი 222 12.1 m2
სველი წერტილი 223 126.2 m2
სველი წერტილი 13.5 m2
სველი წერტილი 13.5 m2
სველი წერტილი 13.5



სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

312 17.3 m2

312a 4.0 m2

T

313 16.4 m2

313a 4.0 m2

314 17.0 m2

314a 4.0 m2

315 17.0 m2

315 4.0 m2

316 16.4 m2

316a 4.0 m2

317 17.3 m2

317a 4.0 m2

311 24.0 m2
318 23.8 m2

z

311a 4.2 m2

e

310a 8.6 m2

319 18.3 m2

319a 4.0 m2

1

d

310 14.8 m2

4

g

5

308 19.0 m2

321 12.1 მ2 დამლაგებლის ოთახი 5

308a 4.3 m2

301 20.0 m2

309a 4.7 m2

309 16.3 m2

4

1

320a 4.0 m2

320 15.9 m2

318a 4.5 m2

307a 4.3 m2

322 126.2 m2

ჰოლი/დერეფანი

307 18.3 m2

b

306a 6.1 m2

302a 6.4 m2

+7.20

1

2

3

4

5

კიბის უჯრედი - ბ

13.5 m2

301a 3.9 m2

306 22.5 m2

სასტუმრო ოთახი
302 20.2 m2

a

305a 6.0 m2

სააბაზანო

304b 1.1 m2

აივანი

305 21.9 m2 304a 6.1 m2

304g 1.1 m2

აივანი

304 24.6 m2

303a 6.0 m2

303 21.9 m2

1 2 3 4 5

01

გეგმა+7.20 ნიშნულზე

m. 1:100

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

მხოლოდ
პერსონალითვის
(საკაცე ლიფტი)

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-104

გეგმა +7.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

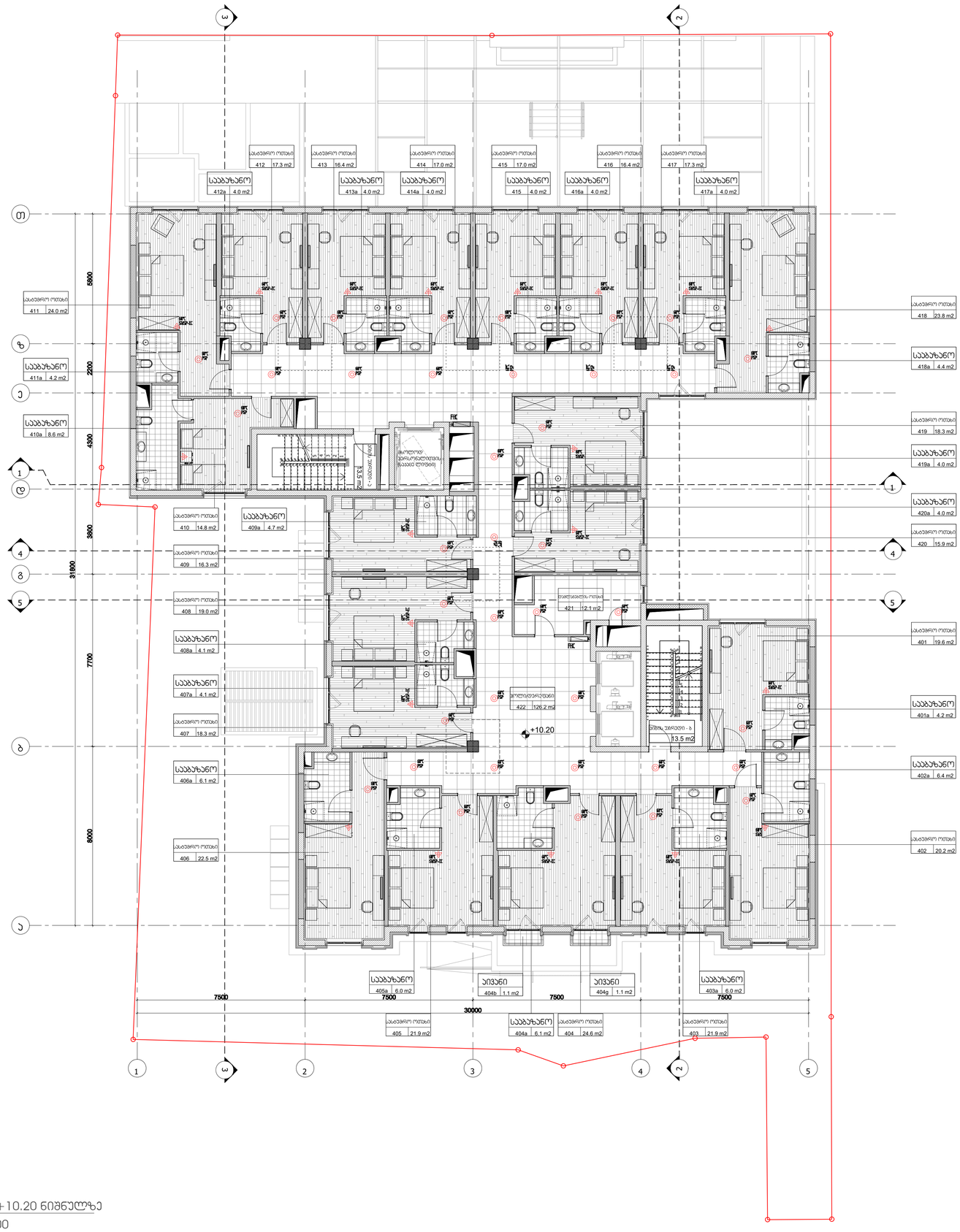
სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m



სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

412 17.3 m2

412a 4.0 m2

T

413 16.4 m2

413a 4.0 m2

414 17.0 m2

414a 4.0 m2

415 17.0 m2

415 4.0 m2

416 16.4 m2

416a 4.0 m2

417 17.3 m2

417a 4.0 m2

411 24.0 m2
418 23.8 m2

z

411a 4.2 m2

e

410a 8.6 m2

419 18.3 m2

419a 4.0 m2

1

d

410 14.8 m2

4

g

5

408 19.0 m2

421 12.1 მ2 დამლაგებლის ოთახი 5

408a 4.1 m2

401 19.6 m2

409a 4.7 m2

409 16.3 m2

4

1

420a 4.0 m2

420 15.9 m2

418a 4.4 m2

407a 4.1 m2

422 126.2 m2

ჰოლი/დერეფანი

407 18.3 m2

b

406a 6.1 m2

სააბაზანო
402a 6.4 m2

+10.20

1

2

3

4

5

კიბის უჯრედი - ბ

13.5 m2

401a 4.2 m2

406 22.5 m2

სასტუმრო ოთახი 402 20.2 მ2

a

405a 6.0 m2
404b 1.1 m2

აივანი

405 21.9 m2 404a 6.1 m2

404g 1.1 m2

აივანი

404 24.6 m2

403a 6.0 m2

403 21.9 m2

1 2 3 4 5

01

გეგმა+10.20 ნიშნულზე

m. 1:100

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

მხოლოდ
პერსონალითვის
(საკაცე ლიფტი)

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-105

გეგმა +10.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

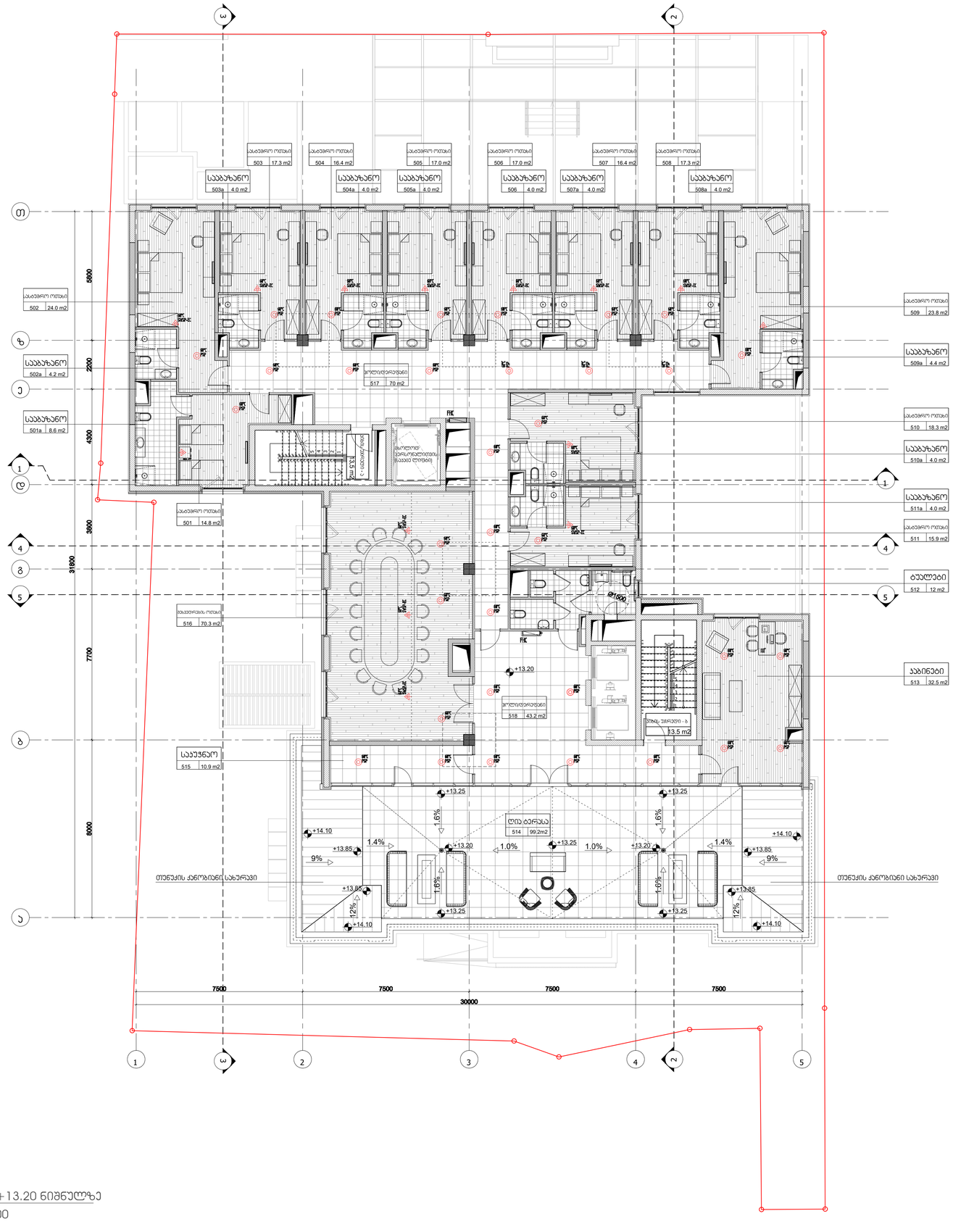
სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m



სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

503 17.3 m2

503a 4.0 m2

T

504 16.4 m2

504a 4.0 m2

505 17.0 m2

505a 4.0 m2

506 17.0 m2

506 4.0 m2

507 16.4 m2

507a 4.0 m2

508 17.3 m2

508a 4.0 m2

502 24.0 m2
509 23.8 m2

z

502a 4.2 m2

e

501a 8.6 m2

სააბაზანო

მხოლოდ
პერსონალითვის
(საკაცე ლიფტი)
1

d

501 14.8 m2

სასტუმრო ოთახი

4

g

512 12 m2

ტუალეტი

5

516 70.3 m2

შეხვედრების ოთახი 5

4

1

511a 4.0 m2

511 15.9 m2

510 18.3 m2

510a 4.0 m2

509a 4.4 m2

517 70 m2

ჰოლი/დერეფანი

+13.20

518 43.2 m2

ჰოლი/დერეფანი

b

515 10.9 m2

საკუჭნაო

+13.25

514 99.2m2

ღია ტერასა

+13.20 1.0%

+13.25 1.0% +13.20

+13.25

1

2

3

4

5

კიბის უჯრედი - ბ
13.5 m2

513 32.5 m2

კაბინეტი

+13.25 +13.25

a

1 2 3 4 5

01

გეგმა+13.20 ნიშნულზე

m. 1:100

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

1.4% 1.4%

+14.10

+14.10 +14.10

+14.10

+13.85

+13.85

+13.85

+13.85

9%

9%

თუნუქის ქანობიანი სახურავი თუნუქის ქანობიანი სახურავი

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-106

გეგმა +13.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

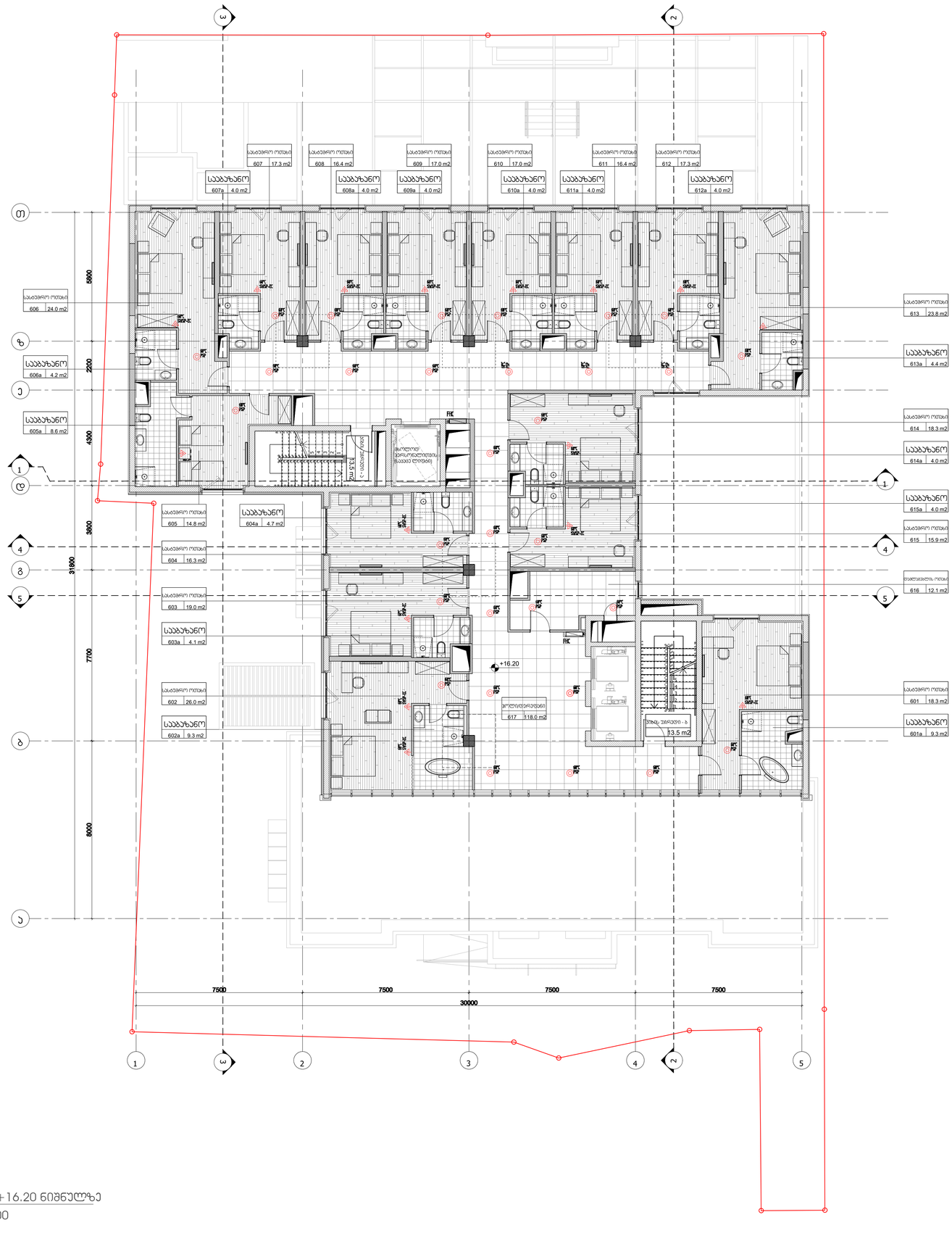
სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m



სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

607 17.3 m2

607a 4.0 m2

T

608 16.4 m2

608a 4.0 m2

609 17.0 m2

609a 4.0 m2

610 17.0 m2

610a 4.0 m2

611 16.4 m2

611a 4.0 m2

612 17.3 m2

612a 4.0 m2

606 24.0 m2
613 23.8 m2

z

606a 4.2 m2

e

605a 8.6 m2

614 18.3 m2

1

d

605 14.8 m2

4

g

616 12.1 მ2 დამლაგებლის ოთახი 5

603 19.0 m2

603a 4.1 m2

+16.20

602 26.0 m2

სასტუმრო ოთახი

617 118.0 m2

ჰოლი/დერეფანი

602a 9.3 m2

სააბაზანო

b

1

2

3

4

5

კიბის უჯრედი - ბ

13.5 m2

601 18.3 m2

601a 9.3 m2

5

604a 4.7 m2

604 16.3 m2

4

1

615a 4.0 m2

615 15.9 m2

614a 4.0 m2

613a 4.4 m2

a

1 2 3 4 5

01

გეგმა+16.20 ნიშნულზე

m. 1:100

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

მხოლოდ
პერსონალითვის
(საკაცე ლიფტი)

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-107

გეგმა +16.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

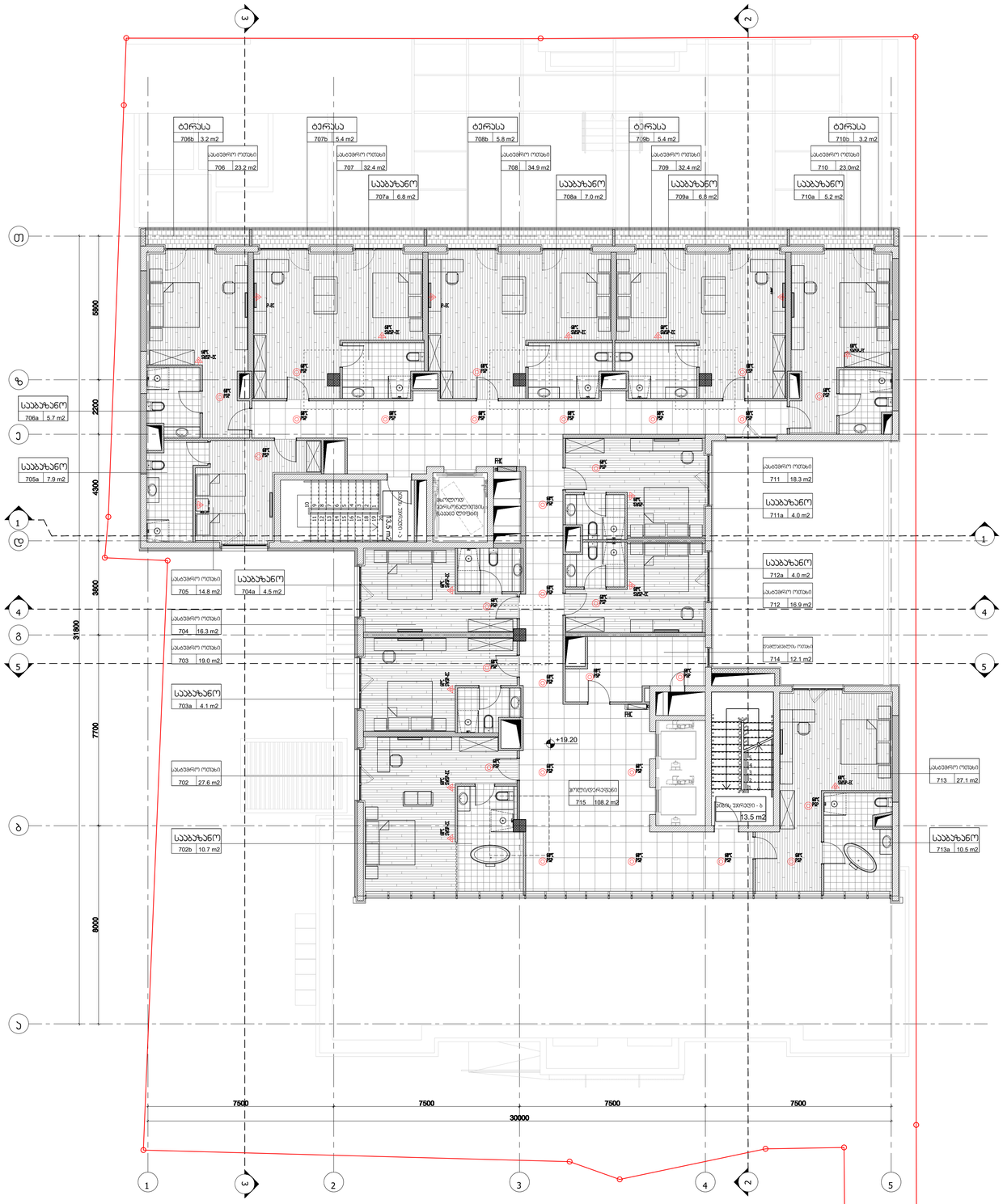
სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m



სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

706b 3.2 m2

ტერასა

706 23.2 m2

707b 5.4 m2

ტერასა

707 32.4 m2

707a 6.8 m2

708b 5.8 m2

ტერასა

708 34.9 m2

708a 7.0 m2

709b 5.4 m2

ტერასა

709 32.4 m2

709a 6.8 m2 710a 5.2 m2

710 23.0m2

710b 3.2 m2

ტერასა

T

z

706a 5.7 m2

e

705a 7.9 m2 711 18.3 m2

711a 4.0 m2

1

d

705 14.8 m2

4

g

5

703 19.0 m2

704 16.3 m2

714 12.1 მ2 დამლაგებლის ოთახი 5

703a 4.1 m2

704a 4.5 m2

712 16.9 m2

712a 4.0 m2

4

1

+19.20

702 27.6 m2

სასტუმრო ოთახი

715 108.2 m2

ჰოლი/დერეფანი

b

702b 10.7 m2

სააბაზანო

713a 10.5 m2

1

2

3

4

5

კიბის უჯრედი - ბ
13.5 m2

713 27.1 m2

a

1 2 3 4 5

01

გეგმა+19.20 ნიშნულზე

m. 1:100

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სააბაზანო

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

მხოლოდ
პერსონალითვის
(საკაცე ლიფტი)

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-108

გეგმა +19.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

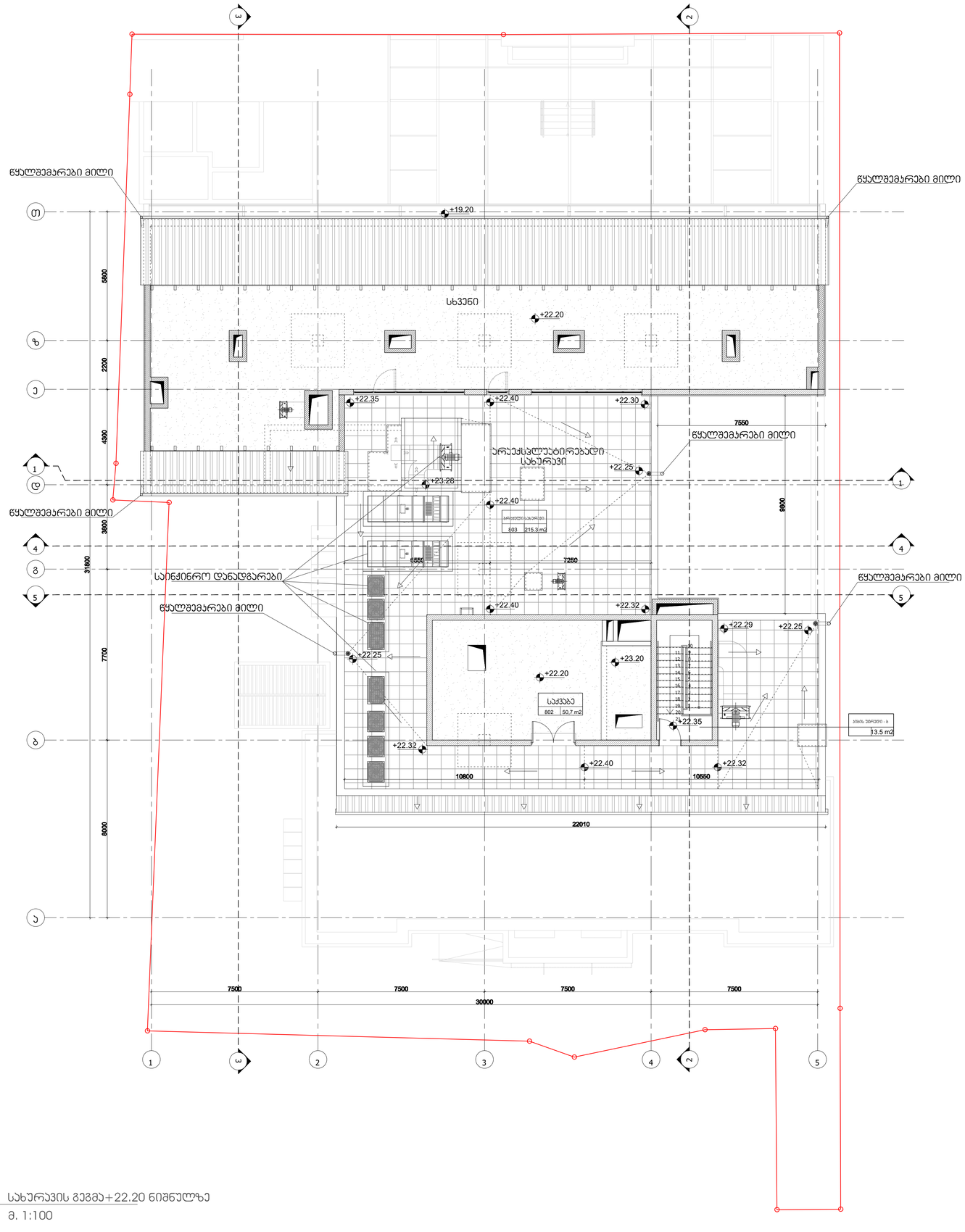
სტრუქტურა

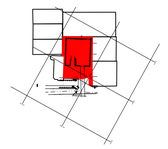
STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m





სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

T +19.20

სხვენი

+22.20

z

e
+22.35 +22.40 +22.30

1

d

წყალშემკრები მილი

803 215.3 m2

ბრტყელი სახურავი 4
g

5

წყალშემკრები მილი

+22.40 +22.32

+22.29

10 +22.25

+22.20

802 50,7 m2

საქვაბე

b

+23.20

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

+22.35

+22.32

+22.40 +22.32

კიბის უჯრედი - ბ 13.5 მ2

+22.25

საინჟინრო დანადგარები

4

წყალშემკრები მილი

5

+23.28

+22.40

არაექსპლუატირებადი
სახურავი
+22.25

1

a

1 2 3 4 5

01

სახურავის გეგმა+22.20 ნიშნულზე

m. 1:100

წყალშემკრები მილი

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-109

გეგმა +22.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

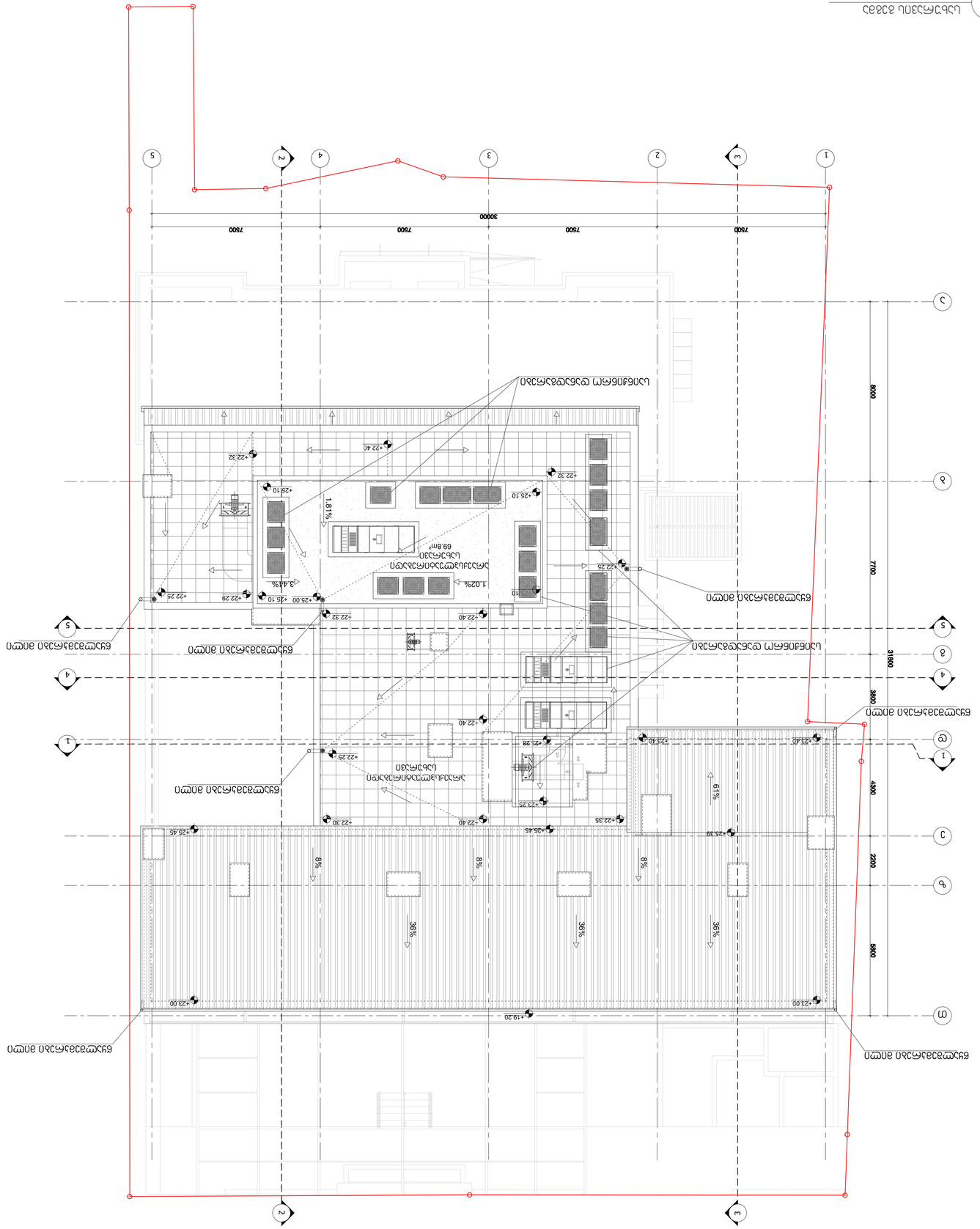
სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m



წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

T
+23.00

+19.20

+23.00

z

e +25.39 +25.45
+22.35

+23.25

არაექსპლუატირებადი
სახურავი
1

d

წყალშემკრები მილი

4

გ საინჟინრო დანადგარები

5
+22.40

წყალშემკრები მილი

+22.25

+25.10
1.02%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი
69.8m²

3.44%

+22.32

+25.00 +25.10 +22.29 +22.25

4

5

+23.40 +23.40 +23.28

+22.40

+22.25

1

+22.40 +22.30

+25.45

+25.10
+25.10

b +22.32

+22.32
+22.40

საინჟინრო დანადგარები

a

1 2 3 4 5

01

სახურავის გეგმა

m. 1:100

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

სახურავის გეგმა

სათაური

A1

სსსსსსსსსს სს ს

სსსსსსსსსს:

A-110

სახურავის გეგმა

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED: შეასრულა: ISSUE:

პროექტის PROJECT N: გამოცემა:

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

04.05.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

S.p.s. golfstrimi

T.k g.m

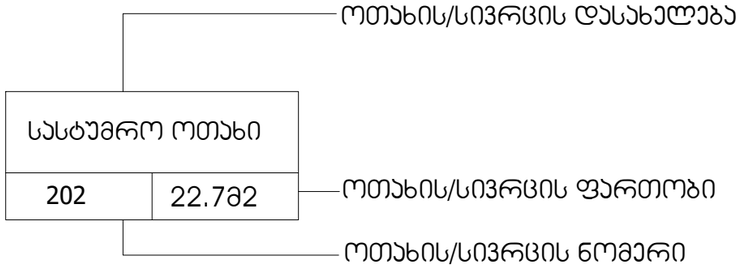
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

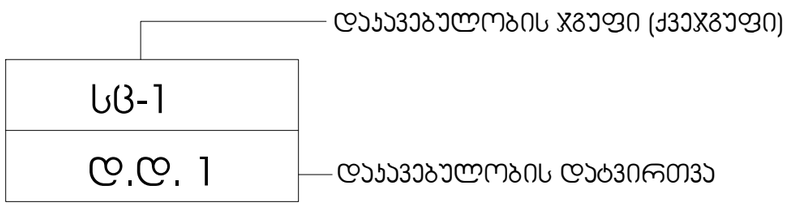
1 ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

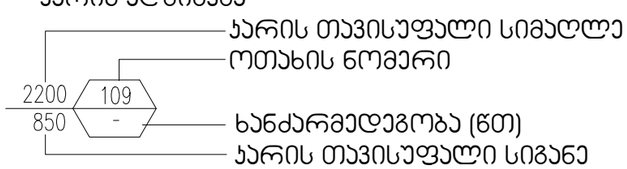
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



ჯარის აღნიშვნა



ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონი

ბლოკის ჯედელი

მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

FHC სახანძრო მილდგარების სისტემა

გასასვლელი

68°C SWSP-EC 68°C PSP ავტოსაშხეფი სისტემა

ხმოვანი განგაში სისტემა

ჯვამლაღმომჩენი სისტემა

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო მილდგარის
მიწვდომის მანძილი 30 მ

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (60 წუთიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (120 წუთიანი)

დამხმარე და სხვადასხვა
დანიშნულების ჯგუფის დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაგატქვილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

სტრუქტურა შ.პ.ს. კუბიკონი
STRUCTURE

მეპ შ.პ.ს. გოლფსტრიმი
MEP

ხანძარსაფრთხოება ---
FIRELIFE AND SAFETY

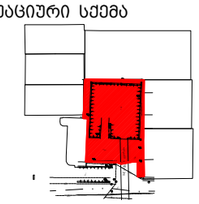
ინტერიერის ნაწილი ---
INTERIORDESIGN

დამკვეთი შ.პ.ს. "ვიკინგ ბრუკი"
CLIENT

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა №65
PROJECT ADRESS:

შენიშვნები:

სიტუაციური სქემა



N	თარიღი:	აღწერა
1	თარიღი 1 DATE 1	
2	თარიღი 2 DATE 2	
3	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.03.2018

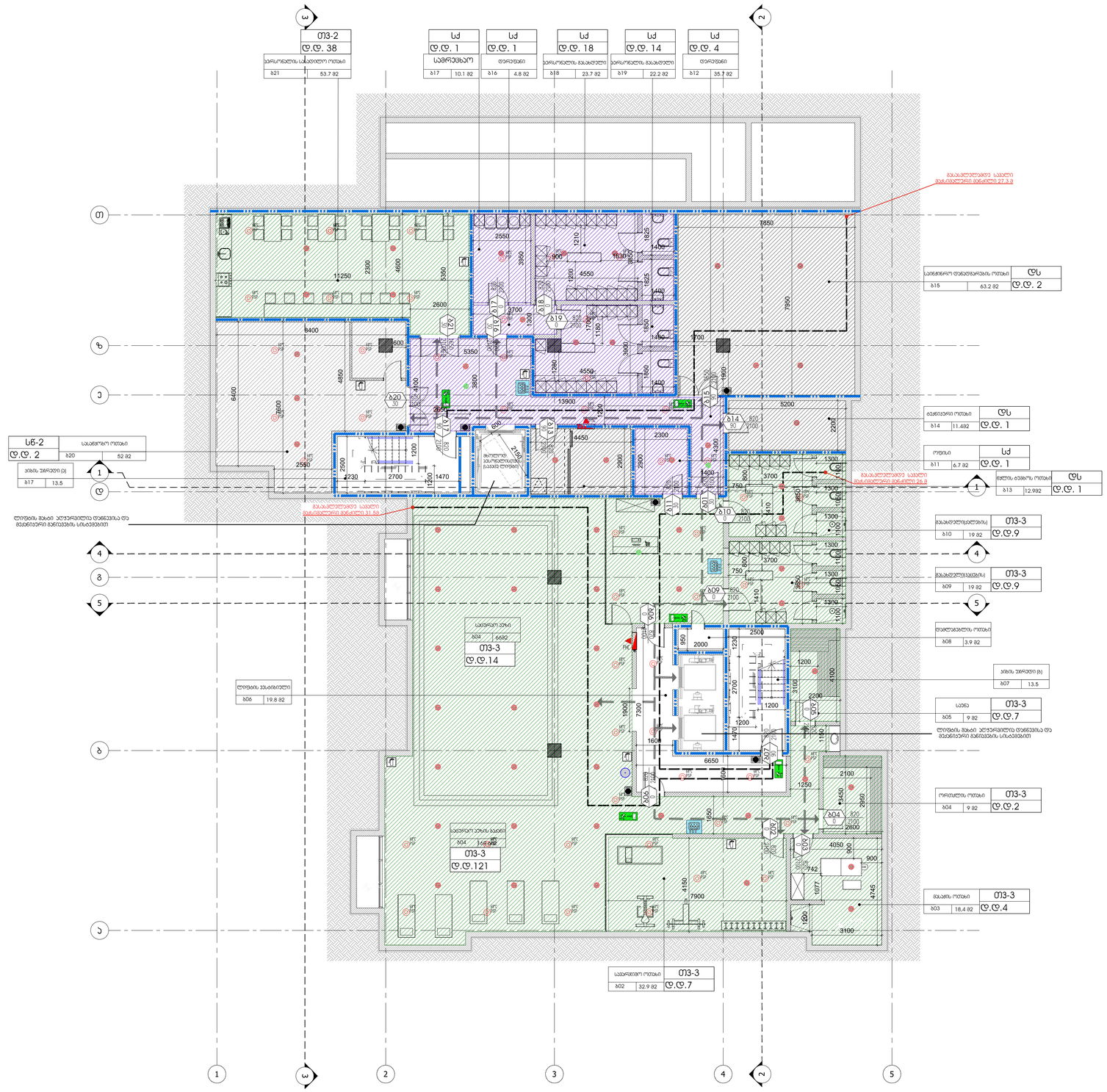
პროექტის N: 2,72,17
PROJECT N:
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: თ.ს
ISSUE:
შეამოწმა: გ.ჟ
CHEKED:

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

სათაური
TITLE
ჰირობითი
აღნიშვნები

A-002

A3



-3.75

-2.40

-2.40

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

-3.75 -5.45

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

-3.60

FHC

FHC

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

b09 19 m2

გასახდელი(კაცების)

b10 19 m2

გასახდელი(ქალების)

b08 3.9 m2

დამლაგებლის ოთახი

b05 9 m2

საუნა

b02 32.9 m2

სავარჯიშო ოთახი

b03 18,4 m2

მასაჟის ოთახი

b14 11.4m2

ტექნიკური ოთახი

b15 63.2 m2

საინჟინრო დანადგარების ოთახი

d.d. 2

ds

b21 53.7 m2

პერსონალის სასადილო ოთახი

d.d. 38

Tv-2

b11 6.7 m2

ოფისი

d.d. 1

ds

d.d. 1

ds

b20 52 m2

სასაწყობო ოთახი

b18 23.7 m2

პერსონალის გასახდელი

b13 12.9m2

წყლის ტუმბოს ოთახი

b06 19.8 m2

ლიფტის ვესტიბიული

d.d. 1

sq

d.d. 18

sq

d.d.9

Tv-3

d.d.9

Tv-3

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 31.5მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26 მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 27.3 მ

