ალბომის შემადგენლობა

N	სახელი	გვერდი	მასშტაბი	შენიშვნა
1	განმარტებითი ბარათი	1	...	...
2	ფოტომასალა	2	...	...
3	სიტუაციური გეგმა	3	...	...
4	ტოპოგრაფიული გეგმა	4	1:500	...
5	გენგეგმა არსებული	5	1:100	...
6	გენგეგმა საპროექტო	5/1	1:100	...
7	სარდაფის სართულის გეგმა არსებული	6	1:100	...
8	სარდაფის სართულის გეგმა საპროექტო	6/1	1:100	...
9	პირველი სართულის გეგმა არსებული	7	1:100	...
10	პირველი სართულის გეგმა საპროექტო	7/1	1:100	...
11	მეორე სართულის გეგმა არსებული	8	1:100	...
12	მეორე სართულის გეგმა საპროექტო	8/1	1:100	...
13	მესამე სართულის გეგმა არსებული	9	1:100	...
14	მესამე სართულის გეგმა საპროექტო	9/1	1:100	...
15	სახურავის გეგმა არსებული არსებული	10	1:100	...
16	სახურავის გეგმა საპროექტო საპროექტო	10/1	1:100	...
17	ჭრილი1-1 არსებული	11	1:100	...
18	ჭრილი1-1 საპროექტო	11/1	1:100	...
19	ჭრილი2-2 არსებული	12	1:100	...
20	ჭრილი2-2 საპროექტო	12/1	1:100	...
21	ჭრილი3-3 არსებული	13	1:100	...
22	ჭრილი3-3 საპროექტო	13/1	1:100	...
23	ჭრილი4-4 არსებული	14	1:100	...
24	ჭრილი4-4 საპროექტო	14/1	1:100	...
25	ფასადი არსებული	15	1:100	...
26	ფასადი საპროექტო	15/1	1:100	...
27	ფასადი არსებული	16	1:100	...
28	ფასადი საპროექტო	16/1	1:100	...
29	ფოტომონტაჟი	17	...	...
30	რენდერები	18	...	...

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ალბომის შემადგენლობა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების აპრეგატი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გვეზი
- მატერიალური საკაღი მაწ. ბასაკავლელამდე
- მანძილი მასაკავლელებს შორის

ფარეგები

დამხმარე	
ქიმის უარეგინასადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასაკვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაკელი ფარდი
ფარეის ნოგეორი		საერთო ფარეი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარეი

სიმბოლოები

- საბანარო მილდგარი
- საბანარო გაწყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაგაკაში სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეცხლგარი
- საბანარო გაგაკაში ხელით გაგარისავე კოლოფი
- გაკაკავლელი
- საბანარო-სამაბაპარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის აეძოშგმარი აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაქირე გაუნგებელი
- აეძოსაშხერი სისტემა

826039362

1. გენერალი გოლოლიანი კოლოგაში, რომელშიაც რაოდენობა და კოლემენტარია მეთოდი მეთვალური მენიში გაკარისების და მოგალური მეთოდით გოლოგრაფიული მოხსენიების გამოსაყენებლად.
2. ამოუვსებელ ნაკეთებად რაოდენობ მეთოდია მეთვალური მიღებული.
3. მენიში გარე და მიღე კნის რაოდენობა მეთოდია მეთვალური.
4. ეიმენაციები, აკრის და ცხა ეიოსაკები გოლოგი ეფრკვეთ მიეკუთვნილია და რაოდენობა მეთოდია ეიოსა ცხაკიდაცხა. ეიცაა.მაგ მეთოდია მეთვალური ეფრკვეთის ცხა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეფაკა	
დირექტორი	დ. გაფთაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

გპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"iMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაკერი, სართული 13

2019 წ.

განმარტებითი ბარათი

სარეაბილიტაციო შენობა მდებარეობს თბილისში ისტორიულ უბანში სოლოლაკში, მაჩაბელის და ლერმონტოვის ქუჩების გადაკვეთაზე. ნაგებობა წარმოადგენს XIX საუკუნის დასასრულის თბილისური საცხოვრებელი სახლის ნიმუშს.

შენობის ძირითადი ორიენტაცია არის სამხრეთი და ჩრდილოეთი.

რელიეფი დახრილია ჩრდილო-აღმოსავლეთისკენ

სახლის ძირითადი ნაწილი ორსართულიანია ქუჩებისაკენ მკაცრი ფასადებით (XIX საუკუნის შუახანები), ხოლო მოგვიანებით მიშენებულია ჩრდილო აღმოსავლეთ ფლიგელი (XIX საუკუნის ბოლო). შიდა ეზო მართკუთხა ფორმისაა ოდნავ დაქანებული ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს ამიტომ სარდაფები თითქმის გამოდის სივრცეში. თავდაპირველად იგი შემოფარგლული იყო გალერეა-აივნების სისტემით. აძვამად ეზო შემცირებულია სამ მხარეს და ამოშენებულია უსახური გალერეა-აივნებით (XX საუკუნის 60-იანი წლები). ნაგებობა დაბალ ცოკოლზეა შემომდგარი. ფასადები არის სიმეტრიული და ძირითადი პროფილირებულ ბათქაშში შესრულებული მხატვრული გაფორმებებით ერთმანეთის მსგავსია, თუმცა ლერმონტოვის ქუჩისკენ ნაგებობის ფასადის კუთხეები და ცენტრი შემაგრებულია შეწყვილებული პილასტრებით აქცენტირებული, მართკუთხა მოცულობებით. მაჩაბლის ქუჩისკენ კი ასეთივე ტიპის კანელურებიანი პილასტრები გრძივი ფასადის შვეული აქცენტებისთვის არის გამოყენებული. ასევე მაჩაბლის ქუჩისკენ სადარბაზოებია, ლერმონტოვის ქუჩისკენ კი ლითონის ჭიშკარიანი ეზოში შესასვლელი გვირაბი. ფასადები შელესილი და შეღებილია ყვითლად, ხოლო სარკმელები მოჩარჩოებულია მდიდრული ელემენტებით. სართულები ერთმანეთისგან გამოყოფილია საფეხუროვანი პილასტრებით. შენობის ფასადების ზედა ნაწილში კი ეს კომპოზიცია შეკრულია მართკუთხა პარაპეტისა და ბალუსტრადის მონასვლეობით, რომელიც კბილანებითიანი ფრიზით შემაგრებულ ლავგარდანზეა დაფუძნებული. მეორე სართული აქცენტირებულია ლითონის კიდული აივნებით. აქვს ორქანობიანი თუნუქის სახურავი, რაც ქუჩიდან არ ალიქმება, თუმცა ჩანს შორი ხედვითი წერტილებიდან.

საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია მანსარდის სართულის აშენება და ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობების რეკონსტრუქცია.

შენობის ფასადები არის ფსევდორენესანსული, რომელსაც აქვს ფსევდოკლასიცისტური ელემენტები, ხოლო ეზოს მხარეს იყო თბილისური ტიპის ხის გალერეა-აივნები.

ნაგებობის ზოგადი გეგმარება არის მართკუთხა, რომელიც შედგება მაჩაბლის და ლერმონტოვის ქუჩებისკენ მიმართული L-ის ფორმის მთავარი ორსართულიანი ნაგებობისგან და ეზოს მხარეს მასზე გადაბმულ, ასევე L-ის ფორმის დამატებითი ფლიგელისგან.

შენობამ რამდენჯერმე განიცადა რეკონსტრუქცია, როგორც სახელოვნებათმცოდნეო კვლევიდან ირკვევა:
- XIX ს-ის ბოლო მეთხედი - სახლის ძირითადი მოცულობა;
- XIX ს-ის დასასრული - III სართულის დაშენება ჩრდ. ფლიგელზე
- XX სს. შუა პერიოდი - მიშენება ორივე სართულზე ეზოს მხრიდან.
რეკონსტრუქციის განმავლობაში რამდენჯერმე შეიცვალა გეგმარება.

დახრილი რელიეფის გამო ნაგებობა არის განსხვავებული სართულიანობის. მაჩაბლის ქუჩის მხარეს გამოდის მხოლოდ ორი სართული, ლერმონტოვის ქუჩის მხრიდან კი სარდაფის ზედა ნაწილიც მოჩანს, ხოლო ეზოს მხრიდან შენობა არის სამ სართულიანი.

ძირითად კონსტრუქციად წარმოდგენილია აბურის მზიდი კედლები, შენობის კონსტრუქციის შემადგენელი ნაწილი უნდა ყოფილიყო ასევე კედლის ღუმელთა მართკუთხა მოცულობები, რომლებიც სამწუხაროდ თითქმის მთლიანად მოშლილია. სარდაფში გამოყენებულია აბურის წყობის თაღები. მიშენებაზე კი რკინაბეტონის კონსტრუქციები. იგივე რკინაბეტონის კონსტრუქციებია გამოყენებული სანკვანძების ახალი მონაკვეთებისა და კიბის უჯრედებისთვის. კიბე კი მოწყობილია ლითონის ჩანებზე დალაგებული ანაკრები საფეხურებით.

გადახურვის კონსტრუქციას წარმოადგენს ხის ნივნივებზე გაწყობილი ლარტყების სისტემა, დასრულებული თუნუქის ორქანობიანი სახურავით.

ვიზუალური დათვალიერებით ჩანს, რომ მზიდი კედლები ძირითადად მდგრადია და მზიდი კედლის სიგანე არის 1მ.

სართულშუა გადახურვა ხის კოჭებზეა მოწყობილი. მოგვიანებით ბეტონის გადახურვებია კიბის უჯრედსა და მინაშენზე ეზოს მხრიდან.

სამ კარიანი ცენტრალური სადარბაზო შესასვლელი და კიბის უჯრედი მოწყობილია მაჩაბლის ქუჩის მხრიდან. ამ კიბით ავდივართ II სართულზე. კიბის ლითონის მოაჯირი ახალია.

რაც შეეხება შიდა ეზოს, ეზოში შესასვლელი მდებარეობს ლერმონტოვის ქუჩიდან, წარმოადგენს მართკუთხედად შეკრულ სივრცეს, თავდაპირველად შემოფარგლული იყო გალერეა-აივნების სისტემით. ამჟამად ეზო შემცირებულია, რადგან ეზოში გალერეა-აივნები სამ მხარეს გაგანიერებული და ამოშენებულია.

სარდაფის სართულის ვიზუალური შესწავლის შედეგად დგინდება რომ შენობის ისტორიული ღირებულება ყველაზე მეტად ამ სართულზეა შემორჩენილი, გამოსარჩევია სარდაფის სამხ. დასავლეთ ნაწილში მდებარე ნახევარსფერული ფორმის ჭერიანი სივრცეები (იხ. სურათები 33;34;35;36;37;38;39). ასევე კედლის სისქეში მოწყობილი კიბე და ნიშები(იხ. სურათები 7;8;9). პროექტირების შედეგად სარდაფის სართული გასუფთავდება და დაკონსერვდება, ანუ არ მოხდება მისი რესტავრაცია ან რეკონსტრუქცია. მსგავსი ტიპის სამუშაოები იგეგმება მეორე ეტაპზე, როდესაც მოხდება ზედა სართულებთან ერთად ინეტიერის პროექტი დამუშავება მთელ შენობაში.

სამუშაოები დაიყოფა ორ ნაწილად. პირველი ეტაპი ითვალისწინებს შენობის მანსარდის სართულის მშენებლობას და შიდა ეზოს რეკონსტრუქციას, სახურავის შემაღლებასა და ეზოზე გამავალი ფასადების კეთილმოწყობას, ასევე დღეის მდგომარეობით დაზიანებული ფასადების (გახუნებული და აყრილია საფასადე საღებავი) სამღებრო სამუშაოებს, მასალისა და ფერის უცვლელად. მშენებლობის ეს ეტაპი არ ეხება შენობის სარდაფის სართულსა და ინტერიერს. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ეხება მხოლოდ ფასადების მოწესრიგებას და დაშენებას, ხაზობრივ ნაგებობას და მათ შორის ბუნებრივი აირის მილს არ შევეხებით.

მეორე ეტაპის ფარგლებში იგეგმება სარდაფის სართულისა და დანარჩენი სართულების ინტერიერის სამუშაოები. ამ ეტაპზე გადასვლამდე მოხდება პროექტის დამუშავება და შესაბამის უწყებებში ცალკე შეთანხმება.

სახურავის შემაღლებისას დაცულია ქუჩიდან აღქმის პრინციპი. სართული გარე პერიმეტრზე შემოწეულია შიგნით, დატოვებულია არსებული პარაპეტი, ხოლო პარაპეტიდან სართულის ფასადამდე მოწყობილია აივნები, სადაც მოხდება გამწვანების განთავსება. შესაბამისად საპროექტო მოცულობა ისეა შემუშავებული რომ მომიჯნავე ქუჩებიდან ვერ ხდება სართულის დანახვა.

მანსარდის სართულის დიზაინში გათვალისწინებულია არსებული არქიტექტურული და მხატვრული სტილი, მოწყობილია ალუმინის ვიტრაჟები შავი პროფილით, რომელიც მოუხდება შენობის ერთიან ფერს. ხოლო კედლები შელესილი და შეღებილია არსებული შენობის თავდაპირველ ფერში.

სახურავის კეხი იატაკიდან აწეულია 2.90 მ.-ით. ასევე სახურავზე მოწყობილია ზენიტური ღიობები, შენარჩუნებულია არსებული სტილის იერსახე. გათვალისწინებულია საბჭოს რეკომენდაცია და შერჩეულია სახურავის ფერი - აბურის ფერი.

რეკონსტრუქცია ეხება ასევე შიდა ეზოსკენ გამავალ ფასადებს. ფასადების თავდაპირველი იერსახე დარღვეულია, ამჟამად აივნები ამოშენებულია და ნაშენია რკინაბეტონში. პროექტში გათვალისწინებულია მსგავსი უსახური ფასადების ისე მოწყობა, რომ ერთდროულად დაეკმაყოფილოს თანამედროვე დიზაინის მოთხოვნილებები და დაცული იყოს ძველი თბილისური სტილის იერსახე.

მანსარდის სართულის ფასადები ეზოს მხრიდანაც შეწეულია 2.10მ.-ით და მოწყობილია მინის მოაჯირი, რადგან იყოს შეუმჩნეველი და არ დაამძიმოს ფასადები ეზოს მხრიდან.

აღმოსავლეთის ფასადი არის ერთადერთი, სადაც შემორჩენილია ძველი იერსახის ელემენტები. შესაბამისად მოხდა არსებული მოაჯირის დეტალური აზომვა და პროექტირებაში გათვალისწინებული იქნება, სადაც არსებულია მისი შენარჩუნება, სადაც ნაკლულია იგივე სახის ელემენტებით შევსება, ასევე ეს ფასადი შეიმინება და პროფილებად გამოყენებული იქნება ხის მასალა, რომელიც შეიღებება იგივე ფერში რა ფერშიც არის არსებული მოაჯირი.

დასავლეთის ფასადზე მოხდება არსებული ფასადის მოწესრიგება, რკინაბეტონის კონსტრუქციიც შევსება და ასევე ვიტრაჟების განთავსება. ისეთი ლითონის ელემენტრების დამატება, რომელიც შესძენს ძველებურ იერსახეს, ასევე მოეწყობა მოაჯირი ძველებურ სტილში, ვიზუალურ-ესთეტიური კუთხიდან გამომდინარე მოაჯირიც მოეწყობა ლითონში.

ჩრდილოეთ მხარეს მდებარე ფასადზე მოეწყობა ლითონის ვიტრაჟები და ლითნის ღია კიბე. ვიტრაჟებს შორის ადგილი შეივსება ლითონის ფირფიტებისგან, რომელზეც მოეწყობა დეკორატიული ელემენტები, ასევე დამზადებული ლითონში.

სამხრეთის ფასადზეც მოხდება არსებული ფასადის მოწესრიგება, რკინაბეტონის კონსტრუქციის შევსება და ვიტრაჟების განთავსება. შენარჩუნდება არსებული შემოსასვლელი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახევარსარდაფის სართული:
ფართი - 1086.62 კვ/მ

პირველი სართული:
ფართი - 1106.8 კვ/მ

მეორე სართული:
ფართი - 1172.88 კვ/მ

მესამე სართული:

არსებული ფართი: 134.21 კვ/მ
საპროექტო ფართი: 1262,01 კვ/მ

ჯამში საერთო ფართი: 1396,22 კვ/მ

ჯამში პროექტირების შემდეგ მიღებული ფართი - 4762,52 კვ/მ კვ/მ
აქედან:
შენობის დარეგისტრირებული ფართი - 3500,51 კვ/მ
საპროექტო ფართი - 1262,01 კვ/მ

სულ შენობის ფართი: 4762,52 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მაჩაბლის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შემუშავებისა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასტაში კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაფხორა-კონდიცირების აპარატი
- კედლის ცეხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი მბა/მეზი
- მაღნიმალური სავალი მაძღ. მასასვლელამდე
- მაქსიმალური მასასვლელის შორის

ფარათები

დამხმარე	
კიბის პარედი/სადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	უამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მბა-კარის სიმაღე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მბა-კარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოქრაციული ფარდი
ფარდის ტიპები		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები
- საბანძრო მილსდენარი
- საბანძრო გაზსომელებასთან კავშირის სისტემა
- გაზგაბაში სიმნელის საარშემნიადაგო სისტემა
- ხელის სეცხლმაქარი
- საბანძრო გაზგაბის ხელით ავარიული კოლოფი
- გაზაბაზელი
- საბანძრო-ხანძაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდურანდი
- კვამლის ავტომატური ატმოშრენი
- კვამლზე მრავალრიგა მაუხსებელი
- ავტომაშაბერი სისტემა

ბაზისვა
1. მენარის მონელოთებული კოლოზიის, რომელთანაც რაოდენობრივა და კოორდინატებია მითითებული მენარის გაგაზომვისა და მომაგრების უკანასკნელად კონსტრუქციის მონოლითების საშუალებით.
2. პროექტით ნაგებობას რაღაცნაირ მეხანაკლია მეხიაკლია მიეწერება.
3. მენარის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა მეხიაკლია მეხიაკლია.
4. მენარებში, აკრის და ცაცა ლითონის ელარაკი ფრენები მოეწყობა და რაოდენობა და რაოდენობა ისეთ სანაძლებით, რომელიც მეხიაკლია მეხიაკლია ელარაკი სისტემა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამაკვეთი	ა. ლეგაცა	
დირექტორი	დ. გაგუაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

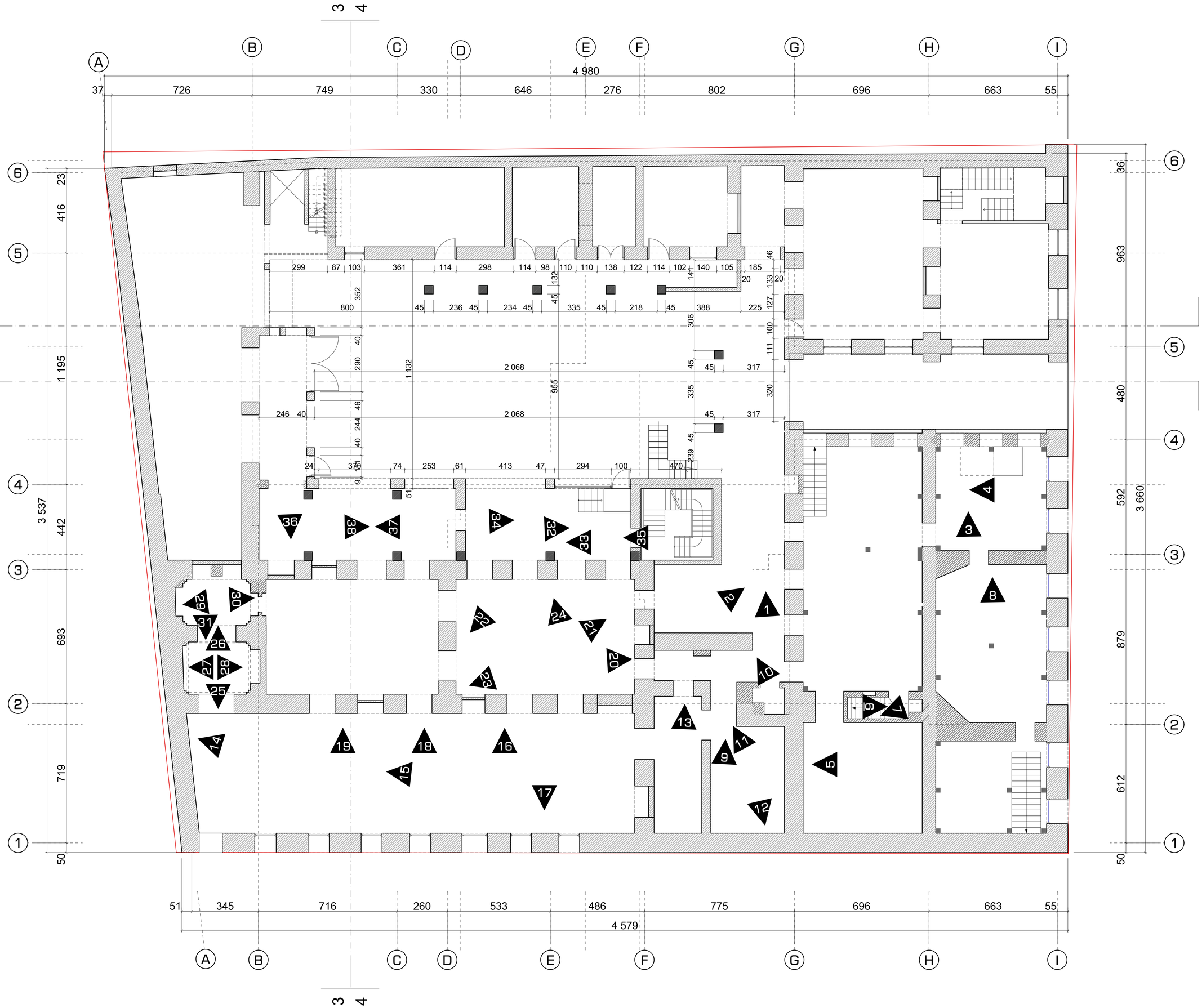
შპს "იმაქსგრუპი"
GROUP Max
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	სარდაფის არქიტექტურული ფოტოფიქსაცია
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბიჯის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ტრუტუნიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაღრმავების აბრეგატი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ((ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/ბეტონი
- მატიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარეჟიმასადარ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ფართი; ფართის ნოგიერი — საერთო ფართი; დაკავებულობის მაჩვენებელი — საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშიტებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეცხლსაშერი
- სახანძრო განგაშის ხელით სადარეკვი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კვანძები
- ქაფმლის აქვემატების აღმოჩენი
- ქაფმლის მორეაბირე მაგნებელი
- აქვემატების სისტემა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. მშენების მონოლითური კონსტრუქციის, რაგლების რაოდენობა და კონფიგურაცია მუნიციპალ მეთაურები მშენის გაგარიშების და პროექტის შესაბამისად კონსტრუქციის მოსაზრების გამეკეთება.
2. არსებული ნაგებობის რაციონალ მეთაურება მეთაურება მეთაურები.
3. მშენების გარე და შიდა კედლ რაციონალ მეთაურება მეთაურება.
4. მეთაურების, კარის და ფანჯრების ბრტყელი ელემენტის მეთაურება და რაციონალ მეთაურება ეფრო სამაშველად. მეთაურებ მეთაურება მეთაურების ელემენტის სრულ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

გგს "აიმაქსგარუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაგადის მოედანი,
საბაგადე თაუერი, სართული 13

2019 წ.







ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგალის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ტატას ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ლოჯის კედელი
	არმირებული ბეტონი
	მსუბუქი კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუბლიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გათხრა-ჩაღრმავების არეგანი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	მისაწვდომი გზა/გეზი
	მაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
	მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარედინასდარხ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბინაო ფართი
ფართის ნორმა		საერთო ფართი
დაკავებულობის ტიპი/რაოდ.		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	გაზგამის სიგნალის ხარისხიანობის სისტემა
	ხელის სცენალიარი
	სახანძრო გაზგამის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამხსნელის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	ქავილის ავტომატური აღმოჩენი
	ქავილზე ორრაციარე მაუწყებელი
	ავტომატიზებეი სისტემა

305070362

1. მშენებლობის დროს ადგილზე კონტროლის, რაც დეტალის რაოდენობა და ტოლფასობა მოთხოვნილია მშენებლობის მენეჯერის მიერ.
2. ნებისმიერი ნახატებით რაც ხელშეკრულებით მოთხოვნილია მშენებლობის დროს.
3. მშენებლობის დროს ყველა ტიპის რაოდენობა მოთხოვნილია მშენებლობის.
4. მშენებლობის, ტიპის და ადგილმდებარეობის მოთხოვნილ ფორმატის მიხედვით მოთხოვნილია და რაოდენობა მოთხოვნილია იმაზე სანამდისაა. მშენებლობამდე მოთხოვნილია მშენებლობის პროექტის სრულ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. მაკმაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

4

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგელის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების აპრეგატი
- კედლის ცემენტმდედობა (ერთპაპიანი)
- კედლის ცემენტმდედობა (ორნაპიანი)
- მისაწვდომი გზა/ბეზი
- გაუხიმალური საპალი მაწძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარედისაფარგ.	
საგანგებლო	
საერთო	
საარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

ევაკუაციის მოსული ზომა/ რაოდენობა	გათვალისწინებული ევაკუაციის ზომა/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			საბინძრაციო ფარდი
ფარდის ნომერი			საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმუმი			საგანგებო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სისტემასთან კავშირის სისტემა
- გაზგამის სიგნალის ხარვეზიანობის სისტემა
- ხელის სეფექტორი
- სახანძრო გაზგამის ხელით ამოქრილი კოლოფი
- გაასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

B06093863

1. მშენებლობის პროექტირების კოლეგიალის, რომელიც ჩატარებულია და კოორდინირებულია მშენებლობის მენეჯმენტის და მშენებლობის ზედამხედველობის ორგანიზაციის მონაწილეობით გაფორმებული.
2. არსებული ნაგებობის რეკონსტრუქცია მშენებლობის მიმდინარეობის პროექტით.
3. მშენებლობის და მიწის ძვრის ჩატარებულია მშენებლობის მშენებლობა.
4. მშენებლობა, კაბელის და სხვა ელექტრონის მოწყობილობის ელექტრონული და ჩატარებულია მშენებლობის ობიექტებზე. მშენებლობის მშენებლობა ელექტრონული სისტემა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეფსვა	
დირექტორი	დ. მაქმაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსმარკეტინგ" iMax GROUP 405314306 "iMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს "აიმაქსმარკეტინგ"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

5



6



7



8



ფორმატი	A2			
მასშტაბი				
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა			
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ეკრა N8/13 1721 მ²			
სტადია	პროექტის შეთანხმება			
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი			
ექსპლიკაცია				
საკადასტრო საზღვარი				
ღერძის ხაზი				
ბაზის ნიშნული				
ჭრილის ხაზი				
ლოჯის კედელი				
არმირებული ბეტონი				
მასაღები კონსტრუქცია				
მწვანე საფარი				
ღრუბლიანი ფილები				
ღიობი ფილაში				
გათხრა-ქონდიცირების არეგბები				
ქვედლის ცვლილებადობა (ერთსაათიანი)				
ქვედლის ცვლილებადობა (ორსაათიანი)				
მისაბმელი გზა/ბეტონი				
გაუხსნელი საავალი მანძ. გასასვლელამდე				
მანძილი გასასვლელებს შორის				
ფართები				
დამხმარე				
ქიმის უარეყოფისადარბ.				
საბაგშლო				
საერთო				
სასარგებლო				
დაკავებულობები და გასასვლელები				
ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ	
დამხმარე	დს			
მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა		გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა		
0.82/2		0.92/2		

დაკავებულობის ჯამი		საბოერაციო ფართი
ფართის ჯამური		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალ.		საბაზისო ფართი

სიმბოლოები
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
განგაშის სიგნალის ხარშუნიაციო სისტემა
ხელის სცენალიზატორი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო-სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მიწაერთებელი კონტაქტი
კვამლის ავტომატური ალარმები
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტომატიზებუი სისტემა

შენიშვნა
1. მენობის მონოლითური კონსტრუქცია, რომელიც რეზინებულია და აღნიშნულია ხელნაწერი მენიშვნელობა მენობის გაადასტუროს და მოსაკლისი უცილებლად კონსტრუქციული მოსინჯვების საშუალებით.
2. პროექტით ნაგულისხმევი რეზინები მენიშვნელობა მენიშვნელობა მოიცავდეს.
3. მენობის გარე და შიდა კედლის რეზინებია მენიშვნელობა მენიშვნელობა.
4. მენობაში, ასევე მის ფარგლებში მოწყობას ითვალისწინებს მენიშვნელობა და რეზინებია მენიშვნელობა იმოს სპეციალურად. მენიშვნელობა მენიშვნელობა ადგილებში მენიშვნელობა ადგილებში მენიშვნელობა.

