მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა
წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

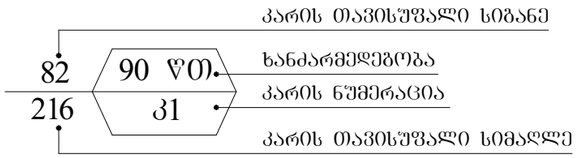


დამკვეთი : შპს "ვიქტორ წიკლაური

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2022 წ

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



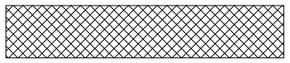
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



გასასვლელის აღმნიშვნელი ბანათებული ნიშანი



ბლოკის კედელი



ღიობი ფილაში



ღერძის ხაზი



იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საძმიანი ზგუფი (სძ)		RGB (79 ,12 ,187)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

პირობითი ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ წიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ოქანაძე	
შემასრულა	დ.ოქანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

თარაღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-000

დაბებმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაბებმარებას , თანამედროვე გებმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაბებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131 (ფართობი 5645 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთ აღმოსავლეთით ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნულს 432.00

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 2 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი №1 და №2 შენობა ,შენობები მიწის დონიდან აწეულია 0.05 სმ-ით და შენობის 0.00 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია საფეხურის გარეშე .შენობის პირველი სართული დათმობილია ავტოსერვისებისთვის ხოლო +4.20 ნიშნულზე კი განთავსებეულია საწყობები და საოფისე ფართი . შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება რკინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება რკინის შალუზები შავი ფერის და თეთრი ფერის მეტალო პლასტმასის კარ ფანჯრები , შენობაში გვაქვს ლიფტი რაც უზრუნველყობს შშმ პირის მისაწვდომობას ყველა სივრცეში

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის წერტილოვან საძირკველზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის რკინის კონსტუქციისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბებმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბებმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაბებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაბებობის უფნქცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

დაბებმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ ფიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

თარიღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების შსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101		1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი 1-13 ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი 13-1 ღერძებში	1:100

A-400 შრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
27	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
28	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
29	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
30	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501		1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:100
36	A-504		1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602		1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ ყიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

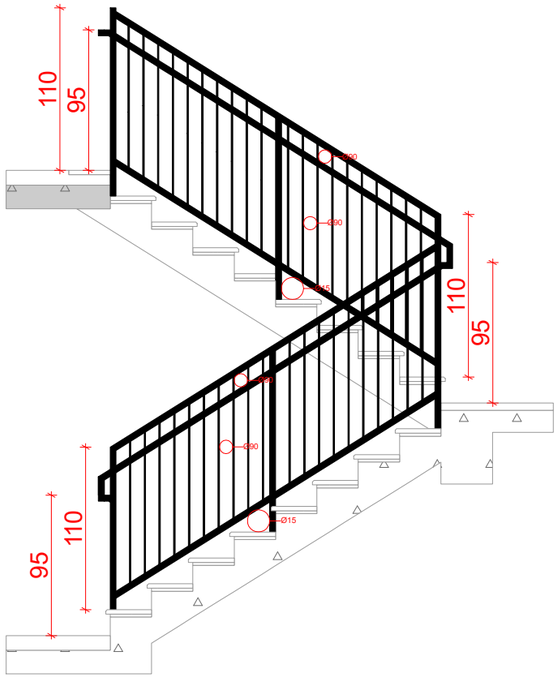
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

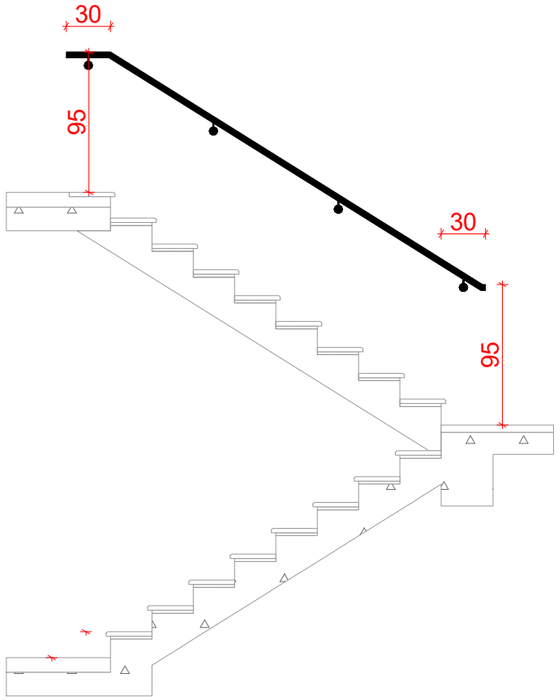
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

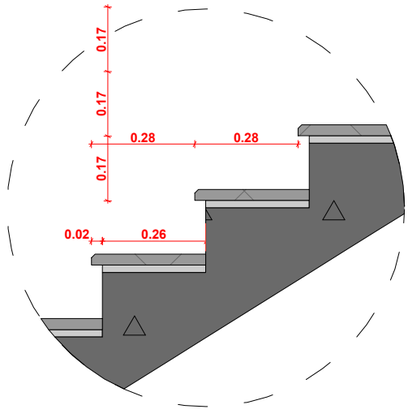
თარაღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

