განმარტებითი ბარათი

შენობა მდებარეობს თბილისში ისტორიულ უბანში, სოლოლაკში, მაჩაბელის და ლერმონტოვის ქუჩების გადაკვეთაზე. ნაგებობა წარმოადგენს XIX საუკუნის დასასრულის თბილისური საცხოვრებელი სახლის ნიმუშს.

შენობის ძირითადი ორიენტაცია არის სამხრეთი და ჩრდილოეთი

რელიეფი დახურულია ჩრდილო-აღმოსავლეთისკენ

საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობის კორექტირება

პროექტით კორექტირებულია როგორც ბოლო სართულის გეგმარების შიდა ტიხრები ასევე, ეზოს მხრიდან საფასადე ცვლილებები. ბოლო სართულის გეგმარება დაკორექტირდა გამომდინარე იქედან რომ უფრო მისაღები გამხდარიყო მაცხოვრებლებისთვის, ნოიფერტის დადგენილების ზომებიდან გამომდინარე მოხდა საპირფარეშოს ტიხრების კორექტირება რათა ავეჯი განთავსებულიყო უკეთ და შეგვექმნა უკეთესი სივრცეები.

შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო აივნებზე ვიტრაჟები და შიდა მხარეს კედლის ლესვა-ღებვა, ჩვენ გადაწყვეტილი გვაქვს, სამღებრო სამუშაოების ნაცვლად კედელი მოვაპირკეთოთ ქართული აგურით და ამ ყველაფრის გამოსაჩენად საჭირო ვიტრაჟის მოხსნა. აივნების მოაჯირები და ზედა მხარეს დატანილი დეტალები მაქსიმალურად შევუსაბამეთ ძველ თბილისურ სტილს, აივნის შიგნით დავიტანეთ ქართული აგური, რათა უფრო დამსგავსებოდა იმ სტილს რასაც ძველ თბილისური აივნის სტილი ქვია. ასევე შევცვალეთ ეზოში გამოსასვლელი არკის ვიზუალი, შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო ლესვა-ღებვა, რაც შევცვალეთ ძველქართული ორნამენტით.

I-A ფასადზე პროექტით შეთანხმებული იყო მთლიანი ვიტრაჟი სამ სართულზე, რაც ვთვლით ამოვარდნილი იქნებოდა კონტრასტიდან და გადავწყვიტეთ დაგვეყო ნაწილებად, გვერდით მდებარე ვიტრაჟების პროპორციულად.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ (1-6;A-I) გარე ფასადის პროექტში მითითებული +10.7 ნიშნულის ზემოთ დაშენებული სართულის პროექტი. რაც შეეხება +10.7 ნიშნულის ქვემოთ ფასადს - იგი რჩება უცვლელი

გაცნობებთ რომ, ჩემს მიერ წარმოდგენილ თავდაპირველ კორექტირებულ პროექტში იყო ხარვეზები და შუალედური ხარვეზის დადგენის შემდგომ მოხდა აღნიშნული ხარვეზის გამოსწორება - კერძოდ, შევცვალე გეგმაზე დატანილი ღერძის ხაზები და ჭრილის ხაზები, შესაბამისად შეიცვალა ღერძების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. შესაბამისად გთხოვთ, განხილვისას დაეწყრნოთ ჩემს მიერ ახლად წარმოდგენილ კორექტირებულ გეგმებს, რომელზეც ღერძის ხაზები გასწორებულია კონსტრუქციული ნახაზის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