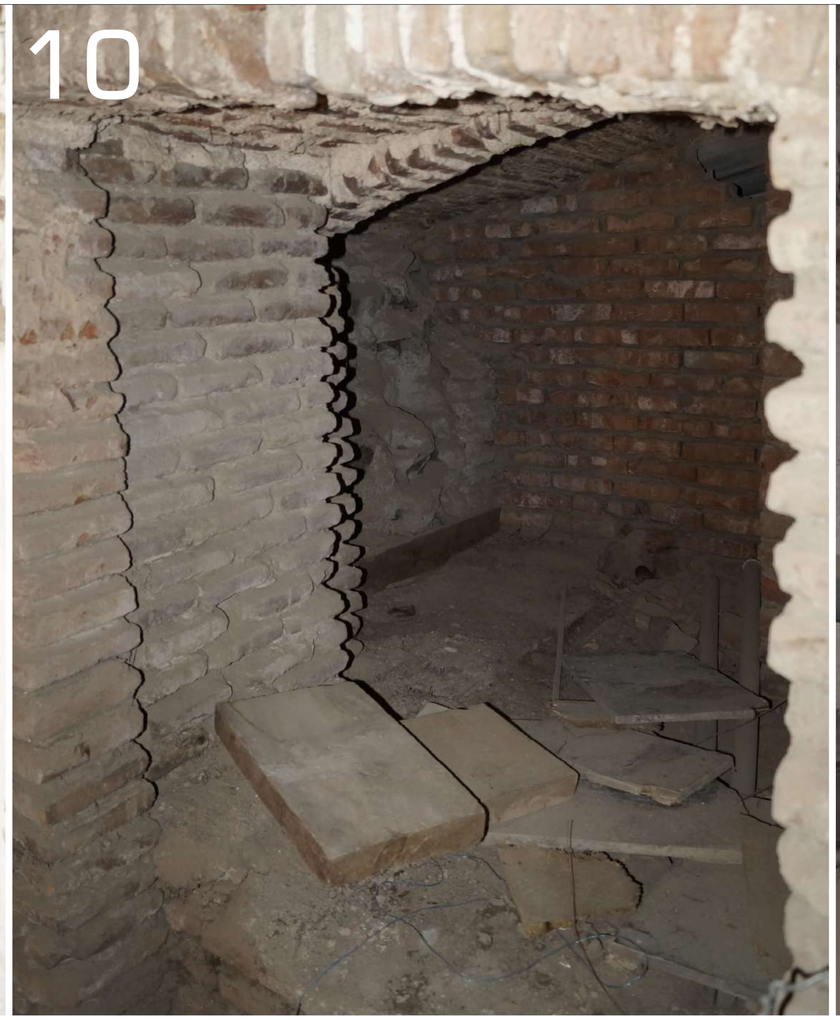
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაცა	
დირექტორი	დ. გავთაღლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსჯგუფი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
ხაკაკაძის მოედანი,
ხაკაკაძე თაკერი, ხართული 13

2019 წ.











ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მომზადება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების აპრეგატი
- ქანდლის ცემენტმედდგმა (ერთსაათიანი)
- ქანდლის ცემენტმედდგმა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გზები
- მატიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის პარედინასადარბ.	
საგანგებო	
საერთო	
ნაკარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ნორმერ		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საგანგებო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანაციო სისტემა
- ხელის ცემენტადარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გაასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის აქტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აქტიურსიგნალი სისტემა

შენიშვნა:
1. მშენარი მოფლოთითი კონსტრუქციის, ჩარჩოლების რაოდენობა და კონფიგურაცია მეცნიერება მეთვალყურე მუნიციპალიტეტის და შემდგომ უფლებამოსილ კონსტრუქციული მოწყობილობა საშენებლად.
2. პროექტით ნახვებულ რაციონალ მეცნიერება მეთვალყურე მეთანხმებით.
3. მშენარი ბარე და მიწა ამის რაოდენობა მეცნიერება მეთვალყურე.
4. შენიშვნები, ასრულ და ცალა ნიშნებები მოცარეთ ნორმები მეცნიერება და რაოდენობა მეცნიერება ნაწილ სამშენებლო. მასალისამ მეცნიერება მეთვალყურე ადგილზე ხმაზე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაპროექტი	ა. ლეგეზა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.









ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორფუნქციანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების არეგბები
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/მეზი
- გატიმალური საბალი მაწძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.მ	პამური მ.მ
დამხმარე	მს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარეი
ფარეის ნოგერი		საერთო ფარეი
დაკავებულობის მაქსიმალუა		საბაფხულო ფარეი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშსწილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანგაშის ხელით ამოქრისავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჯიხრანდი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომახმოფი სისტემა

ВЭБ09362

1. მშენის მონოლითური კონსტრუქციის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შესაძლოა შეიცვალოს მშენის გაანგარიშების და პროექტის შესაბამისად ორხარისხიანობის მოსაზრებით გამოქვეყნის გამოქვეყნის.
2. კონსტრუქციის ელემენტის ზომები შესაძლოა შეიცვალოს მოწყობილობის.
3. მშენის ბაზა და ფილა ბაზის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.
4. პირადობები, კარის და სხვა ღიობების ზომები ზოგიერთ შემთხვევაში შესაძლებელია და საჭიროებისა შესაძლებელია ზომა ოდნავ შეიცვალოს შეიძლება შეიცვალოს. ტოლერანტობის ფარგლებში.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკვეთი	ა. ლეგეკაა	
დირექტორი	დ. გავთაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
40531430ნ
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაკვერი, სართული 13

2019 წ.

18



19



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მენერგა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ბაზის ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
კლოკის კედელი	
არმირებული ბეტონი	
მსუბუქი კონსტრუქცია	
მწვანე საფარი	
ღრუებიანი ფილები	
ღიობი ფილაში	
გათხრა-კონდიცირების არეგანი	
კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)	
მისაბმელი გზა/მედი	
გაუხიმალური საკალი მანძ. გასასვლელამდე	
მანძილი გასასვლელებს შორის	

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარედინასდარბ.	
საავუხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამური ფ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ნოვერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საზოგადო ფარდი

სიმბოლოები

სახანძრო მილსადარი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქსელის სისტემა
განგაშის სიგნალის ავტომატური სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტომატიზებული სისტემა

306093062

1. მენრგის მოწილეთერი კოლოფების, რიგელების რაოდენობა და კოორდინატები მუნიციპალიტეტის მენრგის ბაგარიბების და მიწასთან უახლოესად კონსტრუქციის მოედანზეა საქმესალები.
2. კორექტირების ნახაზებით რკალური ელემენტები მენრგეტიკის მეორეხარისხოვანი.
3. მენრგის ბაზა და მიწის ქვაზე რაოდენობა მენრგეტიკის მენრგეტიკა.
4. პირველებლის, ავარის და სხვა ტიპიური მოხრაკი ფრაქციის მიხედვით მენრგეტიკის და რაოდენობა მენრგეტიკა ზედა სანაძლიერის. მენრგეტიკის მენრგეტიკა ცალკეული ბინის.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაკმაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაძის მოედანი,
საკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.











ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის გეთანხმება
ძეგლობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ბაზის ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
არმირებული ბეტონი	
მასაღები კონსტრუქცია	
მწვანე საფარი	
ღრუბლიანი ფილები	
ღიობი ფილაში	
გათბობა-კონდიცირების აპარატები	
კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)	
მისაბმელი გზა/ბეტონი	
გაუხიმალური საკალი მაზნ. გასასვლელამდე	
მანძილი გასასვლელებს შორის	

ფართები

დამხმარე	
ქიმიის უარეყოფისადარბ.	
საკაფეზალო	
საერთო	
საკარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეკმური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნოგიერი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალური		საკომერციო ფართი

სიმბოლოები

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
ხელის სცენალგამცემი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო-სამაშველო მილი გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილტანით
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლის მორეაგირე მაფრთხილებელი
ავტომატიზებული სისტემა

შენიშვნა

1. მშენებლობის პროცესებთან კონფლიქტის, რისკების ანალიზისა და კოორდინაციის მიზნით საჭიროა მშენებლობა დაიწყოს მშენებლობის ეტაპების მიხედვით.
2. პროექტით გათვალისწინებული ნებისმიერი ცვლილება განხილულ იქნეს ავტორთან შეთანხმებით.
3. მშენებლობის დაწყებამდე აუცილებელია ადგილზე ზომების აღება და ნახაზებზე დატანა.
4. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკვეიშვილი	
დირექტორი	დ. გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

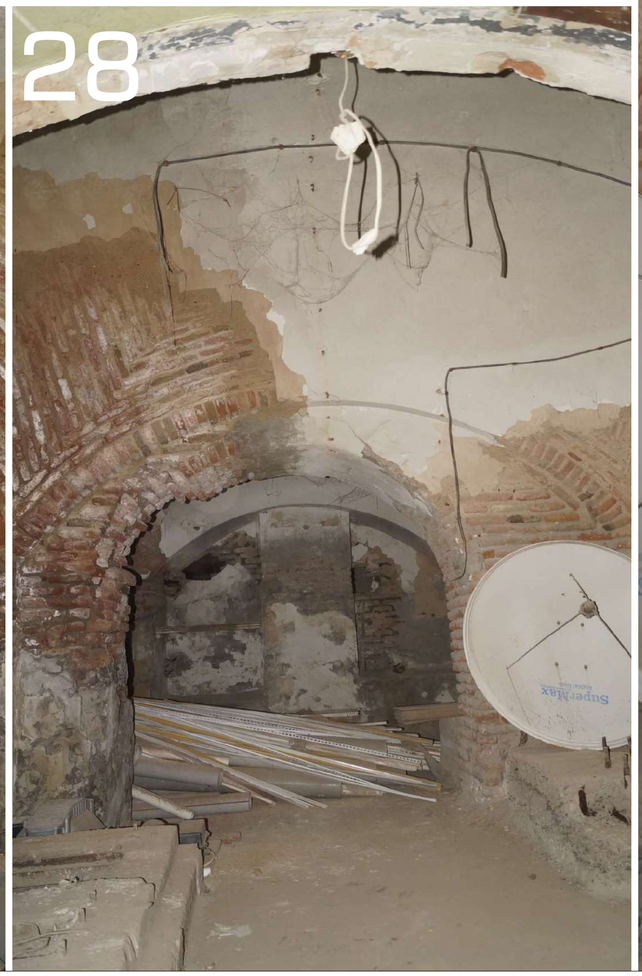
ტელ : 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაშაყაძის მოედანი,
ხაშაყაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.









ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბატკის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	არმირებული ბეტონი
	მსუბუქი კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუებიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გათხრა-ჩაწნული ბეტონის ამრეგატი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	მისაწვდომი გზა/ფეხი
	მატიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
	მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეჰიდისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნომერი			საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა			საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაწოფილებასთან კავშირის სისტემა
	განგაშის სიხშირის ხარშვნიანაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაქირე მაუწყებელი
	ავტომაპხეფი სისტემა

ნებისმიერ მოფილოთირი ცილოზნის, ჩაბალეთის ჩაჩიდებოზა და კოზიციაზე ამ პროექტის მეთანხმება მხოლოდ გამოყენებისთვის და შეზღუდულ უფლებებით კონფიდენციალური ინფორმაციის გამჟღავნება.

1. ნებისმიერ მოფილოთირი ცილოზნის, ჩაბალეთის ჩაჩიდებოზა და კოზიციაზე ამ პროექტის მეთანხმება მხოლოდ გამოყენებისთვის და შეზღუდულ უფლებებით კონფიდენციალური ინფორმაციის გამჟღავნება.
2. პროექტში ცვლილებას რაც შეიძლება მეტად ვერ მოხდება.
3. ნებისმიერ ბაზა და ფილა ამაზე ჩაწონილია მეთანხმება მეთანხმება.
4. ვინრაშვილი, ა.პრის და სხვა ნივთიერების მოხმარ ფრენის მიმართულება და ჩაწონილია მეთანხმება ნაწილ სამუშაოების. მასაა.ასან მეთანხმება მეთანხმება ცხრილების ბინა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგეზა	
დირექტორი	დ. გავთაღლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "ვიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "ვიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

30



29



ფორმატი	A2			
მასშტაბი				
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა			
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²			
სტადია	პროექტის შეთანხმება			
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი			

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აპარატი
- ქანლის ცივსლმედეგობა (ერთაათიანი)
- ქანლის ცივსლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირის უარყოფისადარხ.	
საერთო	
საარსებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.დ	პამური მ.დ
დამხმარე	მხ		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაღა/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაღა/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის კოეფიც.		საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა		საზოგადო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის მცხლმგერი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამარილი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოსართებელი ქიდრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეაქირე მაუწყებელი
- ავტომატური სისტემა

შენიშვნა

1. მშენის მოცულობითი კოლოფები, რიგელების რაოდენობა და კოდიციარება მეთლება მეიმაქლის მეზის გაარისების და მოხაზის უცვლელად კონსტრუქციის მოხსნაზე საშუალებით.
2. არაუკეთ ნახვრეთ რეზოლით მეთლება მეიმაქლის მეიჩევით.
3. მშენის გარე და შიდა კედლ რაოდენობა მეთლება მეიმაქლის.
4. პირველების, აკრის და ცის ნიშნები მოხაკეთ ფრაზის მეგაჩენილება და რაოდენობა მეთლება ცალი ხასაზღვრის. მიხაკილად მეთლება მეიმაქლის კონსტრუქციის სისტემ.

თანამდებობა	მგარი	ხელმოწერა
დაგაკეთი	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაქმაკლაძე	
არქიტექტორი	მ. გრიგოლია	

მპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314308
"iMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

მ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

31



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის გეთანხმება
ძეგლობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აპარატი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გზები
- გაუხიმალური საკაბელი მაზნ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

ევროსტანდარტის გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაციო ფარდი
ფარდის ნორმარ		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალ		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილრანი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტონომიური სისტემა

20609363

1. მშენებ. პროექტით კონსტრუქციის, რიგელების ჩაღრმავებია და კონსტრუქციაა მეთლება მეთვალყურე მშენის გაკარნახების და შემდგომ უცილოდ კონსტრუქციების მოხმარებით გამეტანება.
2. პროექტით ნახატებით მეთლება მეთვალყურე მეთვალყურე მეორეხარისხოვან.
3. მშენებ. გარე და შიდა კედლის ჩაღრმავებია მეთლება მეთვალყურე.
4. მშენებ. კარის და სხვა ღიობების მოხატვა ფრაზის მეთვალყურეობა და ჩაღრმავებია მეთლება იმოწ სხვამდენად. მეთვალყურე მეთლება მეთვალყურე ტერიტორიაზე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკვავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314306 IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაბაბაძის მოედანი,
ხაბაბაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.







ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩონთმირების არეგანი
- ქვედლის ცემენტმდედრება (ვერტიკალური)
- ქვედლის ცემენტმდედრება (ორიენტალური)
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- გაქსიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარყოფისადგარ.	
საკაფეტერიო	
საერთო	
საპარკინგო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაციო ფარდი
ფარდის ნოგური		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალი		საბოგშიო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშსიგნალიზაციაზე კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კავშირის აქტივაციური აღმოჩენი
- კავშირის ორიენტირი მაუწყებელი
- აქტივაციური სისტემა

20609362

1. მშენარე პროექტური კონტრაქტის, რომელიც რეგისტრირებულია და კონტროლდება მშენებლობის მეთვალყურეობის განყოფილების მიერ მშენებლობა უნდა წარმოებდეს პროექტის მოხსნილების საფუძველზე.
2. პროექტში ნახსენები რეგლამენტი მშენებლობა მეთვალყურეობის მეთოდებით.
3. მშენარე ბარე და მიწა კანის რეგლამენტია მშენებლობა მეთვალყურეობა.
4. მშენარებლის, ავტორის და სხვა პროექტის მონაწილე ორგანიზაციების მიერ რეგლამენტია მეთვალყურეობა იმოწმ სხვამოსახა. მშენარებლის მეთვალყურეობა პროექტის სრულად.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. მაკმაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგარუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგარუპი"
თბილისი,
საბაკაძის მოედანი,
საბაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.









ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგელის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩოგნირების აპრეგატი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გზები
- მატიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამზმარე			
კიბის უარედისაფარ.			
საბაფხულო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.მ	პამური მ.მ
დამზმარე	მს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპური		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალ.		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარვეზიანობის სისტემა
- ხელის სეცხლმაური
- სახანძრო განგაშის ხელით ამართავი კოლოფი
- გაფასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის აეთომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაქირე მაუწყებელი
- აეთომაპმზეფი სისტემა

03609382

1. მშენარი მოფლიოთირი კონსტრუქციის, ჩარჩელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მეთლია მეთვალური მუშის გაკარისები და მეზობლის უფლებებით კონსტრუქციული მოქმედების გამოსახულია.
2. პროექტით ნარჩენების რაღენობე მეთლია მეთვალური მეთოდით.
3. მშენარი ბარე და მიწა კანის რაოდენობა მეთლია მეთვალური.
4. მონტაჟების, ჯარის და სხვა მეთნილების მოცულობ ზომების მიმართულება და რაოდენობა მეთლია იყოს სამუშაოსა. მასაა.ასევ მეთლია მეთვალური ელემენტის სისტე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაპაქეთი	ა. ლეგეკა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაპეერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მშენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-კონტეინერების პარკები
- კედლის ცვლილებადობა (ერთაათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორნაათიანი)
- მისაბმელი გზა/ბეტონი
- მატიმალური საავტო მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
კიბის უარედის/სადარბ.	
საავფხ.ლო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და მასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.დ	ჯამური მ.დ
დამხმარე	მხ		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			საბოქრაებელი ფარდი
ფარდის ნორმა			საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალ.			საბოქმელო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშუმილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის სცენალარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილტანები
- ქვაბლის ავტომატური ალმოჩენი
- ქვაბლზე მორკაბირ გაუწყებელი
- ავტომატიზებეი სისტემა

20503363

1. ნებისმიერ მოხილოთხოვი კოლოზიის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია ზუსტდება მშენებლობის მეზობლის გაკაფირების და ზომების უფლებულად აღნაგობელობის მოსმარების საშუალებით
2. კონსტრუქციის ელემენტების რაოდენობა ზუსტდება მშენებლობის მეთოდით.
3. ნებისმიერი ბაზის და მიწის ქვაბის რაოდენობა ზუსტდება მშენებლობის.
4. ზომებისები, ანკერის ტიპი და ადგილმდებარეობა ზუსტდება მშენებლობის დროს ანკერების ზუსტდება ნებისმიერი ცვლილების შეტანა საკუთარი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

თანამდებობა	ვ.გ.ა.რ.ი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკვეკა	
დირექტორი	დ. მაკრთალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მომზადება
ძველება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- რატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონერების პარებები
- კედლის ცეხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გვზი
- მაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის პარედინასადარბ.	
სააფთხილო	
საერთო	
საბარებელო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახანძროსაფრთხო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის დატვირთვა		სააფთხილო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაფრთხილების ხმოვანი სისტემა
- ხელის ცეხლმაქრი
- სახანძრო ბანქის ხელით ამორთვის კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

ВЭБОВЭБЭ
1. ბეტონის მონოლითური კოლონების, რიგელების ჩაშენებისა და კოშტისებრობის მეთოდით მეთვალყურე მეზობლის ბაღარიშების და მეზობლის უფლებების კონსტრუქციების მოქმედების გათვალისწინებით.
2. კორექტირებ ნახაზებთან ჩაშენების მეთოდების მეთვალყურე მეთვალყურე.
3. მეზობლის ბაზა და მიწა ამის ჩაშენებისა მეთვალყურე მეთვალყურე.
4. პირისპირების, აკრის და სხვა ნივთიერი მოქმედი ფრენების მეთვალყურე და ჩაშენებისა მეთვალყურე ობიექტებისა. მეთვალყურე მეთვალყურე მეთვალყურე ცხრილებით სხვა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკვეკა	
დირექტორი	დ. მაქმაკლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"iMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბატკის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ცლოკის ქვედელი
	არმირებული ბეტონი
	მასებეი კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუბნიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გათბობა-ქონდიცირების აპარატები
	ქვედლის ცეხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ქვედლის ცეხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	მისაწვდომი გზა/ფეხი
	მატიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
	მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარედინასადარბ.	
სააფეხლო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამერი ფ.დ
დამხმარე	ფს		

ევაკუაციის მოსალოდნელი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახანძრეაღელი ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალუა		სახანძრო ფარდი

სიმბოლოები

	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშსიგნალიზაციაზე კავშირის სისტემა
	გაფრთხილების სახმაურიანაციო სისტემა
	ხელის ცეხლმაქრი
	სახანძრო მანგალის ხელით სამარისავი კოლონკი
	გასაფლელი
	სახანძრო-სამაშველო სპორტის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის აქციმატორი ატმოსფერი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	აქციმაშხეფი სისტემა

83603863

1. მშენის მოცულითური კოლონების, რიგელების ჩარითებია და კონტიპარკის მეთლება მეთვალური მშენის გასარითები და მეზობლის უფლებით კონსტრუქციის მოქმედება გამვალება.
2. პროექტით გათვალის ჩარითები მეთლება მეთვალური მიმართები.
3. მშენის გარე და შიდა კედლ ჩარითებია მეთლება მეთვალური.
4. მიმართები, კარის და სხა ღიობების მოცარი ფრქვეის მეტარმეტება და ჩარითებია მეთლება იცოც სხვამეთას. მეტაა.იცან მეთლება მეთვალური კონსტრუქცია არის.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკვეთი	ა. ლეკვეკა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომასალა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ^2
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეგბები
- კედლის ცეხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარბ.	
საბავშვოლო	
საერთო	
საბარგეზლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოვრებელი ფართი
ფართის ნორმარი		საერთო ფართი
დაკავებულობის ტიპდრება		საბაზისო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარშვნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაზარის მიერ გამოსაყენებელი მისართმებელი კიდრანტი
- ქვაღლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაღლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

შენიშვნა
1. მენარის მონტირებისა კოლონები, რომელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მენარეზე მითითებულია მენარის გაკარკასის და მონტაჟის ესკიზებზე კონტრაქტორმა მონტირების პროცესში გარკვეული.
2. კონტროლი ჩაბმული რაოდენობ მენარეზე მითითებული მონიტორის.
3. მენარის გარე და შიდა კუთხ რაოდენობა მენარეზე მითითებული.
4. მონტაჟისას, აკრძალ და სხვა ელემენტის მონტაჟის დროსაც მენარეზე და რაოდენობა მენარეზე იცოს სპეციალისტ. შესაბამის მენარეზე მითითებული ინტრუქციის სრულად.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაევა	
დირექტორი	დ. გაგნიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