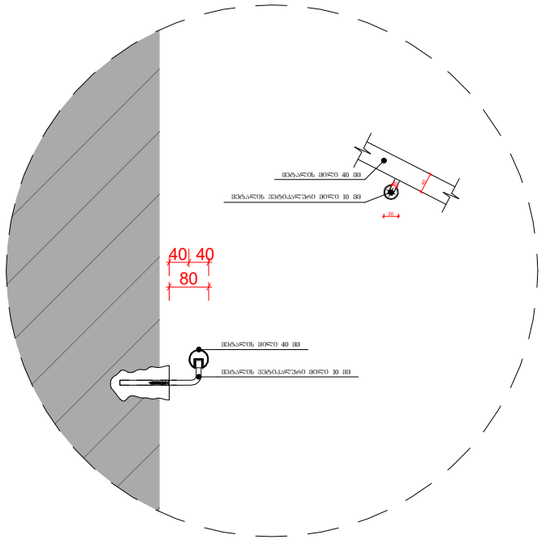
მოაჯირი მ. 1:50

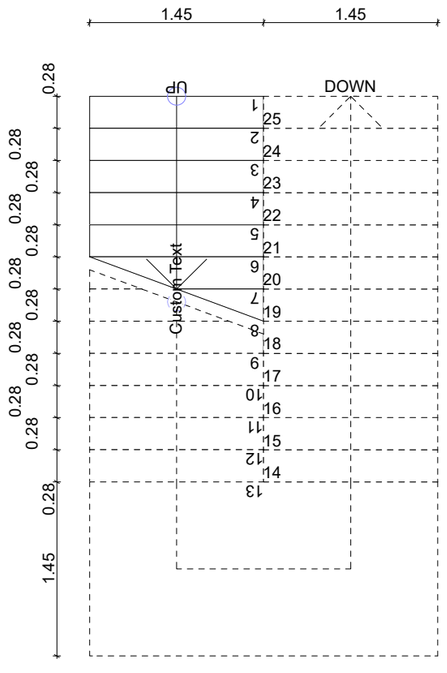


სახელური მ. 1:50









ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

პროფილაქტიკა / საწყობი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ ფიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

თარიღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 - ავტოსერვისი და საწყობი ±0.00 - +4.20 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ოფისი - +4.20 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	7.80 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**4460**	**აკმაყოფილებს**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	3<X<4.5	45%	45%	45%	აკმაყოფილებს (45%)		აკმაყოფილებს (5.2%)
13-1	3<X<4.5	45%	45%	15%	აკმაყოფილებს (45%)		აკმაყოფილებს (5.2%)
a-z	1.5<X<3	25%	25%	10%			აკმაყოფილებს (4%)
z-a	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
a-z	3<X<9	1	1	1
z-a	9<	0	0	1
1-13	3<X<9	0	1	1
13-1	3<X<9	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1 ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-1 დ.დ =64	2	16 (გზა-კარი)	1.2	-	0.9	-	0.82	3.65
II სართული	სწ-1; სქ დ.დ =24	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	0.9	1.5	0.82	0.82

შენიშვნა: შენობა №2-ში განთავსებული წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გათვლილია მთელი საპროექტო შენობის (ყველა ბლოკის) საჭიროების გათვალისწინებით.



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

ბეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ავტოსერვისის ზართი 1118.72 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ ფიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

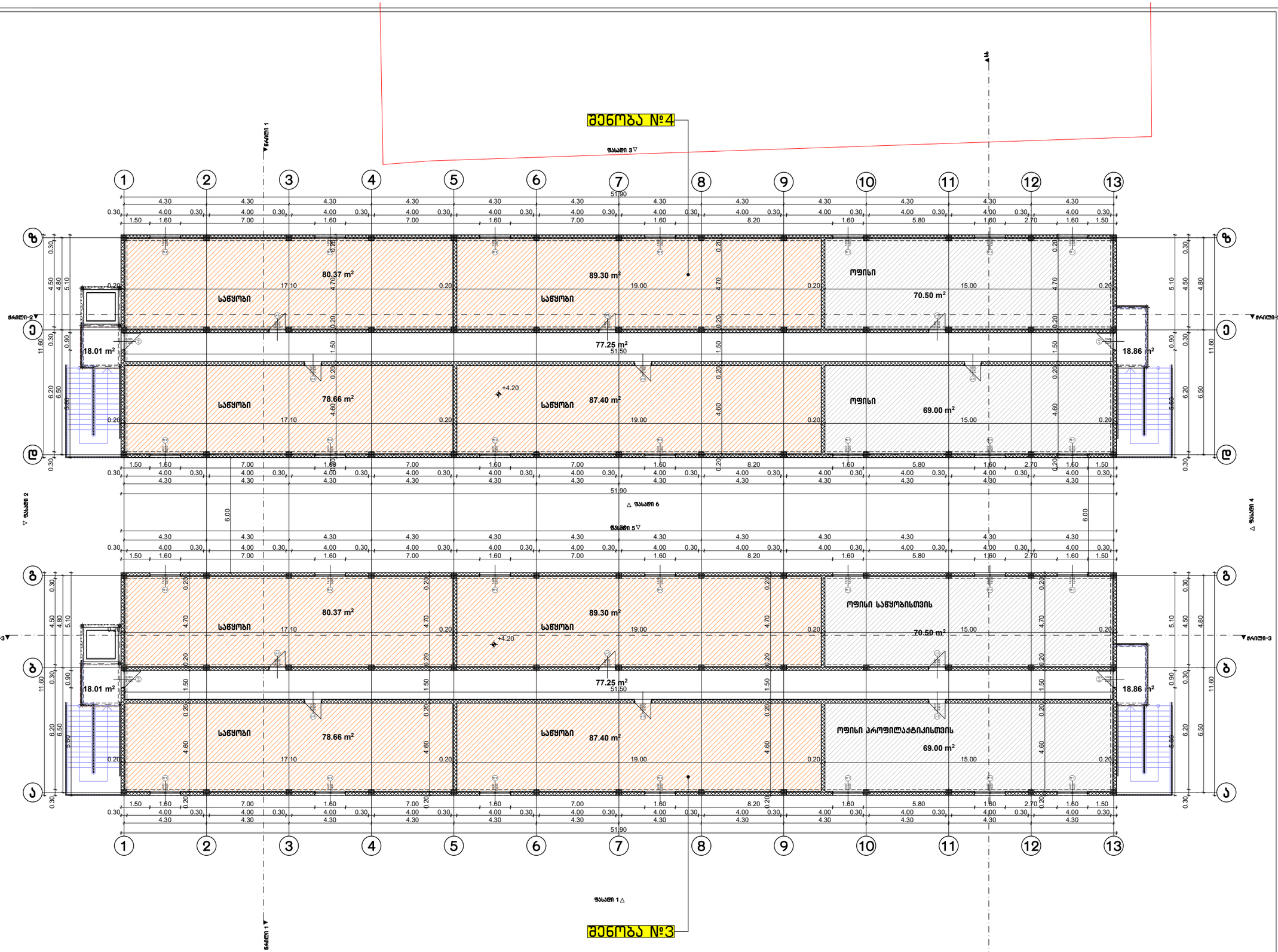
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ქმანაძე	
შემსრულა	დ.ქმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.წარტაველას 32 ა

თარიღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

ბეგმა +4.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საწყობის ფართი 671.46 კვ.მ

საოფისე ფართი 279.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 228.24 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ ყიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

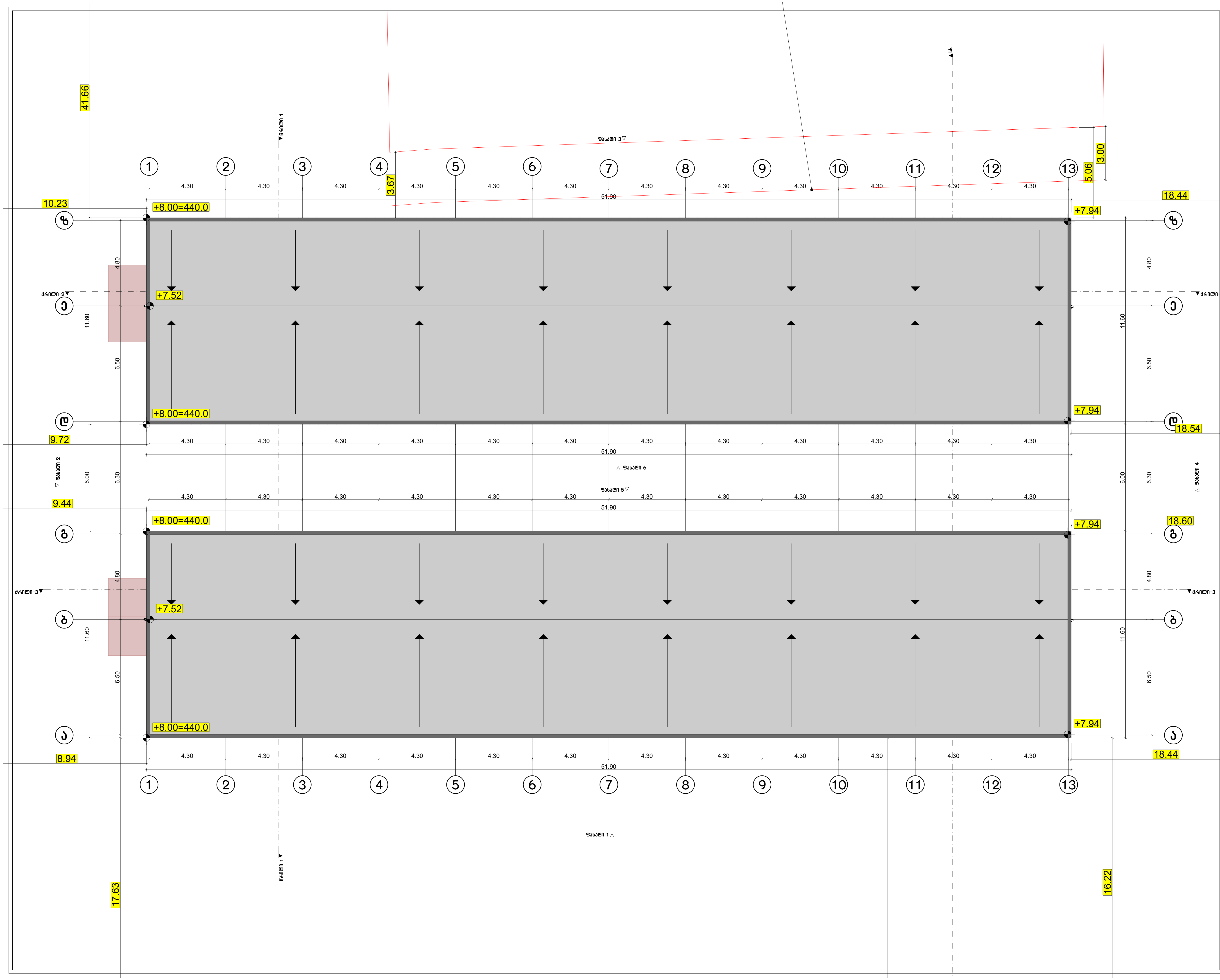
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ოქანაძე	
შესრულა	დ.ოქანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

თარიღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

პროფილაქტიკა / საწყობი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს ვიქტორ წიკლაური