-1 სართული: ფართი 1086.62 კვ/მ

1 სართული: ფართი 1106.8 კვ/მ

2 სართული: ფართი 1172.88 კვ/მ

3 სართული: ფართი 1396.22 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

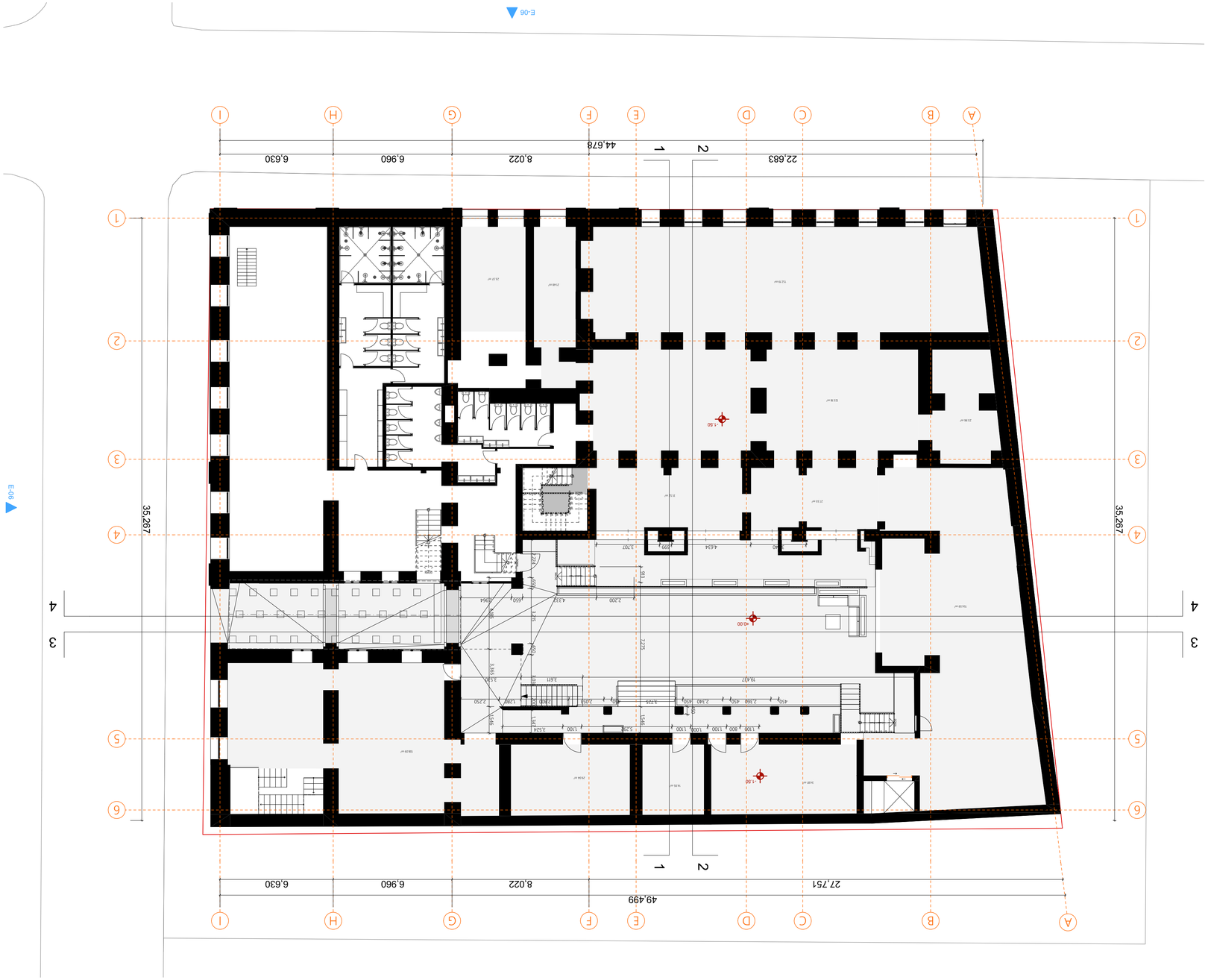
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	გვერდი: 1