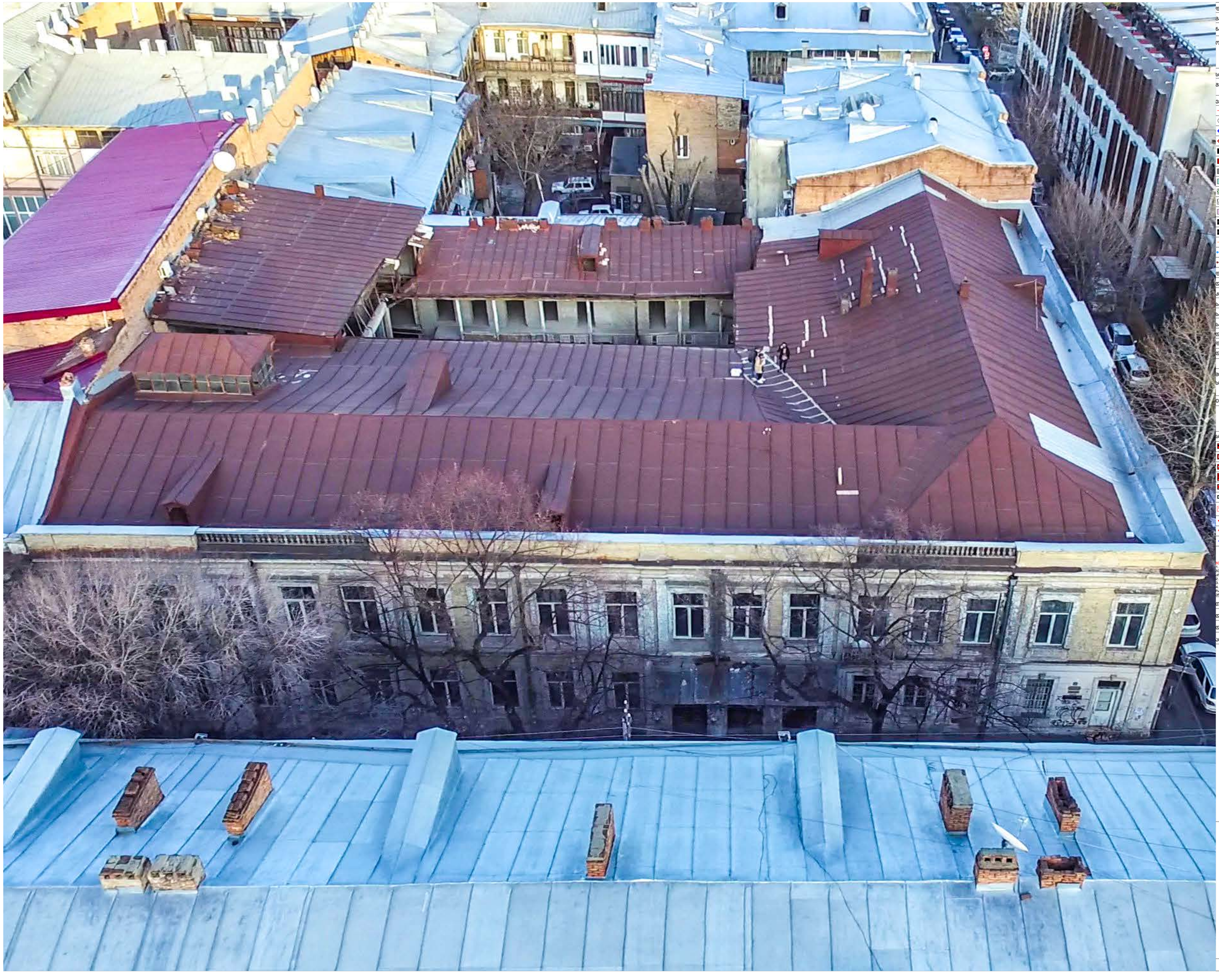
შპს "იმაქსგრუპი"
GROUP iMax
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაიაკიძის მოედანი,
ხაიაკიძე თაუერი, ხართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაბაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასებული კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორფუნქციანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების აპრეგატი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გვირაბი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიბის უარედინასადარბ.	
სააფეხლო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	მათვალისწინებული გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპები		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საფეხლო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის სეხლსაური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილტანები
- ქაშელის ავტომატური აღმოჩენი
- ქაშელზე მორეაგირე მაეწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

ნებისმიერ

1. ბეთონის მონოლითური კონსტრუქცია, რომელიც რეკონსტრუქცია და კონდიციონირებას მოითხოვა მოხდება ბეთონის ბირთვის ბაბარისების და ბეზიანი უფასულად ბრიგადელების მონაწილეობა საშუალებით
2. კონსტრუქციის ნაწილებად რეკონსტრუქციის მეთოდებით.
3. ბეთონის ბაზის და მთელ კანის რეკონსტრუქციის მეთოდით მეთოდებით.
4. ბეთონებში, კაბის და სხვა ელემენტის მონოლით ნორმების მიხედვითებით და რეკონსტრუქციის მეთოდით ისინი სხვადასხვა. მნიშვნელობა მეთოდით მეთოდით მეთოდების ტერიტორიის ანაზე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკვაა	
დირექტორი	დ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

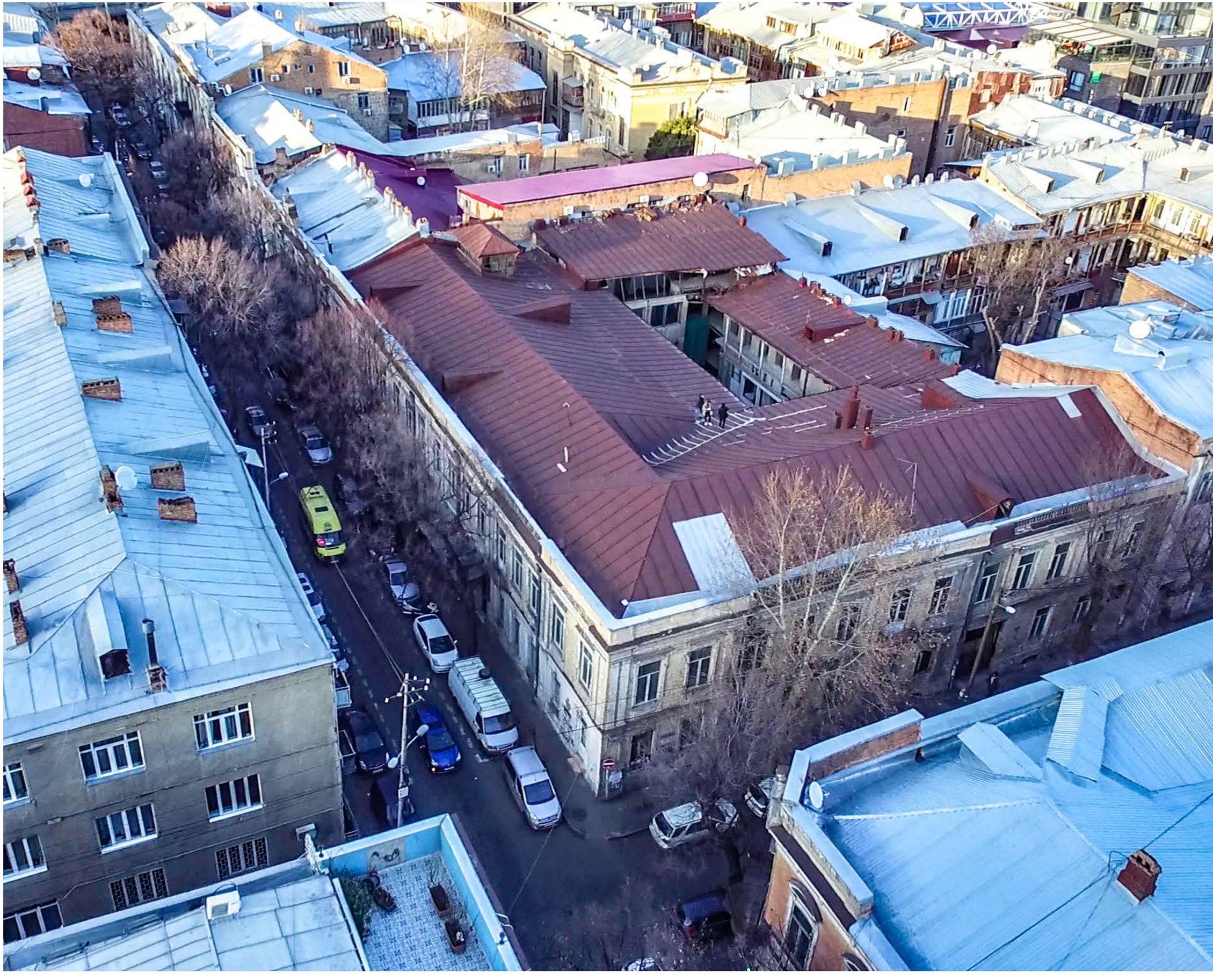
შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ტაბას ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
არმირებული ბეტონი	
მასებეი კონსტრუქცია	
მწვანე საფარი	
ორფუნიანი ფილები	
ღიობი ფილაში	
გათხრა-ქონდიცირების არეები	
ქანლის ცვლილმედება ერთსაათიანი	
ქანლის ცვლილმედება ორსაათიანი	
მისაწვდომი გზა/გეზი	
მატიმალური საავალი მანძ. მასასვლელამდე	
მანძილი მასასვლელებს შორის	

ფარიანები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარხ.	
საგანგებო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამური ფ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპები			საერთო ფარდი
დაკავებულობის დატვირთვა			საგანგებო ფარდი

სიმბოლოები

სახანძრო მილსადენი	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	
განგაშის სიგნალის ხარისხიანობის სისტემა	
ხელის სცენალიზატორი	
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	
გასასვლელი	
სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი	
ავტომატური სისტემა	
ავტომატური სისტემა	

შენიშვნა

1. მშენარი მონოლითური კონსტრუქციის, რომელიც რეზინირებულია და პროექტირებულია მიწისძვრის მიმართ მაგნიტუდის 9 ბალიანობის ზემოქმედების გათვალისწინებით.
2. ფასადის ნაწილებად მოხმარებული ბეტონის მარკა.
3. ბეტონის მარკა და მიწის კბილის რეზინირებულია მიწისძვრის მიმართ.
4. მშენებლობის პროცესში ცვლილებების შეტანა შეთანხმებულია და რეზინირებულია მხოლოდ სპეციალისტის მიერ.

თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დაკავებული	ა. ლეკვეკვა	
დირექტორი	დ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	



iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ს.ააკაძის მოედანი,
ს.ააკაძე თაკერი, ხართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2		
მასშტაბი			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²		
სტადია	პროექტის მეთანხმება		
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშანი
- ჭრილის ხაზი
- ცოლის ქვედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეგანი
- ქვედლის ცვლილმდებარება ცრემლაებიანი
- ქვედლის ცვლილმდებარება ორნაკიანი
- მისაწვდომი გზა/გზები
- მატიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე			
ქიმის უარედინასდარხ.			
საავფხულო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

ევაკუაციისთვის გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპური		საერთო ფარდი
დაკავებულობის დატვირთვა		საზოგადო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამომრთველი
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ალარმის სისტემა

შენიშვნა

1. პროექტი შეიცავს ელექტრონული ვერსიის ფაილებს.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ნახაზზე გამოყენებული ნიშნები შეესაბამება მოქმედ სტანდარტებს.
4. ნახაზზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაია	
არქიტექტორი	დ. გაგუნაშვილი	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
iMAXGROUP LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ს.ააკაძის მოედანი,
ს.ააკაძე თაკერი, სართული 13

2019 წ.



ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	სიტუაციური გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარგველის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასტები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-კონტეინერების არეგანი
- კედლის ცვლილმდებობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილმდებობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- მატიმალური საავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიბის უარეფილასდარხ.	
სააფიზულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპური		საერთო ფარდი
დაკავებულობის რაოდენობა		საფიზულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაბატის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცვლილგარი
- სახანძრო გაბატის ხელით გამართავი კოლოფი
- გაბატველი
- სახანძრო-სამშენებლო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილტანები
- კვამლის აცმოშებარი ატმოშენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აუმოსაზღვი სისტემა

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

შენიშვნა:
1. მშენის მოცულითური კოლოგანის, რაციონის რაოდენობა და კონფიგურაცია განსაზღვრა მეთაურული მიზნის გაკარისება და მოხელის უფლებულად ინფორმაციული მოსაზრება გამოყენება.
2. პროექტის ეტაპებად რეალიზება მეთაურება მეთაურული ფორმებით.
3. მშენის გარე და შიდა კედლ რეკონსტრუქცია მეთაურება მეთაურული.
4. მოწყობები, კარის და სხვა ელემენტის მოცულით ფრქვევა მეთაურებული და რაოდენობა მეთაურება ზემო სხვაობისა. მეხანძრულ მეთაურება მეთაურული ელემენტის არხის.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკვეთი	ა. ლეშკასა	
დირექტორი	დ. გაგუნაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

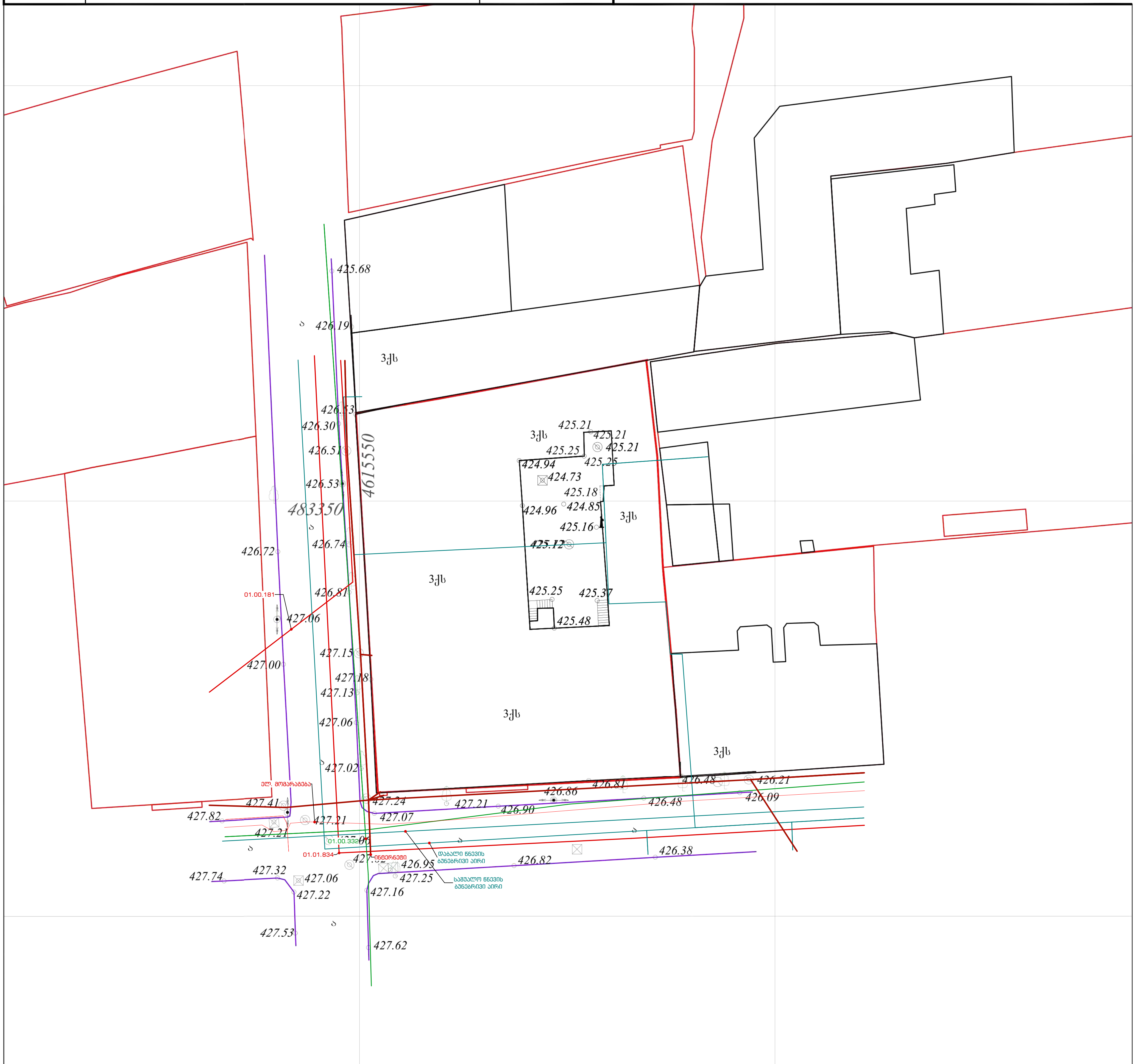
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაძის მოედანი,
საკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

სიტუაციური გეგმა

C:\Users\MAMA\Desktop\MACHDBEL[illegible]\dwg\SITUACIURI_E-G- GROUP.jpg

N



შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე)

	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

L.T.D"Cors Point"
შ.პ.ს. "კორს პოინტი"

ქ.თბილისი,შარტავას 14ა, ბინა 3ა
მობ: 557 44 20 20/ 593 21 75 96 ტელ: 2 18 18 01

დირექტორი	[signature]	გ.ხაჩიძე
კომპ. უზრუნველყოფა	[signature]	ი. მანჯგალაძე
გეოდეზისტი	[signature]	გ.ხაჩიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, მაჩაბელის ქ. №8/13(01.15.05.074.008)	
დამკვეთი		
	თარიღი	24.02.2015

ქონების ადგილმდებარეობის სქემა

ნახაზის დასახელება	A2
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფორმატის ტიპი	ანალოგური ციფრული
ნახაზის ფორმირების მეთოდი	მიწის საკადასტრო N8/13 1721 გ*
რუკის პროექცია	
ნახაზის ფორმირების საკოორდინატო სისტემა	WGS-84
რუკის სათაური	
ნახაზის ფორმირების საინფორმაციო წყარო	
რუკის ფორმირების თარიღი	
რუკის ფორმირების ავტორი	
ნახაზის ფორმირების პროგრამული უზრუნველყოფა	
ნახაზის ფორმირების ტექნიკური საშუალება	
ნახაზის ფორმირების ადგილი	
ნახაზის ფორმირების მიზანი	
ნახაზის ფორმირების ინფორმაციის მოცულობა	
ნახაზის ფორმირების ინფორმაციის ფორმატი	
ნახაზის ფორმირების ინფორმაციის ტიპი	
ნახაზის ფორმირების ინფორმაციის სახე

საპროექტო გენგეგმა

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გენგეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორფუნქციანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაღრმავების პარეგატი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/გზები
- მაქსიმალური სავალი მან6. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეჯინასადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯამი		სახანძრო ფარები
ფარის ნომერი		საერთო ფარები
დაკავებულობის მატვირთა		საბაფხულო ფარები

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიხშირის ხარშვნიანობის სისტემა
- ხელის სეცხლგაჩერი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაბაურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კედრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეაბირე მაუწყებელი
- ავტომაბხენი სისტემა

ზოგადად

1. ზემოთა მოცულითური კოლონები, რიგელების ჩარითებრა და კოდიციონერის ქვემოთა მეიმალური მანძილი გაათრების და მოხალის უსაფრთხო კონსტრუქციის მოსახერხებლად.
2. პორტალის ღიობებში ჩაეწოდეს მეიმალური მოცილების.
3. ზემოთა გამა და მთის კიდის ჩაეწოდეს მეიმალური მეიმალური.
4. პირისპირის, აკრის და ცეა ნორმები მოხაკან ფრაქციის მეცხრილეა და ჩაეწოდეს მეიმალა ოფრა სასაძლოდა. მეცაა.ისად მეიმალა მეიმალური კონტინის სისტ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგეგა	
დირექტორი	დ. მაკმთაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314308 "IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო გეგმა (ანალოგების ჩვენებით)



საყვავილე





მოაჯირი



დეკორატიული ქვაფენილი







ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ნიმუშები; ანალოგები
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცლოკის ქვედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაღრმავების არეგანი
- ქვედილის ცვლილემდებობა (ერთაათიანი)
- ქვედილის ცვლილემდებობა (ორსაათიანი)
- მისაბმელი გზა/ბეტონი
- მაუნიმალური საბალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ჰიბის უარეყოფისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახანძროსაფეხო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაში სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეფსლმკრი
- სახანძრო განგაში ხელით საბარძაკი კილოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კედრანდი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაბენდი სისტემა

ნებისმიერ გოფლოთერი კილოწვები, რიგელების რაოდენობა და კოდიფიკაცია ბეთონის ბეთანების მეზობლის გაკარისების და ბეზანების უცვლელად კონსტრუქციული ბეტონების საბეთანების.
2. პორტალის ნახვრეტი რეზოლეი ბეთანება ბეთანების მიხედვით.
3. ბეთონის გარე და შიდა კედლ რაოდენობა ბეთანება ბეთანების.
4. ბეთონების, კარის და სხვა ნებისმიერი ბეთონის ზომები ბეთანებულია და რაოდენობა ბეთანება იყოს სასაზღვრო. ბეთანებით ბეთანება ბეთანების კონსტრუქციის სისტემ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგეგა	
დირექტორი	დ. მაქმეველაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

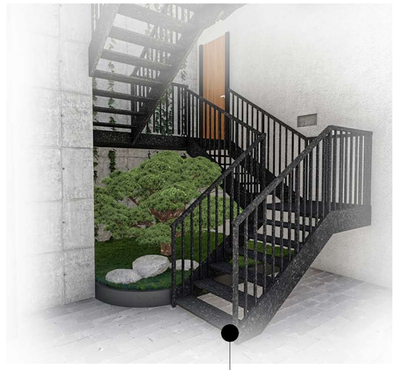
შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"iMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

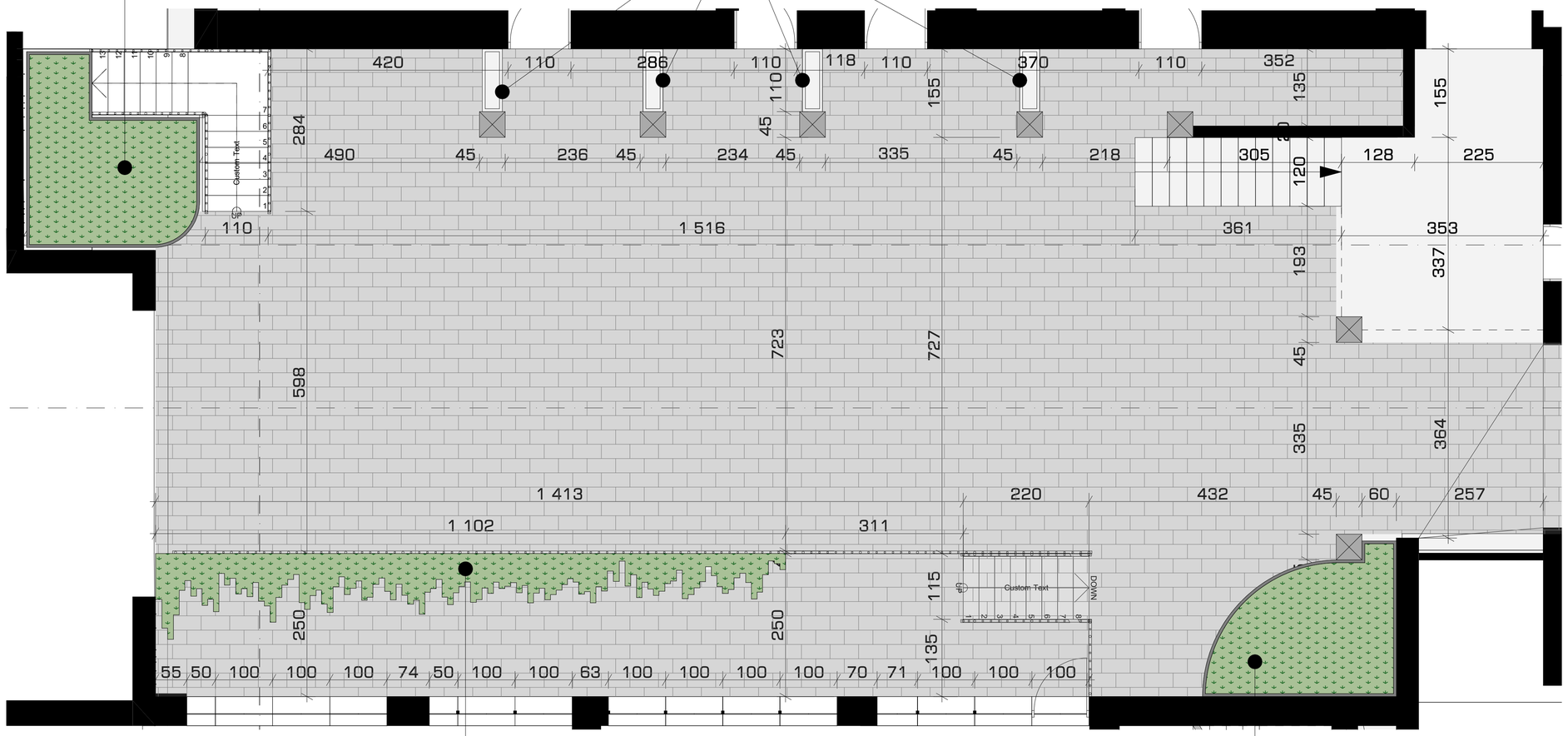
ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

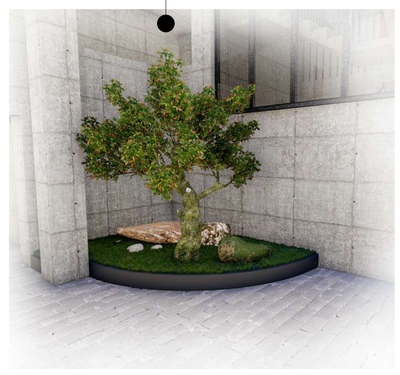
2019 წ.











ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:50
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ქვითკირმოწყობის გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატარის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაწნვების ამრეკლები
- კედლის ცეცხლმდეგობა ((ერთსაათიანი))
- კედლის ცეცხლმდეგობა ((ორსაათიანი))
- მისაბმელი მწა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირის ზარედინასდარხ.	
სააფთხილო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ზამული დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი მწა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მწა-ქარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახანძრეთელი ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		სააფთხილო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარვეზნიადაგიო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

806093863

1. მშენების მონოლითური კოლონების, რიგებლების რაოდენობა და კონფიგურაცია ბეტონება მეთვალყურე მუშების მაგარისების და მოგვალური პასპორტების კონსტრუქციის მოთხოვნების საშუალებით.
2. პროექტით ნაჩვენებია რაოდენობ მეთვალყურე მეთვალყურე მიერ.
3. მშენების გარე და შიდა კედლ რაოდენობა მეთვალყურე მეთვალყურე.
4. შენობაშენის, კარის და ცხაა ნორმატივი მოწყობის მიერ ხარისხის და რაოდენობა მეთვალყურე ობიექტის. მასალა.ზომ მეთვალყურე მეთვალყურე ცხრილების სისტ.