მისამართი : ქალაქი თბილისი ქუჩა წყალსადენი № 16 ს/კ 01.11.04.029.131

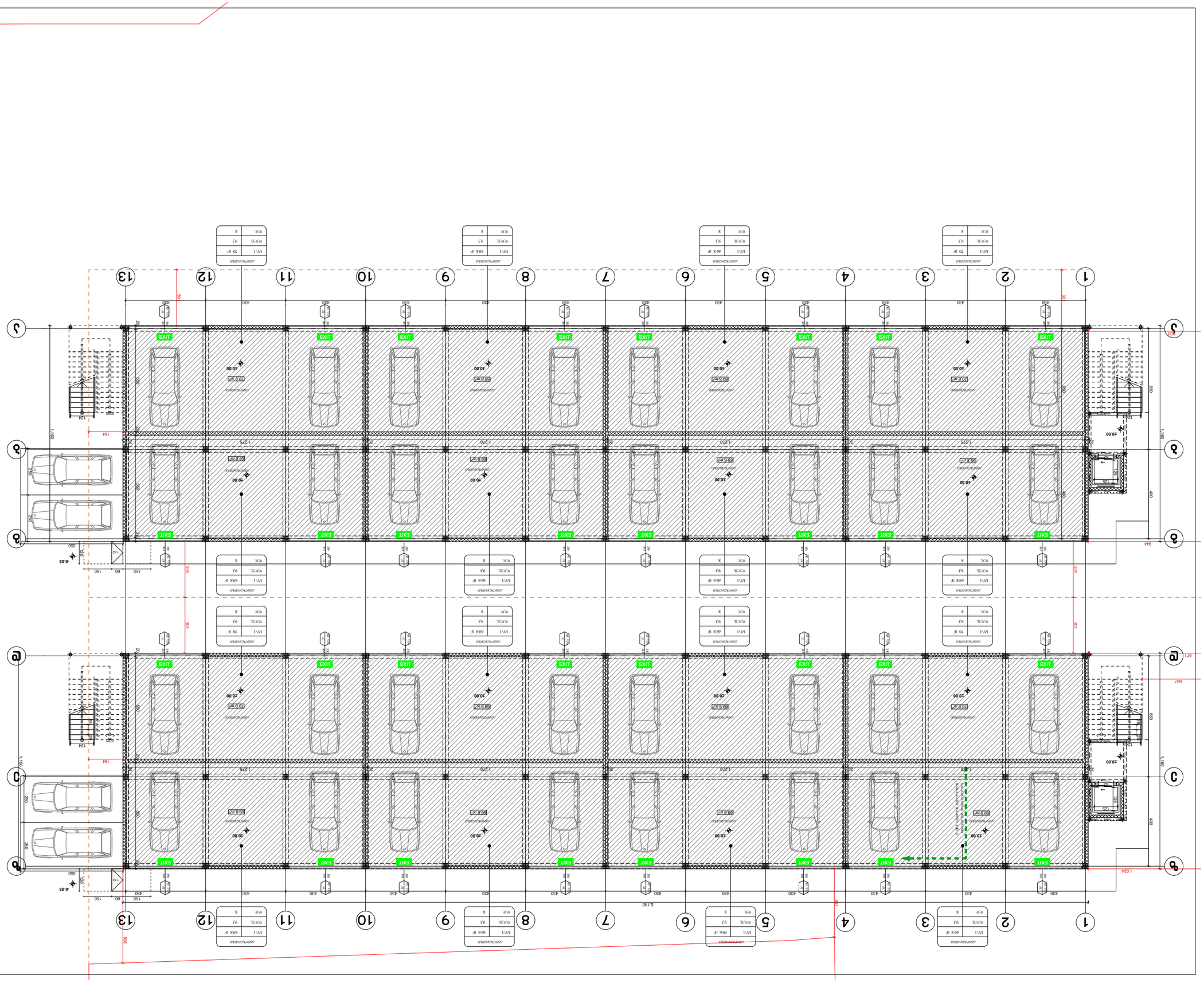
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჟ.შარტავას 32 ა

თარაღი	15.05.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом
Адрес:	г. Одесса, ул. Академика Вильямса, 16, уч. 01:1104:029:131
Заказчик:	ООО "Строительная компания "Одесса-Инвест"
Стадия:	Рабочий проект
Лист:	А-3
Листов:	2022 г.
Масштаб:	1:100

Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом

Генеральный план

Ситуационный план

Экспликация помещений подземного паркинга

Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Примечание
Машиноместо	13,75	
Машиноместо для МГН	20,00	
Помещение для хранения велосипедов	24,00	
Помещение для хранения инвентаря	12,00	
Электрощитовая	8,00	
Насосная	10,00	
Тепловой пункт	15,00	
Водомерный узел	6,00	
Коридор	120,00	
Лестничная клетка	18,00	
Лифтовая шахта	4,00	
Итого	1270,00	

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²	Примечание
Машиноместо	13,75	
Машиноместо для МГН	20,00	
Помещение для хранения велосипедов	24,00	
Помещение для хранения инвентаря	12,00	
Электрощитовая	8,00	
Насосная	10,00	
Тепловой пункт	15,00	
Водомерный узел	6,00	
Коридор	120,00	
Лестничная клетка	18,00	
Лифтовая шахта	4,00	
Итого	1270,00	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