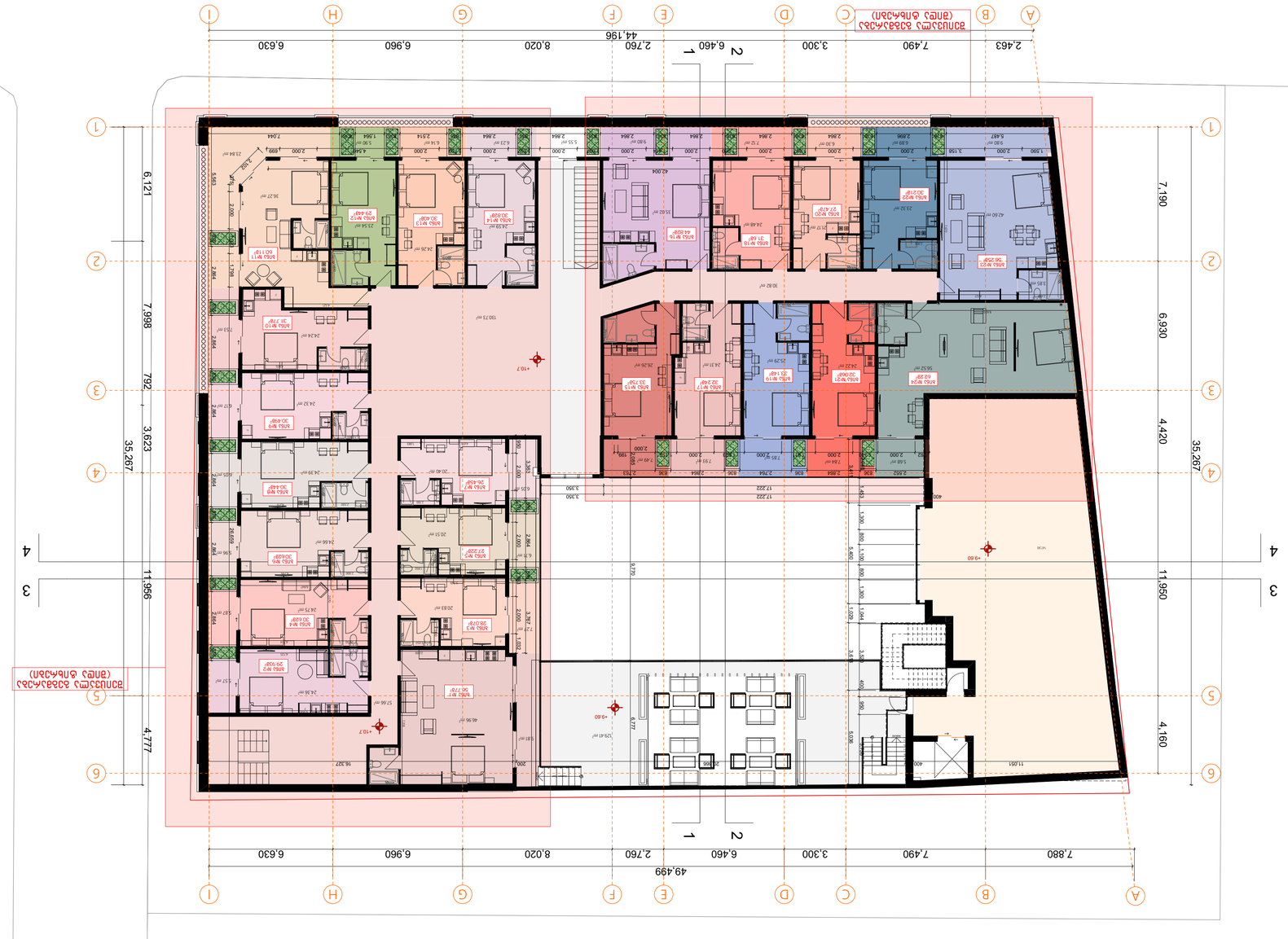


ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀԿՅՍՄՍՀ ՄԱՄՍԿԱԿՈՒՄ	
ՀՀԿՅՍՄՍՀ ՄԱՄՍԿԱԿՈՒՄ	
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀԿՅՍՄՍՀ ՄԱՄՍԿԱԿՈՒՄ	
ՀՀԿՅՍՄՍՀ ՄԱՄՍԿԱԿՈՒՄ	

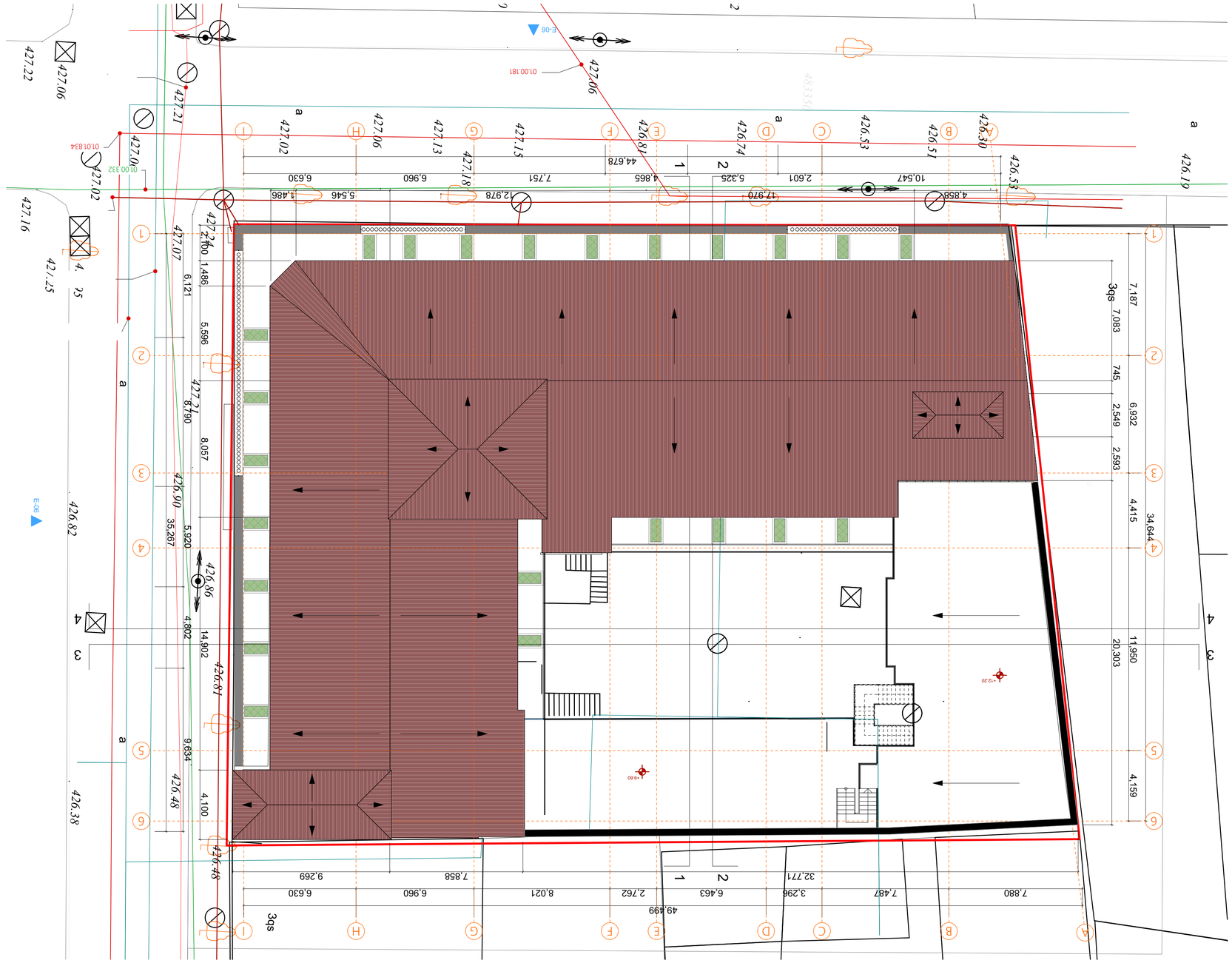


Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства» Ленинского городского округа Московской области
Объект	Многоквартирный жилой дом № 8 (поз. 1) по генеральному плану в составе комплексной застройки по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр. 1
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	План 1 этажа. Отм. 0.000
Масштаб:	1:150
Формат:	А3
Лист:	3

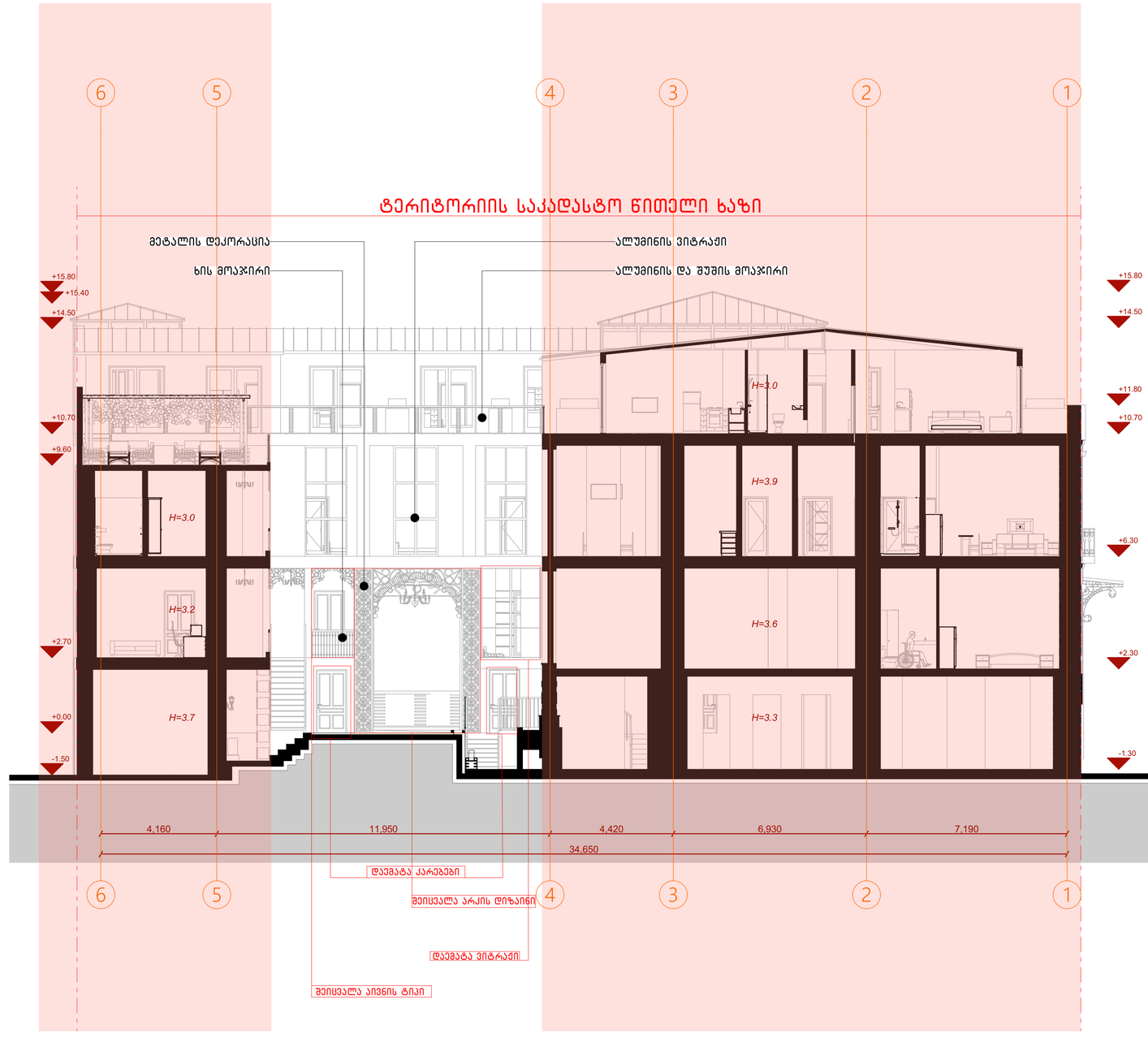

E-06
E-09
1
2
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
5
6
22,704
8,021
6,960
6,630
44,196
6,121
7,998
792
35,267
10,722
9,634
4,028
27,888
49,499
6,121
7,998
792
3,623
34,650
16,733
+6.30
+6.30
+6.30



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	



Գլխավոր հատակագիծ	
Նախագծի անվանում	Բնակելի և հասարակական շենքերի համալիր
Հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փողոց, 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ	ՆԱԽԱԳԻԾ
Գծագրի անվանում	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Գծագրի համար	6
Գծագրման մասշտաբ	1:150



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

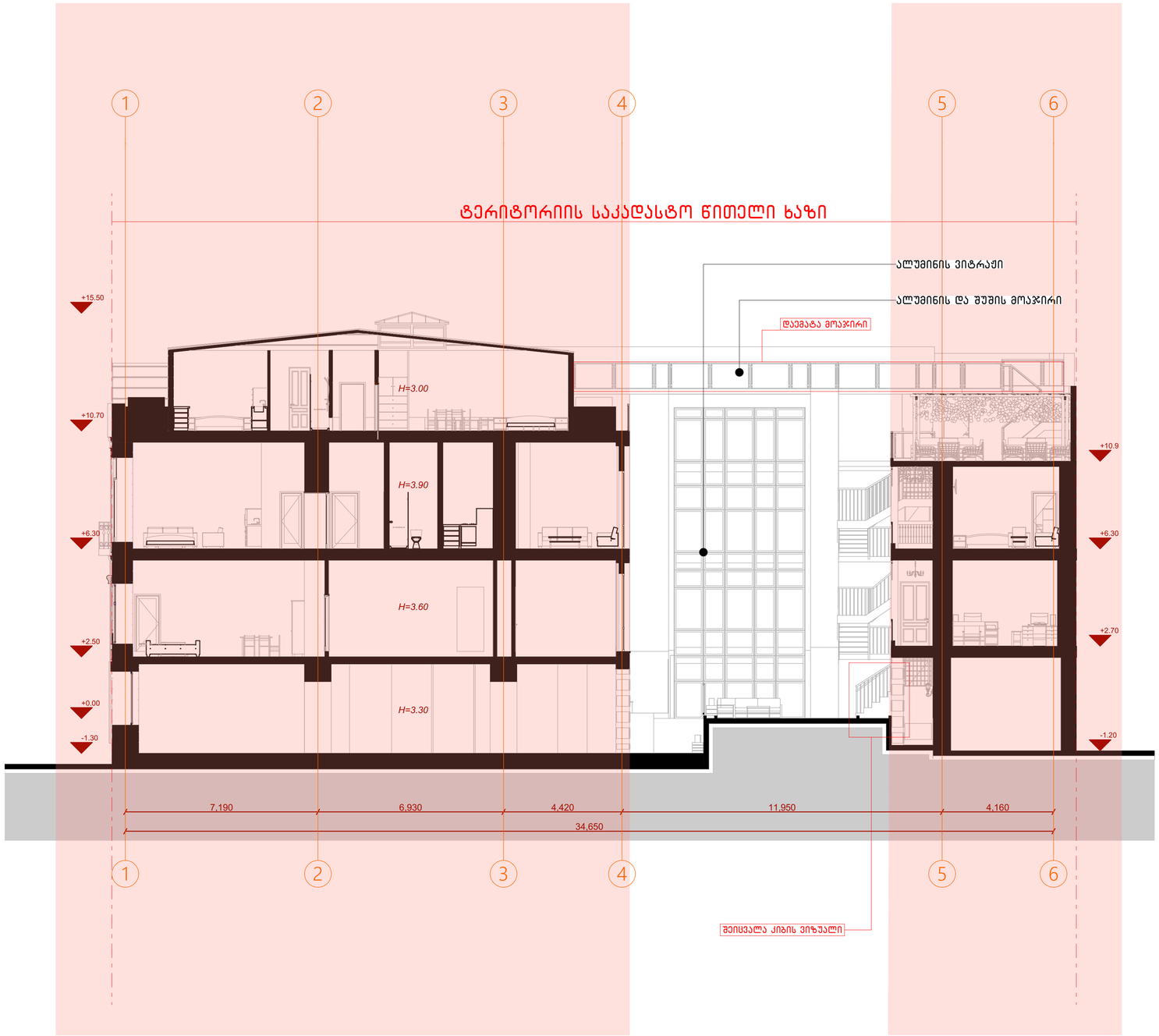
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 6-1

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	7



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

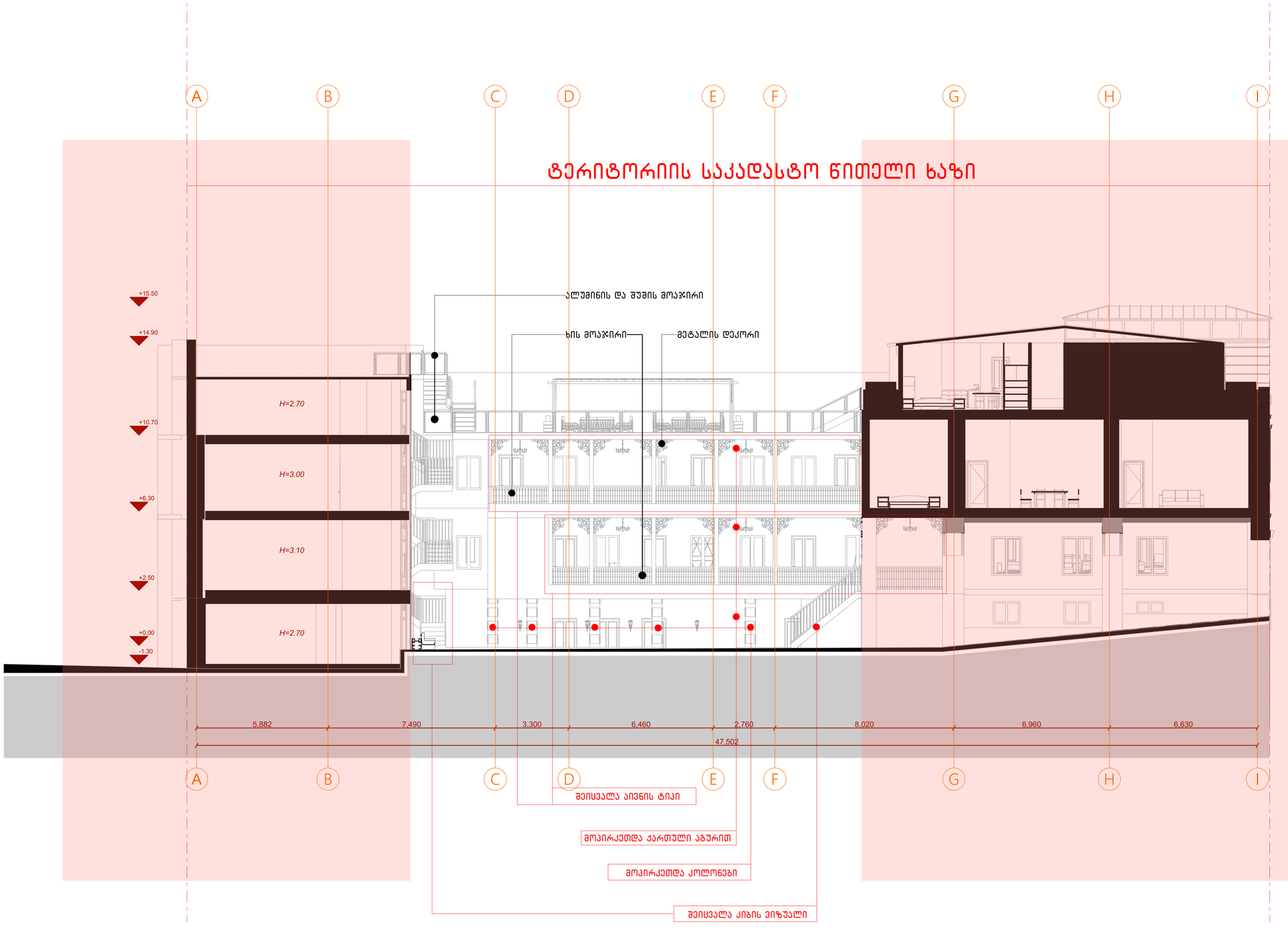
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-6

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	8



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

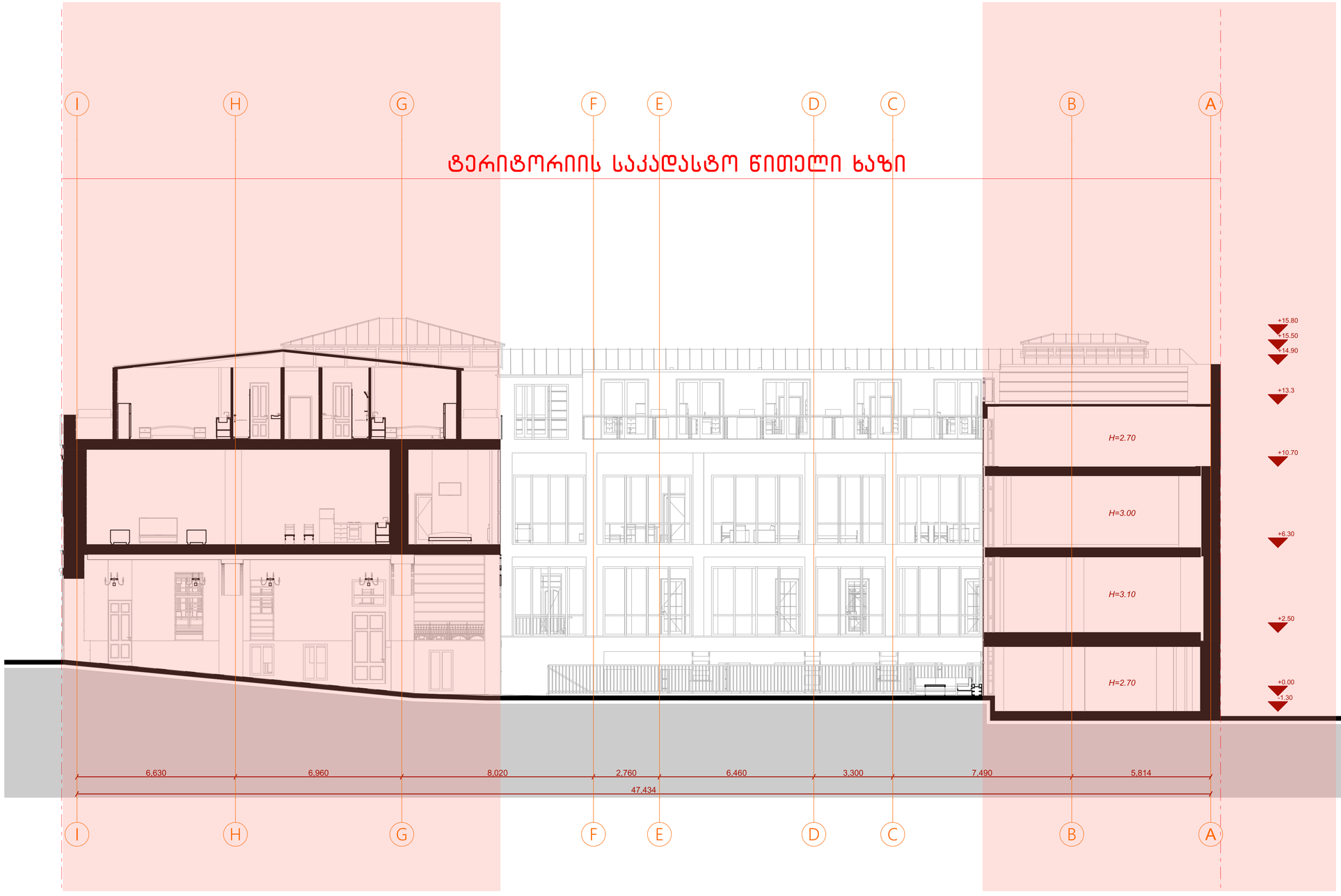
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი A-I

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	9



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

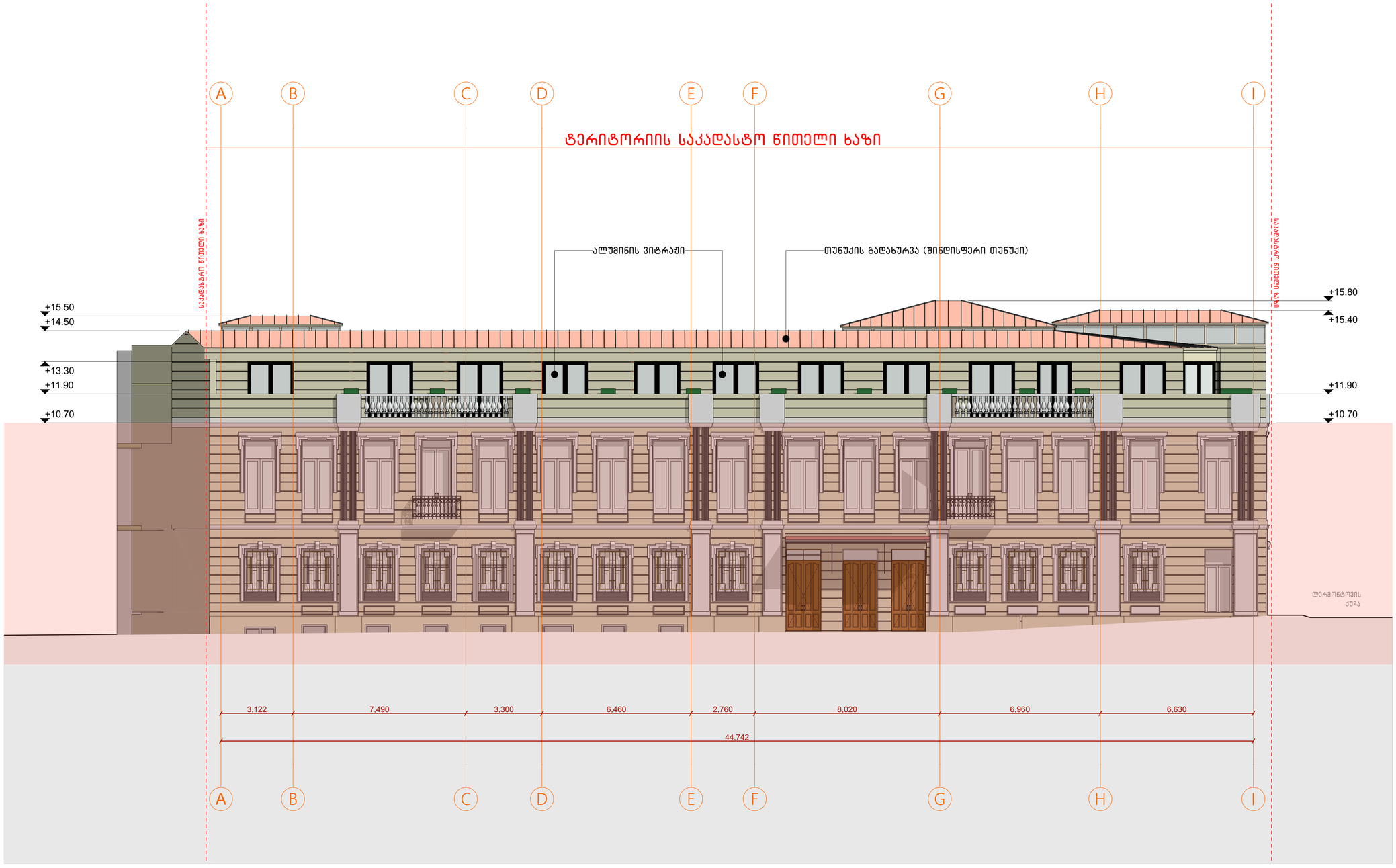
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი I-A

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	10



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ფასადი A-I

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	11



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-6

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	12