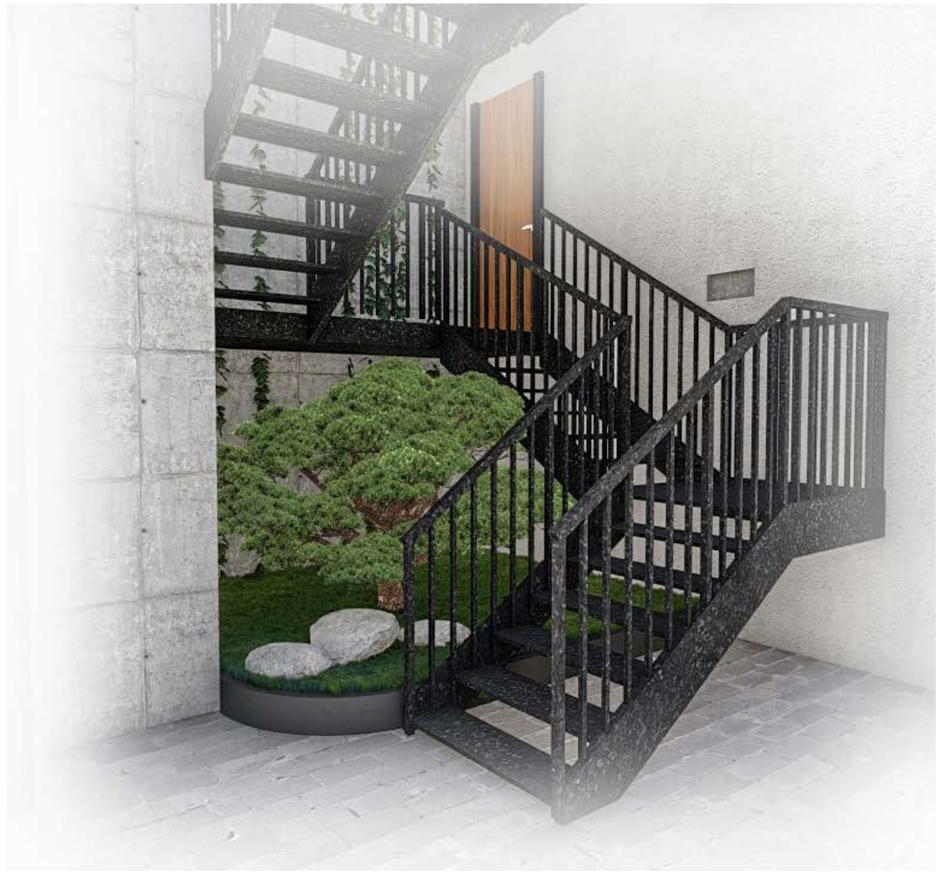
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკვეთი	ა. ლეკაკა	
დირექტორი	დ. მაკმაკალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

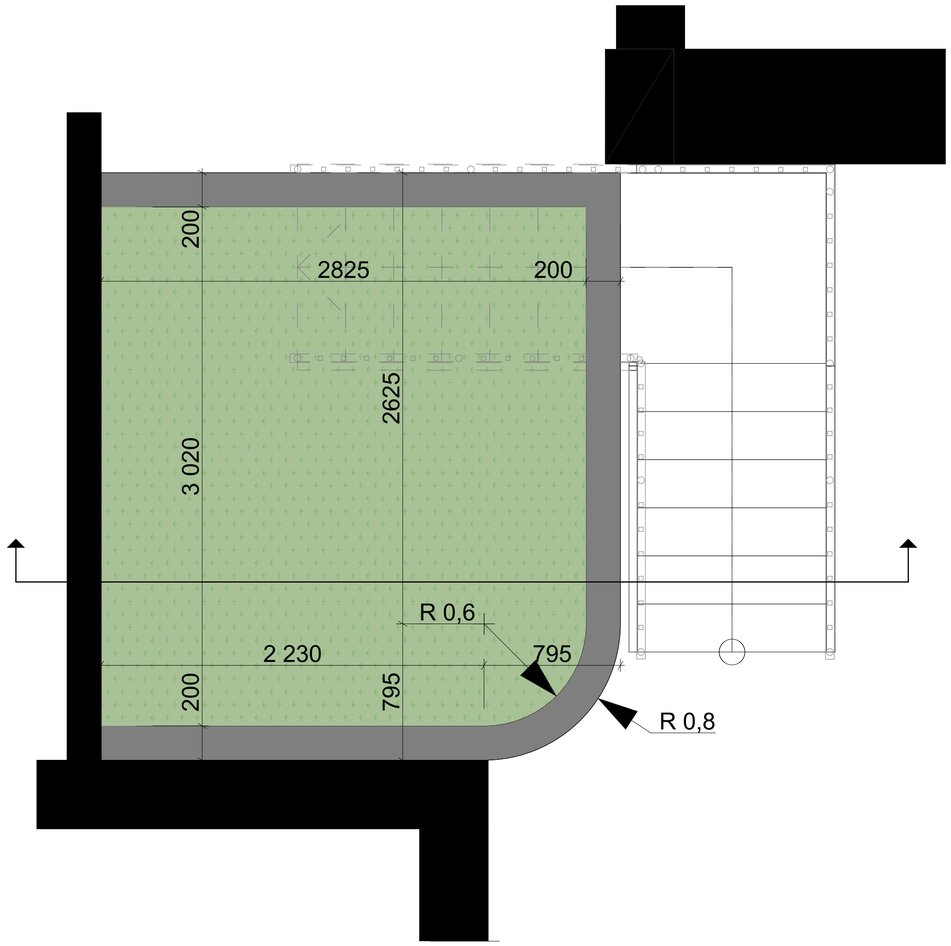
შპს "იმაქსჯგუფი"
405314306
IMAXGROUP" LTD

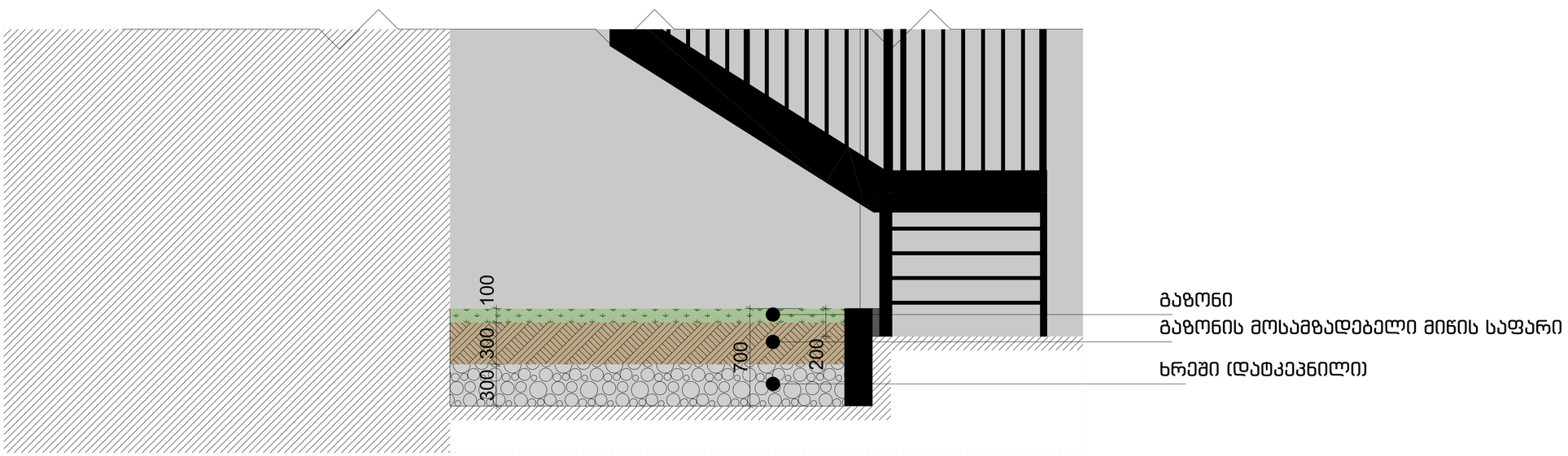
ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.







ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:20
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ქვითკირმოწყობის გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეგბები
- კედლის ცემსლემდებლობა ცრმსაათიანი
- კედლის ცემსლემდებლობა ორსაათიანი
- მისაკვლომი გზა/გეზი
- მექანიკურად საკალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირის უარყოფის/ხაფარ.	
საბაგშხულო	
საერთო	
საანარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამური ფ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპები		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაგშხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯმზომიანი სისტემა
- ხელის სცემსლემარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი კიდრანტი
- ქვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვამლზე მორეაქირე მაუწყებელი
- ავტონახმენი სისტემა

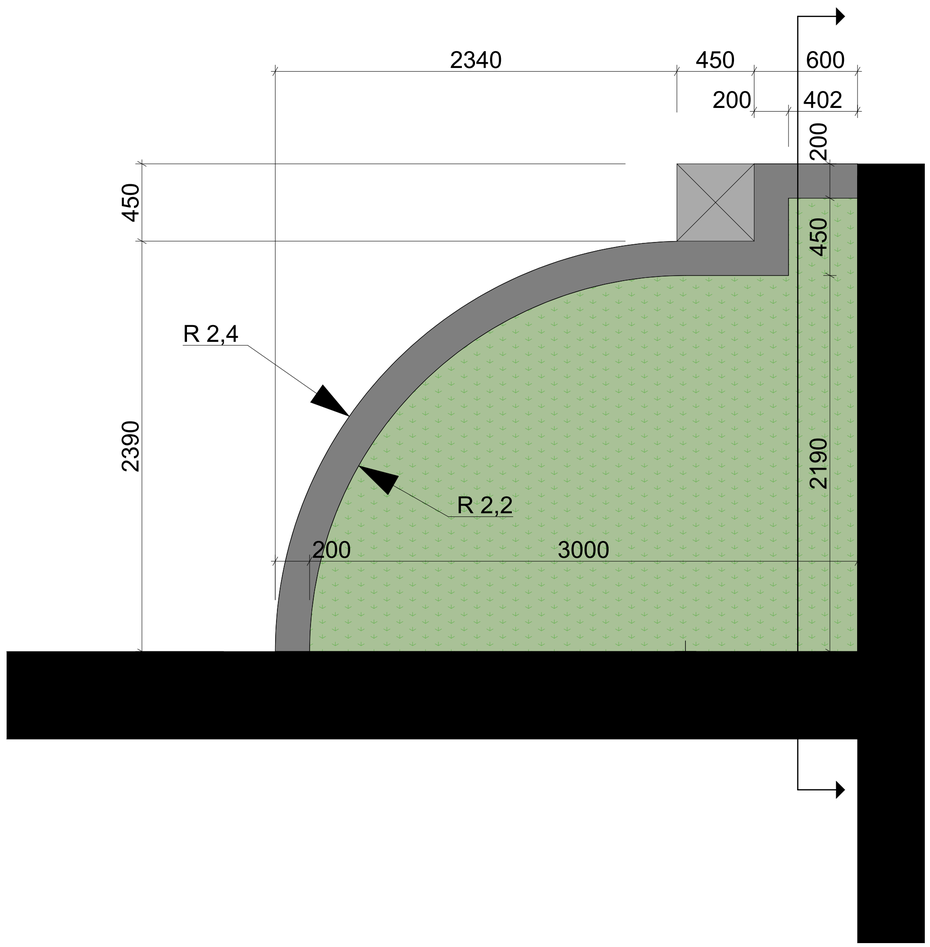
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
1. მშენის მონოლითური კონლრუქციის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მუნიციპალ მეთვალყურე მშენის გაკარისების და მიზანლის უცილებლად კონსტრუქციების მოხსნების საშუალება.
2. კონლრუქციის ჩაშენებამ რაღენიმე ეტაპლად მეთვალყურე მიღებით.
3. მშენის გარე და შიდა კედის რაოდენობა მეთლია მეთვალყურე.
4. ვიწრა ადგილებში, კარის და სხვა ღიობებში მონოლით ფრაქციის მოკარისლება და რაოდენობა მეთლია ოფრა ხანდახან. მხედა.ისამ მეთლია მეთვალყურე. ტარიფილის სისტ.

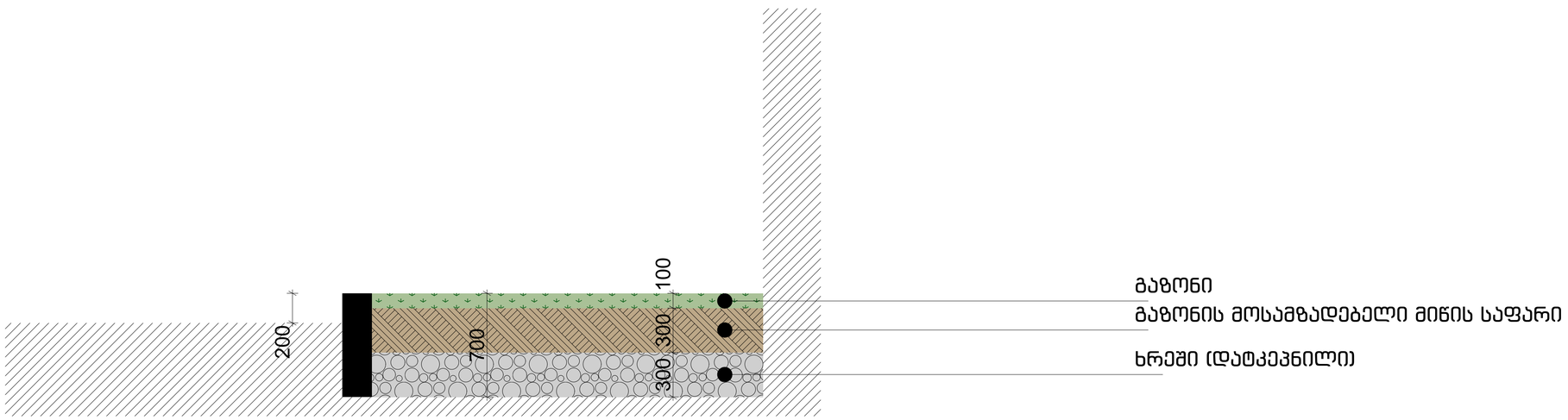
თანამდებობა	მკარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაკა	
დირექტორი	დ. მკვთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაკვარი, სართული 13
ტელ ; 599 17 60 90

2019 წ.







ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:20
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ქვითკირმოწყობის გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩოგნირების ადრეგანი
- კედლის ცემენტმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეშენტმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- გაქანიმალური საავალი მაქნ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
კიბის უარედისადარბ.	
საბავშვოლო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საბავშვო ფარდი

სიმბოლოები

- საბანძრო მილსადარი
- საბანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სცენტმატარი
- საბანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- საბანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი ჯიდრანდი
- ქვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვამლზე მორეაქირე მაუნვებელი
- ავტონახმენი სისტემა

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შესაძლებელია შეიცვალოს მენობის გაანგარიშების და შიხალების შედეგებით კონსტრუქციული მოხსნების გამჭვირვალე.
2. კონკრეტული ნაგებობის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მიწერილით.
3. შენობის ბაზა და ფილა ამაზე რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.
4. შენიშვნები, კარის და სხვა წერილების მოხსნას წარმავლი მოსარჩილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ადასტურება. შესაბამად შეიძლება შეიცვალოს. ცხრილების სხვა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგეაა	
დირექტორი	დ. გავთაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

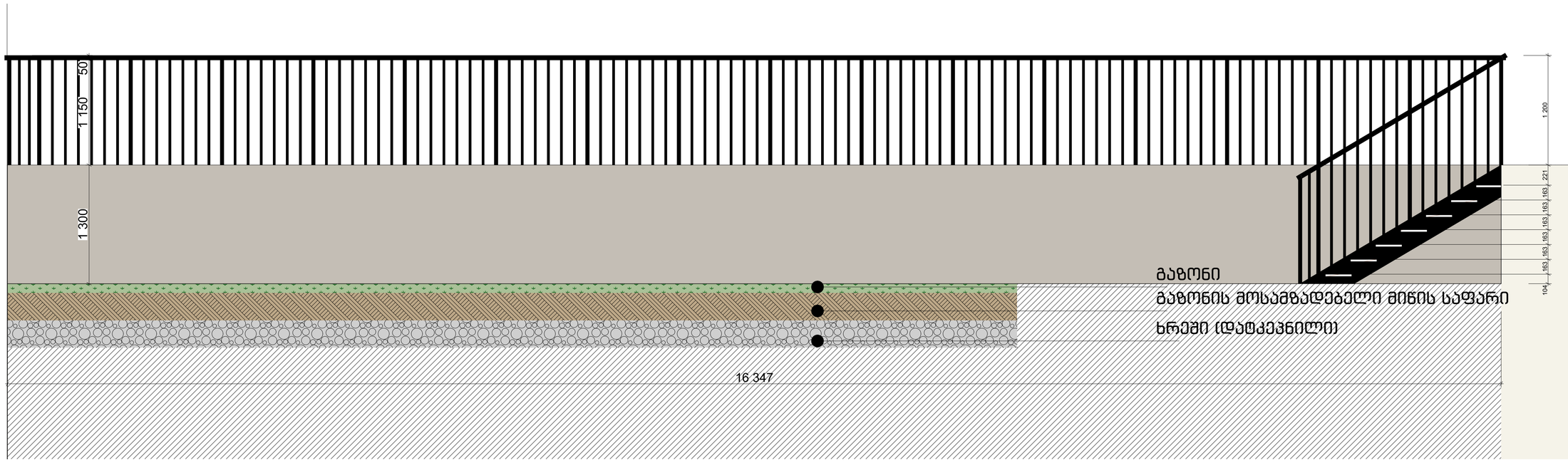
შპს "აიმაქსგრუპი"
GROUP iMax 405314306 "IMAXGROUP" LTD

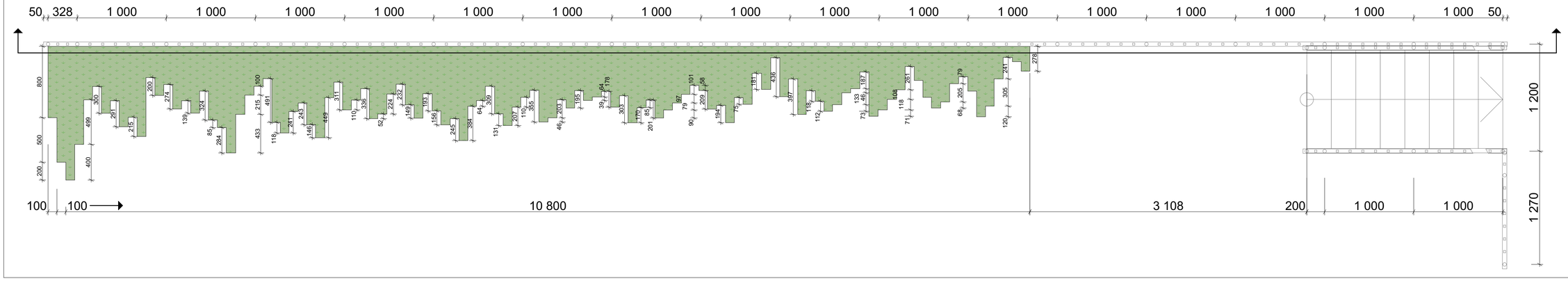
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაბაძის მოედანი,
საბაბაძე თაბუერი, სართული 13

2019 წ.









ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:25
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ქვეთილმოწყობის გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამხარა-კონდიციონერების პარეგმანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- მისაწვდომი გზა/გვეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეფილასადარბ.	
საბაზისტო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ჯგუფი		საერთო ფართი
დაკავებულობის ტიპი/რაოდ.		საბაზისტო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხანძრისქრობისაგან სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკის ხელით საგარეული კოლონები
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩართვის ადგილი
- ავტომატიზებული სისტემა

B3693863

1. მშენებლობა მოსალოდნელი კლიმატური, რელიეფის ჩათვლითაც და კლიმატურია მშენებლობა მეთვალყურეობა მშენებლობა გაანარიშების და მოგალობა უცვლელად კლიმატურობა მოსწავლეობა გამეცნიერება.
2. პროექტით გათვალისწინებული მეთვალყურეობა მეთვალყურეობა მეორეული.
3. მშენებლობა გაწევ და მოეც კლიმატური მეთვალყურეობა მეთვალყურეობა.
4. მშენებლობის, კლიმატი და სხვა ელექტრული მოსწავლეობა მეთვალყურეობა და ჩატარებულია მეთვალყურეობა ობიექტი სხვასთანაც. მეცნიერებამ მეთვალყურეობა მეთვალყურეობა გამეცნიერება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ე. ლეგეზა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპატარძის მოედანი,
საპატარძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული გეგმა (ნახევარსართულის)



სართულის საერთო ფართი: 1086.62 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ტლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაწყობების აბრევიატურა
- კედლის ცვლილებადობა (ერთსააკაციანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორსააკაციანი)
- მისაბმელი მზა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
კიბის პარედისაფარ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგასვლელო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ჯგუფი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალი		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯზენიაციი სისტემა
- ხელის სეცხლმაური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გაასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

20603363

1. მშენის მოსოლითური კონსტრუქცია, რაგანტიის ჩარითხია და კონსტრუქციაა მეთლია მეთვალყრა მშენის გაკარიზება და მოგალის უცვლელად კონსტრუქციის მოხსნისა და გამეტება.
2. პროექტით გათვალისწინებული მეთლია მეთვალყრა მეთრულია.
3. მშენის გარე და შიდა კედის ჩარითხია მეთლია მეთვალყრა
4. მშენის ფასი და სხვა ნივთების მოხსნა ორგანიზაციის მეთლია და ჩარითხია მეთლია იმის სხვამდინაა. მეცალა იცან მეთლია მეთვალყრა კონსულტაციას.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკვავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

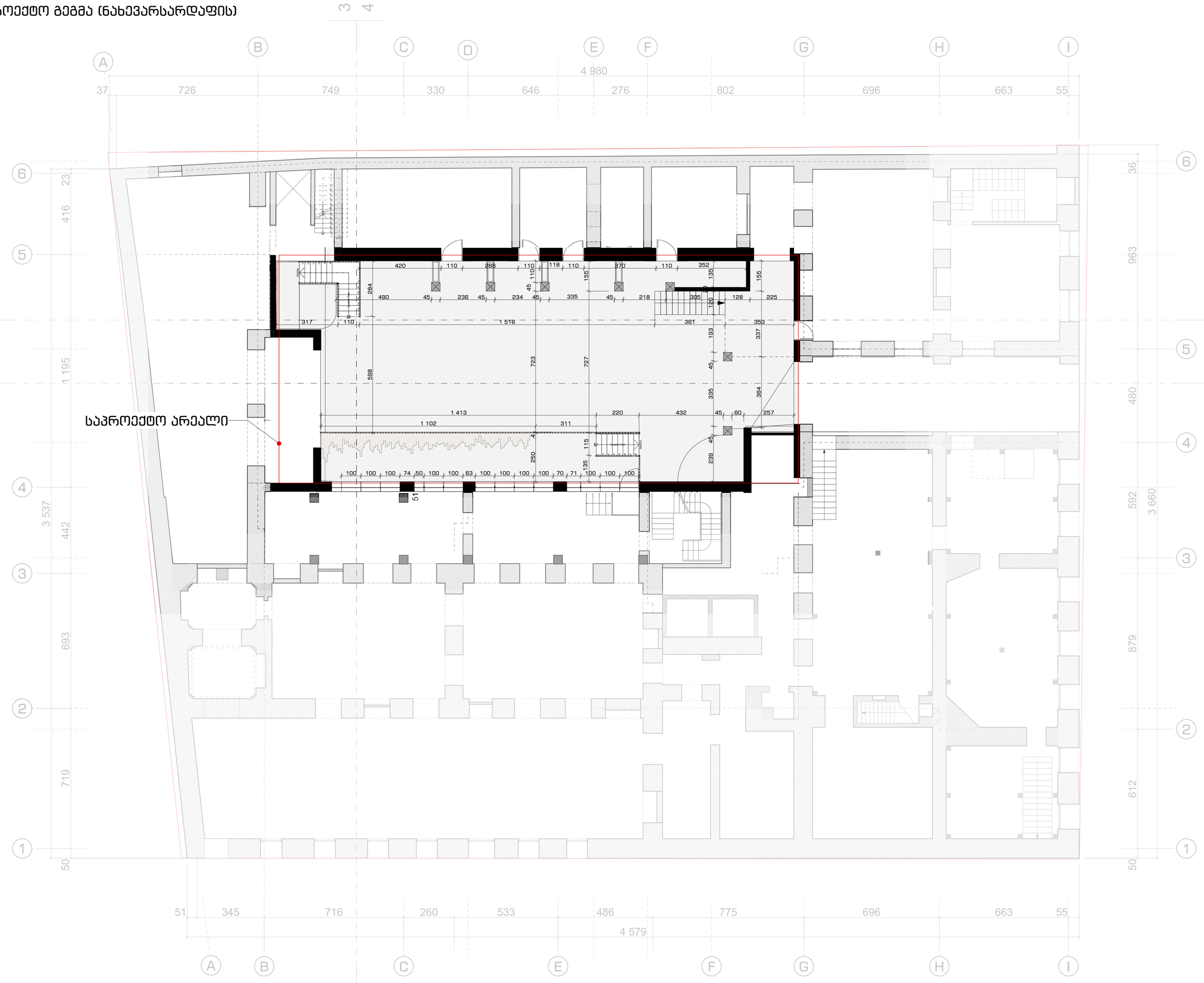
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპატარძის მოედანი,
საპატარძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო გეგმა (ნახევარსართდაფის)



სართულის საერთო ფართი: 1086.62 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ქრილის ხაზი
- ჭლობის ქიდელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩოგდიცირების ადრებები
- ქიდლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- ქიდლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაბვდომი გზა/გეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
კიბის უარედნისადგარ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამური ფ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ტიპები		საერთო ფარდი
დაკავებულობის ტიპები/რაც.		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარვეზსიგნალიზაციის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამგართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიზებეი სისტემა

30609363
1. მშენები მოწოდებული კოლოფების, რაოდენობის ჩატონებისა და კონფიგურაცია მუშაობა მეთვალყურე მშენის გაკარნახების და შეხვალის უფლებით ელექტრომენის მოხმარებით გამეტებელი.
2. პროექტით ნახატებით ჩატონები მეთვალყურე მეთვალყურე მიერ.
3. მშენები გარე და შიდა კრაის ჩატონებისა მეთვალყურე მეთვალყურე.
4. შენობებში, კარის და სხვა ელემენტის მოწოდება მისაბამისობა და ჩატონებისა მეთვალყურე იყოს სხვამდენად. მესაკუთრემ მეთვალყურე მეთვალყურე ელექტრული სქემა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკვავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