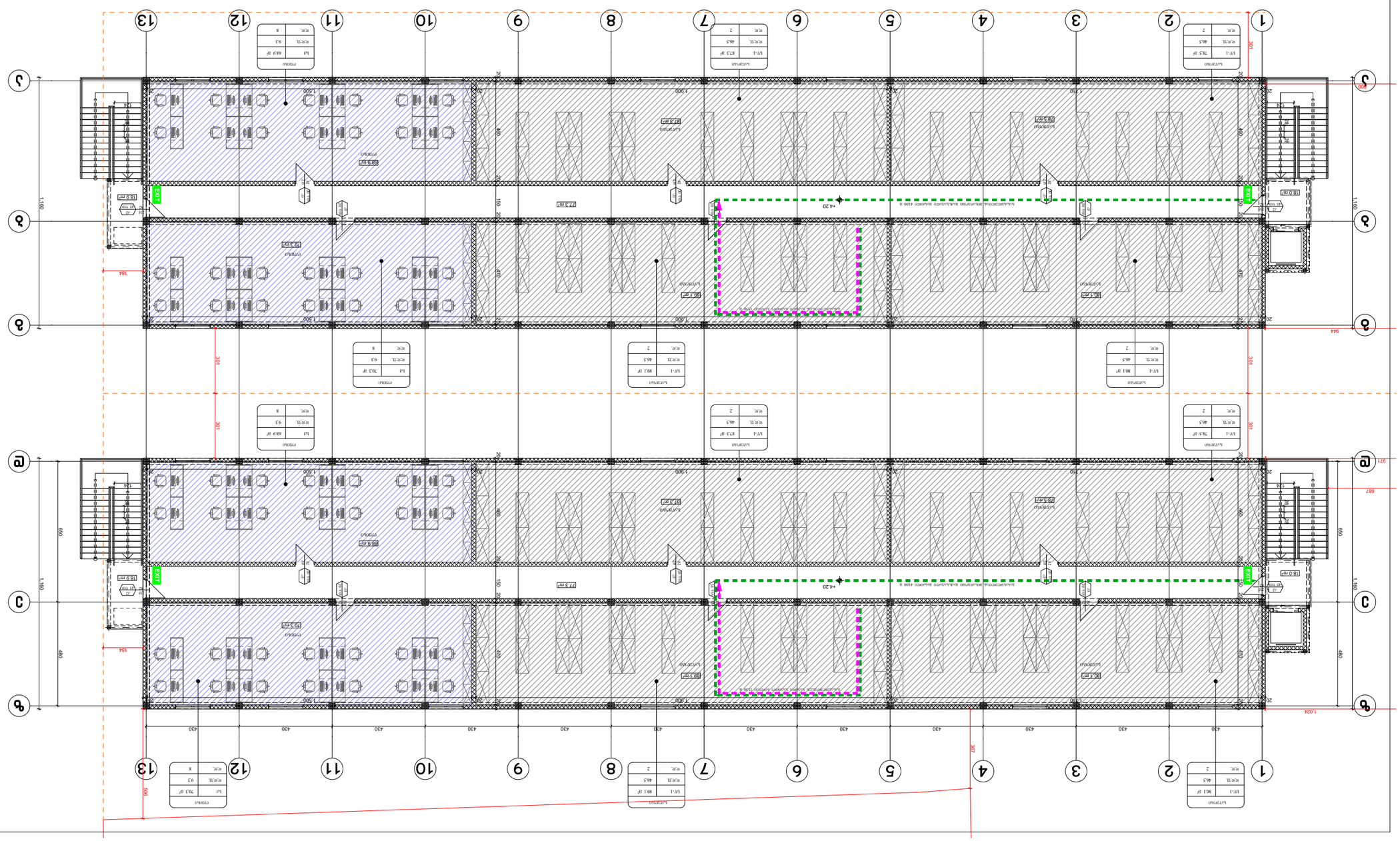
Лист	Наименование	Примечание
А-000	Общие данные	
А-1	Генеральный план. Ситуационный план. Экспликация помещений подземного паркинга	
А-2	Планы этажей. Разрезы. Фасады	