b17 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

b07 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

b12 35.7 m2

დერეფანი

მხოლოდ
პესონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

b19 22.2 m2

პერსონალის გასახდელი

d.d. 14

sq

d.d. 4

sq

b04 9 m2

ორთქლის ოთახი

b16 4.8 m2

დერეფანი

d.d. 1

sq

b17 10.1 m2

სამრეცხაო

d.d. 1

sq

d.d. 2

sw-2

d.d.7

Tv-3

d.d.2

Tv-3

d.d.4

Tv-3

d.d.7

Tv-3 b01 b11 b06 b06 b07

b09

b10 b05 b02 b03

b04

b14 b15 b16 b17 b18 b21

b19

b20 b17 b13

b04 66m2

საცურაო აუზი

d.d.14

Tv-3

b04 169.6m2

საცურაო აუზის ბაქანი

d.d.121

Tv-3

SD

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-100

გეგმა -3.75

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

S.p.s. kubikoni

C

MADE BY KIR

5qs

2qs

3qs

3qs

2qs
მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

40.7
40.7

40.56

40.42
40.34

40.21

40.10
40.21

40.34

40.56

40.63

40.56

40.52
401.20

401.39

401.3
40.19
398.38

39.35

40.25

398.63

39.5

401.42 40.60
40.2
40.30
40.41

40.27
40.16

40.49

40.93

40.67

398.52

398.61

398.63

398.65

398.65

398.61

398.63 398.6

398.68

401.06

398.65

40.76 401.12

401.04 40.93

40.82

40.98
40.8
40.91

401.0

401.26

401.04

401.23

401.34

402.07

401.3
401.98

401.97
402.03
401.91

401.58
398.79

398.76

39.26
39.75

398.70

398.69 398.5

398.57 398.64

398.63

398.42

398.50

398.42

398.64 398.6 398.38

ფარდული

482950 48300 483050

461740 4617450

kg

kg

kg

kg kg

kg

S.p.s. golfstrimi

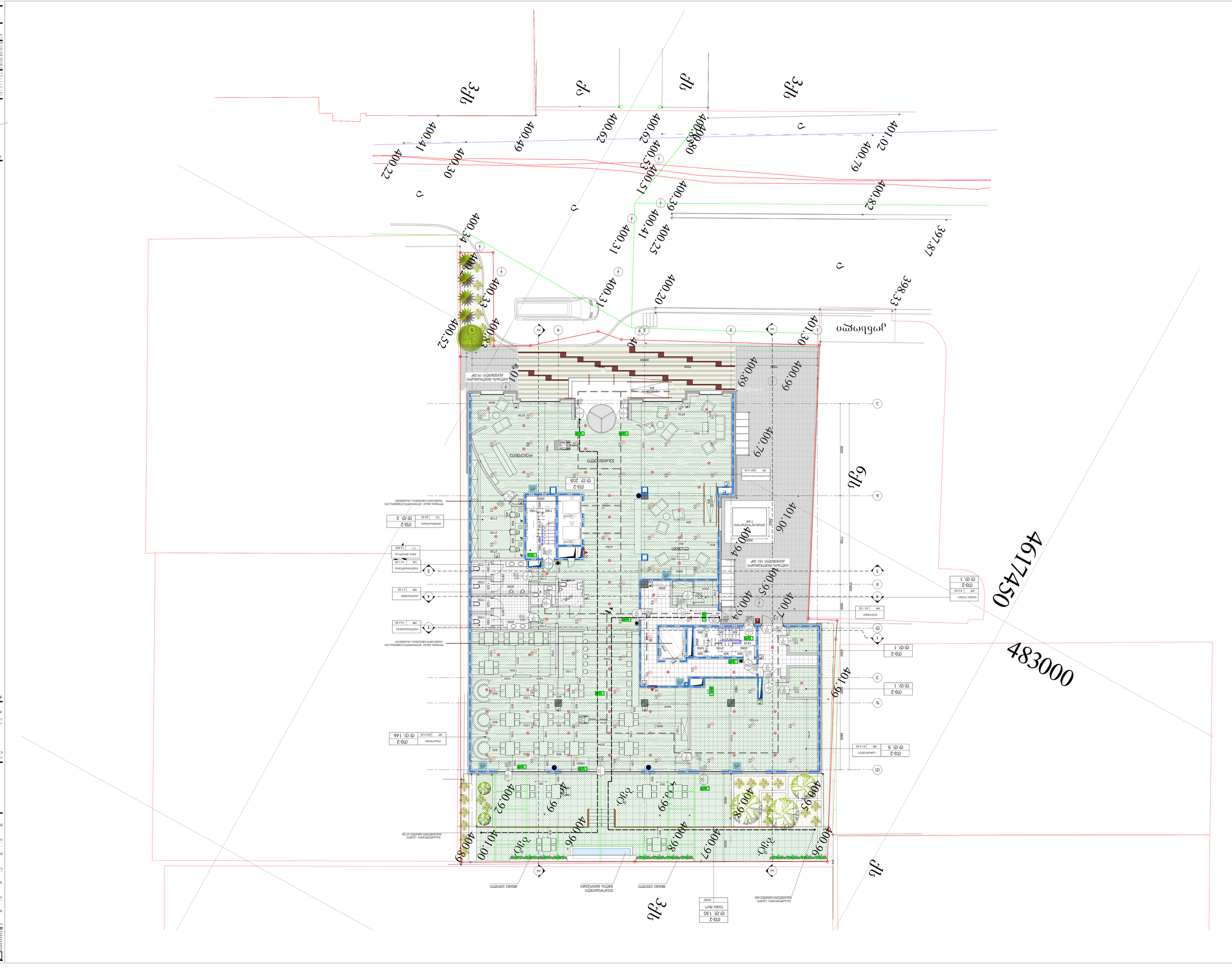
T.s g.m

AUTOCAD

2,72,17

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით



400.79

401.02
400.82

400.25

400.41

400.31

400.51

400.53

400.80

400.83

400.62

400.62

400.49

400.41

400.30

400.22

400.34

400.27

400.33

400.52

404.72

400.31

400.20

401.30

400.37

397.87

398.33

400.89

401.05

400.83

401.01

400.99

400.79
400.94

400.94

400.95

401.06

400.89

400.92

400.96

400.97

400.95

400.96

400.99

400.98

400.98

401.99

qs

qa

3qs

3qs

qs
6qs

7qs

აივანი

konsoli

3qs

3qs

a

a

a

a

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

400.73

400.99

401.00

400.39
4617450 483000 L=3250 8%

1
2
3
4
5

1

2

3

4

5

1

2 2

1

3 3

4

4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

თ ±0.00=401.00±0.00 -0.26 -0.30 -0.20=400.80 -0.30=400.70 -0.03=400.97 -0.03=400.97 -0.03=400.97 -0.05=400.95 -0.03=400.97 -0.03=400.97 ბალახის წყალგამტარი ქვაფენილი 151.3მ

2 ბალახის წყალგამტარი ქვაფენილი 19.0მ

2 +0.90 მწვანე კედელი მწვანე კედელი დეკორატიული წყლის შადრევანი +0.25

L=3125

8% ტრანსფორმატორი 7.5მ

2 +0.70

+1.30 FHC

FHC PSP 68°C SD SD SD SD SD SD SD SD SD gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili 47.5m d.d. 1 Tv-2 d.d. 5 Tv-2 112 28 m2 administracia 106 81.5 m2 samzareulo d.d. 1 Tv-2 102 8.2 m2 dacvis oTaxi 101 287.4 m2 vestibiuli/launji/recefcia 110 14.1 m2 tualeti(qalebis) 108 14.2 m2 tualeti(kacebis) 109 3.7 m2 tualeti(SSm) 111 13.5m2 kibis ujredi (b) 107 204.9 m2 restorani d.d. 205 Tv-2 104 33.1 m2 derefani d.d. 3 Tv-2 SDSD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SDSDSDSDSDSD SDSDSD SD SD SDSDSD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD SD d.d. 146 Tv-2 launji recefcia vestibiuli d.d. 130 Tv-2183m2 ukana ezo gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili 46m d.d. 1 Tv-2 CAD DWG FILE: saTauri A0 სიტუაციურისქემა შენიშვნები: ARTSTUDIO PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge A-101 gegma ±0.00 niSnulze S.p.s. "viking grupi" TITLE saavtoro uflebebi: artstudio COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO Seamowma: CHEKED: Seasrula: ISSUE: proeqtis N: PROJECT N: gamocema:

N

1

2

3 თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3 DATE 1 DATE 2 DATE 3 პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65 PROJECT ADRESS: 19.03.2018 დამკვეთი CLIENT ინტერიერის ნაწილი --- INTERIORDESIGN ხანძარუსაფრთხოება --- FIRELIFE AND SAFETY მეწ MEP სტრუქტურა STRUCTURE შ.პ.ს. კუბიკონი შ.პ.ს. გოლფსტრიმი თ.ს გ.მ AUTOCAD 2,72,17

მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

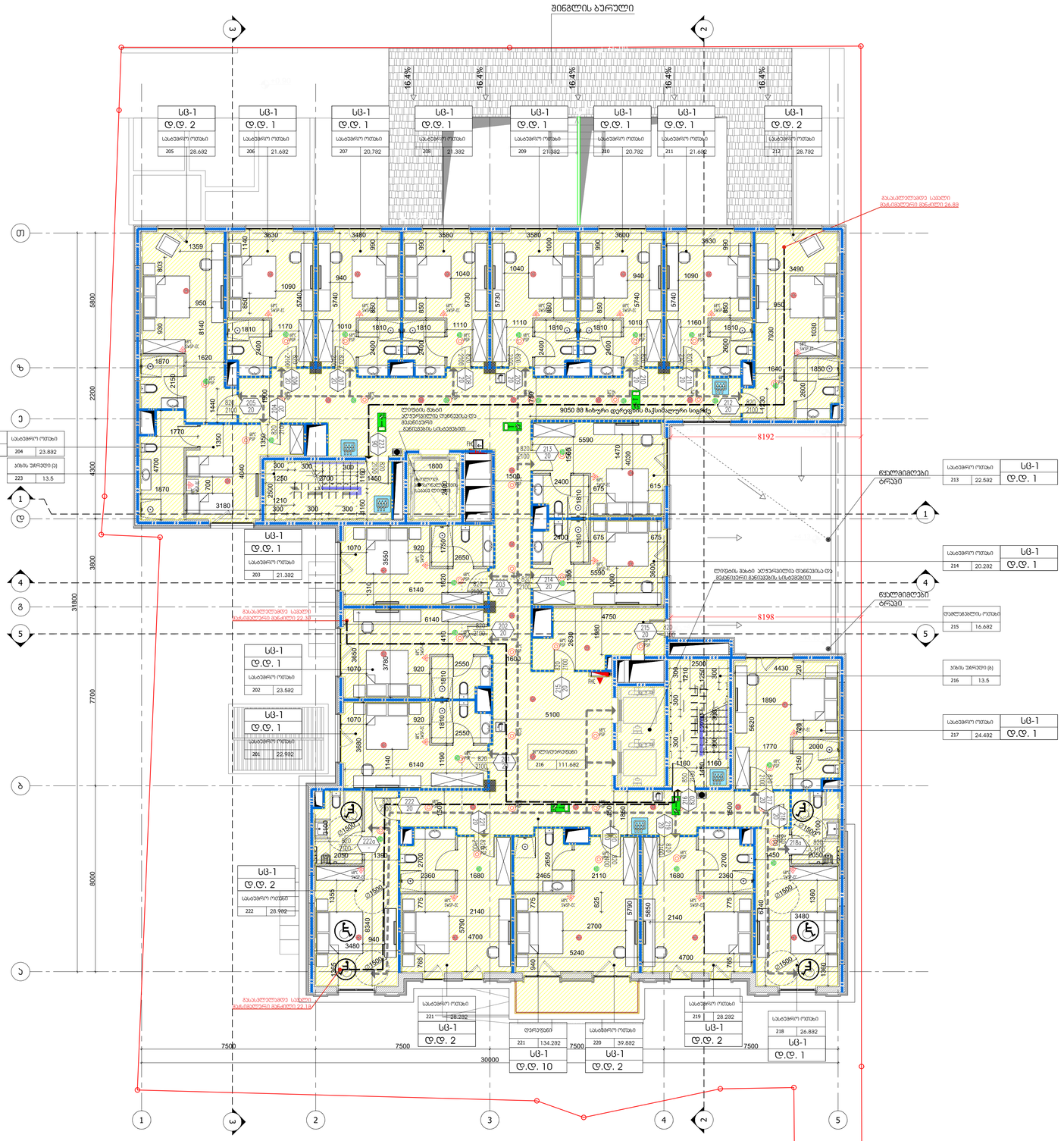
-a-

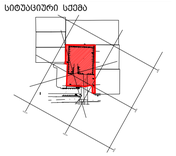
-a- -a-
-a-

482950 48300 483050

461740 4617450 kg kg

კგ კგ კგ კგ ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და მექანიკური განიავების სისტემებით ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და მექანიკური განიავების სისტემებით





+4.20

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

წყალმიმღები
ტრაპი

+4.20 +4.20

+4.20

+4.13

+4.13

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

წყალმიმღები
ტრაპი

+5.00 16.4% 16.4% 16.4% 16.4% 16.4%

შინგლის ბურული

+3.75 +3.75

+4.54

-0.03

+0.90

FHC

FHC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C 68°C PSP 68°C PSP 68°C PSP

PSP

68°C

PSP

68°C PSP 68°C PSP

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP
68°C PSP

68°C PSP

PSP 68°C

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

d.d. 2

sc-1

212 28.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

211 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

210 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

209 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

208 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

207 20,7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

206 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

205 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

204 23.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

203 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

202 23.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

201 22.9m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

222 28.9m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

221 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

221 134.2m2

დერეფანი

d.d. 10

sc-1

220 39.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

219 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1 218 26.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

214 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

213 22.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

217 24.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

215 16.6m2

დამლაგებლის ოთახი

216 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

223 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.3მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.8მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.1მ

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

SD

SD

216 111.6m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

8198

8192

SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-102

გეგმა +4.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N
1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი
CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

kg kg

kg

S.p.s. golfstrimi

2,72,17 AUTOCAD T.s g.m

+7.20

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

FHC

FHC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C 68°C PSP 68°C PSP 68°C PSP

PSP

68°C

PSP

68°C PSP 68°C PSP

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP
68°C PSP

68°C PSP

PSP 68°C

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

316 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

323 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

316 111.6m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.3მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.1მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.8მ

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

d.d. 2

sc-1

312 28.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

311 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

310 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

309 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

308 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

307 20,7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

306 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

305 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

304 23.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

303 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

302 23.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

301 22.9m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

322 28.9m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

321 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

324 134.2m2

დერეფანი

d.d. 10

sc-1

320 33,5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

319 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1 318 26.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

314 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

313 22.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

317 24.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

315 16.6m2

დამლაგებლის ოთახი

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-103

გეგმა +7.20

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

kg kg

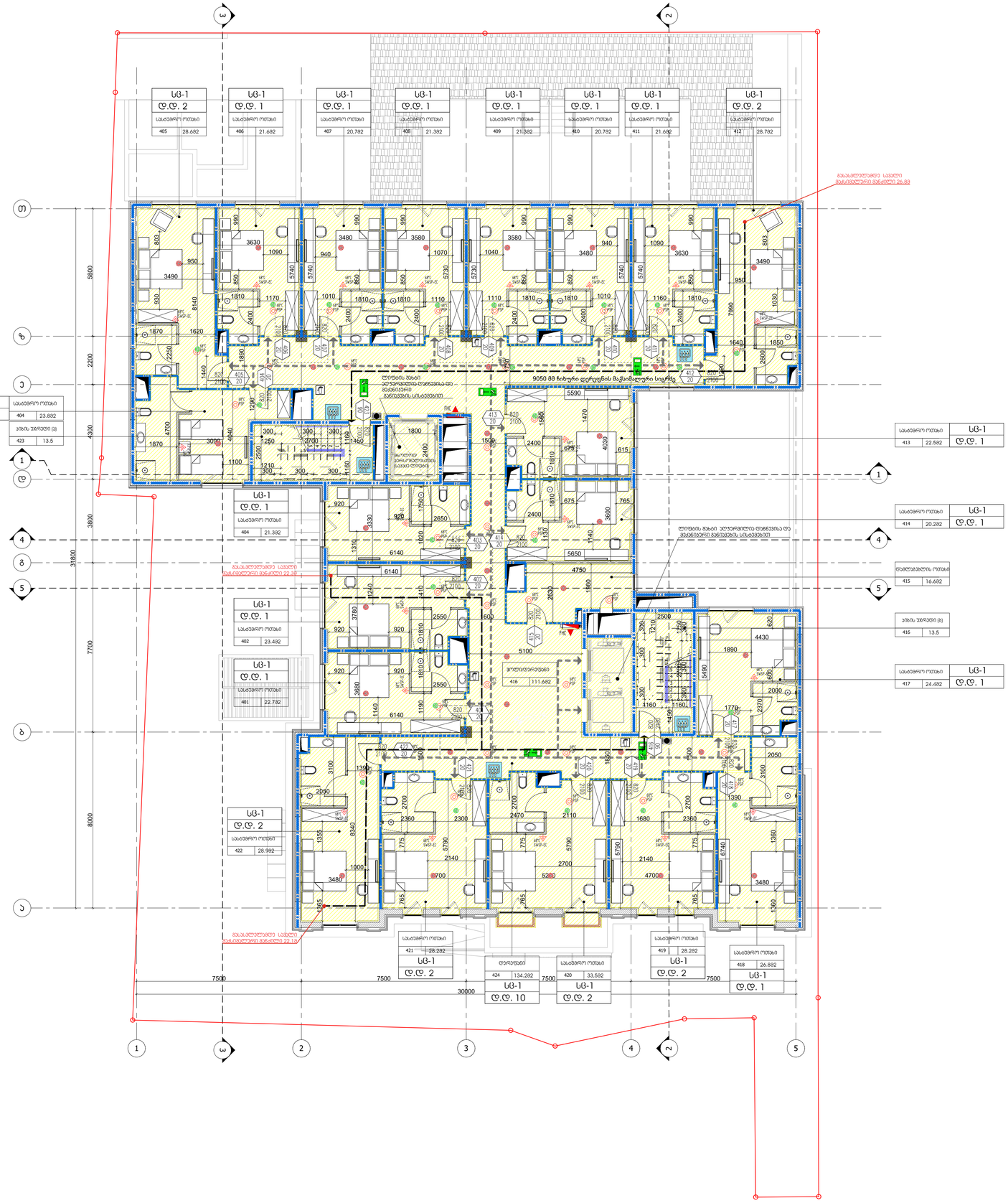
kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

AUTOCAD

2,72,17



+10.20

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

FHC

FHC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C 68°C PSP 68°C PSP 68°C PSP

PSP

68°C

PSP

68°C PSP 68°C PSP

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP
68°C PSP

68°C PSP

PSP 68°C

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

415 16.6m2

დამლაგებლის ოთახი

416 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

423 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

416 111.6m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.3მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.1მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.8მ

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD

d.d. 2

sc-1

412 28.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

411 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

410 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

409 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

408 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

407 20,7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

406 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

405 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

404 23.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

404 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

402 23.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

401 22.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

422 28.9m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

421 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

424 134.2m2

დერეფანი

d.d. 10

sc-1

420 33,5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

419 28.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1 418 26.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

414 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

413 22.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

417 24.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-104

გეგმა +10.20

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

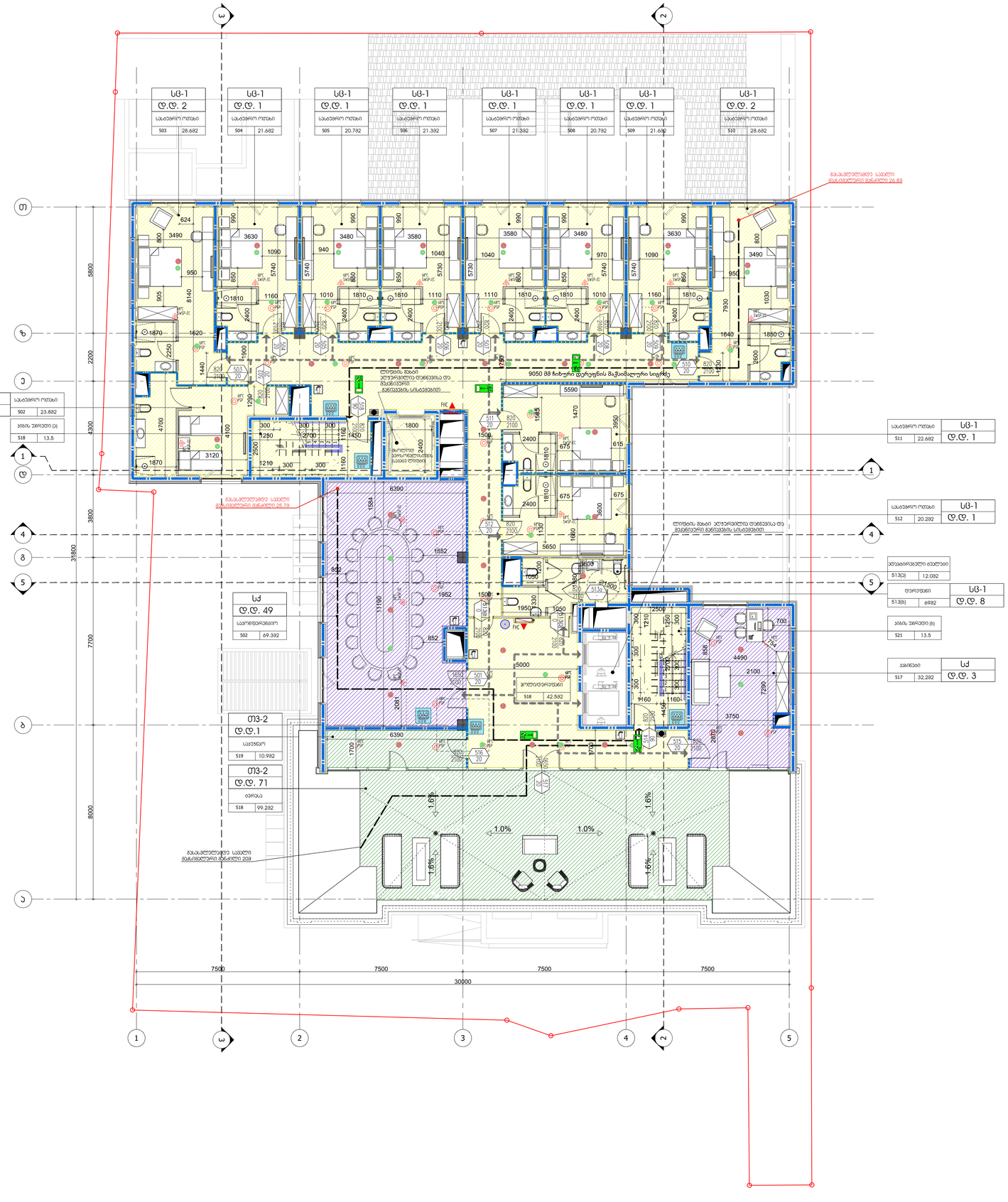
kg kg

kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

2,72,17 AUTOCAD



+13.20

+13.25 1.6%

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

+13.25

+13.25

+13.25 +13.25

+13.25 +13.25

+13.20 1.6%
1.0% 1.0% 1.6%

0.8% +13.20 0.8%

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5 1.6%

FHC

FHC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C 68°C PSP 68°C PSP 68°C PSP

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

d.d. 2

sc-1

510 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

509 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

508 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

507 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

506 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

505 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

504 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

503 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

502 23.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

502 69.3m2

საკონფერენციო

512 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

511 22.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

517 32,2m2

კაბინეტი

d.d. 3

sq

513(a) 12.0m2

ადაპტირებული ტუალეტი

521 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

518 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD SD SD SD

518 99.2m2

ტერასა

d.d. 71

Tv-2

519 10.9m2

საკუჭნაო

d.d.1

Tv-2

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 20მ

513(a)

513(b) 69m2

დერეფანი

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

518 42.5m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.8მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 25.7მ

d.d. 49

sq

SD

513(b)

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD d.d. 8

sc-1

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-105

გეგმა +13.20

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

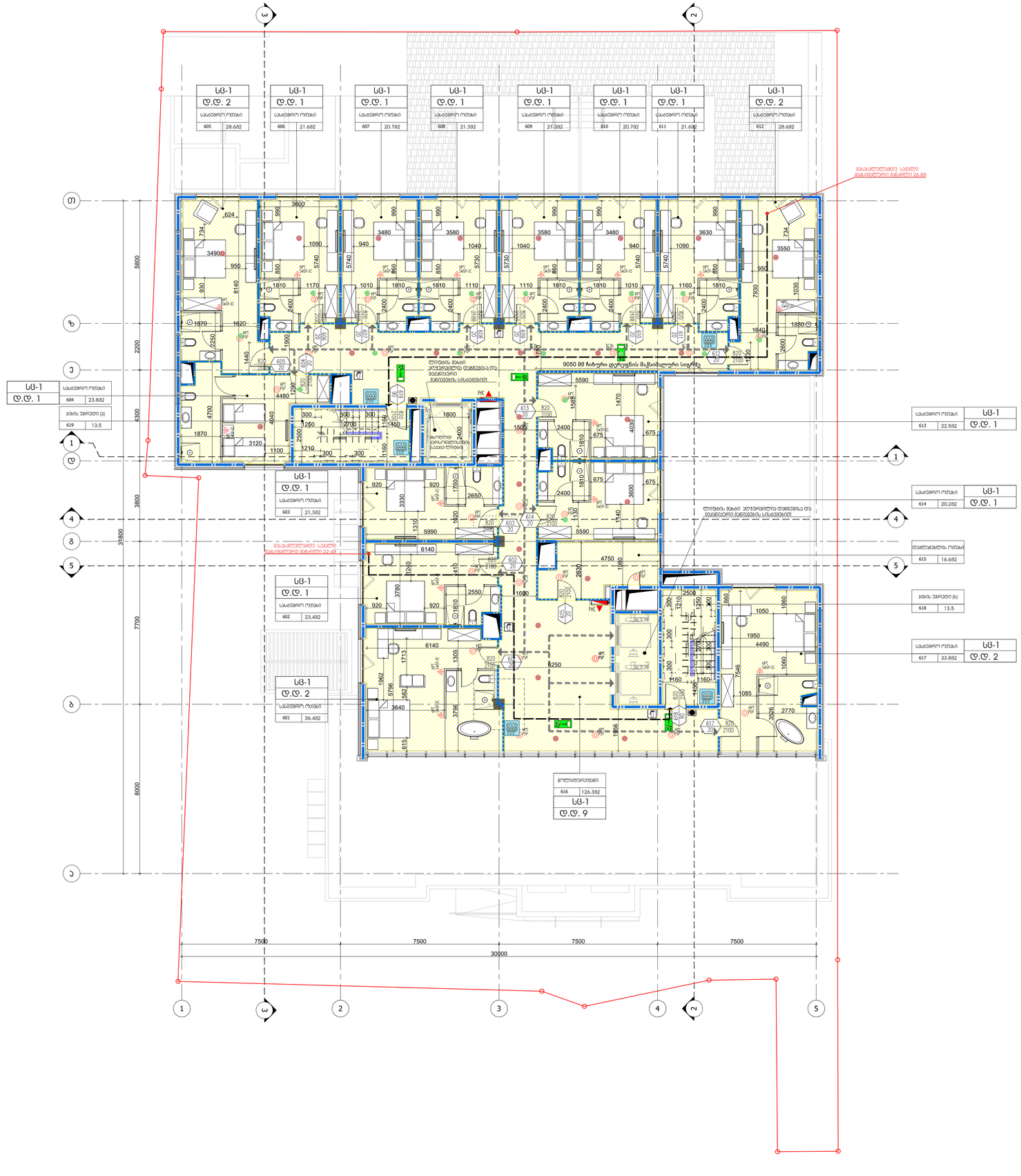
kg kg

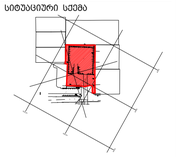
kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

2,72,17 AUTOCAD





+16.20

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

FHC

FHC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C 68°C PSP 68°C PSP 68°C PSP

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

d.d. 2

sc-1

612 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

611 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

610 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

609 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

608 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

607 20.7m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

606 21.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

605 28.6m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

604 23.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

603 21,3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

602 23,4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

614 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

613 22.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

615 16.6m2

დამლაგებლის ოთახი

618 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

619 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD

SD

SD SD

601 36.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

617 33.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

616 126.3m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 26.8მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.4მ

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD SD

SD

SD

d.d. 9

sc-1

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-106

გეგმა +16.20

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

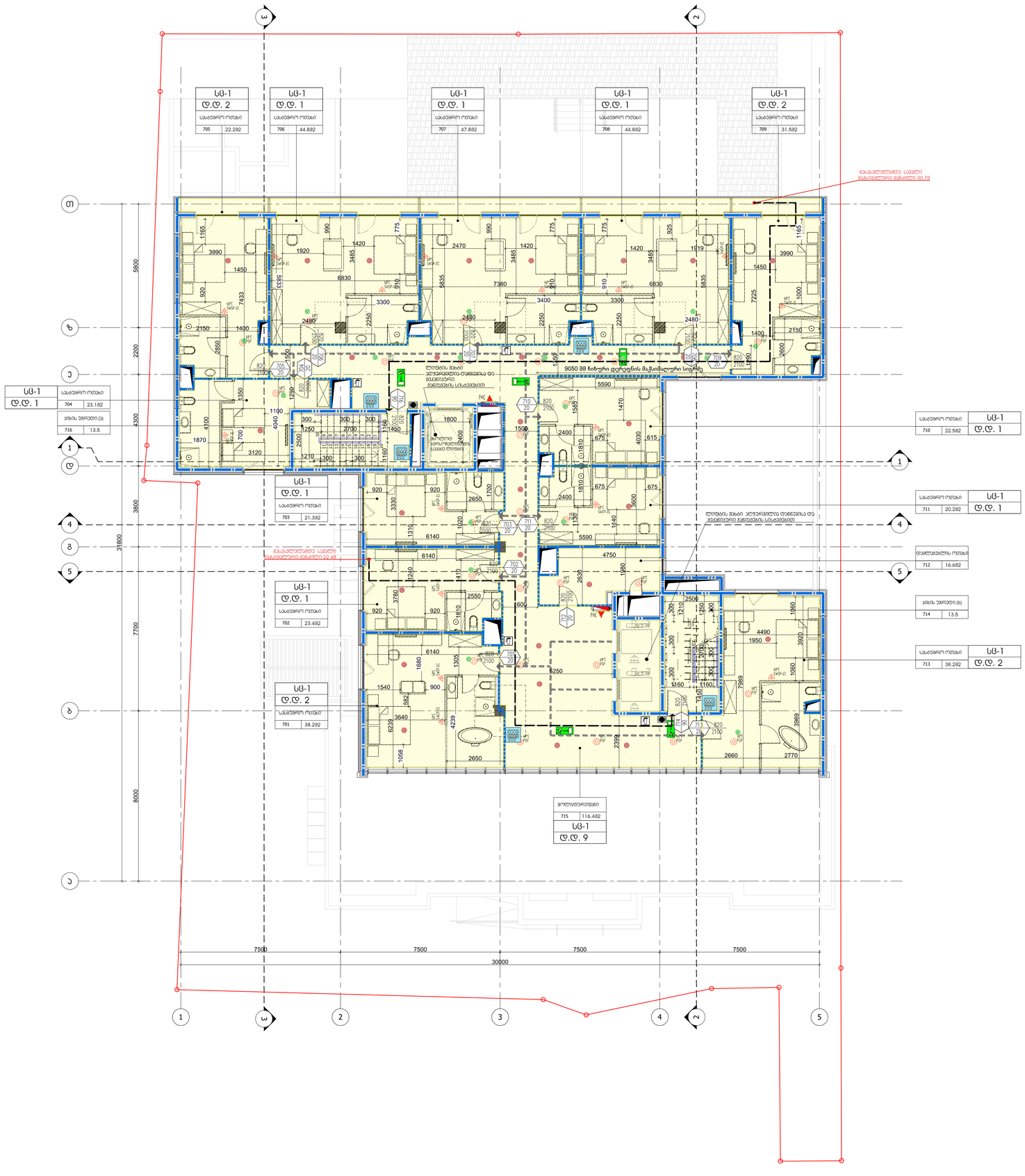
kg kg

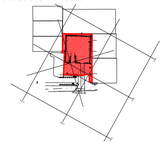
kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

2,72,17 AUTOCAD





+19.20

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 11121314151617181920

1

2

3

4

5

FHC

FHC

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC 68°C SWSP-EC

PSP

68°C

PSP

68°C 68°C SWSP-EC

SWSP-EC

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C

PSP

68°C PSP

68°C

SWSP-EC

68°C

SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

SWSP-EC

68°C SWSP-EC

68°C 68°C SWSP-EC

PSP

68°C PSP

68°C PSP

68°C

ლიფტის შახტი აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური განიავების სისტემებით

ლიფტის შახტი
აღჭურვილია დაწნევისა და
მექანიკური
განიავების სისტემებით

d.d. 2

sc-1

709 31.5m2

სასტუმრო ოთახი

708 44.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

707 47.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

706 44.8m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

705 22.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

704 23.1m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

703 21.3m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

702 23.4m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

711 20.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

710 22.5m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 1

sc-1

712 16.6m2

დამლაგებლის ოთახი

714 13.5

კიბის უჯრედი (ბ)

716 13.5

კიბის უჯრედი (ა)

SD

SD

SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

701 38.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

713 38.2m2

სასტუმრო ოთახი

d.d. 2

sc-1

715 116.4m2

ჰოლი/დერეფანი

მხოლოდ
პერსონალისთვის
(საკაცე ლიფტი)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 30.7მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.4მ

SD SD SD SD SD SD SD

SD

SD
SD

SD

SD

SD

SD

d.d. 9

sc-1

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-107

გეგმა +19.20

ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

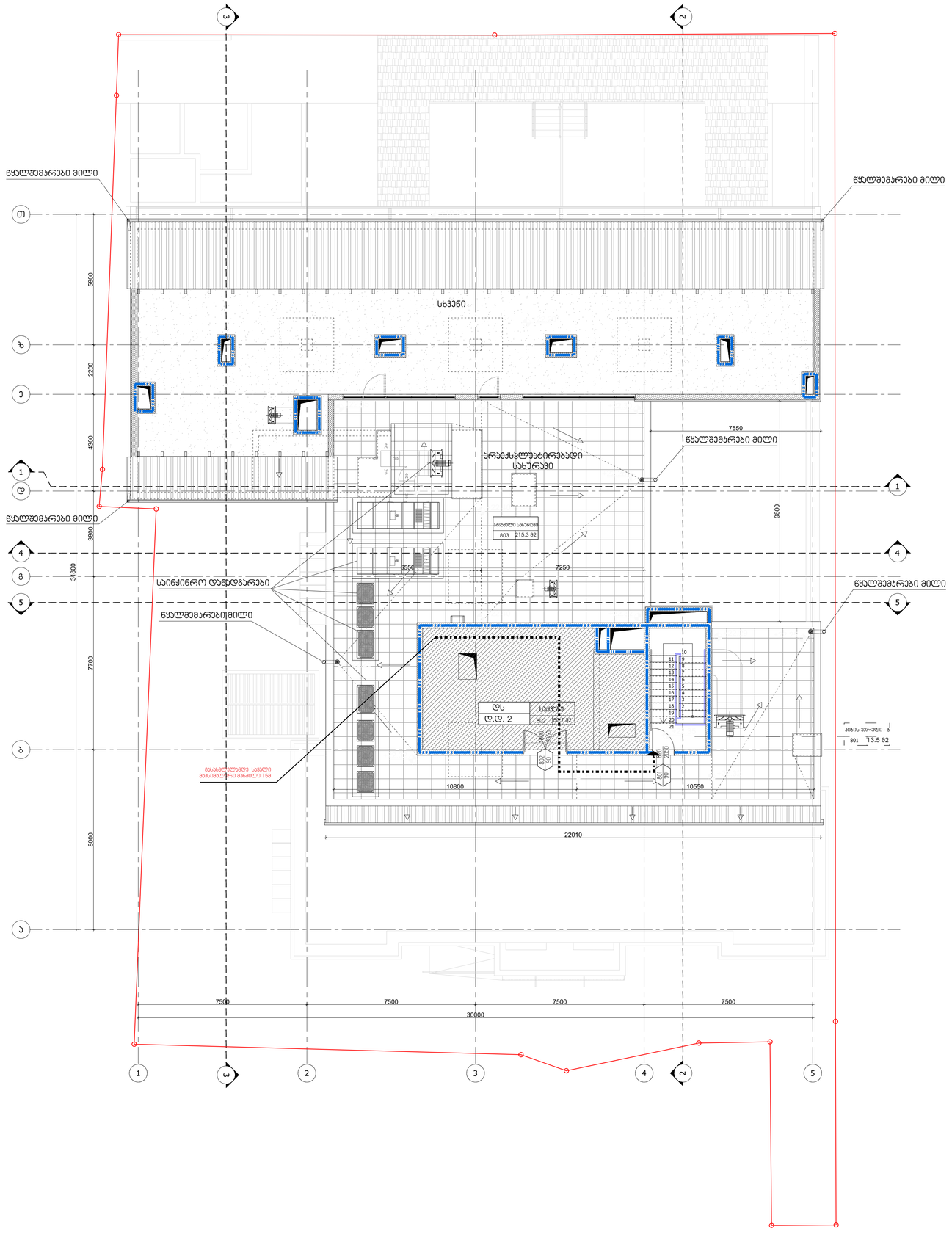
kg kg

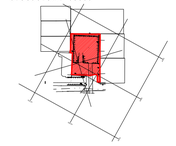
kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

2,72,17 AUTOCAD





1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

+23.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

+19.20

1

2 2

1

3 3

4 4

5 5

+22.20

+22.25

+23.28

+22.35

802 50,7 m2

საქვაბე

803 215.3 m2

ბრტყელი სახურავი

801 13.5 m2

კიბის უჯრედი - ბ

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სხვენი

საინჟინრო დანადგარები

არაექსპლუატირებადი

სახურავი

+22.40 +22.32

+22.29

+22.25

+22.25

+22.32

+22.20

+22.40

+22.30

+22.40 +22.32

+22.35 +22.40

GAMK

GAMK

d.d. 2

ds

CAD DWG FILE:

სათაური

A1

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

ARTSTUDIO

PROJECT ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. თაბიდზე 3/5, 0105, თბილისი, Georgia Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, ძ. შაკანდელიდზე შტრ.#3, Metra Park

settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 91 52 54 E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

A-108

გეგმა +22.20
ნიშნულზე

შ.პ.ს. "viking გრუპი"

TITLE

საავტორო უფლებები: არტსტუდიო
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ARTSTUDIO

შეამოწმა: CHEKED:

შეასრულა: ISSUE:

პროექტის N: PROJECT N:

გამოცემა:

N

1

2

3

თარიღი: აღწერა თარიღი 1 თარიღი 2 თარიღი 3

DATE 1 DATE 2 DATE 3

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა #65

PROJECT ADRESS:

19.03.2018

დამკვეთი

CLIENT

ინტერიერის ნაწილი ---

INTERIORDESIGN

ხანძარუსაფრთხოება ---

FIRELIFE AND SAFETY

mew

MEP

სტრუქტურა

STRUCTURE

შ.პ.ს. კუბიკონი მიწისქვეშა გვირაბი

-a-

-a- -a-

-a-

-a-

482950 48300 483050

461740 4617450

kg
kg

kg

kg kg

kg

S.p.s. golfstrimi

T.s g.m

AUTOCAD

2,72,17

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 15მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (პერსონალის სასადილო ოთახი, რესტორანი, სამზარეულო, მიმღები, ბარი, ლობი და ღია კაფე/ტერასა დამხმარე საკუჭნაოთი -3,75; 0,00 და +13,20 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ -3** (საცურაო აუზი, სავარჯიშო დარბაზი, მასაჟის და ორთქლის ოთახები, საუნა, -3,75 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამრეცხაო, საოფისე ოთახები, პერსონალის გასახდელი ოთახები და შეხვედრების ოთახი -3,75; და 13,20 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები +4,20; +7,20; 10,20; 13,20; 16,20 და 19,20 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სამზარეულოს საწყობი -3,75 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები -3,75 და +22,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**11**	**3**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ -3**	**11**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**11**	**6**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**25,25 მ. (მიწის დონის ნიშნული -0.1 =400,90)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**806.2კვ.მ (ჯამში შენობაში 988.9) კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ -3**	**შეუზღუდავი**	**342,2 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**103.2კვ.მ (ჯამში შენობაში 204.7) კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**672.8კვ.მ (ჯამში შენობაში 3496.8) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**51,4 კვ.მ**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**3300 კვ.მ**	**87.5 (ჯამში შენობაში 138.2) კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5185.8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6100.5 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში	19,20 – 39,33	0	მინ. 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	43.3%	-
5-1 ღერძებში	7,64 – 8,34	1	მინ. 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%-შეუზღუდავი	-	38.6%	-
თ-დ ღერძებში	0,84 – 1,37	1	მინ. 1	დაუშვებელი - 15%	დაუშვებელი - 15%	დაუშვებელი	-	-	-
დ-ა ღერძებში	6,67-7,54	1	მინ. 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%-შეუზღუდავი	-	22%	-
ე-თ ღერძებში	0,64	1	მინ. 1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
გ-ე ღერძებში	8,19	1	მინ. 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%-შეუზღუდავი	-	37,2%	-
გ-ა ღერძებში	0,63-0,65	1	მინ. 1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
4-5 ღერძებში	4,9	1	მინ. 1	75%	75%	25%	-	19,1%	-
5-4 ღერძებში	4,9	1	მინ. 1	75%	75%	25%	-	20,3%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ -3**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-
ლიფტები		-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემა)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,75 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ -3**	-	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული	**თვ-2, თვ-3, სქ, დს, სწ-2 (დ.დ - 256)**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1** (თითო)	**1,17** (თითო)	**1,2**	**1.2-1.4**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
პირველი სართული	**თვ-2, (დ.დ - 492)**	**2**	**4** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**1,2**	**მინ. 1,35**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მე-2 - მე-4 სართულები	**სც-1 (დ.დ - 36-თითო სართულზე)**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1** (თითო)	**1,17** (თითო)	**1,2**	**მინ. 1,5**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მე-5 სართული	**სც-1. თვ-2, სქ (დ.დ - 166)**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1** (თითო)	**1,17** (თითო)	**1,2**	**მინ. 1,5**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მე-6 - მე-7 სართულები	**სც-1 (დ.დ - 27 მაქსიმუმ)**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1** (თითო)	**1,17** (თითო)	**1,2**	**მინ. 1,35-1.5**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
მიწის
დონის
ქვედა
სართული

თვ-2, თვ-3, სქ,
დს, სწ-2

(დ.დ - 256)

4 8 3 4 - 3 1 1 1 1 - -

პირველი
სართული

თვ-2,

(დ.დ - 492) 6 8 3 6 - - 1 1 1 1 - -
მე-2 - მე-4

სართულები

სც-1

(დ.დ - 36-

თითო

სართულზე)

1

(თით

ო

ნომერ
ში)

1
(თით

ო

ნომე
რში)

1
(თი

თო

ნომ

ერშ
ი)

1
(თით

ო

ნომე
რში)

1
(თით

ო

ნომე
რში)

1
(თი

თო

ნომე
რში)

- - 1

1

- -

მე-5

სართული

სც-1. თვ-2, სქ

(დ.დ - 166)

3+1(

თით
ო

ნომერ
ში)

3+1(
თით
ო

ნომე
რში)

3+1
(თი
თო

ნომ

ერშ
ი)

3+1(

თით
ო

ნომე
რში)

1
(თით
ო

ნომე
რში)

1
(თი
თო

ნომე
რში)

1 1 1 1 - 1

მე-6 - მე-7

სართულებ

ი

სც-1

(დ.დ - 27
მაქსიმუმ)

1

(თით

ო

ნომერ
ში)

1
(თით
ო

ნომე
რში)

1
(თი
თო

ნომ

ერშ
ი)

1
(თით
ო

ნომე
რში)

1
(თით
ო

ნომე
რში)

1
(თი
თო

ნომე
რში)

- - 1

1

- -