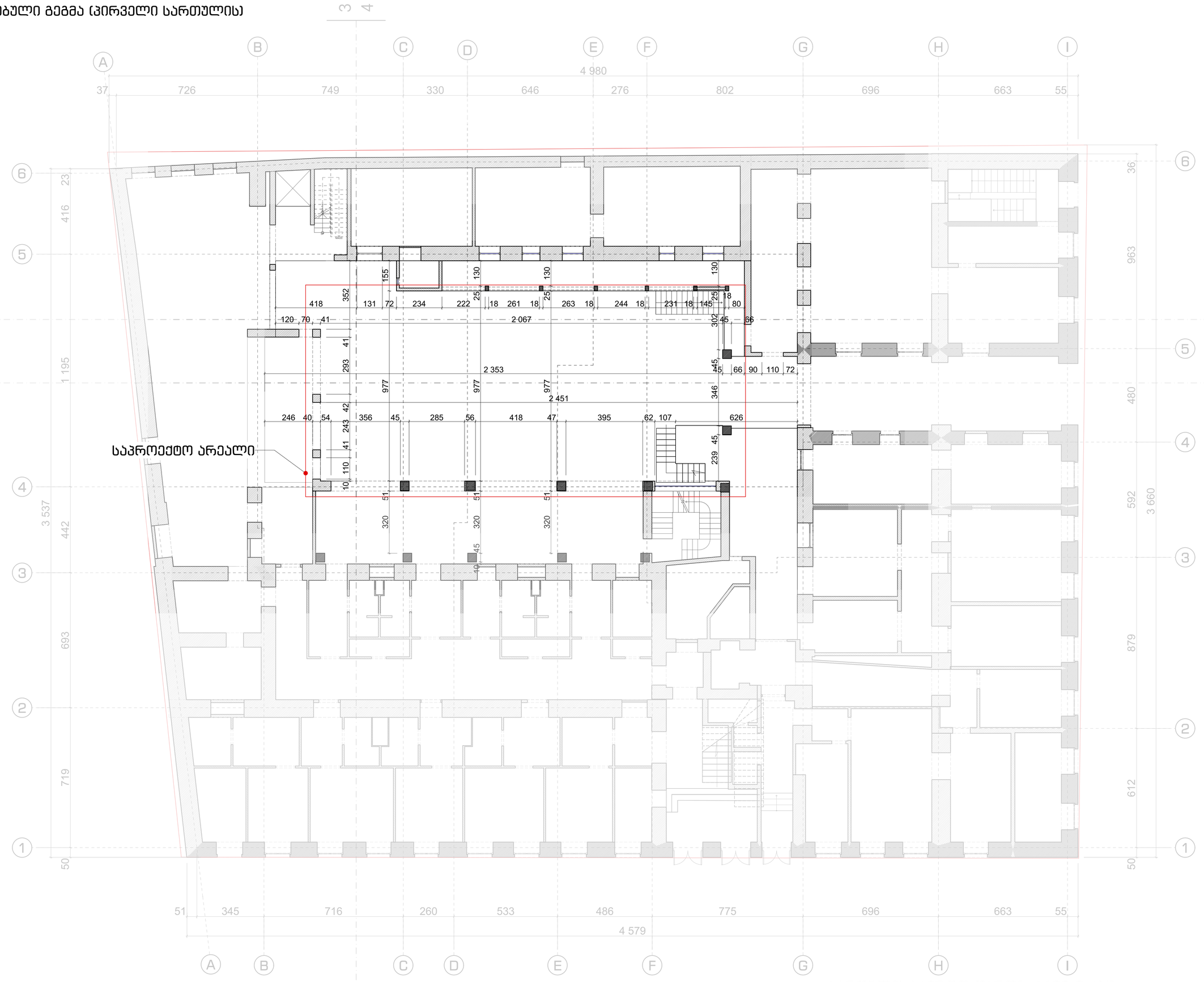
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული გეგმა (პირველი სართულის)



სართულის საერთო ფართი: 1106.8 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ჭლობის ქიდელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-კონდიციონერების პარებები
- ქიდლის ცეცხლმდეგობა ((რკინაბეტონიანი
- ქიდლის ცეცხლმდეგობა (ლრნაბეტონიანი)
- მისაბმელი მხა/მეხი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე			
კიბის უარედის/ასდარხ.			
სააფხულო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	0ს		

მოთხოვნილი მხა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მხა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოქრაციული ფარდი
ფარდის ნორმერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხაკომპიუტერიანი სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორკაბირე მაუწყებელი
- ავტომაზიდის ისიტება

20503362

1. მენორი მოწილთანი კოლოზიის, რადიელის ჩამოხსნისა და კოდვისათვის მოსალება მეიმაღლის მენორის გაკარისების და მოხალის უფლებით ორგანიზაციის მოსმენის საშუალება
2. კორექტის ნახაზებ რელიფის მეიმაღლა მეიმაღლის მიხედვით.
3. მენორის გარე და შიდა კიბის ჩამოხსნისა მეიმაღლა მეიმაღლის.
4. პირსაბანი, კარის და სხვა ელემენტის მოხსნა ჩამოხსნისა მეიმაღლა და ჩამოხსნისა მეიმაღლა იმოს სხვამდებას. მესაკა ისამ მეიმაღლა მეიმაღლის ორგანიზაც ხარვა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკვეკა	
დირექტორი	დ. მაკმაკალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

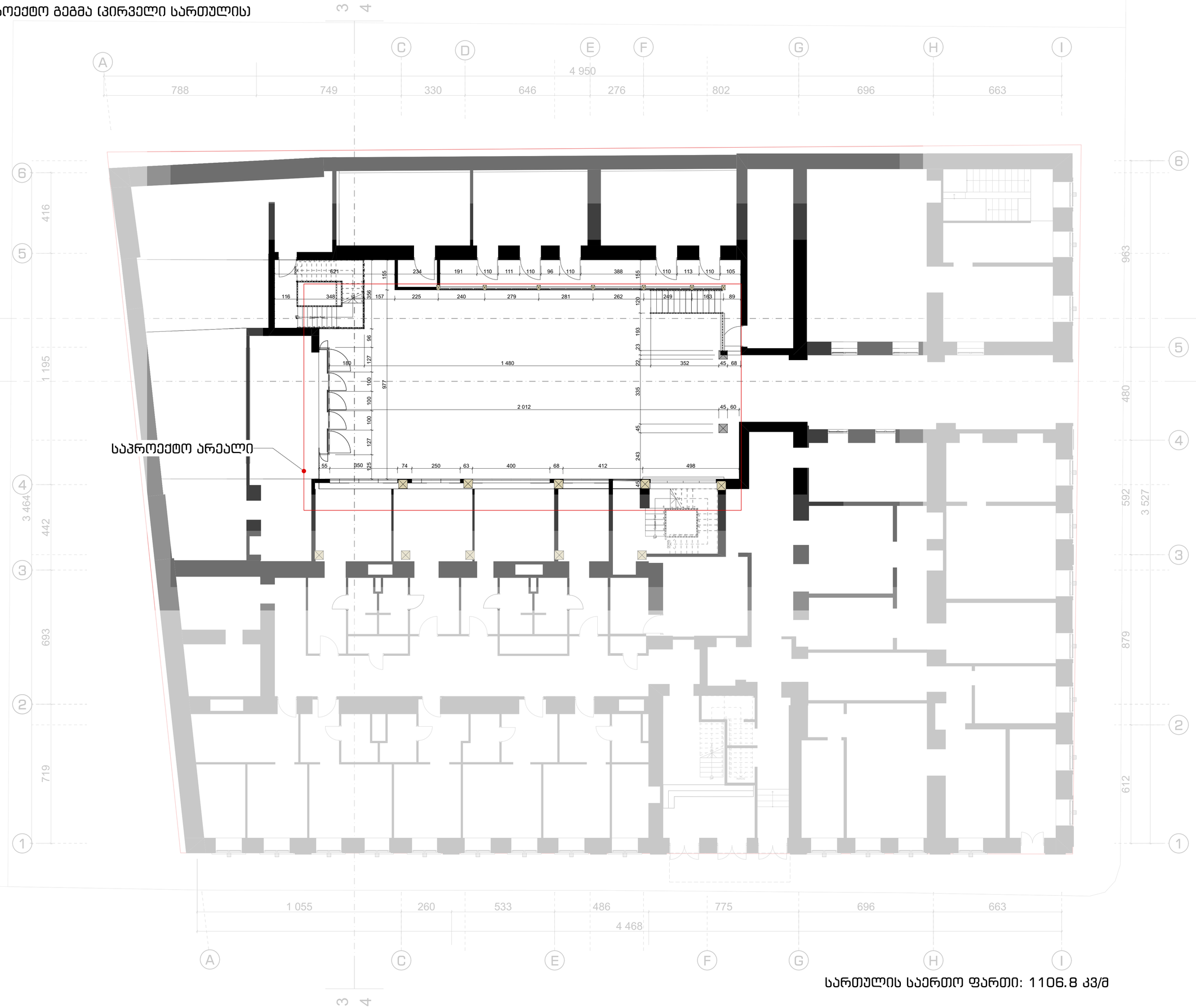
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო გეგმა (პირველი სართულის)



სართულის საერთო ფართი: 1106.8 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების პარებანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი მბა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
კიბის უარედისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საანარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაციო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილტანი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკური სისტემა

20603363
1. მშენებლ მოწყობითი კოლოფები, რომელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მითითებულია მშენების გამორის გასარჩევად და მოხალისე უფლებით კონსტრუქციების მოხმარებლ განსაზღვრა.
2. პროექტით ნაგულისხმევი რაოდენობა მითითებულია მხოლოდ.
3. მშენების გარე და შიდა კედლ რაოდენობა მითითება მითითებულია
4. მშენებლების, კარის და სხვა ელემენტების მოწყობა ფარდების მისაბარებულია და რაოდენობა მითითება იყოს სხვაობასა. მისაბა.ობამ მითითება მითითებულია ტრადიციული სტილ.

თანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ს. ლეკვეიშვილი	
დირექტორი	დ. გაგოშიძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

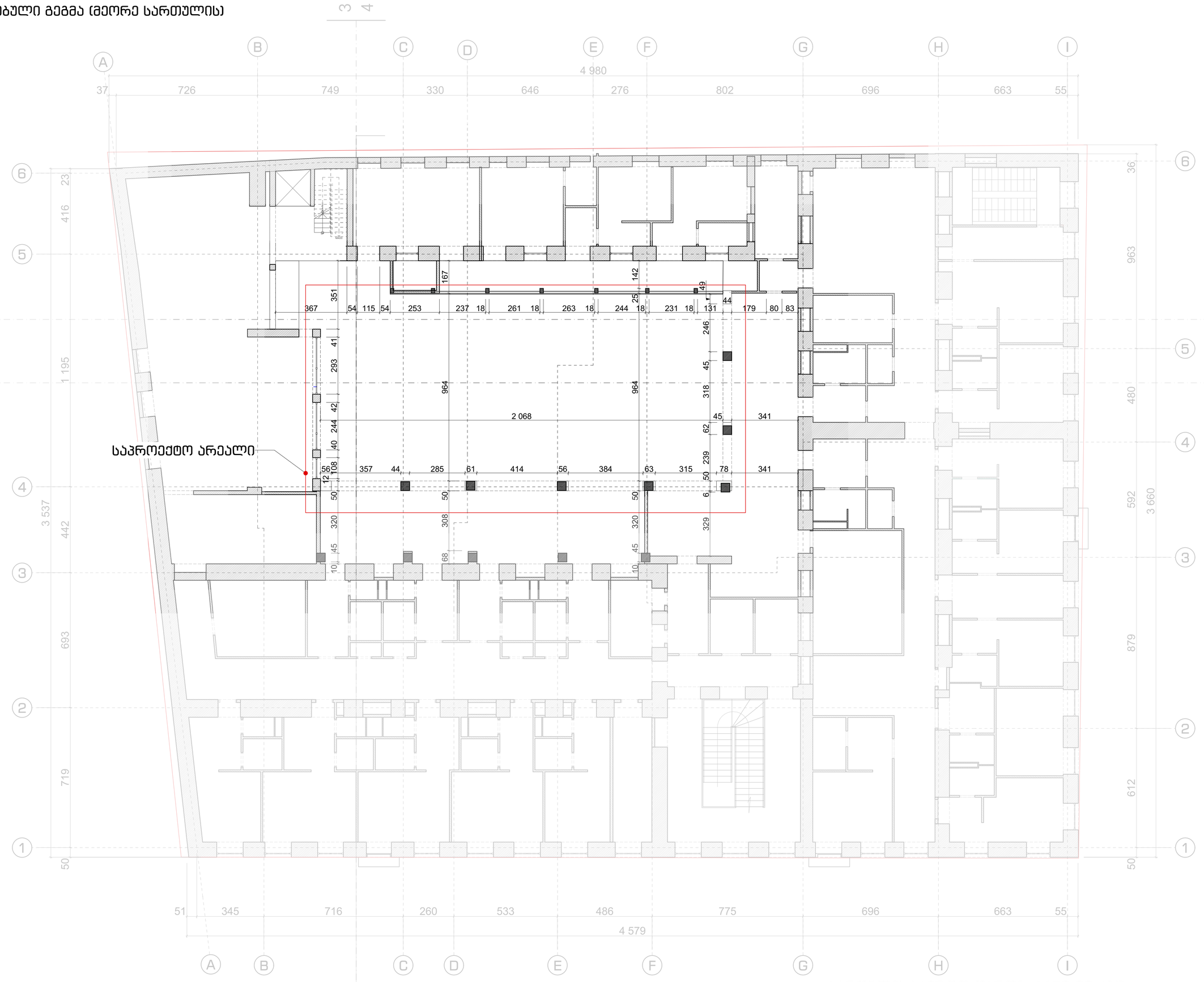
შპს "აიმაქსგრუპი"
GROUP iMax
405314306
IMAXGROUP® LTD

GROUP iMax

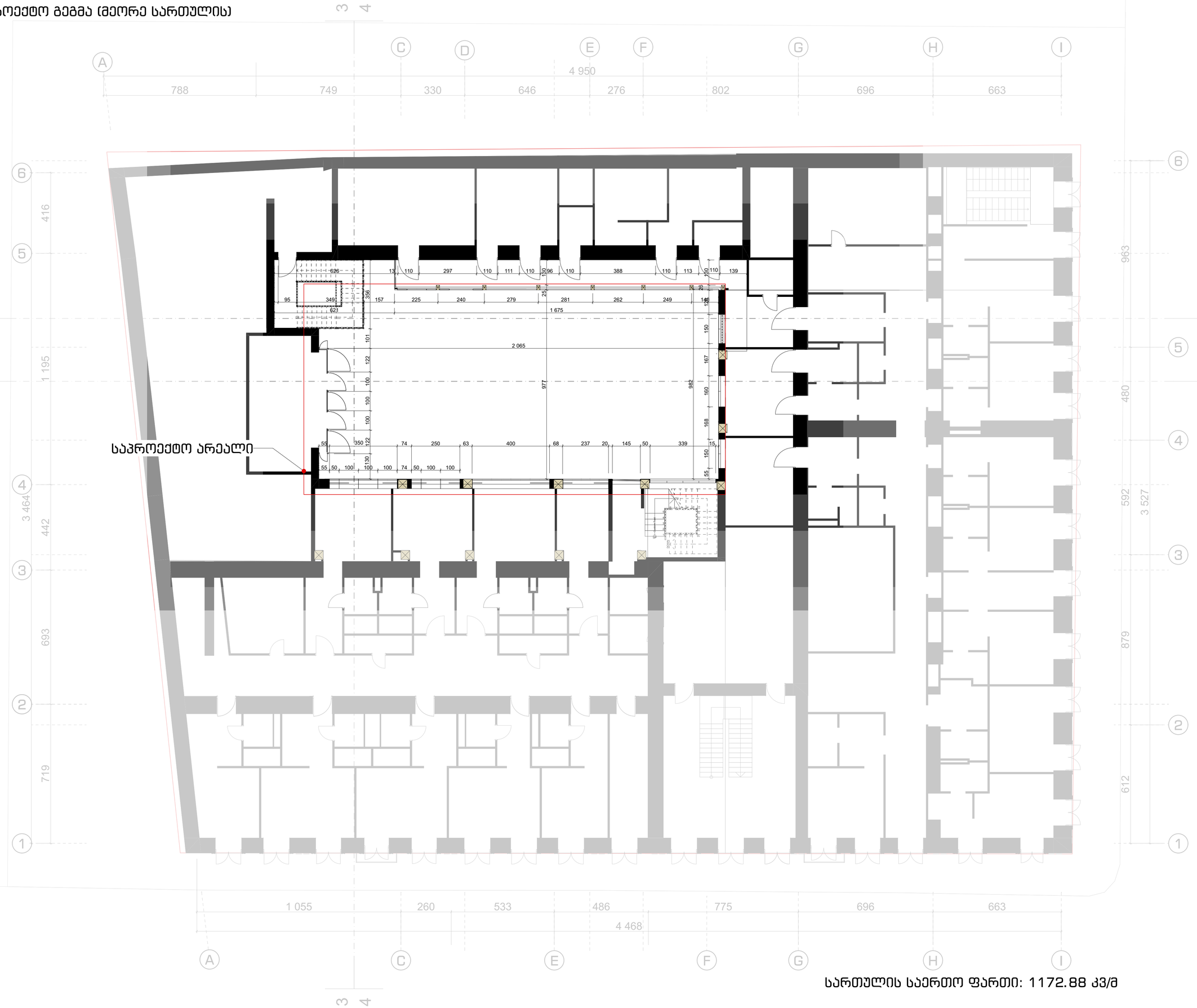
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაჭაძის მოედანი,
საბაჭაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული გეგმა (მეორე სართულის)


საპროექტო არეალი
4 980
37
726
749
330
646
276
802
696
663
55
1 195
3 537
442
693
719
50
416
23
963
480
592
879
612
36
3 660
2 068
964
2 068
964
2 068
964

საპროექტო გეგმა (მეორე სართულის)



სართულის საერთო ფართი: 1172.88 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების არეგბანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი მბა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. ბასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე			
კიბის უპრედისასდარბ.			
საბაფხულო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნომერი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ბანგამის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სმენაპარი
- სახანძრო ბანგამის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილრანდი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

შენიშვნა

1. მშენის მონოლითური კონსტრუქციის, რიგელების ჩაღრმავებისა და კონსტრუქციის ბეტონით მეთვალყურე მუშების გაკარისების და მუშალები უშუალოდ კონსტრუქციების მუშაობების სამუშაოების.
2. პროექტით გათვალისწინებული მეთვალყურე მეთვალყურე მიერ/ბეტონის.
3. მეფრენის ბარა და მიმე კედლ რაოდენობა მეთვალყურე მეთვალყურე.
4. პირწამების, კარის და სხვა ღიობების ბოროკი ფრქვევის მიმართულება და რაოდენობა მეთვალყურე ნახ სხვამდებას. მეცალა.ისამ მეთვალყურე მეთვალყურე ორმხრივად სრულ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკვეიშვილი	
დირექტორი	დ. მაკვთაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

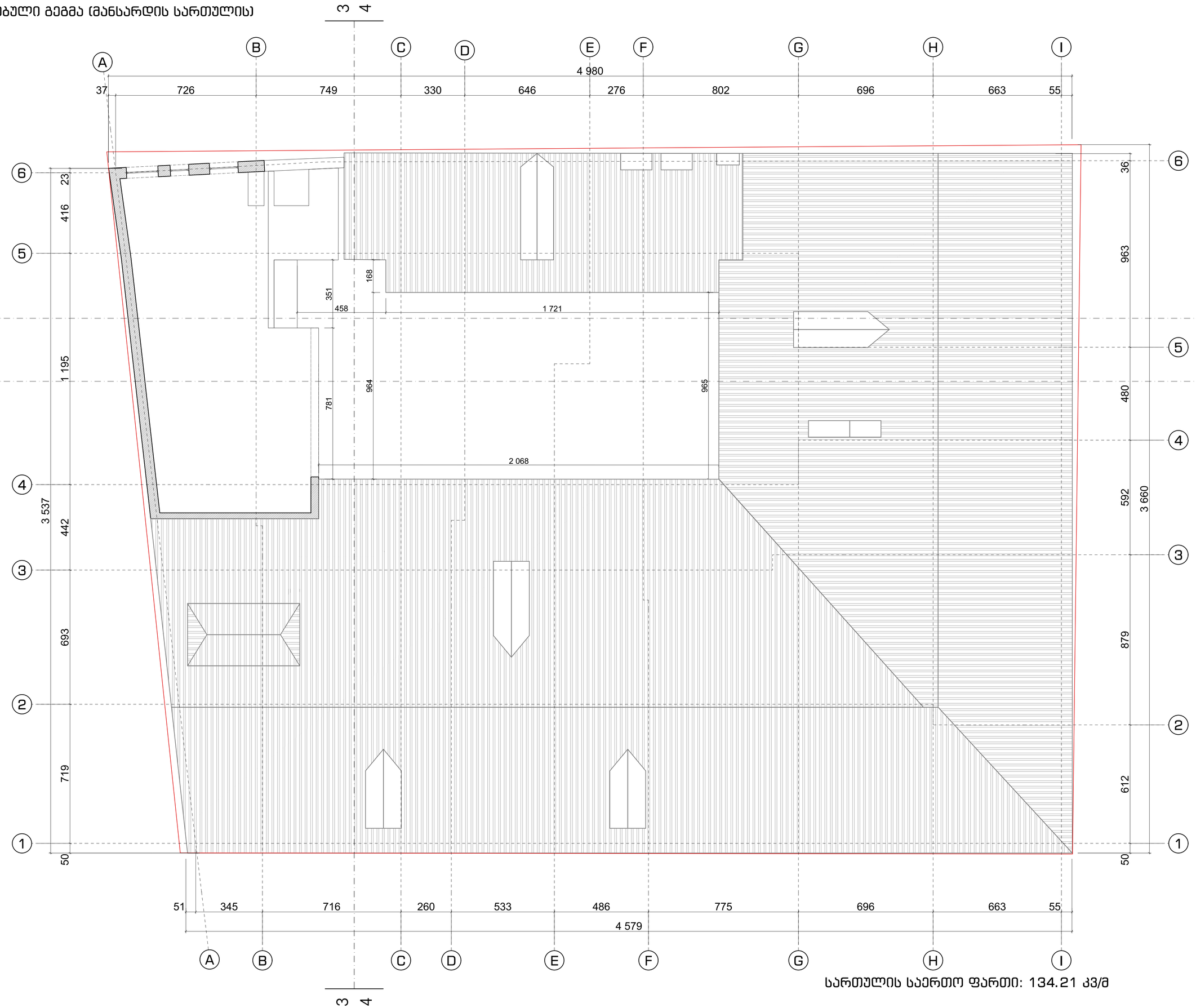
შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული გეგმა (მანსარდის სართულის)



სართულის საერთო ფართი: 134.21 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალოჯახიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოკის ქვედილი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაწნვების აპრეგატი
- ქვედილის ცემენტმედეგობა (ერთაათიანი)
- ქვედილის ცემენტმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფარდები

შემხვარე	
ქიმის უარედისაფარვ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	შემური დ.დ
შემხვარე	ფს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სამოქალაქო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სმენალმცერი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის აქმომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აქმოსახმენი სისტემა

შენიშვნა

1. მშენის მონოლითური კონსტრუქციის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მერანეა მეიმაგლოს მენის გაანგარიშების და მოსაკლის პაელტერად კონსტრუქციული მოთხოვნის გამომდინარე.
2. კონსტრუქციის ნაჩვენებია რაოდენობა მეიმაგლოს მიხედვით.
3. მშენის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა მეიმაგლოს მეიმაგლოს.
4. პირველებს, კარის და სხვა ღიობების მოწყობა შესაძლო მოსარიმაგლოა და რაოდენობა მეიმაგლოს მიხედვით. მეიმაგლოს მეიმაგლოს.
ცვლილების სხვა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგეკა	
დირექტორი	დ. გავთაღლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მიუდანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო გეგმა (მანსარდის სართულის)

3 4

A 788 | 749 C | 330 D | 646 | E 4 950 | 276 F | 802 G | 696 H | 663 I

საერთო სარგებლობის სივრცე (ქიბის უჯრედი და დერეფანი)

საპროექტო ფართი

6 416 5 1 195 2 3 464 4 442 3 693 1 719 6 963 5 480 4 592 3 527 3 879 2 612 1

დარეგისტრირებული სასარგებლო ფართი

1 055 | 260 | 533 | 486 | 775 | 696 | 663 — 4 468

A C E F G H I

3 4

არსებული ფართი: 134.21 კვ/მ საპროექტო ფართი: 1262,01 კვ/მ ჯამში სართულის საერთო ფართი: 1396,22 კვ/მ

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის ქანდელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩონთმირების აპრეგატი
- ქანდლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- ქანდლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- მატიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიბის უარედის/სადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნოვარი — საერთო ფართი
დაკავებულობის მატვრიცა — საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაფოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაზაჟის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეცხლგაშარი
- სახანძრო გაზაჟის ხელით საგარეული კილოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამხსაჟრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიზებუი სისტემა

ნახაზებზე:
1. ზუნარის მონოლითური კილოზანის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია ზუსტდება დეტალური ზუნის გაანარჩინის და ზუნალის უსაფრთხო კონსტრუქციული მოწყობილობის საშუალებით.
2. პროექტით ნახაზებან რეზოლუციები დეტალება დეტალური ზომებით.
3. ზუნარის ბაზა და ზომა ანაზე რაოდენობა დეტალება დეტალური.
4. ზონრაშენები, ავარია და სხვა ნეიროზები მოხრილი ზრდების დიაგრამებია და რაოდენობა დეტალება ზომა სხვაობისა. ზუნალისაც მეთანხმა დეტალური ცვლილება ბრძანე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკავებული	ე. ლეკვეკა	
დირექტორი	დ. გავთაძლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

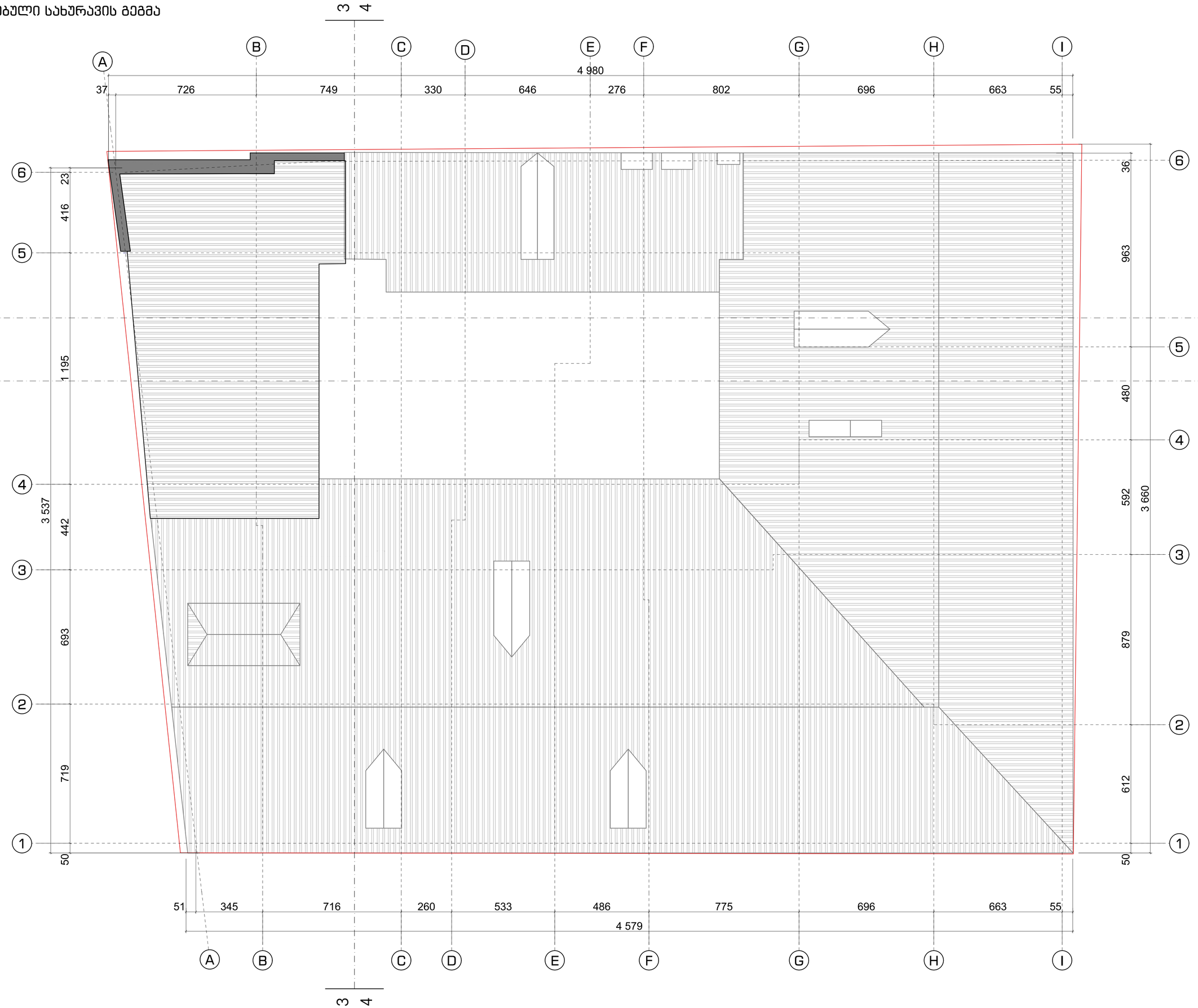
შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული სახურავის გეგმა



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ჭლობის ქიმელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩამონტაჟების ადრეგანი
- ქიმლის ცვლილმემდეგობა ქრომაათიანი
- ქიმლის ცვლილმემდეგობა ორნაათიანი
- მისაბმელი გზა/ბეზი
- გაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარხ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ნოემერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსდარი
- სახანძრო განგაშუმილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის სეცხლმაპარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამარცხვი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაბაბრის მიერ გამოსაყენებელი მილარმებელი ჰიდრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აქმოშმენი
- ქვაბლზე მორეაბირე მაუნცებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

ВЭБОЗЭБЭ

1. მშენარე, მოსულიერები კოლონები, რადენების ჩარეგნილა და კონტიგარები მეთოდით მეთოდით მშენის ბაგარიშის და მოსალის შესრულებ კონსტრუქციების მოხსნაზე ბარემდეს.
2. პროექტით ნახსენები ტექნიკური მეთოდით მეთოდის მეორეული.
3. მშენარე გარე და შიდა კედლ ჩარეგნილა მეთოდით მეთოდის.
4. შენიშვნები, ტარის და სხვა ელემენტის მოხარეთ ფრთების მიხედებულია და ჩარეგნილა მეთოდით იყოს სხვაობასა. მხედა.ისად მეთოდით მეთოდის ტრეგულის სრულ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეკაცა	
დირექტორი	დ. გაგოგაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსჯგუფი"
GROUP iMax
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
ს.ააკაძის მოედანი,
ს.ააკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო სახურავის გეგმა

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის ქედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-კონტურირების პარეტანი
- ქედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- ქედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- გაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეგნისაფრთხ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯამი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ჯამური		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალური		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯვიანაციო სისტემა
- ხელის სეცხლმავარი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამგართავი კოლოფი
- გაყაცხელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლის მორეაგირე მაგნეტელი
- ავტომატიზები სისტემა

20503362

1. მშენების მოსალოდნელი კლიენტი, რომელიც რაოდენობა და კოდიფიკაცია მითითება მეთვალყურე მშენის გაკარნახება და მეზობლის უფლებებით ტრანსპორტირება მოსალოდნელ საშენებლო.
2. კონტეინ ნარჩენებ რაოდენობ მეთვალყურე მეთვალყურე მეორეხარისხოვან.
3. მშენების გარე და შიდა კანის რაოდენობა მეთვალყურე მეთვალყურე.
4. შენობაში, კარის და სხვა ელემენტის მოსალოდნელი ფიზიკურობა და რაოდენობა მეთვალყურე იყოს სხვადასხვა. მისაბა ისახ მეთვალყურე მეთვალყურე ფორმულის სახით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ე. ლეკვეპა	
დირექტორი	დ. შავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314306 "IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ჭრილი 1-1



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ჭრილი 1-1
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების არეგანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ↔ საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ↕ საათი
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მაქსიმალური სავალი მან. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეღინასდარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოსტნეული ფართი
ფართის ნორმით		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხანძროსწინააღმდეგო სისტემა
- ხელის სეხლსაშერი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მილი გამოსაყენებელი მილსარქველით კიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

306898362

1. მშენის მოსალოდნელი კლიენტის, რიგელების რაოდენობა და კოორდინატები მასშტაბით მეშვიდეს მშენის ბაგარიშვის და მიხედვით უცვლელად კონსტრუქციის მოსმენების საშვიდეს.
2. კორექტის ნახაზებს რაც ნორმ მეშვიდეს მეშვიდეს მეორეში.
3. მშენის ბაზა და მიწა კაბის რაოდენობა მეშვიდეს მეშვიდეს.
4. მეშვიდეს, კაბის და სხვა ღონისძიები მოსაკეთ ფრაზის მიხედვით და რაოდენობა მეშვიდეს ნორმ ფრაზის. მეშვიდეს მეშვიდეს მეშვიდეს. ფრაზის.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაქმაქლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაშაყაძის მოედანი,
ხაშაყაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო ჭრილი 1-1



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამთბარა-ქონდიცირების აპარატი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი გზა/ბეტონი
- მატერიალური საკაბელი მაზნ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარედისაფარ.	
საალუმინიო	
საერთო	
საარმატურო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.დ	ევაკ.მ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოქრაციო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაზისო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯზომიანი სისტემა
- ხელის სცენალგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

1. ნებისმიერი გადახრისთვის კოლოფიანი, რაც დაშვებულია ჩარიცხვისა და კოორდინაციის შემთხვევაში მშენებლის მხრიდან გამარჯვების და მოხდეს ზედა ზედაპირის კონსტრუქციის გადახურვის საშუალებით.
2. პროექტით ნახსენებ რაღაცეები მშენებლება მშენებლის მიერ.
3. ნებისმიერ გამო და ფილა ანაზე ჩარიცხვისა მშენებლება მშენებლის.
4. ვინრამაზის, ასრის და სხვა ნივთიერების მოხსნა ფრთების მიხედვით და ჩარიცხვისა მშენებლება ზოგი სამუშაოებს. მასაც.ისად მშენებლება მშენებლის ფრთების სისტ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლემეგა	
დირექტორი	დ. მამუკელაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

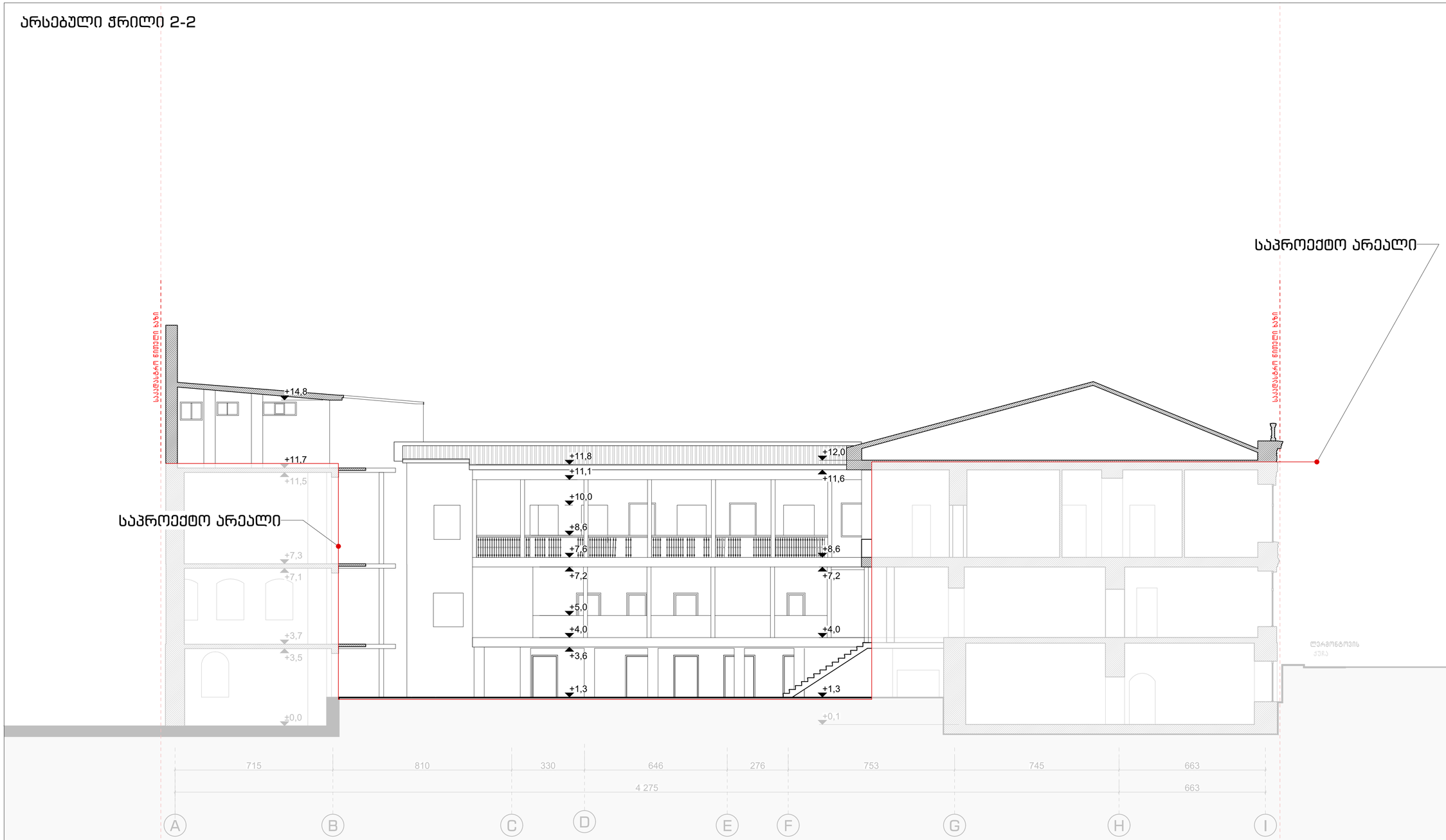
iMax GROUP

ტელ : 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპატარძის მოედანი,
საპატარძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ჭრილი 2-2



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგალის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აპარატი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ((რსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ((რსაათიანი
- მისაბმელი მბა/მეზი
- მაქსიმალური საკალი მანძ. ბასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე			
კიბის უარედისაფარბ.			
საბაფხულო			
საერთო			
საბარებელო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მბა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ბეჭედი		საბოლოო ფარდი
ფარდის ნოემრი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაგნორდა		საბოლოო ფარდი

სიმბოლოები

- საბანძრო მილსდარი
- საბანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეცხლმაური
- საბანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- საბანძრო-სამაბაურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- ავტომატური აპარატები
- ქაბელზე მორკაბირე მაუხვებელი
- ავტომაშხევი სისტემა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
1. მშენის მოწოდებული კოლოფები, რაგანლები რაოდენობა და განთავსება ეტაპობრივად დაზუსტდეს მშენის გაგარიშების და პროექტის შესაბამისად
კონსტრუქციების მოემოქმედი სამუშაოების.
2. პროექტით ნაზარდები რაოდენობა დაზუსტდეს პროექტის მიხედვით.
3. მშენის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა დაზუსტდეს პროექტის
4. მშენებელმა, ავარის და სხვა ეროვნების მოწყობის მოქმედებლია და რაოდენობა დაზუსტდეს ეყოს სხვამდეხა. შესაბამად პროექტი დაზუსტდეს

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეფავა	
დირექტორი	დ. გავთაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

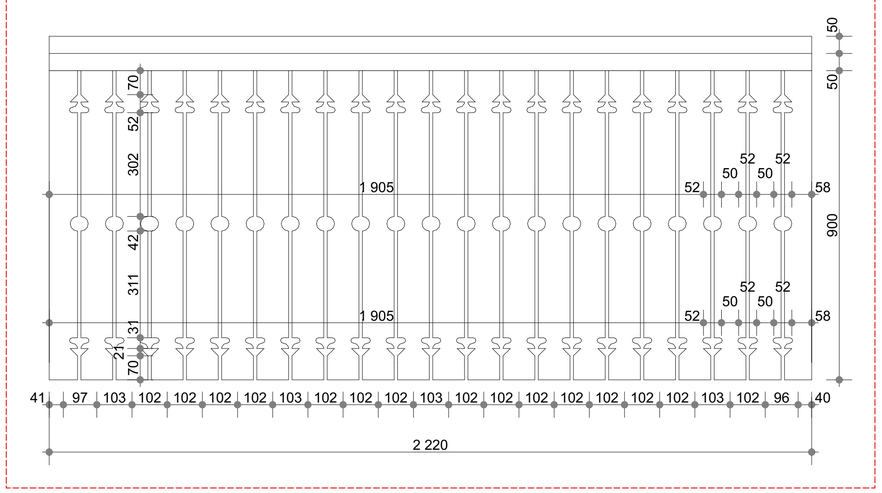
2019 წ.

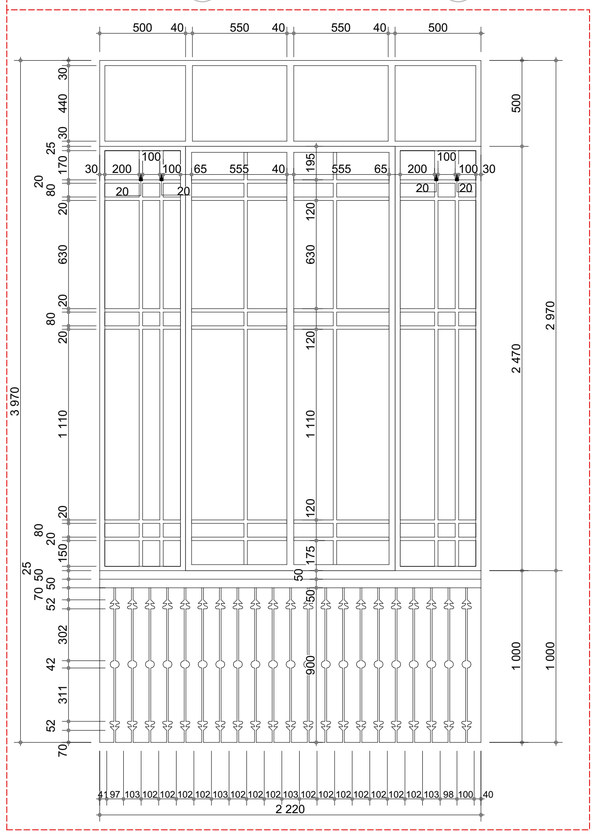
საპროექტო ჭრილი 2-2

საპროექტო არეალი









ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შემოწმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- რატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაუთბობა-კონდიცირების აპარატი
- კედლის ცისფერმედებრა ერთსაათიანი
- კედლის ცისფერმედებრა ორსაათიანი
- მისაწვდომი გზა/გზები
- გაუხიმულური საკალი მაწ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე			
კიბის უარედისადარბ.			
საბაზისტო			
საერთო			
საბარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნორმარი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საბაზისტო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხანძროსიგნალიზაციის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამგარიაცი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიზეფი სისტემა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. პროექტი მოიცავს ლოკოზიანი, რომელიც რეკონსტრუქცია და აღდგინებულია მეხუთე მეთვალეული მეხუთის გაგარისები და მოგალითი უფლებულად კონსტრუქციის მოხსნილები გამეტებული.
2. პროექტით ნახევრად რეკონსტრუქციული მეთვალეული მეორეული.
3. პროექტი გარე და შიდა კედლის რეკონსტრუქცია მეთვალეული მეთვალეული.
4. პროექტირება, აკრეტი და სხვა ელექტრული მოხმარებლის მეტალიზებული და რეკონსტრუქციული მეთვალეული იქნება სხვანაირად. მეხუთე-ისად მეთვალეული მეთვალეული სრულ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ს. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. გაგნიაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგარუპი"
GROUP iMax
405314306
IMAXGROUP® LTD

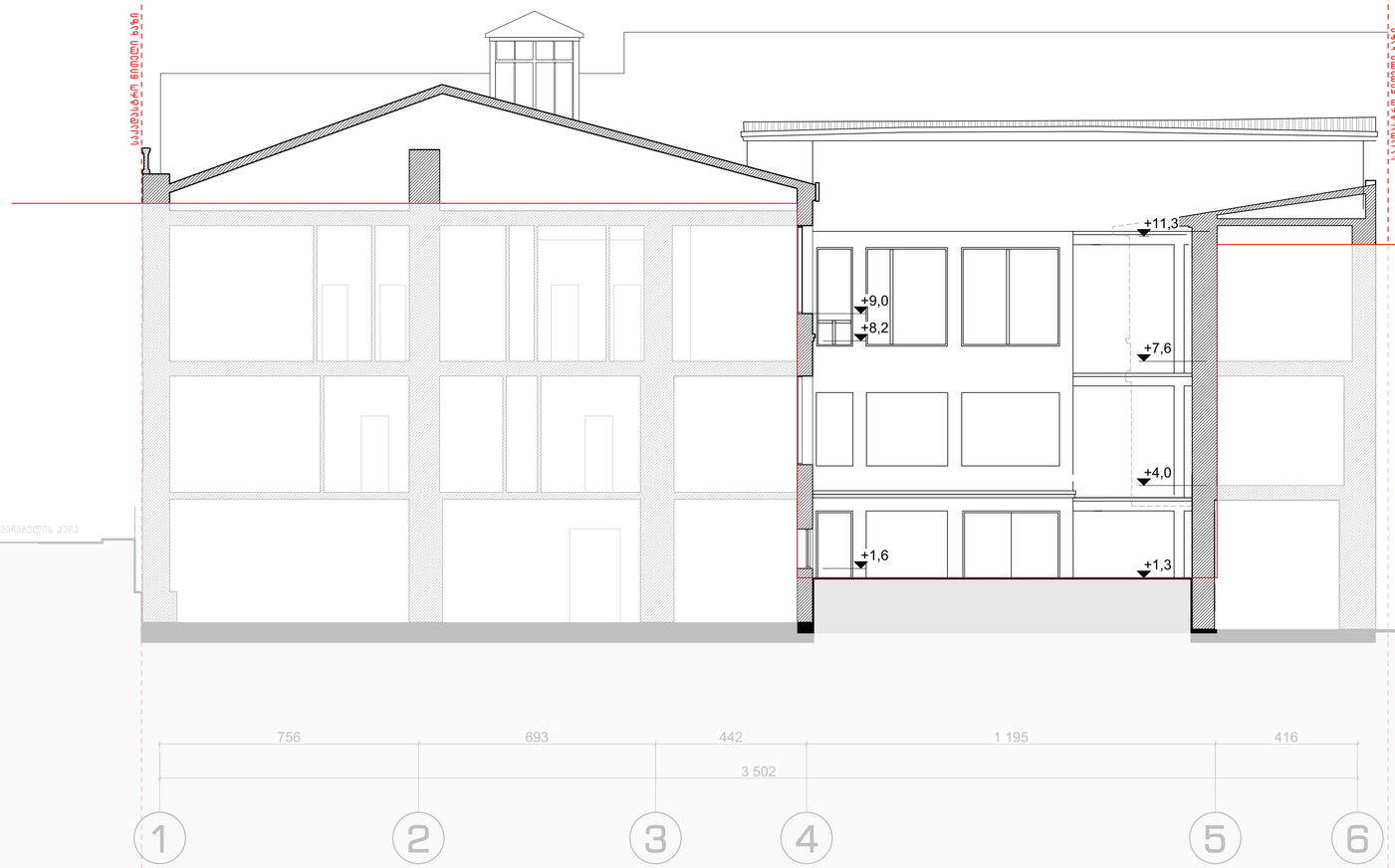
GROUP iMax

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგარუპი"
თბილისი,
საბაგადის მოედანი,
საბაგადე თამარი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ჭრილი 3-3



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანიშვილის ეკუთ. N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციირების აპარატი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი გზა/გზები
- გაუხმობელური საბაგირო მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირითადი დანიშნულების	
საერთო	
საბარგეზღვრე	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეკმური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნოვერი		საერთო ფართი
დაკავებულობის თანმდევია		საზოგადოო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშსიგნალიზაციის კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხანძრსიგნალიზაციის სისტემა
- ხელის სეცხლმავარი
- სახანძრო ბანგამის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაასაჯრის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი ჯიდრანტი
- ქვაფლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაფლზე მორეაქირე მაუწყებელი
- ავტომაბხეფი სისტემა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
1. მენოში მოწოლილური კოლოსების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მეხანძრეა მეხანძრეს მენოს ბაკარისების და მიხედვით მეცნიერად კონსტრუქციის მოცულობა გამეხანძრეა.
2. პროექტით ნახაზებან რაღლოები მეხანძრეა მეხანძრეს მიერ.
3. მენოს ბაზა და მიწა ანაზა რაოდენობა მეხანძრეა მეხანძრეს.
4. ვიწრაკეთები, კარის და ხაზა ნიშნაკები მოხაკან ფრქვეის მიმართულება და რაოდენობა მეხანძრეა ოფრა ხანძრსიგნა. ზემაკა,რაც მეხანძრეა მეხანძრეს. ტრეფილის გასვე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაკმუაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი" iMax GROUP 405314306 "IMAXGROUP" LTD

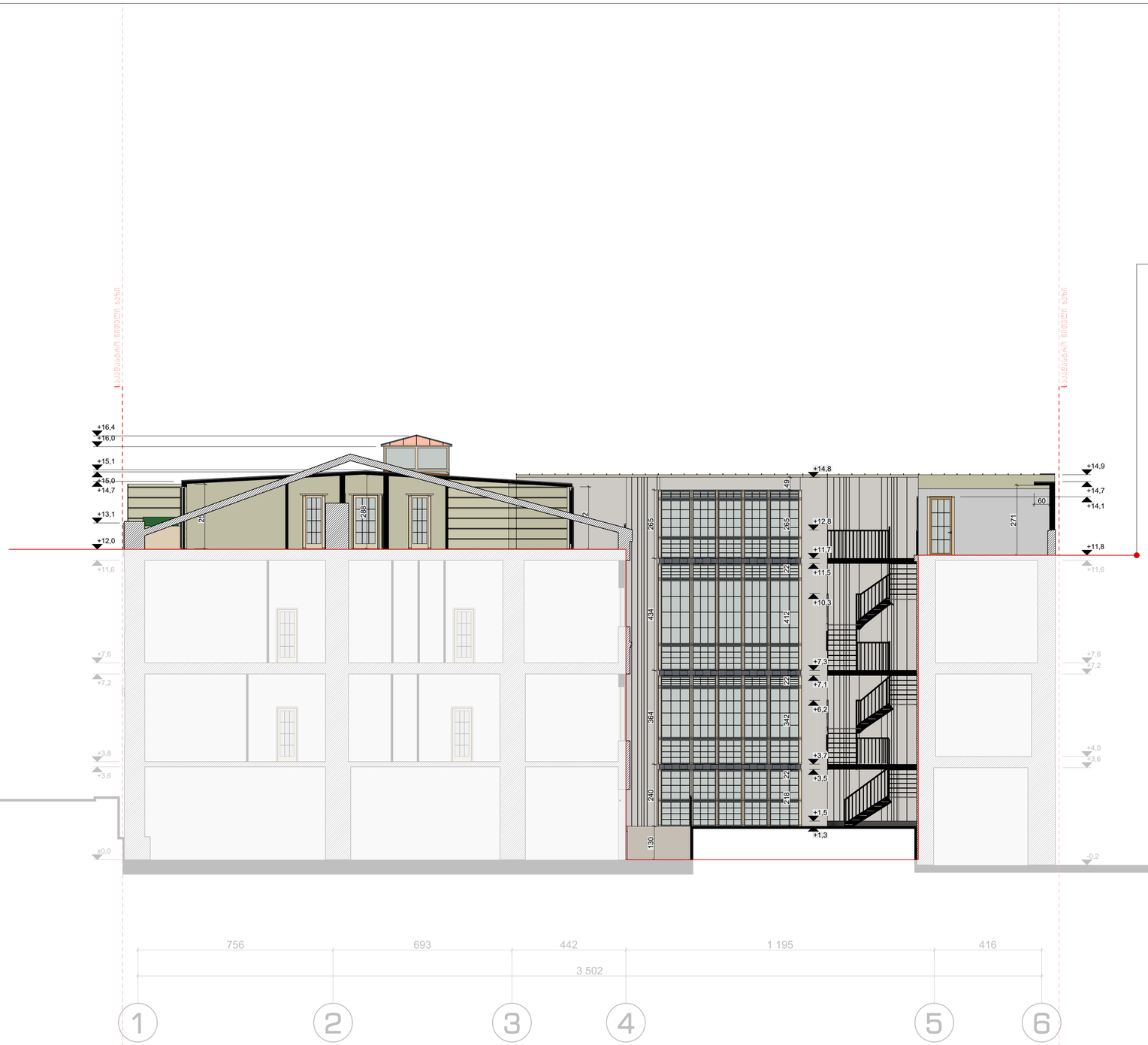
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ნაკაკაძის მოედანი,
ნაკაკაძე თაკერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო ჭრილი 3-3



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ^2
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბიჯაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების არეგბები
- კედლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი გზა/გზები
- მატერიალური საბალი მაზნ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიბის უარეღინასადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნორმა		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაჩვენებელი		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯვიანაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

ნებისმიერი გადაღებული ელექტრონული, რაციონალის ჩაწოდებისა და კოპირებისა და კოპირებისა ნებისმიერი მეთოდით მხოლოდ გაფორმების და მეზობლის უფლებით კოპირებისა მოწმობის საშუალებით.

1. მშენის გოლოსთანი კოლოგების, რაციონალის ჩაწოდებისა და კოპირებისა ნებისმიერი მეთოდით მხოლოდ გაფორმების და მეზობლის უფლებით კოპირებისა მოწმობის საშუალებით.
2. პროექტის ნახაზებს რაციონალი მეთოდით მეთოდით მხოლოდ.
3. მშენის ბაზა და მიწა კედლის რაციონალი მეთოდით მეთოდით.
4. მიწოდების, კარის და სხვა ნივთების მოხმარ ფრთხის მიმართულება და რაციონალი მეთოდით ნახ სხვამიხვა. მხედველობა მეთოდით მეთოდით ფართობის ხარჯს.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ე. ლეშკასა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

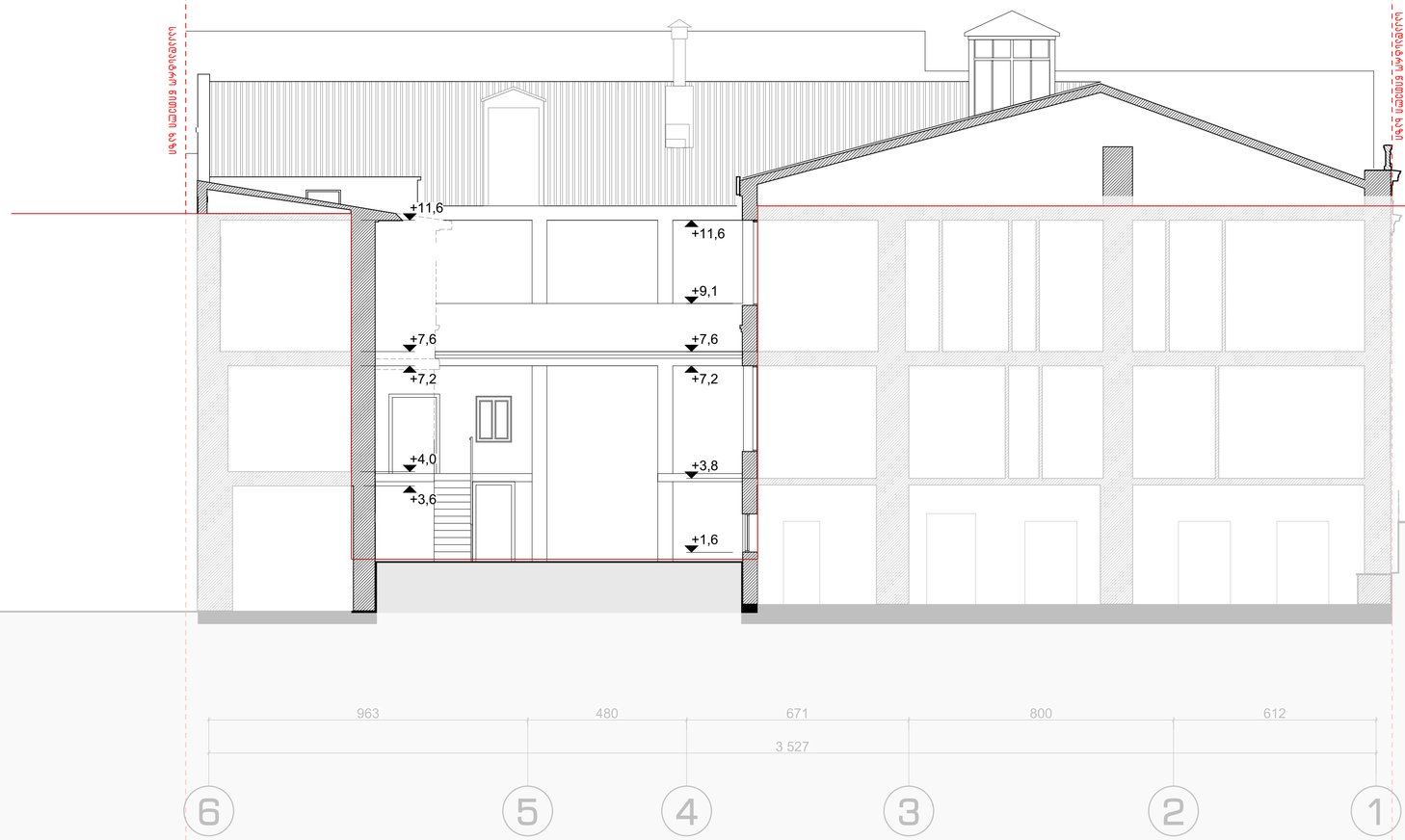
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ჭრილი 4-4



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბიჯის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეალები
- კედლის ცეცხლმდეგობა ((რკინაბეტონი))
- კედლის ცეცხლმდეგობა ((ორსაათიანი))
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მატიმალური საბაღი მანძ. მახასიათებლამდე
- მანძილი მახასიათებლებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირის უარეღინასადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაგნ/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაციო ფარდი
ფარდის ნოემერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგამის სიგნალის ხარმუშნიაციის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაერი
- სახანძრო ბანგაის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიური მორეაქირე მაუწყებელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქცია, რომელშიც ჩატარებულია და აღიარებულია მუშაობა მუნიციპალური მნიშვნელობის ბაგაარისის და მიწაკალის უსაფრთხოებაზე კონსტრუქციების მოხმარების საშუალებით.
2. პროექტით გათვალისწინებულია მეხიერების მეხიერების მოწყობა.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ჩატარებულია მეხიერების მეხიერების
4. შენობაში, ასევე მის ფარგლებში მოწყობას ითვალისწინებული და ჩატარებულია მეხიერება იმოწ სხვამდებას. მეხიერების მეხიერების კონსტრუქციის სისტემა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაცა	
დირექტორი	დ. გაგუაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ნაკაკაძის მოედანი,
ნაკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო ჭრილი 4-4



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ^2
სტადია	პროექტის შემოწმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბიჯის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონერების პარკმანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდეგობა ორსაათიანი
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მაქსიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე
- მანძილი მასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
კიბის უარედინასადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაგნე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაგნე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			სამოქალაქო ფარეში
ფარეშის ნორმები			საერთო ფარეში
დაკავებულობის მაქსიმალა			საბაფხულო ფარეში

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაგაკის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეხლსაშარი
- სახანძრო გაგაკის ხელით სამარიაკი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველო მილი გამოსაყენებელი მისაერთებელი ქიდრანტი
- კვამლის აქტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აქტომაშხენი სისტემა

შენიშვნა

1. მშენი მონოლითური კოლონები, რიგელების ჩაოთებია და კონსტრუქცია მუსლება მეიჯალური მეხის გაგარიშების და მოხალის უსაფრთხო კონსტრუქციული მოსაწყობა სამუსალო.
2. პროექტით ნახუნებას რაღლიები მეხლება მეიჯალის მიხედვით.
3. მეხის გარე და შიდა კედლ ჩაოთებია მეხლება მეიჯალის.
4. მეხრანების, აკრის და სხვა ნივთების მოთავა ფრთების მეხარიშება და ჩაოთებია მეხლება ეხრა სამუშაოების. მეხაა.ისად მეხლება მეიჯალის კონსტრუქციის სისტემ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დაკავებული	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაქმაკალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ფასადი 1-6 ღერძებში

საპროექტო არეალი



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ფასადი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარჯანელის ეზჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალოჯახიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- რატკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ლოჯის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეგანი
- კედლის ცვლილემდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილემდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- გაქსიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ძირის უარეყოფისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნორმა		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაჩვენებელი		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაგაჟის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის მცველარე
- სახანძრო გაგაჟის ხელით საგარეშაო კოლეფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კედრანდი
- კვამლის აეროშამფორი აღმოჩენი
- კვამლზე მორაკაირე მაუწყებელი
- აეროზაზიფი სისტემა

305639363
1. მშენის მოცულობითი კოლეფების, რიგელების რაოდენობა და კოორდინაცია მესაწყობა მეიჯალეს მშენის გაკარისების და მიხვალის უსაფრთხო კონსტრუქციის მოეწყობა საქმეალეს.
2. კორექტივი ნახაზებან რაეროვან მეიჯალეს მეიჯალეს მიერ.
3. მშენის გარე და შიდა კედის რაეროვნება მეიჯალეს მეიჯალეს.
4. ეიზოკაშები, კარის და სხვა ელემენტის მოცრას ფრქვევის მიხედვით ეწარმოება მეიჯალეს მიერ სპეციფიკაციის მიხედვით.
ყველა ზომა და მონაცემი უნდა შემოწმდეს ადგილზე გაზომვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეშავა	
დირექტორი	დ. მაქმაქლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაკაკაძის მოედანი,
ხაკაკაძე თაკერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო ფასადი 1-6 ღერძებში



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ფასადი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარტყოფის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეშუანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
რატაკის ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
ალუმის კედელი	
არმირებული ბეტონი	
მსუბუქი კონსტრუქცია	
მწვანე საფარი	
ღრუბლიანი ფილები	
ღიობი ფილაში	
გათხრა-ქონდიციონერის პარკმანი	
კედლის ცეცხლმედეგობა ((წუთიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (წუთიანი)	
მისაწვდომი მზა/მეზი	
მაქსიმალური სავალი მანძ. მასასვლელამდე	
მანძილი მასასვლელებს შორის	

ფართები

დამხმარე	
ძირის უარეყოფისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარებელო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ბეფი		საბოერაციო ფართი
ფართის ნოეფი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

სახანძრო მილსადარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
განგაშის სიგნალის ხარჯვიანაციით სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ბანგაშის ხელით ამარიაეი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
ავტომაშხეფი სისტემა

406083362

1. მშენის მოსოლითური კონსტრუქის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია მუშაობა მეიმაულის მშენის ბაკარისების და მეზაული უფლებით ორგანიზაციის მიერ.
2. კორექტის ნახაზები რელიეფი მეიძლება მეიმაულის მიერ.
3. მშენის ბეი და მიწა კედის რაოდენობა მეიძლება მეიმაული.
4. ფიზიკური, ტარის და ბაბა ელემენტის ორგანი მეიკორექტება და რაოდენობა მეიძლება იცოს სპეციალმა. მეიაა იცან მეიძლება მეიმაული ორგანიზაციის ორგან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეფაეა	
დირექტორი	დ. მაქმაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

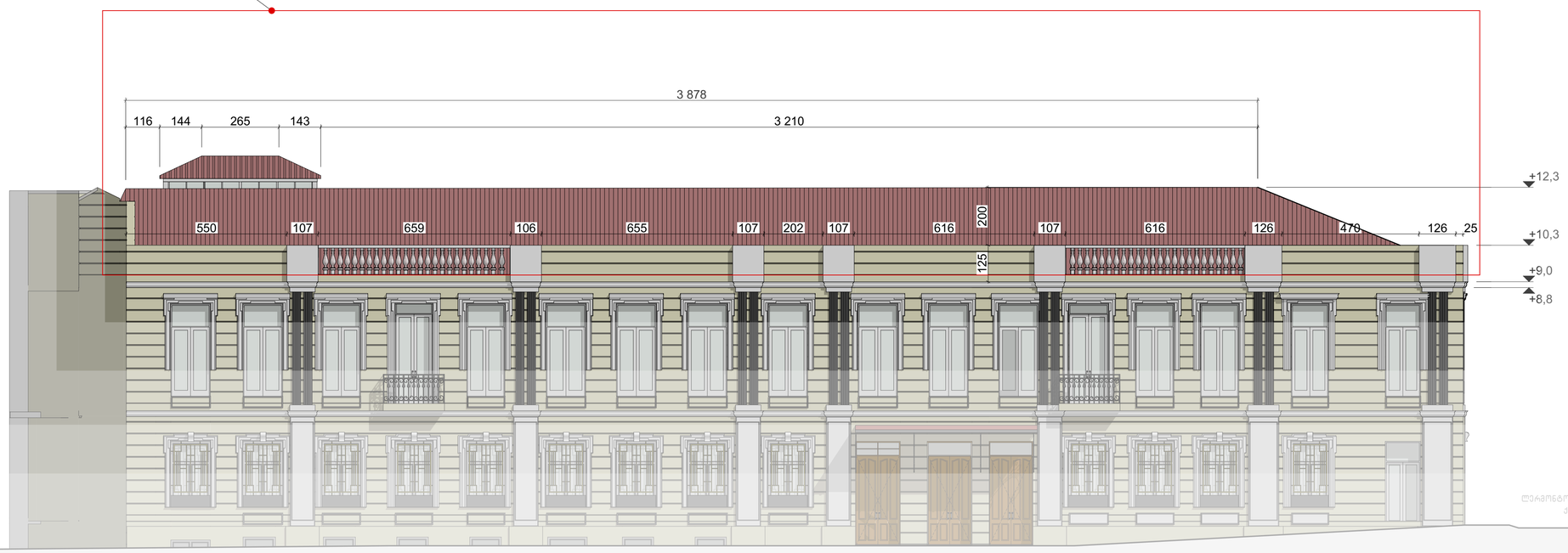
შპს "იმაქსჯგუფი"
iMax GROUP
406314306
"IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაეერი, სართული 13

2019 წ.

არსებული ფასადი A-I ღერძებში

საპროექტო არეალი





ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	არსებული ფასადი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უჯრა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- რატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების არეგბები
- კედლის ცეცხლმედეგობა ((რკინაბეტონი))
- კედლის ცეცხლმედეგობა ((ორნაალითიანი))
- მისაწვდომი გზა/ფეხი
- მატიმალური საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეღინასადარბ.	
საბაუხსულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახანძრაციო ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაუხსულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხაარშემნიაციო სისტემა
- ხელის სეცხლმაური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- ქაკალის ავტომატური აღმომჩენი
- ქაკალზე მორაკიერი მაუხვებელი
- ავტომაშხერი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსრუქციის, რომელიც რაიონებია და აონტიპაჟია ხელმოწერილია მშენებლის მაგალითის და მიხედვით უცალკევად კონსტრუქციის მოხილვის საშუალებით.
2. პროექტით ნაგულისხმევ რაიონებს შენობა შეიძლება მიეკუთვნოს.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის რაიონებია შეიძლება შეიმატოს.
4. შენობაში, აივნის და ცალა ეიოსაბის მოხაკეთ ფრაგმენტებში მასალებია და რაიონებია შეიძლება იცოს სხვამისებაა. შესაბამად შეიძლება შეიმატოს კონსტრუქციის სისქე.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკაცა	
დირექტორი	დ. გაგუაულაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

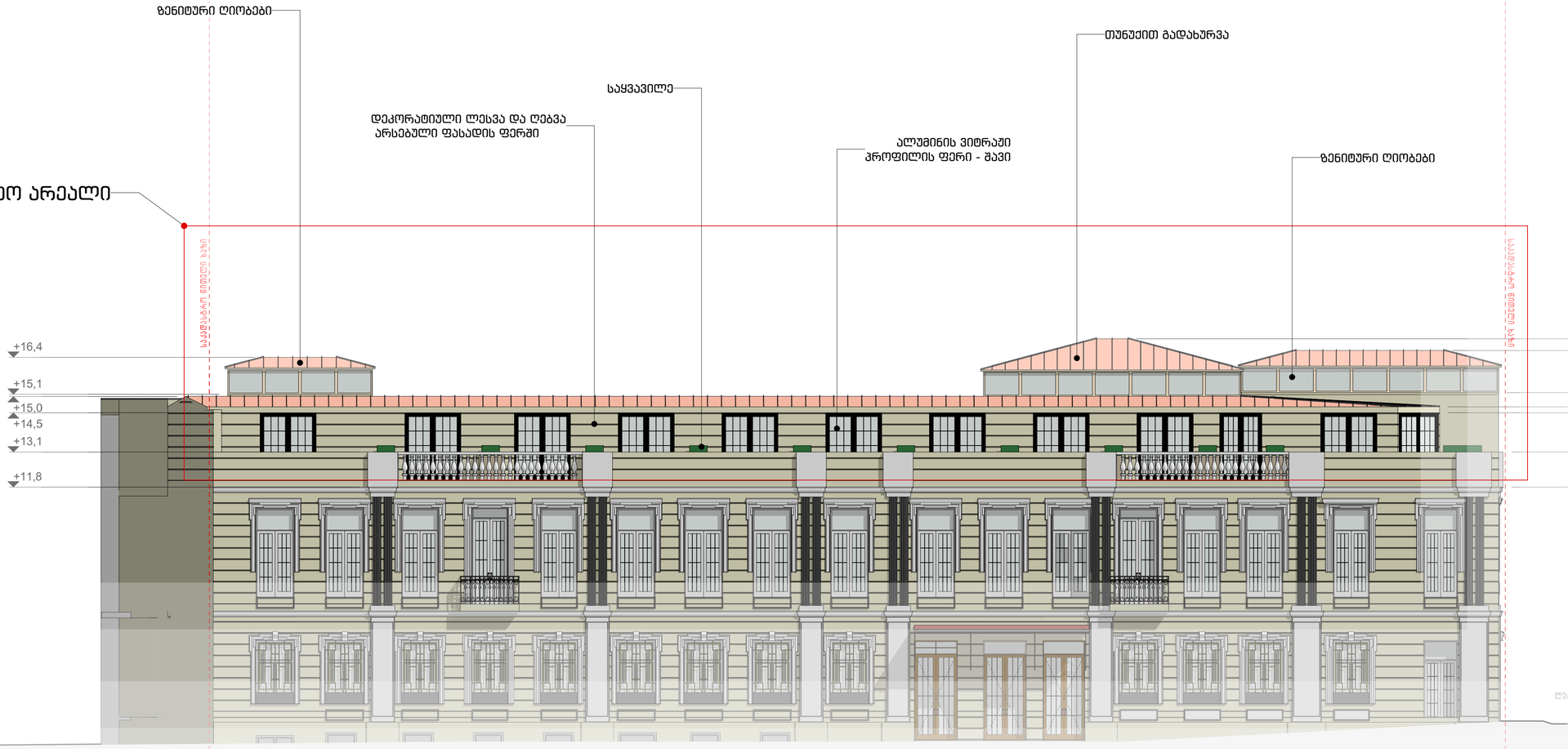
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საკაკაძის მოედანი,
საკაკაძე თაკერი, სართული 13

2019 წ.

საპროექტო ფასადი A-I ღერძებში



ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ფასადი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის უბნა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღობი ფილაები
- გათბობა-კონდიციორების არეგბები
- კედლის ცეხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეხლმედეგობა ორსაათიანი
- მისაბმელი გზა/გეზი
- გაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე			
ძირის უარეყოფისადარბ.			
საბაგიზსლო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნორმარი		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საბაგიზლო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარჯვიანაციო სისტემა
- ხელის სეხლმაური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანები
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენები
- ქვაბლზე მორაბირე მაუწყებელი
- ავტომატიზებეი სისტემა

R0609363

1. მშენარე ორფილოვანი კოლონების, რაგელების ჩარეულება და კონსოლარის მეთლება მეთვალყურე მშენის გამარეების და მოსალის უცილებლად კონსტრუქციის მოეწყობის გამეძლებლად.
2. პროექტით ნახაზებით რეზოლით მეთლება მეთვალყურე მშენელის მეიჩევით.
3. მშენარე გარე და შიდა კედის რეზოლება მეთლება მეთვალყურე.
4. მშენარეში, გარეს და სველ ნიშნებში მოხარეთ ფრთხილ მეტარეულება და ჩარეულება მეთლება იყოს სამუშაოსა. მეხაა.ისარ მეთლება მეთვალყურე ორეულის სრეულს.

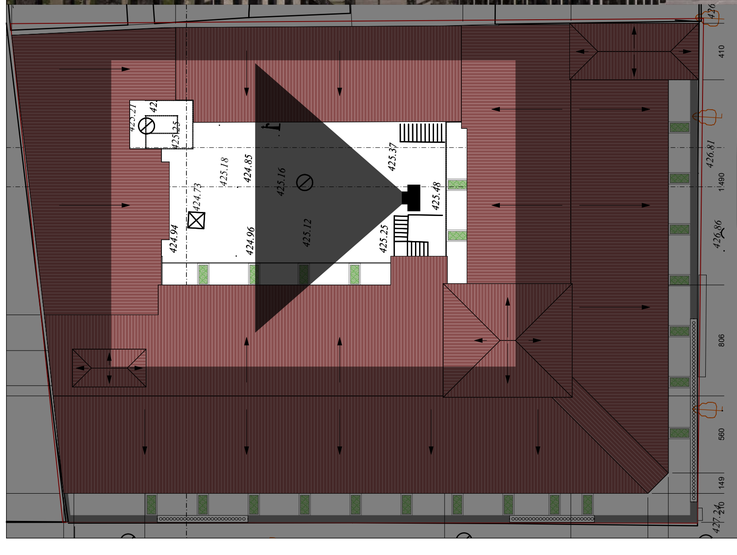
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. გაფთალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP® LTD

iMax GROUP
ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ხაიაკაძის მოედანი,
ხაიაკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ოთხეული - 01

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	ტბილისი, მარაბდელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის გეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლეგენდა

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბეტას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების არეგბები
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გზები
- გაუხმაურო საავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიბის უარედნისადგარგ.	
საბაფხულო	
საერთო	
ბასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბოერაციო ფართი
ფართის ტიპური		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალუა		საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანაციით სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამგართავი კოლოფი
- გაბაზელელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილრანტი
- ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომატური ანტიმაგნიტი
- ავტონაბეჭდი სისტემა

R06108363

1. მშენების მოსლოთითური კონტროლის, რაციონალის რეკომენდაცია და კოორდინაციის მიზნით მეიმაღლეს მშენების გასარეთების და მეზობლის უფლებების ინტერესებით.
2. პროექტით გათვალისწინებული ნედლეული მეიმაღლეს მიხედვით.
3. მშენების გარე და შიდა კედლის ზომებია მეიმაღლეს მეიმაღლეს.
4. მშენებლობის, გარეს და სხვა ტიპიანის მოთხოვნის ნორმების მეიმაღლეს და რეკომენდაცია მეიმაღლეს ისეთ სხვადასხვას. მეზობლის ისეთ მეიმაღლეს მეიმაღლეს ინტერესის სრულად.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ე. ლეკვეჟა	
დირექტორი	დ. შავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსჯგუფი"
iMax GROUP
405314306
IMAXGROUP LTD

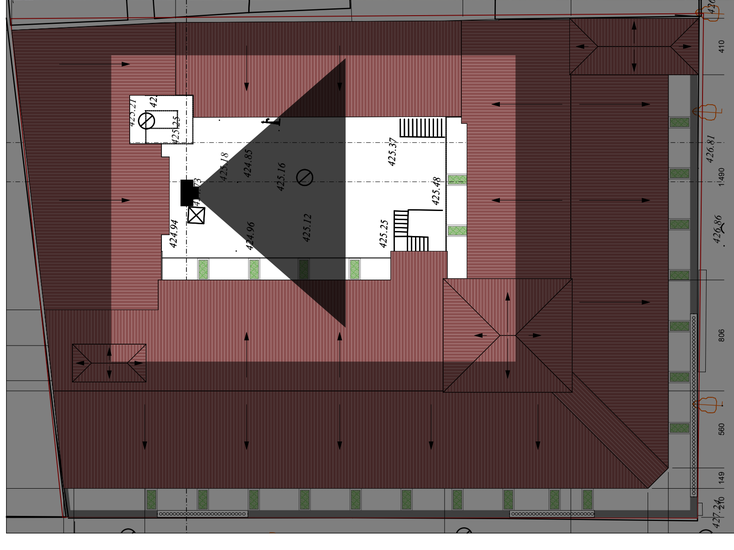
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ოთხეული - 02

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბაზის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	არმირებული ბეტონი
	მსუბუქი კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუბლიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გამხსნა-ქონდიცირების აპარატი
	კედლის იზოლმედეგობა (ვერტიკალური)
	კედლის იზოლმედეგობა (ორიზონტალური)
	მისაწვდომი გზა/ბეტონი
	გაუხსნელი საავტო მანძ. გასასვლელამდე
	მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარბ.	
სააფთიაქო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	მ.მ	პამური მ.მ
დამხმარე	მს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფართი
ფართის ნორმა		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმუმი		საფასადო ფართი

სიმბოლოები

	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	განგაშის სიგნალის ხარისხიანობის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის კოლოფი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	ქვაბულის აქტიური ატმოსფერო
	ქვაბულზე მორაგებირე მაუნვებელი
	ავტომაშენებელი სისტემა

შენიშვნა

1. პროექტი მოიცავს ორსულების, ჩიგანების რაოდენობა და კომუნიკაცია ითვალისწინებს მშენებლობა გაგარისების და მოსალობა უსაფრთხოდ ტრანსპორტირების მოსახერხებლ სამუშაოების.
2. პროექტით ნაგებობის რაციონალურ მეთოდებია მეთოდებლობა მიხედვით.
3. მშენებლობა ბარე და მიწა კანის რაციონალია მეთოდებია მეთოდებლობა.
4. მშენებლობის, აგრეთვე მის დაცვისათვის მოსალობა ზომებისა და რაციონალია მეთოდებია ზომა სამუშაოებია. მუშაობისას მეთოდებია მეთოდებლობა ტრანსპორტირების სამუშაოებლობა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაცა	
დირექტორი	დ. გაგუნაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

გპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"iMAXGROUP" LTD

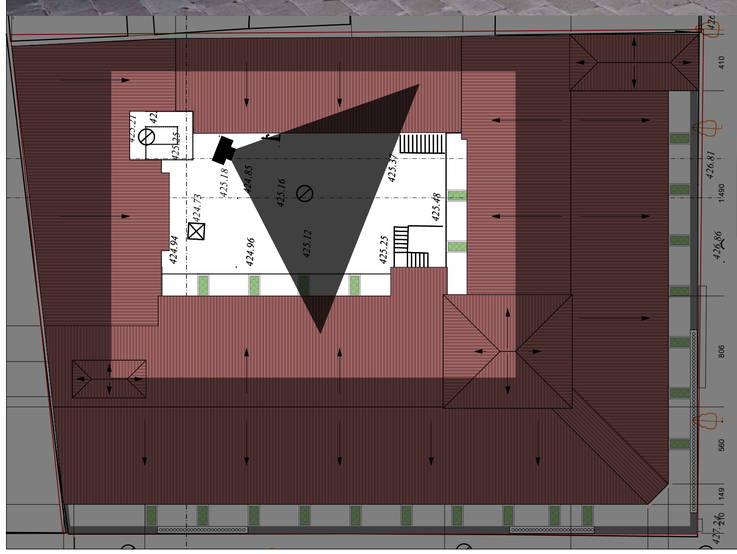
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაჭაძის მოედანი,
საბაჭაძე თაგერი, სართული 13

2019 წ.





ოთხეთი - 03

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
ძეგლება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ბიჯის ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
არმირებული ბეტონი	
მსუბუქი კონსტრუქცია	
მწვანე საფარი	
ღრუბლიანი ფილები	
ღიობი ფილაში	
გათხრა-ქონდიცირების არეები	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)	
მისაწვდომი გზა/მედი	
გაქსიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე	
მანძილი გასასვლელებს შორის	

ფართები

დამხმარე			
ქიბის უარეღნისადგარ.			
საბაგშხლო			
საერთო			
საცარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯამი			საცხოვრებელი ფართი
ფართის ჯამური			საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალა			საბაგშვო ფართი

სიმბოლოები

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველებთან კავშირის სისტემა
განგაშის სიგნალის ხანძროსნიაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი კოლოფი
გაეხსნელი
სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
კვამლის აქტივაციური ალმოქმედი
კვამლზე მორეაქირე მაუწყებელი
აქტივაციური სისტემა

ნებისმიერ

1. მშენებლობა მოწყობილობები კონტრაქტის, რომელიც ეხება ელექტრო და ტელეფონის ქსელების მშენებლობა მშენებლობა მშენებლობის და მოწყობილობა შესაბამისად კონტრაქტორის მოწესრიგება გამტარებლობა.
2. პროექტით ნახსენები ტექნიკურ მშენებლობა მშენებლობა მფარველობა.
3. მშენებლობა ტიპი და მოწყობა კონტრაქტორის მშენებლობა მშენებლობა.
4. მშენებლობის, ტესტის და სხვა ელექტრული მოწყობილობის მოწყობილობა და ტექნიკური მშენებლობა ტიპის სხვამდინარე. მშენებლობამდე მშენებლობა მშენებლობის ტიპიური სრული.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგამგეობა"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

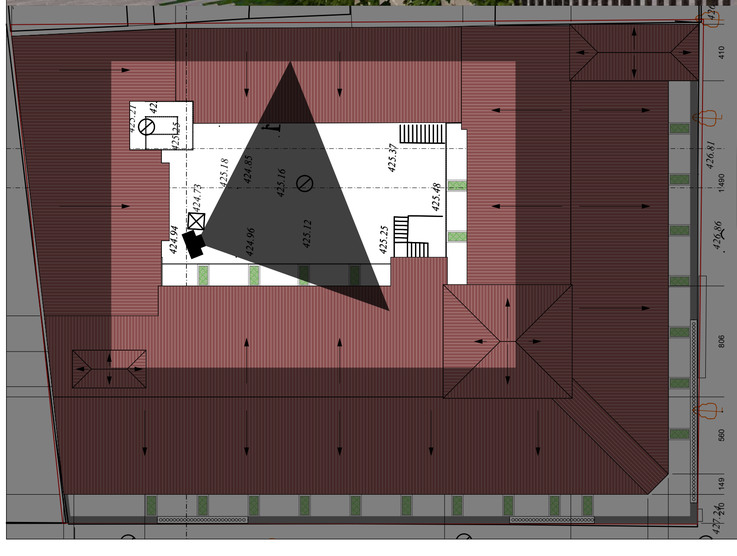
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსხარჯი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ოთხეული - 04

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის გეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატას ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონდიცირების არეები
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გზები
- გაქცევის სავალი მაგნ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარბ.	
საავეზულო	
საერთო	
საარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯამი		საბოლოო ფარდი
ფარდის ნორმი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მატვირთავა		საბოლოო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწერი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მილსადენი
- ქაფლის ავტომატური ატომიზერი
- ქაფლის მორეაქტირე მაქნისებელი
- ავტომაზიდით სისტემა

ნებისმიერ

1. ნებისმიერ მოსალოდნელი კოლიზიის, რომელიც ჩამოთვლილი არ არის და კოორდინაციის მეთოდით გამოვლინდა მშენებლობის პროცესში, ავტორის ზედამხედველობის განხორციელება აუცილებელია.
2. პროექტში ნახსენები ტექნიკური მეთოდები მეთვალყურეობის ფარგლებში.
3. მშენებლობა დაიწყება მხოლოდ ნებისმიერ ნებართვის მიღების შემდეგ.
4. ნებისმიერი, აქ არ მოცემული ტექნიკური ნორმები და ინსტრუქციები მოქმედებს და ჩამოთვლილი მეთოდები ასრულდება. ამასთან ისიც მეთოდები მეთვალყურეობის ქვეშ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ე. ლეკვეიშვილი	
დირექტორი	დ. შათირიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

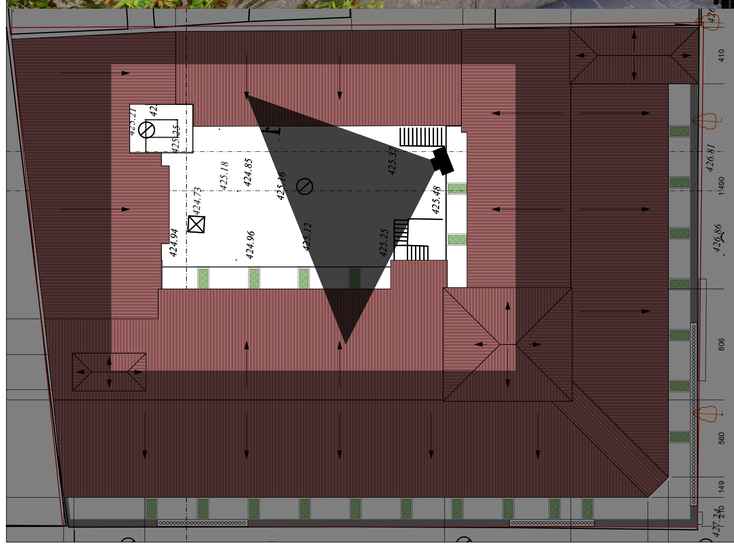
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საპაპაძის მოედანი,
საპაპაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ოთხეული - 05

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარგალეთის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბაზის ნიშანული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ორფუნქციანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამთბარა-ქონდიცირების პარკმაღი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი მზა/მეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიბის უარეფიისადარბ.	
საბაფხულო	
საერთო	
საბარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა	მათემატიზინებული მზა-ქარის სიმაღე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი			საბოვრებელი ფართი
ფართის ნორმით			საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალია			საბაფხულო ფართი

სიმბოლოები

- სახანძრო ქილდაური
- სახანძრო განგაშიანებასთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანაციის სისტემა
- ხელის სეცხლმაური
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამარცხვინო კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიური სისტემა

შენიშვნა
1. შენობის არქიტექტურული კილოზეები, რაოდენობა რაოდენობაა და კონტრაბენტია ნებართვა შენობალია შენობის გაფართოება და მოხალისე ექსპლუატაციაზე კონსტრუქციების მოხმარებლის სამუშაოებლად.
2. პროექტით გათვალისწინებული რაოდენობა შენობალია მოხალისე მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის რაოდენობა შენობალია შენობალია.
4. შენობალია, ასრულებს და დაც ელექტრონის პროექტის ფრაგმენტებლია და რაოდენობა შენობალია იმოწ სამუშაოებას. შენობა-ისად შენობალია შენობალია ექსპლუატაციის სამუშაო.

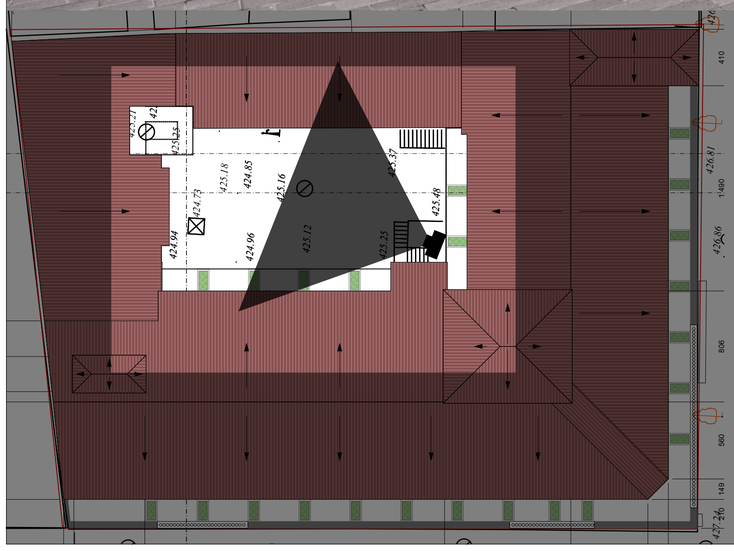
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეგაევა	
დირექტორი	დ. ჯავთაძლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

ტელ ; 599 17 60 90
შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ს.ააკაძის მოედანი,
ს.ააკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ეტაპი - 06

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	რენდერი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაგელის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ბატარის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	არმირებული ბეტონი
	მასაღები კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუბლიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გათხრა-ჩაწდომების ამრეკლი
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
	მისაბმელი გზა/ბეტონი
	გაუთბობელი სავალი მან6. გასასვლელამდე
	მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე			
ქიმის უარეჯისადარბ.			
სააფთხილო			
საერთო			
სასარგებლო			

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	პამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯამი		საბოერაციო ფართი
ფართის ჯამური		საერთო ფართი
დაკავებულობის მაქსიმალუა		სასარგებლო ფართი

სიმბოლოები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
	ხელის სეხლმგრთველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამარილი კოლოფი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსართებელი ქიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიზირებული სისტემა

შენიშვნა
1. ნებისმიერი გადახრა პროექტიდან, რომელიც ზიანს აყენებს ან აზიანებს ობიექტის საინჟინრო სისტემებს, ან ამცირებს მათ საიმედოობას, ან ზრდის ობიექტის ექსპლუატაციის ხარჯებს, დაუშვებელია.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება, რომელიც ეწინააღმდეგება ობიექტის ტექნიკურ პირობებს, ან ზიანს აყენებს ობიექტის საინჟინრო სისტემებს, ან ამცირებს მათ საიმედოობას, ან ზრდის ობიექტის ექსპლუატაციის ხარჯებს, დაუშვებელია.
3. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება, რომელიც ეწინააღმდეგება ობიექტის ტექნიკურ პირობებს, ან ზიანს აყენებს ობიექტის საინჟინრო სისტემებს, ან ამცირებს მათ საიმედოობას, ან ზრდის ობიექტის ექსპლუატაციის ხარჯებს, დაუშვებელია.
4. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება, რომელიც ეწინააღმდეგება ობიექტის ტექნიკურ პირობებს, ან ზიანს აყენებს ობიექტის საინჟინრო სისტემებს, ან ამცირებს მათ საიმედოობას, ან ზრდის ობიექტის ექსპლუატაციის ხარჯებს, დაუშვებელია.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეკვეკვა	
დირექტორი	დ. მაქმაშვილაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

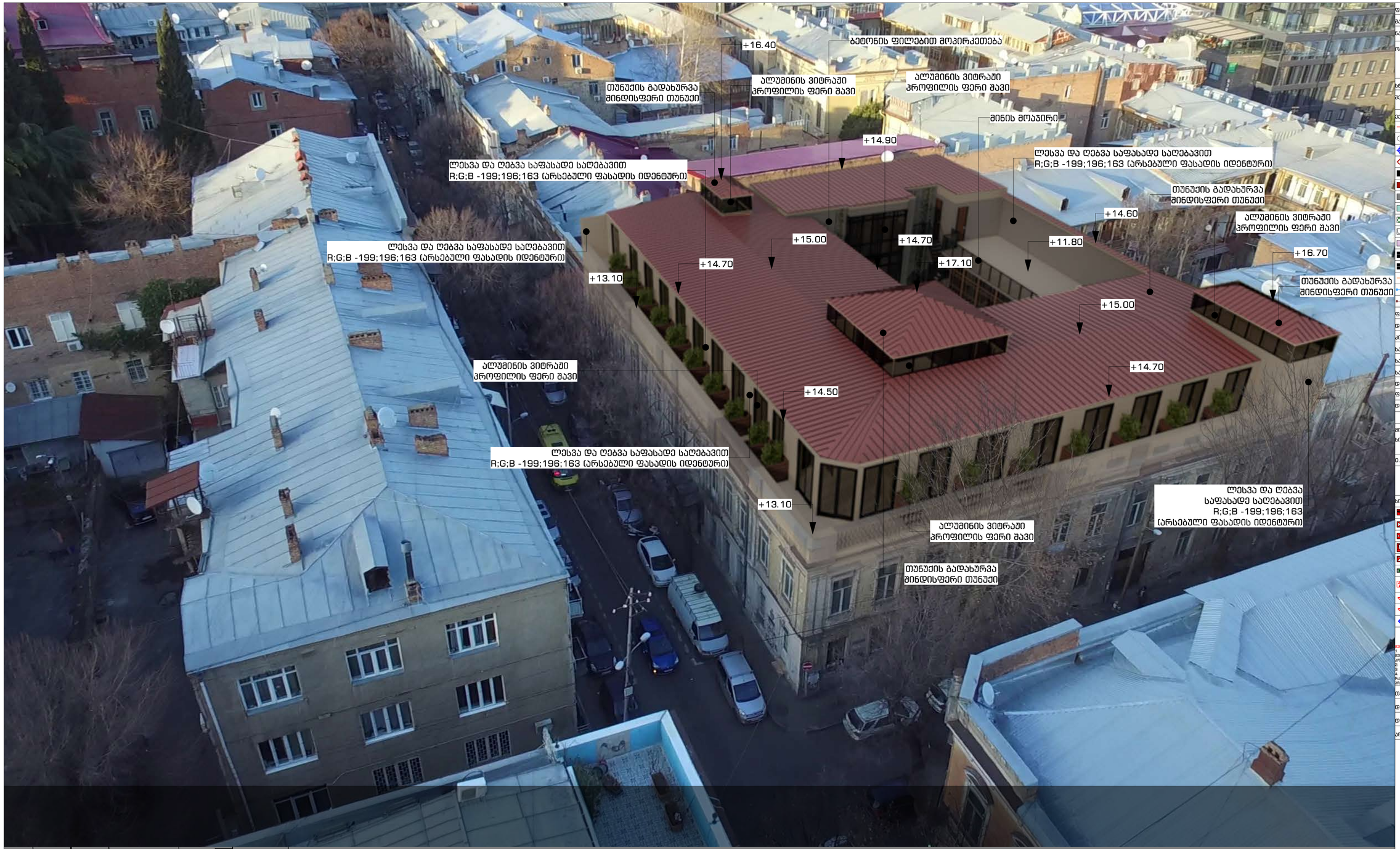
შპს "აიმაქსგრუპი"
iMax GROUP
405314308
"IMAXGROUP" LTD

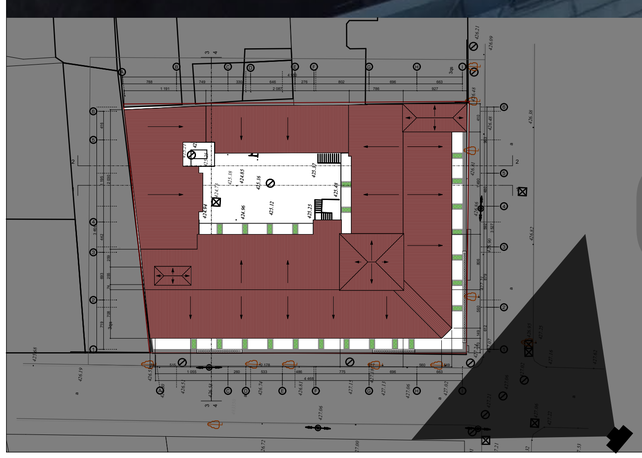
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაბაძის მოედანი,
საბაბაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ფოტომონტაჟი

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მენეჯმენტ-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ქონტიცირების აპრეგატი
- ქვედლის სეისმედმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ქვედლის სეისმედმედეგობა (ორსაათიანი)
- მისაწვდომი გზა/გეზი
- მატიმალური სავალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფარდები

დამხმარე	
ძირის უარეყოფისადრხ.	
საბაფხულო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ჯამური დ.დ
დამხმარე	დს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საბინაოსაკეთო ფარდი
ფარდის ტიპები		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალ.		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშფილტვებთან კავშირის სისტემა
- განგაშის სიგნალის ხარისხიანი სისტემა
- ხელის სეისმედარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო-სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი სისტემა

ზემოთხსენებული
1. მენეჯერი მოგალითური პრეროგატივის, რაციონალის რაოდენობრივა და კონფიგურაციის მეთოდით მეთვალყურე მენეჯის გაკარიბების და მენეჯერა უფლებულად კონფიგურაციის მოქმედების გამოყენება.
2. პროექტის ნაწილებად რაციონალი მეთოდით მეთვალყურე მეთოდით.
3. მენეჯის გარე და შიდა კედლის რაოდენობრივა მეთოდით მეთვალყურე.
4. პირველებლი, ტარის და სხვა ნივთიერების მოქმედი ფრაქციის მიმართულება და რაოდენობრივა მეთოდით მეთვალყურე მენეჯერა მეთოდით მეთვალყურე პროექტის სისტემა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ა. ლეშკასა	
დირექტორი	დ. გავთაძლაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

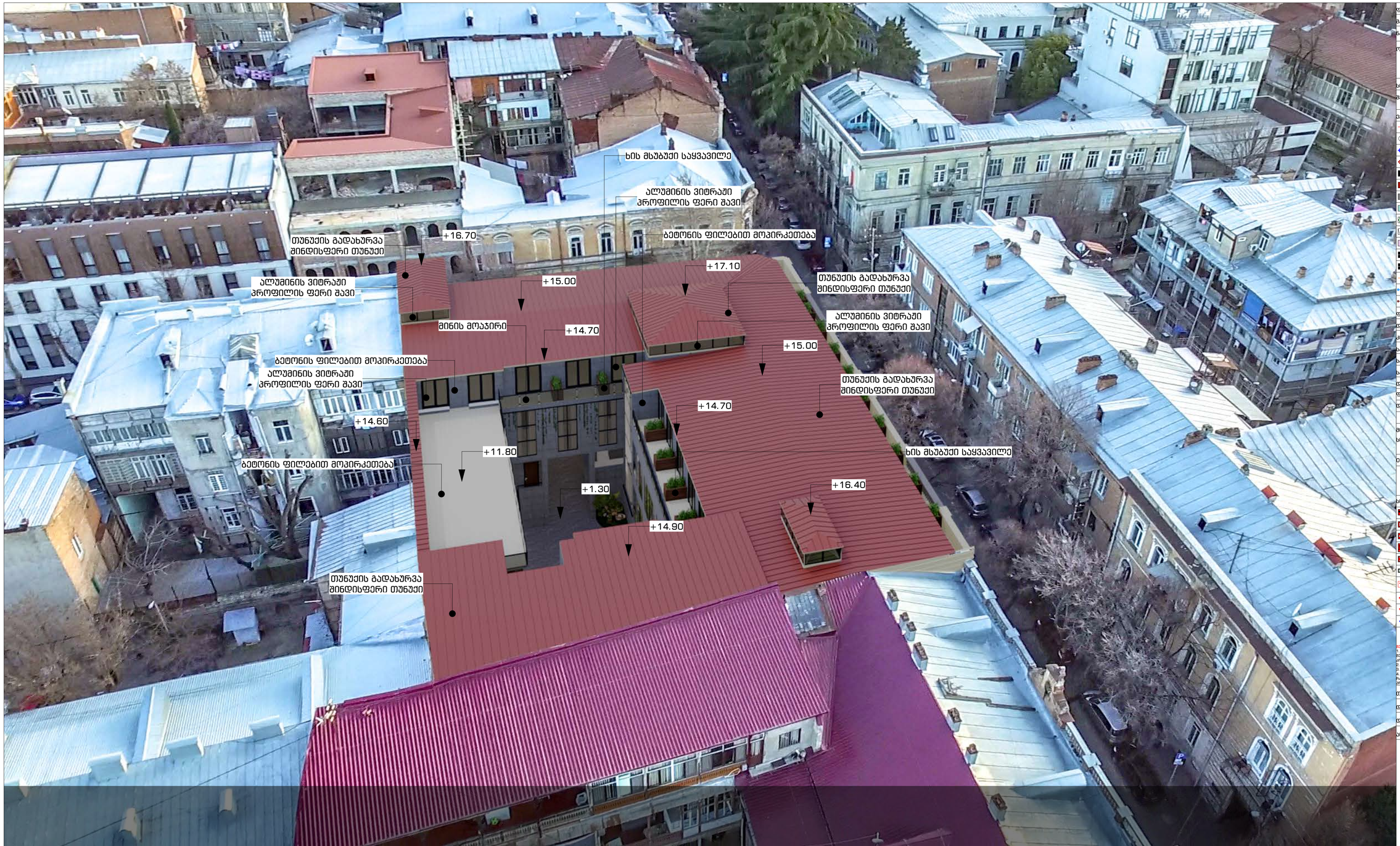
შპს "იმაქსჯგუფი"
iMax GROUP
405314306
"IMAXGROUP" LTD

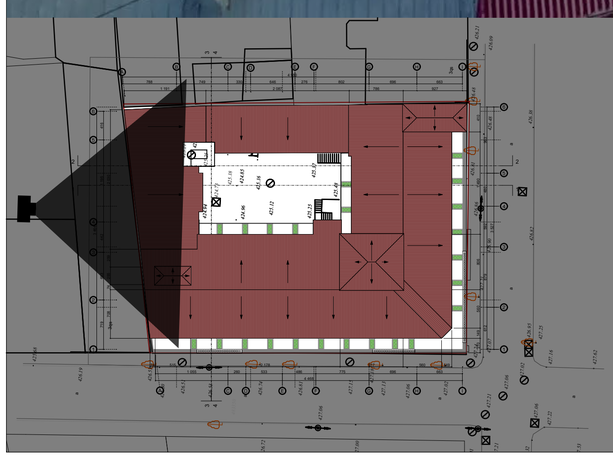
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსჯგუფი"
თბილისი,
საპატაძის მოედანი,
საპატაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ფოტომონტაჟი

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის შეთანხმება
მშენება-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	ტატას ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ალუმის კედელი
	არმირებული ბეტონი
	მსუბუქი კონსტრუქცია
	მწვანე საფარი
	ღრუებიანი ფილები
	ღიობი ფილაში
	გამთბარა-კონდიცირების პარეგამი
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
	მისაბმელი გზა/ბეტონი
	მაღალმალური საავალი მაზნ. გასასვლელამდე
	მაღალი გასასვლელების შორის

ფარდები

დამხმარე	
ქიმის პარედისასდარხ.	
ალაფხულო	
საერთო	
ბასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	ფ.დ	პამური ფ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		საცხოვრებელი ფარდი
ფარდის ნომერი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალა		საბაფხულო ფარდი

სიმბოლოები

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
	განგაშის ხმაურიანი ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორაკაცირე მაუწყებელი
	ავტომატიზებული სისტემა

80608362
1. მშენებლობის მოწოდებული ტოლერანტობა, რომელიც არ აღემატება ±2 სმ-ს, ითვლება ნორმალურად და არ საჭიროებს დამატებით ანაზღაურებას.
2. ნებისმიერი ნახატიდან ან ნახაზიდან ზომების ამოკითხვა აკრძალულია.
3. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნახაზებში ან ტექნიკურ დოკუმენტაციაში ხორციელდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
4. ნახაზის გამოყენება ან მისი ნაწილების კოპირება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. მაჟოვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმაქსგაერუპი" iMax GROUP 405314306 IMAXGROUP® LTD

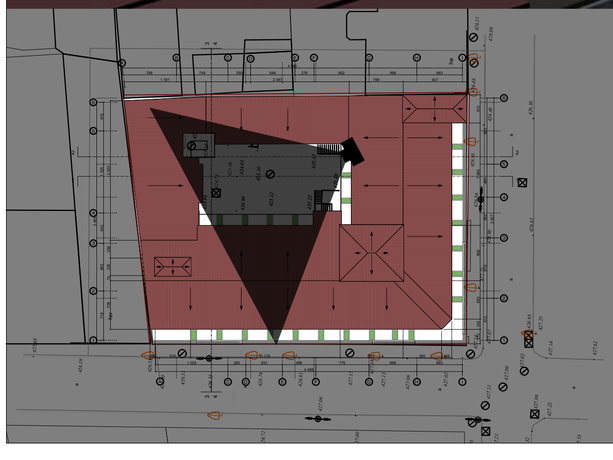
iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
ს.ააკაძის მოედანი,
ს.ააკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.





ფოტომონტაჟი

ფორმატი	A2
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
ობიექტის მისამართი	თბილისი, მარაბდის ქუჩა N8/13 1721 მ²
სტადია	პროექტის მეთანხმება
მენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბატარის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ალუმის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასაღები კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათხრა-ჩაწყობის სამუშაოების არეები
- ქანდლის ცემენტმედებრა (ერთსაათიანი)
- ქანდლის ცემენტმედებრა (ორსაათიანი)
- მისაკვლომი გზა/ბეტონი
- გატიმალური საკალი მანძ. გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფართები

დამხმარე	
ქიმის უარეყოფისადარხ.	
სააფიზიტო	
საერთო	
სასარგებლო	

დაკავებულობები და გასასვლელები

ფუნქცია	დაკავებულობა	დ.დ	ეამური დ.დ
დამხმარე	ფს		

მოთხოვნილი გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა	გათვალისწინებული გზა-კარის სიგანე/ რაოდენობა
0.82/2	0.92/2

დაკავებულობის ჯგუფი		სახიფათოების ფარდი
ფარდის ჯგუფი		საერთო ფარდი
დაკავებულობის მაქსიმალუა		სახიფათო ფარდი

სიმბოლოები

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- გაგაპის სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეიხლეტარი
- სახანძრო გაგაპის ხელით სატარიკაი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო ავტომობილის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი კედლები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მორეაგირე გაუნეტებელი
- ავტომატიზებეი სისტემა

R06080363

1. მშენებლობის ორგანიზებისა კოლონადის, რომელიც ჩარეულია და არ ექვემდებარება დემონტაჟს დემონტაჟის ჩატარებამდე.
2. ტერიტორიის ეკეთებას ჩატარების წინასწარ შეთანხმება მშენებლობის მეწარმეთან.
3. მშენებლობის დროს და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ტერიტორიის დალაგება.
4. მშენებლობის, ტერიტორიის და ობიექტის ელექტრომომარაგების ორგანიზაციის ამოცანა და ჩატარებულია მეწარმეთა ინტერესებისა. მშენებლობის მეწარმეთა ინტერესებისა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ბ. ლეჟავა	
დირექტორი	დ. გავთვალაძე	
არქიტექტორი	გ. გრიგოლია	

შპს "იმპექსგარეგი" iMax GROUP 405314306 "IMAXGROUP" LTD

iMax GROUP

ტელ ; 599 17 60 90

შ.პ.ს. "იმპექსგარეგი"
თბილისი,
ააკაძის მოედანი,
ააკაძე თაუერი, სართული 13

2019 წ.