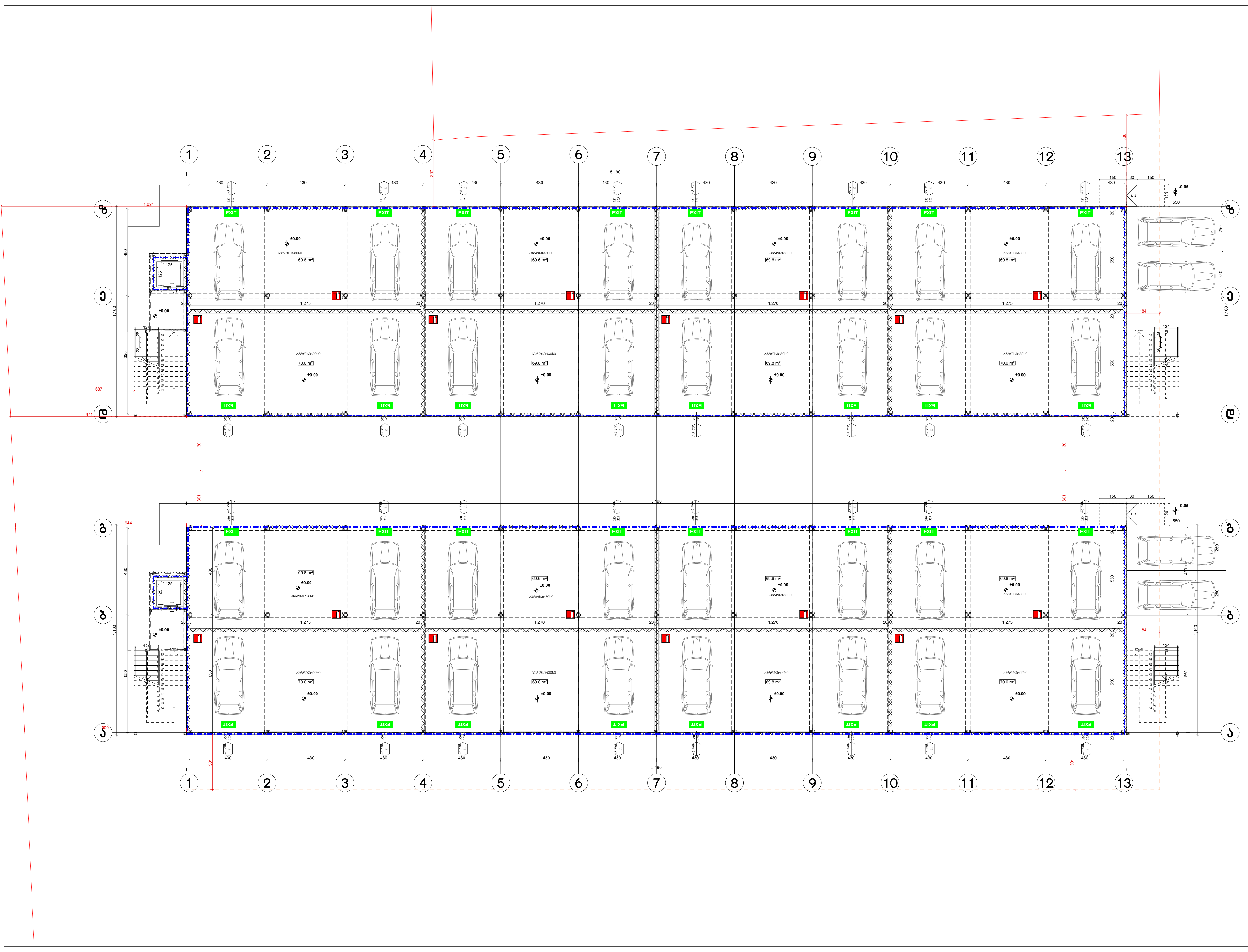
Спецификация элементов благоустройства

Позиция	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	Ограждение парковки	Тип 1, высота 1,2 м			м	120	15,0	
2	Ограждение парковки	Тип 2, высота 1,8 м			м	85	22,5	
3	Ворота въездные	Откатные, с электроприводом			шт	1	350,0	
4	Ворота выездные	Откатные, с электроприводом			шт	1	350,0	
5	Шлагбаум	Автоматический, стрела 4 м			шт	2	120,0	
6	Светильник	Настенный, IP65, 20 Вт			шт	24	1,5	
7	Светильник	Потолочный, IP65, 40 Вт			шт	18	2,8	
8	Камера видеонаблюдения	Купольная, 2 Мп			шт	12	0,8	
9	Домофон	Вызывная панель			шт	1	4,5	
10	Знак дорожный	5.19.1 «Пешеходный переход»			шт	2	1,2	
11	Знак дорожный	3.1 «Въезд запрещен»			шт	2	1,2	
12	Разметка	Белая, ширина 0,15 м			м	340		
13	Разметка	Желтая, ширина 0,15 м			м	210		
14	Пандус	Уклон 12 %, ширина 3,5 м			м	1		
15	Тротуар	Плитка тротуарная, толщина 60 мм			м²	1		
16	Бордюр	Дорожный, 1000×300×150 мм			м	1		
17	Урна	Металлическая, 30 л			шт	1	6,0	
18	Скамья	Металлическая, 1,5 м			шт	1	45,0	
19	Газон	Посев трав, толщина слоя 150 мм			м²	1		
20	Дерево	Лиственное, высота 3 м			шт	1		
21	Кустарник	Высота 1,5 м			шт	1		
22	Информационный щит	Стенд, 1,2×1,8 м			шт	1	25,0	
23	Ограждение газона	Металлическое, высота 0,6 м			м	1		
24	Освещение	Опора, высота 6 м			шт	1	60,0	
25	Кабель	Силовой, 4×16 мм²			м	1		
26	Кабель	Контрольный, 12×1,5 мм²			м	1		
27	Труба	ПНД, диаметр 110 мм			м	1		
28	Труба	ПНД, диаметр 63 мм			м	1		
29	Колодец	Смотровой, 1,0×1,0 м			шт	1	180,0	
30	Колодец	Дождеприемный, 0,5×0,5 м			шт	1	95,0	
31	Решетка	Чугунная, 0,5×0,5 м			шт	1	40,0	
32	Заземление	Контур, сталь 40×4 мм			м	1		
33	Молниеприемник	Стержневой, высота 2 м			шт	1	3,0	
34	Шкаф	Распределительный, 600×400×200 мм			шт	1	12,0	
35	Автомат	Дифференциальный, 16 А			шт	1	0,3	
36	Автомат	Дифференциальный, 25 А			шт	1	0,3	
37	Счетчик	Электрический, трехфазный			шт	1	1,5	
38	Трансформатор	Силовой, 400 кВА			шт	1	1200,0	
39	Щит	Вводно-распределительный			шт	1	35,0	
40	Кабель	Силовой, 4×95 мм²			м	1		
41	Кабель	Силовой, 4×50 мм²			м	1		
42	Кабель	Силовой, 4×25 мм²			м	1		
43	Кабель	Силовой, 4×10 мм²			м	1		
44	Кабель	Силовой, 4×6 мм²			м	1		
45	Кабель	Силовой, 4×4 мм²			м	1		
46	Кабель	Силовой, 4×2,5 мм²			м	1		
47	Кабель	Силовой, 4×1,5 мм²			м	1		
48	Кабель	Силовой, 4×1 мм²			м	1		
49	Кабель	Силовой, 4×0,5 мм²			м	1		
50	Кабель	Силовой, 4×0,25 мм²			м	1		
51	Кабель	Силовой, 4×0,1 мм²			м	1		
52	Кабель	Силовой, 4×0,05 мм²			м	1		
53	Кабель	Силовой, 4×0,025 мм²			м	1		
54	Кабель	Силовой, 4×0,01 мм²			м	1		
55	Кабель	Силовой, 4×0,005 мм²			м	1		
56	Кабель	Силовой, 4×0,0025 мм²			м	1		
57	Кабель	Силовой, 4×0,001 мм²			м	1		
58	Кабель	Силовой, 4×0,0005 мм²			м	1		
59	Кабель	Силовой, 4×0,00025 мм²			м	1		
60	Кабель	Силовой, 4×0,0001 мм²			м	1		
61	Кабель	Силовой, 4×0,00005 мм²			м	1		
62	Кабель	Силовой, 4×0,000025 мм²			м	1		
63	Кабель	Силовой, 4×0,00001 мм²			м	1		
64	Кабель	Силовой, 4×0,000005 мм²			м	1		
65	Кабель	Силовой, 4×0,0000025 мм²			м	1		
66	Кабель	Силовой, 4×0,000001 мм²			м	1		
67	Кабель	Силовой, 4×0,0000005 мм²			м	1		
68	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
69	Кабель	Силовой, 4×0,0000001 мм²			м	1		
70	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
71	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
72	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
73	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
74	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
75	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
76	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
77	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
78	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
79	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
80	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
81	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
82	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
83	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
84	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
85	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
86	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
87	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
88	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
89	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
90	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
91	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
92	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
93	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
94	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
95	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
96	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
97	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		
98	Кабель	Силовой, 4×0,00000025 мм²			м	1		
99	Кабель	Силовой, 4×0,00000001 мм²			м	1		
100	Кабель	Силовой, 4×0,00000005 мм²			м	1		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ДСТУ Б В.2.3-37:2018	Автомобильные дороги. Общие требования к проектированию	
ДБН В.2.3-5:2018	Улицы и дороги населенных пунктов	
ДБН В.2.2-40:2018	Инклюзивность объектов строительства	
ДБН В.2.5-67:2013	Инженерное оборудование зданий и сооружений	
ДСТУ Б А.2.4-7:2009	Система стандартов безопасности труда. Строительство	
ДБН А.3.2-2:2009	Система стандартов безопасности труда	
ДСТУ Б В.2.7-108:2001	Материалы строительные. Щебень, гравий, песок	
ДСТУ Б В.2.7-119:2003	Материалы строительные. Бетоны	
ДСТУ Б В.2.7-176:2008	Материалы строительные. Арматура	
ДСТУ Б В.2.7-75:2010	Материалы строительные. Асфальтобетон	
ДСТУ Б В.2.7-73:2010	Материалы строительные. Вяжущие	
ДСТУ Б В.2.7-74:2010	Материалы строительные. Грунты	
ДСТУ Б В.2.7-78:2010	Материалы строительные. Геотекстиль	
ДСТУ Б В.2.7-79:2010	Материалы строительные. Геосетки	
ДСТУ Б В.2.7-80:2010	Материалы строительные. Георешетки	
ДСТУ Б В.2.7-81:2010	Материалы строительные. Плиты тротуарные	
ДСТУ Б В.2.7-82:2010	Материалы строительные. Бордюрные камни	
ДСТУ Б В.2.7-83:2010	Материалы строительные. Дорожные знаки	
ДСТУ Б В.2.7-84:2010	Материалы строительные. Разметка дорожная	
ДСТУ Б В.2.7-85:2010	Материалы строительные. Ограждения дорожные	
ДСТУ Б В.2.7-86:2010	Материалы строительные. Освещение дорожное	
ДСТУ Б В.2.7-87:2010	Материалы строительные. Светильники	
ДСТУ Б В.2.7-88:2010	Материалы строительные. Опоры освещения	
ДСТУ Б В.2.7-89:2010	Материалы строительные. Кабели силовые	
ДСТУ Б В.2.7-90:2010	Материалы строительные. Кабели контрольные	
ДСТУ Б В.2.7-91:2010	Материалы строительные. Трубы полимерные	
ДСТУ Б В.2.7-92:2010	Материалы строительные. Колодцы смотровые	
ДСТУ Б В.2.7-93:2010	Материалы строительные. Дождеприемники	
ДСТУ Б В.2.7-94:2010	Материалы строительные. Решетки чугунные	
ДСТУ Б В.2.7-95:2010	Материалы строительные. Заземление	
ДСТУ Б В.2.7-96:2010	Материалы строительные. Молниеприемники	
ДСТУ Б В.2.7-97:2010	Материалы строительные. Шкафы распределительные	
ДСТУ Б В.2.7-98:2010	Материалы строительные. Автоматические выключатели	
ДСТУ Б В.2.7-99:2010	Материалы строительные. Счетчики электрические	
ДСТУ Б В.2.7-100:2010	Материалы строительные. Трансформаторы силовые	
ДСТУ Б В.2.7-101:2010	Материалы строительные. Щиты вводно-распределительные	
ДСТУ Б В.2.7-102:2010	Материалы строительные. Кабели силовые	
ДСТУ Б В.2.7-103:2010	Материалы строительные. Кабели силовые	
ДСТУ Б В.2.7-104:2010	Материалы строительные. Кабели силовые	
ДСТУ Б


EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
А Б В Г Д Е Ж
1 160
1 024
944
687
671
307
301
184
154
150
130
100
90
80
60
50
40
30
20
1 430
1 600
1 900
1 710
1 500
1 480
1 400
1 310
1 240
1 124
1 000
900
800
700
600
500
480
470
420
400
360
300
260
200
150
124
100
90
80
60
50
40
30
20
18.9 m²
18.0 m²
77.3 m²
97.3 m²
98.9 m²
99.1 m²
99.1 m²
80.1 m²
70.5 m²
10.3 m²
+4.20
Ведомость помещений квартиры площадью 41.00 м²
Ведомость помещений квартиры площадью 41.00 м²
Ведомость помещений квартиры площадью 41.00 м²



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ავტოსერვისი / საწყობი

მისამართი: ქ, თბილისი,
წყალსადენის ქ.№16; ს/კ 01.11.04.029.131

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

შენობა №3 და №4

წარმოსახვითი საზღვარი

300 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2:
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

თითოეულ შენობაში დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 64

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	
დამკვეთი	შპს "ვიქტორ წიკლაური"	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

თარიღი	07.09.2022	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

Объект	Общественное здание с помещениями для проведения культурно-массовых мероприятий, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 24
Стадия	Раздел
Наименование	Планы этажей с размещением оборудования пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Номер раздела проекта	А-3
Шифр	07.09.2022
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	А-3
№ док.	
Подп.	
Дата	
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	

Планы этажей с размещением оборудования пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Масштаб	А-3
Формат	

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Проект»
ОГРН 1027700132195, ИНН/КПП 7710140679/771001001
Адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 7, стр. 2, этаж 3, пом. I, ком. 1

Условные обозначения

- Граница зоны обслуживания приемно-контрольного прибора
- Дымовой пожарный извещатель адресно-аналитический
- Ручной пожарный извещатель адресный
- Звуковой оповещатель
- Световой оповещатель «Выход»
- Световой оповещатель «Направление движения»
- Речевой оповещатель
- Речевой оповещатель с функцией трансляции
- Звуковой оповещатель (зуммер)
- Звуковой оповещатель (сирена)
- Звуковой оповещатель (гонг)
- Звуковой оповещатель (тональный)
- Звуковой оповещатель (речевой)
- Звуковой оповещатель (речевой) с функцией трансляции
- Звуковой оповещатель (речевой) с функцией трансляции и функцией "Звук "Пожар" отключен"

ფორმატი A-3	თარიღი 2022 წ.	ცვლილების შეტანა	
	ნახაზის №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
საცხოვრებელი / სავაჭრო

ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,
ვაჟა-ფშაველას ქ.№16; ს/კ 01.11.04.029.131

მიწის ნაკვეთის მფლობელის გვარი, სახელი, მისამართი ან საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს „ნ№ 4“

საპროექტო (ოფიციალური) ნაკვეთის ფარგლები

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი	ნაკვეთის ფლობის ფორმა	
	ჯამური ფართობი		
	ნაკვეთის ფართობი		
	ქ(ებ)ის წითელი ხაზ(ებ)ი		

ნახაზის დასახელება

ბინათმოწყობის გეგმა

ზომები მოცემულია მეტრებში

ნახაზის ვერტიკალური ჭრილის ხაზი

ნახაზის ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი

ნახ. 1 მაგალითი

ნახ. 2 მაგალითი

ნახ. 3 მაგალითი

ნახ. 4 მაგალითი

ნახაზის ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი

ნახაზის ვერტიკალური ჭრილის ხაზი

ნახაზის ვერტიკალური ჭრილის ხაზი

ნახაზის ჰორიზონტ



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
ავტოსერვისი / საწყობი

მისამართი: ქ, თბილისი,
წყალსადენის ქ.№16; ს/კ 01.11.04.029.131

მისაწვდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე
შენობა №3 და №4

საპროექტო ორგანიზაცია

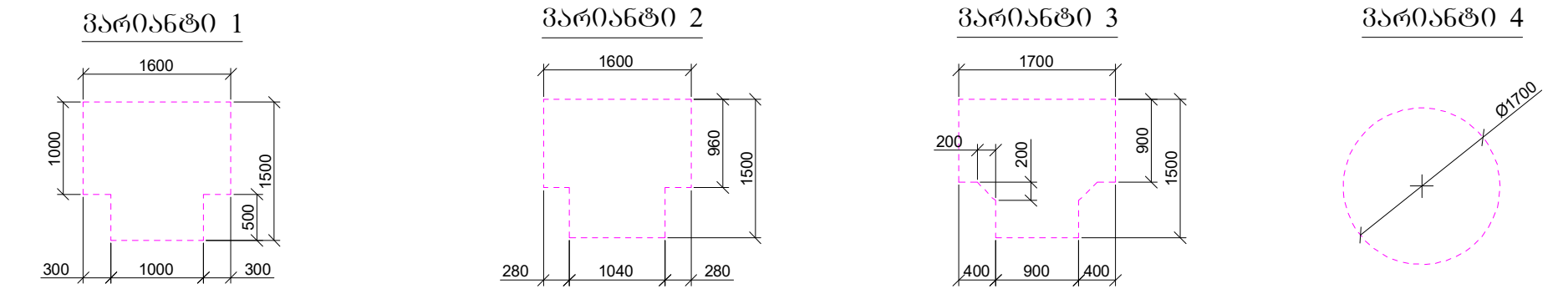
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	
დამკვეთი	შპს "ვიქტორ წიკლაური"	

პირობითი ნიშნები:

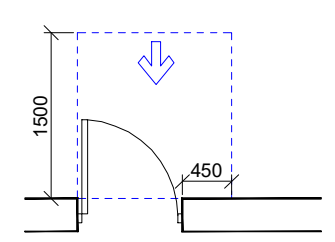
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

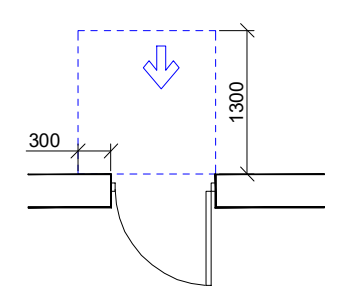
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



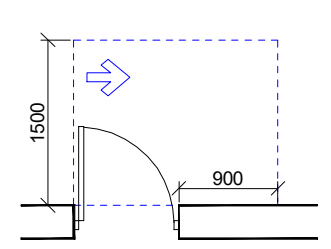
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



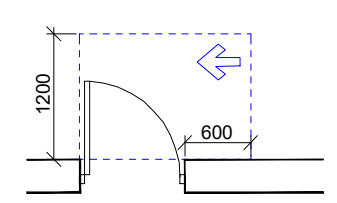
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



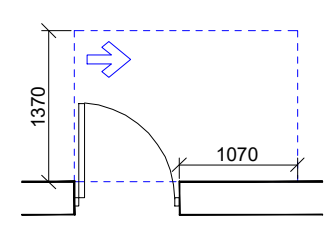
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



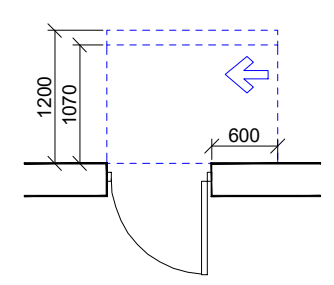
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



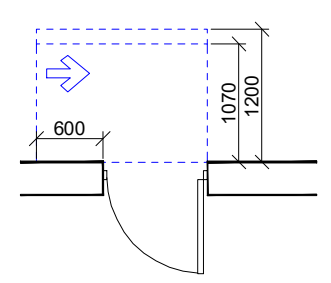
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი